

标段编号：2510-440303-04-01-247395001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2026年07月17日

目录

一、投标人基本情况	2
（一）营业执照	3
（二）资质证书	5
（三）安全生产许可证	9
（四）企业股东信息证明材料	10
（五）工商变更通知书	11
二、投标人同类业绩情况	30
（一）武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	31
（二）黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化	41
（三）峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包	51
（四）武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化	64
（五）杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目	74
三、拟派项目经理业绩情况	83
（一）峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包	84
四、项目团队人员配置情况一览表	97
（一）项目经理（建造师）简历表	98
1、项目经理资格证明文件	99
2、项目经理业绩证明文件	105
（1）峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包	105
（三）技术负责人简历表	118
1、技术负责人资格证明文件	119
（三）质量负责人信息表	124
（四）安全负责人信息表	131
（五）安全员信息表	135
（六）劳资专管员信息表	139
（七）项目管理机构情况辅助证明材料	144
1、土建工程师-朱伟芳	144
2、机电工程师-朱毅茹	150
3、给排水工程师-杨栋	156
4、造价工程师-蔡芳伟	162
5、质量员-朱秋霞	166
6、施工员-李敏	170
7、材料员-陈桷	175
8、资料员-郭少静	179
五、投标人获奖情况	183
（一）市级一兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）	184
（二）市级一深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程	185
（三）市级一佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程	186
六、投标人企业所有制情况申报表	187

一、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况表

企业名称	深圳东道建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市东道设计装饰工程有限公司
成立时间	2008 年 8 月 29 日		
企业股东信息	深圳市嘉实供应链管理有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 4、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

(一) 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300678575457B		营业执照 (副本)	
名称	深圳东道建设集团有限公司	成立日期	2008年08月29日
类型	有限责任公司（法人独资）	住所	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人	汪灼昭	登记机关	2026年05月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月29日 11:8:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市嘉实供应链管理有限公司	20000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年07月15日 16:9:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244001318	
企 业 名 称:	深圳东道建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300678575457B
法 定 代 表 人:	汪灼昭
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
有 效 期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2026年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045239

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月29日





使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年12月05日

工程设计资质证书

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300678575457B **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: A144A06799

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项甲级2029年06月25日



发证机关:



2026年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



工程设计资质证书

证书编号: A244024098

企业名称: 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300678575457B

法定代表人: 汪灼昭

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有效期: 至2029年06月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年06月01日

(三) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300678575457B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010771

企业名称	深圳东道建设集团有限公司		
法定代表人	汪灼昭		
单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区旋槲道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		
经济类型	有限责任公司(法人独资)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2026年06月08日	至	2027年01月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

9

(四) 企业股东信息证明材料

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳东道建设集团有限公司

存续 (在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006785754578

注册号:

法定代表人: 汪灼昭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年08月29日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403006785754578	企业名称:	深圳东道建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	汪灼昭
类型:	有限责任公司 (法人独资)	成立日期:	2008年08月29日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2026年05月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在青、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		
经营范围:	一般经营项目: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工; 消防设施工程; 机电安装工程; 城市园林绿化工程; 市政工程; 房屋建筑工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 防水防腐工程; 城市道路及照明工程; 建筑工程劳务分包; 承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 从事广告业务 (以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。许可经营项目: 无。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市嘉实供应链管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

(五) 工商变更通知书

登记通知书

业务流程号:22612991775

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612991775

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2026年05月27日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
变更后地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
变更前成员	罗江(董事)
变更后成员	罗江(董事),曹浩良(董事长),张晓丰(董事)
变更前指定联系人	汪灼昭
变更后指定联系人	汪灼昭
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-27

打印时间: 2026年05月29日 11:5:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22511813996

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511813996

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年09月02日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-01

打印时间： 2025年09月04日 11:50:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510993550

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510993550

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

登记通知书

业务流程号:22510962854

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510962854

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2025年02月17日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
变更后地址	深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-13

登记通知书

业务流程号:22410749733

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2024-12-11

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2024年12月09日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑泳	
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	汪灼昭	
变更前成员	郑泳(执行董事),郑泳(总经理)	
变更后成员	汪灼昭(董事),汪灼昭(经理)	
变更前指定联系人	罗洪柳	
变更后指定联系人	汪灼昭	
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-27	
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-09	

变更（备案）通知书

22004965532

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：罗洪柳（总经理）

备案后总经理：柯伟（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息：罗洪柳

变更后法定代表人信息：柯伟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005000443

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：柯伟（总经理）

备案后总经理：吴锋（总经理）

变更前法定代表人信息：柯伟

变更后法定代表人信息：吴锋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207568916

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 吴锋（总经理）

备案后总经理： 郑泳（总经理）

备案前董事成员： 吴锋（执行董事）

备案后董事成员： 郑泳（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 吴锋

变更后法定代表人
信息： 郑泳

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004453261

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 罗德文：出资额2072（万元），出资比例40%
罗洪柳：出资额3108（万元），出资比例60%

变更后股东信息： 罗洪柳：出资额2641.8（万元），出资比例51%
深圳市华青控股集团有限公司：出资额2538.2（万元），出资比例49%

变更前一般经营项目： 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

变更前住所： 深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座（办公场所）

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://sk.gdic.net/Approve/Files/FileViewServer.aspx?FileId=218579F8AA9C5CD06...> 2023-7-7

变更（备案）通知书

22308544837

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

变更后住所：深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2023/6/25

变更（备案）通知书

22308923791

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月二十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层
南区

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206819702

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 吴锋：出资额1036（万元），出资比例20%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额4144（万元），出资比例80%

变更后股东信息： 吴锋：出资额1036（万元），出资比例5.18%
深圳市嘉实供应链管理有限公司：出资额14820（万元），出资比例74.1%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额4144（万元），出资比例20.72%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 20000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83669804号

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月廿八日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市东道设计装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳东道建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300678575457B

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300678575457B

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105575161

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 罗金焕（监事）

备案后监事信息： 卫莹（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人同类业绩情况

附表 2：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间	其他
1	武商 MALL·国广 全场洗手间升级 改造工程设计施 工一体化	/	2435.1777	2023.8.28	/
2	黄石武商 MALL 武 商里及超市改造 项目设计施工一 体化	13000 m²	2495.9548	2023.4.25	/
3	峨边县总部经济 园科技创新平台 建设项目设计施 工总承包	972 m²	818.1097	2025.12.8	/
4	武商梦时代六项 功能空间工程项 目设计施工一体 化	2956 m²	669.7015	2022.10.23	/
5	杭州余杭泗溪股 份经济合作社配 套用房项目	/	449.1135	2025.9.11	/

注：不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项。

(一) 武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化
武汉市公共资源交易中心武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

https://www.whzbtbxt.cn/whdbd/#/cmsIndex?id=202210130848110854&type=details&path=winBidBulletin

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

首页 交易信息 下载中心 常见问题 互动交流 关于我们 请输入关键字

当前位置： 首页>中标结果公告>中标结果公告详情

中标信息

项目名称：	武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化		
标段：	1		
中标单位：	深圳东通建设集团有限公司	中标价格：	2435.177761
价格币种：	人民币	价格单位：	万元
发布时间：	2022-10-13 08:48:11		

公示内容

建设单位（招标人）：	武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	经办人：	熊款	联系电话：	15827265889
招标代理机构：	湖北省招标股份有限公司（项目三部）	经办人：	贾新龙	联系电话：	18818262974
招标项目名称：	武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化	招标编码：	202209021237570294	标段号：	1
建设规模：	对武商MALL·国广全场洗手间进行整体升级。总面积约4800㎡。主要包括洗手间及周边通道现有天地墙装饰、洁具、机电设施设备的拆除及重装升级。新增专用男卫生间及顾客休息区等。				
招标范围：	建设规模：武商MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化。包括A、B、C区洗手间共42间。新增男卫生间9间等。改造总面积约4800㎡。本次招标投资概算人民币2644万元。招标范围：本项目采用项目采用设计施工一体化招标模式。其中，设计招标范围：包括方案深化设计、施工图设计及后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）等相关服务，设计费10万元；施工招标范围：包括对A、B、C区洗手间及周边通道现有天地墙装饰、洁具、机电设施设备的拆除及重装升级。新增专用男卫生间及顾客休息区等施工图范围内的所有内容，施工费2634万元。				
招标内容：	设计施工总承包				
房屋建筑工程面积：		结构层次：			
地上：		地下：			
备注：注明单体工程名称、栋号：					
招标方式：	公开招标	招标类别：	工程总承包招标		
开标时间：	2022-09-29 10:00	开标地点：	武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统		
评标时间：	2022-09-29 10:30	评标地点：	武汉市民之家5楼A05评标室		
备注：					
中标单位：	深圳东通建设集团有限公司				
中标价（万元）：	2435.177761	质量标准：	合格	中标工期（日历天）：	243
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）：		安全生产管理标准：	合格		
深基坑支护费（万元）：		文明施工管理标准：	合格		
建造师/总监/负责人：	杨宁华	身份证号：	*****0016		
招标投标监督机构：	江汉区建设工程招标投标管理办公室				

中心位置 联系我们

市、区人民政府 省内交易中心 公共资源机构 行业链接

主办单位：武汉市公共资源交易中心（武汉市政府采购中心） 技术支持：4000877019、027-65770441
运维单位：武汉壹伙信息科技有限公司（点击访问公司网站） 地址：武汉市民之家（江岸区金桥大道117号）三、四、五楼
鄂ICP备17030998号-3 | 鄂公网安备42010202002885号

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：深圳东道建设集团有限公司

武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 的 武商 MALL • 国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，总建筑面积 4800 平方米，于 2022 年 09 月 29 日开标后，已完成评标工作并将评标结果在武汉市建设工程招标投标交易平台上进行公示，且公示期间无质疑投诉，现确定你单位中标。中标价为：人民币 2435.177761 万元，中标工期：243 日历天，工程质量标准：合格，项目经理：杨宁华，资格等级：建筑工程一级注册建造师。请接通知后，于 2022 年 11 月 12 日 17 时前到武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（地点）与招标人按前期招投标的要求洽谈签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2022 年 10 月 13 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 10 月 13 日



2022137

施工合同



室内装饰工程施工合同

发包人（全称）：武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心（甲方）

负责人：钟子钦

住所：中国武汉解放大道 690 号武汉国际广场购物中心

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化

工程地点：武汉市解放大道 690#

工程内容：武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：招标范围内的武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的工程量清单范围内的脚手架搭设、工程施工防护、装修等，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对发包人负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给

1、承包人必须完善检验手段，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程，一经发现工程使用了不合格材料，承包人须承担全部责任，进行更换材料，且须赔偿由此造成的全部损失。

2、承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改，且承包人须承担全部由此增加的费用。

3、完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“单位工程合格率 100%”，未达到此要求承包人承担因此给发包人造成的一切损失。

四、质保期：验收合格后两年。

1、承包人须严格执行《建筑法》、《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院 279 号令）及合同规定的保修条款。保修期内，组成专业配套的维修班子常驻现场。出现属于保修范围的项目，维修人员保证在 24 小时内到达，随叫随到，确保不影响正常使用，如违反以上规定，发包人有权自行维修并从质保金中直接扣除维修费用。承包人同意保修期内在业主通知当日内给予答复，并立即组织返修。如违反以上规定，承包人向发包人支付违约金贰拾万元。

2、防水工程质保期为五年，五年内防水质量原因出现的漏水，由乙方免费修理，若发包人自行维修，则承包人应承担发包人的全部费用。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责，发包人有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身，财产损害，由承包人承担一切责任。

第八章 合同价款

一、合同含税总价：¥24351777.61 元。

大写：人民币贰仟肆佰叁拾伍万壹仟柒佰柒拾柒元陆角壹分

其中：

他人。

第三章 承包方式

承包人依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 承包入驻工地代表及其他人员

一、承包人应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。承包人必须按本合同及甲方发文进行施工组织，承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行，否则，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；承包人项目经理易人，必须经发包人书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程承包入驻工地管理人员：

项目负责人（兼施工项目负责人）：杨宁华（身份证号：350424197510120016），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺，质量管理：陈伯谦，材料员：朱秋霞，安全员：黎荣，资料员：周庆军。

承包人指派杨宁华为承包入驻工地总代表，该总代表应为武商 MALL·国广全场洗手间升级改造工程设计施工一体化的项目经理。承包人授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包入驻工地总代表签字后递交发包人。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，承包人向发包人支付违约金壹万元。

三、承包入驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人人次要求承包人支付

如下方式由双方分别承担：

1、建筑物本身的损害由发包人承担。

2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年11月22日

合同订立地点：湖北省武汉市江汉区

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执叁份，发包人执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

(以下无正文)

发包 人：武商集团股份有限公司
武汉国际广场购物中心
法定负责人：
委托代理人：

地址：武汉解放大道 690 号
邮编：430022
电话：传真：
开户银行：
账号：

承 包 人：深圳东道建设集团有限公司
法定代表人：
委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区
邮编：518038
电话：0755-23031886
传真：0755-88848423
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001435

附件：工程量清单报价表

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武商 MALL·国广全场景洗手间升级改造工程设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司													
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/												
开工日期	2022 年 11 月 28 日		竣工日期	2023 年 8 月 28 日													
致 武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心 监理（建设）单位： 我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2023年8月28日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。 项目负责人： 施工单位（公章）： 2023年 8 月 28 日																	
审批意见： <table><tr><td>安装工程：</td><td>验收合格 ☒</td><td>验收不合格 ☐</td><td>签字：付永强</td></tr><tr><td>电气工程：</td><td>验收合格 ☒</td><td>验收不合格 ☐</td><td>签字：付永强</td></tr><tr><td>装饰工程：</td><td>验收合格 ☒</td><td>验收不合格 ☐</td><td>签字：王群 孙发 梁永国</td></tr></table>						安装工程：	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字：付永强	电气工程：	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字：付永强	装饰工程：	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字：王群 孙发 梁永国
安装工程：	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字：付永强														
电气工程：	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字：付永强														
装饰工程：	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字：王群 孙发 梁永国														
审批结论： 同意 ☒ 不同意 ☐ 工程师： (建设单位项目负责人) (建设)单位（公章）：																	

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(二) 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化

黄石市公共资源交易网全国公共资源交易平台(湖北省·黄石

市)https://www.hsztbzx.com/front/tradeinfo/list/9005001006/detail?id=22c63abed42b4c298bc8fe4aee5673d9



黄石市公共资源交易网

全国公共资源交易平台（湖北省·黄石市）

请输入关键字搜索

搜索

首页

综合动态

交易信息

交易智库

专家管理

交易监管

交易大数据

网站首页 / 交易信息 / 工程建设 / 中标结果公告

关于黄石武商MALL武商里及超市改造项目的定标结果公告

发布时间: 2023-01-30 阅读次数: 4517 【打印】

黄石武商MALL武商里及超市改造项目 的定标结果公告

招标项目编号: G20221215001

项目于 2023 年 1 月 18 日在公共资源交易网上发布了中标候选人公示, 公示期为 2023 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 28 日。现对本次招标的定标结果公告如下:

招标人:	武商黄石购物中心管理有限公司	建设地点:	黄石市西塞山区武汉路99号
招标代理机构:	湖北省招标股份有限公司	标段(包) 编号:	G2022121500100
标段(包) 名称:	黄石武商MALL武商里及超市改造项目设计施工—体化		
中标人:	深圳东道建设集团有限公司		
中标范围和内容:	对黄石武商MALL武商里及超市改造项目进行设计、施工及验收。	投诉电话:	0714-6209360
中标价:	24599548.6700元	履约期限(天):	70
质量目标:	合格		
资质证书名称及编号(如有):	建筑装修装饰工程专业承包壹级: D244001318、建筑工程施工总承包三级: D344045239、建筑装饰工程设计专项甲级资: A244024098.		
安全生产许可证名称及编号(如有):	(粤)JZ安许证字[2021]020857延		
项目负责人:	陈杰、二级注册建造师、建筑工程、粤2442017201801448		
项目负责人联系方式: :	0755-23031886		
技术负责人:	/		
施工员:	谭颖		
安全员:	黎荣		
质检员:	/		
公告发布日期:	2023 年 1 月 30 日		
备注:			

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 17 日 9 时 30 分所递交的 G2022121500100 黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目设计施工一体化（招标编号、项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24599548.67 元。

工期：70 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：陈杰、二级注册建造师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到黄石市西塞山区武汉路 99 号（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

日期：2023 年 1 月 30 日

黄石武商 MALL武商里及超市改造项目

施工合同

签订日期：2023年 2 月 23 日

黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程合同

建设单位（全称）：

武商黄石购物中心管理有限公司（以下简称：甲方）

地址：黄石市西塞山区武汉路 99 号

法定代表人：蒋瑛

武汉武商超市管理有限公司（以下简称：乙方）

地址：武汉市江汉区常青路 43 号

法定代表人：朱曦

施工单位（全称）：

深圳东道建设集团有限公司（以下简称：丙方）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B
栋 3 层南区

法定代表人：郑泳

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程施工事项协商一致，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程承包范围

本工程发包范围为：项目采用设计施工一体化招标方式，工程建设总面积约 13000 平方米，其中超市部分约 7800 平方米，武商里部分约 5200 平方米。为本项目的方案设计优化、施工图设计、改造装

修工程提供全过程设计和施工服务。

丙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方、乙方负责。丙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第二章 承包方式

丙方依据甲方、乙方签字确认的图纸范围实施工程项目，该工程项目为包设计、包人工、包材料、包机械、包措施、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第三章 驻工地代表及其他人员

一、丙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并具有承揽本次施工改造工程的相应资格。丙方必须按本合同及甲方、乙方发文进行施工组织，丙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方、乙方书面同意后方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 5000 元；丙方项目经理易人，必须经甲方、乙方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程丙方驻工地管理人员：

名 称	姓 名	职 称	证 号
项目经理	陈杰	二级建造师	粤 2442017201801448
设计负责人/ 技术负责人	杨明樱	高级工程师	粤高职证字第 1300101075321 号
施工负责人	陈江萌	一级建造师	粤 1442017201851574
施工员	谭颖	岗位证	2201010100104395

质量员	陈伯谦	岗位证	2101030500056750
安全员	黎荣	安全考核 C 证	粤建安 C3(2011)00096481
造价员	杨微	一级造价工程师	建[造 111205000000632
材料员	黄娘水	岗位证	2101040000056510
资料员	周庆军	岗位证	2101050000056870

丙方指派陈杰为丙方驻工地总代表，该总代表应为黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目工程的项目经理。丙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

丙方驻工地总代表在此期间内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反上述约定，丙方向甲方、乙方各支付违约金壹万元。

三、丙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方、乙方提出书面申请并在获得甲方、乙方批准后方可缺席，否则丙方向甲方、乙方各支付违约金 2000 元/人次。丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，出现上述情况，丙方应立即将无关人员撤出施工范围，并按每人次 1000 元向甲方、乙方分别支付违约金。

四、丙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方、乙方一经发现，除有权要求丙方立即将该等人员撤出工程范围外，还有权按每天每人次要求丙方分别向甲方、乙方支付违约金 1000 元。

第四章 甲方、乙方代表

一、甲方、乙方驻工地总代表分别为：丁杰（身份证：420106196403235613）、皮杨喆（身份证：42010419860728435X），甲

方、乙方的指令经甲方、乙方工地总代表签署后生效。

第五章 工期管理

一、开工日期：2023 年 02 月 15 日

完工日期：2023 年 04 月 25 日

(设计期：2023 年 02 月 15 日-2023 年 02 月 24 日；施工期：2023 年 02 月 25 日-2023 年 04 月 25 日)

三方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因丙方自身原因不能按时开、完工的，丙方承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方、乙方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项部分项工程未完工或经甲方、乙方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、工程若需提前完工，三方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方、乙方、监理书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方、乙方、监理与丙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方、乙方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于丙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方、乙方、监理与丙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后 14 天内，丙方就不可抗力的发生和因此延误的工期内容，向甲方、乙方、监理提出书面报告和书面证明材料，甲方、乙方、监理在 14 天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，

第七章 合同价款

一、合同总价

含税工程总造价为：¥ 24,599,548.67 元大写：人民币贰仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰肆拾捌元陆角柒分整（其中不含税价款：¥22,576,260.68 元，税金¥2,023,287.99 元），包含武商里部分和武商超市部分。

武商里部分总造价：¥15,659,363.79 元，大写：人民币壹仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥14,370,932.68 元，税金¥1,288,431.11 元。

其中工程费：¥ 14,484,363.79（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹仟肆佰肆拾捌万肆仟叁佰陆拾叁元柒角玖分整，不含税价款：¥13,288,407.15 元，税金¥1,195,956.64 元；暂列金 1,000,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币壹佰万元整，不含税价款：¥917,431.19 元，税金¥82,568.81 元。

设计费¥175,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾柒万伍仟元整，不含税价款：¥165,094.34 元，税金¥9,905.66 元。

武商超市部分总造价：¥ 8,940,184.88 元，大写：人民币捌佰玖拾肆万零壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥8,205,328.00 元，税金¥734,856.88 元。

其中工程费：¥8,462,184.88 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币捌佰肆拾陆万贰仟壹佰捌拾肆元捌角捌分整，不含税价款：¥7,763,472.37 元，税金¥698,712.51 元；暂列金¥350,000 元（含 9%增值税专用发票）大写：人民币叁拾伍万元整，不含税价款：¥321,100.92 元，税金¥28,899.08 元。

设计费¥ 128,000 元（含 6%增值税专用发票）大写：人民币壹拾贰万捌仟元整，不含税价款：¥120,754.72 元，税金¥7,245.28 元。

本合同根据招标文件《G2022121500100》的要求编制而成。在

甲方:武商黄石购物中心管理有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址:黄石市西塞山区武汉路 99 号

邮编: 435000

电话: 0714-3187050

传真:

开户银行: 工商银行黄石分行营业部

帐号: 1803 0668 0920 0088 810

签订日期: 2023 年 2 月 23 日

乙方: 武汉武商超市管理有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址: 武汉市江汉区常青路 43 号

邮编:

电话: 027-68835500

传真:

开户银行: 建行武汉百盛支行

帐号: 4205 0120 6349 0000 0062-0002

签订日期: 2023 年 2 月 23 日

丙方: 深圳东道建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼

B 栋 3 层南区

邮编:

电话: 0755-23031886

传真: 0755-23031886

开户银行: 深圳福田银座村镇银行

帐号: 6501 3095 0700 015

签订日期: 2023 年 2 月 23 日

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	黄石武商 MALL 武商里及超市改造项目 (武商里部分)		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2023 年 2 月 25 日		竣工日期	2023 年 4 月 25 日	

致 武商黄石购物中心管理有限公司、湖北中南工程建设监理有限公司 监理 (建设) 单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容, 已于2023年4月25日全面交付甲方使用, 现该项目经我司内部自检合格。请甲方尽快组织各专业负责人及监理单位进行联合验收。

项目负责人:  2023年4月26日

施工单位(公章):

建设单位审批意见:

消防、空调、弱电安装工程: 验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字: 陈学

电气工程: 验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字: 葛林格 绿川

装饰工程: 验收合格 ☒ 验收不合格 ☐ 签字: 葛林格 陈学

审批结论: 合格. 陈学 同意 ☐ 不同意 ☐

工程师: (建设单位项目负责人) 

建设单位 (公章):

工程师: (监理单位项目负责人) 

(监理单位 (公章))

420105016 年 月 日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(三) 峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包

全国公共资源交易平台（四川省·乐山市）乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台

http://lsggzy.com.cn/pub/indexContent_12cb107f-26b8-46df-a175-04816db5e583.html?areaCode=



全国公共资源交易平台（四川省·乐山市）

乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台

首页 交易信息 便民超市 金融超市 主体信息 监管信息 储备库信息 数据中心 信用平台 川渝项目信息

请输入关键字

当前位置：首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公告 > 正文

峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段中标结果公示

发布时间：2025年10月22日 阅读次数：4445

标题	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段中标结果公示		
项目及标段名称	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段		
控制价（元）	8630759.96		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额（元）	8181097.36		
项目业主	四川黑竹沟运营集团有限公司	电话	0833-5258773
招标人	四川黑竹沟运营集团有限公司	电话	0833-5258773
代理机构	四川新弘成迈工程项目管理有限公司	电话	
开标时间	2025-10-13 09:00:00	地点	乐山市公共资源交易中心
中标人名称	深圳东道建设集团有限公司（益州城建设有限公司）	中标人信用代码	914403006785754578

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司（益州城建设计有限公司）：

你方于 2025 年 10 月 15 日（投标日期）所递交的峨边县总部经济园科技创新平台建设项目且（项目名称）设计施工总承包/标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8181097.36 元（大写人民币捌佰壹拾捌万壹仟零玖拾柒元叁角陆分）。

工期：70日历天。

质量标准：

设计质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

施工质量标：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

项目经理：郑泳（姓名）。

设计负责人：邓明君（姓名）。 施工负责人：张华（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川黑竹沟运营管理集团有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：四川黑竹沟运营管理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025 年 10 月 22 日

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称):四川黑竹沟运营管理集团有限公司

承包人(全称):深圳东道建设集团有限公司(牵头单位)

益州城建设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点:峨边彝族自治县沙坪镇东风大道东风新城写字楼1-2F和6F。

3. 工程审批、核准或备案文号:峨边发改审批(2025)110号。

4. 资金来源:东西部协作资金和自筹资金。

5. 工程内容及规模:总部经济园科技创新平台建设项目总使用面积约2000m²,建设内容包括一、二楼及六楼,其中1F、2F为“峨边云岭”品牌营销中心,实际可用面积约1028m²,6F峨边科创谷产业协作中心建筑面积约972m²;整体内容包括策划设计、基础装修工程、陈列布展工程、多媒体硬件、多媒体软件内容、中控系统等。

6. 工程承包范围:本项目施工图设计、施工图预算、施工、设备安装及调试、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 年 月 日

计划开始现场施工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数:70日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写:捌佰壹拾捌万壹仟零玖拾柒元叁角陆分)(¥8181097.36元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写:肆拾叁万捌仟捌佰叁拾柒元伍角贰分)(¥438837.52元);适用税率:6%,税金为人民币(大写:贰万肆仟捌佰叁拾玖元捌角陆分)(¥24839.86元)。

(2) 施工费(含税):

人民币(大写:柒佰柒拾肆万贰仟贰佰伍拾玖元捌角肆分)(¥7742259.84元);适用税率:9%,税金为人民币(大写:陆拾叁万玖仟贰佰陆拾玖元壹角陆分)(¥639269.16元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郑泳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 10 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省乐山市峨边彝族自治县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,

发包人:(盖章)四川黑竹沟运营管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91511132MACRH62F8N

地址:四川省乐山市峨边彝族自治县沙坪镇大坪路13号6幢

邮政编码:614300

法定代表人:

委托代理人:

电话:0833-5258773

传真:

电子信箱:

开户银行:中国银行股份有限公司峨边支行

账号:117232017905



承包人:(盖章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91440300678575457B

地址:深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园D栋B502

邮政编码:518100

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-23031886

传真: /

电子信箱:szdongdao@126.com

开户银行:宁波银行深圳分行营业部

账号:8603 1110 0001 35433

承包人:(盖章)益州城建设计有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91522600MAAL190UX8

地址:贵州省黔东南州凯里市大十字街道

温州大道6号国际商贸城23幢2层261号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行凯里北京路支行

账号:52050166433600001327



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包

建设单位： 四川黑竹沟运营管理集团有限公司

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包		工程地址	峨边彝族自治县沙坪镇东风大道东风新城写字楼6F	
	建筑面积		972 m ²		结构类型	混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	一层		基础形式	/	
	电梯		/ 台		总高	/	
	开工日期		2025 年10月1日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		四川黑竹沟运营管理集团有限公司		竣工验收日期	2025 年12月8日	
	勘察单位		/		监理单位	四川冠英工程管理有限公司	
	设计单位		益州城建设计有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司	
	施工单位		深圳东道建设集团有限公司		质量监督机构	/	
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		王鑫				
			王海燕				
			彭世芳				
			陈思翰				
	监理单位		陈博				
	施工单位		郑博				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓明君		
	勘察单位	/		
	相关单位	/		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	总部经济园科技创新平台建设项目总使用面积约2000m²，建设内容包括一、二楼及六楼，其中1F、2F为“峨边云岭”品牌营销中心，实际可用面积约1028m²，6F峨边科创谷产业协作中心建筑面积约972m²；整体内容包括策划设计、基础装修工程、陈列布展工程、多媒体硬件、多媒体软件内容、中控系统等。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	组织单位：由建设单位牵头组织竣工验收。 参与单位：施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位，必要时邀请质监站、消防、规划等主管部门到场监督。 组织形式：成立竣工验收小组，建设单位任组长，各参建单位项目负责人、技术负责人为成员，采用现场实地查验 + 资料核查 + 集中会议评审形式组织验收。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 本工程已全部完成设计图纸、变更文件及施工合同约定的所有施工内容，各分部分项工程、配套附属工程均按要求施工完毕，无未完成遗留项目，满足竣工交付条件 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整、真实有效，整理规范、装订成册，符合工程竣工验收及档案归档要求，资料核查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理各参建单位均已分别出具并签署工程质量合格检查报告，意见真实有效，符合竣工验收要求。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等专项工程已按规定完成专项验收，均验收合格，相关手续齐全有效，满足竣工验收备案条件。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设及预验收过程中发现的各类质量问题已全部整改完毕，经复查验收合格，无遗留质量隐患，符合竣工验收标准。 6、住宅分户验收情况： 本项目为非住宅类建筑，无需开展住宅分户验收，相关验收环节按公共建筑规范执行，满足竣工验收条件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	工程整体观感质量良好, 室内装修、附属设施 外观平整洁净, 色泽均匀, 细部做工规整, 线条 顺直, 整体观感符合设计及规范要求, 观感质量 合格。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项 核查结果: 符合设计及规范要求, 合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



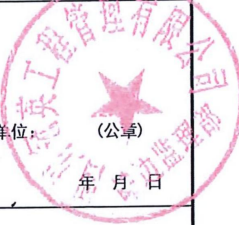
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件、施工合同及相关规范标准全部施工完成,工程资料齐全,质量保证体系完善,各专项验收合格,质量问题全部整改到位,实体质量及观感质量符合要求。一致同意通过竣工验收,工程质量为合格,同意竣工验收交付使用。

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	
勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日	
 设计单位： (公章) 设计负责人：  年 月 日	
 注册建造师（项目经理）： 	 施工单位：  (公章) 企业技术负责人： 年 月 日
 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(四) 武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

全国公共资源交易平台(湖北省·武汉市)武汉市公共资源交易电子服务系统(武汉市要素交易平台集成中
枢)<https://ggzyfw.wuhan.gov.cn/whggzy/jygksl/930250.jhtml>



全国公共资源交易平台(湖北省·武汉市)
武汉市公共资源交易电子服务系统
(武汉市要素交易平台集成中枢)

[网站首页](#)
[综合动态](#)
[信息公开](#)
[交易指南](#)
[服务质量评价公示](#)

信息公开
Trading Information

首页 > 信息公开 > 工程建设 > 评标结果公示

武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目

发布时间: 2022-06-15 11:03:54 来源: 武昌区

公告发布时间: 2022-06-15 11:03:54

建设单位(招标人)	武汉梦时代广场管理有限公司		经办人	张涛		联系电话	18672944090	
招标代理机构	湖北省招标股份有限公司(项目四部)		经办人	张运、邹逸		联系电话	15623248208	
报建项目名称	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目		报建编号	42010620220427003				
招标项目名称	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目		招标编码	202205021154528551			标段号	1
建设地址	湖北省武汉市武昌区武昌路628号							
建设规模	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目,对室内天、地、墙进行装饰装修,空调通风及排油烟系统二次改造改造。该项目面积2956㎡。							
招标范围	武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目,对室内天、地、墙进行装饰装修,空调通风及排油烟系统二次改造改造。该项目面积2956㎡。							
招标内容	设计施工总承包							
招标方式	公开招标		招标类别	工程总承包招标				
开标时间	2021-06-09 10:30		开标地点	武汉市公共资源交易平台远程(分散)开评标工具网上开标室6				
评标时间	2021-06-09 11:00		评标地点	武汉市民之家五楼A02评标室				
备注								
第一中标候选人	深圳东通建设集团有限公司							
企业编码	914403006785754578							
中标价(万元)	669.701573		质量标准	合格			中标工期(日历天)	90
安全防护、文明施工及环境保护费(万元)			安全生产管理标准	/				
深基坑支护费(万元)			文明施工管理标准	/				
建造师/总监/负责人	区忠玉		身份证号	*****0014				
专业类别	建筑工程		资格等级	一级注册建造师证				
第二中标候选人	深圳威帝建设发展有限公司							
企业编码	914403000943291725							
中标价(万元)	697.792861		质量标准	合格			中标工期(日历天)	90
安全防护、文明施工及环境保护费(万元)			安全生产管理标准	/				
深基坑支护费(万元)			文明施工管理标准	/				
建造师/总监/负责人	王品林		身份证号	*****3312				
专业类别	建筑工程		资格等级	一级建造师注册证书				
第三中标候选人	武汉清石建筑装饰有限公司							
企业编码	91420112271892856H							
中标价(万元)	699.564561		质量标准	合格			中标工期(日历天)	90
安全防护、文明施工及环境保护费(万元)			安全生产管理标准	/				
深基坑支护费(万元)			文明施工管理标准	/				
建造师/总监/负责人	田盈		身份证号	*****3739				
专业类别	建筑工程		资格等级	一级注册建造师				
中标公示时段	2022-06-15 11:03 至 2022-06-18 11:03 54							
招标投标监管机构	武昌区建设工程招标投标管理办公室							

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书



武汉市公共资源交易中心制

致：深圳东道建设集团有限公司

武汉梦时代广场管理有限公司兴建的武商梦时代六项功能空间设计施工一体化工程项目，于2022年6月9日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：669.701573万元；工期：90日历天；项目负责人：区忠玉/建筑工程/一级注册建造师。请接通知后，及时与招标人联系合同谈判与签订等有关事宜。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年6月30日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年6月30日



2022089

武商梦时代六项功能空间设计施工一体化合同

发包人（全称）：武汉梦时代广场管理有限公司（甲方）

法定代表人：陈军

住所：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司（乙方）

法定代表人：吴锋

住所：中国深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化

工程地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代

工程内容：武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化，具体详见投标报价单。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为：本项目内容包括武商梦时代六项功能空间项目方案设计及施工。装修施工内容：天、地、墙 装饰装修，空调通风及排油烟系统二次改造改造，消防及自动喷淋系统末端二次改造，给排水系统二次改造，部分软装道具制作安装，灯具灯光系统制作及安装，门禁系统制作及安装，影音系统制作及安装等，项目总面积为 2956m²。招标范围主要包含设计部分：项目设计及 优化设计后续服务等；施工部分：项目全部施工至竣工验收的全过程承包。，具体以甲方签字确认施工区域图纸为准。

乙方对工程实行总承包，并按照合同约定对甲方负责。乙方不得以任何方式将合同内容转包给第三方，不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

第三章 承包方式

乙方依据甲方签字确认的图纸范围实施该承包，该承包范围内的工程项目为包人工、包部

分材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

第四章 乙方驻工地代表及其他人员

一、乙方应具备工商行政管理部门核发的营业执照，并具有承揽室内装饰装修工程的相应资格。乙方必须按本合同及甲方发文进行施工组织，乙方以下项目经理部管理人员在所辖工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②施工方案等，必须提前一周书面报甲方书面同意后方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 2000 元；乙方项目经理易人，必须经甲方书面认可，其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

二、本工程乙方驻工地管理人员：

项目总指挥：区忠玉（身份证号：441202197509240014），项目经理：区忠玉（身份证号：441202197509240014），技术总负责人：王梓成（身份证号：430682197003110512），设计负责人：黎海富（身份证号：440111198310110110），施工员：罗佳顺（身份证号：441523199508167019），质量管理：陈伯谦（身份证号：440306197202180037），材料员：黄娘水（身份证号：441523197711226572），安全员：黎荣（身份证号：452523198212074719），资料员：周庆军（身份证号：441302197506055433）。

乙方指派区忠玉（身份证号：441202197509240014）为乙方驻工地总代表，该总代表应为武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化的项目经理。乙方授权驻工地总代表处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方驻工地总代表签字后递交甲方。

该项目经理在合同有效期内决不担任其它项目的项目经理，并常驻该项目工地，如违反此承诺，乙方向甲方支付违约金壹万元。

三、乙方驻工地总代表必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次。

四、乙方不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，甲方一经发现，除有权要求乙方立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求乙方支付违约金 1000 元。

第五章 甲方代表

一、甲方驻工地总代表为：张涛（身份证号：420111197609215015），甲方的指令经甲方工地总代表签署后生效。

第六章 工期管理

一、设计施工工期：90 日历天（其中含设计工期为 10 日历天），计划开工日期：2022 年

7月2日，计划完工日期为：2022年9月29日；开工时间以甲方通知时间为准。

双方基于正常的施工条件下确定上述开、完工时间，因乙方自身原因不能按时开、完工的，乙方应承担相应责任。

二、完工日期控制：

1、本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的完工验收之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经甲方组织的竣工（工程总验）之日验收评定为不合格，均视为未完工。

2、工程若需提前完工，应经双方协商一致后签订提前完工协议。

三、出现以下情况造成完工日期及控制工期拖延，经甲方书面确认，工期可以相应顺延。

1、由甲方与乙方根据现场实际情况决定变更设计。

2、因甲方提供的材料不能及时到场或其它施工单位不能按时提交施工面。

3、按本合同定义的不可抗力。

4、如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于乙方原因造成的情况，延期工期，需经甲方与乙方共同商定确认。

四、上述第三条规定情况发生后14天内，乙方就不可抗力发生和因此延误的工期内容，向甲方提出书面报告和书面证明材料，甲方在14天内决定是否予以确认。

五、非上述第三条规定原因及该等原因以外的不可预见情况发生，但又未经甲方书面同意而拖延工期，导致工程未按合同要求工期完工，乙方承担违约责任。

六、乙方应于收到甲方确认的施工图纸后5日内向甲方提交详细的施工组织设计，施工进度计划（称合同进度计划），经甲方同意后作为控制本合同工程进度的依据，且乙方必须按合同工期组织施工。

七、如果乙方未按本章第一条约定的完工日期完工，且无甲方书面确认工期顺延依据的，总工期每延误一天，乙方应向甲方按合同总价的1%支付违约金，若总工期延误超过4周，甲方有权解除合同。

上述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应对不足部分予以全部赔偿。

如乙方交付的工程未能达到合同约定标准，应按甲方要求返工直至满足甲方要求，由此造成的工期延误，按前述条款承担违约及赔偿责任，由此产生的任何费用均由乙方承担。

第七章 工程施工质量、安全管理及验收

一、本合同规定由乙方承包范围工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及甲方要求进行施工和验收。

1、乙方确保施工现场文明施工管理达到市建筑工程文明施工样板工地标准，若由于乙方原

五、如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，一切责任由乙方负责，甲方有权视具体情况选择解除合同。对因安全防范不力导致的人身、财产损害，由乙方承担一切责任。

六、乙方应按要求完成二次装修图审工作，并按要求配合甲方办理施工许可证等相关手续。

第八章 合同价款

一、合同总价：¥6697015.73

大写：人民币陆佰陆拾玖万柒仟零壹拾伍元柒角叁分

其中：

1、设计费（包干价）：

不含税工程造价为：¥221698.11 元，税金为：¥13301.89 元（税率 6%），含税工程总造价：¥235000.00 元。大写：人民币贰拾叁万伍仟元整

2、工程费：

不含税工程造价为：¥5928454.80 元，税金为：¥533560.93 元（税率 9%），含税工程总造价：¥6462015.73 元。大写：人民币陆佰肆拾陆万贰仟零壹拾伍元柒角叁分

本合同价款系乙方按照甲方的交易登记号：《202205021154528551》的要求编制而成。在图纸及投标文件范围内单价包干。工程量据实结算。合同总价限额设计，结算超出合同总价部分由乙方自行承担。

二、有关条款：

（一）乙方必须严格按照经审核深化施工图纸要求组织材料采购、进场、验收和使用；并保证所采购的材料严格按照招标文件指定品牌范围内选购，确保所采购的材料严格符合招标文件和图纸对技术指标、设计参数、竣工后质量保证等要求。

（二）甲控（供）材料设备

1、甲供材料设备由甲方单独招标、甲方与乙方联合进行二次招标、询价等多种方式确定供应商及价格等。乙方履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的包干单价中，甲方无需另行支付任何费用。乙方保管费用已计入合同总价。

2、甲供材料由甲方负责采购，供货商负责送货至施工现场，乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试及其缺陷修复等。甲供材料的复检和性能检测，由材料供应厂家负责提供。甲供设备，需要供货商安装的，由供货商负责送货至施工现场、转运、保管、安装、调试以及缺陷修复等，乙方负责施工现场的协调并配合安装调试；不需要供货商安装的，由乙方负责场内的验收、转运、保管、安装、调试，由供货商负责送货至施工现场、配合安装调试以及负责

并承担工期损失责任。

三、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，任何一方应向工程项目所在地人民法院诉讼解决。

第十六章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准：

- 1、六级以上的地震；
- 2、战争、动乱、空中飞行物坠落；
- 3、非双方责任造成的爆炸。

二、上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，按如下方式由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由甲方承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十七章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2022年7月2日

合同订立地点：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路598号武商梦时代

一、本合同双方约定：本合同协议书由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书、工程款全部支付完成及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同对方有权解除合同：

- 1、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- 2、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 3、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- 4、当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

5、本合同其它条款约定一方有权解除或终止合同的情形。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可终止本合同。

五、合同终止后，乙方应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，甲方为乙方撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另

行商定。

书及合同约定保修义务行为的。，副本乙方执叁份，甲方执叁份。正本与副本具备同等法律效力。

 发 包 人：武汉梦时代广场管理有限公司	 承 包 人：深圳东道建设集团有限公司
法定负责人：	法定代表人：
委托代理人：  	委托代理人：
地址：湖北省武汉市武昌区中南路街道武珞路 598 号武商梦时代	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区
邮编：430060	邮编：518038
电话：027-87172628	电话：0755-23031886
传真：/	传真：0755-88848423
开户银行：工行武汉航空路支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：3202002709200355621	账号：44250100010000001435

工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武商梦时代六项功能空间工程项目设计施工一体化		施工单位	深圳东道建设集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	/	层数	/
开工日期	2022 年 7 月 18 日		竣工日期	2022 年 10 月 23 日	

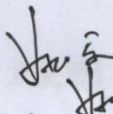
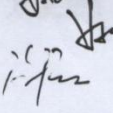
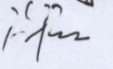
致 武汉梦时代广场管理有限公司 监理（建设）单位:

我公司已按施工合同及甲方要求完成了合同内全部施工内容，已于2022年10月23日全面交付甲方使用，施工过程中，因疫情防控原因，中途停工10天；实际施工工期为85日历天。请甲方尽快组织各专业负责人进行联合验收。

项目负责人:  2022年 10 月 23 日

施工单位(公章):

审批意见:

安装工程:	验收合格 ☐	验收不合格 ☐	签字: 
电气工程:	验收合格 ☐	验收不合格 ☐	签字: 
装饰工程:	验收合格 ☒	验收不合格 ☐	签字:  2022.10.31

审批结论: 同意 ☐ 不同意 ☐

工程师:  2022年10月31日
(建设单位项目负责人)
(建设)单位(公章):

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

(五) 杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目
杭州市公共资源交易中心(杭州市政府采购中心 杭州市建设工程交易中

心)https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/#/businessInfoDetail?id=a7deb950-2d66-4455-b6e0-b99e5537e886



杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目

发布时间: 2025-01-09 阅读次数: 15

文件 < 1 / 1 > 100% + AI翻译 PDF转word

图片

大图 批注

1

中标结果

招标编号	A3301100140524943001211	招标单位	杭州余杭泗溪股份经济合作社
项目名称	杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目		
招标方式	公开招标	中标备案时间	2025年01月09日
中标单位	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人	杨宁华
中标价格	449.1135万元	中标工期	180天

评标专家公示:

序号	专家编号	抽取方式
1	629291	业主代表
2	023105	随机抽取
3	812458	随机抽取
4	122363	随机抽取
5	274816	随机抽取

定量评审结果:

得分	专家编号	629291	023105	812458	122363	274816
评标名称						

附件 中标通知书(169.33KB)
中标结果(66.33KB)

中标结果

招标编号	A3301100140524943001211	招标单位	杭州余杭泗溪股份经济合作社
项目名称	杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目		
招标方式	公开招标	中标备案时间	2025年01月09日
中标单位	深圳东道建设集团有限公司	项目负责人	杨宁华
中标价格	449.1135万元	中标工期	180天

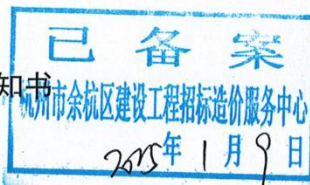
评标专家公示：

序号	专家编号	抽取方式
1	629291	业主代表
2	023105	随机抽取
3	812458	随机抽取
4	122363	随机抽取
5	274816	随机抽取

定量评审结果：

得分 专家编号 单位名称	629291	023105	812458	122363	274816
深圳东道建设集团有限公司	0	0	0	0	0
浙江长幸建设有限公司	0	0	0	0	0
诸暨祥平建设有限公司	0	0	0	0	0
温州瓯厦建设有限公司	0	0	0	0	0
浙江南新建设工程有限公司	0	0	0	0	0
河南巨赢建工有限公司	0	0	0	0	0
湖南省湘钧建设有限公司	0	0	0	0	0
舟山市邦逸建设工程有限公司	0	0	0	0	0
深圳三图建设集团有限公司	0	0	0	0	0

中标通知书



深圳东道建设集团有限公司：

你方递交的杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：449.113500万元。

工 期：180天 日历天。

工 程 质 量：符合合格标准。

项 目 负 责 人：杨宁华。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）拟建一组地上两层带局部地下室的农村社区服务设施用房，主要作为乡村旅游的配套服务设施使用，包含 1#楼，2#楼，连廊，3#楼。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市余杭区百丈镇泗溪村村委（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：杭州余杭泗溪股份经济合作社（单位盖章）

法定代表人：张再松（签字或盖章）

联 系 人：李华俊

联 系 电 话：13575797748



2025年01月03日

建设工程施工合同

工程名称: 杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目
发 包 人: 杭州余杭泗溪股份经济合作社
承 包 人: 深圳东道建设集团有限公司
签订日期: 2025 年 2 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭泗溪股份经济合作社

承包人（全称）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目。

2. 工程地点：浙江省杭州市余杭区百丈镇泗溪村。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：集体资金100%。

5. 工程内容：详见本工程施工图及工程量清单中明确的全部内容。

6. 工程承包范围：

施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月 日

计划竣工日期：2025年7月 日

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范合格标准；具体以发包方出具验收合格通知书视为承包方施工的工程质量符合发包方质量保准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程不含税合同价款金额为人民币（大写）肆佰壹拾贰万零叁佰零柒元叁角肆分（¥ 4120307.34元），含税价款合计为人民币（大写）肆佰肆拾玖万壹仟壹佰叁拾伍元整（¥ 4491135.00元），其中增值税税率为：9%，增值税税额为：¥370827.66元，发票开具均为增值税专用发票。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万零叁佰零陆元玖角壹分（¥ 110306.91元）（含税9%）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥元____/____)。

2. 合同价格形式: ____固定单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨宁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。如发包人未能按时支付收相关款项,则应按符合竣工标准未予支付的实际施工金额的日万分之三承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如承包方未能按约完成工程施工,则每逾期一日按日万分之三承担违约责任。如承包方违法分包及转包、施工质量不符合发包方施工标准,则承包方应承担本合同总金额20%的违约责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如违反合同约定,则违约方应支付守约方为实现债权而支出的必要费用,包括但不限

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥元____/____)。

2. 合同价格形式: ____固定单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨宁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。如发包人未能按时支付收相关款项,则应按符合竣工标准未予支付的实际施工金额的日万分之三承担违约责任。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。如承包方未能按约完成工程施工,则每逾期一日按日万分之三承担违约责任。如承包方违法分包及转包、施工质量不符合发包方施工标准,则承包方应承担本合同总金额20%的违约责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如违反合同约定,则违约方应支付守约方为实现债权而支出的必要费用,包括但不限

于守约方为此支付的鉴定费、律师费、保全费及诉讼费等相关费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 2 月 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市余杭区百丈镇泗溪村签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章并签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 201000055651729
地址： /

邮政编码： /
法定代表人： /
电话： /
传真： /
电子信箱： /
开户银行： 余杭农村商业银行
账号： 201000055651729

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300678575457B
地址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1
号吉虹研发大楼B栋3层南区

邮政编码： /
法定代表人： 汪灼昭
电话： 0755-23031886
传真： /
电子信箱： szdongdao@126.com
开户银行： 宁波银行深圳分行营业部
账号： 8603 1110 0001 3543 3

完 工 报 告

工程名称	杭州余杭泗溪股份经济合作社配套用房项目				
建设单位	杭州余杭泗溪股份经济合作社	类型	框架结构	工程造价	4491135 元
监理单位	政通建设管理有限公司	开工日期	2025 年 3 月 15 日	完工日期	2025 年 9 月 11 日
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	施工单位	深圳东道建设集团有限公司		
工程竣工验收条件	1、确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求； 2、有完整的技术档案和施工管理资料； 3、完成工程设计和合同约定的各项内容。				
工程竣工验收结果	1、满足 2、满足 3、满足				
意见	满足合同约定的工程质量标准。				
施工单位：(盖章)  负责人：		监理单位：(盖章)  负责人：		建设单位：(盖章)  负责人：	

三、拟派项目经理业绩情况

附表 3：拟派项目经理业绩情况

姓名	郑泳	年龄	40			
工作年限	13	学历	本科			
职称	中级工程师	执业资格	一级注册建造师证(建筑工程专业)			
6 个月社保	☒ 有 ☐ 无					
同类工程业绩情况						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	备注
1	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包	972 m²	818.1097	2025.12.8	项目经理	/

注：不超过 1 项。超过 1 项的，依顺序选择前 1 项。

(一) 峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包

全国公共资源交易平台（四川省·乐山市）乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台
http://lsggzy.com.cn/pub/indexContent_12cb107f-26b8-46df-a175-04816db5e583.html?areaCode=



全国公共资源交易平台（四川省·乐山市）
乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台

首页 交易信息 便民超市 金融超市 主体信息 监管信息 储备库信息 数据中心 信用平台 川渝项目信息 请输入关键字

当前位置：首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公告 > 正文

峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段中标结果公示

发布时间：2025年10月22日 阅读次数：4445

标题	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段中标结果公示		
项目及标段名称	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段		
控制价（元）	8630759.96		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额（元）	8181097.36		
项目业主	四川黑竹沟运营集团有限公司	电话	0833-5258773
招标人	四川黑竹沟运营集团有限公司	电话	0833-5258773
代理机构	四川新弘成迈工程项目管理有限公司	电话	
开标时间	2025-10-13 09:00:00	地点	乐山市公共资源交易中心
中标人名称	深圳东道建设集团有限公司（益州城建设有限公司）	中标人信用代码	914403006785754578

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司（益州城建设计有限公司）：

你方于 2025 年 10 月 15 日（投标日期）所递交的峨边县总部经济园科技创新平台建设项目且（项目名称）设计施工总承包/标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8181097.36 元（大写人民币捌佰壹拾捌万壹仟零玖拾柒元叁角陆分）。

工期：70日历天。

质量标准：

设计质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

施工质量标：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

项目经理：郑泳（姓名）。

设计负责人：邓明君（姓名）。 施工负责人：张华（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川黑竹沟运营管理集团有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：四川黑竹沟运营管理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2025 年 10 月 22 日

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称):四川黑竹沟运营管理集团有限公司

承包人(全称):深圳东道建设集团有限公司(牵头单位)

益州城建设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点:峨边彝族自治县沙坪镇东风大道东风新城写字楼1-2F和6F。

3. 工程审批、核准或备案文号:峨边发改审批(2025)110号。

4. 资金来源:东西部协作资金和自筹资金。

5. 工程内容及规模:总部经济园科技创新平台建设项目总使用面积约2000m²,建设内容包括一、二楼及六楼,其中1F、2F为“峨边云岭”品牌营销中心,实际可用面积约1028m²,6F峨边科创谷产业协作中心建筑面积约972m²;整体内容包括策划设计、基础装修工程、陈列布展工程、多媒体硬件、多媒体软件内容、中控系统等。

6. 工程承包范围:本项目施工图设计、施工图预算、施工、设备安装及调试、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 年 月 日

计划开始现场施工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数:70日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写:捌佰壹拾捌万壹仟零玖拾柒元叁角陆分)(¥8181097.36元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写:肆拾叁万捌仟捌佰叁拾柒元伍角贰分)(¥438837.52元);适用税率:6%,税金为人民币(大写:贰万肆仟捌佰叁拾玖元捌角陆分)(¥24839.86元)。

(2) 施工费(含税):

人民币(大写:柒佰柒拾肆万贰仟贰佰伍拾玖元捌角肆分)(¥7742259.84元);适用税率:9%,税金为人民币(大写:陆拾叁万玖仟贰佰陆拾玖元壹角陆分)(¥639269.16元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郑泳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 10 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省乐山市峨边彝族自治县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,

发包人:(盖章)四川黑竹沟运营管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91511132MACRH62F8N

地址:四川省乐山市峨边彝族自治县沙坪镇大坪路13号6幢

邮政编码:614300

法定代表人:

委托代理人:

电话:0833-5258773

传真:

电子信箱:

开户银行:中国银行股份有限公司峨边支行

账号:117232017905



承包人:(盖章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91440300678575457B

地址:深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园D栋B502

邮政编码:518100

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-23031886

传真: /

电子信箱:szdongdao@126.com

开户银行:宁波银行深圳分行营业部

账号:8603 1110 0001 35433

承包人:(盖章)益州城建设计有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91522600MAAL190UX8

地址:贵州省黔东南州凯里市大十字街道

温州大道6号国际商贸城23幢2层261号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行凯里北京路支行

账号:52050166433600001327

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包

建设单位： 四川黑竹沟运营管理集团有限公司

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包		工程地址	峨边彝族自治县沙坪镇东风大道东风新城写字楼6F
	建筑面积	972 m ²		结构类型	混凝土框架结构
	层数	地上	一层	基础形式	/
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2025 年10月1日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川黑竹沟运营管理集团有限公司		竣工验收日期	2025 年12月8日
	勘察单位	/		监理单位	四川冠英工程管理有限公司
	设计单位	益州城建设计有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	深圳东道建设集团有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王鑫			
		王海燕			
		彭世芳			
		陈思翰			
	监理单位	陈博			
	施工单位	郑博			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓明君		
	勘察单位	/		
	相关单位	/		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	总部经济园科技创新平台建设项目总使用面积约2000m²，建设内容包括一、二楼及六楼，其中1F、2F为“峨边云岭”品牌营销中心，实际可用面积约1028m²，6F峨边科创谷产业协作中心建筑面积约972m²；整体内容包括策划设计、基础装修工程、陈列布展工程、多媒体硬件、多媒体软件内容、中控系统等。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	组织单位：由建设单位牵头组织竣工验收。 参与单位：施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位，必要时邀请质监站、消防、规划等主管部门到场监督。 组织形式：成立竣工验收小组，建设单位任组长，各参建单位项目负责人、技术负责人为成员，采用现场实地查验 + 资料核查 + 集中会议评审形式组织验收。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 本工程已全部完成设计图纸、变更文件及施工合同约定的所有施工内容，各分部分项工程、配套附属工程均按要求施工完毕，无未完成遗留项目，满足竣工交付条件 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整、真实有效，整理规范、装订成册，符合工程竣工验收及档案归档要求，资料核查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理各参建单位均已分别出具并签署工程质量合格检查报告，意见真实有效，符合竣工验收要求。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等专项工程已按规定完成专项验收，均验收合格，相关手续齐全有效，满足竣工验收备案条件。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设及预验收过程中发现的各类质量问题已全部整改完毕，经复查验收合格，无遗留质量隐患，符合竣工验收标准。 6、住宅分户验收情况： 本项目为非住宅类建筑，无需开展住宅分户验收，相关验收环节按公共建筑规范执行，满足竣工验收条件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	工程整体观感质量良好，室内装修、附属设施外观平整洁净，色泽均匀，细部做工规整，线条顺直，整体观感符合设计及规范要求，观感质量合格。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项 核查结果：符合设计及规范要求，合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



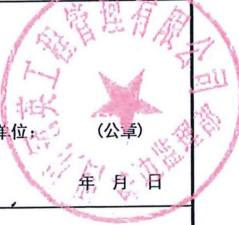
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件、施工合同及相关规范标准全部施工完成,工程资料齐全,质量保证体系完善,各专项验收合格,质量问题全部整改到位,实体质量及观感质量符合要求。一致同意通过竣工验收,工程质量为合格,同意竣工验收交付使用。

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	
勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日	
 设计单位： (公章) 设计负责人：  年 月 日	
 注册建造师（项目经理）： 	 汪灼 (公章) 企业技术负责人： 年 月 日
 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四、项目团队人员配置情况一览表

附表 4：项目团队人员配置情况一览表

序号	拟担任职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	郑泳	中级	一级建造师	建筑工程	13 年
2	技术负责人	朱福兵	高级	一级建造师	建筑工程、机电工程	15 年
3	质量负责人	谭颖	中级	一级建造师	建筑工程	12 年
4	安全负责人	黄娘水	无	无	无	25 年
5	安全员	周庆军	无	无	无	20 年
6	劳资专管员	周望清	助理级	无	无	11 年
7	土建工程师	朱伟芳	中级	一级建造师	建筑工程	14 年
8	机电工程师	朱毅茹	中级	一级建造师	机电	25 年
9	给排水工程师	杨栋	中级	一级建造师	建筑工程、机电工程	26 年
10	造价工程师	蔡芳伟	无	一级造价师	土木建筑	17 年
11	质量员	朱秋霞	无	无	无	25 年
12	施工员	李敏	中级	无	无	12 年
13	材料员	陈桢	无	无	无	11 年
14	资料员	郭少静	无	无	无	5 年

共计 14 人，其中：

1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：☒是；☐否，0 人无社保证明

2. 执业资格 7 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人

(一) 项目经理（建造师）简历表

姓名	郑泳	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420602198602052212	手机号码	15807722126
参加工作时间	2008. 7		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1422014201516257			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川黑竹沟运营管理集团有限公司	峨边县总部经济园科技创新平台 建设项目设计施工总承包	972 m²	2025. 10. 31-2025. 12 . 8	完工	合格

1、项目经理资格证明文件

持证人签名:

Signature of the Bearer

2013034450340000034124502645

管理号:

File No.

姓名:

Full Name

郑泳

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth 1986年02月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2013年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑泳

性 别: 男

出生日期: 1986年02月05日

注册编号: 粤1422014201516257

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑泳

个人签名:

郑泳

签名日期: 2026.05.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年10月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2021) 0120461

姓 名: 郑泳

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月05日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2024年11月25日 至 2027年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

郑 泳

姓 名

男

性 别

1986.02

出生年月

土木工程

专 业

工程师

任职资格



证书编号: (2015)12031267

发证单位



二〇一五年十二月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑泳 性别男, 一九八六年二月五日生, 于二〇〇四年

九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄樊学院

校(院)长: 李 军 勇

证书编号: 105191200805604706

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

襄樊学院印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泳

社保电脑号：809191013

身份证号码：420602198602052212

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab23f55c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



2、项目经理业绩证明文件

(1) 峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包

全国公共资源交易平台（四川省·乐山市）乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台
http://lsggzy.com.cn/pub/indexContent_12cb107f-26b8-46df-a175-04816db5e583.html?areaCode=

全国公共资源交易平台（四川省·乐山市）
乐山市公共资源交易服务中心公共服务平台

首页

交易信息

便民超市

金融超市

主体信息

监管信息

储备库信息

数据中心

信用平台

川渝项目信息

请输入关键字

当前位置：首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公告 > 正文

峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段中标结果公示

发布时间：2025年10月22日 阅读次数：4445

标题	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段中标结果公示		
项目及标段名称	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包标段		
控制价（元）	8630759.96		
是否采用下浮率	否	中标下浮率	
中标金额（元）	8181097.36		
项目业主	四川黑竹沟运营管理集团有限公司	电话	0833-5258773
招标人	四川黑竹沟运营管理集团有限公司	电话	0833-5258773
代理机构	四川新弘成迈工程项目管理有限公司	电话	
开标时间	2025-10-13 09:00:00	地点	乐山市公共资源交易中心
中标人名称	深圳东道建设集团有限公司 (益州城建设有限公司)	中标人信用代码	914403006785754578

105

中标通知书

深圳东道建设集团有限公司（益州城建设计有限公司）：

你方于 2025 年 10 月 15 日（投标日期）所递交的峨边县总部经济园科技创新平台建设项
且（项目名称）设计施工总承包/标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8181097.36 元（大写人民币捌佰壹拾捌万壹仟零玖拾柒元叁角陆分）。

工期：70日历天。

质量标准：

设计质量标准：符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求。

施工质量标：符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标
准。

项目经理：郑泳（姓名）。

设计负责人：邓明君（姓名）。 施工负责人：张华（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川黑竹沟运营管理集团有限公司（指定地点）与
我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向
我方提交履约担保。

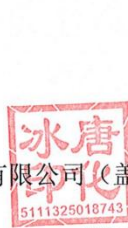
随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：四川黑竹沟运营管理集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2025 年 10 月 22 日

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称):四川黑竹沟运营管理集团有限公司

承包人(全称):深圳东道建设集团有限公司(牵头单位)

益州城建设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点:峨边彝族自治县沙坪镇东风大道东风新城写字楼1-2F和6F。

3. 工程审批、核准或备案文号:峨边发改审批(2025)110号。

4. 资金来源:东西部协作资金和自筹资金。

5. 工程内容及规模:总部经济园科技创新平台建设项目总使用面积约2000m²,建设内容包括一、二楼及六楼,其中1F、2F为“峨边云岭”品牌营销中心,实际可用面积约1028m²,6F峨边科创谷产业协作中心建筑面积约972m²;整体内容包括策划设计、基础装修工程、陈列布展工程、多媒体硬件、多媒体软件内容、中控系统等。

6. 工程承包范围:本项目施工图设计、施工图预算、施工、设备安装及调试、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 年 月 日

计划开始现场施工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日

工期总日历天数:70日历天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写:捌佰壹拾捌万壹仟零玖拾柒元叁角陆分)(¥8181097.36元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写:肆拾叁万捌仟捌佰叁拾柒元伍角贰分)(¥438837.52元);适用税率:6%,税金为人民币(大写:贰万肆仟捌佰叁拾玖元捌角陆分)(¥24839.86元)。

(2) 施工费(含税):

人民币(大写:柒佰柒拾肆万贰仟贰佰伍拾玖元捌角肆分)(¥7742259.84元);适用税率:9%,税金为人民币(大写:陆拾叁万玖仟贰佰陆拾玖元壹角陆分)(¥639269.16元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 郑泳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 10 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省乐山市峨边彝族自治县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份,

发包人:(盖章)四川黑竹沟运营管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91511132MACRH62F8N

地址:四川省乐山市峨边彝族自治县沙坪镇大坪路13号6幢

邮政编码:614300

法定代表人:

委托代理人:

电话:0833-5258773

传真:

电子信箱:

开户银行:中国银行股份有限公司峨边支行

账号:117232017905



承包人:(盖章)深圳东道建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91440300678575457B

地址:深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园D栋B502

邮政编码:518100

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-23031886

传真: /

电子信箱:szdongdao@126.com

开户银行:宁波银行深圳分行营业部

账号:8603 1110 0001 35433

承包人:(盖章)益州城建设计有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:91522600MAAL190UX8

地址:贵州省黔东南州凯里市大十字街道

温州大道6号国际商贸城23幢2层261号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行凯里北京路支行

账号:52050166433600001327

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包

建设单位： 四川黑竹沟运营管理集团有限公司

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	峨边县总部经济园科技创新平台建设项目设计施工总承包		工程地址	峨边彝族自治县沙坪镇东风大道东风新城写字楼6F
	建筑面积	972 m ²		结构类型	混凝土框架结构
	层数	地上	一层	基础形式	/
	电梯	/	台	总高	/
	开工日期	2025 年10月31日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川黑竹沟运营管理集团有限公司		竣工验收日期	2025 年12月8日
	勘察单位	/		监理单位	四川冠英工程管理有限公司
	设计单位	益州城建设计有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	深圳东道建设集团有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	王鑫			
		王海燕			
		彭世芳			
		陈思翰			
	监理单位	陈博			
	施工单位	郑博			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邓明君		
	勘察单位	/		
	相关单位	/		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	总部经济园科技创新平台建设项目总使用面积约2000m²，建设内容包括一、二楼及六楼，其中1F、2F为“峨边云岭”品牌营销中心，实际可用面积约1028m²，6F峨边科创谷产业协作中心建筑面积约972m²；整体内容包括策划设计、基础装修工程、陈列布展工程、多媒体硬件、多媒体软件内容、中控系统等。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	组织单位：由建设单位牵头组织竣工验收。 参与单位：施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位，必要时邀请质监站、消防、规划等主管部门到场监督。 组织形式：成立竣工验收小组，建设单位任组长，各参建单位项目负责人、技术负责人为成员，采用现场实地查验 + 资料核查 + 集中会议评审形式组织验收。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 本工程已全部完成设计图纸、变更文件及施工合同约定的所有施工内容，各分部分项工程、配套附属工程均按要求施工完毕，无未完成遗留项目，满足竣工交付条件 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全完整、真实有效，整理规范、装订成册，符合工程竣工验收及档案归档要求，资料核查合格。 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 勘察、设计、施工、监理各参建单位均已分别出具并签署工程质量合格检查报告，意见真实有效，符合竣工验收要求。 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防、环保、人防等专项工程已按规定完成专项验收，均验收合格，相关手续齐全有效，满足竣工验收备案条件。 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设及预验收过程中发现的各类质量问题已全部整改完毕，经复查验收合格，无遗留质量隐患，符合竣工验收标准。 6、住宅分户验收情况： 本项目为非住宅类建筑，无需开展住宅分户验收，相关验收环节按公共建筑规范执行，满足竣工验收条件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	工程整体观感质量良好, 室内装修、附属设施 外观平整洁净, 色泽均匀, 细部做工规整, 线条 顺直, 整体观感符合设计及规范要求, 观感质量 合格。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 20 项 其中符合要求 20 项 经鉴定符合要求 20 项 核查结果: 符合设计及规范要求, 合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



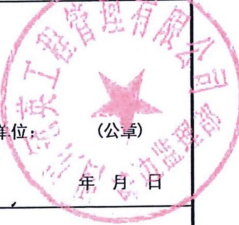
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件、施工合同及相关规范标准全部施工完成,工程资料齐全,质量保证体系完善,各专项验收合格,质量问题全部整改到位,实体质量及观感质量符合要求。一致同意通过竣工验收,工程质量为合格,同意竣工验收交付使用。

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 建设单位： (公章) 项目负责人：  年 月 日	
勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日	
 设计单位： (公章) 设计负责人：  年 月 日	
 注册建造师（项目经理）： 	 施工单位：  (公章) 企业技术负责人： 年 月 日
 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

（三）技术负责人简历表

姓名	朱福兵	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500236198605140578		
手机号码		15989882886	证件号（职称证书编号）		2103001054944
参加工作时间		2009.7	从事技术负责人年限		5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1、技术负责人资格证明文件

广东省职称证书

姓 名：朱福兵

身份证号：500236198605140578



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱福兵

性 别: 男

出生日期: 1986年05月14日

注册编号: 粤1442014201425949

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)

机电工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱福兵

签名日期: 2026.04.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0003518

姓 名: 朱福兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月14日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2025年10月21日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福兵

社保电脑号：621592748

身份证号码：500236198605140578

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	176388	0.0										2520	10.08			
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3768.32	1345.88			336.52				201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab23c052w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(三) 质量负责人信息表

姓名	谭颖	证件类型	身份证	证件号码	452724199009100821
手机号码	15919949517		证件号（质量员证编号）		0442310700013000022

证书编码: 0442310700013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭颖

身份证号: 452724199009100821

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭颖
性别 女
身份证号 452724199009100821
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101000798



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭颖

性 别: 女

出生日期: 1990年09月10日

注册编号: 粤1442025202602483

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭颖

个人签名:

谭颖

签名日期:

2026.02.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0071516

姓 名:谭颖

性 别:女

出 生 年 月:1990年09月10日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年10月18日

有 效 期:2024年10月18日 至 2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖

社保电脑号：627114063

身份证号码：452724199009100821

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab23c1d04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(四) 安全负责人信息表

姓名	黄娘水	证件类型	身份证	证件号码	441523197711226572
手机号码	13509630362		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025)0022222

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0022222

姓 名:黄娘水

性 别:男

出 生 年 月:1977年11月22日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月25日

有 效 期:2025年04月25日 至 2028年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	学生 黄娘水 性别男, 一九七六 年 十一 月 日生, 于 一九九零 九 月 至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
	会计电算化(高) 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 粤办函(1993)309号 No. 02658293	校(院)长:  学校(院):  二〇〇一 年 七 月 八 日 学校编号: 51241520040636844

姓 名 黄娘水 性 别 男 民 族 汉 出 生 1977 年 11 月 22 日 住 址 广东省深圳市龙华区大浪 元芬路金园大厦A栋1306 公民身份号码 441523197711226572	
---	--

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2019.10.31-2039.10.31	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄娘水

社保电脑号：604031465

身份证号码：441523197711226572

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab23d6476 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



(五) 安全员信息表

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0052312

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0052312

姓 名: 周庆军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年06月05日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月16日

有 效 期: 2023年11月28日 至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军

社保电脑号：600117688

身份证号码：441302197506055433

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15640.0	7360.0			5299.9	1927.96			482.02		368.0		736.0		184.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab23d91bq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(六) 劳资专管员信息表

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号		0441711394417000016

证书编码: 0441711394417000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周望清

身份证号: 362430199306155545

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清

社保电脑号：629423859

身份证号码：362430199306155545

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab24043fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



(七) 项目管理机构情况辅助证明材料

1、土建工程师-朱伟芳

姓名	朱伟芳	证件类型	身份证	证件号码	432522199011070695
手机号码	17775750166		证件号		B08163010100000776

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000776



持证人签名:

朱伟芳

姓名: 朱伟芳

性别: 男

身份证号: 432522199011070695

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

出生日期: 1990年11月07日

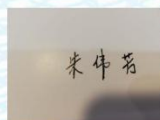
注册编号: 粤1442019202007559

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9002990

姓 名: 朱伟芳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月07日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月21日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳

社保电脑号：806001288

身份证号码：432522199011070695

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab23e9e66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月1日

2、机电工程师-朱毅茹

姓名	朱毅茹	证件类型	身份证	证件号码	440822197808270210
手机号码	13600252506		证件号		粤中职证字第 0800102495374 号

89-1



粤中职证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年
十二月，经 茂名市工程系
列技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电设备工程师
资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局
二〇〇八年十二月三十一日





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱毅茹

性 别: 男

出生日期: 1978年08月27日

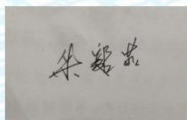
注册编号: 粤1442011201118311

聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026-01-26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119929

姓 名:朱毅茹

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月27日

企 业 名 称:深圳东道建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2024年11月01日 至 2027年11月14日

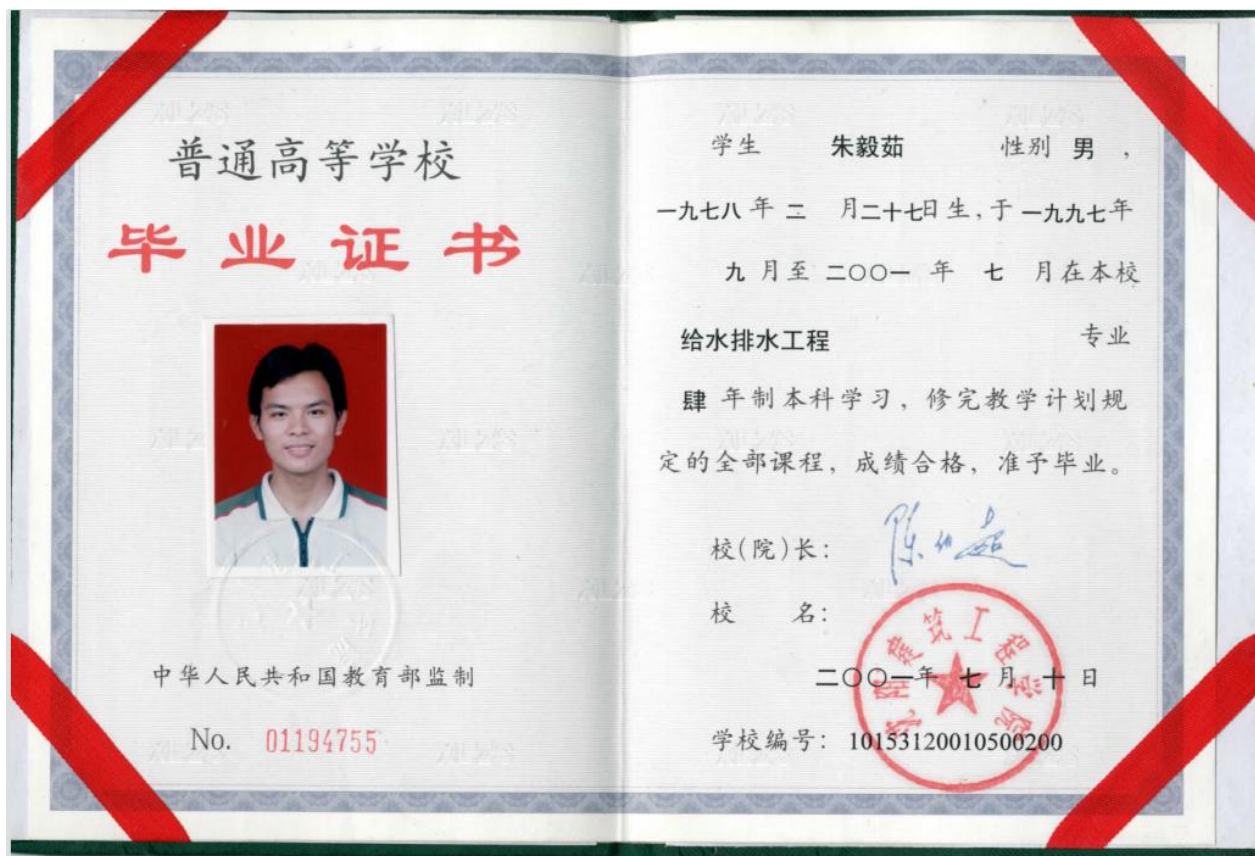


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹

社保电脑号：600575781

身份证号码：440822197808270210

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab23da993 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



3、给排水工程师-杨栋

姓名	杨栋	证件类型	身份证	证件号码	370205197511304515
手机号码	13824360759		证件号		B08193040100000371

  B08193040100000371 证书编号:	姓名: <u>杨栋</u> C056
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>370205197511304515</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
	查询网址: http://www.hnjscw.com/zquery/ 



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨栋

性 别: 男

出生日期: 1975年11月30日

注册编号: 粤1442018202002231



聘用企业: 深圳东道建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杨栋

签名日期:

2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011229

姓 名: 杨栋

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月30日

企 业 名 称: 深圳东道建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月24日

有 效 期: 2025年08月07日 至 2026年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00062112

学生 杨 栋 性别 男，一九七五年
十一月三十日生，于一九九四年九月
至一九九七年五月在本校普通专科
班 工业自动化 专业
学习，学制叁年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

学校编号：

一九九七年五月廿日

071614

姓名 杨 栋

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 30 日

住址 山东省青岛市市北区鞍山
三路15号楼一单元201户
号附2

公民身份号码 370205197511304515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局市北分局

有效期限 2019.01.17-2039.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨栋

社保电脑号：610642778

身份证号码：370205197511304515

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			120.96	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab2402276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



4、造价工程师-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号		建[造]11194400024990

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡芳伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

蔡芳伟

蔡芳伟
2026.05.18



发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校

毕业证书



学生蔡芳伟 性别男 ,一九八七 年 九 月二十八日生,于二〇〇六
年九 月至二〇〇九年七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 刘汝成

证书编号:104051200906000833

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡芳伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 28 日
住址 江西省赣州市大余县新城
镇水西村下岭17号
公民身份号码 360723198709281219

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大余县公安局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟

社保电脑号：805814861

身份证号码：360723198709281219

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab2406187 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
176388

单位名称
深圳东道建设集团有限公司



5、质量员-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903		证件号（质量员证编号）		0622410600050000014

证书编码: 06224106000500000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱秋霞

身份证号: 441523198108096341

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西沃尔德职业培训学校

发证时间: 2024年 05月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学号 970314051672

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

学生朱秋霞，性别女，
系广东省陆河市（县）人，
一九八一年八月九日生，于一九九四年
九月至二〇〇〇年七月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校：

校长：

二〇〇〇年七月一日



姓名 朱秋霞
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 9 日
住址 广东省陆河县河口镇门山村27号
公民身份号码 441523198108096341



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2010.06.21-2030.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞

社保电脑号：637389257

身份证号码：441523198108096341

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab23d5355 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



6、施工员-李敏

姓名	李敏	证件类型	身份证	证件号码	421221198907162613
手机号码	15989321560		证件号		、B0624399101014786

证书编码: 0132510100045000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李敏

身份证号: 421221198907162613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 邢台宇鸿职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李敏
性 别 男
身份证号 421221198907162613
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101014786



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 李敏 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年 六 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘伟

批准文号：粤教规[2004]95号

证书编号：137205202306003099

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 敏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 16 日
住址 湖北省嘉鱼县官桥镇观音
寺村一组16号
公民身份号码 421221198907162613

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 嘉鱼县公安局
有效期限 2022.08.08-2042.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敏

社保电脑号：626601067

身份证号码：421221198907162613

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab23f1a48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 176388 单位名称 深圳东道建设集团有限公司



7、材料员-陈桢

姓名	陈桢	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号		0442311100013000043

证书编码: 0442311100013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈 杓

身份证号: 421124199306092064

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈桢

社保电脑号：638843564

身份证号码：421124199306092064

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab23f2fdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



8、资料员-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523		证件号		0442311400013000057

证书编码: 0442311400013000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭少静

身份证号: 440513200106202442

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 08 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



二 月至二〇二三年 六 月在本校 会计

校 名:河源职业技术学院

校(院)长:

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号: 127725202306001230

二〇二三年 六 月 三十 日

广东省教育厅监制

公民身份号码 440513200106202442



中华人民共和国
居民身份证

有效期限 2021.02.02-2031.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静

社保电脑号：801873032

身份证号码：440513200106202442

页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司

单位编号：176388

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab23dccb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
176388
单位名称
深圳东道建设集团有限公司



五、投标人获奖情况

附表 5：投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	兴业银行股份有限公司 汕头分行升级改造项目 (基础性装修)	深圳市装饰工程金鹏 奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行 业协会	/
2	深圳北站洲际智选假日 酒店装饰工程	深圳市装饰工程金鹏 奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行 业协会	/
3	佛山顺德大良智选假日 酒店客房及公区装饰工 程装饰部分	深圳市装饰工程金鹏 奖	2023 年 5 月	深圳市装饰行 业协会	/

注：不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

(一) 市级—兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	兴业银行股份有限公司汕头分行升级改造项目（基础性装修）
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023 年 5 月
级别	市级



(二) 市级—深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	深圳北站洲际智选假日酒店装饰工程
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023 年 5 月
级别	市级



(三) 市级—佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程

获奖名称	深圳市装饰工程金鹏奖
获奖项目	佛山顺德大良智选假日酒店客房及公区装饰工程装饰部分
颁发单位	深圳市装饰行业协会
证书获得时间	2023 年 5 月
级别	市级



六、投标人企业所有制情况申报表

附表 6:

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市天健地产集团有限公司

我方参加 深投人力资源大院加固装修工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳东道建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市嘉实供应链管理有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳东道建设集团有限公司汕尾分公司、深圳东道建设集团有限公司深汕特别合作区分公司、华海装配科技(深圳)集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

深圳东道建设集团有限公司

10010142

投标人：深圳东道建设集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：汪灼昭（签字或加盖私章）
2026年7月17日

汪灼昭

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市嘉实供应链管理有限公司	20000	本地企业	企业法人

打印时间：2026年07月15日16:9:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

- 目录导航
- 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳东道建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300678575457B

注册号：

法定代表人：汪灼昭

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年08月29日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300678575457B	企业名称：	深圳东道建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	汪灼昭
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2008年08月29日
注册资本：	20000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月27日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区松栢道1号吉虹研发大楼B栋3层南区		
经营范围：	一般经营项目：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgkn/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市嘉实供应链管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页