

标段编号：4403922026031901002Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询

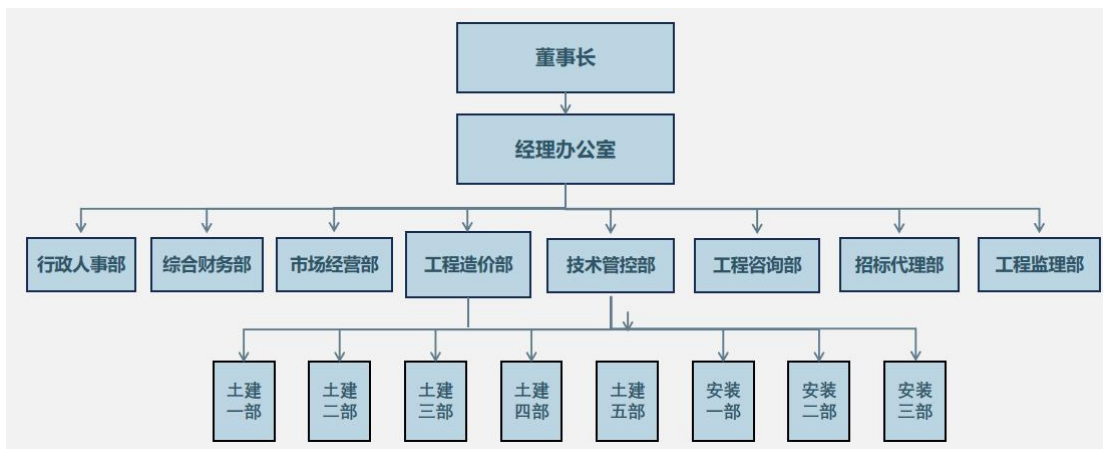
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

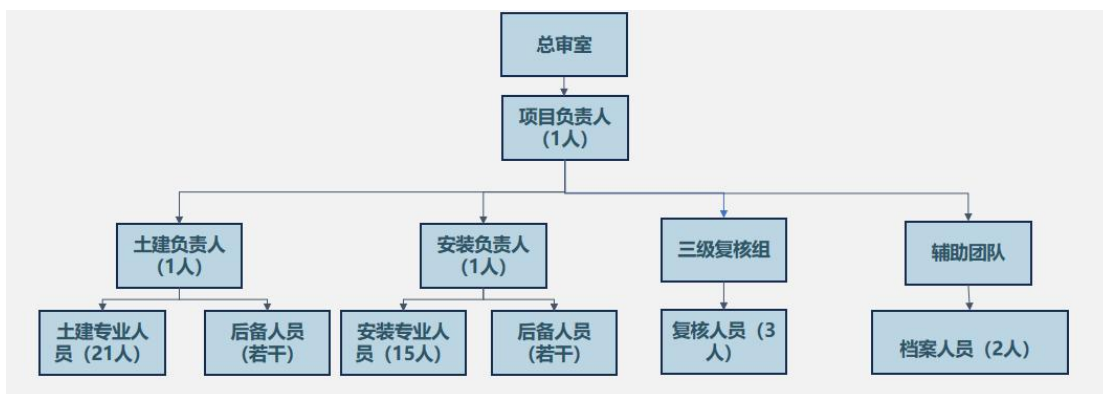
日期：2026年07月08日

拟派本项目服务团队

(一) 公司组织架构图



(二) 本项目人员组织架构



(三) 人员情况汇总表

拟派本项目服务团队基本情况表

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	项目负责人	曹善成	安装	一级造价工程师	高级	本科	
2	土建负责人	胡 广	土建	一级造价工程师	高级	本科	
3	安装负责人	陈 蓉	安装	一级造价工程师	中级	本科	
4	土建技术人员	李海权	土建	一级造价工程师	高级	本科	
5	土建技术人员	董智勇	土建	一级造价工程师	高级	本科	
6	土建技术人员	乔海玲	土建	一级造价工程师	高级	本科	
7	土建技术人员	张海强	土建	一级造价工程师	中级	本科	
8	土建技术人员	黄坚峰	土建	一级造价工程师	中级	本科	
9	土建技术人员	辜香成	土建	一级造价工程师	中级	本科	
10	土建技术人员	赵艳艳	土建	一级造价工程师	中级	本科	
11	土建技术人员	裴庆花	土建	一级造价工程师	中级	本科	

12	土建技术人员	尹 黎	土建	一级造价工程师	中级	本科	
13	土建技术人员	谢寅虎	土建	一级造价工程师	中级	本科	
14	土建技术人员	霍立飞	土建	一级造价工程师	中级	本科	
15	土建技术人员	潘 容	土建	一级造价工程师	中级	本科	
16	土建技术人员	张胜飞	土建	一级造价工程师	中级	本科	
17	土建技术人员	刘华锋	土建	二级造价工程师	初级	大专	
18	土建技术人员	陈佳俊	土建	二级造价工程师	初级	本科	
19	土建技术人员	余炫锴	土建	二级造价工程师	初级	大专	
20	土建技术人员	陈伶俐	土建	二级造价工程师	初级	本科	
21	土建技术人员	吴伙贵	土建	二级造价工程师	初级	大专	
22	安装技术人员	郑 霜	安装	一级造价工程师	高级	本科	
23	安装技术人员	王飞飞	安装	一级造价工程师	中级	本科	
24	安装技术人员	李柏禧	安装	一级造价工程师	中级	本科	
25	安装技术人员	白凤霞	安装	一级造价工程师	中级	大专	
26	安装技术人员	邱小燕	安装	一级造价工程师	中级	本科	
27	安装技术人员	路玉红	安装	一级造价工程师	中级	本科	
28	安装技术人员	刘向前	安装	一级造价工程师	中级	本科	
29	安装技术人员	冯馨萍	安装	一级造价工程师	中级	本科	
30	安装技术人员	邵月英	安装	二级造价工程师	初级	本科	
31	安装技术人员	刘美芳	安装	二级造价工程师	初级	本科	
32	安装技术人员	陈 瑞	安装	二级造价工程师	初级	本科	
33	安装技术人员	王理山	安装	二级造价工程师	初级	大专	
34	安装技术人员	宋松松	安装	造价员	初级	大专	
35	安装技术人员	熊 攀	安装	造价员	初级	大专	
36	土建技术人员	樊亚莉	土建	一级造价工程师	中级	大专	
37	土建技术人员	徐程程	土建	造价员	中级	本科	
38	安装技术人员	宁秋香	安装	一级造价工程师	中级	本科	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

(四) 项目负责人简历表

姓名	曹善成	性别	男	年龄	49
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
从事造价工 作年限	25 年		一级造价工程师执业资 格证书年限	2007 年 03 月 30 日 （至今已满 18 年）	
造价工程师 执业资格证 书编号	0077063		造价工程师注册编号	建[造]140844000002238	
业绩情况					
序号	项目名称		委托单位	合同价 （万元）	成果完成时间
1	盐田港拖车综合服务中心二期全 过程造价咨询		深圳市盐田区建筑工程 事务局	2019. 02. 11	2023. 09. 04
2	春风隧道工程造价咨询		深圳市交通公用设施建 设中心	2017. 12. 31	2024. 07. 09
3	赤石中心区桃源路等四条道路建 设工程全过程造价咨询		深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	2022. 08. 17	2024. 10. 16
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改 造工程造价咨询		深圳市交通公用设施建 设中心	2017. 08. 31	2024. 07. 05
5	深汕特别合作区 2022 年“四好农 村路”项目（造价咨询）		深圳市交通运输局深汕 管理局	2022. 05. 09	2023. 07. 27

项目负责人资格证书





照
片



粤高职称字第 1703001002708号

曹善成 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

曹善成

签名日期:

2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月09日





姓名: 曹善成
身份证号码: 432901197606108374
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238
注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No.:

姓名: 曹善成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曹善成（身份照号：432901197606108374），自 2000 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 24 年。在 2007 年 3 月取得造价工程师执业资格证，并于 2008 年 8 月首次获取造价工程师注册证；于 2017 年 4 月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 15 年，且这 15 年一直担任项目负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电话号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

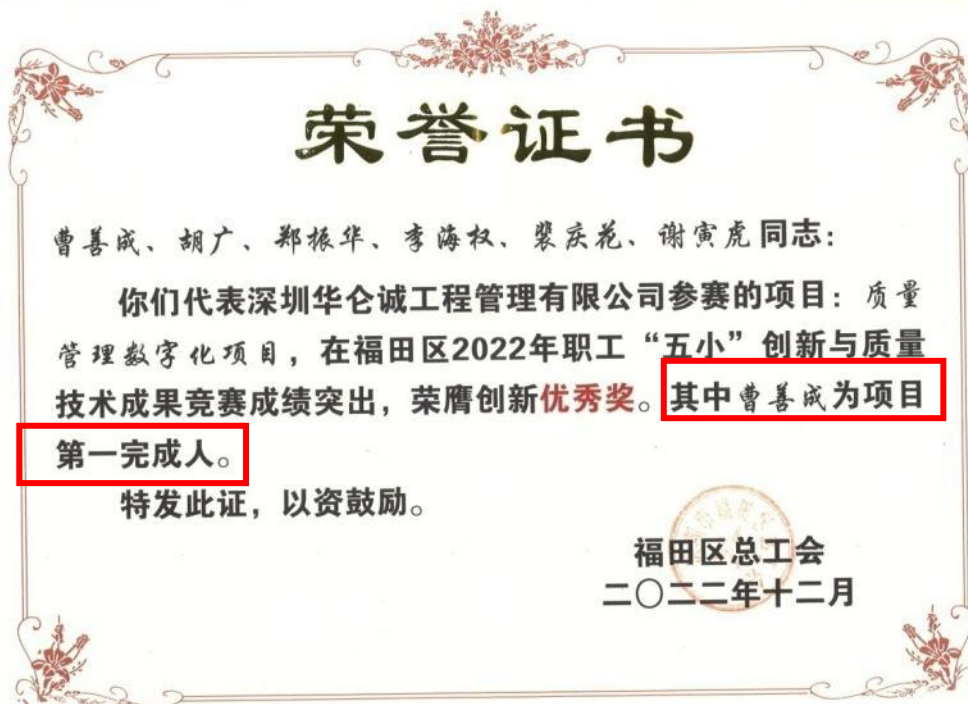
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b7f8dar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



项目负责人个人实力证明

(1) 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖



(2) 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）履约评价



Fuhu Construction Development Co., Ltd.
福河建设

业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司

2025年12月29日

(3) 深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区旧改项目基础设施及电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	宝安机场地块人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际 11-2 项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协议地块城市更新单元 02 地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石 02-35 地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房(公租房)项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区都步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则 13-01 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区 G11341-0136 宗地项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村 96 栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022 年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023 年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢栩	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好



		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李文曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国展工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造] 06440007397	良好

		(周转公寓)项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原丰管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深东村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层 (外立面) 升级改造	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	益田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造) A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05 地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万大坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建[造] 06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市林森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市林森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

(五) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	拟在本项目担任岗位	姓 名	专业	注册资格	职称	学历	备注
1	项目负责人	曹善成	安装	一级造价工程师	高级	本科	
2	土建负责人	胡 广	土建	一级造价工程师	高级	本科	
3	安装负责人	陈 蓉	安装	一级造价工程师	中级	本科	
4	土建技术人员	李海权	土建	一级造价工程师	高级	本科	
5	土建技术人员	董智勇	土建	一级造价工程师	高级	本科	
6	土建技术人员	乔海玲	土建	一级造价工程师	高级	本科	
7	土建技术人员	张海强	土建	一级造价工程师	中级	本科	
8	土建技术人员	黄坚峰	土建	一级造价工程师	中级	本科	
9	土建技术人员	辜香成	土建	一级造价工程师	中级	本科	
10	土建技术人员	赵艳艳	土建	一级造价工程师	中级	本科	
11	土建技术人员	裴庆花	土建	一级造价工程师	中级	本科	
12	土建技术人员	尹 黎	土建	一级造价工程师	中级	本科	
13	土建技术人员	谢寅虎	土建	一级造价工程师	中级	本科	
14	土建技术人员	霍立飞	土建	一级造价工程师	中级	本科	
15	土建技术人员	潘 容	土建	一级造价工程师	中级	本科	
16	土建技术人员	张胜飞	土建	一级造价工程师	中级	本科	
17	土建技术人员	刘华锋	土建	二级造价工程师	初级	大专	
18	土建技术人员	陈佳俊	土建	二级造价工程师	初级	本科	
19	土建技术人员	余炫锴	土建	二级造价工程师	初级	大专	
20	土建技术人员	陈伶俐	土建	二级造价工程师	初级	本科	
21	土建技术人员	吴伙贵	土建	二级造价工程师	初级	大专	
22	安装技术人员	郑 霜	安装	一级造价工程师	高级	本科	
23	安装技术人员	王飞飞	安装	一级造价工程师	中级	本科	
24	安装技术人员	李柏禧	安装	一级造价工程师	中级	本科	
25	安装技术人员	白凤霞	安装	一级造价工程师	中级	大专	
26	安装技术人员	邱小燕	安装	一级造价工程师	中级	本科	
27	安装技术人员	路玉红	安装	一级造价工程师	中级	本科	
28	安装技术人员	刘向前	安装	一级造价工程师	中级	本科	
29	安装技术人员	冯馨萍	安装	一级造价工程师	中级	本科	
30	安装技术人员	邵月英	安装	二级造价工程师	初级	本科	
31	安装技术人员	刘美芳	安装	二级造价工程师	初级	本科	
32	安装技术人员	陈 瑞	安装	二级造价工程师	初级	本科	
33	安装技术人员	王理山	安装	二级造价工程师	初级	大专	
34	安装技术人员	宋松松	安装	造价员	初级	大专	
35	安装技术人员	熊 攀	安装	造价员	初级	大专	

36	土建技术人员	樊亚莉	土建	一级造价工程师	中级	大专	
37	土建技术人员	徐程程	土建	造价员	中级	本科	
38	安装技术人员	宁秋香	安装	一级造价工程师	中级	本科	

(六) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

投标人员情况一览表

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

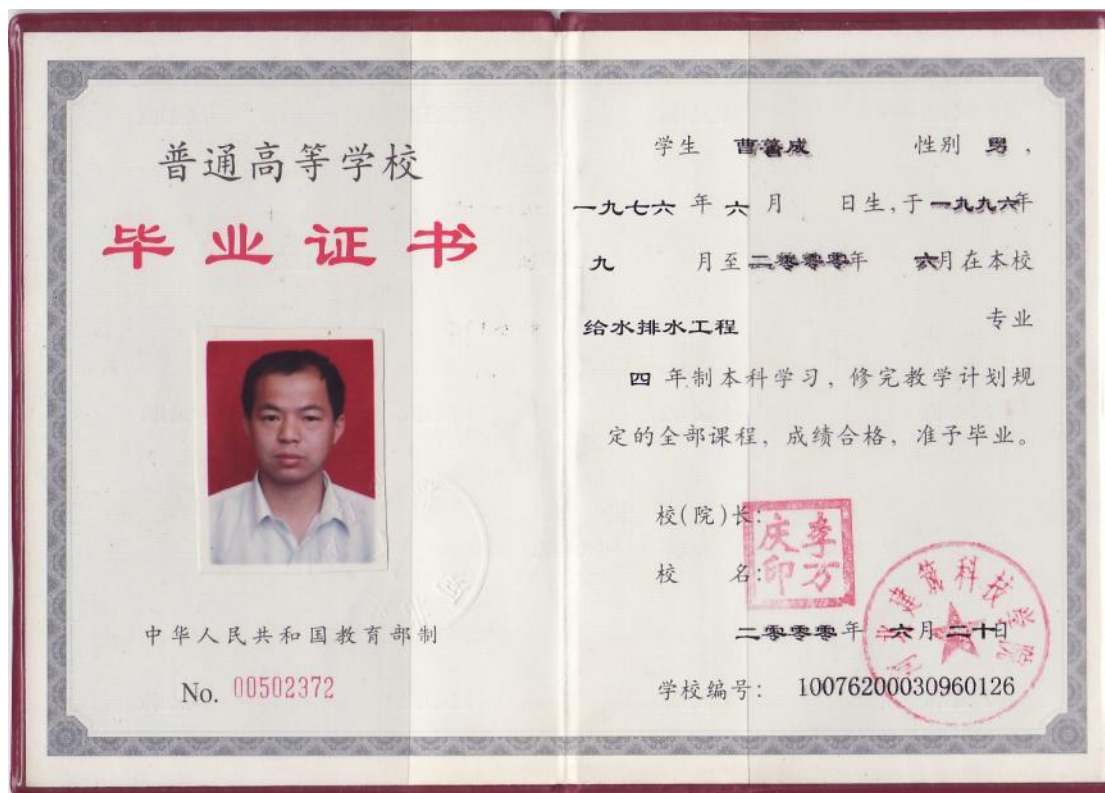
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目
土建负责人	胡 广	土建负责人	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目
安装负责人	陈 蓉	安装负责人	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目
土建技术人员	李海权	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目
土建技术人员	董智勇	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目
土建技术人员	乔海玲	土建技术人员	高级	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目
土建技术人员	张海强	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目
土建技术人员	黄坚峰	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目
土建技术人员	辜香成	土建技术人员	中级	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目
土建技术人员	赵艳艳	土建技术人员	中级	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目
土建技术人员	裴庆花	土建技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目

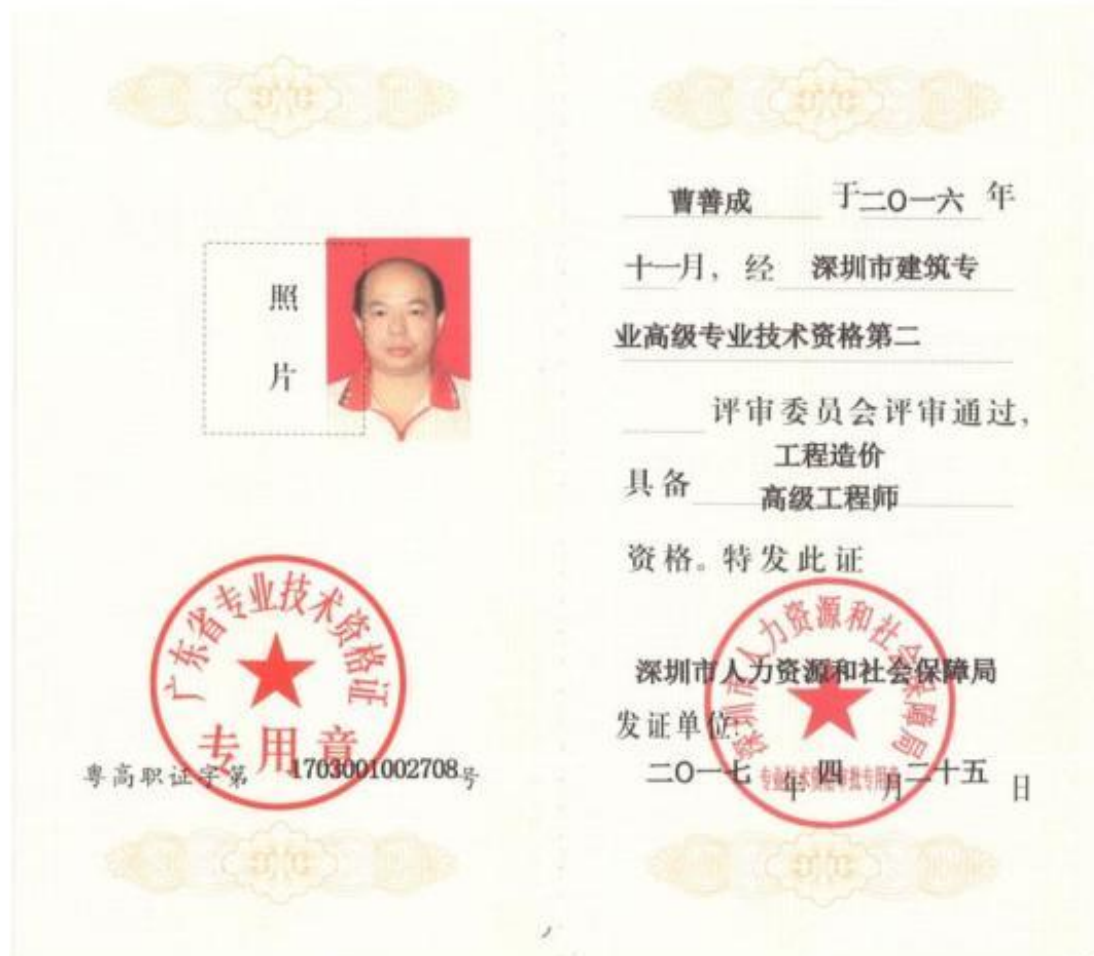
土建 技术人员	尹 黎	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目
土建 技术人员	谢寅虎	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目
土建 技术人员	霍立飞	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目
土建 技术人员	潘 容	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目
土建 技术人员	张胜飞	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目
土建 技术人员	刘华锋	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务等项目
土建 技术人员	陈佳俊	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：广播室改造工程等项目
土建 技术人员	余炫锴	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作3年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目
土建 技术人员	陈伶俐	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限6年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目
土建 技术人员	吴伙贵	土建 技术人员	初级	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目
安装 技术人员	郑 霜	安装 技术人员	初级	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目：铁一路等项目
安装 技术人员	王飞飞	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目
安装 技术人员	李柏禧	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造工程等项目
安装 技术人员	白凤霞	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作22年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目
安装 技术人员	邱小燕	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作9年。做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目

安装 技术人员	路玉红	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业 工作19年。做过的项目：溪林路工程等项目
安装 技术人员	刘向前	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业 工作13年。做过的项目：月亮湾广场廊架改造工程 等项目
安装 技术人员	冯馨萍	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业 工作13年。做过的项目：石岩街道规划一路（建工 一路一建工东路）新建工程等项目
备选驻场 技术人员	邵月英	驻场 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业 工作6年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
安装 技术人员	刘美芳	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业 工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目
安装 技术人员	陈 瑞	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业 工作7年。做过的项目有：2023年南园街道老旧小区 改造工程等项目
安装 技术人员	王理山	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业 工作5年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项 目
安装 技术人员	宋松松	安装 技术人员	初级	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。 做过的项目有：中山学校初中部项目等项目
安装 技术人员	熊 攀	安装 技术人员	初级	安装专业、造价员，从事专业工作9年。做过的项目 有：中大八院骨科健教室改造工程等项目
土建 技术人员	樊亚莉	驻场 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业 工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面 整治项目二标段等项目
土建 技术人员	徐程程	土建 技术人员	中级	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限 7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工 程（四标段）等项目
安装 技术人员	宁秋香	安装 技术人员	中级	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业 工作7年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网 改造项目等项目

1. 曹善成

姓名	曹善成	性 别	男	年 龄	49
职务	安装专业负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432901197606108374	手机号码	13530631150
参加工作时间		2000.06	从事工程造价工作年限		25
资格证书名称及编号		一级造价工程师/建[造]11104400019394			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		一级造价工程师，担任安装专业负责人，从事专业工作年限 25 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目			





使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

曹善成

签名日期:

2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月09日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) 

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238
注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名:

曹善成

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年06月

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日

Issued on

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曹善成（身份照号：432901197606108374），自 2000 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 24 年。在 2007 年 3 月取得造价工程师执业资格证，并于 2008 年 8 月首次获取造价工程师注册证；于 2017 年 4 月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 15 年，且这 15 年一直担任项目负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			660.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b7f8dar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



2. 胡 广

姓名	胡广	性 别	男	年 龄	45
职务	土建专业负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422127198009277615	手机号码	15392940075
参加工作时间		2003.06	从事工程造价工作年限		22
资格证书名称及编号		一级造价工程师/建[造]11104400019394			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		一级造价工程师，担任土建专业负责人，从事专业工作年限 22 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目			





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓 名	胡广
性 别	男
出生年月	1980 年 9 月
任职资格	高级工程师
任职专业	工程造价
授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一五年 十二月三十一日



编号 201516024

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡广

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019394

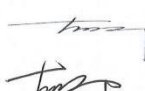
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:


2024年6月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]111104400019394

注册编号：B111104400019394

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员胡广（身份照号：422127198009277615），自 2003 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 22 年。在 2008 年 12 月取得造价工程师执业资格证，并于 2010 年 9 月首次获取造价工程师注册证；于 2015 年 12 月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 5 年，且这 5 年一直担任土建负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			683.17	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b81e1f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



3. 陈 蓉

姓 名	陈 蓉	性 别	女	年 龄	37
职 务	安装负责人	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	430423198811015824		
学 历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间		2016.07	从事工程造价相关工作年限		10
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		一级造价工程师，担任安装专业负责人，从事专业工作 10 年。 做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目			



广东省职称证书

姓 名：陈蓉

身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名:

签名日期:

2026.6.9



发证日期: 2023年08月02日



陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023870

注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈蓉（身份照号：430423198811015824），自 2011 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 14 年。在 2018 年 10 月取得造价工程师执业资格证，并于 2019 年 8 月首次获取造价工程师注册证；于 2018 年 12 月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 2 年，且这 2 年一直担任安装负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二〇年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉 社保电脑号：629889326 身份证号码：430423198811015824 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			660.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b82a6e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



4. 李海权

姓名	李海权	性 别	男	年 龄	43
职务	土建技术人员	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198211113137	手机号码	13760484708
参加工作时间		2005.07	从事工程造价工作年限		19 年
资格证书名称及编号		一级造价工程师/建[造]11134400011885			
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		一级造价工程师，担任项目负责人，从事专业工作年限 19 年。 做过的项目有：至正大厦项目工程全过程造价咨询等项目			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400011885 注册编号/执业印章号: B11134400011885

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海权

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:


2026.6.8



发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120316
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031
File No.:

姓名: 李海权
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李海权（身份证号：445121198211113137），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 18 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 16 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			660.34	91.65

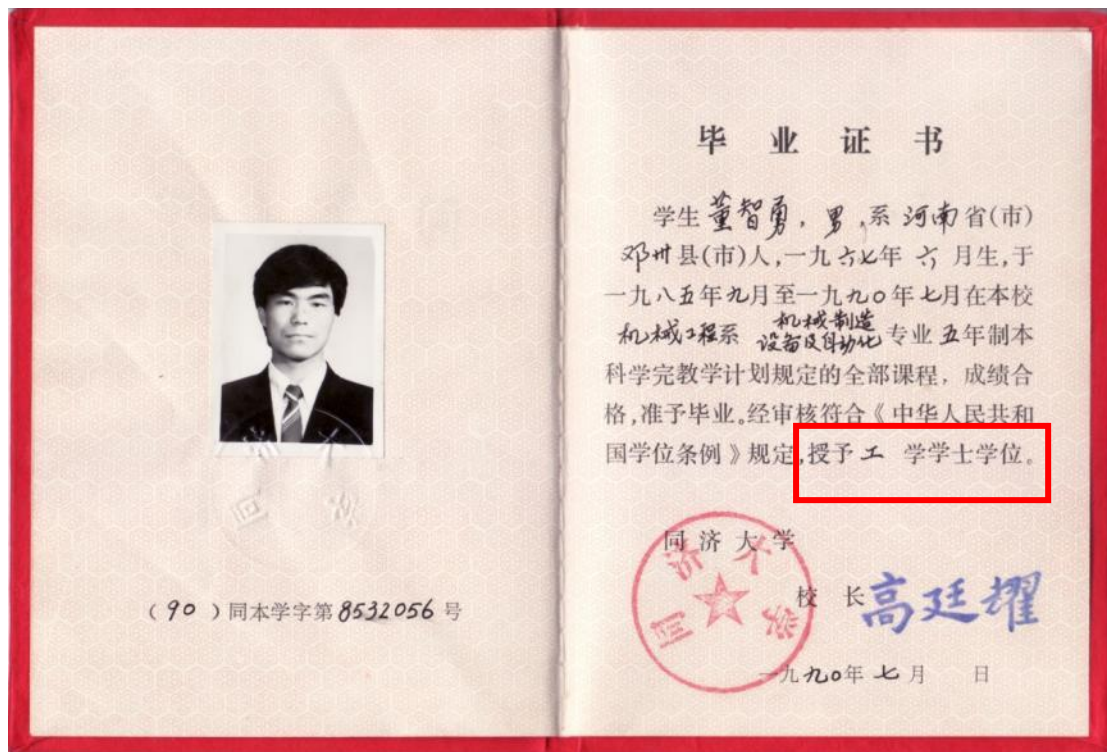
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b838cfy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



5. 董智勇

姓名	董智勇	性 别	男	年 龄	58
职务	土建技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	310110196706093252		
学 历	本科	毕业院校	同济大学		
参加工作时间		1990. 07	从事工程造价相关工作年限		30
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目			





董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	个人业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录
注册监理工程师					
注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司		证书编号：00800147		注册编号/执业印章号：44000646	
注册专业：市政公用工程		有效期：2026年09月18日			
注册专业：房屋建筑工程		有效期：2026年09月18日			
查看证书变更记录（8）					
一级注册造价工程师					
注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司		证书编号：建[造]11014400011073		注册编号/执业印章号：B11014400011073	
注册专业：土建		有效期：2029年12月31日			

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月28日
- 2026年09月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董智勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011073

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

董智勇

董智勇

签名日期:

2026-6-21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月08日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0011210
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 董智勇 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: _____ Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____ 签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2001年4月20日 Issued on _____

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员董智勇（身份证号：310110196706093252），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 30 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇 社保电脑号：600807828 身份证号码：310110196706093252 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		185.17	660.34	91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b83e11d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



6. 乔海玲

姓 名	乔海玲	性 别	女	年 龄	47
职 务	土建技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	411221197810173029		
学 历	本科	毕业院校	郑州大学		
参加工作时间		2020.01	从事工程造价相关工作年限		20
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目			



从事专业	工程造价				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓名	乔海玲	性别	女
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1978.10	工作单位	河南中健福工程项目管理咨询有 限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202009070100363		2021 年 02 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在 单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建 有效期: 2030年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400032950

有 效 期: 2026年04月24日-2030年04月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

乔海玲

签名日期:

2026年04月24日



发证日期: 2026年04月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 乔海玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978.10
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 2 月 日
Issued on

管理号: 2016023410230000002306410521
File No. ZT00171559

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员乔海玲（身份证号：411221197810173029），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 20 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 4 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲

社保电脑号：814069902

身份证号码：411221197810173029

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

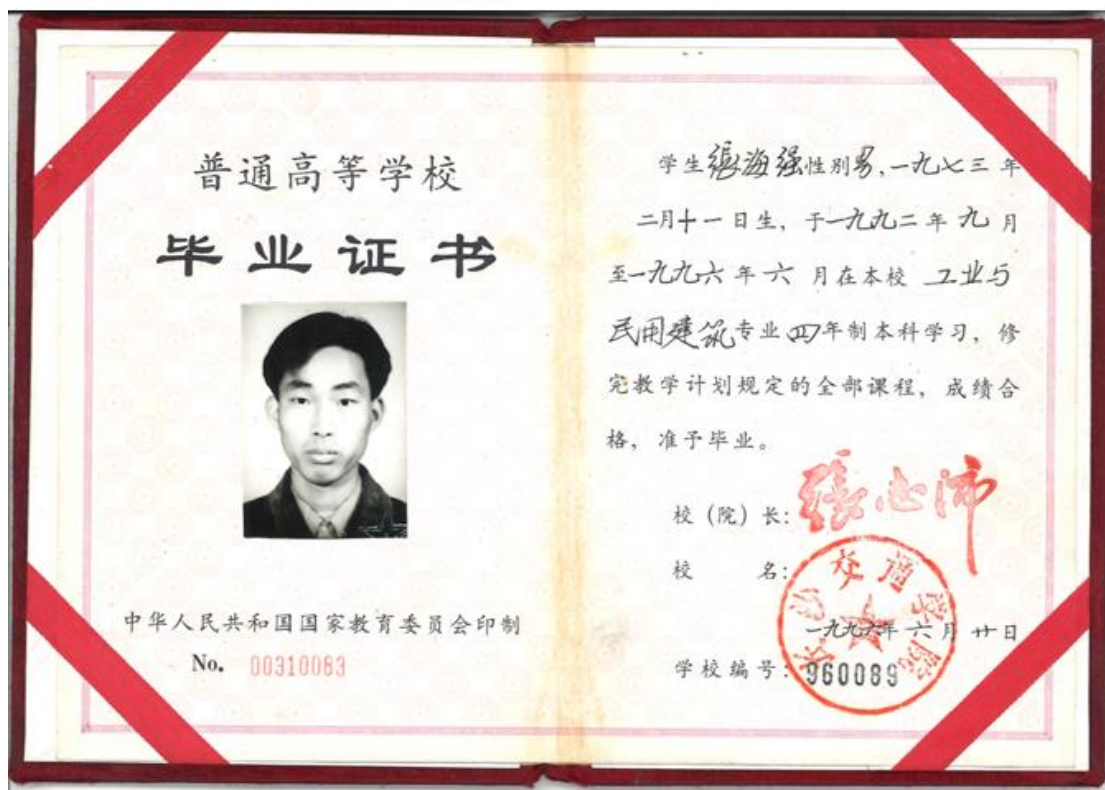
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b84d41v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



7. 张海强

姓 名	张海强	性 别	男	年 龄	52
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	411002197302111032		
学 历	本科	毕业院校	长沙交通学院		
参加工作时间		1996.06	从事工程造价相关工作年限		26
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目			



验证证明

深人才文验〔2002〕A6238 号

深圳市万托房地产开发有限公司：

依据有关规定，经检验，下列壹人所持证件为真实证件。

张海强 男 长沙交通大学 96 届民用建筑专业本科毕业证及学位证

编号：960089、96082

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2002 年 11 月 26 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 张海强，男，一九七三年
二月生。自一九九二年九月至一九九六年
六月在 建筑工程系，

工业与民用建筑 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

长沙交通学院

学位评定委员会主席

张志萍

一九九六年六月廿日

证书编号：

96082

从事专业 Speciality 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications 评 审 组 织 Organization Of Evaluation 评审通过时间 Time Of Adoption 发 证 单 位 Issuing Authority	工程管理 工程师 正规大学毕业 2004.06 许昌市人民政府	 姓 名 张海强 性 别 男 Full Name Sex 出生年月 1973.02 籍 贯 Birthdate Native Place 工作单位 许昌市人才交流中心 Work Unit 证书编号 Certificate No. C11068040900141 2005 年 10 月 26 日
---	--	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(建)11204400000059 注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建 有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海强

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000059

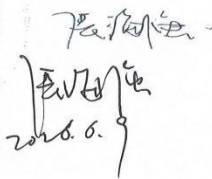
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068060

证章已领



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张海强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年02月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on

管理号: 05234440490303400
File No.:



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张海强（身份证号：
411002197302111032），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 26 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强 社保电脑号：617688145 身份证号码：411002197302111032 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				22100.0	10400.0			7100.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b85a6f0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



8. 黄坚峰

姓 名	黄坚峰	性 别	男	年 龄	47
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440306197801193913		
学 历	本科	毕业院校	广州大学		
参加工作时间		2007.01	从事工程造价相关工作年限		19
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目			





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月26日
- 2026年09月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄坚峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028465

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



黄坚峰

个人签名:

黄坚峰

签名日期: 2026.6.26



发证日期: 2026年6月26日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0103055
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10234442309442592
File No.:

姓名: 黄坚峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2011年 03月 10日
Issued on

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黄坚峰（身份证号：440306197801193913），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 19 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 10 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰

社保电话：2376084

身份证号码：440306197801193913

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

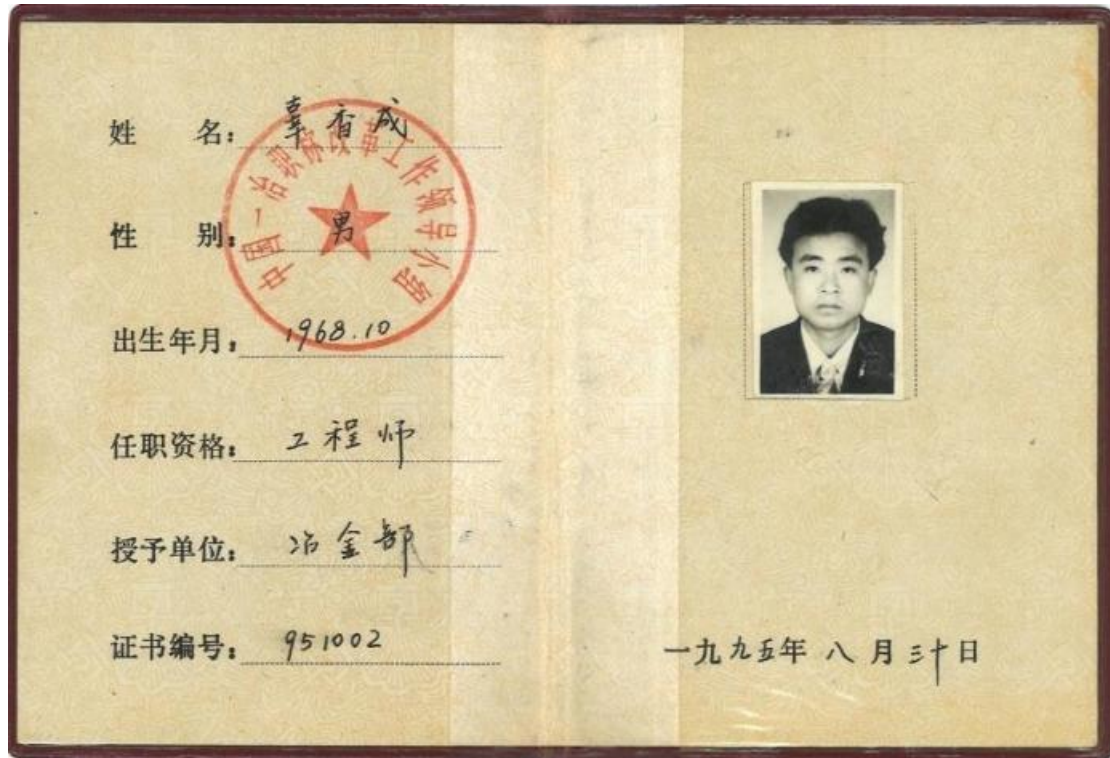
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b870130 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



9. 辜香成

姓名	辜香成	性 别	男	年 龄	57
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	420111196808224155		
学 历	本科	毕业院校	武汉测绘科技大学		
参加工作时间		1990.07	从事工程造价相关工作年限		29
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目			







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

辛香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013347 注册编号/执业印章号: B11224400013347

注册专业: 土建 有效期: 2030年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 辜香成

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013347

有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



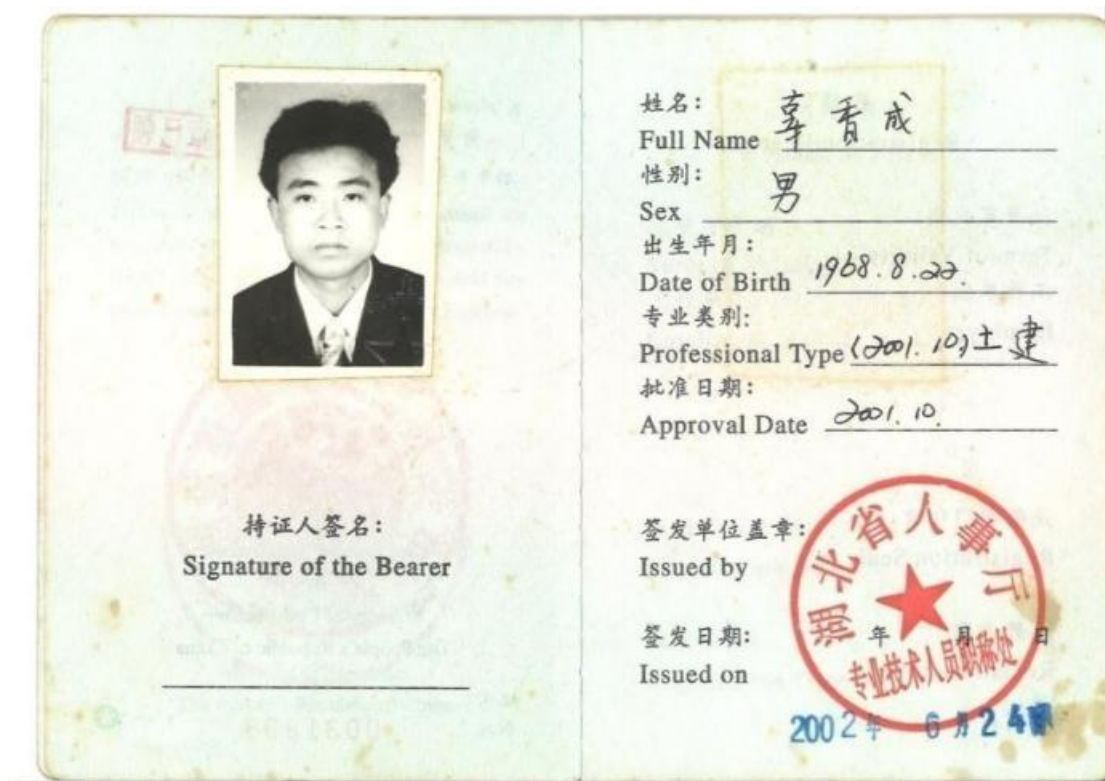
个人签名:

签名日期:

2026.6.8



发证日期: 2026年06月09日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辜香成（身份证号：
420111196808224155），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 29 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成

社保电话：600604463

身份证号码：420111196808224155

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2025	12	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2026	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2026	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				14722.0	6928.0			5139.48	1888.16			472.06				163.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b86c7a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



10. 赵艳艳

姓名	赵艳艳	性 别	女	年 龄	36
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	232325198905102664		
学 历	本科	毕业院校	黑龙江工程学院		
参加工作时间		2012.06	从事工程造价相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项			





使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵艳艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400034899
有 效 期: 2024年12月17日-2028年12月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

赵艳艳

签名日期:

2026.6.10



发证日期: 2024年12月13日



赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034899

注册编号/执业印章号: B11244400034899

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员赵艳艳（身份证号：232325198905102664），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 14 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 2 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳

社保电话：636699200

身份证号码：232325198905102664

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b89305w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



11. 裴庆花

姓名	裴庆花	性 别	女	年 龄	50
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	140103197511145760		
学 历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间		2012.07	从事工程造价相关工作年限		20
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目			



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 裴庆花

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年11月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019796

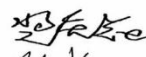
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.6.8



发证日期: 2022年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11104400019796 注册编号：811104400019796

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员裴庆花（身份证号：140103197511145760），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花 社保电脑号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b8ac854 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



12. 尹黎

姓 名	尹 黎	性 别	女	年 龄	41
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	210623198409231887		
学 历	本科	毕业院校	中国矿业大学		
参加工作时间		2008.06	从事工程造价相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: B11194400025740
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹黎
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年09月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025740
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日





深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员尹黎（身份证号：210623198409231887），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 12 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 9 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司
二〇二六年一月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b8be2a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



13. 谢寅虎

姓 名	谢寅虎	性 别	男	年 龄	39
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	421087198612153772		
学 历	本科	毕业院校	湖北工业大学		
参加工作时间		2008.06	从事工程造价相关工作年限		11
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。 做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目			





使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢寅虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006453

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谢寅虎

2026.6-9



发证日期: 2026年07月01日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400006453

注册编号/执业印章号: B11214400006453

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员谢寅虎（身份证号：421087198612153772），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有11年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎

社保电脑号：638631333

身份证号码：421087198612153772

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b8ca72z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



14. 霍立飞

姓名	霍立飞	性 别	女	年 龄	35
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	130683199005086063		
学 历	本科	毕业院校	青岛理工大学琴岛学院		
参加工作时间		2011.06	从事工程造价相关工作年限		10
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。 做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目			



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞

性别: 女

出生日期: 1990年05月08日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002338

有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 霍立飞

签名日期: 2026.6.8



发证日期: 2024年10月18日



霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

注册编号/执业印章号：B11204400002338

注册专业：土建

有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员霍立飞（身份证号：
130683199005086063），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 10 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为 4 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞 社保电脑号：641781195 身份证号码：130683199005086063 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b8def3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213 单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



15. 潘 容

姓 名	潘 容	性 别	女	年 龄	41
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	42900619841027126X		
学 历	本科	毕业院校	江汉大学		
参加工作时间		2010.06	从事工程造价相关工作年限		13
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目			



使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年09月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘容

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400026287

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 潘容

签名日期: 2026.6.15



发证日期: 2025年08月21日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400026287

注册编号/执业印章号：B11214400026287

注册专业：土建

有效期：2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员潘容（身份证号：42900619841027126X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 13 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 14 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b9074ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



16. 张胜飞

姓名	张胜飞	性 别	女	年 龄	47
职务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	522221197809152868		
学 历	本科	毕业院校	郑州航空工业管理学院		
参加工作时间		2003.07	从事工程造价相关工作年限		15
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目			





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张胜飞，女，

1978年9月生。自2001
年9月至2003年7月
在



信息管理与信息系统(专升本)专业

完成了二年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

郑州航空工业管理学院
学位评定委员会

学位评定委员会主席

张鸣福

二〇〇三年七月一日

证书编号: 104854031143



粤中取证字第0900160167923号

张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:



二〇一〇年三月十九日

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038217
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2026.6.8



发证日期: 2025年06月06日



扫描全能王 创建

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11254400038217

注册编号 执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张胜飞（身份证号：522221197809152868），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有15年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为13年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞

社保电话：609532713

身份证号码：522221197809152868

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b913des ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



17. 刘华锋

姓 名	刘华锋	性 别	男	年 龄	33
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	450422199210022131		
学 历	大专	毕业院校	广西工业职业技术学院		
参加工作时间		2016.06	从事工程造价相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。 做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务项目			



广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘华锋
性 别： 男
出 生 日 期： 1992年10月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009193
有 效 期： 2022年11月08日-2026年11月07日
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名： 刘华锋

签名日期： 2026.01.14



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400009193

注册编号/执业印章号: B21224400009193

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘华锋（身份证号：450422199210022131），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 6 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 4 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋

社保电话号：627534486

身份证号码：450422199210022131

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b940c5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



18. 陈佳俊

姓 名	陈佳俊	性 别	男	年 龄	29
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440582199608037237		
学 历	本科	毕业院校	广东石油化工学院		
参加工作时间		2019.06	从事工程造价相关工作年限		5
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 5 年。 做过的项目有：广播室改造工程等项目			





学士学位证书

陈佳俊，男，1996 年 8 月 3 日生。在广东石油化工学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**
学士学位。



广东石油化工学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1165642019002962

二〇一九年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 陈佳俊

性 别: 男

出生日期: 1996-08-03

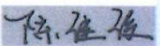
证书编号: 建[造]21234400011176

执业印章号: B21234400011176

聘用企业: 深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)





个人签名: 陈佳俊

签名日期: 2025.5.9


住房和城乡建设厅
签发日期: 2023年7月12日
执业资格注册专用章

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈佳俊（身份证号：440582199608037237），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 5 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊

社保电脑号：804067573

身份证号码：440582199608037237

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b96f583 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



19. 余炫锴

姓 名	余炫锴	性 别	男	年 龄	25
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440513200003244033		
学 历	大专	毕业院校	广东环境保护工程职业学院		
参加工作时间		2021.06	从事工程造价相关工作年限		3
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 3 年。 做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目			



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：余炫锴

性 别：男

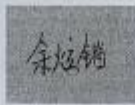
出 生 日 期：2000年03月24日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015007

有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



发证日期：2024年06月19日

个人签名：余炫锴

签名日期：2026.4.27

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员余炫锴（身份证号：
440513200003244033），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有3年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管
理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷 社保电话：807296318 身份证号码：440513200003244033 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b983ce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213 单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 陈伶俐

姓 名	陈伶俐	性 别	女	年 龄	32
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440802199301210829		
学 历	本科	毕业院校	湖南科技大学		
参加工作时间		2018.06	从事工程造价相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 6 年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目			



广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈伶俐（身份证号：440802199301210829），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐

社保电话：644006398

身份证号码：440802199301210829

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b9c542t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



21. 吴伙贵

姓 名	吴伙贵	性 别	男	年 龄	35
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199006226331		
学 历	大专	毕业院校	广东工商职业学院		
参加工作时间		2014.06	从事工程造价相关工作年限		8
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限 8 年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目			



广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员吴伙贵（身份证号：440923199006226331），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 8 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 6 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电脑号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba0725s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



22. 郑 霜

姓 名	郑 霜	性 别	女	年 龄	43
职 务	安装技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	331002198211094948		
学 历	本科	毕业院校	浙江大学		
参加工作时间		2009.01	从事工程造价相关工作年限		15
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 15 年。做过的项目：铁一路等项目			



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑霜
性 别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948

证 书 编 号：G3300364114

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14234400023502

注册编号/执业印章号：B14234400023502

注册专业：安装

有效期：2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员郑霜（身份证号：31002198211094948），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 15 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba89b6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 王飞飞

姓名	王飞飞	性 别	女	年 龄	42
职务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	362502198308132449		
学 历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间		2014. 07	从事工程造价相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：西涌南门口公厕改造工程等项目			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796
注册专业: 安装 有效期: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王飞飞

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年08月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400017796

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 王飞飞

签名日期: 2026年6月9日



发证日期: 2022年10月18日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王飞飞（身份证号：362502198308132449），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞

社保电话：610405848

身份证号码：362502198308132449

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bab91db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 李柏禧

姓 名	李柏禧	性 别	男	年 龄	37
职 务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440923198810082231		
学 历	大专	毕业院校	江西工业工程职业技术学院		
参加工作时间		2012.07	从事工程造价相关工作年限		10
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 10 年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造工程等项目			



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李柏禧

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400034728

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

李柏禧

签名日期:

2026.6.9



发证日期: 2022年09月01日



李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400034728

注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装

有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李柏禧（身份证号：440923198810082231），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 10 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧

社保电脑号：816568333

身份证号码：440923198810082231

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bac2e92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



25. 白凤霞

姓名	白凤霞	性 别	女	年 龄	46
职务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	15262619790613122X		
学 历	大专	毕业院校	华北科技学院		
参加工作时间		2002.07	从事工程造价相关工作年限		20
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号: B14154400027979

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞

性别: 女

出生日期: 1979年06月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14154400027979

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名:

白凤霞

签名日期:

2026.6.12



发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013023440230000002309443603

姓名:

Full Name 白凤霞

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1979年06月

专业类别:

Professional Type 安 装

批准日期:

Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on

2014年 02月 20日

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员白凤霞（身份证号：15262619790613122X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 20 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞

社保电话号：605131033

身份证号码：15262619790613122X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bad0704 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



26. 邱小燕

姓 名	邱小燕	性 别	女	年 龄	32
职 务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	652901199304102284		
学 历	本科	毕业院校	石河子大学		
参加工作时间		2016.06	从事工程造价相关工作年限		9
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 9 年。 做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目			



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱小燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037696

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



邱小燕

个人签名: 邱小燕

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2025年04月21日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400037696

注册编号执业印章号：B14254400037696

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邱小燕（身份证号：
652901199304102284），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 9 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管
理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕

社保电脑号：817417645

身份证号码：652901199304102284

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bbb1cb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



27. 路玉红

姓名	路玉红	性 别	女	年 龄	44
职务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	220281198103081867		
学 历	本科	毕业院校	长春工程学院		
参加工作时间		2005.06	从事工程造价相关工作年限		19
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 19 年。做过的项目：溪林路工程等项目			



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年03月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038330

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 路玉红

签名日期: 2026.6.13



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员路玉红（身份证号：220281198103081867），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 19 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红			社保电脑号：817512587			身份证号码：220281198103081867			页码：1								
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司			单位编号：60041213			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			169.08	338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bbc0bab ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213

单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



28. 刘向前

姓 名	刘向前	性 别	男	年 龄	38
职 务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	130430198702131116		
学 历	本科	毕业院校	石家庄铁道大学		
参加工作时间		2012.06	从事工程造价相关工作年限		13 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 13 年。做过的项目：中山原墅项目营销中心装修工程等项目			



使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘向前

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年02月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400038978

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

刘向前
2026.6.9

签名日期:



发证日期: 2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘向前

证件类型	居民身份证	证件号码	130430*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400038978

注册编号/执业印章号: B14244400038978

注册专业: 安装

有效期至: 2028年07月14日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘向前（身份证号：
130430198702131116），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 13 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程
管理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：817746127

身份证号码：130430198702131116

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			241.92	60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bbcdf5m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



29. 冯馨萍

姓 名	冯馨萍	性 别	女	年 龄	41
职 务	土建/安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	622301198405251921		
学 历	本科	毕业院校	兰州交通大学		
参加工作时间		2012.02	从事工程造价相关工作年限		12 年
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：弘基翰林大厦社康中心改造项目等项目			



广东省职称证书

姓 名: 冯馨萍

身份证号: 622301198405251921



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001129961

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年05月25日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14174400006015
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.6.30.





使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年09月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015582

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.6.17.



发证日期: 2026年06月16日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015582

注册编号/执业印章号: B11224400015582

注册专业: 土建

有效期: 2030年07月03日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14174400006015

注册编号/执业印章号: B14174400006015

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员冯馨萍（身份证号：622301198405251921），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 12 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍		社保电脑号：630655991		身份证号码：622301198405251921		页码：1											
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司		单位编号：60041213		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	09	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				7305.75	3438.0			3431.67	1211.22			302.85					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc99717 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



30. 邵月英

姓名	邵月英	性 别	女	年 龄	28
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362326199701092142		
学 历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间		2021.06	从事工程造价相关工作年限		6
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 6 年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目			





广东省职称证书

姓 名：邵月英
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英

性别：女

出生日期：1997年01月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016013

有效期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400016013

注册编号/执业印章号: B24244400016013

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邵月英（身份照号：362326199701092142），自2021年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限5年。在2023年6月取得造价工程师执业资格证，并于2024年8月首次获取造价工程师注册证；于2023年7月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电脑号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10125.47	4943.36			3128.72	1042.93			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32baf0aab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



31. 刘美芳

姓名	刘美芳	性 别	女	年 龄	30
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	36073119950212144X		
学 历	本科	毕业院校	长沙理工大学		
参加工作时间		2021.06	从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目			



使用有效期：2026年04月
27日-2026年10月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘美芳

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年02月12日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400014897

有 效 期： 2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名： 刘美芳

签名日期： 2026.4.27



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]24244400014897

注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装

有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘美芳（身份证号：
36073119950212144X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 7 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管
理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳

社保电脑号：807014888

身份证号码：36073119950212144X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb0d78c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



32. 陈 瑞

姓 名	陈 瑞	性 别	女	年 龄	30
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	659001199508145427		
学 历	本科	毕业院校	天津城建大学		
参加工作时间		2018.07	从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目有：2023 年南园街道老旧小区改造工程等项目			





广东省职称证书

姓 名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈瑞

性 别：女

出 生 日 期：1995年08月14日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015790

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

陈瑞

签名日期：2024.2.6



发证日期：2024 年 08 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建(造)24244400015790

注册编号 执业印章号：B24244400015790

注册专业：安装

有效期：2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈瑞（身份证号：659001199508145427），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 7 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞 社保电脑号：804433619 身份证号码：659001199508145427 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb25d6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



33. 王理山

姓名	王理山	性 别	女	年 龄	28
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360722199705150324		
学 历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间		2019.07	从事工程造价相关工作年限		5
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 5 年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目			





東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

徐占学

证书编号:104051201906010711 二〇一九 年 七 月 一 日



广东省职称证书

姓 名: 王理山

身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年05月
15日-2026年11月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王理山

性 别：女

出 生 日 期：1997年05月15日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020735

有 效 期：2025年11月07日-2029年11月06日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



王理山



发证日期：2025 年 11 月 07 日

个人签名：王理山

签名日期：2026.5.15



王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24254400020735

注册编号/执业印章号: B24254400020735

注册专业: 安装

有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 王理山
证件号码: 360722199705150324
性别: 女
出生年月: 1997年05月
专业: 安装工程
批准日期: 2025年06月15日
管理号: 2025985446379851440201000030

深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王理山（身份证号：
360722199705150324），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师
一职。该员工拥有 5 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管
理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山

社保电脑号：808037400

身份证号码：360722199705150324

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				91.65

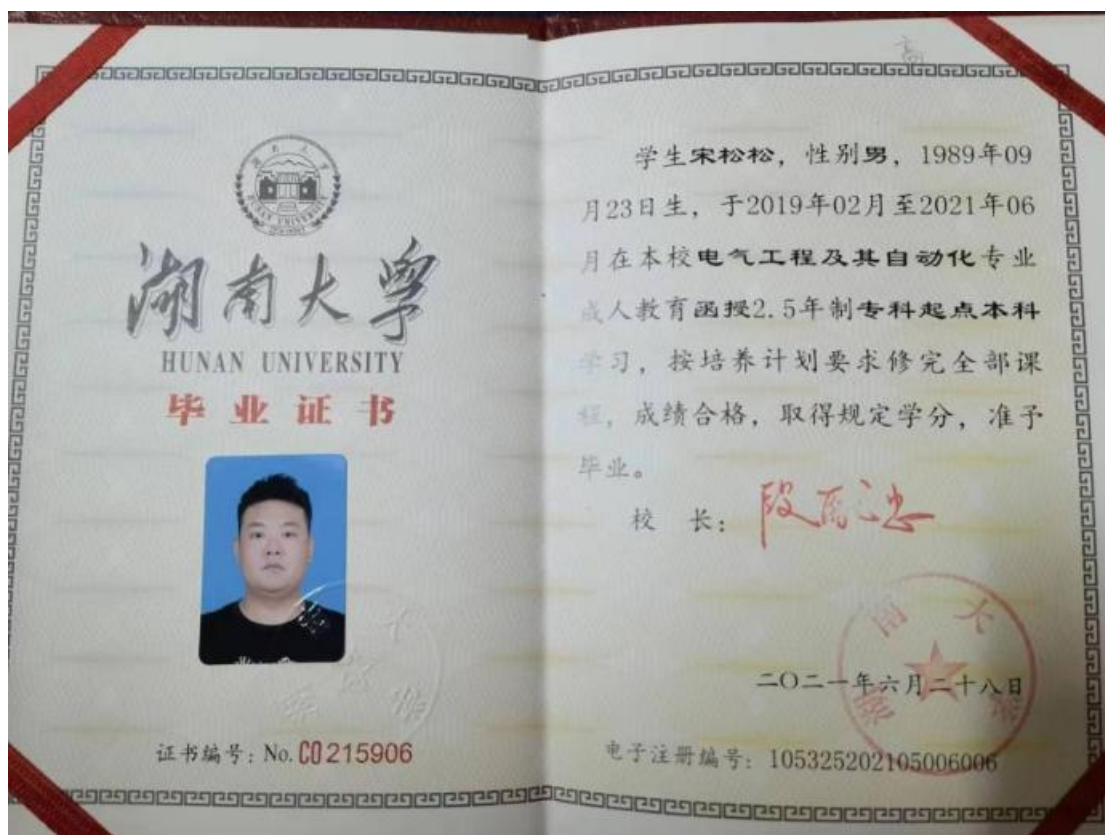
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb4380u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



34. 宋松松

姓 名	宋松松	性 别	男	年 龄	36
职 务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	430723198909231433		
学 历	本科	毕业院校	湖南大学		
参加工作时间		2017.06	从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作 7 年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目			



广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宋松松（身份证号：430723198909231433），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 7 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 7 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松 社保电脑号：629841210 身份证号码：430723198909231433 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb5697d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213 单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



35. 熊 攀

姓名	熊 攀	性 别	男	年 龄	35
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	422202199004140030		
学 历	大专	毕业院校	武汉交通职业学院		
参加工作时间		2012.06	从事工程造价相关工作年限		9
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、造价员，从事专业工作 9 年。做过的项目有：中八大院骨科健教室改造工程等项目			



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员熊攀（身份证号：422202199004140030），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有9年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：64185542 身份证号码：422202199004140030 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb6b1f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



36. 樊亚莉

姓 名	樊亚莉	性 别	女	年 龄	42
职 务	土建技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	412328198305261883		
学 历	大专	毕业院校	新余学院		
参加工作时间		2007.07	从事工程造价相关工作年限		14
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目			





粤中职证字第 1300100184272 号

樊亚莉 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年二月二十五日



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年08月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014095
有 效 期: 2026年06月08日-2030年06月07日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2026.5.13



发证日期: 2026年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员樊亚莉（身份照号：412328198305261883），自2007年7月起从事造价咨询行业，相关工作年限18年。在2021年10月取得造价工程师执业资格证，并于2022年6月首次获取造价工程师注册证；于2014年3月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有10年，且这10年一直担任驻场负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉 社保电话：613757672 身份证号码：412328198305261883 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b882bbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



37. 徐程程

姓 名	徐程程	性 别	女	年 龄	31
职 务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362202199404294462		
学 历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间		2017.06	从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作		土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目			





广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员徐程程（身份证号：362202199404294462），自 2017 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 8 年。于 2019 年 2 月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 5 年，且这 5 年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程

社保电话号：647763239

身份证号码：362202199404294462

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b9ec904 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



38. 宁秋香

姓名	宁秋香	性 别	女	年 龄	33
职务	安装技术人员	职 称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	36073019921110634X		
学 历	大专	毕业院校	上海城市管理职业技术学院		
参加工作时间		2013.07	从事工程造价相关工作年限		7
从事相关工作的工作经历， 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 7 年。 做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目			



使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宁秋香

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006446

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

宁秋香

宁秋香

2026.6.8



发证日期: 2026年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006446

注册编号/执业印章号: B14214400006446

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳华仑诚工程管理有限公司文件

工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宁秋香（身份证号：36073019921110634X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香

社保电脑号：649975222

身份证号码：36073019921110634X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			660.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ba9d8f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与 工程内容	工程地址	合同额 (万元)	合同签订时 间
1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	312224 万元 全过程造价 咨询	深圳市大鹏新区	1688.55	2023.11.30
2	鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）工程	深圳市交通公用设施建设中心	144871 万元 全过程造价 咨询	深圳市大鹏新区	877.20	2023.10.18
3	望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	369747 万元 全过程造价 咨询	深圳市深汕特别合作区	249.84	2026.04.20
4	沙井南环至玉律道路工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	63200 万元 全过程造价 咨询	深圳市宝安区	180.22	2026.04.22
5	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	13454 万元 全过程造价 咨询	深圳市光明区	93.49	2024.02.05

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程 (造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）■建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写) **壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)**，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

4、建设工程造价咨询协议书;

5、建设工程造价咨询合同通用条款;

6、建设工程造价咨询合同专用条款;

7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：（公章）



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

石 磊

电话：0755-28333391

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

咨询人：（公章）



地址：深圳市福田区深南中路
1027 号新城大厦 8 层

法定代表人或委托代理人：

（签字）

何小芳

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：74423101 8280 0037 961

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于 南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约 7.20 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.90 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米，其中旧路改造长 1.20 公里（包含现状新大路改造段 0.80 公里，现状地质公园路段 0.40 公里），新建段长 0.70 公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.30 公里，其中：进入隧道前道路长 0.65 公里，双向六车道，道路红线为 35 米；左线隧道长度为 4.40 公里，右线隧道长度为 4.37 公里，双向 6 车道（含应急车道 2 条）；隧道出口至终点段，长 0.28 公里，双向四车道，道路红线为 28-35 米。全线布置立交 4 处，含新东路菱形互通立交 1 座、地质公园路菱形互通立交 1 座、东涌路定向匝道 2 条、鹤芽路衔接线定向匝道 1 条；设置平面交叉 4 处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路（新丰路）及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元 其中:建筑安装工程费 258293 万元,工程建设其他费 30803 万元,预备费 23128 万元(详见附件)。

四、下一阶段工作要求

(一)结合东西涌规划发展定位及开发强度,进一步核实本项目关键断面、节点交通需求,合理确定建设规模。

(二)建议取消隧道接东涌路地下匝道方案,进一步优化隧道段纵断面设计,隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

(三)补充绿道规划相关资料,优化慢行系统设计。

(四)结合本项目功能和交通特征,地质公园路节点宜采用平面交叉口;与坪西路市政工程设计方案协调,优化新东路节点工程方案,明确与坪西路工程界面。

(五)补充电力、通信设施和线路迁改内容,校核与规划管位容量等匹配性。

(六)补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况,校核设计防洪标准、过流断面控制。

(七)请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求,抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作,绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表


深圳市大鹏新区发展和财政局
2022年11月15日

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标的C包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元（A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率：26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——；——；——；——；——

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的;

④因违法被责令停止执业的;

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:

①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行或不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的, 甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方, 乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件, 但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意, 乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件, 但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意, 甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下, 将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任, 由乙方承担; 因甲方提供的基础资料导致侵权的, 由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 甲方执八份, 乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：
2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960 ~ K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160 ~ K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约 12.45 万平方米。其中：地面道路路面铺装约 3.86 万平方米，桥梁及匝道路面铺装约 1.26 万平方米，隧道路面铺装约 7.33 万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约 0.32 万平方米；人行道采用透水砖，约 1 万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁 5 座，总长约 951 米，总面积约 9478 平方米。新建混凝土箱涵 5 处，总长度约 179 米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长 2465 米，右线长 2470 米。标准断面单洞净宽约

12.9 米，净高约 6.7 米，建筑限界为 12×4.5 米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站 1 座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约 3.44 万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡, 安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元, 其中: 工程费用 127811.79 万元, 工程建设其他费用 13869.04 万元, 预备费 3190.17 万元 (详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 完善法律法规规定的建设程序, 及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 328 号), 尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续, 严格控制建设规模, 尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中, 严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(中华人民共和国国务院令第 688 号)

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2024年9月6日

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、覃清华、杨斯雄、胡英、张立伟、林晓基、薛发超、吴伙贵、何小芳

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日



招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明措施费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08 A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下： 分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元； 措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明措施费计价合计：1960.825212 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：3409.340383 万元； 税金：2607.209609 万元； 暂列金额：3984.442802 万元； 工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元； 不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明措施费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)
造价师注册章：	张 海 强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年03月29日 2023年10月31日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

附件三：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440399-48-01-720069003001

标段名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务III标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：249.84万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2026-01-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-10

查验码：JY20260402433766

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: SSGW-WPKT-ZJ003



深圳市深汕特别合作区建筑工务署 全过程造价咨询合同

项目名称: 望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程

合同名称: 望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造
价咨询服务Ⅲ标段合同

甲 方: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙 方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日 期: 二〇二六年四月

合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅲ标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约10.64公里，双向8车道，道路红线宽60米，设计速度80公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约1.7公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约1.1公里;3座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约102718平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本本项目总投资估算为369747万元，其中：建安费为323208.35万元。

1、本标段造价咨询服务招标为K5+060~K6+000段，包含1座总长446米双塔斜拉特大桥，584米常规桥梁等内容。本标段建安费暂定为60507.90万元。

2、本标段服务范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰肆拾玖万捌仟肆佰元整（小写：¥ 2,498,400.00元），不含税价为¥2,356,981.13元，增值税税率6%。中标下浮率为41.50%。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1-本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

三、乙方工作内容

- 1.负责审核项目投资匡算。
- 2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。
- 3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作（如需）。
- 4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。
- 5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。
- 6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。
- 7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。
- 9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。
- 10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。
- 11.编制投资控制形象进度表。
- 12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。
- 14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。
- 15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17. 项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19. 驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按照合同价1%/天扣违约金。乙方在事先取得甲方的同意后方可更换所派驻现场的人员，但所更换人员须符合甲方的资历要求，否则，甲方有权拒绝。

20. 乙方需按照甲方要求参加项目例会、相关专题会及汇报会。

21. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后5天内提交。

2. 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底成果文件。

3. 签订施工合同后60天内，提交投资控制形象进度表。

4. 施工招标完成后工程量清单的复核：自收到相关资料后60天内提交。

5.施工过程的计量计价审核意见：自收到相关资料后3天内提交。

6.工程竣工结算审核：自收到相关资料后30天内提交。

甲方有权根据项目实际情况在合同履行期间向乙方提出具体要求，乙方应予执行。

五、造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件及图纸。

2.施工招标文件。

3.施工合同。

4.施工图（或竣工图）及有关设计文件。

5.工程变更。

□6.材料及设备价格参考招标施工期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格。

7.其它。

六、造价文件的质量要求

1.工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理。

2.工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）。

3.设备工程量准确率在99%以上（包括99%）。

4.主要材料设备计价准确，无原则性错误。

5.报送结算造价与最终审定的结算价相差应小于5%以内（不含5%）。

6.造价文件必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章。

7.项目实际结算总造价原则上应控制在批复概算内。

8.乙方所提交的工作成果必须满足甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

9.乙方未按合同条款、甲方要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准要求的，须及时进行整改、修正，直至符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于乙方提交工作成果日。

七、乙方应提交的资料

1.工程预算书四份。

2.工程量计算底稿一份。

3.工程量清单一份。

4.招标控制价造价书二份。招标控制价造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单。

5.工程结算书四份。

以上文件均应提供光盘、U盘各一份。

八、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1.咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询团队人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝。

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。

4.按双方约定时间支付咨询服务费。

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(本页无正文,为《望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程
全过程造价咨询服务III标段合同》签订页)

甲方:深圳市深汕特别合作区 乙方:深圳华仑诚工程管理有
建筑工务署(盖章) 限公司(盖章)

地址:深汕特别合作区鹅埠街 地址:深圳市福田区新城大厦西座
道创富路文贞楼2栋4 8楼
楼南侧

法定代表人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

账号:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:中信银行股份有限公司

深圳华侨城支行

账号:7442310182800037961

邮政编码:518030

合同订立时间:2026年4月10日

合同订立地点:深圳市深汕特别合作区

4. 沙井南环至玉律道路工程造价咨询

中标通知书

标段编号： 2310-440300-04-01-626198003001

标段名称： 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市建衡达工程造价咨询有限公司；
深圳市广诚工程顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 2307.42563万元

中标价补充说明：（A标）光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）造价咨询，中标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，中标价：971.32万元，下浮率38.14%；（B标）丹平快速路二期工程造价咨询，中标人：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：686.813196万元，下浮率38.00%；（C标）绿梓大道北段新建工程（坪山段）造价咨询，中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司，中标价：469.066239万元，下浮率38.00%；（D标）沙井南环至玉律道路工程造价咨询，中标人：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：180.226195万元，下浮率37.50%；

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-12-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-31



沙井南环至玉律道路工程造价咨询合同

项目名称：沙井南环至玉律道路工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙井南环至玉律道路工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：沙井南环至玉律道路工程

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：

沙井南环至玉律道路工程造价咨询项目概况如下：

项目西起中心路，东至广深高速东侧，建安费约6.32亿元。本次招标内容为沙井南环至玉律道路工程（中心路-广深高速段）施工过程的造价控制（含变更及进度款的审核），结算审核以及经济造价指标分析等（不含编制工程量清单及招标控制价）。

4、工程造价咨询服务范围：造价咨询服务工作包括（但不限于）：施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以招标文件的要求以及本合同约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮后确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 6.32 亿元，中标下浮率 37.50%。合同价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾万贰仟贰佰陆拾壹元玖角伍分（小写：¥1,802,261.95 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门职能调整，则按新的程序执行）。

造价咨询费由基本费用 162.203575 万元（占90%）和绩效费用 18.022620 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25

60 分以下	0
--------	---

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、合同签订后，市发改下达投资计划后支付合同暂定价 15% 的预付款。

2、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

3、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

4、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额及履约评价结果支付咨询服务费余款。

5、若甲方终止本项目或项目部分内容用项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

6、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

7、因本项目属政府投资，根据财政集中支付的有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

8、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、本合同执行过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

2、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

3、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

4、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

5、对项目进行经济技术指标分析；

6、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。

7、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

8、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格(若有)	注册证书年限	职称(若有)	学历	联系方式	是否驻场
1	现场负责人	谢寅虎	11	5	一级造价工程师	5	中级	本科	13510683950	是
2	土建负责人	胡 广	19	5	一级造价工程师	15	高级	本科	15392940075	否
3	安装负责人	陈 蓉	12	2	一级造价工程师	7	中级	本科	15889695893	否
4	其他人员	董智勇	30	5	一级造价工程师	24	高级	本科	13612938169	否

5	其他人员	乔海玲	20	2	一级造价 工程师	3	高级	本科	18529600117	否
6	其他人员	张海强	26	2	一级造价 工程师	5	中级	本科	15013881276	否
7	其他人员	黄坚峰	19	9	一级造价 工程师	13	中级	本科	13528707177	否
8	其他人员	辜香成	29	4	一级造价 工程师	3	中级	本科	13682381636	否
9	其他人员	樊亚莉	14	9	一级造价 工程师	3	中级	大专	13502815116	否
10	其他人员	赵艳艳	11	1	一级造价 工程师	1	中级	本科	15046787187	否
11	其他人员	裴庆花	20	5	一级造价 工程师	15	中级	本科	13424220859	否
12	其他人员	尹 黎	12	8	一级造价 工程师	6	中级	本科	13828803396	否
13	其他人员	李海权	18	15	一级造价 工程师	12	高级	本科	13760484708	否
14	其他人员	王 森	10	3	一级造价 工程师	1	中级	本科	18573676345	否
15	其他人员	霍立飞	10	3	一级造价 工程师	5	中级	本科	17730226817	否
16	其他人员	范 鹏	11	2	一级造价 工程师	5	中级	本科	17875131515	否
17	其他人员	潘 容	13	2	一级造价 工程师	5	中级	本科	18565665929	否
18	其他人员	张胜飞	15	12	一级造价 工程师	1	中级	本科	13249815016	否
19	其他人员	黎晓聪	7	2	二级造价 工程师	5	初级	本科	15917053885	否
20	其他人员	刘华锋	6	3	二级造价 工程师	5	初级	大专	18822881158	否
21	其他人员	陈佳俊	6	6	二级造价 工程师	5	初级	本科	13326573463	否
22	其他人员	余炫锴	3	2	二级造价 工程师	2	初级	大专	19924553541	否
23	其他人员	吴杰霖	5	5	二级造价 工程师	2	初级	大专	18211367371	否
24	其他人员	江梦晴	5	3	二级造价 工程师	3	初级	本科	18420483912	否
25	其他人员	曾文珍	12	12	造价员	/	初级	本科	13824327138	否

26	其他人员	王 爽	8	4	造价员	/	初级	本科	13644418241	否
27	其他人员	陈伶俐	6	5	造价员	/	初级	本科	13509901949	否
28	其他人员	徐程程	7	5	造价员	/	初级	本科	13717107797	否
29	其他人员	吴伙贵	8	5	造价员	/	初级	大专	13538223100	否
30	其他人员	林亮基	5	4	造价员	/	初级	本科	13927573224	否
31	其他人员	梁志昊	5	3	造价员	/	初级	大专	13104961215	否
32	其他人员	夏 栋	5	5	造价员	/	初级	大专	13005470227	否
33	其他人员	杨 琦	7	6	造价员	/	初级	大专	18948455288	否
34	其他人员	郑 霜	15	2	一级造价 工程师	2	高级	本科	15768193915	否
35	其他人员	宁秋香	7	5	一级造价 工程师	5	中级	本科	18717803267	否
36	其他人员	王飞飞	14	2	一级造价 工程师	3	中级	本科	13424170142	否
37	其他人员	李柏禧	10	2	一级造价 工程师	3	中级	本科	15915985047	否
38	其他人员	白凤霞	20	2	一级造价 工程师	10	中级	本科	13538299819	否
39	其他人员	邵月英	6	4	二级造价 工程师	2	初级	本科	18594132134	否
40	其他人员	刘美芳	7	3	二级造价 工程师	2	初级	本科	17620654849	否
41	其他人员	陈 瑞	7	3	二级造价 工程师	1	初级	本科	13821835615	否
42	其他人员	王理山	5	5	二级造价 工程师	/	初级	大专	15270787491	否
43	其他人员	宋松松	7	6	造价员	/	初级	本科	13691603160	否
44	其他人员	熊 攀	9	5	造价员	/	初级	大专	18576735361	否
45	其他人员	邱小燕	9	1	一级造价 工程师	1	中级	本科	13723452587	否
46	其他人员	路玉红	19	1	一级造价 工程师	1	中级	本科	13632508606	否

47	其他人员	刘向前	13	1	一级造价 工程师	2	中级	本科	13802313051	否
48	其他人员	雷年江	12	1	一级造价 工程师	7	中级	本科	15013696354	否
49	其他人员	孙梦如	8	1	一级造价 工程师	1	中级	本科	16625166781	否

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

2、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、项目结算总造价应控制在批复概算内。

6、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%，超过时甲方有权解除合同：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职务的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③因不称职被甲方要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、结算误差：

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金：

- ①送审金额≤2000万元的，核减率≥8%；
- ②送审金额>2000万元的，5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程，经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

2、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

3、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×

延迟天数的计算标准扣除违约金。

(三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 6、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》，乙方同意，本文件发生更新时以更新后的内容为准。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- (2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
- (3) 结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。
- (4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。
- (5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通〔2020〕35号),乙方同意,本文件发生更新时以更新后的内容为准。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的,甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意,甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下,将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份,具有同等法律效力,甲方执八份,乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层

开户银行：中信银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2026年4月22日

5. 光明国际马术中心配套道路工程

正本

合同编号：光建造价咨询[2024]2号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询委托合同



工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中径口路全长约1218米，红线宽24米，为设双向四车道城市支路；弄观路全长528米，红线宽21米，双向两车道的城市支路；马术路全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路全长约1303米，红线宽21米，设为双向两车道的城市支路。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元内部分	2.5
		1-3 亿元部分	2.4
		3-5 亿元部分	2.3
		5 亿元以上部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

注:

①造价咨询服务费按阶段计取,取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计费。

②以上规模指标,下限含本数,上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为: 人民币玖拾叁万肆仟捌佰捌拾壹元伍角整 (小写 ¥934881.50元) , 最高限价 99.8 万元, 最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 13454.14 万元。 本合同造价咨询服务费结算时,以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成:

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%, 费用为 2.69083 万元;

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%, 费用为 4.03624 万元;

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%, 费用合计为 33.28994 万元;

其中: 1 亿元以下部分费率 2.5%, 费用为 25 万元;

1 亿-3 亿部分, 费率为 2.4%, 费用为 8.28994 万元;

3 亿-5 亿部分, 费率为 2.3%, 费用为 / 万元;

5 亿元以上部分, 费率为 2.2%, 费用为 / 万元;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%, 费用为 20.18121 万元;

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%, 费用合计为 29.25369 万元;

其中: 1 亿元以下部分费率 2.2%, 费用为 22 万元;

1 亿-3 亿部分, 费率为 2.1%, 费用为 7.25369 万元;

3 亿-5 亿部分, 费率为 2.0%, 费用为 / 万元;

甲方（盖章）：深圳市光明区

建筑工务署

合同专用章

地址：深圳市光明区光明街道华
夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方（盖章）：深圳华仑诚工

程管理有限公司

地址：深圳市福田区新城大厦
西座8层

法定代表人：

何小芳

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨
城支行

账号：7442 3101 8280 0037
961

合同订立时间：2024年 2月5 日

合同订立地点：深圳市光明区

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2024〕422号

光明区发展和改革局关于光明国际马术中心 配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明国际马术中心配套道路工程初步设计及概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目（国家编码：2310-440311-04-01-522096）位于公明街道，建设内容包括马术路（回归路-农观路）、农观路（马术路-迳口路）、回归路（光武路-马术路）、迳口路功能完善、马术中心地块场平、边坡挡土墙以及电力通信迁改等。具体如下：

（一）马术路（回归路-农观路）

全长354米，红线宽21米，为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道301平方米、人行道325平方米、护栏195

米,新建机动车道5183平方米、人行道2396平方米、球墨铸铁管836米、雨水管659米、排水管400米、燃气管406米、电力管道295米、标线、护栏、高低臂路灯,通信迁改及保护,乔木迁移及相关配套设施等。

(二) 农观路(马术路-迳口路)

全长528米,红线宽21米,为设双向两车道城市支路。

包括拆除机动车道1575平方米、照明路灯,新建机动车道7258平方米、人行道3444平方米、围挡1071米、球墨铸铁管1187米、雨水管906米、排水管680米、燃气管541米、标线、护栏、高低臂路灯,通信管道包封保护,迁移乔木41株及相关配套设施等。

(三) 回归路(光武路-马术路)

非涉铁段:全长1141米,红线宽21米,为设双向两车道城市支路。主要包括拆除机动车道1575平方米、给水管1400米、照明路灯、电缆1078米,光缆8407米,新建机动车道16436平方米、人行道6880平方米、围挡2312米、球墨铸铁管1511米、雨水管1997米、排水管1076米、电力管道570米、通信管道1385米、燃气管1169米、路灯92套、跨河箱梁桥一座(全长26米、宽21米)、电缆1112米,迁移乔木296株、砍伐乔木9株及相关配套设施等。

涉铁段:全长175米,红线宽21米,为设双向两车道城市支路。拆除照明路灯18套,新建机动车道3446平方米、人行道1274平方米、标线、标志板、球墨铸铁管235米、雨水管281米、高低臂路灯15套及相关配套设施等。

（四）迳口路功能完善工程

包括拆除人行道4794平方米、标线80平方米，新建自行车道4081平方米、盲道712平方米、公交站台6座、隔离护栏2926米等。

（五）马术中心地块场平工程

包括拆除路面8795平方米、停车场植草砖3811平方米等。拓宽新建路面3930平方米等。

（六）边坡挡土墙工程

包括新建挡土墙2124立方米、挡土墙饰面383平方米、排水沟盖板1084米、锚索1210米、锚杆516米、围挡539米等。

（七）电力通信迁改工程

包括拆除管道2239米、电力电缆320米等，新建电缆6576米、光缆3393米、塑料子管927米、新建标志牌143个等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 14966 万元。其中建安工程费 12052 万元，工程建设其他费 1631 万元，预备费 684 万元，涉铁费 599 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

（二）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件

要求加快项目建设，禁止突破总概算。

附件：光明国际马术中心配套道路工程项目总概算汇总表



抄送：区财政局、市规划和自然资源局光明管理局、市交通运输局光明管理局、区城管和综合执法局，光明街道办事处。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2024年11月6日印发

光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

张海强
B11204400000059
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2028年03月29日

编 制 时 间:

2024年5月9日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	光明国际马术中心项目 II 标段及光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	34235.517492 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.00%，即 30491.262770 万元。
不可竞争费	本工程以下四项不可竞争费均不下浮，合计 3033.394809 万元，包括以下内容： 1. 安全文明施工费：1139.187980 万元，（不含电力迁改安全文明施工费）； 2. 暂列金额：1592.0000 万元； 3. 工程保险费：31.846787 万元； 4. 电力迁改费：270.360042 万元（含电力迁改安全文明施工费）。
 造价师：（盖章） 84400017158 深圳市诚信工程咨询有限公司 有效期至：2026年10月17日 造价咨询单位：（盖章）   胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2026年12月31日 日期：2024年5月9日	
招标人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 日期：2024年5月9日 	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

第2次

137

光明国际马术中心配套道路—涉铁工程

华仑诚[YB]2024-25-11

预 算 价

招标控制价(小写): 15,996,626.39元

招标控制价(大写): 壹仟伍佰玖拾玖万陆仟陆佰贰拾陆元叁角玖分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工程署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 李子龙 邓梓豪
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 胡小芳
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年7月4日

复核时间: 2024年7月4日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程规模与 工程内容	工程 地址	合同额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	盐田港拖车综合服务二期全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务局	82696 万元 全过程造价 咨询	深圳市	415.95	2019.02.11	成果封面时间： 2023.09.04
2	春风隧道工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	504503 万元 全过程造价 咨询	深圳市	400.00	2017.12.31	成果封面时间： 2024.07.09
3	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	34241 万元 全过程造价 咨询	深圳市	190.17	2022.08.17	成果封面时间： 2024.10.16
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	I 标：32014 万元 II 标：32905 万元 全过程造价 咨询	深圳市	174.74	2017.08.31	成果封面时间： 2024.07.05
5	深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（造价咨询）	深圳市交通运输局深汕管理局	8213 万元 全过程造价 咨询	深圳市	62.88	2022.05.09	成果封面时间： 2023.07.27
6	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	312224 万元 全过程造价 咨询	深圳市	1688.55	2023.11.30	成果封面时间： 2024.03.25

注：按《资信标要求一览表》的要求提供相关证明材料。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，
一九七六年六月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年六月二十日

学校编号: 10076200030960126

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



曹善成，男，
一九七六年六月生。自一九九六
年九月至二零零零年六月
在 河北建筑科技学院 城市建设系
给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。



学位评定委员会主席

二零零零年六月二十日

证书编号: 100762000960126

中国高等教育学历认证报告

姓名：曹善成

报告编号：13533663

性别：男

打印日期：2026-06-26

出生日期：1976年06月

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：河北建筑科技学院

专业名称：给水排水工程

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1996年09月

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：10076200030960126

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

[查看证书变更记录\(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: 814084400002238
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年06月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14084400002238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年12月09日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:

No.: 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No.:

姓名:

曹善成

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年06月

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

2006年10月15日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2007 年 03 月 30 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电话号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	05	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
2026	06	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					91.65

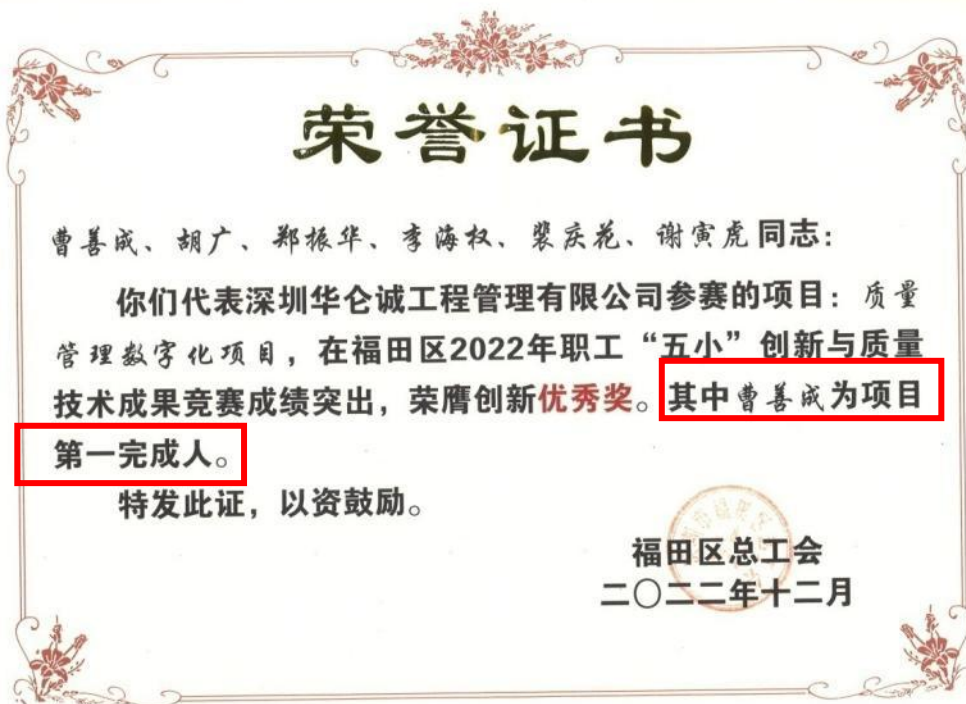
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b7f8dar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



项目负责人个人实力证明

(1) 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖



(2) 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）履约评价



Fuhu Construction Development Co., Ltd.
福河建设

业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司

2025年12月29日



(3) 深圳市人才安居集团有限公司 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国展工程造价咨询有限公司	宝安机场地块人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际11-2项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业片区协议地块城市更新单元02地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石02-35地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区04-03地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房(公共租赁)项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓DY05-05地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则13-01地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区G11341-0136宗地项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村96栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鵬08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢相	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区39区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华A916-0572宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道A213-0386宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好

		人才住房项目			
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田人才安居有限公司 2023 年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目	李文曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	高新园 29-15 地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区 DY03-08 地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造) 02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造] 06440007397	良好

		(周转公寓)项目			
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	赛绪志	B11014400011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区 06-06 地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建【造】07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层(外立面)升级改造	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015 年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造)A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目	李昇	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市林森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙 G02405-0007 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市林森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门朝面山居住项目	谢彬	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区 A511-0037 宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖 G05425-1027 宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

1. 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询 中标公告

法定主动公开内容

规划计划

履约评价

机构概况

业务工作

招标投标信息

资金信息

信息公开工作年度...

其他

法定主动公开内容 > 业务工作 > 招标投标信息

索引号:

发布机构: 深圳市盐田区建筑工程事务局

名称: 关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示

文号:

主题词:

分类:

成文日期: 2018-11-19

发布日期: 2018-11-19

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示

发布日期: 2018-11-19 浏览次数: 45

根据《盐田区建筑工程事务局2018-2020年度造价咨询预选招标投标文件》相关规定及《关于盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签会的通知》相关内容, 我局组织盐田区工务局2018-2020年度造价咨询预选库各成员单位于2018年11月15日下午15:00时在深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼抽签会议室通过随机抽签方式, 确定了盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询单位及预算审核单位, 盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询单位, 现将抽签结果予以公示。

附: 《盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表》

盐田区建筑工程事务局
2018年11月16日

附件:
1. [盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表.docx](#)

盐田港拖车综合服务中心二期、盐田区外国语小学综合楼工程 全过程造价咨询及预算审核单位抽签结果公示表

序号	项目名称	抽签确定委托单位	委托暂定金额 (万元)
1	盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	415.95
2	盐田港拖车综合服务中心二期预算审核	深圳市建星项目管理顾问有限公司	154.46
3	盐田区外国语小学综合楼工程全过程造价咨询	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	45.2
4			
5			
6			

盐田区建筑工程事务局年度预选库项目, 无中标通知书, 提供盐田区建筑工程事务局官网中标公示截图
www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/5/5941/post_5941410.html#18231

盐	项目编号:201 9 -
工	合同编号: 业 合字-4645
务	流水号: 7639

工程编号: _____

合同编号: 正 本 _____

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

发 包 人 : 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人 : 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市盐田区建筑工程事务局

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 盐田港拖车综合服务中心二期全过程造价咨询

工程地点： 深圳市盐田区

工作范围： 工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项： 深盐发改投批（2018）314号

二、 咨询工作内容：

(一)： 建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二)： ☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制（审核）

☒ 建设工程结算编制（审核）

(三)： ☒ 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

☒ 施工投标报价的编制（复核）

(四)： ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： ☒ 编制工程造价计价依据

☒ 对工程造价进行监控

☒ 提供有关工程造价信息服务

(六)： ☒ 对建设工程造价进行全过程控制

(七)： ☒ 其他： 见补充条款。

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金(暂定)为人民币(大写): 肆佰壹拾伍万玖仟伍佰元整, ¥:
4159500.00 元

(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为 / ;
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;
- ☐ 4、固定酬金;
- ☒ 5、其他: 见补充条款。

四、咨询工作期限:

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2018年12月10日~2018年1月9日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 45 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求:

- 1、满足市、区有关造价管理规定。
- 2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。
- 3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。
- 4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。
- 5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5%(含)至±10%时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审

核标底价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人无故不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与政府审计部门终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按 50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，考评办法详见委托人履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级。

2、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将记录不良行为，拒绝其今后为委托人服务，同时通报建设行政主管部门。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款。
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款。
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：盐田区建筑工程事务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南中路 1025 号新城

大厦西座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

开户名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

合同签订地点：盐田区

合同签订时间：

2019 年 2 月 11 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

其所需要费用由委托人负责。

第三十二条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由咨询人承担；在委托的本咨询工作范围以外的，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

第三十三条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版；《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016版；《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2003版；《深圳市安装工程消耗量标准》2003版；《深圳市市政工程消耗量定额》2017版；《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版；《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版；《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版；《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版；《深圳建设工程价格信息》以及与建设工程相关的法律、法规等。

第二条 咨询人指派曹善成造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。
- 2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。
- 3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。
- 4、动态掌握咨询业务实施状况，

成果文件

第2次
911

盐田港拖车综合服务中心二期项目

华仑诚[YB]2018-887

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 799,292,071.21(元)

大写: 柒亿玖仟玖佰贰拾玖万贰仟零柒拾壹元贰角壹分



招标人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

何晓

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2019年5月24日

复核时间: 2019年5月24日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

1740

审核报告书

华仑诚[JS]2018-887

项目名称：盐田港拖车综合服务中心二期项目-施工图结算审核

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：715,930,022.48元

经济指标：

审核造价：658,929,337.85元

审减造价：57,000,684.63元

大写人民币：陆亿伍仟捌佰玖拾贰万玖仟叁佰叁拾柒元捌角伍分

建设单位(签字盖章)：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位(签字盖章)：中国二十冶集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：曹善成 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核日期：2023年9月4日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼北侧

邮编：518008

电话：(0755) 82073198

82125335

82073260

传真82073262

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕263号

关于盐田港拖车综合服务中心二期项目 总概算的批复

区前期办：

报来盐田港拖车综合服务中心二期（YT2018ZFTZ0030）项目
总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田港后方陆域，该项目由明珠道地面辅道、明珠道高架主线、6条匝道、地下综合管廊等组成。

其中，明珠道地面辅道，北至永安一街，南至永安路，全长931米，红线宽度60米，双向六车道；明珠道高架主线，北起2号拖车楼，南至永安路，双向四车道，桥梁全长1299米，宽度20~35米；Z1、Z2、Z5、Z6、Z7匝道，5条匝道全长共计1110米，宽度8.5~9米；Z8匝道，全长823米，宽度8.5~21.5米；地下综合管廊全长917米。

主要建设内容如下：

(一) 道路工程。

拆除人行道 4790 平方米、拆除路面 14236 平方米、拆除沥青路面 955 平方米、清除地被植物 7798 平方米、场地平整 22640 平方米、拆除侧缘石 4543 米、拆除混凝土结构 9390 立方米、挖土方及沟槽土方 17243 立方米、挖石方 37893 立方米、缺方内运 105462 立方米、余方弃置 88231 立方米、回填土方 214554 立方米、回填石粉渣 13164 立方米、回填泡沫轻质土 1615 立方米、新建沥青混凝土路面 109905 平方米、铺设人行道块料 8476 平方米、混凝土挡墙 8117 立方米、泄水孔 486 个、现浇构件钢筋 794 吨、沉降缝 2175 立方米、排水沟 360 米、防撞墙 993 米等。

(二) 给排水工程。

拆除钢筋混凝土管 839 米、拆除钢筋混凝土井 32 座、拆除塑料排水管 100 米、挖沟槽土方 44164 立方米、回填石粉渣 11133 立方米、回填土方 26921 立方米、余方弃置 17241 立方米、新建钢筋混凝土排水管及污水管 5133 米、给水阀门井 28 座、雨水检查井 80 座、雨水沉泥井 16 座、跌水井 6 座、砖砌雨水口 102 座、污水检查井 48 座、污水沉泥井 6 座、砖砌污水检查井 21 座、管道 4968 米、支墩 62 立方米、阀门管件 170 个、套管 109 个、消火栓 16 个、压力表 1082 台、地漏 94 组、井 53 座等。

(三) 桥梁工程。

桩基 13559 米、桩基钢筋 1784 吨、承台混凝土 7243 立方米、承台钢筋 808 吨、桥墩混凝土 7753 立方米、桥墩钢筋 1966 吨、桥台混凝土 529 立方米、桥台钢筋 231 吨、盖梁混凝土 7181 立

方米、盖梁钢筋 1163 吨、箱梁混凝土 21876 立方米、箱梁钢筋 5760 吨、钢铰线 688 吨、钢箱梁 5808 吨、支座 2026 个、桥面排水管 7053 米、桥面铺装 41140 平方米、桥梁伸缩装置 2583.84 米等。

(四) 管廊工程。

1. 基坑部分:挖土方及沟槽土方 24216 立方米、挖石方 82851 立方米、回填料 69432 立方米、余方弃置 95740 立方米、咬合灌注桩 32070 米、导墙 1439 米、钢筋笼 1864 吨、混凝土连系梁 1126 立方米、现浇构件钢筋 287 吨、排水沟 2919 米、喷射混凝土 11250 平方米、土钉 5512 根、泄水管 1125 米、高压水泥旋喷桩 16196 米、钢筋接头 7037 个、泥浆护壁成孔灌注桩 783 根等。

2. 管廊结构建筑:回填料 4736 立方米、垫层 2228 立方米、C30 砼传力带 611 立方米、混凝土 15638 立方米、钢筋 3030 吨、逃生口 27 座、风井及吊装口 26 座、集水井 21 座、台阶 45 平方米、预埋铁件 7 吨、细石混凝土楼地面 8798 平方米、隔离层 9355 平方米、卷材防水 28845 平方米、保温隔热墙面 6624 平方米、外贴式橡胶止水带 2385 米、中埋式钢边橡胶止水带 2626 米、水泥砂浆抹面 44179 平方米、钢爬梯 65 个等。

3. 电气工程:进线柜 5 台、变压器 2 台、避雷器调试 2 组、电容器 4 组、配电房安健环 1 系统、桥架 1021 米、接地母线 7242 米、配电箱 133 台、灯具 1530 套、开关 300 套、接线盒 1722 个、金属软管 600 米、电缆 17970 米、配线 39450 米、电缆头 220 个、主机 5 台、多功能数显表 30 台、传感器 46 台、电流互感器 90

个等。

4. 弱电工程：摄像机 150 台、交换机 18 台、机柜 6 台、工业测控执行器 20 台、传感器 205、液位计 36 台、液位开关 15 台、电话机 60 台、无线 AP 63 台、门禁控制器 2 台、读卡器 77 套、蓄电池柜 6 台、线槽 1750 米、电缆 4100 米、光缆 7000 米、配线 35000 米、配管 18000 米、监控系统调试 1 系统、支架 2432kg、硬盘 10 个、红外对射装置 30 个、声光报警器 25 个等。

5. 给排水工程：挖沟槽土方 14 立方米、回填方 14 立方米、管道 738 米、阀门管件 156 个、套管 22 个、潜水泵 24 台、压力表 24 台、井 1 座、管架 113kg 等。

6. 消防工程：配管 3000 米、导线 3000 米、灭火器箱 99 个、手提式干粉灭火器 198 具、干粉灭火装置 269 具、温控启动模块 269 个、手启延时模块 21 个等。

7. 通风系统：风机 43 台、阀门 124 个、消声器 70 个、百叶 5 个、风管 1000 平方米等。

8. 火灾报警系统工程：线槽 1400 米、配管 3549 米、配线 23000 米、光缆 3000 米、感温光纤 22000 米、喷放指示灯 11 套、探测器 270 个、声光报警器 92 个、模块 176 个、隔离器 21 个、端子箱 12 个、模块箱 12 个等。

9. 管廊支架安装工程：电缆钢质支架 19487 套、角钢接地极 9 组、扁钢 4580m、预埋槽道 8.75t 等。

10. 抗震支架工程：管廊抗震支架 1744 套等。

(五) 管线工程。

1. 挖沟槽土方 192 立方米、回填土方 64 立方米、余方弃置 127 立方米、无缝钢管 1005 米、钢管管件 47 个、钢塑转换头 7 个、方形补偿器 5 个、混凝土支墩 57 立方米、导向支架 10 个、滑动支架 9 个、固定支架 6 个、活动支架 260 个、柔性防水套管制作安装 7 个、塑料燃气管 279 米、塑料管件 34 个、阀门井 9 座、电动闸阀 7 个等。

(六) 附属工程。

1. 交通工程：挖基坑土方 1849 立方米、回填方 1042 立方米、余方弃置 807 立方米、标线 26056 平方米、标志牌 85 块、标杆 56 根、防撞墩 21 个、波形钢板梁护栏安装 352 米、港式护栏 2996 米等。

2. 绿化工程：栽植海桐 5375 平方米、春羽 2782 平方米、爬山虎 1848 株、翠芦莉 2145 平方米、水生美人蕉 3507 平方米、千屈菜 2810 平方米、结缕草 1629 平方米、鸢尾 1429 平方米等。

3. 照明工程：拆除现状路灯 50 套、新建高杆路灯 298 套、护栏管灯 1055 套、路灯控制箱 3 台、照明接线箱 160 台、电力电缆 11660 米、电缆保护管 8660 米等。

4. 交通监控工程：高清一体化网络球机 8 套、防盗机箱 8 套、前端光传输设备 8 套、900W 电警抓拍单元 24 套、900W 反向卡口抓拍单元 24 套、高清电警路口主机 4 套、前端光传输设备 4 套、电源电缆 2700 米、通信分支光缆 1780 米等。

5. 交通信号灯工程：信号灯杆 55 套、满屏信号灯灯具 35 套、多功能信号灯灯具 28 套、人行信号灯具 52 套、接线沙井

61座、镀锌钢管3848米等。

6. 声屏障工程：吸声屏体声屏障3363平方米、透明屏体声屏障5674平方米、弧面吸声屏体声屏障4204平方米、声屏障钢骨架673吨等。

7. 施工围挡工程：现场围挡6895米、拆除混凝土结构2896立方米、挖一般土方1448立方米、配管6900米、配线20700米、接线盒2298个、普通灯具2298套等。

（七）其他工程。

1. 电力迁改工程：保护性拆除电力电缆3805米、保护性拆除箱变1台、拆除光缆1931米、新建箱式变电站1台、新建电力电缆5648米、新建光缆2005米等。

2. 给水管线迁改工程：拆除现状给水管600米、新建球墨铸铁给水管585米、现状保护给水管130米等。

3. 供电外线费及增容费：箱式变电器3台、电力电缆3000米等。

4. 交通疏解工程：拆除路面工程2820平方米、施工便道2820平方米、铁马围栏100米、中央分隔护栏1060米、标线1550平方米、纵向标线擦除125平方米、标志牌129块、标志杆129根、施工警告信号灯1379套等。

5. 建筑工程水土保持方案增加费1项。

二、项目总投资

项目总概算82696万元，其中建筑安装工程费71904.96万元，工程建设其它费5335.14万元，预备费3861.62万元，代建

服务费 1594.28 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

（二）请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求，抓紧进行下阶段工作，项目实际总投资不得突破项目总概算。

（三）本项目在永安三街至规划道路段存在征地拆迁，为保证工程的顺利进行，应加快推进盐田四村的城市更新；

（四）统筹好施工时序与施工组织设计，回填尽量利用挖方以减少外运土方；

（五）Z8 匝道跨盐排高速交通疏解方案应充分征求道路管养部门意见，并对顶推施工方案进行专项论证；

（六）进一步验算管廊起点到盐田四村坵背村段钢筋混凝土支撑结构最大水平变形值，在满足安全、稳定、耐久性的前提下，优化结构设计，节约投资；

（七）优化放坡段基坑支护形式，论证采用双排旋喷桩止水帷幕的必要性；

（八）进一步优化摩擦桩桩长，节约投资；

（九）雨水管的埋深应充分与周边街区现状高程相结合，确保可有效收集和传输街区排来的雨水；

（十）从质量、工期和成本等角度，对综合管廊模板采用钢

模板和铝模板进行方案比选。

此复。

附件：盐田港拖车综合服务中心二期项目概算汇总表



抄送： 杜玲、杨军、卫干、卫华同志，区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委（区政府）督查室、区工务局。

深圳市盐田区发展和改革局办公室

2018年9月28日印发

2. 春风隧道工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440383201703230010004001

标段名称: 春风隧道工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 400.0万元



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2017-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-16



查验码: 9074135577057822

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: CFSJ-ZX-001

春风隧道工程造价咨询合同

项目名称: 春风隧道工程造价咨询

项目地点: 深圳市罗湖区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2017年12月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就春风隧道工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：春风隧道工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程造价咨询服务范围为：工程概算审核、预算审核、变更审核、结算审核、竣工决算等工作及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、协助深圳市交通工程造价管理站（以下简称“造价站”）开展概算审核工作；如按相关规定需进行评审则咨询人需完成概算评审的相关工作并确保通过评审；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

10、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

11、支付中标服务费；

12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；

2、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；

- 3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。
- 5、咨询人应在收到送审资料后 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈；如未在 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
- 6、若送审资料不存在问题，咨询人应在收到送审资料后在 45 天内出具概算成果文件。若咨询人未按时出具成果文件则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费以人民币（大写）肆佰万元整（¥4,000,000.00 元）包干，结算时不作调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概预算审核阶段：咨询人按要求提交工程概算、预算成果文件，得到业主的认可后 15 天内支付合同价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成 15 天内，委托人支付至合同价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；
 - 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
 - 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
 - 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
 - 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
 - 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
 - 7、若项目主要工程量（主要工程量指分部分项金额大于100万元的工程量）计算结果与造价站复核的计算结果误差超过5%或因工程量计算、计价失误等原因造成咨询人出具的概算成果文件上的总金额与造价站复核后的总金额误差超过10%的则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 8、若咨询人出具的概算成果文件未通过评审则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 9、咨询人的概算审核质量每被造价站考核评价一次不合格委托人将扣减咨询人的造价咨询服务费人民币十万元整。若咨询人被造价站考核评价为“不合格”的次数达到三次，委托人有权要求咨询人将送审资料退回并更换概算审核单位且委托人将扣除概预算审核阶段的全部造价咨询服务费（人民币壹佰贰拾万元整）。同时委托人将把咨询人记入市交委交通建设市场信用评价黑名单。
- 如上述考核评价内容与委托人的工程造价咨询履约评价细则不一致，按上述考核内容执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、《深圳市交通工程造价管理站概算审核质量考核评价表》。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建

设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：福田区深南中路1027号新城大厦
西座八楼北侧

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签订时间：2017年12月31日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：曹善成 联系方式：13316861316 职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____， 职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。



审核说明

一、工程概况

春风隧道工程，建设单位为深圳市交通公用设施建设中心，2016年9月10日中铁隧道局集团有限公司、中国中铁股份有限公司经公开抽签法中标、并完成施工任务，监理单位为广州轨道交通建设监理有限公司，设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院。计划2017年1月开工、2020年12月完工，合同工期1427天。合同价387,456.00万元（含暂列金额24,272.7万元）。

本工程西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道相接，自西向东布线，由滨河路上步立交与红岭立交之间进入地下，先后穿越红岭立交、地铁九号线A出入口通道、宝安南路立交、布吉河、船步桥、春风路高架；绕行深港共管区域、港逸豪庭、渔景大厦，穿越深圳海关宿舍区及大滩大厦、广神大酒店、广深铁路股道及深圳站、地铁一号线罗湖站；下穿边检宿舍区、文锦渡口岸；线位由北斗路东侧归入沿河南路，新秀立交以南穿出地面，在新秀立交西侧与东部过境高速公路市政连接线配套工程相接，路线全长5.078km，其中隧道长4.820km。道路分为地下道路（隧道）和地面改造道路两部分，地下道路等级为城市快速路，设计车速为60km/h，隧道采用单洞双层的结构形式，西向东方向交通在上层，东向西方向交通在下层，各层断面为单向2车道，车道宽为3.25m，右侧另设2.00m连续式紧急停车带，隧道直径为15.20m，本项目隧道为小客车专用通道。地面改造道路主要为隧道进出口处对滨河大道和沿河南路改造段，改造段总长为1.850km，主线道路等级为城市快速路，主线为双向八车道，设计车速为60km/h，辅路为双向四车道，设计车速为40km/h。初步设计内容包括道路工程、交通及疏解工程、桥梁工程、隧道工程、隧道附属工程、管线工程、园林景观工程、迁改工程等。

本次编制范围：交通疏解工程、给排水工程、电力、通信等管线改迁工程、西侧明挖段工程、盾构段总体布置（掘进）、盾构段衬砌圆环、盾构段内部结构（第一部分）、风险源保护专项、盾构段内部结构、盾构段防腐、东侧明挖段、盾构相关费用、绿化工程-绿化迁移、西侧小风井、东侧盾构井、西侧盾构井、道路工程、进出洞加固工程、内部结构-口子件、健康监测、东侧空气净化设备用房、空气净化设备、装饰工程、光过渡顶棚、下穿罗湖火车站、深圳边检总站二号大院加固、东侧房屋及槽壁加固、下穿风险源应急措施及修缮费、市政设施监测保护费、隧道附属工程、桥梁工程、电气工程-照明工程、景观提升工程、交通工程、河道清淤、码头扩建、水土保持费、盾构刀具、泥水系统、春风隧道工程-桥梁工程（北斗天桥）等。

二、审核结果

该工程送审预算造价5,560,289,590.08元，经审核工程造价3,619,229,558.29元，共计审减1,941,060,031.79元，审减率34.91%。

三、审核依据

1、资料依据

根据建设单位提供的《春风隧道工程》施工图、施工合同、中标通知书、工程造价书及其他相关资料为审核依据。

2、计费方式及依据

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。



3、定额依据

定额套用《深圳市市政工程消耗量定额-2017》、《上海市市政工程预算定额-2016》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额-2017》、《深圳市建筑工程消耗量定额-2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额-2016》、《深圳市安装工程消耗量标准-2003》（2014机械）、《深圳市城市轨道交通消耗量定额-2011》（2014机械）、《深圳市建设工程施工工期标准（2017）》、《深圳市城市轨道交通工程概算编制规程》等，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）、材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2020年4月份信息价，没有的通过市场询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函〔2019〕193号《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

四、其它说明

- 1、本工程预算价已按合同约定下浮9%。
- 2、本工程弃方运距暂按15km考虑，弃置点为上步码头，弃土场收纳处置费价格为60元/m³。
- 3、本次预算审核报告不做结算依据。
- 4、本次预算审核泥水系统与施工单位存在争议，暂按28,224,163.05元计取。
- 5、本工程2021年7月12日预算审核金额为1,814,165,387.63元报告作废以本次预算审核金额为准。
- 6、本工程2022年10月26日预算审核（第一批）金额为1,504,387,401.76元报告作废以本次预算审核金额为准。
- 7、本工程2022年10月26日预算审核（第二批）金额为1,083,862,268.1元报告作废以本次预算审核金额为准。
- 8、本工程2022年10月26日预算审核（第三批）金额为1,315,770,918.85元报告作废以本次预算审核金额为准。

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2017-734-14

项目名称：春风隧道工程初步设计费

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

承包单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程
轨道交通设计研究院

报审金额：41,010,710.00元

审核造价：40,935,160.67元

核减造价：75,549.33元

大写人民币：肆仟零玖拾叁万伍仟壹佰陆拾元陆角柒分

审核人：

张海波

资格证号：



复核人：

何小芳

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年07月09日





审核说明

一、工程概况

春风隧道工程，建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。春风隧道全长5.08km，其中隧道封闭段长为4.27km，西起上步立交东侧，东至北斗路，全段为隧道，全长约4公里，其中外进14.5米大断面盾构段长度为2.4公里，总投资约480000万元，本次主要工作内容为主体工程设计费、主体工程咨询费。

二、审核结果

该工程送审结算造价为41,010,710.00元，经审核后的结算造价为40,935,160.67元，核减工程造价75,549.33元。

三、审核依据

1、资料依据

《春风隧道工程项目设计合同》、《深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程可行性研究报告的批复》（深交复【2016】1255号）、《市交通运输委关于春风隧道工程初步设计概算的批复》（深交复【2018】14号）、《深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程项目总概算的批复》（深发改【2024】405号）。

2、计费方式及依据

本项目依据《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格【1999】1283号）。

四、其它说明

1、经深圳市交通公用设施建设中心确定，施工配合阶段已完成、无更换设计人员、无由于图纸错、漏、碰、缺导致造成损失及无安全事故。

2、经计算报送的设计费，高于发改部门批准的项目概算中相应的设计费 $\times 45\% \times (1 - \text{报价下浮比例})$ 的数额，应以发改部门批准的项目概算中相应的设计费 $\times 45\% \times (1 - \text{报价下浮比例})$ 的数额计算。

3、本结算以报审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行编制，报送资料的真实性由提供方负责。

市交通运输局

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2016〕1255号

深圳市发展和改革委员会关于春风隧道工程 可行性研究报告的批复

市交通运输委：

报来《春风隧道工程可行性研究报告》（项目代码：
Z22016CJ0038-00）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

春风隧道位于罗湖区和福田区，与现状春风路高架共同构成罗湖区南部东西向复合通道，主要承担分离中长距离过境交通需求，缓解现状春风路高架段交通拥堵的功能。本项目西起滨河大道上步立交东侧与滨河大道对接，东至新秀立交南侧接入沿河南

路。道路等级为城市快速路，设计车速为 60 公里/小时。道路全长 5.078 公里，其中隧道封闭段长 4.82 公里。项目分为地下道路（隧道）和地面改造两部分，其中地下道路为小型车专用地下道路；地面改造道路主要为隧道进出口处对滨河大道和沿河南路改造段。全线设置隧道盾构始发井一处，隧道盾构接收井一处，通风竖井两处，废水泵房三座，隧道监控中心一处，拆除重建人行天桥三座。主要建设内容包括：道路、桥梁、隧道、给排水、水工、电力、通信、照明、燃气、交通、景观、管线迁改等。

二、投资估算及资金来源

项目总投资估算为 504503.99 万元（详见附件一），其中主体工程投资估算 480104.86 万元（详见附件二），包括建安费 400691.02 万元，工程建设其他费 43850.52 万元，预备费 35563.32 万元；建筑物拆除重建工程投资估算 24399.13 万元（详见附件三），包括建安工程费 5020.57 万元，工程建设其他费用 535.07 万元，预备费 277.78 万元，安置费 18565.70 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）结合交通预测分析，进一步明确各交通流向转换需求及主次关系，优化隧道两端接线交通组织方案，采用硬隔离、提前交织、分段交织等处理方式，尽量减少和规范关键路段的车流交织，提高关键路段的通行能力和抗交通事故能力。进一步优

化隧道两端纵断面设计。

(二) 工程地质和水文地质是盾构工法的主要风险源, 要加强地质勘察工作, 进一步明确盾构机选型。盾构机的性能参数及功能配置应适用本项目地质条件的要求。

(三) 加强对沿线现状建(构)筑物基础资料的调查, 完善监测方案, 制定有针对性的保护措施及应急预案。

(四) 根据本工程只通行小汽车、火灾热释放功率小的特点论证泡沫水喷雾联用灭火系统建设的必要性; 优化消防泵房设计和水泵性能参数, 进一步论证高压细水雾降温系统设置的必要性; 针对污染物排放特点, 进一步优化隧道空气净化方案, 结合环评批复意见落实有关环保措施。

(五) 结合隧道主体、管线迁改、新秀立交改造等工程施工组织方案与计划, 优化本项目施工工序和交通疏解方案。进一步核实现状市政管线, 依据相关规划和研究, 尽量一步迁改到位。优化相关设计和临时工程措施, 减小二次迁改工程量和对周边环境的影响。

(六) 进一步落实本工程弃渣运输方式和弃土点。若采用水运方式, 需及时与港方、海事、航道、口岸等部门协调。

(七) 为加快项目推进, 顺利完成安置及建筑物重建工作, 需尽快与罗湖区政府沟通协商, 落实该项工作实施主体和费用来源。

(八)请在项目前期设计及建设期间,切实履行好安全生产主体责任,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

(九)请按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市发展改革委关于进一步简政放权创新政府投资项目管理方式的通知》(深发改[2016]426号)精神,结合本批复工作要求,抓紧开展下阶段工作。如工程采用设计采购施工总承包(EPC)方式,项目概算委托你委自行审批,请加强审核,提高质效,加快推进项目建设。

- 附件: 1.春风隧道工程总投资估算表
2.春风隧道主体工程投资估算表
3.春风隧道建筑物拆除重建工程投资估算表



3. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于 2022 年 7 月 18 日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于 2022 年 8 月 26 日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022 年 7 月 27 日



中标通知书

标段编号: 2202-440399-04-01-175318001001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 190.17万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27

查验码: 7631532659733135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价

咨询合同

咨询单位: 深圳华仑诚工程有限公司

日期: 二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年3月30日公开招标，并于2022年7月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为34241.63万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的),或接受甲方委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排,配合对设计、监理单位进行绩效评价,并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段,必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后15天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单,30天内提交标底;

3、签订施工合同后20天内,提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核:自收到相关资料后60天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见:自收到相关资料后3天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨
城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

附件五：

项目组成员情况表

姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业资格	职称 等级	文化 程度	其他
曹善成	男	45	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
李海权	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
刘明福	男	60	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡 广	男	41	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
徐瑞华	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
江韶军	男	50	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
许清浅	男	54	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
郑振华	男	36	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
尹 黎	女	38	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
裴庆花	女	46	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
宁秋香	女	29	安装技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
谢寅虎	男	35	驻点技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
蔡小娟	女	29	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
林增鑫	男	24	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
胡 丹	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
张胜飞	女	43	土建技术人员	造价员	中级	本科	
曾文珍	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
余绍长	男	46	土建技术人员	造价员	中级	大专	
何少楠	男	26	土建技术人员	造价员	助理	本科	
萧锦欣	女	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
聂益鹏	男	34	土建技术人员	造价员	助理	大专	
劳业柱	男	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
宋松松	男	31	安装技术人员	造价员	助理	专科	
曾 炜	男	25	安装技术人员	造价员	助理	本科	
王帅兵	女	31	安装技术人员	造价员	助理	大专	
梁伟我	男	29	安装技术人员	造价员	助理	大专	

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编制人： 曹善成 资格证号：



复核人： 胡广 资格证号：



批准人： 何小荔 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期：2023年4月26日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669

预付款审核报告书

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元 经济指标：

审核金额：17,280,000.00元 核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审核人：曹善成 资格证号：B11104400002238

复核人：胡广 资格证号：B111044000019394

批准人：何小芳 资格证号：B111044000019394

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年09月11日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投资总额	工程总概算 28825.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
招标控制价	10370.62 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8984.07 万元。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包
招标控制价	8332.90 万元
说明： 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价，净下浮率上限为13.37%，投标报价上限为7218.79万元。	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包
招标控制价	10077.15 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%,投标报价上限为8729.84万元。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023年 月 日

第2次
1290

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2022-441-15

项目名称：深汕特别合作区桃源路等十一条市政道路（赤石中心区桃源路等四条道路）项目建议书编制技术服务合同

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

送审造价：163,900.00元

审核造价：163,900.00元

大写人民币：壹拾陆万叁仟玖佰元整

核减造价：0.00元

审核人：吴杰霖 曹善成 资格证书号



复核人：何小芳

资格证号：

批准人：何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年10月16日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

邮编：518031

传真：82073262-8669



审核说明

一、工程概况

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于赤石镇,包含四条城市道路,其中桃源路全长约1.3千米,道路红线宽度40米,规划为双向六车道城市主干路,设计速度50km/h;宝安路西段全长约195米,红线宽度28米,规划为双向四车道城市次干路,设计速度40km/h;汇文路全长约416米,红线宽度24米,规划为双向四车道城市次干路,设计速度40km/h;宝安路东段全长约486米,红线宽度24米,规划为双向四车道城市支路,设计速度30km/h。建设内容包含:道路、河道、桥梁、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气和水土保持工程等。

二、审核结果

本工程项目建议书编制技术服务报送结算造价为163,900.00元,审核结算造价为163,900.00元,核减造价0.00元。

三、审核依据

委托人提供的项目建议书、项目建议书编制技术服务合同、中标通知书、履约评价、概算批复等相关资料。

四、取费依据

1、深汕特别合作区桃源路等十一条市政道路(赤石中心区桃源路等四条道路)项目建议书编制技术服务合同

五、其它说明

1、《项目建议书编制技术服务合同》第七条合同价款及付款方式7.1本合同价款采用固定总价。7.2采用固定总价方式的,合同价(含税价)为¥163900.00元。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2022〕1519号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 赤石中心区桃源路等四条道路建设 工程可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

你单位报送的《关于申请审批赤石中心区桃源路等四条道路建设工程可行性研究报告的函》（深汕建工函〔2022〕478号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性及可行性

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程是深汕高级中学、深汕高中园的必要道路及市政配套设施接驳通道。该项目建成后，将大幅改善高中园片区的交通条件，提升校园周边土地价值，促进中心区城市发展，为深汕合作区社会经济发展提供持久动力。因此，本项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案、工程技术方案可行，建设内容及建设规模基本合理，符合发展规划，具备基本建设条件，资金来源可靠。因此，其建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

该项目位于深汕特别合作区赤石镇。本工程道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、交通、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。

三、投资估算及资金来源

项目总投资估算34241.63万元，其中，建安工程费28526.79万元，工程建设其他费3178.42万元，预备费2536.42万元（详见附件）。资金来源优先由市级资金保障，不足部分由区财政资金保障。

四、下一步工作要求

（一）本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

（二）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他有关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案，节省投

资及完善用地手续，初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

（三）请你单位根据项目实际情况切实做好概算编制，我局将在概算阶段进一步加强审核，提高项目资金使用效率。

特此批复。

附件：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程投资估算表


深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2022年8月1日

抄送：区审计局

4. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程造价咨询

2-27
2016-23

中标通知书

标段编号: 440383201610310010005001

标段名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 174.744万元

中标工期: 无

项目经理(总监):



本工程于 2016-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-05



查验码: 8042941439759361

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: _____

南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价 咨询合同

项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询

项目地点: 深圳市南山区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2017 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围为：南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程全过程造价咨询服务，本项目包括延伸段和改造段两期工程，两期项目分别进行，单独支付工程款。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；

16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 28 % 确定，合同价暂定为人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟肆佰肆拾元整（¥1747440 元）（其中延伸段合同价暂定为 55.18 万元，改造段合同价暂定为 119.564 万元），造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（本项目包括延伸段和改造段两期工程，两期工程按单个项目按以下方法分别进行结算支付。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供

专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人：(签字)

经办人：

地址：福田区深南中路新城大厦西座八楼

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签订时间：2017年8月31日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

3、承担本合同业务的专业人员名单一份；

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：曹善成，联系方式：13316861316，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标投标编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：_____ 联系方式：_____，职权：_____

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得以任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

二、咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

赔偿金=直接经济损失×酬金费率（按照招标文件规定确定），即：_____

第312
212

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）-I标

华仑诚[YB]2022-350

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 320,147,023.37元

招标控制价(大写): 大写人民币:叁亿贰仟零壹拾肆万柒仟零贰拾叁元叁角柒分

招 标 人: 深圳市南山区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



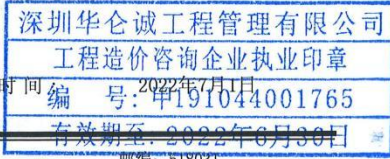
法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 曹善成 复 核 人: 胡广



编 制 时 间: 2022年7月1日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦四座8楼

电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031

传真: 82073262-8669

标底公示表

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） (一标段) 施工
审定造价	312309285.12 元
投标报价上限	标底下浮 8.91 %，即 287024007.67 元
招标控制价修正价格	
安全文明措施费	13643904.13 元（不含规费、税金）
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 6 期。 2. 工程总价：312309285.12 元； 分部分项工程量清单计价合计：255595185.25 元； 措施项目清单计价合计：18894403.66 元； 规费：8651620.12 元； 税金：9576968.28 元； 工程建设其他费：19591107.81 元 3. 不可竞争费用合计 28523904.13 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）： 13643904.13 元。暂列金额：14640000 元。专业工程暂估价：240000 元。	
 胡广  招标人：（盖章） 日期： 	

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

第3次
213

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）-II标

华仑诚[YB]2022-351

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 329,059,981.31元

招标控制价(大写): 大写人民币:叁亿贰仟玖佰零伍万玖仟玖佰捌拾壹元叁角壹分

招 标 人: 深圳市南山区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及造价师用章)

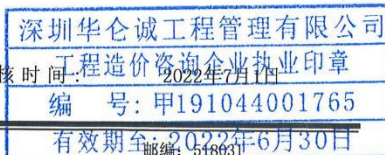
法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 曾珍 吴善成 陈凤珠 陈凤 复 核 人: _____

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

传真: 82073262-8669

标底公示表

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） (二标段) 施工
审定造价	318094041.96 元
投标报价上限	标底下浮 8.91 %，即 292476602.44 元
招标控制价修正价格	
安全文明措施费	12803009.21 元（不含规费、税金）
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2022 年第 6 期。 2. 工程总价：318094041.96 元； 分部分项工程量清单计价合计：263867396.63 元； 措施项目清单计价合计：15912820.66 元； 规费：6207851.11 元； 税金：9673260.45 元； 工程建设其他费：22432713.11 元 3. 不可竞争费用合计 30580691.61 元，其中，安全文明措施费（不含规费、税金）： 12803009.21 元，暂列金额：14790000 元，专业工程暂估价：2987682.4 元。	
 胡广 A11104400001056 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2022年12月31日 说明：  招标人：（盖章） 日期： 	

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

结算审核报告书

华仑诚[JS]2022-351-2

项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期）施工

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：170,948,839.57元

经济指标：

审核造价：147,260,627.66元

审减造价：23,688,211.91元

大写人民币：壹亿肆仟柒佰贰拾陆万零陆佰贰拾柒元陆角陆分

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：中铁二局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：曹善成 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核日期：2024年07月05日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669



审核报告

华仑诚[JS]2022-351-2

深圳市南山区建筑工务署：

受贵单位委托，我公司负责的“南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期）施工”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

本工程为南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期）施工工程，原为深圳市交通公用设施建设中心的建设项目，现转让给深圳市南山区建筑工务局，且签订合同转让协议书。中铁二局集团有限公司中标施工，中标为12984.609401万元，根据最新图纸完成清标工作后施工图预算为15425.491565万元并签订补充协议增加合同金额。项目地块位于深圳市南山区。本项目建设内容为对道路工程、岩土工程、景观明洞工程、给排水工程、水电工程及交通工程等，本项目全长1.1km，合同开工日期2017年4月1日，竣工日期2018年11月21日，合同总日历天数600日历天，实际开工日期合同2020年7月26日，竣工日期2020年12月31日，总工期1108天，超合同工期508天，关于工期超期有延期说明资料故未扣除超期费用。

二、审核结果

本工程送审结算造价为170,948,839.57元，经审核后的结算造价为147,260,627.66元，核减工程造价23,688,211.91元，核减率为13.86%。

三、审核依据

1、深圳市南山区发展和改革局关于南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程项目概算的批复 深南发改批[2022]172号；

2、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程-南延段（一期）施工（合同编号NHDD-sg-001）；

3、本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

4、定额套用《深圳市市政工程综合定额》（2002）（2014机械）、《深圳市园林绿化（2000）》（2014机械）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程（2003）》（2014）、《深圳市安装工程消耗量标准2003》（2014机械）、《深圳市施工机械台班2014》、《深圳市建设工程施工工期标准（2017）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

5、（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2017年02期信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定。

（2）费用依据：深建市场[2016]14号推荐费率推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



(3) 设计变更等新增部分如果合同清单中没有相应综合单价的, 首先按照造价控制值的编制方法采用合同清单同期《深圳市建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价, 然后按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整, 确定变更工程的项目单价, 并最终审计部门审计结果为准。

四、其他说明

1、本结算以报审资料为依据, 并根据深圳市工程造价有关规定进行编制, 报送资料的真实性由提供方负责。

2、本结算新组单价按合同约定下浮16.65%, 根据合同约定, (《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格有承包人、监理人和发包人市场调查询价后共同确定, 材料价格不予下浮。

3、根据第十配电房内设备及配电房内外拆除的电缆线处理的函, 电缆、设备等拆除不考虑残值。

4、履约担保手续费扣减27245.53元。

5. 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

中标通知书

标段编号：4403832022004001001

标段名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：62.8824万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26



查验码：1024724547468294

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SHNCL-2022-0013

深汕特别合作区 2022 年“四好农村路” 项目造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区 2022 年“四好农村路”项目（造价咨询）

项目地点: 深圳市深汕特别合作区

委托人: 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2022 年 5 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人： 深圳市交通运输局深汕管理局

咨询人： 深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询） 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称： 深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（造价咨询）
- 2、工程地点： 深圳市深汕特别合作区
- 3、工程造价咨询服务范围为：包括但不限于本项目预算、工程结算的编制或审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等施工阶段全过程造价咨询业务。

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
 - 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。
- 前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
 - 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
 - 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
 - 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
 - 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
 - 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；
- 该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据《关于调整我省建设工程全过程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）进行计算，以本项目建安工程费 7449 万元为计费基数，并以收费标准中“施工阶段全过程造价控制”费率计取，下浮 5%，合同价暂定为人民币 （大写）陆拾贰万捌仟捌佰贰拾肆元整（¥628,824.00 元），造价咨询服务费最终结算以审计部门审定价为准，且不得超过有关部门下达的计划金额。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复，则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率并下浮 5% 为咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价计列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

4、支付方式

委托人分三期支付咨询费，咨询人提交请款申请及等额有效发票后，经委托人审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

- （1）合同签订后 20 天，委托人向咨询人支付合同暂定价的 30%；
- （2）咨询人提交工程预算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 60%；
- （3）咨询人提交工程结算报告后，委托人依据咨询人申请支付至合同暂定价的 100%；
- （4）竣工结算后，将政府部门的审定价作为最终合同款，如未足额支付，委托人一次性将余款付清；如有付超现象，咨询人需无条件向咨询人退回付超部分。

具体付款方式最终以合同约定的方式为准。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后拨付造价

咨询费。

因本项目属政府投资，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，签字及盖章符合要求，并提供相应的电子文档；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。
- 7、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章。

8、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后 终结。

九、本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人执 八 份，咨询人执 四 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文, 为签署页)

委托人: (盖章)

深圳市交通运输局深汕管理局



咨询人: (盖章)

深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

何小芳

或

委托代理人: (签字)

刘继书

或

委托代理人: (签字)

经办人:

巴银波

经办人: 巴银波

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区

地址: 深圳市福田区深南大道 1027 号新城大厦西座 8

层

管理委员会仁和楼 2 栋 4 楼

签订时间: 2020 年 5 月 9 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第二条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表 曹善成 联系方式：075525882688，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第四条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的代表：杜左雷，联系方式：\\，职权：\\。

第六条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 5000-50000 元人民币罚款）。

2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，同时按照合同金额 30% 的比例向委托人支付违约金，给委托人造成损失的，承担赔偿责任。

招标控制价编制报告书

华仑诚[YS]2022-192-2-1

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路）
大中修工程施工

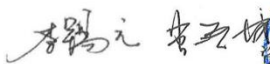
建设单位：深圳市交通运输局深汕管理局

建筑规模：结构/层数：

工程造价：27836185.69元

大写人民币：贰仟柒佰捌拾叁万陆仟壹佰捌拾伍元陆角玖分

审核人：





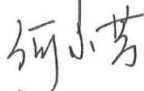
复核人：



资格证号：



批准人：



资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2022年08月16日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：（0755）82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

编制说明

华仑诚[YS]2022-192-2-1

一、工程概况

深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目（Y232至东坑等道路）大中修工程施工共包含三个单项工程。分别是深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目蛟湖村等道路维修工程、深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目桥涵整治工程、深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目边坡整治工程。建设内容主要包括：道路、交通、桥涵、边坡、给排水、电气等内容。

二、编制结果

该工程招标控制价包括：建筑安装工程费、工程保险费、暂列金三部分，工程总造价为2783.62万元。其中：建筑安装工程费为2566.14万元，工程保险费为2.57万元，暂列金为214.92万元。

三、编制依据

1、图纸及资料依据

根据中誉设计有限公司提供的施工图纸为编制依据，并结合现场实际情况计算。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价标准。

3、定额依据

定额套用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

（1）材料价格按深圳市建设工程造价管理站公开发布的2022年7月份《深圳建设工程价格信息》计取，《深圳建设工程价格信息》缺项的材料价格参考6月份《深圳市交通工程主要材料价格信息》。相关部门公开发布的材料价格信息中均没有的材料采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、深建市场〔2021〕20号（安全文明施工费按各专业取费）规定计取推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。


深圳华仑诚工程管理有限公司
2022年8月16日

859

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2022-192-3-4

项目名称：深汕特别合作区2022年“四好农村路”项目新园村等道路维修工程

委托单位：深圳市交通运输局深汕管理局

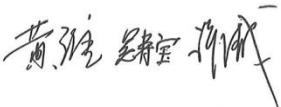
施工单位：深圳中绿环境集团有限公司

报审造价：8,938,066.14元

审核造价：8,154,195.15元

核增减造价：-783,870.99元

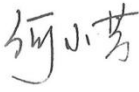
大写人民币：捌佰壹拾伍万肆仟壹佰玖拾伍元壹角伍分

审核人： 资格证号：



复核人： 资格证号：



批准人： 资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年7月27日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

6. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）■ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写) **壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)**，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

4、建设工程造价咨询协议书;

5、建设工程造价咨询合同通用条款;

6、建设工程造价咨询合同专用条款;

7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：（公章）



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

石 磊

电话：0755-28333391

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

咨询人：（公章）



地址：深圳市福田区深南中路
1027 号新城大厦 8 层

法定代表人或委托代理人：

（签字）

何小芳

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：74423101 8280 0037 961

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2022〕309号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于 南澳-东西涌干道工程项目建议书的批复

市交通运输局大鹏管理局：

《关于申请审批南澳-东西涌干道工程项目建议书的函》（深交鹏函〔2022〕426号）及相关资料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设，有利于优化大鹏半岛干线路网、完善市政配套设施、提高深圳市区至东西涌的交通运输能力，对于推动大鹏新区南澳片区城市化进程、改善投资环境、提升区域综合竞争力具有重要意义。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北

侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，由北向南依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。道路全长约 7.20 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。

项目大致分为两段：项目北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.90 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米，其中旧路改造长 1.20 公里（包含现状新大路改造段 0.80 公里，现状地质公园路段 0.40 公里），新建段长 0.70 公里。项目南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.30 公里，其中：进入隧道前道路长 0.65 公里，双向六车道，道路红线为 35 米；左线隧道长度为 4.40 公里，右线隧道长度为 4.37 公里，双向 6 车道（含应急车道 2 条）；隧道出口至终点段，长 0.28 公里，双向四车道，道路红线为 28-35 米。全线布置立交 4 处，含新东路菱形互通立交 1 座、地质公园路菱形互通立交 1 座、东涌路定向匝道 2 条、鹤芽路衔接线定向匝道 1 条；设置平面交叉 4 处，含新圩二路（规划）、新海大道（规划）、碧东路（新丰路）及碧洲路（规划）相交节点。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。

三、匡算总投资

项目投资匡算为 312224 万元 其中:建筑安装工程费 258293 万元,工程建设其他费 30803 万元,预备费 23128 万元(详见附件)。

四、下一阶段工作要求

(一)结合东西涌规划发展定位及开发强度,进一步核实本项目关键断面、节点交通需求,合理确定建设规模。

(二)建议取消隧道接东涌路地下匝道方案,进一步优化隧道段纵断面设计,隧道内紧急停靠带宜按港湾式设置。

(三)补充绿道规划相关资料,优化慢行系统设计。

(四)结合本项目功能和交通特征,地质公园路节点宜采用平面交叉口;与坪西路市政工程设计方案协调,优化新东路节点工程方案,明确与坪西路工程界面。

(五)补充电力、通信设施和线路迁改内容,校核与规划管位容量等匹配性。

(六)补充桥涵所在河道综合整治规划及现状情况,校核设计防洪标准、过流断面控制。

(七)请根据大鹏新区有关规定和本批复的有关要求,抓紧开展项目可行性研究报告编制等工作,绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

此复。

附件：南澳-东西涌干道工程项目投资匡算表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年11月15日

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目 所在地	评价时间	评价 等级	备注
1	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）	深圳市福田区福河建设开发有限公司 (代建：华润（深圳）有限公司)	1892.52	深圳市	2025.12.29	优秀	
2	梅林片区、八卦岭片区道路整体维修工程结决算审核项目	深圳市交通运输局福田管理局	145.01	深圳市	2025.10.30	优秀	
3	金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程结决算审核项目	深圳市交通运输局福田管理局	138.29	深圳市	2025.12.20	优秀	
4	得壹中医药创新转化中心项目	广州中医药大学深圳医院（福田）	/	深圳市	2025.07.01	优秀	
5	2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同	深圳市福田区住房事务中心	2.51	深圳市	2025.06.19	优	
6	第 31 届广州园林博览会布展借宿那审核服务	深圳市光明区城市管理和综合执法局	0.56	深圳市	2025.11.19	优	
7	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	575.91	深圳市	2026.04.28	良好	
8	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	41.79	深圳市	2023.08.18	良好	

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）



业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处），老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司
2025年12月29日



2. 梅林片区、八卦岭片区道路整体维修工程结决算审核项目

履约评价表

项目名称	梅林片区、八卦岭片区道路整体维修工程结决算审核项目				
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	结、决算审核服务				
项目负责人	曹善成	联系电话	13316861316		
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见： 深圳华仑诚工程管理有限公司承担的梅林片区、八卦岭片区道路整体维修工程结、决算审核服务已完成并出具结算审核、决算审核报告，履约优秀。					

结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）

委托单位（盖章）：



日期：2025年10月30日

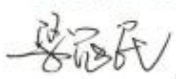
3. 金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程结决算审核项目

履约评价表

项目名称	金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程结决算审核项目				
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	结、决算审核服务				
项目负责人	曹善成	联系电话	13316861316		
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见： 深圳华仑诚工程管理有限公司承担的金田路路面局部修缮及慢行系统提升工程结决算审核服务已完成并出具结算审核、决算审核报告，履约优秀。 结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）： 日期：2025年12月20日					

4. 得壹中医药创新转化中心项目

履约评价表

项目名称	得壹中医药创新转化中心项目				
委托单位名称	广州中医药大学深圳医院（福田）				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	概算编制服务				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见： 深圳华仑诚工程管理有限公司承接我院得壹转化中医药创新转化中心项目概算编制服务工作，服务效率高、编制完善、质量优秀。 结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）：   日期：2025年7月18日					

5. 2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同

深圳市福田区住房事务中心
项目履约情况评价表

合同名称	2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同					
供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司					
合同金额	25124 元	合同第二次履约时间	自 2024.05.01 至 2025.6.18			
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容为：优 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了 2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预 算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质 量较好。					
评价小组签字（公章）： 李坤 邓子 2025.6.19						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

6. 第 31 届广州园林博览会布展借宿那审核服务

政府采购履约情况反馈表

项目名称		第 31 届广州园林博览会布展结算审核服务		项目编号		2024-FW-0037	
中标供应商名称		深圳华仑诚工程管理有限公司		供应商联系人及电话		何小芳 13316860838	
中标金额		5610.54 元		合同履约时间		自 2024.3.21 至 2025.7.30	
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		配备方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		该公司已按合同约定完成合同内容，总体情况优秀。					
采购部门意见（签字盖章）		 日期：2025年11月19日					

备注：该参考模板适用于自行采购项目，采购部门可根据项目实际情况增减分项内容。

7. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	优秀

(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	良好
4	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配套学校建设工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰满达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	育龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰满达工程项目管理有限公司	良好
11	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京利工程咨询有限公司	良好
12	留仙路(打石一路-玖栢嘉苑)、留文路(打石一路-规划留仙路)项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11 号

南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果



(七) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
2	蛇口影剧院升级改造工程全项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
3	深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询合同	深圳华仑诚工程管理有限公司	良好
4	荔山小学工程项目全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
5	留仙七街坊配套学校建设工程全项目全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
6	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
7	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
8	高新中学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
9	官龙学校二期工程项目全过程造价咨询合同	深圳前海行工程顾问有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
11	后海小学改扩建项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
12	留盛路（打石一路—玖裕茗院）、留文路（打石一路—规划留盛路）项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
13	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及滨海休闲带）项目全过程造价咨询合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
14	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好

8. 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-08-18 来源：南山区建筑工务署

分享到：   

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第二季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类，共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度，我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理，不断提高履约能力，努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果（2）

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件7:2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	2023年7月5日	概算、标底	87.0	良好
2	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	2023年7月5日	概算、预算	87.0	良好
3	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（普通合伙）	2023年7月5日	概算、标底	86.4	良好
4	南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	2023年7月5日	概算、标底	83.9	良好
5	同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程全过程造价咨询合同	锦和项目管理有限公司	2023年7月5日	概算、预算	83.3	良好
6	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程全过程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	2023年7月5日	概算、标底	80.8	良好

以上截图来自南山区建筑工务署官网：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企 业 (勾选其一)	其他
1	深圳华仑诚工程管 理有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: <u>(自行填写)</u>	☒ 是 ☐ 否	
注: (1) 投标人须对填写的内容真实性负责。				

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程（第一批）造价咨询

我方深圳华仑诚工程管理有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层

法定代表人（签字或签章）：何小芳

日期：2026年07月08日

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（非联合体）参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的西丽枢纽片区市政道路工程（第一批次）造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳华仑诚工程管理有限公司从业人员 126 人，营业收入为 7678.21 万元，资产总额为 4580.50 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2026年07月08日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。