

标段编号：2404-440300-04-01-900004036001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2026年07月24日

目录

一、企业同类工程业绩	1
1、峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）	2
2、绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段	15
3、第三代半导体材料产业园施工总承包项目二次结构工程、室内装饰工程及 安装工程	28
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩	35
（一）项目经理同类工程业绩	35
（二）技术负责人同类工程业绩	41
三、企业综合实力	78
（一）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）	78
1、中级及以上职称人员	78
2、一级注册建造师规模情况	144
（二）履约评价	155
四、投标人企业性质告知书	183
五、投标人基本情况表	184
六、近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表	186
1、2023 年财务审计报告	187
2、2024 年财务审计报告	210
3、2025 年财务审计报告	234
七、项目管理机构人员配备及业绩	257
1、项目管理机构配备情况表	257
2、项目经理（建造师）简历表	259
3、技术负责人简历表	265
4.质量负责人信息表	302
5.安全负责人信息表	306
6.安全员信息表	309
7.劳资专管员信息表	312
8.造价工程师信息表	316

9. 深化设计师信息表	320
10. 质量员信息表	323
11. 施工员信息表	326
12. 施工员信息表	330
13. 暖通工程师信息表	333
14. 给排水工程师信息表	336
15. 材料员信息表	340
16. 资料员信息表	343

一、企业同类工程业绩

近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

序号	项目名称	建设单位	在建或 已完工	合同 金额	合同签订时间	建设单位联 系人及联系 电话	备注
1	峰境瑞府 （A513-0133）项目 批量装修工程 （标段一）	深圳市五二九七 投资发展有限公 司	已完工	8937.61 万元	2021.10.13	肖双龙 0755-27095 789	
2	绿城·桂语听澜项 目精装修工程二 标段	长春东衡房地产 开发有限公司	已完工	6251.87 万元	2024.11.30	王宇 1314765100 6	
3	第三代半导体材 料产业园施工总 承包项目二次结 构工程、室内装饰 工程及安装工程	中国建筑第二工 程局有限公司	已完工	9000.00 万元	2022.10.15	石雨 010-515796 18	

1、峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440309-70-03-101400009001 标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） 建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司 招标方式：公开招标 中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司 中标价：8937.617168万元 中标工期：198天 项目经理(总监)：关家东	
本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-07 完成招标流程。 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
日期：2021-09-17	日期：2021-09-17
查验码：5710562214618750	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号: 5297-CB-2021-100

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率 ≤ 3.5 ,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米,物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于:户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币(大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分) (¥89376171.68 元)；
其中：

1 安全文明施工费：

人民币(大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分) (¥863565.92 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币(大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分) (¥12157121.74 元)；

4 暂列金额(优质优价奖励费)：

人民币(大写：壹佰伍拾玖万元整) (¥1590000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月13日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发标人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张汉 2021-10-13

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市宝晟建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈准

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段
工程名称：_____一）

验收日期：_____2023年4月23日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市五二九七投资发展有限公司_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m²	工程造价 8937.6 17168 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33	层
			地下：2	层
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号		
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月 23 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】103号	
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铤、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞飞龙	五二九七	项目负责人		俞飞龙
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	王磊子	五二九七	项目经理	中级	王磊子
4	周海龙	五二九七			周海龙
5	成剑	深圳市五二九七信息技术有限公司	工程师	中级	成剑
6	叶怀颖	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀颖
7	戴能如	华阳国际	项目经理	一级建造师	戴能如
8	温泰山	华阳国际	结构负责人	一级建造师	温泰山
9	吴明	华阳国际	项目负责人	工程师	吴明
10	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳市五二九七	设计经理	中级	李强
12	关东东	深圳市安泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关东东
13	周启华	五二九七			周启华
14	周启华	五二九七	工程经理		周启华
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	李强	深圳市安泰建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	李强
17	李强	深圳市安泰建设集团有限公司	专业		李强
18	关东东	深圳市安泰建设集团有限公司	专业		关东东
19	褚玉龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司			褚玉龙
20	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李强
21	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		李强
22	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李强
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,功能满足使用要求,观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准,质量评定为合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡能飞
注册号: 4401870-140
有效期: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 冼文龙 2023年4月23日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

2、绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春东衡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

2. 工程地点：长春市二道区沿河街与东新路交汇处

3. 工程立项批准文号：2023071722010003104558

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：8#、9#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区精装修，16#楼改建及精装修，具体详见图纸、工程量清单。

6. 工程承包范围：

发包人所提供的由吉林省境和设计工程有限公司设计的施工图纸范围内的精装修工程内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外，具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期 (完成备案)	备注
1	8	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
2	9	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	

3	11	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
4	12	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
5	13	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
6	14	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
7	16	2025 年 7 月 15 日	2025 年 9 月 30 日	

三、质量标准

1. 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾壹万捌仟柒佰肆拾元叁角壹分（¥ 62518740.31 元）；

其中：不含增值税造价：57,356,642.49 元，增值税税率：9 %，增值税：5,162,097.82 元。如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 国家的、行业技术标准
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件:

- ①施工组织设计;
- ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91220105MACFL0R255

地 址：长春市二道区东盛大街 666 号长春

万科 1948 项目 S7 号楼 101 号房

邮政编码：130000

法定代表人：王春亮

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：吉林银行长春东盛支行

账 号：8935 1514 9700 0001

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈华寿



组织机构代码：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社 区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：陈华寿

委托代理人：罗梓灵

电 话：13184806038

传 真：0755-25259266

电子信箱：109137179@qq.com

开户银行：长春农村商业银行生态广场 支行

账 号：0710 7600 1101 5250 000666

工程竣工验收报告

项目名称 绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 8#、9#、13#、14#楼

验收日期 2025年12月10日

建设单位（公章） 长春东衡房地产开发有限公司



一、项目概况：

项 目 名 称	绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 8#、9#、13#、14#楼	工 程 地 址	长春市二道区临河街以西、东新路以北
工 程 名 称	8#、9#、13#、14#楼		
建 设 规 模	52278.14m ²	工 程 造 价	6251.8700 万元
开 工 日 期	2025 年 4 月 7 日	验 收 日 期	2025.12.10
施工许可证号	220105202502250299	监理合同鉴证号	
图纸审查单位	吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201052309190126LY19 SH03
工程总承包单位	\	资 质 等 级（证书）	\
勘 察 单 位	\		\
设 计 单 位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑甲级 A122008149
施 工 单 位	深圳市宝晟建设集团有限公司		装饰一级 D244124611
监 理 单 位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司		房建甲级 E122001129

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
王宇（工程师）	胡超（工程师） 申斯洋（高级） 葛军（工程师） 门俊颖（工程师） 苏锐（高级） 姜俊佳（工程师）	周子丰（工程师） 奚文辉（工程师） 王伟	周子丰（工程师） 闫秀丽（工程师） 周佳宝	



三、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

本工程经各小组验收，评价如下：

依据合同要求，参建各单位合同履行完善，施工质量符合建筑法规及强制性规范要求，满足设计及施工验收规范要求。资料完整、齐全、有效。工程实体及外观符合设计要求，无返工处理项目。



四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：	
同意通过验收	
验收组人员签字	
建设单位：	周伟 王旭
监理单位：	申新洋 姜敬 董 芳 闫雪丽
施工单位：	苏锐 姜敬 王 伟 周修安
设计单位：	丁修颖
勘察单位：	
建设单位（公章）  项目负责人：[Signature] 2024年12月10日	监理单位（公章）  总监：申新洋 2024年12月10日
勘察单位（公章）  项目负责人：[Signature] 2024年12月10日	施工单位（公章）  项目负责人：苏锐 单位技术负责人：陈阳高 2024年12月10日



工程竣工验收报告

项目名称 绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 11#、12#楼

验收日期 2023年12月10日

建设单位（公章） 长春东衡房地产开发有限公司



一、项目概况:

项 目 名 称	绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 11#、12#楼	工 程 地 址	长春市二道区临河街以西、东新路以北
工 程 名 称	11#、12#楼		
建 设 规 模	24014.81m ²	工 程 造 价	6251.8700 万元
开 工 日 期	2025 年 4 月 7 日	验 收 日 期	2025.12.10
施工许可证号	220105202502250299	监理合同鉴证号	
图纸审查单位	吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司	审查批准书编号	2201052309190126LY19 SH03
工程总承包单位		资 质 等 级（证书）	
勘 察 单 位			
设 计 单 位	吉林省境和设计工程有限公司		建筑甲级 A122008149
施 工 单 位	深圳市宝晟建设集团有限公司		装饰一级 D244124611
监 理 单 位	长春东融建设项目管理咨询有限公司		房建乙级 E222016410

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
王宇(工程师)	胡超(工程师) 谢宪成(高级) 孙健(工程师) 门俊颖(工程师) 苏锐(高级) 姜俊佳(工程师)	周子丰(工程师) 杨志伟(工程师) 王伟	周子丰(工程师) 杨志伟(工程师) 周佳宝	



三、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

本工程经各小组验收，评价如下：

依据合同要求，参建各单位合同履行完善，施工质量符合建筑法规及强制性规范要求，满足设计及施工验收规范要求。资料完整、齐全、有效。工程实体及外观符合设计要求，无返工处理项目。



四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 同意验收	
验收组人员签字	
建设单位： 周峰	
监理单位： 谢宝成 孙建 杨伟	
施工单位： 苏锐 李俊 王伟 周佳宜	
设计单位： 丁修权	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 周峰 2025年12月10日	监理单位（公章） 总监理工程师： 谢宝成 2025年12月10日
勘察单位（公章） 项目负责人： 丁修权 2025年12月10日	施工单位（公章） 项目负责人： 苏锐 单位技术负责人： 陈日高 2025年12月10日

3、第三代半导体材料产业园施工总承包项目二次结构工程、室内装饰工程及安装工程

	中国建筑第二工程局有限公司	专业分包合同
合同编号: CSCEC2B-YGS-DSLBDT-ZY-HN2022013		
中国建筑第二工程局有限公司 第三代半导体材料产业园施工总承包 二次结构工程、室内装饰工程 及安装工程施工专业分包工程合同		
 中建		
工程承包人: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u>		
专业分包人: <u>深圳市宝晟建设集团有限公司</u>		
签约地点: <u>广东省深圳市罗湖区经二路3号</u>		
签约时间: <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日		

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人：石雨

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

通讯地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000100024296D

开户银行名称：中国建设银行北京西四支行

开户银行账号：11001007200056044996

专业分包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人：陈准

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300693974093L

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

开户银行账号：44250100005600000890

资质证书号码：D244124611

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程
专业承包一级、

复审时间及有效期：至 2022 年 12 月 31 日

营业执照号码：91440300693974093L

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2020]024417 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业工程概况

专业工程名称: 第三代半导体材料产业园施工总承包项目二次结构工程、室内装饰工程及安装工程

专业工程地点: 深圳市宝安石岩东片区建工村

专业工程承包范围: 承包人指定范围内二次结构工程、室内装饰及安装工程的各项工作内容,范围内包括但不限于二次结构工程、室内装饰工程及安装工程的材料采购、施工、各专业相应图纸的深化设计、检试验检测、过程资料、竣工验收及保修等一切工作内容。具体详见施工图纸及工程量清单内全部内容。

二、工程合同价款

本合同为 固定单价下浮 合同。

本合同总金额(含税价):人民币大写: 玖仟万元整 (暂定),小写: 90000000 元(暂定);其中不含税价款为人民币大写: 捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分,小写: 82568807.34 元,增值税款为人民币大写: 柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分,小写: 7431192.66 元。增值税税率 9 %。

注: 月度分包结算金额为暂定金额,仅作为月度付款依据,不作为最终结算依据。最终结算金额以甲方二审通过后出具的签字盖章的《分包/分供

商最终结算确认书》为准,若有三审,则以三审通过后出具的签字盖章的《分包/分供商最终结算审核汇签表》为准。

2.1 分包人的报价中已考虑本项目的工况、设备、图纸、人员等变化,综合单价和合同总价中包含以下费用,实际发生时不另计取:

2.1.1 工地周围环境、交通道路、现场条件、承包范围、工作量大小、开工条件、施工进度要求、技术服务费、施工技术措施、安全文明施工地施工措施、分包人送货至承包人指定地点的运费、设备使用费、正常使用造成的零配件损耗费等。

2.2.2 完成本工程所需的工人进退场费、劳保(安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等)、保险及医疗费、人工费、材料费、材料损耗费、预埋件、机械费、制作及安装费、水电费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、赶工费、不可预见费、维护、装卸、保管费、包装费、保险费、运输费、装卸费、过江过路过桥费、管理费、利润、增值税税金、城市维护建设费、超高降效费、限高增加费、夜间和冬雨季施工费、成品保护和地下物保护、教育费附加及所得税、二次搬运费、垂直运输费、大型机械(不含塔吊及施工电梯)进退场费、施工排水、排污费、其他措施费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、措施清单中未报价的措施费、非实体发生的所有措施费等在外的政府规费等费用,按照国家法律法规规定应由分包人缴纳的各种税金和费用,与承包项目有关的所有税费均由分包人自行缴纳、其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用、货物被允许用于工程前所需进行的试验、防疫物资费、防疫检测费、检验费用、售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用、充分考虑了天气变化引起的施工调价变化等各种因素、政府相关部门验收、竣工验收、施工过程中发生的交叉施工发生的费用、施工图中需要施工单位深化优化的费用、货物被允许用于工程前及施工完成后所需进行的试验检验费用、需要经安装、测试、调试才能满足本合同

质量标准、技术标准要求的、以及其他所有相关服务费用；同时分包人需对所有材料提供相关技术资料和证明文件，所有材料需满足招标文件、合同以及图纸各项要求。

三、工期

1. 开工日期：本工程计划于 2022 年 6 月 27 日开工；
2. 竣工日期：本工程计划于 2023 年 8 月 26 日竣工；
3. 合同工期总日历天数： 425 天。
4. 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格

本分包工程严格按照国家标准规范及设计施工图纸执行。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与承包工程有关的分包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 15 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

第三代半导体材料产业园施工总承包

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



合同编号：CSCEC2B-YGS-DSDBDT-ZY-HN2022013

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



竣工验收报告

工程名称	第三代半导体材料产业园施工总承包项目二次结构工程、室内装饰工程及安装工程		
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	建筑面积	179080.45 m ²
开工日期	2022.06.27	验收日期	2023.08.26 ✓
项目经理	关家东	技术负责人	陈日高
项目概况	1、工程名称：第三代半导体材料产业园施工总承包外墙装饰及安装工程； 2、建设地点：深圳市宝安石岩东片区建工村； 3、本工程建筑面积为 179080.45 m ² ，包括：办公楼、综合楼、晶体厂房、外延厂房、动力厂房、库房（生产厂房三）、氢气站、特气站、危险品库、危废库、门卫、垃圾转运站及公厕、社区警务室等建构筑物，配套道路、管线、绿化等室外工程		
验收内容	有关工程质量文件和资料： 安全功能和工程质量控制核查资料齐全，验收合格。		
	工程实体质量： 符合验收要求，观感质量和实体质量符合验收条件，验收合格。		
验收结论	合格，同意验收		
总承包单位验收意见：  项目经理：（公章） 日期： 年 月 日		设计单位验收意见： 项目经理：（公章） 日期： 年 月 日	
监理单位验收意见：  项目经理：（公章） 日期： 年 月 日		分包单位验收意见：  项目经理：（公章） 日期： 年 月 日	

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

提供近五年内拟派项目经理/技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（项目经理及项目技术负责人合计提供 3 项，若所提供业绩合计超过 3 项，统计时按业绩证明材料顺序只计取前 3 项业绩）。

（一）项目经理同类工程业绩

姓名	黄志勇	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362222197801206952	手机号码	13590210782
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201633981			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年07月23日
- 2027年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄志勇

性 别: 男

出生日期: 1978年01月20日

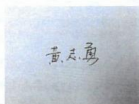
注册编号: 粤1442015201633981

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄志勇

签名日期: 2026.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003648

姓 名:黄志勇

性 别:男

出 生 年 月:1978年01月20日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月05日

有 效 期:2024年06月04日 至 2027年06月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456368
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄志勇

管理号: 2014034440340000034114416298
File No.

姓名: 黄志勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月19日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志勇

社保电脑号：607979664

身份证号码：36222197801206952

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2026	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
合计			19446.91	9278.32				8807.64	3334.7			833.8		775.15	04.5	176.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f1266x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(二) 技术负责人同类工程业绩

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236		证件号（职称证书编号）	2017101B1173	
参加工作时间	1999 年 07 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	4535.61 万元	2022. 12. 23 - 2023. 02. 26	已完	合格
深圳市恒浩装饰工程有限公司	御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）	2751.66 万元	2024. 10. 01 - 2025. 10. 31	已完	合格
重庆市公共住房开发建设投资有限公司	西锦项目装修工程	1076.82 万元	2025. 10. 24 - 2026. 03. 06	已完	合格

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯立
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220104197405141316
ID Card No.

证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



 批准文号: (国家教(87)第3字022号) No. 00302890	学生 侯立 性别男, 1974 年 5 月 14 日生, 于 1996 年 9 月 至 1999 年 7 月在本校(院) 夜大 专科教育 专业 业余 学习, 修完 叁 年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  学校(院):  1999 年 7 月 3 日 学校编号: 9970842
---	---



姓名: 侯立	社保电脑号: 647683282	身份证号码: 220104197405141316	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司	单位编号: 195868		计算单位: 元

5000	45.0	5000	45.0
5000	45.0	5000	45.0
5000	45.0	5000	45.0
5000	45.0	5000	45.0
5000	45.0	5000	45.0
5000	45.0	5000	45.0
5000	45.0	5000	45.0
1100.0		1000.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5592f24064) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件:

(1) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)

存档

中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕, 身份证号码: 140431199511282010, 执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人: _____ (盖鲜章电子公章)

法定代表人: 刘 静 (盖鲜章姓名章)

电子签名专用章

招标代理: _____ (盖鲜章电子公章)

法定代表人: 查 世 伟 (盖鲜章姓名章)

电子签名专用章

日期: 2022年 11 月 21 日

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

福建省-厦门市-翔安区

合同金额 (万元)	4535.62	面积 (平方米)	41580
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	续修面积41580㎡	发证日期	2022-12-23
记录登记时间	2022-12-23	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目负责人	李昌昕	140431*****10
2	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目经理	李昌昕	140431*****10
3	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目技术负责人	侯立	220104*****16

关闭

B	3502982203010101-SX-003	585.27	12000	2022-12-23	3502132203020001-SX-004	查看
B	3502982203010101-SX-005	4535.62	41580	2022-12-23	3502132203020001-SX-005	查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。
具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023年2月2日精装工程整体交付；
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发 包 人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园
社区民安大道6666号邮政编码：361000法定代表人：刘静瑜委托代理人：吴贵生电 话：0592-3568888传 真：∟电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行账 号：35150198210109068888

承 包 人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭
梅林路19号斯达大厦4层邮政编码：518000法定代表人：陈准委托代理人：李昌昕电 话：0755-25259266传 真：0755-25259266电子信箱：mail@bsjs.cn开户银行：交通银行深圳软件园支行账 号：443066230013006500417

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。  建设单位工程负责人：林恺 2021年2月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。  (公章) 建设单位负责人: <u>林恺</u> 2023年7月26日			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			

竣工验收结论:

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林悦 2023年7月26日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年7月26日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2023年7月26日
---	--	---	---	---


李昌昕
粤1442021202205952(00)
2025.08.10
深圳市宝晟建设集团有限公司

六五八

(2) 御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元)

合同编号: _____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程 (一栋 1-2
单元)

施工合同

工程名称: 御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程 (一栋 1-2
单元)

工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位: 深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司（以下称甲方）

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条 工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条 承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内

第三条 合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条 质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条 合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明施工费占合同金额的3%。

其中不含税：25,244,595.61 元；税金 2,272,013.61 元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：（a）甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；（b）在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；（c）双方签署的带有商业信息的合同等文件；（d）乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；（e）甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：（a）以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；（b）将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；（c）帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

法定代表或授权代表：

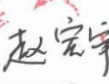
年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表或授权代表：

年 月 日

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	完工日期	2025-10-31
项目经理	王华	技术负责人	侯立
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	☒ 是 ☐ 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	☒ 是 ☐ 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	☒ 是 ☐ 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	☒ 是 ☐ 否\无影响 ☐ 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	☒ 是 ☐ 否\说明:		
6、其他	☐ 存在问题及整改项目清单(见附件) ☒ 其他		
验收意见: ☒ 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 ☐ 不同意办理验收。			
施工单位		建设单位	
项目经理:  日期: 2025.10.31		项目负责人:  日期: 2025.10.31	
监理单位		设计单位	
总监理工程师:  日期: 2025.10.31		项目负责人:  日期: 2025.10.31	

本表一式 份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

(3) 西锦项目装修工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我单位拟建的西锦项目装修工程于 2025 年 8 月 4 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分，¥10768245.53（其中含安全文明施工费 ¥488395.81）。中标工程范围：西锦项目装修工程，装修改造内容包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程。其他工程主要包括拆除部分填充墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、消防水系统工程、暖通工程、弱电工程等），具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）等为准，工程规模：装修改造建筑面积约 15584.34 m²，中标工期 160 日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由范哲玮担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：

法定代表人



（盖单位法人章）

（签名或盖章）

联系人： 杨本丽

联系电话： 18227829083

签发日期： 2025 年 8 月 13 日



扫描全能王 创建

西锦项目装修工程 施工合同

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年八月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西锦项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西锦项目装修工程

2. 工程地点：九龙坡区科技大道康田西锦2幢

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：西锦项目装修工程，包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，其他工程主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警工程、弱电工程等，具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

6. 工程承包范围：以发包人委托的设计单位设计的“《西锦项目装修工程》”的全部施工图设计文件内容及发包人指令工程均为承包人实施及管理范围。具体以发包人提供的施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：160日历天。

计划开工日期：2025年8月30日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2026年2月5日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；

2. 签约合同价为：

含税金额（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；不含税金额 9879124.34 元，增值税金额 889121.19 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰玖拾伍元捌角壹分（¥ 488395.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万肆仟零伍拾肆元叁角贰分（¥ 3794054.32 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥ 1550000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：全费用综合单价和固定综合单价。

3.1 精保洁采用工程量清单计价，固定全费用综合单价。

全费用综合单价包含为实施和完成该全费用综合单价清单子目工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费（全费用综合单价清单子目含安全文明施工费）、规费和税金及缺陷修复等费用，以及市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由投标人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用

3.2 其余清单子目：固定综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：范哲玮，

身份证号码：220181198612256017，

建造师注册证书号：粤1442021202201623。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：侯立，

身份证号码：220104197405141316，

证书名称及号码：职称证 2017101B1173。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000552008043U

纳税人识别号：91500000552008043U

地 址：重庆市渝北区黄竹路18号

电 话：023-63671132

开户银行：华夏银行渝中支行

账 号：5432200001801500011760

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300693974093L

纳税人识别号：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电 话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：4425 0100 0067 0000 3529

签约时间：2025 年 8 月 26 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西锦项目装修工程

单位(子单位)工程名称: 西锦项目装修工程

施工许可证编号: 500107202510230101

工程地址: 九龙坡区科城路60号2幢

建设单位: 重庆市公共住房开发建设投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2026 年 03 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		西锦项目装修工程	工程地址	九龙坡区科城路60号2幢
基本情况	建筑面积（m²）	31875.44	工程类别	装饰装修工程
	层数	14层	最大跨度	/
	高度（m）			
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2025 年 10 月 24 日
工程验收范围				
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司			张宇	蒋耀
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司			李启东	李启东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市投资咨询有限公司			周微之	周祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			陈华寿	范哲玮
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位					
	监控量测 单位					

重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	验收合格, 验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成		验收会议时间
		2023. 03. 06.
验收程序		
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 验收合格 验收组组长 (签字): 蒋 乙	
验收会议所 提主要问题		





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 蒋			
		成员(签字): 任			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 李启东			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 周琪			
		成员(签字): 陈利 陈			
	施工单位	项目负责人(签字): 范哲瑞			
		成员(签字): 侯兰			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2016年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 李启东 2016年 03月 06日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 范哲瑞 2016年 03月 06日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 周琪 2016年 03月 06日	
建设单位	重庆市公共住房开发投资有限公司				
	项目负责人(签字): 蒋				
	法定代表人(签字): 张宇				
	(建设单位公章)				
	2016年 03月 06日				

重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

三、企业综合实力

(一)企业专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

1、中级及以上职称人员规模情况

中级及以上职称人员一览表

序号	姓名	身份证号码	职称证书名称	职称证书专业	证书编号	发证日期	发证单位	备注
1	关家东	210402197609030513	高级工程师	建筑工程	201300718	2013年11月20日	辽宁省人力资源和社会保障厅	
2	侯立	220104197405141316	高级工程师	建筑装饰	2017101B1173	2017年1月1日	吉林省人力资源和社会保障厅	
3	许凯华	440803197712292029	高级工程师	建筑装饰施工	1100101039128	2012年6月13日	深圳市人力资源和社会保障局	
4	罗海春	420124197904274319	高级工程师	自动化	2303001106743	2023年6月30日	深圳市人力资源和社会保障局	
5	陈静	412901197504114526	高级工程师	建筑设计	B13170900081	2018年3月8日	河南省人民政府	
6	安笑媛	22058219840710002X	高级工程师	采暖与通风	2019101B1690	2019年1月1日	吉林省人力资源和社会保障厅	

7	王华	3504241988121 10539	中级工 程师	建筑装饰 施工	2103003056 053	2021 年 3 月 28 日	深圳市人力 资源和社会 保障局	
8	陈华	4224261967090 76436	中级工 程师	建筑装饰 施工	1803003013 559	2017 年 12 月	深圳市人力 资源和社会 保障局	
9	司汝其	4201111972091 12316	中级工 程师	结构工程 师	0102003002 178	2001 年 11 月	深圳市职称 管理办公室	
10	司汝其	4201111972091 12316	中级工 程师	建筑装饰 施工	1703003003 898	2016 年 12 月	深圳市人力 资源和社会 保障局	
11	杨户国	4210831980082 02819	中级工 程师	工程管理	5815994	2016 年 1 月	甘肃省人力 资源和社会 保障厅	
12	邢英奎	2206021974042 1061X	中级工 程师	建筑装饰	2017013C57 9	2017 年 1 月 1 日	吉林省人力 资源和社会 保障厅	
13	熊向华	4301241985042 92514	中级工 程师	建筑工程	2503003244 259	2025 年 6 月 22 日	深圳市人力 资源和社会 保障局	
14	任华招	4408831983121 52218	中级工 程师	建筑工程	B081830101 0000291	2018 年 10 月 20 日	湖南省人力 资源和社会 保障厅	
15	陈上兴	4408211974031 32219	中级工 程师	建筑工程	0500102278 472	2005 年 11 月	广东省人力 资源和社会 保障厅	
16	陈政发	4328271977102 58813	中级工 程师	建筑工程	B081830101 00001034	2018 年 10 月 20 日	湖南省人力 资源和社会 保障厅	

17	刘炳荣	440881197604070612	中级工程师	建筑装饰设计	2008003006332	2020 年 6 月 18 日	湛江市人力资源和社会保障局	
18	范哲玮	220181198612256017	中级工程师	工艺美术	2017018C291	2017 年 1 月 1 日	吉林省人力资源和社会保障厅	
19	王鹏	340104197006220014	中级工程师	建筑装饰设计	2203003083968	2022 年 5 月 14 日	深圳市人力资源和社会保障局	
20	张帮飞	340122198112086776	中级工程师	给排水工程	FGY20160388	2016 年 7 月 26 日	安徽省人力资源和社会保障厅	
21	陈华勇	440821196809282239	中级工程师	建筑工程	琼建职中20040715	2004 年 11 月	海南省住房和城乡建设厅	
22	陈志鹏	44088319950103221X	中级工程师	系统集成项目管理工程师	31420220544014310829	2022 年 5 月 28 日	广东省人力资源和社会保障厅	
23	刘鑫	43250319790515593X	中级工程师	科技成果转化(建筑施工)	202100076031251	2021 年 11 月	辽宁省科学技术厅	
24	朱汉昭	440923197711134118	中级工程师	建筑装饰施工	2203003082646	2022 年 07 月 14 日	深圳市人力资源和社会保障局	
合计高级工程师 6 人、中级工程师 18 人								

(1) 关家东

编号: 201300718 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province  (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 关家东 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1976. 09 Date of Birth 工作单位 鞍山市人才服务局 Establishment (人事代理)	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed. 专业名称 建筑工程 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2013年11月20日 Conferment Date  发证机关 Issued by
---	---

姓名 关家东

性别 男 民族 满

出生 1976 年 9 月 3 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

姓名: 关家东	社保电脑号: 628889549	身份证号码: 210402197609030513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5592f7b18q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(2) 侯立

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯立
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220104197405141316
ID Card No.
证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2017年01月01日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

姓-名 侯 立

性-别 男 民-族 汉

出-生 1974 年 5 月 14 日

住-址 广东省深圳市福田区桂花
路13号



公民身份号码 220104197405141316

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立 社保电脑号：647683282 身份证号码：220104197405141316 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			20950.0	10000.0	1100.0		8807.64	3334.7			833.8			1100.0	1000.0	250.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f24064 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号195868

单位名称深圳市宝晟建设集团有限公司



(3) 许凯华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许凯华

社保电脑号：3258836

身份证号码：440803197712292029

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		259.56	241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559310e1cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(4) 罗海春

广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗海春

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区自由
路富民苑1栋B座903



公民身份号码 420124197904274319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.04-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海春

社保电脑号：604121819

身份证号码：420124197904274319

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19446.91	9278.32			8807.64	3334.7			833.8					176.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592fbd9c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(5) 陈静

从事专业 Speciality	建筑设计	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级考核 认定委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2017. 12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文 件 号	豫职改【2018】26号	籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2018 年 3 月 8 日

姓 名	陈 静	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1975 年 4 月 11 日	
住 址	海口市秀英区海江路1号 山海苑小区1号长秀居委 会集体户	
公民身份号码		412901197504114526

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 海口市公安局秀英分局	
有效期限 2023.02.24-长期	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：815346388

身份证号码：412901197504114526

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

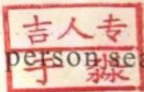
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	08	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	09	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	10	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	11	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2025	12	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	01	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	02	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	03	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	04	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	05	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	06	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
2026	07	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0
合计			39348.96	18834.24			11685.78	4195.29			1270.29		1963.39	1813.62		453.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592e3d1cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(6) 安笑媛

		专业名称 采暖与通风
(加盖审批部门钢印有效)		Profession
姓 名 安笑媛		资格名称 高级工程师
Name		Post
性 别 女		授予时间 2019年1月1日
Sex		Date of Issue
身份证号码 22058219840710002X		审核人章 
ID Card No.		Verifies the person's seal
证书编号 2019101B1690		
Certificate No.		
		

姓 名 安笑媛	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1984 年 7 月 10 日	
住 址 长春市南关区永兴街道农 场委77组	
公民身份号码 22058219840710002X	
	
中华人民共和国 居 民 身 份 证	
签发机关 长春市公安局南关分局	
有效期限 2017.04.17-2037.04.17	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安笑媛

社保电脑号：814327072

身份证号码：22058219840710002X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			6112.0	3056.0				807.37	269.15			269.15			168.84	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5593007ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(7) 王华

广东省职称证书

姓 名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王 华

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A

公民身份号码 350424198812110539



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.17-2039.06.17

姓名: 王华	社保电脑号: 637205476	身份证号码: 350424198812110539	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e55930b1754) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(8) 陈华

J22

照片

陈华 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术委员会
专用章

粤中取证字第 1803003013559 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 9 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼

公民身份号码 422426196709076436

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.03-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华 社保电脑号：610397163 身份证号码：422426196709076136 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

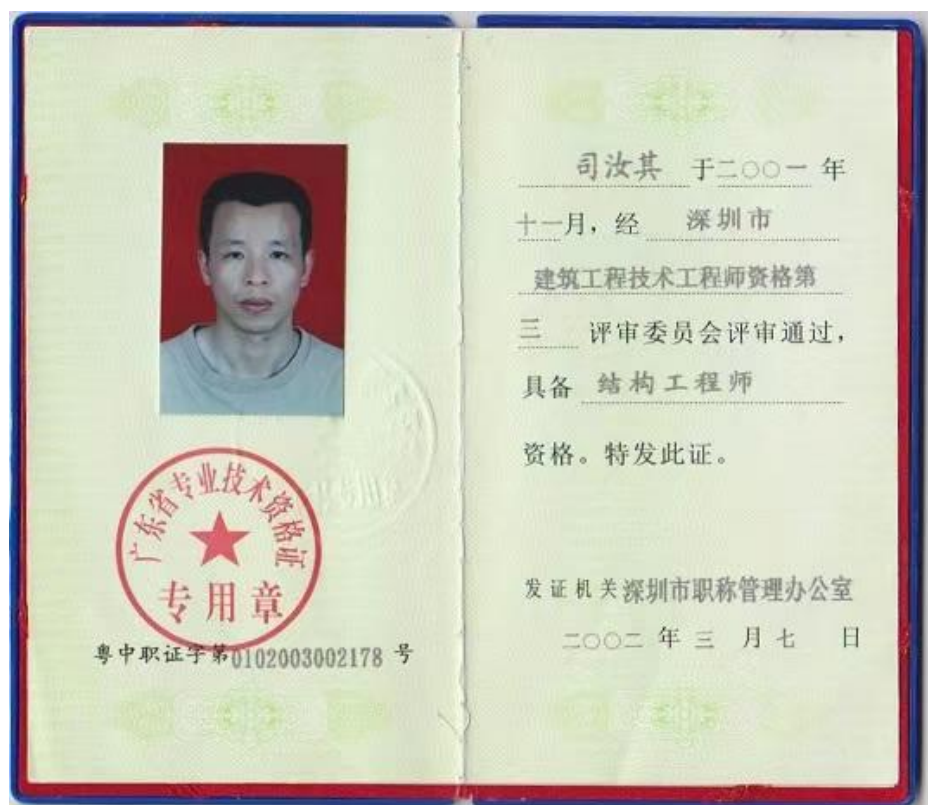
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2024	08	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2024	09	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2024	10	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2024	11	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2024	12	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	08	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	09	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	10	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	11	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2025	12	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
2026	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0
合计			41900.0	20000.0			13200.0	5000.0			1250.0			500.0

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f335ct ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月5日

(9) 司汝其



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司汝其

社保电脑号：601026743

身份证号码：420111197209112316

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	195868	10000.0	1600.0	800.0					1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				35500.0	16800.0			10700.0	4000.0			1050.0			1840.0	420.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f045fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(10) 司汝其



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司汝其 社保电脑号：601026743 身份证号码：420111197209112316 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

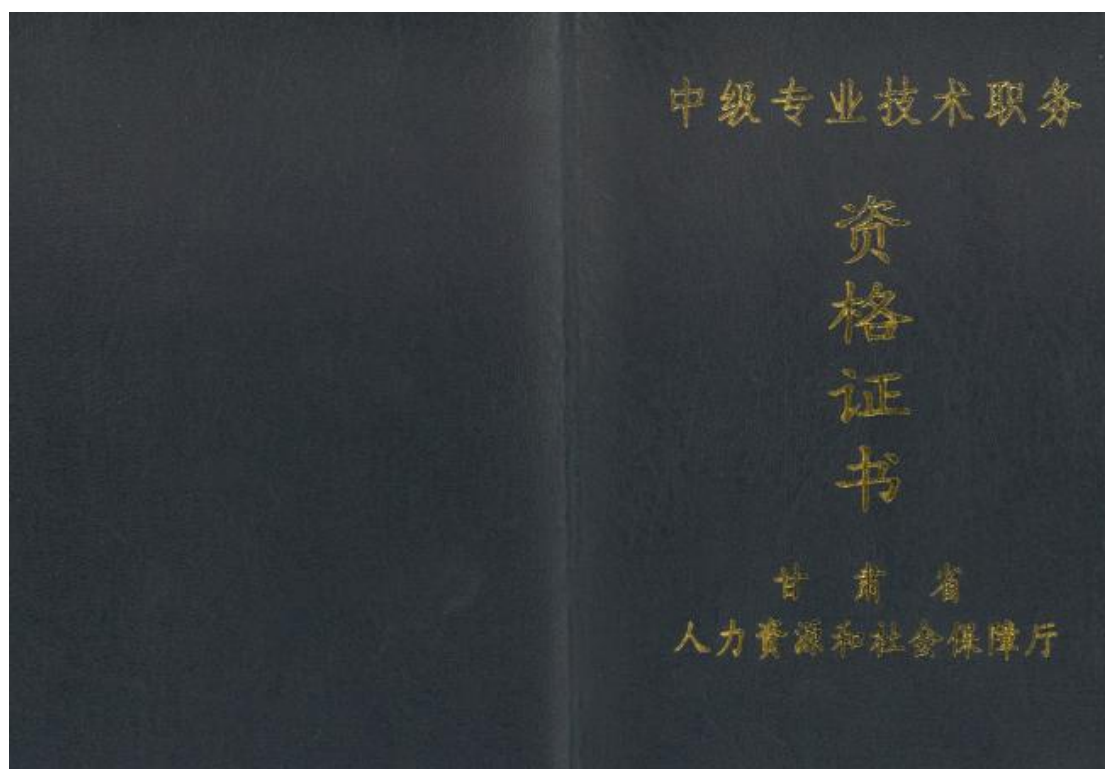
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	195868	10000.0	1600.0	800.0					1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				35500.0	16800.0			10700.0	4000.0			1050.0			1840.0	420.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f045fp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 195868 单位名称
 深圳市宝晟建设集团有限公司



(11) 杨户国



	
	持证人签名: _____

姓 名 _____ 杨户国	资 格 名 称 _____ 工程管理
性 别 _____ 男	资 格 级 别 _____ 工程师
出生年月 _____ 1980年08月	评 审 时 间 _____ 2016年01月19日
出生地点 _____ 广东省深圳市	评委会名称 _____ 甘肃省工程系列中级评委会
	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨户国

社保电脑号：604970805

身份证号码：421083198008202819

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	40.43	4492	35.94
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94
合计			15853.31	7481.52			7188.89	2687.2			671.9			786.11	18.8	179.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592ecf1dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(12) 邢英奎



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 邢英奎

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢英奎 社保电脑号：810083719 身份证号码：22060219740421061X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			104.5	176.25

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559309a59r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：熊向华

身份证号：430124198504292514



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



姓名 熊向华

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 4 月 29 日

住址 湖南省宁乡县青山桥镇花园堂村一组



公民身份号码 430124198504292514



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02

姓名: 熊向华	社保电脑号: 647102677	身份证号码: 430124198504292514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5593016f60) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(14) 任华招

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002916



232、任华招 2218

持证人签名: 任华招

姓名: 任华招

性别: 男

身份证号: 440883198312152218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 任华招

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 15 日

住址 广东省湛江市霞山区海景
路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招

社保电脑号：814726224

身份证号码：440883198312152218

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			180.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592edb55a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(15) 陈上兴

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人事厅



粤中取证字第0500102278472 号

陈上兴 于二〇〇五年
十一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇六年一月四日

姓 名 陈上兴

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 3 月 13 日

住 址 广州市海珠区蕙翠街9号
1104房



公民身份号码 440821197403132219



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.06.16-2037.06.16

姓名: 陈上兴	社保电脑号: 629760865	身份证号码: 440821197403132219	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e55927f62b6g) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(16) 陈政发



姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华龙发路227号弘城阁1栋
B单元704

公民身份号码 432827197710258813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

姓名: 陈政发	社保电脑号: 610757323	身份证号码: 432827197710258813	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5592fcb88fw) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：刘炳荣

身份证号：440881197604070612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006332

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘炳荣

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋C
座3315



公民身份号码 440881197604070612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20

姓名: 刘炳荣	社保电脑号: 631473964	身份证号码: 440881197604070612	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e559306d17n) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



(18) 范哲玮

	专业名称 工艺美术 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工艺美术师 Post
姓 名 范哲玮 Name	授予时间 2017.01.01 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章 省文化厅 龙云飞 Verifies the person seal
身份证号码 220181198612256017 ID Card No.	
证书编号 2017018C291 Certificate No.	



姓名 范哲玮	
性别 男 民族 汉	
出生 1986 年 12 月 25 日	
住址 吉林省九台市西营城街道 办事处杨家岗子村2组	
公民身份号码 220181198612256017	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 九台市公安局	
有效期限 2017.06.23-2037.06.23	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范哲玮 社保电脑号：810268566 身份证号码：220181198612256017 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523
合计			18287.12	9278.32			2501.15	833.8			833.8			104.5	176.25

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5593037efr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名: 王鹏

身份证号: 340104197006220014



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003083968

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：643452743 身份证号码：340104197006220014 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交
2024	07	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
2026	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
2026	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
2026	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	10.0
合计			19700.0	10000.0				8807.64	3334.7			833.8		1000.0	250.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f9511z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 195868
 单位名称
 深圳市宝晟建设集团有限公司



(20) 张帮飞



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981. 12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016. 07. 26
Appraisal Date

评委会 (章)
Commission(Sign)

2016 年 07 月 26 日
Y M D



姓名: 张帮飞	社保电脑号: 637910761	身份证号码: 340122198112086776	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	0.0										3523	31.71			
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14918.12	7481.52			7188.89	2687.2			671.9						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592e1715n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(21) 陈华勇

3076

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

评审时间: 2001年11月5日

证书编号: 琼建职中 20040715

姓名: 陈华勇

性别: 男

出生年月: 1968年9月

颁证单位: 

身份证号码: 440821196809282239

发证日期: 2004年11月8日 换

姓名 陈华勇

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 28 日

住址 海南省海口市龙华区龙昆北路华银大厦第五层

公民身份号码 440821196809282239



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2010.02.03-2030.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华勇 社保电脑号：1814368 身份证号码：440821196809282239 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2024	08	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2024	09	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2024	10	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2024	11	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2024	12	195868	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	01	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	02	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	03	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	04	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	05	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	06	195868	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	07	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	08	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	09	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	10	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	11	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2025	12	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	01	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	02	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	03	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	04	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	05	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	06	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
2026	07	195868	27549.0	4407.84	2203.92	1	32376	1942.56	647.52	1	32376	161.88	32376	259.01
合计			108453.78	55051.92				42736.32	16188.0			4047.0	7122.62	1618.75

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592fc444q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 195868 深圳市宝晟建设集团有限公司



(22) 陈志鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏 社保电话号：500097033 身份证号码：44088319950103221X 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计			20950.0	10000.0				8807.64	3334.7			833.8		1000.0		250.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559310478b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 195868 单位名称
 深圳市宝晟建设集团有限公司



(23) 刘鑫

	科技成果转化 专业名称 (建筑施工) Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2021. 11 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	
姓名 刘鑫 Name	
性别 男 Sex	
身份证号 43250319790515593X ID No.	
工作单位 辽宁博瑞升建筑工程 Establishment 设计有限公司	
	发证机关 Issued by
	证书管理号 202100076031251 Certificate Management No.

姓名 刘鑫	
性别 男 民族 汉	
出生 1979 年 5 月 15 日	
住址 湖南省涟源市斗笠山镇斗笠山煤矿黄港工区宿舍	
公民身份号码 43250319790515593X	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 涟源市公安局	
有效期限 2008.07.25-2028.07.25	

姓名: 刘鑫		社保电子号: 616097237		身份证号码: 43250319790515593X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6876.0	3438.0			908.37	302.82			302.82						54.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e559497c761) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：朱汉昭

身份证号：440923197711134118



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱汉昭

社保电脑号：600241741

身份证号码：440923197711134118

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤		失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	03	195868	0.0									2520	22.68	2520	20.16	
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56				20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55949b655s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称

单位名称

单位编号
195868

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



2、一级注册建造师规模情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台网站或者全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词：组织机构代码 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

企业数据

企业详情

手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码

91440300693974093L

企业法定代表人

陈华寿

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地

广东省·深圳市

企业经营地址

深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号

姓名

身份证号

注册类别

注册号(执业印章号)

注册专业

1

温永光

445281199*****53

二级注册造价工程师

B21244400017310

土建

2

朱晓峰

440506199*****55

一级注册造价工程师

B11214400007580

土建

3

许凯华

440003197*****29

一级注册造价工程师

B112544000400138

土建

4

陈上兴

440521197*****19

二级注册建造师

粤244200800090000

建筑工程

5

黄志勇

362222197*****52

二级注册建造师

粤2442003201400069

市政公用工程

6

胡伟机

430923198*****6X

二级注册建造师

粤2442013201400041

市政公用工程

7

邹开群

430122197*****49

二级注册建造师

粤2442014001507511

建筑工程

8

邹开群

430122197*****49

二级注册建造师

粤2442014201507511

市政公用工程

9

陈政发

432827197*****13

二级注册建造师

粤2442014201700279

建筑工程

10

龚玉海

413024198*****3X

二级注册建造师

粤2442020202102570

市政公用工程

11

赵严平

420111198*****58

二级注册建造师

粤2442020202212686

建筑工程

12

刘炳荣

440881197*****12

二级注册建造师

粤2442021202129426

建筑工程

13

卢敦红

421127197*****1X

二级注册建造师

粤2442021202310101

建筑工程

14

陈志鹏

440883199*****1X

二级注册建造师

粤2442022202220550

市政公用工程

15

利振邦

440302199*****10

二级注册建造师

粤2442023202310733

建筑工程

共 45 条

<

1

2

3

>

前往

1

页

首页 企业数据 企业详情

手机查看 

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300693974093L

企业法定代表人 陈华寿

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	温永光	445281199*****53	二级注册建造师	粤2442024202408835	建筑工程			
17	邢英奎	220602197*****1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	机电工程			
18	邢英奎	220602197*****1X	一级注册建造师	粤1112020202102692	建筑工程			
19	侯立	220104197*****16	一级注册建造师	粤1222006200801501	建筑工程			
20	韩国军	220102197*****36	一级注册建造师	粤1222023202400661	机电工程			
21	张文兵	320902198*****16	一级注册建造师	粤1322022202306045	机电工程			
22	张凤辉	371424198*****14	一级注册建造师	粤1372021202203904	机电工程			
23	杨云	420702198*****44	一级注册建造师	粤1372024202401102	建筑工程			
24	张迪	612325199*****16	一级注册建造师	粤1372024202401102	机电工程			
25	廖神明	422400197*****13	一级注册建造师	粤1422015201908997	建筑工程			
26	陈华	422426196*****36	一级注册建造师	粤1442004200702044	建筑工程			
27	许凯华	440803197*****29	一级注册建造师	粤1442006200800130	建筑工程			
28	许凯华	440803197*****29	一级注册建造师	粤1442006200806130	市政公用工程			
29	谭振军	430404197*****10	一级注册建造师	粤1442007200804218	建筑工程			
30	司汝其	420111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201323305	建筑工程			

武汉市宝晟建安有限公司

438699

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300693974093L

企业法定代表人 陈华寿

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
31	宁坚	440883198*****53		一级注册建造师		粤1442013201423667		建筑工程
32	关家东	210402197*****13		一级注册建造师		粤1442014201425406		建筑工程
33	黄志勇	362222197*****52		一级注册建造师		粤1442015201633981		建筑工程
34	杨户国	421083198*****19		一级注册建造师		粤1442016201635348		建筑工程
35	熊向华	430124198*****14		一级注册建造师		粤1442016201739334		建筑工程
36	罗寿春	420124197*****19		一级注册建造师		粤1442017201739965		机电工程
37	任华招	440883198*****18		一级注册建造师		粤1442017201849947		建筑工程
38	王华	350424198*****39		一级注册建造师		粤1442018201903406		建筑工程
39	朱汉昭	440923197*****18		一级注册建造师		粤1442019202002079		建筑工程
40	朱晓峰	440506199*****55		一级注册建造师		粤1442020202103956		机电工程
41	朱晓峰	440506199*****55		一级注册建造师		粤1442020202103995		建筑工程
42	朱晓峰	440506199*****55		一级注册建造师		粤1442020202103998		市政(道路)工程
43	范哲玮	220181198*****17		一级注册建造师		粤1442021202201623		建筑工程
44	李康华	440982198*****19		一级注册建造师		粤1442024202506694		建筑工程
45	陈静	412901197*****26		一级注册建造师		4412461-001		

共 45 条

< 1 2 3 > 前往 3 页



企业详情



深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300693974093L

企业法人代表

陈华寿

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层



资质项
16项



注册人员
45名



历史业绩
40项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (28)

二级注册

1、弭风辉

身份证号	371424*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372021202203904
注册专业	机电工程

2、杨户国

身份证号	421083*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635348
注册专业	建筑工程

3、朱汉昭

身份证号	440923*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202002076
注册专业	建筑工程



4、张迪

身份证号	612325*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372024202501104
注册专业	机电工程

5、范哲玮

身份证号	220181*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201623
注册专业	建筑工程

6、侯立

身份证号	220104*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222006200801501
注册专业	建筑工程

7、杨云

身份证号	420702*****44
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1372024202410144
注册专业	机电工程

8、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	机电工程



9、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	市政公用工程

10、朱晓峰

身份证号	440506*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105995
注册专业	建筑工程

11、许凯华

身份证号	440803*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806130
注册专业	建筑工程

12、许凯华

身份证号	440803*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200806130
注册专业	市政公用工程



13、邢英奎

身份证号	220602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112020202102692
注册专业	建筑工程

14、邢英奎

身份证号	220602*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112020202102692
注册专业	机电工程

15、廖仲明

身份证号	422400*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422015201518097
注册专业	建筑工程

16、王华

身份证号	350424*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903406
注册专业	建筑工程



17、关家东

身份证号	210402*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201425496
注册专业	建筑工程

18、韩国军

身份证号	220102*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1222023202400661
注册专业	机电工程

19、司汝其

身份证号	420111*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201323305
注册专业	建筑工程

20、张文兵

身份证号	320902*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322022202306045
注册专业	机电工程



21、谭振军

身份证号	430404*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200804218
注册专业	建筑工程

22、李康华

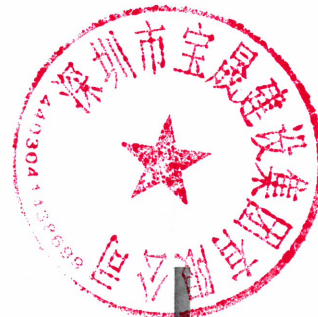
身份证号	440982*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202506694
注册专业	建筑工程

23、任华招

身份证号	440883*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201849947
注册专业	建筑工程

24、罗海春

身份证号	420124*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739965
注册专业	机电工程



25、黄志勇

身份证号	362222*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633981
注册专业	建筑工程

26、熊向华

身份证号	430124*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201739334
注册专业	建筑工程

27、宁坚

身份证号	440883*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201423667
注册专业	建筑工程

28、陈华

身份证号	422426*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200702044
注册专业	建筑工程



(二) 履约评价

履约评价一览表

序号	工程名称	履约评价单位	合同金额	履约评价等级/分数	合同开工时间	评价出具时间	备注
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)精装修工程	深圳市粤通建设工程有限公司	1580.13 万元	优(98 分)	2023.11.01	2024.06.10	
2	宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目	宁波银行股份有限公司深圳分行	199.50 万元	优	2024.04.24	2024.01.16	
3	深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程	深圳市灵璟科技有限公司	366.93 万元	优	2025.08.25	2026.01.06	

(1) 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工) 精装工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)		深圳市粤通建设工程有限公司		评价期限		2023.11.01- 2024.06.10	
企业名称		深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质		建筑装修装饰工程专 业承包一级	
法定代表人及 联系方式		陈华寿 13823595526		项目负责人		宁坚	
企业地址		深圳市福田区梅林街道梅亭社 区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		合同编号		/	
工程名称		盐田区人民医院发热门诊大楼 及配套设施项目(施工) 精装工 程		承包范围		盐田区人民医院发 热门诊大楼及配套设施 项目(施工)精装工程 的分包范围主要有精 装工程等作业(以图 纸、工程量清单及甲 方下发的指令为准) 并包含初开荒保洁工 作内容, 满足交付院 方标准。	
工程地点		深圳市盐田区人民医院		工程合同价		15801325.82 元	
合同开工日期		2023.11.01		合同竣工日期		2024.06.10	
合同工期		223 天		实际开工日期		实际竣工日期	
实际工期				实际开工日期		实际竣工日期	
履约评价得分							
分项内容						得分	
盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工) 精装工程						98	
备注							
建设单位对该企业履约表现的总体评价:							
本项目安全、质量、进度满足合同及现场施工要求, 各项服务优良。							
							
评价等级		优	良	合格	基本合格	不合格	
		良	好	格	格		

合同编号：

深圳市粤通建设工程有限公司 专业分包合同

需 方：深圳市粤通建设工程有限公司

供 方：深圳市宝晟建设集团有限公司

工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套
设施项目（施工）精装工程

工程地点：深圳市盐田区

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2023 年 12 月 20 日

第一部分 合同协议书

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（简称：甲方）

分包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市盐田区建筑工程事务署（以下简称“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。甲、乙双方就专业分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244124611
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
4. 复审时间及有效期：2023年12月31日
5. 营业执照号码：91440300693974093L
6. 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2023】002396

二、分包工程概况

1. 工程名称：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）精装工程
2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 分包范围：盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（施工）精装工程的分包范围主要有精装工程等作业（以图纸、工程量清单及甲方下发的指令为准）并包含初开荒保洁工作内容，满足交付院方标准，。

4. 乙方应严格遵守建设单位或甲方下发的工程指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方的工程承包范围，价格按本合同执行不予调整。乙方承诺：若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方可另外委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，且乙方承担其已施工部分的缺陷保修责任。

三、分包合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同：乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量为，即使固定工程量存在错、漏，双方默认错漏项所涉及的相关费用已包含在总价的其他部分费用里，乙方不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☒ 固定单价合同：本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

合同暂定总价：¥ 15801325.82 元，大写：人民币 壹仟伍佰捌拾万零壹仟叁佰贰拾伍元捌角贰分，其中不含税金额：¥ 14496629.19 元，税金：¥ 1304696.63 元（增值税税率：9%），乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票，后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为，不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

☐ 下浮率合同：下浮率___%（净下浮/总价下浮：下浮公式___），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）_____（¥_____元）；其中不含税金额为：人民币（大写）_____（¥_____元） 增值税税率为：___%，增值税额为：人民币（大写）_____（¥_____元）。本工程暂定合同价中人工费为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次

人员培训费为：450 元/人；住宿费为：50 元/人；早餐：8 元/人；中餐 20 元/人；晚餐 20 元/人，最终以特区建工培训学院收费标准为准。

四、分包合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 11 月 1 日

2. 计划完工日期：2024 年 6 月 10 日

3. 本分包工程合同工期总日历工作天数为：223 天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述开、完工日期计算工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生合同约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

5. 乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

五、质量标准及适用的标准规范

1. 工程质量标准：乙方必须严格按经设计院、建设方认可的本工程施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中的规定及总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

2. 质量创优目标：

☒ 市级优质工程奖；

☒ 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☐ 其他

安全文明创优目标：

☒ 市级安全文明示范工地；

☒ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明示范工地；

☐ 市级建筑业绿色施工示范工程；

☐ 省级建筑业绿色施工示范工程；

☐其他

六、合同文件及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1. 经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款的补充条款；
4. 本合同条款及附件
5. 中标通知书（如有）；
6. 投标文件及双方明示纳入本合同的投标文件其他部分；
7. 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸，甲方指令单
9. 工程量清单
10. 工程报价单或预算书
11. 甲方提出的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

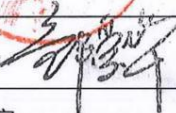
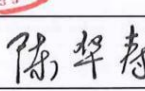
七、承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

(以下无正文)

甲方	乙方
深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)	深圳市宝晟建设集团有限公司 (公章)
法定代表人: 	法定代表人: 
授权代表签字:	授权代表签字:
日期: 2023年12月20日	日期: 2023年12月20日

寿陈
印华

第二部分 合同条款

一、乙方对总包合同的了解与接受

1. 工程承包人应提供总包合同 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外), 供分包人查阅。当分包人要求时, 工程承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外) 的复印件。

2. 分包人应全面了解总包合同的各项规定 (有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外)。

3. 乙方应遵守、履行和依照总包合同中规定的与甲方相关的涉及本分包工程的全部条款 (价款部分除外), 这些条款作为分包合同的组成部分, 其中的“业主”应理解为甲方, “承包人”应理解为乙方自身。

4. 乙方应避免因其任何错误或疏漏造成甲方违反总包合同规定的甲方义务。若发生乙方违反总包合同中约定的甲方义务或因其错误、遗漏造成甲方违反总包合同义务的情况, 由此导致甲方需承担的总包合同下的违约责任及其他相关损失, 均由乙方承担。

5. 本合同签订后, 乙方被认为已正确理解了标书以及对工程量清单中所写明的单价和/或合同总价的正确性及完备程度十分满意。

6. 在分包合同中, 除涉及付款时间、工期等有关时间条款外, 任何有关总包合同中规定甲方与业主之间物品/文件送交的具体时间将按照下列原则修改:

(1) 总包合同中凡是注明由甲方向业主递交有关物品/文件的时间限制, 在分包合同中乙方应在此时间基础上, 至少提前 2 日 (总包合同中以日计) 或 24 小时 (总包合同中以

单位工程竣工验收报告

(房屋建筑工程)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期: 2025 年 7 月 31 日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)

盐建质安监 2024 年 8 月版

一、工程概况			
1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。			
工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
工程地址	盐田区海山街道		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	38432.50 m2
栋/层	1 栋/10 层（地下 3 层含半地下一层）	工程造价	34527.197888 万元
工程编号	2020-440308-47-01-01781001	开工日期	2022 年 04 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003A
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	钢结构	广东省东虹建设工程有限公司	D344439439
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	D244183743
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	D244023344
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	DL34415576
	消防	广州华安消防有限公司	D244042534
	空调	中晨建工（深圳）有限公司	D244077502
	精装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	D244124611
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	D243026491
	智能化	深圳建友智能系统有限公司	D344575446
	医疗装修	深圳市望华建设集团有限公司	D344120888

盐建质安监 2024 年 8 月版

二、工程竣工验收实施情况			
(一)验收组织 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组 长	张万宝	
	副组长	翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓婷、杜金国、王建琿、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟	
	组 员	李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、谌建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮	
专业组	专业	组长	组员
	土建	谌建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
	给排水	章顺合	付豪杰、蔡民铭
	电气	景永新	吴欢珂、韩永康
	暖通	景永新	程军、贾正亮
	质控资料	段召利	郑周祥
(二)验收程序 1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。			

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收 意见
地基 基础	共 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 7 项, 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项。	共 4 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
主体 结构	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 5 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 2 项。	合格
装饰 装修	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 7 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
屋面	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
给排 水及 供暖	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 16 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
通风 空调	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 17 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
建筑 电气	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
智能 系统	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 15 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
建筑 节能	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 12 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
电梯	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 7 项, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
室外 工程	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 12 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版

四、验收人员签名					
主体类别	单位名称	职务(专业)		姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张万宝	张万宝
				翁耀斌	翁耀斌
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	项目负责人(注册土木(岩土))		赵志奇	赵志奇
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人(注册建筑师)		张胜强	张胜强
		设计工程师	建筑	李清华	李清华
			结构	冯平	冯平
			给排水	付豪杰	付豪杰
			电气	吴欢珂	吴欢珂
			通风空调	程军	程军
		景观	陈艺图	陈艺图	
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监(注册监理工程师)		段建春	段建春
		监理工程师	土建	湛建祥	湛建祥
			给排水	章顺合	章顺合
			电气	景永新	景永新
			通风空调	景永新	景永新
		资料	段召利	段召利	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术部门负责人		郑志刚	郑志刚
		单位质量部门负责人		黄智	黄智
		单位技术经理		刘涛	刘涛
		项目经理(注册建造师)		张友宝	张友宝

盐建质安监 2024年8月版

四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)
总承包 施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人	林华炳	林华炳
		项目技术总工	于江华	于江华
		质量主任	黄树义	黄树义
		现场 工程师	土建	陆杜华
			给排水	蔡民铭
			电气	韩永康
			通风空调	蔡民铭
分包 单位	基坑 桩基	项目经理(注册建造师)		
	防水	项目经理(注册建造师)	王建琿	王建琿
	门窗 幕墙	项目经理(注册建造师)	杜金国	杜金国
	人防	项目经理(注册建造师)	周瑞平	周瑞平
	消防	项目经理(注册建造师)	梁勇	梁勇
	空调	项目经理(注册建造师)	王祖章	王祖章
	精装 修	项目经理(注册建造师)	宁坚	宁坚
分包 单位	高低 压配 电	项目经理(注册建造师)	吕军民	吕军民
	智能 建筑	项目经理(注册建造师)	肖俞成	肖俞成
分包 单位	电梯	项目经理(注册建造师)	张林伟	张林伟

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 5 页 共 6 页

五、各专项验收时间及结论							
序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025年 7月 15日	合格	5	人防	20 年 月 日	合格
2	海绵设施	2025年 6月 26日	合格	6	燃气	20 年 月 日	/
3	无障碍设施	2025年 7月 8日	合格	7	住宅分户	20 年 月 日	/
4	新能源汽车充电设施	2025年 7月 25日	合格	8	二次供水设施	2025年 6月 25日	合格
	/				/		

六、单位工程验收结论及备注	
根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下： 1、已完成本单位工程设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求； 2、所含全部分部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格； 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格； 4、经建设单位组织设计、施工、监理单位一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收并交付使用”。 6、竣工验收日期：2025年 4月 18日。	
建设单位	勘察单位 设计单位 监理单位 总承包单位
项目负责人	项目负责人 项目负责人 项目总监 项目经理
张万宝	赵志奇 张胜强 段建春 张友宝
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章) (盖公章) (盖公章) (盖公章)
2025年 7月 31日	2025年 7月 31日 2025年 7月 31日 2025年 7月 31日 2025年 7月 31日
备注	1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交。2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

盐建质安监 2024 年 8 月版

第 6 页 共 6 页

(2) 宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目

工程建设履约评价表

工程名称	宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目			工程地点	深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路 355 号皇庭大厦塔楼 5 层整层
开工日期	2024.04.25	竣工日期	2024.06.17	项目经理	刘炳荣
合同编号	HT_2024SHZH000017		合同金额	1995099.31 元	
建设单位	宁波银行股份有限公司深圳分行		施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	
履约评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评意见理由说明	
	质量管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		/	
	安全管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		/	
	合同工期执行及组织协调能力情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		/	
	履约整体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		/	
建设单位意见 (盖章)					
经办人: 刘炳荣					
2024年 10月 16日					



宁波银行深圳分行五楼扩租施工合同

发包人（以下称“甲方”）：宁波银行股份有限公司深圳分行

承包人（以下称“乙方”）：深圳市宝晟建设集团有限公司

本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，就甲方委托乙方五楼扩租施工的事项协商一致，特订立本合同，以资共同恪守。

一、合同概况

工程名称：宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华路355号皇庭大厦塔楼5层整层，装修总面积1701.84平方米。

承包范围：施工图中全部内容、工程变更内容以及甲方委托的其它内容。

开工日期： / 年 / 月 / 日（以开工报告时间为准）

竣工日期： / 年 / 月 / 日（以竣工报告时间为准）

工程总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量标准：根据设计图纸技术要求和国家相关施工规范，并达到一次性施工验收合格标准。

本合同价款¥：1995099.31元；人民币（大写）：壹佰玖拾玖万伍仟零玖拾玖圆叁角壹分。其中，不含税价款为1830366.34元，增值税为164732.97元。

本合同价款中包含暂列金额及暂估价为273000.00元，安全文明施工费34453.77元。

二、合同组成及解释顺序

- 1、本合同条款、附件及补充协议；
- 2、中标通知书；
- 3、本工程的投标文件及投标承诺书、图纸、工程量清单；
- 4、本工程的招标文件及澄清；
- 5、《建设工程施工合同（GF—2017—0201）》（具体以住房和城乡建设部、



国家工商总局共同制定的最新版本为准，下同）的第二部分通用条款；

6、标准、规范及有关技术文件。

双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

三、派驻代表

1、三方代表

甲方派驻的工程师姓名：刘骥；电话：18822891948。

乙方派驻的项目经理姓名：刘炳荣；电话：13590288770。

监理单位委派的工程师姓名：刘豫泉；电话：13825256536。

2、项目管理班子

项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

投标文件中提供的项目管理班子必须与现场项目管理班子相一致，项目经理及项目管理班子主要成员（包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质检员、现场工程师、技术员和质量监督员等）必须常驻施工现场，进行考勤签到，整体出勤率不得低于 90%。如当月考勤率未到 90%，当月罚款 50000 元，在工程款里扣罚。在施工阶段，未经发包人同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员；承包人擅自更换项目经理时，将承担合同价 2%的违约责任，发包人并有权解除合同。

四、工程款支付

1、本合同价款采用固定单价方式确定；

2、本合同价款的支付方式采用以下 ② 方式确定：

①按 招标文件约定 方式确定。

②本合同不设定无条件预付款，如乙方要求甲方支付预付款，则需提交由银行开具的等额保函，甲方确认后支付等额的预付款，预付金额不超合同金额的 30%；工程竣工验收合格并办理移交手续后，支付至本合同价款（不含暂列金额及暂估价）的 70%；工程竣工资料及结算书等所有竣工资料文件报送移交完毕，甲方确认后支付至本合同价款（不含暂列金额及暂估价）的 80%；经甲方审核或甲方指定的审计单位结算审计后，根据审核意见或审计报告支付至审定总价的 97%。审定总价的 3%作为质量保证金。若甲方已付本合同价款高于审定总价的 97%而导致质量保证金不足的，乙方应补足。质量保证金待缺陷责任期满且乙方完全履行质量缺陷责任后，凭甲方相关单位确认的缺陷责任验收单、实际扣款情况等材料，甲方予以无息结清。

③工程验收合格并经甲方确认后，甲方支付乙方本合同价款（不含暂列金额及暂估价）的 80%；经甲方审核或甲方指定的审计单位结算审计后，根据审核意见或审计报告支付至审定总价的 97%。审定总价的 3%作为质量保证金。若甲方已付合同价款高于审定总价的 97%而导致质量保证金不足的，乙方应将质量保证金补足。

质量保证金待缺陷责任期满且乙方完全履行质量缺陷责任后，凭甲方相关单位确认的缺陷责任期验收单、实际扣款情况等材料，甲方予以无息结清。

④工程验收合格并经甲方确认后，根据甲方的审核意见或甲方指定的审计单位的审计报告甲方支付乙方审定总价的 97%。剩余的 3%作为质量保证金，待缺陷责任期满且乙方完全履行质量缺陷责任后，凭甲方相关单位确认的缺陷责任期验收单、实际扣款情况等材料，甲方予以无息结清。

⑤工程验收合格并经甲方确认后，甲方支付乙方经甲方审定的审定总价的 100%。

⑥其他支付方式： /

本条中“缺陷责任期”指自工程通过竣工验收之日起的 2 年。另甲方支付合同价款、质保金等款项前，乙方均应提供等额的有效票据。

3、乙方属于：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他。乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票（包含税务机关代开），增值税专用发票的税率为 9%（因国家政策、法律法规调整增值税专业发票税率的，按国家政策、法律法规调整增值税税率）。乙方应按实际工程情况，准确填写发票项目。发票付款方名称按甲方要求确定。如乙方未能按甲方要求提供增值税专用发票的，应向甲方赔偿由此造成的进项税额不能抵扣的损失，损失金额以正常提供增值税专用发票的进项税额为准。

4、合同价款调整方法：按招标文件约定。

计价依据：按招标文件约定。

计价原则：按招标文件约定。

5、乙方指定收款账户信息：

开户行：宁波银行深圳分行营业部

帐户名：深圳市宝晟建设集团有限公司

帐 号：8603 1110 0002 2320 5

(本页无正文)

甲方：宁波银行股份有限公司深圳分行（盖章）



乙方：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖章）



签署日期：2024年4月17日

装修工程竣工验收报告单一

工程名称: 宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程 竣工日期: 2024年6月17日

施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目经理	刘炳荣	
合同金额	1995099.81元	合同工期	60 日历天	实际工期 54 天
验收标准	一次性验收合格			
施工单位 申请意见	项目经理签字: 刘炳荣 (盖章)			
使用单位 意见	签字: (盖章)			
设计单位 意见	签字: 刘秉胜 (盖章)			
项目管理 单位意见	签字: (盖章)			
相关管理部 门意见	签字: (盖章)			
工程管理部 意见	签字: 刘炳荣 (盖章)			
行政部总经 理室意见	签字: (盖章)			
分管行领导 审批意见	签字: (盖章)			
备注				

注: 提供竣工验收报告单, 同时需提供详细的竣工资料。(施工单位竣工报告, 招标、投标文件, 施工合同及有关外协协议, 设计图、竣工图, 工程联系单及相关证明资料, 预算书, 施工单位结算书、工程量计算书, 开工报告, 隐蔽工程检验资料及相关主要材料报验单)。

使用单位: 申请装修的支行或部门; 相关管理部门: 如总行科技、监察等部门; 工程管理部门: 总行行政部。
本报告单适用于装修专业施工、结构加固工程(以第三方专业检测机构验收结果为准)。装修工程作为整体工程验收
签注后本表可用于相关配套单位(地毯、成品木饰面、窗帘、贴膜、LED显示屏、新风系统及木门五金)。

(3) 深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程

竣工验收单及履约情况评价

工程名称	深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程		
建设单位	深圳市灵璟科技有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
工程地点	东海国际中心 A 座16 层 1601	联系人及方式	谭工
开工日期	2025年8月25日	完工日期	2025年12月31日
验收及移交日期	2026 年 01 月 05 日		
工程验收资料描述	资料已提交完整无误		
验收意见	1、工程已按期完成施工内容，最终造价以核实的结算金额为准； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。		
履约情况评价	履约情况总体评价	总体评价 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	质量方面	分项评价 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	价格方面	分项评价 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	服务方面	分项评价 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	环境保护	分项评价 ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	

施工单位（盖章）：

签字：梁胜福

联系方式：

日期：2026.01.06

建设单位（盖章）：

签字：谭工

联系方式：

日期：2026.01.06

合同编号:SZCH-20250813

深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程 施工合同

发包人: 深圳市灵璟科技有限公司

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

日 期: 2025 年 08 月 13 日



发包方（甲方）：深圳市灵璟科技有限公司

联系人：吴群/谭美丽 电话：13823267926/13430479956

承包方（乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

联系人：李华寿 电话：13902973768

按照《中华人民共和国民法典》以及建筑安装工程相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条：总则

1、工程名称：深圳市灵璟科技办公室装修工程

2、工程地点：深圳市东海国际中心 A 座 16 层

3、承包范围：装修建筑面积约【 1278 】平方米。装修范围包括但不限于室内装修、电气照明，空调风管等，具体内容详见经双方确认的《工程报价单》及配套工程图（见附件 1）。

4、承包方式：包工包料。

5、工程内容：详见附件 1《工程报价单》

6、工程造价：总价包干，本合同全部工程预算含税总造价

金额：3,669,359.46 元

大写：叁佰陆拾陆万玖仟叁佰伍拾玖元肆角陆分

7、工程报价可能遇到的特殊情况及相应处理措施：

A、合同签订后市场材料、设备价格浮动，乙方人工费用变更，政府有关政策的变更，乙方过错原因导致费用增加都不属于调整合同价款的范畴。

B、施工过程中，如非乙方过错导致需变更设计图纸及《工程报价单》中规定的施工项目和数量，经合同双方协商一致并达成书面意见后，可按双方协商规定的单价乘以变更后乙方承造的数量调整合同价款，且发生变化的施工内容须经甲方签字确认数量及金额后，乙方再行施工。

第二条：工程期限

工程项目计划自： 2025年8月20日 开工至 2025年11月20日 竣工；总工期 92 天。（具体开工时间以甲方签订合同发出开工令为准）

上述竣工日期，如遇下列情况，应由双方协商一致后以书面形式确定相应顺延期限。

- 1、如因非乙方原因造成无法按期开工。
- 2、如因遇不可抗力的自然灾害，被迫停工时。
- 3、如因乙方开工后甲方提出的重大设计变更对乙方施工有影响时。
- 4、如因甲方付款延期，对乙方施工有影响时。

第三条：施工准备及施工要求

- 1、乙方负责制作装修进度计划表，在合同签订前【2】天提交甲方。
- 2、上述图纸及表格乙方应于合同签订前【2】天提交甲方审核。
- 3、乙方必须按甲方审批的图纸、《工程报价单》的项目、相关法规规定及合同规定进行施工，做好自检工作，确保施工质量，确保施工现场的安全。

甲方有权要求乙方停止施工，乙方应即刻纠正错误。乙方纠正错误后，甲方应及时通知乙方恢复施工。甲方不得要求乙方进行违规施工工程，乙方有权拒绝。

6、乙方是现场安全的第一责任人，乙方应当做好现场安全防护措施，保障施工人员及其他现场人员、财产安全。如发生现场安全事故，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条：违约责任

1、如乙方未按规定时间完工，应承担违约损失。每延期一天向甲方支付违约金，违约金金额为工程预算总造价的 1‰。延期超过【10】天，甲方有权解除本合同，乙方应当在接到甲方通知后【3】日内退出工程现场，并与甲方或甲方指定的第三方做好工程交接，双方就乙方实际完成的合格工程量进行工程款结算。

2、乙方工程质量不符合国家相关法律规定以及合同规定的，应负责无偿修理或返工，由于修理或返工造成逾期交付工程的，由乙方按上条约定承担逾期责任。

3、乙方违反本合同第三条第 3 款规定造成甲方经济损失的，乙方负有赔偿责任；因此引起的一切纠纷与甲方无关。

4、如甲方未按约定付款，造成工程延期，乙方不承担违约责任。甲方付款无故延期 3 天以上，经书面通知 2 天内甲方未有任何纠正行为后乙方有权停工，甲方应自行承担停工损失并赔偿乙方由于停工而造成的所有损失。

5、如乙方违反施工计划、擅自停工或擅自单方解除本合同，因此造成的工期延误，由乙方按本条第1款约定承担逾期责任。甲方因此另行委托第三方完成工作的，对应的工程款无需再向乙方支付。如甲方另行委托第三方发生费用超出对应应付乙方工程款的，乙方应当向甲方赔偿前述差额。

6、如因乙方原因导致本工程被物业公司要求停工、返工或整改，因此导致工期延误的，由乙方按本条第1款约定承担逾期责任；因此导致物业公司或业主单位追究甲方责任的，乙方应当赔偿甲方因此发生的所有支出和遭受的所有损失。

第十条：争议解决

本合同的执行中，如发生争议，甲乙双方尽力协商解决，如协商不成，可在任何一方所在地法院起诉。

第十一条：合同份数及有效期

1、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条：附则

本条款有未尽事宜，双方可根据具体情况议定补充条款，该补充条款与本合同具有同等效力。

第十三条：合同附件

- 1、工程报价单；
- 2、工程施工图；

甲方单位：深圳市灵璟科技有限公司

代表人：

联系人：

日 期： 2025 年 08 月 21 日



乙方单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

代表人：

联系人：

日 期： 2025 年 08 月 日



四、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我司深圳市宝晟建设集团有限公司（企业名称），统一社会信用代码
91440300693974093L，特此告知：

我司企业性质为：民营企业。

我司承诺上述告知内容真实有效。如有虚假，愿意承担由此产生的一切法律责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2026年07月25日



五、投标人基本情况表

投标人基本情况一览表

投标单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段一)，合同金额：8937.61万元，合同签订时间：2021年10月13日 2. 绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段，合同金额：6251.87万元，合同签订时间：2024年11月30日 3. 第三代半导体材料产业园施工总承包项目二次结构工程、室内装饰工程及安装工程，合同金额：9000.00万元，合同签订时间：2022年10月15日	P1 页- P34 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人） 同类工程业绩（不评审）	项目经理：黄志勇 技术负责人：侯立 业绩： 1、中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工），合同金额：4535.61万元，竣工验收时间：2023年02月26日 2、御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)，合同金额：2751.66万元，竣工验收时间：2025年10月31日 3、西锦项目装修工程，合同金额：1076.82万元，竣工验收时间：2026年03月06日	P35 页- P77 页

3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 52 人 一级注册建造师：28 人 中级及以上工程师：24 人 二、履约评价 1. 项目名称盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工) 精装工程；评价等级：优；合同开工时间：2023 年 11 月 01 日，评价时间：2024 年 06 月 10 日；评价单位：深圳市粤通建设工程有限公司 2、项目名称宁波银行深圳分行五楼扩租室内装饰工程项目；评价等级：优；合同开工时间：2024 年 04 月 24 日，评价时间：2024 年 10 月 16 日；评价单位：宁波银行股份有限公司深圳分行 3、项目名称深圳市灵璟科技有限公司办公室装修工程；评价等级：优；合同开工时间：2025 年 08 月 25 日，评价时间：2026 年 01 月 06 日；评价单位：深圳市灵璟科技有限公司	P78 页- P182 页
4	企业性质 (勾选其一)	勾选其一 ☒民营企业 ☐国有企业 ☐其他：（自行填写）	P183 页- P183 页

六、近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	深圳市宝晟建设集团有限公司	2025 年： 23761.26 万元 2024 年： 27304.33 万元 2023 年： 17923.99 万元	2025 年： 5580.62 万元 2024 年： 11584.84 万元 2023 年： 5162.09 万元	2025 年： 56646.95 万元 2024 年： 71715.43 万元 2023 年： 76677.57 万元	2025 年： 2202.8 万元 2024 年： 2911.28 万元 2023 年： 3533.18 万元	2025 年： -843.96 万元 2024 年： 2580.03 万元 2023 年： -2797. 万元	2025 年： 3083.64 万元 2024 年： 4114.58 万元 2023 年： 1901.18 万元

1、2023 年财务审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24746L8JLK



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1

电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2024]112号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月二十六日





资产负债表

编制单位：中建宝晨集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,011,830.18	55,731,941.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,424,846.85	19,561,981.88
应收款项融资			
预付款项		8,235,121.07	358,646.40
其他应收款	3	35,365,932.86	44,521,356.57
存货	4	1,113,481.25	2,578,094.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		142,151,212.21	122,752,020.99
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,009,213.59	1,290,978.85
在建工程	7	23,613,025.68	23,951,999.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	906,367.77	3,441.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	660,048.00	1,320,036.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		37,088,655.04	36,466,455.74
资产总计		179,239,867.25	159,218,476.73





资产负债表(续)

编制单位: 浙江广厦建设集团有限责任公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	17,998,402.25	24,248,038.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,722,086.72	5,100,623.96
应交税费		-4,059,589.43	-592,894.15
其他应付款	11	25,120,023.47	30,862,394.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		45,780,923.01	59,618,162.86
非流动负债:			
长期借款	12	5,840,000.00	7,280,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,840,000.00	7,280,000.00
负债合计		51,620,923.01	66,898,162.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		69,551,733.25	34,253,102.88
所有者权益(或股东权益)合计		127,618,944.24	92,320,313.87
负债和所有者权益(或股东权益)总计		179,239,867.25	159,218,476.73



利润表

编制单位：安徽建设集团股份公司 2023年 单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	766,775,650.90	602,507,315.88
减：营业成本	14	675,621,454.96	536,239,042.48
税金及附加		2,073,124.18	1,655,735.55
销售费用		-	7,246.47
管理费用		10,856,186.93	10,281,962.78
研发费用		41,366,543.80	33,087,437.54
财务费用	15	433,933.48	278,867.41
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		36,424,407.55	20,957,023.65
加：营业外收入	16	125,658.31	455,348.68
减：营业外支出	17	243,628.48	420,133.88
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		36,306,437.38	20,992,238.45
减：所得税费用		974,676.19	1,106,341.66
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		35,331,761.19	19,885,896.79
(一)持续经营净利润		35,331,761.19	19,885,896.79
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		35,331,761.19	19,885,896.79
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市中远建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	772,190,830.01	648,019,899.09
收到的税费返还	3	1,106,341.66	213,781.64
收到的其他与经营活动有关的现金	4	138,106,914.41	95,966,418.78
经营活动现金流入小计	5	911,404,086.08	744,200,099.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	739,081,319.62	555,828,144.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	87,507,608.03	46,582,222.71
支付的各项税费	8	19,789,315.89	6,087,644.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,998,854.69	86,540,435.01
经营活动现金流出小计	10	939,377,098.23	695,038,446.44
经营活动产生的现金流量净额	11	-27,973,012.15	49,161,653.07
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	936,571.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	936,571.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,900,031.91	16,930,254.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	6,900,031.91	16,930,254.89
投资活动产生的现金流量净额	24	-6,900,031.91	-15,993,683.36
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	1,440,000.00	4,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	407,067.50	203,728.84
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	1,847,067.50	4,723,728.84
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,847,067.50	3,276,271.16
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-36,720,111.56	36,444,240.87
加：期初现金及现金等价物余额	37	55,731,941.74	19,287,700.87
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,011,830.18	55,731,941.74





现金流量表（续）

编制单位：深圳市盛达建设集团股份有限公司

单位：人民币元

项	行次	2023年	2022年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	35,331,761.19	19,885,896.79
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	467,871.50	628,839.29
无形资产摊销	43	5,149,973.11	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	262,334.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	407,067.50	203,728.84
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,464,613.15	-393,931.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-57,583,915.93	7,596,319.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,837,239.85	21,457,707.33
其他	55	-33,130.62	-1,144,850.20
经营活动产生的现金流量净额	56	-27,973,012.15	49,161,653.07
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	19,011,830.18	55,731,941.74
减：现金的期初余额	63	55,731,941.74	19,287,700.87
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-36,720,111.56	36,444,240.87





所有者权益增减变动表

编制单位：漳州佰盛建筑集团有限公司		2023年度							单位：人民币元	
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	本期金额	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87		
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37		
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19		
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的资本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积							-33,130.82	-33,130.82		
2.对所有者的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24		





所有者权益增减变动表

编制单位：上海浦东发展银行股份有限公司	2023年度						上期金额		单位：人民币元	
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	65,571,401.42		
加：会计政策变更								-		
前期差错更正								-		
其他								-		
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,741,046.58	18,741,046.58		
（一）综合收益总额							19,885,896.79	19,885,896.79		
（二）所有者投入和减少资本							-1,144,850.21	-1,144,850.21		
1.所有者投入的资本										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配							-1,144,850.21	-1,144,850.21		
1.提取盈余公积										
2.对所有者分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87		



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	281,543.03
银行存款	人民币	18,730,287.15
合 计		19,011,830.18

附注 2 应收账款期末余额为 78,424,846.85 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	33,179,945.85	1年以内
东莞宇龙通信科技有限公司	工程款	23,962,936.22	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 35,365,932.86 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1-2年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,370,000.00	1-2年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	2,474,157.40	1-2年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1-2年
李维国	往来款	2,000,000.00	1-2年

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,578,094.40	1,113,481.25
合 计	2,578,094.40	1,113,481.25

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,881,609.50	56,194.69	-	1,937,804.19
办公及其他设备	819,660.08	-	593,272.01	226,388.07
器具及机械设备	-	1,129,911.55	-	1,129,911.55
合 计	2,701,269.58	1,186,106.24	593,272.01	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	809,375.97	289,311.65	-	1,098,687.62
办公及其他设备	600,914.76	129,340.90	593,272.01	136,983.65
器具及机械设备	-	49,218.95	-	49,218.95
合 计	1,410,290.73	467,871.50	593,272.01	1,284,890.22
三、净 值	1,290,978.85			2,009,213.59

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,951,999.15	225,982.30	564,955.77	23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
合 计	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
二、累计摊销				
软件	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
合 计	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
三、净 值	3,441.74			906,367.77

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	860,012.00	-	429,996.00	430,016.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	460,024.00	-	229,992.00	230,032.00

附注 10 应付账款期末余额 17,998,402.25元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	17,002,493.09	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 25,120,023.47元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,800,000.00	1年以内

附注 12 长期借款期末余额为 5,840,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	5,840,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	6,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.48%
深圳市晟景实业有限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有限公司	18,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	9.18%
合 计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	766,775,650.90	675,621,454.96	91,154,195.94	11.89%

附注 15 财务费用

项 目	2022年度	2023年度
利息支出	203,728.84	407,067.50
利息收入	-41,613.51	-108,513.82
融资租赁设备费用	79,885.92	99,669.86
工本费用	5.00	10.00
手续费	36,861.16	35,699.94
合 计	278,867.41	433,933.48

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度
政府补助	120,000.00
其他	5,658.31
合 计	125,658.31

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度
滞纳金	1,150.00
赔偿款	20,955.40
工程罚款	24,000.00
其他	197,523.08
合 计	243,628.48

四、承诺事项

截止2023年12月31日, 本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2023年12月31日, 本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日, 本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

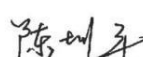
截止2023年12月31日, 本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人: 

日 期:

主管会计机构负责人:  会计机构负责人:

日 期:



日 期:

深圳市宝晟建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为 179,239,867.25元，其中：账面流动资产为 142,151,212.21元，固定资产净值为 2,009,213.59元，无形资产净值为 906,367.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为 51,620,923.01元，其中：账面流动负债为 45,780,923.01元，非流动负债为 5,840,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为 127,618,944.24元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 69,551,733.25元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 766,775,650.90元；营业成本为 675,621,454.96元。

(二) 费用及税金

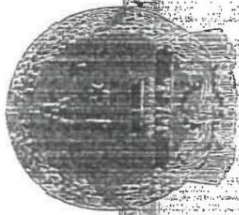
本年度账面发生营业税金及附加 2,073,124.18元, 销售费用为 0.00元, 管理费用为 10,856,186.93元, 财务费用为 433,933.48元, 研发费用为 41,366,543.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.80%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1565.06%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	578.91%
5	存货周转率	销售成本/((期初存货余额+期末存货余额)/2)*100%	36603.42%
6	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.62%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.97%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.13%
9	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.26%
10	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	12.57%



营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东办藏名厦27楼B1室



登记机关

2020年10月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均与公示信息无关，信用修复不影响公示信息。
3. 本公示系统记载的信息仅用于公示，不作为行政许可、行政处罚、行政强制等执法的依据。当事人对公示信息有异议的，应当依法向有关行政机关申请行政复议或提起行政诉讼。

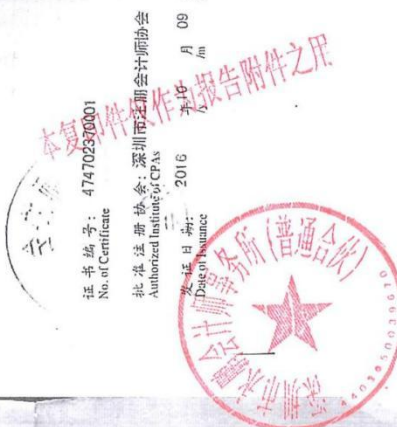
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



姓名 吴礼佑
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-01-24
Date of birth
工作单位 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号 430626197701244111
Identity card No.



证书编号: 474702370001
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of issuance

本复印件作为报告附件之用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓 名 肖 杰
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1970-08-26
Date of birth
工 作 单 位 深圳市永顺会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身 份 证 号 码 432502700826003
Identity card No.

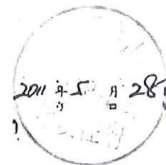
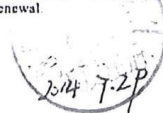
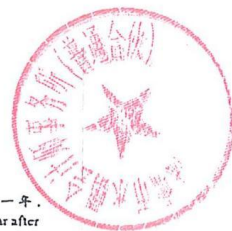
本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

440300311016

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 13 日
Date of Issuance

证书序号:0003994

说明

本复印件作为报告附件之用

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：

深圳市南山区桃园路北新路东苏豪名厦
27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会〔2010〕59号

批准执业日期：2010年10月12日

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2、2024 年财务审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告书



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-17
6、财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel): 2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25JKY75XFZ



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密

深永鹏年审字[2025]093号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月七日





资产负债表

编制单位：深圳市双源建设集团有限公司	2024年12月31日	单位：人民币元	
资产类别	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	41,145,838.08	19,011,830.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	158,169,384.85	78,424,846.85
应收款项融资			
预付款项		339,554.80	8,235,121.07
其他应收款	3	36,802,253.74	35,365,932.86
存货	4	-	1,113,481.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		236,457,031.47	142,151,212.21
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,564,748.10	2,009,213.59
在建工程	7	23,613,025.68	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	1,508,492.89	906,367.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	660,048.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,586,266.67	37,088,655.04
资产总计		273,043,298.14	179,239,867.25



资产负债表(续)

编制单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	72,426,825.87	17,998,402.25
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		13,049,192.20	6,722,086.72
应交税费		-536,692.68	-4,059,589.43
其他应付款	11	26,869,040.08	25,120,023.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,808,365.47	45,780,923.01
非流动负债:			
长期借款	12	4,040,000.00	5,840,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,040,000.00	5,840,000.00
负债合计		115,848,365.47	51,620,923.01
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		99,127,721.68	69,551,733.25
所有者权益(或股东权益)合计		157,194,932.67	127,618,944.24
负债和所有者权益(或股东权益)总计		273,043,298.14	179,239,867.25





利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2024年

单位：人民币元

	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	717,154,313.62	766,775,650.90
减：营业成本	14	634,788,597.39	675,621,454.96
税金及附加		1,783,976.79	2,073,124.18
销售费用		-	-
管理费用		11,162,261.04	10,856,186.93
研发费用		36,970,385.26	41,366,543.80
财务费用	15	2,270,282.88	433,933.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		30,178,810.26	36,424,407.55
加：营业外收入	16	339,380.72	125,658.31
减：营业外支出	17	722,872.15	243,628.48
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		29,795,318.83	36,306,437.38
减：所得税费用		682,475.91	974,676.19
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		29,112,842.92	35,331,761.19
(一)持续经营净利润		29,112,842.92	35,331,761.19
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		29,112,842.92	35,331,761.19
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			





现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公

单位：人民币元

项 目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	699,791,581.06	772,190,830.01
收到的税费返还	3	974,676.19	1,106,341.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	116,066,287.47	138,106,914.41
经营活动现金流入小计	5	816,832,544.72	911,404,086.08
购买商品、接受劳务支付的现金	6	571,351,126.25	739,081,319.62
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,499,145.04	87,507,608.03
支付的各项税费	8	16,148,841.89	19,789,315.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	97,033,114.48	92,998,854.69
经营活动现金流出小计	10	791,032,227.66	939,377,098.23
经营活动产生的现金流量净额	11	25,800,317.06	-27,973,012.15
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,439,336.28	6,900,031.91
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	1,439,336.28	6,900,031.91
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,439,336.28	-6,900,031.91
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	1,800,000.00	1,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	426,972.88	407,067.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	2,226,972.88	1,847,067.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,226,972.88	-1,847,067.50
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	22,134,007.90	-36,720,111.56
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,011,830.18	55,731,941.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	41,145,838.08	19,011,830.18





现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	行次	2024年	2023年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	29,112,842.92	35,331,761.19
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	444,465.49	467,871.50
无形资产摊销	43	837,211.16	5,149,973.11
长期待摊费用摊销	44	660,048.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,168,388.13	407,067.50
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,113,481.25	1,464,613.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-73,285,292.61	-57,583,915.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	64,286,027.21	-13,837,239.85
其他	55	463,145.51	-33,130.82
经营活动产生的现金流量净额	56	25,800,317.06	-27,973,012.15
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	41,145,838.08	19,011,830.18
减：现金的期初余额	63	19,011,830.18	55,731,941.74
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	22,134,007.90	-36,720,111.56





所有者权益增减变动表

项 目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	29,575,988.43	29,575,988.43
（一）综合收益总额							29,112,842.92	29,112,842.92
（二）所有者投入和减少资本							-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配							463,145.51	463,145.51
1.提取盈余公积								-
2.对所有者分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转							463,145.51	463,145.51
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67





所有者权益增减变动表

2024年度										单位：人民币元
项目	上期金额						所有者权益合计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积				
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87	-	
加：会计政策变更									-	
前期差错更正									-	
其他									-	
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87	-	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37	-	
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19	-	
（二）所有者投入和减少资本							-	-	-	
1.所有者投入的资本									-	
2.其他权益工具持有者投入资本									-	
3.股份支付计入所有者权益的金额									-	
4.其他									-	
（三）利润分配							-33,130.82	-33,130.82	-33,130.82	
1.提取盈余公积									-	
2.对所有者的分配									-	
3.其他									-	
（四）所有者权益内部结转							-33,130.82	-33,130.82	-33,130.82	
1.资本公积转增资本（或股本）									-	
2.盈余公积转增资本（或股本）									-	
3.盈余公积弥补亏损									-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-	
5.其他									-	
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24	-	



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。



6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：

（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。



12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	68,260.22
银行存款	人民币	41,077,577.86
合 计		41,145,838.08

附注 2 应收账款期末余额为 158,169,384.85元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中建三局集团有限公司	工程款	22,485,540.69	1年以内
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	23,115,302.62	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	17,392,726.89	1年以内
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	22,112,378.00	1年以内
上海建工集团股份有限公司深圳分公司	工程款	10,105,938.94	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 36,802,253.74元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	2-3年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,080,000.00	2-3年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	3,514,157.40	2-3年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	2-3年
利息手续费	利 息	2,128,821.98	1年以内

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	1,113,481.25	-
合 计	1,113,481.25	-

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00



附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19			1,937,804.19
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	-	-	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	1,098,687.62	274,305.96		1,372,993.58
办公及其他设备	136,983.65	62,772.73		199,756.38
器具及机械设备	49,218.95	107,386.80		156,605.75
合 计	1,284,890.22	444,465.49	-	1,729,355.71
三、净值	2,009,213.59			1,564,748.10

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,613,025.68			23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	6,060,819.93	1,439,336.28		7,500,156.21
合 计	6,060,819.93	1,439,336.28	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,154,452.16	837,211.16		5,991,663.32
合 计	5,154,452.16	837,211.16	-	5,991,663.32
三、净值	906,367.77			1,508,492.89

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	430,016.00	-	430,016.00	-
<建筑幕墙工程专业承包一级>	230,032.00	-	230,032.00	-



附注 10 应付账款期末余额 72,426,825.87元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
巴马瑶族自治县森盛木业有限公司	货 款	7,483,639.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	13,222,077.07	1年以内
巴马瑶族自治县桂盛木业有限公司	货 款	11,767,970.00	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 26,869,040.08元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,550,000.00	1年以内
林建青	往来款	4,362,060.06	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 4,040,000.00元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	4,040,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限公司	48,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	77.33%
深圳市宝鹿科技有限公司	9,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	18.37%
合 计	60,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	96.67%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。



附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	717,150,283.89	634,788,597.39	82,361,686.50	11.48%
其他业务	4,029.73	-	4,029.73	100.00%

附注 15 财务费用

项 目	2023年度	2024年度
利息支出	407,067.50	426,972.88
利息收入	-108,513.82	-50,433.59
融资利息	-	1,741,415.25
融资租赁设备费用	99,669.86	-
工本费用	10.00	-
手续费	35,699.94	152,328.34
合 计	433,933.48	2,270,282.88

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度	2024年度
政府补助	120,000.00	308,698.96
其他	5,658.31	30,681.76
合 计	125,658.31	339,380.72

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度	2024年度
滞纳金	1,150.00	-
赔偿款	20,955.40	120,000.00
工程罚款	24,000.00	-
罚 款	-	342,649.88
现金折扣	-	238,767.05
其他	197,523.08	21,455.22
合 计	243,628.48	722,872.15

四、承诺事项

截止2024年12月31日, 本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2024年12月31日, 本公司无需说明的或有事项。



六、期后事项

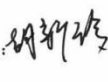
截止审计报告日, 本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

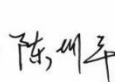
截止2024年12月31日, 本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人: 

口 期:

主管会计机构负责人: 

口 期:

会计机构负责人: 

口 期:



深圳市宝晟建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为 273,043,298.14元，其中：账面流动资产为 236,457,031.47元，固定资产净值为 1,564,748.10元，无形资产净值为 1,508,492.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为 115,848,365.47元，其中：账面流动负债为 111,808,365.47元，非流动负债为 4,040,000.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为 157,194,932.67元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 99,127,721.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本



本年度账面实现营业收入 717,154,313.62元；营业成本为 634,788,597.39元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,783,976.79元，销售费用为 0.00元，管理费用为 11,162,261.04元，财务费用为 2,270,282.88元，研发费用为 36,970,385.26元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	606.23%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	378.84%
5	存货周转率	销售成本/（（期初存货余额+期末存货余额）/2）*100%	114018.73%
6	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	11.24%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.34%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.44%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-6.47%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	52.33%





营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E



本复印件仅作为报告附件之用

名称 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日
主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东·苏·慕·名厦27楼B1室

1. 第11条的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项与企业信用信息公示系统公示信息一致，请企业及时更新公示信息。
3. 商事主体应当于每年1月1日前向登记机关报送年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



姓 名 肖 杰
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1970-08-26
Date of birth
工 作 单 位 深圳市永顺会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身 份 证 号 码 432502700826003
Identity card No.

本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2014 7.29

2014 年 5 月 28 日

证书编号: 440300311016
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 04 月 13 日
Date of Issuance



吴礼佑 474702370001

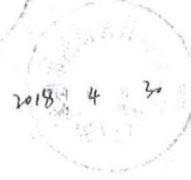
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限。自登记之日起一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474702370001
No. of certificate

执业注册会计师 吴礼佑
Authorized licensee of CPA

发证日期: 2018 年 4 月 23 日
Date of issuance

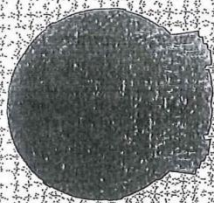


本复印件仅作为报告附件之用



姓名: 吴礼佑
Sex: 男
身份证号: 310105197001010010
Date of birth: 1970-01-01
Work unit: 上海立信会计师事务所(普通合伙)
Work unit: Shanghai Lixin Accounting Firm (General Partnership)
License No.: 474702370001





会计师事务所
执业证书

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 肖杰

主任会计师

经营场所

深圳市南山区桃园路北新路东嘉豪名厦
27B1

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470237

批准执业文号 深财会[2010]159号

批准执业日期 2010年10月12日

证书序号 0003994

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政委员会

二〇一〇年八月廿二日

中华人民共和国财政部制

3、2025 年财务审计报告

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市宝晟建设集团有限公司
二〇二五年度财务报表的
审计报告书



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel)：2607 0755 2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤260MSQJNA3



深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1 电话：26070755 26457565

机密深永鹏年审字[2026]092号

审计报告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月二十七日



资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

资产类	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	30,836,389.21	41,145,838.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		748,233.95	-
应收账款	2	136,388,676.23	158,169,384.85
应收款项融资			
预付款项	3	14,035,194.89	339,554.80
其他应收款	4	43,137,431.16	36,802,253.74
存货	5	590,971.58	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		225,736,897.02	236,457,031.47
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,524,745.00	1,564,748.10
在建工程	8	-	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	450,995.60	1,508,492.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,875,740.60	36,586,266.67
资产总计		237,612,637.62	273,043,298.14



资产负债表(续)

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	31,794,772.80	72,426,825.87
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,884,586.26	13,049,192.20
应交税费		-2,437,080.24	-536,692.68
其他应付款	11	17,675,316.52	26,869,040.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		53,917,595.34	111,808,365.47
非流动负债：			
长期借款	12	1,888,647.08	4,040,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,888,647.08	4,040,000.00
负债合计		55,806,242.42	115,848,365.47
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	13	60,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		121,739,184.21	99,127,721.68
所有者权益(或股东权益)合计		181,806,395.20	157,194,932.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		237,612,637.62	273,043,298.14



利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

2025年

单位：人民币元

项 目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	566,469,527.66	717,154,313.62
减：营业成本	14	506,832,654.77	634,788,597.39
税金及附加		1,396,746.67	1,783,976.79
销售费用		-	-
管理费用		10,221,159.72	11,162,261.04
研发费用		23,835,033.50	36,970,385.26
财务费用	15	1,309,471.19	2,270,282.88
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		22,874,461.81	30,178,810.26
加：营业外收入	16	18,549.66	339,380.72
减：营业外支出	17	163,119.03	722,872.15
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22,729,892.44	29,795,318.83
减：所得税费用		701,164.40	682,475.91
四、净利润(净亏损总额以“-”号填列)		22,028,728.04	29,112,842.92
(一)持续经营净利润		22,028,728.04	29,112,842.92
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		22,028,728.04	29,112,842.92
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	636,130,737.27	699,791,581.06
收到的税费返还	3	682,475.91	974,676.19
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,398,483.18	116,066,287.47
经营活动现金流入小计	5	724,211,696.36	816,832,544.72
购买商品、接受劳务支付的现金	6	587,151,381.96	571,351,126.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	104,907,172.53	106,499,145.04
支付的各项税费	8	5,528,431.34	16,148,841.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	35,064,349.85	97,033,114.48
经营活动现金流出小计	10	732,651,335.68	791,032,227.66
经营活动产生的现金流量净额	11	-8,439,639.32	25,800,317.06
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	434,336.28	1,439,336.28
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	434,336.28	1,439,336.28
投资活动产生的现金流量净额	24	-434,336.28	-1,439,336.28
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	2,000,000.00	-
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	2,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	30	2,151,352.92	1,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,284,120.35	426,972.88
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	3,435,473.27	2,226,972.88
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,435,473.27	-2,226,972.88
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-10,309,448.87	22,134,007.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	41,145,838.08	19,011,830.18
六、期末现金及现金等价物余额	38	30,836,389.21	41,145,838.08



现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	2025年	2024年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	22,028,728.04	29,112,842.92
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	474,339.38	444,465.49
无形资产摊销	43	1,057,497.29	837,211.16
长期待摊费用摊销	44	-	660,048.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	1,284,120.35	2,168,388.13
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-590,971.58	1,113,481.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,001,657.16	-73,285,292.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-34,277,744.45	64,286,027.21
其他	55	582,734.49	463,145.51
经营活动产生的现金流量净额	56	-8,439,639.32	25,800,317.06
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	30,836,389.21	41,145,838.08
减：现金的期初余额	63	41,145,838.08	19,011,830.18
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	-10,309,448.87	22,134,007.90





所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝源建设集团股份有限公司		2025年度						单位：人民币元	
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	本期金额			未分配利润	所有者权益合计
					盈余公积	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	67,210.99	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67
加：会计政策变更									-
前期差错更正									-
其他									-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	67,210.99	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,611,462.53	24,611,462.53
（一）综合收益总额								22,028,728.04	22,028,728.04
（二）所有者投入和减少资本	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	582,734.49	2,582,734.49
1.所有者投入的资本	2,000,000.00								2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									-
3.股份支付计入所有者权益的金额									-
4.其他									-
（三）利润分配									-
1.提取盈余公积									-
2.对所有者的分配									-
3.其他									-
（四）所有者权益内部结转									-
1.资本公积转增资本（或股本）									-
2.盈余公积转增资本（或股本）									-
3.盈余公积弥补亏损									-
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-
5.其他									-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	67,210.99	-	67,210.99	121,739,184.21	181,806,395.20





所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司 2025年度 单位：人民币元

项 目	上期金额					
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	59,551,733.25
（一）综合收益总额						29,575,988.43
（二）所有者投入和减少资本						29,112,842.92
1.所有者投入的资本						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						463,145.51
2.对所有者的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他						
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99
						99,127,721.68
						157,194,932.67



深圳市宝晟建设集团有限公司

财务报表附注

2025年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账，月（年）末对货币性项目按月（年）末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。



7、存货核算方法： 本公司存货主要包括：（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：
（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。



13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权，在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	2,516.78
银行存款	人民币	30,833,872.43
合 计		30,836,389.21

附注 2 应收账款期末余额为 136,388,676.23 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	9,742,304.28	1 年以内
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	11,068,307.31	1 年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	8,395,321.42	1-2 年
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	9,767,688.00	1 年以内
中建三局集团有限公司	工程款	7,739,938.45	1 年以内

附注 3 预付款项期末余额为 14,035,194.89 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市劲厨厨具设备有限公司	货 款	3,108,176.72	3 年以上
珠海市香洲鸿运先建建材商行	往来款	2,500,000.00	3 年以上
哈尔滨博兴装饰有限责任公司	货 款	2,232,436.00	1 年以内

附注 4 其他应收款期末余额为 43,137,431.16 元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	3 年以上
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,040,000.00	3 年以上
广州安信物业投资发展有限公司	往来款	7,000,000.00	1 年以内
郭华娇	往来款	3,000,000.00	3 年以上

附注 5 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	-	590,971.58
合 计	-	590,971.58

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 6 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00



附注 7 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19	434,336.28		2,372,140.47
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	434,336.28	-	3,728,440.09
二、累计折旧				
运输设备	1,372,993.58	346,683.72		1,719,677.30
办公及其他设备	199,756.38	20,268.86		220,025.24
器具及机械设备	156,605.75	107,386.80		263,992.55
合 计	1,729,355.71	474,339.38	-	2,203,695.09
三、净 值	1,564,748.10			1,524,745.00

附注 8 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程项目	23,613,025.68		23,613,025.68	-

附注 9 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	7,500,156.21			7,500,156.21
合 计	7,500,156.21	-	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,991,663.32	1,057,497.29		7,049,160.61
合 计	5,991,663.32	1,057,497.29	-	7,049,160.61
三、净 值	1,508,492.89			450,995.60

附注 10 应付账款期末余额 31,794,772.80元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市劲厨厨具设备有限公司	货 款	3,201,816.00	1-2年
哈尔滨博兴装饰有限责任公司	货 款	2,353,709.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	1,933,540.79	1-2年
广州市天烨食品机械有限公司	货 款	1,861,327.09	1-2年
深圳市恒禹天成实业发展有限公司	货 款	1,698,024.43	1年以内



附注 11 其他应付款期末余额为 17,675,316.52元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴士生	往来款	4,550,000.00	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 1,888,647.08元，列示如下：

名 称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	1,888,647.08

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应 投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限 公司	48,000,000.00	80.00%	47,900,000.00	79.83%
深圳市宝鹿科技有限 公司	9,000,000.00	15.00%	11,520,000.00	19.20%
合 计	60,000,000.00	100.00%	60,000,000.00	100.00%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。

附注 14 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利	毛利率
主营业务	566,469,527.66	506,832,654.77	59,636,872.89	10.53%
其他业务	-	-	-	-

附注 15 财务费用

项 目	2024年度	2025年度
利息支出	426,972.88	115,844.71
利息收入	-50,433.59	-20,392.38
融资利息	1,741,415.25	1,168,275.64
工本费用	-	13.56
手续费	152,328.34	45,729.66
合 计	2,270,282.88	1,309,471.19



附注 16 营业外收入

项 目	2024年度	2025年度
政府补助	308,698.96	8,380.22
其他	30,681.76	10,169.44
合 计	339,380.72	18,549.66

附注 17 营业外支出

项 目	2024年度	2025年度
赔偿款	120,000.00	16,723.96
捐赠支出	-	71,400.00
罚 款	342,649.88	3,874.27
现金折扣	238,767.05	15,300.00
其他	21,455.22	55,820.80
合 计	722,872.15	163,119.03

四、承诺事项

截止2025年12月31日,本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2025年12月31日,本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2025年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人: 

主管会计机构负责人: 

会计机构负责人: 

日 期:

日 期:

日 期:



深圳市宝晟建设集团有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为 237,612,637.62元，其中：账面流动资产为 225,736,897.02元，固定资产净值为 1,524,745.00元，无形资产净值为 450,995.60元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为 55,806,242.42元，其中：账面流动负债为 53,917,595.34元，非流动负债为 1,888,647.08元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为 181,806,395.20元，其中：账面实收资本为 60,000,000.00元，账面未分配利润 121,739,184.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 566,469,527.66元；营业成本为 506,832,654.77元。

（二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加 1,396,746.67元,销售费用为 0.00元,管理费用为 10,221,159.72元,财务费用为 1,309,471.19元,研发费用为 23,835,033.50元。

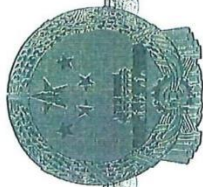
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 60,000,000.00元,本年度增加实收资本为2,000,000.00元,资本公积为 0.00元,本年度增加资本公积为0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	418.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	23.49%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	384.62%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	245.12%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	10.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.00%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-21.01%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-12.98%





统一社会信用代码
91440300564228393E

营业执照



名称 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 肖杰

成立日期 2010年11月01日

主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律、法规和国务院决定，应当在章程中载明。经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定在登记之前须经批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可资质事项与年度报告信息及其他信息，应当在年度报告中向社会公示。

3. 商事主体年度报告事项与年度报告信息及其他信息，应当在年度报告中向社会公示。



登记机关

2020年10月27日

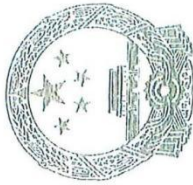
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



证书序号:



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 肖杰

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦
27B1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470237

批准执业文号: 深财会[2010]59号

批准执业日期: 2010年10月12日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一〇年六月十二日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅作为报告附件之用



姓 名 肖 杰
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出 生 日 期 1970-08-26
 Date of birth
 工 作 单 位 深圳市永明会计师事务所（普通合伙）
 Working unit
 身 份 证 号 码 432502700826003
 Identity card No.

本复印件仅作为报告附件之用



肖杰 440300311016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，从具有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

2011.7.28

证书编号: 440300311016
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2004 年 04 月 13 日
 Date of Issuance

2011 年 5 月 28 日

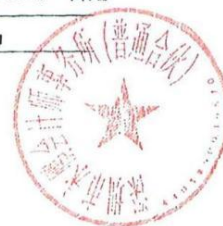




复印件仅作为报告附件之用



姓 名 吴礼佑
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1977-01-24
Date of birth
工作单位 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号 430626197701244111
Identity card No.



吴礼佑 474702370001

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474702370001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance



七、项目管理机构人员配备及业绩

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄志勇	/	一级建造师注册证书	一级	粤 1442015201633 981	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
技术负责人	侯立	高级工程师	职称证	高级	2017101B1173	建筑装饰	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质量负责人	叶国仲	助理工程师	岗位证	助理级	0441810794418 000779	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全负责人	陈华日	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3 (2011)0006380	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
安全员	杨立强	/	安全生产考核合格证（C证）	/	粤建安 C3(2014)00073 72	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	李泽帆	/	岗位证	/	0442111300006 000290	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
造价工程师	朱晓峰	/	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112144000 07580	土木建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

深化设计师	王鹏	中级工程师	职称证	中级	2203003083968	建筑装饰设计	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
质量员	陈圳平	/	岗位证	/	0442110700006 000047	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
施工员	任华招	中级工程师	岗位证	中级	1012610200003 000006	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
施工员	庞世瑞	/	岗位证	/	0441710294417 003599	装饰装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
暖通工程师	安笑媛	高级工程师	职称证	高级	2019101B1690	采暖与通风	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
给排水工程师	张帮飞	中级工程师	岗位证	中级	FGY20160388	给排水工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
材料员	陈俊英	/	岗位证	/	0442111100006 000335	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/
资料员	谢金良	助理工程师	岗位证	助理级	0442111400001 000304	建筑工程	深圳市宝晟建设集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	黄志勇	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362222197801206952	手机号码	13590210782
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201633981			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2026年07月23日
2027年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄志勇

性 别: 男

出生日期: 1978年01月20日

注册编号: 粤1442015201633981

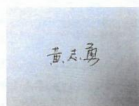


聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄志勇
签名日期: 2026.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003648

姓 名: 黄志勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年01月20日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2024年06月04日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00456368
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄志勇

管理号: 2014034440340000034114416298
File No.

姓名: 黄志勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年09月19日
Issued on





缴费人: 黄志明			社保电脑号: 60797964			身份证号码: 36222197801206952			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司			单位编号: 195868			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727										

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5592f1266x) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年7月6日
证明专用章

3、技术负责人简历表

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236		证件号（职称证书编号）	2017101B1173	
参加工作时间	1999 年 07 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	4535.61 万元	2022. 12. 23 - 2023. 02. 26	已完	合格
深圳市恒浩装饰工程有限公司	御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）	2751.66 万元	2024. 10. 01 - 2025. 10. 31	已完	合格
重庆市公共住房开发建设投资有限公司	西锦项目装修工程	1076.82 万元	2025. 10. 24 - 2026. 03. 06	已完	合格

54



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 侯立
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220104197405141316
ID Card No.

证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



 批准文号: (国家教(87)第3字022号) No. 00302890	学生 侯立 性别男, 1974 年 5 月 14 日生, 于 1996 年 9 月 至 1999 年 7 月在本校(院) 夜大 专科教育 专业 业余 学习, 修完 叁 年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  学校(院):  1999 年 7 月 3 日 学校编号: 9970842
---	---



姓名：侯立			社保电脑号：647683282			身份证号码：220104197405141316			页码：1								
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司			单位编号：195868			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5592f24064) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



业绩证明文件:

(1) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段(施工)

存档

中标通知书

编号: E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司:

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程(施工)(重新招标)-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)(重新招标)]投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围:

1、A3-A4 宿舍楼,包括但不限于:水电二次预埋,线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件:结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭,毛坯交付。

中标价(人民币): 45356162.03 元(大写:肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分)。

工期: 100日历天。

工程质量: 符合合格标准。

项目负责人: 李昌昕,身份证号码: 140431199511282010,执业证书编号: 粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 刘 静 (盖电子姓名章)

电子签名专用章

招标代理: _____ (盖单位电子公章)

法定代表人: 查 世 伟 (盖电子姓名章)

电子签名专用章

日期: 2022年 11 月 21 日

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页

项目数据

项目详情

手机查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

福建省-厦门市-翔安区

合同金额 (万元)	4535.62	面积 (平方米)	41580
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	续修面积41580㎡	发证日期	2022-12-23
记录登记时间	2022-12-23	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目负责人	李昌昕	140431*****10
2	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目经理	李昌昕	140431*****10
3	施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司	91440300693974093L	项目技术负责人	侯立	220104*****16

关闭

B	3502982203010101-SX-003	585.27	12000	2022-12-23	3502132203020001-SX-004	查看
B	3502982203010101-SX-005	4535.62	41580	2022-12-23	3502132203020001-SX-005	查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套
项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(福建)有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段(施工)。

2. 工程地点: 厦门火炬高新区(翔安)产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号: 厦高管计备2022029号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等;包括但不限于:水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装;楼地面、顶棚、墙、柱等饰面;洁具、卫浴等安装。
具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月18日。

计划竣工日期: 2023年2月26日。

工期总日历天数: 100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

节点一: A3-A4关键节点计划工期:

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装;

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程;

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程;

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工(包含灯具、洁具、五金构件);

- 5、2023年1月23日完成A3-A4宿舍楼天花吊顶；
6、2023年2月2日完成A3-A4宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023年2月2日精装工程整体交付；
2、2023年2月26日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价 (最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发 包 人：（公章）

中创新航科技（福建）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91350200MA8ULNW349地 址：厦门火炬高新区（翔安）产业园
社区民安大道6666号邮政编码：361000法定代表人：刘静瑜委托代理人：吴贵生电 话：0592-3568888传 真：—电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行账 号：35150198210109068888

承 包 人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭
梅林路19号斯达大厦4层邮政编码：518000法定代表人：陈准委托代理人：李昌昕电 话：0755-25259266传 真：0755-25259266电子信箱：mail@bsjs.cn开户银行：交通银行深圳软件园支行账 号：443066230013006500417

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 m²		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350213202212230301	总造价	4535.616203		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。  建设单位工程负责人：林恺 2021年2月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。			
执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	



续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			

竣工验收结论:

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成,质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好,质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况:本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程中受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求,同意验收,验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 林悦 2023年7月26日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年7月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年7月26日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 李昌昕 2023年7月26日
---	--	---	---	---



六五八

(2) 御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程(一栋 1-2 单元)

合同编号: _____

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程 (一栋 1-2
单元)

施工合同

工程名称: 御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程 (一栋 1-2
单元)

工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发包单位: 深圳市恒浩装饰工程有限公司

承包单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 10 月 1 日

御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）施工合同

发包方：深圳市恒浩装饰工程有限公司（以下称甲方）

地址：广东省深圳市罗湖区京基 100 大厦 B 座 14 楼

联系人：邱洞明 13827444028

承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下称乙方）

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

联系人：陈一洲 18566613180

为保质、保量、保工期、安全、文明、顺利地完成御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）（以下简称本工程）的施工任务，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，在乙方已全面了解本工程施工图纸及工程量、政府有关法规、法令、条例和甲方对本工程的工期、质量、安全、文明施工的要求及公司的各项管理制度、规定的基础上，乙方自愿承担本工程的工程任务，为明确甲、乙双方责、权、利，甲乙双方经友好协商，一致同意签订以下合同条款，以资共同执行：

第一条 工程概况

1、工程名称：御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）；

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面；

3、工程范围：甲方确认的御景荟都 1 栋及 2 栋公寓户内批量精装修工程（一栋 1-2 单元）图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与本工程施工有关的图纸深化设计、材料采购、施工、检验试验、缺陷责任、验收、保修和工程服务及完成本工程施工内容而有必要采取的各种施工措施等工作内容。

第二条 承包形式

1、本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械（除塔吊、电梯、二级以上配电箱外）、包工期、包施工水电费、包质量、包安全、包临建、包环境保护、包文明施工、包验收合格等；包成品保护、包开荒费用、包维护、包利润、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在已包括在合同价内

第三条 合同工期

1、本工程暂定开工日期为 2024 年 10 月 1 日，实际开工日期以甲方发出开工令的日期为准。

竣工日期：暂定为 2025 年 7 月 31 日；实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

2、以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方现场签证可顺延工期。

3、乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4、乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响售楼处对外开放、室内空气检测和竣工初验的时间要求。

第四条 质量标准及验收

1、本工程验收一次性通过，验收结论合格。

2、本工程质量必须达到《建筑工程评定标准》和各专项工程“行业标准”规定的合格标准，规范无规定的项目按施工图纸要求执行。质量标准的评定以甲方批准的装饰施工图纸、甲方批准的材料封样、现行国家或行业及地方的相关施工规范、质量检验评定标准为依据。

3、工程质量未达到本合同质量标准或使用要求的，乙方同意甲方有权选择按以下方式之一执行：

3.1 同意乙方继续整改，直至通过竣工验收，但工期不予顺延；

3.2 甲方不同意接收亦不同意乙方继续整改的，由甲方另请其它施工队伍整改，因此而产生的所有费用均由乙方承担，且工期不予顺延。

4、乙方应认真按照相关标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令进

施工复核，并不转移或减轻乙方的相应责任。

14、为保证施工质量，对于施工难点影响装饰效果的表面以及容易发生质量通病的部位，如墙面乳胶漆、墙面大理石、瓷砖铺装等，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可参照样板展开大面积施工。

15、当甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验合格后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如该隐蔽工程在关键线路上并影响总工期则相应顺延工期；检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第五条 合同价款及付款方式

1、计价方式：图纸范围内固定总价包干

2、本工程计价方式为总价包干，图纸范围内固定总价包干（含9%税金）为¥27,516,609.22（大写：人民币贰仟柒佰伍拾壹万陆仟陆佰零玖元贰角贰分）。安全文明施工费占合同金额的3%。

其中不含税：25,244,595.61 元；税金 2,272,013.61 元。

3、乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同总价包干，在本合同规定的时间内保质、保量地完成上述工作，如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

4、乙方作为有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到深圳市的有关规定、行业现状、甲方项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、人员、材料、机械、安全施工、雨季施工、夜间及节假日施工、施工组织方案、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、除甲方要求的设计变更外、成品和半成品的保护、材料送检、委托检测、验收、工程管理、所有税费的规定和缴纳等因素，并承诺严格按照本合同和甲方要求等进行施工。本工程在合同工期以内，因市场风险因素，主材及设备提价的，合同总价不予以调整。

5、合同价款包括完成本合同现场条件、工程范围、技术要求及施工图纸中

5、本合同未尽事项，甲乙双方可另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十条 商业秘密条款

1. 商业秘密是指甲方因履行本合同以书面、口头或任何形式向乙方披露的，不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，并经甲方采取保密措施的技术信息和经营信息，包括但不限于：（a）甲方的经营状况、业务渠道、竞争对手的情况；（b）在洽谈及履约过程中，甲方向乙方提供的相关资料、软件、方案、数据、费用、标准、程序、技术信息、会议纪要、往来信函等；（c）双方签署的带有商业信息的合同等文件；（d）乙方接触或知悉的甲方的银行账户信息等各类财产线索信息；（e）甲方其他采取保密措施的商业秘密。

2. 未经甲方同意，乙方不得：（a）以任何方式向第三方透露甲方的商业秘密；（b）将甲方的商业秘密用于本合同以外的其他目的；（c）帮助、明示或暗示允许第三方通过任何渠道、以任何方式使用甲方的商业秘密。

3. 乙方应当告知并以适当的有效方式约束能够接触到商业秘密的公司职员、代理人或专业顾问，使其无论是否在职、是否处于代理或顾问服务期间，均承担与本合同规定相同的保密义务。如以上所述人员泄露甲方商业秘密，乙方同意承担违反保密义务的全部法律责任。

4. 乙方违反保密义务的，应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。乙方构成犯罪的，甲方有权依法追究刑事责任。如因乙方原因泄漏甲方的商业秘密导致甲方银行账户或其他财产被查封、冻结、扣押等，乙方应向查封、冻结、扣押机关提供等值担保，确保甲方财产能够正常使用。

5. 本条款效力不因本合同终止或解除而受影响。

（以下无合同正文）

甲方（盖章）：

法定代表或授权代表：

年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表或授权代表：

年 月 日

工程项目竣工验收表

项目名称	御景荟都1栋及2栋公寓户内批量精装修工程(一栋1-2单元)		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
设计单位	深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司		
建设单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
开工日期	2024-10-01	完工日期	2025-10-31
项目经理	王华	技术负责人	侯立
验收内容			
1、是否完成合同约定内容		☒ 是 ☐ 否\说明:	
2、是否完成变更及签证内容		☒ 是 ☐ 否\说明:	
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕		☒ 是 ☐ 否\说明:	
4、是否按照合同工期完成		☒ 是 ☐ 否\无影响 ☐ 否\延误工期影响:	
5、工程质量是否符合合同要求		☒ 是 ☐ 否\说明:	
6、其他		☐ 存在问题及整改项目清单(见附件) ☒ 其他	
验收意见: ☒ 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 ☐ 不同意办理验收。			
施工单位		建设单位	
项目经理:   日期: 2025.10.31		项目负责人:   日期: 2025.10.31	
监理单位		设计单位	
总监理工程师:   日期: 2025.10.31		项目负责人:   日期: 2025.10.31	

本表一式 份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

(3) 西锦项目装修工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我单位拟建的西锦项目装修工程于 2025 年 8 月 4 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分，¥10768245.53（其中含安全文明施工费 ¥488395.81）。中标工程范围：西锦项目装修工程，装修改造内容包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程。其他工程主要包括拆除部分填充墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、消防水系统工程、暖通工程、弱电工程等），具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）等为准，工程规模：装修改造建筑面积约 15584.34 m²，中标工期 160 日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由范哲玮担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：

法定代表人



（盖单位法人章）

（签名或盖章）

联系人： 杨本丽

联系电话： 18227829083

签发日期： 2025 年 8 月 13 日



扫描全能王 创建

西锦项目装修工程 施工合同

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年八月

- 1 -

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西锦项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西锦项目装修工程

2. 工程地点：九龙坡区科技大道康田西锦2幢

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：西锦项目装修工程，包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，其他工程主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警工程、弱电工程等，具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

6. 工程承包范围：以发包人委托的设计单位设计的“《西锦项目装修工程》”的全部施工图设计文件内容及发包人指令工程均为承包人实施及管理范围。具体以发包人提供的施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：160日历天。

计划开工日期：2025年8月30日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2026年2月5日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；

2. 签约合同价为：

含税金额（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；不含税金额 9879124.34 元，增值税金额 889121.19 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰玖拾伍元捌角壹分（¥ 488395.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万肆仟零伍拾肆元叁角贰分（¥ 3794054.32 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥ 1550000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：全费用综合单价和固定综合单价。

3.1 精保洁采用工程量清单计价，固定全费用综合单价。

全费用综合单价包含为实施和完成该全费用综合单价清单子目工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费（全费用综合单价清单子目含安全文明施工费）、规费和税金及缺陷修复等费用，以及市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由投标人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用

3.2 其余清单子目：固定综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：范哲玮，

身份证号码：220181198612256017，

建造师注册证书号：粤1442021202201623。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：侯立，

身份证号码：220104197405141316，

证书名称及号码：职称证 2017101B1173。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000552008043U

纳税人识别号：91500000552008043U

地 址：重庆市渝北区黄竹路18号

电 话：023-63671132

开户银行：华夏银行渝中支行

账 号：5432200001801500011760

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300693974093L

纳税人识别号：91440300693974093L

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电 话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：4425 0100 0067 0000 3529

签约时间：2025 年 8 月 26 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西锦项目装修工程

单位(子单位)工程名称: 西锦项目装修工程

施工许可证编号: 500107202510230101

工程地址: 九龙坡区科城路60号2幢

建设单位: 重庆市公共住房开发建设投资有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2026 年 03 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		西锦项目装修工程	工程地址	九龙坡区科城路60号2幢
基本情况	建筑面积（m²）	31875.44	工程类别	装饰装修工程
	层数	14层	最大跨度	/
	高度（m）			
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2025 年 10 月 24 日
工程验收范围				
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司			张宇	蒋耀
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司			李启东	李启东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市投资咨询有限公司			周微之	周祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			陈华寿	范哲玮
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位					
	监控量测 单位					

重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	验收合格, 验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成		验收会议时间
		2023. 03. 06.
验收程序		
工程 竣工 验收 意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格 验收组组长（签字）： 蒋 乙	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 蒋		
		成员(签字): 任		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 李启东		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 周琪		
		成员(签字): 陈利 陈		
	施工单位	项目负责人(签字): 范哲瑞		
		成员(签字): 侯兰		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2016年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 李启东 2016年 03月 06日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 范哲瑞 2016年 03月 06日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 周琪 2016年 03月 06日
建设单位	重庆市公共住房开发投资有限公司			
项目负责人(签字): 蒋	法定代表人(签字): 张宇			
(建设单位公章)				
2016年 03月 06日				








 重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

4.质量负责人信息表

姓名	叶国仲	证件类型	身份证	证件号码	441523198307207016
手机号码	13632639221		证件号（质量员证编号）		0441810794418000779

证书编码: 0441810794418000779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶国仲

身份证号: 441523198307207016

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 1月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：叶国仲

身份证号：441523198307207016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 **叶国仲** 性别 **男**，一九八三年七月二十日生，于
 二〇二二年七月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：  校 长： 

证书编号：513158202205703278 二〇二二年七月十日

NO. 20220744980

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **叶国仲**
 性 别 **男** 民 族 **汉**
 出 生 **1983 年 7 月 20 日**
 住 址 **广东省陆河县螺溪镇书村村委会书田村15号**
 公民身份号码 **441523198307207016**




中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 **陆河县公安局**
 有效期限 **2017.05.08-2037.05.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国坤 社保电脑号：639123608 身份证号码：441523198307207016 页码：1
 参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10650.72	5325.36			5181.89	1884.4			471.17		304.92	282.24		70.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55930ff742 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 195868 深圳市宝晟建设集团有限公司



5.安全负责人信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	44088319851220035X
手机号码	13823779919		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0006380

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2011)0006380

姓 名: 陈华日

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月20日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2026年04月08日 至 2029年07月07日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京师范大学

珠海分校

毕业证书

学生 陈华日 ，性别 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，
于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校
商学院 金融学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



北京师范大学珠海分校

校长

陈光巨

证书编号:131771201005001830

2010 年 07 月 01 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华日
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

社保电脑号：625990620
单位编号：195868

身份证号码：44088319851220035X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.09	3523	28.18	7.05
合计			19446.91	9278.32			8807.64	3334.7			833.8					176.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592e65d3q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



6.安全员信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0007372

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2014）0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2026年03月24日 至 2029年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 杨立强		社保电脑号: 618268374		身份证号码: 440883198807012612		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523				

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e559301392d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



7.劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号		0442111300006000290

证书编码: 0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李泽帆

身份证号: 440582199505226684

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别 女, 1995 年 5 月
22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月
在本校 会计 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN, Female, born
on 22 May 1995, having studied in the specialty of
ACCOUNTING at
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to
July 2017, has completed the 3-year program and
passed the examinations and is qualified for graduation.

学 校: 惠州城市职业学院
(College)

校(院)长:
(President)

邓庆宁

证书编号: 145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)

姓名 李泽帆
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一咬叻坑上十四横巷
4号102户
公民身份号码 440582199505226684



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.11.27-2045.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆

社保电脑号：647297924

身份证号码：440582199505226684

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.09	3523	28.18	7.05
合计			18287.12	9278.32			8807.64	3334.7			833.8					176.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592ea83cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



8.造价工程师信息表

姓名	朱晓峰	证件类型	身份证	证件号码	440506199008010755
手机号码	18823951540		证件号		建[造]11214400007580

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晓峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年08月01日

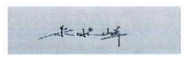
专 业: 土木建筑工程

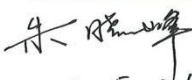
证 书 编 号: 建[造]11214400007580

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.5.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章

发证日期: 2025年07月08日

毕业证书



朱晓峰，男，1990 年 8 月 1 日
生，于 2022 年 3 月至 2025 年 6 月在
本校 土木工程 专业
网络教育 专升本 学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420224313519
证书编号: 103847202505000920

2025 年 6 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 朱晓峰		社保电话号: 807596704		身份证号码: 44050619900810755		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523				

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5592falcb1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

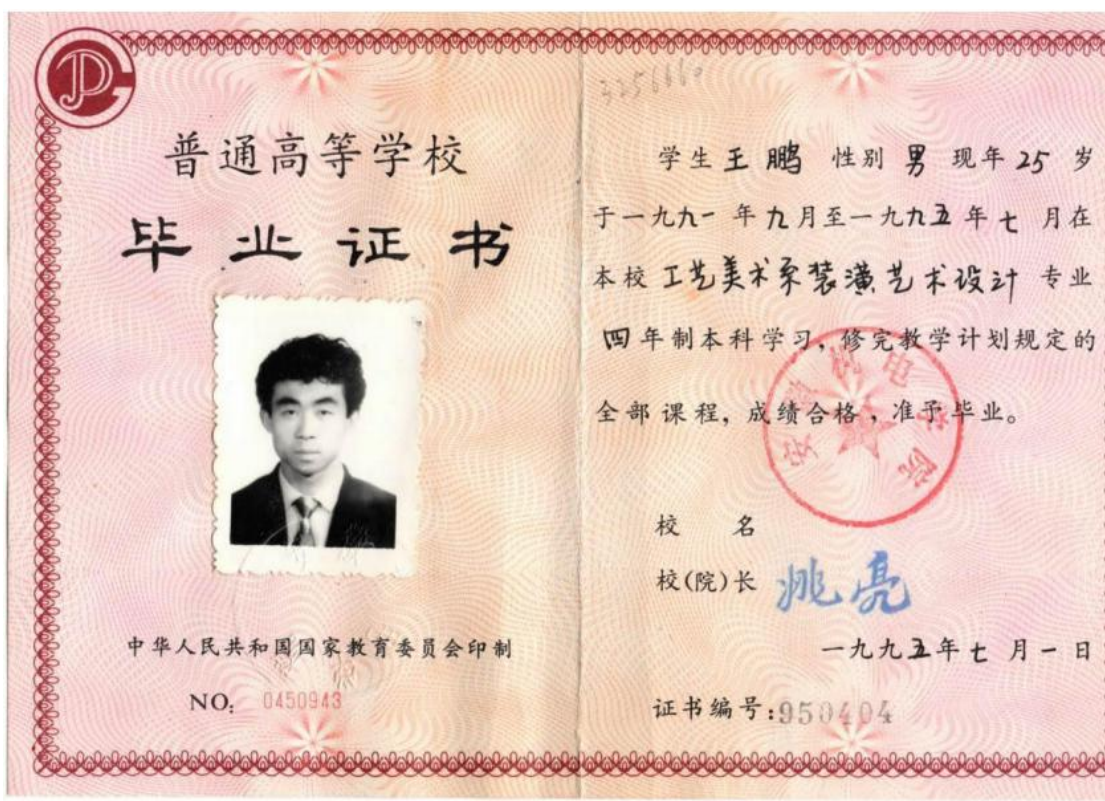
单位编号 195868	单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司
----------------	-----------------------



9.深化设计师信息表

姓名	王鹏	证件类型	身份证	证件号码	340104197006220014
手机号码	17704003663		证件号		2203003083968





姓名: 王鹏	社保电脑号: 643452743	身份证号码: 340104197006220014	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月21日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e55927f9511z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

10.质量员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	17722832143		证件号		0442110700006000047

证书编码: 0442110700006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈圳平

身份证号: 440883199410200070

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈朝平	社保账号: 501140520	身份证号码: 440883199410200070	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19446.91	9278.32			8807.64	3334.7			833.8						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592e9148y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司



11.施工员信息表

姓名	任华招	证件类型	身份证	证件号码	440883198312152218
手机号码	18998719909		证件号		1012610200003000006

证书编码: 1012610200003000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 任华招

身份证号: 440883198312152218

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2026年 05月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002916



持证人签名:

任华招

姓 名: 任华招
性 别: 男
身份证号: 440883198312152218
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 任华招 性别 男 ,一九八三年十二月十五日生,于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院 专升本 工程管理(工程建设管理方向)专业 2.5 年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 杨建华

证书编号: 106117201405302941

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 任华招

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 15 日

住 址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

12.施工员信息表

姓名	庞世瑞	证件类型	身份证	证件号码	440823197712250334
手机号码	13922807969		证件号		0441710294417003599

证书编码: 0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 庞世瑞

身份证号: 440823197712250334

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 庞世瑞	社保电话号: 631434730	身份证号码: 440823197712250334	页码: 1
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年1月4日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5592f4e579) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

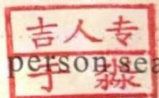
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

13.暖通工程师信息表

姓名	安笑媛	证件类型	身份证	证件号码	22058219840710002X
手机号码	13620975775	证件号			2019101B1690

 (加盖审批部门钢印有效)		专业名称 采暖与通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2019年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person's seal
姓 名	安笑媛	
Name		
性 别	女	
Sex		
身份证号码	22058219840710002X	
ID Card No.		
证书编号	2019101B1690	
Certificate No.		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安笑媛 社保电脑号：814327072 身份证号码：22058219840710002X 页码：1
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.37	269.15			269.15			168.84	161.28	40.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5593007ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



14.给排水工程师信息表

姓名	张帮飞	证件类型	身份证	证件号码	340122198112086776
手机号码	13530987720		证件号		FGY20160388



This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981. 12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016. 07. 26
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2016 年 07 月 26 日
Y M D

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	张帮飞	性 别 男 ， 一 九 八 一 年 十 二 月 八 日 生 ， 于
	二〇一八年 三 月 至 二〇二〇 年 六 月 在 本 校	工 程 管 理
专 业	函 授 学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，	
	准 予 毕 业 。	
校 名：	 湖南农业大学	校（院）长： 邵崇校
批准文号：	国家教育部（83）成教字 002 号	
证书编号：	105375202005005786	二〇二〇 年 六 月 三 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	张帮飞	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1981 年 12 月 8 日	
住 址	安徽省肥西县上派镇馆驿社区新庄村民组	
公民身份号码	340122198112086776	

	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	肥西县公安局
有效期限	2009.08.17-2029.08.17

姓名: 张希飞		社保电脑号: 637910761		身份证号码: 340122198112086776		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司		单位编号: 195868		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	195868	0.0										3523	31.71			
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14918.12	7481.52			7188.89	2687.2			671.9			563.6		141.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927e5592e1715n) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 195868	单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司
----------------	-----------------------



15.材料员信息表

姓名	陈俊英	证件类型	身份证	证件号码	440883199307275103
手机号码	13763061911		证件号		0442111100006000335

证书编码：0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊英
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

社保电脑号：648634834
单位编号：195868

身份证号码：440883199307275103
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	195868														
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			18287.12	9278.32			8807.64	3334.7			833.8				176.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592e7fee1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



16.资料员信息表

姓名	谢金良	证件类型	身份证	证件号码	432503199108296528
手机号码	18320942082		证件号		0442111400001000304

证书编码: 0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谢金良

身份证号：432503199108296528



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月

在本校

人力资源管理

专业

2.5 年制网络教育

专

科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

刘炯天

证书编号： 104597201906112688

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谢金良

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 29 日

住 址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪村门口组

公民身份号码 432503199108296528





中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.08.17-2043.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良 社保电脑号：621944638 身份证号码：432503199108296528 页码：1
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	7.05
合计			18287.12	9278.32			8807.64	3334.7			833.8		775.18	04.5	176.25

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5592f5b5b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司

