标段编号： 4403922026062600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2026年07月21日

# 1、企业基本情况一览表

**附表 1：**

企业基本情况一览表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 企业注册名称 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 注册资本 | 11700 万元 | 建立日期 | 2017.6.16 |
| 企业法人代表 | 庞哲 | 企业技术人员数量（人） | | 66 | |
| 企业资质情况 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | | | |
| 其他 | | | | | |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

# 营业执照

（副 本）

名　　称　中城交建（深圳）建设有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　庞哲

成立日期　2017年06月16日

住　　所　深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

# 建筑业企业资质证书

**企 业 名 称：** 中城交建（深圳）建设有限公司

**详 细 地 址：** 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 91440300MA5EKL2C6J **经 济 性 质：** 有限责任公司

**证 书 编 号：** D144A06829

**资质类别及等级：**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

**发证机关：**

2026 年 05 月 25 日

**中华人民共和国住房和城乡建设部制**

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

## 2、企业同类工程业绩

**附表 2：企业同类工程业绩**

1、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

（合同金额：4868.132372 万元；合同签订日期//竣工日期：2023.6.26/2024.11.29）

2、工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

（合同金额：2621.071904 万元；合同签订日期//竣工日期：2021.1.15/2026.05.12）

3、工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

（合同金额：990.523516 万元；合同签订日期//竣工日期：2022.11.22/2024.06.27）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、同类业绩造价应大于本项目最高投标限价的二分之一以上。

## 1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

### 网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4415812404080001 | 省级项目编号 | 4415812308290001 |
| 建设单位 | 陆丰市城东街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00725122-4 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积（平方米） | 731833.3 | 总投资（万元） | 30090 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 陆发改投审〔2022〕121号 |

项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军湾村；三是霞湖古村落，紧邻霞湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-06-26 | 4868.13 | 4415812404080001-BD-001 | 4415812308290001-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目
广东省-汕尾市-陆丰市
项目编号
4415812404080001
省级项目编号
4415812308290001
建设单位
陆丰市城东街道办事处
建设单位统一社会信用代码
00725122-4
项目分类
市政工程
建设性质
改建
总面积（平方米）
731833.3
总投资（万元）
30090
立项级别
区县级
立项文号
陆发改投审〔2022〕121号
项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军湖村；三是鹿湖古村落，紧邻鹿湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
数据等级
省级合同备案编号
合同类别
合同登记编号
合同金额(万元)
发包单位名称
承包单位名称
详情
A
4415812308290001-HZ-002
施工总包
4415812404080001-HZ-002
4868.13
陆丰市城东街道办事处
中城交建（深圳）建设有限公司
查看
C
4415812308290001-HZ-001
施工总包
4415812404080001-HZ-001
4868.13
陆丰市城东街道办事处
中城交建（深圳）建设有限公司
查看

合同登记信息详情
项目名称
陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目
工程名称
陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）
合同登记编号
4415812404080001-HZ-001
合同编号
GF-2017-0201
省级合同备案编号
4415812308290001-HZ-001
合同金额（万元）
4868.13
合同类别
施工总包
建设规模
1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对鹿湖古寨片区进行综合整治提升。（具体以施工图为准）
发包单位名称
陆丰市城东街道办事处
发包单位统一社会信用代码
00725122-4
承包单位名称
中城交建（深圳）建设有限公司
承包单位统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2023-06-26
记录登记时间
2023-08-29
数据来源
业务办理
数据等级
C
关闭

# 中 标 通 知 书

编号：LFJC2023-0029001

| | |
|---|---|
| 招标单位意见 | 中城交建(深圳)建设有限公司：<br>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作，于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。<br>法定代表人（签名）：<br>（盖章）<br>2023年06月26日 |
| 交易中心确认意见 | 该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。<br>（盖章）<br>2023年06月26日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程地点 | 陆丰市城东街道 | 招标方式 | 公开招标 |
| 联系人 | 蔡可 | 联系电话 | 15602926056 |
| 工程规模 | 1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准） | | |
| 招标内容 | 1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为 | | |

| | |
|---|---|
| | 准） |
| 中标价 | 大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分<br>小写：48,681,323.72元 |
| 项目负责人 | 项目负责人：符博，证书编号：粤1442015201633540 |

汕尾市公共资源交易中心陆丰分

中城交建（深圳）建设有限公司
ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHE
中城交建
ZHONGCHENGJIAOJIAN

（GF—2017—0201）

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

## 建设工程施工合同

二〇二三年六月



创建精品工程贡献建筑行业

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处**

**承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121 号、陆发改投审〔2023〕41 号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

**二、合同工期**

计划开工日期：2023 年_____月_____日。

计划竣工日期：2023 年_____月_____日。

总工期：180 日历天_____。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）



创建精品工程贡献建筑行业

**三、质量标准**

工程质量符合 **《工程施工质量验收规范》** 标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

签约合同价为：

人民币（大写）**肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分**（¥**48681323.72**元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）**壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分**（¥**1366402.30**元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：**单价合同**。

**五、项目经理**

承包人项目经理：**符博**。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



创建精品工程贡献建筑行业

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 陆丰市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



创建精品工程贡献建筑行业

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



创建精品工程贡献建筑行业

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）：陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期：2024.11.29

发出日期：2024.11.29

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期） | 工程地点 | 陆丰市城东街道 |
| 工程规模 | 1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。<br>2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | 工程造价（万元） | 4868.1324万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年9月1日 |
| 施工许可证号 | 441581202308290102 | 竣工日期 | 2024年 11 月 29 日 |
| 监督单位 | 陆丰市工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 202339 |
| 建设单位 | 陆丰市城东街道办事处 | 总施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 苏邑设计集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 中伦国际设计集团有限公司 | 工程检测单位 | 广东鸿艺工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | 2024年 2 月 25 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 照明工程 | 2024年 1 月 31 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 通信工程 | 2023年 12 月 3 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 电力工程 | 2023年 12 月 3 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 绿化工程 | 2023年 10 月 10 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 排水工程 | 2023年 10 月 25 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 给水工程 | 2023年 10 月 30 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 景观工程 | 2023年 9 月 30 日 | 市政验·通-18 | 合格 |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 合格 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 已签署盖章 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |

参加验收单位意见

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|
| （公章）<br>项目负责人：<br>2024 年11月29日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 |
| **分包单位** | **设计单位** | **勘察单位** |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024 年11月29日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024 年11月29日 |

## 2、龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工）

网址链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2602615

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

龙峰三路连接段市政工程(连接段二)　　广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403102011250002 | 省级项目编号 | 4403102011230201 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 78834898-8 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 3174.34 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发财(2013)532号 |

项目地址：深圳市龙华区大浪街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-12-14 | 2621.07 | 4403102011250002-BD-001 | 4403102011230201-BD-001 | 查看 |

# 中 标 通 知 书

标段编号：44031020200269001001

标段名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2621.071904万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：付闯

本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(盖字或盖章)：

日期：2020-12-21

查验码：4460102482827743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

# 第一部分协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙华区大浪街道办事处

**承包人**(全称)：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资 8394.97 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

1、本次招标项目为：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）。主要内容包括（但不限于）：道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。



创建精品工程贡献建筑行业

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程_____米 |
| □软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |
| □道路工程长：__米宽：__米 | □隧道工程长：__米宽：__米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：__米宽：__米 |
| □排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它:电气工程等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|---|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； |
| □通风与空调(□通风□空调□其它）； |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； |
| □建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）； |



创建精品工程贡献建筑行业

| | | |
|---|---|---|
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑<br>□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. **其他工程**

主要建设内容包括：安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：　　年　月　　日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：　　年　月　　日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准



创建精品工程贡献建筑行业

本工程质量标准：___合格___

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分（¥26210719.04元）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角（¥522140.8元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角（¥1490976.7元）。

中标价相对标底净下浮率 18.61%：

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴协议书；

⑵中标通知书及完成证明；

⑶补充条款；

⑷专用条款；



创建精品工程贡献建筑行业

⑸通用条款；

⑹已备案的招标文件；

⑺中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

⑻标准、规范及有关技术文件；

⑼图纸；

⑽工程量清单；

⑾双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

⑿发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

⒀工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责



创建精品工程贡献建筑行业

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139



创建精品工程贡献建筑行业

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）

验　收　日　期：2026年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



创建精品工程贡献建筑行业

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 龙峰三路连接段市政工程（连接段二） | 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道龙峰三路 |
| 建筑规模 | 道路长 1KM | 工程造价（万元） | 2621.071904 |
| 结构类型 | 沥青路面 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | 2018-440326-48-01-71736101 | 开工日期 | 2021 年 4 月 2 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021-0448 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究有限公司 | 资质证号 | B153001025-6/1 |
| 设计单位 | 云基智慧工程股份有限公司（原名：深圳高速工程顾问有限公司） | | A244000148 |
| 施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | D244347633 |
| | / | | / |
| | / | | // |
| 监理单位 | 深圳建控地盘监理有限公司 | | E144009115 |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | 19072 |



深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App



创建精品工程贡献建筑行业

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，可下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 邱旭辉 |
| 副组长 | 谢育文、尹永青 |
| 组员 | 李永红、黄勇涛、付闯 |

2、专业组

| 专 业 组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | | |
| 交通工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 电气工程 | | |
| 绿化工程 | | |
| | | |

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



创建精品工程贡献建筑行业

## 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



创建精品工程贡献建筑行业

## 四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|---|---|---|---|---|
| 邱旭辉 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | 项目负责人 | |
| 谢育文 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | 项目负责人 | |
| 骆子权 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | 项目负责人 | |
| 李永红 | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究有限公司 | | 勘察负责人 | |
| 黄勇涛 | 云基智慧工程股份有限公司 | | 设计负责人 | |
| 尹永青 | 深圳建控地盘监理有限公司 | | 总监 | |
| 付闯 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 项目经理 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



创建精品工程贡献建筑行业

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李永红
注册号：5300102-AY014
有效期：至2028年4月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章、签章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目经理： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2026年5月12日 | 2026年5月12日 | 2026年5月12日 | 2026年5月12日 | 2026年5月12日 |



深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App



创建精品工程贡献建筑行业

## 3、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4176525

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403102022010400l001

标段名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：990.523516万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：庞哲

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：5437358287942432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

# 施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

# 一、协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

**承包人**(全称)：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：本项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路，道路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元，其中建安工程费 1044.01 万元，工程建设其他费 164.59 万元，预备费 60.43 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括：规划一路（油松路-民望路）工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径： 数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数户<br>◎庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | □ |

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：米 宽：米 | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽：高： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程-园建工程 | □ |

**3. 其它工程：**/

## 三、合同工期

开工日期：2022年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期180天。



创建精品工程贡献建筑行业

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；



创建精品工程贡献建筑行业

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 22 日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效



创建精品工程贡献建筑行业

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人(公章)： | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 承包人(公章)： | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 地　　址： | | 地　　址： | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | | 电　　话： | |
| 传　　真： | | 传　　真： | |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | |
| 账号： | | 账号： | |
| 邮 政 编 码： | | 邮 政 编 码： | |

# 深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332　　深地名核 LA202210594 号

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | | | |
| 批准名称 | 高升路 | | | 汉语拼音 | GAOSHENG LU |
| 原批准名 | | | | 汉语拼音 | |
| 更名原因 | | | | | |
| 起点（X，Y） | 504124.52，2505043.82 | | | 终点（X，Y） | 504123.71，2505044.4 |
| 长度 | 298.8 千米 | 宽度 | 12 米 | 道路等级 | 支路 |
| 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | 用字第 440309202000037 号 | | | | |
| 宗地代码 | | | | | |
| 命名含义 | 意为高坡地区（项目所在地区历史名为上游松高坡）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。 | | | | |
| 核准意见 | 一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br><br>深圳市规划和自然资源局龙华管理局<br>日期：2022 年 10 月 12 日 | | | | |
| 注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示该准意见书原件。 | | | | | |

中华人民共和国

# 建设项目
# 用地预审与选址意见书

用字第 ~~440309202000037~~ 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日　　期 2020 年 06 月 22 日

| | | |
|---|---|---|
| 基本情况 | 项目名称 | 规划一路（油松路-民望路） |
| | 项目代码 | 2019-440326-78-01-105212 |
| | 建设单位名称 | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 |
| | 项目建设依据 | 已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54 号 |
| | 项目拟选位置 | 龙华街道 |
| | 拟用地面积（含各地类明细） | 项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。 |
| | 拟建设规模 | 规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道 |
| 附图及附件名称<br>用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标 | | |

## 遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

# 市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：高升路（原“规划一路（油松路-民望路）”）

验收日期：2024 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 高升路<br>（原“规划一路(油松路-民望路)”） | 工程地点 | 深圳市龙华区<br>龙华街道 |
| 工程规模 | 项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。 | 工程造价<br>（万元） | 施工合同金额<br>990.523516万元<br>（变更合计增加<br>9.12535万元） |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2023年06月25日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2023009 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 资质证号 | B144048265 |
| 设计单位 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | | A244002062 |
| 施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | D244591545 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 汪浩成 |
| 副组长 | 古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正 |
| 组　员 | 李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲 |

2、专业组

| 专业组 | 组　长 | 组员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | 廖伟权 | 李志、胡文朗、庞哲 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 古少臣 | 马智健、杨军贤、庞哲 |
| 给水工程 | 刘丹 | 马智健、曾庆威、庞哲 |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | 史红福 | 胡文朗、杨军贤、曾庆威 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 胡百正 | 曾庆威、庞哲、胡文朗 |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名　　称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评　　定 | 实测实量<br>评　　定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 道路工程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 给水工程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施<br>工　　程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 污水处理<br>工　　程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明<br>工　　程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职　称 | 职　务 | 签　名 |
|---|---|---|---|---|
| 汪浩成 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 古少臣 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 廖伟权 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 李志 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | 李志 |
| 胡文朗 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | 胡文朗 |
| 马智健 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 史红福 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | | 设计负责人 | |
| 刘丹 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | | | |
| 杨军贤 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 技术负责 | |
| 曾庆威 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 技术负责 | 曾庆威 |
| 胡百正 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 项目总监 | 胡百正 |
| 庞哲 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 项目负责人 | 庞哲 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2024年06月27日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：吴尼亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：史红福
注册号：4400206-S028
有效期：至2025年12月

## 3、投标人履约评价情况

**附表 3：履约评价情况一览表**

**履约评价情况一览表**

| |
|---|
| 1、工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工) |
| （建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024.9.10） |
| 2、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期） |
| （建设单位：陆丰市城东街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2025.8.15） |
| 3、工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程 |
| （建设单位：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局；评价等级：优秀；评价日期：2025.2.28） |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”)

# 履约评价反馈表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☑最终履约评价 | | | | | |
| 招标人（评价单位） | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | 评价期限 | | |
| 承包商名称 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 庞哲 18816769113 | | 项目负责人及联系方式 | 庞哲 18816769113 | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 | | | | |
| 工程名称 | 高升路（原“规划一路（油松路-民望路）工程（施工）”） | | 承包范围 | 道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等 | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区龙华街道 | | 工程合同价 | 9905235.16元 | |
| 合同开工日期 | / | 合同竣工日期 | / | 合同工期 | 180 |
| 实际开工日期 | 2023.06.25 | 实际竣工日期 | 2024.06.27 | 实际工期 | 368 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 16 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 42 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 7 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 14 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | / |
| 合计 | | | | 91 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：优秀。<br>庞伟超<br>2024.9.10<br>（建设单位公章） | | | | | |
| 评价等级 | ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 | | | | |

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403102022010400l001

标段名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：990.523516万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：庞哲

本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：5437358287942432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

# 施工（单价）合同

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

# 一、协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

**承包人**(全称)：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征：本项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路，道路全长约 299 米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元，其中建安工程费 1044.01 万元，工程建设其他费 164.59 万元，预备费 60.43 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程内容主要包括：规划一路（油松路-民望路）工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

**1. 房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | □ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径： 数量： | 通风空调工程 | □空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | □ | 消防工程 | □ |
| 建筑给排水工程 | □ | 燃气工程 | □户数户<br>◎庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | □ |

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：米 宽：米 | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽：高： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程-园建工程 | □ |

**3. 其它工程：**/

## 三、合同工期

开工日期：2022年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：2023年 月 日

合同工期总日历天数天

标准工期180天。



创建精品工程贡献建筑行业

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；



创建精品工程贡献建筑行业

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 22 日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效



创建精品工程贡献建筑行业

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人(公章)： | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 承包人(公章)： | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 地　　址： | | 地　　址： | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | | 电　　话： | |
| 传　　真： | | 传　　真： | |
| 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | |
| 账号： | | 账号： | |
| 邮 政 编 码： | | 邮 政 编 码： | |

# 深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332　　深地名核 LA202210594 号

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | | | |
| 批准名称 | 高升路 | | | 汉语拼音 | GAOSHENG LU |
| 原批准名 | | | | 汉语拼音 | |
| 更名原因 | | | | | |
| 起点（X，Y） | 504124.52，2505043.82 | | | 终点（X，Y） | 504123.71，2505044.4 |
| 长度 | 298.8 千米 | 宽度 | 12 米 | 道路等级 | 支路 |
| 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | 用字第 440309202000037 号 | | | | |
| 宗地代码 | | | | | |
| 命名含义 | 意为高坡地区（项目所在地区历史名为上游松高坡）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。 | | | | |
| 核准意见 | 一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。<br>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。<br>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。<br><br>深圳市规划和自然资源局龙华管理局<br>日期：2022 年 10 月 12 日 | | | | |
| 注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示该准意见书原件。 | | | | | |

中华人民共和国

# 建设项目
# 用地预审与选址意见书

用字第 ~~440309202000037~~ 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日　　期 2020 年 06 月 22 日

| | | |
|---|---|---|
| 基本情况 | 项目名称 | 规划一路（油松路-民望路） |
| | 项目代码 | 2019-440326-78-01-105212 |
| | 建设单位名称 | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 |
| | 项目建设依据 | 已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54 号 |
| | 项目拟选位置 | 龙华街道 |
| | 拟用地面积（含各地类明细） | 项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。 |
| | 拟建设规模 | 规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道 |
| 附图及附件名称<br>用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标 | | |

## 遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

# 市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：高升路（原“规划一路（油松路-民望路）”）

验收日期：2024 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 高升路<br>（原“规划一路(油松路-民望路)”） | 工程地点 | 深圳市龙华区<br>龙华街道 |
| 工程规模 | 项目位于龙华街道油松片区，起于油松路，终于民望路。道路宽12米，全长298.799米，属上油松老工业区城市更新单元配套道路，道路等级为城市支路。 | 工程造价<br>（万元） | 施工合同金额<br>990.523516万元<br>（变更合计增加<br>9.12535万元） |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2023年06月25日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2023009 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 资质证号 | B144048265 |
| 设计单位 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | | A244002062 |
| 施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | D244591545 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 汪浩成 |
| 副组长 | 古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正 |
| 组　员 | 李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲 |

2、专业组

| 专业组 | 组　长 | 组员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | 廖伟权 | 李志、胡文朗、庞哲 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 古少臣 | 马智健、杨军贤、庞哲 |
| 给水工程 | 刘丹 | 马智健、曾庆威、庞哲 |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | 史红福 | 胡文朗、杨军贤、曾庆威 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | 胡百正 | 曾庆威、庞哲、胡文朗 |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程<br>名　　称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评　　定 | 实测实量<br>评　　定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 道路工程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 给水工程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施<br>工　　程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| 污水处理<br>工　　程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明<br>工　　程 | 资料齐全，符合要求 | 良好 | 合格 | 良好 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职　称 | 职　务 | 签　名 |
|---|---|---|---|---|
| 汪浩成 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 古少臣 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 廖伟权 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 李志 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | 李志 |
| 胡文朗 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | 胡文朗 |
| 马智健 | 深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心 | | 业主代表 | |
| 史红福 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | | 设计负责人 | |
| 刘丹 | 广州市市政工程设计研究总院有限公司 | | | |
| 杨军贤 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 技术负责 | |
| 曾庆威 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | 技术负责 | 曾庆威 |
| 胡百正 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | 项目总监 | 胡百正 |
| 庞哲 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 项目负责人 | 庞哲 |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

验收日期：2024年06月27日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：吴尼亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：史红福
注册号：4400206-S028
有效期：至2025年12月

# 履约评价反馈表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☑最终履约评价 | | | | | |
| 招标人（评价单位） | 陆丰市城东街道办事处 | 评价期限 | 2023.9.1-2024.11.29 | | |
| 承包商名称 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包一级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 庞哲，18816769113 | 项目负责人及联系方式 | 符博，17328901062 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 | | | | |
| 工程名称 | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期） | 承包范围 | 1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，市政道路东环大道改造1300.546m，市政道路河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。<br>2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | | |
| 工程地址 | 陆丰市城东街道 | 工程合同价 | 4868.132372万元 | | |
| 合同开工日期 | 以监理开工令日期为准 | 合同竣工日期 | / | 合同工期 | 180 |
| 实际开工日期 | 2023.9.1 | 实际竣工日期 | 2024.11.29 | 实际工期 | 455 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 10 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 15 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 45 |
| 四、工期控制 | | | | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | | | | 0-14 | 13 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | | | | / | |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注： | | | | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：<br>（建设单位公章）<br>2024.8.15 | | | | | |
| 评价等级 | ☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 | | | | |

# 中 标 通 知 书

编号：LFJG2023-0029001

| | |
|---|---|
| 招标单位意见 | 中城交建(深圳)建设有限公司：<br>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作，于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。<br>法定代表人（签名）：<br>（盖章）<br>2023年06月26日 |
| 交易中心确认意见 | 该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。<br>（盖章）<br>2023年06月26日 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程地点 | 陆丰市城东街道 | 招标方式 | 公开招标 |
| 联系人 | 蔡可 | 联系电话 | 15602926056 |
| 工程规模 | 1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准） | | |
| 招标内容 | 1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为 | | |

| | |
|---|---|
| | 准） |
| 中标价 | 大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分<br>小写：48,681,323.72元 |
| 项目负责人 | 项目负责人：符博，证书编号：粤1442015201633540 |

山尾市公共资源交易中心陆丰分

（GF—2017—0201）

# 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

## 建设工程施工合同

二〇二三年六月



创建精品工程贡献建筑行业

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处**

**承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121 号、陆发改投审〔2023〕41 号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

**二、合同工期**

计划开工日期：2023 年_____月_____日。

计划竣工日期：2023 年_____月_____日。

总工期：180 日历天_____。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）



创建精品工程贡献建筑行业

**三、质量标准**

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分（¥48681323.72元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

**五、项目经理**

承包人项目经理：符博。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



创建精品工程贡献建筑行业

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 陆丰市 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



创建精品工程贡献建筑行业

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东、（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139



创建精品工程贡献建筑行业

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）：陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期：2024.11.29

发出日期：2024.11.29

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

# 市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期） | 工程地点 | 陆丰市城东街道 |
| 工程规模 | 1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。<br>2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。 | 工程造价（万元） | 4868.1324万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年9月1日 |
| 施工许可证号 | 441581202308290102 | 竣工日期 | 2024年 11 月 29 日 |
| 监督单位 | 陆丰市工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 202339 |
| 建设单位 | 陆丰市城东街道办事处 | 总施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 勘察单位 | 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 苏邑设计集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 中伦国际设计集团有限公司 | 工程检测单位 | 广东鸿艺工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | 2024年 2 月 25 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 照明工程 | 2024年 1 月 31 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 通信工程 | 2023年 12 月 3 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 电力工程 | 2023年 12 月 3 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 绿化工程 | 2023年 10 月 10 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 排水工程 | 2023年 10 月 25 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 给水工程 | 2023年 10 月 30 日 | 市政验·通-18 | 合格 |
| 景观工程 | 2023年 9 月 30 日 | 市政验·通-18 | 合格 |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 合格 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 已签署盖章 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | / |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2024 年11月29日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 |
| | 施工单位 | |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年11月29日 | |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024 年11月29日 |
| | | 勘察单位 |
| | | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024 年11月29日 |

## 葵涌第二小学运动场改造工程

# 大鹏新区区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位/发包单位（评价单位） | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 | | 评价期限 | 2025年2月28日至2026年2月27日 | |
| 承包商（评价对象） | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 | |
| 法定代表人 | 庞哲 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EKL2C6J | |
| 工程名称 | 葵涌第二小学运动场改造工程 | | 项目负责人 | 马兵 | |
| 标段编号 | | | 工程合同价 | 186.90585（万元） | |
| 合同开工日期 | 2024年 7月 25 日 | 合同竣工日期 | 2024年9月2日 | 合同工期 | 40（天） |
| 实际开工日期 | 2024年 8月 29 日 | 实际竣工日期 | 2024年12月26日 | 实际工期 | 120（天） |

**工程节点履约评价得分情况**

| 序号 | 得分 | 评价时间 |
|---|---|---|
| 1 | 14.6 | 2025年2月28日 |
| 2 | 22 | 2025年2月28日 |
| 3 | 23 | 2025年2月28日 |
| 4 | 10.6 | 2025年2月28日 |
| 5 | 10.8 | 2025年2月28日 |
| 6 | 9.6 | 2025年2月28日 |
| 得分（N） | 90.6 | |
| 评价等级 | 优秀（N≥90分） | |

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：张越超

备注：

## 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：赛涌第二小学运动场改造工程　　履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价人员：李志荣　　评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称 | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素 | 履约率 | 得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 人员和资源配备 | 15 | 项目经理 | 4 | 项目经理稳定性 | 2 | 派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。<br>对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。 | 100% | 2 |
| | | | | | 项目经理履职情况 | 2 | 派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的项目经理。<br>结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理，履约率直接判定为0%。 | 100% | 2 |
| | | | 关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等） | 3 | 人员稳定性 | 1 | 派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。<br>对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。 | 100% | 1 |
| | | | | | 人员履职情况 | 2 | 派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。<br>结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。 | 100% | 2 |
| | | | 劳资管控资源投入 | 4 | 劳资专管员配备 | 2 | 按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。<br>根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。 | 100% | 2 |
| | | | | | 经济投入 | 2 | 具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。<br>每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。 | 100% | 2 |
| | | | 机械设备、材料物资投入 | 2 | / | / | 按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。<br>根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。 | 100% | 2 |

## 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：赛涌第二小学运动场改造工程　　履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价人员：李志荣　　评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称 | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素 | 履约率 | 得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 劳动力投入 | 2 | / | / | 项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。<br>若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。 | 80% | 1.6 |
| 二 | 安全文明施工管理（含环境保护） | 25 | 安全管理目标 | 10 | / | / | 节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。<br>发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。 | 100% | 10 |
| | | | 安全责任落实 | 5 | / | / | 能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。 | 80% | 4 |
| | | | 现场作业安全防护落实情况 | 5 | / | / | 能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。<br>因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。 | 80% | 4 |
| | | | 安全文明施工措施落实情况 | 5 | / | / | 能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。<br>若任1项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内每发生1次，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。 | 80% | 4 |
| 三 | 质量管理 | 23 | 质量管理目标 | 7 | / | / | 能够建立质量完善的安全保证体系。<br>节点期内没发生重大、特大工程质量事故，若发生1次，该项履约率直接判定为0% | 100% | 7 |
| | | | 检测实验 | 5 | / | / | 按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，实行见证取样送检，检测数据和检测结果真实准确，根据检测工作开展情况判定 | 100% | 5 |
| | | | 竣工验收 | 6 | / | / | 根据节点期所处工程阶段，开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过；工程实施质量符合合同要求。<br>若发现一处验收不合格且未限期完成整改的，履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。 | 100% | 6 |

# 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程　　履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价人员：李志荣　　评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 三级指标名称 | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素 | 履约率 | 得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 质量保修 | 5 | / | / | 能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，在约定期限内派人维修，直到达到合格的质量标准。<br>未按约定期限派人维修的，逾期1天，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。 | 100% | 5 |
| 四 | 工期进度管理 | 15 | 进度计划编制与执行 | 4 | / | / | 能够按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并按工期进度计划执行。<br>对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。 | 60% | 2.4 |
| | | | 进度定期报告 | 4 | / | / | 能够按合同约定，在项目实施过程中，承进行实际进度记录，并根据监理人的要求定期编制进度报告。<br>根据定期报告制度落实情况判定履约率。 | 60% | 2.4 |
| | | | 工程进度款管理 | 4 | / | / | 能够按工程进度合理使用工程款，优先支付农民工工资。<br>因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的，发生1次降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。 | 100% | 4 |
| | | | 工期进度结果 | 3 | / | / | 能够按合同约定完成关键节点，竣工验收、项目移交节点符合合同约定。<br>对于关键节点逾期未能按时移交的，视进度情况判定履约率。 | 60% | 1.8 |
| 五 | 合约造价管理 | 12 | 工程造价总体管控目标 | 3 | / | / | 能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。<br>因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。 | 100% | 3 |
| | | | 工程变更管理 | 3 | / | / | 能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。<br>节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。 | 100% | 3 |
| | | | 工程计量管理 | 3 | / | / | 能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程计量真实准确。<br>根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。 | 100% | 3 |

# 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程
评价人员：李志荣

履约单位：中城交建（深圳）建设有限公司
评价时间：2025年2月28日

| 序号 | 一级指标名称 | 一级指标权重分值 | 二级指标名称 | 二级指标权重分值 | 三级指标名称 | 三级指标权重分值 | 考核要素 | 履约率 | 得分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 工程结算管控 | 3 | / | / | 能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。<br>若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。 | 60% | 1.8 |
| 六 | 配合与协调 | 10 | 廉政责任落实 | 3 | / | / | 按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。 | 100% | 3 |
| | | | 产值申报配合度 | 2 | / | / | 如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。<br>根据配合度判定履约率。 | 80% | 1.6 |
| | | | 配合协调情况 | 2 | / | / | 配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。<br>根据配合度判定履约率。 | 100% | 2 |
| | | | 资料（档案）管理 | 3 | / | / | 积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。<br>根据资料完整性及移交效率判定履约率。 | 100% | 3 |
| 总分 | | | | 100 | | | 单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值；<br>最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100 | | 90.6 |

# 中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024062400100101Y

标段名称： 葵涌第二小学运动场改造工程

建设单位： 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价： 186.90585万元

中标工期： 40 日历天

项目经理（总监）： 马兵

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-22

查验码：JY20240712523761

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学运动场

发 包 人：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版



创建精品工程贡献建筑行业

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

**承包人**（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

联系人：庞哲

联系方式：18816769113

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

工程地点：葵涌第二小学

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目拟对葵涌第二小学运动场进行改造，主要建设工程内容包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |



创建精品工程贡献建筑行业

| | |
|---|---|
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| ☑其它:原有跑道拆除、铺设塑胶跑道、铺设草皮等。 | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）； | | |
| □主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____）； | | |
| □建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）； | | |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 （□室外设施____ ____ □附属建筑____ ____ □室外环境____）。 | | |
| □燃气工程 （户数：____户； 庭院管：____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 （□通风 □空调 □其它____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____）； | | | | |
| □装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它____）； | | | | |
| □其它：_____ | | | | |

**4. 其他工程**

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__7__月__25__日；

计划竣工日期：__2024__年__9__月__2__日；

合同工期总日历天数__40__天。

定额工期总日历天数_____天。



创建精品工程贡献建筑行业

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟零伍拾捌元伍角（¥1869058.50）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟陆佰柒拾陆元捌角肆分（¥37676.84）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元整（¥95000.00）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中城交建（深圳）建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：755958519410602021

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



创建精品工程贡献建筑行业

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人支付款项前，承包人应向发包人提供等额的有效增值税发票，否则发包人有权拒绝付款。若因发包人审批流程导致的延迟付款，不视为发包人违约。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年7月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



创建精品工程贡献建筑行业

发包人：（公章）深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

庞哲

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：葵涌第二小学运动场改造工程

验收日期：2024.12.26

建设单位（盖章）深圳市大鹏新区教育和卫生健康局

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 葵涌第二小学运动场改造工程 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌第二小学 |
| 工程规模 | 9992.3m2 | 工程造价 | 186.905850万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 运动场改造提升 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024.8.29 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2024029-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证号 | / |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | A244002088 |
| 施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | D144187294 |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | E244007386 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 廖朗声 |
| 副组长 | 李志荣、杜德良 |
| 组员 | 张园、陈煜业、马兵、文东根 |

2、专业组

| 专业组 | 组　长 | 组　员 |
|---|---|---|
| 通信工程 | | |
| 监控工程 | | |
| 消防工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 面层 | 廖朗声 | 李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根 |
| 附属工程 | 杜德良 | 李志荣、张园、陈煜业、马兵、文东根 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程名　称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评　定 | 实测实量评　定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 通信工程 | | | | |
| 监控工程 | | | | |
| 消防工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 面层 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓　名 | 工 作 单 位 | 职　称 | 职　务 | 签　名 |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 | | | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 | 工程师 | 项目经理 | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市大鹏新区教育和卫生健康局 | | | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市中航建设监理有限公司 | | 项目总监 | [illegible] |
| [illegible] | 深圳市中航建设监理有限公司 | | | |
| | 深圳市中航建设监理有限公司 | | | |
| [illegible] | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | 市政院副院长 | [illegible] |
| | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | | |
| | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | | |
| | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 项目经理 | [illegible] |
| | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | 技术负责人 | [illegible] |
| | 中城交建（深圳）建设有限公司 | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已根据设计内容及合同条款约定完成各项工作，项目质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，符合工程建设相关要求。本项目的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意项目评定为合格。

验收日期：2026年 12月 26 日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 设计单位（公章） | 勘察单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目总监：杜德良 | 项目负责人： | 项目负责人：陈曙光 | 项目负责人： |

## 4、企业信用情况

附表 4：企业信用情况

（投标人提供）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中城交建（深圳）建设有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J
注册号：
法定代表人：庞哲
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2017年06月16日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5EKL2C6J | 企业名称： | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 庞哲 |
| 类型： | 有限责任公司 | 成立日期： | 2017年06月16日 |
| 注册资本： | 5000.000000万人民币 | 核准日期： | 2026年05月21日 |
| 登记机关： | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所： | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 | | |
| 经营范围： | 一般经营项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搬集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。 | | |

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 5、不违法转包分包承诺书

**附表 5：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

**承诺书**

致（招标人）：**深圳市龙华区龙华街道办事处**

我单位参加**华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）庞哲

联系电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

承诺日期：2026 年 7 月 21 日

# 6、诚信投标承诺书

**附表 6：诚信投标承诺书**

**诚信投标承诺书**

致招标人：**深圳市龙华区龙华街道办事处**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受**华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）**招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：庞哲

公司总部地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-21059540　传真：0755-21059540

日期：2026 年 7 月 21 日

## 7、项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 肖观秀 | 高级工程师 | 建造师证 | 二级 | 粤2442020202101154 | 市政公用工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 文东根 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第1300101083160 号 | 建筑 | 本单位 | / | / |
| 机电工程师 | 王勇 | 工程师 | 职称证 | 中级 | I-80570 | 机电工程 | 本单位 | / | / |
| 建筑工程师 | 黄汉文 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第1100102073618 号 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 园林工程师 | 李杨 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2403001188688 | 园林 | 本单位 | / | / |
| 市政工程师 | 刘嘉吉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B081930804000000083 | 市政 | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 洪鸿滨 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | 中级 | 粤建安C3(2017)0025635 | 建筑 | 本单位 | / | / |
| 质检负责人 | 王琳 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 04416109944160000290 | 市政 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 闫玮 | / | 上岗证 | / | 04423104000070000020 | 市政 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 白林东 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证 | 助理级 | 粤建安C3(2019)0012808 | / | 本单位 | / | / |
| 质检员 | 姚嘉敏 | / | 上岗证 | / | 04423109000070000047 | 市政 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 曾增 | 助理工程师 | 上岗证 | 助理级 | 04426114000070000003 | / | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 贾晓光 | / | 上岗证 | / | 09158792026005020449 | / | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 罗雨星 | 助理工程师 | 上岗证 | 助理级 | 04417111944170050172 | / | 本单位 | / | / |
| 劳务员 | 林嘉淋 | / | 上岗证 | / | 04423113000070000044 | / | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 付闯 | 工程师 | 造价师注册证 | 一级 | 建[造]1119440002438 0 | 土木建筑 | 本单位 | / | / |

**1、项目经理：肖观秀**

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 肖观秀 | 性别 | 女 | 年龄 | 47 |
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | | 手机号码 | 0755-21059540 |
| 参加工作时间 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 15 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442020202101154 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |

使用有效期：2026年03月09日-2026年09月05日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：肖观秀

性　　别：女

出生日期：1979-04-07

注册编号：粤2442020202101154

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2025-03-10至2028-03-10）

个人签名：肖观秀

签名日期：2026.3.9

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月08日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0110940

**姓　　名：**肖观秀

**性　　别：**女

**出 生 年 月：**1979年04月07日

**企 业 名 称：**中城交建（深圳）建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年09月15日

**有 效 期：**2024年06月26日　　**至** 2027年09月14日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓　　名：肖观秀

身份证号：362131197904071123

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02772305

学生 肖观秀 性别 女，

一九七九年 四 月 七 日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

园林 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：江西农业大学

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号：10410120030500105

姓名 肖观秀
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 4 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路金地名峰花园8栋A座16C
公民身份号码 362131197904071123

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.15-2041.11.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖观秀　　社保电脑号：604078774　　身份证号码：362131197904071123　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2523 | 22.71 | 2523 | 20.17 | 5.05 |
| 合计 | | | | 21911.55 | 10587.36 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 610.73 | | 580.9 | 146.73 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6f488aav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**2、技术负责人：文东根**

## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 文东根 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 54 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362424197112124410 | | |
| 手机号码 | 0755-21059540 | | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第1300101083160号 | |
| 参加工作时间 | 1992.7 | | 从事技术负责人年限 | 11 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 玉翠二街周边市容环境整治项目（施工） | 361.611579万元 | 2023.10.27-2024.2.23 | 已完 | 合格 |

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第13001101083160号

文东根于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

高 等 教 育

# 毕 业 证 书

学生 文东根 性别 男， 1971 年 12 月 12 日生，于 二〇一二年 九 月

至 二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育

专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京航空航天大学 校（院）长：

证书编号： 100067201505006166 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：文东根

性　　别：男

出生日期：1971年12月12日

注册编号：粤1442011201220604

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：文东根

签名日期：2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0115225

姓　　名：文东根

性　　别：男

出 生 年 月：1971年12月12日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月08日

有 效 期：2025年08月22日　　至 2028年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名 文东根
性 别 男 民 族 汉
出 生 1971 年 12 月 12 日
住 址 江西省吉安市新干县金川
镇文家村文家自然村2号
公民身份号码 362424197112124410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新干县公安局
有效期限 2006.08.30-2026.08.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文东根　　社保电脑号：629440129　　身份证号码：362424197112124410　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.71 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 合计 | | | | 20588.13 | 10587.36 | | 2983.02 | 994.44 | | | | 994.44 | | 610.73 | | 580.9 | 146.73 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce5117v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

## 玉翠二街周边市容环境整治项目（施工）

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403922023091200100101Y

标段名称：玉翠二街周边市容环境整治项目（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：361.611579万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：尧小武

本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-11 完成招标流程。

本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-11 完成招标流程。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16

查验码：6332338154844366 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号: _____

合同编号: _____

# 建设工程施工合同

工程名称: 玉翠二街周边市容环境整治项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订日期: 2023 年 10 月 24 日

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

**承包人**（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：玉翠二街周边市容环境整治项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本次招标项目为玉翠二街周边市容环境整治项目，提升内容主要包括建筑外立面提升、店招提升等，提升面积 9111 平方米。项目概算总投资为 479.29 万元。

本项目范围为：（1）施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；（4）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

项目概算总投资：479.29 万元。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）承包人不得拒绝执行招标范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作；（4）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.房建工程：**（在□内打✓，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | □ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 建筑电气工程 | □ | 其它工程 | |

**2.市政工程：**（在□内打✓，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |



创建精品工程贡献建筑行业

| | | | |
|---|---|---|---|
| 道路工程 | □长：宽： | 电信管道工程 | □米 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | |

3.其它工程

## 三、合同工期

开工日期：　　年　　月　　日　（具体以开工令为准）

竣工日期：　　年　　月　　日　（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天数 120 天,自实际开工之日起算。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁佰陆拾壹万陆仟壹佰壹拾伍元柒角玖分

（小写）：¥3616115.79 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 6.91%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.协议书和施工合同重点条款确认书；

2.中标通知书；

3.专用条款和补充条款；

4.通用条款；

5.投标文件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.图纸；



创建精品工程贡献建筑行业

8.工程量清单；

9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年 10月 24日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自合同双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市龙华区龙华街道办事处 |
| 地　　址： | |
| 法定代表人： | |
| 委托代理人： | |
| 电　　话： | |
| 传　　真： | |
| 开户银行： | |
| 账　　号： | |
| 邮政编码： | |

| | |
|---|---|
| 承包人（公章）： | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 地　　址： | 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703 |
| 法定代表人： | |
| 委托代理人： | |
| 电　　话： | 0755-21059540 |
| 传　　真： | 0755-21059540 |
| 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 |
| 账　　号： | 44250100012000001139 |
| 邮政编码： | 518000 |

市政基础设施工程

# 工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

| 单位（子单位）工程名称 | 玉翠二街周边市容环境整治项目 |
|---|---|

致：深圳市龙华区龙华街道办事处（建设单位）深圳市海西工程管理有限公司（项目监理机构）

我方承担的 玉翠二街周边市容环境整治项目(施工) 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。

我方已完成了 / 工程的 / 工作，具备了开工条件，特此申请开工，请核查并签发开工指令。

附件：

1. 开工报告

项目经理部（项目章）

项目经理：

日期：2023年10月27日

审查意见：

同意

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

日期：2023年10月27日

审查意见：

同意

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：

日期：2023年10月27日

市政管-1.1

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称：玉翠二街周边市容环境整治项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

填报单位：中城交建（深圳）建设有限公司

审批单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

批准日期：2023 年10月27日

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 玉翠二街周边市容环境整治项目（施工） | 工程地点 | 深圳市龙华区 | | |
| 建设规模 | 9111平方米 | 结构类型 | 建筑外立面提升、店招提升等 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 项目负责人 | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 资质证书号 | A244002168 | 项目负责人 | 王成 |
| 承包单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 资质证书号 | D244591545 | 项目负责人 | 尧小武 |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 资质证书号 | E244054348 | 项目总监 | 王东堂 |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / | | |
| 中标通知书号 | | 合同编号 | / | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 满足施工条件 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 尧小武 | 粤1442010201116412 | |
| | | 项目技术负责人 | 文东根 | 粤1442011201220604 | |
| 图纸会审情况 | 经设计交底，施工方已确认施工图纸 | 项目安全负责人 | 王琳 | 粤建安C3（2011）0014880 | |
| | | 项目专业质检员 | 姜红友 | 0915879202300901343 | |
| | | 项目施工员 | 闫玮 | 0442310400007000020 | |
| 设计交底情况 | 设计已完成交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已完成 | | |
| 申请开工日期 | 2023年10月27日 | 批准开工日期 | 2023年10月27日 | | |

创建精品工程贡献建筑行业

续市政管-1.1



| | |
|---|---|
| 施工单位申请意见 | 我单位已完成工程开工前的各项准备工作，具备开工条件。<br>项目经理(签名)：<br>（公章）<br>2023年10月7日 |
| 监理单位意见 | 同意<br>总监理工程师(签名)：<br>（公章）<br>（执业资格证章）<br>2023年10月7日 |
| 建设（审批）单位审批意见 | 同意<br>（公章）<br>项目负责人(签名)：<br>2023年10月7日 |

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：玉翠二街周边市容环境整治项目（施工）

建设单位（公章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期：2024 年 2 月 23 日

发出日期：2024 年 2 月 23 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 玉翠二街周边市容环境整治项目 | 工程地点 | 深圳市龙华区龙华街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 9111平方米 | 工程造价（万元） | 361.6115 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2023年10月27日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年2月23日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 总施工单位 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政验·通-10-01 | 合格 |
| | | 年 月 日 | 市政验·通-10-02 | 合格 |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |

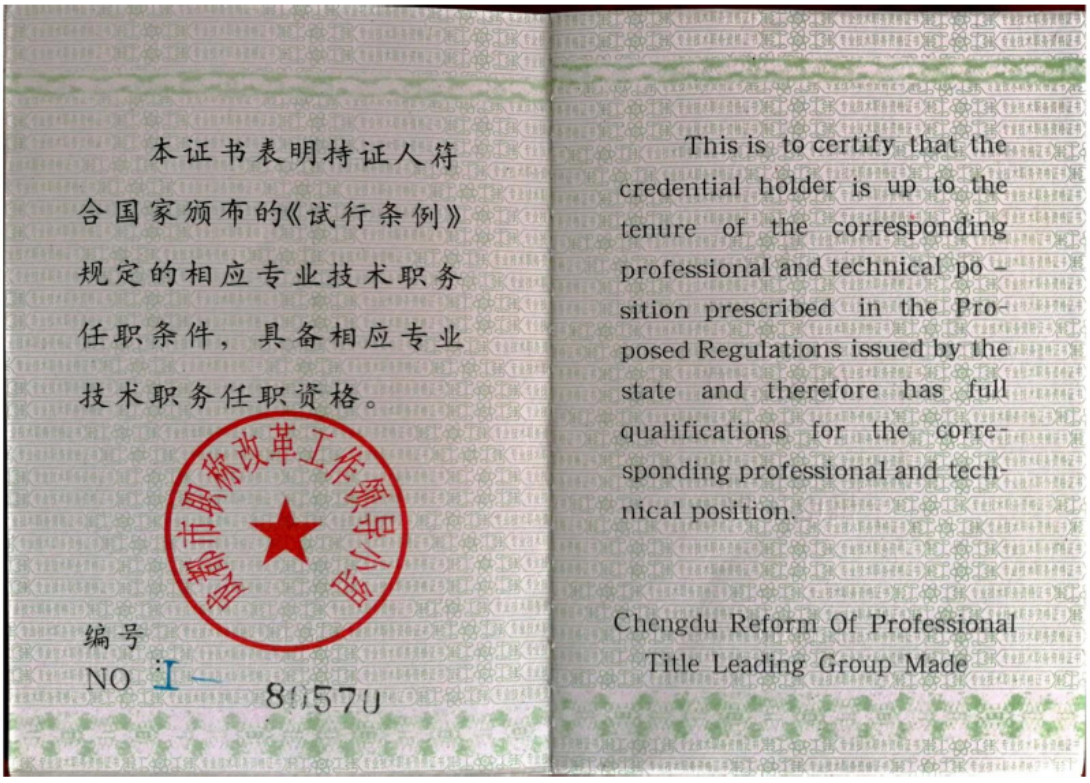
| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | / | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，施工单位已按批准的设计文件及施工合同完成全部施工任务，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；竣工图纸与现场实际相符；该工程质量等级符合合格标准。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | / |
| | 设备安装 | / |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | / | |

| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年2月23日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2024年2月23日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年2月23日 |
| | 设计单位 | | |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2024年2月23日 | 中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓 名：王 成<br>注册号：4400216-009<br>有效期：至2024年5月 | |

3、机电工程师：王勇



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO I— 81570

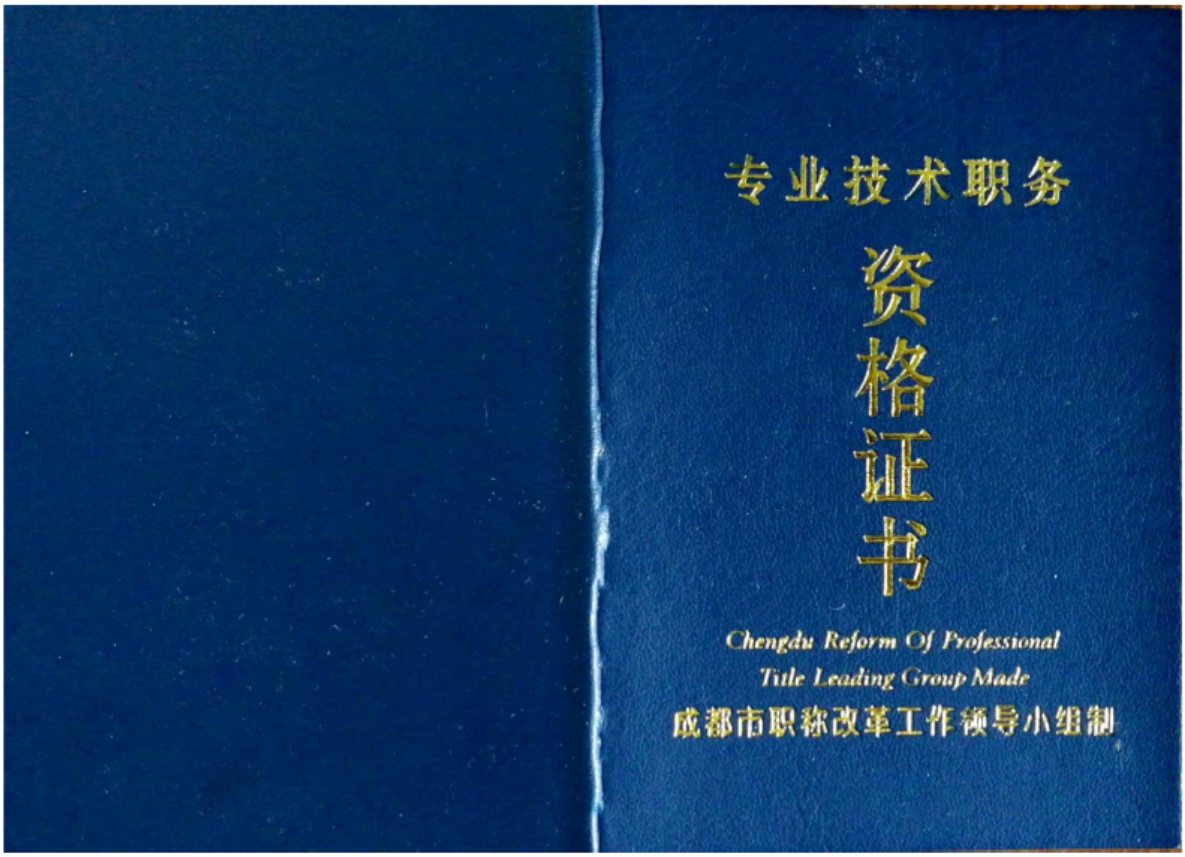
This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

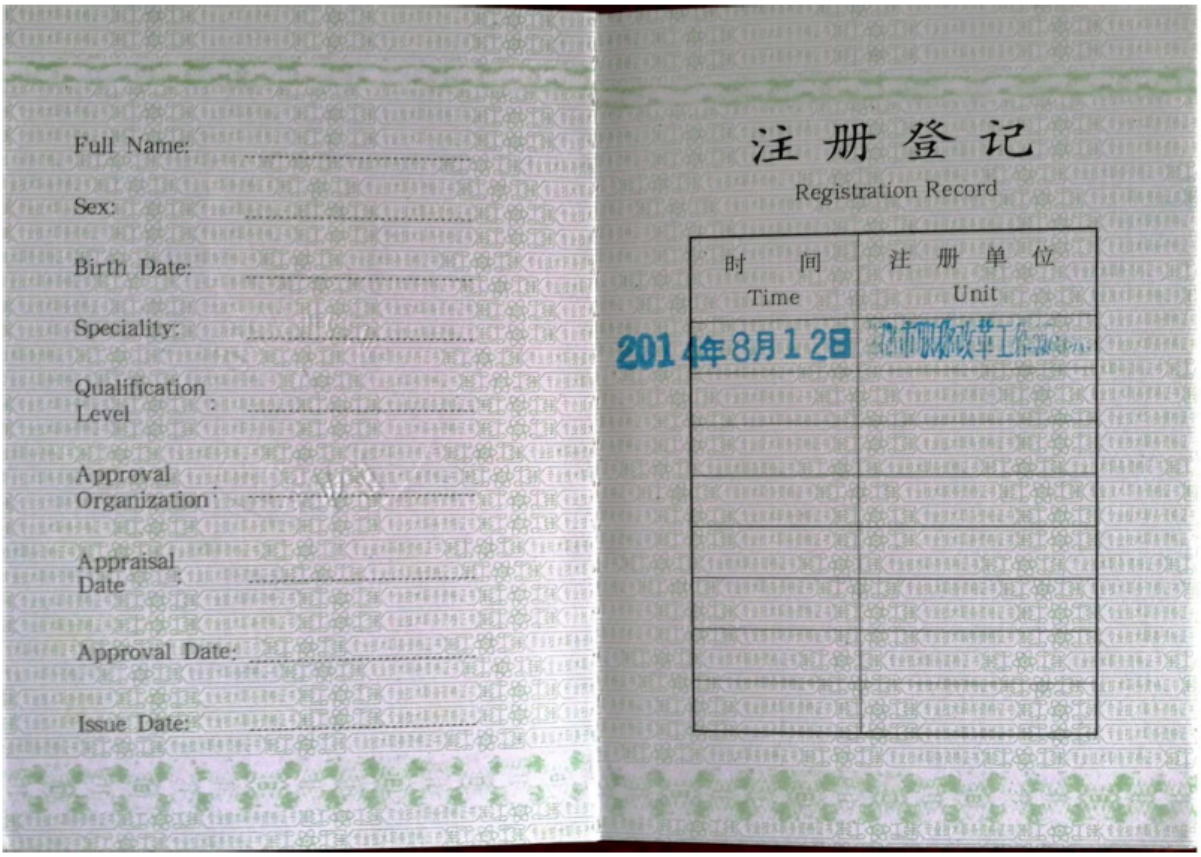
Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　名　王勇
性　别　男
出生年月　1985年7月
专业名称　机电工程
资格名称　工程师



审批机关
任职资格时间　2014年8月11日
批准时间　2014年8月11日
发证时间　2014年8月12日


专业技术职务
资格证书
Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made
成都市职称改革工作领导小组制


Full Name:
Sex:
Birth Date:
Speciality:
Qualification Level:
Approval Organization:
Appraisal Date:
Approval Date:
Issue Date:
注册登记
Registration Record
时间 Time
注册单位 Unit
2014年8月12日

普通高等学校

# 毕业证书

学生　王勇　性别男，一九八五年　七　月　十　日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年　七　月在本校　材料成型及控制工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川理工学院　校（院）长：

证书编号：106221200905000680　二〇〇九年　六　月　二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月27日
- 2026年08月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王勇

性　　别：男

出生日期：1985年07月10日

注册编号：粤1342017201723737

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王勇

个人签名：王勇

签名日期：2026.4.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9002210

姓　　名：王勇

性　　别：男

出 生 年 月：1985年07月10日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月30日

有　效　期：2023年08月29日　　至 2026年09月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王勇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 7 月 10 日
住址 成都市锦江区红豆树街
77号3栋1单元
1501号
公民身份号码 511622198507102515

仅用于实名注册相关事宜

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局锦江区分局
有效期限 2015.10.21-2035.10.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：647789085　　身份证号码：511622198507102515　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5312.25 | 849.96 | 424.98 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 5312 | 37.81 | 5312 | 42.49 | 10.62 |
| 合计 | | | | 20674.09 | 10630.34 | | 2983.02 | 994.44 | | | | 994.44 | | 635.83 | | 609.22 | 152.3 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce683dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**4、建筑工程师：黄汉文**

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1100102073618 号

黄汉文 于二〇一一年十一月，经 梅州市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一一 年 十二月 二十五日

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：黄汉文
身份证号：441422811007261
证书编号：66440101001083503

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2006 年 6 月 30 日

高等理工学校
2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01567847

使用有效期：2026年01月21日
-2026年07月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄汉文

性　　别：男

出生日期：1981年10月07日

注册编号：粤1442012201220891

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)
建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄汉文

签名日期：2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月24日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2008）0011199

**姓　　名：**黄汉文

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1981年10月07日

**企 业 名 称：**中城交建（深圳）建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2008年11月01日

**有 效 期：**2023年09月18日　　**至** 2026年10月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 09 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 黄汉文
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路1086号集浩大厦401
公民身份号码 441422198110072611

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2012.09.11-2032.09.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉文　　社保电脑号：616210739　　身份证号码：441422198110072611　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3125 | 28.13 | 3125 | 25.00 | 6.25 |
| 合计 | | | | 21911.55 | 10587.36 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 616.15 | | 391.72 | 147.93 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce82407 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**5、园林工程师：李杨**

# 广东省职称证书

姓　　名：李杨

身份证号：360103199009163816

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：李杨

身份证号：360103199009163816

证书编号：65440101105063309

参加　　物流管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年 12 月 30 日

高　等　院　校

2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303873672

使用有效期：2026年02月25日
-2026年08月24日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李杨

性　　别：男

出生日期：1990年09月16日

注册编号：粤1442022202308673

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-09-14至2026-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年09月14日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2022）0103261

**姓　　名：**李杨

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1990年09月16日

**企 业 名 称：**中城交建（深圳）建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2022年07月08日

**有 效 期：**2025年04月21日　　至 2028年07月07日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 04 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李杨
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心1A座5003
公民身份号码 360103199009163816

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.06.18-2039.06.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杨　　社保电脑号：629808989　　身份证号码：360103199009163816　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 21911.55 | 10587.36 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 610.7 | | 580.88 | 146.72 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce85c9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、市政工程师：刘嘉吉

持证人签名：
姓　　名：刘嘉吉
性　　别：男
身份证号：430421199205178211
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080400000083

普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘嘉吉 性别 男，一九九二 年 五 月十七 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 园林技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130361201306010965 二〇一三 年七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年05月13日
-2026年11月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘嘉吉

性　　别：男

出生日期：1992年05月17日

注册编号：粤1442023202403266

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-02至2027-02-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘嘉吉

签名日期：2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年02月02日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0104556

**姓　　名：**刘嘉吉

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1992年05月17日

**企 业 名 称：**中城交建（深圳）建设有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年07月23日

**有 效 期：**2024年05月29日　　**至** 2027年07月22日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘嘉吉
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 17 日
住址 湖南省衡阳县渣江镇官埠
村黄栗山组110号
公民身份号码 430421199205178211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2019.01.23-2039.01.23

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉吉　　社保电脑号：637590599　　身份证号码：430421199205178211　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2643 | 23.79 | 2643 | 21.14 | 5.29 |
| 合计 | | | | 20588.13 | 10587.36 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 611.81 | | 587.86 | 146.97 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce87a45 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**7、安全负责人：洪鸿滨**

## 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 洪鸿滨 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440510198711200817 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 0755-21059540 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3 (2017)0025635 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025635

姓　　名：洪鸿滨

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月20日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月26日

有 效 期：2024年06月03日　　至 2026年12月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4287

经南京市建设工程中级专业技术资格社会化评审委员会于2018年12月2日评审，洪鸿滨已具备工程师（施工管理专业）资格。

姓　名：洪鸿滨

性　别：男

身份证号：440510198711200817

工作单位：南京市殿航建设工程有限公司

编号：NJZJ2018191033

公布文号：宁建职称〔2018〕109号

发证机关（印章）

2018年12月

普通高等学校

# 毕业证书

学生 洪鸿滨 性别 男，一九八七 年 十一 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程管理(建筑工程) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201006001295

二〇一〇 年 六 月 二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 洪鸿滨
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 20 日
住址 广东省汕头市濠江区滨海街道东环街二横巷2号
公民身份号码 440510198711200817

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2022.08.02-2042.08.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪鸿滨　　社保电脑号：647716820　　身份证号码：440510198711200817　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 18580.02 | 9460.0 | | | 2594.5 | 864.92 | | | 864.92 | | 816.33 | | 740.5 | 185.25 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce89055 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**8、质检负责人：王琳**

## 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 王琳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445281198807280069 |
| 手机号码 | 0755-21059540 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441610994416000290 |

证书编码：04416109944160000290

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：王琳

身份证号：445281198807280069

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：王琳

身份证号：445281198807280069

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006192

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证书

王琳，女，1988 年 7 月 28 日生，于 2014 年 3 月至 2016 年 12 月在本校 土木工程 专业 网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：

学　　号：27420144308114

证书编号：103847201605002757

2016年12月31日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王 琳
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区深华
运输公司C601
公民身份号码 445281198807280069

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.05-2037.06.05

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳　　社保电脑号：620872401　　身份证号码：445281198807280069　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 6288.06 | 1068.97 | 503.04 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6288 | 56.59 | 6288 | 50.30 | 12.58 |
| 合计 | | | | 22168.77 | 10708.4 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 654.69 | | 623.98 | 156.5 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce9b74u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**9、施工员：闫玮**

证书编码：0442310400007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：闫玮

身份证号：230826199905103321

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

# 毕业证书

学生 闫玮 性别女，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一八年 七 月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201806071843

二〇一八 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 闫玮
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 5 月 10 日
住址 黑龙江省桦川县江川农垦
社区B区七委1栋76号
公民身份号码 230826199905103321

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桦川县公安局
有效期限 2018.07.12-2028.07.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫玮　　社保电脑号：644958763　　身份证号码：230826199905103321　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5361.97 | 857.92 | 428.96 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5361.97 | 48.26 | 5362 | 42.96 | 10.72 |
| 合计 | | | | 20682.05 | 10634.32 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 636.28 | | 609.62 | 152.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ce9e3f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

**10、安全员：　　白林东**

## 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 白林东 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612323199110068338 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 0755-21059540 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2019)0012808 |

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0012808

姓　　名：白林东

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月06日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月14日　　至 2028年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓　　名：白林东

身份证号：612323199110068338

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

学生　白林东　性别 男，一九九一年 十 月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：内蒙古科技大学　　校（院）长：

证书编号：101271201305000042　　二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 白林东
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A
公民身份号码 612323199110068338

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.08.17-2038.08.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白林东　　社保电脑号：629683142　　身份证号码：612323199110068338　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5795.45 | 985.22 | 463.64 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5795 | 52.16 | 5795 | 46.36 | 11.59 |
| 合计 | | | | 22085.02 | 10669.0 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 640.18 | | 613.08 | 153.27 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ceb0804 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**11、质检员：　　姚嘉敏**

证书编码：04423109000070000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　姚嘉敏

身份证号：　440582199801316326

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

# 毕 业 证 书

学生 姚嘉敏 性别 女，一九九八 年 一 月三十一日生，于

二〇二三 年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306754494 二〇二三 年 七 月 十 日

NO. 20230752292

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 姚嘉敏
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 1 月 31 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向南区西十一直巷4号
公民身份号码 440582199801316326

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2023.12.13-2033.12.13

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚嘉敏　　社保电脑号：802683752　　身份证号码：440582199801316326　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 5022.97 | 803.68 | 401.84 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5022.97 | 45.21 | 5023 | 40.18 | 10.05 |
| 合计 | | | | 20627.81 | 10607.2 | | | 7627.08 | 2811.72 | | | 994.44 | | 820.81 | | 773.66 | 193.37 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ceb2bfi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**12、资料员：曾增**

证书编码：0442611400007000003

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：曾增

身份证号：421081199012283983

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2026年 01月 15 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：曾增

身份证号：421081199012283983

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月08日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书

姓　　名：曾增
身份证号：421081199012283983
证书编号：654201811121132 73

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2014 年 12 月 30 日

武汉生物工程学院
高等院校
2014 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 曾增
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 12 月 28 日
住址 湖北省石首市高基庙镇忠义庙村二组044号
CHINA
公民身份号码 421081199012283983
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石首市公安局
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾增　　社保电脑号：645646508　　身份证号码：421081199012283983　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 6325.0 | 1012.0 | 506.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 6325 | 56.93 | 6325 | 50.60 | 12.65 |
| 合计 | | | | 20836.13 | 10711.36 | | | 2983.02 | 994.44 | | | 994.44 | | 644.95 | | 617.32 | 154.33 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ceb6478 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**13、劳资专管员：　　贾晓光**

## 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 贾晓光 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 140109198911102551 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 0755-21059540 | | 证件号 | | 0915879202600502449 |

# 住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**贾晓光**
身份证号：**140109198911102551**
名　　称：**劳资专管员**
等　　级：--
证书编号：**09158792026005024449**

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年05月08日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

# 毕业证书

学生 贾晓光 性别 男，一九八九年 十一月 十 日生，于 二00九年 九 月至 二0一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：徐洪吉

证书编号：134211201206763666

二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 贾晓光
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 10 日
住址 山西省太原市万柏林区和平街办南社村天龙街5号1户
公民身份号码 140109198911102551

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2017.11.21-2037.11.21

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾晓光　　社保电脑号：643867820　　身份证号码：140109198911102551　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3898 | 35.08 | 3898 | 31.18 | 7.8 |
| 合计 | | | | 20588.13 | 10587.36 | | | 10346.52 | 3977.16 | | | 994.44 | | 623.4 | | 597.9 | 149.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cec2a58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年02月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、材料员：罗雨星

证书编码：04417111944170051 72

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：罗雨星

身份证号：441323199211160034

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：罗雨星

身份证号：441323199211160034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003436

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书

学生　罗雨星　性别 男，一九九二年 十一 月十六 日生，于二〇一一年九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201505300160　　二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2026.05.08-2046.05.08

姓名 罗雨星
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市龙华区华兴路32号安宏基星曜广场1栋E座4105
公民身份号码 441323199211160034

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雨星　　社保电脑号：642110461　　身份证号码：441323199211160034　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1 | 7500 | 450.0 | 150.0 | 1 | 7500 | 37.5 | 7500 | 37.5 | 7500 | 60.0 | 15.0 |
| 合计 | | | | 22374.8 | 10805.36 | | | 10392.9 | 3992.62 | | | 998.3 | | 655.52 | | 620.72 | 156.68 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cec6b84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**15、劳务员：林嘉淋**

证书编码：04423113000007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：林嘉淋

身份证号：441581200106054766

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

# 毕业证书

学生　林嘉淋　性别女，二〇〇一年　六　月　五　日生，于二〇二二年三　月至二〇二四年　七　月在本校　行政管理专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东第二师范学院　　校（院）长：

批准文号：粤革函[1978]22号

证书编号：142785202406002267

二〇二四　年　七　月　十九　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓名 林嘉淋
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 6 月 5 日
住址 广东省陆丰市潭西镇潭东村委会新溪村151号
公民身份号码 441581200106054766

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2024.02.08-2034.02.08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉淋　　社保电脑号：810958242　　身份证号码：441581200106054766　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4875.0 | 780.0 | 390.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4875 | 43.88 | 4875 | 39.00 | 9.75 |
| 合计 | | | | 17618.23 | 9002.88 | | | 2594.5 | 864.92 | | | 864.92 | | 385.32 | | 364.32 | 141.07 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cec813u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

**16、造价工程师 ：付闯**

使用有效期：2026年07月01日
- 2026年09月29日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：付闯

性　　别：男

出 生 日 期：1990年03月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400024380

有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位：中城交建（深圳）建设有限公司

个人签名：付闯

签名日期：2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月14日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173081100000052

持证人签名：

姓　　名：付闯

性　　别：男

身份证号：41132519900316293X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

# 硕士研究生
# 毕 业 证 书

研究生 付闯 性别 男，一九九〇 年三 月 十六 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在 工程力学 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：赵继

培养单位：东北大学

二〇一五 年 七 月 八 日

证书编号：101451201502001769

东北大学制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 付闯
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 16 日
住址 河南省唐河县张店镇曾庄
村曾庄5组40号
公民身份号码 411325199003162 93X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐河县公安局
有效期限 2017.03.31-2037.03.31

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付闯　　社保电脑号：801798498　　身份证号码：41132519900316293X　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20276016 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20276016 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20276016 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20276016 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20276016 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2523 | 22.71 | 2523 | 20.16 | 5.05 |
| 合计 | | | | 20588.13 | 10587.36 | | 2983.02 | 994.44 | | | | 994.44 | | 610.73 | | 580.9 | 146.73 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ceca2d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 20276016 | 中城交建（深圳）建设有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、ISO 证书

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**中城交建（深圳）建设有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015**

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工；园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日　　上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日　　证书有效期至：2028年09月15日

证　书　号：04525E31560R1M

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 1101080062650

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址:vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

## 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工；园林绿化工程施工及养护（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日
本次发证日期：2025年07月14日
证　书　号：04525S31518R1M

上一认证周期截止日期：2025年09月15日
证书有效期至：2028年09月15日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 11010800624650

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址:vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

| 管理体系符合 | 本证书覆盖范围 |
| --- | --- |
| GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015<br>GB/T 50430-2017 | 资质范围内市政公用工程的施工 |
| GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 | 园林绿化工程施工及养护（不含分支机构） |

初次认证日期：2024年05月21日　　上一认证周期截止日期：2025年09月15日

本次发证日期：2025年07月14日　　证书有效期至：2028年09月15日

证　书　号：04525Q31952R1M

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏

北京大陆航星质量认证中心股份有限公司 1101080062465O

获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效

注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址:vip.hxqc.cn）上获取

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询

## 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

## 9、专利证书

证书号第18525635号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于调整的景观树固定器

发　明　人：庞哲;黄喆;王琳;曾增

专　利　号：ZL 2022 2 2990836.3

专利申请日：2022年11月09日

专利权人：中城交建（深圳）建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

授权公告日：2023年03月03日　　授权公告号：CN 218550796 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月03日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第18513870号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种移植树木加固定型装置

发　明　人：庞哲;黄喆;王琳;曾增

专　利　号：ZL 2022 2 2866227.7

专利申请日：2022年10月29日

专利权人：中城交建（深圳）建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

授权公告日：2023年03月03日　　授权公告号：CN 218550795 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月03日



其他事项参见续页

创建精品工程贡献建筑行业

证书号第18675533号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种喷头便于更换的绿化养护装置

发　明　人：庞哲;黄喆;王琳;曾增

专　利　号：ZL 2022 2 2981461.4

专利申请日：2022年11月09日

专利权人：中城交建（深圳）建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

授权公告日：2023年03月24日　　授权公告号：CN 218681491 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年03月24日



其他事项参见续页

证书号第11657020号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林设计生态护坡

发　明　人：吕喆羽;林世伟;杜柏霖

专　利　号：ZL 2019 2 2274214.9

专利申请日：2019年12月18日

专利权人：中城交建（深圳）建设有限公司

地　　址：518109 广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101

授权公告日：2020年10月16日　　授权公告号：CN 211690383 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年10月16日



其他事项参见续页

创建精品工程贡献建筑行业

证书号第11588331号

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种防水土流失绿化带

发　明　人：吕喆羽;林世伟;杜柏霖

专　利　号：ZL 2019 2 2304296.7

专利申请日：2019年12月20日

专利权人：中城交建（深圳）建设有限公司

地　　址：518109 广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101

授权公告日：2020年09月29日　　授权公告号：CN 211581028 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年09月29日



其他事项参见续页

创建精品工程贡献建筑行业

## 10、近 3 年纳税证明

# 纳税证明

深税纳证〔2023〕104849号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 35,262.69 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 23,892.87 | 0 |
| 3 | 印花税 | 24,884.54 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 15,112.56 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,004,870.84 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 10,075.02 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 22,188.31 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 24,410.49 | 0 |
| | 合　计 | 1,160,697.32 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 1,113,321.43 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年41,553.03元,2022年1,119,144.29元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费4,291.08元（肆仟贰佰玖拾壹圆零捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302023937484155

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2023年2月2日

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕62848号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 33,126.45 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 172,149.13 | 0 |
| 3 | 印花税 | 32,671.15 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 14,197.03 | 0 |
| 5 | 增值税 | 946,470.38 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 9,464.67 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 23,690.91 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 1,411.51 | 0 |
| | 合　计 | 1,233,181.23 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 1,185,828.62 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年259,776.36元,2023年973,404.87元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401114716827195

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2024年1月11日

# 纳税证明

深税纳证〔2025〕133648号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码91440300MA5EKL2C6J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 31,390.11 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 65,855.49 | 0 |
| 3 | 印花税 | 57,897.73 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 13,452.9 | 0 |
| 5 | 增值税 | 550,099.41 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 8,968.6 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 29,651.22 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 13,879.8 | 0 |
| | 合　计 | 771,195.26 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 719,122.54 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-56,202.43元,2023年117,179.76元,2024年710,217.93元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费57,758.23元（伍万柒仟柒佰伍拾捌圆贰角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年2月11日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502113208264175

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2025年2月11日

11、近 3 年审计报表

2022 年

深圳市宝龙会计师事务所有限公司
SHENZHEN BAOLONG CERTFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑 A 座 502 号
电话：0755-89919913、89919912
传真：0755-89919910
邮箱：blcpa@163.com

# 关于中城交建（深圳）建设有限公司
# 二零二二年度会计报表的
# 审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告书 1
二、资产负债表 2-3
三、利润表 4
四、现金流量表 5-6
五、所有者权益（股东权益）变动表 7
六、财务报表附注 8-28
七、财务情况说明书 29

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23C0CYB7E3

深圳市宝龙会计师事务所有限公司
SHENZHEN BAOLONG CERTFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD
地址：深圳市龙岗区中心城清林中路愉园新苑A座502号
电话：0755-89919913、89919912
传真：0755-89919910
邮箱：blcpa@163.com

# 审 计 报 告

深宝龙会审报字[2023]第351号

中城交建（深圳）建设有限公司：

我们审计了后附的中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

## 一、 管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）做出合理会计估计。

## 二、 注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和做出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、审计意见

我们认为，除债权债务没能取得函证和预付款项-25,280,699.14元未及时清理结算结转，可能造成相关影响外，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和相关会计制度的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量情况。

深圳市宝龙会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳　二〇二三年五月二十九日



创建精品工程贡献建筑行业

# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 7,144,931.43 | 2,688,228.93 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 2 | 54,428,491.10 | 11,346,046.52 |
| 预付款项 | 3 | -25,280,699.14 | 1,700,043.55 |
| 其他应收款 | 4 | 2,623,737.25 | 465,497.05 |
| 存货 | 5 | 8,035,377.62 | 5,228,877.33 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 46,951,838.26 | 21,428,693.38 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 107,963.70 | 8,348.80 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 7 | 736,697.27 | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | 511.38 | |
| 非流动资产合计 | | 845,172.35 | 8,348.80 |
| 资产总计 | | 47,797,010.61 | 21,437,042.18 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



创建精品工程贡献建筑行业

# 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 8 | 7,590,999.90 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 9 | 28,399,964.79 | 3,771,531.98 |
| 预收款项 | 10 | 521,332.97 | 12,766,542.60 |
| 应付职工薪酬 | 11 | 327,120.30 | |
| 应交税费 | 12 | 532,005.28 | 35,406.43 |
| 其他应付款 | 13 | 5,505,823.47 | 4,771,553.06 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 42,877,246.71 | 21,345,034.07 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 42,877,246.71 | 21,345,034.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 14 | 1,990,000.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 15 | 2,929,763.90 | 92,008.11 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 4,919,763.90 | 92,008.11 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 47,797,010.61 | 21,437,042.18 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



创建精品工程贡献建筑行业

# 利润表

2022年度

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 16 | 207,418,623.80 | 47,356,533.90 |
| 减：营业成本 | 16 | 199,695,707.79 | 44,283,925.11 |
| 税金及附加 | 17 | 152,454.02 | 26,362.82 |
| 销售费用 | 18 | | 5,147.41 |
| 管理费用 | 19 | 4,271,095.40 | 2,064,887.29 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | 20 | 315,331.50 | 5,287.43 |
| 其中：利息费用 | | 319,740.09 | |
| 利息收入 | | 15,762.18 | 4,132.15 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | 3,674.88 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业与合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,984,035.09 | 974,598.72 |
| 加：营业外收入 | | | |
| 减：营业外支出 | 21 | 86,996.00 | 47,291.68 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 2,897,039.09 | 927,307.04 |
| 减：所得税费用 | | 48,484.08 | -226.16 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,848,555.01 | 927,533.20 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,848,555.01 | 927,533.20 |
| 七、每股收益 | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）



创建精品工程贡献建筑行业

# 现金流量表(一)

2022年12月

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 152,090,969.59 | 54,817,368.84 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 734,270.41 | 864,659.25 |
| 经营活动现金流入小计 | 152,090,969.59 | 55,682,028.09 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 148,086,532.29 | 51,450,305.57 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 3,812,162.56 | 1,154,760.11 |
| 支付的各项税费 | 1,160,697.32 | 459,165.85 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 3,369,177.57 | 804,126.89 |
| 经营活动现金流出小计 | 156,428,569.74 | 53,868,358.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -4,337,600.15 | 1,813,669.67 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 786,697.25 | 8,198.02 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 786,697.25 | 8,198.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -786,697.25 | -8,198.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | 1,990,000.00 | |
| 取得借款收到的现金 | 7,590,999.90 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 9,580,999.90 | - |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 9,580,999.90 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 4,456,702.50 | 1,805,471.65 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 2,688,228.93 | 882,757.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 7,144,931.43 | 2,688,228.93 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



创建精品工程贡献建筑行业

# 现金流量表（二）

2022年12月

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 2,848,555.01 | 927,533.20 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 12,531.50 | 464.28 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | 49,999.98 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | | - |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | | |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | | - |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列) | - | |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列) | - | - |
| 存货的减少(增加以“-”号填列) | -2,806,500.29 | -5,228,877.33 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列) | -18,259,942.09 | -9,654,487.74 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列) | 13,941,212.74 | 15,769,037.26 |
| 其他 | -123,457.00 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -4,337,600.15 | 1,813,669.67 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 7,144,931.43 | 2,688,228.93 |
| 减：现金的期初余额 | 2,688,228.93 | 882,757.28 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 4,456,702.50 | 1,805,471.65 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



创建精品工程贡献建筑行业

# 所有者权益(股东权益)变动表

2022年12月

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,008.11 | 92,008.11 | - | - | - | - | - | - | - | - | -835,525.09 | -835,525.09 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | - | - | - | - | - | - | - | - | -10,799.22 | -10,799.22 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 81,208.89 | 81,208.89 | - | - | - | - | - | - | - | - | -835,525.09 | -835,525.09 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 2,848,555.01 | 4,838,555.01 | | | | | | | | | 927,533.20 | 927,533.20 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 2,848,555.01 | 2,848,555.01 | - | - | - | - | - | - | - | - | 927,533.20 | 927,533.20 |
| 1.所有者投入的普通股 | 1,990,000.00 | | | | | | | | - | 1,990,000.00 | | | | | | | | | - | - |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | - | - | | | | | | | | | | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | -0.00 | - | | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 5.其他 | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 2,929,763.90 | 4,919,763.90 | - | - | - | - | - | - | - | - | 92,008.11 | 92,008.11 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



创建精品工程贡献建筑行业

# 中城交建（深圳）有限公司
# 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 一、 公司基本情况

中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 6 月 16 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300MA5EKL2C6J 的营业执照；法定代表人：白林东；认缴注册资本：人民币 11,700.00 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703；经营范围：一般经营项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

## 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、 重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第1 号－存货》等38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。



创建精品工程贡献建筑行业

**2、会计年度**

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

**3、记账本位币**

公司以人民币为记账本位币。

**4、记账基础和计价原则**

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

**5、现金及现金等价物的确定标准**

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**6、外币业务和外币报表折算**

(1)外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2)外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

**7、金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1)金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2)金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



创建精品工程贡献建筑行业

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

⑶金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分



创建精品工程贡献建筑行业

和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

⑷金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

⑸金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

⑹金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。



创建精品工程贡献建筑行业

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过6个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

**8、应收款项坏账准备**

⑴单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过100万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

⑵按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

| 按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 | |
|---|---|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

| 按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法 | |
|---|---|
| 项　目 | 计提方法 |
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账　龄 | 应收账款计提比例(%) | 其他应收款计提比例(%) |
|---|---|---|
| 1年以内（含1年，下同） | 0 | 0 |
| 1-2年 | 5 | 5 |
| 2-3年 | 10 | 10 |
| 3-4年 | 20 | 20 |
| 4-5年 | 20 | 20 |
| 5年以上 | 100 | 100 |



创建精品工程贡献建筑行业

⑶单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

**9、存货核算方法**

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

**10、长期股权投资**

⑴共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

⑵初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。



创建精品工程贡献建筑行业

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

⑶ 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。



创建精品工程贡献建筑行业

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

**11、投资性房地产**

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

**12、固定资产计价和折旧方法**

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：电子设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：



创建精品工程贡献建筑行业

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

**13、在建工程**

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

**14、无形资产计价和摊销方法**

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17 号－借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

**15、长期资产减值**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。



创建精品工程贡献建筑行业

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

**16、长期待摊费用摊销方法**

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1 年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

**17、借款费用**

⑴借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

⑵借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。



创建精品工程贡献建筑行业

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

⑶暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

⑷借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

**18、职工薪酬**

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

**19、预计负债**

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

①该义务是企业承担的现时义务；

②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：



创建精品工程贡献建筑行业

①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

**20、持有待售资产**

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

**21、收入确认原则**

⑴销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

⑵ 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

**22、政府补助**

⑴政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。



创建精品工程贡献建筑行业

⑵ 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

**23、递延所得税资产和递延所得税负债**

⑴确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

⑵确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**24、所得税**

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。



创建精品工程贡献建筑行业

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

**25、重要会计政策和会计估计变更**

（1）会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

## 五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税　种 | 计税依据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增 值 税 | 货物销售收入或应税服务收入按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |
| 个人所得税 | 个人所得额 | 3-45% |

依据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号）：对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。



创建精品工程贡献建筑行业

## 六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1、 货币资金

| 项　　目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|
| 现　　金 | 18,539.35 | 1,646.34 |
| 银行存款 | 7,126,392.08 | 2,686,582.59 |
| 其他货币资金 | 0 | 0 |
| 合　　计 | 7,144,931.43 | 2,688,228.93 |

### 2、 应收票据及应收账款

(1) 期末应收票据及应收账款账面净额为 54,428,491.10 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 54,080,067.27 | 99.36% | 11,307,511.70 | 99.66% |
| 一至二年 | 348,423.83 | 0.64% | 38,534.82 | 0.34% |
| 合　计 | 54,428,491.10 | 100% | 11,346,046.52 | 100% |

(2) 期末应收票据及应收账款金额前五列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 31,239,802.53 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 13,899,923.84 | 一年以内 | 工程款 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 19,177,412.72 | 一年以内 | 工程款 |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 4,054,973.61 | 一年以内 | 工程款 |
| 陆丰市河东镇人民政府 | 3,338,400.00 | 一年以内 | 工程款 |

### 3、预付款项

(1) 期末预付款项账面净额为-25,280,699.14 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | -25,280,699.14 | 100% | | |
| 一至二年 | | | | |
| 合　　计 | -25,280,699.14 | 100% | | |



创建精品工程贡献建筑行业

（2） 期末预付款项金额前五列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 深圳市利皓达建材有限公司 | 840,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市天丽普风园林建设有限公司 | 776,306.73 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳中缆电缆集团有限公司 | 650,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市铭翔石材有限公司 | 455,800.00 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市七剑建设工程有限公司 | 400,000.00 | 一年以内 | 货款 |

**4、其他应收款**

（1） 其他应收款期末余额 2,623,737.25 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 2,513,236.25 | 95.79% | 385,500.00 | 100% |
| 一至二年 | 110,501.00 | 4.21% | | |
| 合计 | 2,623,737.25 | 100% | 385,500.00 | 100% |

（2） 期末其他应收款金额前五列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 吕喆羽 | 1,479,776.11 | 一年以内 | 往来 |
| 东莞市麻涌镇招投标服务所 | 110,000.00 | 一至二年 | 押金 |
| 东莞市大岭山镇招投标服务所 | 70,000.00 | 一至二年 | 押金 |
| 罗雨星 | 666,813.66 | 一年以内 | 社保 |
| 揭西县塔头人民政府 | 63,110.40 | 一年以内 | 押金 |

**5、存货**

| 项 目 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 8,035,377.62 | | 5,228,877.33 | |
| 在产品 | | | | |
| 库存商品 | | | | |
| 合 计 | 8,035,377.62 | | 5,228,877.33 | |



创建精品工程贡献建筑行业

**6、固定资产及累计折旧**

（1） 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 固定资产 | 9,664.26 | 112,657.78 | 9,664.26 | 112,657.78 |
| 合　计 | 9,664.26 | 112,657.78 | 9,664.26 | 112,657.78 |
| 累计折旧 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| 固定资产 | 1,315.46 | 12,531.50 | 9,152.88 | 4,694.08 |
| 合　计 | 1,315.46 | 12,531.50 | 9,152.88 | 4,694.08 |
| 净　值 | 8,348.80 | | | 107,963. |

**7、长期待摊费用**

| 项目名称 | 上年年末余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 装修费 | 0.00 | 650,000.00 | 49,999.98 | 600,000.02 |
| 空调费 | 0.00 | 136,697.25 | 0.00 | 136,697.25 |
| 合　计 | 0.00 | 786,697.25 | 49,999.98 | 736,697.27 |

**8、短期借款**

| 贷款银行 | 贷款日期 | 年利率 | 期末余额 |
|---|---|---|---|
| 厦门国际银行珠海高新支行 | 2022-03-08 | 6% | 999,999.90 |
| 厦门国际银行珠海高新支行 | 2022-03-10 | 6% | 2,000,000.00 |
| 徽商银行深圳宝安支行 | 2022-03-25 | 5.6% | 1,700,000.00 |
| 建设银行深圳新城支行 | 2022-04-15 | 4.05% | 891,000.00 |
| 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 | 2022-04-24 | 5.95% | 2,000,000.00 |
| 合计 | | | 7,590,999.90 |

**9、应付票据及应付账款**

（1） 公司应付票据及应付账款期末余额 28,399,964.79 元，具体情况列示如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 27,287,762.45 | 96.08% | 2,071,488.43 | 100% |
| 一至二年 | 1,112,202.34 | 3.92% | | |
| 合　计 | 28,399,964.79 | 100% | 2,071,488.43 | 100% |



创建精品工程贡献建筑行业

(2) 期末应付票据及应付账款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 深圳市鼎森农业科技有限公司 | 3333872.49 | 一年以内 | 货款 |
| 贵港市鼎顺木业有限公司 | 2,500,016.00 | 一年以内 | 货款 |
| 广西贵港由蓝木业有限公司 | 2,500,000.00 | 一年以内 | 货款 |
| 深圳市公明区公明街道办事处 | 2,086,471.20 | 一年以内 | 往来 |
| 湖南渡边石业有限公司 | 2,050,099.80 | 一年以内 | 货款 |

**10、 预收账款**

(1) 预收账款期末余额 521,332.97 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 521,332.97 | 100% | | |
| 一至二年 | | | | |
| 合 计 | 521,332.97 | 100% | | |

(2) 期末预收账款具体情况列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 深圳绿巢生态资源有限公司 | 521,332.97 | 一年以内 | 工程款 |

**11、 应付职工薪酬**

| 项 目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 工资 | 0.00 | 3,647,051.98 | 3,319,931.68 | 327,120.30 |
| 社保 | 0.00 | 452,370.88 | 452,370.88 | 0.00 |
| 住房公积金 | 0.00 | 39,860.00 | 39,860.00 | 0.00 |
| 合 计 | 0.00 | 4,139,282.86 | 3,812,162.56 | 327,120.30 |

**12、 应交税费**

| 税 种 | 税 率 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 9% | 523,330.59 | 51,487.39 |
| 城建税 | 7% | 5,498.29 | -9,328.80 |
| 教育费附加 | 3% | 2,356.39 | -3,998.05 |
| 地方教育费附加 | 2% | 1,570.92 | -2,665.37 |
| 企业所得税 | 25% | 0.00 | 0.00 |



创建精品工程贡献建筑行业

| 税　种 | 税　率 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 个人所得税 | 3-45% | 0.00 | -88.74 |
| 环境保护税 | 1.8-2.8 元 | 249.09 | 0.00 |
| 印花税 | 0.03%、0.05%、 | 0.00 | 0.00 |
| 合　计 | | 532,005.28 | 35,406.43 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

**13、　其他应付款**

(1)　其他应付款期末余额 5,505,823.47 元，具体情况列示如下：

| 账　龄 | 期末余额 | | 上年年末余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 5,505,823.47 | 100% | 1,804,000.00 | 37.81% |
| 一至二年 | | | 2,967,553.06 | 62.19% |
| 合　计 | 5,505,823.47 | 100% | 4,771,553.06 | 100% |

(2)　期末其他应付款前五名列示如下：

| 单位名称 | 金额 | 账龄 | 款项性质 |
|---|---|---|---|
| 吕喆羽 | 2,678,803.96 | 一年以内 | 往来 |
| 罗雨星 | 2,172,015.49 | 一年以内 | 往来 |
| 刘智勇 | 4,46480 | 一年以内 | 往来 |
| 白林东 | 211,354.92 | 一年以内 | 往来 |
| AEC 项目 1816 地块 7#9#10#工程 | 6,639.53 | 一年以内 | 预缴税金 |

**14、　实收资本**

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 占认缴出资总额比例 |
|---|---|---|---|---|
| 罗星雨 | 57,330,000.00 | 49.00% | 1,000,000.00 | 0.854% |
| 吕喆羽 | 59,670,000.00 | 51.00% | 990,000.00 | 0.846% |
| 合　计 | 117,000,000.00 | 100.00% | 1,990,000.00 | 1.70% |

**15、　未分配利润**

| 项　目 | 金　额 |
|---|---|
| 上年年末余额 | 92,008.11 |
| 加：会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | |



创建精品工程贡献建筑行业

| 项　　目 | 金　额 |
|---|---|
| 其他（前期审计调整） | -10,799.22 |
| 本期年初余额 | 81,208.89 |
| 加：本期净利润转入 | 2,848,555.01 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 2,929,763.90 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**16、　营业收入及营业成本**

（1）按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类　别 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务收入 | 207,418,623.80 | 47,322,589.97 |
| 其他业务收入 | | 33,943.93 |
| 合　计 | 207,418,623.80 | 47,356,533.90 |
| 主营业务成本 | 199,695,707.79 | 44,283,925.11 |
| 其他业务成本 | | |
| 合　计 | 199,695,,707.79 | 44,283,925.11 |

**17、 税金及附加**

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 税金及附加 | 152,404.02 | 26,362.82 |
| 合　计 | 152,404.02 | 26,362.82 |

**18、 销售费用**

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 销售费用 | 0.00 | 5,147.41 |
| 合　计 | 0.00 | 5,147.41 |

**19、　管理费用**

| 项　目 | 本期金额 |
|---|---|
| 公积金 | 53,576.00 |
| 社保费 | 583,771.82 |
| 工资 | 1,792,676.97 |
| 办公费 | 184,161.90 |
| 差旅费 | 18,303.61 |
| 福利费 | 170,413.84 |



创建精品工程贡献建筑行业

| 项　目 | 本期金额 |
|---|---|
| 水电费 | 18,499.53 |
| 残疾人保障金 | 22,188.31 |
| 服务费 | 88,975.93 |
| 折旧费 | 12,531.50 |
| 租赁费 | 427,304.61 |
| 业务招待费 | 231,825.20 |
| 律师费 | 94,339.62 |
| 其他 | 572,526.56 |
| 合　计 | 4,271,095.40 |

**20、　财务费用**

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 利息支出 | 319,740.09 | |
| 减：利息收入 | 15,762.18 | 4,132.15 |
| 加：手续费 | 10,840.59 | 9,419.58 |
| 其他 | 513.00 | |
| 汇兑损益 | | |
| 合　计 | 315,331.50 | 5,287.43 |

**21、　营业外支出**

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 违约金、罚款、滞纳金 | 3,131.04 | 15,053.64 |
| 保险费 | 1,387.09 | 32,238.04 |
| 捐赠 | 82,477.87 | |
| 合　计 | 86,996.00 | 47,291.68 |

## 七、　或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

## 八、　承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

## 九、　资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



创建精品工程贡献建筑行业

# 中城交建（深圳）建设有限公司
# 财务情况说明书

## 一、企业基本情况

中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称"公司"）于2017年6月16日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的营业执照；法定代表人：白林东；认缴注册资本：人民币11,700.00万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703；经营范围：一般经营项目：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

## 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为47,797,010.61元，其中：账面流动资产为46,951,838.26元，固定资产净值为107,963.70元。

## 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为42,877,246.71元，其中：账面流动负债为42,877,246.71元，非流动负债为0.00元

## 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益4,919,763.90元，其中：账面实收资本为1,990,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润2,929,763.90元。

## 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入207,418,623.80元；营业成本为199,695,707.79元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加152,454.02元，销售费用为0.00元，管理费用为4,271,095.40元，研发费用为0.00元，财务费用为315,331.50元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为1,990,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,990,000.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 109.50% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 89.71% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100% | 630.70% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100% | 606.66% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 3.65% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 1.42% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 113.67% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 337.99% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 122.96% |

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



创建精品工程贡献建筑行业

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300455835119P

名　　称　深圳市宝龙会计师事务所有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市龙岗区中心城愉园新苑A座502号（办公地址）

法定代表人　梁发贤

成立日期　2001年03月06日

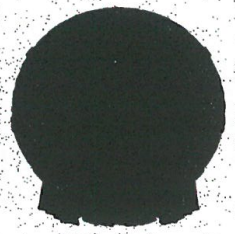
重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 05 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

中城交建 ZHONGCHENGJIAOJIAN
城交建设有限公司
ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.
创建精品工程贡献建筑行业



# 会计师事务所
# 执业证书

名　　称：深圳市宝龙会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：梁发贤

经营场所：深圳市龙岗区中心城榆园新苑A座502号

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030055

批准执业文号：深注协字[1997]138号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0005962

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　梁发贤
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1961年02月10日
工作单位 Working unit　深圳[illegible]会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.　440321610210001

2016.7.30
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年4月28日
2013.5.25
2013.6.15
2001年6月20日

440300550741
证书编号：No. of Certificate　4403A0741
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　1999年(y) 10月(m) 01日(d)

4

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

| | |
|---|---|
| 姓　　名<br>Full name | 龚卫国 |
| 性　　别<br>Sex | 男 |
| 出生日期<br>Date of birth | 1963 年 12 月 25 日 |
| 工作单位<br>Working unit | 深圳宝龙会计师事务所 |
| 身份证号码<br>Identity card No. | 432423631225305 |

2016.7.30

2018.4.30

2017.5.25

证书编号：
No. of Certificate　440300550748
4403A0748

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　1999 年 /y　10 月 /m　01 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

2013.6.15

2014 年 6 月 20 日
/y /m /d

4

2023 年

# 深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

# 中城交建（深圳）建设有限公司
# 2023 年度财务报表审计报告

## 目　录


| 项　　目 | 起始页码 |
| --- | --- |
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、财务报表 | |
| 资产负债表 | 4 |
| 利润表 | 5 |
| 现金流量表 | 6 |
| 所有者权益变动表 | 7 |
| 财务报表附注 | 8-23 |
| 三、附件 | |
| 审计机构营业执照 | |
| 审计机构执业许可证复印件 | |


此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24LCVT3RQT

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦 C 座 1216

*机密*

# 审 计 报 告

审计报告文号：深顺为年审字[2023]第 079 号

**中城交建（深圳)建设有限公司：**

**一、审计意见**

我们审计了中城交建（深圳)建设有限（以下简称“中城交建公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中城交建公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中城交建公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



创建精品工程贡献建筑行业

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中城交建公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中城交建公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中城交建公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中城交建公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内



创建精品工程贡献建筑行业

部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中城交建公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中城交建公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年五月二十九日



创建精品工程贡献建筑行业

# 资产负债表

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　2023-12-31　　单位：元

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 年初余额 | 负债和所有者（或股东）权益 | 行次 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | | 流动负债： | | | |
| 货币资金 | 1 | 10,309,761.63 | 7,144,931.43 | 短期借款 | 31 | 5,949,999.90 | 7,590,999.90 |
| 短期投资 | 2 | | | 应付票据 | 32 | | |
| 应收票据 | 3 | | | 应付账款 | 33 | 14,540,174.58 | 28,399,964.79 |
| 应收账款 | 4 | 39,352,937.96 | 54,428,491.10 | 预收账款 | 34 | 521,332.97 | 521,332.97 |
| 预付账款 | 5 | -9,727,054.15 | -25,280,699.14 | 应付职工薪酬 | 35 | 451,154.24 | 327,120.30 |
| 应收股利 | 6 | | | 应交税费 | 36 | 1,760,984.04 | 532,005.28 |
| 应收利息 | 7 | | | 应付利息 | 37 | | |
| 其他应收款 | 8 | 4,702,829.01 | 2,623,737.25 | 应付利润 | 38 | | |
| 存货 | 9 | 15,274,659.49 | 8,035,377.62 | 其他应付款 | 39 | 6,971,882.87 | 5,505,823.47 |
| 其中：原材料 | 10 | 8,511,243.65 | 8,035,377.62 | 其他流动负债 | 40 | | |
| 在产品 | 11 | | | 流动负债合计： | 41 | 30,195,528.60 | 42,877,246.71 |
| 库存商品 | 12 | 1,504,424.80 | | 非流动负债： | | | |
| 周转材料 | 13 | | | 长期借款 | 42 | | |
| 其他流动资产 | 14 | | | 长期应付款 | 43 | | |
| 流动资产合计 | 15 | 59,913,133.94 | 46,951,838.26 | 递延收益 | 44 | | |
| 非流动资产： | | | | 其他非流动负债 | 45 | | |
| 长期债券投资 | 16 | | | 非流动负债合计 | 46 | | |
| 长期股权投资 | 17 | | | 负债合计 | 47 | 30,195,528.60 | 42,877,246.71 |
| 固定资产原价 | 18 | 157,657.78 | 112,657.78 | | | | |
| 减：累计折旧 | 19 | 131,040.39 | 4,694.08 | | | | |
| 固定资产账面价值 | 20 | 26,617.39 | 107,963.70 | | | | |
| 在建工程 | 21 | | | | | | |
| 工程物资 | 22 | | | | | | |
| 固定资产清理 | 23 | 511.38 | 511.38 | | | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | | 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 无形资产 | 25 | | | 实收资本（或股本） | 48 | 25,390,000.00 | 1,990,000.00 |
| 开发支出 | 26 | | | 资本公积 | 49 | | |
| 长期待摊费用 | 27 | 470,000.03 | 736,697.27 | 盈余公积 | 50 | 189,497.02 | |
| 其他非流动资产 | 28 | | | 未分配利润 | 51 | 4,635,237.12 | 2,929,763.90 |
| 非流动资产合计 | 29 | 497,128.80 | 845,172.35 | 所有者权益（或股东权益）合计 | 52 | 30,214,734.14 | 4,919,763.90 |
| 资产总计 | 30 | 60,410,262.74 | 47,797,010.61 | 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 53 | 60,410,262.74 | 47,797,010.61 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



创建精品工程贡献建筑行业

# 利润表

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　2023年度　　单位：元

| 项目 | 行次 | 本年累计金额 | 上年金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 1 | 208,190,985.53 | 207,418,623.80 |
| 减：营业成本 | 2 | 196,605,960.87 | 199,695,707.79 |
| 税金及附加 | 3 | 120,440.92 | 152,454.02 |
| 其中：消费税 | 4 | | |
| 营业税 | 5 | | |
| 城市维护建设税 | 6 | 51,203.14 | |
| 资源税 | 7 | | |
| 土地增值税 | 8 | | |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税 | 9 | 24,092.70 | |
| 教育费附加、矿产资源补偿税、排污费 | 10 | 39,341.83 | |
| 销售费用 | 11 | 37,903.50 | |
| 其中：商品维修费 | 12 | | |
| 广告费和业务宣传费 | 13 | 37,743.50 | |
| 管理费用 | 14 | 10,927,964.19 | 4,271,095.40 |
| 其中：开办费 | 15 | | |
| 业务招待费 | 16 | 192,683.61 | |
| 研究费用 | 17 | 2,476,050.85 | |
| 财务费用 | 18 | 322,593.88 | 315,331.50 |
| 其中：利息费用（收入以“-”号填列） | 19 | -27,646.53 | |
| 加：投资收益（损失以“-”号填列） | 20 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 21 | 176,122.17 | 2,984,035.09 |
| 加：营业外收入 | 22 | 2,001,500.00 | |
| 其中：政府补助 | 23 | | |
| 减：营业外支出 | 24 | 22,000.00 | 86,996.00 |
| 其中：坏账损失 | 25 | | |
| 无法收回的长期债券投资损失 | 26 | | |
| 无法收回的长期股权投资损失 | 27 | | |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失 | 28 | | |
| 税收滞纳金 | 29 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 30 | 2,155,622.17 | 2,897,039.09 |
| 减：所得税费用 | 31 | 260,651.93 | 48,484.08 |
| 四：净利润（净亏损以“-”号填列） | 32 | 1,894,970.24 | 2,848,555.01 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



创建精品工程贡献建筑行业

# 所有者权益（股东权益）变动表

2023年度

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,929,763.90 | 4,919,763.90 | | | | | | | | | | | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | 92,098.11 | 92,098.11 | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,929,763.90 | 4,919,763.90 | - | - | - | - | - | - | - | - | -10,799.22 | -10,799.22 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 23,400,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 189,497.02 | 1,705,473.22 | 25,294,970.24 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 81,208.89 | 81,208.89 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 1,894,970.24 | 1,894,970.24 | | | | | | | | | 2,848,555.01 | 1,838,555.01 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 23,400,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 23,400,000.00 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 2,848,555.01 | 2,848,555.01 | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 23,400,000.00 | | | | | | | | | | 23,400,000.00 | 1,990,000.00 | | | | | | | | - | 1,990,000.00 | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 189,497.02 | -189,497.02 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 189,497.02 | -189,497.02 | - | | | | | | | | | - | - | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25,390,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 189,497.02 | 4,635,237.12 | 30,214,734.14 | 1,990,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 2,929,763.90 | 4,919,763.90 | |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：中城交建（深圳）建设有限公司　　2023年度　　单位：元

| 项　　目 | 行次 | 本年累计金额 | 上年金额 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售产成品、商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 217,979,420.17 | 152,090,969.59 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 2 | | |
| 购买原材料、商品、接受劳务支付的现金 | 3 | 221,384,894.23 | 148,086,532.29 |
| 支付的职工薪酬 | 4 | 13,076,990.28 | 3,812,162.56 |
| 支付的税费 | 5 | 1,118,820.01 | 1,160,697.32 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 6 | 613,032.36 | 3,369,177.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 7 | -18,214,316.71 | -4,337,600.15 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收 | 8 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 9 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回 | 10 | | |
| 短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的 | 11 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付 | 12 | 45,000.00 | 786,697.25 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 13 | -45,000.00 | -786,697.25 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 取得借款收到的现金 | 14 | 5,058,999.00 | 7,590,999.90 |
| 吸收投资者投资收到的现金 | 15 | 23,400,000.00 | 1,990,000.00 |
| 偿还借款本金支付的现金 | 16 | 6,699,999.00 | |
| 偿还借款利息支付的现金 | 17 | 334,853.09 | |
| 分配利润支付的现金 | 18 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 19 | 21,424,146.91 | 9,580,999.90 |
| 四、现金净增加额 | 20 | 3,164,830.20 | 4,456,702.50 |
| 加：期初现金余额 | 21 | 7,144,931.43 | 2,688,228.93 |
| 五、期末现金余额 | 22 | 10,309,761.63 | 7,144,931.43 |

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：



创建精品工程贡献建筑行业

# 中城交建(深圳)建设有限公司

## 2023 年度财务报表附注

**（除特别标明，货币单位为人民币元）**

### 一、企业基本情况

中城交建(深圳)建设有限公司(以下简称“公司”)于 2017 年 6 月 16 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300MA5EKL2C6J 的营业执照；法定代表人：庞哲；认缴注册资本：人民币 11,700.00 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703。

经营范围：一般经营项目是：装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

### 二、遵循小企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了小企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 三、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。



创建精品工程贡献建筑行业

**四、主要会计政策、会计估计**

（一）会计年度

自公历 1 月 1 日至当年 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（四）外币业务的计量方法

1、小企业对于发生的外币交易，应当将外币金额折算为记账本位币金额。

2、外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额；也可以采用交易当期平均汇率折算。

3、小企业收到投资者以外币投入的资本，应当采用交易发生日即期汇率折算，不得采用合同约定汇率和交易当期平均汇率折算。

对各种外币账户的外币期末余额，按即期汇率（中间价）进行调整，发生的差额，作为汇兑损益，计入当期损益。其中：汇兑损失记入财务费用，汇兑收益记入营业外收入。

（五）短期投资的计量方法

1、定义：

短期投资，是指本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资，如以赚取差价为目的从二级市场购入的股票、债券、基金等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的短期投资，按照购买价款和相关税费作为成本；（2）实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息，不计入短期投资的成本。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入投资收益。（2）出售时，以出售价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

（六）应收及预付款项的计量方法

1、定义：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

2、计量方法：

取得时计量：应收及预付款项按照发生额入账。



创建精品工程贡献建筑行业

后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

（七）存货的计量方法

1、定义：

存货，是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。（以及为出售而持有的、或在将来收获为农产品的消耗性生物资产。）包括：原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购存货的成本包括：购买价款、相关税费，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）通过进一步加工取得存货的成本包括：直接材料、直接人工以及按照一定方法分配的制造费用；（3）经过 1 年期以上的制造才能达到预定可销售状态的存货发生的借款费用，也计入存货的成本；（4）投资者投入存货的成本，应当按照评估价值确定；（5）通过非货币性资产交换取得的存货，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量；（6）盘盈存货的成本，应当按照同类或类似存货的市场价格或评估价值确定。

发出计量：采用移动加权平均法确定发出存货的实际成本。对于周转材料，采用一次摊销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；（金额较大的周转材料，也可以采用分次摊销法进行会计处理）。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益计入营业外收入；盘亏存货发生的损失计入营业外支出。

（八）长期股权投资的计量方法

1、定义：

长期股权投资，是指本公司准备长期持有的权益性投资。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）以支付现金取得的长期股权投资，按照购买价款和相关税费作为成本进行计量，实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本；（2）通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应分得的金额确认为投资收益；（2）处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收



创建精品工程贡献建筑行业

益；（3）对于确实无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，该项损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

（九）固定资产的计量方法

1、定义：

固定资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有，使用寿命超过1年的有形资产，包括：房屋建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购固定资产的成本包括：购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成。在建工程在试运转过程中形成的产品、副产品或试车收入冲减在建工程成本；（3）投资者投入固定资产的成本，按照评估价值和相关税费确定；（4）融资租入的固定资产成本，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；（5）通过非货币性资产交换取得的固定资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。（6）以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，应当按照各项固定资产或类似资产的市场价格或评估价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

3、固定资产折旧：

（1）固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 折旧年限 | 折旧率 |
| --- | --- | --- |
| 电子设备 | 2-5 年 | 20.00%-33.33% |

（2）对所有固定资产按月计提折旧，当月增加的固定资产，当月不计提折旧，从下月起计提折旧；当月减少的固定资产，当月仍计提折旧，从下月起不计提折旧。（3）已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧；（4）折旧费、日常修理费根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（5）固定资产的改建支出，计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出计入长期待摊费用。（6）盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定；（7）盘亏固定资产发生的损失计入营业外支出；（8）处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十）无形资产的计量方法



创建精品工程贡献建筑行业

1、定义：

无形资产，是指本公司为生产产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、没有实物形态的可辨认非货币性资产。包括：土地使用权、专利权、商标权、著作权、非专利技术等。

2、计量方法：

取得时按成本进行计量：（1）外购无形资产的成本包括：购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；（2）投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；（3）自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成；自行开发无形资产发生的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量；（4）通过非货币性资产交换取得的无形资产，按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

后续计量：（1）对所有的无形资产，在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益；（2）无形资产的摊销期自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，可以按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期按 10 年计算；（3）自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产；（4）处置无形资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。

（十一）长期待摊费用的计量方法

1、定义：

长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。

固定资产的大修理支出，是指同时符合下列条件的支出：（1）修理支出达到取得固定资产时的计税基础 50%以上；（2）修理后固定资产的使用寿命延长 2 年以上。

2、计量方法：

长期待摊费用在其摊销期限内采用年限平均法进行摊销，根据其受益对象计入相关资产的成本或者管理费用，并冲减长期待摊费用。

（1）已提足折旧的固定资产的改建支出，按照固定资产预计尚可使用年限分期摊销；（2）经营租入固定资产的改建支出，按照合同约定的剩余租赁期限分期摊销；（3）固定资



创建精品工程贡献建筑行业

产的大修理支出，按照固定资产尚可使用年限分期摊销；（4）其他长期待摊费用，自支出发生月份的下月起分期摊销，摊销期不低于 3 年。

（十二）各项流动负债的计量方法

1、定义：

流动负债，是指本公司预计在 1 年内或者超过 1 年的一个正常营业周期内清偿的债务。包括：短期借款、应付及预收款项、应付职工薪酬、应交税费、应付利息等。

2、计量方法：

各项流动负债按照其实际发生额入账。对于确实无法偿付的应付款项，计入营业外收入。

（十三）各项非流动负债的计量方法

1、定义：

非流动负债，是指本公司流动负债以外的负债。包括：长期借款、长期应付款等。

2、计量方法：

各项非流动负债按照其实际发生额入账。长期借款按照借款本金和借款合同利率在应付利息日计提利息费用，计入相关资产成本或财务费用。

（十四）实收资本的计量方法

1、定义：

实收资本，是指本公司投资者按照合同协议约定或相关规定投入的、构成公司注册资本的部分。

2、计量方法：

（1）收到投资者以现金或非货币性资产投入的资本，按照其在本企业注册资本中所占的份额计入实收资本，超出的部分，计入资本公积；（2）投资者根据有关规定对公司进行增资或减资时，增加或减少实收资本。

（十五）资本公积的计量方法

1、定义：

资本公积，是指本公司收到的投资者出资额超过其在注册资本或股本中所占份额的部分。

2、计量方法：

（1）用资本公积转增资本时，冲减资本公积；（2）资本公积不得用于弥补亏损。

（十六）盈余公积的计量方法

1、定义：

盈余公积，是指本公司按照国家法律规定，在税后利润中按 10%提取的法定公积金和按 5%提取的任意公积金。



创建精品工程贡献建筑行业

2、计量方法：

（1）用盈余公积弥补亏损或者转增资本时，冲减盈余公积；（2）盈余公积可以用于扩大生产经营。

（十七）未分配利润的计量

未分配利润，是指本公司实现的净利润，经过弥补亏损、提取 10%的法定公积金和 5%的任意公积金、并按投资比例向投资者分配利润后，留存在本公司的、历年结存的利润。

（十八）销售商品收入的计量方法

1、定义：

销售商品收入，是指销售商品（或产成品、材料）取得的收入。

2、计量方法：

本公司在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入；按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额；销售商品涉及现金折扣的，按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣应当在实际发生时，计入当期损益；销售商品涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

（1）销售商品采用托收承付方式的，在办妥托收手续时确认收入；（2）销售商品采取预收款方式的，在发出商品时确认收入；（3）销售商品采用分期收款方式的，在合同约定的收款日期确认收入；（4）销售商品需要安装和检验的，在购买方接受商品以及安装和检验完毕时确认收入。安装程序比较简单的，可在发出商品时确认收入；（5）销售商品采用支付手续费方式委托代销的，在收到代销清单时确认收入；（6）销售商品以旧换新的，销售的商品作为商品销售处理，回收的商品作为购进商品处理；（7）采取产品分成方式取得的收入，在分得产品之日按照产品的市场价格或评估价值确定销售商品收入金额。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售退回（不论属于本年度还是属于以前年度的销售），均在发生时冲减当期销售商品收入。

本公司对已经确认销售商品收入的售出商品发生的销售折让，均在发生时冲减当期销售商品收入。

（十九）提供劳务收入的计量方法

1、定义：

提供劳务的收入，是指本公司从事建筑安装、修理修配、交通运输、仓储租赁、邮电通信、咨询经纪、文化体育、科学研究、技术服务、教育培训、餐饮住宿、中介代理、卫生保健、社区服务、旅游、娱乐、加工以及其他劳务服务活动取得的收入。

2、计量方法：

本公司对同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收



创建精品工程贡献建筑行业

款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款；对于劳务的开始和完成分属不同会计年度的，则按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

本公司在与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，则将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理；不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，作为销售商品处理。

（二十）费用的计量方法

1、定义：

费用，是指本公司在日常生产经营活动中发生的、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的总流出。包括：营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等。

2、计量方法：

（1）本公司对发生的各项费用，在发生时按其发生额计入当期损益；（2）销售商品收入和提供劳务收入已予确认的，则将已销售商品和已提供劳务的成本作为营业成本结转至当期损益。

（二十一）营业外收入的计量方法

1、定义：

营业外收入，是指本公司在非日常生产经营活动中形成的、计入当期损益、会导致所有者权益增加、与所有者投入资本无关的经济利益的净流入。包括：非流动资产处置净收益、政府补助、捐赠收益、盘盈收益、汇兑收益、出租包装物和商品的租金收入、逾期未退包装物押金收益、确实无法偿付的应付款项、已作坏账损失处理后又收回的应收款项、违约金收益等。

2、计量方法：

本公司的营业外收入在实现时，按照其实现金额计入当期损益。

（二十二）营业外支出的计量方法

1、定义：

营业外支出，是指本公司在非日常生产经营活动中发生的、应当计入当期损益、会导致所有者权益减少、与向所有者分配利润无关的经济利益的净流出。包括：存货的盘亏、毁损、报废损失，非流动资产处置净损失，坏账损失，无法收回的长期债券投资损失，无法收回的



创建精品工程贡献建筑行业

长期股权投资损失，自然灾害等不可抗力因素造成的损失，税收滞纳金，罚金，罚款，被没收财物的损失，捐赠支出，赞助支出等。

2、计量方法：

本公司的营业外支出在发生时，按照其发生额计入当期损益。

（二十三）政府补助的计量方法

1、定义：

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产（不含政府作为所有者投入的资本）。

2、计量方法：

（1）本公司在收到与资产相关的政府补助时，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入；收到的其他政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入；（2）政府补助为货币性资产的，按照收到的金额计量；政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，则按照凭据上标明的金额计量，政府没有提供有关凭据的，则按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量；（3）本公司按照规定（实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返），在实际收到返还的（企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税）时，计入营业外收入。

（二十四）所得税的计量方法

本公司采用应付税款法，以按税法规定调整后的应纳税所得额乘以适用的所得税率计量所得税。

**五、税项**

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税种 | 税(费)率 | 说明 |
|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 9% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2 | 城市维护建设税 | 7% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3 | 教育费附加 | 3% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4 | 地方教育附加 | 2% | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |



创建精品工程贡献建筑行业

## 六、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 库存现金 | 18,539.35 | 18,539.35 |
| 银行存款 | 10,291,222.28 | 7,126,392.08 |
| 合计 | 10,309,761.63 | 7,144,931.43 |

2、应收账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 30,593,408.46 | 77.74% | 54,080,067.27 | 99.36% |
| 1年至2年 | 8,759,529.50 | 22.26% | 348,423.83 | 0.64% |
| 账面余额合计 | 39,352,937.96 | 100.00% | 54,428,491.10 | 100.00% |

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 12,283,668.28 | 31.21% |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 7,756,923.33 | 19.71% |
| 陆丰市内湖镇人民政府 | 7,371,468.76 | 18.73% |

3、预付账款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | -9,727,054.15 | 100.00% | -25,280,699.14 | 100.00% |
| 账面余额合计 | -9,727,054.15 | 100.00% | -25,280,699.14 | 100.00% |

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 款型性质 |
|---|---|---|
| 庐山市盛荣石材有限公司 | 2,649,115.05 | 货款 |
| 广东港源金属实业有限公司 | 2,505,480.30 | 货款 |
| 奥的斯电梯（中国）有限公司 | 1,128,400.00 | 货款 |

4、其他应收款

（1）账龄分析

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 4,239,467.11 | 90.15% | 2,513,236.25 | 95.79% |
| 1年至2年 | 463,361.90 | 9.85% | 110,501.00 | 4.21% |
| 账面余额合计 | 4,702,829.01 | 100.00% | 2,623,737.25 | 100.00% |

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：



创建精品工程贡献建筑行业

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 中翰建筑材料批发（深圳）有限公司 | 2,838,100.00 | 60.35% |
| 郑泽胡 | 1,500,000.00 | 31.90% |
| 东莞市麻涌镇招投标服务所 | 110,000.00 | 2.34% |

5、存货

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 原材料 | 8,511,243.65 | 8,035,377.62 |
| 低值易耗品 | 400.43 | |
| 库存商品 | 1,504,424.80 | |
| 工程施工 | 5,258,590.61 | |
| 账面余额合计 | 15,274,659.49 | 8,035,377.62 |

6、固定资产

| 项目 | 上年年末余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、原值合计 | 112,657.78 | 45,000.00 | | 157,657.78 |
| 电子设备 | 112,657.78 | 45,000.00 | | 157,657.78 |
| 二、累计折旧合计 | 4,694.08 | 126,346.31 | | 131,040.39 |
| 电子设备 | 4,694.08 | 126,346.31 | | 131,040.39 |
| 三、账面价值合计 | 107,963.70 | | | 26,617.39 |
| 电子设备 | 107,963.70 | | | 26,617.39 |

7、长期待摊费用

| 项目 | 年初余额 | 本期增加额 | 本期减少额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 装修费 | 736,697.27 | | 266,697.24 | 470,000.03 |
| 合计 | 736,697.27 | | 266,697.24 | 470,000.03 |

8、短期借款

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 厦门国际银行珠海高新支行 | 2,949,999.90 | 2,999,999.90 |
| 建设银行深圳新城支行 | 3,000,000.00 | 891,000.00 |
| 徽商银行深圳宝安支行 | | 1,700,000.00 |
| 中国邮政储蓄银行深圳吉华支行 | | 2,000,000.00 |
| 合计 | 5,949,999.90 | 7,590,999.90 |

9、应付账款

（1）账龄分析



创建精品工程贡献建筑行业

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 13,976,743.86 | 96.13% | 27,287,762.45 | 96.08% |
| 1年至2年 | 563,430.72 | 3.87% | 1,112,202.34 | 3.92% |
| 合计 | 14,540,174.58 | 100.00% | 28,399,964.79 | 100.00% |

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 深圳市华瑾建筑工程有限公司 | 6,187,079.97 | 42.55% |
| 福建中光景华绿化管理有限公司 | 4,581,092.39 | 31.51% |
| 深圳市鑫建工程劳务有限公司 | 2,186,617.67 | 15.04% |

10、预收账款

| 项目 | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | | | 521,332.97 | 100.00% |
| 1年至2年 | 521,332.97 | 100.00% | | |
| 合计 | 521,332.97 | 100.00% | 521,332.97 | 100.00% |

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 深圳绿巢生态资源有限公司 | 521,332.97 | 100.00% |

11、应付职工薪酬

| 项目 | 年初余额 | 本年增加额 | 本年支付额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 职工工资 | 327,120.30 | 12,255,294.19 | 12,131,260.25 | 451,154.24 |
| 合计 | 327,120.30 | 12,255,294.19 | 12,131,260.25 | 451,154.24 |

12、应交税费

| 单位名称 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应交增值税 | 1,762,274.57 | 522,330.59 |
| 城市维护建设税 | 704.85 | 5,498.29 |
| 教育费附加 | 302.08 | 2,356.39 |
| 地方教育费附加 | 201.38 | 1,570.92 |
| 环境保护税 | | 249.09 |
| 印花税 | -2,498.84 | |
| 合计 | 1,760,984.04 | 532,005.28 |

13、其他应付款

（1）账龄分析



创建精品工程贡献建筑行业

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 6,762,688.95 | 97.00% | 5,505,823.47 | 100.00% |
| 1年至2年 | 209,193.92 | 3.00% | | |
| 合计 | 6,971,882.87 | 100.00% | 5,505,823.47 | 100.00% |

14、实收资本

| 股东名称 | 年初余额 | 本期增减变动 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|---|---|
| 罗雨星 | 1,000,000.00 | 7,800,000.00 | 8,800,000.00 | 34.66% |
| 吕喆羽 | 990,000.00 | 7,800,000.00 | 8,790,000.00 | 34.62% |
| 郑泽胡 | | 7,800,000.00 | 7,800,000.00 | 30.72% |
| 合计 | 1,990,000.00 | 23,400,000.00 | 25,390,000.00 | 100.00% |

15、盈余公积

| 项目 | 年初余额 | 本期增减变动 | 期末余额 |
|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | | 189,497.02 | 189,497.02 |
| 合计 | | 189,497.02 | 189,497.02 |

16、未分配利润

| 项目 | 本期金额 |
|---|---|
| 年初余额 | 2,929,763.90 |
| 加：本期净利润 | 1,894,970.24 |
| 减：提取法定盈余公积 | 189,497.02 |
| 年末余额 | 4,635,237.12 |

17、营业收入

| 项目 | 本期发生额 |
|---|---|
| 主营业务收入 | 208,190,985.53 |
| 合计 | 208,190,985.53 |

18、营业成本

| 项目 | 本期发生额 |
|---|---|
| 主营业务成本 | 196,605,960.87 |
| 合计 | 196,605,960.87 |

19、税金及附加

| 项目 | 本期发生额 |
|---|---|
| 城市维护建设税 | 51,203.14 |
| 教育费附加 | 23,154.35 |



创建精品工程贡献建筑行业

| 项目 | 本期发生额 |
|---|---|
| 地方教育费附加 | 16,187.48 |
| 印花税 | 24,092.70 |
| 环境保护税 | 4,347.04 |
| 其他 | 1,456.21 |
| 合计 | 120,440.92 |

20、销售费用

| 项目 | 本期金额 |
|---|---|
| 运输费 | 160.00 |
| 广告费 | 37,743.50 |
| 合计 | 37,903.50 |

21、管理费用（含研发费用）

| 项目 | 本期金额 |
|---|---|
| 职工薪酬 | 5,575,330.01 |
| 研究费用 | 2,476,050.85 |
| 咨询顾问费 | 498,805.00 |
| 租赁费 | 363,591.20 |
| 办公费 | 313,138.11 |
| 资产折旧摊销费 | 272,061.14 |
| 业务招待费 | 192,683.61 |
| 差旅费 | 87,629.10 |
| 保险费 | 38,231.28 |
| 各项税费 | 6,125.26 |
| 修理费 | 2,648.00 |
| 其他 | 1,101,670.63 |
| 合计 | 10,927,964.19 |

22、财务费用

| 项目 | 本期发生额 |
|---|---|
| 减：利息收入 | 27,646.53 |
| 利息费用 | 334,853.09 |
| 手续费 | 15,387.32 |
| 合计 | 377,886.94 |



创建精品工程贡献建筑行业

23、营业外收入

| 项目 | 本期发生额 |
| --- | --- |
| 政府补助 | 2,001,500.00 |
| 合计 | 2,001,500.00 |

24、营业外支出

| 项目 | 本期发生额 |
| --- | --- |
| 捐赠支出 | 22,000.00 |
| 合计 | 22,000.00 |

25、所得税费用

| 项目 | 本期发生额 |
| --- | --- |
| 当期所得税 | 260,651.93 |
| 合计 | 260,651.93 |

**七、其他重要事项说明**

1、用于对外担保的资产名称、账面余额及形成的原因；未决诉讼、未决仲裁以及对外提供担保所涉及的金额。

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、发生严重亏损及持续经营的计划、未来经营的方案

本公司未发生严重亏损。

3、对已在资产负债表和利润表中列示项目与企业所得税法规定存在差异的纳税调整过程

具体调整内容与要求可参见《中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表》

4、其他需要在附注中说明的事项

(1)关联方关系

| 关联方名称 | 与公司关系 |
| --- | --- |
| 罗雨星 | 股东 |
| 吕喆羽 | 股东 |
| 郑泽胡 | 股东 |



创建精品工程贡献建筑行业

(2)关联方往来

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 |
| --- | --- | --- |
| 其他应收款 | 郑泽胡 | 1,500,000.00 |
| 其他应付款 | 罗雨星 | 4,000,000.00 |

中城交建(深圳)建设有限公司

2024年5月29日



创建精品工程贡献建筑行业

统一社会信用代码
91440300MA5HL9NW9X

# 营业执照

名　　称　深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　张玉玲
成 立 日 期　2022年12月05日
主要经营场所　深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年 11月 13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：张玉玲
主任会计师：
经 营 场 所：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216
组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：47470392
批准执业文号：深财会〔2023〕9号
批准执业日期：2023年2月23日

证书序号：0020720

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
2023年 11月 28日
中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：440300981115
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2018 年 10 月 09 日
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
非印刷体 440300681115
有效一年
1 year after
姓名 Full name 张玉玲
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-10-08
工作单位 Working unit 深圳大信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430523198810080960

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：420300909925
No. of Certificate
批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 年 11 月 06 日
Date of Issuance
彭博
2021
非印刷体 420300909925
CPA
姓名 Full name 彭博
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-12-20
工作单位 Working unit 湖北三德会计师事务有限公司
身份证号码 Identity card No. 421181198912200021

2024 年

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINGYING ACCOUNTING FIRM

# 中城交建（深圳）建设有限公司
# 二〇二四年度
# 财 务 审 计 报 告

## 目 录


| 内 容 | 页 码 |
| --- | --- |
| 一. 审 计 报 告 | 1-2 |
| 二. 资 产 负 债 表 | 3-4 |
| 三. 利 润 表 | 5 |
| 四. 现 金 流 量 表 | 6 |
| 五. 所 有 者 权 益 变 动 表 | 7 |
| 六. 会 计 报 表 附 注 | 8-17 |
| 七. 财 务 情 况 说 明 | 18-19 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINGYING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H 0755-28268406

# 审 计 报 告

深晶盈会审字[2025]第kc495号

**中城交建（深圳）建设有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了后附的中城交建（深圳）建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



创建精品工程贡献建筑行业

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年五月二十日



创建精品工程贡献建筑行业

中城交建（深圳）建设有限公司

# 资 产 负 债 表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 7,723,202.35 | 10,309,761.63 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 附注4 | 43,893,998.49 | 39,352,937.96 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注5 | 11,402,273.11 | -9,727,054.15 |
| 其他应收款 | 附注6 | 22,337,725.03 | 4,702,829.01 |
| 存货 | 附注7 | 30,485,182.13 | 15,274,659.49 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| **流动资产合计** | | **115,842,381.11** | **59,913,133.94** |
| **非流动资产：** | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 附注8 | 12,208.37 | 26,617.39 |
| 在建工程 | | | |
| 固定资产清理 | | 511.38 | 511.38 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 345,101.01 | 470,000.03 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| **非流动资产合计** | | **357,820.76** | **497,128.80** |
| **资产合计** | | **116,200,201.87** | **60,410,262.74** |



创建精品工程贡献建筑行业

中城交建（深圳）建设有限公司

# 资 产 负 债 表（续）

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | 26,260,000.00 | 5,949,999.90 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 附注9 | 42,436,750.05 | 14,540,174.58 |
| 预收款项 | | | 521,332.97 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | 451,154.24 |
| 应交税费 | 附注10 | 1,311,998.33 | 1,760,984.04 |
| 其他应付款 | 附注11 | 18,400,472.74 | 6,971,882.87 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| **流动负债合计** | | **88,409,221.12** | **30,195,528.60** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| **非流动负债合计** | | | |
| **负债合计** | | **88,409,221.12** | **30,195,528.60** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本 | 附注12 | 26,090,000.00 | 25,390,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 189,497.02 | 189,497.02 |
| 未分配利润 | 附注13 | 1,511,483.73 | 4,635,237.12 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **27,790,980.75** | **30,214,734.14** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **116,200,201.87** | **60,410,262.74** |



创建精品工程贡献建筑行业

中城交建（深圳）建设有限公司

# 利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|---|
| **一、营业收入** | 附注14 | 199,010,091.02 | 208,190,985.53 |
| 减:营业成本 | 附注15 | 189,327,311.45 | 196,605,960.87 |
| 税金及附加 | 附注16 | 167,659.23 | 120,440.92 |
| 销售费用 | | | 37,903.50 |
| 管理费用 | 附注17 | 7,068,017.33 | 8,451,913.34 |
| 研发费用 | 附注18 | 1,341,855.30 | 2,476,050.85 |
| 财务费用 | 附注19 | 627,938.47 | 322,593.88 |
| 其中：利息费用 | | | -27,646.53 |
| 利息收入 | | 14,442.48 | |
| 加:其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”填列） | | | |
| **二、营业利润（亏损以“-”号填列）** | | 477,309.24 | 176,122.17 |
| 加:营业外收入 | | 21,258.29 | 2,001,500.00 |
| 减:营业外支出 | | 10,063.42 | 22,000.00 |
| **三、利润总额** | | 488,504.11 | 2,155,622.17 |
| 减:所得税费用 | | 119,259.92 | 260,651.93 |
| **四、净利润** | | 369,244.19 | 1,894,970.24 |
| 持续经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | 369,244.19 | 1,894,970.24 |
| 终止经营净利润（净亏损以"-"号填列） | | | |
| **五、其他综合收益的税后净额** | | | |
| 归属于公司所有者的其他综合收益税后净额 | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| **六、综合收益总额** | | 369,244.19 | 1,894,970.24 |
| **七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）** | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |



创建精品工程贡献建筑行业

中城交建（深圳）建设有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行　次 | 本年度 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 211,997,432.47 |
| 收到的税费返还 | 2 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 11,712,040.05 |
| 现 金 流 入 小 计 | 4 | 223,709,472.52 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 218,476,094.03 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 10,374,821.39 |
| 支付的各项税款 | 7 | 771,195.26 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 17,644,645.96 |
| 现金流出小计 | 9 | 247,266,756.64 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -23,557,284.12 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | 11 | |
| 收回投资所收到的现金 | 12 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 13 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 14 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 15 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 16 | |
| 现 金 流 入 小 计 | 17 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 18 | 39,275.26 |
| 投资所支付的现金 | 19 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 20 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 21 | |
| 现 金 流 出 小 计 | 22 | 39,275.26 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 23 | -39,275.26 |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | 24 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 25 | 700,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 26 | 24,730,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | |
| 现 金 流 入 小 计 | 28 | 25,430,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 29 | 4,419,999.90 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 30 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 31 | |
| 现 金 流 出 小 计 | 32 | 4,419,999.90 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | 21,010,000.10 |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 34 | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 35 | -2,586,559.28 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 10,309,761.63 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 37 | 7,723,202.35 |



创建精品工程贡献建筑行业

创建精品工程贡献建筑行业

中城交建（深圳）建设有限公司

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行次 | 本　年　金　额 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 实收资本（或股本） | 资本公积 | 减:库存股 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 25,390,000.00 | | | 189,497.02 | 4,635,237.12 | 30,214,734.14 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | -3,492,997.58 | -3,492,997.58 |
| 二、本年年初余额 | 04 | 25,390,000.00 | | | 189,497.02 | 1,142,239.54 | 26,721,736.56 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 05 | 700,000.00 | | | | 369,244.19 | 1,069,244.19 |
| （一）净利润 | 06 | | | | | 369,244.19 | 369,244.19 |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失 | 07 | | | | | | |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额 | 08 | | | | | | |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 | 09 | | | | | | |
| 3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响 | 10 | | | | | | |
| 4.其他 | 11 | | | | | | |
| （三）所有者投入和减少资本 | 12 | 700,000.00 | | | | | 700,000.00 |
| 1.所有者投入资本 | 13 | 700,000.00 | | | | | 700,000.00 |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额 | 14 | | | | | | |
| 3.其他 | 15 | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 18 | | | | | | |
| 3.其他 | 19 | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 20 | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 21 | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 22 | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 23 | | | | | | |
| 4.其他 | 24 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 25 | 26,090,000.00 | | | 189,497.02 | 1,511,483.73 | 27,790,980.75 |

中城交建（深圳）建设有限公司

# 会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2017年6月16日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的企业法人营业执照，法定代表人：庞哲，注册资本为人民币11,700.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703。

(2)经营范围：

一般经营项目： 装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外） 许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

**附注2. 主要会计政策：**

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



创建精品工程贡献建筑行业

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A.长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。



创建精品工程贡献建筑行业

B.采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

（11）投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

（12）固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---|---|---|
| 房屋、建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备 | 10年 | 9.50% |
| 与生产经营活动有关的器具、工具、家具 | 5年 | 19.00% |
| 飞机、火车、轮船以外的运输工具 | 4年 | 23.75% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（13）在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

（14）无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法



创建精品工程贡献建筑行业

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

（15）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（16）收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

（17）所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

（18）税项：

本公司主要适用的税种和税率

| 税　种 | 计 税 依 据 | 税　率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 9% |
| 城市维护建设税 | 增值税 | 7% |
| 教育费附加 | 增值税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 增值税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

**附注3:货币资金**

| 项　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 现　金 | | 18,539.35 |
| 银行存款 | 7,723,202.35 | 10,291,222.28 |
| **合　计** | **7,723,202.35** | **10,309,761.63** |

**附注4:应收账款**



创建精品工程贡献建筑行业

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 43,893,998.49 | 100.00% |
| **合　　计** | **43,893,998.49** | **100.00%** |

**期末应收账款情况**

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 5,885,089.10 |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 5,775,731.59 |
| 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区工作站 | 224,398.65 |
| 深圳市龙华区观澜街道桂花社区工作站 | 174,723.82 |
| 深圳市龙华区观澜街道广培社区工作站 | 124,025.18 |

**附注5:预付款项**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 11,402,273.11 | 100.00% |
| **合　　计** | **11,402,273.11** | **100.00%** |

**期末预付款项情况**

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳市铭翔石材有限公司_白玉街（新区大道-腾龙路）景观提升工程（施工） | 455,800.00 |
| 深圳市金顺劳务工程有限公司_白玉街（新区大道-腾龙路）景观提升工程（施工） | 195,000.00 |
| 深圳市亿兴建材有限公司_牛湖社区党群服务中心改造提升工程 | 173,600.00 |
| 深圳市美高梅钢铁实业有限公司_大运公园林业科普教育基地建设工程 | 146,848.26 |
| 福建中光景华绿化管理有限公司_东环二路综合整治工程 | 222,000.00 |

**附注6:其他应收款**

| 账　　龄 | 期末余额 | 比例 |
|---|---|---|
| 1年以内 | 22,337,725.03 | 100.00% |
| **合　　计** | **22,337,725.03** | **100.00%** |

**期末其他应收款情况**

| 主要债务人 | 期末余额 |
|---|---|
| 东莞市麻涌镇招投标服务所 | 110,000.00 |



创建精品工程贡献建筑行业

| | |
|---|---|
| 东莞市大岭山镇招投标服务所 | 70,000.00 |
| 揭西县塔头人民政府 | 63,110.40 |
| 泸州保函信息技术咨询服务有限公司 | 3,250.00 |
| 中山中盈盛达科技融资担保投资有限公司 | 1,600.00 |

**附注7:存货**

| 类　　别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 原材料 | 8,511,243.65 | | | 8,511,243.65 |
| 工程施工 | 5,258,590.61 | 211,737,887.23 | 195,022,939.79 | 21,973,538.05 |
| 低值易耗品 | 400.43 | | | 400.43 |
| 库存商品 | 1,504,424.80 | | 1,504,424.80 | |
| **合　　计** | **15,274,659.49** | **211,737,887.23** | **196,527,364.59** | **30,485,182.13** |

**附注8:固定资产**

| 项　　目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、固定资产原值合计 | 157,657.78 | | | 157,657.78 |
| 二、累计折旧合计 | 131,040.39 | 14,409.02 | | 145,449.41 |
| 三、固定资产账面净值 | 26,617.39 | | | 12,208.37 |

**附注9:应付账款**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付账款 | 42,436,750.05 | 14,540,174.58 |
| **合　　计** | **42,436,750.05** | **14,540,174.58** |

**期末应付账款情况**

| 主 要 债 权 人 | 期末余额 |
|---|---|
| 深圳中缆电缆集团有限公司 | 1,100,011.49 |
| 深圳市铭翔石材有限公司 | 455,800.00 |
| 深圳市浩华建设工程有限公司 | 435,658.31 |
| 深圳市湖腾工程有限公司 | 200,511.49 |
| 深圳市恒运路面工程有限公司 | 180,000.00 |

**附注10:应交税费**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|



创建精品工程贡献建筑行业

| | | |
|---|---|---|
| 应交增值税 | -281,921.89 | -244,506.03 |
| 未交增值税 | 35,099.55 | 20,138.57 |
| 待认证进项税额 | 1,554,608.69 | 1,986,642.03 |
| 应交城市维护建设税 | 2,457.00 | 704.85 |
| 地方教育费附加 | 701.99 | 201.38 |
| 应交教育费附加 | 1,052.99 | 302.08 |
| 应交印花税 | | -2,498.84 |
| **合　　计** | **1,311,998.33** | **1,760,984.04** |

**附注11:其他应付款**

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 其他应付款 | 18,400,472.74 | 6,971,882.87 |
| **合　　计** | **18,400,472.74** | **6,971,882.87** |

**期末其他应付款情况**

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---|---|
| 吕喆羽 | 1,470,000.00 |
| 白林东 | 266,595.67 |
| 刘智勇 | 22,000.00 |

**附注12:实收资本**

| 投资者名称 | 认缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 罗雨星 | 35,100,000.00 | 30.00% | 9,100,000.00 | 34.88% |
| 郑泽胡 | 35,100,000.00 | 30.00% | 7,800,000.00 | 29.90% |
| 吕喆羽 | 46,800,000.00 | 40.00% | 9,190,000.00 | 35.22% |
| **合　　计** | **117,000,000.00** | **100.00%** | **26,090,000.00** | **100.00%** |

**附注13:未分配利润**

| 项　　目 | 期末余额 |
|---|---|
| **上年期末余额** | **4,635,237.12** |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | **-3,492,997.58** |
| 本期年初余额 | **1,142,239.54** |



创建精品工程贡献建筑行业

| | |
|---|---|
| 加：本期净利润转入 | 369,244.19 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| **本期期末余额** | **1,511,483.73** |

**附注14:营业收入**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 主营业务收入 | 199,010,091.02 |
| 其他业务收入 | |
| **合　　计** | **199,010,091.02** |

**附注15:营业成本**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 主营业务成本 | 189,327,311.45 |
| 其他业务成本 | |
| **合　　计** | **189,327,311.45** |

**附注16:税金及附加**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 税金及附加 | 167,659.23 |
| **合　　计** | **167,659.23** |

**附注17:管理费用**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 工资 | 4,644,649.65 |
| 社保(公司负担) | 906,442.50 |
| 住房公积金（公司负担） | 70,636.00 |
| 服务费 | 413,153.57 |
| 福利费 | 58,063.55 |
| 长期待摊费 | 129,999.93 |
| 租金 | 45,993.50 |
| 其他 | 799,078.63 |



创建精品工程贡献建筑行业

| 合　　计 | 7,068,017.33 |
|---|---|

**附注18:研发费用**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 人员人工费用 | 605,181.70 |
| 折旧费用 | 14,409.02 |
| 房租及物业费 | 713,674.58 |
| 专利费及知识产权费 | 8,590.00 |
| 合　　计 | 1,341,855.30 |

**附注19:财务费用**

| 项　　目 | 本年发生额 |
|---|---|
| 利息费 | 623,844.26 |
| 手续费 | 18,536.69 |
| 利息收入 | -14,442.48 |
| 合　　计 | 627,938.47 |

**附注20：现金流量情况**

| 补充资料 | 本年度 |
|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | |
| 净利润 | 369,244.19 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧 | 14,409.02 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | 164,174.28 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | |
| 固定资产报废损失 | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | |
| 财务费用 | |
| 投资损失（减：收益） | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | |
| 存货的减少（减：增加） | -15,210,522.64 |



创建精品工程贡献建筑行业

| | |
|---|---|
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -43,305,283.81 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 34,352,936.61 |
| 其他 | 57,758.23 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | **-23,557,284.12** |
| **2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动** | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| **3、现金及现金等价物增加情况** | |
| 现金的期末余额 | 7,723,202.35 |
| 减：现金的期初余额 | 10,309,761.63 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| **现金及现金等价物的净增加额** | **-2,586,559.28** |

**附注21：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注22：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注23：报告使用限制说明**

本报告仅以本公司确认提供的有关资料为依据，不得用于股东、投资方或本公司的任何纠纷，也不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。如因用于上述事项或投资、贷款而造成的不当后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



创建精品工程贡献建筑行业

# 中城交建（深圳）建设有限公司
# 2024年度财务情况说明

## 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2017年6月16日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5EKL2C6J的企业法人营业执照，法定代表人：庞哲，注册资本为人民币11,700.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703。

经营范围：一般经营项目： 装饰装潢；机电设备上门安装；压力管道上门安装；交通信号灯上门安装；热熔标线施划；常温标线施划，；交通护栏上门安装及维修；建筑技术信息咨询服务；招标代理甲级；机械租赁；园林绿化技术咨询，园林绿化的养护，清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）许可经营项目：房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:房屋建筑施工；水利工程施工；市政工程施工；园林绿化工程施工；公路道路施工；钢结构施工；管道工程施工；智能化工程施工；古建筑施工；土石方工程施工；路灯亮化工程施工；道路交通设施施工；普通货运；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；建筑垃圾、工程弃土的运输。

## 二、资产状况

截止2024年12月31日公司资产总额为116,200,201.87元，其中：流动资产为115,842,381.11元，占资产总额的99.69%，非流动资产为357,820.76元，占资产总额的0.31%，固定资产净值为12,208.37元，占资产总额的0.01%，存货为30,485,182.13元，占资产总额的26.24%。

| 序号 | 类别 | 金额 | 占资产总额比 |
|---|---|---|---|
| 1 | 资产总额 | 116,200,201.87 | 100.00% |
| 2 | 流动资产 | 115,842,381.11 | 99.69% |
| 3 | 非流动资产 | 357,820.76 | 0.31% |
| 4 | 固定资产净值 | 12,208.37 | 0.01% |
| 5 | 存货 | 30,485,182.13 | 26.24% |

## 三、负债状况

截止2024年12月31日公司负债总额为88,409,221.12元，其中：流动负债为88,409,221.12元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

| 序号 | 类别 | 金额 | 占负债总额比 |
|---|---|---|---|
| 1 | 负债总额 | 88,409,221.12 | 100.00% |
| 2 | 流动负债 | 88,409,221.12 | 100.00% |
| 3 | 非流动负债 | 0.00 | 0.00% |

## 四、所有者权益状况

截止2024年12月31日公司所有者权益27,790,980.75元，其中：实收资本为26,090,000.00元，占所有者权益的93.88%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积189,497.02元，占所有者权益的0.68%，未分配利润1,511,483.73元，占所有者权益的5.44%。

| 序号 | 类别 | 金额 | 占所有者权益比 |
|---|---|---|---|



创建精品工程贡献建筑行业

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 所有者权益 | 27,790,980.75 | 100.00% |
| 2 | 实收资本 | 26,090,000.00 | 93.88% |
| 3 | 资本公积 | 0.00 | 0.00% |
| 4 | 盈余公积 | 189,497.02 | 0.68% |
| 5 | 未分配利润 | 1,511,483.73 | 5.44% |

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度实现的营业收入为199,010,091.02元，其中：主营业务收入为199,010,091.02元，占营业收入的100.00%，其他业务收入为0.00元，占营业收入的0.00%；产生的营业成本为189,327,311.45元，其中：主营业务成本为189,327,311.45元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

| 序号 | 类别 | 金额 | 占营业收入/成本比 |
|---|---|---|---|
| 1 | 营业收入 | 199,010,091.02 | 100.00% |
| 2 | 主营业务收入 | 199,010,091.02 | 100.00% |
| 3 | 其他业务收入 | 0.00 | 0.00% |
| 4 | 营业成本 | 189,327,311.45 | 100.00% |
| 5 | 主营业务成本 | 189,327,311.45 | 100.00% |
| 6 | 其他业务成本 | 0.00 | 0.00% |

### （二）税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为167,659.23元，本年度账面发生期间费用为9,037,811.10元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为7,068,017.33元，占期间费用的78.20%，研发费用为1,341,855.30元，占期间费用的14.85%，财务费用为627,938.47元，占期间费用的6.95%。

| 序号 | 类别 | 金额 | 占期间费用比 |
|---|---|---|---|
| 1 | 期间费用 | 9,037,811.10 | 100.00% |
| 2 | 销售费用 | 0.00 | 0.00% |
| 3 | 管理费用 | 7,068,017.33 | 78.20% |
| 4 | 研发费用 | 1,341,855.30 | 14.85% |
| 5 | 财务费用 | 627,938.47 | 6.95% |

## 六、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 131.03% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 76.08% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100% | 478.12% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100% | 226.46% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100% | 4.78% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 0.25% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 1.27% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -4.41% |
| 9 | 净资产增长率 | （年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100% | -8.02% |



创建精品工程贡献建筑行业

创建精品工程贡献建筑行业

中城交建 ZHONGCHENGJIAOJIAN
城交建设有限公司
ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.

统一社会信用代码

91440300MA5GHPLD1M

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　彭嘉斌

成立日期　2020年12月10日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

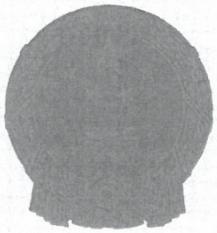
2024 年 02 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

创建精品工程贡献建筑行业

中城交建 ZHONGCHENGJIAOJIAN
城交建设有限公司
ZHONG CHENG JIAO JIAN (SHEN ZHEN) CONSTRUCTION CO.,LTD.



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭嘉斌

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470339

批准执业文号：深财会〔2021〕5号

批准执业日期：2021年1月22日

证书序号：0021775

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 14 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 彭嘉斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-05-12
工作单位 Working unit 深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430426196905120035

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）
4403040172902S8

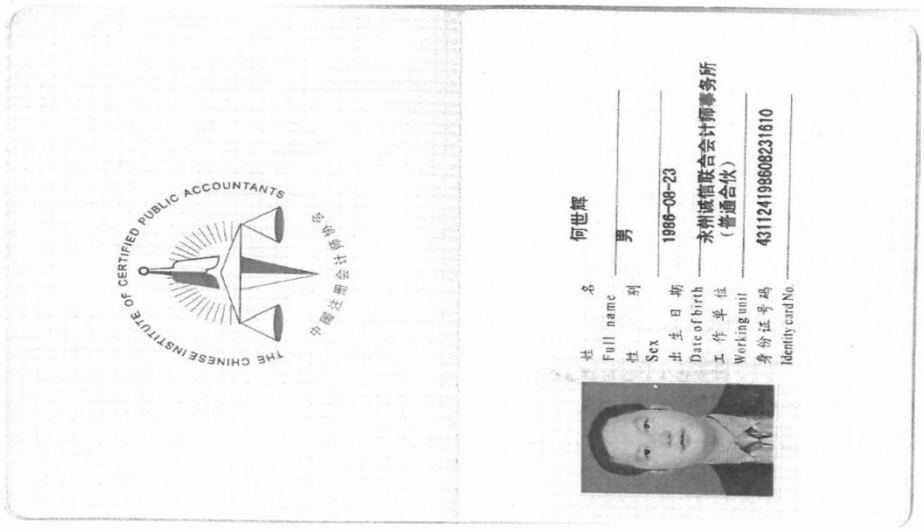
证书编号：No. of Certificate 430500140004
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2006 年/y 08 月/m 15 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日/d

彭嘉斌 430500140004



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 何世辉
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-08-23
工作单位 Working unit 永州诚信联合会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 431124198608231610

证书编号：No. of Certificate 430800100002
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2020 年/y 03 月/m 17 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证 This 年 ter this

何世辉 430800100002

湖南省注册会计师协会 年/y 月/m 日/d
2021 年度任职资格检查合格专用章

4 5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
永州诚信联合会计师事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年/y 2 月/m 15 日/d

同意调入 Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年/y 3 月/m 16 日/d

12

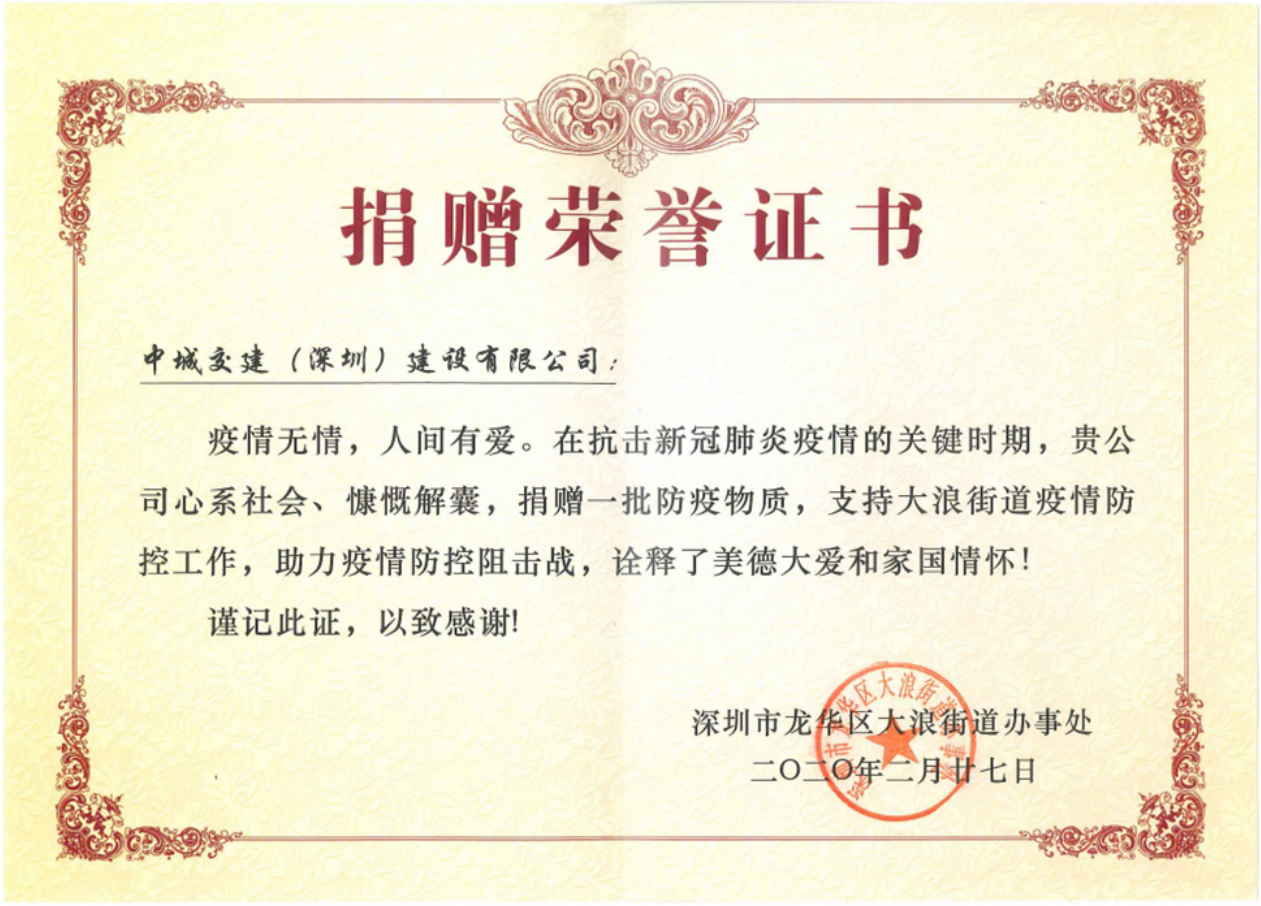
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年/y 11 月/m 3 日/d

同意调入 Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年/y 11 月/m 7 日/d

13

12、捐款证书



# 捐赠荣誉证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

疫情无情，人间有爱。在抗击新冠肺炎疫情的关键时期，贵公司心系社会、慷慨解囊，捐赠一批防疫物质，支持大浪街道疫情防控工作，助力疫情防控阻击战，诠释了美德大爱和家国情怀！

谨记此证，以致感谢！

深圳市龙华区大浪街道办事处

二〇二〇年二月廿七日