

标段编号： 2604-440305-04-01-75094001Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

日期： 2026年07月08日

宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2604-440305-04-01-75094001Y001

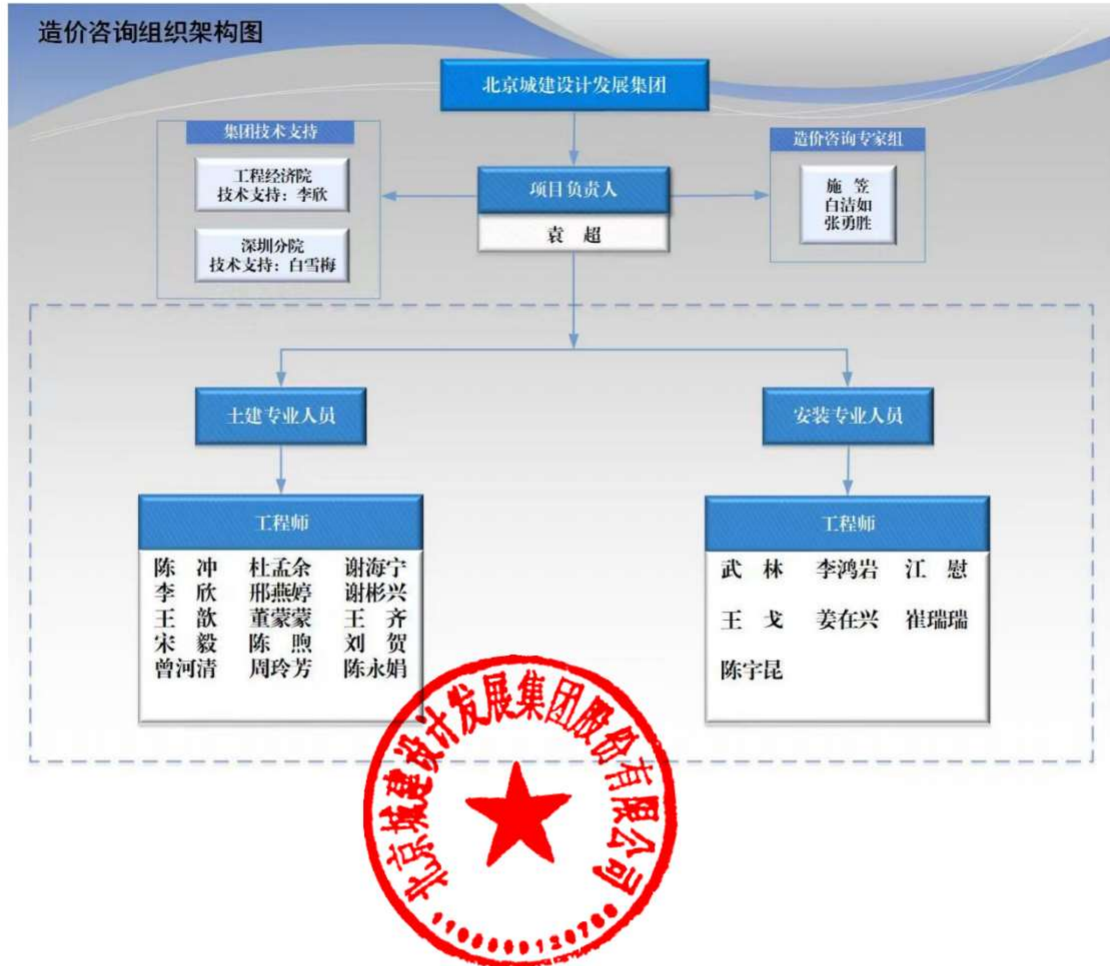
投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：蒋筱旭

投标日期：2026年7月8日

三、拟派本项目服务团队

1. 组织框架图



2. 拟派本项目服务团队基本情况表

序号	拟在本项目担任岗位	姓名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	项目负责人	袁超	土木建筑工程	一级注册造价工程师	正高级经济师	本科	
2	土建专业负责人	陈冲	土木建筑工程	一级注册造价工程师	正高级经济师	硕士	
3	土建造价人员	李欣	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
4	土建造价人员	王歆	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
5	土建造价人员	宋毅	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
6	土建造价人员	曾河清	土木建筑工程	一级注册造价工程师	正高级经济师	本科	
7	土建造价人员	刘贺	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
8	土建造价人员	杜孟余	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
9	土建造价人员	邢燕婷	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
10	土建造价人员	董蒙蒙	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
11	土建造价人员	陈永娟	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
12	土建造价人员	陈煦	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
13	土建造价人员	谢彬兴	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
14	土建造价人员	周玲芳	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	硕士	
15	土建造价人员	王齐	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
16	土建造价人员	谢海宁	土木建筑工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
17	安装专业负责人	李鸿岩	安装工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	
18	安装造价人员	武林	安装工程	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	

19	安装造价人员	崔瑞瑞	安装工程	一级注册 造价师	经济师	本科	
20	安装造价人员	江慰	安装工程	一级注册 造价师	高级经济 师	本科	
21	安装造价人员	王戈	安装工程	一级注册 造价师	经济师	本科	
22	安装造价人员	姜在兴	安装工程	一级注册 造价师	经济师	本科	
23	安装造价人员	陈宇昆	安装工程	一级注册 造价师	高级经济 师	本科	...

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。



社保缴纳证明（项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110000101360785M 校验码: mavq4p
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M 查询流水号: 11010220260702174844
单位名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
2	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
3	李欣	110106197701316018	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
4	王歆	11010219721024152X	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
5	宋毅	110108196912263719	医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
6	曾河清	432503197802167671	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
7	刘露	110123197805300020	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘贺	110223197805300020	工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
8	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
9	邢燕婷	142225198810034542	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
10	董蒙蒙	41022419910120132X	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
11	陈永娟	230106197512211425	医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
12	陈煦	321284198912060218	工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
13	谢彬兴	510283198112252455	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
14	周玲芳	420881198001156992	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	周玲芳	420881198011155902	医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
15	王齐	13118119880802193X	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
16	谢海宁	32062119900123511X	失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
17	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
18	武林	420104198311300816	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
19	崔瑞瑞	410224198410081048	医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
20	江慰	340826198902083653	工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			养老保险	2025年01月	2026年05月	17
21	王戈	450103198407160511	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	王戈	450103198407160511	生育保险	2025年01月	2026年05月	17
22	姜在兴	410205198510162516	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			医疗保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17
23	陈宇昆	110108198808154933	养老保险	2025年01月	2026年05月	17
			失业保险	2025年01月	2026年05月	17
			工伤保险	2025年01月	2026年05月	17
			生育保险	2025年01月	2026年05月	17

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fund.csj.beijing.gov.cn/bjokhgw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月02日

相关人员资格证明文件、职称证书

(1) 袁超



北京市职称证书

姓名	袁超
证件号码	210922198205287512
性别	男
出生年月	1982年05月
专业	建筑与房地产经济
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12010472



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100018122

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

袁超
2026-6-29



发证日期: 2026年12月26日



(2) 陈冲



北京市职称证书

姓名	陈冲
证件号码	522326198409280010
性别	男
出生年月	1984年09月
专业	建筑与房地产经济
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011731



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈冲

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11231100026808

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈冲

签名日期: 2026.6.11



(3) 李欣

普通高等学校
毕业证书



学生 李欣 性别 男
1977年 1月 31日生,于 1995 年
9月至 1999 年 7 月在本校
投资经济系投资经济 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校(院)长 王树斌
校 名: 中央财经大学
一九九九年 七月 一 日
中华人民共和国教育部制
No. 00012058
北京市建筑设计发展集团有限公司



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。
Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 李 欣
Full Name
性 别 男
Sex
出生日期 1977年01月
Date of Birth
证书编号 ZGB16017068
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification
专 业 基本建设经济
Speciality
授予时间 2011年06月22日
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会

使用有效期: 2026年07月03日
~ 2026年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欣

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年01月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11061100017611

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026-7-26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月14日



(4) 王歆



普通高等学校
毕业证书

学生王歆 性别女 现年21岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 经济管理 专业
叁年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名  代
校(院)长

中华人民共和国国家教育委员会印制 一九九五年七月三日

NO: 0775142 证书编号: 9502018





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓 名 王 歆
Full Name

性 别 女
Sex

出生日期 1972年10月
Date of Birth

证书编号 ZGB16019473
Certificate No.

资格名称 高级经济师
Qualification

专 业 基本建设经济
Speciality

授予时间 2012年06月19日
Date of Conferment



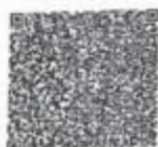
使用有效期: 2026年06月30日
- 2025年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王歆
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11031100009917
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

王歆

王歆

2026.6.32

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年10月28日



(5) 宋毅

学生宋毅系北京市人，
一九八八年九月至一九九二年
七月在 管理系 工业管理
专业学习，学制四年，成绩合
格，准予毕业。



校长 蔡少甫

证书编号 921121007 一九九二年七月

ZHUANYE JISHU ZHIN
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 宋 毅

性 别 男

出生年月 1969年12月

从事专业 技术经济

职务名称 高级经济师

工作单位 北京城建设计研究院

证书编号 20821B049461

经高级专业技术职务评审委
员会评审，符合任职条件，具备
高级经济师 职务任职资格。

2002年 评审委员会 1 日

N9012494

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年12月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11011100009674

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

宋毅

签名日期:

2026.6.29



发证日期: 2026年6月29日



(6) 曾河清

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00504580

学生 曾河清 性别 男 ,

1978 年 2 月 16 日生,于 1997 年

9 月至 2001 年 6 月在本校

经济管理分院 投资经济 专业

4 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 姜雅清

校 名: 北京铁道学院

2001 年 6 月 25 日

学校编号: 10107120010500695



北京市职称证书

姓 名	曾河清
证件号码	432503197802167671
性 别	男
出生年月	1978年02月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审,持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清

性 别: 男

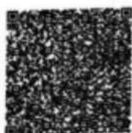
出 生 日 期: 1978年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100006893

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期:

曾河清

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月18日



(7) 刘贺

普通高等学校

毕业证书

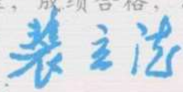


学生 刘贺 性别 女

1978 年 5 月 30 日生,于 1997 年 9 月至 2001 年 7 月在本校

土木工程系建筑工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名:北京建筑工程学院

2001 年 7 月 5 日

学校编号: 10016120010500539

中华人民共和国教育部制

No. 00998377





841-75 刘贺

36

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 刘贺

性 别 女

出生日期 1978年05月

证书编号 ZGB16045904

资格名称 高级经济师

专 业 基本建设经济

授予时间 2019年09月05日



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘贺

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年05月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100017695

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年01月04日

(8) 杜孟余



(无院校钢印无效)

学员杜孟余，性别男，一九七五年十月二十五日出生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本院(校)装甲车运用与管理专业学习，修完贰年制大学专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长：周建忠
政 委：杨永成
院(校)名：装甲兵技术学院
二〇〇〇年七月十五日

证书编号：001871 校编号：0410

北京市职称证书

姓 名	杜孟余
证件号码	132903197510259911
性 别	男
出生年月	1975年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 杜孟余

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11101100017699

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

杜孟余

签名日期: 2026年6月



(9) 邢燕婷

硕士研究生
毕业证书



研究生 邢燕婷 性别 女 一九八八年 十 月 三 日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在 土木工程(土木工程管理)
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：申公雨

证书编号：101411201302060121 二〇一三 年 六 月二十八 日

教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	邢燕婷
证件号码	142225198810034542
性 别	女
出生年月	1988年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057077

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年05月27日
~ 2028年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢燕婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100031783
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

邢燕婷

签名日期:

2026.5.27



发证日期: 2024年06月12日



(10) 董蒙蒙

成人高等教育		
毕业证书		
学生	董蒙蒙	性别女，一九九一年一月二十日生，于
二〇一〇年三月至二〇一二年六月	在本校	工程管理
专业	函授	学习，修完
专升本	教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。		
校	名：中南大学	校 长：
批准文号：教育部（83）教成字002号		二〇一二年六月三十日
证书编号：105335201205121204		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00298510



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审 (认定)
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限
公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020 年 3 月 30 日

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年08月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年01月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100006840

有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

董蒙蒙

签名日期:

2026.5.14



发证日期: 2025年09月11日



(11) 陈永娟

普通高等学校		学生	陈永娟	性别	女
毕业证书		1975	年 12 月 21 日生,于	1995	年
		09	月至 1999	年 07	月在本校
中华人民共和国教育部制		建 筑 工 程 专 业			
No. 00140184		四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。			
		校(院)长: 			
		校 名: 东北林业大学			
		一九九九年七月五日			
		学校编号: 990998			



		经北京市高级专业技术资格评审委员会评审,持证人具备高级专业技术资格。	
		Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.	
姓 名	陈永娟	资格名称	高级经济师
Full Name		Qualification	
性 别	女	专 业	基本建设经济
Sex		Speciality	
出生日期	1975年12月	授予时间	2014年05月27日
Date of Birth		Date of Conferment	
证书编号	ZGB16024347		
Certificate No.		二〇一四年五月二十六日	

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈永娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11171100005640

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈永娟

个人签名: 陈永娟

签名日期: 2026.6.2



发证日期: 2026年06月26日



(12) 陈煦

硕士研究生			
毕业证书			
研究生 陈煦	性别 男,	1989 年 12 月 06 日生, 于	
2012 年 09 月至 2015 年 03 月在 工程与项目管理			
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,			
毕业论文答辩通过, 准予毕业。			
培养单位:	校(院、所)长: 宁滨		
证书编号: 100041201502000681	2015 年 03 月 27 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书		
姓 名	陈煦	
证件号码	321284198912060218	
性 别	男	
出生年月	1989年12月	
专 业	建筑与房地产经济	
级 别	副高级	
资格名称	高级经济师	经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备高级经济师资格。
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	
证书编号	ZGB12069984	
		
		

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈煦
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100024359
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈煦
2023.6.30



发证日期: 2023年09月26日



(13) 谢彬兴



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 陶彬兴

性 别： 男

身份证号： 510283198112252455

资格名称： 工程技术人才_高级工程师

专业名称： 工程经济

评审组织： 重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间： 2023年12月08日

审批机关： 重庆市职称改革办公室

批准文号： 渝职改办（2024）39号

发证时间： 2024年01月11日

编 号： 202415999538

查询网址： <http://zsfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqsyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年12月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11131100009229

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



谢彬兴

个人签名: 谢彬兴

签名日期: 2024年5月29日



发证日期: 2024年5月29日

(14) 周玲芳



[A]

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周玲芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年11月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11151100027132

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

周玲芳

周玲芳



发证日期: 2024年01月01日



(15) 王齐

普通高等学校

毕业证书


王齐
1001070308

学生 王齐 性别 男, 1988 年 08 月 02 日生, 于 2007 年
08 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

江南大学 校长: 陈望

证书编号: 102951201105001123 二〇一一年 六 月 廿四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京城建集团发展股份有限公司

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 王 齐

性 别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团



系 列 工程技术

专 业 工程造价

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月



编 号: 4403003007

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王齐

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11211100015760

有 效 期: 2025年03月26日-2029年03月25日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 王齐

签名日期: 2026年6月30日



发证日期: 2026年6月30日 6日



(16) 谢海宁

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学
NO:100041201205001465

学生谢海宁，性别男，一九九〇年一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

北京城建设计发展集团股份有限公司

二〇一二年六月二十日

北京市职称证书

姓名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。

北京市人力资源和社会保障

2024年11月20日



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢海宁
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191100024190
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

谢海宁

签名日期:

2026年5月



发证日期: 2023年10月26日



(17) 李鸿岩



北京市职称证书

姓 名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性 别	男
出生年月	1985年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065225



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年06月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14211100006179

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2026年07月16日 3日



(18) 武林

普通高等学校

毕业证书

学生 **武林** 性别 **男**，一九八三年十一月三十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 **自动化** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长：**周祖德**

证书编号：104971200605009340 二〇〇六年 六月 三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>



湖北省专业技术职称证书

姓 名： 武林
性 别： 男
出生年月： 1983-11-30
证件类型： 居民身份证
证件号码： 420104198311300816



职称系列： 经济专业人员
专业名称： 经济/建筑与房地产经济
职称名称： 高级经济师
评审组织： 武汉市经济专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位： 武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 武职任〔2022〕513 号
批准时间： 2022-12-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-07-03



【有效期至 2026 年 12 月 30 日,可提前 30 日再次加注】

使用有效期: 2026年06月31日
- 2026年08月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武林
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14151100027120
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



武林
武林

个人签名:

签名日期:

2026.5.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月20日



(19) 崔瑞瑞

普通高等学校

毕业证书

学生崔瑞瑞 性别女，一九八四年十月八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南财经学院

校（院）长：李新建

证书编号：104811200805002501

二零零八年七月一日

中国高等教育学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





崔瑞瑞 03890

持证人签名: ()

Signature of the Bearer

管理号: 2015001110012015110703000618
File No.:

姓名:
Full Name

崔瑞瑞

性别:
Sex

女

出生年月:
Date of Birth

1984年10月

专业名称:
Speciality

建筑经济

资格级别:
Qualification Level

中 级

批准日期:
Approval Date

2015年11月7日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2016年4月21日

Issued on

职称专用章
(1)



本证书由中华人民共和国人力资源和社

会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试,取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 15002440
No.:

使用有效期: 2026年06月22日
2026年09月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 崔瑞瑞
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年10月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14161100003787
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

崔瑞瑞

20



(20) 江慰

普通高等学校

毕业证书



学生 江慰 性别男 , 一九八九 年二 月 八日生, 于二〇〇七
年九 月至二〇一一年七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 合肥学院

校(院)长: 秦敬民

证书编号: 11059120110500024 二〇一一年七 月 一 日

合肥学院

安徽建设发展集团有限公司

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：江慰

性别：男

身份证号：340826198902083653

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编号：202415998730

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional_portal_web/certquery/index

备注：



使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年09月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江慰

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年02月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221100014377

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



江 慰

个人签名: 江 慰

签名日期: 2026.6.29



发证日期: 2026年06月29日

(21) 王戈



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王戈

性 别: 男

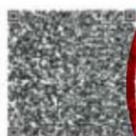
出 生 日 期: 1984年07月16日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14221100016500

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026-6-8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年10月28日



(22) 姜在兴



使用有效期至: 2023年06月09日
2023年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜在兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年10月16日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14231100024032
有 效 期 期: 2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



姜在兴

个人签名: 姜在兴

签名日期: 2026

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政事业专用章

发证日期: 2023年09月01日



(23) 陈宇昆

普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇昆 性别 男，一九八八年八月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

证书编号：105361201005111663 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京市职称证书

姓 名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14201100001048
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

陈宇昆

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2024年08月07日



3. 项目负责人简历表及项目负责人工程经验

姓名	袁超	性别	男	年龄	43
职务	技术总监	职称	正高级经济师	学历	大学本科
参加工作 时间	2004 年 7 月	从事本职业 年限	21 年		
资格证书 编号	建 [造]11101100018122	在本项目拟 任职务	项目负责人		
工程经验					
袁超，正高级经济师，注册造价工程师。2004 年毕业于石家庄铁道大学金融学专业。业务专长为城市轨道交通工程全过程造价咨询、清单控制价编制与审核、合同管理、初步设计概算/修编概算、施工图预算以及结算审计等。 先后担任了深圳、合肥、上海、杭州等造价咨询项目负责人，参与了深圳、南宁、杭州、合肥、绍兴、西安、郑州、北京等多条城市轨道交通工程概预算编制工作；项目负责人业绩：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询项目、平大路提升改造工程造价咨询项目、联李大道东段市政建设工程造价咨询项目、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询项目、龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询项目、深圳市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程、13 号线二期（南延）工程造价咨询项目、赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询项目、合肥市轨道交通 4 号线 1、2、3 标工程清单控制价、合肥 3 号线全过程造价咨询、杭州至海宁城际铁路工程初步设计技术咨询及概算复核咨询服务；施工图预算业绩：上海市轨道交通 13 号线二期、三期工程施工图预算编制。总体总包经济专业总体负责人业绩：南宁 4 号线、杭州 1 号线三期、杭州 4 号线一、二期、杭州 3 号线、杭州机场线、郑州 14 号线等。 主持编制《城市轨道交通工程投资估算指标》2019 版，参与编制了 2016 年《北京市建设工程计价依据——概算定额》、修订《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程（2017）》、《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程（标准 2022）》、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》等。					

4. 人员情况汇总表及各专业人员工程经验

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	袁超	技术总监	正高级经济师	从事造价工程相关工作 21 年，承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询三标段 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目 平大路提升改造工程造价咨询 联李大道东段市政工程建设工程造价咨询 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I 标段造价咨询 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询 南沙至珠海（中山）城际工程（万顷沙至兴中段）中山段全过程咨询项目
土建专业负责人	陈冲	经济院副院长	正高级经济师	从事造价工程相关工作 20 年，承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
土建专业人员	李欣	经济院长	高级经济师	从事造价工程相关工作 26 年，承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨

				询服务 深圳市城市轨道交通 15 号线 工程造价咨询 2 标服务
土建专业 人员	王歆	设计人	高级经济 师	从事造价工程相关工作 30 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航 站楼建筑工程全过程造价咨 询服务 长春市城市轨道交通 7 号线工 程造价咨询服务 01 标
土建专业 人员	宋毅	设计人	高级经济 师	从事造价工程相关工作 33 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航 站楼建筑工程全过程造价咨 询服务 长春市城市轨道交通 3 号线南 延工程造价咨询
土建专业 人员	曾河清	经济院副 院长	高级经济 师	从事造价工程相关工作 24 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航 站楼建筑工程全过程造价咨 询服务 合肥市轨道交通 3 号线造价咨 询服务 02 标
土建专业 人员	刘贺	设计人	高级经济 师	从事造价工程相关工作 24 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航 站楼建筑工程全过程造价咨 询服务 “鹏城云脑”网络智能重大科技 基础设施项目基建工程全过 程投资控制造价咨询
土建专业 人员	杜孟余	设计人	高级经济 师	从事造价工程相关工作 25 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航 站楼建筑工程全过程造价咨 询服务 赤湾停车场物业开发项目全 过程造价咨询三标段 龙岗金园软件园全过程工程 咨询 (项目管理、监理、造价 咨询)
土建专业	邢燕婷	设计人	高级经济 师	从事造价工程相关工作 12 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2

人员				航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务
土建专业人员	董蒙蒙	设计人	高级工程师	从事造价工程相关工作 13 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 长春市城市轨道交通 3 号线南延工程造价咨询
土建专业人员	陈永娟	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 26 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 “鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施项目基建工程全过程投资控制造价咨询
土建专业人员	陈煦	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 10 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标
土建专业人员	谢彬兴	设计人	高级工程师	从事造价工程相关工作 15 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 合肥市轨道交通 3 号线造价咨询服务 02 标
土建专业人员	周玲芳	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 19 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 长春市城市轨道交通 3 号线南延工程造价咨询
土建专业人员	王齐	设计人	高级工程师	从事造价工程相关工作 13 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务

				深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目
土建专业 人员	谢海宁	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 13 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 长春市城市轨道交通 3 号线南延工程造价咨询
安装专业 负责人	李鸿岩	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 18 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目 龙岗金园软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)
安装专业 人员	武林	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 19 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 长春市城市轨道交通 3 号线南延工程造价咨询
安装专业 人员	崔瑞瑞	设计人	经济师	从事造价工程相关工作 17 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 长春市城市轨道交通 6 号线工程造价咨询服务 02 标 龙岗金园软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)
安装专业 人员	江慰	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 14 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 “鹏城云脑”网络智能重大科技

				基础设施项目基建工程全过程投资控制造价咨询
安装专业人员	王戈	设计人	经济师	从事造价工程相关工作 17 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施项目基建工程全过程投资控制造价咨询
安装专业人员	姜在兴	设计人	经济师	从事造价工程相关工作 6 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务
安装专业人员	陈宇昆	设计人	高级经济师	从事造价工程相关工作 15 年, 承担过深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务 长春市城市轨道交通 6 号线工程造价咨询服务 02 标 龙岗金园软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)

四、投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额（万元）	合同签订时间
1	平大路提升改造工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模：主 6 辅 4 车道，建设 2.5km 道路管线、3.4km 盾构电缆隧道 工程内容：市政改造工程全过程造价咨询	深圳龙岗区平湖街道	577.752	2023 年 12 月 10 日
2	龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模：全长 5.74km，含道路、桥梁、隧道、多类配套管线及迁改工程 工程内容：市政工程造价全过程造价咨询	深圳龙岗区	638.000	2024 年 3 月 26 日
3	联李大道东段市政工程建设工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模：城市主干道全长 1.7km，双向六车道 工程内容：市政工程造价全过程造价咨询	深圳龙岗区南湾街道	703.9560	2024 年 6 月 27 日
4	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模：城市主干道全长约 3.3km 工程内容：市政工程造价全过程造价咨询	龙岗区横岗街道、南湾街道	868.1984	2024 年 12 月 30 日
5	嘉湖路改造完善工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模：路口车道扩容、高速入口改造、人行天桥建设；新建 3.09km 盾构电缆隧道及配套井室、顶管接线，同步改造给排水与电缆沟 工程内容：市政改造工程全过程造价咨询	深圳龙岗区	215.6294	2025 年 6 月 25 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

1、平大路提升改造工程造价咨询



副本

合同编号：ZJZXHT20231130009

工程编号: 2023620
合同编号: 2024-037
项目编号: PJ07979

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程

项目名称

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(120449.45-10000) 万元 × 7‰ = 773.15 万元

合计 859.75（万元）

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 859.75 × 0.672 = 577.752 万元

合同金额

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他），并下浮 32.8 %；最终结果以财政评审或审计部门审定结果为准。

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费缴费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同盖章签字页

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2013年 12月 10日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年

月

日

2、龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询

副本

合同编号：ZJZXHT20240223001

工程编号:	2024096
合同编号:	2024-117
项目编号:	PT08115

建设工程造价咨询委托合同



项目名称

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

工程地点：龙岗区

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核

合同范围

☐6、工程结算的编制；

- ☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元，计算式如下：暂以建安费 116566 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$
 $(116566-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 117.22 \text{ 万元}$
 合计 130.14 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询服务费。选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概算（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%。如最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(116566-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 745.96 \text{ 万元}$
 合计 832.56（万元）

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $962.7 \times (1-33.73\%) = 638.000 \text{ 万}$

元

合同金额

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



地 址：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

赵 阳

法定代表人：



合同盖章签字页

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 3 月 26 日

签订时间

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



3、联李大道东段市政工程造价咨询

副本

合同编号：ZJZXHT20240521003

工程编号: 2024232
合同编号: 2024-295
项目编号: PJ08253

建设工程造价咨询委托合同



合同名称

工程名称：联李大道东段市政工程

工程地点：龙岗区南湾街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：联李大道东段市政工程

工程地点：龙岗区南湾街道

工程规模：项目位于南湾街道，路线呈东西走向，西起现状联李东路与李朗路交叉口，东至现状横东岭路-丹平快速辅道交叉口，路线自西向东依次下穿铁路、京九铁路、广深铁路、规划铁东路，道路全长 1.7km，为城市主干道，双向六车道，道路红线宽度 40m，设计时速 50km/h。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☐2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☐4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；

☒7、工程结算的审核；

☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰零叁万玖仟伍佰陆拾圆整（小写）

合同金额

¥703.9560 万元，计算方式如下：

100 万元×12%=1.2 万元
(500-100) 万元×11%=4.4 万元
(1000-500) 万元×10%=5 万元
(5000-1000) 万元×9%=36 万元
(10000-5000) 万元×8%=40 万元
(150000-10000) 万元×7%=980 万元
合计 1066.6 (万元)

咨询酬金合同下浮 34%计为 1066.6×0.66=703.9560 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参考广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金。选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用。（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建安安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 34 %（填写中标下浮率）；

□2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用。（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☐ 概算建安费，☐ 概算批复中的建安安装工程费与工程建设其他费之和，☐ 其他_____），并下浮 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 款和第 3 款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条规定时间，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

或委托代理人：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

合同盖章签字页

签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日



4、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

工程编号: 2024652 合同编号: 2025-107 项目编号: 258678 合同编号: ZJZXHT20250110001 副本	
建设工程造价咨询委托合同 	
合同名称	工程名称 : 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程
	工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道
	委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
	咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司
署 2022 年 7 月版	
1	

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区南湾、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中隧道段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向六车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道与在建深汕铁路隧道并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙荷立交工程、二期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程造价 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、迁改工程（包括但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制 ☐审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

合同范围

☒6、工程结算的编制；

☒7、工程结算的审核；

- ☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

合同金额

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×0.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 $1356.56 \times 0.64 = 868.1984$
万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

- ☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同无法履行，不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律法规规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的费用、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

合同盖章签字页

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

法定代表人：

委托代理人：

户名：北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙山区

合同签订时间：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

2012年 12月 30 日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

5、嘉湖路改造完善工程造价咨询



副本

合同编号: ZJZXHT20250603006

工程编号: 2025410

合同编号: 2025-417

项目编号: PJ09101

建设工程造价咨询委托合同



合同名称

工程名称 : 嘉湖路改造完善工程

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：嘉湖路改造完善工程

工程地点：龙岗区

工程规模：项目南起富安大道，北至平大路，其中，道路改造包括平大路路口东转南左转、南转东右转各新增1条车道，清平高速金龙收费站北往南进口改为双车道，取消人行过街红绿灯2处，新建电缆隧道主线3.09公里，南起富安大道南侧，人行天桥2座；北接平大路电缆隧道始发井，采用外径4.7米盾构断面，容纳8回220kV和2回110kV高压电缆，新建盾构井4座，改造利用平大路盾构始发井1座；新建辅城坳站、金融二站变电站电缆隧道连接线80米，采用顶管工法，外径4.7米圆形断面，新建顶管工作井1座；扩容改造沿线雨水、污水等管线，现状1.4米×1.7米电缆单沟按照复合式电缆双沟扩宽。本项目匡算总投资为49344.00万元，工程费用40685.89万元。

二、咨询工作内容:

全过程造价控制, 一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、估算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括:

☐1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☐2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

■3、负责 ■编制 ☐审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

■4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

■5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

合同范围

■6、工程结算的编制;

■7、工程结算的审核;

■8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计;

☐10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰佰壹拾伍万陆仟贰佰玖拾肆元整,

(小写) ¥215.6294 万元, 计算式如下: 详见附件2。

合同金额

份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地
址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

合同盖章签字页

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团

股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道中心
城清林中路教育大厦北座

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话： /

联系电话： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名： /

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行： /

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账 号：

账 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2025年6月25日

签订时间

五、项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与工程内容	工程地址	合同额(万元)	合同签订时间	备注
1	平大路提升改造工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模:主6辅4车道,建设2.5km道路管线、3.4km盾构电缆隧道 工程内容:市政改造工程全过程造价咨询	深圳龙岗区平湖街道	577.752	2023年12月10日	
2	龙坪路市政工程(龙岗大道一站前路)I标段造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模:总长5.74km,含道路、桥梁、隧道、多类配套管线及迁改征拆工程 工程内容:市政工程全过程造价咨询	深圳龙岗区	638.000	2024年3月26日	
3	龙岗区沙荷西路(一期)市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模:城市主干道全长约3.3km 工程内容:市政工程全过程造价咨询	龙岗区横岗街道、南湾街道	868.1984	2024年12月30日	
4	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务	深圳市地铁集团有限公司	工程规模:15号线线路全长约32.2km,设站24座,其中换乘站18座,全线均采用 均采用地下线敷设 工程内容:轨道交通全过程造价咨询	深圳市	3881.5900	2023年8月3日	
5	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询项目合同	深圳市地铁集团有限公司	工程规模:全长50.3km,设17座车站、1车辆段+1停车场,配套4座主变电站及双控制中心 工程内容:轨道交通全过程造价咨询	起自深圳福田中心区岗厦北枢纽,经罗湖区、龙岗区止至坪山区	4421.65	2019年1月20日	

4	嘉湖路改造完善工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模:路口车道扩容、高速入口改造、人行天桥建设;新建 3.09km 盾构电缆隧道及配套井室、顶管接线,同步改造给排水与电缆沟 工程内容:市政改造工程全过程造价咨询	深圳龙岗区	215.6294	2025 年 6 月 25 日	
5	国际大学园南侧道路市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	工程规模:主 6 辅 4 车道,建设 2.5km 道路管线、3.4km 盾构电缆隧道 工程内容:市政改造工程全过程造价咨询	深圳龙岗区平湖街道	54.192	2026 年 5 月 20 日	

注:按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

1、平大路提升改造工程造价咨询

副本

合同编号：ZJZXHT20231130009

工程编号: 2023620
合同编号: 2024-037
项目编号: PJ07979

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程

项目名称

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

二、咨询工作内容：

☑1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☑ 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；☑ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估。

合同范围

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 12 \text{ 万元}$
 $(500 - 100) \text{ 万元} \times 1\% = 4 \text{ 万元}$
 $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(120449.45 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 773.15 \text{ 万元}$
合计 859.75（万元）

合同金额

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 $859.75 \times 0.672 = 577.752 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他），并下浮 32.8 %；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址： 地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 阳

委托代理人： 裴

合同盖章签字页

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2013年12月10日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982 年 5 月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978 年 2 月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988 年 8 月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975 年 2 月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985 年 10 月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984 年 10 月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人		王发红	女	1990 年 10 月	交通 运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员		王发	男	1984 年 7 月	安装工程	经济师	注册造价工程师证

项目负责人

1-预算

平大路提升改造工程		工程	工程项目名称
-----------	--	----	--------

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 970274402.56	工程造价
-------------------------	------

(大写): 玖亿柒仟零贰拾柒万肆仟肆佰零贰元伍角陆分

委托人和受托人双方签章	
招 标 人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (单位公章及资质专用章) 业务专用章	工程造价 咨 询 人: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (单位公章及资质专用章) 深圳项目专用章
法定代表人 或其授权人: 王 齐 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人: 袁 超 (签字或盖章)
编制人或审核人签字	
编制人: 王 齐 (造价工程师执业专用章) B11211400015760 北京城建设计发展集团股份 有限公司 有效期至: 2029年03月25日	复 核 人: 袁 超 (造价工程师执业专用章) B14161100003787 北京城建设计发展集团股份 有限公司 有效期至: 2026年12月31日
编制时间: 2023.12.12	复核时间: 2023.12.16
项目负责人签	



2-结算

结算审核报告

工程名称：平大路提升改造工程-涉燃气管道安全评估服务

合同编号：QTZXHT20230817004

工程项目名称

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

合同金额：554,300.00（元）

送审金额：554,300.00（元）

审核金额：540,466.99（元）

工程造价

（大写）：伍拾肆万零肆佰陆拾陆元玖角

增减金额：-13,833.01（元）

委托人和受托人双方签章

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司



编制人或审核人签字

复核人：王亦

（资格证号）



日期：2024 年 8 月 8 日

项目负责人签

结算时间

2、龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询

副本

合同编号：ZJZXHT20240223001

工程编号: 2024096
合同编号: 2024-117
项目编号: PJ08115

建设工程造价咨询委托合同



项目名称

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段

工程地点：龙岗区

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道—新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路—站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道—新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路—站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☒编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核

合同范围

☐6、工程结算的编制；

- ☐7、工程结算的审核；
☐8、工程竣工决算编制或审核
☐9、工程竣工决算编制专项审计；
☐10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元，计算式如下：暂以建安费 116566 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制收费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费（概算审核不单独计费）

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 6 \text{ 万元}$
 $(116566-10000) \text{ 万元} \times 1.1\% = 117.22 \text{ 万元}$
 合计 130.14 万元

第二部分：除概算编制费以外的造价咨询服务费为：根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
 $(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 5.5 \text{ 万元}$
 $(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(116566-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 745.96 \text{ 万元}$
 合计 832.56（万元）

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $962.7 \times (1-33.73\%) = 638.000 \text{ 万}$

元

合同金额

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有
限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五
号

法定代表人：

赵 阳

法定代表人：

张伟

合同盖章签字页

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020 年 3 月 26 日

签订时间

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注	
1	项目负责人	1	袁超	男	1982 年 5 月	土建	高级经 济师	注册造价 工程师证	项目负责人
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978 年 2 月	土建	高级经 济师	注册造价 工程师证	
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988 年 8 月	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证	
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975 年 2 月	土建	经济师	注册造价 工程师证	
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985 年 10 月	安装	高级经 济师	注册造价 工程师证	
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984 年 10 月	安装	经济师	注册造价 工程师证	
7	交通运输 专业负责人	1	张强	女	1970 年 1 月	交通运 输	高级经 济师	注册造价 工程师证	
8	资料员	1	王芳	男	1984 年 7 月	安装	经济师	注册造价 工程师证	

1-预算

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）Ⅰ标段（K3+000~K5+780）工程

工程项目名称

招标控制价

招标控制价（小写）： 467529530.88

工程造价

肆亿陆仟柒佰伍拾贰万玖仟伍佰叁拾
（大写）： 元捌角捌分

委托人和受托人双方签章

招 标 人： 深圳市龙岗区建筑工务署
（单位盖章）

工程造价 北京城建设计发展集团
咨 询 人： 股份有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）



编制人或审核人签字

王齐 李以松 核 人：
（造价工程师专用章）



编制时间：2025.1.10

复核时间：2025.1.10

项目负责人签



2-结算

结算审核报告

任务书编号:

合同名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道一站前路)编制项目建议书咨询服务项目

工程项目名称

审核内容: 编制项目建议书咨询服务项目结算

合同编号: QTHT20230928005

业 主: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 商: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

合同造价: 417600 元

送审造价: 408012 元

审核造价: 394557.66 元

工程造价

(大写): 叁拾玖万肆仟伍佰伍拾柒元陆角陆分

审核增减: 13454.34 元

委托人和受托人双方签章

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

王 杰
B11211100015760
北京城建设计发展集团股份有限公司
有效期: 2020年03月05日
(资格证号)

编制人或审核人签字

核准人: 李鸿岩
(资格证号)

主 管: 杜 超

项目负责人签

日期: 2024 年 09 月 8 日

结算时间

袁 超
B11101100018122
北京城建设计发展集团股份有限公司
有效期: 2020年12月31日



3、龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询

副本

工程编号: 2024652
合同编号: 2025-107
项目编号: PJ08678

合同编号: ZJZXHT20250110001

建设工程造价咨询委托合同



合同名称

工程名称 : 龙岗区沙荷西路（一期）市政工程

工程地点 : 龙岗区横岗街道、南湾街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区沙荷西路（一期）市政道路工程

工程地点：龙岗区横岗街道

工程规模：本项目位于龙岗区横岗、横岗街道和罗湖区东湖街道，沙荷路西段道路全长约 3300m，其中路基段约为 1300m，隧道段为约 1500m，桥梁段约为 500m，双向 6 车道，规划等级为城市主干路，设计车速为 50km/h。沙荷西路隧道段与在建深汕铁路并行，桥梁段与在建深汕铁路深圳水库特大桥、沙湾截排工程、远期规划深汕二高速共通道实施。本项目总投资匡算 193100.65 万元，包括建安工程费用 165190.55 万元，工程建设其他费用 13606.35 万元，预备费 14303.75 万元。主要建设内容包括：桥梁工程、隧道工程、道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信工程、照明工程、景观工程（如需）、迁改工程（包含但不限于电力、通信、燃气、市政管线等）、水土保持、配套设施和其他附属工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 ☑编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

合同范围

☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰陆拾捌万壹仟玖佰捌拾肆圆整
（小写）¥868.1984 万元，计算式如下：

合同金额

造价咨询服务费计算公式如下：

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

100 万元×2‰=0.2 万元

(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元

(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元

(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元

(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元

(165190.55-10000) 万元×1.1‰=170.71 万元

合计 183.63 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(165190.55-10000) 万元×7‰=1086.33 万元

合计 1172.93 万元

第一部分+第二部分=183.63+1172.93=1356.56 万元

造价咨询服务费下浮 36%计：合同价暂定为 1356.56×0.64=868.1984 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的

合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付的费用、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☐【10】% ☒【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

合同盖章签字页

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

联系电话：

电子邮箱：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人:

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

法定代表人:

委托代理人:

户名: 北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

帐 号: 11001028700056034719

2024年 12月 30 日

签订时间

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 : 人	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982 年 5 月	土建	正高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业负责人	1	陈冲	男	1984 年 9 月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业负责人	1	王齐	男	1988 年 8 月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业负责人	1	李成	男	1992 年 11 月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
5	土建专业负责人	1	李蒙	女	1991 年 11 月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
6	安装专业负责人	1	李鹤岩	男	1985 年 10 月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
7	安装专业负责人	1	陈宇昆	男	1988 年 8 月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
8	安装专业负责人	1	江蔚	男	1989 年 2 月	安装	高级工程师	注册造价工程师证
9	交通运输专业负责人	1	张爱红	女	1970 年 10 月	交通运输	高级经济师	注册造价工程师证
10	资料员	1	谢彬兴	男	1981 年 12 月	土建	高级经济师	注册造价工程师证

项目负责人

1-预算

A.2 最高投标限价封面

龙岗区沙荷西路市政工程 工程



发包人: _____



2026-01-04

B.2 最高投标限价扉页

工程名称:	龙岗区沙荷西路市政工程	工程项目名称
标段名称:	龙岗区沙荷西路市政工程	

最高投标限价

最高投标限价(小写):	1213168840.78	工程造价
-------------	---------------	------

壹拾贰亿壹仟叁佰壹拾陆万捌仟捌佰肆拾元柒角捌分	
编制人或审核人签字	王齐 李海岩
复核人:	李海岩
编制单位:	北京城建设计发展集团股份
法定代表人或其授权人:	王齐
深圳项目专用章	
发包人: (盖章)	
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	
编制时间: 2026-01-04	

委托人和受托人双方签章



2-结算

结算审核报告

任务书编号:

工程项目名称 合同名称: 龙岗区沙荷西路(一期)市政工程建设工程检测(隧洞检测)

审核内容: 建设工程检测(隧洞检测) 结算

合同编号:

业 主: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 商: 水利部 交通运输部 国家能源局南京水利科学研究院

合同造价: 288309 元

送审造价: 288309 元

审核造价: 288309 元

工程造价

委托人和受托人双方签章

(大写): 贰拾捌万捌仟叁佰零玖元整

审核增减: 0 元

监理单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



编制人或审核人签字

核 准 人: 李鸿岩

(资格证号)

主 管: 袁超

项目负责人签



日 期: 2026 年 06 月 10 日

结算时间



4、深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务

合同名称 深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目服务合同

合同编号：STJS-0269/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司 ☐

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司
咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司
根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

合同范围

- 一、工程概况
- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目；
2.建设地点：深圳市；
3.建设规模：15 号线线路全长约 32.2km，设站 24 座，其中换乘站 18 座，全线均采用地下线敷设；
4.投资金额：318.96 亿元；
5.其他：/。

- 二、造价咨询服务工程范围及服务内容
- 1.造价咨询服务工程范围：深圳市城市轨道交通 15 号线工程、同步实施工程（包含上盖平台）和零星征拆工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

- 本合同不含以下服务内容：
- 1、15 号线工程听海路站(含)-玉泉路站(不含)10 站 10 区间及同步实施工程的土建（含装修）、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。
- 2、15 号线全线站内客运设备、通风空调、给排水与消防、动力照明甲供设备的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

- 2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：
- （1）初步设计阶段
- 负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。
- （2）招标阶段
- ①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人开展招标范围内的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指数分析，确保投资可控。（根据委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。



付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要，配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

负责15号线全线造价咨询结算工作。

需无条件配合招标人进行招投标控制价编制工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

(6) 城市轨道交通工程装配式车站经济指标分析研究

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：2029年5月10日（以中标通知书签发之日为准）起至2029年5月10日。（若延6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止。）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：（委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范）。

五、签约合同价

合同金额

1. 本咨询服务合同价格形式为 ☒ 费率合同 ☐ 单价合同 ☐ 总价合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：叁仟捌佰捌拾壹万伍仟玖佰元整，小写金额：38,815,900.00元，含暂列金：200万元。其中，不含税价为：36,618,773.58元；增值税税额为：2,197,126.42元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	15号线工程造价咨询2标工程收费基数暂定金额（万元）或数量	投标报价（费率或单价）	咨询费（万元）
一					



(本页无正文)

委托人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	贾科印
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
统一信用代码:	914403007084378731	电 话:	0755-23992600
邮 箱:		传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:		项目主管部门审核人:	合同盖章签字页
合约部门经办人及电话:	单荣荣 0755-82769523	合约部门审核人:	李江

咨询人(盖章):	北京城建设计发展集团股份有限公司	法定代表人或授权代表:	裴宏伟印
住 所:	北京市西城区阜成门北大街 5 号		
统一信用代码:	91110100101360785M	电 话:	010-88336054
邮箱:		传 真:	010-683300793
开户银行:	建行北京北环支行	开户全名:	北京城建设计发展集团股份有限公司
账 号:	1100 1028 7000 5603 4719	邮政编码:	10037
经办人:	袁超	经办人电话:	13466750893

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2023 年 8 月 3 日 签订时间



附件二：项目人员名单

拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	刘立	工程师	/	/	分管领导
2	袁超	高级经济师	0093302	建[造]11101100018122	项目负责人
3	宋毅	高级经济师	0033817	建[造]1101100009674	土建技术负责人
4	李鸿岩	高级经济师	20201004544 00001104	建[造]1421100006179	安装技术负责人
5	陈冲	高级经济师	20181005444 0001053	建[造]19110069388	项目现场负责人
6	雷英	经济师	0118991	建[造]11131100009203	土建工程师
7	江慰	工程师	ZT00169226	建[造]14221100014377	土建工程师
8	李雷	工程师	0112972	建[造]11141100017575	土建工程师
9	白芳舒	工程师	/	/	土建工程师
10	董蒙蒙	高级工程师	ZT0016505	建[造]11171100006840	土建工程师
11	杜孟余	高级经济师	0093400	建[造]11101100017699	土建工程师
12	陈宇昆	高级经济师	20191004511 0009393	建[造]14201100001048	安装工程
13	徐薇	经济师	0108582	建[造]14121100003859	安装工程
14	张继伟	工程师	/	/	安装工程
15	崔瑞瑞	经济师	000324193	建[造]14161100003787	安装工程

项目负责人

(本项目配备人员最多不超过 15 人)



1-预算

附件1:

工程造价咨询任务委托书

工程项目名称

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2024-0060	委托日期	2024-12-13
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	铲湾北站-铲湾中站区间工作井（道路、交通、监控、照明）施工图预算		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	预算		
工程造价(万元)	600 万元	咨询服务时间	2024.12.13-2025.01.13
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人:袁超	咨询单位负责人: 袁超		
联系电话:13466750893			
造价工程师:杜孟余			
深铁建设主管工	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设咨询	深铁建设咨询: 单荣荣		
深铁建设分	深铁建设分: 于世群		

注:

1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(用于咨询费申请、项目结算依据);

2、本表格与附件一同于项目下发给造价咨询单位。

3、任务书编号年度一子项编号,如2020年第一批项目1标有5个子项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01

委托人和受托人双方签章

附件3:

任务完成确认书

工程项目名称

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023		
任务委托书编号	STJS-0269-2023-2024-0064		任务委托书时间	2024-12-13		
任务名称	深圳北站至大梅沙站区间工作井、道路、交通、监控、照明）施工图预算					
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司					
造价咨询单位填写						
任务分步完成时间	项目名称	深圳项目	原定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	518.48998万元
	资料审查时间	3 工作日		1 工作日	审核金额(万元)	501.146037万元
	补充资料时间	5-20 工作日		0 工作日	审减金额(万元)	17.343943万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	15 工作日		1 工作日	编制金额(万元)	501.146037万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日		1 工作日	适用费率%	0.63
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	2 工作日		3 工作日	咨询费(万元)	0万元
深铁建设确认情况						
深铁建设主管工程师:	深铁建设咨询管理工程师:					
任务时效 100 分	(对咨询金额进行确认)					
其他意见:【同意】	意见:【同意】					
签名: 谢望霞	签名: 单荣荣					

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为项目结算依据)



施工图预算审核报告

任务书编号:

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程 (含
路灯改迁及恢复工程)

工程项目名称

审核内容: 铲湾北站-铲湾中区区间交通疏解 (第一阶段)

送审单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局有
限、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八
工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中
国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第一工程局有
限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体

实施单位: 15 号线九工区-中国水利水电第四工程局有限公司

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 5,184,899.80 (元)

审核金额: 5,011,460.37 (元)

(大 写) 伍佰零壹万壹仟肆佰陆拾元叁角柒分

增减金额: -173,439.43 (元)

编审人员 (签字、盖章): 刘 峰

编制人或审核人签字

核 准 人 (签字、盖章): 谢海宇

项目负责人签

主 管 (签字、盖章): 王 强



2-结算

附件1:

工程造价咨询任务委托书

工程项目名称

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		
任务书编号	STJS-0269/2023-2025-0115	委托日期	2025-11-06
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	郎山路站交通疏解改迁阶段(一阶段一期)过程结算		
咨询类别 (概算、预算、变更、结算)	结算		
工程造价(万元)	200 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人: 袁超			
联系电话: 13466750893			
造价工程师: 杜孟余			
深铁建设主管工程师: 谢望璇	咨询单位负责人: (签章)		
深铁建设咨询管理工程师: 单荣荣	深铁建设主管部门: (盖章)		
深铁建设分管副总: 胡世群			

委托人和受托人双方签章

- 注:
- 1、此表一式三份, 委托单位二份、咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。
 - 2、本表格与附件1-15共同组成《工程造价咨询合同》。
 - 3、任务书编号由年份、批次、咨询单位简称、项目简称、子项编号组成, 如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位, 2020-01批次-XX-第01-包-01。



附件3:

任务完成确认书

合同名称	深圳市城市轨道交通15号线工程造价咨询2标服务合同		合同编号	STJS-0269/2023	
任务委托书编号	STJS-0269/2023-2025-0115		任务委托书时间	2025-11-06	
任务名称	郎山路站交通疏解改迁阶段(一阶段一期)过程结算				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	209.3071万元
	资料审查时间	10 工作日	1 工作日	审核金额(万元)	164.084007万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	45.223093万元
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日	4 工作日	编制金额(万元)	164.084007万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日	1 工作日	适用费率%	0.75
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日	14 工作日	咨询费(万元)	0.484848万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程师:		深铁建设咨询管理工程师:		深铁建设分管副总审核: 胡世群	
任务时效 100 分		(对咨询金额进行确认)		深铁建设总经理审核:	
其他意见:【同意】		意见:【同意】		(主管部门公章)	
签名: 谢望霞		签名: 单荣荣			

注: 1、本表一式三份,造价咨询单位二份,深铁建设一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。



工程项目名称

过程结算审核报告

任务书编号:

工程项目名称

项目名称: 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101-2 标交通疏解工程 (含路灯改迁及恢复工程)

审核内容: 朗山路站交通疏解工程 (主体阶段一期)

送审单位: 中电建南方建设投资有限公司、中国水利水电第四工程局有限公司、中国水利水电第七工程局有限公司、中国水利水电第八工程局有限公司、中国水利水电第十四工程局有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司、中国水利水电第十一工程局有限公司联合体

实施单位: 15 号线五工区-中国水利水电第八工程局有限公司

工程造价

审核单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

送审金额: 2,093,071.00 (元)

审核金额: 1,640,840.07 (元)

(大 写) 壹佰陆拾肆万零捌佰肆拾元零柒分

增减金额: -452,230.93 (元)

编制人或审核人签字

编审人员 (签字、盖章): 谢海宇

核 准 人 (签字、盖章): 宋毅

项目负责人签

主 管 (签字、盖章): 袁超

结算时间

日期: 2025 年 6 月 30 日

5、深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目合同

深圳市城市轨道交通四期 14 号线工程

全过程造价咨询项目合同

合同名称

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019

甲方: 深圳市地铁集团有限公司

乙方: 北京城建设计发展集团股份有限公司



2020年1月

第一部分 合同协议书

合同协议书

甲方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司乙方（乙方）：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《深圳市城市轨道交通四期、四期调整、配套综合交通枢纽、其他轨道交通、及同步实施工程全过程造价咨询招标》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 咨询工程范围

项目概况：深圳市城市轨道交通 14 号线工程起自福田中心区岗厦北枢纽，经罗湖区、龙岗区止至坪山区，线路主要沿深南大道、华富路、泥岗西路、清水河五路、龙岗大道、中兴路、东西干道、盛宝路、红棉路、龙岗大道、如意路、宝荷路、宝龙大道、坪山大道敷设至沙田，线路全长 50.3km。全部采用地下线敷设方式，全线设站 17 座，其中，枢纽站 4 座（岗厦北、黄木岗、布吉和大运），换乘站 9 座（清水河、石芽岭、四联、坳背、宝荷、沙湖、坪山围、朱洋坑和沙田），标准站 4 座（六约北、宝龙、坪山广场和坑梓），平均站间距 3.1km。全线设置 1 座车辆段和 1 座停车场，分别为昂鹅车辆段和福新停车场（原公园南停车场）。设计时速 120km/h。车辆采用 A 型车 8 辆编组。设 4 座主变电站，其中，新建主变电站 2 座，利用既有主变电站 1 座（既有 3 号线银海主所），在昂鹅车辆段预留 1 座主变电站的场地。控制中心设置在深云车辆段 NOCC，在昂鹅车辆段设置备用控制中心。本项目预计开通时间为 2022 年 12 月。

工程范围：地铁 14 号线以及不可分割的上盖平台工程、同步实施工程、与 14 号线地铁主体工程采用共同结构的综合管廊节点工程。专业范围包括但不限于：管线改迁及恢复工程、市政设施恢复工程、绿化迁移等前期工程；车站、区间、车辆段、停车场（库）、人防工程（含人防工程），建筑装饰装修工程，轨道及接触网工程，设备采购及安装，设备调试及试运行，临时工程，各类

合同范围



李强 陈冲

配套和辅助工程等；工程建设其他费中的勘察设计（含竣工图编制）、施工图审查、监理保险、前期工作、安全生产保障、竣工验收等咨询服务项目。

二、咨询内容

全过程造价咨询服务，具体详见第二部分合同条款第二条咨询的内容。

三、合同期限

发出中标通知书之日起至完成本项目完成决算工作为止。

四、合同费用

合同金额

（一）全过程造价咨询费用：本合同全过程造价咨询工程估算约 453 亿元，咨询费用为人民币小写：4421.65 万元（含税价），大写：肆仟肆佰贰拾壹万陆仟伍佰元整，含暂列金：300 万元；咨询费不含税价 4171.37 万元，税金 250.28 万元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段		收费基数或单位	收费基数暂定 金额（亿元）或 数量	咨询费率或 单价	咨询费（万 元）
一	造价编制或审查					
1	概算 阶段	概算审核	招标人委托范围对应的 政府批复概算额	310	0.17%	527.00
2	招标 阶段	编制或审核招标控制 价（包含工程量清单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的招标控制 价	30	0.595%	178.50
3	施工 阶段	编制或审核预算价 （包含工程量清单）	造价咨询单位编制经 招标人确认的预算价	31	0.595%	184.45
4	结算 阶段	结算审核	经政府评审的工程造 价	86	0.425%	365.50
		结算复核审查		75	0.17%	127.50
二	造价咨询服务（包含咨询范 围内除下发委托单及确认书 的全部工作）		政府批复本项目概算 的总规模	453	0.51%	2310.30
三	全过程造价咨询管理费		72 月		5.95 万元/ 月	428.40
四	暂列金				/	300
五	合计				/	4421.65

陈冲 李振



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 李霞 0755-23993408

项目主管部门

人及电话:

审核人:

合约部门经办人及 李霞 0755-23993408

合约部门审核

电话:

人:

乙方(公章): 北京城建设计发展集团股

法定代表人或

份有限公司

授权代表:

住 所: 北京市西城区阜成门北大

街 5 号

电 话: 010-88336054

传 真: 010-68300793

开户银行: 建行北京北环支行

开户全名: 北京城建设计发展集团股
份有限公司

账 号: 1100 1028 7000 5603 4719

邮政编码: 10037

乙方经办人:

乙方经办人电

合同生效日期:

深 圳

时 19 年 月 日

签订时间

合同盖章签字页

李霞 陈仲

附件 2 项目人员名单

附件 1 项目人员名单

姓名	本项目职务	任务分工	
袁超	项目负责人	总体协调	项目负责人
李欣	全过程造价管理人员	全过程造价管理部分负责人	
杜孟新	全过程造价管理人员	推进结算、梳理完善合同和招标文件	
宋毅	土建技术负责人	土建专业造价咨询负责人	
雷英	土建专业负责人	土建专业造价咨询技术主管	
王勇利	安装技术负责人	安装专业造价咨询负责人	
李鸿岩	安装专业负责人	供电及弱电系统	
陈冲	土建造价人员	土建工区及前期工程	
李雷	土建造价人员	土建工区及前期工程	
江魁	土建造价人员	土建工区及前期工程	



陈冲 李雷

1-预算

附件1:

工程造价咨询任务委托书

工程项目名称

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2025-0049	委托日期	2025-04-17
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	3 工作日
任务名称	深圳市龙岗区红棉路市政工程(福利时路至四联路段)给排水管线改迁及恢复工程(改迁二阶段及恢复阶段)一施工图预算编制		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	预算		
工程造价(万元)	3235.21 万元	咨询服务时间	20 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人:袁超 联系电话:13466750893 造价工程师:姜在兴	咨询单位负责人:(签章) 袁超 深圳项目专用章		
深铁建设主管工程师:李超 深铁建设咨询管理工程师:单荣荣 深铁建设分管副总:丘剑英	深铁建设主管部门:(盖章) 成本合约部		

注:

- 1、此表一式三份,委托单位一份,咨询单位一份,作为咨询依据(项目结算依据)。
- 2、本表格与附件1-1同日期下发给咨询单位。
- 3、任务书编号年度一批次一咨询单位简称一项目序号一子项序号,如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01

委托人和受托人双方签章

附件3:

任务完成确认书

工程项目名称

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019	
任务委托书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2025-0049		任务委托书时间	2025-04-17	
任务名称	深圳市龙岗区红棉路市政工程(富利时路至四联路段)给排水管线改迁及恢复工程(改迁二阶段及恢复阶段)-施工图预算编制				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
深圳项目专用章					
任务分步完成时间	项目名称	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)	3235.2101万元
	资料审查时间	3 工作日	2 工作日	审核金额(万元)	1755.446万元
	补充资料时间	5-20 工作日	0 工作日	审减金额(万元)	1479.7641万元
	完成初稿时间(如有延期需附表1-3)	25 工作日(其中延期时间10工作日)	27 工作日	编制金额(万元)	1755.446万元
	核对时间(如有延期需附表1-3)	3 工作日(其中延期时间0工作日)	1 工作日	适用费率%	0.6
	出报告时间(如有延期需附表1-3)	12 工作日(其中延期时间0工作日)	12 工作日	咨询费(万元)	1.0445万元
深铁建设确认情况					
深铁建设主管工程造价师: 任务时效 90 分 其他意见:【同意】 签名:李超			深铁建设咨询单位项目经理: (对咨询金额进行确认) 意见:【请审批】 成本合约部		

注: 1、本表一式三份, 委托单位二份, 咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

深圳市龙岗区红棉路市政工程(富利时路至四联路段)
交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程))(恢复阶段)
施工图预算编制

任务书编号: STJS-DT414-ZX007/2019-2025-0059

合同编号: STJS-DT414-ZX007/2019

工程项目名称

任务名称: 深圳市龙岗区红棉路市政工程(富利时路至四联路段)交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程))(恢复阶段)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位: 中国中铁深圳市城市轨道交通 14 号线工程施工总承包联合体之中铁六局集团有限公司

工程造价

送审金额(下浮后): 32,352,101.00 (元)

审核金额(下浮后): 17,554,460.00 (元)

(大 写): 壹仟肆佰玖拾贰万捌仟柒佰捌拾贰元零角零分

审减金额: 14,797,641.00 (元)

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

咨询单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司

审核人: 姜在兴
(资格证号)

复核人: 宋超
(资格证号)

负责人: 袁超
(资格证号)

编制人或审核人签字

项目负责人签

2025 年 4 月 30 日

2-结算

附件1:

工程造价咨询任务委托书

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		
任务书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2025-0064	委托日期	2025-06-09
咨询单位名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	资料核查时间	10 工作日
任务名称	深圳市龙岗区红棉路市政工程(富利时路至四联路段)交通疏解工程(含路灯)-竣工结算审核		
咨询类别(概算、预算、变更、结算)	结算		
工程造价(万元)	2063.46 万元	咨询服务时间	30 工作日
咨询工程内容、范围及委托依据			
咨询单位联系人:袁超	咨询单位负责人:(签章)		
联系电话:13466750893			
造价工程师:姜在兴	深铁建设主管部门:(盖章)		
深铁建设主管工程师:李超			
深铁建设咨询管理工程师:单荣荣			
深铁建设分管副总:丘剑英			

注:

- 1、此表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作结算、费用申请、项目结算依据)。
- 2、本表格与附件一并加盖委托单位公章。
- 3、任务书编号年-批次-咨询单位简称-项目序号-子项编号,如2020年第一批项目1包有5个子项目委托给XX单位,2020-01批次-XX-第01-01

委托人和受托人双方签章

附件3:

任务完成确认书

工程项目名称

合同名称	深圳市城市轨道交通四期14号线工程全过程造价咨询合同		合同编号	STJS-DT414-ZX007/2019	
任务委托书编号	STJS-DT414-ZX007/2019-2025-0064		任务委托书时间	2025-06-09	
任务名称	深圳市龙岗区红棉路市政工程(富利时路至四联路段)交通疏解工程(含路灯)-竣工结算审核				
造价咨询单位	北京城建设计发展集团股份有限公司				
造价咨询单位填写					
任务分步完成时间	项目名称	深圳项目专用章	规定时间(含延期时间)	实际时间	报送金额(万元)
	资料审查时间	10 工作日		1 工作日	2063.46435万元
	补充资料时间	5-20 工作日		0 工作日	审核金额(万元)
	完成初稿时间(如有延期需附附表1-3)	19 工作日		1 工作日	1560.513931万元
	核对时间(如有延期需附附表1-3)	8 工作日			审减金额(万元)
	出报告时间(如有延期需附附表1-3)	3 工作日		6 工作日	502.950419万元
					编制金额(万元)
					1560.513931万元
				适用费率%	0.43
				费用(万元)	3.178万元
深铁建设主管工程师:		深铁建设总工程师:			
任务时效 100 分		(对咨询金额进行确认)			
其他意见:本工程结算审核金额为15,605,139.31元。		意见:【请审批】			
签名:李超		签名:单荣荣			
		深铁建设分管副总审核:王剑英			
		深铁建设总经理审核:			
		(主管部门公章)			

注:1、本表一式三份,委托单位二份,咨询单位一份(作为咨询费申请、项目结算依据)。

委托人和受托人双方签章

深圳市龙岗区红棉路市政工程（富利时路至四联路段）
结算审核报告（终稿）

工程项目名称

工程名称：深圳市龙岗区红棉路（富利时路至四联路段）市政交通疏解工程（含路灯工程）

合同编号：DT414-CQ007/2017-B05/2022

专业工程：交通疏解工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国中铁深圳市城市轨道交通14号线工程施工总承包联合体之中铁六局集团有限公司

送审金额：¥ 20,634,643.50

工程造价

审核金额：¥ 15,605,139.31

（大写）：人民币壹仟伍佰陆拾万零伍仟壹佰叁拾玖元叁角壹分

审减金额：¥ 5,029,504.19

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

审核人：张汉标

（资格证号）

复核人：梁超

（资格证号）

负责人：

编制人或审核人签字

项目负责人签

日期：2024年10月29日

结算时间



6、嘉湖路改造完善工程造价咨询

副本

合同编号: ZJZXHT20250603006

工程编号: 2025410
合同编号: 2025-417
项目编号: PJ09101

建设工程造价咨询委托合同



合同名称

工程名称 : 嘉湖路改造完善工程

工程地点 : 龙岗区

委托人 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 北京城建设计发展集团股份有限公司



署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：



一、工程概况：

工程名称：嘉湖路改造完善工程

工程地点：龙岗区

工程规模：项目南起富安大道，北至平大路，其中，道路改造包括平大路路口东转南左转、南转东右转各新增1条车道，清平高速金龙收费站北往南进口改为双车道，取消人行过街红绿灯2处，新建电缆隧道主线3.09公里，南起富安大道南侧，人行天桥2座；北接平大路电缆隧道始发井，采用外径4.7米盾构断面，容纳8回220kV和2回110kV高压电缆，新建盾构井4座，改造利用平大路盾构始发井1座；新建辅城坳站、金融二站变电站电缆隧道连接线80米，采用顶管工法，外径4.7米圆形断面，新建顶管工作井1座；扩容改造沿线雨水、污水等管线，现状1.4米×1.7米电缆单沟按照复合式电缆双沟扩宽。本项目匡算总投资为49344.00万元，工程费用40685.89万元。

二、咨询工作内容:

全过程造价控制, 一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作, 本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括:

☐1、项目立项阶段: 审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☐2、项目可研阶段: 审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作, 协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作;

☒3、负责 ☒编制 ☐审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作;

☒4、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核;

合同范围

☒6、工程结算的编制;

☒7、工程结算的审核;

☒8、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计;

☐10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 贰佰壹拾伍万陆仟贰佰玖拾肆元整,

(小写) ¥215.6294 万元, 计算式如下: 详见附件2。

合同金额

份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同签章处注明的地
址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

合同盖章签字页

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团
股份有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道中心
城清林中路教育大厦北座

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话： /

联系电话： /

电子邮箱： /

电子邮箱： /

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名： /

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：

账 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2025 年 6 月 25 日

签订时间

附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	袁超	男	1982年11月	大学本科	正高级经济师	项目负责人	一级注册造价工程师、建[造]11101100018122
2	陈冲	男	1984年9月	硕士研究生	正高级经济师	土建专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11231100026808
3	李鸿岩	男	1985年10月	大学本科	高级经济师	安装专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]14211100006179
4	李欣	男	1977年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11061100017611
5	王歆	女	1972年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11031100009917
6	宋毅	男	1969年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11011100009674
7	张爱红	女	1970年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11051100009984
8	曾河清	男	1978年2月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100006893
9	刘贺	女	1983年5月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11101100017695
10	张妍	女	1983年5月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100005618
11	杜孟余	男	1985年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11101100017699
12	邢燕婷	女	1988年10月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11241100031783
13	董蒙蒙	女	1991年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100006840
14	陈永娟	女	1975年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100005640
15	陈煦	男	1989年12月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11231100024359
16	谢彬兴	男	1981年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11131100009229
17	周玲芳	女	1980年11月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11151100027132
18	王齐	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]11211100015760
19	陈宇昆	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	安装造价咨询工程师	一级注册造价工程师、建[造]14201100001048

项目负责人

1-预算

工程项目名称

嘉湖路改造完善工程（EPC）

工程

招标控制价

工程造价

招标控制价（小写）： 415103815.64

肆亿壹仟伍佰壹拾万叁仟捌佰壹拾伍
（大写）： 元陆角肆分

委托人和受托人双方签章

招 标 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

（单位盖章）

工程造价
咨 询 人： 北京城建设计发展集团
股份有限公司

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

王 齐
B11211100015760
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2025年03月25日（造价工程师签字专用章）

李鸿岩 复 核 人：

袁 超
B11211100018122
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2025年12月31日（造价工程师签字专用章）

编制人或审核人签字

编 制 时 间：

2026-02-02

复 核 时 间：

2026-02-22

项目负责人签



副本

合同编号： ZJZXHT20260429001

建设工程造价咨询委托合同



合同名称： 国际大学园南侧道路市政工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司



2022年7月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际大学园路市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

工程规模：本工程位于深圳市龙岗区龙城街道，起点接规划信义路北延，穿越现状山体后转向北沿深圳北理嘉斯科大学与水官高速中间布线，终点接国际大学园路，道路长约 1.33 千米，红线宽 26 米，设计速度 40 千米/小时，采用双向 4 车道，城市次干路标准。工程建设内容包括道路、交通、桥涵、给排水、电气、燃气、海绵城市、管线迁改等。本项目建安费约为 9000 万元。

合同范围

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

■3、负责 ■编制 □审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

■4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

■5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- ☒ 6. 工程结算的编制；
☒ 7. 工程结算的审核；
☒ 8. 工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
☐ 9. 工程竣工决算编制专项审计；
☐ 10. 后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾肆万壹仟玖佰贰拾元整，

（小写）¥54.192 万元，计算式如下：暂以建安费 9000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

合同金额

第一部分：工程概算的编制或审核总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\% = 0.72 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\% = 0.8 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\% = 5.2 \text{ 万元}$

$(9000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\% = 4.8 \text{ 万元}$

合计 11.72 万元

第二部分：施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(9000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 32 \text{ 万元}$

合计 78.6 万元

第一部分+第二部分=11.72+78.6=90.32 万元

委托人：深圳市龙岗区建筑工程工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

户名：

开户银行：

账 号：

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账 号：11001028700056034719

合同盖章签字页

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2016年5月20日

签订时间



合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	袁超	男	1982年11月	大学本科	正高级经济师	项目负责人	一级注册造价工程师、建[造]11101100018122
2	陈冲	男	1984年9月	硕士研究生	正高级经济师	土建专业负责人	一级注册造价工程师、建[造]11231100026808
3	李欣	男	1977年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11061100017611
4	王歆	女	1972年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11031100009917
5	宋毅	男	1969年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11011100009674
6	曾河清	男	1969年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100006893
7	刘贺	女	1978年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]1110110001795
8	杜孟余	男	1975年10月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11101100017699
9	邢燕婷	女	1988年10月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11241100031783
10	董蒙蒙	女	1991年1月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100006840
11	陈永娟	女	1975年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11171100005640
12	陈煦	男	1989年12月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11231100024359
13	谢彬兴	男	1981年12月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11131100009229
14	周玲芳	女	1980年11月	硕士研究生	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11151100027132
15	王齐	男	1988年8月	大学本科	高级经济师	土建造价咨询工程	一级注册造价工程师、建[造]11211100015760

项目负责人

1-预算

工程项目名称	国际大学园南侧道路市政工程涉高速公路安全预评价		工程
--------	-------------------------	--	----

招标控制价

招标控制价（小写）： 127000	工程造价
	（大写）： 壹拾贰万柒仟元

委托人和受托人双方签章	招标人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (单位盖章) 业务专用章 (签字或盖章)	工程造价咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司 (单位资质专用章) 深圳项目专用章 (签字或盖章)
	法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
编制人或审核人签字	编制人： 姜在兴 (造价工程师专用章) B14231108024632 (造价师签字专用章) 有效期至：2027年08月31日	复核人： 袁超 (造价工程师专用章) B1102000018122 (造价师签字专用章) 有效期至：2026年12月31日
	编制时间： 2026-06-09	复核时间： 2026-06-09
		项目负责人签



国际大学园南侧道路市政工程生态
控制线占用论证报告

工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 48224

（大写）： 肆万捌仟贰佰贰拾肆元

招 标 人：	深圳市龙岗区建筑工务署 (单位盖章) 业务专用章	工程造价 咨 询 人：	北京城建设计发展集团 股份有限公司 (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人：		法定代表人 或其授权人：	深圳项目专用章 (签字或盖章)
编 制 人：	在兴 B11100010024 造价工程师 2027年06月31日	核 人：	万豪超 B11100010024 造价工程师 2026年12月31日
编 制 时 间：	2026-06-22	复 核 时 间：	2026-06-22

六、企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目	深圳段线路长约 59.38km.	深圳	深圳铁路投资建设集团有限公司	2026 年 1 月	A 优 (97 分)
2	深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标服务	全长约 32.2km, 设站 24 座, 其中换乘站 18 座, 全线均采用均采用地下线敷设	深圳	深圳地铁建设集团有限公司	2024 年 8 月	优 (A)
3	平大路提升改造工程造价咨询	主 6 辅 4 车道, 建设 2.5km 道路管线、3.4km 盾构电缆隧道	深圳龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2024 年 7 月	优 (92 分)
4	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询	城市主干道全长约 3.3km	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑工务署	2026 年 2 月	优 (90 分)
5	深圳市坪山区发展和改革委员会项目委托协助评估审核协	对坪山区政府投资建设评估类项目进行协助审核	深圳市坪山区	深圳市坪山区发展和改革局	2026 年 3 月	9.250 (优秀)

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

1. 深惠城际铁路勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（2026.1）

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2026〕46号

关于深铁投2025年下半年造价咨询单位 定期履约评价考核结果的通报

各造价咨询单位：

根据深铁投通〔2022〕249号《深圳铁路投资建设集团有限公司造价咨询单位履约评价管理办法（修订版）》（以下简称“造价咨询单位履约评价管理办法”）有关要求，我司组织对造价咨询单位进行2025年下半年定期履约评价考核。本半年度造价咨询单位根据工程进展以及深铁投相关管理制度及相关办法开展：工程量清单及招标控制价编制，工程量计价清单更新审核，现场巡查，审核验工计价文件、变更、调差、过程结算等文件。

续应注意在验工计价审核的同时，及时进行主体工程及其它专业工程计量计价与投资对比分析，以实现投资动态管控，进一步做好项目投资控制；铁一院项目工作计划性不强，需进一步做好咨询工作具体实施计划，梳理工作细则，做好人员培训，提高造价咨询人员的业务水平。

7. 机场东综合交通枢纽工程前期工程

市政院定期进行施工现场巡查，参加工地会议，基本满足咨询工作要求；虽然市政院对市政项目定额体系比较熟悉，能较好领会设计意图，但存在对交通疏解、管线迁改前期工程及主体工程合同条款理解不深入，不熟悉深铁投工程建设管理制度的问题，市政院需加强人员培训，有序推进各项咨询工作顺利进展。

8. 调度指挥中心工程

中铁工程设计咨询做为联合体牵头人应加强牵头人作用，完善协调联合体之间的项目全过程造价管理，充分发挥本公司设计监理的审查作用，组织设计监理与造价咨询人员密切配合，确保造价咨询团队掌握的信息完整、准确。

深圳广诚需加强人员管理，建立完整的项目组内部管理机制，明确人员分工，加强造价咨询工作时效性管理，加快推进各项造价咨询工作进度。

四、履约评价评分

2025 年下半年造价咨询单位履约评价评分

序号	项目	单位名称	得分	定期履约评价分级	
----	----	------	----	----------	--

1	深惠城际	北京城建设计发展集团股份有限公司	97	A	通报表扬
2	深惠城际大鹏支线	中铁第六勘察设计院集团有限公司	97	A	通报表扬
3	深大城际	广州地铁设计研究院股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市航建工程造价咨询有限公司(联合体成员)	93	B	
4	平盐铁路改造工程	中铁第一勘察设计院集团有限公司	92	B	
5	调度指挥中心工程	中铁工程设计咨询集团有限公司(联合体牵头单位)/深圳市广诚工程顾问有限公司(联合体成员)	89	C	
6	穗莞深前皇段	中铁第六勘察设计院集团有限公司	89	C	
7	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程	深圳市市政设计研究院有限公司	89	C	
8	穗莞深前皇段	中铁第四勘察设计院集团有限公司	82	C	



深圳铁路投资建设集团有限公司
2026年1月28日



深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2026年1月28日印发

(共印1份)

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

41	中通服咨询设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
42	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
43	云基智慧工程股份有限公司 (原深圳高速顾问工程有限公司)	D级	通报正式发布-2024年12月31日
44	深圳市利源水务设计咨询有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
45	杭州市城乡建设设计院股份有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日
46	深圳市工勘岩土集团有限公司	D级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度监控量测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	中国铁路设计集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第六勘察设计院集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	深圳市市政设计研究院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	机械工业勘察设计院有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日



4	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	国任财产保险股份有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	太平财产保险有限公司深圳分公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
7	永诚财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
8	中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

2024年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全工程检测鉴定中心	A级	通报正式发布-2024年12月31日
2	深圳市盐田港建设工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
3	深圳市港基工程检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
5	深圳市建研检测有限公司	B级	通报正式发布-2024年12月31日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日
7	太科技术有限公司	C级	通报正式发布-2024年12月31日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024年8月8日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024年8月9日印发

(共印1份)

说 明

我单位参加了深圳地铁建设集团有限公司关于 2023 年上半年度建设工程合同单位定期履约评价，参与项目有：深圳市轨道交通四期 14 号线工程全过程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 13 号线二期（南延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通 6 号线支线二期工程造价咨询项目、**深圳市城市轨道交通 15 号线工程造价咨询 2 标项目**、深圳市城市轨道交通及同步实施工程 2019~2021 年度造价咨询预选项目。在 2023 年上半年履约评价中我单位以上几个项目均获得 A 级。

特此说明~

投标人：北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2026 年 7 月 8 日



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

- 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

- 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024 年 7 月 30 日

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（造价咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坳背路西延段市政工程	造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	89
2	儿童公园配套连接通道工程	造价咨询	深圳市科宇工程顾问有限公司	88
3	信义路下穿水官高速通道工程	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	87
4	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
5	龙翔大道东延段	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	86
6	龙岗大道大运枢纽段下穿工程（非桥不可分段）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	86
7	龙安路南段（梧桐山-大福路段）工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	85
8	坪地北重点片区地块场平工程（一期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
9	如意路（梧桐山-梧桐山南路）市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
10	深圳市龙岗区坪地街道办梧桐山南路市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
11	福学路（永勤路-大福路段）工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
12	龙岗区坪地街道如意路改造工程（如意路-同心中路段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	83
13	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	造价咨询	深圳市锦洲工程管理有限公司	83
14	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	82

第 22 页，共 46 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
29	新桥三路（辅岐路-平龙路）工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	86
30	辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	造价咨询	广东华禹工程咨询有限公司	86
31	君子布河支三平龙西路以上段河道综合整治工程	造价咨询	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	84
32	大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85
33	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	造价咨询	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	84
34	中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）	造价咨询	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	86
35	下雪村小学配套道路（规划六路）市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
36	平大路提升改造工程	造价咨询	北京城建设计发展集团股份有限公司	92
37	龙岗区布吉三联路市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
38	联李东路（下李路-布澜路）工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	82
39	三联东路西段市政工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	86
40	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	造价咨询	深圳高速工程顾问有限公司	86
41	铁运路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85
42	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86

4.龙岗区沙荷西路（一期）市政工程造价咨询（2026.2）

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 726 个项目合同、258 家参建单位进行了合同履约评价。现对 17 个项目（21 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

（一）施工单位

中国建筑第二工程局有限公司、中建二局深圳建投发展有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

中建五局第三建设有限公司

〔深圳市第二十九高级中学项目〕

中国五冶集团有限公司、五冶（深圳）建设发展有限公司

〔2025 年度龙岗区达标道路整治工程〕

中铁七局集团有限公司

〔坂田街道坂兴路（同兴路-坂雪岗大道）市政工程〕

北京城建设计发展集团股份有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

（六）设计单位

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

（七）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工
作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工
作技术咨询服务〕



2026年2月4日

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价得分登记表（造价咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	大运软件小镇片区配套工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	89
2	红棉路市政工程	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	88
3	2025年度龙岗区达标道路整治工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	88
4	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	造价咨询	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	86
5	坪南路（水勘路-康贤路）新建工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	86
6	如意路南延接东部过境通道市政工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	85
7	西坑粮食储备库配套道路工程（一标段）	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	85
8	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
9	龙翔大道东延段	造价咨询	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	84
10	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程	造价咨询	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	84
11	坳背路西延段市政工程	造价咨询	华联世纪工程咨询股份有限公司	84
12	儿童公园前连接道路工程	造价咨询	深圳市科字工程顾问有限公司	83
13	龙岗大道大芬段下穿工程（非密不透分段）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82
14	深圳市龙岗区横岗街道办横岗山南路市政工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81
15	龙坪路市政工程（龙岗大道-新前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	90

第 26 页，共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
67	深圳工业软件园配套道路及排洪渠迁改工程	造价咨询	深圳市龙岗区城投基础设施建设管理有限公司	80
68	大运智慧公园	造价咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82
69	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80
70	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	85
71	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（二标段）	造价咨询	深圳科字工程顾问有限公司	85
72	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	造价咨询	深圳科字工程顾问有限公司	83
73	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82
74	区政府大院北侧边坡安全隐患治理工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	83
75	坂田街道勒杜鹃十二棵幼儿园南侧挡墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	81
76	平冈中学安全隐患综合整治和提升改造工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	80
77	龙岗工人文化宫装修工程	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	81
78	龙岗区政协委员工作站改造工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	88
79	深圳北理莫斯科大学部分体育设施建设工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	85
80	龙岗区沙荷西路（一期）市政工程	造价咨询	北京城建设计发展集团股份有限公司	90
81	横岗高级中学校舍安全隐患整治工程	造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	91
82	坪地街道兰陵学校扩建工程	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
83	平湖街道河包围九年一贯制学校	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84

第 30 页，共 50 页

深圳市坪山区发展和改革局

关于 2025 年度协审单位项目协审质量 考核情况的通报

各协审单位：

为加强对协审单位的考核管理，提高协审工作质效，我局根据《深圳市坪山区政府投资项目委托协助审核管理规范（修订）》（以下简称“规范”）的要求，对 2025 年度各协审单位的项目协审质量情况进行了量化考核。经审定，现将考核结果通报如下：

一、基本情况

（一）考核内容

根据《规范》的要求，我局通过《项目协审质量考核表》对协审单位服务情况进行考核。考核分评估类和概算类，其中评估类主要包括工程量计算、建安工程费计价、其他费计价、专项审计意见撰写、审核报告格式内容、提交成果文件完成时间等方面；概算类主要包括建设规模和建设标准、工程量计算、建安工程费计价、其他费计价、审核报告格式规范、提交成果文件完成时间等方面。考核分值设置按满分 10 分制计算。

（二）考核对象和程序

本轮中标协审单位服务期限为 2025 年 7 月 24 日至 2028 年 7 月 23 日，2025 年度考核时间从 2025 年 1 月 1 日始至 12 月 31 日止，列入年度考核的协审单位共 6 家。在项目协审考核中，被

考核的协审单位积极配合，严格落实考核要求。每个项目的考核结果由评审中心考核、被考核单位确认。本次考核共统计汇总协审成果文件 87 份，有效《项目协审质量考核表》87 份。

（三）考核结果

从考核情况来看，各协审单位均能按照《规范》的要求规范协审行为，明确协审责任，协审质量较好。在协审过程中能充分发挥专业技术优势，为我市市政公用投资建设项目技术评审提供了必要的协助，较好地完成了各项协审任务。通过考核机制，协审成果文件绝大多数能够按时或提前完成，项目协审质量整体较好。从考核项目来看，考核得分在 9 分以上（含 9 分）的有 85 份，占 97.70；9 分以下的 2 份，占 2.30%。从考核单位来看，6 家协审单位考核得分均在 9 分以上，成绩为优秀。

本次考核对 87 份《项目协审质量考核表》进行汇总，取各项目考核得分的平均值，汇总结果如下：

项目协审质量考核汇总表

序号	协审单位	考核得分	考核等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	9.431	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	9.389	优秀
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	9.250	优秀
4	建银工程咨询有限责任公司	9.240	优秀
5	深圳市广诚工程顾问有限公司	9.143	优秀
6	广东省国际工程咨询有限公司	9.125	优秀

二、存在问题

一是协审成果文件细节不够完善。个别项目的协审成果文件存在文本格式不标准、文字表述不准确、工程量计算不精准等问题；对于项目单位压低工程量和单价等行为未能及时发现，在具体项目审核中同一种材料单价差异较大。二是协审人员使用管理不够严谨。个别协审单位未能严格按照合同约定使用审核人员，存在项目审核人员不稳定现象，部分项目未经同意更换协审人员或在成果文件增加非合同约定人员。三是协审效率有待提高。个别协审单位存在项目拖延未能按照委托时限完成协审工作、协审工作完成后未能及时提交协审成果纸质资料的现象。

三、相关要求

（一）端正服务态度，提升服务意识

各协审单位要严格按照规定的程序、要求和时限完成项目协审工作，高度重视和配合评审工作的开展；要主动加大协审力量投入，初稿增加多级复核机制，提高一手成果文件的编制质量。针对考核中所暴露出的问题，及时开展自查自纠，增强责任意识和服务意识，加强内部管理考核机制，切实做到按程序评审、规范评审，提高协审成果文件的质量和水平。

（二）稳定人员配置，加强队伍建设

各协审单位要严格按照协议约定的技术人员标准配置协审队伍，不随意更换协审人员，确需变更协审人员时，应至少提前5个工作日向我局提交书面申请，经同意后方可更换；要保证协审团队的专业性和稳定性，通过“以老带新”的方式，提高协审

团队工作质量和规范意识。驻场人员要充分发挥桥梁作用，主动做好评审中心和协审单位的对接工作，未经评审中心同意不得擅自更换驻场人员。

(三) 积极沟通协调，优化工作机制

协审过程中发现的问题，在加大与评审中心沟通的同时，提出专业的意见或建议。在项目提疑、现场踏勘、量价核对、问题协调等各个环节积极配合，主动提升协审水平，协审成果文件应基本达到我局要求的出文标准后再行提交。驻点人员发挥好复核把关作用，要结合近期同类项目审核单价和经济指标等进行全面把关，为提高驻场工作质量。

深圳市坪山区发展和改革局

2026年3月31日



七、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	其他
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)	☐ 是 ☒ 否	
注: (1) 投标人须对填写的内容真实性负责				



八、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：宝深路(洪浪南路-沙河西路)交通改善工程造价咨询

我方北京城建设计发展集团股份有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人（签字或签章）：裴宏伟

日期：2026年7月8日



注：按《资信标要求一览表》的要求提供。