

标段编号：2408-440300-04-01-90001502Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询

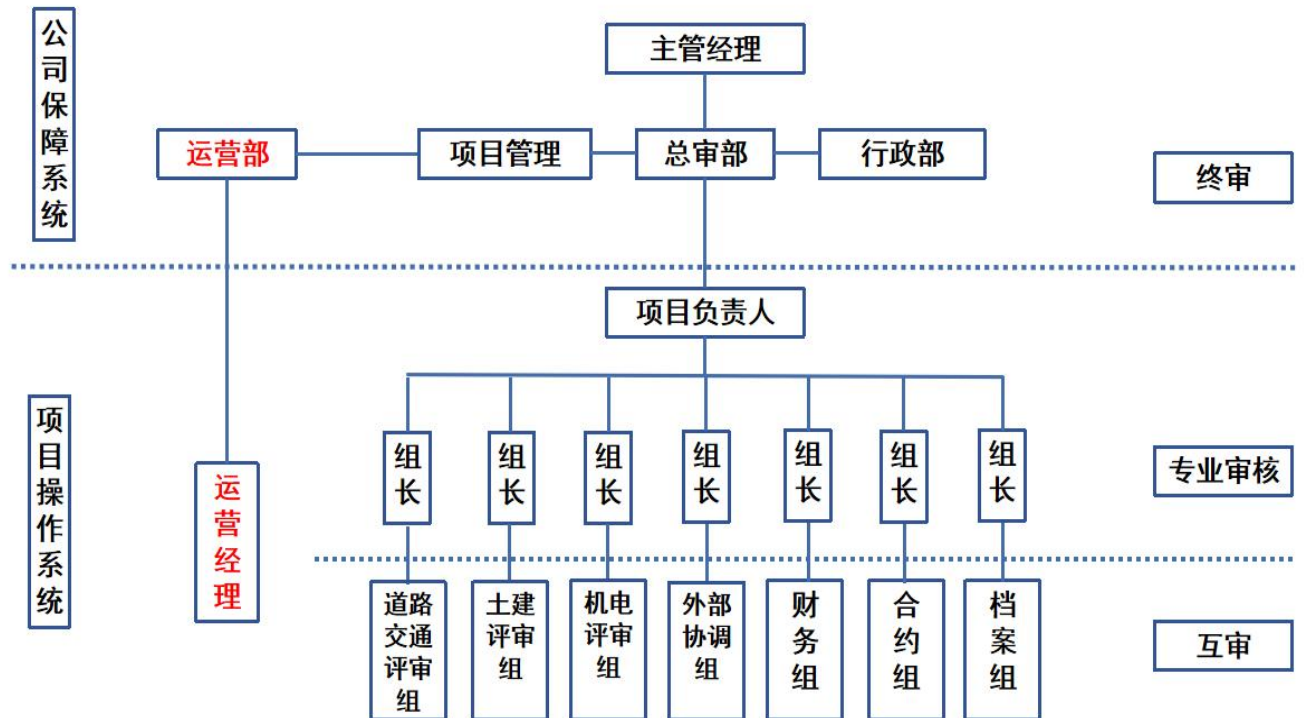
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026年07月07日

一、拟派本项目服务团队

（一）项目团队组织架构图



(二) 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	吴日升	一级造价工程师	高级工程师	2005 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、大望桥拆除重建工程造价咨询 2、环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询） 3、长凤路(松白路-东长路)市政工程 4、龙华区第三实验学校配套道路工程 5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程
项目技术负责人	元晓亮	一级造价工程师	高级工程师	2019 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询

项目主要技术人员	彭祥国	一级造价工程师	高级工程师	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、国际医疗器械城住 4 地块项目 3、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)
项目主要技术人员	韩利国	一级造价工程师	高级工程师	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 2、国际医疗器械城住 4 地块项目 3、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 4、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	师东东	一级造价工程师	高级工程师	2022 年-2024 年 金蝶软件（中国）有限公司 成本经理 2025 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同 3、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)
项目主要技术人员	钟银坤	一级造价工程师	中级经济师	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师

				1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	王建怀	一级造价工程师	工程师	2021 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	李小影	一级造价工程师	工程师	2021 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

				3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	谢英	一级造价工程师	工程师	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	吴小亮	一级造价工程师	/	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询

				5、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同 6、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 7、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	朱翊芳	一级造价工程师	/	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	娄志鹏	一级造价工程师	/	2015 年-2024 年 河南和信工程造价咨询有限公司 造价师 2025 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同 3、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)
项目主要技术人员	杨小静	一级造价工程师	/	2018 年-2025 年 中建二局第三建筑工程有限公司 主办预算员

				2025 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同
项目主要技术人员	刘兴斌	一级造价工程师	/	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	覃小欢	一级造价工程师	工程师	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	赵莉	一级造价工程师	/	2020 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

				3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	王仁强	一级造价工程师	/	2024 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、国际医疗器械城住 4 地块项目
项目主要技术人员	刘汉优	一级造价工程师	工程师	2020 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同
项目主要技术人员	刘晓玲	一级造价工程师	工程师	2020 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	周全祥	一级造价工程师	工程师	2024 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务

				2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	陈媚	一级造价工程师	工程师	2024 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务
项目主要技术人员	徐芳	一级造价工程师	高级工程师	2014 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 2、国际医疗器械城住 4 地块项目 3、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 4、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	尹炳会	二级造价工程师	/	2024 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、国际医疗器械城住 4 地块项目
项目主要技术人员	王琼辉	二级造价工程师	工程师	2009 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

				3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	郑邦鑫	二级造价工程师	助理工程师	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 2、国际医疗器械城住 4 地块项目 3、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 4、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	甘砚芳	二级造价工程师	助理工程师	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 2、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 3、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	唐巧灵	二级造价工程师	/	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 2、国际医疗器械城住 4 地块项目

				3、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 4、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	李梦洁	二级造价工程师	/	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	邓凯玲	二级造价工程师	/	2023 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 2、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	熊欣婷	二级造价工程师	工程师	2024 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)
项目主要技术人员	欧阳佩	二级造价工程师	助理工程师	2024 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同 2、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)

项目主要技术人员	李炎鹏	二级造价工程师	助理工程师	2022 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务 2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询 3、国际医疗器械城住 4 地块项目 4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询 5、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 6、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	邹倩	二级造价工程师	助理工程师	2021 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核) 2、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询
项目主要技术人员	李林涛	二级造价工程师	/	2019 年-2026 年 深圳市普利工程咨询有限公司 造价师 1、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询

说 明:

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，造价工程师可认定为具有工程师职称，二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。

查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201808/t20180801_237029.html

1、吴日升

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴日升

性 别: 男

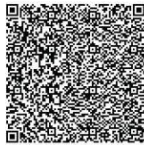
出 生 日 期: 1966年10月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009768

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2016.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：42001738

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月15日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号：B11014400009768

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录 (3)

职称证

姓 名: 吴 日 升

性 别: 男

出生年月: 1966年10月

任职资格: 高级工程师

授予单位: 国家冶金工业局

证书编号: 28484

一九九九年 七 月 六 日



深圳市(副高)专业技术资格
审核证明

编号: 2011222377

深圳市普利工程咨询有限公司

你单位 吴日升 同志在原工作单位经 国家冶金工业局武汉钢铁设计评审,
身份证号 610103196610042810 研究院高级专业技术职务
并经 武汉钢铁设计研究总院 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其
(高级工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
1999-07-06

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年04月12日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html



毕业证

毕 业 证 书



学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三年九月至一九八七年七月
在本院管理工程系管理工程专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

西安冶金建筑学院

院长

赵承佐

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2886438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	03	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	04	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	05	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
2026	06	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0
合计			28445.25	13386.0				9679.95	3463.98			866.01	648.0	1296.0		324.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c04c21i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



2、元晓亮

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00152590 No.

 持证人签名: _____ Signature of the Bearer 管理号: 2015023440230000002310445815 File No.	姓名: 元晓亮 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1981年01月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2015年10月18日 Approval Date 签发单位盖章: _____ Issued by 签发日期: 2016年02月23日 Issued on 
---	--

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年01月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400023355
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



元晓亮

个人签名: 元晓亮

签名日期: 2026.07.06



发证日期: 2023年07月24日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号：B11194400023355

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

职称证

广东省职称证书

姓 名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 元晓亮 性别 女 1981 年 01 月 18 日生，于 2000 年 9 月		
至 2004 年 7 月在本校 土木工程（交通土建工程方向）专业 肆 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：吉林建筑工程学院	校（院）长： 
证书编号：10191120040530379		二〇〇四年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	06	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计				10157.5	4780.0			4441.62	1615.2			403.86				336.0	84.0

168.0 336.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c103e71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |



3、彭祥国
一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

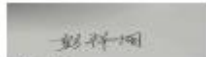
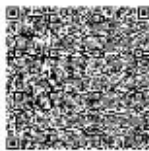
使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭祥国
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400026988
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 彭祥国
签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2023年11月24日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007200804837

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

一级注册造价工程师

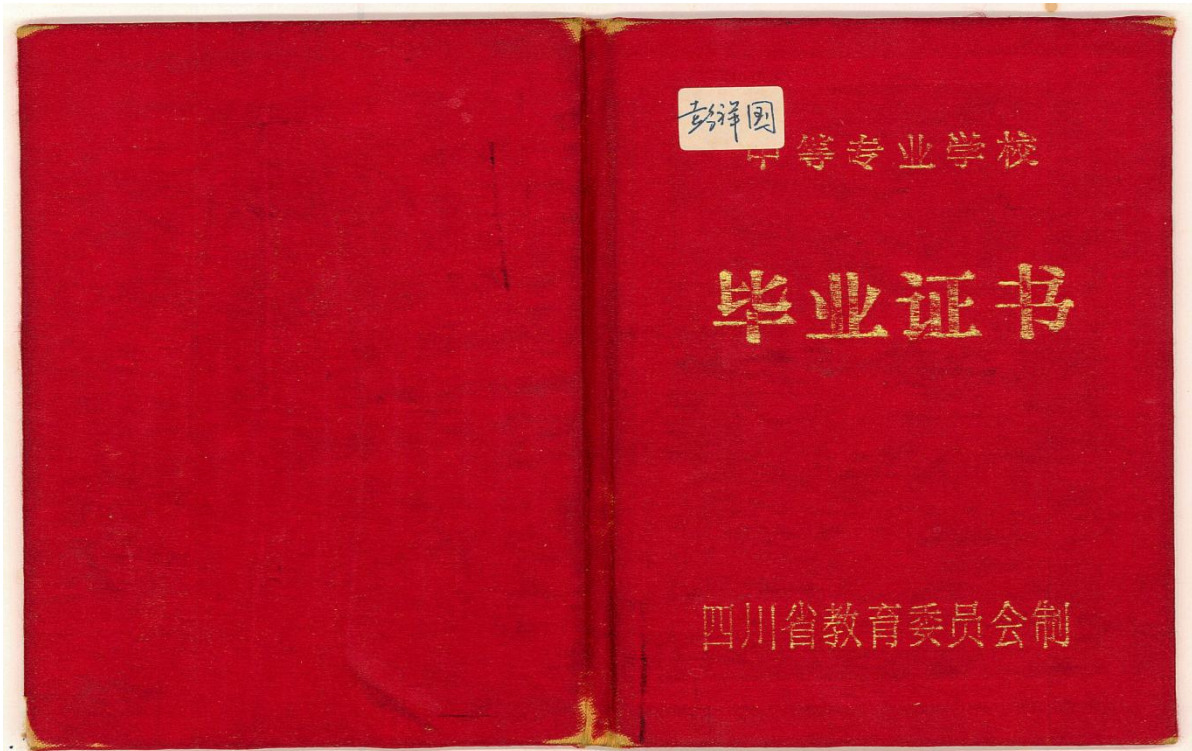
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

职称证



毕业证



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10648631

电子注册号: 102477200805000716

学生 彭祥国 性别 男 ,
学号 059240172 , 一九六七 年

七月 十二日生, 于 二〇〇五年
九月至 二〇〇八 年 一月在本校

工程管理(网络教育) 专业
专科起点四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校 名: 同济大学



二〇〇八 年 一月十五日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	711498	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	711498	15240.0	2590.8	1219.2	1	15240	914.4	304.8	1	15240	76.2	15240	60.96	15240	121.92	30.48
2026	06	711498	15240.0	2590.8	1219.2	1	15240	914.4	304.8	1	15240	76.2	15240	60.96	15240	121.92	30.48
合计			18781.6	8838.4			6148.8	2209.6			552.4				883.84		220.96

备注:

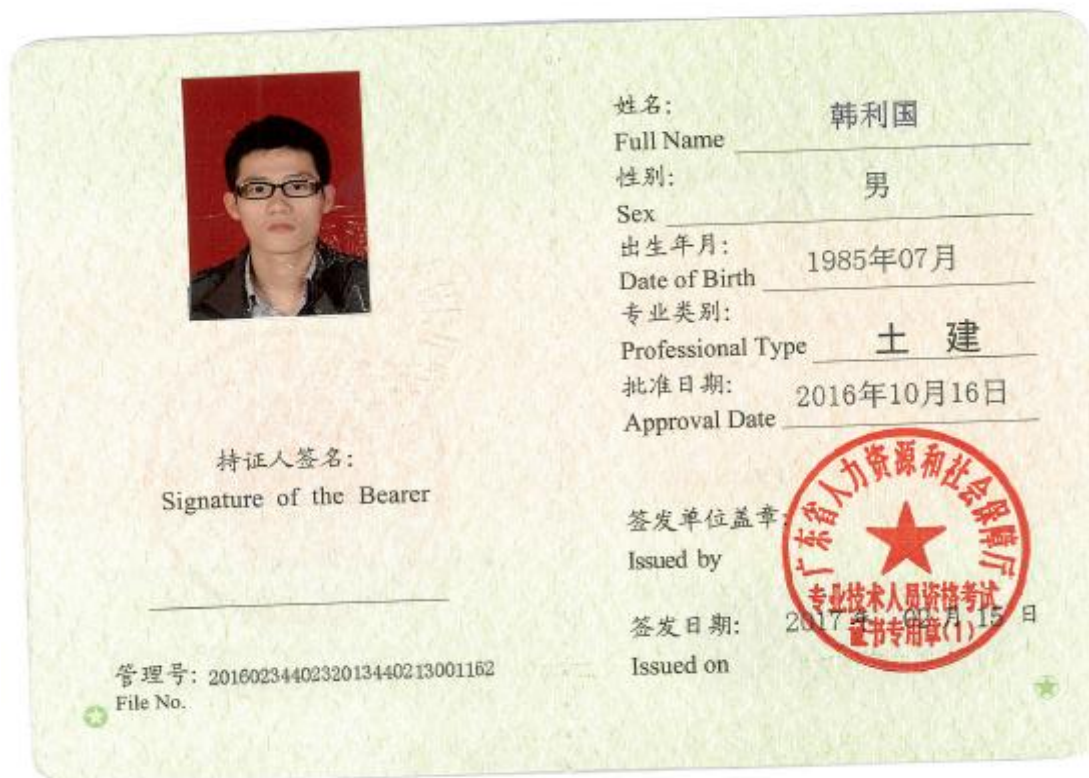
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bfbba86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



4、韩利国

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400009829

有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
[Handwritten date: 2026.5.18]

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：00652336 注册编号/执业印章号：44027188

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年12月09日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号：B11174400009829

注册专业：土建 有效期：2029年12月14日

职称证

广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	06	711498	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			9560.0	4780.0			1211.46	403.86			403.86		148.8		297.6		74.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022be8fc19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |



5、师东东

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00129492 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No. 2013023530230000002310530040	姓名: <u>师东东</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1982年11月</u> Date of Birth 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type 批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>2014年 5 月 26 日</u> Issued on

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 师东东

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400039949

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



师东东

个人签名: 师东东

签名日期: 2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

师东东

证件类型	居民身份证	证件号码	152628*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：44051440

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年12月03日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年12月03日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11154400039949 注册编号/执业印章号：B11154400039949

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

职称证

注意事项

- 1、本证书由广东省人力资源和社会保障厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

照
片



师东东 于二〇一五 年
十二月，经 中铁十五局集
团有限公司工程技术高级职务
任职资格评审委员会评审通过，
具备 市政工程
高级工程师
资格。特发此证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	师东东 性别男，一九八二年 十一月 三十 日生，于二〇〇一年	
	九 月至二〇〇五年 七 月在本校	交通工程 专业
	四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：	内蒙古科技大学	校（院）长：李 斌
证书编号：	101271200505005129	二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师东东
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：642224576
单位编号：711498

身份证号码：152628198211303934
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9345.75	4398.0			4104.97	1480.54			370.19		138.72		277.44		69.36

社保费缴纳清单
师东东

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022bfbbck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



6、钟坤银

一级造价工程师资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名：	钟坤银
证件号码：	350824199106170442
性 别：	女
出生年月：	1991 年 06 月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2021 年 10 月 31 日
管 理 号：	20211004544000001227
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月01日
- 2025年07月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016035
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

钟坤银

钟坤银

2025.04.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月18日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银

证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号：B11224400016035

注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

2022-06-20 - 初始注册 - 土建

深圳市普利工程咨询有限公司

职称证

	经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。		姓 名: 钟坤银
		证件号码: 350824199106170442
		性 别: 女
		出生年月: 1991 年 06 月
		级 别: 中级
		专 业: 建筑经济
		批准日期: 2019 年 11 月 03 日
		管 理 号: 201911001490000290
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 钟坤银 性别 女，一九九一年 六 月 十七 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：河北工程大学		校（院）长 哈明亮
证书编号：100761201405101187		二〇一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银

社保电脑号：810468318

身份证号码：350824199106170442

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2026	06	711498	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			9560.0	4780.0			1211.46	403.86			403.86		148.8	297.6		74.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c11af52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



7、王建怀

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月05日
- 2026年10月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王建怀

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005203

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王建怀
2026.7.5



发证日期: 2025年08月18日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

王建怀

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期至: 2029年04月05日

查看证书变更记录 (4)

职称证

广东省职称证书

姓 名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 王建怀 性别 男

一九七九年 十 月 十 日生, 于一九九九年

九 月至 二零零三年 七 月在本校

工业工程 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 张鸣龙

校 名: 郑州航空工业管理学院

二零零三年 七 月 一 日

学校编号: 104851200305001194

中华人民共和国教育部监制

No. 02217161

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀

社保电脑号: 603978702

身份证号码: 410103197910107011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2026	06	711498	5700.0	969.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	22.8	5700	45.6	11.4
合计			10055.5	4732.0			4441.62	1615.2			403.86						73.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022c00cc7j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |



8、李小影

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023542
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

李小影

签名日期: 2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号：B11234400023542

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

2023-05-26 - 初始注册 - 土建

深圳市普利工程咨询有限公司

职称证

广东省职称证书

姓 名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

来自免费用户创建

普通高等学校

毕业证书

学生 李小影 性别 女，一九九一年十二月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学

校（院）长：梅国平

证书编号：104141201605000623

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影

社保电脑号：643500013

身份证号码：152324199112032828

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86	120.96		247.92	60.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b1f36t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



9、谢英

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢英

性 别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



谢英

个人签名:

谢英

签名日期: 2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年04月08日

1010810900459

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400036505

注册编号/执业印章号：B11254400036505

注册专业：土建

有效期：2029年04月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

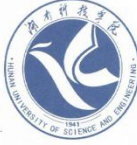
证书编号：建[造]21234400009876

注册编号/执业印章号：B21234400009876

注册专业：土建

有效期：2027年01月09日

毕业证

		
毕业证书		
学生 谢英 性别 女， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 湖南科技学院	校（院）长： 李钢
证书编号： 105511202005002749 (普通高等教育本科毕业生)		2020 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英
社保电脑号：810061508
身份证号号码：43070319990113606X
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号：711498
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2026	06	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		138.08		276.16		69.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022c08c17w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



10、吴小亮

一级造价工程师资格证

		一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。					
				姓 名: 吴小亮	
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部		证件号码: 460021197712180011	
				性 别: 男	
				出生年月: 1977年12月	
				专 业: 土木建筑工程	
				批准日期: 2019年10月27日	
				管 理 号: 201910045460000150	
					

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400017135

有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

吴小亮

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2024年07月10日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：00606025 注册编号/执业印章号：46001394

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月20日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号：B11204400017135

注册专业：土建 有效期：2028年07月27日

毕业证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4760	19.04	4760	38.08	9.52
2026	06	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4760	19.04	4760	38.08	9.52
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				277.76	69.44

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



11、朱翊芳

一级造价工程师资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名:	朱翊芳
证件号码:	4310811991111133501
性 别:	女
出生年月:	1991 年 11 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001733
	

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱翊芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020955

有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



朱翊芳

个人签名:

朱翊芳

签名日期: 2026.07.06



发证日期: 2023年02月22日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442021202304787

注册专业：建筑工程

有效期：2026年06月29日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400020955

注册编号/执业印章号：B11234400020955

注册专业：土建

有效期：2027年02月28日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱翊芳 性别 女，一九九一年十一月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 制药工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
证书编号：	105551201405570107	二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：朱翊芳

社保电脑号: 638745225

身份证号码: 431081199111133501

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	19.44	4860	38.88	9.72
2026	06	711498	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	19.44	4860	38.88	9.72
合计			9769.9	4597.6			4441.62	1615.2			403.86					69.84	

139.68 279.

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c13fd0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



12、姜志鹏
一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: ZT00136879 No.	

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 姜志鹏 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1990.05 Date of Birth
	专业类别: 土建 Professional Type
	批准日期: 2014.10 Approval Date
	签发单位盖章: 住房和城乡建设部 Issued by
	签发日期: 2015年1月 日 Issued on

管理号: 2014023410232014411801001451
证书编号: ZT00136879

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 娄志鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400038103

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年12月26日

造价工程师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

娄志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	410725*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11164400038103 注册编号/执业印章号：B11164400038103

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一五年 六 月在 安全工程 专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：山东科技大学	校(院、所)长：任延号	
证书编号：104241201502001484	二〇一五年 六 月 二十一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 姜志鹏 性别 男，一九九〇年 五 月 十三 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：河南工程学院	校(院)长：任延号	
证书编号：115171201305000013	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜志鹏

社保电脑号：817265822

身份证号码：410725199005131214

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	711498	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9240.0	4620.0			4441.62	1615.2			403.86		140.8		281.6		70.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf4b006 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



13、杨小静

一级造价工程师资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名：杨小静 证件号码：410328199301069643 性 别：女 出生年月：1993 年 01 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2023 年 10 月 29 日 管 理 号：20231004541000000530 
 中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨小静

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年01月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032778

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 杨小静

签名日期: 2026.6.8



发证日期: 2024年06月20日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨小静

证件类型	居民身份证	证件号码	410328*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400032778 注册编号/执业印章号：B11244400032778

注册专业：土建 有效期：2028年07月02日

查看证书变更记录 (2)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨小静	性别 女	，一九九三年一月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校
专业 四	年制 本	科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：信阳师范学院	校（院）长：	
证书编号：104771201705095055	二〇一七年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小静 社保电脑号：817265871 身份证号码：410328199301069643 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9240.0 4620.0			1211.46 403.86			403.86			140.8		281.6 70.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c0d8df1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
711498 深圳市普利工程咨询有限公司



14、刘兴斌
一级造价工程师资格证

200



造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：刘兴斌

证件号码：21012419811002011X

性别：男

出生年月：1981年10月

专业：土建

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023440230000002311210060



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘兴斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400023785

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘兴斌

个人签名: 刘兴斌

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2025年02月13日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建 有效期：2029年03月08日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘兴斌 性别 男 ,一九八一年 十 月 二 日生,于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工业设计 专业		
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531200605001641		二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

社保电脑号：646191428
单位编号：711498

身份证号码：21012419811002011X
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			10157.5 4780.0			4441.62 1615.2			403.86			148.8 297.6		74.4			

社保费缴纳清单
说明：1. 缴费基数按深圳市人力资源和社会保障局公布的缴费基数上下限执行。
2. 单位缴费基数按单位缴费基数核定表执行。
3. 个人缴费基数按个人缴费基数核定表执行。
4. 缴费基数核定表由单位提供，经社保经办机构核定后生效。

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf47fa2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



15、覃小欢

一级造价工程师资格证

一级造价工程师	
Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名：覃小欢
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：450802199203192024
	性 别：女
	出生年月：1992 年 03 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024 年 10 月 20 日
	管 理 号：04520241044000001814

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃小欢

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036746

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



覃小欢

个人签名: 覃小欢

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2025年04月08日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400036746 注册编号/执业印章号：B11254400036746

注册专业：土建 有效期：2029年04月09日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 覃小欢 性别 女，一九九二年 三 月 十九 日生，于二〇一二
年 九月至二〇一六年 七 月在本校 项目管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西财经大学

校（院）长：刘维豪

证书编号：101251201605001443

二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢 社保电脑号：646633402 身份证号码：450802199203192024 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	711498	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9240.0 4620.0			1211.46 403.86			403.86			140.8		281.6 70.4			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bfe0c36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
711498 深圳市普利工程咨询有限公司



16、赵莉

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莉

性 别: 女

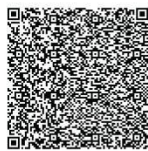
出 生 日 期: 1983年08月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005956

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

赵莉

签名日期: 2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年06月26日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号：B14214400005956

注册专业：安装 有效期：2029年06月15日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵莉 性别女，一九八三年 八 月一 日生，于二〇〇三年		
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业		
(楼宇设备与智能化技术)		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东技术师范学院	校（院）长：王乐夫
证书编号：105881200705003105		二〇〇七年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
2026	06	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4460	17.84	4460	35.68	8.92
合计			9741.0	4584.0				4441.62	1615.2			403.86				272.96	68.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022c1159dc)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |



17、王仁强

一级造价工程师资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: <u>王仁强</u> 证件号码: <u>371202198806270830</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1988年06月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2019年10月27日</u> 管理号: <u>201910045440000674</u>	
	

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王仁强

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034304

有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



王仁强

个人签名: 王仁强

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2024年10月10日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王仁强

证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400034304 注册编号/执业印章号：B11244400034304

注册专业：土建 有效期：2028年10月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

毕业证

普通高等学校		学生 王仁强	性别 男
学号 0617010219		一九八八年	
六月二十七日		生，于二〇〇六年	
九月至二〇一〇年		七在本校	
土木工程		专业	
四年制本科		学习，修完教学计划规定的	
全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校（院）长：许晓鸣			
校名：上海理工大学			
证书序列号：NO. 10245749			
证书编号：102521201005002483			
二〇一〇年七月一日			

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	711498	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9817.5	4620.0			4441.62	1615.2			403.86					70.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022bd025ed) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |



18、刘汉优
一级造价工程师资格证

151



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：刘汉优

证件号码：360702198812102520

性 别：女

出生年月：1988年12月

专 业：土建

批准日期：2017年10月22日

管 理 号：2017023440232015440213000736



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年07月06日
- 2026年09月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘汉优

性 别: 女

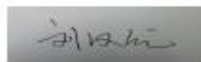
出 生 日 期: 1988年12月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400016792

有 效 期: | 2022年09月12日-2026年09月11日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 刘汉优

签名日期: 2026.07.06



发证日期: 2022年09月01日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘汉优

证件类型	居民身份证	证件号码	360702*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400016792 注册编号/执业印章号：B11184400016792

注册专业：土建 有效期：2026年09月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 刘汉优 性别 女 ,一九八八年十二月十日 生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 工程管理(工程造价管理) 专业四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西理工大学应用科学学院	院 长: 	
证书编号: 134341201005001585	二〇一〇年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19、刘晓玲
一级造价工程师资格证

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
姓 名:	刘晓玲
证件号码:	440222198806050048
性 别:	女
出生年月:	1988年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2019年10月27日
管 理 号:	201910045440000924
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年09月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年06月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003002

有 效 期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



刘晓玲

个人签名: 刘晓玲

签名日期: 2026.6.4



发证日期: 2024年10月25日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号：B11204400003002

注册专业：土建 有效期：2028年10月25日

查看证书变更记录 (2) ▾

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘晓玲 性别 女 ，一九八八年六月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	 深圳大学	校（院）长： 
证书编号：	105901201005003776	二〇一〇年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晓玲 社保电脑号: 500503440 身份证号码: 440222198806050048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	06	711498	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计				10157.5	4780.0			4441.62	1615.2			403.86			297.6	74.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927d022bf45aa9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



20、周全祥

一级造价工程师资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名：周全祥
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：410305199501281513
		性 别：男
		出生年月：1995 年 01 月
		专 业：土木建筑工程
		批准日期：2022 年 11 月 13 日
		管 理 号：20221104544000000329
		

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周全祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029206

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



周全祥

个人签名: 周全祥

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2024年01月29日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号：B11244400029206

注册专业：土建 有效期：2028年02月03日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 周全祥 性别 男 ，一九九五 年 一 月 二十八日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	郑州航空工业管理学院	校（院）长： 
证书编号：	104851201705004575	二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21、陈媚

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈媚

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037378

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

陈媚

签名日期: 2016.5.18



发证日期: 2025年04月25日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈媚

证件类型	居民身份证	证件号码	440803*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037378 注册编号/执业印章号：B11254400037378

注册专业：土建 有效期：2029年04月27日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校	学生 陈媚 性别 女 ,
毕业证书	1992 年 11 月 9 日生, 于
	2012 年 9 月至 2015 年 6 月
	在本校 会计(工程造价) 专业
	三 年制专科学习, 修完教学计划规定的
	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	院 长: 廖向昌
	校 名: 
证书编号: 120601201506407136	二〇一五年 六 月 二十 日
网址: http://www.chsi.com.cn	

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈媚 社保电脑号：646908664 身份证号码：440803199211093442 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			120.96	241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022be46ba5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
711498 深圳市普利工程咨询有限公司



22、徐芳

一级造价工程师资格证

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
姓 名：徐芳 证件号码：372527198110133728 性 别：女 出生年月：1981 年 10 月 专 业：安装工程 批准日期：2020 年 10 月 25 日 管 理 号：20201004544000001403	

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年09月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年10月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006876

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 徐芳

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2025年07月16日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号：B14214400006876

注册专业：安装 有效期：2029年07月15日

查看证书变更记录 (1)

职称证

广东省职称证书

姓 名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	徐芳	性别女, 1981 年 10 月 13 日生, 于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	莱阳农学院	校(院)长: 
证书编号:	104351200505001005	2005 年 07 月 01 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：徐芳

社保电脑号: 632606815

身份证号码: 372527198110133728

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022c0a8338) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



23、尹炳会

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹炳会

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年11月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034117

有 效 期: 2024年10月12日-2028年10月11日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

尹炳会

签名日期:

尹炳会

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月08日



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹炳会

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400034117 注册编号/执业印章号: B11244400034117

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 尹炳会 性别 女，一九八九年十一月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：河南财经政法大学	校（院）长：李新建	
证书编号：104841201505004915	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：尹炳会

社保电脑号: 815899107

身份证号码: 411325198911133566

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9502.25	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				241.92	60.48	

社保费缴纳清单
120.96 241.1
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c0ea9d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



24、王琼辉

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>王琼辉</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>43252419830713801X</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1983年07月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201002094</td></tr></table>	姓 名：	王琼辉	证件号码：	43252419830713801X	性 别：	男	出生年月：	1983年07月	专 业：	安装工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201002094
姓 名：	王琼辉														
证件号码：	43252419830713801X														
性 别：	男														
出生年月：	1983年07月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201002094														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
03日-2026年11月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王琼辉
性 别：男
出 生 日 期：1983年07月13日
专 业：安装工程



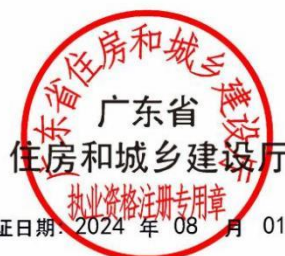
证 书 编 号：建[造]24244400015656
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



王琼辉

个人签名：王琼辉

签名日期：2026.6.3



发证日期：2024 年 08 月 01 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

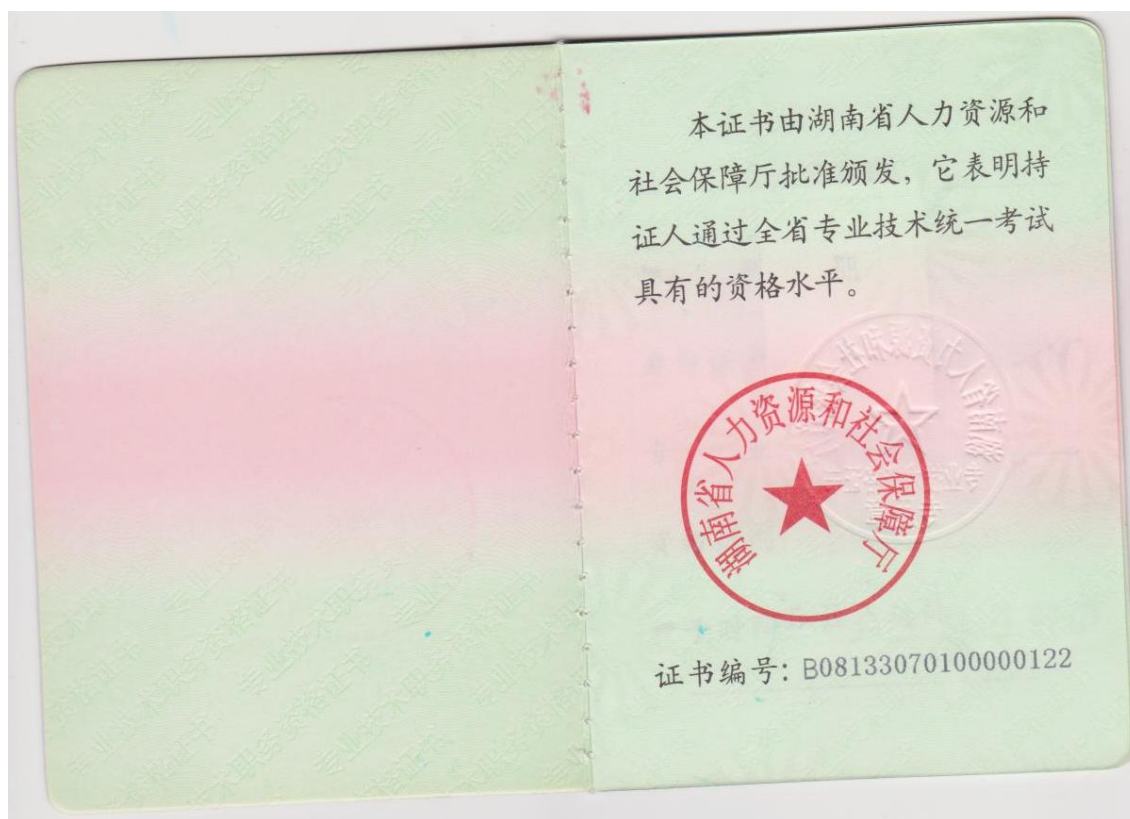
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号：B24244400015656

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

职称证



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王琼辉 性别 男， 1983 年 07 月 13 日生， 于 2013 年 03 月至 2015 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：中国地质大学（北京）	校（院）长： 	
证书编号：114157201506008884	2015 年 07 月 10 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉

社保电脑号: 615975998

身份证号码: 43252419830713801X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4160	16.64	4160	33.28	8.32
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4160	16.64	4160	33.28	8.32
合计			9168.0 4584.0			4441.62 1615.2			403.86			134.08 268.16		67.04			

134.08 268.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c0269b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



25、郑邦鑫

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 姓 名： 郑邦鑫 证件号码： 440513199710201512 性 别： 男 出生年月： 1997年10月 专 业： 安装工程 批准日期： 2024年06月16日 管 理 号： 2024985446339851440201001772
---	--

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
03日-2026年11月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑邦鑫
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年10月20日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015570
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



郑邦鑫

个人签名： 郑邦鑫
签名日期： 2026年6月3日



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

职称证

广东省职称证书

姓 名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑邦鑫 性别 男，一九九七年 十 月 二十 日生，于二〇一七年		
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东水利电力职业技术学院		校（院）长：江明
证书编号：108621202006829284		二〇二〇年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫

社保电脑号: 804545705

身份证号码: 440513199710201512

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12
合计			9168.0 4584.0			1211.46 403.86			403.86					260.56 66.64			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022c118bf3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |



26、甘砚芳

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>甘砚芳</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>450821199903080647</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年03月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2025985446379851440201001505</td></tr></table>	姓 名:	甘砚芳	证件号码:	450821199903080647	性 别:	女	出生年月:	1999年03月	专 业:	安装工程	批准日期:	2025年06月15日	管 理 号:	2025985446379851440201001505
姓 名:	甘砚芳														
证件号码:	450821199903080647														
性 别:	女														
出生年月:	1999年03月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2025年06月15日														
管 理 号:	2025985446379851440201001505														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
16日-2026年12月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 甘砚芳
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年03月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019692
有 效 期： 2025年07月31日-2029年07月30日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

甘砚芳

签名日期：

2026.6.16



发证日期：2025 年 07 月 31 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

甘砚芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24254400019692 注册编号/执业印章号：B24254400019692

注册专业：安装 有效期：2029年07月30日

职称证

广东省职称证书

姓 名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 甘砚芳 性别 女，一九九九 年 三 月 八 日生，于二〇一八		
年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 桂林航天工业学院	校(院)长: 	
证书编号: 118251202205002595	二〇二二 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

27、唐巧灵

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>唐巧灵</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>43042620020610908X</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2002年06月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851449901000193</td></tr></table>	姓 名：	唐巧灵	证件号码：	43042620020610908X	性 别：	女	出生年月：	2002年06月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851449901000193
姓 名：	唐巧灵														
证件号码：	43042620020610908X														
性 别：	女														
出生年月：	2002年06月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851449901000193														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
05日-2026年12月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 唐巧灵
性 别： 女
出 生 日 期： 2002年06月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015610
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



唐巧灵

个人签名： 唐巧灵
签名日期： 2026.6.5



造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号：B21244400015610

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

毕业证

		
毕业证书		
学生 唐巧灵	性别 女 ,	2002 年 06 月 10 日生,于 2019
年 09 月至 2023 年 06 月在本校	工程管理	
专业 四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南科技学院	校(院)长: 李钢	
证书编号:105511202305002976	2023 年 6 月 29 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵

社保电脑号：813385349

身份证号码：43042620020610908X

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.08	8.52
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.08	8.52
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		134.88		269.76	67.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c00a9eg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号711498单位名称深圳市普利工程咨询有限公司



28、李梦洁

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>李梦洁</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>430481200103280022</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>2001年03月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201005743</td></tr></table>	姓 名：	李梦洁	证件号码：	430481200103280022	性 别：	女	出生年月：	2001年03月	专 业：	土木工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201005743
姓 名：	李梦洁														
证件号码：	430481200103280022														
性 别：	女														
出生年月：	2001年03月														
专 业：	土木工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201005743														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
03日-2026年11月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李梦洁

性 别： 女

出 生 日 期： 2001年03月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015632

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



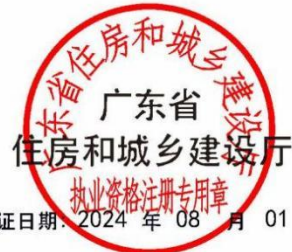
李梦洁

个人签名：

李梦洁

签名日期：

2026.6.3



发证日期：2024 年 08 月 01 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21244400015632

注册编号/执业印章号：B21244400015632

注册专业：土建

有效期：2028年07月31日

毕业证

		
毕业证书		
学生 李梦洁	性别 女	2001 年 03 月 28 日生,于 2019
年 09 月至 2023 年 06 月在本校	工程管理	
专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南科技学院	校(院)长:	李钢
证书编号:105511202305002942	2023 年 6 月 29 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁
社保电脑号：813384347
身份证号码：430481200103280022
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号：711498
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4360	17.44	4360	34.88	8.72
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4360	17.44	4360	34.88	8.72
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		135.68	271.36		67.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf09674 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



29、邓凯玲

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>邓凯玲</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430422200103110189</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>2001年03月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2025年06月14日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2025985446379851440201000268</td></tr></table>	姓 名:	邓凯玲	证件号码:	430422200103110189	性 别:	女	出生年月:	2001年03月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2025年06月14日	管 理 号:	2025985446379851440201000268
姓 名:	邓凯玲														
证件号码:	430422200103110189														
性 别:	女														
出生年月:	2001年03月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2025年06月14日														
管 理 号:	2025985446379851440201000268														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
17日-2026年12月14日



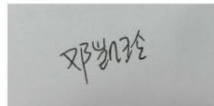
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓凯玲
性 别： 女
出 生 日 期： 2001年03月11日
专 业： 土木建筑工程



证 书 编 号： 建[造]21254400019228
有 效 期： 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 邓凯玲

签名日期： 2026.6.17



发证日期： 2025 年 07 月 16 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓凯玲

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019228 注册编号/执业印章号：B21254400019228

注册专业：土建 有效期：2029年07月15日

暂无证书变更记录

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邓凯玲 性别 女 , 二〇〇一年 三 月 十 一 日生, 于二〇一九		
年 九 月至二〇二三年 六 月在本校		工程造价
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南工学院	校 (院) 长: 曹机令	
证书编号: 115281202305127106	二〇二三年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯玲
社保电脑号：813383831
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

身份证号码：430422200103110189
单位编号：711498

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.08	8.52
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4260	17.04	4260	34.08	8.52
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		134.88		269.76	67.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022be5a64e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



30、熊欣婷

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>熊欣婷</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>360203199907112522</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2025985446379851440201002443</td></tr></table>	姓 名:	熊欣婷	证件号码:	360203199907112522	性 别:	女	出生年月:	1999年07月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2025年06月15日	管 理 号:	2025985446379851440201002443
姓 名:	熊欣婷														
证件号码:	360203199907112522														
性 别:	女														
出生年月:	1999年07月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2025年06月15日														
管 理 号:	2025985446379851440201002443														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
16日-2026年12月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊欣婷

性 别：女

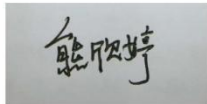
出 生 日 期：1999年07月11日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019230

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

熊欣婷

签名日期：2026.6.16



发证日期：2025 年 07 月 16 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊欣婷

证件类型	居民身份证	证件号码	360203*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019230 注册编号/执业印章号：B21254400019230

注册专业：土建 有效期：2029年07月15日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓 名：熊欣婷

身份证号：360203199907112522



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006139359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 熊欣婷 性别 女，一九九九年 七 月 十一 日生，于二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：104061202105003597	二〇二一年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欣婷 社保电脑号：808442768 身份证号码：360203199907112522 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12	
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12	
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			133.28		266.56	66.64



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022c09466s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



31、欧阳佩

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 姓 名： 欧阳佩 证件号码： 430524199303013239 性 别： 男 出生年月： 1993年03月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2025年06月15日 管 理 号： 2025985446379851440201002834
---	--

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
16日-2026年12月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 欧阳佩
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年03月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019633
有 效 期： 2025年07月29日-2029年07月28日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



欧阳佩

个人签名：

欧阳佩

签名日期：

2026年6月16日



发证日期：2025 年 07 月 29 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

欧阳佩

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019633 注册编号/执业印章号：B21254400019633

注册专业：土建 有效期：2029年07月28日

暂无证书变更记录

职称证

姓名 欧阳佩
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993 年 3 月
Date of Birth

专业 交通工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040072
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022 年 07 月 31 日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生	欧阳佩	性别男，一九九三年三月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校
专业	肆	年制本
科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长：伟李学印
证书编号：	101501201505002156	二〇一五年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳佩

社保电脑号：810196109

身份证号码：430524199303013239

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		132.8		263.6	66.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf98635 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



32、李炎鹏

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 姓 名：李炎鹏 证件号码：445224199809080076 性 别：男 出生年月：1998年09月 专 业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管 理 号：2024985446339851440201004547
--	---

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
03日-2026年11月30日



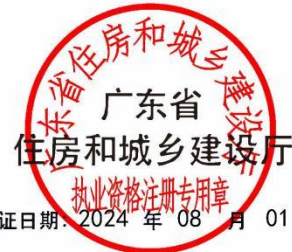
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李炎鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015636
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 李炎鹏
签名日期： 2026.6.3



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

职称证

广东省职称证书

姓 名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李炎鹏	性别 男，一九九八年 九 月八 日生，于二〇一七年	
八 月至二〇二一年 六 月在本校	工程造价	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561202105004513		二〇二一年 六 月三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏

社保电脑号: 806520357

身份证号码: 445224199809080076

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4660	18.64	4660	37.28	9.32
合计			9168.0		4584.0	1211.46		403.86	403.86		138.08		270.16		69.04		

社保费缴纳清单
138.08 276.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bf22b5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711498
- 单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



33、邹倩

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>邹倩</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>431302199811100023</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1998年11月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2025年06月15日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2025985446379851440201001028</td></tr></table>	姓 名:	邹倩	证件号码:	431302199811100023	性 别:	女	出生年月:	1998年11月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2025年06月15日	管 理 号:	2025985446379851440201001028
姓 名:	邹倩														
证件号码:	431302199811100023														
性 别:	女														
出生年月:	1998年11月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2025年06月15日														
管 理 号:	2025985446379851440201001028														

二级造价工程师注册证

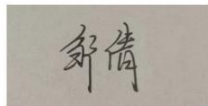
使用有效期：2026年06月
16日-2026年12月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹倩
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年11月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019163
有 效 期： 2025年07月15日-2029年07月14日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

邹倩

签名日期：

2026.6.16



发证日期：2025 年 07 月 15 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

邹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	431302*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21254400019163 注册编号/执业印章号：B21254400019163

注册专业：土建 有效期：2029年07月14日

职称证

广东省职称证书

姓 名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邹倩 性别 女，一九九八年十一月十日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：陈治忠

证书编号：139241202105207671203 二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 邹倩 性别 女，一九九八年十一月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：朱忠义

证书编号：128481201906102954 二〇一九年六月三十日

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩

社保电脑号: 808570827

身份证号码: 431302199811100023

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4060	16.24	4060	32.48	8.12
合计				9168.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86				266.56	66.64

133.28 266.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927d022c151f1r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



34、李林涛

二级造价工程师资格证

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>李林涛</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362424199107080619</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1991年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201002395</td></tr></table>	姓 名:	李林涛	证件号码:	362424199107080619	性 别:	男	出生年月:	1991年07月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201002395
姓 名:	李林涛														
证件号码:	362424199107080619														
性 别:	男														
出生年月:	1991年07月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201002395														

二级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月
04日-2026年12月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李林涛
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年07月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013786
有 效 期： 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：

李林涛

签名日期：

2026.6.4



发证日期：2023 年 11 月 01 日

造价师注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号：B21234400013786

注册专业：土建 有效期：2027年10月31日

毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李林涛 性别男 ,一九九一年 七 月 八 日生,于二〇一〇	
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校	工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名:南昌理工学院	校(院)长:李兴强
证书编号:127951201306004466	二〇一三年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李林涛

社保电脑号: 629273754

身份证号码: 362424199107080619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4160	16.64	4160	33.28	8.32
2026	06	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4160	16.64	4160	33.28	8.32
合计			9168.0	4584.0			134.08	4441.62	1615.2			403.86	268.16			67.04	

134.08 268.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022bee9633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 711498 | 深圳市普利工程咨询有限公司 |

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



(三) 项目负责人简历表

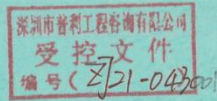
姓 名	吴日升	性 别	男
民 族	汉族	出生年月	1966 年 10 月
执业资格	一级造价工程师	职 称	高级工程师
毕业院校	西安冶金建筑学院	学 历	本科
专 业	管理工程	毕业时间	1987/7/18
工作年限	39 年	联系方式	0755-83210326

(四) 项目负责人工程经验

序号	项目名称	委托单位	签订时间	合同金额 (万元)
1	大望桥拆除重建工程造价 咨询	深圳市交通运输局罗湖管理局	2021/9/10	120.67
2	清吉路等道路品质提升工 程造价咨询项目	深圳市交通运输局罗湖管理局	2023/11	184.63
3	深圳国际低碳城吉桥路市 政工程造价咨询项目	深圳市龙岗区建筑工务署	2023/11/18	85.65
4	龙华区第三实验学校配套 道路工程项目	深圳市龙华区建筑工务署	2025/1/21	6.56
5	中山翠亨新区翠城道北段 地下综合管廊及同步建设 工程项目	中山翠亨新区工程项目建设管 理中心	2023/10/5	460.6

1、大望桥拆除重建工程造价咨询

委托合同



工程编号: 2020-440303-48-01-017946

合同编号: **LHGLJ-2021-0 087**

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大望桥拆除重建工程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2021 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大望桥拆除重建工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。最终造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工程 概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰贰拾万零陆仟柒佰圆整；（小写）：1206700.00 元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费19176.89万元计取。
最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19176.89 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = [1.2 + 4.4 + 5 + 36 + 40 + 64.24] \times 0.8 = 120.67$ 万元

(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。累计支付不超过合同价的80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后30天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算

审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比，预算编制阶段送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差应控制在5%以内；结算审核阶段送审结算价与政府审计部门审定的结算价误差应控制在5%以内。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约赔偿责任，并且向委托人支付合同总价款 20%的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方法定代表人签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 叁 份，咨询人持有 伍 份。

（以下无正文，为合同签署页）

(此页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市交通运输局罗湖管理局
(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 11440300MB2C36251D

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门北路 1006
号怡泰中心 C 座 12 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 车小平

电话: 0755-25191212

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同签订时间: 2021 年 9 月 10 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

承包人: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 91440300779899952X

地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2
栋 3 单元 21 楼

邮政编码: 518109

法定代表人: 吴日升

电话: 0755-83210326

传真: 0755-83267202

电子信箱: 66761286@QQ.COM

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
华支行

账号: 44250100004000003073

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 吴日升 造价工程师（联系电话：13828804250）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：∕

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名：杨红艳（联系地址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元；

- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。

- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；

- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

- 5、如咨询人更换项目组成员，须征求委托人同意。更换的人员能力水平必须等于或高于原人员；如拟派本项目的人员不能胜任工作，委托人提出更换人员的，咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 日内进行更换，否则予以经济处罚。

- 6、由于咨询人的原因，导致送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差超过 5%的，

预算报告书封面

项目编号:ZJ21-043001

大望桥拆除重建工程

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写):¥276191465.67元
(大写) 贰亿柒仟陆佰壹拾玖万壹仟肆佰陆拾伍元陆角柒分

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

建设单位 局
证书编号: 甲191344002480
复核人: 元晓亮
(造价工程师签字章)

编制日期: 2023年11月13日
编制人: 刘晓玲
(造价工程师签字章)

项目组联系方式	联系人/电话	陈兰兰/13088888888	
	联系地址		
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net			
总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼			
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

普利微客服

结算审核报告书封面

项目编号:ZJ17-29211

大望桥拆除重建工程第三方检测服务

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥3189643.22元
 (大写) 叁佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾叁元贰角贰分

审定价(小写) ¥3177482.20元
 (大写) 叁佰壹拾柒万柒仟肆佰捌拾贰元壹角壹拾分

核减/增额(小写) ¥-12161.02元
 (大写) (核减) 壹万贰仟壹佰陆拾壹元零贰分

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
 (公章及资质章)

施工单位: 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

审定人: 徐毅
 (造价工程师签字盖专用章)
 B14014400010369
 深圳市普利工程咨询有限公司
 有效期至: 2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

复核人: 徐毅
 (造价工程师签字盖专用章)

编制日期: 2024年11月27日

编制人: 刘晓玲
 (造价工程师签字盖专用章)
 B1120400003002
 深圳市普利工程咨询有限公司
 有效期至: 2028年10月25日

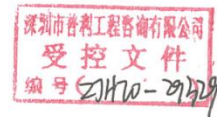
项目组联系方式	联系人/电话	陈兰兰/13088888888
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		
 普利微客服		

2、清吉路等道路品质提升工程造价咨询

委托合同

20-103-4

LHGLJ-2020-0 077



深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



2020年7月14日

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的造价咨询服务，包括但不限于概算审核、施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、对编制概算进行审核；
- 3、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 4、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 5、协助委托人对招标文件投标报价规定和特别条款进行编制；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；

17、其它工程造价技术咨询等。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。最终造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500 万元	11		2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000 万元	10		1、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000 万	9		2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1 亿元	8		3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1 亿元以上	7		

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万陆仟叁佰圆整；（小写）：1846300.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费30598.67万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (30598.67 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = [1.2 + 4.4 + 5 + 36 + 40 + 144.19] \times 0.8 = 184.63 \text{ 万元}$

(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。累计支付不超过合同价的80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后30天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人

盖章，并加盖公司章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约赔偿责任，并且向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况要求咨询人承担违约赔偿责任。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 叁 份，咨询人持有 伍 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

地 址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地 址：龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 2F 楼

法定代表人：吴月升

委托代理人：

电 话：0755-83210326

开户名称：

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

帐 号：2000 0014 90693

合同签订时间：2020 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同生效，变更与终止

第二十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十八条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出21日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第三十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十一条 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十二条 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十三条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十四条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

争议的解决

第三十六条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派造价工程师吴日升（联系电话：13828804250）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；

招标控制价报告书封面

项目编号:ZJC20-29329

清吉路等道路品质提升工程

工程造价[招标控制价]报告书

(下册)

招标控制价(小写) ¥299402175.24元

(大写) 贰亿玖仟玖佰肆拾万贰仟壹佰柒拾伍元贰角肆分

(其中安全文明施工费为4673887.73元、暂列金13900000元、专业工程暂估价3920000元、土石方弃置费1516603.95元、工程保险费1785920.16元。)

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理局

法定代表人
或其授权人



复核人:

编制日期: 2020.8.5

编制人:

项目组联系方式	联系人/电话	韩利国/13927436590	
	联系地址		
		深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250	

普利微客服

标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	清吉路等道路品质提升工程
审定造价	29940.217524 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 27171.134649 万元
不可竞争费	2249.388773 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容): 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年创刊; 睿利工程咨询有限公司 有限公司 有效期至: 2021 年 12 月 31 日 2. 工程总价: 29940.217524 万元; 分部分项工程量清单计价合计: 24748.038102 万元; 措施项目清单计价合计: 1575.701737 万元; 其他项目合计: 0 万元; 规费: 593.767499 万元; 税金: 910.457775 万元; 暂列金额: 1390 万元; 专业工程暂估价: 392 万元。 3. 不可竞争费用合计 2249.388773 万元, 其中, 安全文明施工费(不含规费、税金) 467.388773 万元; 暂列金: 1390 万元; 专业工程暂估价: 392 万元。	
招标人: (盖章) 日期:	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

结算审核报告书封面

项目编号:

清吉路等道路品质提升工程

工程造价[结算审核]报告书

第一册/共五册

送审价(小写):¥332482512.73元

(大写):叁亿叁仟贰佰肆拾捌万贰仟伍佰壹拾贰元柒角叁分

审定价(小写):¥319645910.87元

(大写):叁亿壹仟玖佰陆拾肆万伍仟玖佰壹拾元捌角柒分

核减/增额(小写):¥-12836601.86元

(大写)(核减):壹仟贰佰捌拾叁万陆仟陆佰零壹元捌角陆分

建设单位:局
深圳市交通运输局罗湖管理

咨询单位:深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位:上海建工集团股份有限公司

审定人:

证书编号:甲191344002480

复核人:

编制日期:

编制人:

项目组联系方式	联系人/电话	联系地址
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net		
总部地址:深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼		
全国统一咨询、投诉热线:0755-83210326 13828804250		



普利微客服

3、深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价咨询

委托合同

19-331-1

合同编号 : ZJZX

正本

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH19-01048

建设工程造价咨询委托合同



深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价

工程名称 : 咨询

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市普利工程咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况:

工程名称: 深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价咨询

工程地点: 龙岗区坪地街道

工程规模：吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧，是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道，现状为双向二车道。本次项目道路全长 2.16km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道，建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程。经批复的投资估算 15520 万元，估算建安费 12923.39 万元（不含绿化工程）。

二、咨询工作内容:

- ☐ 1、工程概（估）算的编制或审核；
- ☐ 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐ 3、工程结算的审核；
- ☒ 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审

- ☐5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
☐6、项目决算的编制或审核；
☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税):暂定为(大写) 捌拾伍万陆仟伍佰圆整 (小写) ¥85.65 万元 , 计算式如下:

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000)}{}$$



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳龙

华支行

帐 号：44250100004000003073

年 月 日

.....
...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任 职务	学历	所学专业	职称	执业资格及 证书编号	本专业从 业年限
吴日升	项目负责人	本科	管理工程	高级工 程师	注册造价工程师 建【造】 01440006236	31 年
雷海梅	造价工程师	大专	工民建	高级工 程师	注册造价工程师 建【造】 01440008162	31 年
徐佳丽 (主要联系 人)	造价员	本科	工程管理	助理工 程师	粤初职证字第 180209600025 9 号	5 年
涂革艳	造价员	大专	机械制造及 工艺设备	工程师	造价员 粤 060B01588	30 年
王琼辉	造价员	大专	工程造价	工程师	造价员 粤 100B00234	12 年
吴咏玲	造价员	大专	工程造价	助理工 程师	粤初职证字第 160209600023 1 号	6 年

招标控制价报告书封面

项目编号:ZJC19-01045

深圳国际低碳城吉桥路市政工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写):¥196547777.75元

(大写) 壹亿玖仟陆佰伍拾肆万柒仟柒佰柒拾柒元柒角伍分

委托单位:深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位:深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位:深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人
或其授权人

黄春红

证书编号:



人:



编制日期:2019年09月24日

编制人:

徐佳丽 彭国良

(造价人员签字盖专用章)

项目组联系方式	联系人/电话	徐佳丽/18824290537	
	联系地址		
		深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net	
		总部地址:深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
		全国统一咨询、投诉热线:0755-83210326 13828804250	



普利微客服

标底公示表

标底公示表

工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程
审定造价	19654.777775 万元
下浮率	11.65 %
下浮前标底	19654.777775 万元
下浮后标底	17628.687910 万元
安全文明措施费	718.069884 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73 号文要求公示的其它内容): 不可竞争性费用为人民币 2263.448459 万元, 其中: 安全文明措施费为人民币 718.069884 万元(不含规费和税金). 暂列金额 905 万元, 土方弃置费为人民币 640.378575 万元。	
 招标人: (盖章) 日期: 2019 年 10 月 21 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

结算审核报告书封面

报告书编号: ZJC19-01045/2/1

深圳国际低碳城吉桥路市政工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥176953685.22元
 (大写) 壹亿柒仟陆佰玖拾伍万叁仟陆佰捌拾伍元贰角贰分
 审定价(小写) ¥166052367.30元
 (大写) 壹亿陆仟陆佰零伍万贰仟叁佰陆拾柒元叁角整
 核减/增额(小写) ¥-10901317.92元
 (大写) (核减) 壹仟零玖拾万壹仟叁佰壹拾柒元玖角贰分

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 审定人:

证书编号: 甲191344002480
 复核人:

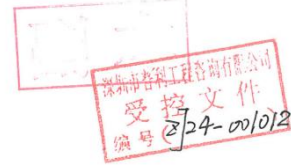
编制日期: 2023年11月18日
 编制人:

项目组	陈军/18665326336	监督组	吴咏玲/13689549309	 普利微客服
			吴维/13641464175	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼				
全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

4、龙华区第三实验学校配套道路工程

委托合同

24-5-4



工程编号: SZ202268

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-33

建设工程造价咨询合同

项目名称: 龙华区第三实验学校配套道路工程

合同名称: 龙华区第三实验学校配套道路工程造价咨询合

同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市普利工程咨询有限公司

通过 自主采购 方式将 龙华区第三实验学校配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校配套道路工程

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：位于大浪街道同胜社区谭罗村片区城市更新单元，该道路属城市支路，起于华发路，止于谭罗路，道路宽 12 米，双向两车道，全长约 240 米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位：/

5.设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》;费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号)推荐费率计取,如未使用推荐费率须组织专家论证,补充佐证材料;深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

√(一)概算审核及概算评审的跟踪配合

√(二)预算编制

√(三)结算审核

√(四)施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

√协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1)协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2)协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3)若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 850 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\underline{\underline{【(100*0.012+(500-100)*0.011+(850-500)*0.01)】*(1-27.91\%)=6.56 \text{ 万元}}}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币陆万伍仟陆佰元整（小写：¥65600.00）（中标下浮率为 27.91%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024 年 1 月 29 日

咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询
有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统 一 社 会 信 用 代 码：

91440300779899952X

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙平社
区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼

邮政编码：518109

法定代表人：吴日升

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13828804250

委托代理人：

电 话：

传 真：0755-83210326

电子信箱：PL@plzx.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号：4425 0100 0040 0000 3073

不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是吴日升，联系电话：13828804250，电子邮箱：PL@plzx.net，通讯地址：深圳市龙华区龙军花园 A1A2 栋 21 楼；造价咨询业务人员是谢彬。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答

招标控制价报告书封面

报告书编号: ZJ22-001036/1/77

龙华区第三实验学校配套道路工程(施工)

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥24151781.92元

(大写) 贰仟肆佰壹拾伍万壹仟柒佰捌拾壹元玖角贰分

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

建设单位 深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期:

编制人:

项目组	钟美苑/15016286449	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

结算审核报告书封面

报告书编号: ZJ22-001036/1/75

龙华区第三实验学校及其配套道路（施工）-招标代理结算审核

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）¥188917.00元
 （大写）壹拾捌万捌仟玖佰壹拾柒元整

 审 定 价（小写）¥177717.00元
 （大写）壹拾柒万柒仟柒佰壹拾柒元整

 核减/增额（小写）¥-11200.00元
 （大写）（核减）壹万壹仟贰佰元整

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市综合交通与市政工程
 施工单位: 设计研究总院有限公司

证书编号: 甲191344002480

复 核 人:
(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2025/1/21

编 制:
(造价工程师签字盖专用章)

项目组	钟美苑/15016286449	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				
				

5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程
委托合同

合同编号： 2018-003

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区财政金融局

咨询人（全称）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山翠亨新区翠城道北段(K0+000~K5+708)地下综合管廊及同步建设工程中介预算审核服务。

2. 工程地点: 中山翠亨新区。

3. 工程规模：翠城道段（K0+000~K5+708），包括：道路工程、综合管廊工程、下穿隧道工程、软基处理工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通设施和绿化工程等，具体内容以招标人提供的施工图纸及相关的资料为准。

4. 投资金额：建安工程暂定 24.5 亿元。

5. 资金来源：财政资金。

6. 建设工期或周期: 以工程总承包合同为准。

7. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：中介预算审核。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

自本合同签订之日起至本工程施工总承包项目主体完工之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及省府令第 205 号《广东省建设工程造价管理规定》的有关规定,达到合格标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂按 24.5 亿元 $\times$ 1.88‰ $\approx$ 460.60 万元（大写：肆佰陆拾万陆仟元整）

2. 最终咨询服务费计取方式: 以中山翠亨新区财政金融局审查通过的本项目工
程中介预算审核报告书中的预算总金额为计费基数, 乘以中标费率 1.88‰。

六、具体要求:

1、咨询人须按中标费率包服务质量、包工期。必须严格按国家相关法律、工

程造价法规、政策文件、行业相关造价编制文件及程序开展造价咨询服务工作，认真仔细计算工程量、有依有据合理调查设备、材料价格，努力收集、核实相关资料、数据，按时按质按量提供咨询服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

2、咨询人必须以本公司属下造价师和预算员参加造价咨询审核服务工作，不得将受委托的造价咨询任务转包给其他中介机构。

七、成果文件说明

1、咨询人须提供中介预算造价审核成果文件 4 份（成果文件包含预算审核书、定额工期报告、造价指标分析表、工程量计算稿、材料信息采集表、材料设备询价依据等。下同），电子版光盘 2 份。

2、咨询人须提供中介预算审核造价文件审定稿 4 份，电子版光盘 1 份。

3、根据各专业中介预算审核造价文件要求提供材料及设备的询价文件或资料、经济指标等数据作为造价文件附件。

4、由于咨询人原因拖延提交成果文件的，每推迟一日，将扣减预算审核费的 1%，直至扣完为止。

八、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

九、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 31 日。

2. 订立地点：中山翠亨新区财政金融局_____。

十一、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同一式__伍__份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人

执贰份，招标代理机构壹份。



委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号: /

开户银行: /

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码:

住 所: 深圳市龙华新区和平西
路龙军花园 A1A2 栋三单
元 21 楼

账 号: 2000 0014 90693

开户银行: 平安银行深圳梅龙支行

邮政编码: 518109

电 话: 0755-83210326

传 真: 0755-83267202

电子信箱: 764937778@qq.com

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书 2、中标通知书 3、专用条件及附录 A-E、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、地方现行的相关造价管理规定、工程造价类技术标准、计量计价规范、综合定额和省市工程造价信息等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：在造价咨询工作开始实施前 3 日。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：周会琼，其权限范围：代表履行本合同的相关工作，负责协调与本合同有关的外部关系。

2.5 答复

委托人同意 5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件，团队人员的数量为 10 人以上，其中注册造价工程师不得少于 6 人，具体人员名单详见审核计划书（附录 E）。

3.1.2 项目负责人为：吴日升，项目负责人履行本合同的权限为：负责履行本合同的相关工作，负责协调与本合同有关的外部关系。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 应以相当资格与能力的人员替换，并提前 7 日向委托人书面报告。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

预算审核报告书封面

项目编号: ZSZJ2018-003

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程

工程造价[施工图预算审核]报告书

送审价(小写) ¥2649035419.16元
(大写) 贰拾陆亿肆仟玖佰零叁万伍仟肆佰壹拾玖元壹角陆分

审定价(小写) ¥2605677814.40元
(大写) 贰拾陆亿零伍佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾肆元肆角整

核减/增额(小写) ¥-43357604.76元
(大写) (核减) 肆仟叁佰叁拾伍万柒仟陆佰零肆元柒角陆分

委托单位: 中山翠亨新区财政金融局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 中山翠亨新区工程项目建设
管理中心

法定代表人
或其授权人

张五



复核人:



编制日期: 2019年6月12日

编制



项目组联系方式	联系人/电话	葛辉/15800139067
	联系地址	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		 普利微客服

(五) 拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市轴心自控技术有限公司	流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务	深圳市龙华区福城街道龙澜大道万科九龙山东侧、福安阁南侧 14-09 地块	土地面积:15251.05m ² ,普通工业用地(M1),规划容积率 4.2,计容建筑面积 64054.41 平方米,包含厂房、研发中心、宿舍楼、配套服务设施等。	2026/1/26 2027/3/25	95.156	本次拟投入人员参与情况: 师东东、姜志鹏、元晓亮、彭祥国、钟坤银、李小影、刘晓玲、刘兴斌、陈媚、覃小欢、周全祥、李梦洁、吴小亮、王建怀、朱翊芳、赵莉、王琼辉、李炎鹏、谢英
深圳市福田安居有限公司	华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询	深圳市福田区	本项目开发建设用地面积为 105,704.3 平方米,总建筑面积约为 884,000 平方米,规划容积为 530,235 平方米。其中 01 地块建设用地面积 83,543.5 平方米,总建筑面积约 700,253 平米。	2026/4 2027/9	517.47	本次拟投入人员参与情况: 吴日升、元晓亮、赵莉、吴小亮、谢英、李小影、周全祥、韩利国、覃小欢、朱翊芳、王建怀、徐芳、钟坤银、刘兴斌、

						刘晓玲、唐巧灵、邓凯玲、郑邦鑫、李炎鹏、王琼辉、甘砚芳、李梦洁
深圳市新龙观投资发展有限公司	国际医疗器械城住4地块项目	深圳市龙华区19-01宗地	住4地块(19-01地块), 用地面积37109.4平方米, 容积率为“5.6”。	2025/7/24/ 2026/4/15	488.402 554	本次拟投入人员参与情况: 吴日升、元晓亮、徐芳、韩利国、彭祥国、钟坤银、李小影、王建怀、刘晓玲、刘兴斌、尹炳会、周全祥、王仁强、赵莉、朱翊芳、吴小亮、谢英、覃小欢、郑邦鑫、李炎鹏、王琼辉、李梦洁、唐巧灵
深圳市福田区安居有限公司	交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目全过程造价咨询	深圳市福田区	本项目位于梅林路与梅东三路交汇处, 拟拆除一栋6层业务楼面积3400平方米, 新建一栋业务技术楼总建筑面积21257平方米, 主要包括交警支队业务用房400平方米; 机动训练大队业务用房13562平方米; 设备用房1085平方米; 地下车库6210平方米; 改造	2025/8 2026/5	62.916	本次拟投入人员参与情况: 吴日升、元晓亮、徐芳、吴小亮、谢英、李小影、周全祥、韩利国、朱翊芳、王建怀、赵莉、钟坤银、刘兴斌、唐巧灵、郑邦鑫、李炎鹏、王琼辉、李

			建筑面积 1717 平方米，以及信息化工程和配套及其他工程。			梦洁
东莞市鸿钏房地产开发有限公司	东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同	东莞市企石镇	二期建筑面积暂定为[256390.02]平方米，其中地上建筑面积暂定[173499.97]平方米，地下建筑面积暂定[82890.05]平方米。最终以二期《建设工程规划许可证》批复面积为准。	2026/4 2027/11	384.331 899	本次拟投入人员参与情况： 姜志鹏、杨小静、吴小亮、师东东、欧阳佩、刘汉优、刘晓玲、李林涛
深圳市龙华区水污染治理中心	长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)	深圳市龙华区	本次工程为长岭陂骑行道龙华段，骑行道总长约 10.1km，其中：骑行主环线长约 5.15km，滨水次环线 0.43km，连接支线长约 4.52km，一级驿站一处，二级驿站一处，可移动卫生间 1 处。项目建设内容为骑行道、漫步道(1.3km)、节点及驿站，包含场地清理工程、土石方工程、边坡支护工程、桥梁工程，建筑工程，园林工程，绿化工程、海绵城市工程、标导视工程、水土保持工程、交通疏解工程、智慧工程、电气工程、给排水	2026/3/23 2028/5/12	82.4242	本次拟投入人员参与情况： 师东东、王建怀、元晓亮、韩利国、彭祥国、钟坤银、李小影、谢英、吴小亮、姜志鹏、朱翊芳、赵莉、邹倩、欧阳佩、李炎鹏、郑邦鑫、甘砚芳

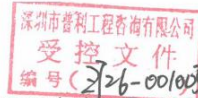
			水工程以及配套设施等。项目总投资约42809.01 万元，其中建安费为 36031.25 万元。			
深圳市龙华安居有限公司	龙华区观湖街道09-10-02 地块项目全过程造价咨询	深圳市龙华区	本项目位于深圳市龙华区观湖街道坂澜大道与新樟路交汇处，用地面积 11410 平方米，容积率 4.29，总建筑面积 79861.4 平方米，规划计容面积 48995 平方米，其中：保障性租赁住房 42325.28 平方米，幼儿园 4500 平方米。	2026/1/14 2027/4/3	133.427 36	本次拟投入人员参与情况： 元晓亮、赵莉、吴小亮、谢英、李小影、周全祥、韩利国、覃小欢、朱翊芳、王建怀、徐芳、钟坤银、刘兴斌、刘晓玲、唐巧灵、邓凯玲、邹倩、郑邦鑫、李炎鹏、王琼辉、甘砚芳、李林涛、李梦洁

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料

1、流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目全过程造价咨询服务

26-4-2



委托人合同编号: AXXON 在建工程 20260101

流体控制设备及智能制造整线系统项目 全过程造价咨询服务

合 同 书



委托人: 深圳市轴心自控技术有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 2026 年 01 月 26 日

合同协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳市轴心自控技术有限公司

咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项,为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作进行顺利,经甲乙双方协商一致,签定本合同。

一、项目概况

1、工程名称: 流体控制设备及智能制造整线系统研发生产基地项目

2、工程地点: 深圳市龙华区福城街道龙澜大道万科九龙山东侧、福安阁南侧 14-09 地块

3、工程规模、特征: 土地面积: 15251.05 m², 普通工业用地(M1), 规划容积率 4.2, 计容建筑面积 64054.41 m², 包含厂房、研发中心、宿舍楼、配套服务设施等。

二、造价咨询服务

1、服务范围:

委托人委托咨询人提供流体控制设备及智能制造整线系统项目建设工程全过程造价咨询服务。

2、服务内容:

2.1 专业内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、厨房、室外配套、园林景观、市政接驳等及与本项目相关的所有工程。

2.2 服务内容

从施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,具体工作内容包括但不限于:

2.2.1. 按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2.2.2. 编制、审核施工图预算;从工程造价经济性角度书面提出设计图纸中存在的造价不合理、计价争议等设计相关问题;若在预算编制/审核过程中发现工程设计采用新材料、新工艺的,及时书面提醒委托人,并基于市场调研及行业计价惯例提交该新材料、新工艺的计价参考方案,供委托人决策使用。

2.2.3. 协助编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

2.2.4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，发现工程设计采用新材料、新工艺的，及时书面提醒委托人，并基于市场调研及行业计价惯例提交该新材料、新工艺的计价参考方案，供委托人决策使用。

2.2.5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。

2.2.6. 提供主要设备数量及价格(包括暂定价格、来源依据)清单。

2.2.7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

2.2.8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

2.2.9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

2.2.10. 清标及复核中标候选人的商务标，并提交详细的造价分析报告。

2.2.11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

2.2.12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

2.2.13. 施工过程中，参与所有工作范围内的工程量及工程进度款支付的审核工作。

2.2.14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作，及时按委托人要求审核工程变更预算、审核现场签证。

2.2.15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.2.16. 编制、审核工程结算，并积极配合甲方聘请的第三方审计单位的审核工作。

2.2.17. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价及项目财务决算。

2.2.18. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位的各项造价工作的衔接、归口及配合工作。

2.2.19. 配合委托人做好与建设行政主管部门及其它相关的政府职能部门的协调工作。

2.2.20. 本项目委托人聘请专业代建单位进行全过程管理，中标人必须严格按照委托

人授权代建单位权限服从代建单位管理。

2.2.21. 按照委托人的要求,需派驻 1 名造价工程师常驻委托人指定场所办公,驻场工作时间按国家法定工作日,派驻时间暂定为 24 个月,派驻人员需具备中级及以上职称,且具有 5 年以上土建造价和招标工作经验。(以建设单位/代建单位确认指令为准。)

3、服务阶段:

3.1 施工图及招标阶段

3.1.1 审核初始施工图是否将设计造价控制在目标成本内,若发现设计造价超出目标成本,咨询方应及时分析偏差原因,提交书面报告。

3.1.2 审核调整后施工图是否将设计造价控制在目标成本内,若发现设计造价超出目标成本,乙方应及时分析偏差原因,提交书面报告,提出造价减省建议。

3.1.3 审核施工图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

3.1.4 编制招标文件的工程量清单及建设工程招标标底,并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;提供标准工期的咨询意见;按要求提交钢筋算量工作;参与招标答疑,负责审核投标报价和商务标澄清,并提供详细的造价分析报告。

3.2 施工及结算阶段

3.2.1 对甲方考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供甲方决策。

3.2.2 及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、工程变更、现场签证等,计算变更金额并报甲方审核。

3.2.3 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估,根据甲方需要编制评估报告。

3.2.4 编写关于工程费用的成本报告。

3.2.5 审核施工单位报审结算书。

3.2.6 根据甲方需要,计算详细的工程造价指标,并编制书面分析报告。

3.3 咨询服务时间要求及基本程序

3.3.1 服务时间要求

1)服务期限:本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施,至流体控制设备及智能制造整线系统项目竣工决算工作全部完毕后结束。

2)咨询工作的时间要求:

①设计概算编制/审核时间 15 日历天。

②施工总承包工程工程量清单编制周期 35 日历天，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 5 日内提供，机电部分需提供相关询价资料依据。

③专业分包及独立发包工程工程量清单编制周期 10~20 日历天，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 3~5 日历天内提供，同时提交相关询价资料依据。具体招标项目时间在委托人提供相关招标图纸时确定。

④上述周期从委托人发出相应的工作指令之日，且委托人或第三人根据咨询人书面提出的资料清单，完整提供编制所需资料次日开始计算起。

⑤其它招标工作时间要求：如分标段招标，需满足各标段的招标时间要求。

⑥变更洽商等过程审核时间要求：

变更洽商预估时间，在委托人提供相关资料后

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内（含 20 万元）	1 日	变更洽商预估
20 万~50 万元（含 50 万元）	2 日	
50 万~100 万元（含 100 万元）	3 日	
100 万元以上	4 日	

上述时间均包括咨询人对委托人提供资料完整性的审核时间及委托人补充提供相关资料的时间，除非委托人未在上述时间内提供咨询人所需全部资料，否则时间不得延长。金额以咨询人提交的变更洽商预估金额为准。

⑦变更洽商审核时间，在委托人或第三人提供相关资料后

工程造价	完成时间	备注
20 万元以内（含 20 万元）	2 日	变更洽商审核
20 万元~50 万元（含 50 万元）	3 日	
50 万元~100 万元（含 100 万元）	4 日	
100 万元以上	5 日	

上述金额以施工单位申报金额为准，时间从委托人或第三人完整提供咨询人审核所需资料后开始计算，时间为咨询人初步审核时间，不包括与第三人核对时间。

⑧工程结算审核周期(含核对时间)要求：

施工总承包工程结算审核周期为 90 日，从委托人或第三人提供工程结算书时开始计算。

专业分包及独立发包工程结算审核周期为 30 日，从委托人或第三人提供工程结算书时开始计算。

⑨签订施工合同后 20 日内，提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设

三、合同价款、支付和结算

1、合同价款：

1.1 本项目咨询费按建筑面积总价包干，建筑面积为 87700m²，本项目暂定总价：小写 ¥ 951,560.00 元，大写人民币：玖拾伍万壹仟伍佰陆拾圆整，其中全过程咨询服务费单价为人民币 6.80 元/m²，暂定总价包干为：小写 ¥ 596,360.00 元，大写人民币：伍拾玖万陆仟叁佰陆拾圆整；驻场造价费 14,800.00 元/月*暂定 24 月=355,200.00 元（最终以甲方确认实际服务月份时间进行结算）。

全过程咨询服务费最终按竣工测绘报告的建筑面积进行结算，结算面积±10%（含 10%）以内包含在包干总价中，结算不予调整，±10%以外的超出部分面积按合同单价进行结算合同总价。

1.2 本项目咨询费暂定总价包干：包括但不限于由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

驻场造价师费根据建设单位/代建单位出具服务开始指令至结束指令，以实际服务驻场时间*合同单价（14,800.00 元/月）进行结算。

咨询费用结算金额=全过程造价咨询费用+（若面积±10%以外的超出面积*全过程咨询服务费合同单价）+驻场造价师服务费（实际驻场时间（月份）*驻场造价费合同单价）-扣款/罚款。

2、支付方式

2.1 **预付款：**合同签订后二十个工作日内支付合同全过程咨询服务费总价的 10%预付款。

2.2 **总包工程清单与预算阶段：**乙方完成总包工程量清单及预算编制工作，提交的结果报告经甲方书面审定合格后，30 个工作日内甲方支付至本合同全过程咨询服务费总价的 20%；预算核对工作完成并经甲方书面审定合格后支付至本合同全过程咨询服务费总价的 30%。

2.3 **分包工程清单与预算阶段：**乙方完成专业分包工程量清单、预算及核对工作（预

分包，否则合同自行解除。

3、无论本合同因任何原因而解除、终止，委托人有权将相应咨询业务交由第三人执行，咨询人应将已完成的所有工作成果，及所有涉及本工程的资料 and 文件移交给委托人或委托人指定的其它造价咨询单位。咨询人亦应在工作过渡阶段提供应有的合作及协助，以便顺利交接，且不能另行计取费用。

4、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方持贰份。

十二、合同附件：

附件一：项目组成员情况表

附件二：投标报价清单

附件三：招标澄清答疑

附件四：廉洁协议书

甲方：深圳市轴心自控技术有限公司
(盖章)

法定代表人(签字或盖章) 李高博

委托代理人(签字)：谭小红

或委托代理人(签字)：

地址：深圳市龙华区观澜街道桂月路334号硅谷动力汽车电子创业园A15栋101、201及A14栋整栋

联系人：谭小红

联系电话：13418524569

签约日期：2026年01月26日

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司
(盖章)

法定代表人(签字或盖章) 黄春媛

委托代理人(签字)：黄春媛

或委托代理人(签字)：

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

联系人：黄春媛

联系电话：0755-83210326

签约日期：2026年01月26日

附件一 项目组成员情况表

拟投入项目人员情况表

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	从业年限	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	师东东	一级造价工程师	本科	土建	20 年	主要简历：2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 技术负责人 经验：从事工程造价工作 20 年 承担过的项目：1、深圳市隆利科技广场项目；2、河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）
2	土建负责人	姜志鹏	一级造价工程师	硕士研究生	土建	10 年	主要简历：2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 10 年 承担过的项目：拉普拉斯总部基地及配套项目全过程工程造价服务
3	安装负责人	梅飞	一级造价工程师	本科	安装	16 年	主要简历：2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 16 年 承担过的项目：拉普拉斯总部基地及配套项目全过程工程造价服务
4	土建	元晓亮	一级造价工程师	本科	土建	21 年	主要简历：2019 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 21 年 承担过的项目：拉普拉斯总部基地及配套项目全过程工程造价服务
5	土建	彭祥国	一级造价工程师	本科	土建	37 年	主要简历：2024 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 37 年 承担过的项目：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询
6	土建	钟坤银	一级造价工程师	本科	土建	11 年	主要简历：2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 11 年 承担过的项目：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
7	土建	李小影	一级造价工程师	本科	土建	9 年	主要简历：2021 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 9 年 承担过的项目：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）
8	土建	刘晓玲	一级造价工程师	本科	土建	15 年	主要简历：2020 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 15 年

							承担过的项目：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
9	土建	刘兴斌	一级造价工程师	本科	土建	19 年	主要简历：2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 19 年 承担过的项目：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询
10	土建	梁姣	一级造价工程师	硕士研究生	土建	8 年	主要简历：2024 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 8 年 承担过的项目：景田片区 B201-0070 宗地项目全过程造价咨询服务
11	土建	戈芬	一级造价工程师	本科	土建	16 年	主要简历：2024 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 16 年 承担过的项目：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询
12	土建	陈媚	一级造价工程师	大专	土建	10 年	主要简历：2024 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 10 年 承担过的项目：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询
13	土建	覃小欢	一级造价工程师	本科	土建	8 年	主要简历：2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 8 年 承担过的项目：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）
14	土建	周全祥	一级造价工程师	本科	土建	8 年	主要简历：2024 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 8 年 承担过的项目：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）
15	土建	潘琼	二级造价工程师	本科	土建	4 年	主要简历：2021 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 4 年 承担过的项目：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）
16	土建	李梦洁	二级造价工程师	本科	土建	2 年	主要简历：2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 2 年 承担过的项目：松山湖开立医疗器械产研项目造价咨询服务
17	土建	冯慧慧	二级造价工程师	本科	土建	2 年	主要简历：2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验：从事工程造价工作 2 年 承担过的项目：松山湖开立医疗器械产

							研项目造价咨询服务
18	土建	黎宇	二级造价工程师	本科	土建	5 年	主要简历: 2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 5 年 承担过的项目:
19	土建	许春奎	二级造价工程师	本科	土建	3 年	主要简历: 2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 3 年 承担过的项目: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询
20	安装	吴小亮	一级造价工程师	本科	安装	25 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 25 年 承担过的项目: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
21	安装	朱翊芳	一级造价工程师	本科	安装	11 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 11 年 承担过的项目: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
22	安装	王建怀	一级造价工程师	本科	安装	22 年	主要简历: 2021 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 22 年 承担过的项目: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
23	安装	赵莉	一级造价工程师	本科	安装	18 年	主要简历: 2020 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 13 年 承担过的项目: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
24	安装	刘金娇	一级造价工程师	本科	安装	13 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 13 年 承担过的项目: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询
25	安装	王琼辉	二级造价工程师	大专	安装	16 年	主要简历: 2009 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 16 年 承担过的项目: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
26	安装	苏颜	二级造价工程师	本科	安装	4 年	主要简历: 2024 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 4 年 承担过的项目: 建泰城市更新项目 (全过程造价咨询)

27	安装	李炎鹏	二级造价工程师	本科	安装	4 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 4 年 承担过的项目: 建泰城市更新项目 (全过程造价咨询)
28	土建	宋进	造价员	大专	土建	13 年	主要简历: 2014 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 13 年 承担过的项目: 拉普拉斯总部基地及配套项目全过程工程造价服务
29	土建	朱超爵	助理工程师	本科	土建	4 年	主要简历: 2021 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 4 年 承担过的项目: 松山湖开立医疗器械产研项目造价咨询服务
30	土建	罗冠凯	助理工程师	本科	土建	15 年	主要简历: 2023 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 15 年 承担过的项目: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询
31	安装	李丽娟	助理工程师	本科	安装	6 年	主要简历: 2019 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 6 年 承担过的项目: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房
32	安装	罗丽洁	助理工程师	本科	安装	14 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 14 年 承担过的项目: 四川喜之郎果冻海藻食品系列新建项目造价咨询
33	安装	卓晓萱	助理工程师	本科	安装	7 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 7 年 承担过的项目: 四川喜之郎果冻海藻食品系列新建项目造价咨询
34	驻场人员	谢英	一级造价工程师	本科	土建	5 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 5 年 承担过的项目: 景田片区 B201-0070 宗地项目全过程造价咨询服务
35	档案秘书	郭婷玉	助理工程师	本科	土建	3 年	主要简历: 2022 年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价工程师 经验: 从事工程造价工作 3 年 承担过的项目: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

2、华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

26-24-3

合同编号: 26-0016
受控文件
深圳市普利工程咨询有限公司

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 华富北片区棚改项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区安居有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市福田安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1.工程名称：深圳市

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程概况：华富北片区棚改项目南临笋岗西路，东临梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积为105,704.3平方米，总建筑面积约为884,000平方米，规划容积为530,235平方米。其中01地块建设用地面积83,543.5平方米，总建筑面积约700,253平米（南地块总建筑面积约432755平方米，北地块总建筑面积约267480平方米）。最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。

4.服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

（一）全过程造价咨询服务内容：

（1）招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等全专业（不含施工总承包）招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体以发包人要求为准。

（2）施工过程造价管理（含施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等全专业）：

1）全专业施工图预算编制或审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

(3) 结算审核(含施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等全专业):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作,并报告造价审定部门审核。

(4) 指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

(5) BIM+AI 试点辅助服务:

1) 标准建设配合:配合 BIM+AI 全周期算量计价一体化服务单位编制 BIM 智慧算量计价标准;

2) 模型应用配合:配合施工总承包单位开展施工图预算核对、变更申报、进度款计量支付、质量管理及进度管理;

3) 模型验收:参与 BIM+AI 全周期算量计价全过程模型验收。

(6) 驻场服务(协助委托人做好其他各项工作,要求派驻 2 名(南地块 1 名,北地块 1 名)造价服务人员,需具有助理级以上职称(含助理级),从事造价咨询工作时间 5 年以上),南地块派驻人员要求具有 BIM 或 AI 相关工作经验:

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

3) 南地块派驻人员配合 BIM+AI 试点辅助服务。

4) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

(7) 委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

全过程造价咨询服务内容及要求详见附件 4《全过程咨询服务内容》。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

- ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

- ☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☐ 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

☒ 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5968619.48 元, 增值税人民币: ¥ 358117.17 元, 增值税率: 6 %, 含税价人民币: ¥ 6326736.65 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰玖拾陆万捌仟陆佰壹拾玖元肆角捌分 元整, 增值税人民币: 叁拾伍万捌仟壹佰壹拾柒元壹角柒分 元整, 含税价人民币: 陆佰叁拾贰万陆仟柒佰叁拾陆元陆角伍分 元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

①全过程造价咨询服务费, 合同暂定价为 517.47 万元, 中标单价为 7.39 元/平方米, 为固定单价, 暂定计费总建筑面积 700235 平方米, 服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

②驻场费用, 合同暂定价为 1152000 元, (驻场人数: 2 人, 驻场月数: 36 月, 固定单价 16000 元/月/人), 按实结算;

- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2026 年 4 月开始实施，咨询人至 1 年 1 月 1 日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 叁 份，委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力，送 1 市住房和建设局备案 1 份。

委托人：	深圳市福田区安居有限公司	咨询人：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27层	住所：	深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
邮编：	518000	邮编：	518109
法定代表人或其授权代理人：	张博	法定代表人或其授权代理人：	刘
纳税人识别号：	91440300MA5EC8G32F	纳税人识别号：	91440300779899952X
开户银行：	中信银行市民中心支行	开户银行：	中国建设银行深圳龙华支行
账号：	8110301013400173910	账号：	4425 0100 0040 0000 3073
电话：	0755-82919939	电话：	0755-83210326

附件 8：投标拟派团队人员名单

七、各项目主要人员一览表

(一) 项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安 装(全专业)、精装 饰)造价咨询)	入职 年度	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建	2005	
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建	2019	
3	安装负责人	赵莉	一级造价工程师	安装(全专业)	2020	
4	驻场人员 (南地块)	吴咏玲	造价员	土建	2013	中级工 程师
5	驻场人员 (北地块)	罗冠凯	造价员	土建	2023	助理工 程师
6	造价工程师	吴小亮	一级造价工程师	土建	2022	
7	造价工程师	谢英	一级造价工程师	土建	2022	
8	造价工程师	李小影	一级造价工程师	土建	2021	
9	造价工程师	周全祥	一级造价工程师	土建	2024	
10	造价工程师	韩利国	一级造价工程师	土建	2023	
11	造价工程师	覃小欢	一级造价工程师	土建	2023	
12	造价工程师	朱翊芳	一级造价工程师	安装(全专业)	2022	

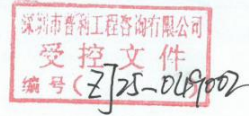
13	造价工程师	王建怀	一级造价工程师	安装（全专业）	2021	
14	造价工程师	徐芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2012	
15	造价工程师	刘金娇	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
16	造价工程师	梅飞	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
17	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	精装修	2022	
18	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	精装修	2023	
19	造价工程师	梁蛟	一级造价工程师	精装修	2024	
20	造价工程师	刘晓玲	一级造价工程师	精装修	2020	
21	造价工程师	黎宇	二级造价工程师	土建	2023	
22	造价工程师	唐巧灵	二级造价工程师	土建	2023	
23	造价工程师	潘琼	二级造价工程师	土建	2021	
24	造价工程师	邓凯玲	二级造价工程师	土建	2023	
25	造价工程师	邹倩	二级造价工程师	土建	2021	
26	造价工程师	苏颜	二级造价工程师	安装（全专业）	2024	
27	造价工程师	郑邦鑫	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
28	造价工程师	李炎鹏	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
29	造价工程师	王琼辉	二级造价工程师	安装（全专业）	2009	

30	造价工程师	甘砚芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
31	造价工程师	李林涛	二级造价工程师	精装修	2019	
32	造价工程师	冯慧慧	二级造价工程师	精装修	2023	
33	造价工程师	李梦洁	二级造价工程师	精装修	2023	
34	造价工程师	许春奎	二级造价工程师	精装修	2023	
35	造价员	张华文	/	土建	2023	
36	造价员	朱超爵	/	土建	2021	
37	造价员	唐超	/	土建	2022	
38	造价员	邓儒鸿	/	土建	2024	
39	造价员	郭婷玉	/	土建	2022	
40	造价员	李丽娟	/	安装	2019	
41	造价员	罗丽洁	/	安装	2022	
42	造价员	卓晓萱	/	安装	2022	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

3、国际医疗器械城住 4 地块项目

25-135



深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]26 号

工程名称：国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受 托 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2025 年 7 月 24 日



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区19-01宗地

工作范围：住4地块（19-01地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2）编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3）复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4）协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5）项目进度款、验工计价审核；

6）提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派 1 名驻场人员，如单个地块建筑面积超过 15 万 m²，该地块还应增加 1 名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币肆佰捌拾捌万肆仟零贰拾伍元伍角肆分（¥4,884,025.54 元），（税率 6%，税金¥276,454.28 元，不含税价为¥4,607,571.26 元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单书或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%内 2、预算编制/审核误差率在±3%内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万~2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万~5000 万 30 天 5000 万~8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天

(以下无正文)

委托人(盖章):

深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 41028900040088154

电子邮箱:

联系人: 高工

联系方式: 0755-29809916

合同签订日期: 2025 年 7 月 24 日

受托人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或委托

代理人(签名):

统一社会信用代码: 91440300779899952X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华
支行

账号: 44250100004000003073

电子邮箱:

联系人: 吴双州

联系方式: 13342989202

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	姓 名	本工程拟任 岗位	学历	证书名称	专 业	职称	备 注
1.	吴日升	项目负责 人	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程 师	
2.	元晓亮	土建专业 负责人	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程 师	
3.	徐芳	安装专业 负责人	本科	一级注册造价工程师	安装	高级工程 师	
4.	韩利国	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程 师	
5.	彭祥国	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	高级工程 师	
6.	李小勇	土建造价工 程师	博士	一级注册造价工程师	土建	高级工程 师	
7.	钟坤银	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
8.	李小影	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
9.	王建怀	安装造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	安装	中级工程 师	
10.	刘晓玲	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
11.	戈芬	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
12.	刘兴斌	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
13.	韩亚青	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
14.	尹炳会	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
15.	梁姣	土建造价工 程师	硕士	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
16.	钟美苑	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
17.	周全祥	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
18.	刘海斌	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
19.	王仁强	土建造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
20.	赵莉	安装造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	安装	中级工程 师	
21.	刘金娇	安装造价工 程师	本科	一级注册造价工程师	土 建、 安装	中级工程 师	

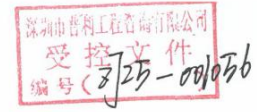
22.	梅飞	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土 建、 安装	中级工程 师	
23.	朱翊芳	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
24.	吴小亮	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
25.	谢英	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
26.	覃小欢	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
27.	陈军	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
28.	罗素冰	安装造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	中级工程 师	
29.	吴咏玲	土建造价工程师	本科	/	土建	中级工程 师	
30.	潘琼	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	
31.	熊泽浩	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	
32.	黎凤娟	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	
33.	刘颖	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	
34.	李林涛	土建造价工程师	专科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	
35.	何娇	安装造价工程师	本科	二级注册造价工程师	安装	助理工程 师	
36.	郑邦鑫	安装造价工程师	专科	二级注册造价工程师	安装	助理工程 师	
37.	李炎鹏	安装造价工程师	本科	二级注册造价工程师	安装	助理工程 师	
38.	黄木娟	安装造价工程师	本科	二级注册造价工程师	安装	中级工程 师	
39.	彭少红	安装造价工程师	本科	二级注册造价工程师	安装	助理工程 师	
40.	王琼辉	安装造价工程师	专科	二级注册造价工程师	安装	助理工程 师	
41.	苏颜	安装造价工程师	本科	二级注册造价工程师	安 装、 土建	助理工程 师	驻 场
42.	赖益勇	土建造价员	专科	/	/	中级工程 师	
43.	谢诗妍	土建造价员	专科	/	/	中级工程 师	
44.	李梦洁	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	
45.	唐巧灵	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程 师	

46.	冯慧慧	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程师	驻场
47.	唐淋	土建造价工程师	本科	二级注册造价工程师	土建	助理工程师	

注：列入本表人员如要更换，需经委托人书面同意。擅自更换或不到位属违约行为。

4、交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询

25-156-4



合同编号：FT-G-2025-260

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全
过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市福田区安居有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

业 主（丙方）：深圳市公安局交通管理局

第一部分 协议书

深圳市福田安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）、 深圳市公安局交通管理局（以下简称业主）：经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1.工程名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市 福田 区

3.工程概况：本项目位于梅林路与梅东三路交汇处，拟拆除一栋6层业务楼面积3400平方米，新建一栋业务技术楼总建筑面积21257平方米，主要包括交警支队业务用房400平方米（含警用装备仓库200平方米、枪械培训室200平方米）；机动训练大队业务用房13562平方米（含基本用房12054平方米、警体训练场1000平方米、摩托车库508平方米）；设备用房1085平方米；地下车库6210平方米；改造建筑面积1717平方米，以及信息化工程和配套及其他工程。

4.服务范围：本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

(1) 招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。具体单独分包工程/服务以发包人要求为准。

(2) 施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制或审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

(3) 结算审核 (含总承包及各分包工程) :

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作, 并报造价审定部门审核。

(4) 指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

(5) 驻场服务 (协助委托人做好各项工作, 要求派驻 1 名造价服务人员, 驻场时间预计 36 个月) :

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与) ;

2) 根据委托人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作) 。

3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

(6) 委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、信息化工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、拆除工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：__元，增值税人民币：__元，增值税率：__%，含税价人民币：__元。

（大写）：不含税价人民币：__，增值税人民币：__，含税价人民币：__元。

[☒] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥593547.17 元，增值税人民币：¥35612.83 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥629160.00 元。

（大写）不含税价人民币：伍拾玖万叁仟伍佰肆拾柒元壹角柒分元整，增值税人民币：叁万伍仟陆佰壹拾贰元捌角叁分元整，含税价人民币：陆拾贰万玖仟壹佰陆拾元零角零分元整。

序号	项目名称	计量单位	工作量	单价	合价	计算说明
1	全过程造价咨询服务	项	1	125160.00	125160.00	固定总价包干
2	驻场服务	月*人	36	14000	504000.00	据实结算
3	小计				629160.00	
其中	增值税率（%）				6	填写税率%

- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款;
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件;
- 6、合同附件;
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件;
- 8、招标文件;
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2025 年 8 月开始实施, 咨询人至 / 年 / 月 / 日应完成并提交咨询业务成果 (具体以委托人正式通知, 各阶段成果提交应满足委托人要求)。

九、本协议条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款, 用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 叁 份, 委托人执 肆 份, 咨询人执 肆 份, 具有同等法律效力, 送 / 市住房和建设局备案 / 份。

委托人:	深圳市福田区安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道招商银行深圳分行大厦 27 楼	住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼
邮编:	518000	邮编:	518109
法定代表人或其授权代理人:	张博	法定代表人或其授权代理人:	李
纳税人识别号: 91440300MA5EC8G32F		纳税人识别号: 91440300779899052X	
开户银行:	中信银行深圳市民中心支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号:	8110301013400173910	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:	0755-82919939	电话:	0755-83210326
业主:	深圳市公安局交通管理局		

附件 8：投标拟派团队人员名单



深圳市普利工程咨询有限公司
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.

◆安居集团 A 级供应商◆全国定额主编单位
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

七、项目主要人员一览表

(一) 项目主要人员一览表

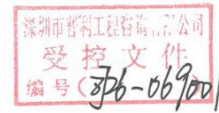
序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土 建、安装(全 专业)、精装 修)造价咨询)	社保月份	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
3	安装负责人	徐芳	一级造价工程师	安装(全专业)	2024.7-2025.6	/
4	驻场人员	朱超爵	二级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
5	造价工程师	钟美苑	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
6	造价工程师	吴小亮	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
7	造价工程师	谢英	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
8	造价工程师	熊泽浩	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
9	造价工程师	李小影	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
10	造价工程师	周全祥	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
11	造价工程师	韩利国	一级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
12	造价工程师	朱翊芳	一级造价工程师	安装(全专业)	2024.7-2025.6	/
13	造价工程师	王建怀	一级造价工程师	安装(全专业)	2024.7-2025.6	/
14	造价工程师	赵莉	一级造价工程师	安装(全专业)	2024.7-2025.6	/
15	造价工程师	刘金娇	一级造价工程师	安装(全专业)	2024.7-2025.6	/
16	造价工程师	梅飞	一级造价工程师	安装(全专业)	2024.7-2025.6	/

17	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/
18	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/
19	造价工程师	梁蛟	一级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/
20	造价工程师	唐巧灵	二级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
21	造价工程师	刘颖	二级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
22	造价工程师	潘琼	二级造价工程师	土建	2024.7-2025.6	/
23	造价工程师	苏颜	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.7-2025.6	/
24	造价工程师	郑邦鑫	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.7-2025.6	/
25	造价工程师	李炎鹏	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.7-2025.6	/
26	造价工程师	王琼辉	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.7-2025.6	/
27	造价工程师	彭少红	二级造价工程师	安装（全专业）	2024.7-2025.6	/
28	造价工程师	罗素冰	一级造价工程师	安装（全专业）	2024.7-2025.6	/
29	造价工程师	陈军	二级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/
30	造价工程师	李林涛	二级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/
31	造价工程师	冯慧慧	二级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/
32	造价工程师	李梦洁	二级造价工程师	精装修	2024.7-2025.6	/

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

5、东莞悦珑花园项目全过程造价咨询服务合同

26-91

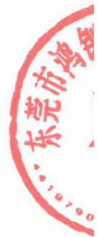


合同编号：鸿钊工合字【2026】第 002 号

[东莞市鸿钊房地产开发有限公司]

与

[深圳市普利工程咨询有限公司]



东莞悦珑花园项目

全过程造价咨询服务合同



签约日期：2026 年 4 月

签约地点：东莞市企石镇

东莞悦珑花园项目

全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）： 东莞市鸿钊房地产开发有限公司

法定代表人： 高小雄

职务： 经理

纳税人身份： 一般纳税人

纳税人识别号： 91441900MA54QPBW1L

开户银行名称： 渤海银行股份有限公司东莞分行

开户银行账号： 2047471696000167

乙方（受托人）： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人： 吴日升

职务： 董事长

纳税人身份： 一般纳税人

纳税人识别号： 91440300779899952X

开户银行名称： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户银行账号： 44250100004000003073

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲方与乙方经过双方协商一致，签订本合同：

第一条 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1.1 项目名称：东莞悦珑花园项目

1.2 项目概况：二期建筑面积暂定为[256390.02]平方米，其中地上建筑面积暂定为[173499.97]平方米，地下建筑面积暂定为[82890.05]平方米。最终以二期《建设工程规划许可证》批复面积为准。

1.3 服务类别：全过程造价咨询。

第二条 合同期限：自本合同签订之日起，至所有工程竣工结算完毕之日止。

第三条 本合同服务范围为二期全过程造价咨询服务及首期零星工程咨询服务等工作，具体内容包括但不限于下述阶段：

延长工期的，甲方不予认可。如发生法定或约定事由需申请工期顺延的，乙方应自发生该法定或约定事由之日起[7]天内书面提出，且应当经甲方或甲方委托的监理方签证确认，否则甲方不予认可、工期不予顺延。乙方须服从甲方施工管理部门的施工安排、交叉作业及加班超时等工作，并于上述日期之前提供合格成果。

第五条 合同价款支付约定

5.1 本合同暂定总价为人民币 3,843,318.99 元（大写：叁佰捌拾肆万叁仟叁佰壹拾捌元玖角玖分），增值税税率为[6]%。其中：不含税金额为 3,625,772.63 元，增值税税金为 217,546.36 元，暂列金为 250,000.00 元（含税）。本合同签订以后，如国家税务征收机关调整税率/征收率，则相应不含税综合单价保持不变，自税率/征收率调整执行之日起，双方对未开票部分的款项根据调整后的税率/征收率进行结算开票，含税价款相应调整。

5.1.1 合同价款包括：本工程计价方式为基本服务费+驻场服务费+首期零星合同结算服务费用；其中：基本服务费为建筑面积*单价，建筑面积在本合同签订时按第一条约定的暂定面积计算，最终按二期《建设工程规划许可证》批复面积为准；驻场服务费按驻场实际服务月份数*驻场人员月服务费标准计算，驻场月份具体以项目实际开发周期而定，服务时间以甲方签署的工作联系单为准；首期零星合同结算服务费用计算基数、合同份数及合同金额均为暂定，服务费用按实际终审结算协议书盖章确认金额为准。

5.1.2 上述合同总价已包含乙方为实施和完成本合同所需的全部费用，包含但不限于人员服务费用、办公费用、交通费、驻场人员住宿费用、传真、长途电话、邮寄及速递费用、水电及通讯费、材料费、设备费、软件费、管理费、税费、保险费、利润等费用，开标场地费和常规评标专家费用，因本合同造价咨询业务需要而产生的外出考察费用，以及本合同文件明示或暗示的乙方因履行本合同义务产生的全部费用。除非双方另有约定，乙方不得再要求甲方支付其他任何费用。

5.2 合同计价方式：

5.2.1 合同计价方式：合同结算总价中基本服务费的建筑面积按二期《建设工程规划许可证》批复面积计取，驻场服务费用按照实际驻场人员及驻场时间计算，驻场费按人员咨询服务费标准/当月应出勤天数*实际出勤天数计取费用。



甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表

（签/章）：



签订日期： 年 月 日



乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表

（签/章）：

[Handwritten signature]

附件 3

东莞悦珑花园项目工程师及项目工作人员一览表

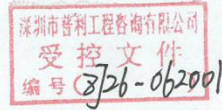
序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	执业资格及证书编号	工作年限	类似职位工作年限	本项目拟任岗位	目前承担工程数量	目前受雇单位
1	阳英	女	50	专科	/	土建	造价员 林业 134407147	27	27	项目总负责人	1	深圳市普利工程咨询有限公司
2	肖木生	男	29	本科	/	土建	二级建造师 202198544578985144020 1008348	7	7	项目技术负责人	1	深圳市普利工程咨询有限公司
3	陈晓健	男	27	专科	/	土建	一级建造师 03420240944000005255 二级建造师 202105044050202044024 0006562 二级建造师 202498544633985144990 1000436	7	7	驻场土建负责人	1	深圳市普利工程咨询有限公司
4	杨洁	女	27	本科	/	安装		5.5	4.5	驻场安装负责人	1	深圳市普利工程咨询有限公司
5	姜志鹏	男	36	研究生	/	土建	一级造价工程师 建[造]11164400038103	11	11	建筑专业	2	深圳市普利工程咨询有限公司

6	谢英	女	27	本科	/	土建	一级造价工程师 建[造]11254400036505	6	6	建筑专业	2	深圳市普利工程 咨询有限公司
7	张华文	男	31	本科	助理工 程师	土建	/	9	9	建筑专业	1	深圳市普利工程 咨询有限公司
8	杨小静	女	33	本科	/	安装	一级造价工程师 建[造]11244400032778	9	9	水暖电气	1	深圳市普利工程 咨询有限公司
9	吴小亮	男	26	本科	/	安装	一级造价工程师 建[造]11204400017135	26	26	水暖电气	2	深圳市普利工程 咨询有限公司
10	李丽娟	女	30	专科	助理工 程师	安装	/	7	7	水暖电气	3	深圳市普利工程 咨询有限公司
11	师东东	男	44	本科	高级工 程师	土建	一级造价工程师 建[造]11154400039949	21	21	市政	3	深圳市普利工程 咨询有限公司
12	欧阳佩	男	33	本科	中级工 程师	土建	二级造价工程师 建[造]121254400019633	11	11	市政	2	深圳市普利工程 咨询有限公司
13	刘汉优	女	38	本科	/	土建	一级造价工程师 建[造]11184400016792	16	16	园林	2	深圳市普利工程 咨询有限公司

14	唐超	男	29	本科	助理工 程师	土建	/	7	7	园林	3	深圳市普利工程 咨询有限公司
15	刘晓玲	女	38	本科	/	土建	一级造价工程师 建[造]11204400003002	16	16	精装	2	深圳市普利工程 咨询有限公司
16	龚耘	女	27	本科	助理工 程师	土建	/	5	5	精装	2	深圳市普利工程 咨询有限公司
17	徐拥军	男	58	本科	/	/	/	23	23	市政	1	深圳市普利工程 咨询有限公司
18	阳云刚	男	44	专科	/	/	/	20	20	水电电气	1	深圳市普利工程 咨询有限公司
19	刘菁玲	女	28	专科	/	/	/	6	6	精装	1	深圳市普利工程 咨询有限公司

6、长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)

26-92



合同编号：深龙华水务合字〔2026〕36号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程预决算审核合同

项目名称：长岭陂骑行道(龙华段)建设工程(造价审核)

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2026 年 3 月 23 日

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将工程预决算审核工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（造价审核）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本次工程为长岭陂骑行道龙华段，骑行道总长约 10.1km，其中：骑行主环线长约 5.15km，滨水次环线 0.43km，连接支线长约 4.52km，一级驿站一处，二级驿站一处，可移动卫生间 1 处。项目建设内容为骑行道、漫步道（1.3km）、节点及驿站，包含场地清理工程、土石方工程、边坡支护工程、桥梁工程，建筑工程，园林工程，绿化工程、海绵城市工程、标导视工程、水土保持工程、交通疏解工程、智慧工程、电气工程、给排水工程以及配套设施等。项目总投资约 42809.01 万元，其中建安费为 36031.25 万元。

工作内容：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告；审核决算报告，出具决算审核报告。包含不限于以下工作内容：审核模拟清单（如需）；施工图预算单价的合理性；审核工程量，提供工程量计算书；协助招标人完成招标文件及招标答疑；复核工程量清单缺漏项（如需）；如工程发生变更，审核变更文件；提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；配合委托人和有关政府管理部门的造价相关工作；决算审核；委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、预决算审核原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图及有关设计文件；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价费率标准（2025）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、工程决算资料；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目预算审核工作：编制预算审核报告；并对预算编制单位审核的清单错漏项进行复核（如需），出具复核意见；审核变更，出具变更审核报告；审核决算报告，出具决算审核报告。咨询人员在审核过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。包含不限于以下工作内容：

- ☒ 审核模拟清单（如需）
- ☒ 施工图预算单价的合理性；
- ☒ 审核工程量，提供工程量计算书；
- ☒ 协助招标人完成招标文件及招标答疑；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项（如需）；
- ☒ 如工程发生变更，审核变更文件；
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价相关工作；

本合同签约价为（小写）82.4242万元（大写：人民币捌拾贰万肆仟贰佰肆拾贰元整）

合同暂定价计算过程如下：

1、预算审核以匡算建安费 36031.25 万元作为收费基数

（1）单独审核工程量清单费： $100 \times 3\% + (500-100) \times 2.5\% + (1000-500) \times 2.4\% + (5000-1000) \times 2.2\% + (10000-5000) \times 2\% + (36031.25-10000) \times 1.8\% = 68.1563$ 万元

单独审核预算造价费： $100 \times 1.8\% + (500-100) \times 1.6\% + (1000-500) \times 1.4\% + (5000-1000) \times 1.2\% + (10000-5000) \times 0.9\% + (36031.25-10000) \times 0.8\% = 31.645$ 万元

（2） $(68.1563 + 31.645) \times (1 - \text{下浮率}) = 99.8013 \times (1 - 25\%) = 74.851$ 万元

2、决算审核以匡算建安费 36031.25 万元为基数计算，即：

（1） $0.2 + (100-50) \times 2\% + (500-100) \times 0.9\% + (1000-500) \times 0.7\% + (5000-1000) \times 0.5\% + (10000-5000) \times 0.3\% + (36031.25-10000) \times 0.15\% = 8.4147$ 万元；

（2） $8.4147 \times (1 - \text{下浮率}) = 8.4147 \times (1 - 10\%) = 7.5732$ 万元

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费方式”进行计算，预算审核费用以审定预算价为计费基数进行计算后按本合同下浮率进行下浮，决算审核费用以审定结算价为计费基数进行计算后进行下浮。合同结算价不得超过合同暂定价，且不得超过项目概算批复中相应的费用，若超过，按合同暂定价、概算批复金额较小者包干。

预算结算价须结合履约评价确定，预算结算价包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%）。实际绩效费用需根据履约评价得分确定。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
85 分及以上	100%	绩效费用 × 100%
60 分及以上-85 分以下	$(\text{履约评价得分} - 60) / 25$	绩效费用 × 绩效百分比
60 分以下	0	0

咨询人完成变更审核等预算审核相关工作后，委托人对咨询人的合同履行情况进行履约评价，咨询人无条件接受委托人履约评价结果，本合同履约评价详见合同附件《工程预算审核合同履约评价》。履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设

关工程文件等), 审核资料的完整性、资料之间逻辑关系、财务数据间勾稽关系; 复核有关项目如水保、环保、勘察、环评等项目的工作成果, 并与工程决算书及基本支出明细表相关内容进行核对、复核, 确保工程决算符合相关规定要求。按照政府审核部门决算相关要求, 整理竣工决算资料, 按要求将资料装订成册, 形成完整齐全的申报材料。

八、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 知识产权属于委托人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 知识产权属于委托人。

十一、本合同自双方签章之日起生效, 本合同共捌份, 委托人执伍份, 咨询人执叁份, 具有同等法律效力。

(以下无正文, 为签署页)

委托人(盖章):

深圳市龙华区水污染治理中心

法定(或授权)代表人:

(签章)



咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定(或授权)代表人:

(签章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话: 21047980

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

电话: 0755-83210326

第三部分 合同附件

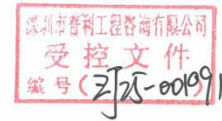
附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	吴日升	男	610103196610042810	高级	注册造价工程师	土建	35
2	土建专业负责人	师东东	男	152628198211303934	高级	注册造价工程师	土建	19
3	安装专业负责人	王建怀	男	410103197910107011	中级	注册造价工程师	安装	22
4	造价工程师	元晓亮	女	22010419810118002X	高级	注册造价工程师	土建	18
5	造价工程师	韩利国	男	430321198507034918	高级	注册造价工程师	土建	13
6	造价工程师	彭祥国	男	510602196707126356	高级	注册造价工程师	土建	30
7	造价工程师	肖元玲	女	230105197903260025	高级	注册造价工程师	土建	22
8	造价工程师	钟坤银	女	350824199106170442	中级	注册造价工程师	土建	10
9	造价工程师	李小影	女	152324199112032828	中级	注册造价工程师	土建	10
10	造价工程师	梁姣	女	513028199301267922	/	注册造价工程师	土建	8
11	造价工程师	谢英	女	43070319990113606X	/	注册造价工程师	土建	5
12	造价工程师	姜志鹏	男	410725199005131214	/	注册造价工程师	土建	10
13	造价工程师	吴小亮	男	460021197712180011	/	注册造价工程师	土建	15
14	造价工程师	朱翊芳	女	431081199111133501	/	注册造价工程师	土建	9
15	造价工程师	赵莉	女	440301198308012747	/	注册造价工程师	安装	15
16	造价工程师	刘金娇	女	411302198702215421	/	注册造价工程师	安装	11
17	造价工程师	梅飞	男	429004198807018059	/	注册造价工程师	安装	9
18	造价工程师	潘琼	女	433127199812284627	初级	注册造价工程师	土建	6
19	造价工程师	邹倩	女	431302199811100023	初级	注册造价工程师	土建	6
20	造价工程师	黎宇	女	45090219961007272X	初级	注册造价工程师	土建	8
21	造价工程师	许春奎	女	452131199906221261	初级	注册造价工程师	土建	5
22	造价工程师	熊欣婷	女	360203199907112522	初级	注册造价工程师	土建	5
23	造价工程师	欧阳佩	男	430524199303013239	中级	注册造价工程师	土建	7
24	造价工程师	苏颜	女	445121199808113628	初级	注册造价工程师	安装	5
25	造价工程师	郑邦鑫	男	440513199710201512	初级	注册造价工程师	安装	6
26	造价工程师	李炎鹏	男	445224199809080076	初级	注册造价工程师	安装	5
27	造价工程师	甘砚芳	女	450821199903080647	初级	注册造价工程师	安装	5
28	造价员	谢诗妍	女	44092319950620266X	中级	/	/	6
29	造价员	朱超爵	男	450481199712231259	初级	/	/	6
30	造价员	罗冠凯	男	441521198702270039	初级	造价员	建筑与装饰工程	11
31	造价员	唐超	男	430421199710304012	初级	/	/	6
32	造价员	李丽娟	女	440903199608210622	初级	/	/	6

7、龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询

25-351-5



合同编号: LHA-G-2025-164

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙华区观湖街道 09-10-02 地块项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华安居有限公司

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1.工程名称：深圳市

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程概况：本项目位于深圳市龙华区观湖街道坂澜大道与新樟路交汇处，用地面积 11410 m²，容积率 4.29，总建筑面积 79861.4 m²，规划计容面积 48995 m²，其中：保障性租赁住房 42325.28 m²，幼儿园 4500 m²，具体以政府审批通过的数据为准。

4.服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

（1）招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务（基坑支护、土石方及桩基础工程除外）的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等。具体单独分包工程/服务以发包人要求为准。

（2）施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制或审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

(3) 结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作,并报告价审定部门审核。

(4) 指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

(5) 驻场服务(协助委托人做好各项工作,要求派驻 1 名造价服务人员,需具有助理级以上职称(含助理级)):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

(6) 委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥ 1258748.68 元，增值税人民币：¥ 75524.92 元，
增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 1334273.60 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰贰拾伍万捌仟柒佰肆拾捌元陆角捌分，增值税人民币：柒万伍仟伍佰贰拾肆元玖角贰分，含税价人民币：壹佰叁拾叁万肆仟贰佰柒拾叁元陆角。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

①全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 764273.60 元，中标单价为 9.57 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 79861.4 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

②驻场费用，合同暂定价为 570000.00 元，（驻场人数：1 人，驻场月数：38 月，固定单价 15000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必

委托人:	深圳市龙华安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽B1-a楼一层	住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼
邮编:		邮编:	518109
法定代表人或其授权代理人:	陆德景	法定代表人或其授权代理人:	彭丁
纳税人识别号:	91440300MA5EC54X3K	纳税人识别号:	91440300779899952X
开户银行:	中国农业银行深圳凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号:	4103 3100 0400 26345	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:	0755-23336898	电话:	0755-83210326

签订时间: 2020.1.14

附件 8：投标拟派团队人员名单

(一) 项目主要人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安 装（全专业）、精装 修</u> ） <u>造价咨询</u> ）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建	2005	
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建	2019	
3	安装负责人	赵莉	一级造价工程师	安装（全专业）	2020	
4	驻场人员	吴咏玲	造价员	土建	2013	中级工 程师
5	造价工程师	吴小亮	一级造价工程师	土建	2022	
6	造价工程师	谢英	一级造价工程师	土建	2022	
7	造价工程师	李小影	一级造价工程师	土建	2021	
8	造价工程师	周全祥	一级造价工程师	土建	2024	
9	造价工程师	韩利国	一级造价工程师	土建	2023	
10	造价工程师	覃小欢	一级造价工程师	土建	2023	
11	造价工程师	朱翊芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
12	造价工程师	王建怀	一级造价工程师	安装（全专业）	2021	

13	造价工程师	徐芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2012	
14	造价工程师	刘金娇	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
15	造价工程师	梅飞	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
16	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	精装修	2022	
17	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	精装修	2023	
18	造价工程师	梁姣	一级造价工程师	精装修	2024	
19	造价工程师	刘晓玲	一级造价工程师	精装修	2020	
20	造价工程师	唐巧灵	二级造价工程师	土建	2023	
21	造价工程师	潘琼	二级造价工程师	土建	2021	
22	造价工程师	黎宇	二级造价工程师	土建	2023	
23	造价工程师	邓凯玲	二级造价工程师	土建	2023	
24	造价工程师	邹倩	二级造价工程师	土建	2021	
25	造价工程师	苏颜	二级造价工程师	安装（全专业）	2024	
26	造价工程师	郑邦鑫	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
27	造价工程师	李炎鹏	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
28	造价工程师	王琼辉	二级造价工程师	安装（全专业）	2009	
29	造价工程师	罗素冰	二级造价工程师	安装（全专业）	2023	

30	造价工程师	甘砚芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
31	造价工程师	李林涛	二级造价工程师	精装修	2019	
32	造价工程师	冯慧慧	二级造价工程师	精装修	2023	
33	造价工程师	李梦洁	二级造价工程师	精装修	2023	
34	造价工程师	许春奎	二级造价工程师	精装修	2023	
35	造价员	张华文	/	土建	2023	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明：须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

二、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市交通运输局罗湖管理局	东门路升级改造工程 (造价咨询)	深圳市罗湖区	道路总长 2.27km，总投资约 3.15 亿元	2023-10-24 2024-09-18	146.32	
深圳市大鹏新区建筑工务署	环大鹏湾海岸公路改造工程(上洞-金沙西路段)(造价咨询)	深圳市大鹏区	线路总长：10.89km，新建段：1.49km，改扩建旧路段：9.40km。道路等级：城市次干路，设计行车速度 30km/h，车道标准：双向 2~4 车道，随路段宽窄变化，红线宽度：11m~36m，总建设用地：约 182281.24 m² (18.23 公顷)，含永久道路用地、绿化、配套场站、边坡防护用地	2024-05-16 至今	445.82	
深圳市光明区建筑工务署	长风路(松白路-东长路)市政工程	深圳市光明区	该项目道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁	2024-07-25 2025-09-23	226.6533	

			一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。			
深圳市大鹏新区建筑 工务署	溪翠路工程	深圳市大鹏新区	道路总长 745 米，城市次干路，红线宽 23~35m，设计速度 30km/h，分段设置双向二/四车道，配套 14.5m 中央绿化分隔带；工程包含道路、小型桥梁、给排水、燃气电力通信管线迁改、交通照明、景观绿化、边坡防护、海绵城市、水土保持等全套市政配套工程，项目总概算约 2776 万元。	2024-10-11 2025-09-03	70.4381	
深圳市龙华区福城街道 街道办事处	梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）	深圳市龙华区福城街道	本项目为深圳市龙华区梅观创新产业走廊福城产业片区新建市政配套道路工程，包含 1 条城市次干路、5 条城市支路，道路总长度约 3.89km；其中次干路红线宽 24m、双	2025-08-09 至今	177.36	

			向 4 车道，支路红线宽 15~25m、双向 2/4 车道，设计速度 20~30km/h。工程涵盖道路、箱涵排水、综合市政管线迁改新建、交通照明、景观绿化、边坡支护、海绵城市、水土保持等全套市政工程，项目总投资约 3.66 亿元。			
--	--	--	--	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 东门路升级改造工程（造价咨询）

委托合同

工程编号：_____

合同编号：LHGLJ-2023-0125

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：东门路升级改造工程（造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：东门路升级改造工程（造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】014号文“施工阶段全过程造价咨询”计取，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率（%）	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500 万元	11		2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000 万元	10		1、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000 万	9		2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1 亿元	8		3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
1 亿元以上	7		

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟贰佰元整；（小写）：1463200.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费 20854.59 万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价计算式： $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (20854.59 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = [1.2 + 4.4 + 5 + 36 + 40 + 75.98] \times (1 - 10\%) = 146.32$ 万元

(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、所有款项在达到支付条件后，乙方应按甲方和相关政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料 and 发票，甲方按相应审批流程向财政部门进行支付申请，且在财政拨款到位后向乙方支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

6、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 10 天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算审核工作，

原则上自接到相关资料后15天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比，预算编制阶段送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差应控制在5%以内；结算审核阶段送审结算价与政府审计部门审定的结算价误差应控制在5%以内。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约责任，并且向委托人支付合同总价款 20%的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方法定代表人（负责人）签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

(此页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

地 址：罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座12楼

法定代表人或负责人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年10月24日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地 址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园

A1A2栋3单元21楼

法定代表人或负责人：

电 话：

开户名称：深圳市普利工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙华支行

帐 号：44250100004000003073

(二) 环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

委托合同



正 本

合同编号：ZJ2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同



工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程

（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20 % 确定，合同价暂定为人民币（大写） 肆佰肆拾伍万捌仟贰佰元整（¥ 4,458,200.00 元），其中 20 % 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复

核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人: (公章)

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人:

(签字)

石 磊

电话: _____

开户银行: _____

帐号: _____

合同签订地点: 深圳市大鹏新区



咨询人: (公章)

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人或委托代理人:

(签字)

新

电话: 0755-83210326

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44250 10000 40000 03073

合同签订时间: 2024 年 5 月 16 日

(三) 长凤路(松白路-东长路)市政工程

委托合同

20-1392-4

正本



合同编号: 光建造价咨询[2024] 号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询合同



工程名称: 长凤路(松白路-东长路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 8 月 14 日公开招标，并于 2019 年 8 月 21 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：长凤路(松白路-东长路)市政工程

工程地点：项目位于光明区凤凰办事处

工程规模及内容包括：该项目道路等级为城市次干路，道路全长 2.76km，双向 4 车道，规划红线宽度为 40m，设计行车速度为 40km/h，架设 72m 长桥梁一座和 36m 长人行天桥一座。主要建设内容包括道路工程、桥梁与地道工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工程、隧道电气工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的 85% 作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(‰)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无	不论工程大小	0.1

	此项工作内容时不计取)。		
概算阶段	概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算,协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作,参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,参与合同调价等咨询服务; 4、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 5、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析,其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算; 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注:

①工程造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币贰佰贰拾陆万陆仟伍佰叁拾叁元整（小写 ¥ 2266533.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 37737.85 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1‰, 37737 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰, 113213 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.0‰-2.3‰, 合计 832495 元。

其中：1 亿元以下部分费率 2.3‰，费用为 230000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.2‰，费用为 440000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 162495 元；

5 亿元以上部分，费率为 2.0‰，费用为 0 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6‰, 603807 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8‰, 679281 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑

工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212516

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询

有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道
龙平社区龙军花园 A1、
A2 栋 3 单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2024 年 7 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

(四) 溪翠路工程

委托合同

正 本

合同编号: ZJ2024-018

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 溪翠路工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就溪翠路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：溪翠路工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于溪翠路工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指

标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等)。

三、合同价款及支付:

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)的规定计算后下浮 20% 确定, 合同价暂定为人民币(大写) 柒拾万肆仟叁佰捌拾壹元整(¥704381.00元), 其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算, 最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化, 按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用(含合理成本、税金及利润等一切费用), 已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用, 以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资, 根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 费用最终由市政府财政部门支付, 因此, 合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的, 发包人不承担违约责任, 咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票, 因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施, 咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 标底价格合理;
- 2、工程量计算准确, 准确率必须在 95% 以上(含 95%);
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内(含 5%);
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

发包人：（公章）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署
法定代表人或委托代理人
（签字）
电话：
开户银行：
帐号：
合同签订地点：深圳市大鹏新区

咨询人：（公章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区
龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122
法定代表人或委托代理人：
（签字）
电话：0755-83210326
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行
帐号：44250100004000003073

合同签订时间：2024 年 10 月 11 日

(五) 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程 (全过程造价咨询服务)

委托合同

福城城建合同
编号: CJ20150003

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程造价咨询合同)

工程名称: 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

委托单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人(甲方)： 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码：11440300342638629X

法定代表人/负责人：王东华

住所：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人：

联系方式：

咨询人(乙方)： 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

法定代表人/负责人：吴日升

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

项目联系人：唐淋

联系方式：15202306673

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

服务范围：本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制等其他造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

（一）：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核） ☐项目经济评价

（二）：☐建设工程概算（审核）

☐建设工程变更预算编制

☐建设工程结算编制

（三）：☐建设工程预算（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

（四）：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（五）：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

（六）：☐对建设工程造价进行全过程编制

（七）：☒其他：本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：概算审核及概算评审的跟踪配合、预算编制、结算审核、施工阶段全过程造价控制等及其他造价咨询服务。

三、咨询酬金：

1、本工程的全过程造价咨询费用，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文规定取费计取，咨询收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文取费下浮20%计取，最终全过程造价咨询费不足3000元按3000元计取。

本项咨询服务酬金暂定为：¥1773600.00元（大写：壹佰柒拾柒万叁仟陆佰元整），

最终以财政评审结论为准。本费用含税费、服务费等本合同项下一切费用。

2、本工程项目暂定总投资中的建安费为¥29301.63万元

3、咨询酬金的计算以暂定总投资中的建安费为基数，咨询收费标准参照《关于调整

我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函〔2011〕742号文取费下浮20%计取，咨询酬金不足3000元的按3000元收取。咨询服务酬金计算如下：

造价咨询费= $(100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1.0\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (29301.63 - 10000) \times 0.7\%) \times (1 - 20\%) = 177.36$ 万元。

大写：壹佰柒拾柒万叁仟陆佰元整。

4、咨询酬金的支付按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资管理的相关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

5、咨询酬金按《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》办理费用支付，且与发改部门下达的资金计划同步，并控制在概算以内。费用的支付和结算应遵循政府项目管理的有关规定，并在财政资金拨款到位后支付。

6、若因政府审批的原因导致项目停缓建的，委托人将按照咨询人实际完成的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何补偿费用。委托人与咨询人签订的合同即时终止，委托人不承担任何责任。

7、委托人有权对本工程所投入的资金进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

四、本合同咨询业务完成期限：本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，20个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。

2、关于错漏项的具体要求：

由于乙方原因造成的造价文件中错漏项比例超过总造价 5%的，则履约评价为差。

3、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

4、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条件；

2、建设工程造价咨询合同专用条件；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、组成本合同的上述文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1、协议书；

2、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

3、专用条款；

4、通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同的约定期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成的，双方均可向委托人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份，自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后合同生效。

（以下无正文）

(本页为合同签署页)

委托人：深圳市龙华区福城街道办事处
地 址：深圳市龙华区福城街道观光路
1446号



法定代表人：
(签字或盖章)：[Signature]
或委托代理人：
(签字或盖章)：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地 址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单



法定代表人：
(签字或盖章)：[Signature]
或委托代理人：
(签字或盖章)：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2025 年 8 月 9 日

三、项目负责人工程经验

序号	项目名称	委托单位	签订时间	合同金额 (万元)
1	大望桥拆除重建工程造价咨询	深圳市交通运输局罗湖管理局	2021/9/10	120.67
2	清吉路等道路品质提升工程造价咨询项目	深圳市交通运输局罗湖管理局	2023/11	184.63
3	深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价咨询项目	深圳市龙岗区建筑工务署	2023/11/18	85.65
4	龙华区第三实验学校配套道路工程项目	深圳市龙华区建筑工务署	2025/1/21	6.56
5	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程项目	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	2023/10/5	460.6

1、大望桥拆除重建工程造价咨询

委托合同

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号: ZJ21-043001 21-638	
工程编号: 2020-440303-48-01-017946	
合同编号: LHGLJ-2021-0 087	
深圳市建设工程造价咨询委托合同	
工程名称: <u>大望桥拆除重建工程造价咨询</u> 工程地点: <u>深圳市罗湖区</u> 委托单位: <u>深圳市交通运输局罗湖管理局</u> 咨询单位: <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>	
2021 年 9 月 10 日	

第一部分 协议书

委托人: 深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称: 大望桥拆除重建工程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

服务范围: 施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的造价咨询服务,包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%,并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数,采用差额定率累进计费。最终造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段(含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等)、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%;若工程没有进入结算阶段即停止,则扣除相应阶段。 1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中,不再另行计费。 3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的,则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价(暂定)为:人民币(大写)壹佰贰拾万零陆仟柒佰圆整;(小写):1206700.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费19176.89万元计取。
最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

$$\text{施工阶段全过程造价: } [100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (19176.89 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = [1.2 + 4.4 + 5 + 36 + 40 + 64.24] \times 0.8 = 120.67 \text{ 万元}$$

(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。累计支付不超过合同价的80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后30天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观公正地做好结算

审核工作，原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作，若项目情况复杂，经委托人同意，时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比，预算编制阶段送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差应控制在5%以内；结算审核阶段送审结算价与政府审计部门审定的结算价误差应控制在5%以内。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约赔偿责任，并且向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方法定代表人签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 叁 份，咨询人持有 伍 份。

（以下无正文，为合同签署页）

(此页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市交通运输局罗湖管理局
(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 11440300MB2C36251D

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门北路 1006
号怡泰中心 C 座 12 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 车小平

电话: 0755-25191212

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同签订时间: 2021 年 9 月 10 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

承包人: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 91440300779899952X

地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2
栋 3 单元 21 楼

邮政编码: 518109

法定代表人: 吴日升

电话: 0755-83210326

传真: 0755-83267202

电子信箱: 66761286@QQ.COM

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙
华支行

账号: 44250100004000003073

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 吴日升 造价工程师（联系电话：13828804250）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：∠

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名：杨红艳（联系地址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。
- 5、如咨询人更换项目组成员，须征求委托人同意。更换的人员能力水平必须等于或高于原人员；如拟派本项目的人员不能胜任工作，委托人提出更换人员的，咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 日内进行更换，否则予以经济处罚。
- 6、由于咨询人的原因，导致送审预算价与政府审计部门审定的预算价误差超过 5%的，

预算报告书封面

项目编号:ZJ21-043001

大望桥拆除重建工程

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写):¥276191465.67元

(大写) 贰亿柒仟陆佰壹拾玖万壹仟肆佰陆拾伍元陆角柒分

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

建设单位 局

证书编号: 甲191344002480

复核人: 元晓亮

编制日期: 2023年11月13日

项目组联系方式	联系人/电话	陈兰兰/13088888888	 普利微客服
	联系地址		
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

结算审核报告书封面

项目编号:ZJ17-29211

大望桥拆除重建工程第三方检测服务

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥3189643.22元
(大写) 叁佰壹拾捌万玖仟陆佰肆拾叁元贰角贰分

审定价(小写) ¥3177482.20元
(大写) 叁佰壹拾柒万柒仟肆佰捌拾贰元壹角壹分

核减/增额(小写) ¥-12161.02元
(大写) (核减)壹万贰仟壹佰陆拾壹元零贰分

深圳市交通运输局罗湖管理
建设单位:局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

深圳市交通工程试验检测中
施工单位:心有限公司

审定人: 徐毅
(造价工程师签字盖专用章)
B14014400010369
深圳市普利工程咨询
有限公司
有效期至:2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480

复核人: 徐毅
(造价工程师签字盖专用章)

编制日期: 2024年11月27日

编制人: 刘晓玲
(造价工程师签字盖专用章)
B1120440003002
深圳市普利工程咨询
有限公司
有效期至:2025年10月25日

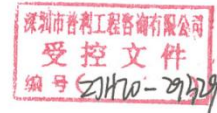
项目组联系方式	联系人/电话	陈兰兰/13088888888	 普利微客服
	联系地址		
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			

2、清吉路等道路品质提升工程造价咨询

委托合同

20-03-4

LHGLJ-2020-0 077



深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司



2020年7月14日

第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清吉路等道路品质提升工程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的造价咨询服务，包括但不限于概算审核、施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、对编制概算进行审核；
- 3、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 4、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 5、协助委托人对招标文件投标报价规定和特别条款进行编制；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 12、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 13、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；

17、其它工程造价技术咨询等。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文中“施工阶段全过程造价咨询”下浮20%，并以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。最终造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500 万元	11		2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000 万元	10		1、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000 万	9		2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1 亿元	8		3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
1 亿元以上	7		

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰捌拾肆万陆仟叁佰圆整；（小写）：1846300.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费30598.67万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价收费公式如下：

施工阶段全过程造价：[100×12‰+（500-100）×11‰+（1000-500）×10‰+（5000-1000）×9‰+（10000-5000）×8‰+（30598.67-10000）×7‰] ×（1-20%）=[1.2+4.4+5+36+40+144.19] ×0.8=184.63 万元

(二) 施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的40%。累计支付不超过合同价的80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后30天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人

盖章，并加盖公司章；

(7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件；
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，否则承担违约赔偿责任，并且向委托人支付合同总价款 20% 的违约金。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况要求咨询人承担违约赔偿责任。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、因本合同或与合同有关的发生任何争议，双方应当友好协商解决；协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

十、本合同由双方签字并加盖公章生效，合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 叁 份，咨询人持有 伍 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

地 址：罗湖区东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地 址：龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋
3 单元 2F 楼

法定代表人：吴月升

委托代理人：

电 话：0755-83210326

开户名称：

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

帐 号：2000 0014 90693

合同签订时间：2020 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同生效，变更与终止

第二十七条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十八条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，委托人向咨询人发出未尽义务的通知。若委托人发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出21日后向咨询人发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，咨询人承担违约责任。

第二十九条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

第三十条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十一条 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第三十二条 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十三条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十四条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十五条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

争议的解决

第三十六条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，双方约定由委托人所在地的人民法院管辖。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、~~招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。~~

第二条 咨询人指派造价工程师吴日升（联系电话：13828804250）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；

招标控制价报告书封面

项目编号:ZJC20-29329

清吉路等道路品质提升工程

工程造价[招标控制价]报告书

(下册)

招标控制价(小写) ¥299402175.24元

(大写) 贰亿玖仟玖佰肆拾万贰仟壹佰柒拾伍元贰角肆分

(其中安全文明施工费为4673887.73元、暂列金13900000元、专业工程暂估价3920000元、土石方弃置费1516603.95元、工程保险费1785920.16元。)

委托单位: 深圳市交通运输局罗湖管理

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理

法定代表人
或其授权人



复核人: 吴日升

编制日期: 2020.8.5

编制人: 元晓亮

项目组联系方式	联系人/电话	韩利国/13927436590
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服

标底公示表

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	清吉路等道路品质提升工程
审定造价	29940.217524 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 27171.134649 万元
不可竞争费	2249.388773 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注(73号文要求公示的其他内容):

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020年数据; 2. 工程总价: 29940.217524 万元;
分部分项工程量清单计价合计: 24748.038102 万元;
措施项目清单计价合计: 1575.701737 万元;
其他项目合计: 0 万元;
规费: 593.767499 万元;
税金: 910.457775 万元;
暂列金额: 1390 万元;
专业工程暂估价: 392 万元。

3. 不可竞争费用合计 2249.388773 万元, 其中, 安全文明施工费(不含规费、税金) 467.388773 万元; 暂列金: 1390 万元; 专业工程暂估价: 392 万元。

招标人: (盖章)
日期:

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

结算审核报告书封面

项目编号:

清吉路等道路品质提升工程

工程造价[结算审核]报告书

第一册/共五册

送审价(小写):¥332482512.73元
(大写):叁亿叁仟贰佰肆拾捌万贰仟伍佰壹拾贰元柒角叁分

审定价(小写):¥319645910.87元
(大写):叁亿壹仟玖佰陆拾肆万伍仟玖佰壹拾元捌角柒分

核减/增额(小写) ¥-12836601.86元
(大写)(核减)壹仟贰佰捌拾叁万陆仟陆佰零壹元捌角陆分

建设单位: 深圳市交通运输局罗湖管理
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 上海建工集团股份有限公司
审定人: 罗日升

证书编号: 甲191344002480
复核人: 徐

编制日期: 元晓亮
编制人: 元晓亮

项目组联系方式	联系人/电话	联系地址	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250	二维码
				普利微客服

3、深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价咨询

委托合同

19-331-1

合同编号 : ZJZX

正本

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZJH19-01048

建设工程造价咨询委托合同



深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价

工程名称 : 咨询

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳市普利工程咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况:

工程名称: 深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价咨询

工程地点: 龙岗区坪地街道

工程规模：吉桥路位于深圳国际低碳城启动区的西北侧，是国际低碳城衔接坪地街道中心区域、外环高速公路、惠州新圩的南北向主要出入通道，现状为双向二车道。本次项目道路全长 2.16km，采用城市主干道标准，计算行车速度 50km/h，双向 6 车道，建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、岩土工程、交通工程、管线迁改工程及绿化工程。经批复的投资估算 15520 万元，估算建安费 12923.39 万元（不含绿化工程）。

二、咨询工作内容:

- ☐1、工程概（估）算的编制或审核；
- ☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐3、工程结算的审核；
- ☒4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- ☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- ☐6、项目决算的编制或审核；
- ☐7、其他：_____

三、咨询酬金：

1、酬金(含税):暂定为(大写) 捌拾伍万陆仟伍佰圆整 (小写) ¥85.65 万元 , 计算式如下:

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.010 + (5000 - 1000) \times 0.009}{4}$$



委托人：深圳市龙岗区建筑工程工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐 号：44250100004000003073

年 月 日

.....
...
备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

拟投入本项目人员配备情况表

姓名	本项目担任 职务	学历	所学专业	职称	执业资格及 证书编号	本专业从 业年限
吴日升	项目负责人	本科	管理工程	高级工 程师	注册造价工程 师 建【造】 01440006236	31 年
雷海梅	造价工程师	大专	工民建	高级工 程师	注册造价工程师 建【造】 01440008162	31 年
徐佳丽 (主要联系 人)	造价员	本科	工程管理	助理工 程师	粤初职证字第 180209600025 9 号	5 年
涂革艳	造价员	大专	机械制造及 工艺设备	工程师	造价员 粤 060B01588	30 年
王琼辉	造价员	大专	工程造价	工程师	造价员 粤 100B00234	12 年
吴咏玲	造价员	大专	工程造价	助理工 程师	粤初职证字第 160209600023 1 号	6 年

招标控制价报告书封面

项目编号:ZJC19-01045

深圳国际低碳城吉桥路市政工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥196547777.75元

(大写) 壹亿玖仟陆佰伍拾肆万柒仟柒佰柒拾柒元柒角伍分

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人

或其授权人

黄春红

证书编号:



人:



编制日期: 2019年09月24日

编制

徐佳丽 罗晓 余国真

(造价工程师签字盖专用章)

项目组联系方式	联系人/电话	徐佳丽/18824290537
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服

标底公示表

标底公示表

工程名称	深圳国际低碳城吉桥路市政工程
审定造价	19654.777775 万元
下浮率	11.65 %
下浮前标底	19654.777775 万元
下浮后标底	17628.687910 万元
安全文明措施费	718.069884 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73 号文要求公示的其它内容): 不可竞争性费用为人民币 2263.448459 万元, 其中: 安全文明措施费为人民币 718.069884 万元(不含规费和税金). 暂列金额 905 万元, 土方弃置费为人民币 640.378575 万元。	
 招标人: (盖章) 日期: 2019 年 10 月 21 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:

结算审核报告书封面

报告书编号:ZJC19-01045/2/1

深圳国际低碳城吉桥路市政工程

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥176953685.22元
(大写) 壹亿柒仟陆佰玖拾伍万叁仟陆佰捌拾伍元贰角贰分

审定价(小写) ¥166052367.30元
(大写) 壹亿陆仟陆佰零伍万贰仟叁佰陆拾柒元叁角整

核减/增额(小写) ¥-10901317.92元
(大写) (核减)壹仟零玖拾万壹仟叁佰壹拾柒元玖角贰分

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中国建筑第五工程局有限公
施工单位: 司

审定人: 袁日升
(造价工程师签字盖专用章)

证书编号: 甲191344002480

复核人: 元晓亮
(造价工程师签字盖专用章)

编制日期: 2023年11月18日

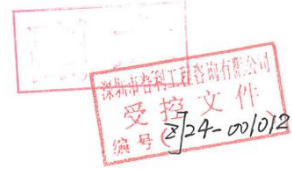
编制人: 陈军 吴咏玲
(造价工程师签字盖专用章)

项目组	陈军/18665326336	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plx.net 网址:www.PLZX.net			
	总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			

4、龙华区第三实验学校配套道路工程

委托合同

24-5-4



工程编号: SZ202268

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-33

建设工程造价咨询合同

项目名称: 龙华区第三实验学校配套道路工程

合同名称: 龙华区第三实验学校配套道路工程造价咨询合

同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市普利工程咨询有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市普利工程咨询有限公司

通过 自主采购 方式将 龙华区第三实验学校配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校配套道路工程

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：位于大浪街道同胜社区潭罗村片区城市更新单元，该道路属城市支路，起于华发路，止于谭罗路，道路宽 12 米，双向两车道，全长约 240 米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4.勘察单位： /

5.设计单位： /

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- √（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- √（二）预算编制
- √（三）结算审核
- √（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

√协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

- （1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；
- （2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；
- （3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 850 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\left[(100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (850 - 500) \times 0.01) \right] \times (1 - 27.91\%) = 6.56 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币陆万伍仟陆佰元整（小写：¥65600.00）（中标下浮率为 27.91%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024 年 1 月 29 日

咨询人（盖章）：深圳市普利工程咨询
有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统 一 社 会 信 用 代 码：

91440300779899952X

地 址：深圳市龙华区大浪街道龙平社
区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼

邮政编码：518109

法定代表人：吴日升

法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13828804250

委托代理人：

电 话：

传 真：0755-83210326

电子信箱：PL@plx.net

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号：4425 0100 0040 0000 3073

不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是吴日升，联系电话：13828804250，电子邮箱：PL@plzx.net，通讯地址：深圳市龙华区龙军花园 A1A2 栋 21 楼；造价咨询业务人员是谢彬。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答

招标控制价报告书封面

报告书编号: ZJ22-001036/1/77

龙华区第三实验学校配套道路工程（施工）

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥24151781.92元
(大写) 贰仟肆佰壹拾伍万壹仟柒佰捌拾壹元玖角贰分

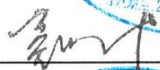
委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

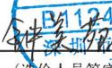
建设单位 深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人
或其授权人

证书编号: 甲191344002480

复 核 人: 
(造价人员签字盖专用章)

编制日期:

编 制 人: 
(造价人员签字盖专用章)

项目组	钟美苑/15016286449	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net				
总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

结算审核报告书封面

报告书编号: ZJ22-001036/1/75

龙华区第三实验学校及其配套道路（施工）-招标代理结算审核

工程造价[结算审核]报告书

送审价（小写）¥188917.00元
 （大写）壹拾捌万捌仟玖佰壹拾柒元整

审定价（小写）¥177717.00元
 （大写）壹拾柒万柒仟柒佰壹拾柒元整

核减/增额（小写）¥-11200.00元
 （大写）（核减）壹万壹仟贰佰元整

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市综合交通与市政工程
 施工单位: 设计研究总院有限公司

证书编号: 甲191344002480

复核人:
 (造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2025/1/21

编制:
 (造价工程师签字盖专用章)

项目组	钟美苑/15016286449	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				
 普利咨询				

5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程
委托合同

合同编号： 2018-003

建设工程造价咨询合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区财政金融局

咨询人（全称）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山翠亨新区翠城道北段(K0+000~K5+708)地下综合管廊及同步建设工程中介预算审核服务。

2. 工程地点: 中山翠亨新区。

3.工程规模：翠城道段（K0+000~K5+708），包括：道路工程、综合管廊工程、下穿隧道工程、软基处理工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通设施和绿化工程等，具体内容以招标人提供的施工图纸及相关的资料为准。

4. 投资金额：建安工程暂定 24.5 亿元。

5. 资金来源: 财政资金。

6. 建设工期或周期: 以工程总承包合同为准。

7. 其他: _____。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：中介预算审核。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

自本合同签订之日起至本工程施工总承包项目主体完工之日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及省府令第 205 号《广东省建设工程造价管理规定》的有关规定,达到合格标准。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：暂按 $24.5 \text{ 亿元} \times 1.88\% \approx 460.60 \text{ 万元}$ （大写：肆佰陆拾万陆仟元整）

2. 最终咨询服务费计取方式：以中山翠亨新区财政金融局审查通过的本项目工程中介预算审核报告书中的预算总金额为计费基数，乘以中标费率 1.88‰。

六、具体要求:

1、咨询人须按中标费率包服务质量、包工期。必须严格按国家相关法律、工

程造价法规、政策文件、行业相关造价编制文件及程序开展造价咨询服务工作，认真仔细计算工程量、有依有据合理调查设备、材料价格，努力收集、核实相关资料、数据，按时按质按量提供咨询服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。

2、咨询人必须以本公司属下造价师和预算员参加造价咨询审核服务工作，不得将受委托的造价咨询任务转包给其他中介机构。

七、成果文件说明

1、咨询人须提供中介预算造价审核成果文件 4 份（成果文件包含预算审核书、定额工期报告、造价指标分析表、工程量计算稿、材料信息采集表、材料设备询价依据等。下同），电子版光盘 2 份。

2、咨询人须提供中介预算审核造价文件审定稿 4 份，电子版光盘 1 份。

3、根据各专业中介预算审核造价文件要求提供材料及设备的询价文件或资料、经济指标等数据作为造价文件附件。

4、由于咨询人原因拖延提交成果文件的，每推迟一日，将扣减预算审核费的 1%，直至扣完为止。

八、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

九、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 31 日。
2. 订立地点：中山翠亨新区财政金融局_____。

十一、合同生效

本合同自_____双方签字盖章之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同一式伍份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人

执贰份，招标代理机构壹份。



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

统一社会信用代码:

住 所:

账 号: /

开户银行: /

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:



咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

统一社会信用代码:

住 所: 深圳市龙华新区和平西
路龙军花园 A1A2 栋三单
元 21 楼

账 号: 2000 0014 90693

开户银行: 平安银行深圳梅龙支行

邮政编码: 518109

电 话: 0755-83210326

传 真: 0755-83267202

电子信箱: 764937778@qq.com

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：1、本合同协议书 2、中标通知书 3、专用条件及附录 A-E、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、地方现行的相关造价管理规定、工程造价类技术标准、计量计价规范、综合定额和省市工程造价信息等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：在造价咨询工作开始实施前 3 日。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

2.4 委托人代表

委托人代表为：周会琼，其权限范围：代表履行本合同的相关工作，负责协调与本合同有关的外部关系。

2.5 答复

委托人同意 5 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件，团队人员的数量为 10 人以上，其中注册造价工程师不得少于 6 人，具体人员名单详见审核计划书（附录 E）。

3.1.2 项目负责人为：吴日升，项目负责人履行本合同的权限为：负责履行本合同的相关工作，负责协调与本合同有关的外部关系。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 应以相当资格与能力的人员替换，并提前 7 日向委托人书面报告。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

预算审核报告书封面

项目编号: ZSZJ2018-003

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程

工程造价[施工图预算审核]报告书

送审价(小写) ¥2649035419.16元
(大写) 贰拾陆亿肆仟玖佰零叁万伍仟肆佰壹拾玖元壹角陆分

审定价(小写) ¥2605677814.40元
(大写) 贰拾陆亿零伍佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾肆元肆角整

核减/增额(小写) ¥-43357604.76元
(大写) (核减) 肆仟叁佰叁拾伍万柒仟陆佰零肆元柒角陆分

委托单位: 中山翠亨新区财政金融局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中山翠亨新区工程项目建设
建设单位 管理中心

法定代表人
或其授权人 张五



复核人:



编制日期: 2019年6月12日

编制



项目组联系方式	联系人/电话	葛辉/15800139067
	联系地址	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



普利微客服

四、履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	龙岗区财政投资评审中心聘用 社会中介机构协助评审项目采购	深圳市龙岗区财政投资 评审中心	优秀	2026 年 6 月 15 日
2	福田区和罗湖区 2024 年道路设 施日常养护项目(罗湖区)	深圳市交通运输局罗湖 管理局	优秀	2024 年 12 月 11 日
3	聘用投资项目工程中介咨询机构 协助开展政府投资项目概算审核 工作	深圳市盐田区政府投资 项目评审中心	优秀	2025 年 4 月 30 日
4	清龙小学	深圳市龙华区建筑工务 署	优秀	2025 年 11 月 20 日
5	深汕特别合作区工程造价管理站 工程造价协审服务项目(A 标段)	深汕特别合作区住房建 设和水务局	优秀	2026 年 6 月 4 日

1、龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购履约评价

深圳市龙岗区财政投资评审中心

深圳市龙岗区财政投资评审中心关于 2024-2025 合同年度协助评审社会中介机构履约评价情况的通告

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》等文件要求，我中心结合各社会中介机构 2024-2025 合同年度协助开展项目评审情况，对履约情况进行综合评价，结果如下：

2024-2025 合同年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		2024 年 8 月 26 日 -12 月	2025 年 1-3 月	2025 年 4-6 月	2025 年 7 月-8 月 25 日		
1	普利	100	96.89	99.44	100	99.08	优秀
2	锦洲	97.5	99	100	100	99.12	优秀
3	中审华	97.5	91.27	99.38	99.5	96.91	优秀
4	诚信行	102	95.17	99.17	99.58	98.98	优秀
5	广得信	99	96	98.62	100	98.40	优秀
6	永达信	100	96	98.64	100	98.66	优秀
7	航建	97	96	95.67	99.58	97.04	优秀
8	宏华明	98.75	95.27	100	100	98.50	优秀

特此通告。

深圳市龙岗区财政投资评审中心

2026 年 6 月 15 日

2、福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目(罗湖区)履约评价

附件 1:

造价咨询合同履行评价细则

履约单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称: 福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目(罗湖区)

序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履约 得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次, 处以违约金 10000 元/次, 累计两次, “红牌”警告;	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人. 次, 处以违约金 1000/人. 次, 累计 6 人. 次, “红牌”警告;	10
二	造价文件质量	50			50
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15% > 审核的初步设计概算与概算批复金额相差 $\geq 10\%$	10%起扣 1 分, 每增加 1%, 加扣 1 分(百分点有小数位的按下一个百分点算);	5
2.1.2	审核结果严重不合理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相差 $\geq 15\%$	15%起扣 5 分, 每增加 1%, 加扣 2 分(百分点有小数位的按下一个百分点算), “红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不合理	5	由于造价咨询单位原因, 工程量清单编制不合理, 出现错误项、缺项、漏项的; 但变更合同累计增加未达到原合同总数的 5%的。	3 项 $\leq$ 出现错误项、缺项、漏项 < 10 项, 扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严重不合理	15	由于造价咨询单位原因, 工程量清单编制严重不合理, 出现错误项、缺项、漏项的, 变更合同累计增加额达到原合同总数的 5%	(1) 出现错误项、缺项、漏项 ≥ 10 项, 10 个起扣 5 分, 每增加 1 个, 加扣 1 分, “红牌”警告; (2) 变更合同累计增加额达到原合同总数, 5%起扣 10 分, 每增加 1%, 加扣 1 分, “红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合理	5	由于造价咨询单位原因, 10% > 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差 $\geq 5\%$	5%起扣 1 分, 每增加 1%, 加扣 1 分(百分点有小数位的按下一个百分点算)。	5
2.3.2	结算审核结果严重不合理	10	由于造价咨询单位原因, 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差 $\geq 10\%$	10%起扣 5 分, 每增加 1%, 加扣 2 分(百分点有小数位的按下一个百分点算)。	10

				个百分点算)， “红牌” 警告。	
三	提交文件时间	10			10
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因，咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1)起扣分为3分，每延误多一天加扣0.5分； (2)单个成果文件延误10天的，“红牌”警告； (3)累计5个项目有出现延误的，“红牌”警告。	10
四	服务质量	15			13
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议，1次扣2分； (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作，1次扣2分； (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析，1次扣1分； (4)累计3次出现以上情况的，“红牌”警告。	8
4.2	出现廉政问题	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况； (2)对外公开涉及任何机密的资料。	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况，扣2分，“红牌”警告； (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料，扣3分，“红牌”警告。	5
	合 计	100			98

履约评价小组：市交通运输局

时间：2024.12.11

注：（一）在项目的履约过程中，委托人将对咨询人的履约表现进行动态评价，每半年

对咨询人考核一次，半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分，考评结果分为优秀（评分 ≥ 85 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。特别说明：若考评中，有1个项目评为不合格的，半年考评结果为不合格（评分为50分，若实际评分更低取最低值）。

（二）年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分，考评结果分为优秀（评分 ≥ 85 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据；履约评价不合格的单位，委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。

3、深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2024 年度履约评价

深圳市盐田区政府投资项目评审中心

2024 年度协审单位考核结果

按照《聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目概算审核工作合同书》约定，我中心根据《协审单位季度考核评价表》对协审单位进行考核，经考核，深圳市普利工程咨询有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区政府投资项目评审中心

2025 年 4 月 30 日

4、清龙小学项目履约评价

预算协审合同履约评价细则

项目名称: 清龙小学	合同名称: 清龙小学造价协审合同
咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司	合同签订时间: 2018.9.27
履约评价类型: ☐ 即时履约评价 ☒ 最终履约评价	
履约评价得分: 90	履约评价结果: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格
评价部门: 工程管理部	
评价人(签名): [Signature]	日期: 2018年11月20日

序号	内容	单项分值	不良行为	评分细则	评价处分(扣分)
一	人员配备	10			
1	项目负责人要求	4	不具有相应专业高级职称	扣1分	
			未按合同到位	未按合同到位, 每更换一次, 扣1分	
			更换项目负责人	扣1分/次(合同期内更换人员超过3人次, 处以合同价的5%作为违约金。)	
			未能及时发现问题或处理问题, 工作协调不到位, 专业能力不够	扣1分/次	
			不能与建设单位、主管部门、全过程工程咨询等相关单位充分沟通: 1、未与相关参建单位及时沟通; 2、不参加甲方组织的相关会议。	扣0.5分/次	
2	人员数量要求	2	配备的人员的数量或专业不满足合同及招标文件的要求	扣2分	-2
3	专业配置要求	4	配备的专业人员不稳定	每变更一人扣1分	-1
二	履约质量	50			
4	预算或标底审核质量	30	预算或标底造价与完成清单缺漏项核对应后确定的造价有偏差, 但相差幅度小于5%(不含5%)	预算或标底造价与完成清单缺漏项核对应后确定的造价相差幅度小于5%(不含5%),	

				因协审单位原因， (1) 相差在2%-3% (不含3%)，扣5分 (2) 相差在3%-5% (不含5%)，扣10分	
5	预算或 标底 审核成 果	15	根据审定标底调整并生成标底文件 (BDS)，审定标底错漏项少于预算费用的1%	(1) 有错漏项超过预算编制费用1%小于2%，扣10分； (2) 有错漏项超过预算编制费用2%，扣15分；	
6	资料、 成果文 件	5	未按合同要求提交完整资料、成果文件。	扣3分	-2
			提交的资料混乱未分类整理，不易于查找。	扣2分	
三	履约时 间	15			
7	预算审 核	15	未按时间提交成果文件	延迟两天内扣1分，延迟两天以上每延一天再扣1分，直到所有分数扣完为止。	-3
四	履约配 合	25			
8	配合情 况	15	工程量清单及标底编制：未能按合同约定及委托书要求的时间，开展工程量清单及标底编制工作，未能及时将编制过程中存在的问题与工务署及相关部门沟通。	未达到要求的，每小项最高可扣5分，直至本项分数扣完为止。	
9			诚信情况：委托的造价业务有保密要求的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，串通相关单位弄虚作假现象。		
10			履约配合：未能够及时地按照要求签订合同，未充分地做好履约准备。		
11	协审单 位对图 纸存在 问题提 出疑问 的深度	10	未能发现图纸中存在的问题（该问题影响造价编制、审核）。	扣2分/项	-2
16			因以上不良行为被书面通报一次的	扣10分	
出现下列不合格情形的，工务署可对其进行即时履约评价，履约评价结果为不合格，评分小于60分。					

12	可直接判定为不合格的情形	1、因不良行为，被工务署书面通报两次的；	记59分	
		2、转让合同约定的权利或义务；	记50分	
		3、参加与委托人利益相冲突的任何活动；	记50分	
		4、同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；	记50分	
		5、由于咨询人原因，预算造价与审核单位审定价的误差超过造价的5%或其中漏计项目的造价超过总造价的2%；	记50分	
		6、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员；	记59分	
		7、因咨询人单方面原因，造成提交任何一项结果文件拖延时间达5天及以上；	记59分	
		8、有重大漏项（漏项造价占整个工程造价的2%以上）；	记55分	
		9、咨询人违反委托人制定的其他规范性文件约定的其他处罚条款；	记59分	
		10、合同中约定的其他被直接履约评价不合格的情形。	记59分	
		评价总分=100+履约评价处分		90

5、深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审服务项目 (A 标段) 项目履约评价

协审服务合同年度履约评价报告

项目名称	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审服务项目 (A 标段)		
合同名称	工程造价协审服务项目协议书 (A 标段)		
合同金额	100 万元	合同类别	☐ 设计 ☒ 造价咨询
评价主体	深汕特别合作区住房和城乡建设局		
服务单位	深圳市普利工程咨询有限公司		
服务单位项目负责人	元晓亮		
合同履行起止时间	2025 年 5 月 21 日至 2026 年 5 月 20 日		
合同履行评价得分	得分: 92.5 分	2026 年 6 月 4 日	
最终评价得分	得分: 92.5 分	评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格	
综合评价意见	深圳市普利工程咨询有限公司在合同履行期间, 较好完成年度各项审核任务, 服务态度端正, 按时提交造价审核成果文件, 本年度过程考核平均分为 92.5 分, 整体履约成效突出, 综合评定其年度履约评价为优秀。		
履约评价结果 反馈情况	☒ 已将履约评价报告发放服务单位 服务单位联系人: 李炎明 联系电话: 13640937083		
服务单位反映情况	无 (对评价结果有异议时, 可在收到履约评价报告或履约评价结果公示后的 10 个工作日内书面向造价站提出申辩。)		

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
1	深圳市普利工程咨询有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他:(自行填写)	☒ 是 ☐ 否	1、东门路升级改造工程（造价咨询）项目，建设单位深圳市交通运输局罗湖管理局，合同金额：146.32 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 24 日。 2、环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（造价咨询）项目，建设单位深圳市大鹏新区建筑工务署，合同金额：445.82 万元，合同签订	1. 大望桥拆除重建工程造价咨询项目，建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局，合同金额：120.67 万元，结算时间：2024 年 11 月 27 日 2、清吉路等道路品质提升工程造价咨询项目,建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局，合同金	共配置 34 人 具体岗位如下： 1、项目负责人：1 人 2、土建专业：27 人 3、安装专业：7 人 4、一级造价工程师：22 人 5、二级造价工程师：12 人 6、高级职称：6 人	1. 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2024 年第一季度履约评价，评价等级：优秀，评价时间：2024 年第一季度，评价单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心； 2. 项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目(罗湖区)；评价等级：优秀；评价时间:2024 年 12 月 11 日，

			时间：2024 年 5 月 16 日。 3、长风路(松白路-东长路)市政工程项目，建设单位：深圳市光明区建筑工务署，合同金额：226.6533 万元，合同签订时间：2024 年 7 月 25 日。 4、溪翠路工程项目，建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署，合同金额：70.4381 万元，合同签订时间：2024 年 10 月 11 日。 5、梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路工程（全过程造价咨询服务）项目，建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处，合同金额：177.36 万元，合同签订时间：2025 年 8 月 9	额：184.63 万元，结算时间：2023 年 11 月 3、深圳国际低碳城吉桥路市政工程造价咨询项目，建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署，合同金额：85.65 万元，结算时间：2023 年 11 月 18 日 4、龙华区第三实验学校配套道路工程项目，建设单位：深圳市龙华区建筑工务署，合同金额：6.56 万元，结算时间：2025 年 1 月 21 日 5、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程项目，建设单	7、中级职称：11 人 8、初级职称：5 人 （可自行添加）	评价单位：深圳市交通运输局罗湖管理局； 3、深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2025 年度履约评价，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 4 月 30 日，评价单位：深圳市盐田区政府投资项目评审中心； 4、项目名称：清龙小学，评价等级：优秀，评价时间：2025 年 11 月 20 日，评价单位：深圳市龙华区建筑工务署； 5、项目名称：深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审服务项目(A 标段)，评价等级：优秀，评价时间：2026 年 6 月 4 日，评价单位：深汕特别合
--	--	--	---	--	---	---

				日。	位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心，合同金额：460.6 万元，结算时间：2023 年 10 月 5 日		作区住房和城乡建设局；
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询（填写完整的工程名称）

我方深圳市普利工程咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122 法

定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 7 月 7 日



七、投标函

七、投标函

致深圳市南山区建筑工程署（招标人）：

根据已收到贵方的西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日 期：2026年7月7日



八、中小企业声明函

八、中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的西丽枢纽片区市政道路工程（第二批次）造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市普利工程咨询有限公司从业人员 228 人，营业收入为 8672.98 万元，资产总额为 7971.13 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 7 月 7 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

384

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

十、企业近一年无不良行为记录

无政府采购严重违法失信行为记录

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 查询时间: 2026年07月03日 15时57分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

未被列入失信被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
陈得万	3211191930****4404
何文明	3211811982****4378
范樾	1304231975****1934
史亚平	4303051955****0033
彭志均	4303211968****0672
黄晓敏	3303211967****0310

姓名/名称	证件号码
育与康安(上海)有限公司	3101061117****3044
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
重庆市馨戴机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨戴机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市馨戴机械制造有限公司	9150010167****654U

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: fvkq

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市普利工程咨询有限公司 相关的结果。

386

未被列入重大税收违法失信主体

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

无行政处罚记录、未被列入经营异常名录、未被列入严重违法失信名单

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13804...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

稽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市普利工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300779899952X

注册号：91440300779899952X

法定代表人：吴日升

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年10月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300779899952X

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

注册号：91440300779899952X

法定代表人：吴日升

类型：有限责任公司

成立日期：2005年10月12日

注册资本：5000.000000万人民币

核准日期：2026年05月19日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

经营范围：一般经营项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/en/fengk/lddglgt/djcg/2023/zt_9c67139da37a46f68955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号

决定书文号

违法行为类型

行政处罚内容

决定机关名称

处罚决定日期

公示日期

详情

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入经营异常名录信息

序号

列入经营异常名录原因

列入日期

作出决定机关（列入）

移出经营异常名录原因

移出日期

作出决定机关（移出）

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号

类别

列入严重违法失信名单（黑名单）原因

列入日期

作出决定机关（列入）

移出严重违法失信名单（黑名单）原因

移出日期

作出决定机关（移出）

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

388