

标段编号：2512-440304-04-01-208614003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2026年07月24日

第 1 章 投标人基本情况

1.1 投标人财务状况一览表

一、投标人财务状况一览表

年度	营业收入（万元）	净利润（万元）	经营活动产生的现金流量净额（万元）
2022 年	3302.60	-3.28	43.20
2023 年	3846.37	310.22	-2687.63
2024 年	3298.21	187.91	41.79

注：

1. 本表后应附近三年（2022 年、2023 年、2024 年）财务审计报告原件扫描件（财务审计报告需体现营业收入、净利润、经营活动产生的现金流量净额等信息）。如投标人未能提供相应年度财务审计报告的，则投标人应提出书面说明。

2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。

1.1.1 2022 年财务审计报告

深圳市九阳安防智能工程有限公司

审计报告

深雷诺会审字[2023]第181号



深圳市雷诺会计师事务所(普通合伙)

地址： 深圳市罗湖区深南东路地王商务中心西座 901

邮编： 518001

电话：(0755) 83656928 82387711

传真：(0755) 83658228

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”，进行查验。
报告编码：粤232FV6K002



深圳市九阳安防智能工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
5、财务报表附注	9-29
三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	



深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN LEINUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市罗湖区深南东路地王商业中心西座 901
电话: 82387711 传真: 83658228 邮编: 518023



深圳市雷诺会计师事务所

SHENZHENSHI LEINUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

[机密]

审计报告

深雷诺会审字[2022]第 181 号

深圳市九阳安防智能工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市九阳安防智能工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市九阳安防智能工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市九阳安防智能工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市九阳安防智能工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市九阳安防智能工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市九阳安防智能工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市九阳安防智能工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市九阳安防智能工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在



重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市九阳安防智能工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市雷诺会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年九月二十二日



资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	2,319,670.28	2,601,788.52	短期借款	43	409,912.74	127,921.62
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	24,296,617.15	13,484,047.02	应付账款	47	14,666,244.45	6,698,543.78
应收款项融资	7			预收款项	48	4,369,911.02	2,752,610.98
预付款项	8	5,775,363.52	5,431,243.78	合同负债	49		
其他应收款	9	14,038,585.05	12,869,999.46	应付职工薪酬	50	-760.38	-760.38
存货	10			应交税费	51	33,916.04	37,996.37
合同资产	11			其他应付款	52	16,090,136.30	13,088,197.35
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	46,430,236.00	34,387,078.78	流动负债合计	56	35,569,360.17	22,704,509.72
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	816,868.29	27,947.58	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	35,569,360.17	22,704,509.72
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	12,000,000.00	12,000,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	816,868.29	27,947.58	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-322,255.88	-289,483.36
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	11,677,744.12	11,710,516.64
资产总计	41	47,247,104.29	34,415,026.36	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	47,247,104.29	34,415,026.36

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	33,025,977.97	34,818,569.51
减: 营业成本	2	15,185,007.95	23,131,086.14
税金及附加	3	27,166.97	33,379.65
销售费用	4	8,784,266.65	2,305,903.85
管理费用	5	6,337,791.95	7,282,115.94
研发费用	6	2,964,809.46	2,341,283.90
财务费用	7	135,241.69	75,345.72
其中: 利息费用	8	130,043.51	65,517.03
利息收入	9	1,326.95	774.82
加: 其他收益	10	333,507.16	438,570.95
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	-74,799.54	88,025.26
加: 营业外收入	20	42,027.02	280.61
减: 营业外支出	21		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	-32,772.52	88,305.87
减: 所得税费用	23		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	-32,772.52	88,305.87
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	-32,772.52	88,305.87
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	-32,772.52	88,305.87
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	23,830,707.88	32,798,742.68
收到的税费返还	3	333,507.16	438,570.95
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,045,292.92	1,248,975.76
经营活动现金流入小计	5	27,209,507.96	34,486,289.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,561,427.02	17,278,860.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	4,668,755.68	3,303,017.97
支付的各项税费	8	4,080.33	
支付其他与经营活动有关的现金	9	14,543,248.83	9,200,030.52
经营活动现金流出小计	10	26,777,511.86	29,781,909.21
经营活动产生的现金流量净额	11	431,996.10	4,704,380.18
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	866,061.95	
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	866,061.95	
投资活动产生的现金流量净额	24	-866,061.95	
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	3,000,000.00	2,239.87
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	3,000,000.00	2,239.87
偿还债务支付的现金	30	2,718,008.88	1,115.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	130,043.51	17.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	2,848,052.39	1,133.02
筹资活动产生的现金流量净额	34	151,947.61	-3,496.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-282,118.24	1,205,987.03
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,601,788.52	1,395,801.49
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,319,670.28	2,601,788.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

项目	行次	本年金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1	12,000,000.00									-289,483.36	11,710,516.64
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	12,000,000.00									-289,483.36	11,710,516.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										-32,772.52	-32,772.52
（一）综合收益总额	7										-32,772.52	-32,772.52
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(股东)的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	12,000,000.00									-322,255.88	11,677,744.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

- 7 -



所有者权益变动表（续）

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

项目	行次	上年金额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	1	12,000,000.00				11,622,210.77
加：会计政策变更	2					
前期差错更正	3					
其他	4					
二、本年年初余额	5	12,000,000.00				11,622,210.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					88,305.87
（一）综合收益总额	7					88,305.87
（二）所有者投入和减少资本	8					
1.所有者投入的普通股	9					
2.其他权益工具持有者投入资本	10					
3.股份支付计入所有者权益的金额	11					
4.其他	12					
（三）利润分配	13					
1.提取盈余公积	14					
2.对所有者（股东）的分配	15					
3.其他	16					
（四）所有者内部结转	17					
1.资本公积转增资本（或股本）	18					
2.盈余公积转增资本（或股本）	19					
3.盈余公积弥补亏损	20					
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21					
5.其他综合收益结转留存收益	22					
6.其他	23					
四、本年年末余额	24	12,000,000.00				11,710,516.64

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

- 8 -



1.1.2 2023 年财务审计报告

目 录

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表及利润分配表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注及财务情况说明书	9-24
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



深圳万国会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS(Ordinary Partnership)
地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七
道17号求是大厦东座0709
邮编:518000 传真:82915154
电话:23610859

深圳市九阳安防智能工程有限公司

2023 年度

审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:粤2451UTYS3M



SHENZHEN WANGUO CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary
Partnership)

http://www.wgcpa.cn

Tel: 0755-82915159

Fax: 0755-82915154

p.c.: 518000

深圳万国会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

电话: 82915159

传真: 82915154

邮编: 518000

* 机密 *

审 计 报 告

深万国审字[2024]第 500 号

深圳市九阳安防智能工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市九阳安防智能工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万国会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年八月三十日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,724,062.72	2,319,670.28
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	43,236,359.51	24,296,617.15
应收款项融资			
预付款项	3	10,752,210.28	5,775,363.52
其他应收款	4	18,370,165.72	14,038,585.05
存货	5	1,982,241.56	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		76,065,039.79	46,430,236.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	602,598.11	602,598.11
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		602,598.11	816,868.29
资产总计		76,667,637.90	47,247,104.29

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	21,658,231.66	409,912.74
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	10,311,843.93	14,666,244.45
预收款项	9	4,652,362.96	4,369,911.02
合同负债			
应付职工薪酬	10	322,679.12	-760.38
应交税费	11	-869,695.05	33,916.04
其他应付款	12	19,812,299.16	16,090,136.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		55,887,721.78	35,569,360.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		55,887,721.78	35,569,360.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	2,779,916.12	-322,255.88
所有者权益（或股东权益）合计		20,779,916.12	11,677,744.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计		76,667,637.90	47,247,104.29

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	38,463,699.93	33,025,977.97
减：营业成本	15	25,318,895.83	15,185,007.95
税金及附加	16	17,090.73	27,166.97
销售费用	17	3,787,339.28	8,784,266.65
管理费用	18	2,795,400.62	6,337,791.95
研发费用	19	3,100,421.78	2,964,809.46
财务费用	20	967,231.34	135,241.69
其中：利息费用		967,622.63	130,043.51
利息收入		15,050.35	1,326.95
加：其他收益		273,419.59	333,507.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,750,739.94	-74,799.54
加：营业外收入		353,486.62	42,027.02
减：营业外支出		2,054.56	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,102,172.00	-32,772.52
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,102,172.00	-32,772.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,102,172.00	-32,772.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		3,102,172.00	-32,772.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,421,433.48	23,830,707.88
收到的税费返还		333,507.16
收到其他与经营活动有关的现金	14,225,809.09	3,045,292.92
经营活动现金流入小计	36,647,242.57	27,209,507.96
购买商品、接受劳务支付的现金	41,770,412.10	7,561,427.02
支付给职工以及为职工支付的现金	4,122,889.94	4,668,755.68
支付的各项税费	181,641.21	4,080.33
支付其他与经营活动有关的现金	17,448,603.17	14,543,248.83
经营活动现金流出小计	63,523,546.42	26,777,511.86
经营活动产生的现金流量净额	-26,876,303.85	431,996.10
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		866,061.95
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	866,061.95
投资活动产生的现金流量净额	-	-866,061.95
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	6,000,000.00	
取得借款收到的现金	37,194,666.20	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	43,194,666.20	3,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,946,347.28	2,710,088.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	967,622.63	130,000.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,913,969.91	2,848,052.39
筹资活动产生的现金流量净额	26,280,696.29	151,947.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-595,607.56	-282,118.24
加: 期初现金及现金等价物余额	2,319,670.28	2,601,788.52
六、期末现金及现金等价物余额	1,724,062.72	2,319,670.28

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,102,172.00	-32,772.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	214,270.18	77,141.24
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	967,622.63	130,043.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,982,241.56	-12,325,275.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-28,248,169.79	12,582,859.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-929,957.31	
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-26,876,303.85	431,996.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,724,062.72	2,319,670.28
减：现金的期初余额	2,319,670.28	2,601,288.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-595,607.56	-282,118.24

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年1-3

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积
一、上年年末余额	12,000,000.00							11,677,744.12	12,000,000.00	
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	12,000,000.00							11,677,744.12	12,000,000.00	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,000,000.00							9,102,172.00	3,102,172.00	
(一)综合收益总额								3,102,172.00	3,102,172.00	
(二)所有者投入和减少资本	6,000,000.00							6,000,000.00		
1.所有者投入的普通股	6,000,000.00							6,000,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	18,000,000.00						2,779,916.12	20,779,916.12	12,000,000.00	

(附注:所有者权益变动表的组成部分)



1.1.3 2024 年财务审计报告

北京中然会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市九阳安防智能工程有限公司
2024 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-15
财务情况说明书	16
三、本所营业执照及执业许可证	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://hacc.mst.gov.cn>)”进行查验
报告编码: 京26Y743FD9



北京中然会计师事务所（普通合伙）

审计报告

中然年审字[2026]第 56 号

深圳市九阳安防智能工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳市九阳安防智能工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	634,588.79	1,724,062.72
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	36,542,895.47	43,236,359.51
预付款项	3	11,236,439.80	10,752,210.28
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	24,884,284.35	18,370,165.72
存货	5	3,118,243.60	1,982,241.56
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		76,416,452.01	76,065,039.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	533,409.98	602,598.11
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		533,409.98	602,598.11
资产总计		76,949,861.99	76,667,637.90



深圳市九阳安防智能工程有限公司
资产负债表(续表)
2024年12月31日

单位:人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		15,650,900.00	21,658,231.66
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	12,538,641.53	10,311,843.93
预收款项	8	5,943,855.25	4,652,362.96
应付职工薪酬	9	285,283.65	322,679.12
应交税费		-126,387.37	-869,695.05
应付股利			
其他应付款	10	15,498,540.53	19,812,299.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,790,833.59	55,887,721.78
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		49,790,833.59	55,887,721.78
所有者权益:			
实收资本	11	22,500,000.00	18,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	4,659,028.40	2,779,916.12
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		27,159,028.40	20,779,916.12
负债和所有者权益合计		76,949,861.99	76,667,637.90



深圳市九阳安防智能工程有限公司

利润表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	32,982,056.27	38,463,699.93
减：营业成本	13	22,538,755.37	25,318,895.83
税金及附加		19,839.24	17,090.73
销售费用	14	2,598,253.53	3,787,339.28
管理费用	15	5,945,682.65	2,795,400.62
研发费用			3,100,421.78
财务费用			967,231.34
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其他收益			273,419.59
二、营业利润		1,879,525.48	2,750,739.94
加：营业外收入	16	1,640.80	353,486.62
减：营业外支出	16	2,054.00	2,054.56
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		1,879,112.28	3,102,172.00
减：所得税费用			
四、净利润		1,879,112.28	3,102,172.00
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市九阳安防智能工程有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,967,012.60
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-6,627,732.32
现金流入小计	34,339,280.28
购买商品、接受劳务支付的现金	21,932,189.33
支付给职工以及为职工支付的现金	3,423,403.80
支付的各项税费	19,839.24
支付的其他与经营活动有关的现金	8,545,990.18
现金流出小计	33,921,422.55
经营活动产生的现金流量净额	417,857.73
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	4,500,000.00
取得借款收到的现金	-6,007,331.66
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	-1,507,331.66
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	-1,507,331.66
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,089,473.93
加：年初现金及现金等价物余额	1,724,062.72
六、期末现金及现金等价物余额	634,588.79



深圳市九阳安防智能工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

补充资料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,879,112.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	69,188.13
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,136,002.04
经营性应收项目的减少（减：增加）	-304,884.11
经营性应付项目的增加（减：减少）	-89,556.53
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	417,857.73
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	634,588.79
减：现金的期初余额	1,724,062.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,089,473.93



深圳市九阳安防智能工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度

	本年金额				单位：人民币元
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	18,000,000.00			2,778,916.12	20,778,916.12
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	18,000,000.00			2,778,916.12	20,778,916.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	4,500,000.00			1,878,112.28	6,378,112.28
（一）净利润				1,878,112.28	1,878,112.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述（一）和（二）小计				1,878,112.28	1,878,112.28
（三）所有者投入和减少资本	4,500,000.00				4,500,000.00
1、所有者投入资本	4,500,000.00				4,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
（四）利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者（或股东）的分配					-
3、其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本（或股本）					-
2、盈余公积转增资本（或股本）					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	22,500,000.00			4,657,028.40	27,157,028.40

9



第 2 章 投标人同类业绩

相关项目的业绩表

投标人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广东中安视科技有限公司	中安视产业园智能化弱电工程	深汕合作区	约 45,837 m ²	2024. 1. 9-2024. 4. 20	560.00	
佛山市瑞远房地产有限公司	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块	约 339,300 m ²	2024. 4. 30-2025. 1. 13	1390.41	
中建五局第三建设有限公司	龙华人才安居中龙苑项目	深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路26号	约 219,297 m ²	2022. 10. 5-2023. 6. 30	530.00	
中国建筑第四工程局有限公司	龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程	深圳市龙岗区宝龙街道南回大道与新能源一路交汇处	约 70,690 m ²	2021. 7. 24-2022. 7. 15	1408.15	
世纪丽城	凯立方广场项目弱电系统工程	深圳市龙华区	约 15,078.41	2023. 10. 15-2024. 4. 15	249.60	



(深圳) 实 业 有 限 公 司		大 浪 街 道 龙 峰 三 路 与 联 润 路 交 汇 处	m²			
-----------------------------	--	---	----	--	--	--



提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.1 中安视产业园智能化弱电工程

中安视产业园智能化弱电工程 施工合同

工程发包人：广东中安视科技有限公司
专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司
签约地点：广东省深汕合作区
签约时间：2024年1月9日



工程发包人：广东中安视科技有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9144150031502519XL

法定代表人：卢立科

专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称乙方）

资质证书号码：D344165422

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2025年3月3日

营业执照号码：914403006766851930

安全生产许可证号码：粤J安许证字2021020673

鉴于乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项订立本合同。

一、合同范围

工程名称：中安视产业园智能化弱电工程。

工程地点：深汕合作区

工程承包范围：本工程施工图纸内《三网合一机房设计机柜》政府验收通用启用，弱电机房至各栋网络、电话（电梯五方对讲电话）、电视，所有智能化分项工作。包括但不限于按照招标文件、国家相关规定、行业标准和电子档图纸要求提供深化设计（包括详细的施工图与深化图、图纸的相关评审审批、出图、盖章等）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、内部质检、验收及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作，以及管道隔槽、封堵等。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

承包方式：包人工、包材料、包施工机械、包检测及调试、包验收通过、

2/7



包施工过程中的半成品、成品保护及产生的建筑垃圾清理等。

承包内容：本工程图纸有要求的所有的智能化弱电工程。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。如施工过程中发生工程量变化，按实际工程量结算。

二、合同价款

合同总价：含增值税专用发票价为人民币 560 万元(大写：伍佰陆拾万元整)

以上价格为含税包干价格已包含但不限于智能化弱电工程的图纸设计费和清单编制相关费用、赶工费、机械费、人工费(包括加工人工费和安装人工费)、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、垃圾清理费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因物料本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、加工、成品保护费、采购保管费、国家规定的任何收费、增值税发票、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装费、货物运至指定的工地仓储地点前的仓储及保管费、运输费、运输损耗、安装损耗、卸货、因物料迟到工地的窝工费、政府规定的各项税收及规费、临时道路加固费、工人劳保用品费、工伤医疗费、风险费、安全生产措施费、雨季用品费、住宿及用品费、办理各种相关证件等为完成本合同内容所发生的一切费用等，及本工程施工过程中产生的一切费用。此报价为含税结算价(含9%增值税专用发票)。

三、工期

计划开工日期：本工程暂定于2024 年 1 月 9 日开工；具体开工日期以甲方签署的开工令为准。

竣工日期：本工程于 2024 年 04 月 20 日竣工。其中需要配合消防验收的工作面需在2024 年 2 月 25 日前完成，配合消防班组调试，包括但不限于电话(电梯五方对讲电话)等。

质保期：自全部工程整体投入使用起算，三年。

四、工程质量标准

本工程要求达到的质量等级为：国家标准 合格。

五、乙方需履行总承包合同工程中与本工程有关的施工方的所有义务，并承担履行



经甲方同意并确认后才可进场使用。

5.2 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应至少提前 1 日通知甲方，由甲方组织相关单位到场验收，经甲方验收并签字后，方可进行下道工序的施工。验收不合格时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收，相关费用由乙方承担。

6、工程竣工验收和结算

工程具备竣工条件时，乙方应按通用条件的要求，向甲方提供 2 份完整的验收资料、验收报告和竣工图纸。经甲方验收合格后，乙方向甲方提交书面的最终结算申请（需加盖乙方单位公章），甲方在收到申请后的 5 日内进行初审，初审通过需加盖甲方公章，作为甲乙双方最终结算和支付的依据。

7、其他

7.1 如乙方未能按约定时间将工程交付给甲方使用，每延期一天乙方需按工程总造价 1% 向甲方缴纳处罚金。

7.2 此合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

7.4 如双方因履行合同发生任何纠纷，可向合同签约地人民法院提起诉讼。

8、合同份数及附件

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

以下各附件是本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等的法律效力，清单如下：

附件 1：建筑智能化与标志标线分包单价构成表

附件 2：建筑业企业工资支付承诺书

附件 3：安全文明生产与防火协议书

附件 4：职业健康安全协议书

甲方：（公章）

授权代表：

日期：

乙方：（公章）

授权代表：

日期：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的中安视产业园智能化弱电工程项目，自开工以来，在建设单位的统筹协调、设计单位的精准技术指导、监理单位的全程监督以及各位领导、专家的专业支持下，经公司及项目部的科学管理、合理部署，项目部全体施工人员的全力投入，现已按计划顺利完成全部施工内容。施工过程中，严格遵循设计图纸要求，执行国家现行施工规范、强制性条文及建筑工程质量验收标准，对每道工序进行严格把控，确保工程质量符合设计及规范要求。在此，特别感谢建设单位、设计单位、监理单位及相关协作单位的全程支持与配合。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关智能化弱电工程专业验收规范，本项目已完成合同约定的全部内容，经公司自检自评，工程质量等级为合格。

分包单位(公章)

单位(项目)负责人:

余黎明
钟新旺
年 月 日

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



GD-E1-914/6

2.2 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程



中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地 点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由 佛山市瑞远房地产有限公司 承办的 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月25日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 14420182019040 33	1382876082
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	18070544900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	1338777711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第1页, 共24页

合同编号: fssddlem-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干[包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金(含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包 2 年保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式]。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统(设备甲供,管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 电源系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容多选用品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1.开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日(以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页,共 24 页



合同编号: JshdItem-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞林湾花园项目北区智能化工程合同

索赔等)。

- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合双方约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而擅自使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而擅自进行下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写)¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
 - 1) 合同造价的确定

合同编号: fjsddlsm-PRTYW/PRTYWD1-GC-2024-04-0002

鹏瑞城花园项目 大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求并保证合同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方需采取措施整改,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工过程中全力配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防护、防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

第 8 页, 共 24 页



合同编号: bid80m-PH1YW-PH1YW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》第 44 页)

甲方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025 年 01 月 08 日

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3 龙华人才安居中龙苑项目

CSCEC	中建		
 中建五局三公司			
广东公司龙华人才安居中龙苑项目智能化工程			
专业分包合同			
合同编号: 中建五局 01-06-2020-023-03-032			
	 		
承 包 人: 中建五局第三建设有限公司			
分 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司			
签约时间: 2022年10月5日			
签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦			

CSGEC

中建

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（简称甲方）
纳税人身份：一般纳税人
统一社会信用代码：91430100183853582A
注册地址及电话：长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人（全称）：深圳市九阳安防智能工程有限公司（简称乙方）
法定代表人：方东阳
项目负责人：钟新旺
资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期：2025年3月3日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]020673延
纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码：914403006766851930
注册地址及电话：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路德宇大厦15层1505室
开户行及账号：中国工商银行深圳龙华支行
4000026609201301577



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

GSCEG

中建

工程名称：龙华人才安居中龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由分包单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华区 A822-0409 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）5300000 元（大写：伍佰叁拾万元）。其中不含增值税暂定金额为 4862385.32 元（大写：肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）；增值税单列税率为 9%，税金 437614.68 元（大写：肆拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分）

CSCEC

中建

三、工期

计划开工日期：2022年 10 月 5 日

计划完工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：268 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。



CSCEC

中建

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
邮政编码：

乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
邮政编码：

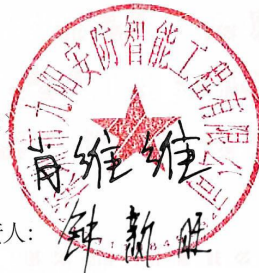
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居中龙苑智能化工程项目，施工阶段承蒙有关单位、领导与专家的大力支持及精心指导。公司联合项目部科学规划、精细管理，施工团队全力投入，使工程顺利竣工。施工时严格照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准检查。在此，感谢建设、设计、监理等单位的协作。经严格自评，依据相关标准，龙华人才安居中龙苑智能化工程质量等级为合格，各项智能化系统运行稳定，基本达到预期目标。后续会持续优化维护。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 23 日



建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 23 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工 总承包工程(EPC)智能化工程

合同编号: 中建四局 05 05 2020 018 03 016

龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计
采购施工总承包工程 (EPC)
智能化工程专业分包合同


中建

合同签约地点: 深圳市南山区

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

分包人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期: 2021 年 7 月 24 日



CSCEC

中建

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市九阳安防智能工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就工程智能化工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处

3、工作内容：智能化工程包括但不限于综合布线系统、有线电视系统、电话网络系统、信息发布系统、视频监控系统、可视对讲与门禁系统、紧急求助系统、电子巡更系统、周界防范系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方对讲系统、一卡通系统、机房工程等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容（相关工作的预留、预埋除外）

4、承包范围：本项目图纸范围内智能化安装工程，包括但不限于以下内容：承包方与建设单位签订的总承包合同范围内的智能化工程全部工作内容。

本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权利进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

4、承包方式：包工、包料、包施工机具、包税金、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料运输、上下车费及二次转运、包施工范围内的零星材料、包保险费用（含意外伤害险）、包验收、包资料、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等全部工作内容。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数为 356 日历天。计划开工日期：2021 年 7 月 24 日，计划竣工日期：2021 年 7 月 15 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。一次性验收合格并满足施工图纸、承包人、监理单位及深圳龙岗安居有限公司的要求。

四、签约合同价与合同价格形式



CSCEC

中建

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☐简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 14081531.18 元（人民币大写壹仟肆佰零捌万壹仟伍佰叁拾壹元壹角捌分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥12918835.94元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥1162695.24元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨国冉，身份证号码 371502199109262035。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- （1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- （2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- （3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- （4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- （5）收取现金。

分包人项目经理：钟新旺，电话号码：15999683131，身份证号码：441900197406186970。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、签订时间

本合同于 2021年 7月 24日签订。

七、其他事项

1. 当分包人工作内容产值本合同暂定价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【3125802448@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【余宗明】，联系方式【13714332640】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
4. 分包人的收款账户信息如下：



CSCEC

中建

户名：深圳市九阳安防智能工程有限公司

账号：4000026609201301577

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

八、合同生效

8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人(盖章)：深圳市九阳安防智能工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022 年 07 月 05 日

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2022 年 07 月 05 日



* GD-E1-914/6

2.5 凯立方广场项目弱电系统工程

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

合同编号：_____

弱电系统工程施工合同

(凯立方广场项目弱电系统工程)

发包方(甲方)：世纪丽城(深圳)实业有限公司
承包方(乙方)：深圳市九阳安防智能工程有限公司
签订日期：2023年11月
签订地点：深圳市龙华区大浪街道旭晟大厦8栋9楼



凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

第一部分 合同条款

发包方：世纪丽城（深圳）实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，就甲方凯立方广场项目（以下简称“该项目”）的弱电系统工程（以下简称“该工程”）施工事宜，达成本合同，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

工程名称：凯立方广场项目弱电系统工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙峰三路与联润路交汇处

工程简介：本工程总用地面积15078.41平方米，总建筑面积为83523.15平方米，主要包含：高层宿舍1栋（建筑高度80.95米）、研发办公用房1栋（建筑高度99.45米）、商业楼1栋（建筑高度22.05米）、地下室1层

第二条 合同金额

合同包干总价：人民币2496000元（大写人民币：贰佰肆拾玖万陆仟元整），其中不含税价格单价2289908.26元，税金206091.74元，单价按合同附件清单单价执行。本合同总价包干，以双方确认的图纸（乙方盖章甲方代表签字确认的图纸及本合同相关规定）为依据，乙方作为有经验的承包商，已充分了解甲方意图，充分了解与总包及各专业分包的合同界面及交工标准，充分了解全部细节，充分了解现场客观条件，包干总价已包含合同范围内全部内容。包干总价对应的附件清单（作为本合同附件）的漏项及少算的工程量为乙方承包范围内的部分工程依法另行分包；甲方有权给乙方增加承包范围之外的工作；甲方也有权将乙方承包范围内的部分工程依法另行分包；增减工程量的结算方式详见本协议第七条（价格的调整）。

乙方自行考虑风险因素，合同总价中已包含完成合同范围内全部内容的所有风险、责任、措施等各项应有费用，包括乙方为完成合同范围内全部工程所采取的所有可预见和为完成本合同所有内容必须的措施费，包括但不限于二次深化设计费、政府部门协调费、垃圾清运费、

配合费、安全文明施工费、补救措施费、风险费；所有施工组织设计所涉及的内容；因工期赶工所加大的人力、夜间施工、材料倒运、场外加工；安全文明施工、施工成品半成品保护、冬季施工措施费；该等费用包干使用，不得因签证、变更或图纸变化等原因予以调整。

第三条 承包范围

乙方的承包范围包括：承担本分包工程弱电系统，包括但不限于光纤入户系统、综合布线系统（含智能化专网系统）、数字视频监控系统、智能远程抄表系统、可视对讲系统、停车场管理系统、建筑设备监控管理系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程（含 UPS 供电系统）、智能照明系统、访客管理系统、人行道闸系统的二次深化设计、图纸报审与备案、供应、安装、调试、验收（含第三方验收）、保修及保养等所有工作，包括在各方面达到本合同的进度、设计、质量、效果、安全等的要求，并遵循发包人发出的合理指令，包括但不限于：

- 3.1 负责承包范围内二次深化设计、图纸报相关部门审批与备案；
- 3.2 负责承包范围内工程的验收，包括甲方、总包、监理及当地技术防范管理办公室（以下简称“技防办”）验收等（如有）；
- 3.3 供应本项目弱电设备及有关配/附件等，并负责运送该设备及其配/附件等至本项目工地范围内地面上的指定位置，并负责安装调试；
- 3.4 提供所有设备所需的测试及试运行等工作；
- 3.5 提供在保修期内所有设备的维修及保养；
- 3.6 提供零部件及工具、设备标签、设备测试报告、操作及维修手册；
- 3.7 提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品）；
- 3.8 提供工地工程人员包括专责协调测试及试运行的班子；
- 3.9 给甲方物业方面的员工提供培训及指导；
- 3.10 与该项目其它参与单位合作及协调以按时完成有关工作；
- 3.11 提供有关图纸，包括装配图、要求土建及其它专业分包配合图纸、竣工图纸等供甲方/工程师审批；
- 3.12 提供一切所需图纸和资料予其它相关单位，并与其协调以进行综合设备/机电施工图和综合要求土建配合图的制作；
- 3.13 施工期间及竣工后清理及运走所有与本工程有关的废料和垃圾；



凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

- 3.14 提供足够及需要的文件、图纸等，以协助有关单位获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如图纸审核意见、备案及竣工资料等。
- 3.15 附件技术要求中明确的承包范围。

第四条 工期

- 4.1 总工期：183个日历天（开工日期以甲方发出的书面指令为准）。
- 4.2 2023 年 10 月 15 日至2024 年 4 月 15 日竣工验收合格。
- 4.3 至竣工验收合格之日起30个日历天内与甲方指定的物业公司进行工程交接完毕并经物业公司书面确认。
- 4.4 竣工日期：
- 4.4.1 竣工验收日期：截止至乙方完成本合同全部承包内容，经当地技防办（如有）验收合格，经甲方、总包、监理、乙方等共同确认工程及工程档案资料竣工验收合格，且工程移交甲方之日；
- 4.4.2 竣工移交日期：乙方与甲方指定的物业公司进行工程交接并经物业公司书面确认之日；
- 4.4.3 以上二项内容有任何一条不符合本合同规定，均视为乙方工期违约。
- 4.5 节点工期：详见附件 5《施工进度计划表》。（乙方有义务将本合同暂定项等工程列入施工进度计划表中，提供进场施工配合及施工工期管理。）其中：

凯立方广场项目智能化工程施工进度节点计划		
序号	工程项目	完成时间
1	地上室内管道、线缆敷设完成	2023 年 11 月 15 日
2	地下室管线敷设完成	2023 年 12 月 25 日
3	机房工程	2024 年 1 月 10 日
4	室内系统设备安装	2024 年 3 月 10 日
5	室外系统管线敷设	2024 年 2 月 25 日

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

6	室外系统设备安装	2024 年 3 月 10 日
7	系统调试	2024 年 3 月 31 日
8	光纤入户验收备案	2024 年 3 月 31 日
9	竣工验收	2024 年 4 月 15 日

4.6 进度计划

- 4.6.1 乙方在签订本合同前，提供本工程细化《施工进度计划表》、《施工组织设计》及详细施工方案，经监理、总包、甲方审定后作为本合同附件 5、附件 6；
- 4.6.2 乙方每月 20 日向甲方、总包、监理申报下月施工进度计划、本月工程实物量统计报表及当月发生的签证、变更。
- 4.6.3 甲方、监理对当月应完成的附件 5《施工进度计划》中工程内容进行核查，并依照本合同相关条款执行奖惩。

4.7 工期责任

- 4.7.1 因乙方原因而造成不能保证本合同 4.5 条节点工期及总工期，视同乙方工期违约。乙方承担逾期竣工违约责任。
- 4.7.2 施工过程中，如发生施工质量不合格须返工或修补的部分，由乙方在规定期限内完成，因此而发生的各项费用由乙方承担；因修理或返工造成的工期违约责任及费用由乙方承担。
- 4.7.3 乙方预计出现或出现延误工期的情况，须将导致延误工期或可能导致延误工期的事件，在 7 天内书面通知甲方及监理。如果乙方的任一部分工期被延误，或者明显迹象表明乙方工程无法在预定的时间内完成，且这种延误归咎于乙方，则甲方有权要求乙方加快工程进度，乙方必须无条件接受；由此造成的责任及费用由乙方承担。
- 4.7.4 非乙方原因造成的本工程停工 12 个月或停建，甲方应在乙方提出结算申请 30 个工作日内完成本工程的结算工作，并按甲方付款程序支付结算款。如本工程继续建设或重新招标，乙方可优先承包。

第五条 工程质量标准

- 5.1 质量标准的评定以国家、地方及行业中较高的质量检验评定标准为依据。

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

12.6.1 本合同一式 六 份，具有同等效力，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份。

第十三条 纠纷处理

未尽事宜，甲乙双方协商解决，经双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二部分 合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：图纸光盘（含答疑及功能技术要求）

附件 3：管理与配合服务内容

附件 4：划分界面及责任

附件 5：施工进度计划

附件 6：施工组织设计（后附）

附件 7：乙方营业执照、资质、法人身份证、项目管理的组织架构及人员配备

其中，本合同签定后，乙方进一步细化的《详细进度计划》与附件 5：《施工进度计划》冲突之处，以《详细进度计划》为准。

所有附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：世纪丽城（深圳）实业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

2023 年 11 月

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

2023 年 11 月



第3章 企业属性

二、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加（深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标））的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市先阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.07.23

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

第 4 章 承诺书

4.1 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订设备合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

1、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

2、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27705655

传真：0755-28120096

承诺日期：2026 年 07 月 23 日

4.2 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人： 深圳能源环保股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 龙华能源生态园项目渗滤液处理站设备成套采购招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

邮政编码：518019

公司总部电话：0755-27705655 传真：0755-28120096

日期：2026 年 07 月 23 日

第5章 其他证明资料

5.1 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

地 址： 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层
1505 室

姓 名： 方东阳 性别： 男 年龄： 45 职务： 总经理

系 深圳市九阳安防智能工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件



投标人(盖章)： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

日 期： 2026 年 07 月 23 日

授权委托书

我司 深圳市九阳安防智能工程有限公司，通过法定代表人 方东阳，现委托 杨奴（姓名）为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 深能环保总部精装修项目智能化项目（项目名称）专业分包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起 12 个月。代理人不得转委托。

附件：委托代理人身份证复印件

投标人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：杨奴（签字）

2026 年 07 月 23 日



5.2 投标函

5.2.1 投标函

投标函

致：深圳能源环保股份有限公司

根据贵方的项目编号为 2512-440304-04-01-208614 的深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 30 天内完成供货，并将按招标文件的规定履行合约责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完

全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

投标人代表：

联系地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层

1505 室

联系电话: 0755-27705655

日期: 2026.07.23

5.2.2 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

5.2.2.1 保证保险单

业务来源：传统直销业务
业务员名称：廖盾 执业证号：00002544030000002019000163

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011260003267

投保人：深圳市九阳安防智能工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18927405551

证件号码：914403006766851930

联系地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

被保险人：深圳能源环保股份有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23676000

证件号码：91440300279365110C

联系地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区科杰二路375号龙邦高科技产业园3栋1302

项目名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）

投保日期：2026年07月22日

招标项目编号：

标段名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）

工程地址：深圳市福田区金田路2026号能源大厦，智能化项目分布在能源大厦裙楼7楼整层、北塔低区10、11、15、18层及北塔中区23层
标段编号：2512-440304-04-0-2086-4403001
预计工期：层 投保资质：不分类

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	120000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写）壹拾贰万元整 ￥：120000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2026年07月24日 00:00:00 时起至 2027年02月23日 23:59:59 时止 共计 215 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细阅读投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细阅读保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2026年07月22日

签单机构：（签章）

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号中区

业务经办：廖盾

制单人：江文强

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaicom.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaicom.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

5.2.2.2 投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202607220009

深圳能源环保股份有限公司(招标人):

鉴于深圳市九阳安防智能工程有限公司(以下简称投标人)参加深能环保总部精装修项目智能化项目(重新招标)项目投标(标段编号: 2512-440304-04-01-208614003001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元(大写:壹拾贰万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司永安建设工程投标保证保险(2020 版)条款(注册编号:C00002531412020022801431)》及保单。

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2026 年 07 月 22 日



5.2.2.3 基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840036634904	编号: 5840-02500479
经审核, <u>深圳市九阳安防智能工程有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>方东阳</u>	开户银行 <u>中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行</u>
账 号 <u>4000026609201301577</u>	
发证机关(盖章) 2017年12月26日	



5.2.2.4 保费转账凭证

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0917-5056-4187-1100

打印日期: 2026年7月21日

付款人	户名	深圳市九阳安防智能工程有限公司		收款人	户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	4000026609201301577			账号	4000023029200285196	
	开户银行	深圳龙华支行营业部			开户银行	深圳分行营业部营业室	
金额		¥250.00元		金额(大写)		人民币 贰佰伍拾元整	
摘要		保险保函费		业务(产品)种类		同城转账	
用途		保险保函费					
交易流水号		77824783		时间戳		2026-07-21-18.32.22.824414	
中国工商银行 电子回单 专用章		备注: 深能环保总部精装修项目智能化项目(重新招标)保险费 客户备注: 深能环保总部精装修项目智能化项目(重新招标)保险费 指令编号: HQP927055110556 提交人: 1910057858600001. c. 4000 最终授权人: 1910057858600002. c. 4000					
		验证码: CCTWZBuJG5uSbRh931kuqk/ct+E=					
		记账网点 00266 记账柜员 00012 记账日期 2026年07月21日					

重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。2. 本回单不作为收款凭证, 请勿重复记账。3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。



5.3 资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



5.4 合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

序号	招标文件条目 号	招标文件合同 条款	投标文件合同 条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



5.5 联合体投标协议书原件扫描件

我司为独立投标。



5.6 招标人要求提交的投标资格证明文件

5.6.1 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

企业名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	电子与智能化工程专业承包一级 建筑智能化系统设计专项乙级 建筑机电安装工程专业承包二级	
单位简介	九阳智能致力于为全球提供一流的智慧物联系统服务，从售前方案策划、技术咨询、设计、安装与调试，到售后维护等，为客户提供全方位最专业的智慧物 联行业解决方案。 智慧物联不仅将渗透到智慧城市、智慧社区、智能交通、环境保护、节能减排、公共安全等领域，还将极大推动经济发展，成为新的经济增长点。物联网技术和产业的发展将引发新一轮信息技术革命和产业革命，是信息产业领域未来竞争的制高点和产业升级的核心驱动力。加快发展智慧物联产业，不仅是我国提升信息产业核心竞争力、发展创新型经济的战略选择，也是改造提升传统产业、促进“两化”融合、提升社会信息化水平的重要抓手，对经济发展和生活都将产生深远影响。				
单位概况	职工总人数	51 人		工程技术人员	25 人
	生产工人	/人		经 营 人 员	26 人
	固定	53.34 万元	资金	生产性	/万元
	资产		性质	非生产性	53.34 万元
	流动	7641.65 万	资金	自有资金	2715.90 万元
	资金	元	来源	银行贷款	1565.09 万元
主要资质证书	电子与智能化工程专业承包一级 建筑智能化系统设计专项乙级 建筑机电安装工程专业承包二级				

质量保证 体系	质量体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2024 年	3298.21	187.95
	2023 年	3846.37	275.07



注：表格不够可另附说明。

5.6.2 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码
914403006766851930



营业执照
(副本)

名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 方东阳

成立日期 2008年07月09日

住所 深圳市福田区龙华中路玉翠社区海山岭龙观路海宇大厦15层1505室

登记机关
2020年07月23日





重要提示
1. 因等主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体经营范围和许可事项项目等与企业信用信息公示系统或其他信用系统，请企业在下列的经营范围和企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gs.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.6.3 制造商的资格声明

5.6.3.1 艾比森

制造商资格声明

1. 名称及概况:

- (1) 制造商名称: 深圳市艾比森光电股份有限公司
- (2) 地址及邮编: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 A 座 18、19、20 层 邮编: 518129
- (3) 成立和注册日期: 2001 年 08 月 23 日
- (4) 主管部门: 深圳市市场监督管理局
- (5) 企业性质: 股份有限公司(上市)
- (6) 法人代表: 丁彦辉
- (7) 职员人数: 1033 (2025 年缴纳社保人数)
- (8) 近期资产负债表 (到 2025 年 12 月 31 日 止)
 - 1) 固定资产: 原值: 1197858787.41 元 净值: 663986103.04 元
 - 2) 流动资产: 3489887771.83 元
 - 3) 长期负债: 74797629.58 元
 - 4) 短期负债: 2831256065.38 元
 - 5) 资金来源
自有资金: / 银行贷款: /
 - 6) 资金类型
生产资金: / 非生产资金: /
 - 7) 制造商在中国的代表的姓名和地址: (如有的话)
无



2. (1) 关于制造投标货物的设施及其它情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>惠州市艾比森光电有限公司</u>	<u>LED 全彩显示屏</u>	<u>100 万平方米</u>	<u>1188 人</u>
<u>惠州市东江高新科技产业园东华南路 3 号</u>			

(2) 本制造商不生产, 而需从其它制造商购买的主要零部件:

制造商名称和地址	主要零部件名称
<u>无</u>	<u>无</u>

3. 制造厂生产投标货物的历史（年数）：

艾比森集团（股票代码：300389）始创于2001年，总部坐落于深圳，旗下设有惠州东江智造中心，并在全球布局美国、德国、日本、迪拜等20家海内外公司，构建起覆盖165个国家和地区的全球化销售渠道与服务网络。“艾比森”和“Absen”商标获国家知识产权局认定“中国驰名商标”，并连续斩获重磅荣誉：“国家级制造业单项冠军企业”、“国家文化产业示范基地”、“国家知识产权优势企业”、“国家高新技术企业”、工信部“两化融合管理体系AAA级”评定，2025年再攀高峰，不仅以166.72亿元品牌价值入选世界品牌实验室《中国500最具价值品牌》，更斩获“纪念彼得·德鲁克中国管理奖”，并第四次获评德勤“中国卓越管理公司”，战略规划与组织能力获国际权威肯定。艾比森倡导绿色、低碳、节能、环保的生产理念，恪守可持续发展的企业宗旨，已通过ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、QC080000有害物质过程管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证，绝大多数产品通过了CE、ETL、EMC等欧美国际认证，数十款产品获TÜV南德碳足迹核查声明，惠州智造中心更获【MONDO-DR AWARDS】可持续发展奖、国家级【绿色工厂】称号，绿色制造能力获国际认证。

艾比森主业聚焦广告显示、舞台显示、商业显示、数据可视化显示、会议显示、创意显示、消费级显示等领域，产品远销美洲、欧洲、澳洲、亚洲、非洲等165多个国家和地区，目前已成功实施了65000多个应用实例，优秀产品案例包括好莱坞、迪士尼、环球影城、世界杯、欧洲杯、NBA、纽约时代广场等各种大型媒体活动，单品牌显示产品出口额连续16年行业第一。

艾比森人坚守“诚信、感恩、负责任”的核心价值观，说真话、干实事、讲性情，践行“不说谎、不造假、不行贿”的三不原则，秉承“忠诚、勤劳、勇敢、奉献”的小蜜蜂精神，始终精诚团结、追求卓越，为客户提供优质产品和服务。艾比森坚信品质永远是企业的生命线，严守产品选材的每一项标准、生产的每一道工序、服务的每一个细节，为客户创造最大价值。

养浩然正气，筑山上之城，艾比森人在“至真”的品牌战略指引下，立志把艾比森打造成为守诚信、重品质、敢担当、谋共赢的商业文明标杆。

我司智能制造中心基地地址：惠州市东江高新科技产业园东华南路3号，占地108000㎡，累计投入资金超10亿元，显示屏最高年产能1000000㎡。



4. 近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

(名称和地址) (销售项目) (合同金额)

意大利罗马机场、挪威地铁站、澳大利亚悉尼国际机场 LED 全彩显示屏 /

出口销售额: /

(1) 国内销售

(名称和地址) (销售项目) (合同金额)

包头能源公司万利一矿智能矿山 KLC0B0.9LED 全彩显示屏 661.68 万元

关键技术研究示范工程生产调度指挥中心建设项目、包头市

深圳市电信工程有限公司 LED 显示屏 KLC0B0.9 LED 全彩显示屏 630.00 万元

采购项目、深圳市

华为上海练秋湖项目 G15 算力指挥中心 HCM0.9 V2 LED 全彩显示屏 1132.04 万元

P0.9 曲面屏采购工程、上海市

5. 近三年的年营业额

年份	国内	出口	总额
2025 年	85738.23 万元	308204.16 万元	393842.39 万元
2024 年	72172.51 万元	293088.14 万元	366261.65 万元
2023 年	143041.95 万元	257586.65 万元	400628.61 万元

6. 易损件供应商的名称和地址:

部件名称

供应商

模组

惠州市艾比森光电有限公司

惠州市东江高新科技产业园东华南路 3 号

7. 有关开户银行的名称和地址: 中国银行深圳坂田支行、深圳市龙岗区坂田街道坂田大厦一楼

8. 其他情况: 无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：深圳市艾比森光电股份有限公司

投标人授权代表：辛建文

投标人授权代表的职务：大客户经理

电话号：13926503252 传真号：

日期：2026年7月17日



5.6.3.2 安恒

制造商的资格声明

1、名称及概况:

(1)制造厂家名称: 杭州安恒信息技术股份有限公司

(2)地址及邮编: 浙江省杭州市滨江区西兴街道联慧街188号 邮编: 310051

(3)成立和注册日期: 2007年5月15日

(4)主管部门: 国家互联网信息办公室、工业和信息化部及公安部

(5)企业性质: 股份有限公司

(6)法人代表: 张小孟

(7)职员人数: 3786人

一般工人: 46 技术人员: 3740

(8)近期资产负债表 (到 2025 年 12 月 31 日止)

(1)固定资产:

原值: 4474428330.09 元 净值:

(2)流动资金: 1463633601.6 元

(3)长期负债: 122010659.69 元

(4)短期负债: 1959076902.21 元

(5)资金来源

自有资金: 999909047.14 元 银行贷款: 162614961.45 元

(6)资金类型:



生产资金：_____非生产资金：_____

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

——杭州市滨江区浦沿街道火炬南路 1213 号二号厂房三层 301 室 网络安全
设备生产组装——产能：PCBA 板卡年产量 3000000pcs，硬件平台设备组装年产
量 72 万台——职工人数：46 人——

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称——主板、立端、台北；电源、FSP、ZIPPPY、深圳；

——CPU、intel、美国

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：15 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

——华为技术有限公司、中国电信股份有限公司、中国联合网络通信集团有限
公司——

出口销售额：——无——

5、近三年的年营业额：

年份 国内 出口 总额

2023 年 217,016.00 万元

2024 年 204,284.00 万元



2025 年 215,144.00 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
------	-----

7、有关开户银行的名称和地址: 开户行: 杭州银行股份有限公司科技支行 地址:
浙江省杭州市滨江区江南大道 3850 号创新大厦

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们
同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 杭州安恒信息技术股份有限公司

投标人授权代表: 杨奴

投标人授权代表的职务: 副总经理

电话号: 0755-275505655 传真号:

0755-275505655

日期: 2026 年 7 月 22 日



5.6.3.3 柏诚

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：广州柏诚智能科技有限公司

(2) 地址及邮编：广州市黄埔区科学大道 101 号 611 房

(3) 成立和注册日期：2000 年 08 月 29 日

(4) 主管部门：广州市黄埔区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

(6) 法人代表：谭文胜

(7) 职员人数：一般工人：95 人 技术人员：55 人

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：9936857.04 净值：3964378.25

(2) 流动资金：41079845.12

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：18648635.72

(5) 资金来源

自有资金：45044223.37 银行贷款：5500000

(6) 资金类型：

生产资金：45044223.37 非生产资金：



2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址: 广州市番禺区化龙镇金湖工业区金阳一路164号

生产的项目: 超声波冷热量表、电磁式冷热量表、联网温控器、区域管理器、能耗监测系统管理软件

年生产能力 40 万套 ; 职工人数: 150 人

(2)本制造厂不生产,而须从其他制造厂购买的主要零部件

外购零、部件名称	生产厂名称和地址、邮编
原装德国产品温度传感器	久茂自动化(大连)有限公司(外资企业), 辽宁省大连市经济技术开发区东北2街 29号

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 26 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

用户名称和地址、邮编	销售货物名称
深圳正中置业集团有限公司	冷热量表及能耗监测系统
深圳卓越置业集团有限公司	冷热量表及能耗监测系统
保利房地产集团股份有限公司	冷热量表及能耗监测系统
富力地产股份有限公司	冷热量表及能耗监测系统
广州雅居乐房地产开发有限公司	冷热量表及能耗监测系统

5、近三年的年营业额:

年度	国内	出口	总额
2023 年	9793.52 万元	161.65 万元	9955.17 万元
2024 年	9912.54 万元	46.66 万元	9959.2 万元
2025 年	10853.98 万元	101.24 万元	10955.22 万元



6、易损件制造商的名称和地址：无

7、有关开户银行的名称和地址：

开 户 行：中国建设银行广州开发区科技支行

账 号：4400 1471 0010 5300 8147

广州市经济技术开发区科学大道 237 号总部经济区 A2 栋第二层（自编一楼夹层）

8、其他情况：无

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广州柏诚智能科技有限公司

投标人授权代表：郑春英

投标人授权代表的职务：销售总监

电话号：020-34755123

日期：2026 年 7 月 10 日



5.6.3.4 迪士普

制造厂资格声明

1. 名称及概况:

- (1) 制造厂名称: 广州市迪士普音响科技有限公司
- (2) 总部地址: 广州市白云区江高镇夏荷路1号
传真/电话号码: 020-37166500 / 020-37166588 邮政编码: 510450
- (3) 成立和/或注册日期: 二〇〇一年十二月十日
- (4) 注册资本: 5000 万
- (5) 近期资产负债表 (到 2025 年 12 月 31 日 止)
- | | |
|---------|-----------------|
| 1 固定资产: | <u>6184 万</u> |
| 2 流动资产: | <u>27272 万</u> |
| 3 资产总计: | <u>43106 万</u> |
| 4 流动负债: | <u>646682 万</u> |
| 5 资产净值: | <u>26423 万</u> |
- (6) 法定代表人姓名: 王恒

2. (1) 制造投标物资的设施及有关情况:

工厂名称及地址	主要设施名称	年生产能力	职工人数
<u>同上</u>	<u>公共广播系统、会议系统、录播系统等</u>	<u>50000 万</u>	<u>814</u>

(2) 本制造厂不生产, 而需从其它制造厂购买的主要零部件:

主要零部件名称	制造厂名称和地址
<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>

3. 本制造厂生产投标物资的经验 (包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等):

承建北京奥运会 10 个重要项目的公共广播系统工程, 简称“六馆西区广播系统”; 承建上海世博会园区及 80% 的场馆公共广播工程, 被上海世博局选定为唯一“上海世博会园区公共广播系统建设与运营保障单位”; 第 18 届亚运会官方指定唯一公共广播、智能会议系统”供应商; 杭州亚运会官方音响设备供应商; 高铁、地铁广播项目包括: 海南东环线、昌九线、沈抚线、杭州东站、贵阳轨道交通 3 号线、深圳地铁 13 号线等。

4. 近 3 年该物资主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

- (1) 出口销售
-
- (2) 国内销售
-

5. 近三年的营业额

年度	国内	国外	总额
2023			44458 万
2024			40276 万
2025			39068 万

6. 易损件供应商的名称和地址:

易损件名称	供应商名称和地址

7. 最近 3 年直接或通过贸易公司提供的投标物资:

合同编号: _____
签字日期: _____
项目名称: _____
数 量: _____
合同金额: _____

8. 开立基本帐户银行的名称和地址: 广州人民北支行 广州市荔湾区人民北路 691 号

9. 其他情况: (组织机构、技术力量等)

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意贵方要求出示有关证明文件。

5.6.3.5 禾麦

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：禾麦科技开发（深圳）有限公司

(2)地址及邮编：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路110号智
丰大厦1座1001；518024

(3)成立和注册日期：2002年11月14日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)企业性质：有限责任公司

(6)法人代表：甘海洋

(7)职员人数：106

一般工人： 50 技术人员： 56

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：42199207.25 元

原值： / 净值： /

(2)流动资金：42146545.85 元

(3)长期负债： /

(4)短期负债：20020972.85 元

(5)资金来源



自有资金：22178234.40 元 银行贷款：20020972.85 元

(6) 资金类型：

生产资金：___/___ 非生产资金：___/___

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址：广东省深圳市宝安区西乡街道固戍西井路 30 号红湾科技园 B1 栋

生产的项目：工控机系列：多媒体控制器、OPS 光工控机、工业控制器、车载控制器；物联控制系列：电力智能融合终端、边缘云关、边缘云关服务器、DDC 控制器、能量管理单元；终端设备系列：禾麦能量路由器云关、智慧航显终端、手持数据终端、落地式触控一体机、桌面工作站、人脸识别考勤机、桌面屏、双屏自助办理机、触摸查询机、自助存取件柜、壁挂触控一体机、壁挂显控一体机、立式显控一体机、触摸叫号终端、触摸评价终端

年生产能力：5 万台

职工人数：450 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称___/___

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 余年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址：

1、广东：深圳达实智能股份有限公司；



2、广东：深圳市万睿智能科技有限公司

3、广东：广州市番禺区政务服务数据管理局

销售项目和数量

1、广州中医药大学顺德医院建设项目

2、深圳万科商务中心项目

3、广州市番禺区政务服务中心数字系统升级项目

出口销售额：_____/_____

5、近三年的年营业额：

年份：2025 年 国内：23751175.57 元；出口/ 总额：23751175.57 元

年份：2024 年 国内：28145028.21 元；出口/ 总额：28145028.21 元

年份：2023 年 国内：30598725.09 元；出口/ 总额：30598725.09 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称/ 制造商/

7、有关开户银行的名称和地址：【上海浦东发展银行深圳罗湖支行、广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 1 层】

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商：禾麦科技开发（深圳）有限公司

投标人授权代表：李玉越

投标人授权代表的职务：大客户经理

电话号：0755-82285316 传真号：/

日期：2026 年 7 月 12 日



5.6.3.6 升谱达

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广州市升谱达音响科技有限公司

(2)地址及邮编：广东省广州市番禺区沙头街莲湖村工业区一横九号 201A，
邮编 511400

(3)成立和注册日期：2009 年 11 月 16 日

(4)主管部门：广州市番禺区市场监督管理局

(5)企业性质：私营企业

(6)法人代表：陈和静

(7)职员人数：235 人

一般工人：__90__ 技术人员：__70__

(8)近期资产负债表（到__2025__年__12__月__31__日止）

(1)固定资产：

原值：__3840301.59 元__ 净值：__337995.22 元

(2)流动资金：5300298.61 元

(3)长期负债：0 万

(4)短期负债：17859143.14 元

(5)资金来源



自有资金：_5300298.61 元_ 银行贷款：_0_

(6)资金类型：

生产资金：_5300298.61 元_ 非生产资金：_0_

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：广州市升谱达音响科技有限公司

地址：广州市番禺区沙头街莲湖村工业区一横 9 号 201A

生产的项目：公共广播系统、无纸化会议系统、数字会议系统、专业扩声系统、分布式中央控制系统、分布式交互管理平台系统

年生产能力：32 万台/年

职工人数：235 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称：变压器

制造厂家名称和地址：佛山市欣源鑫电子科技有限公司，佛山市南海区大沥镇步涌江江心村南苑西街一号 4 楼

制造厂家名称和地址：广州市洁敏电子有限公司，地址广州市番禺区大石街新街路 1 号之二 301

主要零部件名称：喇叭单元

制造厂家名称和地址：广州市影威电器有限公司，广州市花都区三东大道山下安置区瑞莲路 1 号 203 房

制造厂家名称和地址：佛山德韵电声科技有限公司，佛山市顺德区勒流街道办事处冲鹤村委会连富一路 85 号顺德勒流光电产业中心 6 栋 302



3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：16 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址 销售项目和数量

合作单位：浙江大华、中国联通、中国电信、华海智慧、格林美集团、雅兰集团、富士康集团、南方电网、润建股份、达实智能、及全国弱电工程商、系统集成商等，提供公共广播系统、无纸化会议系统、数字会议系统、专业扩声系统、分布式中央控制系统、分布式交互管理平台系统产品及技术支持。另外公司 30%业务为 OEM，为弱电同行及音响同行提供代工业务。

出口销售额：_____200 万_____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	10620 万	0 万	10620 万
2024 年	12500 万	150 万	12650 万
2025 年	14690 万	200 万	14890 万

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

变压器：佛山市欣源鑫电子科技有限公司、广州市洁敏电子有限公司

喇叭单元：广州市影威电器有限公司、佛山德韵电声科技有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

户名：广州市升谱达音响科技有限公司

开户行：中国建设银行广州番禺西城支行



账号：44001101096052500710

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广州市升谱达音响科技有限公司

投标人授权代表：杨奴

投标人授权代表的职务：副总经理

电话号：0755-275505655 传真号：

0755-275505655

日期：2026 年 7 月 13 日



5.6.4 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室、518019

(3) 成立和注册日期：2008.07.09、2020.07.23

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：方东阳

(7) 职员人数：51

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 1,204,835.13 元 净值： 533,409.98 元

(2) 流动资金：7,641.65 万元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：4979.08 万元

(5) 资金来源

自有资金： 2,715.90 万元 银行贷款： 1,565.09 万元

(6) 资金类型:

商业性: 7,955.82 万元 非商业性: /

2、最近三年的年度总营业额:

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

年份 2022 国内 3302.60 万元 出口 0 总额 3302.60 万元

年份 2023 国内 3846.37 万元 出口 0 总额 3846.37 万元

年份 2024 国内 3298.21 万元 出口 0 总额 3298.21 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址:

名称和地址

销售的项目和数量

(1) 出口销售:

/

(2) 国内销售:

/

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址

制造项目和数量

/

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号： /

签字日期： /

产品名称： /

数量： /

合同金额： /



7、有关开户银行的名称和地址： /

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

投标人授权代表： 杨奴

投标人授权代表的职务： 副总经理

电话号： 0755-27705655 传真号： 0755-28120096



日期： 2026.07.23



5.6.5 制造商出具的授权函

5.6.5.1 艾比森

艾比森

艾比森核心价值观：诚信 感恩 负责任

制造商授权书

编号：202606-124-2-2

一.授权方：

公司全称：深圳市艾比森光电股份有限公司

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗路 2018 号天安云谷产业园一期 3 栋 A 座
18、19、20 层

授权产品：KLCOB1.2、Absen X136 4k LED 全彩显示屏

二.被授权方：

公司全称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

公司地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层
1505 室

项目名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）

项目编号：2512-440304-04-01-208614

三.授权事项

（一）以上项目可使用我公司授权产品进行投标；

（二）以上项目中标后必须使用我公司授权之产品；

（三）我司授权之产品保证良好的质量及服务，优惠的价格，良好的交货期；

（四）如对被授权方使用于以上项目的显示屏有疑义，可提交样品到我司进行验证；

（五）授权有效期：自开具授权之日起至本项目结束；

（六）以上授权内容涂改无效。

授权公司名称：深圳市艾比森光电股份有限公司（盖章）

授权日期：2026 年 07 月 17 日



5.6.5.2 安恒



项目授权书

深圳能源环保股份有限公司:

我们 杭州安恒信息技术股份有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的
一家制造商，主要营业地点设在浙江省杭州市滨江区西兴街道联慧街 188 号。兹
授权按 中华人民共和国 的法律正式成立的 深圳市九阳安防智能工程有限公司
公司地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505
室，作为我方和合法的代理人进行下列有效的活动:

- (1) 代表我方在中华人民共和国办理贵方项目名称: 深能环保总部精装修项目
智能化项目 (重新招标)，项目编号: 2512-440304-04-01-208614003 投
标要求，提供的由我方产品/服务的有关事宜，并对我方具有约束力。
- (2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别
承担招标文件中所规定的义务。
- (3) 我方兹授予 深圳市九阳安防智能工程有限公司 全权办理和履行上述事宜
为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤消的全权。

兹确认 深圳市九阳安防智能工程有限公司 或其正式授权代表依法地
办理一切事宜。

本授权有效期至本次招标事宜完成时止。

我方于 2026 年 7 月 23 日 签署本文件，深圳市九阳安防智能工程有限公
司 于 2026 年 7 月 23 日 接受此文件，以此为证。

出具授权书的制造商名称: 杭州安恒信息技术股份有限公司

授权日期: 2026 年 7 月 23 日

(盖章有效)

5.6.5.3 柏诚

制造商出具的授权函

致：深圳能源环保股份有限公司

我们 广州柏诚智能科技有限公司 是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设 广州市黄埔区科学大道101号611房。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室的深圳市九阳安防智能工程有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 深能环保总部精装修项目智能化项目(重新招标)(项目编号：2512-440304-04-01-208614) 的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市九阳安防智能工程有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市九阳安防智能工程有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2026 年 7 月 9 日签署本文件，深圳市九阳安防智能工程有限公司于 2026 年 7 月 9 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广州柏诚智能科技有限公司 代理商名称（公章）深圳市九阳安防智能工程有限公司

签字人职务和部门：营销总监 签字人职务和部门：副总经理

签字人姓名：郑春英 签字人姓名：杨娜

签字人签名：郑春英 签字人签名：

5.6.5.4 迪士普

迪士普企业

GB/T 50526-2021《公共广播系统工程技术标准》主编单位

杭州2022年亚运会官方音响设备供应商

杭州2022年亚运会官方指定音响设备

244

授 权 函

致：深圳能源环保股份有限公司

我们 广州市迪士普音响科技有限公司（制造商名称）是依据 中华人民共和国（国家名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 广州市白云区江高镇夏荷路1号（制造商地址）。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室的 深圳市九阳安防智能工程有限公司 作为我方真正的和合法的代理人进行下列有效的活动：

（1）代表我方办理贵方项目名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标），招标编号：2512-440304-04-01-208614 投标邀请要求，提供的由我方制造的 DSPPA 会议系统 产品的投标事宜，并对我方具有约束力。

（2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，保证产品均属于原装产品，保证产品质量并为其提供技术支持。

（3）我方兹授予 深圳市九阳安防智能工程有限公司 全权办理和履行我方为完成上述各所必须的事宜，具有替换或撤消的全权。兹确认 深圳市九阳安防智能工程有限公司 或其正权代表依此合法地办理一切事宜。

我方于 2026 年 07 月 10 日 签署本文件，授权期限为 2026 年 07 月 10 日 开始至 2026 年 12 月 31 日 截止，以此为证。（注明：仅作为投标使用，不作为供货证明。）

制造商名称：

广州市迪士普音响科技有限公司

签字人职务和部门：

签字人姓名：

DSPPA
www.dsppa.com

5.6.5.5 国威塞纳

制造商出具的授权函

致：深圳能源环保股份有限公司

我们广州市国威通信设备有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 广州市天河区科新路9号。兹指派按《中华人民共和国公司法》的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室 的深圳市九阳安防智能工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方深能环保总部精装修项目智能化（项目名称）2512-440304-04-01-208614（项目编号）的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市九阳安防智能工程有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认方东阳以正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2026 年 7 月 8 日签署本文件，深圳市九阳安防智能工程有限公司 于 2026 年 7 月 8 日接受此件，以此为证。

制造商名称(公章)

代理商名称(公章)

签字人职务和部门： 业务经理

签字人职务和部门： 总经理

签字人姓名： 戴嘉兰

签字人姓名： 方东阳

签字人签名： _____

签字人签名： _____

5.6.5.6 海康威视

HIKVISION

制造厂商授权书

致：深圳能源环保股份有限公司

我方（授权方）杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司是按中华人民共和国法律成立的制造商杭州海康威视数字技术股份有限公司（以下简称“总部”）的分公司，主要营业地点设在广东省深圳市福田区下梅林二街西路颂德国际14楼。

被授权方深圳市九阳安防智能工程有限公司是按中华人民共和国的法律成立的法律实体，主要营业地点设在广东深圳市。

兹授权被授权方采用我方制造的监控系统等参与项目名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标），项目编号：2512-440304-04-01-208614003

项目的投标。我方保证对我方的产品承担质量保证责任和技术咨询、售后服务支持。

本授权有效期自出具之日起 90 天内有效。

被授权方无权转授权。

制造商：杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司

（盖章处）

日期：2026年07月21日

杭州海康威视数字技术股份有限公司
Hangzhou Hikvision Digital Technology Co., Ltd.
[2e5ad7131cae3497a53b627e73a49d6c]

公司地址：杭州市滨江区阚中路 666 号（310052）
服务热线：400-800-5868
www.hikvision.com

科技 呵护 未来
—(Real) Chinese for Security Professionals—

5.6.5.7 禾麦



边缘聚控·工业物联引领者

授 权 函

致：深圳能源环保股份有限公司（招标单位）

我们禾麦科技开发（深圳）有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家生产禾麦超距多媒体显控系统软件（信息发布系统）及相关配套设备的制造商，主要营业地点设在深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投控智丰大厦1座1001，在此授权按中华人民共和国法律成立的深圳市九阳安防智能工程有限公司（投标方）主要营业地点设在深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室（投标方注册地址）就你方深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）（项目名称&编号）项目使用我方制造的产品递交投标书，与你方进行后续合同谈判和签订合同。

我方在此保证为上述公司响应本次招标而提供的货物按照合同条款的规定提供全部质量保证。

制造商名称：禾麦科技开发（深圳）有限公司

日期：2026年7月10日



禾麦科技开发（深圳）有限公司
ROY MARK TECHNOLOGY DEVELOPMENT(SHENZHEN)CO.,LTD

☎ +86 0755 8228 5316
🌐 www.roymark.com.cn

5.6.5.8 清华同方



同方股份有限公司
海淀区王庄路1号清华同方科技广场
中国 北京 100083
电话: 010-82399382
传真: 010-82390641

授权函

NO. TFXM21778

致：深圳能源环保股份有限公司

尊敬的客户：

深圳市九阳安防智能工程有限公司是我公司 同方股份有限公司
(供应商) 生产 (或经营) 的 清华同方综合布线 (货物名称) 产品的
合作伙伴，我公司授权其使用我公司的布线产品参与贵单位深圳能源环保
部精装修项目智能化项目 (重新招标)；项目编号：2512-140304-04-
01-208614003001 的招投标。我公司将为其提供技术和服务等支持。

如有任何问题请随时联系我们。电话：010-82399382

商祺！

此授权函有效期截止至 2026 年 8 月 8 日。



若该公司中标，请用户要求其在产品进场后提供我公司出具的产品原厂证明盖章原件

*注：本承诺函仅应用于“清华同方”综合布线产品项目招标文件使用，其它用途本公司不承担相应责任。

5.6.5.9 升谱达

制造商出具的授权函

致：深圳能源环保股份有限公司

我们 广州市升谱达音响科技有限公司 是按 广州市工商行政管理局 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 广州市番禺区沙头街莲湖村工业区一横 9 号 201A。兹指派按《中华人民共和国公司法》的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室 的 深圳市九阳安防智能工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和个别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市九阳安防智能工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认方东或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 7 月 13 日 签署本文件，深圳市九阳安防智能工程有限公司 于 2026 年 7 月 13 日 接受此件，以此为证。

制造商名称：升谱达音响科技
 签字人职务和部门：陈佳静、销售部
 签字人姓名：陈佳静
 签字人签名：陈佳静

代理商名称：深圳市九阳安防智能工程
 签字人职务和部门：总经理
 签字人姓名：方东
 签字人签名：方东

5.6.5.10华三



设备制造厂商出具的授权函

致：深圳能源环保股份有限公司

我们新华三技术有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造厂，主要营业地点设在杭州市滨江区长河路466号。兹授权按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室的深圳市九阳安防智能工程有限公司进行下列有效的活动：

(1) 以其自己的名义办理贵方深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）投标邀请要求提供的由我方制造的货物的有关事宜。

(2) 作为交换机制造厂，我方保证所供产品出厂是合格产品。

(3) 我方兹授予 深圳市九阳安防智能工程有限公司 全权办理和履行投标所要求的各项事宜（授权使用计算机软件著作权证书）。我方与授权代理商是独立的合同方，代理商对其行为向第三方负责并独立承担相应的法律责任。

兹确认深圳市九阳安防智能工程有限公司或其正式授权代表依此合办一切事宜。

我方于2026年07月20日签署本文件，深圳市九阳安防智能工程有限公司于2026年07月20日接收此件，以此为证。



设备制造厂商名称(公章):新华三技术有限公司

设备制造厂商联系人：深圳代表高成坤

设备制造厂商联系方式：13828871560



5.6.6 主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

 投标人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	钟新旺	项目负责人	中级	年龄：52 岁，专科学历，注册一级建造师，工作年限：26 年，职称：中级，2019 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限公司单位担任项目经理职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：中安视产业园智能化弱电工程、鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程、龙华人才安居中龙苑项目、龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程
技术负责人	李根	技术负责人	/	年龄：36 岁，本科学历，注册二级建造师，工作年限：10 年，职称：/，2020 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限公司单位担任技术负责人职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程
生产负责人	邱春晖	生产负责人	/	年龄：39 岁，专科学历，工作年限：15 年，2019 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限公司单位担任生产负责人职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：凯立方广场项目弱电系统工程
计划负责人	杨奴	计划负责人	/	年龄：45 岁，专科学历，工作年限：20 年，2018 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限公司单位担任计划负责人职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：中安视产业园智能化弱

				电工程
质量负责人	刘晓之	质量负责人	/	年龄：42 岁，专科学历，工作年限：18 年，2018 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限工程有限公司单位担任质量负责人职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：中安视产业园智能化弱电工程
安装督导负责人	刘行	安装督导负责人	/	年龄：35 岁，本科学历，工作年限：10 年，2018 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限工程有限公司单位担任安装督导负责人职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程
专职安全员	符小波	专职安全员	/	年龄：42 岁，中专学历，工作年限：20 年，2016 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限工程有限公司单位担任专职安全员职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：龙华人才安居由龙苑项目
安全负责人	涂家贵	安全负责人	/	年龄：31 岁，专科学历，工作年限：9 年，2018 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限工程有限公司单位担任安全负责人职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智能化工程
资料员	董泽峰	资料员	/	年龄：32 岁，专科学历，工作年限：8 年，2023 年至今在深圳市九阳安防智能工程有限工程有限公司单位担任资料员职务，负责项目的全面管理工作。 承担业绩：中安视产业园智能化弱电工程

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

5.6.6.1 项目负责人

5.6.6.1.1 项目负责人 PMP 证书



5.6.6.1.2 项目负责人注册建造师证书

使用有效期: 2026年07月15日
2027年01月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟新旺

性 别: 男

出生日期: 1974年06月18日

注册编号: 粤1442018201904033

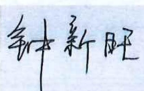
聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-07-14至2029-07-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.07.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月16日

5.6.6.1.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2020) 0006687	
姓 名: 钟新旺	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年06月18日	
企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2020年10月16日	
有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月15日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

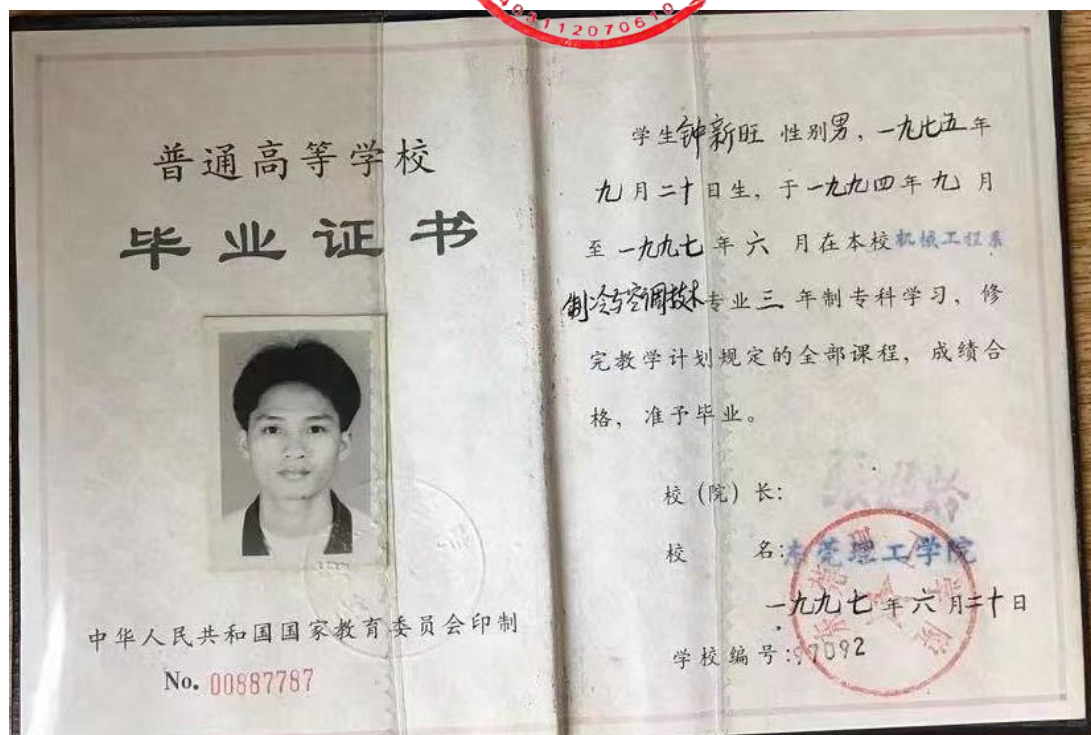
5.6.6.1.4 项目负责人资格证



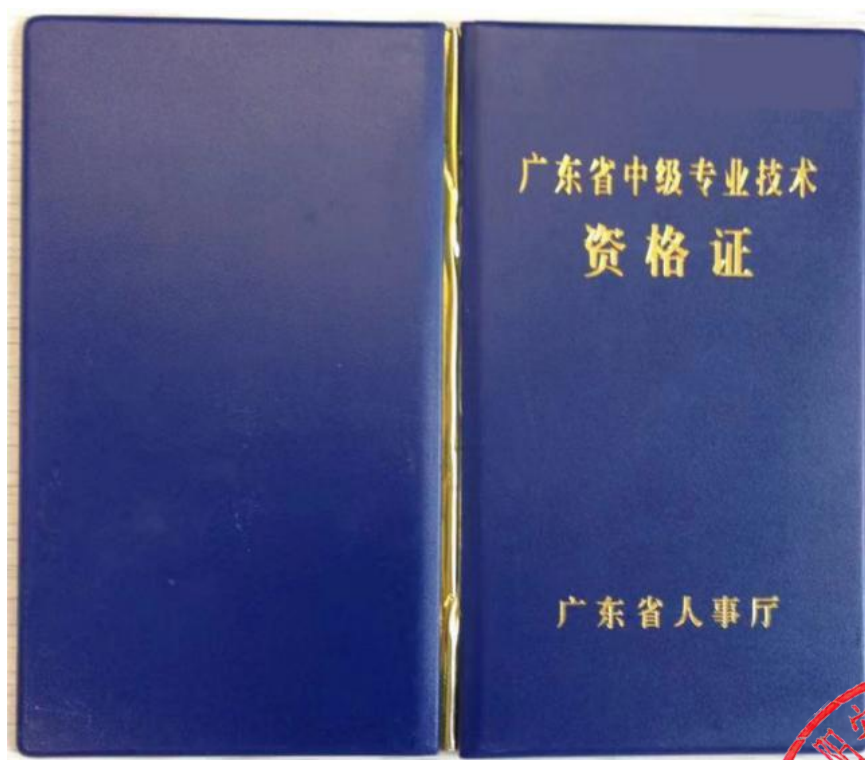
5.6.6.1.5 项目负责人身份证



5.6.6.1.6 项目负责人毕业证



5.6.6.1.7 项目负责人职称证



5.6.6.1.8 项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟新旺 社保电脑号: 3354497 身份证号: 441900197406186970 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	213661	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe62bbaa57) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间, 参保人带“B”标识为缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.2 技术负责人

5.6.6.2.1 技术负责人注册建造师证书

使用有效期：2026年04月
21日-2026年10月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李根

性 别：男

出生日期：1990-06-19

注册编号：粤2442023202319423

聘用企业：深圳市九阳安防智能工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-10-31至2026-10-30）

个人签名：李根

签名日期：2026.04.21

签发日期：2024年11月21日

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

九阳安防智能工程有限公司

4403112070640



5.6.6.2.2 技术负责人安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2024)0056896	
姓 名: 李根	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年06月19日	
企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2024年08月12日	
有 效 期: 2025年11月24日 至 2027年08月11日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.6.6.2.3 技术负责人资格证



5.6.6.2.4 技术负责人身份证



5.6.6.2.5 技术负责人毕业证



5.6.6.2.6 技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李根		社保电脑号：633068842		身份证号码：36242119900619831X		页码：1											
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司				单位编号：213661		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62be0716 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险一档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661

单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.3 生产负责人

姓名 邱春晖

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 4 日

住址 江西省赣州市兴国县方太乡宝石村宝石组21号

公民身份号码 360732198703045633

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 兴国县公安局

有效期限 2016.02.20-2036.02.20





持证人签名
Signature of the holder

邱春晖

证书编号: 0915879202504008963
Certificate No.

注册编号: 0915879202504008963
Registration No.

姓名: 邱春晖
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 360732198703045633
ID No.

职业工种: 造价员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2025年4月16日
Issued Date

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱春晖

社保电脑号：614901112

身份证号码：360732198703045633

页码：1

参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司

单位编号：213661

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53	65.32	362.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6438faf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（含意外险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.4 计划负责人





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨叙 社保电话号: 600746305 身份证号码: 44050619810422111X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		65.32	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cfe62c4a47g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 参保人标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.5 质量负责人





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓之 社保电话号：613052340 身份证号码：445122198412080016 页码：1
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	213661	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	07	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	08	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	09	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	10	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	11	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2025	12	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16
2026	01	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	02	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	03	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	04	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	05	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
2026	06	213661	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e60d085daab）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该时段内参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：213661
单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.6 安装督导负责人





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘行			社保电脑号：622713073			身份证号号码：411082199112010653			页码：1								
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司			单位编号：213661			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1232b24cc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗待遇一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.7 专职安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0032463

姓 名:符小波

性 别:男

出 生 年 月:1984年1月18日

企 业 名 称:深圳市九阳安防智能工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月23日

有 效 期:2024年04月23日 至 2027年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符小波 社保电脑号: 802365192 身份证号码: 513022198401180610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号: 213661 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			262.08	65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e60d084c771) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (基本医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 213661 单位名称 深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.8 安全负责人





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂家贵			社保电话号：807936977			身份证号码：520121199504291834			页码：1								
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司			单位编号：213661			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	213661	4692.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			65.52		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe62beed8t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（少儿医保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
213661
单位名称
深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.6.9 资料员





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董泽峰 社保电脑号：638703076 身份证号码：362430199401063710 页码：1
参保单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司 单位编号：213661 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人文	险种	基数	单位交	个人文	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人文
2025	06	213661	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	06	213661	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e60d084000g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：213661
单位名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司



5.6.7 相关项目的业绩表

相关项目的业绩表

投标人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广东中安视科技有限公司	中安视产业园智能化弱电工程	深汕合作区	约 45,837 m ²	2024. 1. 9-2024. 4. 20	560.00	
佛山市瑞远房地产有限公司	鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程	佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块	约 339,300 m ²	2024. 4. 30-2025. 1. 13	1390.11	
中建五局第三建设有限公司	龙华人才安居中龙苑项目	深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号	约 219,297 m ²	2022. 10. 5-2023. 6. 30	530.00	
中国建筑第四工程局有限公司	龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 智能化工程	深圳市龙岗区宝龙街道南回大道与新能源一路交汇处	约 70,690 m ²	2021. 7. 24-2022. 7. 15	1408.15	
世纪丽城(深圳)实业有限公司	凯立方广场项目弱电系统工程	深圳市龙华区大浪街道龙峰三路与联润路	约 15,078.41 m ²	2023. 10. 15-2024. 4. 15	249.60	



		交汇处				
--	--	-----	--	--	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



5.6.7.1 中安视产业园智能化弱电工程

中安视产业园智能化弱电工程 施工合同

工程发包人：广东中安视科技有限公司
专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司
签约地点：广东省深汕合作区
签约时间：2024年1月9日



工程发包人：广东中安视科技有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：9144150031502519XL

法定代表人：卢立科

专业承包人：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称乙方）

资质证书号码：D344165422

发证机关：深圳市住房和城乡建设局

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2025年3月3日

营业执照号码：914403006766851930

安全生产许可证号码：粤J安许证字2021020673

鉴于乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工事项订立本合同。

一、合同范围

工程名称：中安视产业园智能化弱电工程。

工程地点：深汕合作区

工程承包范围：本工程施工图纸内《三网合一机房设计机柜》政府验收通用启用，弱电机房至各栋网络、电话（电梯五方对讲电话）、电视，所有智能化分
项工作。包括但不限于按照招标文件、国家相关规定、行业标准和电子档图纸要
求提供深化设计（包括详细的施工图与深化图、图纸的相关评审审批、出图、盖
章等）、供应、安装、协调、管理、检测及调试、内部质检、验收及缺陷修复等
一切为完成本工程所需的工作，以及管道隔槽、封堵等。（具体范围以图纸及工
程量清单为准）。

承包方式：包人工、包材料、包施工机械、包检测及调试、包验收通过、

2/7



包施工过程中的半成品、成品保护及产生的建筑垃圾清理等。

承包内容：本工程图纸有要求的所有的智能化弱电工程。（具体范围以图纸及工程量清单为准）。如施工过程中发生工程量变化，按实际工程量结算。

二、合同价款

合同总价：含增值税专用发票价为人民币 560 万元(大写：伍佰陆拾万元整)

以上价格为含税包干价格已包含但不限于智能化弱电工程的图纸设计费和清单编制相关费用、赶工费、机械费、人工费(包括加工人工费和安装人工费)、材料费、供货周期缩短引起费用、质量检测费、垃圾清理费、测试费、安全生产费、工资波动费、验收费、合同签订后因物料本身价格或原材料涨价所引起的价差、管理费等直接费用、所有间接费、综合费率、保险、利润、加工、成品保护费、采购保管费、国家规定的任何收费、增值税发票、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装费、货物运至指定的工地仓储地点前的仓储及保管费、运输费、运输损耗、安装损耗、卸货、因物料迟到工地的窝工费、政府规定的各项税收及规费、临时道路加固费、工人劳保用品费、工伤医疗费、风险费、安全生产措施费、雨季用品费、住宿及用品费、办理各种相关证件等为完成本合同内容所发生的一切费用等，及本工程施工过程中产生的一切费用。此报价为含税结算价(含9%增值税专用发票)。

三、工期

计划开工日期：本工程暂定于2024 年 1 月 9 日开工；具体开工日期以甲方签署的开工令为准。

竣工日期：本工程于 2024 年 04 月 20 日竣工。其中需要配合消防验收的工作面需在2024 年 2 月 25 日前完成，配合消防班组调试，包括但不限于电话(电梯五方对讲电话)等。

质保期：自全部工程整体投入使用起算，三年。

四、工程质量标准

本工程要求达到的质量等级为：国家标准 合格。

五、乙方需履行总承包合同工程中与本工程有关的施工方的所有义务，并承担履行



经甲方同意并确认后才可进场使用。

5.2 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方应至少提前1日通知甲方，由甲方组织相关单位到场验收，经甲方验收并签字后，方可进行下道工序的施工。验收不合格时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收，相关费用由乙方承担。

6、工程竣工验收和结算

工程具备竣工条件时，乙方应按通用条件的要求，向甲方提供2份完整的验收资料、验收报告和竣工图纸。经甲方验收合格后，乙方向甲方提交书面的最终结算申请(需加盖乙方单位公章)，甲方在收到申请后的5日内进行初审，初审通过需加盖甲方公章，作为甲乙双方最终结算和支付的依据。

7、其他

7.1 如乙方未能按约定时间将工程交付给甲方使用，每延期一天乙方需按工程总造价1%向甲方缴纳处罚金。

7.2 此合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

7.4 如双方因履行合同发生任何纠纷，可向合同签约地人民法院提起诉讼。

8、合同份数及附件

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

以下各附件是本合同不可缺少的部分，与本合同具有同等的法律效力。
单如下：

附件1：建筑智能化与标志标线分包单价构成表

附件2：建筑业企业工资支付承诺书

附件3：安全文明生产与防火协议书

附件4：职业健康安全协议书

甲方：(公章)

授权代表：

日期：

乙方：(公章)

授权代表：

日期：

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的中安视产业园智能化弱电工程项目，自开工以来，在建设单位的统筹协调、设计单位的精准技术指导、监理单位的全程监督以及各位领导、专家的专业支持下，经公司及项目部的科学管理、合理部署，项目部全体施工人员的全力投入，现已按计划顺利完成全部施工内容。施工过程中，严格遵循设计图纸要求，执行国家现行施工规范、强制性条文及建筑工程质量验收标准，对每道工序进行严格把控，确保工程质量符合设计及规范要求。在此，特别感谢建设单位、设计单位、监理单位及相关协作单位的全程支持与配合。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关智能化弱电工程专业验收规范，本项目已完成合同约定的全部内容，经公司自检自评，工程质量等级为合格。

分包单位(公章)

单位(项目)负责人:

余黎明
钟新旺
年 月 日

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



GD-EI-914/6

5.6.7.2 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程



中标通知书

建设单位：佛山市瑞远房地产有限公司

中标单位：深圳市九阳安防智能工程有限公司

地点：佛山市顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

由 佛山市瑞远房地产有限公司 承办的 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程，现确定你单位为中标单位，中标价为人民币 13,901,130.20 元

本工程实施总工期为：253 个日历天。（暂定开工日期为2024年4月30日，具体开工日期以开工令为准）

中标单位收到中标通知书后，应及时进行备料及施工准备，确保工程按时进行。中标单位收到中标通知书后15个日历天内到佛山市瑞远房地产有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间进场施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订承包合同或未按建设单位发出开工令指定时间进场施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式三份，建设单位二份，中标单位一份。

中标单位签收：



2024年04月13日

项目经理任命书

工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

302017□□

致：佛山市瑞远房地产有限公司（建设单位）

根据投标书和施工合同约定，公司决定任命钟新旺同志为鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目经理。

项目经理是公司法定代表人授权负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

施工单位（公章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年4月25日

附表：本工程项目经理部管理人员名单。

序号	姓名	职务	职称	专业	证号	联系电话
1	钟新旺	项目经理	中级	机电	粤 1442018201904 33	13828778002
2	刘长翼	技术负责人	初级	电气	粤 24420212022166 67	8078541900
3	邱春晖	施工负责人	助理工程师	设备	JZ1602003856	13387977711
4	夏东明	材料员	材料员	/	JZ1601008848	15817487171
5	董婷	资料员	资料员	/	JZ1603003118	13377563686

合同编号: fsdellam-PRTYW/PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目
大区智能化工程合同文件



工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程

工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东, 澄海路以北地块

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

第1页, 共24页

合同编号: fssddlem-PRTYW-PRTYW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

鹏瑞皓玥湾花园项目智能化工程合同

发 包 人: 佛山市瑞远房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承 包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和 佛山 市的有关规定及本工程的具体情况,为明确合同内容及合同各方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,特订立本施工合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程(以下简称本工程)。
- 2、工程地点: 佛山市顺德区大良德民路以东,澄海路以北地块
- 3、承包方式: 总价包干 [包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全、包税金 (含进口部件的海关进口税、增值税、销售税、公司所得税及地方税)、包调试验收、包 2 年保修期、包成品保护、包文明施工措施费、包施工水电费、保险费、配合费、包风险等全包方式]。
- 4、承包范围及内容: 智能设备网系统、视频监控系统、可视对讲系统 (设备供货、管线为智能化单位供货,包含公区可视对讲设备安装)、无线对讲系统、周界系统、电子巡更系统、电梯五方通话系统、停车管理系统、信息发布系统、中心机房系统、UPS 配电系统、无线 WIFI 系统、背景音乐系统、门禁系统、BAS 监控系统、室外管线、智慧社区系统、电梯控制等系统的布线,设备的安装、调试、成品保护,室外部分线槽、保护管的敷设等,机房建设系统安装调试;静电地板安装、天花,系统接地等,具体工程内容以甲方品牌见附件《报价清单》和《品牌表》。承包范围如有变动,以甲方书面通知为准。
- 5、详细的承包内容分项见附件报价清单和设计施工图及设计说明。

第二条 工期

1. 开工日期: 暂定 2024 年 4 月 30 日 (以甲方通知为准)。

竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 13 日。

本工程合同总工期与主体工程同步施工,且在精装工程完成后 30 日内完工)。具体施工开工时间以监理工程师批准的开工报告时间为准。

第 2 页, 共 24 页

合同编号: JshdItem-PRTYW-PRTYW01-GC-2021-04-0002

鹏瑞林湾花园项目北区智能化工程合同

索赔等)。

- 9、乙方保证本工程(本合同中所指的本工程均包含甲方认质认价由乙方分包的分项工程)所使用的材料、设备、配件等质量和工程质量符合约定要求并符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求,确保本工程竣工后室内空气质量符合国家关于有害物质限量的相关标准和环保要求;否则由此引起的一切责任及损失(含购房业主的索赔等)由乙方承担。甲方可随时提出空气及环保等测试要求,测试合格,其测试费用由甲方承担,测试不合格,由乙方承担测试费和整治所需费用,如造成甲方或第三方人身、财产损失的,还应承担一切责任并赔偿损失(含购房业主的索赔等)。
- 10、乙方应做好本工程质量通病防治和处理。本工程竣工移交后,如因工程质量(包括但不限于漏水、渗水、爆管、倒塌、脱落、变形、开裂、损坏、松动、不能满足设计要求、不符合本合同约定的质量要求、不能正常使用等)或材料设备质量原因造成甲方或其他第三方人身、财产损失由乙方承担和赔偿。
- 11、乙方保证达到并满足各工程质量控制标准,若有违反,乙方承担违约责任。
- 12、双方对本工程质量要求有特别约定的,乙方必须保证本工程质量满足并符合特别约定要求,不符合要求的,甲方有权按约定追究乙方责任和扣减工程价款。
- 13、施工过程原材料进场及施工工序都必须通知监理及甲方人员验收,对于未验收而直接使用材料,将处以10000-50000元/次违约金,并承担相关责任。对于未验收而直接隐蔽进入下道工序施工,将处以2000-20000元/次违约金,并承担相关责任。

第四条 合同价款及计价原则

- 1、本合同总价包干,合同不含税总价(小写)¥12,753,330.46元,增值税税率为9%,含税总价款为人民币(大写)壹仟叁佰玖拾万元零壹仟壹佰叁拾元零贰角,(小写):¥13,901,130.20元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 2、合同价款包含:材料费、施工费、调试费、各类税金、临时设施费、施工措施费、工程必需的检测费用等一切税费及不可预见费,是完成本工程至调试验收合格(包含2年免费保修)所发生的一切费用。
- 3、计价原则
 - 1) 合同造价的确定

合同编号: fjsddlsm-PRTYW/PRTYWD1-GC-2024-04-0002

鹏瑞城邦花园项目 大区智能化工程合同

- 4、指派弱电工程师黄克奋为甲方驻工地代表,负责审核主要材料及设备,对工程质量、进度、隐蔽工程、效果进行监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续和其他事宜。
- 5、对乙方的工程质量进行初验和竣工验收,并按合同的有关规定办理竣工结算。
- 6、对乙方施工中出现的的质量问题,甲方有权要求乙方立即对出现的问题进行返工修改。
- 7、按本合同约定支付工程款。
- 8、如乙方在现场配合或者质量方面等不能满足工程要求,甲方有权减少其承包范围或者直接解除、终止本施工合同。

第七条 乙方责任

- 1、针对本项目编制切实可行的施工组织设计方案。
- 2、按甲方要求进行施工图纸的完善,并负责配合装修及其他安装单位等的修改和协调,该工作包含在合同工期内完成。
- 3、负责将图纸整理及送呈甲方审批,审批后的图纸及说明文件作为施工依据。
- 4、指派余宗明为乙方代表,代表乙方负责合同的履行
- 5、指派钟新旺为乙方项目负责人,该负责人必须常驻现场办公,并能作出设计及技术的最终决定,负责参加所有设计及协调事宜。项目负责人在合同有效期内未经甲方同意不得更换。当乙方项目负责人不能满足甲方要求时,乙方应更换直至满足甲方要求,并自行承担同正常履行。
- 6、按要求组织施工,保质、保量、按合同工期完成施工任务,设备和材料进场必须履行报验手续,经甲方代表确认合格后才能进场施工。甲方所提出的质量、安全问题,乙方应采取整改措施,拒不整改或者无故拖延整改,甲方有权委托第三方实施,产生的所有费用由乙方承担,并且处以2000-20000元/次违约金。
- 7、在施工过程中,乙方保证所有产品均采购正品,且考虑后期的兼容性。在施工阶段,乙方应配合现场要求,项目人员做到随叫随到。
- 8、自觉接受甲方对其施工质量和安全文明生产的监督管理,执行有关规范,做好安全防火,防盗工作,负责施工安全责任。施工现场要采用严密的安全防火措施,杜绝火灾事故的发生,保证施工现场内施工人员、设备的安全,因乙方原因造成的安全事故,乙方需承担因此所引起的一切经济及法律责任。
- 9、施工时要注意保护其他分包单位的施工成果和不损坏现场的施工机械、设备和安全防护设施。不在施工现场乱写乱画,文明施工。

第 8 页, 共 24 页

合同编号: bid80m-PH1YW-PH1YW01-GC-2024-04-0002

鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同

(本页为《佛山鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程合同》签字页)

甲方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

乙方: (盖章)

法定代表人/委托代理人:

签订日期 2024 年 4 月 23 日 (由最后签署方签署)

第 24 页, 共 24 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程项目，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》鹏瑞皓玥湾花园项目大区智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025 年 01 月 08 日



建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

2025 年 01 月 08 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5.6.7.3 龙华人才安居中龙苑项目

CSCEC	中建
 中建五局三公司	
广东公司龙华人才安居中龙苑项目智能化工程	
专业分包合同	
合同编号: 中建五局 01-06-2020-023-03-032	
	
 中建	
承包 人: 中建五局第三建设有限公司	
分包 人: 深圳市九阳安防智能工程有限公司	
签约时间: 2022年10月5日	
签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦	

CSGEC

中建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)
纳税人身份: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91430100183853582A
注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路158号1601(0731-85699196)
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 深圳市九阳安防智能工程有限公司 (简称乙方)
法定代表人: 方东阳
项目负责人: 钟新旺
资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级
复审时间及有效期: 2025年3月3日
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020673 延
纳税人身份: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他纳税人
纳税人识别号/统一社会信用代码: 914403006766851930
注册地址及电话: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙苑路鸿宇大厦15层1505室
开户行及账号: 中国工商银行深圳龙华支行
4000026609201301577



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

CSCEC

中建

工程名称：龙华人才安居中龙苑项目

工程地点：深圳市龙华区明治街道新牛社区中华路 26 号

分包范围：主合同及图纸范围内的智能化工程包括弱电系统商业裙楼、幼儿园及地下室二次配管、红线内外接驳、电话、网络系统、视频监控系统、建筑设备监控系统、公共广播（背景音乐）系统、停车场管理系统、可视对讲系统、门禁管理系统、访客管理系统、远程抄表系统、智能化专网、智能照明系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、电子巡更系统、周界防范系统、紧急报警对讲系统、安防系统管理平台、机房工程等各系统的深化设计、明配线管、穿线、材料设备采购、安装、调试、报验、检测、入网、验收。与各通信运营商申请及对接等，与安居公司智慧园区系统平台协议对接系统、培训及售后等。所需的费用已经全部包含在总价内，不再另行计取。原设计图纸设计不完全、设计系统不完善、或设备选型不明确等，应由设计单位根据招标人技术要求进行深化设计。深化设计应满足满足《龙华区 A822-0409 宗地项目发包人技术要求》、《深圳市人才安居集团人才住房设计技术规定》中相关智能化各系统要求设计原则及相关规范要求，并全权负责协调主体设计院及甲方完善图纸备案。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）5300000 元（大写：伍佰叁拾万元）。其中不含增值税暂定金额为 4862385.32 元（大写：肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分）；增值税单列税率为 9%，税金 437614.68 元（大写：肆拾叁万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分）

CSCEC

中建

三、工期

计划开工日期：2022年 10 月 5 日

计划完工日期：2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：268 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家、地方现行的验收标准、发包方的要求（满足安居第三方评估要求），有矛盾的地方以较高标准为准；质量合格；单位工程验收合格率 100%；

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，并要求达到安全生产与文明施工优良工地安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求进行扣款

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 标前交底及答疑资料；
4. 本合同专用条款；
5. 乙方的报价书；
6. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
7. 本合同通用条款；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
10. 甲方的各项管理制度。



CSCEC

中建

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十一、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方加盖公章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
邮政编码：

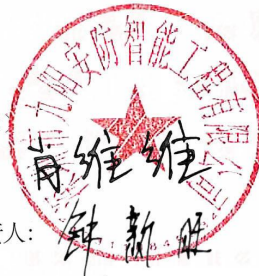
乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
邮政编码：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由我司九阳安防智能工程有限公司承建的龙华人才安居中龙苑智能化工程项目，施工阶段承蒙有关单位、领导与专家的大力支持及精心指导。公司联合项目部科学规划、精细管理，施工团队全力投入，使工程顺利竣工。施工时严格照设计图纸、施工规范、国家强制性条文及质量验收标准检查。在此，感谢建设、设计、监理等单位的协作。经严格自评，依据相关标准，龙华人才安居中龙苑智能化工程质量等级为合格，各项智能化系统运行稳定，基本达到预期目标。后续会持续优化维护。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 23 日



建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 23 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5.6.7.4 龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总智能化工程

合同编号：中建四局 05 05 2020 018 03 016
龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计 采购施工总承包工程（EPC） 智能化工程专业分包合同  中建  合同签约地点：深圳市南山区 承包人： 中国建筑第四工程局有限公司 分包人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司 日期：2021 年 7 月 24 日

CSCEC

中建

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市九阳安防智能工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就工程智能化工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02302-0022 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南同大道与新能源一路交汇处

3、工作内容：智能化工程包括但不限于综合布线系统、有线电视系统、电话网络系统、信息发布系统、视频监控系统、可视对讲与门禁系统、紧急求助系统、电子巡更系统、周界防范系统、停车场管理系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方对讲系统、一卡通系统、机房工程等除属于装饰装修分包单位工作范围外的所有工作内容（相关工作的预留、预埋除外）

4、承包范围：本项目图纸范围内智能化安装工程，包括但不限于以下内容：承包方与建设单位签订的总承包合同范围内的智能化工程全部工作内容。

本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作内容，分包人应给与理解，不因工程变更而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权利进行调整和另行分包，分包人亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

4、承包方式：包工、包料、包施工机具、包税金、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料运输、上下车费及二次转运、包施工范围内的零星材料、包措施费用（含意外伤害险）、包验收、包资料、包检测合格、包维修、包与其他专业工种的配合等全部工作内容。

二、合同工期

1、合同工期总日历天数为 356 日历天。计划开工日期：2021 年 7 月 24 日，计划竣工日期：2022 年 7 月 15 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。一次性验收合格并满足施工图纸、承包人、监理单位及深圳龙岗安居有限公司的要求。

四、签约合同价与合同价格形式



CSCEC

中建

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☐简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 14081531.18 元（人民币大写壹仟肆佰零捌万壹仟伍佰叁拾壹元壹角捌分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥12918835.94元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥1162695.24元。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。
3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨国冉，身份证号码 371502199109262035。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

- （1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- （2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- （3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- （4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- （5）收取现金。

分包人项目经理：钟新旺，电话号码：15999683131，身份证号码：441900197406186970。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知）均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

六、签订时间

本合同于 2021年 7月 24日签订。

七、其他事项

1. 当分包人工作内容产值本合同暂定价款的 10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款，如增加的工作内容产生产值超过本合同暂定价款的 10%，但未超过 50 万元的，则无需要签订补充协议。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【3125802448@qq.com】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【余宗明】，联系方式【13714332640】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。承包人及承包人项目部通过送达地址或分包送达联系人下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。
4. 分包人的收款账户信息如下：

CSCEC

中建

户名：深圳市九阳安防智能工程有限公司

账号：4000026609201301577

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

八、合同生效

8.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，各份均具有同等法律效力。

8.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

8.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人(盖章)：深圳市九阳安防智能工程有限公司

委托代理人(签字)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我司深圳市九阳安防智能工程有限公司承建的龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程，整个工程在施工阶段通过有关单位及各位领导、专家的大力支持和精心指导下，通过公司及项目部的合理安排、科学管理以及项目部全体施工人员的共同努力下，整个工程得以顺利完成。在整个施工过程中，依据设计图纸、施工规范、国家强制性条文及建筑工程质量验收标准检查验收。在此，感谢建设设计、监理等有关单位的协助和支持。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》龙岗区宝龙街道G02302-0022宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）智能化工程经自评质量等级为合格。

分包单位（公章）



单位（项目）负责人：

2022 年 07 月 05 日



建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

2022 年 07 月 05 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

5.6.7.5 凯立方广场项目弱电系统工程

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

合同编号：_____

弱电系统工程施工合同

(凯立方广场项目弱电系统工程)



发包方(甲方)：世纪丽城(深圳)实业有限公司

承包方(乙方)：深圳市九阳安防智能工程有限公司

签订日期：2023年11月

签订地点：深圳市龙华区大浪街道旭晟大厦8栋9楼

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

第一部分 合同条款

发包方：世纪丽城（深圳）实业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，就甲方凯立方广场项目（以下简称“该项目”）的弱电系统工程（以下简称“该工程”）施工事宜，达成本合同，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

工程名称：凯立方广场项目弱电系统工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙峰三路与联润路交汇处

工程简介：本工程总用地面积15078.41平方米，总建筑面积为83523.15平方米，主要包含：高层宿舍1栋（建筑高度80.95米）、研发办公用房1栋（建筑高度99.45米）、商业楼1栋（建筑高度22.05米）、地下室1层

第二条 合同金额

合同包干总价：人民币2496000元（大写人民币：贰佰肆拾玖万陆仟元整），其含税价格单价2289908.26元，税金206091.74元，单价按合同附件清单单价执行。本合同总价包干，以双方确认的图纸（乙方盖章甲方代表签字确认的图纸及本合同相关附件）为依据，乙方作为有经验的承包商，已充分了解甲方意图，充分了解与总包及分包相关的合同界面及交工标准，充分了解全部细节，充分了解现场客观条件，包干总价包含合同范围内全部内容。包干总价对应的附件清单（作为本合同附件）的漏项及少算的工程量，视为已包含在其它清单子项中（甲方有权给乙方增加承包范围之外的工作；甲方也有权将乙方承包范围内的部分工程依法另行分包；增减工程量的结算方式详见本协议第七条总价款的调整）。

乙方自行考虑风险因素，合同总价中已包含完成合同范围内全部内容的所有风险、责任、措施等各项应有费用，包括乙方为完成合同范围内全部工程所采取的所有可预见和为完成本合同所有内容必须的措施费，包括但不限于二次深化设计费、政府部门协调费、垃圾清运费、

配合费、安全文明施工费、补救措施费、风险费；所有施工组织设计所涉及的内容；因工期赶工所加大的人力、夜间施工、材料倒运、场外加工；安全文明施工、施工成品半成品保护、冬季施工措施费；该等费用包干使用，不得因签证、变更或图纸变化等原因予以调整。

第三条 承包范围

乙方的承包范围包括：承担本分包工程弱电系统，包含但不限于光纤入户系统、综合布线系统（含智能化专网系统）、数字视频监控系统、智能远程抄表系统、可视对讲系统、停车场管理系统、建筑设备监控管理系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、门禁系统、背景音乐系统、机房工程（含 UPS 供电系统）、智能照明系统、访客管理系统、人行道闸系统的二次深化设计、图纸报审与备案、供应、安装、调试、验收（含第三方验收）、保修及保养等所有工作，包括在各方面达到本合同的进度、设计、质量、效果、安全等的要求，并遵循发包人发出的合理指令，包括但不限于：

- 3.1 负责承包范围内二次深化设计、图纸报相关部门审批与备案；
- 3.2 负责承包范围内工程的验收，包括甲方、总包、监理及当地技术防范管理办公室（以下简称“技防办”）验收等（如有）；
- 3.3 供应本项目弱电设备及有关配/附件等，并负责运送该等设备及配/附件等至本项目工地范围内地面上的指定位置，并负责安装调试；
- 3.4 提供所有设备所需的测试及试运行等工作；
- 3.5 提供在保修期内所有设备的维修及保养；
- 3.6 提供零部件及工具、设备标签、设备测试报告、操作及维修手册；
- 3.7 提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品）；
- 3.8 提供工地工程人员包括专责协调测试及试运行的班子；
- 3.9 给甲方物业方面的员工提供培训及指导；
- 3.10 与该项目其它参与单位合作及协调以按时完成有关工作；
- 3.11 提供有关图纸，包括装配图、要求土建及其它专业分包配合图纸、竣工图纸等供甲方/工程师审批；
- 3.12 提供一切所需图纸和资料予其它相关单位，并与其协调以进行综合设备/机电施工图和综合要求土建配合图的制作；
- 3.13 施工期间及竣工后清理及运走所有与本工程有关的废料和垃圾；



- 3.14 提供足够及需要的文件、图纸等，以协助有关单位获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如图纸审核意见、备案及竣工资料等。
- 3.15 附件技术要求中明确的承包范围。

第四条 工期

- 4.1 总工期：183个日历天（开工日期以甲方发出的书面指令为准）。
- 4.2 2023 年 10 月 15 日至2024 年 4 月 15 日竣工验收合格。
- 4.3 至竣工验收合格之日起30个日历天内与甲方指定的物业公司进行工程交接完毕并经物业公司书面确认。
- 4.4 竣工日期：
- 4.4.1 竣工验收日期：截止至乙方完成本合同全部承包内容，经当地技防办（如有）验收合格，经甲方、总包、监理、乙方等共同确认工程及工程档案资料竣工验收合格，且工程移交甲方之日；
- 4.4.2 竣工移交日期：乙方与甲方指定的物业公司进行工程交接并经物业公司书面确认之日；
- 4.4.3 以上二项内容有任何一条不符合本合同规定，均视为乙方工期违约。
- 4.5 节点工期：详见附件 5《施工进度计划表》。（乙方有义务将本合同暂定项等工程列入施工进度计划表中，提供进场施工配合及施工工期管理。）其中：

凯立方广场项目智能化工程施工进度节点计划		
序号	工程项目	完成时间
1	地上室内管道、线缆敷设完成	2023 年 11 月 15 日
2	地下室管线敷设完成	2023 年 12 月 25 日
3	机房工程	2024 年 1 月 10 日
4	室内系统设备安装	2024 年 3 月 10 日
5	室外系统管线敷设	2024 年 2 月 25 日

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

6	室外系统设备安装	2024 年 3 月 10 日
7	系统调试	2024 年 3 月 31 日
8	光纤入户验收备案	2024 年 3 月 31 日
9	竣工验收	2024 年 4 月 15 日

4.6 进度计划

- 4.6.1 乙方在签订本合同前，提供本工程细化《施工进度计划表》、《施工组织设计》及详细施工方案，经监理、总包、甲方审定后作为本合同附件 5、附件 6；
- 4.6.2 乙方每月 20 日向甲方、总包、监理申报下月施工进度计划、本月工程实物量统计报表及当月发生的签证、变更。
- 4.6.3 甲方、监理对当月应完成的附件 5《施工进度计划》中工程内容进行核查，并依照本合同相关条款执行奖惩。

4.7 工期责任

- 4.7.1 因乙方原因而造成不能保证本合同 4.5 条节点工期及总工期，视同乙方工期违约。乙方承担逾期竣工违约责任。
- 4.7.2 施工过程中，如发生施工质量不合格须返工或修补的部分，由乙方在规定的时间内完成，因此而发生的各项费用由乙方承担；因修理或返工造成的工期违约及费用由乙方承担。
- 4.7.3 乙方预计出现或出现延误工期的情况，须将导致延误工期或可能导致延误工期的事件，在 7 天内书面通知甲方及监理。如果乙方的任一部分工期被延误，或有明显迹象表明乙方工程无法在预定的时间内完成，且这种延误归咎于乙方，则甲方项目负责人可要求乙方加快工程进度，乙方必须无条件接受；由此造成的责任及费用全部由乙方承担。
- 4.7.4 非乙方原因造成的本工程停工 12 个月或停建，甲方应在乙方提出结算申请 30 个工作日内完成本工程的结算工作，并按甲方付款程序支付结算款。如本工程继续建设或重新招标，乙方可优先承包。

第五条 工程质量标准

- 5.1 质量标准的评定以国家、地方及行业中较高的质量检验评定标准为依据。

凯立方广场项目弱电系统工程施工合同

12.6.1 本合同一式 六 份，具有同等效力，其中甲方 肆 份，乙方 贰 份。

第十三条 纠纷处理

未尽事宜，甲乙双方协商解决，经双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二部分 合同附件

附件 1：合同清单

附件 2：图纸光盘（含答疑及功能技术要求）

附件 3：管理与配合服务内容

附件 4：划分界面及责任

附件 5：施工进度计划

附件 6：施工组织设计（后附）

附件 7：乙方营业执照、资质、法人身份证、项目管理的组织架构及人员配备

其中，本合同签定后，乙方进一步细化的《详细进度计划》与附件 5：《施工进度计划》冲突之处，以《详细进度计划》为准。

所有附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

（本页以下无正文）

甲方：世纪丽城（深圳）实业有限公司

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

2023 年 11 月

乙方：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

电话：

2023 年 11 月



5.6.8 中小企业声明函扫描件

中小企业声明函



本企业深圳市九阳安防智能工程有限公司参加深圳能源环保股份有限公司的深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）：制造商为深圳市九阳安防智能工程有限公司，从业人员51人，营业收入为3298.21万元，资产总额为7694.99万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2026.07.23

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5.6.9 其他

5.6.9.1 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN


扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司
统一社会信用代码： 914403006766851930
报告编号： 202607220933148524003U



报告生成日期	2026年07月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

扫一扫

核验码

公共信用信息概览

深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403006766851930	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	方东阳
企业类型	— —	成立日期	2008-07-09
住所	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

信用信息概要

行政管理	8条	诚实守信	9条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年07月22日	报告出具单位	国家公共信用信息中心



第 1 页 共 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14


扫一扫
核验码

报告说明

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其它类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



第 2 页 共 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

正文


扫一扫
核验码

存续 守信激励对象

深圳市九阳安防智能工程有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称：

深圳市九阳安防智能工程有限公司

统一社会信用代码：

914403006766851930

法定代表人/负责人/执行事务合伙人：

方东阳

企业类型：

——

成立日期：

2008-07-09

住所：

深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室

二、行政管理信息 (共 8 条)

行政许可

行政许可决定书号：

22613168976

行政许可决定书名称：

22613168976

许可证书名称：

商事变更登记 (备案)

许可类别：

登记

许可编号：

——

许可决定日期：

2026-07-07

有效期自：

2026-07-07

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

商事变更登记 (备案)：市场主体类型变更;注册资本 (注册资金、资金数额等) (万元);投资总额 (万元);投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等);章程或章程修正案通过日期;董事长或执行董事成员;其他董事信息;总经理;外资转内资;法律文件送达人



第 3 页 共 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

行政许可

第 2 条

行政许可决定书号：

22612465165

行政许可决定书名称：

22612465165

许可证书名称：

商事变更登记（备案）

许可类别：

登记

许可编号：

—

许可决定日期：

2026-01-07

有效期自：

2026-01-07

有效期至：

2099-12-31

许可内容：

商事变更登记（备案）：一般经营项目变更;许可经营;章程或章程修正案通过日期;培训信息;章程修正案

许可机关：

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

数据来源单位：

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：

11440300MB2C927392

行政许可

第 3 条

行政许可决定书号：

粤建许准〔2025〕36648号

行政许可决定书名称：

建筑业企业资质核准

许可证书名称：

建筑业企业资质核准

许可类别：

核准

第 4 页 共 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

许可编号：粤建许准〔2025〕36648号

许可决定日期：2025-09-02

有效期自：2025-09-02

有效期至：2030-09-02

许可内容：建筑机电安装工程专业承包二级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：22511778002

行政许可决定书名称：22511778002

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2025-08-25

有效期自：2025-08-25

有效期至：2099-12-31

许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更；许可经营；章程或章程修正案通过日期；许可信息；章程修正案

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 4 条



第 5 页 共 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2024〕6875号第 5 条

行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别：核准

许可编号：粤建许质深准〔2024〕6875号

许可决定日期：2024-02-26

有效期自：2024-02-26

有效期至：2027-02-26

许可内容：安全生产许可证延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：114403006939811038

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2021〕1587号第 6 条

行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核准

许可证书名称：建设工程设计企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2021〕1587号

许可决定日期：2021-10-11

有效期自：2021-10-11

有效期至：2026-10-11

许可内容：建筑智能化系统设计专项乙级首次申请

许可机关：深圳市住房和建设局

第 6 页 共 12 页



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 7 条

行政许可

行政许可决定书号：22004750090

行政许可决定书名称：22004750090

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2020-07-23

有效期自：2020-07-23

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路海丰大厦15层1505室;法定代表人:方东阳;成立日期:2008-07-09

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 8 条

行政许可

行政许可决定书号：440301001012008070903410

行政许可决定书名称：440301001012008070903410

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

第 7 页 共 12 页

第 188 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号: 202607220933148524003U
生成时间: 2026年07月22日 09:33:14

许可编号:

— —

许可决定日期:

2008-07-09

有效期自:

2008-07-09

有效期至:

2099-12-31

许可内容:

主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室;法定代表人:方东阳;成立日期:2008-07-09

许可机关:

深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码:

11440300MB2C927392

数据来源单位:

深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码:

11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 9 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称:

深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号:

914403006766851930

评价年度:

2025

数据来源:

国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称:

深圳市九阳安防智能工程有限公司

纳税人识别号:

914403006766851930

评价年度:

2020

数据来源:

国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称:

深圳市九阳安防智能工程有限公司

第 3 条

第 8 页 共 12 页

第 189 页

**信用中国**
WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局

第 4 条

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2021

数据来源：国家税务总局

第 5 条

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2019

数据来源：国家税务总局

第 6 条

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2017

数据来源：国家税务总局

第 7 条

第 9 页 共 12 页

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司第 8 条

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市九阳安防智能工程有限公司第 9 条

纳税人识别号：914403006766851930

评价年度：2024

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 3 条)

| 企业信用承诺信息

第 10 页 共 12 页



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

承诺类型：

主动型

第 1 条

承诺事由：

商事登记

承诺作出日期：

2008-07-09

承诺受理单位：

深圳市市场监督管理局

承诺履行状态：

——

企业信用承诺信息

承诺类型：

行业自律型

第 2 条

承诺事由：

行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：

2019-06-24

承诺受理单位：

深圳市住房和建设局

承诺履行状态：

——

企业信用承诺信息

承诺类型：

行业自律型

承诺事由：

行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期：

2022-03-03

承诺受理单位：

深圳市住房和建设局

承诺履行状态：

——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

第 11 页 共 12 页



第 192 页

**信用中国**
WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

报告编号：202607220933148524003U
生成时间：2026年07月22日 09:33:14

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



第 12 页 共 12 页

5.6.9.2 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244074274	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2021-10-11	2026-10-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D244329881	电子与智能化工程专业承包一级	2025-01-08	2030-01-08		证书信息
3		D344165422	建筑机电安装工程专业承包二级	2025-09-02	2030-09-02	深圳市住房和城乡建设局	证书信息

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李博	362421199****1X	二级注册建造师	粤2442023202319423	机电工程
2	钟新旺	441900197****70	一级注册建造师	粤1442018201904033	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

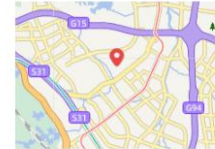
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: ☒ 全部 ☐ 房屋建筑工程 ☐ 市政工程 ☐ 其他

序号 项目编码 项目名称 项目属地 项目类别 建设单位



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

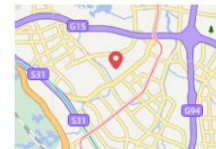
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 **业绩技术指标** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号 数据等级 项目名称 业绩记录编号 项目编号 业绩类型 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

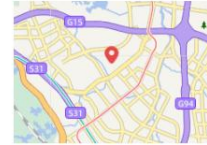
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路湾宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

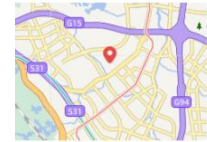
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路湾宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

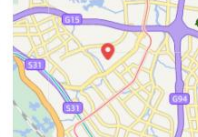
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

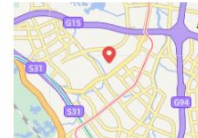
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

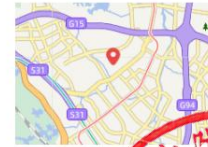
[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

[手机查看](#) [眼](#)

深圳市九阳安防智能工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006766851930	企业法定代表人	方东阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) **[变更记录](#)**



暂无数据



5.6.9.3 人社部门

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 政民互动 | 专题专栏

 **深圳市人力资源和社会保障局**

深圳市九阳安防智能工程有限公司

搜索

全部 | 政务动态 | 通知公告 | 政策法规 | 政民互动 | 专题 | 办事服务

时间排序 | 智能排序

标题 | 正文 | 标题或正文

全部 | 一天以内 | 一周以内 | 一月以内 | 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

- 1.检查输入是否正确；
- 2.尝试简化输入词；
- 3.尝试用相似词或常见词。

场景化、主题化即搜即享

系统可将您所搜内容智能匹配相关场景化、主题化服务。

想试一试试获取场景化、主题化服务？

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 政民互动 | 专题专栏

 **深圳市人力资源和社会保障局**

深圳市九阳安防智能工程有限公司

搜索

全部 | 政务动态 | 通知公告 | 政策法规 | 政民互动 | 专题 | 办事服务

时间排序 | 智能排序

标题 | 正文 | 标题或正文

全部 | 一天以内 | 一周以内 | 一月以内 | 一年以内

通知公告

关于广东万辉电力工程有限公司职工**欧阳锋**《深圳市认定工伤决定书》的送达公告

广东万辉电力工程有限公司： 我局于2026年7月6日作出《深圳市认定工伤决定书》（深人社工认决字〔2026〕100000972号），因你单位无法联系，且依据民事诉讼法规定的其他方式无法送达，现公告送达如下： 你单位职工**欧阳锋**（身份证号码：431021198404*...）

2026-07-22

通知公告

关于广东万辉电力工程有限公司职工**欧阳锋**《深圳市认定工伤决定书》的送达公告

广东万辉电力工程有限公司： 我局于2026年7月6日作出《深圳市认定工伤决定书》（深人社工认决字〔2026〕100000972号），因你单位无法联系，且依据民事诉讼法规定的其他方式无法送达，现公告送达如下： 你单位职工**欧阳锋**（身份证号码：431021198404*...）

2026-07-22

场景化、主题化即搜即享

系统可将您所搜内容智能匹配相关场景化、主题化服务。

想试一试试获取场景化、主题化服务？

请点击以下关键词：

就业 | 社保 | 入户 | 职称 | 招聘 | 补贴

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页 信息公开 政务服务 政民互动 专题专栏

深圳市人力资源和社会保障局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

搜索

全部 政务动态 通知公告 政策法规 政民互动 专题 办事服务

时间排序

智能排序

标题

正文

标题或正文

全部

一天以内

一周以内

一月以内

一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

- 1.检查输入是否正确；
- 2.尝试简化输入词；
- 3.尝试用相似词或常见词。

场景化、主题化即搜即享

系统可将您所搜内容智能匹配相关场景化、主题化服务。

想试一试获取场景化、主题化服务？

请点击以下关键词：

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页 信息公开 政务服务 政民互动 专题专栏

深圳市人力资源和社会保障局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

搜索

全部 政务动态 通知公告 政策法规 政民互动 专题 办事服务

时间排序

智能排序

标题

正文

标题或正文

全部

一天以内

一周以内

一月以内

一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

- 1.检查输入是否正确；
- 2.尝试简化输入词；
- 3.尝试用相似词或常见词。

场景化、主题化即搜即享

系统可将您所搜内容智能匹配相关场景化、主题化服务。

想试一试获取场景化、主题化服务？

请点击以下关键词：

就业 社保 入户
职称 招聘 补贴

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页

信息公开

政务服务

政民互动

专题专栏



全部

政务动态

通知公告

政策法规

政民互动

专题

办事服务

时间排序

智能排序

标题

正文

标题或正文

全部

一天以内

一周以内

一月以内

一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

- 1.检查输入是否正确；
- 2.尝试简化输入词；
- 3.尝试用相似词或常见词。

场景化、主题化智能搜索

系统可根据您搜索内容智能匹配相关场景化、主题化服务。

想试一试获取场景化、主题化服务？

请点击以下关键词：

就业 社保

政声传递 | 数据开放 | 网站年度报表 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 网站支持IPv6

首页

信息公开

政务服务

政民互动

专题专栏



全部

政务动态

通知公告

政策法规

政民互动

专题

办事服务

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

- 1.检查输入是否正确；
- 2.尝试简化输入词；
- 3.尝试用相似词或常见词。

场景化、主题化智能搜索

系统可根据您搜索内容智能匹配相关场景化、主题化服务。

想试一试获取场景化、主题化服务？

请点击以下关键词：

就业 社保 入户
职称 招聘 补贴
养老金 找工作 博士后
培训补贴 参保登记 劳动仲裁
失业保险金

热搜排行榜

5.6.9.4 信用电力

欢迎来到信用电力网!

中国电力企业联合会 | 信用电力
CHINA ELECTRICITY COUNCIL | CREDIT POWER

首页 关于我们 新闻通知 政策法规 标准规范 信用指数 实践创新 信用评价 自律公约 失信治理 电力征信 信用服务 信用培训 信用专家

实践创新

工作动态

行业资讯

信用动态

通知公告

中电联官方微信

信用电力官方微信

新闻搜索 请输入关键词

实践创新企业

企业名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公 集团名称: 集团名称 查询

类型: 全部 发电企业 电网企业 设计企业 建设企业 售电公司 电能服务企业 电力用户 电力供应商 其他企业

全部 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 四川 贵州 云南 西藏 陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆 台湾 香港 澳门

企业名称	企业类型	地区	所属集团	发布日期
首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go				

欢迎来到信用电力网!

中国电力企业联合会 | 信用电力
CHINA ELECTRICITY COUNCIL | CREDIT POWER

首页 关于我们 新闻通知 政策法规 标准规范 信用指数 实践创新 信用评价 自律公约 失信治理 电力征信 信用服务 信用培训 信用专家

信用评价

评价展示

评价申报

中电联官方微信

信用电力官方微信

新闻搜索 请输入关键词

评价展示

企业名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公 查询

企业类型: 全部 发电企业 电网企业 设计企业 建设企业 售电公司 电能服务企业 电力用户 电力供应商 其他企业

地域: 全部 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 四川 贵州 云南 西藏 陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆 台湾 香港 澳门

企业名称	企业类型	信用等级	所在地区	颁发日期	有效期限
首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go					



欢迎来到信用电力网！ [登录](#) | [注册](#)

中国电力企业联合会 | 信用电力
CHINA ELECTRICITY COUNCIL | CREDIT POWER

新闻搜索 请输入关键词

首页 关于我们 新闻通知 政策法规 标准规范 信用指数 实践创新 信用评价 自律公约 失信治理 电力征信 信用服务 信用培训 信用专家

失信治理

- 失信联合惩戒名单
- 重点关注名单
- 信用修复
- 修复培训结果
- 失信行为征集


中电联官方微信



关联“黑名单” **监管、大数据“黑名单”**

关联“黑名单”

企业名称: [查询](#)

地域: [全部](#) [四川](#) [天津](#) [安徽](#) [山西](#) [新疆](#) [江苏](#) [河北](#) [河南](#) [湖南](#) [贵州](#) [辽宁](#) [重庆](#)

省份	企业名称	证件号码	被列入名单类型	案号
共 0 条 到 0 页 go				

首页 上一页 下一页 尾页



5.6.9.5 中国裁判文书网



5.6.9.6 国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18316...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另设管理

全部展开

深圳市九阳安防智能工程有限公司

存续 (在业, 开业, 在册)

☆ 关注 更多 >

统一社会信用代码: 914403006766851930

注册号:

法定代表人: 方东阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年07月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	914403006766851930	企业名称:	深圳市九阳安防智能工程有限公司
注册号:		法定代表人:	方东阳
类型:	有限责任公司	成立日期:	2008年07月09日
注册资本:	5001.000000万人民币	核准日期:	2026年01月07日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在业, 开业, 在册)
住所:	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路李大厦15层1505室		
经营范围:	一般项目: 智能安防系统产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关系统的设计、施工及技术咨询; 智能控制系统集成; 光通信设备销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 机械电气设备销售; 信息系统集成服务; 照明器具销售; 合同能源管理; 电子产品销售; 软件开发; 智能机器人的研发; 物联网设备销售; 数字技术服务; 人工智能应用软件开发; 工业互联网数据服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 人工智能应用系统的集成服务; 信息技术咨询服务; 城乡市容管理; 消防技术服务; 数字视频监控设备销售; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 智能化安全技术防范系统设计、施工、维修; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

ⓘ提示: 根据《市场监管总局关于全面实施企业经营异常名录公示制度的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统公示企业经营异常名录公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/bw/zhuqk/fdzdglw/qzq/art/2023/art_9c67139da37a468c95542d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王英	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	方东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2025-08-22	2026-01-06	2026年1月7日
2	一般经营项目变更	智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关... 更多	智能化网络产品及通信安防系列设备的销售; 智能化系统工程的设计施工; 信息系统及安防系统相关... 更多	2026年1月7日
3	许可经营项目变更	许可文件名称 工程设计资质证书 许可文件名称 工程勘察资质证书 许可文件名称 建筑业企业... 更多	许可文件名称 建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称 工程勘察资质证书 许可文件名称... 更多	2026年1月7日
4	许可经营项目变更	智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智... 更多	智能化安全技术防范系统设计、施工、维修。建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程勘察; ... 更多	2026年1月7日
5	章程备案			2026年1月7日

共查询到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 1 2 3 ... 8 下一页 末页

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 1 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1			2011年12月1日	2016年6月30日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国个人所得税法》第二十八条第一款的规定, 决定... 更多

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年5月9日	查看
2	2024年度报告	2025年6月16日	查看
3	2023年度报告	2024年10月9日	查看
4	2022年度报告	2023年8月14日	查看
5	2021年度报告	2022年10月12日	查看
6	2020年度报告	2021年8月16日	查看
7	2019年度报告	2020年9月24日	查看
8	2018年度报告	2019年6月12日	查看
9	2017年度报告	2018年5月7日	查看
10	2016年度报告	2017年5月11日	查看
11	2015年度报告	2016年5月26日	查看
12	2014年度报告	2015年6月16日	查看
13	2013年度报告	2016年1月15日	查看



5.6.9.7 深圳市住房和建设局-红色警示

今天是2026年7月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

九阳安防智能工程有限公司

4403112070610

5.6.9.8 深圳市住房和建设局-行政处罚

无障碍

长者版

返回首页

深圳市住房和建设局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

全部

办事服务

信息公开

政策信息

互动交流

排序：智能排序

范围：标题

时间：全部时间

找到 177 条结果

信息公开 关于向深圳市联为智能技术有限公司送达《责令限期缴存决定书》（深公积金责限〔2026〕04-8663号）的公告

单位名称：深圳市联为智能技术有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5D865C8W 法定代表人（负责人）：陈星树 单位住所地：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路12...
https://zjj.sz.gov.cn/xqgk/zfws/content/post_12891647.html 2026-07-14

信息公开 关于向深圳市悦享智能有限公司送达《催告书》（深公积金催告〔2026〕03-4846号）的公告

单位名称：深圳市悦享智能有限公司 统一社会信用代码：914403005685328005 法定代表人（负责人）：刘学阳 单位住所地：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区沙...
https://zjj.sz.gov.cn/xqgk/zfws/content/post_12884309.html 2026-07-09

信息公开 关于向深圳市帕马智能停车科技有限公司送达《核查通知书》（深公积金核查〔2026〕01-21039号）的公告

单位名称：深圳市帕马智能停车科技有限公司 统一社会信用代码：9144030030616696X5 法定代表人（负责人）：刘征 单位住所地：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十...
https://zjj.sz.gov.cn/xqgk/zfws/content/post_12891805.html 2026-07-14

搜索热词

- 1 人才
- 2 租房
- 3 物业
- 4 住房
- 5 提取
- 6 小区
- 7 公租房
- 8 资格



无障碍

长者版

返回首页

深圳市住房和建设局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

全部

办事服务

信息公开

政策信息

互动交流

抱歉，没有找到标签相关数据！

搜索热词

1 人才

2 租房

3 物业

4 住房

5 提取

6 小区

7 公租房

8 资格

无障碍 长者版 返回首页

深圳市住房和建设局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

全部 办事服务 信息公开 政策信息 互动交流

排序：智能排序 范围：标题 时间：全部时间 找到 12 条结果

深圳市住房和建设局关于公布深圳市前海公共安全科学研究院有限公司培训基地、深圳市福田区建设职业技能培训基地为工程建设行业产业工人职业训练基地的通知

前海管理局，各区（新区）住房建设局、深汕特别合作区住建水务局，各有关单位： 为进一步做好工程建设行业产业工人队伍建设和推广工作，经专家评审及社会公示等流程，确定深圳市前海公共安全...

https://zjj.sz.gov.cn/gkmlpt/content/11/11738/post_11738679.html 2024-11-18

深圳市顺禾投资置业有限公司 深圳市华嵘投资控股有限公司 深圳市保捷房地产开发有限公司 深圳市保发房地产开发有限公司 深圳市安达房地产开发有限公司 深圳市中晖维宏实业有限公司关于顺明园等六个项目安居型商品房选房有关事项的通知

根据《深圳市住房保障署关于顺明园等六个项目安居型商品房配售的通告》以及《深圳市住房保障署关于顺明园 港嵘 拔萃园 雍山郡花园 保利明玥澜岸花园 金地明峰府 悦时光花园安居型商品房认购...

http://zjj.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10353/post_10353173.html 2022-12-22

深圳市顺禾投资置业有限公司 深圳市华嵘投资控股有限公司 深圳市保捷房地产开发有限公司 深圳市保发房地产开发有限公司 深圳市安达房地产开发有限公司 深圳市中晖维宏实业有限公司关于顺明园等六个项目安居型商品房配售有关事项的通知

搜索热词

- 1 人才
- 2 租房
- 3 物业
- 4 住房
- 5 提取
- 6 小区
- 7 公租房
- 8 资格

无障碍 长者版 返回首页

深圳市住房和建设局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

全部 办事服务 信息公开 政策信息 互动交流

排序：智能排序 范围：标题 时间：全部时间 找到 0 条结果

抱歉，没有找到标签相关数据！

搜索热词

- 1 人才
- 2 租房
- 3 物业
- 4 住房
- 5 提取
- 6 小区
- 7 公租房
- 8 资格



无障碍

长者版

返回首页

深圳市住房和建设局

深圳市九阳安防智能工程有限公司

全部

办事服务

信息公开

政策信息

互动交流

排序: 智能排序

范围: 标题

时间: 全部时间

找到 0 条结果

抱歉, 没有找到标签相关数据!

搜索热词

- 1 人才
- 2 租房
- 3 物业
- 4 住房
- 5 提取
- 6 小区
- 7 公租房
- 8 资格



5.6.9.9 售后服务承诺函

5.6.9.9.1 艾比森

Abysen 艾比森

艾比森核心价值观：诚信 感恩 负责任

制造商售后服务承诺函

针对 深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标），深圳市艾比森光电股份有限公司作出如下售后服务承诺：

（一）、售后免费质保期：可根据合同，提供最长 3 年的免费质保期（最终承诺以艾比森的合同约定为准），并提供终生免费软件升级服务。

（二）、质量保证：

1）、我公司保证向需方提供的设备是全新、完整、未使用过的，并符合国家有关制造标准和环保要求。

2）、我公司保证所提供设备、配件相兼容，如不兼容、不能正常使用或有其他问题，我方在不降低档次的前提下无偿提供配件或者更换配置。

3）、我公司保证质保期内因质量问题更换的缺陷部件应是全新完好的，当时，该部件的质保期相应顺延。

（三）、安装和调试服务（以合同约定界面为准）：

1）、如合同约定，我公司将委派专业技术人员到现场进行安装调试。在安装调试过程中，我公司技术人员将对设备负绝对责任将严格按照方案的要求和产品出厂技术说明书进行科学的安装和调试，如有特殊情况须对部分安装方案进行更改，我方与使用方协商解决。我公司将完全确保安装调试完成时间与双方约定时间相符。如因自然（地震、台风、水灾、火灾、战争、电讯或交通 中断等）或需方人为原因（操作不规范，人为破坏等）需要进行延时，双方将协商解决。

2）、调试合格标准：将以我公司使用说明所规定的标准和国家相关法律法规，及行业规定的相关标准为标准。

（四）、维修服务准则：

1）、服务原则：及时，专业，可追溯。

2）、保修宗旨：及时响应，尽快解决，确保使用。在设备整个使用期内，我公司确保设备的正常使用，在接到用户维修要求后立即作出回应。

3）、响应时间：

a. 我司有 100 多人专业工程服务团队及当地合作服务商，可提供全年全天候 24 小时的服务；

b. 若贵处有重大活动，我方可提供专人到 LED 显示屏现场进行全程技术支持

Abysen 艾比森

艾比森核心价值观：诚信 感恩 负责任

持和指导，确保 LED 显示屏运行万无一失；

c. 提供终生免费最新软件升级；

(五)、质保期内备品备件配置原则：

充足性、必要性、经济实用性、科学合理性。质保期后备品备件还同时兼顾时效性，确保提供给客户的为最近的备品备件，确保系统的可靠性和先进性。

(六)、屏体发生故障请随时联系我公司：

售后网点：全国多个城市有我司售后服务网点

深圳总部：

免费电话：400-700-3278

座机电话：0755-89747399

传 真：0755-89747599

24 小时售后服务电话：400-700-3278-3 线

售后邮箱：absenservice@absen.com

地址：中国·深圳·龙岗区坂田天安云谷 3 栋 A 座 18、19 楼



单位名称（盖章）：深圳市艾比森光电股份有限公司

日期：2026 年 07 月 17 日



5.6.9.9.2 安恒



售后服务承诺

我们 杭州安恒信息技术股份有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的
一家制造商，主要营业地点设在浙江省杭州市滨江区西兴街道联慧街 188 号，兹
指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的 深圳市九阳安防智能工程有限公司
公司地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505
室，作为我方合法的代理人进行下列有效的活动参加贵方项目名称：深能环
保总部精装修项目智能化项目（重新招标），项目编号：2512-440304-04-01-208614003 邀请，对参加投标的产品提供如下的安恒原厂
的技术服务：

1.保修和维护服务：安恒原厂对负责提供的各产品承诺三年的保修服务，在
保修期满后，会以优惠的价格续签相关维护服务协议具体保修和维护。

2.售后服务热线：安恒原厂保证提供 7*24 的服务，及时响应用户的售后服
务需要、及各种技术咨询。

3.故障响应：在接到用户的故障报修信息后，安恒原厂会在 4-6 小时内给予
实质性响应，指派工程师或第三方服务代理商立即协助用户对故障情况进行处
理。

4.在试运行期间，安恒原厂会指定有经验的技术人员负责系统的运行和维
护，若系统出现问题或故障，免费进行故障处理和软件更新。

5.在维护期内，安恒原厂向用户单位提供 7*24 小时的技术服务，保证用户
单位可以随时找到相应的技术人员。

本服务承诺书有效期至本次招标事宜完成时止，以此为证。

出具服务承诺书的制造商名称：

杭州安恒信息技术股份有限公司（盖章）

2026 年 07 月 23 日

5.6.9.9.3 柏诚

售后服务承诺函

致：深圳能源环保股份有限公司

现我公司 广州柏诚智能科技有限公司 承诺：对所授权给 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505 室 的 深圳市九阳安防智能工程有限公司，在 深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）（项目编号：2512-440304-04-01-208614） 中的 能耗监管系统 提供 原厂售后服务。质保期为两年。我方保证提供我公司生产的合格产品，并按国家的三包规定和相关法规执行，确保产品质量和供货；认真做好售后服务工作、认真做好培训工作和提供技术指导、产品免费升级、缺陷部件的更换等，满足招标要求。

本声明由签发日始，项目终止日止。

制造商名称（公章）：广州柏诚智能科技有限公司

制造商授权代表签字：郭君

日期：2026 年 7 月 9 日



5.6.9.9.4 迪士普

迪士普企业

GB/T 50526-2021《公共广播系统工程技术标准》主编单位

杭州2022年亚运会官方音响设备供应商

杭州2022年亚运会官方指定音响设备

244

产品质量及售后服务承诺

致：深圳能源环保股份有限公司

我方广州市迪士普音响科技有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，本公司主要营业地点设在广东省广州市白云区江高镇夏荷路1号，主要生产 DSPPA 会议系统产品和广播系统的厂家。兹证明在项目名称：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）；
招标编号：2512-440304-04-01-208614，我公司为深圳市九阳安防智能工程有限公司所提供的 DSPPA 会议系统产品做出以下承诺：

1、中标后设备质量保证

保证所有提供的设备是用合格的材料严格按照 ISO9001 标准进行生产和制造。设备规格和性能指标符合制造厂商设计要求。

2、中标后技术支持

提供交货后 2 年的免费保修期。在保修期内由设备材料本身质量原因造成的任何损坏或损坏，免费修理或更换。

我方于 2026 年 07 月 10 日签署本文件，授权期限为 2026 年 07 月 10 日开始至 2026 年 12 月 31 日截止，以此为证。（注明：仅作为投标使用，不作为供货证明。）

制造商名称

广州市迪士普音响科技有限公司

签字人姓名：

时间：2026 年 07 月 10 日

DSPPA

www.dsppa.com

5.6.9.9.5 海康威视

HIKVISION

海康威视产品售后服务承诺函

作为 深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标） 项目（项目编号：2512-440304-04-01-208614003）的产品供应商，为了让业主和工程商更好地使用和维护项目产品，海康威视将在保修期（以具体项目购销合同约定的保修期为准）内，为 深圳市九阳安防智能工程有限公司 就本文件项下产品，提供以下保修服务。

1、保修范围

- 产品在正常使用和维护条件下，因材料、工艺或制造问题导致性能故障，在保修期内，我司提供维修、更换或退货等保修服务。“正常使用和维护条件”是指产品的安装、使用、维护、保管、运输等符合使用说明要求，并用于合理的预期目的或用途。“影响正常使用”是指产品不能实现其标准性能参数所描述的功能。
- 除事先声明或依法或依约定外，不就保修范围内的保修服务另外收取费用。

2、保修期

- 若具体项目购销合同未约定保修期的，本项目产品保修期以出库之日起算，提供 24 个月的保修服务，遥控器、支架、电源线和数据线等耗材提供 3 个月的保修服务；特殊产品保修期以《海康威视产品标准保修期》为准。
- 在保修范围内经维修或更换后的产品或部件，在剩余保修期内继续享有保修权益，剩余保修期不足六个月的按六个月计算。法律或购销合同另外规定的，按该规定执行。

3、保修服务

a) 硬件产品

(1) 维修

产品故障以维修为解决原则，在可行的情况下，海康威视会尝试通过网络、电话或其他远程帮助方式来诊断和解决产品故障。如上述方式无法解决问题，可将设备送修或寄修至距离最近的海康威视售后服务站获得本地维修服务。

(2) 更换

自首次购买之日起 30 日内（含），如所购产品发生性能故障，经海康威视售后服务工程师测试确认为产品本身质量问题导致的故障后，可以选择换货或者免费维修。若选择换货的，海康威视将免费更换同型号同规格的产品或配件；若原型号同规格的产品或配件已经停产，将提供更换不低于原产品性能的产品或配件。

(3) 退货

自首次购买之日起 7 日内（含），如所购产品发生性能故障，经海康威视售后服务工程师测试确认为产品本身质量问题导致的故障后，客户可以选择退货、换货或者免费维修。

b) 软件产品：

自交货之日起 30 日内软件产品未激活的，可以退换；软件产品已激活的或定制软件产品，不可退换。

c) 虚拟服务产品：

因虚拟服务特性，服务一经订购不可退换，服务开通时间以服务平台记载时间为准。

d) 其他

除非另有规定，产品退货或换货由产品销售商负责，产品随附物品及包装应一并退还。

4、全国联保服务

海康威视为项目销售的产品将利用在中国大陆境内（不包括香港、澳门和台湾）的服务网点，提供本地化的保修服务。

5、如何获得服务

如产品发生故障，可以通过下述方式获取服务：

- 在线支持服务：可通过关注“海康威视客户服务”微信公众号获取线上服务。
- 热线支持服务：拨打我司客户服务热线 400-800-5998 获得电话支持服务，客服热线提供产品使用咨询和故障排查指导服务。
- 送修服务：可以通过关注“海康威视客户服务”微信公众号申请维修服务，将设备送修或寄修至海康威视售后服务站获得维修服务。

6、不保修的范围

- 超出规定的保修期限的；
- 因误用、意外、改装、不适当的物理或操作环境、不可抗力、电涌及不当维护或保管导致的故障或损坏；

杭州海康威视数字技术股份有限公司
Hangzhou Hikvision Digital Technology Co., Ltd.

公司地址：杭州市滨江区秋涛路555号310052
客服热线：400-800-5998
www.hikvision.com

科技呵护未来
— (First Choice For Security Professionals) —

[1e8735d4c723c560573efb9cb4b584d]

HIKVISION

- c) 因人为或其它外力、不良用电环境等非正常原因，或因地震、海啸、火灾、战争等不可抗力导致的损害；
- d) 由于安装或测试不当、错误使用、疏忽、非授权维修、修改、事故或其他外部原因导致的任何故障或缺陷；
- e) 第三方产品、软件、服务或行为导致的故障或损坏；
- f) 产品使用过程中发生的正常褪色、磨损和消耗；
- g) 产品可以不间断或无错误地正常运行；
- h) 数据丢失或损坏；
- i) 消耗零部件，如电池或保护膜等随时间推移而损耗的零部件，除非是因材料或工艺缺陷而发生的故障；
- j) 不能出示产品有效保修凭证和有效原始购物发票或收据，产品原序列号标签有涂改、替换、撕毁的现象、产品没有序列号或保修凭证上的产品型号或编号与产品实物不相符合的；
- k) 产品生产日期标签、条形码有涂改、替换或撕毁的现象；
- l) 未按随附的说明、操作手册使用产品，或者产品未用于预定功能或环境，海康威视证实后确定违反操作手册的任何其他情况；
- m) 易损耗类零部件，如机箱、闸杆、手柄等随时间推移而损耗的，但因材料或工艺缺陷而发生的较高异常比例故障除外；
- n) 产品的齐备性和外观状态不属保证范围，应在接收产品时当场检验并对任何不符提出异议；
- o) 包装箱类不属保修范围；
- p) 经确定属违反产品使用规范的其他任何情况。
- q) 特别说明：
若对于折价销售或瑕疵类产品的保修政策另有声明的，以声明内容为准。

7、服务前注意事项

在适用的情况下，产品用户在申请服务前，应注意以下事项：

- a) 遵守指定的服务申请程序；
- b) 备份产品中包含的所有程序和/或数据或确保它们的安全，海康威视不提供数据迁移、备份、恢复业务且不对使用或维修过程中任何因数据丢失而导致的损失承担责任；
- c) 提供必要的支持和配合以便我们提供服务，包括提供系统密钥或口令、故障现象描述及必要的场地等；
- d) 从产品中删除所有受法律保护的商业和个人信息，如不能删除产品中的此类信息，需在申请保修时告知服务提供方；
- e) 若无特殊需要，请不要在送修的产品中附带周边硬件、线缆等物品，如有特殊需要请事先和海康威视联系并在送修时附随相关清单，以免造成不必要的损失；
- f) 请谨慎选择寄递方式和运输商并建议购买运输保险。

8、服务终止政策

海康威视基于不特定因素（包括但不限于地理区域安装的产品数量变化、配件可用性及技术人员可用性等因素）可能启用产品服务终止（EOS），并将通过官网 www.hikvision.com 公布 EOS 日期。当海康威视宣布 EOS 时，如产品仍在保修期内的，海康威视将提供更换不低于原产品性能的产品或配件的服务。在某些地区，当宣布 EOS 时，可能仍可以以特殊出价来获得服务支持。除此之外，海康威视将不再承接已宣布 EOS 产品的任何服务。

9、责任限制

如海康威视违约或需承担其他责任，海康威视的赔偿责任仅限于实际直接损失，且对以下各项不承担任何责任：

- a) 超出购买产品实际支付价款的金额；
- b) 任何有关获得替代货物、技术、服务或权利的成本和费用；
- c) 数据损坏或丢失；
- d) 使用中断或延迟导致的损失；
- e) 故障件返回服务网点的物流、快递、货运、保价等费用；
- f) 故障件因维修需要而进行的拆卸、安装、调试等费用。

以上责任限制仅在法律允许的范围内适用，不适用于那些依法不能通过合同或其他方式排除或限制的责任。

杭州海康威视数字技术股份有限公司
Hangzhou Hikvision Digital Technology Co., Ltd.
[11e8735d4c723c560573efb9cb4b584d]

公司总部：杭州市滨江区西兴路 555 号（310052）
服务热线：400-800-8998
www.hikvision.com

科技守护未来
— (First Choice for Security Professionals) —

HIKVISION

10、一般条款

本文件依照中华人民共和国法律制定和解释。本文件中，法律是指国家现行有效的法律规范性文件，法定保修是指适用于产品的国家规定，所提及的时限均按法律有关时限的规定解释。如本文件的任何条款被有管辖权的法律机关裁定为部分或全部无效的，不影响其他部分的效力。本文件其他内容在未被裁定为无效的范围内仍然具有完全的效力。

杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司

《盖章处》

2025年07月21日



杭州海康威视数字技术股份有限公司
Hangzhou Hikvision Digital Technology Co., Ltd.
[11e8735d4c723c560573efb9cb4b584d]

公司地址：杭州市滨江区开尔路555号3100521
客服热线：400-800-8888
www.hikvision.com

科技 呵护 未来
—(First Choice for Security Professionals)—

5.6.9.9.6 禾麦



边缘聚控·工业物联引领者

售后服务承诺函

致：深圳能源环保股份有限公司（招标单位）

深圳市九阳安防智能工程有限公司（投标方）参加贵方深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）（项目名称&编号）项目的投标，选用我方禾麦科技开发（深圳）有限公司生产的禾麦遥距多媒体显控系统软件（信息发布系统）及相关配套设备产品，针对本项目，我方提供以下的售后服务承诺：

- 1) 承诺对我方所供货物提供贰年质保期，质保期内免费提供设备正常使用情况下的维修及技术支持服务。质保期后长期提供有偿优惠维修。
- 2) 我方所提供产品有可靠的售后服务保障，在中国有固定的维修服务点、能提供正常的技术、备品备件服务。
- 3) 我方向用户提供直接的原厂技术人员支持服务，7*24小时原厂响应服务。
- 4) 我方保证主要零部件产地符合用户需求书的有关规定，并承诺所有主要零部件能提供原产地证明、出厂检验报告。
- 5) 质保期内损坏、失效或已达到报废标准的零部件无偿更换（人为因素或不可抗拒的自然因素引起的故障或破坏除外）。
- 6) 在调试及维保过程中提供免费技术支持、售后服务。
- 7) 在质保期届满后，我方承诺按以最优惠的价格提供设备所需的备品备件。

制造商名称：禾麦科技开发（深圳）有限公司
日期：2020年7月10日

禾麦科技开发（深圳）有限公司
ROY MARK TECHNOLOGY DEVELOPMENT (SHENZHEN) CO., LTD

+86 0755 8228 5316
www.roymark.com.cn

5.6.9.9.7 清华同方



同方股份有限公司
海淀区王庄路1号清华同方科技广场
中国 北京 100083
电话: 010-82399382
传真: 010-82390541

售后服务承诺书

NO • TFXM21778

致：深圳能源环保股份有限公司

尊敬的客户：

深圳市九阳安防智能工程有限公司参与贵单位 深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）；项目编号：2512-440304-04-01-208614003001 的投标，所选用我方同方股份有限公司（供应商）生产（或经营）的 清华同方综合布线（货物名称）产品，针对本项目，我方提供以下售后服务承诺：

- 1) 承诺对我方所供货物提供 25 年的免费质保期（质保期以货物竣工验收证书中规定之日算起）。在质保期内，对于正常使用情况下的设备提供免费的维修及服务。质保期后长期提供有偿优惠维修。
- 2) 我方保证主要零部件（材料）符合国家及出厂的有关要求，并承诺所供主要零部件（材料）可提供出厂检验报告等文件。
- 3) 我方承诺在安装、调试及保修的全过程中提供全面、免费的技术支持及售后服务。

特此承诺！

公司名称：同方股份有限公司
日期：2020-7-9

*注：本承诺函仅应用于“清华同方”综合布线产品项目招投标文件使用，其它用途本公司不承担相应责任。



同方股份有限公司
海淀区王庄路1号清华同方科技广场
中国 北京 100083
电话: 010-82399382
传真: 010-82390541

质量承诺函

NO. TFXM21778

致：深圳能源环保股份有限公司

尊敬的客户：

兹由深圳市九阳安防智能工程有限公司参与的深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）；项目编号：2512-440304-04-01-208614003001项目。项目中采用的我单位同方股份有限公司（供应商）生产（或销售）的清华同方综合布线（货物名称）系列产品，该布线工程竣工验收合格后，可向厂家申请25年产品质量系统验证。

如有任何问题请随时联系我们。电话：010-82399382

特此说明！



*注：本承诺函仅应用于“清华同方”综合布线产品项目招投标文件使用，其它用途本公司不承担相应责任。

5.6.9.9.8 升谱达

售后服务承诺函

深圳能源环保股份有限公司：

作为制造/生产：广播、会议等设备的广州市升谱达音响科技有限公司制造商，在此就我厂制造的产品，针对招标文件（项目名称）：深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）（项目编号：2512-440304-04-01-208614003）中，由我公司生产制造的货物，我公司郑重承诺：

1、保证所提供的货物是全新的、未使用过的，是完全符合合同规定的质量、规格和性能要求的。保证货物在正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有满意的性能。在质保期内免费提供货物正常使用情况下发生故障的维修服务和更换配件服务。在货物质量保证期内，对于设计工艺或材料的缺陷而产生的故障负责；

2、在质保期内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物有缺陷的，采购人可尽快以书面形式向供方提出本保证下的索赔。

3、供方在收到索赔通知后十日内须免费更换有缺陷的货物或部件。

4、供方在收到索赔通知后十日内没有弥补缺陷，采购人可采取必要补救措施，其风险和费用将由供方承担，采购人根据合同规定向供方行使的其它权利不受影响。

5、质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命时），则由供方负责免费更换及维修。

6、乙方交货后，若设备发生故障，乙方应在甲方报修后 24 小时内到达。

制造商名称：广州市升谱达音响科技有限公司

承诺函日期：2026 年 3 月 13 日



5.6.9.9.9 华三

产品支持服务承诺函

致：深圳能源环保股份有限公司

您好！

在 深能环保总部精装修项目智能化项目（重新招标）项目中，新华三技术有限公司（以下简称我公司）可向贵方提供以下产品支持服务，服务级别及相关服务承诺如下（最终提供服务级别以实际合同为准）：

系统型号	应标服务级别
交换机产品	3年质保

1. 投标产品的应标服务级别需要在客户购买相应的产品原厂升级服务后方可生效。

以上服务承诺的履行基于对相应服务采购订单的确认

以上服务相关政策和产品详细说明，请在H3C官网查询，官网链接：

https://www.h3c.com/cn/Service/Policy_Trends/Terms_of_service/

新华三集团（简称H3C）本着用户至上的原则，凭借雄厚的技术实力、完善的服务网络、统一的服务标准、强大的支持后盾、无可比拟的地域优势，承诺给客户及项目合作伙伴提供及时、高效、可靠的服务。H3C在全球多个国家建立了服务机构，并设有7×24小时的远程支援中心（RSC），提供全天候无间断远程技术服务，可随时接收故障的反馈和申报，H3C将根据故障报告内容对问题进行分级，在规定的时间内对申报的问题进行第一时间的响应及解决。我们真心地希望您在使用我公司提供的高质量、高性能产品的同时，能够体验到高品质的支持服务。

