

标段编号：4403922026062600101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年07月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。（按“第三章”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推）最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指市政道路工程施工业绩）。注明在建或竣工（在建项目以合同签订日期为准，已验收项目以竣工验收报告或完工证明时间为准）。 1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；在建项目证明资料为：中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）；已验收的项目需提供上述两项资料，并提供竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认），项目更名证明材料（若更名，必须提供）。 2、对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。 3、对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。 4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。 5、业绩不超过 1 项，如超过 1 项则按顺序取前 1 项。 （按“第三章”格式要求提供）
3	履约评价	提供近五年（以招标公告发布之日倒推）履约评价证明，需体现出

		评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”及评价时间并加盖建设单位公章。建设单位指合同签订单位（提供合同关键页含工程名称、合同签字盖章页等页面），不包含下属科室、部门、分公司等）。不超过1项，如超过1项取前1项；提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。（按“第三章”格式要求提供）
4	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业注册名称	新地建设科技 (深圳) 集团有 限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2018-07-05
企业法人代表	徐凯彬	企业技术人员数量 (人)		80	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级				
其他	无				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、企业营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86

营 业 执 照
(副 本)

名 称 新地建设科技（深圳）集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐凯彬

成 立 日 期 2018年07月05日

住 所 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

重 要 提 示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 12 月 29 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.2、企业资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司	
详细地址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)： 91440300MA5F7AYD86	法定代表人： 徐凯彬
注册资本： 10000万元人民币	经济性质： 有限责任公司
证书编号： D144130266	有效期： 2029年07月24日
资质类别及等级：	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关：
	2026 年 1 月 4 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00093031

1.3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我单位参加华油工业区(联进路)临时道路工程(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

新地建设科技(深圳)集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

承诺人(盖章)：新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签名)：

日期：2026年07月21日

2、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩

1、工程名称：宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

（合同金额：6952.404497 万元；合同签订日期//竣工日期：2022.06.26）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、同类业绩造价应大于本项目最高投标限价的二分之一以上。

2.1、宜春市 26 条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

查验网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[手机查看](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117, 27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江颐立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看

动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

合同登记信息详情

项目名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
合同登记编号	3609012110280001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	360901202105190201-SG002		
合同金额(万元)	6952.4	合同类别	施工总包
建设规模	宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标志牌完善四方面内容。		
发包单位名称	宜春市住房和城乡建设局	发包单位统一社会信用代码	113608000147176941
承包单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-12-20	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

(1) 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二一年
安 中

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		黄堃	粤 136141404060
技术负责人		刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	吴李浩	0441510494415006091
	质量员	周雪	0441510994415005158
	安全生产 管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	0441511594415001706
	材料员	徐楚洁	0441511194415010098
	机械员	徐楚超	0441511294415005118
	劳务员	徐黠灵	0441511394415003133
	资料员	林灿彬	0441511494415013126

特此通知。

招 标 人：

法定代表人：

经 办 人：左浩 联系电话：13667959770



2021 年 9 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	100 日历天
招 标 控 制 价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.950$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$		
中 标 总 造 价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的 50%时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90%时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚 信 承 诺	详见招标文件		
投 标 人 对 招 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 他 条 件 说 明			
备注			

履 约 担 保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	详见招标文件	
支 付 担 保	担保金额	详见招标文件	
	担保期限	详见招标文件	
	担保方式	详见招标文件	
合同补充条款：1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。			
其他需要说明的问题： 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
招 标 单 位 意 见	法定代表人（章）：  公章：  2021年9月24日		招 投 标 监 督 机 构 签收人：  章： 2021年9月25日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

孔明忠

(2) 施工合同

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次于路改造工程（一期）土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年1月15日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

地 址: 深圳市光明区光明街道东

周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518107

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: 杨上洲

电 话: 18070479977

传 真: 0755-23198135

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002234

宜春市综合行政执法局（市城管局）
市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106号

申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘 栋
		联系电话	15070580754
中标或委托建设单位	/	项目负责人	/
		联系电话	/
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	左征兵
		联系电话	15679538888
审批项目类型	☐ 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 ☐ 挖掘城市道路（新建下水道） ☐ 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天然气、光缆 ☐ 挖掘城市道路（开三通）水、天然气 ☐ 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天然气、光缆 ☐ 挖掘城市道路（安全通道） ☒ 临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡 施工面积（m ² ）	10800 m ² （详见附表）	需挖掘道路面 积（m ² ）	10673.6 m ² （详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管 网口径（毫米）	/
审批要求 （详见城市占道项 目作业、恢复协议）	1. 施工工地进行封闭防护，施工围挡完好、整洁、美观、牢固，围挡上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围挡、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。		



2022年4月21日

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）							
开挖明细表							
	路段	地点	围挡长度 (米)	开挖面积 (平方米)	围挡面积 (平方米)	施工期限	施工天数
1	卢洲北路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19
2	文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16
3	高土北路	北湖营销中心对面到快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16
4	袁山东路	宜阳派出所对面到恒大御景旁（昌盛 桃）	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17
5	秀江东路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19
6	袁山中路	袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21
7	高安路	明月路与高安路交叉口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16
8		老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16
9	袁山中路	煌上煌酱鸭到婚姻登记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14
10	宜阳大道	好声音对面到丰城广场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18
11		石化大厦到正荣御品滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18
12	明月北路	四平电器到蓝天幼儿园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40
13		FOTILE方太到紫荆花大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40
14	宜阳大道	宜阳大道与高土北路交叉口（含侧分带）	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21
15		宜阳大道与明月北路交叉口（含侧分带）	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21
16		宜阳大道与卢洲北路交叉口（含侧分带）	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21
17	明月北路	明月北路与文艺路交叉口（含侧分带）	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21
18		明月北路与市府路交叉口（含侧分带）	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21
19		明月北路与文体路交叉口（含侧分带）	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21
20		明月北路与袁山中路交叉口（含侧分带中	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21
21		明月北路与秀江东路交叉口（含侧分带中	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21
22	卢洲北路	卢洲北路与府前路交叉口（含侧分带）	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21
23		卢洲北路与袁山中路交叉口（含侧分带）	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21
24		卢洲北路与秀江东路交叉口（含侧分带）	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21
		合计	3829	10673.6	10800		

备注：1. 以上工期如遇不可抗力和天气原因，疫情工期顺延 2. 地方至国家政策原因（环保要求、各种验收政策要求）工期顺延 3. 设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延
 施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司



车行道维修主要数量表

拆除绿化带新建车行道

项 目		单位	宜阳新区				
			卢洲北路	明月北路	高士北路	文艺路	合计
拆除工程	拆除绿化带	m ²	2473	1119.54	3796.26	326	7714.80
	侧石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	平石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	挖土方	m ³	1622.29	734.42	2490.35	202.12	5049.18
新建工程	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青粘油层(0.3~0.6L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	7cm厚粗粒式SBS改性沥青混凝土(AC-25C)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	0.6cm乳化沥青封层(0.9~1.0L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青透油层(0.7~1.5L/m ²)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥3.5Mpa)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥2.5Mpa)	m ²	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm级配碎石	m ²		1345.31	4343.23		5688.54
	15cm级配碎石	m	2833.25			392	3225.25

车行道维修主要数量表

綠化管封閉工程

城北路出口口流量									
序号	道路名称	测量点长度(m) 65cm	测量距离(m) 75x20x28cm	测量距离(m) 75x25x48cm	测量距离(m) 75x20x28cm	测量距离(m) 75x25x48cm	M10灰泥厚度(m)	C20混凝土(m)	备注
1	尹黄北路	32.00	6.00	6.00	24.00	16.00	16.00	0.09	0.42
2	明月北路	1168.96	278.93	278.93	860.38	617.16	617.16	3.46	16.05
3	宜城大道	1445.10	207.18	207.18	1180.84	688.51	688.51	3.86	17.80
合计		2646.06	492.11	492.11	1985.22	1321.67	1321.67	7.41	34.37

审核 REVIEWER 设计负责人 DESIGNER 专业负责人 SPECIALIST	黄东村  廖建群  杨 勇 	复核 CHECKER 设计 DESIGNER 制图 DRAWING	冯 强  王翔龙  王翔龙 	专业 SPECIALIST 日期 DATE 审核 CHECKER 施工设计 CONSTRUCTION DESIGN	王 强  日期 DATE 2021.07 王翔龙 		华伟设计集团股份有限公司 HUAWEI DESIGN GROUP CO.,LTD 平坝工程 designs 中心 (编号: A136001628)	宜春市26条主干次路改造工程(一期)勘察设计 车行维修主要数量表	项目编号 PROJECT NO. HWSJT052 图号 DRAWING NO. QCDH-02-03-03 版本号 VERSION A
--	--	--	--	--	---	---	---	-------------------------------------	--

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司	结构层次	/		建筑面积	/	
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360900202204140102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。							
均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。							

中华人民共和国住房和城乡建设部公告(2019年第18号)

三、验收意见

有效期至2023年06月

勘察 单位	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)	设计 单位	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)
施工 单位	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: <u> </u> 验收人员: <u> </u> 2022年6月26日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位填写

3、履约评价

附表 3：履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

1、工程名称：光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程

（建设单位：深圳市光明区公明街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2021.09.15）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

3.1、光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处（评价单位）

考评日期：2021年9月15日

项目基本情况	工程名称	光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一（公明北地区法定图则 07-22 地块）供水污水管线迁改工程			
	合同金额	373.360052（万元）			
	施工单位（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			
	施工单位资质等级	市政公用工程总承包一级			
工期	合同开工日期	2021 年 4 月 25 日至 2021 年 6 月 8 日	实际开工日期	2021 年 4 月 25 日至 2021 年 8 月 12 日	
	合同工期	45 天	实际工期	110 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	① 是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	② 人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③ 是否服从现场管理；(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	① 进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	② 进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③ 办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	① 是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	② 进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③ 隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④ 是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	① 工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	② 是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③ 是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④ 是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	① 施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	② 安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③ 特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④ 是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	① 工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	18
	② 是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③ 是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩				94	
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）				

说明：1、评定等级：☒ 优秀（90≤总分≤100分）☐ 良好（80分≤总分≤89分）
☐ 合格（60≤总分≤79分）☐ 不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

工程编号: 44038720200145

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—
产业地块一(公明北地区法定图则 07-22 地块)供水污水管
线迁改工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

工程编号: 44038720200145

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目—
产业地块一(公明北地区法定图则 07-22 地块)供水污水管
线迁改工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区 2019 年度国有建设用地招拍挂项目一产业地块一(公明北地区法定图则 07-22 地块)供水污水管线迁改工程

工程地点: 光明区公明街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于公明街道,总投资 500 万元。拟建设内容包括但不限于给水管安装、破复路面等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于给水管安装、破复路面等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 8 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾柒万叁仟陆佰元伍角贰分（¥3573600.52 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万壹仟零柒拾捌元柒角伍分（¥71078.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 13 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 十二 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市光明区公明街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

附表 4：企业信用情况

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

5、不违法转包分包承诺书

附表 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区龙华街道办事处

我单位参加华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

承诺日期：2026 年 07 月 21 日

6、诚信投标承诺书

附表 6：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受华油工业区（联进路）临时道路工程（施工）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈永新

公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

日期：2026 年 07 月 21 日

