

标段编号： 2410-440305-04-05-42337401Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0484宗地深港融合建筑师负责制
服务项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑设计研究院有限公司

日期： 2026年07月23日

一、企业业绩情况自查表

(一) 业绩一

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中国西电集团有限公司智慧产业园项目(西区)全过程工程咨询服务	34 万平方米	2022.8
建设单位	西安西电集团智慧园管理有限公司		
建设地址	陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路		
工作内容	全过程咨询项目管理		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准) 承接过房屋 建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询) 或顾问委派驻地服务或以设计为主 导的咨询服务业绩。		(是)	成交通知书 2 页 合同 5 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

成 交 通 知 书

中国建筑设计研究院有限公司：

贵单位参加我公司于 2022 年 6 月 24 日在西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 会议室举行的中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目竞争磋商，经评审确定为成交供应商。

招标编号：OTXA-2210230066

成交金额：项目管理服务费：建安工程竣工决算价的 0.7%
造价咨询服务费：建安工程竣工决算价的 0.23%
招标代理服务费：ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的 18%
BIM 咨询服务费：5.5 元/建筑平米

特此通知。

东方（西安）国际招标有限公司



东方（西安）国际招标有限公司

办公地址：西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 室

电话：029-89585662

传真：029-89585662

三、联合体协议书

中国建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目（项目名称）采购项目磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1. 中国建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加磋商活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本磋商项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、磋商响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑设计研究院有限公司：负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。

正诚管理咨询集团有限公司：负责本项目的造价咨询工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同 履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：正诚管理咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022年 6 月 23 日

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）

全过程工程咨询服务合同

委托人：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

正诚管理咨询集团有限公司（联合体成员）

2022 年 8 月 3 日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人（全称）：中国建筑建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.项目名称：中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）全过程工程咨询服务

2.项目地点：陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路

3.项目规模：建筑面积约 19 万平方米

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）位于西安市高新区草堂街道，项目建设单位为西安西电集团智慧园管理有限公司。

项目拟净用地约 320 亩，主要建设内容为：光电缆产业、配套业务及配套办公、生活设施等，共计新增建筑面积约为 190000 平方米。

4.项目投资额：建安费用暂定 10.5 亿元。项目总投资额以项目最终决算额度为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

1.质量控制目标：按国家有关规定、规范和标准组织建设，工程质量达到规定的工程施工质量验收标准和检验评定标准。

2.安全控制目标：无安全管理责任事故。

3.工期控制目标：自合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日完成项目竣工验收合格。

4.投资控制目标：以立项总投资或批复概算为依据，将总投资控制在委托人的计划投资内

(由于国家相关法律法规变化、不可抗力事件、委托人原因造成的变更、索赔等除外)；

本项目建设投资范围内包括各厂房及附属设施的建筑安装工程费用，和道路、绿化、公用系统及设备的金额不超概算；竣工结算审核严谨细致，初步审核金额与第三方全过程跟踪审计审定金额的差值应控制在审定金额的 3% 范围内（超出审定金额 3% 之外的部分，所产生的第三方全过程跟踪审计工程结算审核效益收费，由受托人承担）。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书
2. 成交通知书；
3. 磋商响应文件
4. 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务要求
6. 专业咨询服务合同及其附录
7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总咨询师或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目总咨询师：万光明，身份证号码：220203197803052414，注册证书号及编号：一级注册建造师（京 1522014201502898）。

☒ 招标采购咨询项目负责人：曹丽，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：二级注册造价工程师（建[造]11181100011525）。

☒ 造价咨询项目负责人：陈珊丽，身份证号码：612102197504083125，注册证书及编号：一级注册造价工程师（建[造]11096100005852）。

☒ BIM 咨询项目负责人：白晓月，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：buildingSMART Level 1（bSCL1202107010012）。

注：1、全过程工程咨询项目总咨询师及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟零捌拾壹万元整（暂定）（¥10,810,000.00），不含税金额为人民币（大写）壹仟零壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥10,198,113.21元），税率为6%，税额为人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥611,886.79元）

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0.7，（暂定）总价（大写）：柒佰叁拾伍万元整（¥7,350,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ 招标采购咨询服务酬金额或费率：按 ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的18%，由施工总包招标、监理招标的中标方支付。

☒ 造价咨询服务酬金额或费率（%）：0.23，（暂定）总价（大写）：贰佰肆拾壹万伍仟元整（¥2,415,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ BIM 咨询服务酬金额或费率（%）：5.5元/建筑平米，（暂定）总价（大写）：壹佰零肆万伍仟元整（¥1,045,000.00），最终以实际竣工建筑面积为基数计算酬金。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同生效之日起至项目竣工验收合格、竣工财务决算、项目全部移交止。总服务工期暂定自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 招标采购咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ BIM 咨询服务期限：自 2022 年 8 月 3 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同一式拾贰份，其中正本叁份、副本玖份，委托人执正本壹份、副本贰份，受托人联合体牵头人执正本壹份、副本伍份，受托人联合体成员执正本壹份、副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

此页无正文，为合同签字盖章页：

委托人：（盖章）
西安西电集团智慧园管理有限公司
住所：陕西省西安市高新区唐兴路7号
邮政编码：/
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安土门支行
账号：3700021809200431693
电话：029-88832195
传真：

受托人联合体牵头方：（盖章）
中国建筑设计研究院有限公司
住所：北京市西城区车公庄大街19号
邮政编码：100022
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：招商银行北京东直门支行
账号：110912334010508
电话：010-88328075
传真：

受托人联合体成员：（盖章）
正诚管理咨询集团有限公司
住所：陕西省西安市雁塔区南二环东段凯森盛世1号A座22层2201室
邮政编码：710061
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行西安南大街支行
账号：3700020109200053784
电话：029-68621360
传真：

格

附录 1: 全过程工程咨询机构人员配备表

姓 名	学 历	专 业	执业证书及编号	职 称	承担工作名称
万光明	硕士研究生	工商管理	一级注册建造师 京 1522014201502898	高级工程师	项目总咨询师
全过程项目管理团队					
宋晓玲	硕士研究生	管理科学与工程	一级注册建造师 京 1112015201531846 一级注册造价工程师 建[造]14201100004201	高级工程师	全过程项目管理负责人
吴南伟	本科	建筑学	一级注册建筑师 083700992	教授级高级建筑师	报批报建管理负责人
张翼轩	本科	建筑学	一级注册建筑师 20221106885	建筑师	设计管理负责人
桂新伦	本科	建筑工程	一级注册造价工程师 建[造]11221100011795	高级工程师	招商及合约规划管理负责人
由畅	本科	工程管理(建造师方向)	一级注册建造师 京 1132014201618204	建筑经济中级	土建专业管理工程师
刘荣萍	本科	土木工程	一级注册建造师 京 1112014202009160	建筑经济中级	土建专业管理工程师
匡杰	本科	环境工程 建筑结构工程	注册公用设备工程师(给水排水) CS101100215	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
何海亮	本科	供热通风与空调工程	注册公共设备工程师(暖通空调) CN191101760	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
王苏阳	本科	工业电气自动化	注册电气工程师(供配电) DG101100196	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
许冬梅	本科	工业电气自动化	注册电气工程师(供配电) DG101100050	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
李峰	本科	热能利用空调工程	注册公用设备工程师(暖通空调) CN101100002	教授级高级工程师	暖通专业设计管理工程师
安岩	本科	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水) CS101100051	教授级高级工程师	给排水专业设计管理工程师
张伟成	本科	建筑学	一级注册建筑师 151104916	高级建筑师	精装修管理工程师
程开春	本科	建筑学	一级注册建筑师 051102855	教授高级建筑师	精装修管理工程师
雷洪强	硕士研究生	建筑设计及其理论	无	高级工程师	景观绿化管理工程师
马筠强	硕士研究生	管理科学与工程	咨询工程师(投资) 咨登 0220190900644 一级注册造价工程师 建[造]11201100001670 一级注册建造师 京 1112019202007518	工程师	投资管理工程师
刘尚亮	博士研究生	管理科学与工程	无	高级工程师	质量管理工程师

(二) 业绩二

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询合同	209197.08	2024.04.17
建设单位	兴业银行股份有限公司		
建设地址	福州市长乐区滨海新城，东至漳江路，南为磁澳路，西至本茂路，北至王母礁路		
工作内容	设计咨询、工程监理、勘察		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地盘服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		（是）	合同 13 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

SLCM2024042301G2

合同编号:

兴业银行金融科技产业园项目
全过程工程咨询合同

发包人: 兴业银行股份有限公司

咨询人: 中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

2024 年 4 月 17 日

合同编号:

兴业银行金融科技产业园项目 全过程工程咨询合同

发包人: 兴业银行股份有限公司

咨询人: 中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问
有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司

2024 年 4 月17日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 兴业银行股份有限公司
咨询人(全称): 中国建筑设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司、
浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 兴业银行金融科技产业园项目全过程工程咨询。
2. 工程地点: 福州市长乐区滨海新城, 东至漳江路, 南为磁澳路, 西至本茂路, 北至王母礁路。
3. 工程概况: 本项目为兴业银行金融科技产业园项目, 包括科技研发中心、ECC 监控大厅、生产服务设施、食堂餐厅、设备用房、电力工程、车库人防等配套用房, 以及红线内室外管线、道路、广场、绿化及照明等配套设施。总建筑面积为 209197.08 平方米, 其中: 地上建筑面积134642.54 平方米, 地下建筑面积 74554.54 平方米。
4. 计划总投资: 本项目总投资约 243527 万元, 其中建安工程费合计约为 160000 万元 (其中土建建安工程费限额140000万元, 二次装修建安工程费限额20000万元)。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 兴业银行金融科技产业园项目的全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容: 设计咨询、工程监理、工程勘察。

设计咨询: 土建主体部分施工图设计以及后续设计 (含所有施工图深化和优化、若有装配式建造要求则包含装配式拆分、设计施工运维全过程 BIM 设计)、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务, 工程设计内容包括但不限于建筑工程、结构工程 (包含所有钢结构)、给排水工程、电气及照明工程、电力工程、智能化、夜景照明、标识标牌、幕墙、暖通工程、室外配套工程、绿化

景观、弱电系统、电梯、消防、桩基、基坑支护及降水、人防工程、海绵城市、充电桩、燃气、通信工程等施工图设计。

工程监理：包括但不限于准备阶段监理、施工阶段监理（除施工图范围内工程，还需包含相关监测、检测，以及满足建筑功能使用需求的 ECC 总控中心配套设备安装调试等内容）、竣工验收阶段、保修阶段、缺陷责任期监理及相关工程档案归档和结算完成的全部监理期工作。

勘察：本项目设计和国家规范所要求提供工程初勘和详勘服务，查明建设区域的地基土层分布、地下原建筑物基础埋置分布现状及各土层物理力学性质，完成基础，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、工程物探（含管线物探）、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，详细勘察并提交完整的详细勘察报告，工程审图施工与设计单位、施工单位配合服务等。

（具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。）

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止，从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日开始起计。

工程项目管理服务期限：/

工程勘察服务期限：/

设计咨询服务期限：/

工程监理服务期限：/

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格：全过程工程咨询服务费总额为各项专项服务的费用叠加。

2. 签约合同价为: 3713.3549万元(中标价), 不含税金额3503.1650万元, 税金为210.1899万元, 其中:

- (1) 工程勘察: 350万元(不含税金额:330.1887万元, 税金为:19.8113万元)。
- (2) 设计咨询: 2071.3358 万元(不含税金额:1954.0904万元, 税金为:117.2454万元)。
- (3) 工程监理: 1282.4225 万元(不含税金额:1209.8325万元, 税金为:72.5900万元)。
- (4) 招标代理服务费: 9.5966 万元(不含税金额:9.0534万元, 税金为:0.5432万元)。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 黄天山。

咨询人项目负责人: 张通 身份证号码: /, 执业资格 一级注册建筑师, 注册号: 20031102591。
刘恒 身份证号码: /, 执业资格 一级注册建筑师, 注册号: 20121104192。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件;
- (6) 委托人要求;
- (7) 技术标准;

(8) 已标价的工作量清单或预算书（如果有）；

(9) 委托人提供的相关资料（如果有）；

(10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，如有不明确或不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同签订

1. 合同签订时间：2024 年 4 月 17 日

2. 合同签订地点：福建省福州市长乐区

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 壹拾 贰 份。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。合同有效期为从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期结束之日止。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人执正本 壹 份、副本 壹拾壹 份。

委托人：兴业银行股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：91350000158142711F

法定代表人：吕家进

委托代理人：黄失

电话：/

传真：/

电子邮箱：hts001@cib.com.cn

开户银行：兴业银行股份有限公司福州总行大厦营业部

账号：117010101400050341

时间：2024年4月17日

咨询人（联合体牵头人）：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）合同专用章

统一社会信用代码证号：91110000717843400B

法定代表人：宋源

委托代理人：/

电话：010-88328075

传真：010-68292532

电子邮箱：2021402@cadg.cn

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号：110912334010508

时间：2024年4月17日

咨询人：福建省建研工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：913500001581564473

法定代表人：王云新

委托代理人：/

电 话：0591-87800731

传真：0591-83815269

电子邮箱：/

开户银行：兴业银行股份有限公司福州晋安支行

账 号：117120100100091262

时间：2024年4月17日

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码证号：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

委托代理人：/

电 话：0571-81921023

传真：0571-87975506

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账 号：1202021509900568886

时间：2024年4月17日

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

委托人与咨询人可根据项目咨询的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程服务范围

本项目全过程工程咨询服务包括但不限于：

(1) 设计咨询：土建主体部分和 ECC 总控中心机电配套、初步设计、施工图设计以及后续设计（含所有施工图深化和优化、若有装配式建造要求则包含装配式拆分、设计施工运维全过程BIM 设计）、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务，工程设计 内容包括但不限于建筑工程、结构工程（包含所有钢结构）、给排水工程、电气及照明工程、电力 工程、智能化、夜景照明、标识标牌、幕墙、暖通工程、室外配套工程、绿化景观、弱电系统、电 梯、消防、桩基、基坑支护及降水、人防工程、海绵城市、绿色建筑、充电桩、燃气、通信工程等施工图设计。

(2) 工程监理：包括但不限于准备阶段监理、施工阶段监理（除施工图范围内工程，还需包含相关监测、检测，以及满足建筑功能使用需求的 ECC 总控中心配套设备安装调试等内容）、竣工验收阶段、保修阶段、缺陷责任期监理及相关工程档案归档和结算完成的全部监理期工作。

(3) 勘察：本项目设计和国家规范所要求提供工程初勘和详勘服务，查明建设区域的地基土层分布、地下原建构筑物基础埋置分布现状及各土层物理力学性质，完成基础，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、工程物探（含管线物探）、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，初步勘察，详细勘察并提交完整的详细勘察报告，工程审图施工与设计单位、施工单位的配合服务等。

二、具体服务内容

(一) 工程勘察

1、本工程的勘察过程和勘察结果均必须符合现行的《岩土工程勘察规范》及有关勘察方面的现行标准、规范、定额、办法、实例，以及福建省下发的有关勘察方面的文件和规定。

2、在勘察过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准、规范或法规，勘察人应采用新的标准、规范或法规进行勘察。

3、勘察专业咨询负责人按照现行的《岩土工程勘察规范》等勘察标准、规范和规程实施勘察作业，包括室内试验等。

4、咨询方应全面细致做好工程勘察文件的编制和审查，为设计和施工提供准确的依据，勘察文件应重点做好以下几个方面内容：

(1) 勘察文件应满足委托要求及合同约定；

(2) 勘察文件应满足勘察文件编制深度规定的要求；

(3) 对勘察文件进行内部审查，确保勘察成果的真实性、准确性；

(4) 检查勘察文件资料应齐全；

(5) 工程概述应表述清晰、无遗漏，包括工程项目、地点、类型、规模、荷载、拟采用的基础形式等各方面；

(6) 勘察文件应满足设计要求；

(7) 勘察成果不能满足设计要求或经图审质量不合格的，由勘察咨询人自行负责补勘或重勘直至符合要求，并按每返工一次扣减咨询费 3000 元整作为质量违约金。

(二) 设计咨询

1、在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准、规范和法规，设计人应采用新的技术标准、规范和法规进行设计。

2、在设计过程中，设计人应进行多方案比较，优化设计，降低造价，控制投资，听取委托人委托的专家或机构的意见或建议，为委托人节约成本。设计方案多方案比选后必须通过委托人确认和规划部门审核。

3、咨询人应依据项目咨询合同的规定，通过有效地计划、组织和协调，按时完成合同规定的设计任务，保证设计质量、合理控制工程投资，为建设各方提供优良的设计服务。

4、承担方案设计及其后续设计服务的咨询人，若委托人或其上级主管部门认为有必要的话，则应按其要求进行技术设计，编制技术设计文件及相应修正概算，咨询人应无条件执行，且编制费用已包括在咨询费用总额中。

5、咨询人所做的设计应当符合设计标准和规范要求，由于设计失误引起重大设计变更造成委托人的工程费用增加的，咨询人应赔偿损失。

6、设计要求

(1) 设计要求：本项目全过程咨询工作采取奖励机制，从乙方中标的全过程咨询服务费的设计费中预留 230 万元作为奖励金，若达到以下第 2、3、4 条规定的相应要求，则按条款规定给予相应奖励，若未达到，则直接扣除相应费用。

(2) 兴业银行金融科技产业园项目设计应执行《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》相关要求，符合法定建设程序，执行国家、行业工程建设标准和有关绿色、节能、环保的规定，工程设计应先进合理且获得省、自治区、直辖市或本行业工程质量最高奖。

(3) 本项目应采用BIM技术，BIM深度应达到LOD300且BIM成果应通过专家评审并达到福建省BIM相关标准，自行完成福建省科技示范工程BIM技术应用试点立项并通过验收工作，且应获得中国图学学会龙图杯一等奖。

(3) 在 2026 年度之前，乙方应根据本项目的特点及难点，自主完成申报一项由甲方作为第一单位的福建省科学技术奖“科技进步奖”且应获得三等奖及以上奖项。合同签订后，乙方应编制详细可实施的《创福建省科学技术奖实施方案》，并上报甲方审核确认。乙方应根据审核确认的《创福建省科学技术奖实施方案》负责组织完成申报所需的一切材料（包括但不限于专利、论文、工法、课题等），由此产生的一切费用由乙方自行承担。

(三) 工程监理

1、编制监理工作大纲和分阶段计划。

2、熟悉合同文件，了解施工现场。

- 3、参与交桩和设计交底工作，审查和验收施工单位提交的复测成果和施工放样。
- 4、督促和检查施工单位建立质量保证体系。
- 5、主持召开第一次工地会议和主持常规工地会议。
- 6、发布总监理工程师签发的开(复)工令，批准单项工程开工报告。
- 7、审核施工单位的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。
- 8、审核施工单位的试验检测方案、审核其试验检测机构和人员资质。
- 9、建立监理的试验检测工作体系，按照规定独立开展监理的试验检测(或见证取样)工作。
- 10、审批施工单位拟用于本工程的原材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验。
- 11、审核施工单位拟用于本工程的机械装备的性能与数量。
- 12、审查施工单位实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺。
- 13、审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量。
- 14、审查施工单位提交的总体进度计划、月进度计划、阶段进度计划，检查和督促施工单位实施进度计划，审核施工单位的月报和修正计划。
- 15、要求施工单位按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量。
- 16、签发中间交工证书。
- 17、调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工单位按规定上报有关部门。

- 18、在职权范围内发布停工令。
- 19、对已完工程进行准确的计量，签发中期支付凭证；
- 20、在职权范围内发布变更令、审查变更单价及变更价款。
- 21、受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理。
- 22、根据合同规定处理违约事件，协调争端。
- 23、编制监理工作月报、季报和年报。
- 24、对施工单位的交工申请进行评估，组织对拟交工工程的检查和验收。
- 25、签发分项工程交工证书、工程竣工证书。
- 26、督促、审查施工单位按管理部门和委托人的要求编制竣工文件。
- 27、审查施工单位提出的竣工结算报告，提出审查意见，配合委托人和财政部门审核和批准结算文件。在财政部门审核和审计部门审计中，监理人有义务到场就有关工程价款审核或审计等问题进行解释说明。
- 28、编制并提交监理方面的竣工文件。
- 29、监督施工单位订真执行缺陷责任期工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害进行调查并确定相应责任。
- 30、配合委托人的竣工验收和工程移交工作。
- 31、按照环境保护的相关要求，做好施工环境保护监理。
- 32、按照国家法律、法规和规章的规定，做好施工安全监理。
- 33、根据《节约能源法》以及其他强制性标准，做好建筑节能的监理。
- 34、《建设工程监理规范》GB50319-2013 规定的其他监理工作。

35、施工合同中赋予监理工程师的职责以及另行委托的其他服务。

(四) 全过程咨询目标：

- 1、本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；
- 2、本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，施工质量符合鲁班奖及国家验收标准；
- 3、本项目安全文明目标： 本项目要求按照“建设工程项目施工安全生产标准化工地”的安全 文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场，配合创建智慧工地。

附件2

委托人向咨询人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目建议书和立项批复文件复印件	1	合同签订后	
2	用地红线图复印件	1	勘察工作开始前	
3	设计任务书	1	合同签订后, 设计工作开始前	
4	全过程工程咨询合同	1	全过程工程咨询合同签订后	

附件3

咨询人向委托人交付的全过程工程咨询成果文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	工程地质勘察报告	15		
2	协助方案设计单位制作方案设计文件	/	根据项目实际设计内容及工期需求提供	
3	制作初步设计文件	/	初步设计周期 20 天, 自甲方书面通知之日起计算	
4	编制工程概算	/	工程概算编制周期 10 天, 自甲方书面通知之日起计算	
5	施工图设计文件	15	施工图设计周期 50 天, 自甲方书面通知之日起计算	
6	监理规划	4	收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议7天前	
7	监理实施细则	4	收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议	
8	监理周报	4	每周一上午	
9	监理月报	4	每月 5 日前	
10	监理季报	4	每季度第 1 个月 10 日前	
11	监理年报	4	每年 1 月 15 日前	
12	图纸自审书面意见	4	收到工程设计文件后 7 天内, 并在设计文件施工交底前	
13	施工组织设计、施工总进度计划、安全施工方案以及其他与监理有关的报审文件审查意见	5	收到施工承包人文件后 7 天内	
14	竣工图纸审查意见	5	收到竣工图纸文件后5天内	
15	竣工结算资料审查意见	5	收到竣工结算资料后5天内	
16	与本项目监理服务相关的其它文件(或资料)的建议或审查意见	5	收到相关文件(或资料)后 5天内	
17	施工图纸	18		

注：如委托人要求提供超过合同约定份数的成果文件，则咨询人仍应按委托人的要求提供，但委托人应向咨询人支付工本费。

附件4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	张通	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	20031102591	建筑学	正高级	
		刘恒	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	20121104192	建筑学	正高级	
2	设计负责人	张通	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	20031102591	建筑学	正高级	
		杨金鹏	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	20073101580	建筑学	正高级	
3	结构专业负责人 (勘察设计大师)	范重	全国工程勘察 设计大师 高级工程师 (享受教授、研究员待遇)	一级注册结构工程师	S991101816	结构	正高级	
4	工程勘察负责人	何超亮	高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	AY183500546	岩土工程 勘察、设计	高级	
5	监理负责人 (总监理工程师)	万仁贤	高级工程师	注册监理工程师 (房屋建筑工程)	00450803	建筑工程 管理	高级	
6	建筑设计专业负责人	张通	享受教授、研究员待遇的高级建筑师	一级注册建筑师	20031102591	建筑学	正高级	
7	建筑设计专业负责人	黄传涛	高级建筑师	一级注册建筑师	20111103932	建筑学	高级	
8	结构专业负责人	胡纯杨	享受教授、研究员待遇的高级工程师	一级注册结构工程师	S991101791	结构工程	正高级	
9	结构专业负责人	朱丹	高级工程师	一级注册结构工程师	S181105697	建筑结构	高级	
10	给排水专业负责人	汤慧	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS111100607	建筑给排水	高级	
11	给排水专业负责人	郭瑞雪	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	CS151300412	建筑给排水	高级	
12	暖通专业负责人	李莹	享受教授、研究员待遇的高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	CN101100445	供暖通风 与空调工程	正高级	

13	暖通专业负责人	符竹舟	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	CN191101776	供暖通风与空调工程	高级	
14	电气设备专业负责人	熊小俊	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG231102371	建筑电气自控	正高级	
15	电气设备专业负责人	李维时	享受教授、研究员待遇的高级工程师	/	/	建筑电气自控	正高级	
16	智能化专业负责人	许冬梅	享受教授、研究员待遇的高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG101100050	建筑电气自控	正高级	
17	智能化专业负责人	王 青	高级工程师	/	/	建筑电气自控	高级	
18	造价专业负责人(土建专业)	嵇新伦	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11221100011795	工程经济	高级	
19	造价专业负责人(安装专业)	宋晓玲	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14201100004201	工程经济	高级	
20	勘察现场施工负责人	林晋辉	高级工程师	/	/	岩土工程勘察、设计	高级	
21	勘察现场施工负责人	林伟雄	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY203500749	岩土工程勘察、设计	高级	
22	勘察现场施工负责人	吴茂明	高级工程师	/	/	岩土工程勘察、设计	高级	
23	勘察设计负责人	刘 鹭	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY183500606	岩土工程勘察、设计	高级	
24	检测负责人	张升锋	享受教授、研究员待遇高级工程师	注册土木工程师(岩土)	AY123500368	岩土	正高级	
25	室内试验负责人	洪晓珍	高级工程师	/	/	岩土工程勘察、设计	高级	
26	专业监理工程师(房屋建筑工程)	张 均	工程师	注册监理工程师	00453559	土木工程	中级	
27	专业监理工程师(房屋建筑工程)	瞿国友	工程师	注册监理工程师	00594011	建筑工程管理	中级	
28	专业监理工程师(房屋建筑工程)	赵 凯	工程师	注册监理工程师	00658294	建筑工程管理	中级	
30	专业监理工程师(机电安装工程)	王 力	工程师	注册监理工程师	00537553	工业电气自动化	中级	
31	监理员(房屋建筑工程)	徐 阳	助理工程师	专业监理工程师培训合格证书	专监师01202202543	建设工程	初级	
32	监理员(房屋建筑工程)	黄贤民	/	专业监理工程师培训合格证书	专监师01202202397	/	/	
33	监理员(房屋建筑工程)	林智杰	/	专业监理工程师培训合格证书	专监师01202202433	/	/	

34	监理员 (电气安装工程)	陈 辉	助理工程师	专业监理工程师 培训合格证书	专监师 01202202334	土木建筑	初级	
35	安全员	汪德榕	助理工程师	监理员培训合格 证书	浙建监员 2201TJ01005 35	建筑结构	初级	
36	BIM人员	王忠仁	高级工程师	全国 BIM 技能等 级考试二级证书	17010010230 33436	建筑工程 管理	高级	
37	BIM人员	尹志丽	高级工程师	全国 BIM 技能等 级考试二级证书	17010010230 33437	建筑工程 管理	高级	
38	BIM人员	相光祖	工程师	全国 BIM 技能等 级考试二级证书	19010010230 24813	建筑工程 管理	中级	
39	BIM人员	乔晓冉	工程师	全国 BIM 技能等 级考试二级证书	19010010230 08184	市政工程	中级	
40	BIM人员	魏森晟	助理工程师	全国 BIM 技能等 级考试一级证书	21010010230 00608	无	初级	
41	BIM人员	犹小童	工程师	全国 BIM 技能等 级考试一级证书	21010010230 07877	建筑工程 管理	中级	
42	BIM人员	周志强	工程师	全国 BIM 技能等 级考试一级证书	18010010230 34548	工程造价	中级	
43	BIM人员	杜王勇	工程师	全国 BIM 技能等 级考试一级证书	19010010230 09003	暖通工程	中级	

附件5

全过程工程咨询服务进度表

序号	工作任务	成果文件	持续时间	备注
1	编制初步设计及概算	/	以委托人通知为准	方案设计审批后30日历天内配合方案设计单位向委托人提供初步设计文件及概算，并配合招标人完成初设及概算报批等该阶段相关工作。
2	编制施工图设计文件	施工图设计文件	以委托人通知为准	初步设计审批后50日历天内向委托人提供施工图设计文件，并配合招标人完成施工图审查等该阶段相关工作。
3	编制勘察报告	勘察报告	以委托人通知为准	自委托人发出书面通知之日起3日历天内向委托人提交完整的阶段性勘察方案，方案经委托人同意确认后30日历天内完成详细勘察并提交可供报审的勘察报告，并能满足设计各阶段的需要。

附件6

全过程工程咨询服务费明细及支付方式

一、全过程工程咨询服务费用构成

(一) 全过程工程咨询服务基本服务费用：包括工程勘察服务费（A1）、设计咨询服务费（A2）、工程监理服务费（A3）、暂定金额（A4）等各项专项服务的费用之和。

(二) 合同签订前咨询人已完成工作的费用： / 。

(三) 特别约定： / 。

(四) 各专项服务费用构成及支付方式

1、工程勘察（A1）

(1) 工程勘察服务费总额：暂按 350 万计取。

注：①结算时按《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》（计价格[2002]10号）中规定的工程勘察收费标准下浮 50%计算。②以实际勘察的地质情况及经发包人签字确认的勘察完成工作量按实结算，最终结算金额不得超该项投标报价。

(2) 勘察费支付方式

①合同生效后 14 天内，委托人向咨询人支付工程勘察服务费的 10%预付款。

②勘察单位提交勘察报告且通过施工图审查后，咨询人提出申请，委托人 14 天内支付工程勘察服务费的 70%；

③基础验收合格，且勘察费结算经委托人审核确认后，14 天内付至工程勘察服务费 90%。

④竣工决算批复完成后 14 天内付清工程勘察服务费结算价。

2、工程设计（A2）

本项目设计咨询服务费包括 土建主体部分、和 ECC 总控中心机电配套、初步设计、施工图设计以及后续设计（含所有施工图深化和优化、若有装配式建造要求则包含装配式拆分、设计施工运维全过程 BIM 设计）、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等全过程配合服务，

工程设计内容包括但不限于建筑工程、结构工程（包含所有钢结构）、给排水工程、电气及照明工程、电力工程、智能化、夜景照明、标识标牌、幕墙、暖通工程、室外配套工程、绿化景观、弱电系统、电梯、消防、桩基、基坑支护及降水、人防工程、海绵城市、充电桩、燃气、通信工程、配合地铁保护工作等施工图设计。工程设计费根据原国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）文件，设计费按收费标准计算下浮30%计取。

(1) 工程设计（主体工程和简装）不含精装修设计

按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计费标准，本项目工程造价估算约140000万元，专业系数取值1.0，复杂系数1.15（高度大于50米的公共建筑），附加系数1.0，折扣系数0.7，工作比例80%，工程设计（主体工程和简装）不含精装修设计费计算如下：

$$[2393.4 + (4450.8 - 2393.4) \div (200000 - 100000) \times (140000 - 100000)] \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \times 0.7 \times 0.8 = 2071.3358 \text{ (万元)}$$

注：本项费用除装修设计外已含所有各项分包设计，发标人不再另行支付，最终设计咨询服务费结算时以经财政局或第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的建筑安装工程费作为工程设计费计算基数调整。

3、工程监理（A3）

根据国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件，监理费按收费标准计算下浮50%计取，其中：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数：1.15，高程调整系数：1.0，计费基数暂按160000万元计算，即工程监理服务费暂1282.4225万元。其施工监理收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下：

(1) 施工监理收费基价：2230.3万元，浮动幅度值：-50%，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数：1.15，高程调整系数：1.0施工监理收费计算办法：

本项目施工监理收费=施工监理收费基价（2230.3万元）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×高程调整系数（1.0）×{1-浮动系数（50%）}=1282.4225万元。

注：最终监理费按实际工程建安造价结算价为基数计费结算。

(2) 监理费支付方式

①合同生效后，咨询方提交监理规划后14天，委托人支付暂定监理费金额的10%；

②在工程施工期间，工程施工、质量符合相关规定的前提下，并征得咨询牵头人同意后，暂定监理费金额按月支付，每月25日前咨询人向委托人申报当月酬金。根据当月施工完成合格工程量

的 80%，支付相应比例监理费用。计算方式为：相应施工完成合格工程量的价款×80%×监理费暂定价÷监理费计费额。

③竣工验收合格后支付至暂定监理费金额的 90%；

④完成竣工结算资料(包括竣工图纸、结算资料等)审查，结算经有关部门审核批复后，支付至监理费结算审核金额的97%；

⑤余款待工程缺陷责任期满，且项目竣工决算批复后 14 天内付清；

注：监理酬金支付比例不得低于同期工程款支付比例。

若因政策性调整，造成工程停建、缓建或规模增加、减小，则监理报酬按照监理人所监理范围实际完成工程量结算价款做为基数计算监理报酬；竣工结算时，监理费结算计费额以审定的招标控制价为基数办理结算，最终以有权审核部门批复竣工财务决算为准。

(4) 暂定金额 (A4)：本项目招标代理服务费用金额为：9.5966 万元

本项目招标代理费按照计价格[2002]1980 号《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857 号《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》规定的收费标准的 70%收取。

支付方式：合同生效后 14 天内，委托人向咨询人支付本次招标代理服务费。

二、酬金支付明细

服务种类	支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(元)	备注
工程勘察(A1)	1	合同生效后 14 天内，委托人向咨询人支付勘察费暂定金额的 10%预付款	10%	350000.00	以总价 350 万为上限据实结算
	2	勘察单位提交勘察报告且通过施工图审查后，咨询人提出申请，委托人 14 天内支付合同勘察费暂定限价的 70%；	70%	2450000.00	
	3	基础验收合格，且勘察费结算经委托人审核确认后，14 天内付至勘察费 90%。	10%	350000.00	
	4	竣工决算批复完成后 14 天内付清勘察费尾款	10%	350000.00	
	5	小计	100%		

服务种类	支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(元)	备注
工程设计(A2)	1	合同签订后 14 天内(预付款)	10%	2071335.8	
	2	全部施工图通过施工图审查后 14 天内(进度款)	70%	14499350.6	需预留 230 万奖励金
	3	竣工验收后 14 天内	10%	2071335.8	设计费结算后,按结算金额相应比例支付
	4	竣工决算批复后 14 天内	10%	2071335.8	
	5	小计	100%	20713358	

服务种类	支付次数	支付时间	支付比例	支付金额(元)	备注
工程监理(A3)	1	合同生效后,咨询方提交监理规划后 14 天,委托人支付监理费总金额的 10%	10%	1282422.5	监理费结算后,按结算金额相应比例支付
	2	在工程施工期间,工程施工、质量符合相关规定的前提下,并征得咨询牵头人同意后,监理费按月支付,每月 25 日前咨询人向委托人申报当月酬金。根据当月施工完成合格工程量的 80%,支付相应比例监理费用。计算方式为:相应施工完成合格工程量的价款 $\times$ 80% $\times$ 监理费暂定价 $\div$ 监理费计费额。	70%	8976957.5	
	3	竣工验收合格后支付至监理服务费的 90%;	10%	1282422.5	
	4	完成竣工结算资料(包括竣工图纸、结算资料等)审查,结算经有关部门审核批复后,支付至监理费结算审核金额的 97%;	7%	897695.75	
	5	余款待工程缺陷责任期满,且项目竣工决算批复后 14 天内付清;	3%	384726.75	
	6	小计	100%	12824225	

服务种类	支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (元)	备注
招标代理服务 费 (A4)	1	合同生效后 14 天内, 委托人向咨询人支付本次招标代理服务费	100%	95966	
	2	小计	100%	95966	

三、其他约定

(一) 每次付款前, 咨询人应向委托人出具相应付款金额的正式增值税专用发票 (税率6%) 以及委托人要求咨询人提供的其他付款凭证。对于1个月中完成多个付款节点的, 应将多个付款节点合并并进行申请, 两次付款申请的间隔期未达到1个月时, 应延至下一节点完成后一并申请支付。

(二) 委托人认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	兴业银行股份有限公司
纳税人识别号	91350000158142711F
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	福建省福州市台江区江滨中大道398号兴业银行大厦
电话号码	0591-87839338
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	兴业银行股份有限公司福州总行大厦营业部
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	117010101400050341

(三) 委托人应将应付款项汇入下述咨询人指定的银行账户:

户名: 中国建筑设计研究院有限公司

开户银行: 328660100100399232

账号: 兴业银行股份有限公司北京甘家口支行

咨询人应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更, 咨询人须立即书面通知委托人并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知委托人所造成之损失 (无论是委托人之损失或咨询人自己的损失) 均由咨询人承担全部责任。

(三) 业绩三

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	石景山区北辛安棚户区改造 B 区 1608-646、703 地块项目	264488	2024. 04. 28
建设单位	北京鑫安兴业房地产开发有限公司		
建设地址	北京市石景山区北辛安地区		
工作内容	负责本项目的概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、立面深化设计、施工配合、销售附图绘制及顾问工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准) 承接过房屋 建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询) 或顾问委派驻地盘服务或以设计为主 导的咨询服务业绩。		(是)	合同 39 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

 中海地产

北京鑫安兴业房地产开发有限公司

与

中国建筑建筑设计研究院有限公司

关于北辛安 667、646 地块 1608-646、703 项

目的

建筑全过程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：__

目 录

目 录.....	2
第一章 总则.....	3
第二章 甲方权利与义务.....	5
第三章 乙方权利与义务.....	6
第四章 工作进度.....	19
第五章 合同价款及支付.....	21
第六章 设计变更处理.....	23
第七章 违约及赔偿.....	23
第八章 工程合同时间、停建、缓建、终止合同.....	24

- 2.5 乙方须参与和协助甲方基础资料的收集工作(包括但不限于位置图、地形图、风向、日照、气象、供电、给排水、电话、有线电视、煤气等的供应、走向、数量等资料),乙方在设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应及时通知甲方。
- 2.6 乙方提供给甲方的所有图纸必须经乙方设计总负责人签字确认,同时乙方每一阶段所提供甲方的设计图纸均须乙方盖章签发。
- 2.7 乙方须配合甲方要求进行图纸的出图、装订、加晒,并按甲方要求进行整理分类及图纸发送、传递。
- 2.8 图纸完成后对甲方提出的设计中存在的各种问题,乙方必须在甲方书面要求后三个日历天内做出正确处理。
- 2.9 乙方应根据甲方要求随时提供各专业原始模型、计算数据、计算过程和结果,对于甲方的质疑,乙方必须在甲方书面要求后三个日历天内做出合理解释。
- 2.10 由于本项目将分多期开发,建筑单体和总体工程的部分图纸可能会要求按分期开发进度分批设计、提供,乙方应综合考虑局部与整体的关系,确保前期开发的部分具有相对独立的使用功能。
- 2.11 乙方须进行技术交底。
- 2.12 乙方应配合甲方进行项目概念策划(产品力策划)、项目设计宣传稿编制及发布。
- 2.13 乙方应按甲方要求进行销售说辞的梳理及景观亮点提炼,配合甲方进行销售模型(实体及电子)、销售图纸包括户型图、总图等销售宣传资料的制作。
- 3. 设计服务计划书及人员**
- 3.1 乙方全体工作人员应与甲方做好沟通、协调,对甲方提出的疑问及时解释,对甲方作出的工作布置及时完成。
- 3.2 乙方应在本合同签订后的七个日历天内向甲方提交《设计服务计划书》(以下简称“《计划书》”,详见附件二),其内容包括工作进度、本项目设计总负责人简历及职责、其他工作人员简历及职责、全体工作人员联系方式等详细情况。乙方必须为本项目的设计配备经验丰富且勇于创新的设计师承担设计工作。《计划书》经甲方审批后生效。
- 3.3 乙方设计总负责人负责审阅所有设计图纸,把控项目设计质量,须负责协调解决甲方与乙方以及甲方另行聘请的其他设计单位沟通协调工作,按甲方要求的时间、地点参加各种项目例会、专题协调会及方案汇报会、设计交底会。
- 3.4 本项目在建工程竣工之前,乙方应保证该项工程各专业主要设计人员相对稳定,以确保设计及施工期间的设计服务和配合质量;若因特殊原因对主要设计人员进行调整,应事先征得甲方的书面同意。
- 3.5 若甲方有合理的理由对乙方设计人员的工作能力表示怀疑,则乙方应在甲方提出书面意见后的三个日历天内,以资格和经验为甲方所接受的设计人员予以替换。

3.6 “设计进度”参考本合同专章约定。

4. 设计规范和技术规则

- 4.1 除满足甲方《任务书》、工作信函、电子邮件、传真等要求外，乙方各项设计均必须按照项目所在国家和地区所颁布的有关规范、规定进行设计；甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计。
- 4.2 乙方有权在本合同约定范围内采用我国尚不具备的国外先进技术和材料设备。使用上述先进技术和材料设备过程中，乙方必须保证已获得有关政府主管部门的批复，并不侵犯任何第三方的合法权利。

5. 设计图纸成果要求

- 5.1 各阶段、各专业设计应按照国家相关规范和项目所在地方法规的要求、合同约定的设计内容、《任务书》的要求完成设计成果、材料选样、各阶段详细建筑面积指标统计，以满足政府各阶段报建、甲方审图、各阶段设计和施工要求为准。上述文件中未约定，但为项目报建、施工所必须的设计成果亦包括在内。
- 5.2 保温节能设计图纸及计算书。
- 5.3 乙方在施工图完成后 45 个日历天（按照合同约定时间计算天数，如遇进度调整做相应顺延），提交栏杆、雨棚、钢结构等二次深化设计和其他专项设计图纸。
- 5.4 乙方在施工图完成后提交平立面分色图、立面排砖/分缝图、节点排砖图。
- 5.5 乙方在施工图完成后依据甲方要求完成销售合同附图。
- 5.6 乙方须在景观设计定稿后提供各专业的综合管线图和施工图。
- 5.7 乙方为配合景观设计需提供带有建筑首层平面的建筑总图。
- 5.8 乙方完成道路交通、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、垃圾收集站（房）、地下车库出入口等所有建筑物和构筑物的建筑、结构、机电施工图。
- 5.9 乙方配合完成并审核公共部位装修、户内装修涉及的建筑、结构和机电施工图设计图纸。
- 5.10 乙方须完成所有建筑的常规初装修构造做法。
- 5.11 乙方需提供地质勘察设计任务书及勘察布点图。
- 5.12 乙方须在施工图完成时同时提交户内管线综合图、平立面分色图。
- 5.13 乙方须负责编制工程设计概算，一类为实际概算，另一类为取消装修后按甲方给出的每平方米造价编制的概算书。本项目概算应在扩初设计完成同时交付。为了便于本工程的管理、招标和施工需要，甲方可将某部分或全部的设计及概算翻印使用。
- 5.14 对于施工图、设计变更、技术文函、情况说明、二次深化设计及其配合等均应正式出图，并加盖齐全相关政府主管部门要求所必须的各类印章。

6. 质量标准和深度标准

- 6.1 各专业设计方案经济、合理，满足《任务书》要求，应服从甲方对本项目建筑设计的总体构思和建筑使用要求，运行安全可靠，设计完整、精确，设计标准恰当。
- 6.2 设计文件编制深度、图例表达符合国家相关规范要求，正确表达设计意图，设计文件齐全，图面完整，质量好。
- 6.3 所有过程文件 and 设计成果文件的文字标识均为中文（简体）。
- 6.4 各阶段、各专项设计图纸需满足当地政府各相关主管部门对报建图纸的各项深度要求。
- 6.5 施工图设计出图须同时满足《中海地产施工图出图标准要求》（见附件四）。

7. 图纸要求及建筑模型

7.1 图纸要求

- 7.1.1 图纸的装订：必须分类成套，每套图上需有图纸目录清单，便于甲方的查阅。所有电子版文档文件格式按甲方要求提供。
- 7.1.2 过程图纸。乙方须按甲方要求于设计过程中提供阶段过程图（相应款项已包含在总价款中）供甲方审核（建筑方案设计3次以上，立面设计方案3次以上，扩初设计阶段及全套施工图阶段各2次以上），套数根据甲方需要确定。乙方于甲方提出交图要求之日起三个日历天内提供阶段过程图。
- 7.1.3 乙方应提交设计范围内各项经济技术指标、各功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件（依照当地规定），并按甲方提出的格式要求完成。
- 7.1.4 乙方须分阶段交付设计图纸，并送至甲方指定地点，正式成果按以下要求提供，如甲方需增加图纸由甲方支付工本费，乙方应予代办并送至甲方指定地点。

正式出图：

- 概念方案图纸：A3文本 8 套，电子文件1套；
- 建筑方案图纸：A3文本8套，电子文件1套，其余零星图纸根据政府初设报建需要提供；
- 初步设计图纸：A3文本4套，蓝图4套，电子文件1套，其余零星图纸根据政府初设报建需要提供；
- 施工图设计图纸 蓝图12套，A3文本1套，电子文件1套，其余零星图纸根据政府施工图报建需要提供；
- 平立面分色图、立面排砖/分缝图：蓝图4套，电子文件1套，其余零星图纸根据政府施工图报建需要提供，其中平立面分色图需提供彩色图纸；
- 设计变更：A3文本 4 套，A4文本 0 套，电子文件1套；

- 二次深化设计、其他专项设计：蓝图 8 套，A3 文本 1 套，电子文件 1 套；
- 提交销售合同附图：A4 白图 1 套、全套电子文件光盘 1 套；
- 节能计算书：A4 4 套，电子文件 1 套；
- 在立面施工指引图正式出图前五个日历天，乙方须提供白图 4 套，供甲方审阅，书面同意后再正式出图；
- 在施工图正式出图前十个日历天，乙方须提供白图套，供甲方审阅，甲方书面同意后再正式出图。

7.1.5 乙方须提供各阶段、各专项报建用纸如下：

- 国土规划局报建需图：按各地方政府主管部门及审图机构要求的图纸和份数；
- 其他各专项报建按政府部门有关规定交付设计资料；
- 报建图纸出图相应款项已包含在合同总价款中，如甲方需增加以上所列图纸以外的图纸由甲方支付工本费，乙方应予代办并送至甲方指定地点。

7.2 彩色效果图（均需提供电子文件 1 套）

包括但不限于：

- 整体鸟瞰、小区重点部位透视图和单体透视图；
- 在彩色户型平面图提交时，完成全部已发生的设计变更的更新工作；同时需分别提交精装交楼彩色户型平面图与毛坯交楼彩色户型平面图；
- 最终销售所需的鸟瞰效果图 JPG 文件；
- 外饰面材料样板 1 套及材料样板清单（制作过程相应款项已包含到总价款中）。

7.3 建筑模型（下述模型制作费由乙方承担）

7.3.1 在完成概念方案时提交 1:500~2000 的总体模型。

7.3.2 在建筑立面方案已确定并得到甲方初步认可的前提下，在进行建筑专业立面扩初设计时，提交 1:100 的单体白色工作模型（>11 层产品典型楼栋），1:75 的单体白色工作模型（≤11 层产品典型楼栋），此项工作须在建筑专业立面排砖/分缝图设计开始前完成。

7.3.3 在进行建筑专业立面排砖/分缝图设计时，提交比例为 1:100（>11 层产品典型楼栋）和 1:75（≤11 层产品典型楼栋）典型彩色单体工作模型（按设计立面色彩制作）、立面分色图（包括彩色效果）以供讨论之用，此项工作在施工图完成之前完成。

7.3.4 在建筑专业施工图设计完成后，提交 1:300~500 的彩色总体模型（按施工图设计制作）。

7.3.5 售楼模型由甲方委托专业公司负责制作（售楼模型制作费由甲方承担），在制作期间乙方应提供配合工作，保证模型与建筑设计图纸的一致性。

8. 多方案比较

- 8.1 由乙方负责完成建筑概念及方案设计，应分别提供不少于 3 个建筑平面及立面概念方案（以手绘或彩色效果图表达），由政府主管部门和甲方共同确定最终实施方案后，相应阶段方视为结束。
- 8.2 由乙方负责完成的其他专业设计，如结构设计方案、节能设计方案、机电设计方案、主要设备用房位置、柱网布置、基础选型、消防系统、送排风系统、中央空调系统及给排水系统（提供 2~3 个系统比较，含成本和参数）等，乙方应提供多方案比较，并与甲方及甲方委托的第三方共同协商，优选出最佳实施方案。

9. 成本控制、限价设计及经济技术指标控制

- 9.1 乙方应做到所有设计方案经济合理，建筑设计及立面选材都应综合考虑造价与效果的综合平衡，在整个设计过程中始终贯彻“限价设计”的观念。在材料的选用和做法的确定上，应与甲方充分沟通，确定最合理的选材和做法，保证成本控制在既定目标之内。
- 9.2 乙方应以经济效益为原则进行方案设计，并做到认真计算，对工程建造成本有准确的把握。在设计过程中，应充分考虑到结构、机电设计方案的经济合理，关键控制点（如地下室、场地竖向等）应先交甲方审查通过后再出图。
- 9.3 如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出异议，要求乙方提供有关设计依据，乙方应合理解释并积极配合。若设计文件中存在经济不合理现象，甲方有权要求乙方进行设计调整，而此种调整甲方不再另付设计费。
- 9.4 经济技术指标控制
 - 9.4.1 乙方需按照设计阶段及甲方要求，对经济技术指标尤其是户型面积指标进行严格控制，定期进行复核，并配合调整，以避免与营销定位面积偏差过大，乙方应对设计的建筑面积按照项目所在的国家 and 当地有关规定准确计算，计容积率建筑面积不得少于甲方提供的规划技术指标要求/m²及以上，同时不得超过 3% m²及以上。
 - 9.4.2 经济技术指标校对工作应于政府报批工作之前全部完成。
 - 9.4.3 如超过约定计容积率建筑面积误差或报批图纸的指标出现错误，乙方应予以人民币 5 万元补偿给甲方，对于此补偿，甲方有权在甲方向乙方支付的任何款项中扣除，同时乙方须协助甲方向政府主管部门作出书面解释和其他工作。

10. 各阶段设计要求

10.1 概念方案及建筑方案设计阶段

10.1.1 设计依据及设计范围：

- 《任务书》（建筑用地红线图，详见附件一）。

10.1.2 设计要点：

- 立面设计中在甲方已确认平面的基础上针对立面对平面进行局部调整（如阳台、开窗位置、外墙装饰、空调挡板等），但不应修改原有平面的布局（外墙的位置及空间、进深尺寸）；
- 甲方对门窗面积有严格控制标准，乙方对门窗尺寸调整须征得方案设计单位及甲方书面同意；
- 考虑到屋顶的造型形式，可以局部调整顶层户型平面关系；
- 鼓励应用成本较低、效果新颖的新型材料和部分中档材料；
- 需提供总体方案、建筑平面、立面设计说明和构思意向。

10.1.3 建筑方案设计（平立剖设计）

- 用地范围内的建筑概念设计，包括：概念方案、道路规划、交通组织、楼组排列、公建设置、入口设置、停车方式、场地竖向、公共空间、环境规划及景观概念设计方案等，研究确定规划的基本概念和方向；
- 用地范围内的建筑方案设计，包括：建筑总图、各种住宅（公寓）户型设计（含家私布置）、户间防盗、地下室、地下停车库、商业和小区配套设施、其他配套用房及其它构筑物的建筑单体方案设计，初步形成全面的设计成果，较重要部分精确地推敲每个细部的设计，确保所有建筑元素尺度、比例适当及衔接无误，设计概念完整清晰；
- 用地范围内的建筑立面设计，包括：地面所有建筑单体（住宅、公寓、商业、门卫、室外大门、围墙、园林建筑、垃圾房、垃圾站等小区配套）及其它构筑物的立面设计，从概念设计到施工指引图、平立面分色图、立面排砖/分缝图、实体材料样板（必要时甲方或其材料供应商应提供配合），提供多个外形（立面）草稿选择；
- 用地范围内的交通设计，包括：用地周边和范围内的城市道路交通设计、小区内道路交通设计、室内交通设计（指方案阶段地下室的出入口、车位、行车线等）；
- 人防设计的概念方案，计算人防所需的初步面积、划定初步区域；
- 对因保温材料厚度对外立面所造成的影响进行设计调整，积极配合甲方与各政府部门的报建报审沟通工作；
- 对于因报建过程中产生的方案调整，乙方应与甲方和相关机构作积极深入的探讨和完成设计的修改、优化和调整；
- 甲方针对上述设计实际情况，乙方有义务提供其他合情合理的成果（成果深度不超过国家有关标准及地方法规）。

10.2 初步设计阶段

- 10.2.1 初步设计开始前，乙方各专业工程师须提出相关内容的初步设想，供甲方讨论确定后，再开始启动扩初设计。
- 10.2.2 根据方案设计图纸完成红线范围内的建筑专业初步设计，按当地规范、政策、条例完成总平面图，各单体住宅、公共建筑的平、立、剖面图，提供设计说明及经济指标。
- 10.2.3 负责结构、给排水、消防、空调、通风、强电、弱电、人防、室外管网、地下室管网、室外道路等所有分项工程的初步设计。
- 10.2.4 本着对设计负责的态度，对因扩初、施工图设计等技术原因产生的方案调整，乙方应与相关设计协作单位和甲方作积极深入的探讨，完成建筑方案设计的优化调整。
- 10.2.5 提供人防、抗震设防、消防审查所需图纸和资料，图纸需达到报建要求，并协助甲方及时通过审查。
- 10.2.6 完成保温节能初步计算，根据计算结果与甲方和相关设计单位协商完成立面优化工作。
- 10.2.7 提供准确的门窗表，门窗玻璃分割比较方案，以供甲方选择。
- 10.2.8 提供室外综合管线系统方案图和地下综合管网设计。
- 10.2.9 提供设计概算资料（包括室外工程），完成设计概算编制（包括室外工程）。
- 10.2.10 扩初设计完成前进行一次甲乙双方相关人员参加的图纸会审，做到事前有沟通，事中有控制。
- 10.2.11 若甲方简化报建程序，则取消提供该阶段设计报建成果，但设计过程应照常进行。
- 10.2.12 根据前一阶段的立面方案设计，完成规划红线范围内的立面扩初设计，各单体与立面相关的图纸，影响结构的主要节点草图，以详细、准确的图则保障立面方案设计理念在施工图绘制过程中完整表达。
- 10.2.13 在推敲立面、研究细部设计中，乙方应提供工作模型，在制作期间乙方须为制作模型提供配合服务，并对模型与建筑设计图纸的一致性有校对、审核的责任。
- 10.2.14 提供相对准确的门窗表，提供门窗玻璃分割多方案比较，以供甲方选择。
- 10.2.15 负责向其他扩初设计单位进行方案设计技术交底，对于扩初设计单位提出的相关问题做出及时的答复，有关成果亦应满足其他扩初设计单位开展设计所需的深度要求。

10.3 施工图设计及立面深化设计阶段

- 10.3.1 按甲方同意的扩初设计和当地政府有关部门的审查意见和要求，深化各专业施工图设计和节点大样设计，以详实、标准化的图则保障方案设计理念在施工图设计过程中完整实现。
- 10.3.2 总平面设计：包括但不限于满足项目报建要求及现场施工要求、反映出景观方案设计、结合景观道路设计提供管线综合总平面图（含水、强弱电、气等系统）、为环境工程提供接驳口。
- 10.3.3 室外工程施工图设计（包括但不限于）：
- 室外工程施工图设计，包括管线综合系统图、室外广场、道路的施工图设计；
 - 机电（强弱电、给排水、通风空调、燃气设计）及与市政管网系统接驳的设计工作；
 - 在总图中须明确建筑红线内各管线及与市政管线的关系；
 - 挡土墙设计。
- 10.3.4 外立面深化设计（包括但不限于）：
- 根据甲方确认的立面深化设计图纸，完成最终的建筑施工图；
 - 立面装修（所有建筑的外立面装修）深化设计（即二次深化设计），包括但不限于：与建筑外立面有关的各项装饰、装修工程，如外墙材料、架空层、门窗设计、空调位和空调百页、各类雨篷、阳台、栏杆大样、户间防盗、特种结构、装饰构件和装饰百页等；
 - 按甲方同意的立面扩初设计及当地有关部门的意见及要求，深化建筑立面设计及节点大样设计，达到甲方《任务书》及其附件的要求，以详实、标准化的图则保障方案设计理念在施工过程中完整实现；
 - 提供立面分色图、平面分色图、立面排砖指引图（CAD图），图上注明颜色及材质，以供甲方指定的施工图设计方完成施工图设计，呈报当地政府审批。其中立面分色图和平面分色图提供彩色图纸和电子文件；
 - 负责提供所有外立面材料样板，参与用料的选定（必要时甲方或其材料供应商应提供配合）；
 - 立面局部须详细、重点考虑的细部部分，如：栏杆、空调百叶、特种结构、装饰构件、坡屋顶的空间形态等；
 - 本阶段乙方工作将以移交以上设计图纸、资料 and 材料后才算完成（有关成果亦应满足其他专业扩初设计单位开展设计所需的建筑专业基础资料的要求）；

- 设计过程中与甲方聘请的项目顾问协调配合，乙方对专项施工图设计提出有关意见及可清晰表达设计构思的必要图纸，直至甲方完成全部施工图设计工作，以保证其外立面的最终设计效果。

10.3.5 保温节能设计：

根据政府及甲方要求进行保温节能设计，达到政府相关部门及审图机构的要求、施工图纸应明确保温材料的节点做法、在立面图纸绘制时应将保温材料的厚度考虑在内，避免因保温材料厚度的增加影响外立面实际效果。

10.3.6 配合太阳能热水设计、绿色建筑设计。

10.3.7 建筑物和构筑物所有钢楼梯、钢结构、各类幕墙等设计和出图。

10.3.8 合同范围内的智能化设计（包括建筑内部及室外）、管线综合布置和对专业公司的设计审查。

10.3.9 地下室管线综合设计和出图。

10.3.10 室内交通设计（指地下室的车位、行车线等）。

10.3.11 设计过程中与甲方聘请的设计顾问协调配合，设计顾问对施工图设计提出的有关意见和表达设计构思的图纸，乙方应配合完成施工图设计调整和优化工作，以保证各方面品质达到最优。

10.3.12 施工图图纸修改完善，在全套施工图完成后乙方应立刻开展施工图自查工作，对设计图纸出现的由于乙方原因导致的缺漏或错误进行修改与补充，在甲方要求的时间内完善设计图纸，由此产生增加图纸的费用由乙方承担。

10.3.13 本阶段乙方工作以移交以上设计图纸和资料后才算完成（有关成果亦应满足其他设计协作单位开展设计所需基础资料的要求）。

10.4 销售合同附图设计

按照各专业设计文件成果，根据甲方进度和甲方《销售合同附图管理程序》（见初步及施工图设计《任务书》附件）中的制图标准和要求，一户一图准确绘制销售合同附图文件。

10.5 施工配合

10.5.1 项目后期的设计交底及顾问咨询，包括参与用料的定样。

10.5.2 景观、装修、某些特殊专业由甲方委托其他单位设计或由相关专业公司设计安装时，乙方要协助甲方作方案审核。

10.5.3 配合提供符合当地规范的涂料、面砖、石材、玻璃、铝材等。

10.5.4 对荷载的验算，如堆土、施工荷载、消防荷载必须包括在施工文件中。

10.5.5 无条件提供协助完成竣工图编制工作。

11. 专项设计配合

11.1 设计配合总则

- 11.1.1 协助甲方的基础资料收集工作（指包括但不限于位置图、地形图、风向、日照、气象和供电、供排水等的供应、走向、数量等资料）；参加并协助甲方使各阶段设计获得政府有关部门批准。
 - 11.1.2 在设计过程中须加强与甲方、设计协作单位的沟通和协调；配合设计协作单位高质量完成各阶段设计工作；乙方承担本合同约定范围内所有设计效果的总体责任。
 - 11.1.3 设计协作单位包括但不限于：人防、景观、装修（公装和户内精装修）、泛光照明、智能化及宽带网络、幕墙、建筑模型、张拉膜、标识系统等。
 - 11.1.4 本着对设计负责的态度，乙方应在各设计阶段就各设计相关专业积极配合设计协作单位，形成优化方案，避免因双方配合不力导致设计工作的反复。
 - 11.1.5 乙方需指定至少 1 名经甲方认可的专人（能代表乙方的意见陈述）负责参与设计协作单位联系配合，设计总负责人参加由甲方组织的其他专项设计各阶段评审会，并在本项目竣工前保持该负责人的稳定性，如因实际情况需要作变动应事先取得甲方的同意。
 - 11.1.6 随时接受设计协作单位关于各专业的技术咨询，对于协作单位提出的问题做及时的答复。
 - 11.1.7 本着对设计负责的态度，对于因其他专项设计需要产生的方案设计调整，乙方应与设计协作单位和甲方作积极深入的探讨，如有不协调处乙方应提出其他专项设计或建筑设计调整意见。
 - 11.1.8 对于设计协作单位的各阶段设计成果和与项目有关的各专业设计变更图纸，乙方应对其中可能影响建筑方案及立面设计部分进行审核，并对设计的技术可实施性进行复核，并提供相应技术配合和支持，及时向甲方和设计协作单位提交复核意见，当设计协作单位对该复核意见有异议，并就此征询乙方意见时，乙方有责任及时积极的向设计协作单位解释和作进一步的协商；当设计协作单位与乙方在复核意见上不能达成共识时，乙方可要求甲方作乙方与设计协作单位的协调工作，并由甲方明确最终意见。
 - 11.1.9 乙方应在收到图纸或设计变更之日起三个日历天内向甲方提交复核意见。
 - 11.1.10 乙方有责任根据甲方施工进度需要合理安排各专项配合图纸和变更的出图时间。根据实际情况，时间需作变动，需经双方协商后另行确定。
 - 11.1.11 未提及但类似的设计配合工作的参与方式及责任参照上述条款。
- 11.2 外立面设计配合

乙方有责任配合立面(所有建筑的外立面设计)深化设计(即二次深化设计),包括但不限于:与建筑外立面有关的各项装饰、装修工程,如外墙材料、架空层、门窗设计、空调位和空调百叶、各类雨篷、阳台、栏杆大样、户间防盗、特种结构、装饰构件和装饰百叶等。

11.3 保温节能设计配合

在立面设计时应向甲方或协作单位咨询确认将保温材料的厚度确定并绘制在图纸内,避免因保温材料厚度的增加影响外立面实际效果。

11.4 景观设计的审核及配合

11.4.1 审核景观设计单位所提供的各阶段图纸。

11.4.2 室外工程施工图设计,包括管线综合系统图施工图设计。

11.4.3 道路交通、小区大门、围墙、游泳池、岗亭、垃圾收集站(房)、地下车库出入口等所有建筑物和构筑物的立面方案以及建筑、结构、机电施工图设计。

11.4.4 针对环境设计过程中涉及的专业问题提供技术配合及技术审核,并在总图设计中统一考虑环境工程,根据景观施工图完成与景观规划相统一的总平管网设计优化、调整和出图。

11.5 装修设计的审核及配合。

11.5.1 乙方负责甲方和装修设计方关于建筑设计和装修设计的技术咨询,针对装修设计过程中涉及的专业问题提供技术配合及技术审核,根据装修施工图完成与之相关的土建施工图设计优化、调整(范围包括但不限于:住宅套内精装修设计、各单元大堂、地下室大堂、标准层电梯厅、销售中心、商务中心、物管用房等)。

11.5.2 乙方对于装修设计方提交的所有各阶段设计成果和所有设计变更图纸审核并作相应的结构、水、电、暖通等专业配合,对于与现行国家规范冲突之处,应及时指出并会同装修设计方提出相应修改方案。

11.6 幕墙设计配合

乙方负责协助甲方进行幕墙设计的控制、配合及咨询工作,应按甲方规定时间提交幕墙设计条件图,在幕墙设计过程中对方案提出意见,对幕墙设计的合理性和可实施性进行复核,对幕墙施工图在建筑规范方面的合法性负相应责任。

11.7 张拉膜设计配合

乙方负责协助甲方进行建筑上张拉膜设计的控制、配合工作,应按甲方规定时间根据立面效果提供张拉膜设计草图,由专业公司负责细化设计,乙方负责对设计的合理性和可实施性进行复核,对在建筑规范方面的合法性负相应责任。

11.8 智能化及宽带网络设计配合

乙方负责与智能化公司及宽带网络公司进行室内外管网配合及综合工作，宽带网
土建隐蔽工程设计均由乙方完成。

11.9 泛光照明、标识系统设计配合

乙方负责泛光照明、标识系统设计的配合工作，对最终效果进行审核。应按甲方
规定时间提交泛光照明设计条件图，由专业公司负责细化设计，负荷及线路设计
由乙方负责落实在强电设计中。

11.10 销售动画制作配合

乙方负责协助甲方完成销售动画制作过程中的设计审核及配合、指导工作。

11.11 销售模型制作配合

乙方负责协助甲方完成销售模型制作过程中的设计审核及配合、指导工作。

11.12 某些特殊专业的审核及配合

11.12.1 由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计安装时，乙方须对其方案、
施工图进行审核，负责协调合理布局及管线综合，并承担总体协调责任。

11.12.2 乙方对相关施工图加盖出图章。如产生费用由双方协商解决。

11.13 配合甲方申报本项目的奖项，提供报奖要求的相关图文和资料。

12. 顾问服务责任

12.1 出差汇报

本合同履行期间，乙方需要前往项目所在地或项目所属甲方上级公司进行不少于
__次的汇报，具体次数应满足本合同乙方责任要求，出差相应款项已包含在总价
款的顾问服务费中。

12.2 提供甲方销售所需各项最终设计资料

12.2.1 销售效果图的制作，设计变更所引起的图纸修改应在该部分图中表达。

12.2.2 配合销售动画的制作，提供条件图，并对整体效果进行把控。

12.2.3 乙方协助售楼模型、售楼书的制作，甲方委托第三方制作模型、楼书期间，
乙方应积极配合提供相关资料，并协助控制模型效果。模型制作费由甲方承
担。

12.2.4 进行销售所需建筑设计方案推介宣讲，推介文件由乙方负责制作。

12.2.5 乙方应按照甲方要求提供与实际竣工相符的售楼所需的图则（比如：准确标
明结构柱或剪力墙位置的各层平面图；准确标明结构柱或剪力墙、梁位置的
户型平面放大图，仅保留轴线尺寸，提供家具布置图），设计变更所引起的
图纸修改应在该部分图中表达。

12.2.6 乙方提供销售面积指标（包括各户型套内面积和公摊面积）及技术文字说明。

12.3 图纸交底

每个阶段结束时，乙方需向甲方、其它设计协作单位和施工单位进行工作交流和设计交底，以阐明设计思想和技术处理，并解答甲方及配合单位所提问题。在设计过程中，乙方有责任应甲方要求参与设计图纸的阐释和会审工作。

12.4 材料及机电设备的选购

初步设计阶段，乙方须提供主要设备清单，配合甲方选用各类材料及机电设备（含产品说明书、规格、价格等）；待甲方正式签订购货合同后，乙方有义务根据甲方要求调整设计；在甲方要求下乙方应参与技术谈判、提供选型和鉴定意见。

12.5 配合施工及驻场代表问题

12.5.1 乙方负责配合施工进度，依甲方要求派人定期进行立面施工效果的把控，定期到施工现场解决施工中发现的设计图纸及其它有关问题，随时接受甲方地盘管理人员或工程监理人员在设计上的咨询。确保施工效果符合设计意图。

12.5.2 为配合施工进度，乙方必须在施工期间，至少指派1名现场代表进驻现场或保证在甲方要求的时间内能及时到场，负责协调解决现场施工中所涉及的各种设计问题。现场代表须为本项目专业负责人（最好为结构专业），须参加各种工程例会和专题协调会议（现场设计代表之专业，甲乙双方可视项目工程进度情况予以调整）。

12.5.3 出席各专业定期、不定期现场交底会。

12.5.4 乙方应积极配合甲方施工进度要求，对施工当中遇到的与原设计不符但又不能中断施工的事项（如挖桩过程中遇旧基础、桩底持力层和终孔标高与设计不一致等），乙方应在甲方提供条件后48小时内出具合适的处理方案。

12.6 项目报建、施工验收、竣工验收配合

12.6.1 配合建筑平面方案报建图纸的绘制，并负责完成其中立面效果图的制作、立面条件图的提出及其他甲方要求的配合工作。

12.6.2 协助甲方及时完成规划、消防、人防、交管、环保等报建，施工图审图，结构抗震审查等工作，提供准确的图纸及说明。

12.6.3 在外立面施工完成后，参加竣工验收，并针对与建筑方案设计图纸不符的施工做现场验收记录，提交正式报告给甲方。

12.6.4 乙方应参加甲方组织的基槽、桩基工程、基础工程、结构主体等主要施工阶段的施工验收，对发现的问题及时提出处理意见。乙方应按当地政府有关建设工程竣工备案及质量监督实施意见，配合甲方做好竣工验收工作。

12.7 核算配合

12.7.1 乙方应对项目的建筑面积按国家有关规范准确计算，不得超过第三章9.4.1约定的计容积率建筑面积误差，在不同阶段提供准确的户型建筑面积及户型比例，并在施工图完成后向甲方提供各户型及单体建筑面积计算明细表。

12.7.2 须配合甲方包括但不限于工程招标、施工需要、销售中的各种面积统计、面积测绘、工程量核算等方面工作。

12.8 聘请顾问及指定机构

当合同范围内相关设计工作乙方无法保质完成，甲方有权要求乙方聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同合约内，甲方不另外付款。

12.9 提供专业拍照服务

乙方负责提供项目呈现专业拍照服务，照片、效果图等数量不得少于\份，相关费用已包含在本协议内，乙方不得额外收费。

第四章 工作进度

- 乙方依据本合同第三章第 3.2 条约定，在签订本合同之日起七个工作日内，向甲方提交工程项目《设计服务计划书》。《设计服务计划书》经甲方书面确认盖章后生效，作为本项目工作进度。
- 合同履行过程中，乙方依据工作进度的约定，按时、按质、按量完成设计任务，提供顾问服务。具体完成时间及完成内容如下表所示。

工作阶段	完成时间 (自双方签订本合同之日起)	完成内容
概念方案设计阶段	30 个工作日内	提交多方案概念比较，并获得甲方认可。
建筑方案设计阶段	45 个工作日内	提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得政府及甲方书面认可。
初步设计阶段	60 个工作日内	提交全套初步设计报批图纸，并获得政府及甲方书面认可。
施工图设计阶段 及立面深化设计阶段	90 个工作日内	提交全套施工图设计报批图纸及立面深化设计图纸（含平立面分色图、立面排砖/分缝图），并获得政府及甲方书面认可。
专项设计配合及销售附图设计阶段	45 个工作日内	配合完成专业设计的图纸审核。销售附图在满足甲方营销节点的前提下，另行协商。
施工配合阶段	实时或经双方另行协商	在满足甲方项目发展进度的前提下，另行协商

3. 工作进度调整

- 3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提,乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时,具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。
- 3.2 根据实际情况,乙方可以提议对工作进度进行调整,但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时,不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的,以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的,须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因,使工作进度无法正常进行时,则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款为:大写:人民币 贰仟壹佰壹拾贰万零贰佰肆拾捌元整 (¥ 21120248 元整)。其中不含税总价为:大写:人民币 壹仟玖佰玖拾贰万肆仟柒佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 19924762.26 元整), 增值税税金为:大写:人民币 壹佰壹拾玖万伍仟肆佰捌拾伍元柒角肆分 (¥ 1195485.74 元整), 适用税率为 6 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

除非另有说明,本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费,包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项,且任何情况下,包干单价均不作调整,乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定,以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。

2. 费用说明:

2.1 总价款:

由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费组成。

2.2 上述总价款包括但不限于以下内容:

- 2.2.1 概念方案设计费用、建筑方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用;
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项,按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项;
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出,包括但不限于:模型制作、印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运;
- 2.2.4 差旅费;

2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

3. 单价取费标准及明细

服务内容	含税单价（人民币： 元/ m ² ）	计价面积（m ² ）	合计（元）
646、703 方案设计、初步设计 及施工图设计(地上)	91	203068	18479188
646、703 方案设计、初步设计 及施工图设计(地下)	43	61420	2641060

双方一致同意：本合同总价款以本合同第五章第 1 条约定为准。

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须按照第五章第 6 条向甲方提供等额正式有效增值税发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方于收到等额正式有效增值税发票之日起 30 个日历天内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

金额	比例	付款条件
¥ 2112024.80 元整	总价款 10%	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款
¥ 2112024.80 元整	总价款 10%	概念方案设计阶段完成并获得甲方认可后
¥ 4224049.60 元整	总价款 20%	建筑方案设计阶段完成并获得甲方认可，通过政府相关报建审批后
¥ 3168037.20 元整	总价款 15%	初步设计完成且交付桩基施工图并获得甲方认可，通过政府相关报建审批后
¥ 6336074.40 元整	总价款 30%	交付全套施工图并获得甲方认可、政府批准后
¥ 2112024.80 元整	总价款 10%	完成工程合同要求的各专项设计配合，同时完成各专施工招标及进场交底配合，经甲方认可后
¥ 1056012.40 元整	总价款 5%	现场施工配合并通过在建工程的政府部门竣工验收

5. 付款说明

如果甲方需要对项目分期，则总价款可按分期面积占总面积的比例切分各分期的设计及顾问费，并按上表约定的比例计算支付数额。如果按照合同约定出现合同总价调整时，应在最近一期付款中调整之前累计已付款项的差额（本期应付款=按实结算总价*截止本期累计应付比例-之前累计已付款）

6. 发票开票信息

发票类型：☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

企业名称	北京鑫安兴业房地产开发有限公司
纳税人识别号	91110107MA01Q46P38
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	北京市石景山区和平西路 55 号院 3 号楼 15 层 1502
电话号码	010-68880293
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国银行股份有限公司北京木樨地支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	320770240007

7. 支付方式

本合同款项，乙方同意甲方选择汇款方式支付：

开户名称：中国建筑建筑设计研究院有限公司

账 号：110912334010508

开 户 行：招商银行股份有限公司北京东直门支行

8. 额外补偿

- 7.1 因甲方原因导致工程内容、工程规模、工程进度等发生颠覆性变化致使乙方返工的，甲方应按实际情况给予乙方补偿，由双方另行商定应支付的款项 而乙方应尽最大努力在原定交图时间内完成设计任务或由双方另行商定交图时间。
- 7.2 修改设计、变更设计、补充设计在原定设计范围内的必要设计，由乙方负责。在乙方执行设计服务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方将不另行收费 甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应签订补充协议，由乙方提供工作量清单和费用计算清单，甲方根据实际的具体情况，经双方共同协商确定费用，费用另计。乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工周期。

第六章 设计变更处理

1. 由乙方签发的设计变更或修改须预先获得甲方书面确认；乙方须在变更或修改申请书中阐明所发生的哪些方面、部位的修改，修改的理由是什么，初步估算变更内容将涉及金额增减量。获得甲方书面确认后，乙方应在最新一版的施工图的指定专栏中明确标示各次发生的修改内容、各次修改的时间等。引发重新报批、报建的图纸修改才视作重大设计变更，另行结算，非重大设计变更甲方不另行支付费用。

2. 自施工图出图后,乙方应于每月十日向甲方提交一份上个月乙方所出全部施工图各专业设计所发生的设计变更清单。该清单须简要描述所发生变更的部位、变更的内容、变更的原因、变更的时间等,以供甲方作成本控制用途。

第七章 违约及赔偿

1. 提前解约

- 1.1 除本合同约定的情形外,若甲方提前终止合同,则甲方支付乙方已完成相应阶段的款项。
- 1.2 若乙方提前终止合同,则甲方有权扣除乙方正在进行阶段的相应款项。如造成甲方时间、金钱和成本损失的,乙方按甲方实际损失向甲方支付赔偿金。

2. 擅自转委托

乙方违反本合同第三章第 2.2 条约定,未经甲方书面同意,将本合同赋予乙方的责任转让给第三方的,甲方有权随时终止本合同并对乙方追究违约责任,乙方须向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金。因乙方上述行为给甲方造成损失的,乙方须就甲方损失进行赔偿。

3. 延期交付工作成果

乙方未能按合同条款及补充条款之要求如期提交设计图及文件,并因此造成甲方工作重大损失的,甲方有权单方面扣除乙方相应阶段设计费,乙方不得有异议;每逾期一个日历天,乙方应按照该阶段甲方应付的设计费的 0.2%支付违约金。

4. 设计过失

因乙方设计过失造成工程质量事故、计容积率建筑面积误差值超过第三章 9.4.1 约定、大额第三类设计变更(因乙方设计失误引发的经甲方确认的设计修改)、设计进度拖延、顾问服务拖延、服务质量不能满足要求或业主投诉,乙方须在该阶段有效期内按照甲方指示采取补救措施;如补救措施不到位,甲方有权按比例扣除乙方相应阶段设计费,并保留追究乙方相应法律责任的权利。如造成甲方时间、金钱和成本实际损失的,甲方有权扣除乙方部分款项作为赔偿金(上限为本合同总价款的 5%),并保留追究乙方相应法律责任的权利。

5. 拒绝合理之专业服务

- 5.1 乙方未按本合同第三章第 2.8 条约定,对甲方提出的设计中存在的问题做出正确处理的,甲方有权扣除乙方正在进行阶段的款项,给甲方造成损失的,乙方须就甲方损失进行赔偿。此种情形发生三次以上(包括三次)的,甲方有权单方面终止本合同。

- 5.2 如因乙方人员拒绝提供合理的且为合约范围内之专业服务,或因乙方原因导致其设计内容三次得不到政府有关部门的认可、批准时,或因乙方原因导致施工图审查三次未通过时,甲方有权扣除相应阶段设计费并有权单方面解除合同,另行委托设计,乙方不得有任何异议。
- 5.3 因甲方责任或甲方对乙方正确之专业意见不予采纳,造成工程损失者,由甲方自行承担相应责任,但乙方须提交书面意见或证明。

第八章 工程合同时间、停建、缓建、终止合同

1. 工程合同时间

本合同自双方签字之日起生效,在双方履行完合同所约定的全部内容后,或在双方协商一致书面同意解除本合同时,自动失效。

2. 停建

若甲方终止或中断本项目的进行,或乙方被通知无期限停止工作时,此项目作停建论。项目停建后,甲方须按本合同第五章第4条所述支付乙方相应阶段已完成之局部或全部设计工作的相应款项。乙方接到无期限停止工作书面通知之日起,若三年内未启动项目,此项目做停建论,本合同终止。

3. 缓建

当停建项目在三年内恢复进行,并无重大修改,此项目作缓建论。项目缓建后,本合同仍有效。乙方须继续按本合同文件规定提供相应设计服务,而按第五章第4条甲方已支付款项均作为乙方已提供服务部分之收费。所有因缓建而引致的增加工作,甲方将视实际情况给予乙方相应补偿。

4. 终止合同

如乙方设计成果不满足甲方要求,甲方有权要求乙方修改设计成果,乙方经3次修改,仍不能满足甲方要求,甲方有权单方面终止合同,另行委托设计,并支付已完成且已验收合格阶段的相应款项。

第九章 知识产权

1. 甲方同意按本合同条件规定的建筑方案设计及顾问服务费金额及时间支付设计及顾问服务费,甲方在付清乙方各设计阶段的设计及顾问服务费之后,即拥有相应阶段的本工程设计图纸的全部版权及所有权及使用权;乙方有责任保护本项目设计(含甲方提供的其他相关专项设计资料)的知识产权,未经甲方书面同意,乙方不得擅自使用相关成果

或者提供给其他任何第三方使用。否则，甲方有权向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。

2. 经甲方书面同意后，乙方可将甲方同意的内容用于乙方进行公司宣传、业内评价和申报奖项。
3. 乙方保证提供建筑设计及顾问服务过程中不存在任何违反法律法规或任何侵犯第三人合法权利的情形。因乙方上述行为造成甲方任何损失的，均由乙方承担赔偿责任。

第十章 保密条款

1. 乙方承诺，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露。乙方应对双方本合同合作事宜以及合作中知悉的甲方商业秘密进行保密，未经甲方书面同意，不得向第三方泄露。否则，甲方有权随时终止合同，并向乙方追索由此而引起的直接或间接的经济损失，并保留进一步追究乙方相应法律责任的权利。
2. 保密条款为永久性生效条款，不因合同终止而失效。
3. 本合同解除或者终止时，乙方应当立即停止使用甲方提供的一切相关资料，同时应当按照甲方的要求，将资料给予删除或销毁。

第十一章 不可抗力

合同履行期间，若出现甲乙双方因不可抗力，导致本合同终止履行或者无法全部履行，发生不可抗力一方应在不可抗力发生之日起三个日历天内通知另一方，双方应友好协商解决，并按照实际完成工作情况据实结算相应款项。

第十二章 通知联系

1. 合同签订、履行过程中，甲乙双方以简体中文（普通话）为协商语言，其他语言必须同时提供简体中文（普通话）的翻译或传译。双方约定适用多种语言的，由双方具体商定。
2. 双方合作过程中的资料交接、计划执行、通知的送达等均采用书面形式（选择专人送达、邮寄送达、传真书面签署的扫描件送达或电子文档发送至指定接收邮箱送达）。
3. 任何一方变更上述信息，应当在变更之日起三个日历天内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如上述信息不准确或无法有效送达或一方送达信息发生变更未按约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行全部承担，且对

方的所有通知均视为已合法有效送达。法院、仲裁机构送达的法律文书也适用本条款，均视为已送达。

第十三章 合同文件构成

本合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，与本合同具有同等法律效力，其组成和解释如下：

1. 本合同条款；
2. 乙方主体资格证明：营业执照、资质证书、授权文件；
3. “《任务书》”是甲方对该项目的具体要求，为本合同的有效组成部分，甲乙双方均应严格遵守。
4. 附件：根据需要列示。合同附件与本合同正文不一致的，以合同正文为准。

注：本合同、合同附件、补充协议，都需双方负责人签字、盖章确认。合同履行过程中的所有文件（传真、函件、电子邮件、会议纪要等）以甲方最终确认为准。

第十四章 争议解决

1. 如甲乙双方在执行本合同时产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始。
2. 如果在一方提出协商要求后的十日内，双方通过协商仍不能解决争议，则双方同意提交项目所在地有权管辖的人民法院审理。

第十五章 其他约定

1. 设计质量的评判标准及奖惩措施：
设计质量的评判标准和设计错误的处罚办法详见附件《设计文件深度、设计错误分类及奖惩措施》（见《任务书》附件）。
2. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

6. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
7. 本合同在中华人民共和国省/自治区市签订。

第十六章 附件

附件一：《建筑设计任务书》；
附件二：《设计服务计划书》；
附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。
附件四：《中海地产施工图出图标准》
其他相关文件：

第十七章 增补条款

1. 针对“第一章第 2.2.2 条其它专业设计中设备专业设计”，明确乙方对于背景音乐、室外景观照明、泛光照明专项设计不需要设计与盖章出图，仅负责相关配合工作，室内装修二次机电设计进行协调配合；
2. 针对“第一章第 2.2.6 各项设计配合中室内精装修配合”，甲方将聘请室内装修设计公司进行室内装修的方案设计、初步设计和施工图设计，包括地下室及首层大堂、标准层电梯厅等住宅公共部位、售楼部、商务中心等室内装修设计、精装修涉及的建筑、结构和机电施工图。乙方负责相关配合工作；
3. 针对“10.3.7 条建筑物和构筑物所有钢楼梯、钢结构、各类幕墙等设计和出图”，明确乙方对于幕墙专项设计不需要设计和出图。

甲方（盖章）：北京鑫安兴业房地产开发有限公司

乙方（盖章）：中国建筑建筑设计研究院有限公司

甲方法定代表/授权代表（签字）：

乙方法定代表/授权代表（签字）：

甲方签署日期：2024年04月28日

乙方签署日期：2024年04月28日

(四) 业绩四

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	国家自然博物馆新馆建设工程	总建筑面积约 20 万平方米	2024. 03. 26
建设单位	北京市科学技术研究院		
建设地址	北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧。		
工作内容	在发包人提供的项目方案设计基础上完成项目初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、施工现场服务(含竣工验收)等工作，以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		（是）	中标通知书 64 页 合同协议书 65 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

工程名称	国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001032489003
工程建设地址	北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧。		
批准总投资额	380000 万元	批准总建筑面积	200000 m²
中标单位名称	中国建筑设计研究院有限公司		
中标价格	58100000.00元	确定中标日期	2024年02月08日
中标方案需要说明的问题	继续优化深化设计，保证设计功能及设计效果。		
法人代表：（签章）	任建良 北京市科学技术研究院 2024年02月08日		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。
申报单位应对所报材料真实性负责。

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

——国家自然博物馆新馆建设工程(团队
招标)(初步设计、施工图设计)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京市科学技术研究院

设计人（全称）：中国建筑建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）。

2. 工程地点：北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧。

3. 规划占地面积：建设用地 57700 m²，总建筑面积约为 200000 m²，其中地上为 135000 m²，地下约为 65000 m²。

4. 建筑功能：博物馆及其配套。

5. 投资估算：约 380000 万元，其中建安费约 347421 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成项目初步设计、施工图设计及相关设计服务内容。

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：在发包人提供的项目方案设计基础上完成项目初步设计（含编制设计概算）、施工图设计、施工现场服务（含竣工验收）等工作，以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：自本合同签署之日起。

计划完成设计日期：设计周期共 233 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价暂估为：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万含税（¥58,100,000.00 元）。（税率随国家政策而调整。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 成海涛

设计人项目负责人： 李静威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求（设计任务书）；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人（提供授权委托书）签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执陆份。

发包人：北京市科学技术研究院（盖章） 设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

成海峰

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

宋源

组织机构代码： 12110000400685627C 组织机构代码： 91110000717843400B

纳税人识别号： 12110000400685627C 纳税人识别号： 91110000717843400B

地 址：北京市海淀区西三环北路 27 号 地 址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码： 100089

邮政编码： 100044

法定代表人： 伍建民

法定代表人： 宋源

委托代理人：

委托代理人： 陈文远

电 话： 010-68466900

电 话： 010- 88983600

传 真： 010-68466900

传 真： 010- 88983600

电子信箱： xcc@bjast.ac.cn

电子信箱： 3020011@cadg.cn

开户银行：工行百万庄支行

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号： 0200001409008810429

账 号： 110912334010508

时 间： 2024年 3 月 6 日

时 间： 2024年 3 月 26 日

(五) 业绩五

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中国人民银行会计核算系统全国处理中心及国家支付系统创新实验室业务用房项目	建设用地 30208.946 平方米	2023.03.02
建设单位	中国人民银行清算总中心		
建设地址	北京市海淀区苏家坨翠湖科技园 C6-02 地块北侧		
工作内容	在发包人提供的项目方案设计基础上完成项目初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、施工现场服务(含竣工验收)等工作,以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来(以合同签订时间为准)承接过房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩。		(是)	中标通知书 70 页 合同协议书 71 页

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

工程名称	中国人民银行会计核算系统全国处理中心及国家支付系统创新实验室业务用房项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）		招标编号	S110000A001028787002
工程建设地址	北京市海淀区苏家坨翠湖科技园C6-02地块北侧			
批准总投资额	94865 万元	批准总建筑面积	47790 m²	
中标单位名称	中国建筑设计研究院有限公司			
中标价格	7485000.00元	确定中标日期	2023年02月01日	
中标方案需要说明的问题	无			
法人代表：（签章） 贝劭松		招标单位：（盖章）  2023年 2 月 / 日		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。

申报单位应对所报材料真实性负责。

中国人民银行会计核算系统全国处理中心及
国家支付系统创新实验室业务用房项目

初步设计、施工图设计合同

合同编号：P-JZ-BJXMB-2022-21-00-C02-2023

项 目 地 点：北 京
设计证书等级：建筑行业甲级
发 包 人：中国人民银行清算总中心
设 计 人：中国建筑建筑设计研究院有限公司
签 订 日 期：

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

第 1 页 共 142 页

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国人民银行清算总中心

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：中国人民银行会计核算系统全国处理中心及国家支付系统创新实验室业务用房项目（初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人民银行会计核算系统全国处理中心及国家支付系统创新实验室业务用房项目（初步设计、施工图设计）。
2. 工程地点：北京市海淀区苏家坨翠湖科技园 C6-02 地块北侧。
3. 规划占地面积：建设用 30208.946 m²。
4. 建筑功能：本项目主要建设内容包括三个功能区分别为：主要建设内容包括三个功能区，分别为会计核算系统全国处理中心及国家支付系统创新实验室业务用房、实验室设备功能用房及附属用房。
5. 投资估算：约 94865 万元，其中建安费约 41233 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成项目建设用地红线内地上、地下全部建筑物、构筑物和室外工程全专业的初步设计、施工图设计及相关设计服务内容。包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、智能化等专业设计；包括但不限于基坑支护、装修、景观绿化、人防、门窗幕墙、钢结构、泛光照明、交通、小市政、智能化、绿建、海绵城市、节能、标识标牌、厨房工艺、太阳能、声学、减隔震、BIM 设计等专项设计。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：在发包人提供的项目方案设计基础上完成项目初步设计（含编制设计概算）、施工图设计、施工现场服务（含竣工验收）等工作，以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：自本合同签署之日起。

计划完成设计日期：设计周期共 150 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万伍仟元（含税）（¥7,485,000.00 元）。其中，不含税价：¥7,061,320.75 元，增值税额：¥423,679.25 元，增值税税率：6%（适用税率随税收政策的调整而变化）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘春霖。

设计人项目负责人：叶铮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求（设计任务书）；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

(本页无正文，为合同签署页)



发包人：中国人民银行清算总中心
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
代理机构代码：贝劲松

纳税人识别号：12100000400882225T

地址：北京市海淀区阜成路 18 号华融大厦 1221 室

邮政编码：100000

法定代表人：贝劲松

委托代理人：

电话：010-68401627

电子信箱：

开户银行：中国民生银行北京航天桥支行

账号：0142014210000268

时间：2023年3月2日



设计人：中国建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
代理机构代码：/ 之印源

纳税人识别号：91110000717843400B

地址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码：100044

法定代表人：宋源

委托代理人：

电话：010-88327262

电子信箱：852290716@qq.com

开户银行：招商银行北京东直门支行

账号：110912334010508

时间：2023年3月2日

二、企业基本情况自查表

投标人全称	中国建筑设计研究院有限公司	主要业务范围	建筑工程设计，咨询；建筑智能化系统工程咨询、设计、工、总承包；城市与小城镇规划；古建，园林与环境景观规
营业执照编号	91110000717843400B	成立日期	2014 年 07 月 24 日
经营性质	有限责任公司 (法人独资)	注册资本	335000 万元
行政负责人	1. 姓名：李存东 2. 职务：董事长 3. 职称：教授级高级建筑师		
技术负责人	1. 姓名：柴培根 2. 职务：院总建筑（工程）师 3. 职称：教授级高级建筑师		
联系方式	1. 地址：北京市西城区车公庄大街 19 号 2. 邮编：100044 3. 电话：010-88983556 4. 传真：010-68339619 5. E-mail：zhaoyq@cadg.cn 6. 联系人：赵悦琪		
公司简介	中国建筑设计研究院有限公司（简称“中国院”，英文标识CADG）隶属于国务院国资委直属的大型骨干科技型中央企业——中国建设科技集团有限公司。 中国院前身为中央直属设计公司，创建于1952年。成立近70年来，始终秉承优良传统，致力于推进国内勘察设计产业的创新发展，以“建筑美好世界”为己任，将成就客户、专业诚信、协作创新作为企业发展的核心价值观，为中国建筑的现代化、标准化、产业化、国际化提供专业的综合技术咨询服务。目前已成为国内建筑设计行业中影响力较大、技术能力较强、人才汇聚较多、市场占有率较高的领军型设计企业。 在七十年发展历程中，中国院已先后在中国各省、市、自治区及全球近60个国家和地区完成各类建筑设计项目万余项，成为国内建筑设计行业中影响力较大、技术能力较强、人才汇聚较多、市场占有率较高的领军型设计企业。现有员工3000余人，其中工程院院士3人，全国工程勘察设计大师6人，专业技术人员占企业总人数近90%。已形成集设计、技术、科研于一体的集团化产业构架，包括建筑工程设计与咨询、城镇规划与城市设计、EPC工程总承包与咨询、风景园林与景观规划、建筑历史研究与文化遗产保护、科研与技术转化等六大业务版块。		

全国投资项目在线审批监管平台备案情况截图：



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
中国建筑建筑设计研究院有限公司	北京	30	北京市西城区车公庄大街19号	2018-02-07

联系人信息

联系人	电话
张新伦	010-88327314

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏

联系我们



- 注：1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书、截图等扫描件。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码
91110000717843400B



营业执照

(副本) (15-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称
中国建筑设计研究院有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
李存东

经营范围
建筑工程设计、咨询、建筑智能化系统工程咨询、设计、施工、总承包；城市与小城镇规划；古建、园林与环境景观规划；历史文化遗产保护规划与申遗；国家建筑设计标准、规范、规程、产品标准的研究、开发、咨询、转让；房地产开发；工程总承包；建筑与住宅产业技术的开发、生产、销售；技术服务；工程制图及设备的开发、生产、销售；进出口业务；承包境外建筑工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；广告业务；办公设备、五金交电及日用百货的销售。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关


2025年 12月 26日

住所
北京市西城区车公庄大街19号

成立日期
2014年07月24日

注册资本
33500万元

他无无效
仅用于

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人变更为: 李有东	
		单位负责人变更为: 李有东	
		变更核准机关(章)	
		年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		技术负责人变更为: 柴培根	
		以下空白	
		变更核准机关(章)	
		年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		注册资本金变更为: 33500万元人民币	
		以下空白	
		变更核准机关(章)	
		年 月 日	

企 业 名 称		业 务 范 围	
中国建筑设计研究院有限公司		建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
详细地址	北京市西城区车公庄大街19号		
建立时间	2014年07月24日		
注册资本金	30000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000717843400B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111002193-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	宋源	职务	董事长
单位负责人	宋源	职务	董事长
技术负责人	汪晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备 注: 原企业名称: 中国建筑设计研究院有限公司 原设计资质证书发证日期: 2014年08月06日 原一体化资质证书编号: C111002193 2014年08月27日, 企业重组合并, 将“中国建筑设计研究院”的“建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级”资质平移给“中国建筑设计研究院有限公司”。			

业 务 范 围	
建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关(章)	
2024 年 08 月 28 日	
No.AF 0522572	

三、项目负责人情况

(一) 项目负责人情况自查表

姓名	李静威	性 别	男	年 龄	50 岁	
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	231005197602070012	手机号 码	15210609034	
证书编号		20071103172		从事本行业工作年限		27 年
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责 人基本 情况	证书情况		是	毕业证 4 页 一级注册建筑师执业资格证书 2 页		

注：1. 提供毕业证、一级注册建筑师执业资格证书或对应互认、备案资格的证明材料或香港注册建筑师执业资格证书等，具体要求详见资信标要求一览表。

使用有效期:2026年07月07日
-2027年01月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李静威

性 别：男

出生日期：1976年02月07日

注册编号：20071103172

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月23日-2027年04月22日



主任



个人签名：

签名日期：

李静威
李静威
2026.7.7

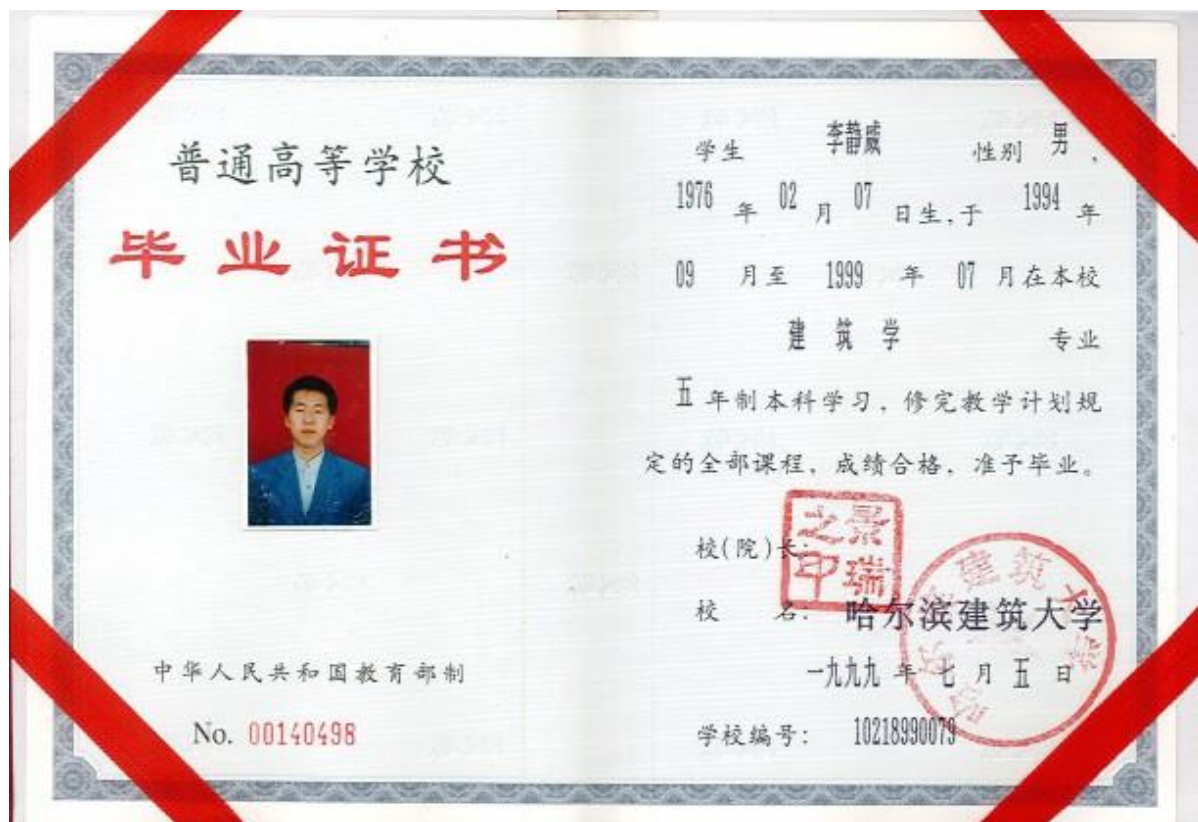
发证日期：2025年04月23日

	专业名称: 建筑学
	Speciality 享受教授、研究员待遇的高级建筑师
	资格名称:
	Qualification Level 二〇一七年十一月二十一日
	授予时间:
	Conferment Date 173330160
姓 名: 李静威	编 号: No.
Full Name 男	
性 别:	
Sex 1976年02月	
出生年月:	
Date of Birth 中国建筑设计研究院	
工作单位:	
Place of Work	

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 高级专业技术职务评审委员会 月 28 日

Issued Date





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记: 更多 > 008 校验码: li1q7p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260720162633
单位名称: 中国建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静威	231005197602070012	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
2	徐元卿	220322198110200030	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
3	张伟成	110104198201271257	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
4	常立强	230123198603152273	养老保险	2016年08月	2026年06月	119
			失业保险	2016年08月	2026年06月	119
			工伤保险	2016年08月	2026年06月	119
			医疗保险	2016年08月	2026年06月	119
			生育保险	2016年08月	2026年06月	119
5	吴南伟	230108197209210828	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
6	糕新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142

(二) 项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订 时间
	国家自然博物馆新馆建设工程	200000	2024 年 3 月 26 日
建设单位	北京市科学技术研究院		
建设地址	北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧		
工作内容	(含编制设计概算)、施工图设计、施工现场服务(含竣工验收)等工作，以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为投标人自 2021 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准)承接过房屋建 筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或 顾问委派驻地服务或以设计为主导 的咨询服务业绩。		(是)	中标通知书 7 页 合同 9 页

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

工程名称	国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）	招标编号	S110000A001032489003
工程建设地址	北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧。		
批准总投资额	380000 万元	批准总建筑面积	200000 m²
中标单位名称	中国建筑设计研究院有限公司		
中标价格	58100000.00元	确定中标日期	2024年02月08日
中标方案需要说明的问题	继续优化深化设计，保证设计功能及设计效果。		
法人代表：（签章）	招标单位：（盖章）  2024年02月08日		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。
申报单位应对所报材料真实性负责。

北京市施工图数字化监管平台

项目信息

项目码: 01-0103-260309-001

建设单位: 北京市科学技术研究院

设计单位: 中国建筑建筑设计研究院有限公司

图审机构: 建研航瑞北工(北京)工程咨询有限公司

项目申报详情

变更或洽商备案

国家自然博物馆新馆建设工程(国家自然博物馆新馆等5项)

承诺&备案

备案服务

机构检查

检查结果

设计整改

承诺完成时间
2026-03-09 11:49

备案提交时间
2026-03-09 11:49

初次备案耗时: 0.0天

初次备案提交时间
2026-03-09 11:49

检查开始时间
2026-03-09 11:49

检查完成时间
2026-03-20 20:51

审查机构检查耗时: 9.6天

检查意见下发时间
2026-03-20 20:51

检查结果
发现问题

整改要求
2026-03-27 21:10

整改结论
需整改

查看整改告知书

第三次整改备案提交时间
2026-04-14 18:00

设计整改
123

设计整改资料备案

第三次整改复查完成时间
2026-04-15 09:39

第三次整改复查耗时: 0.1天

审查机构整改复查耗时: 0.1天

复查结论
通过

结束时间
2026-04-15 09:39

第三方机构复查总耗时: 11.1天

完成

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

——国家自然博物馆新馆建设工程(团队
招标)(初步设计、施工图设计)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

——国家自然博物馆新馆建设工程(团队
招标)(初步设计、施工图设计)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京市科学技术研究院

设计人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）。
2. 工程地点：北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧。
3. 规划占地面积：建设用地 57700 m²，总建筑面积约为 200000 m²，其中地上为 135000 m²，地下约为 65000 m²。
4. 建筑功能：博物馆及其配套。
5. 投资估算：约 380000 万元，其中建安费约 347421 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成项目初步设计、施工图设计及相关设计服务内容。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：在发包人提供的项目方案设计基础上完成项目初步设计（含编制设计概算）、施工图设计、施工现场服务（含竣工验收）等工作，以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：自本合同签署之日起。

计划完成设计日期：设计周期共 233 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价暂估为：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万含税（¥58,100,000.00元）。（税率随国家政策而调整。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 成海涛

设计人项目负责人： 李静威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求（设计任务书）；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人（提供授权委托书）签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执陆份。

发包人：北京市科学技术研究院（盖章） 设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

成海涛

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

宋源

组织机构代码： 12110000400685627C 组织机构代码： 91110000717843400B

纳税人识别号： 12110000400685627C 纳税人识别号： 91110000717843400B

地 址：北京市海淀区西三环北路 27 号 地 址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码： 100089

邮政编码： 100044

法定代表人： 伍建民

法定代表人： 宋源

委托代理人：

委托代理人： 陈立波

电 话： 010-68466900

电 话： 010- 88983600

传 真： 010-68466900

传 真： 010- 88983600

电子信箱： xcc@bjast.ac.cn

电子信箱： 3020011@cadg.cn

开户银行： 工行百万庄支行

开户银行： 招商银行北京东直门支行

账 号： 0200001409008810429

账 号： 110912334010508

时 间： 2024年3月6日

时 间： 2024年3月26日

附件 4:

设计人主要设计人员表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	主要业绩
1	崔愷	男	1957年08月13日	研究生 硕士	建筑	中国工程院院士/全国工程勘察设计大师/教授级高级建筑师	设计总指导	榆林市“三馆”（博物馆、图书馆、展览馆）20万平方米 城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目 25.5万平方米 国科大智能制造学院（一期）16.8万平方米
2	李静威	男	1976年02月07日	研究生 硕士	建筑	教授级高级建筑师	项目负责人	遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区 总建筑面积 41 万

								平米城市 绿心三大 公共建筑 共享配套 设施项目 25.5万平米
3	景泉	男	1972年01 月04日	研究生 博士	建筑	教授级高 级建筑师	设计主持 人	城市绿心 三大公共 建筑共享 配套设施 项目 25.5 万平米 遂宁市船 山区职业 教育产业 园项目-四 川职业技 术学院龙 凤产教园 区总建筑 面积41万 平米
4	徐元卿	男	1981年10 月20日	研究生 硕士	建筑	教授级高 级工程师/ 一级注册 建筑师	建筑专业 负责人	城市绿心 三大公共 建筑共享 配套设施 项目 25.5 万平米
5	吴南伟	女	1972年09 月21日	本科 学士	建筑	教授级高 级建筑师/	建筑专业 负责人	首都博物 馆东馆

						一级注册 建筑师		昌平区档 案馆新馆
6	任庆英	男	1956年09 月 27 日	本科 学士	结构	全国工程 勘察设计 大师/教授 级高级工 程师/一级 注册结构 工程师	结构专业 负责人	城市绿心 三大公共 建筑共享 配套设施 项目 25.5 万平米
7	刘文珽	男	1968年01 月 23 日	研究 生博士 后	结构	教授级高 级工程师/ 一级注册 结构工程 师	结构专业 负责人	北京通州 城市绿心 三大建筑 公共建筑 共享配套 项目 25 万 平米
8	杨东辉	女	1969年02 月 26 日	本科 学士	给排 水	教授级高 级工程师/ 注册公用 设备工程 师(给水平 水)	给排水专 业负责人	重庆恒大 中央广场 87.6 万平米 北京城市 副中心综 合交通枢 纽 139 万 平米
9	郭瑞雪	女	1982年02 月 28 日	本科 学士	给排 水	高级工程 师/注册公 用设备工 程师(给水 排水)	给排水专 业负责人	济南遥墙 国际机场 二期改扩 建工程 42.25 万平 米

								北京城市副中心综合交通枢纽 139 万平方米
10	汪春华	男	1976年09月11日	本科学士	暖通	教授级高级工程师/ 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平方米 首都博物馆东馆 总建筑面积 9.7 万平方米
11	李莹	女	1976年01月23日	研究生硕士	暖通	教授级高级工程师/ 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	颐堤港二期项目 59 万平方米 华侨城济南章丘绣源河文旅综合项目 44.9 万平方米
12	李俊民	男	1966年02月17日	本科学士	电气	教授级高级工程师/ 注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	陕西榆林三馆 深圳粤海置地大厦
13	李战赠	男	1978年08月30日	本科学士	电气	教授级高级工程师/ 注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平方米

14	常立强	男	1986年03月15日	研究生 硕士	电气	高级工程师/注册电气工程师 (供配电)	电气专业 负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平米
15	陈玲玲	女	1975年10月11日	本科 学士	智能化	高级工程师	智能化专业 负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平米
16	肖彦	男	1982年03月05日	本科 学士	智能化	高级工程师/注册电气工程师 (供配电)	智能化专业 负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平米
17	路建旗	男	1965年03月20日	本科 学士	总图	教授级高级建筑师/ 一级注册建筑师	总图专业 负责人	北京城市副中心行政办公区 A2工程 29 万平米 北京城市副中心行政办公区 B1、B2 工程
18	高治	男	1977年10月09日	本科 学士	总图	教授级高级建筑师/ 注册城市规划师	总图专业 负责人	厦门新体育中心 56.6 万平米
19	关午军	男	1981年03月31日	研究生 硕士	景观	教授级高级工程师	景观专业 负责人	颐堤港二期项目 59 万平米
20	韩文文	女	1982年10月27日	研究生	室内	高级工程师	室内专业 负责人	昆山前进中路综合

				硕士				广场 2 万平方米
21	孙洲	男	1976年05月01日	本 科 学士	幕墙	高级工程师	幕墙专业负责人	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程 28 万平方米
22	嵯新伦	男	1976年01月12日	研 究 生 硕士	经济	教授级高级工程师	经济专业负责人	厦门翔安机场航站楼及 GTC 概算 100 万平方米
23	洪于亮	男	1976年09月10日	研 究 生 硕士	交通	高级工程师	交通专业负责人	颐堤港二期项目 59 万平方米

四、项目团队成员（除项目负责人）经验情况自查表

（一）综合计划管理工程师徐元卿

业绩情况	团队人员姓名	综合计划管理工程师 徐元卿	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	内蒙古工业大学新能源学院建设项目初步设计及施工图设计	10000	2024 年 3 月 5 日
建设单位	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心		
建设地址	鄂尔多斯市高新技术产业开发区		
工作内容	设计施工图审查		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地盘服务或以设计为主导的咨询服务业绩		（否）	合同协议书 6 页

注：1.每位人员的经验情况按本表格式分别提供，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

使用有效期:2026年03月19日
-2026年09月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐元卿

性别：男

出生日期：1981年10月20日

注册编号：20121104235

聘用单位：中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任

全国注册建筑师
管理委员会

徐元卿

个人签名：徐元卿

签名日期：2026.3.19

发证日期：2025年04月09日



姓 名: 徐元卿
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 220322198110200030
ID card No.

专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 正高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日
Conferment Date

编 号: 20223331489
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日
Issued Date





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: li1q7p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260720162633
单位名称: 中国建筑建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静威	231005197602070012	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
2	徐元卿	220322198110200030	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
3	张伟成	110104198201271257	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
4	常立强	230123198603152273	养老保险	2016年08月	2026年06月	119
			失业保险	2016年08月	2026年06月	119
			工伤保险	2016年08月	2026年06月	119
			医疗保险	2016年08月	2026年06月	119
			生育保险	2016年08月	2026年06月	119
5	吴南伟	230108197209210828	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
6	褚新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142

编号：24018-设 6

工程设计合同

工程名称：内蒙古工业大学新能源学院建设项目初步设计及施工图设计

工程地点：位于鄂尔多斯市高新技术产业开发区，纬十东街南，纬七街北，萨如拉路东，经十五路西，H1 1 02 地块

设计证书等级：建筑行业甲级（证书编号：A111002193-10/1）

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：中国建筑建筑设计研究院有限公司

签订日期：2024 年 3 月 5 日



建设工程设计合同

发包人：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

设计人：中国建筑建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担内蒙古工业大学新能源学院建设项目初步设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			每平米设计费(元)	费率%	设计费(万元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	精装修、建筑照明、导识方案设计	/	约10000平方米	/	/	/	/	/	200
2	初步设计	/	/	/	/	/	/	/	660
3	施工图设计	/	/	/	/	/	/	/	995
4	施工配合阶段	/	/	/	/	/	/	/	110
5	BIM设计	/	/	/	/	/	/	/	175.99
6	招标代理费	/	/	/	/	/	/	/	12.6612
	合计								2153.6512

研究院
同专(设)
0109

(5) 给水排水：初步设计阶段，建筑工程给水排水专业设计文件应包括设计说明书、设计图纸、设备及主要材料表、计算书；

(6) 供暖通风与空气调节：在初步设计阶段，供暖通风与空气调节设计文件应有设计说明书，除小型、简单工程外，初步设计文件还应包括设计图纸、设备表及计算书；

(7) 热动力：初步设计应有设计说明书，除小型、简单工程外，初步设计还应包括设计图纸、主要设备表、计算书。

4.3、主要设备或材料表：

4.4、工程概算书：

建设项目设计概算是初步设计文件的重要组成部份。概算文件应单独成册。设计概算文件由封面、签署页（扉页）、目录、编制说明、建设项目总概算表、工程建设其他费用表、单项工程综合概算表、单位工程概算书等内容组成。

4.5、有关专业计算书（计算书不属于必须交付的设计文件，但应按本规定相关条款的要求编制）

5、设计人提交的施工图设计应包含建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、暖通施工图、电气、弱电施工图、消防施工图、竖向设计图（场地、各种管网）、结构计算书、消防专篇。此阶段的图纸内容深度应达到：内外墙砖的颜色、规格、分隔方式；门窗颜色；外墙材料、颜色、分块、断块等；收口线条、各分块断块的衔接处的做法；瓦的品种、颜色等。

6、初步设计和施工图设计须按方案设计的各个指标进行设计。

7、设计人提交的设计图纸必须有详细的室内外管道综合排布大样图，符合现场实际情况，符合规范要求，合理可行。

8、暖通系统应充分考虑当地严寒气候和水质硬、易结垢的情况，管径要适当大，留有充分的余量。

第五条 本合同设计收费为：贰仟壹佰伍拾叁万陆仟伍佰壹拾贰元人民币（小写 21536512.00 元人民币），其中包含 BIM 设计费壹佰柒拾伍万玖仟玖佰元整（小

依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察设计合同的附件，与工程勘察设计合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

签署页

发包人：鄂尔多斯市政府投资

项目代建中心

法定代表人：

授权代理人：张各明

单位地址：康巴什区

设计人：中国建筑建筑设计研究院有限

公司

法定代表人：

授权代理人：陈文远

单位地址：北京市西城区车公庄大街

19号

邮政编码：017000

联系电话：0477-8583191

传 真：0477-8583193

开户银行：鄂尔多斯银行东胜支行

帐 号：047701012000050359

邮政编码：100032

联系电话：010-88983557

传 真：//

开户银行：招商银行北京甘家口支行

帐 号：110912334010801

2024年3月5日

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2024-FJ-XF-223

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,该工程施工图设计文件已经审查合格。经审查符合绿色建筑标准二星级要求。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字:(公章)



法定代表人签字:(公章)



审查机构(专用章)



建 设 项 目 基 本 情 况	建设项目名称	内蒙古工业大学新能源学院建设项目-专职科研机构用房			
	建设地点	高新技术产业开发区			
	建设单位名称	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心			
	项目负责人	李凤琴			
	勘察单位名称	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司			
	资质等级及证书编号	甲级 B115007887			
	项目负责人	杨广元			
	设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司			
	资质等级及证书编号	甲级 A111002193-10/9			
	项目负责人	徐元卿			
建设规模等级	面积: 12531.94m ²	等级: 一级			
	高度: 21.15m	层数	地上	地下	四层
市政建设规模		市政项目等级: 级			

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程,不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格,未取得本书开工建设的,均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间,建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意,本书的各项内容和施工图纸不得变更。

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2024-FJ-XF-222

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,该工程施工图设计文件已经审查合格。经审查符合绿色建筑标准二星级要求。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字:(公章)



法定代表人签字:(公章)



审查机构(专用章)



建 设 项 目 基 本 情 况	建设项目名称	内蒙古工业大学新能源学院建设项目-专业实验楼			
	建设地点	高新技术产业开发区			
	建设单位名称	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心			
	项目负责人	李凤琴			
	勘察单位名称	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司			
	资质等级及证书编号	甲级 B115007887			
	项目负责人	杨广元			
	设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司			
	资质等级及证书编号	甲级 A111002193-10/9			
	项目负责人	徐元卿			
建设规模等级	面积: 18425.97m ²	等级: 一级			
	高度: 24.35 m	层数	地上	地下	四层
市政建设规模		市政项目等级: 级			

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程,不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格,未取得本书开工建设的,均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间,建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意,本书的各项内容和施工图纸不得变更。

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2024-FJ-XF-221

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,该工程施工图设计文件已经审查合格。经审查符合绿色建筑设计标准二星级要求。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字:(公章)



法定代表人签字:(公章)



审查机构(专用章)



建 设 项 目 基 本 情 况	建设项目名称	内蒙古工业大学新能源学院建设项目-基础实验楼				
	建设地点	高新技术产业开发区				
	建设单位名称	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心				
	项目负责人	李风琴				
	勘察单位名称	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司				
	资质等级及证书编号	甲级 B115007887				
	项目负责人	杨广元				
	设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司				
	资质等级及证书编号	甲级 A111002193-10/9				
建 设 规 模 等 级	建设规模等级	面积: 18750.93m ²		等级: 一级		
		高度: 19.55m	层数	地上	三层	
				地下		
		市政建设规模	市政项目等级: 级			

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程,不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格,未取得本书开工建设的,均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间,建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意,本书的各项内容和施工图纸不得变更。

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2024-FJ-XF-220

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,该工程施工图设计文件已经审查合格。经审查符合绿色建筑设计标准二星级要求。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字:(公章)



法定代表人签字:(公章)



审查机构(专用章)



建 设 项 目 基 本 情 况	建设项目名称	内蒙古工业大学新能源学院建设项目-公共教学楼/综合楼			
	建设地点	高新技术产业开发区			
	建设单位名称	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心			
	项目负责人	李风琴			
	勘察单位名称	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司			
	资质等级及证书编号	甲级 B115007887			
	项目负责人	杨广元			
	设计单位名称	中国建筑设计研究院有限公司			
	资质等级及证书编号	甲级 A111002193-10/9			
建设规模等级	建设规模等级	面积：21293.14m ²		等级：一级	
		高度：23.85m	层数	地上	五层
				地下	
	市政建设规模	市政项目等级： 级			

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程,不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格,未取得本书开工建设的,均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间,建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意,本书的各项内容和施工图纸不得变更。

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

审查编号: 2024-FJ-XF-224

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,该工程施工图设计文件已经审查合格。经审查符合绿色建筑设计标准三星要求。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字: (公章)



法定代表人签字: (公章)



审查机构 (专用章)



建 设 项 目 基 本 情 况	建设项目名称	内蒙古工业大学新能源学院建设项目-内蒙古高等研究院鄂尔多斯分院			
	建设地点	高新技术产业开发区			
	建设单位名称	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心			
	项目负责人	李凤琴			
	勘察单位名称	鄂尔多斯市地质工程勘察有限责任公司			
	资质等级及证书编号	甲级 B115007887			
	项目负责人	杨广元			
	设计单位名称	中国建筑建筑设计研究院有限公司			
	资质等级及证书编号	甲级 A111002193-10/9			
	项目负责人	徐元卿			
况	建设规模等级	面积: 6151.99m ²	等级: 二级		
		高度: 21.65m	层数	地上	四层
			地下		
	市政建设规模	市政项目等级: 级			

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程,不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格,未取得本书开工建设的,均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间,建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意,本书的各项内容和施工图纸不得变更。

(二) 成本合约工程师嵇新伦

业绩情况	团队人员姓名	成本合约工程师 嵇新伦	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中国西电集团有限公司智慧产业园项目(东区)全过程工程咨询服务	19 万	2022 年 8 月 3 日
建设单位	西安西电集团智慧园管理有限公司		
建设地址	陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路		
工作内容	负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页 码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		(是)	中标通知书 17 页 合同协议书 20 页

注: 1.每位人员的经验情况按本表格式分别提供, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

75





姓 名: 糕新伦
Full Name 男
性 别: 男
Sex
出生年月: 1976年01月
Date of Birth
工作单位: 中国建设科技有限公司
Place of Work

专业名称: 工程管理
Speciality
资格名称: 教授级高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二〇年一月十四日
Conferment Date
编 号: 20193331309
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2020年02月25日
Issued Date






北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: li1q7p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260720162633
单位名称: 中国建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静威	231005197602070012	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
2	徐元卿	220322198110200030	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
3	张伟成	110104198201271257	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
4	常立强	230123198603152273	养老保险	2016年08月	2026年06月	119
			失业保险	2016年08月	2026年06月	119
			工伤保险	2016年08月	2026年06月	119
			医疗保险	2016年08月	2026年06月	119
			生育保险	2016年08月	2026年06月	119
5	吴南伟	230108197209210828	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
6	糕新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142

成 交 通 知 书

中国建筑设计研究院有限公司：

贵单位参加我公司于 2022 年 6 月 24 日在西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 会议室举行的中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目竞争磋商，经评审确定为成交供应商。

招标编号：OTXA-2210230066

成交金额：项目管理服务费：建安工程竣工决算价的 0.7%
造价咨询服务费：建安工程竣工决算价的 0.23%
招标代理服务费：ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的 18%
BIM 咨询服务费：5.5 元/建筑平米

特此通知。

东方（西安）国际招标有限公司



东方（西安）国际招标有限公司

办公地址：西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 室

电话：029-89585662

传真：029-89585662

三、联合体协议书

中国建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目（项目名称）采购项目磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1. 中国建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加磋商活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本磋商项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、磋商响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑设计研究院有限公司：负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。

正诚管理咨询集团有限公司：负责本项目的造价咨询工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同 履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：正诚管理咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022年 6 月 23 日

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）

全过程工程咨询服务合同

委托人：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

正诚管理咨询集团有限公司（联合体成员）

2022 年 8 月 3 日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人（全称）：中国建筑建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.项目名称：中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）全过程工程咨询服务

2.项目地点：陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路

3.项目规模：建筑面积约 19 万平方米

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）位于西安市高新区草堂街道，项目建设单位为西安西电集团智慧园管理有限公司。

项目拟净用地约 320 亩，主要建设内容为：光电缆产业、配套业务及配套办公、生活设施等，共计新增建筑面积约为 190000 平方米。

4.项目投资额：建安费用暂定 10.5 亿元。项目总投资额以项目最终决算额度为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

1.质量控制目标：按国家有关规定、规范和标准组织建设，工程质量达到规定的工程施工质量验收标准和检验评定标准。

2.安全控制目标：无安全管理责任事故。

3.工期控制目标：自合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日完成项目竣工验收合格。

4.投资控制目标：以立项总投资或批复概算为依据，将总投资控制在委托人的计划投资内

(由于国家相关法律法规变化、不可抗力事件、委托人原因造成的变更、索赔等除外)；

本项目建设投资范围内包括各厂房及附属设施的建筑安装工程费用，和道路、绿化、公用系统及设备的金额不超概算；竣工结算审核严谨细致，初步审核金额与第三方全过程跟踪审计审定金额的差值应控制在审定金额的 3% 范围内（超出审定金额 3% 之外的部分，所产生的第三方全过程跟踪审计工程结算审核效益收费，由受托人承担）。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书
2. 成交通知书；
3. 磋商响应文件
4. 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务要求
6. 专业咨询服务合同及其附录
7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总咨询师或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目总咨询师：万光明，身份证号码：220203197803052414，注册证书号及编号：一级注册建造师（京 1522014201502898）。

☒ 招标采购咨询项目负责人：曹丽，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：二级注册造价工程师（建[造]11181100011525）。

☒ 造价咨询项目负责人：陈珊丽，身份证号码：612102197504083125，注册证书及编号：一级注册造价工程师（建[造]11096100005852）。

☒ BIM 咨询项目负责人：白晓月，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：buildingSMART Level 1（bSCL1202107010012）。

注：1、全过程工程咨询项目总咨询师及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟零捌拾壹万元整（暂定）（¥10,810,000.00），不含税金额为人民币（大写）壹仟零壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥10,198,113.21元），税率为6%，税额为人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥611,886.79元）

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0.7，（暂定）总价（大写）：柒佰叁拾伍万元整（¥7,350,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ 招标采购咨询服务酬金额或费率：按 ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的18%，由施工总包招标、监理招标的中标方支付。

☒ 造价咨询服务酬金额或费率（%）：0.23，（暂定）总价（大写）：贰佰肆拾壹万伍仟元整（¥2,415,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ BIM 咨询服务酬金额或费率（%）：5.5 元/建筑平米，（暂定）总价（大写）：壹佰零肆万伍仟元整（¥1,045,000.00），最终以实际竣工建筑面积为基数计算酬金。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同生效之日起至项目竣工验收合格、竣工财务决算、项目全部移交止。总服务工期暂定自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 招标采购咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。

☒ BIM 咨询服务期限：自 2022 年 8 月 3 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同一式拾贰份，其中正本叁份、副本玖份，委托人执正本壹份、副本贰份，受托人联合体牵头人执正本壹份、副本伍份，受托人联合体成员执正本壹份、副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

此页无正文，为合同签字盖章页：

委托人：（盖章）
西安西电集团智慧园管理有限公司
住所：陕西省西安市高新区唐兴路7号
邮政编码：/
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安土
门支行
账号：3700021809200431693
电话：029-88832195
传真：

受托人联合体牵头方：（盖章）
中国建筑设计研究院有限公司
住所：北京市西城区车公庄大街19号
邮政编码：100022
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：招商银行北京东直门支行
账号：110912334010508
电话：010-88328075
传真：

受托人联合体成员：（盖章）
正诚管理咨询集团有限公司
住所：陕西省西安市雁塔区南二环东段凯森盛世1
号A座22层2201室
邮政编码：710061
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行西安南大街支行
账号：3700020109200053784
电话：029-68621360
传真：

格

附录 1: 全过程工程咨询机构人员配备表

姓 名	学 历	专 业	执业证书及编号	职 称	承担工作名称
万光明	硕士研究生	工商管理	一级注册建造师 京 1522014201502898	高级工程师	项目总咨询师
全过程项目管理团队					
宋晓玲	硕士研究生	管理科学与工程	一级注册建造师 京 1112015201531846 一级注册造价工程师 建[造]14201100004201	高级工程师	全过程项目管理负责人
吴南伟	本科	建筑学	一级注册建筑师 083700992	教授级高级建筑师	报批报建管理负责人
张翼轩	本科	建筑学	一级注册建筑师 20221106885	建筑师	设计管理负责人
桂新伦	本科	建筑工程	一级注册造价工程师 建[造]11221100011795	高级工程师	招商及合约规划管理负责人
由畅	本科	工程管理(建造师方向)	一级注册建造师 京 1132014201618204	建筑经济中级	土建专业管理工程师
刘荣萍	本科	土木工程	一级注册建造师 京 1112014202009160	建筑经济中级	土建专业管理工程师
匡杰	本科	环境工程 建筑结构工程	注册公用设备工程师(给水排水) CS101100215	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
何海亮	本科	供热通风与空调工程	注册公共设备工程师(暖通空调) CN191101760	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
王苏阳	本科	工业电气自动化	注册电气工程师(供配电) DG101100196	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
许冬梅	本科	工业电气自动化	注册电气工程师(供配电) DG101100050	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
李峰	本科	热能利用空调工程	注册公用设备工程师(暖通空调) CN101100002	教授级高级工程师	暖通专业设计管理工程师
安岩	本科	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水) CS101100051	教授级高级工程师	给排水专业设计管理工程师
张伟成	本科	建筑学	一级注册建筑师 151104916	高级建筑师	精装修管理工程师
程开春	本科	建筑学	一级注册建筑师 051102855	教授高级建筑师	精装修管理工程师
雷洪强	硕士研究生	建筑设计及其理论	无	高级工程师	景观绿化管理工程师
马筠强	硕士研究生	管理科学与工程	咨询工程师(投资) 咨登 0220190900644 一级注册造价工程师 建[造]11201100001670 一级注册建造师 京 1112019202007518	工程师	投资管理工程师
刘尚亮	博士研究生	管理科学与工程	无	高级工程师	质量管理工程师

(三) 土建工程师张伟成

业绩情况	团队人员姓名	土建工程师 张伟成	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中国西电集团有限公司智慧产业园项目(东区)全过程工程咨询服务	19 万	2022 年 8 月 3 日
建设单位	西安西电集团智慧园管理有限公司		
建设地址	陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路		
工作内容	负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页 码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		(是)	中标通知书 32 页 合同协议书 35 页

注: 1.每位人员的经验情况按本表格式分别提供, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

使用有效期:2026年07月20日
-2027年01月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:张伟成

性 别:男

出生日期:1982年01月27日

注册编号:20151104916

聘用单位:中国建筑设计研究院有限公司

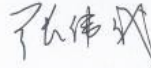
注册有效期:2025年01月08日-2027年01月07日



主任



张伟成

个人签名: 
签名日期: 2026.7.20

发证日期: 2025年01月08日

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一七年十月三十一日 Conferment Date
	编号: 173330321 No.
姓名: 张伟成 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1982年01月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	
	评委盖章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2017年12月28日 Issued Date





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: li1q7p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260720162633
单位名称: 中国建筑建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静威	231005197602070012	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
2	徐元卿	220322198110200030	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
3	张伟成	110104198201271257	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
4	常立强	230123198603152273	养老保险	2016年08月	2026年06月	119
			失业保险	2016年08月	2026年06月	119
			工伤保险	2016年08月	2026年06月	119
			医疗保险	2016年08月	2026年06月	119
			生育保险	2016年08月	2026年06月	119
5	吴南伟	230108197209210828	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
6	褚新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142

成 交 通 知 书

中国建筑设计研究院有限公司：

贵单位参加我公司于 2022 年 6 月 24 日在西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 会议室举行的中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目竞争磋商，经评审确定为成交供应商。

招标编号：OTXA-2210230066

成交金额：项目管理服务费：建安工程竣工决算价的 0.7%
造价咨询服务费：建安工程竣工决算价的 0.23%
招标代理服务费：ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的 18%
BIM 咨询服务费：5.5 元/建筑平米

特此通知。

东方（西安）国际招标有限公司



东方（西安）国际招标有限公司

办公地址：西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 室

电话：029-89585662

传真：029-89585662

三、联合体协议书

中国建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目（项目名称）采购项目磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1. 中国建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加磋商活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本磋商项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、磋商响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑设计研究院有限公司：负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。

正诚管理咨询集团有限公司：负责本项目的造价咨询工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同 履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：正诚管理咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022年 6 月 23 日

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）

全过程工程咨询服务合同

委托人：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

正诚管理咨询集团有限公司（联合体成员）

2022 年 8 月 3 日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人（全称）：中国建筑建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.项目名称：中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）全过程工程咨询服务

2.项目地点：陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路

3.项目规模：建筑面积约 19 万平方米

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）位于西安市高新区草堂街道，项目建设单位为西安西电集团智慧园管理有限公司。

项目拟净用地约 320 亩，主要建设内容为：光电缆产业、配套业务及配套办公、生活设施等，共计新增建筑面积约为 190000 平方米。

4.项目投资额：建安费用暂定 10.5 亿元。项目总投资额以项目最终决算额度为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

1.质量控制目标：按国家有关规定、规范和标准组织建设，工程质量达到规定的工程施工质量验收标准和检验评定标准。

2.安全控制目标：无安全管理责任事故。

3.工期控制目标：自合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日完成项目竣工验收合格。

4.投资控制目标：以立项总投资或批复概算为依据，将总投资控制在委托人的计划投资内

(由于国家相关法律法规变化、不可抗力事件、委托人原因造成的变更、索赔等除外)；

本项目建设投资范围内包括各厂房及附属设施的建筑安装工程费用，和道路、绿化、公用系统及设备的金额不超概算；竣工结算审核严谨细致，初步审核金额与第三方全过程跟踪审计审定金额的差值应控制在审定金额的 3% 范围内（超出审定金额 3% 之外的部分，所产生的第三方全过程跟踪审计工程结算审核效益收费，由受托人承担）。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书
2. 成交通知书；
3. 磋商响应文件
4. 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务要求
6. 专业咨询服务合同及其附录
7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总咨询师或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目总咨询师：万光明，身份证号码：220203197803052414，注册证书号及编号：一级注册建造师（京 1522014201502898）。

☒ 招标采购咨询项目负责人：曹丽，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：二级注册造价工程师（建[造]11181100011525）。

☒ 造价咨询项目负责人：陈珊珊，身份证号码：612102197504083125，注册证书及编号：一级注册造价工程师（建[造]11096100005852）。

☒ BIM 咨询项目负责人：白晓月，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：buildingSMART Level 1（bSCL1202107010012）。

注：1、全过程工程咨询项目总咨询师及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟零捌拾壹万元整（暂定）（¥10,810,000.00），不含税金额为人民币（大写）壹仟零壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥10,198,113.21元），税率为6%，税额为人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥611,886.79元）

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0.7，（暂定）总价（大写）：柒佰叁拾伍万元整（¥7,350,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ 招标采购咨询服务酬金额或费率：按 ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的18%，由施工总包招标、监理招标的中标方支付。

☒ 造价咨询服务酬金额或费率（%）：0.23，（暂定）总价（大写）：贰佰肆拾壹万伍仟元整（¥2,415,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ BIM 咨询服务酬金额或费率（%）：5.5元/建筑平米，（暂定）总价（大写）：壹佰零肆万伍仟元整（¥1,045,000.00），最终以实际竣工建筑面积为基数计算酬金。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同生效之日起至项目竣工验收合格、竣工财务决算、项目全部移交止。总服务工期暂定自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理期限自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

☒ 招标采购咨询服务期限：自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

☒ 造价咨询服务期限：自__/__/__年__/__/__日始，至__/__/__年__/__/__日止。

☒ BIM 咨询服务期限：自 2022 年 8 月 3 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同一式拾贰份，其中正本叁份、副本玖份，委托人执正本壹份、副本贰份，受托人联合体牵头人执正本壹份、副本伍份，受托人联合体成员执正本壹份、副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

此页无正文，为合同签字盖章页：

委托人：（盖章）
西安西电集团智慧园管理有限公司
住所：陕西省西安市高新区唐兴路7号
邮政编码：/
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安土门支行
账号：3700021809200431693
电话：029-88832195
传真：

受托人联合体牵头方：（盖章）
中国建筑设计研究院有限公司
住所：北京市西城区车公庄大街19号
邮政编码：100022
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：招商银行北京东直门支行
账号：110912334010508
电话：010-88328075
传真：

受托人联合体成员：（盖章）
正诚管理咨询集团有限公司
住所：陕西省西安市雁塔区南二环东段凯森盛世1号A座22层2201室
邮政编码：710061
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行西安南大街支行
账号：3700020109200053784
电话：029-68621360
传真：

格

附录 1：全过程工程咨询机构人员配备表

姓 名	学 历	专 业	执业证书及编号	职 称	承担工作名称
万光明	硕士研究生	工商管理	一级注册建造师 京 1522014201502898	高级工程师	项目总咨询师
全过程项目管理团队					
宋晓玲	硕士研究生	管理科学与工程	一级注册建造师 京 1112015201531846 一级注册造价工程师 建[造]14201100004201	高级工程师	全过程项目管理负责人
吴南伟	本科	建筑学	一级注册建筑师 083700992	教授级高级建筑师	报批报建管理负责人
张翼轩	本科	建筑学	一级注册建筑师 20221106885	建筑师	设计管理负责人
桂新伦	本科	建筑工程	一级注册造价工程师 建[造]11221100011795	高级工程师	招商商及合约规划管理负责人
由畅	本科	工程管理（建造师方向）	一级注册建造师 京 1132014201618204	建筑经济中级	土建专业管理工程师
刘荣萍	本科	土木工程	一级注册建造师 京 1112014202009160	建筑经济中级	土建专业管理工程师
匡杰	本科	环境工程 建筑结构工程	注册公用设备工程师（给水排水） CS101100215	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
何海亮	本科	供热通风与空调工程	注册公共设备工程师（暖通空调） CN191101760	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
王苏阳	本科	工业电气自动化	注册电气工程师（供配电） DG101100196	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
许冬梅	本科	工业电气自动化	注册电气工程师（供配电） DG101100050	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
李峰	本科	热能利用空调工程	注册公用设备工程师（暖通空调） CN101100002	教授级高级工程师	暖通专业设计管理工程师
安岩	本科	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水） CS101100051	教授级高级工程师	给排水专业设计管理工程师
张伟成	本科	建筑学	一级注册建筑师 151104916	高级建筑师	精装修管理工程师
程开春	本科	建筑学	一级注册建筑师 051102855	教授高级建筑师	精装修管理工程师
雷洪强	硕士研究生	建筑设计及其理论	无	高级工程师	景观绿化管理工程师
马筠强	硕士研究生	管理科学与工程	咨询工程师（投资） 咨登 0220190900644 一级注册造价工程师 建[造]11201100001670 一级注册建造师 京 1112019202007518	工程师	投资管理工程师
刘尚亮	博士研究生	管理科学与工程	无	高级工程师	质量管理工程师

(四) 机电工程师 常立强

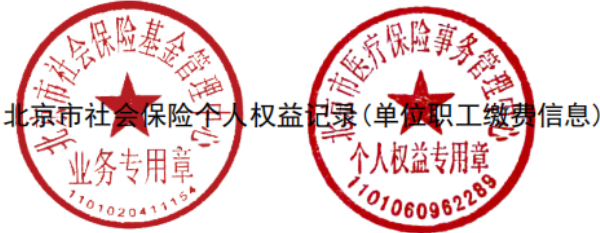
业绩情况	团队人员姓名	机电工程师 常立强	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	国家自然博物馆新馆建设工程	200000	2024 年 3 月 26 日
建设单位	北京市科学技术研究院		
建设地址	北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧		
工作内容	(含编制设计概算)、施工图设计、施工现场服务(含竣工验收)等工作，以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩（须含设计咨询）或顾问委派驻地盘服务或以设计为主导的咨询服务业绩		（是）	中标通知书 46 页 合同协议书 48 页

注：1.每位人员的经验情况按本表格式分别提供，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

	专业名称: 建筑电气 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一二年十二月十二日 Conferment Date
姓 名: 常立强 Full Name	编 号: 123330709 No.
性 别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
出生年月: 1986年3月 Date of Birth	发证时间: 2012年12月31日 Issued Date
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记: [A] 提取文字 [7] 更多 00B 校验码: li1q7p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260720162633
单位名称: 中国建筑建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

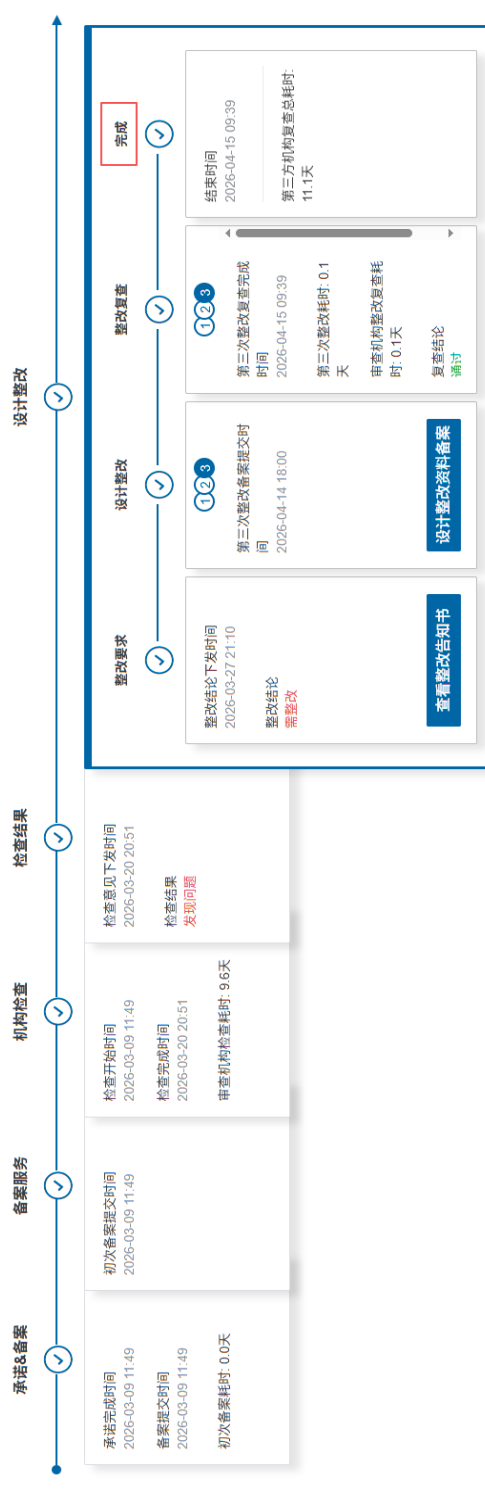
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静威	231005197602070012	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
2	徐元卿	220322198110200030	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
3	张伟成	110104198201271257	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
4	常立强	230123198603152273	养老保险	2016年08月	2026年06月	119
			失业保险	2016年08月	2026年06月	119
			工伤保险	2016年08月	2026年06月	119
			医疗保险	2016年08月	2026年06月	119
			生育保险	2016年08月	2026年06月	119
5	吴南伟	230108197209210828	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
6	褚新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142

中标通知书

工程名称	国家自然博物馆新馆建设工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）		招标编号	S110000A001032489003
工程建设地址	北京市丰台区南苑路东侧，凉水河西南侧。			
批准总投资额	380000 万元	批准总建筑面积	200000 m²	
中标单位名称	中国建筑设计研究院有限公司			
中标价格	58100000.00元	确定中标日期	2024年02月08日	
中标方案需要说明的问题	继续优化深化设计，保证设计功能及设计效果。			
法人代表：（签章）		招标单位：（盖章）		
		 2024年02月08日		

注：本表一式四份，招标单位、中标单位、代理机构及管理部门各一份。
申报单位应对所报材料真实性负责。

建研航规北工（北京）工程咨询有限公司



项目申报详情

变更或洽商备案

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

——国家自然博物馆新馆建设工程(团队
招标)(初步设计、施工图设计)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

——国家自然博物馆新馆建设工程(团队
招标)(初步设计、施工图设计)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人(全称): 北京市科学技术研究院

设计人(全称): 中国建筑建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就:国家自然博物馆新馆建设工程(团队招标)(初步设计、施工图设计)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 国家自然博物馆新馆建设工程(团队招标)(初步设计、施工图设计)。
2. 工程地点: 北京市丰台区南苑路东侧,凉水河西南侧。
3. 规划占地面积: 建设用地 57700 m², 总建筑面积约为 200000 m², 其中地上为 135000 m², 地下约为 65000 m²。
4. 建筑功能: 博物馆及其配套。
5. 投资估算: 约 380000 万元, 其中建安费约 347421 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 完成项目初步设计、施工图设计及相关设计服务内容。
2. 工程设计阶段: 初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容: 在发包人提供的项目方案设计基础上完成项目初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、施工现场服务(含竣工验收)等工作, 以及在项目各阶段配合发包人进行相关报批、工程招标、提供设计技术咨询服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 自本合同签署之日起。

计划完成设计日期: 设计周期共 233 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价暂估为：

人民币（大写）伍仟捌佰壹拾万含税（¥58,100,000.00 元）。（税率随国家政策而调整。）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：成海涛

设计人项目负责人：李静威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求（设计任务书）；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 北京 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人（提供授权委托书）签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，设计人执陆份。

发包人：北京市科学技术研究院（盖章）设计人：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

成海涛

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

宋源

组织机构代码： 12110000400685627C 组织机构代码： 91110000717843400B

纳税人识别号： 12110000400685627C 纳税人识别号： 91110000717843400B

地 址：北京市海淀区西三环北路 27 号 地 址：北京市西城区车公庄大街 19 号

邮政编码： 100089

邮政编码： 100044

法定代表人： 伍建民

法定代表人： 宋源

委托代理人：

委托代理人： 陈立波

电 话： 010-68466900

电 话： 010- 88983600

传 真： 010-68466900

传 真： 010- 88983600

电子信箱： xcc@bjast.ac.cn

电子信箱： 3020011@cadg.cn

开户银行：工行百万庄支行

开户银行：招商银行北京东直门支行

账 号： 0200001409008810429

账 号： 110912334010508

时 间： 2024年 3 月 6 日

时 间： 2024年 3 月 26 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	主要业绩
1	崔愷	男	1957年08月13日	研究生 硕士	建筑	中国工程院院士/全国工程勘察设计大师/教授级高级建筑师	设计总指导	榆林市“三馆”（博物馆、图书馆、展览馆）20万平方米 城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目 25.5万平方米 国科大智能制造学院（一期）16.8万平方米
2	李静威	男	1976年02月07日	研究生 硕士	建筑	教授级高级建筑师	项目负责人	遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区 总建筑面积 41 万

								平米城市 绿心三大 公共建筑 共享配套 设施项目 25.5万平米
3	景泉	男	1972年01 月04日	研究生 博士	建筑	教授级高 级建筑师	设计主持 人	城市绿心 三大公共 建筑共享 配套设施 项目 25.5 万平米 遂宁市船 山区职业 教育产业 园项目-四 川职业技 术学院龙 凤产教园 区总建筑 面积 41 万 平米
4	徐元卿	男	1981年10 月20日	研究生 硕士	建筑	教授级高 级工程师/ 一级注册 建筑师	建筑专业 负责人	城市绿心 三大公共 建筑共享 配套设施 项目 25.5 万平米
5	吴南伟	女	1972年09 月21日	本科 学士	建筑	教授级高 级建筑师/	建筑专业 负责人	首都博物 馆东馆

						一级注册 建筑师		昌平区档 案馆新馆
6	任庆英	男	1956年09 月 27 日	本科 学士	结构	全国工程 勘察设计 大师/教授 级高级工 程师/一级 注册结构 工程师	结构专业 负责人	城市绿心 三大公共 建筑共享 配套设施 项目 25.5 万平米
7	刘文珽	男	1968年01 月 23 日	研究 生博士 后	结构	教授级高 级工程师/ 一级注册 结构工程 师	结构专业 负责人	北京通州 城市绿心 三大建筑 公共建筑 共享配套 项目 25 万 平米
8	杨东辉	女	1969年02 月 26 日	本科 学士	给排 水	教授级高 级工程师/ 注册公用 设备工程 师(给水排 水)	给排水专 业负责人	重庆恒大 中央广场 87.6 万平米 北京城市 副中心综 合交通枢 纽 139 万 平米
9	郭瑞雪	女	1982年02 月 28 日	本科 学士	给排 水	高级工程 师/注册公 用设备工 程师(给水 排水)	给排水专 业负责人	济南遥墙 国际机场 二期改扩 建工程 42.25 万平 米

								北京城市副中心综合交通枢纽 139 万平方米
10	汪春华	男	1976年09月11日	本 科 学 士	暖通	教授级高级工程师/ 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平方米 首都博物馆东馆 总建筑面积 9.7 万平方米
11	李莹	女	1976年01月23日	研 究 生 硕 士	暖通	教授级高级工程师/ 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	颐堤港二期项目 59 万平方米 华侨城济南章丘绣源河文旅综合项目 44.9 万平方米
12	李俊民	男	1966年02月17日	本 科 学 士	电气	教授级高级工程师/ 注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	陕西榆林三馆 深圳粤海置地大厦
13	李战赠	男	1978年08月30日	本 科 学 士	电气	教授级高级工程师/ 注册电气工程师(供配电)	电气专业负责人	重庆恒大中央广场 87.6 万平方米

14	常立强	男	1986年03月15日	研究生 硕士	电气	高级工程师/注册电气工程师 (供配电)	电气专业 负责人	重庆恒大中央广场 87.6万平方米
15	陈玲玲	女	1975年10月11日	本科学士	智能化	高级工程师	智能化专业负责人	重庆恒大中央广场 87.6万平方米
16	肖彦	男	1982年03月05日	本科学士	智能化	高级工程师/注册电气工程师 (供配电)	智能化专业负责人	重庆恒大中央广场 87.6万平方米
17	路建旗	男	1965年03月20日	本科学士	总图	教授级高级建筑师/ 一级注册建筑师	总图专业 负责人	北京城市副中心行政办公区 A2工程 29万平方米 北京城市副中心行政办公区 B1、B2工程
18	高治	男	1977年10月09日	本科学士	总图	教授级高级建筑师/ 注册城市规划师	总图专业 负责人	厦门新体育中心 56.6万平方米
19	关午军	男	1981年03月31日	研究生 硕士	景观	教授级高级工程师	景观专业 负责人	颐堤港二期项目 59 万平方米
20	韩文文	女	1982年10月27日	研究生	室内	高级工程师	室内专业 负责人	昆山前进中路综合

				硕士				广场 2 万平方米
21	孙洲	男	1976年05月01日	本 科 学士	幕墙	高级工程师	幕墙专业负责人	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程 28 万平方米
22	嵯新伦	男	1976年01月12日	研 究 生 硕士	经济	教授级高级工程师	经济专业负责人	厦门翔安机场航站楼及 GTC 概算 100 万平方米
23	洪于亮	男	1976年09月10日	研 究 生 硕士	交通	高级工程师	交通专业负责人	颐堤港二期项目 59 万平方米

(五) 报批报建工程师吴南伟

业绩情况	团队人员姓名	报批报建工程师吴南伟	
	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中国西电集团有限公司智慧产业园项目(东区)全过程工程咨询服务	19 万	2022 年 8 月 3 日
建设单位	西安西电集团智慧园管理有限公司		
建设地址	陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路		
工作内容	负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页 码
是否为房屋建筑工程的咨询业绩(须含设计咨询)或顾问委派驻地服务或以设计为主导的咨询服务业绩		(是)	中标通知书 64 页 合同协议书 67 页

注: 1.每位人员的经验情况按本表格式分别提供, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

使用有效期:2026年01月30日
-2026年07月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴南伟

性 别:女

出生日期:1972年09月21日

注册编号:20083700992

聘用单位:中国建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年11月13日-2026年11月12日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.1.30

发证日期:2024年11月13日



姓名: 吴南伟
Full Name: 女
性别: 女
Sex: 1972年09月
出生年月: 1972年09月
Date of Birth: 中国建筑建筑设计研究院
工作单位: 中国建筑建筑设计研究院
Place of Work: 中国建筑建筑设计研究院

专业名称: 建筑学
Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师
资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师
Qualification Level: 二〇一七年十一月二十一日
授予时间: 二〇一七年十一月二十一日
Conferment Date: 173330174
编号: 173330174
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 高级专业技术职务评审委员会 年 月 28 日
Issued Date: 高级专业技术职务评审委员会





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000717843400B 校验码: li1q7p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000717843400B 查询流水号: 11010220260720162633
单位名称: 中国建筑建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2014年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李静威	231005197602070012	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
2	徐元卿	220322198110200030	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
3	张伟成	110104198201271257	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
4	常立强	230123198603152273	养老保险	2016年08月	2026年06月	119
			失业保险	2016年08月	2026年06月	119
			工伤保险	2016年08月	2026年06月	119
			医疗保险	2016年08月	2026年06月	119
			生育保险	2016年08月	2026年06月	119
5	吴南伟	230108197209210828	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142
6	褚新伦	370283197601124111	养老保险	2014年09月	2026年06月	142
			失业保险	2014年09月	2026年06月	142
			工伤保险	2014年09月	2026年06月	142
			医疗保险	2014年09月	2026年06月	142
			生育保险	2014年09月	2026年06月	142

成 交 通 知 书

中国建筑设计研究院有限公司：

贵单位参加我公司于 2022 年 6 月 24 日在西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 会议室举行的中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目竞争磋商，经评审确定为成交供应商。

招标编号：OTXA-2210230066

成交金额：项目管理服务费：建安工程竣工决算价的 0.7%
造价咨询服务费：建安工程竣工决算价的 0.23%
招标代理服务费：ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的 18%
BIM 咨询服务费：5.5 元/建筑平米

特此通知。

东方（西安）国际招标有限公司



东方（西安）国际招标有限公司

办公地址：西安市太白南路 181 号西部电子社区 A 座 A 区 208-1 室

电话：029-89585662

传真：029-89585662

三、联合体协议书

中国建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）、中国西电集团有限公司智慧产业园项目（西区）全过程工程咨询服务项目（项目名称）采购项目磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1. 中国建筑设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国建筑设计研究院有限公司与正诚管理咨询集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加磋商活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本磋商项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、磋商响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑设计研究院有限公司：负责本项目的全过程项目管理、招标代理工作及 BIM 咨询工作。

正诚管理咨询集团有限公司：负责本项目的造价咨询工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同 履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 三 份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：正诚管理咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2022年 6 月 23 日

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）

全过程工程咨询服务合同

委托人：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

正诚管理咨询集团有限公司（联合体成员）

2022 年 8 月 3 日

第一节 合同协议书

委托人（全称）：西安西电集团智慧园管理有限公司

受托人（全称）：中国建筑建筑设计研究院有限公司、正诚管理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1.项目名称：中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）全过程工程咨询服务

2.项目地点：陕西省西安市高新区草堂镇草堂六路

3.项目规模：建筑面积约 19 万平方米

中国西电集团有限公司智慧产业园项目（东区）位于西安市高新区草堂街道，项目建设单位为西安西电集团智慧园管理有限公司。

项目拟净用地约 320 亩，主要建设内容为：光电缆产业、配套业务及配套办公、生活设施等，共计新增建筑面积约为 190000 平方米。

4.项目投资额：建安费用暂定 10.5 亿元。项目总投资额以项目最终决算额度为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

1.质量控制目标：按国家有关规定、规范和标准组织建设，工程质量达到规定的工程施工质量验收标准和检验评定标准。

2.安全控制目标：无安全管理责任事故。

3.工期控制目标：自合同生效之日起至 2024 年 12 月 31 日完成项目竣工验收合格。

4.投资控制目标：以立项总投资或批复概算为依据，将总投资控制在委托人的计划投资内

(由于国家相关法律法规变化、不可抗力事件、委托人原因造成的变更、索赔等除外)；

本项目建设投资范围内包括各厂房及附属设施的建筑安装工程费用，和道路、绿化、公用系统及设备的金额不超概算；竣工结算审核严谨细致，初步审核金额与第三方全过程跟踪审计审定金额的差值应控制在审定金额的 3% 范围内（超出审定金额 3% 之外的部分，所产生的第三方全过程跟踪审计工程结算审核效益收费，由受托人承担）。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☒ 招标采购咨询
- ☒ 造价咨询
- ☒ BIM 咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成成本合同的文件

1. 协议书
2. 成交通知书；
3. 磋商响应文件
4. 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务要求
6. 专业咨询服务合同及其附录
7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目总咨询师或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目总咨询师：万光明，身份证号码：220203197803052414，注册证书号及编号：一级注册建造师（京 1522014201502898）。

☒ 招标采购咨询项目负责人：曹丽，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：二级注册造价工程师（建[造]11181100011525）。

☒ 造价咨询项目负责人：陈珊珊，身份证号码：612102197504083125，注册证书及编号：一级注册造价工程师（建[造]11096100005852）。

☒ BIM 咨询项目负责人：白晓月，身份证号码：13012619910302032X，注册证书及编号：buildingSMART Level 1（bSCL1202107010012）。

注：1、全过程工程咨询项目总咨询师及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹仟零捌拾壹万元整（暂定）（¥10,810,000.00），不含税金额为人民币（大写）壹仟零壹拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥10,198,113.21元），税率为6%，税额为人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥611,886.79元）

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：0.7，（暂定）总价（大写）：柒佰叁拾伍万元整（¥7,350,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ 招标采购咨询服务酬金额或费率：按 ZBTB/T A01-2016《招标采购代理规范》综合费率的18%，由施工总包招标、监理招标的中标方支付。

☒ 造价咨询服务酬金额或费率（%）：0.23，（暂定）总价（大写）：贰佰肆拾壹万伍仟元整（¥2,415,000.00），最终以实际建安工程竣工结算价为计费基数计算酬金。

☒ BIM 咨询服务酬金额或费率（%）：5.5 元/建筑平米，（暂定）总价（大写）：壹佰零肆万伍仟元整（¥1,045,000.00），最终以实际竣工建筑面积为基数计算酬金。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同生效之日起至项目竣工验收合格、竣工财务决算、项目全部移交止。总服务工期暂定自 2024 年 1 月 1 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理期限自 2024 年 1 月 1 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

☒ 招标采购咨询服务期限：自 2024 年 1 月 1 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

☒ 造价咨询服务期限：自 2024 年 1 月 1 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

☒ BIM 咨询服务期限：自 2022 年 8 月 3 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同一式拾贰份，其中正本叁份、副本玖份，委托人执正本壹份、副本贰份，受托人联合体牵头人执正本壹份、副本伍份，受托人联合体成员执正本壹份、副本贰份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

此页无正文，为合同签字盖章页：

委托人：（盖章）
西安西电集团智慧园管理有限公司
住所：陕西省西安市高新区唐兴路7号
邮政编码：/
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安土
门支行
账号：3700021809200431693
电话：029-88832195
传真：

受托人联合体牵头方：（盖章）
中国建筑设计研究院有限公司
住所：北京市西城区车公庄大街19号
邮政编码：100022
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：招商银行北京东直门支行
账号：110912334010508
电话：010-88328075
传真：

受托人联合体成员：（盖章）
正诚管理咨询集团有限公司
住所：陕西省西安市雁塔区南二环东段凯森盛世1
号A座22层2201室
邮政编码：710061
法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：中国工商银行西安南大街支行
账号：3700020109200053784
电话：029-68621360
传真：

格

附录 1：全过程工程咨询机构人员配备表

姓 名	学 历	专 业	执业证书及编号	职 称	承担工作名称
万光明	硕士研究生	工商管理	一级注册建造师 京 1522014201502898	高级工程师	项目总咨询师
全过程项目管理团队					
宋晓玲	硕士研究生	管理科学与工程	一级注册建造师 京 1112015201531846 一级注册造价工程师 建[造]14201100004201	高级工程师	全过程项目管理负责人
吴南伟	本科	建筑学	一级注册建筑师 083700992	教授级高级建筑师	报批报建管理负责人
张翼轩	本科	建筑学	一级注册建筑师 20221106885	建筑师	设计管理负责人
桂新伦	本科	建筑工程	一级注册造价工程师 建[造]11221100011795	高级工程师	招商商及合约规划管理负责人
由畅	本科	工程管理（建造师方向）	一级注册建造师 京 1132014201618204	建筑经济中级	土建专业管理工程师
刘荣萍	本科	土木工程	一级注册建造师 京 1112014202009160	建筑经济中级	土建专业管理工程师
匡杰	本科	环境工程 建筑结构工程	注册公用设备工程师（给水排水） CS101100215	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
何海亮	本科	供热通风与空调工程	注册公共设备工程师（暖通空调） CN191101760	教授级高级工程师	机电专业管理工程师
王苏阳	本科	工业电气自动化	注册电气工程师（供配电） DG101100196	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
许冬梅	本科	工业电气自动化	注册电气工程师（供配电） DG101100050	教授级高级工程师	建筑电气设计管理工程师
李峰	本科	热能利用空调工程	注册公用设备工程师（暖通空调） CN101100002	教授级高级工程师	暖通专业设计管理工程师
安岩	本科	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水） CS101100051	教授级高级工程师	给排水专业设计管理工程师
张伟成	本科	建筑学	一级注册建筑师 151104916	高级建筑师	精装修管理工程师
程开春	本科	建筑学	一级注册建筑师 051102855	教授高级建筑师	精装修管理工程师
雷洪强	硕士研究生	建筑设计及其理论	无	高级工程师	景观绿化管理工程师
马筠强	硕士研究生	管理科学与工程	咨询工程师（投资） 咨登 0220190900644 一级注册造价工程师 建[造]11201100001670 一级注册建造师 京 1112019202007518	工程师	投资管理工程师
刘尚亮	博士研究生	管理科学与工程	无	高级工程师	质量管理工程师