

标段编号：2404-440300-04-01-900004036001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2026年07月25日

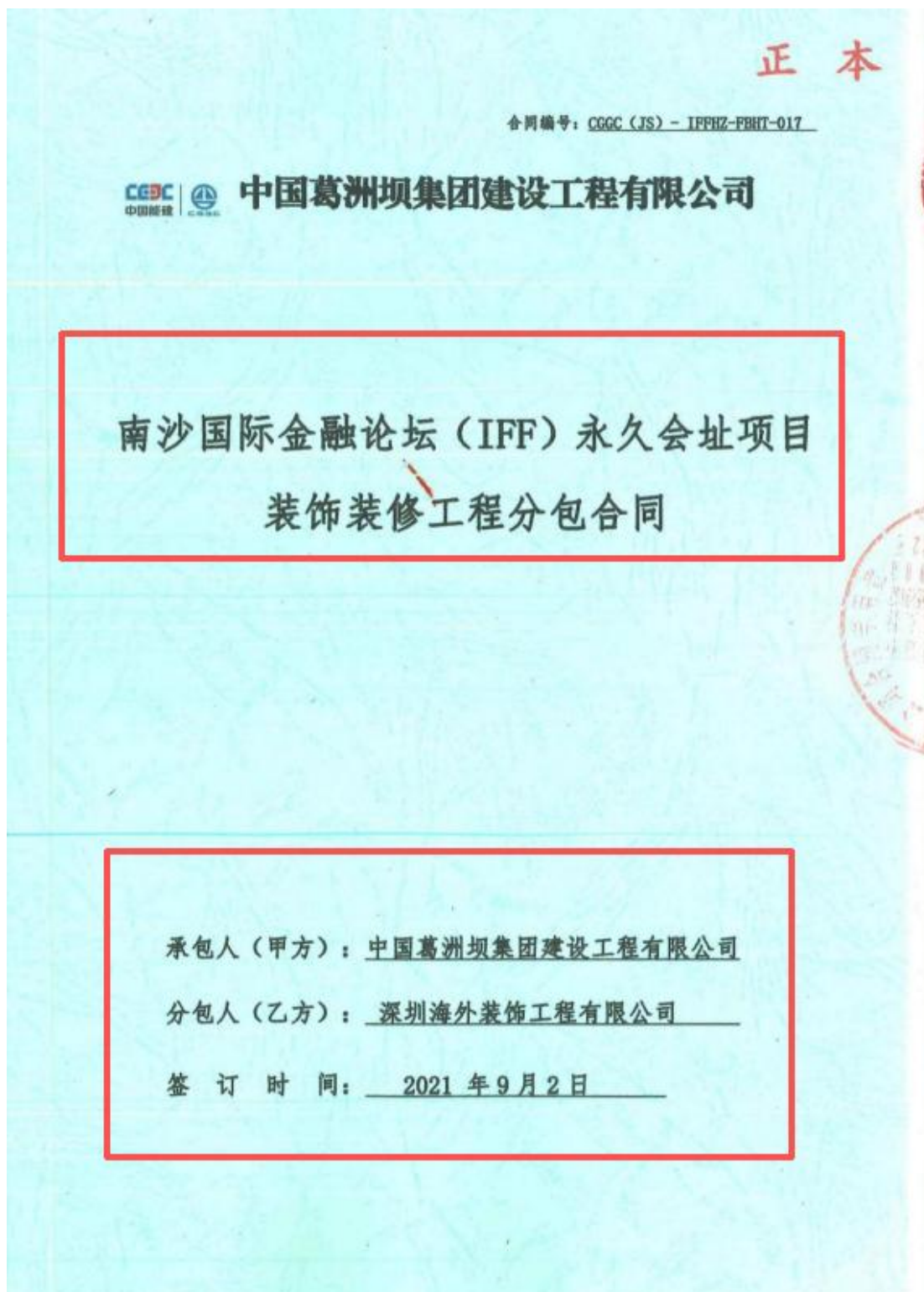
目录

一、企业同类工程业绩（不评审）	1
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	45
三、企业综合实力（不评审）	172
四、 投标人企业性质告知书（不评审）	348
五、投标人基本情况表（不评审）	349

一、企业同类工程业绩（不评审）
汇总业绩表

序号	项目名称	装饰装修 合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	建设单位	建设单 位联系 人	联系方 式
1	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同	44301	2021. 9. 2	2023. 9. 14	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	王翊	1992757 4028
2	长三角（嘉善）金融创新中心项目	11946. 85	2021. 12. 2 2	2025. 1. 10	中建三局集团有限公司	毛羽升	1517252 5631
3	新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段项目	6185. 01	2023. 11. 3	2025. 12. 3 0	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	彭子豪	1862709 3216

- 1、南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同（金额：44301万元）
合同关键页



南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同

鉴于承包人中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人广州葛城实业有限公司（建设单位，业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计的施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择深圳海外装饰工程有限公司为本项目装饰装修工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在广州市南沙区订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要承包范围以及施工内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

3.1 承包范围

3.1.1 室内精装修图纸所示精装修区域：会议中心、服务中心、服务用房、配套用房所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.2 室内精装修图纸所示非精装区域：地上部分及地下车库部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、

楼梯间等辅助用房的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.3 深化设计：包括但不限于会议中心及酒店室内精装修深化设计及 BIM 设计，设计成果含深化设计、工程概、预算及 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等形式。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 2022年11月24日。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：肆亿肆仟叁佰零一万元整（小写¥443010000.00元）。其中不含增值税为人民币（大写）：肆亿零陆佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元柒角（小写¥406431192.70元）；增值税税金为人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角（小

写¥36578807.30元); 增值税税率: 9%。本暂定金额仅作为乙方开具履约担保、计算预付款金额之用, 不作为最终结算依据。

7. 甲方承诺, 当乙方履行本合同规定的责任和义务后, 按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺, 履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 乙方不得进行转包及违法分包。

10. 本合同自提交履约担保、双方签字盖章后生效; 工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

11. 本合同正本贰份, 双方各执壹份。副本捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份。正副本具有同等法律效力。

12. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13. 合同附件

13.1 装饰装修界面划分表(附件 1)

13.2 业主与甲方的计价原则及变更调差说明(附件 2)

13.3 履约保函(附件 3)

13.4 安全生产协议书(附件 4)

13.5 工程项目廉政合同(附件 5)

13.6 法定代表人身份证明(附件 6)

13.7 授权委托书(附件 7)

13.8 农民工工资发放承诺书(附件 8)

13.9 工资代为支付委托书(附件 9)

13.10 法人承诺书(附件 10)

13.11 乙方主要项目管理人员表(附件 11)

13.12 工会组织委托管理协议(附件 12)

13.13 完工退场协议(附件 13)

13.14 最终结清承诺书(附件 14)

13.15 工程质量保修书(附件 15)

甲 方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



乙 方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年__月__日

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年__月__日

补充协议一（补充合同额 7971.53 万元）

合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目
装饰装修工程分包合同补充协议



承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2023 年 月 日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同补充协议

鉴于甲乙双方于2021年9月2日签订《南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程分包合同》（合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017，以下简称“原合同”），为全面履行合同，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成本补充协议，补充条款如下：

1. 本补充协议就原合同的暂定合同价进行增补，调整后合同金额增加¥79715351.49元（含9%税增值税）。

2. 本次调整的合同暂定价仅作为乙方进度款支付依据，并非双方确认的最终产值和结算金额，最终结算产值及结算金额以南沙区财评审定为准，按照原合同2.1条约定执行。

3. 双方约定，乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁等合同，以便双方对后续资金进行监管，保证专款专用，加快推动现场建设。

4. 履约担保：按本补充协议增加金额（含税）的10%提交履约保函。包含期限及退换条件以原合同为准。

5. 进度节点目标：乙方按照以下进度节点目标完成后续工程施工：

南沙会址项目精装修剩余工程进度计划节点			
关键工序	开始时间	计划完成时间	备注
一、会议中心			
1. 精装修			
地下室	2023.5.1	2023.5.30	
一至四层精装区域	2023.5.1	2023.5.30	

四大厅(主会场、宴会厅、 理事厅、多功能厅)	2023.5.1	2023.6.10	
中央船厅	2023.5.1	2023.6.30	
二、会议服务中心			
1.精装修			
一至三层	2023.5.1	2023.6.25	
四至九层	2023.5.1	2023.5.30	

6. 本补充协议以外的其他条款执行原合同。

7. 本补充协议一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，自双方签字盖章且乙方足额缴纳履约担保后生效。本补充协议与原合同具有同等法律效力。

甲方: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

____年__月__日

乙方: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

____年__月__日

南沙国际金融论坛（EPF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同付款备忘录

中国葛洲坝集团建设工程有限公司与深圳海外装饰工程有限公司（以下简称海外装饰）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目，签订了装饰装修工程分包合同（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017）（以下简称原合同）及补充协议一（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017-B1），暂定合同总金额为 522,725,351.49 元（大写：伍亿贰仟贰佰柒拾贰万伍仟叁佰伍拾壹元肆角玖分）。

2023 年 3 月 8 日明珠湾管理局书面反馈了概算初审结果，并提供了概算对应工程量清单，其中精装修、粗装及二次机电费用 587,484,453.65 元（其中：精装修 447,535,458.99 元，二次机电 88,522,156.56 元，粗装修+声学系统 51,426,838.10 元）。

现考虑明珠湾管理局已反馈盖章版概算，且项目面临赶工需要，材料设备急需采购付款。同时，为解决中国葛洲坝集团建设工程有限公司对深圳海外装饰工程有限公司产值计量及支付、深圳海外装饰工程有限公司对分包支付、以及开具发票等问题，拟签订此备忘录。内容如下：

一、为确保“530”“630”节点目标的实现，鉴于概算争议事项正在分批次解决，以及乙方提交了主要亏损材料清单及合同等支撑资料，暂按明珠湾管理局反馈的概算初审结果范围内，增补合同金额 64,759,102.16 元，作为后续月进度产值计量计价的依据。

二、甲乙双方约定,乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同,以便双方对后续资金进行监管,保证专款专用,加快推动现场建设。

三、乙方承诺按《永久会址会议中心工程施工进度计划》和《永久会址酒店工程施工进度计划》中约定的相应节点要求完成后续施工任务。

本备忘录确认的总金额仅为双方暂估金额,旨在作为进度款支付依据,并非双方确认的最终产值和结算金额,双方最终结算金额应以财评审核及合同约定结果为准。待财评审核结果确认后,双方依据合同约定对进度款支付比例及金额据实进行调整,其他未尽事宜以原合同约定为准。

附件: 1. 永久会址会议中心工程施工进度计划
2. 永久会址酒店工程施工进度计划

甲方: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:



2023年5月31日



乙方: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

2023年5月31日

竣工验收

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

业务专用章

(1)

44011502008310101

项目基本情况栏			
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目		
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909		
施工许可证号	440115202008250301, 440115202104160301, 440115202008310101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1688号,穗规划资源建证(2021)1687号		
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖		
建设规模	243846.0平方米	合同价格	275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司		
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	247758m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

业务专用章

(1)

44011502008310101

项目基本情况栏			
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目		
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909		
施工许可证号	440115202108240301		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3908号,穗规划资源建证(2021)3905号,穗规划资源建证(2021)3906号,穗规划资源建证(2021)3913号		
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖		
建设规模	9192.68平方米	合同价格	21993.0万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司		
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司		
监理单位	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积	8543.98m²
本次分期范围	公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局/广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

竣工验收备案表

查询链接：

https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance/

广州市住房和城乡建设局

Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

设为首页

收藏本站

关注微信

政务微博

手机版

无障碍辅助浏览

长者助手

行业数据

2026年6月1日 星期一

温馨提示： · 【视频来聘】购房风险早知道！ · 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置： 首页 > 行业数据 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

工程质量安全

工程质量安全监管信息

建筑工程施工许可证公示信息

延长施工信息

信用记录及管理信息

竣工验收信息

消防验收公示信息

消防竣工验收备案公示信息

人防报建公示信息

工程名称：

建设单位：

施工单位：

备案编号：

查询

工程名称	竣工验收意见书 编号	竣工验收备案 编号	工程地点	建设单位	施工单位	审批部门	工程竣工验收联合验收（竣工 验收备案）通过日期
南沙国际金融论坛（IFF）永久 会址项目	穗联验(南)字〔2023〕 118号	穗(南)建验备 2023-118	广州市南沙自贸 区明珠湾区起步 区横沥镇横沥岛 尖	广州市南沙新区 明珠湾开发建设 管理局、广州慧 城实业有限公司	中国惠州恒奥集团 建设工程有限公司	广州南沙经济技 术开发区行政审 批局	2023-09-14
南沙国际金融论坛（IFF）永久 会址项目	穗联验(南)字〔2023〕 117号	穗(南)建验备 2023-117	广州市南沙自贸 区明珠湾区起步 区横沥镇横沥岛 尖	广州市南沙新区 明珠湾开发建设 管理局、广州慧 城实业有限公司	中国惠州恒奥集团 建设工程有限公司	广州南沙经济技 术开发区行政审 批局	2023-09-14

共 2 条 上一页 1 下一页 到第 1 页 确定

广州市住房和城乡建设局

Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

行业数据

2026年6月18日 星期四

温馨提示： · 【视频来聘】购房风险早知道！ · 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置： 首页 > 行业数据 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

工程质量安全

工程质量安全监管信息

建筑工程施工许可证公示信息

延长施工信息

信用记录及管理信息

竣工验收信息

消防验收公示信息

消防竣工验收备案公示信息

人防报建公示信息

工程名称：

南沙国际金融论坛（IFF）

建设单位：

施工单位：

备案编号：

查询

共 2 条 上一页 1 下一页 到第 1 页 确定

网站介绍 | 网站地图 | 联系我们 | 网站声明 | 使用帮助 | 设为首页 | 收藏本站

主办单位：广州市住房和城乡建设局 承办单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

Copyright © 1996至今 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

网站标识码：4401000085 工信部备案：粤ICP备09161546号-10 粤公网安备：44010402000417

IE9.0以上版本浏览器 最佳分辨率：1920x1080

总访问量：116327001 人次

政府网站

找错

国家住建部“四库一平台”

查询网站:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3868029>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

广东省-广州市-南沙区

项目编号	4401152008260001	省级项目编号	4401152008250101
建设单位	广州葛城实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MAD3CKJXC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	193700	总投资(万元)	350000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440115-47-03-003909

项目地址: 广州市南沙区广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4401152008250101-HF-001	施工分包	4401152008260001-HF-001	58748.45	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
A	4401152008250101-HZ-004	工程总承包	4401152008260001-HZ-004	277332.96	广州葛城实业有限公司	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	查看
A	4401152008250101-HE-001	监理	4401152008260001-HE-001	2498	广州葛城实业有限公司	广州珠江工程建设监理有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-003	施工总包	4401152008260001-HZ-003	226512.7	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	查看
B	4401152008250101-HZ-002	施工总包	4401152008260001-HZ-002	49000	广州葛城实业有限公司	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

广东省-广州市-南沙区

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目		
工程名称	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目		
省级竣工备案编号	4401152008250101-JX-001	省级施工许可证编号	440115202108240301,440115202008310101,440115202104160301,440115202008250301
竣工验收备案编号	4401152008260001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	297805.7	实际面积(平方米)	256301.98
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	项目总建筑面积256301.98平方米		
实际开工日期	2020-08-25	竣工验收备案日期	2023-09-14
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

查看详情

2、长三角（嘉善）金融创新中心项目（合同金额：34184.86 万元，其中精装修金额：11946.85 万元，幕墙金额：22238.01 万元）
合同关键页

长三角（嘉善）金融创新中心项目

幕墙及精装修工程总分包合同

长三角（嘉善）金融创新中心项目 幕墙及精装修工程 总分包合同



中建三局集团有限公司（沪）

2021年12月



长三角（嘉善）金融创新中心项目 幕墙及精装修工程总分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（简称分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于嘉善县资产经营有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙及精装修工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（嘉善）金融创新中心项目
2. 工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县，嘉善产业新城核心区，嘉善大道东侧，纬二路南侧，经十二路西侧地块。
3. 承包范围：以发包人（嘉善县资产经营有限公司）与承包人总包合同（以下简称：主合同）约定的范围为准，包括但不限于：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室外幕墙工程和1#楼、4#楼、地下室精装修工程的深化设计、供货、制作、施工。
4. 工作内容：采用对本分包工程包人工、包材料、包施工、包质量、包安全、包工期、包竣工验收合格、包安全文明施工的全过程承包模式。

二、价款

分包人合同范围内的发包人与承包人工程造价限额为：341,848,646.10元（含税）；
其中幕墙 222,380,108.50元（含税），精装修 119,468,537.60元（含税），
增值税税率 9%；

项目为限额设计，若超出限额，则超出部分由分包人自行承担。具体限额详见下表：

精装修工程	限额
地下室	9,865,300.00

1#楼	92,341,738.80
4#楼	17,261,498.80
合计	119,468,537.60

幕墙工程	限额
地下室	5,838,340.90
1#楼	75,843,790.00
2#楼	61,537,339.40
3#楼	40,774,539.80
4#楼	38,386,098.40
合计	222,380,108.50

三、工期

开工日期：2021年 12月 31 日；

竣工日期：2024年 12月 31 日（竣工日期需满足发包人主合同要求）；

实际开工日期以承包人书面通知为准。

四、质量安全标准

1. 本分包工程质量标准双方约定为：本工程的质量标准为合格，符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准。确保“钱江杯优质工程奖”，确保“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”，如各标准及规范要求之间有不一致者则以较严格者为准，并取得质监部门认可的具有检测资质的第三方机构出具的合格的检测报告。

2. 本分包工程安全标准双方约定为：确保评优浙江省“标化”工地。

五、组成合同文件

1. 内部分包合同；
2. 合同文件；
3. 投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

（一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：贺欢欢
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取工程款并及时按合同要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，牵头组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。
9. 承包人未履行前期各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

（二）分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：_____
2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏忽造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。
3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。
4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包合同所发出的所有指令。
5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后方可在分包工程中使用。

13. 分包人加工场区、材料堆码区各类标示牌、提示牌及CI标示必须严格按照承包人要求和标准制作,费用由分包人承担,且制作标准按照承包人的标准化标准执行。

九、工程价款确定及支付

9.1、合同、结算价款及其调整

9.1.1、本协议计价方式同主合同计价方式。

9.1.2、上交固定管理费合同,分包人按发包人审定的与承包人不含税幕墙及精装修工程结算总造价扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费后的 8 %向承包人缴纳管理费。

9.1.3、幕墙及精装修工程合同外可调整费用以发包人与承包人签订的总包合同约定、发包人出具的最终结算审定报告相应金额为准。

9.1.4、最终结算价款:

分包人不含税最终工程结算造价=【经发包人审定的与承包人不含税幕墙及精装修工程结算总造价-(组织措施费+标化工地增加费+优质工程增加费)】*(1-上缴固定管理费率 8 %)-水电费-分包人委托承包人施工的内容的费用-罚款。

9.1.5、分包人应负责对本工程所有幕墙及精装修工程的图纸深化并通过承包人、全咨单位及发包人审核,并按审核后图纸进行现场施工,以上深化设计费用均已包含在合同价款中,不再单列计取。

9.1.6、分包人应负责施工范围内幕墙及精装修工程类专项验收工作,验收所发生费用及相关责任由分包人负责。

9.1.7、分包人施工及生活用水电费按不含税最终结算造价的 0.5 %从分包人结算中扣除。

9.1.8 若经承包人、分包人共同努力,幕墙、精装修的材料市场价格波动引起的调整(承包人与发包人合同已约定可调差材料除外)获得全过程跟踪审计、发包人确认并计入最终结算审定报告的,则依据最终结算审定报告调增金额按比例进行分成,其中,承包人占比 40%,分包人占比 60%;

9.2、工程量的确认:工程量计算依据采用 承包人与发包人主合同约定的计算规则 方式确定。

9.3、合同价款的支付

9.3.1 承包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式采用如下的 9.3.1.1 方式。

9.3.1.1施工过程中付款按照主合同付款方式支付，分为工资性进度款及工程进度款进行支付：

(1) 预付款：合同签订生效后30天内，预付合同总价的3%；

(2) 工程进度款：

①工资性工程进度款：工资性工程进度款总额为发包人审定工程造价扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的20%。开工报告生效后第二个月起，分包人每月25日前上报上月的进度付款申请，按经监理人或发包人工程师核定后实际完成工程量扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的20%支付；

②工程进度款：分包人每月25日前上报上月的进度付款申请，按经监理人或发包人工程师核定后实际完成工程量的扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后80%的70%支付；

③工程竣工验收合格，向全过程工程咨询人及发包人递交完整的工程资料和结算资料，工程款支付至建筑安装工程费合同价扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的80%的85%（含预付款）。竣工结算经审价完成及提交符合档案馆要求的竣工资料并成功备案后，支付至工程总结算价款扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的98.5%（含预付款、工资性工程款及全部已支付的各种款项），如有违约相应扣除。剩余1.5%留作质量保修金，保修期满后二年无质量问题或扣除相应扣款（由于分包人维修不及时而发包人自行维修的费用），并扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后无息付清。

9.3.2分包人在满足要求后，向承包人提交书面付款申请，承包人经审核后支付至分包人以下指定账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户 名：深圳海外装饰工程有限公司

账 号：44201581500052529162

9.4 承包人可采取以下 9.4.1 付款形式：

9.4.1 银行转账。

9.4.2 支票。

9.4.3 / 个月的银行承兑汇票（如贴息，贴息费用由分包人自行承担）。

有效的纠偏措施等；

5.7.2 技术管理：（1）负责幕墙及精装修图纸会审、施工方案、进度计划等编制审核完成后报送承包人；（2）负责幕墙及精装修平面管理规划包含仓库、大型设备等堆场布置；（3）负责幕墙及精装修工程资料编制，需满足鲁班奖及国家优质工程标准要求，统一报送承包人；（4）负责组织施工范围内幕墙及精装修类方案专家论证；（5）负责幕墙及精装修材料设备检测，检测报告等试验资料并整理完善报送承包人；（6）负责幕墙及精装修工程各类专业及竣工验收；（7）负责幕墙及精装修工程竣工验收资料的收集整理，完善及移交承包人；（8）负责幕墙及精装修施工现场基准线（轴线、标高）的复核；

5.7.3 商务管理：（1）负责收集所有幕墙及精装修变更单并进行费用编制报送，报送承包人后统一报发包人审批；（2）每个月按时将幕墙及精装修本月工程量整理并上报承包人由承包人统一报送发包人；（3）视发包人要求按主合同要求提供合同工程用款计划表；（4）负责施工范围内幕墙及精装修的结算工作；（6）在承包人同意前提下进行外部关系对接（包括但不限于对接全过程管理单位）；

5.7.4 质量安全管理：（1）按照要求建立安全生产监督管理部，设立安全总监，同时配备专职安全管理人员，按照承包人要求集中办公；（2）根据中建总公司文件要求，进入现场人员安全设施由总包单位统一采购，统一发放，按照实际数量进行调拨；（3）分包人应配备电工，接受承包人统一管理，保证持证上岗；（4）安全帽、安全带、三级箱由承包人统一购买，统一按照购买价格调拨使用；（5）配备专职（兼职）劳务管理员，配合总包完成实名制管理工作。

5.7.5 其他管理：承包人需要分包人配合协调幕墙及精装修管理工作。

5.8 本总分包合同中未涉及的条款，双方协商解决。

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：____年____月____日

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层、地上38层
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张 琨	开工日期	2021年8月7日
项目负责人	贺欢欢		项目技术负责人	李衍庆	完工日期	2025年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项 共抽查 35 项，符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合 格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	(公章) 项目负责人: 2025年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位		中建三局集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	118	完整	贺欢欢	完整	吴东平
2		工程定位测量、放线记录	6	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2238	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2644	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12400	完整		完整	
6		施工记录	6	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	7	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	224	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	103	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	36	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	528	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	20	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	105	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	102	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	27	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	191	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	4	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	191	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	51	完整		完整	
3		设备调试记录	2	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	31	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	2192	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	186	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

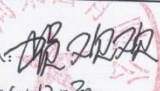
工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位		中建三局集团有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	38	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	3	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	294	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	贺欢欢	完整	吴东平
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	77	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	39	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	67	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	67	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	6	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	6	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	52	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论:							
施工单位项目负责人: 贺欢欢 2024年12月30日							
总监理工程师: 吴东平 2024年12月30日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室	施工单位	中建三局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	贺欢欢 吴东平
2		桩基承载力检验报告	40	抽查40份符合要求	抽查5份符合要求	
3		混凝土强度试验报告	7727	抽查7727份符合要求	抽查60份符合要求	
4		砂浆强度试验报告	51	抽查51份符合要求	抽查10份符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	5	抽查5份符合要求	抽查2份符合要求	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	抽查2份符合要求	抽查16份符合要求	
13		建筑物沉降观测测量记录	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
15		室内环境检测报告	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
16		土壤氡气浓度检测报告	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1		给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	5	抽查5份符合要求	
2	暖气管道、散热器压力试验记录		/	/	/	
3	卫生器具满水试验记录		3	抽查3份符合要求	抽查1份符合要求	
4	消防管道、燃气管道压力试验记录		1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
5	排水干管通球试验记录		5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
6	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查5份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		风量、温度测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查5份符合要求	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
3		绝缘电阻测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
6		接地电阻测试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1	智能建筑	系统试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		系统电源及接地检测报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
3		系统接地检测报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	贺欢欢 吴东平
2	建筑节能	设备系统节能性能检查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
1	电梯	运行记录	67	抽查67份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		安全装置检测报告	67	抽查67份符合要求	抽查1份符合要求	
结论：						
施工单位项目负责人：贺欢欢 2024年12月30日 总监理工程师：吴东平 2024年12月30日						
注：抽查项目由验收组协商确定						

注：抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位	中建三局集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观		共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 / 点		好
2		室外墙面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		好
3		变形缝、雨水管		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		一般
4		屋面		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点		好
5		室内墙面		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		一般
6		室内顶棚		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		一般
7		室内地面		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点		好
8		楼梯、踏步、护栏		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		一般
9		门窗		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		好
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点		一般
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		一般
2		卫生器具、支架、阀门		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点		好
3		检查口、扫除口、地漏		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点		好
4		散热器、支架		共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点		/
1	通风与空调	风管、支架		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		好
2		风口、风阀		共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点		好
3		风机、空调设备		共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点		一般
4		管道、阀门、支架		共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点		一般
5		水泵、冷却塔		共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点		一般
6		绝热		共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点		好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		一般
2		设备器具、开关、插座		共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点		好
3		防雷、接地、防火		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		好
1	智能建筑	机房设备安装及布局		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点		好
2		现场设备安装		共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点		好
1	电梯	运行、平层、开关门		共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点		好
2		层门、信号系统		共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点		好
3		机房		共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点		一般
观感质量综合评价		好				
结论: 施工单位项目负责人:  2024年12月30日 总监理工程师:  2024年12月30日						

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

3、新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段（合同金额：6185.01 万元）
合同关键页



正本

合同编号: HGKAXJGC-029-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

日 期: 二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：何超超 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202301763

本工程于 2023 年 7 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为市政道路福田南路，南侧为地铁 7 号线皇岗口岸地铁站。

工程内容：本项目总建筑面积 168050 平方米，其中：地上建筑面积 140450 平方米，地下建筑面积 27600 平方米。地下 5 层，地上 50 层，建筑高度约 247 米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。

I 标段装修装饰工程主要为 12 层及以下楼层和 26-37 层除总承包单位装修以外区域的装修装饰。包括但不限于大堂、业务用房、楼梯间、电梯厅、卫生间等区域的地面、天花、墙面、室内外标识标牌等装修装饰。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：总建筑面积为 168050 平方米，装修面积约 4.25 万平方米。

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括：室内装饰装修工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：427 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 1 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖励 50 万元。配合总包获得鲁班奖，奖励 30 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾伍万零壹佰叁拾贰元贰角肆分（¥61850132.24 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万伍仟伍佰捌拾元叁角捌分（¥1005580.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：/；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥3580000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ /。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即5747013.22元(人民币:伍佰柒拾肆万柒仟零壹拾叁元贰角贰分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳海外装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 78170188000152713

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 3 份, 发包人 2 份, 承包人 1 份, 副本 9 份, 发包人 5 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 11 月 3 日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

文体和水务工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司

（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段

验收日期：2025 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西	建筑面积	168050m²	工程造价	61850132.24元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒混合结构	层数	地上：50层		
	框架-剪力墙结构		地下：5层		
施工许可证号	2024-0085	监理许可证号			
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200093-02		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张超、任怡帆、杨威
组员	朱斌华、孙杏华、何庆丰、刘秋琼、陈海峰、陈平宇、张亚、黄向伟、熊磊、柯友华、施奕、姚晓虹、曾嘉、李玥、李威霆、李祥柱、张凌波、王骏、李颖辉、邵剑波、颜福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任怡帆	邵剑波、周平、张明、刘洪涛、陈永航
建筑设备安装工程	何庆丰	王骏、龙雪、郭专、陈延飞、鲁铠睿、朱世勇、张洋
工程质控资料	任怡帆	李佳欣、汪俊峰、刘玥、龙章栋、麦丹妮、黄琴、阮文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高工	刘峰
2	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	张超
3	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师		任怡帆
4	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师		杨威
5	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		朱斌华
6	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师		孙杏华
7	何庆丰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师		何庆丰
8	刘秋琼	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师		刘秋琼
9	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		陈海峰
10	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高工	陈平宇
11	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建专业工程师	中级	张亚
12	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气专业工程师	高工	黄向伟
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖专业工程师	中级	熊磊
14	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高工	柯友华
15	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		施奕
16	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		姚晓虹
17	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	中级	曾嘉
18	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	中级	李玥
19	李威霆	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		李威霆
20	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		黄秀霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	正高	张凌波
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	副总监理工程师	高级	孟庆华
3	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	土建总监代表	中级	邵剑波
4	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电总监代表	中级	王骏
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全总监代表	中级	阎峰
6	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建/装修工程师	中级	周平
7	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级	刘平
8	文志轩	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	初级	文志轩
9	何华湘	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	中级	何华湘
10	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	中级	伍达芝
11	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	中级	金晓凯
12	徐金明	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	中级	徐金明
13	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	初级	李嘉城
14	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	李佳欣
15	刘琴	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	刘琴
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察负责人	注册岩土工程师 高级工程师	谢碧波
2	舒朝	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	工程师	舒朝
3	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行项目负责人	一级注册建筑师 工程师	李祥柱
4	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	颜福康
5	郑岳雄	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测	高级工程师	郑岳雄
6	丘柏盛	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	监测	初级	丘柏盛
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

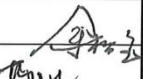
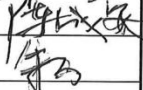
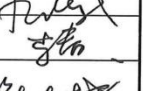
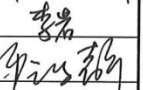
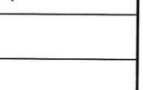
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级	范静荣
2	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级	张东炜
3	师忆场	五洲工程顾问集团有限公司	项目经理助理	初级	师忆场
4	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招采部负责人	中级	王月明
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	造价部负责人	中级	章志成
6	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	设计部负责人	中级	姜世春
7	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	中级	易蕊
8	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级	沈晓春
9	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	中级	龙雪
10	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水工程师	中级	郭专
11	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	中级	张摇
12	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级	朱观文
13	王艳霞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级	王艳霞
14	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	初级	宫春阳
15	郭若蕾	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	初级	郭若蕾
16	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	黄莉莉
17	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级	焦阳
18					
19					
20					



* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余松全	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	
2	彭继	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理	助理工程师	
3	陈战安	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人	助理工程师	
4	朱姜	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	
5	张亚辉	深圳海外装饰工程有限公司	商务经理	助理工程师	
6	李春	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人	工程师	
7	许大城	深圳海外装饰工程有限公司	安全员	助理工程师	
8	李岩	深圳海外装饰工程有限公司	深化设计师	助理工程师	
9	阮文静	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

新皇岗口岸综合业务楼项目位于深圳市福田区百合三路以北，福田南路以西，地下5层，地上50层，建筑高度为246.95米；总建筑面积168050平方米，其中地上建筑面积140350平方米，地下建筑面积27700平方米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李祥柱

注册号：4401870-108

有效期：至2026年05月05日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图

国家住建部“四库一平台”

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2422578>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)

皇岗口岸新建工程口岸综合业务楼

项目编号	4403012004160015	省级项目编号	4403012003289903
建设单位	深圳市人民政府口岸办公室	建设单位统一社会信用代码	00754303-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	196620
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-47-01-012089

广东省-深圳市

项目地址: 深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	张凌波	210922*****3X
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	张凌波	210922*****3X
施工企业	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	刘凡	420803*****1X
施工企业	北新禹王防水工程有限公司	75914934-5	崔宇	210781*****16
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	何超超	430304*****56

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	装饰装修 合同金额 (万元)	业绩类型	竣工验收时 间	发包单位 名称
1	坪山高中园项目 设计采购施工总 承包(EPC)装饰 装修60班标段专 业分包工程	7212.59	项目经理 业绩	2022. 11. 29	中建科工发展 有限公司
2	上海美的全球创 新园区项目	6900.00	项目经理 业绩	2025. 5. 28	中国建筑第八 工程局有限公 司
3	揭阳潮汕机场航 站区扩建工程施 工总承包航站楼 装饰装修专业分 包	8199.74	技术负责 人业绩	2022. 7. 28	中建三局集团 有限公司

项目经理业绩

1、坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)装饰装修 60 班标段专业分包工程
(金额: 7212.59 万元)

合同关键页

CSCEC 中建

合同编号: ZJHG/HN/2021-018/FBHT/063 (3)

坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)
装饰装修 60 班标段专业分包工程合同


中建

承 包 人: 中建科工发展有限公司

分 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市宝安区

签约时间: 2022年1月20日

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工发展有限公司（简称“甲方”）

法定代表人： 段 海

住 所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

分 包 人： 深圳海外装饰工程有限公司（简称“乙方”）

法定代表人： 徐 刚

住 所： 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

资质证书号码： D244073482

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期： 2020 年 10 月，有效期致 2024 年 12 月 31 日

营业执照号码： 914403001921987430

安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字[2019]022154 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 坪山高中国项目设计采购施工总承包（EPC）装饰装修60班标段专业分包工程

分包工程地点： 深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路以南

本分包工程承包范围：包括但不限于：

1. 包括但不限于：楼地面装饰工程，墙柱面装饰工程（不包含 ALC 墙板供应及安装），涂料、油漆装饰工程，顶棚装饰工程，细部装饰工程（楼层机电预埋及管线施工（自楼层配电箱至管线末端灯具的预埋、穿管、布线、灯具等）、钢质门制安等，具体施工内容以最终经发标人（建设单位）及招标人审定确认下发图纸和书面通知为准。

2. 负责装饰装修工程检测（包括但不限于原材料检测、产品检测以及第三方检测配合）、验收及保修，负责和主导施工图深化设计图纸的绘制、相关 BIM 建筑信息模型制作以及周边建筑物保护等。

3. 负责上述装饰装修专业分包工程的施工图深化设计（含图纸优化）、协助限额设计（分包人有责任和义务确保本分包工程下浮前的施工图预算造价不超过承包人控制价总价和政府批复的概算文件中相对应的造价）、负责施工图预算及竣工结算编制报送过程中配合工作。

4. 承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容，具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。以上工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，分包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标补遗、招标澄清、工程量清单等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

5. 分包人不得拒绝承包人或建设单位的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足承包人或建设单位相关要求的，承包人都拥有调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

6. 合同规定由工程分包人完成或提供配合的工作（包括施工现场的情况分析、施工现场遇到的困难及应对困难所采取的方案、合同、会议纪要约定内容以及设计变更，配合检测单位开展工作等），如工程分包人拒绝完成或不能按合同要求完成，工程承包人即可安排其他单位完成，工程承包人因此支付的全部费用（包括但不限于委托施工的费用）由工程分包人承担。工程分包人须全力协助工程承

包人办理相关报批报建手续；工程分包人须积极响应工程承包人提出的要求，负责到当地政府有关部门办理相关业务。甲、乙双方按政府文件各自承担应付费用。在工程承包人的配合下，工程分包人负责协调并解决在施工过程中与周边社区、居民、建筑物等所产生的投诉、纠纷等关系。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，必须无偿负责管理和配合，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任，如承包人选择缩减或调整分包人工程承包范围并委托第三方施工时，因重新选择施工单位造成的费用增加和全部成本均由分包人承担，同时承包人将直接扣除分包人 100 万元合约罚款。

由于分包人原因造成逾期竣工应支付违约金，逾期罚款合同价款的 1%/天。承包人有权直接在应支付分包人的价款中扣除。逾期竣工违约金的上限：不超过合同价款的 5%。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

- 1 施工区域场内场内施工环境已综合考虑，不予单独计量计价；
- 2 施工过程中做好相关工作防止噪音污染及其他文明施工；
- 3 大型机械进出场过程中，道路的保护措施及恢复；
- 4 满足工期要求需比正常情况多投入的材料、劳动力、机具及其它措施；
- 5 分包人已勘察现场，已充分考虑现场施工的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。
- 6 现场垂直及水平运输由分包人自行解决。承包人如有塔吊、施工电梯，可供分包人使用。

7 主要材料设备优先参考【本项目品牌参照《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库》（含补充）（更新至 2021 年 01 月）A 档标准】及技术参数等。其中工务署品牌库未包含的材料，优先考虑华润品牌库。涉及同一做法，为达到同一效果，各标段选用材料的品牌、材料选型、颜色、样式必须一致，进场后与承包人

协商，报送建设单位审批。

在进行本承包工程之前，分在进行本承包工程之前，分包人已充分视察及了解施工现场环境、现场作业条件等等，并在报价之中充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中承包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。

二、分包合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒ 下浮率合同。下浮率 13.42 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人与建设单位（发包人）确认的下浮前结算总价（结算总价为深圳市坪山区政府相关机构审定的分包人施工范围所对应的最终概算造价或预算造价）为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。最终结算额=结算总价*（1-12.58%）*（1-分包人报价下浮率）-相关扣款。

承包人与建设单位暂定含税造价 ¥ 95293420.389 元，为本分包工程投标人承包范围的概算限额上限值。如果后期概算充足，招标人可根据项目实际情况调整各类专业概算份额。若本分包工程最终招标人与建设单位的结算价（下浮前）大于投标人所属中标标段对应的下浮前造价，则对于超出部分，承包人采取与分包人分成的方式予以结算，此部分下浮率为 25%。超额部分结算额=超额部分结算总价*（1-12.58%）*（1-25%）-相关扣款。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）柒仟贰佰壹拾贰万伍仟玖佰零捌元玖角贰分（¥72125908.92 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）陆仟陆佰壹拾柒万零伍佰伍拾捌元陆角肆分（¥66170558.64 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）伍佰玖拾伍万伍仟叁佰伍拾元贰角捌分（¥5955350.28 元）。其中人工费为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万柒仟柒

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

合同签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间: _____年____月____日

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

附件 5: 乙方项目经理任命书及授权委托书

法定代表人授权委托书

深圳海外装饰工程有限公司 (以下简称“本公司”), 系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司, 其注册地址在 广东省深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦。徐刚 (身份证: 422429197504053939) 系本公司的法定代表人, 根据本公司作出的决定并依据本文件, 谨郑重任命 庞华华 (身份证号: 310107198003242830) 为 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 装饰装修 60 班标段专业分包工程 (以下简称“本工程”) 的项目经理、为我单位的代理人, 以本公司名义负责 中建科工发展有限公司 承建的 坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC) 装饰装修 60 班标段专业分包工程 的合同履约。具体权限包括:

- 1、与贵司之间的日常往来文件和信函的签收、发送;
- 2、本项目的技术、工程进度、现场管理、质量检验等方面的工作;
- 3、签收本项目的工程施工资料, 包括但不限于工程进度计划、技术方案及其变更、阶段验收、施工图纸、试验检测等, 并处理与之有关的事务;
- 4、签署本项目的工程结算资料, 包括但不限于进度报量、付款申请、过程签证、最终结算等, 并处理与之有关的事务;
- 5、对贵司发出申请、通知、回复等。

其他:

代理人无权对外担保, 不得转委托。

本公司郑重声明: 对于代理人在上述授权范围内的一切经营管理活动所产生的后果, 本公司愿承担法律责任; 对于代理人超越上述授权所从事的民事行为, 除本公司明确以书面形式确认外, 本公司概不承担任何法律责任。

本授权委托书加盖本公司公章 (并经公司法定代表人签章) 后生效, 有效期自授权委托之日起至本工程保修期满止。

项目经理业绩证明

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山高中园60班高中地下室	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	1 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

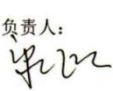
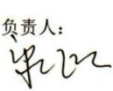
工程名称	坪山高中园60班高中 1 栋A座教学楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	5 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
陈晶	陈晶	陈晶	陈晶		
7422(00)	7422(00)	7422(00)	7422(00)		
2024.01.26	2024.01.26	2024.01.26	2024.01.26		
中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高园60班高中 1 栋B座教学楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	5 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 11 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 11 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 11 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 11 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 11 月 29 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 1 栋C座教学楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	5 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
单位(项目负责人):	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 1 栋教学楼裙房	结构类型	框架-剪力墙、钢结构	层数/建筑面积	3 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	监理单位	设计单位	勘察单位		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 2 栋裙房	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	单位(项目)负责人: 陈晶 2022年11月29日	总监理工程师: 陈晶 2022年11月29日	项目负责人: 陈晶 2022年11月29日	项目负责人: 陈晶 2022年11月29日	项目负责人: 陈晶 2022年11月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 2 栋A座宿舍	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	16 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 2 栋B座宿舍	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	18 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位 监理单位 设计单位 勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022 年 1 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日

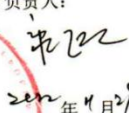
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD - E1 - 913 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 2 栋C座宿舍	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	20 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目负责人):  2022 年 11 月 29 日	 总监理工程师:  2022 年 11 月 29 日	 项目负责人:  2022 年 11 月 29 日	 项目负责人:  2022 年 11 月 29 日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	坪山高中园60班高中 1 栋E座多功能厅	结构类型	框架-剪力墙、钢结构	层数/建筑面积	1 /
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2021年 7 月 13 日
项目负责人	陈晶	项目技术负责人	郑思霖	竣工日期	2022年 11 月 29 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月9日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月9日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月9日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD-E1-913 •

2、上海美的全球创新园区项目（金额：6900.00 万元）

合同关键页

GL0124020101026

合同编号 ()

QR Code

上海美的全球创新园区项目
精装修分包工程合同

(标段一：1#塔楼顶平区（西侧） + A 裙楼)

上 册

建设单位： 美的集团（上海）有限公司

总承包单位： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳海外装饰工程有限公司

2024 年 月 日

合同专用章

G-LEGAL PASS



第一部分 分包合同协议书

建设单位（全称）：美的集团（上海）有限公司总承包单位（全称）：中国建筑第八工程局有限公司分包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，及建设单位和总承包单位于 2021 年 7 月 29 日签订的上海美的全球创新园区施工总承包工程合同工程《建设工程施工合同》（以下简称“总包合同”）的约定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就其中精装修分包工程（标段一：1#塔楼顶平区（西侧）+A 裙楼）分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：上海美的全球创新园区项目（以下简称“总包工程”）。
- 1.2 分包工程名称：上海美的全球创新园区项目精装修分包工程（标段一：1#塔楼顶平区（西侧）+A 裙楼）（以下简称“本分包工程”）。
- 1.3 本分包工程地点：上海市-青浦区-西虹桥商务区 国家会展中心西侧 2km。
地块信息：青浦区西虹桥徐民路南侧 19-01 地块、19-02 地块、21-01 地块和 21-02 地块；用地四至：东临蟠和路，南临盈港东路，西临沈海高速，北临徐民路。
- 1.4 本分包工程承包范围

标段一：1#塔楼顶平区（西侧）+A 裙楼，包括但不限于以下施工范围及内容：

（1）A 裙楼：精装设计图纸范围内的大堂、接待前台、员工服务中心、大堂电梯厅、消防电梯前室、合用前室、扩大前室、洽谈室、会议室、报告厅、休闲区、报告厅前厅、办公门厅、后勤室、休息区、等候区、培训室、茶水间、卫生间、咖啡区、扶梯厅、二层 VIP 接待室、二层电梯厅、走道等精装修（墙面、顶面、地面）基层和面层施工、机电支管安装、机电末端安装（照明灯具、装饰面层上的风口百叶、开关面板、洁具及小五金等）、轻质隔墙安装、玻璃隔断安装、精装区域内防火门安装等合同范围内的所有施工及后期维护保修内容。

（2）1#塔楼顶平区（西侧：T1-1 轴-T1-5 轴/T1-M 轴-T2-A 轴，具体界面详见标段划分平面图）：精装设计图纸范围内的开敞办公区、会议室、洽谈室、电梯厅、卫生间、中庭、休息区、茶水间、消防电梯前室、打印室、母婴室、

GS/1





连廊、走道、公区、实验室走道、工具间、清洁间、资料室、备用房间等区域的精装修（墙面、顶面、地面）基层和面层施工、机电支管安装、机电末端安装（照明灯具、装饰面层上的风口百叶、开关面板、洁具及小五金等）、轻质隔墙安装、玻璃隔断安装、精装防火门安装等合同范围内的所有施工及后期维护保修内容。

具体承包范围见招标图纸及第十部分 技术标准和要求。

本分包工程承包范围具体工作内容以招标文件、协议书、总包合同条款、规范及图纸、有关技术资料说明、单价细目表等为准，建设单位保留调整范围的权利，分包人不得提出异议；建设单位、总承包单位不承担因此而造成分包人预期利润损失或其他一切损失。

- 1.5 承包方式：包钢结构楼梯设计（含深化设计）、深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

第二条 分包合同工期

本分包工程计划开工日期：2024 年 2 月 23 日，计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日，总工期 282 天。具体为：

2.1 精装修样板施工及确认日期

计划开始时间：2024 年 2 月 23 日

计划完成时间：2024 年 5 月 15 日

2.2 本分包工程施工日期

标段一（1#塔楼顶平区（西侧）+A 裙楼）施工：236 日历天

计划开始日期：2024 年 3 月 1 日

计划完成日期：2024 年 10 月 22 日（实体完成并满足消防验收条件）

2.3 本分包工程验收及配合总包工程竣工验收、备案日期

本分包工程与总包工程一起办理竣工及备案手续，分包人需配合总承包单位完成消防验收、竣工验收、备案等工作。

总包工程消防验收计划开始时间 2024 年 10 月 6 日，计划完成时间 2024 年 10 月 30 日。

总包工程计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

注意：本分包工程竣工验收包括建设单位内部验收、建设单位顾问单位物业承接查验、五方验收及政府备案。上述验收备案均通过完成才视为竣工验收通





- 3.4 国家和工程所在地的工程建设标准、技术规范、技术说明和总包合同中约定的与本分包工程相关的图纸和技术要求等均适用于本分包工程；若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本；标准之间存在矛盾的，适用最高标准。由此产生的费用已包含在签约合同价中。
- 3.5 本分包工程其他质量标准，详见“第十部分 技术标准和要求”中“精装修专业管理标准技术要求”约定。

第四条 签约合同价与合同价格形式

- 4.1 签约合同价为：人民币（大写）陆仟玖佰万元整（¥ 69,000,000 元）；其中绿色施工安全防护措施费为：人民币（大写）贰拾叁万贰仟壹佰柒拾元整（¥ 232,170 元）。本合同除税总价：人民币（大写）陆仟叁佰叁拾万零贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥ 63,302,752.29），税金：人民币（大写）伍佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分（¥ 5,697,247.71），适用增值税税率为 9%。

本合同的增值税税率为签约时现行执行税率，各方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，则相应调整增值税税率，但本合同不含税总价不变。

- 4.2 分包合同价格形式：如下第 【2】 种计价方式。

- (1) 固定单价；
- (2) 固定总价；
- (3) 其他价格形式： / 。

详见合同专用条款第十二条。

- 4.3 分包人收款账户

开户银行：

账户名称：

账号：

项目经理业绩证明

第五条 项目经理

分包人项目经理： 庞华华 。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：





标准和要求均不得低于投标文件技术标准和要求。若未能满足先前缔约（招标）文件技术标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包单位、建设单位满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由分包人承担。

本合同的不同组成文件对质量标准和要求、安全文明施工、工期和进度、建设单位供应材料、违约责任等同一事项约定不一致的，按更高标准或更严格要求执行。

第七条 承诺

- 7.1 建设单位同意总承包单位将本分包工程分包给分包人。
- 7.2 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成本分包工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包单位对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内履行本分包工程维修义务。
- 7.3 分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的总承包单位的所有义务，但分包合同明确约定应由总承包单位履行的义务除外。总承包单位及分包人承诺，在任何情况下，就本分包工程质量、工期和安全，分包人与总承包单位均向建设单位承担连带责任。总包合同中约定的对总承包单位的限制条款，分包人也应接受其限制。
- 7.4 总承包单位承诺，本合同约定与总包合同不一致而可能导致减轻、减免总承包单位义务的，不视为对总承包单位义务的豁免或变更，总承包单位还应按照总包合同约定向建设单位履行义务（即就建设单位而言应以对总承包单位较为严格的约定为准执行）。总承包单位承诺对本分包工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任。

第八条 其他

- 8.1 协议书中词语含义与第七部分通用合同条款中赋予的含义相同。
- 8.2 本协议于 2024 年 月 日在 上海市 签订，自各方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式 陆 份，具有同等法律效力，建设单位执 贰 份，总承包单位执 贰 份，分包人执 贰 份。



GL0124020101026

(签字页，无正文)

建设单位(公章): 美的集团(上海)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

总承包单位(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

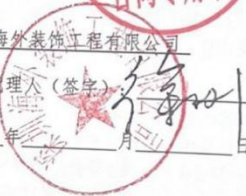
法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

分包人(公章): 深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日



张世强
张强

竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2012004400035800001001

项目编号：2002QP0508

通知书编号：2025QP0050

美的集团（上海）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海美的全球创新园区
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市青浦区建设和管理委员会
2025年05月28日

技术负责人业绩

- 1、揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修专业分包（合同金额：8199.74 万元）
合同关键页

合同编号：中建三局 0311202003203009

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
航站楼装饰装修工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2020 年 11 月 30 日

签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包项目

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程航站楼装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人抢工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: D244073482

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书有效期: 2016年9月14-2021年4月22日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022154延

安全生产许可证有效期: 2019年12月03-2022年12月03日

纳税人资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2021年2月1日

完工日期: 2021年9月11日

合同工期总日历天数为: 222 天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的鲁班奖以及省级文明工地标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾玖万柒仟肆佰玖拾伍元贰角肆分（¥ 81997495.24 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式捌份，双方各执肆份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

竣工验收报告

8.工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

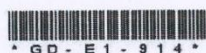
GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼

验收日期: 2022 年 7 月 21 日

建设单位（盖章）: 广东机场管理集团有限公司



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-国内航站楼				
工程地点	广东省揭阳市空港经济区登岗镇	建筑面积	50906.26m²	工程造价	53496.37 39万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	钢结构网架屋盖		地下:	1	层
施工许可证号	445202202010140101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/8/1	验收日期	2022.7.28		
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局	监督编号	质2020014 安2020014		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖剑涛、闫广煜、陈卓宇
副组长	王火华、费明、贾苏宁、潘勇、郭其铁、魏仕锋
组员	林伟聪、潘煌、陈锦川、杨瀚、邓章豪、温云养、黄标胜、唐建初、雷志刚、宋佩永、刘道安、郭涛涛、温金海、杨文胜、但娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖剑涛	王火华、费明、宋佩永、贾苏宁、林伟聪、潘勇、郭其铁、魏仕锋、黄标胜、邓章豪、温云养
建筑设备安装工程	闫广煜	王小兵、温金海、杨瀚、潘煌、唐建初
工程质控资料	陈卓宇	郭涛涛、杨文胜、但娟、雷志刚、陈锦川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设中执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司			廖剑涛
2	闫广煜	广东省机场管理集团有限公司			闫广煜
3	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			陈卓宇
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			贾苏宁
5	林伟聪	广东省机场管理集团有限公司			林伟聪
6	潘 煌	广东省机场管理集团有限公司			潘 煌
7	陈锦川	广东省机场管理集团有限公司			陈锦川
8	杨 瀚	广东省机场管理集团有限公司			杨 瀚
9	潘 勇	广东省建筑设计研究院有限公司			潘 勇
10	郭其铁	广东省建筑设计研究院有限公司			郭其铁
11	邓章豪	广东省建筑设计研究院有限公司			邓章豪
12	许尧强	广东省建筑设计研究院有限公司			许尧强
13	赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司			赖振贵
14	许杰	广东省建筑设计研究院有限公司			许杰
15	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司			魏仕锋
16	费 明	上海市建设工程监理咨询有限公司			费 明
17	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司			黄标胜
18	唐建初	上海市建设工程监理咨询有限公司			唐建初
19	苏强	上海市建设工程监理咨询有限公司			苏强
20	武燕平	上海市建设工程监理咨询有限公司			武燕平
21	张晓华	上海市建设工程监理咨询有限公司			张晓华
22	林晓斌	上海市建设工程监理咨询有限公司			林晓斌
23	胡详立	上海市建设工程监理咨询有限公司			胡详立



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司			雷志刚
2	王火华	中建三局集团有限公司			王火华
3	叶弘菁	中建三局集团有限公司			叶弘菁
4	宋佩永	中建三局集团有限公司			宋佩永
5	张亚辉	中建三局集团有限公司			张亚辉
6	王小兵	中建三局集团有限公司			王小兵
7	黄宇洋	中建三局集团有限公司			黄宇洋
8	温金海	中建三局集团有限公司			温金海
9	杨易	中建三局集团有限公司			杨易
10	顾清	中建三局集团有限公司			顾清
11	郭涛涛	中建三局集团有限公司			郭涛涛
12	杨文胜	中建三局集团有限公司			杨文胜
13	但娟	中建三局集团有限公司			但娟
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

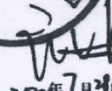
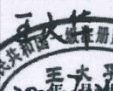
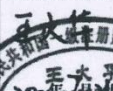
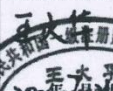
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效。验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

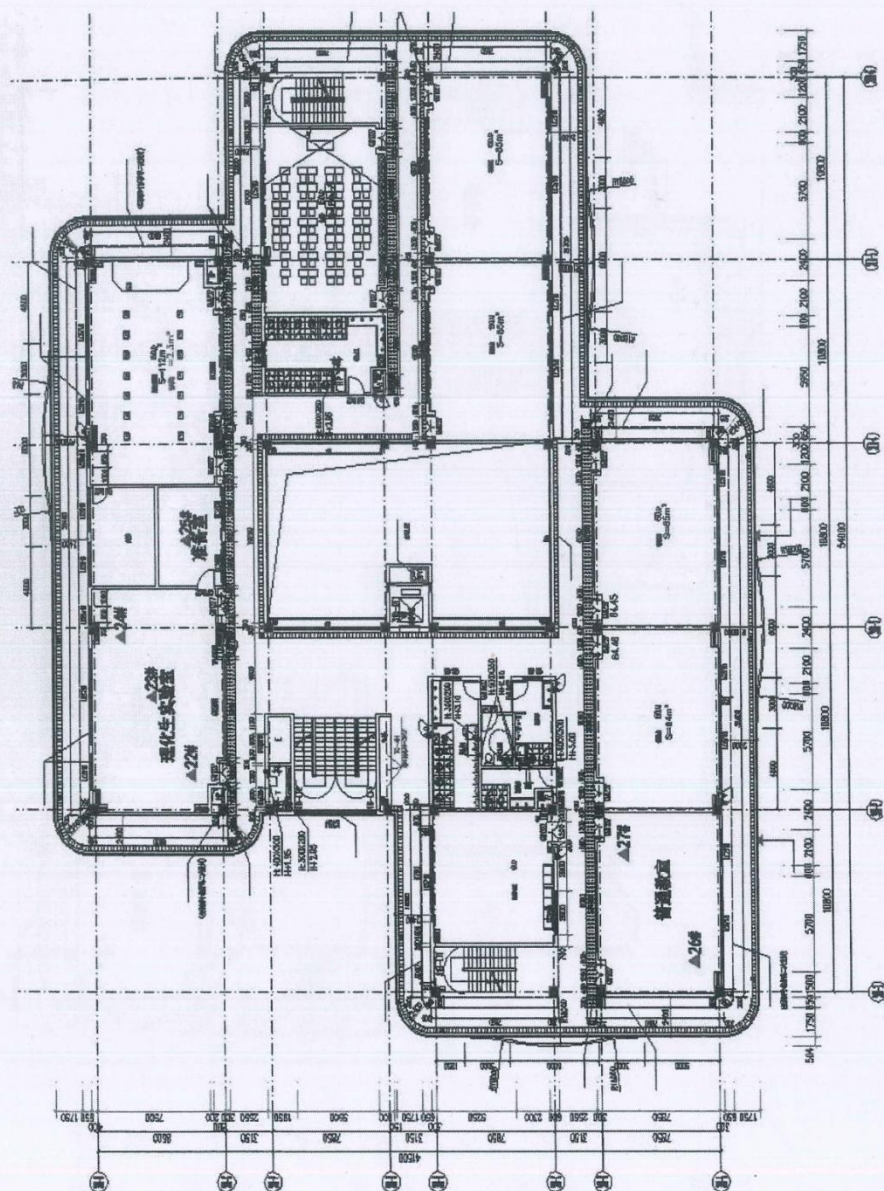


建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日		监理单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日		设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日		勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日	
施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日		监理单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日		设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日		勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月24日	

中建三局集团有限公司
2024.12.30

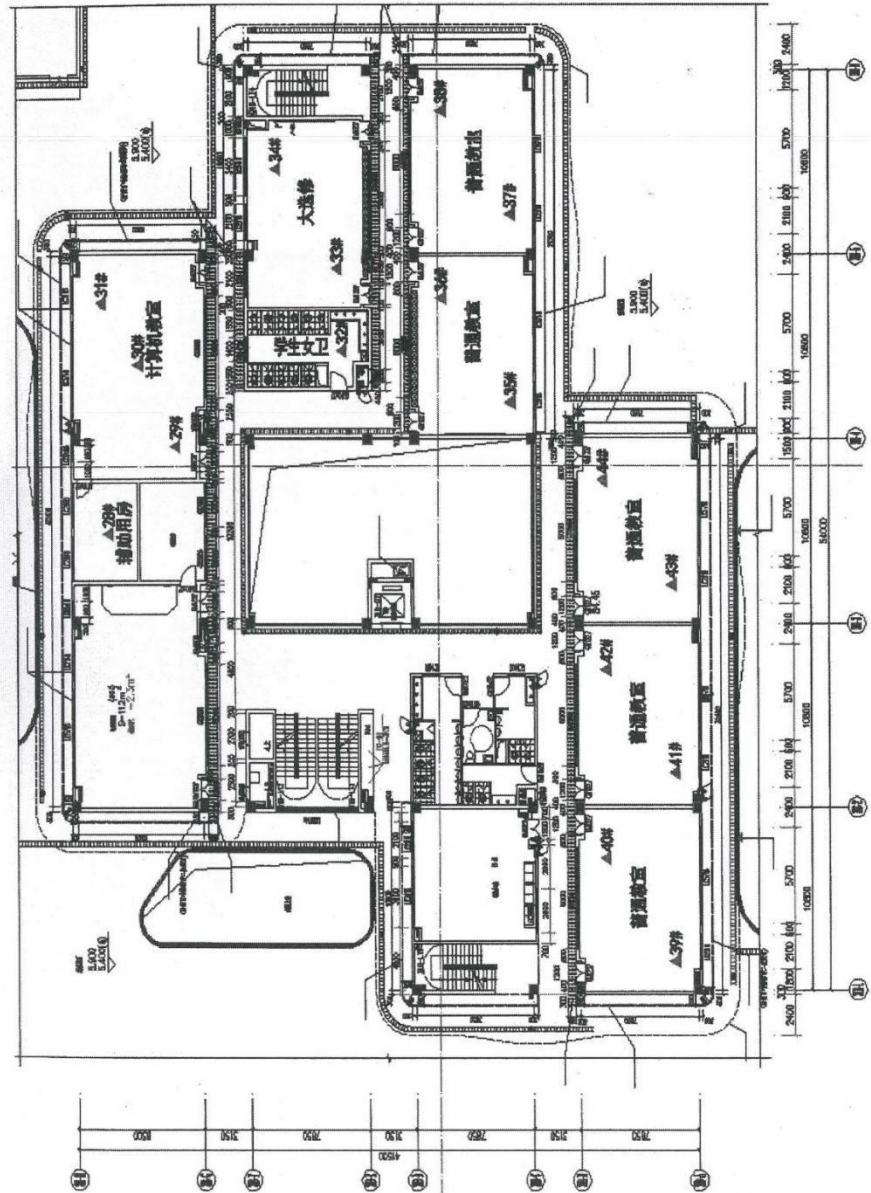
GD-E1-914/6

测点布置平面图二



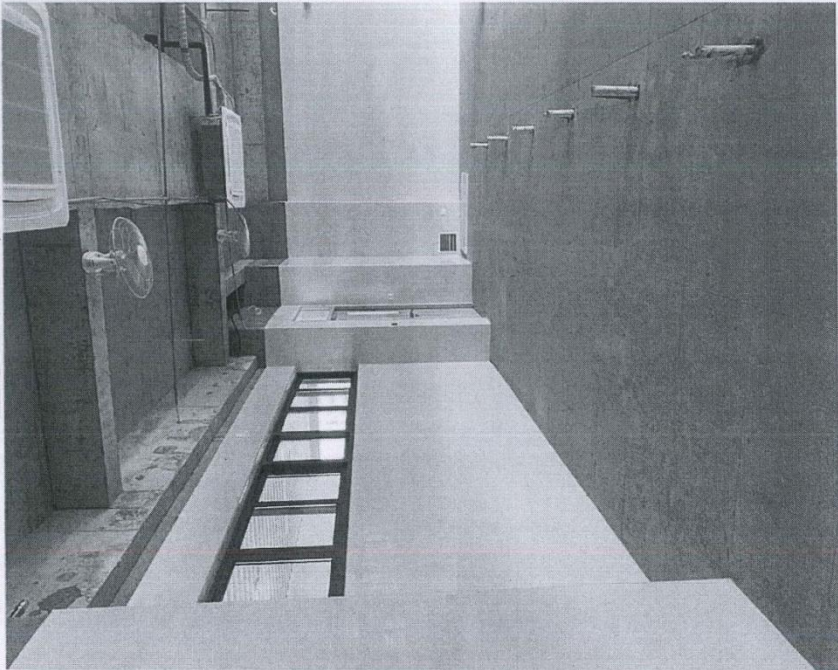
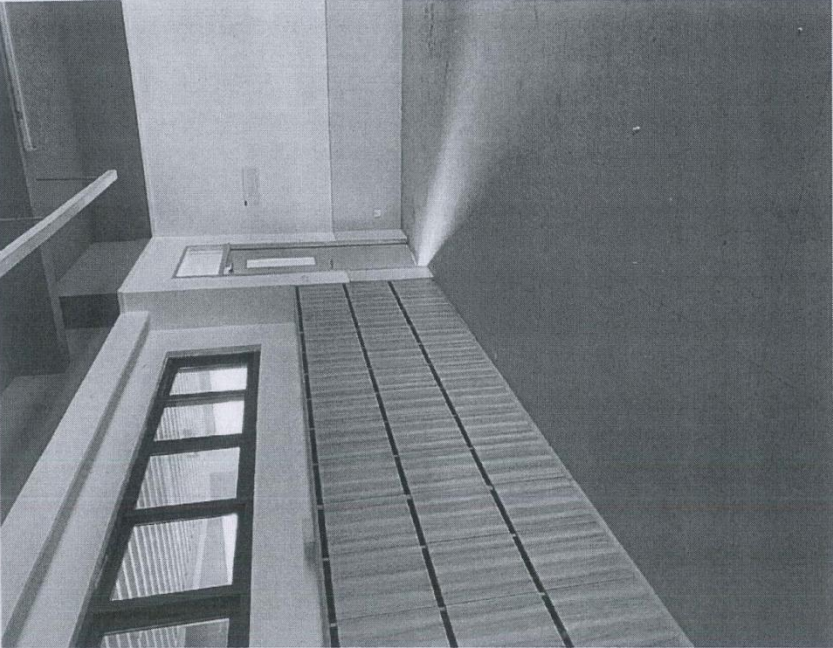
三层测点布置平面图

测点布置平面图三

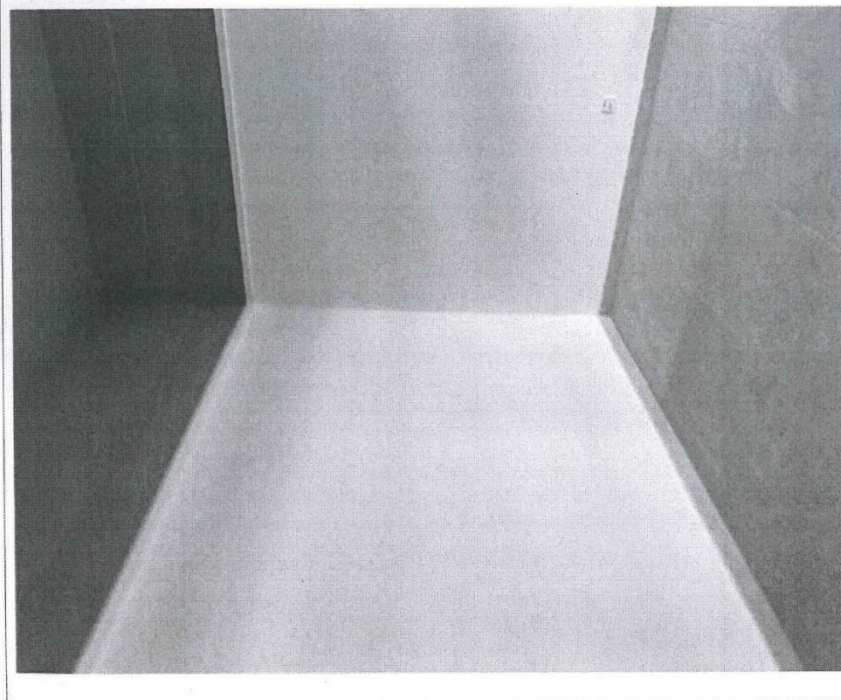


二层测点布置平面图

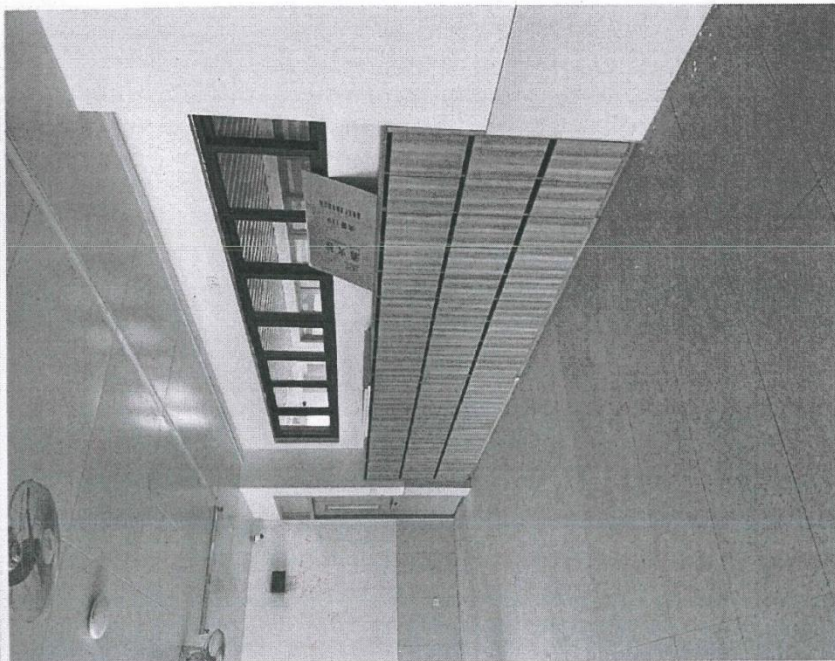
七、现场装修图一

	理化生实验室
	普通教室

现场装修图二



辅助用房



大选修

全国建筑市场监管公共服务平台项目数据查询截图
国家住建部“四库一平台”

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2498516>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

揭阳潮汕机场航站区扩建工程

广东省-揭阳市-榕城区



项目地址: 广东省揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场

项目编号	4452022008120001	省级项目编号	4452022008110101
建设单位	广东省机场管理集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	19048844-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	210148	总投资(万元)	200000.4
立项级别	省级	立项文号	粤发改审批(2020)7号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4452022008110101-HF-001	施工分包	4452022008120001-HF-001	8998.11	中建三局集团有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
A	4452022008110101-HZ-001	施工总包	4452022008120001-HZ-001	114097.66	广东省机场管理集团有限公司	中建三局集团有限公司	查看

技术负责人业绩——三库一平台查询网址
担任技术负责人同职位或以上（项目负责人）任职证明
<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4452022008110101>

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

揭阳潮汕机场航站区扩建工程

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

基本信息

省级项目编号 4452022008110101	项目分类 房屋建筑工程	建设单位 广东省机场管理集团有限公司	组织机构代码 190488448
项目所在地 广东省揭阳市榕城区	详细地址 广东省揭阳市榕城区登岗镇揭阳潮汕机场	立项文号 粤发改审批(2020)7号	立项级别 省级
立项批复机关 广东省发展和改革委员会	立项批复时间 2020-02-05 00:00:00	总投资(万元) 200000.4	总面积/长度(平方米/米) 210148
建设规模 在现航站楼基础上向西南侧扩建国内航站楼面积53000平方米,向东北侧扩建国际候机指廊5000平方米,扩建南站坪,新增近机位14个(12C2E),新建综合交通换乘中心、能源中心、人防地下室、机场运控中心大楼、值班宿舍等;配套建设停车楼以及旅客过夜用房等(该部分建设内容投资不纳入本项目总投资)。	建设性质 扩建	工程用途 交通运输类	计划开工日期 2020-02-28 00:00:00

揭阳潮汕机场航站区扩建工程

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

关键岗位人员

胡朝晖

工作单位
深圳海外装饰工程有限公司

担任角色
承包单位项目负责人

刘军安

工作单位
中建三局集团有限公司

担任角色
发包单位项目负责人

蔡治洲

工作单位
广东省机场管理集团有限公司

担任角色
发包单位项目负责人

陈卫国

工作单位
中建三局集团有限公司

担任角色
承包单位项目负责人

查看更多

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	陈汉成	正高级工程师	职称证/安全生产考核合格证书	正高级/安全生产考核A证	2203001083369/粤建安A(2022)0115408	建筑装饰施工	深圳海外装饰工程有限公司	/	/
项目经理	庞华华	高级工程师	职称证/一级注册建造师证	高级	(2020)1135094/粤1312011201200951	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	胡朝晖	工程师	职称证	中级	武证中字31120050048	建筑管理工程	深圳海外装饰工程有限公司	/	/
生产经理	余华	高级工程师	高级工程师证	高级	(2022)1135078	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	/	/
质量负责人	杜海波	工程师	工程师证/质量员证	中级	(2024)1235080/C2394700	土木工程	深圳海外装饰工程有限公司	/	/
质量员	乐泽剑	/	质量员证	/	C2294904	工程管理	深圳海外装饰工程有限公司	/	/

安全负责人	李春	工程师	工程师证/ 安全生产 考核合格 C 证	中级	(2024)123508 4/粤建安 C3(2023)0019 735	工程管 理	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
安全员	尤俊	/	安全生 产考核 合格 C 证	/	粤建安 C3(2019)0041 196	体育教 育	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
安全员	彭继	助理工 程师	助理工 程师证/ 安全生 产考核 合格 C 证	初级	海外装饰人字 [2020]216 号/ 粤建安 C3(2023)0924 111	工程管 理	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
施工员	蔡楚锐	工程师	工程师证/ 施工员证	中级	(2014) 1217255/A119 1557	建筑工 程	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
施工员	王进才	高级工 程师	高级工 程师证/ 施工员 证	高级	(2020)113509 6/A1794997	工程管 理	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
施工员	李浩铭	高级工 程师	高级工 程师证/ 施工员 证	高级	230300114475 2/A1421377	建筑装 饰施工	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
深化设计 经理	刘晓星	高级工 程师	高级室内 建筑师证	高级	A0191151SA1 10147	平面设 计	深圳 海外 装饰 工程 有限 公司	/	/
深化设	罗文军	工程师	工程师证	中级	220300308367	建筑装	深圳	/	/

计师					8	饰设计	海外装饰工程 有限公司		
机电工程 师	戴君欢	工程师	工程师证	中级	(2019) 1217042	机电工程	深圳海外装饰工程 有限公司	/	/
造价工程师	王闯	高级工程师	高级工程师证/造价工程师证	中级	(2016)11170 20/建【造】 111644000025 94	土木建筑	深圳海外装饰工程 有限公司	/	/
材料员	颜晖	/	材料员证	/	F2291948	材料科学与工程	深圳海外装饰工程 有限公司	/	/
劳资专 管员	王彩丽	工程师	工程师证/劳 务管理员证	中级	2203003082912/ N2290361	建筑装饰 施工	深圳海外装饰工程 有限公司	/	/
资料员	周亚男	工程师	工程师证/资 料员证	中级	(2021) 1235153/M1590 771	工程管理	深圳海外装饰工程 有限公司	/	/

1、项目总指挥简历表

姓名	陈汉成	证件类型	身份证	证件号码	421083197708122671
手机号码	18676790906		职称证书编号		2203001083369

副总经理、总工程师任命书

中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字（2023）244 号

关于陈汉成任职的通知

深圳海外装饰工程有限公司：

经研究决定：

陈汉成任深圳海外装饰工程有限公司副总经理、总工程师。



中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 4 月 19 日

抄送：集团所属各单位、总部各部门

中国建筑装饰集团有限公司办公室

2023 年 4 月 19 日印发

- 2 -

建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2022)0115408

姓 名:陈汉成

性 别:男

出 生 年 月:1977年08月12日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2022年10月24日

有 效 期:2025年09月22日 至 2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈汉成

身份证号：421083197708122671



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉成 社保电脑号：601317568 身份证号码：421083197708122671 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48433	435.9	44265	354.12
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48433	435.9	44265	354.12
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48433	435.9	44265	354.12
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48433	435.9	44265	354.12
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48433	435.9	44265	354.12
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	48433	435.9	44265	354.12
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48433	435.9	44265	354.12
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48433	435.9	44265	354.12
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48433	435.9	44265	354.12
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48433	435.9	44265	354.12
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48433	435.9	44265	354.12
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	48433	435.9	44265	354.12
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0				1062.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b4a140 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



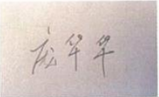
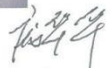
2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	庞华华	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310107198003242830	手机号码	18662359880
参加工作时间	2002. 07		从事项目经理（建造师）年限		20
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1312011201200951			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团有限公司	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)装饰装修 60 班标段专业分包工程	总建筑面积：29.34 万 m ² （金额：7212.59 万元）	2022 年 03 月 24 日—2022 年 11 月 29 日	已完	合格
美的集团（上海）有限公司	上海美的全球创新园区项目	总建筑面积：39.9 万 m ² （金额：6900.00 万元）	2024 年 4 月 22 日—2025 年 5 月 28 日	已完	合格

身份证



一级建造师注册证书

		注册有效期: 2025年03月24日 - 2025年12月21日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	庞华华		
性 别:	男		
出生日期:	1980年03月24日		
注册编号:	粤1312011201200951		
聘用企业:	深圳海外装饰工程有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名:  签名日期: 2016年6月24日	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2012年09月26日	

安全生产考核合格证(B证)

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000057

姓 名: 庞华华

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年03月24日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月01日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓 名 Name	庞华华
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1980.03
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135094



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 3 月 15 日

毕业证明

普通高等学校

毕业证书

学生 庞华华 性别男，一九八〇年 三 月二十四日生，于二〇〇七年
十月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 土木工程 专业二年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校（院）长: 

证书编号: 106197200905810524 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名		庞华华		社会保障号码		310107198003242830		证件号码		310107198003242830	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2021年07月-2026年05月								
截至2026年06月，累计缴费月数							249				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD5brLZHtpePKVViRj9tJcJ6Lt+X1iGMJwFdjbyNO+1zQIgVc76JARDUN1NOP2I4LmUXC7xwPq/TKJm0JsQ3a4bnyE=

3. 技术负责人简历表

姓名	胡朝晖	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197601065059		
手机号码	13871583374		证件号（职称证书编号）	武证中字 31120050048	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	23 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团有限公司	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修专业分包	50906.26 m ² （金额：8199.75 万元）	2020 年 11 月 30 日-2022 年 7 月 28 日	已完	合格

身份证



职称证书



学历证明

普通高等学校 毕业证书	
	学生胡朝晖 性别男，一九七六年 一 月 日生，于一九九三年 九 月 至一九九七 年七 月在本校建筑工程（ 工业与民用建筑工程）专业四 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00327166	校（院）长：  校 名：湖北工学院  一九九七 年六 月 日 学校编号：279700742

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	韩蔚	42011219980626273X	10049319783	202507	202606	实缴到账
2	吴赵雄	421022199910177816	10051051613	202507	202606	实缴到账
3	胡蔚	42011620000721453X	10055897961	202507	202603	实缴到账
4	张思泽	422202199208275236	10049843947	202507	202606	实缴到账
5	朱侯戎	42282819990410471X	10055897960	202507	202512	实缴到账
6	陈强	422202199408104714	10045608486	202507	202606	实缴到账
7	张子珏	420116200103063727	10064323385	202507	202606	实缴到账
8	王睿晗	370684200306144411	10064323386	202507	202507	实缴到账
9	周玉婷	429006198408275149	10003110671	202507	202606	实缴到账
10	龚琼	420107198207170045	10003574210	202507	202606	实缴到账
11	阮文静	420802199111220627	10048305780	202507	202606	实缴到账
12	梁国辉	142631200107123913	10060967352	202507	202606	实缴到账
13	覃人松	452231199201242033	10049005339	202507	202606	实缴到账
14	孙波	420800197210270011	10002506800	202507	202511	实缴到账
15	陈静文	42011319950527002X	10044586516	202507	202606	实缴到账
16	胡朝晖	420111197601065059	10047475668	202507	202606	实缴到账
17	钱纷纷	420922199405284934	10046443291	202507	202606	实缴到账
18	刘昭	622626200103086012	10058215363	202507	202606	实缴到账
19	黄岚宁	42112319950729001X	10046243240	202507	202606	实缴到账
20	余松全	420922198809163413	10052823593	202507	202606	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

第1页/共8页

4. 生产经理信息表

姓名	余华	证件类型	身份证	证件号码	421022198911193039
手机号码	17671760006		证件号(职称证编号)	(2022) 1135078	

身份证



职称证书

姓 名 余华
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1135078
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 余华 性别 男 ,一九八九 年十一月十九 日生,于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	 武汉工程大学	校(院)长: 
证书编号:	104901201205002558	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	盛金	420281198911150039	10045671462	202507	202606	实缴到账
82	杨晓	42098319950711471X	10046458028	202507	202606	实缴到账
83	张川川	421302200006053811	10052248898	202507	202606	实缴到账
84	李少淳	130182200011133518	10055897947	202507	202606	实缴到账
85	吕亚伟	42062119970128061X	10052484072	202507	202606	实缴到账
86	杨阳	429001198710256932	10049648010	202508	202606	实缴到账
87	李梦青	612523200104154316	10058215364	202507	202606	实缴到账
88	广江江	420921199302185515	10052812726	202507	202606	实缴到账
89	胡巧	421123199412260424	10045317100	202507	202606	实缴到账
90	黄敏洁	421281198712040022	10050611780	202507	202606	实缴到账
91	余华	421022198911193039	10047899347	202507	202606	实缴到账
92	胡婷玉	421121199707026624	10052367291	202507	202509	实缴到账
93	汪小静	421022198711210025	10047296404	202507	202606	实缴到账
94	魏德麒	429004199911170338	10045474873	202507	202605	实缴到账
95	左芝雅	429005199510290888	10050682575	202507	202509	实缴到账
96	李孟孟	420606198802186034	10015970239	202507	202606	实缴到账
97	石亮	429006199111244258	10051035634	202507	202606	实缴到账
98	曾子夜	421083199412124749	10045062604	202507	202606	实缴到账
99	李健乐	412827200211060539	10064323387	202507	202606	实缴到账
100	余康烨	420123198204041133	10053060997	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

5. 质量负责人信息表

姓名	杜海波	证件类型	身份证	证件号码	342427198711051313
手机号码	135643522220		证件号（质量员证编号）		C2394700

身份证



职称证书

姓名	杜海波	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1987.11	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235080	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证书（质量员）



姓 名 杜海波

出生年月 1987.11

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-03	C2394700	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杜海波 性别男，一九八七年十一月五日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年二月在本校网络教育 土木工程 专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：106197201205201950		二〇一二年二月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜海波

社保电脑号：800833679

身份证号码：342427198711051313

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2025	08	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2025	09	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2025	10	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2025	11	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2025	12	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2026	01	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2026	02	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2026	03	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2026	04	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2026	05	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
2026	06	705048	12830.0	2052.8	1026.4	2	12830	192.45	64.15	1	12830	64.15	12830	115.47	12830	102.64	25.66
合计			24633.6 12316.8			2309.4 769.8			769.8			307.92					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e3f23b54bb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



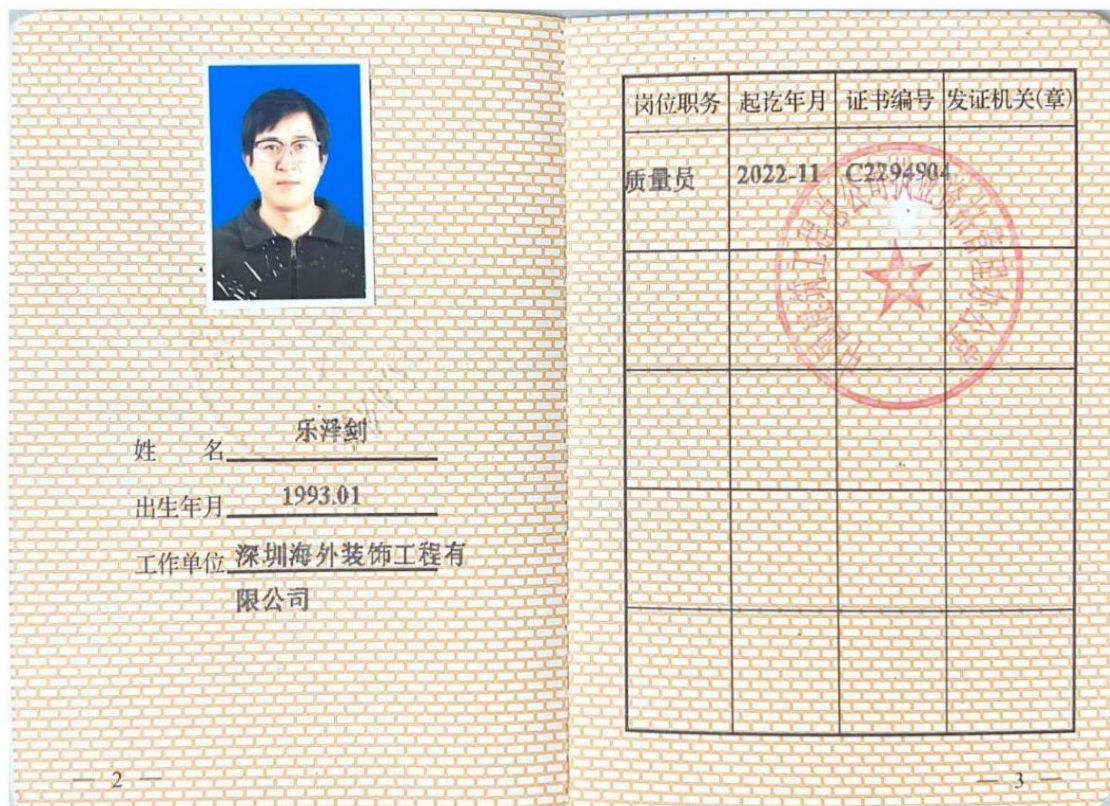
6. 质量员信息表

姓名	乐泽剑	证件类型	身份证	证件号码	422201199310257716
手机号码	13237155861	证件号(质量员证编号)	C2294904		

身份证



岗位证书(质量员)



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年11月5日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 乐泽剑 性别 男，一九九三年 十月二十五日生，于二〇一三年 九 月
至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院

校（院）长：

证书编号： 132361201705000376

二〇一七年 六 月 三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪亮	421022199410030316	10053185733	202507	202606	实缴到账
22	韩聪	420115199306176615	10051161528	202507	202606	实缴到账
23	张广辉	370811199912273018	10058215465	202507	202606	实缴到账
24	程梦圆	420922199711014211	10047987961	202507	202606	实缴到账
25	陈忠生	433027197307120635	10044399231	202507	202606	实缴到账
26	金齐林	421122198911083919	10048390502	202507	202606	实缴到账
27	王进才	413027198005013616	10053435926	202507	202606	实缴到账
28	李世玉	430223199907023814	10044749674	202507	202604	实缴到账
29	李诚	429001198810173093	10052515618	202507	202606	实缴到账
30	朱泓泽	421003200006292310	10055897952	202507	202606	实缴到账
31	韩春霖	420527199203275327	10052804584	202507	202606	实缴到账
32	吴巍	420104197111033018	10053821989	202507	202606	实缴到账
33	黄智波	420105197912042412	10049524508	202507	202606	实缴到账
34	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202507	202606	实缴到账
35	荣雨菲	420103199912025723	10060976270	202507	202606	实缴到账
36	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202507	202606	实缴到账
37	邓宇宸	421083199609154239	10046685515	202507	202606	实缴到账
38	栾中华	420521198411245058	10052640817	202507	202508	实缴到账
39	李冉冉	420606198607218512	10015993283	202507	202606	实缴到账
40	尤俊	420606198506230010	10013580658	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

7. 安全负责人信息表

姓名	李春	证件类型	身份证	证件号码	420983199301074716
手机号码	17683785618		证件号(安全C证编号)	粤建安 C3(2023)0019735	

身份证



职称证书



岗位证书（安全生产考核合格 C 证书）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0019735

姓 名: 李春

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月07日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月03日

有 效 期: 2026年04月09日 至 2029年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李春 性别男 ,一九九三 年一 月 七 日生, 于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 武昌工学院	校(院)长: 	
证书编号: 132411201705610486	二〇一七 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张序	420982198301090037	10053866492	202507	202507	实缴到账
42	吴燎煊	420702198212187678	10047383898	202507	202606	实缴到账
43	魏柯	422201198304180834	10045761053	202507	202606	实缴到账
44	孔祥玲	420105198210123634	10003163043	202507	202606	实缴到账
45	郑茁	420106198401027721	10049632348	202507	202606	实缴到账
46	朱嘉睿	422202199502040032	10044552536	202507	202606	实缴到账
47	陈和轩	612429200101300018	10066561186	202509	202512	实缴到账
48	谢金龙	360732199709063618	10067959323	202602	202606	实缴到账
49	付勇	42122219900707685X	10062128079	202507	202606	实缴到账
50	王泉力	421123199409230451	10052618838	202507	202606	实缴到账
51	吴火炬	421222199511180074	10044297860	202507	202606	实缴到账
52	朱妍蓉	43110319950624064X	10045510452	202507	202606	实缴到账
53	金安徽	342423200107092252	10055897946	202507	202606	实缴到账
54	贾辰夫	210104198803151416	10050841160	202507	202606	实缴到账
55	李春	420983199301074716	10048166523	202507	202606	实缴到账
56	徐玄玄	421023199904202030	10044191442	202507	202606	实缴到账
57	陈浩鑫	430105200112033514	10066562134	202509	202512	实缴到账
58	陈亚齐	412824199412285510	10050192623	202507	202606	实缴到账
59	万文轩	420103199412050412	10055895390	202507	202512	实缴到账
60	刘成合	420117199412153911	10047271569	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

第3页/共8页

8. 安全员信息表

姓名	尤俊	证件类型	身份证	证件号码	420606198506230010
手机号码	15897978494	证件号（安全C证编号）	粤建安C3(2019)0041196		

身份证



岗位证书（安全生产考核合格C证书）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0041196

姓 名: 尤俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月23日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月04日

有 效 期: 2025年09月10日 至 2028年12月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 尤俊 性别 男，一九八五年六月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 教育教育 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈师范学院  校（院）长：程永清

证书编号：105141200805424895 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪亮	421022199410030316	10053185733	202507	202606	实缴到账
22	韩聪	420115199306176615	10051161528	202507	202606	实缴到账
23	张广辉	370811199912273018	10058215465	202507	202606	实缴到账
24	程梦圆	420922199711014211	10047987961	202507	202606	实缴到账
25	陈忠生	433027197307120635	10044399231	202507	202606	实缴到账
26	金齐林	421122198911083919	10048390502	202507	202606	实缴到账
27	王进才	413027198005013616	10053435926	202507	202606	实缴到账
28	李世玉	430223199907023814	10044749674	202507	202604	实缴到账
29	李诚	429001198810173093	10052515618	202507	202606	实缴到账
30	朱泓泽	421003200006292310	10055897952	202507	202606	实缴到账
31	韩春霖	420527199203275327	10052804584	202507	202606	实缴到账
32	吴巍	420104197111033018	10053821989	202507	202606	实缴到账
33	黄智波	420105197912042412	10049524508	202507	202606	实缴到账
34	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202507	202606	实缴到账
35	荣雨菲	420103199912025723	10060976270	202507	202606	实缴到账
36	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202507	202606	实缴到账
37	邓宇宸	421083199609154239	10046685515	202507	202606	实缴到账
38	栾中华	420521198411245058	10052640817	202507	202508	实缴到账
39	李冉冉	420606198607218512	10015993283	202507	202606	实缴到账
40	尤俊	420606198506230010	10013580658	202507	202606	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

第2页/共8页

9. 安全员信息表

姓名	彭继	证件类型	身份证	证件号码	420112199302163615
手机号码	18816583897	证件号（安全 C 证编号）		粤建安 C3（2023）0924111	

身份证



岗位证书（安全生产考核合格C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0924111

姓 名: 彭继

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月16日

企 业 名 称: 深圳海外装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月08日

有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2020〕216号

关于杨俊杰等 43 人具备专业技术职务 任职资格的通知

所属各单位、总部各部门：

经公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过：

杨俊杰等 23 人具备中级工程专业技术职务任职资格；曾幼刚等 15 人具备初级工程专业技术职务任职资格；常双虎等 3 人具备员级工程专业技术职务任职资格；李黎等 2 人具备助理政工师任职资格。时间自 2020 年 7 月 1 日算起。

具体人员名单如下：

工程师（23 人）：

杨俊杰、常永浩、刘 森、袁振东、齐 康、张 洁、
李实累、王国良、朱博施、吴 燕、李仕鑫、蒋文超、

孙 涛、徐世炎、张 伟、吕 楠、莫 言、杨 明、
谢云烽、杨立志、李卓亚、朱 融、吴 云

助理工程师（15人）：

曾幼刚、**彭 继**、白 金、闫云松、许晨辉、陈赛浩、
张 航、张千子、吴勇兵、吴 巍、栾中华、魏 东、
王伟林、李 波、林良宇

技术员（3人）：

常双虎、姜传亮、孙海军

助理政工师（2人）：

李 黎、郭尧臣


深圳海外装饰工程有限公司
2020 年 9 月 25 日

深圳海外装饰工程有限公司办公室

2020 年 9 月 25 日印发

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 彭继 性别 男 , 一九九三年 二 月 十六 日生, 于二〇一六年
九 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学 校(院)长: 李元印

证书编号: 104877201905710606 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
101	彭继	420112199302163615	10003931899	202507	202606	实缴到账
102	李玲	420704199601111666	10052263619	202507	202606	实缴到账
103	赵嘉祥	130425200203155534	10060967348	202507	202601	实缴到账
104	刘旭东	140212200105061031	10062216944	202507	202508	实缴到账
105	唐崇智	421023199606308718	10050139491	202601	202606	实缴到账
106	毛宇	421083199708150022	10049795257	202601	202606	实缴到账
107	陈栢润	420203200006017220	10068635552	202606	202606	实缴到账
108	程明	420984199409010438	10051137822	202507	202606	实缴到账
109	薛子端	420111199407135542	10053427197	202507	202606	实缴到账
110	黄文通	420116199303064112	10052688928	202507	202606	实缴到账
111	刘月	23062319960528110X	10044932289	202507	202606	实缴到账
112	彭东刚	420221197103190816	10050243025	202507	202606	实缴到账
113	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202507	202606	实缴到账
114	张亚辉	412829199807238016	10050778940	202507	202606	实缴到账
115	丰新宇	421121199703186313	10051673794	202507	202606	实缴到账
116	向海波	422432198105210012	10047005896	202507	202606	实缴到账
117	田萍	421083198901023880	10048022015	202507	202606	实缴到账
118	张泽	420902199912082231	10055897954	202507	202512	实缴到账
119	邹伟	42900119800622331X	10047749620	202507	202510	实缴到账
120	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202507	202606	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

第6页/共8页

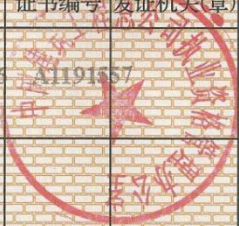
10. 施工员信息表

姓名	蔡楚锐	证件类型	身份证	证件号码	445221198607176834
手机号码	15889295258		证件号（施工员证编号）		A1191557

身份证



岗位证书（施工员）

 姓名 <u>蔡楚锐</u> 出生年月 <u>1986.07</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2011.06	A1191557	

— 2 —

— 3 —

职称证书

 中国建筑工程总公司制 证书编号：<u>(2014) 1217255</u>	资格证书	
	姓 名	<u>蔡楚锐</u>
	性 别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1986.07</u>
	专 业	<u>建筑工程</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
发证单位	 2014年10月25日	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡楚锐 性别 男，一九八六年 七 月 十七日生，于 二〇一四
年 三月至 二〇一六年 七月在本校 建筑装饰工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

批准文号：鄂教成(92)044号

证书编号：109205201606826957

校(院)长：

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

社保电脑号: 637998452

页码: 1

单位编号: 705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	08	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	09	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	10	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	11	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2025	12	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2026	01	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2026	02	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2026	03	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2026	04	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2026	05	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
2026	06	705048	18894.0	3023.04	1511.52	2	18894	283.41	94.47	1	18894	94.47	18894	170.05	18894	151.15	37.79
合计			36276.48	18138.24			3400.92	1133.64			1133.64						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e3f23b46069)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



11. 施工员信息表

姓名	王进才	证件类型	身份证	证件号码	413027198005013616
手机号码	13871215685	证件号（施工员证编号）		A1794997	

身份证



职称证书

姓 名	王进才
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1980.05
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1135096
Certificate No.	



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**
Issued by

2021 年 3 月 15 日

岗位证书（施工员）

 姓 名 <u>王进才</u> 出生年月 <u>1980.05</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2017-10	A1794997	

— 2 —

— 3 —

毕业证书

	 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
	姓 名: 王进才 身份证号: 413027198005013616 证书编号: 65420143081112932	
参加 工程管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
 高等教育自学考试委员会 2013 年 06 月 30 日	 高等 院 校 2013 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

证书查询网址: <http://www.certh.cn>

No.01- 130286796

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪亮	421022199410030316	10053185733	202507	202606	实缴到账
22	韩聪	420115199306176615	10051161528	202507	202606	实缴到账
23	张广辉	370811199912273018	10058215465	202507	202606	实缴到账
24	程梦圆	420922199711014211	10047987961	202507	202606	实缴到账
25	陈忠生	433027197307120635	10044399231	202507	202606	实缴到账
26	金齐林	421122198911083919	10048390502	202507	202606	实缴到账
27	王进才	413027198005013616	10053435926	202507	202606	实缴到账
28	李世玉	430223199907023814	10044749674	202507	202604	实缴到账
29	李诚	429001198810173093	10052515618	202507	202606	实缴到账
30	朱泓泽	421003200006292310	10055897952	202507	202606	实缴到账
31	韩春霖	420527199203275327	10052804584	202507	202606	实缴到账
32	吴巍	420104197111033018	10053821989	202507	202606	实缴到账
33	黄智波	420105197912042412	10049524508	202507	202606	实缴到账
34	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202507	202606	实缴到账
35	荣雨菲	420103199912025723	10060976270	202507	202606	实缴到账
36	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202507	202606	实缴到账
37	邓宇宸	421083199609154239	10046685515	202507	202606	实缴到账
38	栾中华	420521198411245058	10052640817	202507	202508	实缴到账
39	李冉冉	420606198607218512	10015993283	202507	202606	实缴到账
40	尤俊	420606198506230010	10013580658	202507	202606	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzymz.html>

授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

第2页/共8页

12. 施工员信息表

姓名	李浩铭	证件类型	身份证	证件号码	341225199005077153
手机号码	17512009566		证件号（施工员证编号）		A1421377

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：李浩铭

身份证号：341225199005077153



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（施工员）

	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2014.01</td> <td>A1421377</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2014.01	A1421377													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
施工员	2014.01	A1421377																					
姓 名 <u>李浩铭</u> 出生年月 <u>1990.05</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>																							

— 2 —
— 3 —

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李浩铭 性别 男 ，一九九〇年 五 月 七 日生，于 二〇〇八		
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 艺术设计		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 安徽建筑工业学院	校（院）长： 	
证书编号：108781201205002393	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩铭 社保电脑号：633096040 身份证号：341225199005077153 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	08	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	09	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	10	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	11	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	12	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	01	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	02	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	03	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	04	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	05	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	06	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
合计				39192.48	18443.52			12679.92	4610.88			1152.72					461.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b55d5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



13. 深化设计经理信息表

姓名	刘晓星	证件类型	身份证	证件号码	420106198504134087
手机号码	18602752413	证件号（职称证编号）	A0191151SA110147		

身份证



职称证书/岗位证书（高级室内建筑师）



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓星 性别 女，一九八五年 四月 十三 日生，于二〇〇四
年 九月至二〇〇八年 六月在本校 艺术设计(平面艺术设计) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校(院)长： 

证书编号：132381200805603126 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
101	彭继	420112199302163615	10003931899	202507	202606	实缴到账
102	李玲	420704199601111666	10052263619	202507	202606	实缴到账
103	赵嘉祥	130425200203155534	10060967348	202507	202601	实缴到账
104	刘旭东	140212200105061031	10062216944	202507	202508	实缴到账
105	唐崇智	421023199606308718	10050139491	202601	202606	实缴到账
106	毛宇	421083199708150022	10049795257	202601	202606	实缴到账
107	陈栋润	420203200006017220	10068635552	202606	202606	实缴到账
108	程明	420984199409010438	10051137822	202507	202606	实缴到账
109	薛子端	420111199407135542	10053427197	202507	202606	实缴到账
110	黄文通	420116199303064112	10052688928	202507	202606	实缴到账
111	刘月	23062319960528110X	10044932289	202507	202606	实缴到账
112	彭东刚	420221197103190816	10050243025	202507	202606	实缴到账
113	刘晓星	420106198504134087	10050728688	202507	202606	实缴到账
114	张亚辉	412829199807238016	10050778940	202507	202606	实缴到账
115	丰新宇	421121199703186313	10051673794	202507	202606	实缴到账
116	向海波	422432198105210012	10047005896	202507	202606	实缴到账
117	田萍	421083198901023880	10048022015	202507	202606	实缴到账
118	张泽	420902199912082231	10055897954	202507	202512	实缴到账
119	邹伟	42900119800622331X	10047749620	202507	202510	实缴到账
120	柯耀文	421381198909265255	10045337716	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

14. 深化设计师信息表

姓名	罗文军	证件类型	身份证	证件号码	362427198809031410
手机号码	18672778070	证件号(职称证编号)		2203003083678	

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗文军

身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗文军 性别 男 ， 一九八八年 九 月 三 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业		
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	江汉大学	校（院）长: 
证书编号:	110721201205001576	二〇一二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军 社保电脑号：643509318 身份证号码：362427198809031410 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2025	08	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2025	09	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2025	10	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2025	11	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2025	12	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2026	01	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2026	02	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2026	03	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2026	04	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2026	05	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
2026	06	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47
合计				49553.28	24776.64			4645.68	1548.6			1548.6			2477.64	619.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b51cfj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705048 深圳海外装饰工程有限公司



15. 机电工程师信息表

姓名	戴君欢	证件类型	身份证	证件号码	320123198803104032
手机号码	13802289845	证件号（职称证编号）	(2019) 1217042		

身份证



职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴君欢 社保电脑号：629719393 身份证号码：320123198803104032 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	08	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	09	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	10	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	11	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	12	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	01	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	02	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	03	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	04	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	05	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	06	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
合计			29504.64	14752.32			2766.12	922.08			922.08				1475.23	368.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e3f23b56e0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



16. 造价工程师信息表

姓名	王闯	证件类型	身份证	证件号码	210105198312270214
手机号码	13923815235	证件号（造价工程师编号）	建【造】11164400002594		

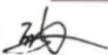
身份证



职称证书



岗位证书（造价师证）

使用有效期: 2026年06月18日 - 2026年09月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王闯	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年12月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002594	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳海外装饰工程有限公司
		
		
个人签名:		
发证日期:		2026.6.18 9日
签名日期:		2026.6.18

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王闯 性别 男 ,一九八三 年十二月二十七日生, 于二〇〇二		
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业		
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531200605000329		二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王闯

社保电脑号：609378832

身份证号码：210105198312270214

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46083	414.75	44265	354.12
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46083	414.75	44265	354.12
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46083	414.75	44265	354.12
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46083	414.75	44265	354.12
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46083	414.75	44265	354.12
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46083	414.75	44265	354.12
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46083	414.75	44265	354.12
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46083	414.75	44265	354.12
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46083	414.75	44265	354.12
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46083	414.75	44265	354.12
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46083	414.75	44265	354.12
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46083	414.75	44265	354.12
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0		4977.0	4249.44		1062.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b60c5z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



17. 材料员信息表

姓名	颜晖	证件类型	身份证	证件号码	42092219960910283X
手机号码	15072103495	证件号(材料员证编号)	F2291948		

身份证



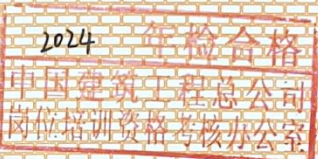
岗位证书(材料员)



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位
(盖章)
2024年11月5日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 颜晖 性别 男，一九九六年 九 月 十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北工业大学



校 长: 富刘印德



证书编号: 105001201905651415

二〇一九 年 六 月 三十 日

合化 15 材工 1 1510400411
 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪亮	421022199410030316	10053185733	202507	202606	实缴到账
22	韩聪	420115199306176615	10051161528	202507	202606	实缴到账
23	张广辉	370811199912273018	10058215465	202507	202606	实缴到账
24	程梦圆	420922199711014211	10047987961	202507	202606	实缴到账
25	陈忠生	433027197307120635	10044399231	202507	202606	实缴到账
26	金齐林	421122198911083919	10048390502	202507	202606	实缴到账
27	王进才	413027198005013616	10053435926	202507	202606	实缴到账
28	李世玉	430223199907023814	10044749674	202507	202604	实缴到账
29	李诚	429001198810173093	10052515618	202507	202606	实缴到账
30	朱泓泽	421003200006292310	10055897952	202507	202606	实缴到账
31	韩春霖	420527199203275327	10052804584	202507	202606	实缴到账
32	吴巍	420104197111033018	10053821989	202507	202606	实缴到账
33	黄智波	420105197912042412	10049524508	202507	202606	实缴到账
34	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202507	202606	实缴到账
35	荣雨菲	420103199912025723	10060976270	202507	202606	实缴到账
36	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202507	202606	实缴到账
37	邓宇宸	421083199609154239	10046685515	202507	202606	实缴到账
38	栾中华	420521198411245058	10052640817	202507	202508	实缴到账
39	李冉冉	420606198607218512	10015993283	202507	202606	实缴到账
40	尤俊	420606198506230010	10013580658	202507	202606	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

第2页/共8页

18. 劳资专管员信息表

姓名	王彩丽	证件类型	身份证	证件号码	440304198508230721
手机号码	13143408197	证件号（劳务管理员证编号）		N2290361	

身份证



职称证书

广东省职称证书

姓名：王彩丽

身份证号：440304198508230721



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

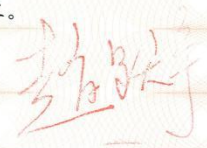


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（劳务管理员）

 姓 名 <u>王彩丽</u> 出生年月 <u>1985.08</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2022-11	N2290361	

毕业证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕 业 证 书	学生王彩丽，性别女，1985 年 8 月 23 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点 本 科学学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长:  二〇一五年六月三十日

证书编号: No. **C00183540** 电子注册编号: 105325201505000780

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩丽 社保电脑号：604829583 身份证号码：440304198508230721 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	08	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	09	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	10	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	11	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	12	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	01	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	02	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	03	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	04	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	05	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	06	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
合计			30096.12	14162.88			9736.98	3540.72			885.24		1593.36	1476.24		354.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b46adu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



19. 资料员信息表

姓名	周亚男	证件类型	身份证	证件号码	420115199309010020
手机号码	18218173960		证件号（资料员证编号）		M1590771

身份证



职称证书

姓 名	周亚男	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司 2021 年 7 月 1 日
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1993.09	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235153	
Certificate No.		

扫描全能王 创建

岗位证书（资料员）

	姓 名	周亚男
	出生年月	1993.09
	工作单位	深圳海外装饰工程有限公司
	公司	

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2015.11	201590771	

3

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周亚男 性别 女，一九九三年 九 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北科技学院	校（院）长：良吴印基	
证书编号：109271201505294887	二〇一五年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周亚男 社保电脑号：641808009 身份证号码：420115199309010020 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2025	08	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2025	09	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2025	10	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2025	11	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2025	12	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1098.6	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2026	01	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1318.32	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2026	02	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1318.32	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2026	03	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1318.32	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2026	04	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1318.32	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2026	05	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1318.32	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
2026	06	705048	21972.0	3735.24	1757.76	1	21972	1318.32	439.44	1	21972	109.86	21972	197.75	21972	175.78
合计			44822.88	21093.12			14501.52	5273.28			1318.32			2109.36		527.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b4d19w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



三、企业综合实力（不评审）

1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。

1-1 中级及以上职称人员规模

企业中级及以上工程师	中级工程师	高级工程师
人数	175	58
合计	233	

注：因本公司中级及以上职称人员较多，本表仅列举公司部分职称人员。

姓名	职称	上岗资格证明		
		级别	证号	专业
魏西川	高级工程师	高级	2003001047831	土木工程
于攀登	高级工程师	高级	（2021）1135031	工程管理
杜海荣	高级工程师	高级	（2021）1135028	土木工程
詹超	高级工程师	高级	（2021）1135029	建筑环境与设备工程
王文征	高级工程师	高级	（2021）1135025	土木工程
周月	高级工程师	高级	（2021）1135026	土木工程
陈智坚	高级工程师	高级	（2009）1117088	工艺美术
胡利进	高级工程师	高级	（2022）1135066	土木工程
李关平	高级工程师	高级	（2013）1117005	建筑工程
庞华华	高级工程师	高级	（2020）1135094	土木工程
许文	高级工程师	高级	（2018）1117060	建筑工程

谢盛奋	高级工程师	高级	2403001194753	建筑幕墙设计
罗文军	高级工程师	高级	2503001260570	建筑装饰设计
徐超	高级工程师	高级	(2017) 1115047	建筑工程
王进才	高级工程师	高级	(2020) 1135096	工程管理
郑代权	高级工程师	高级	(2022) 1135077	土木工程
付勇	工程师	中级	(2022) 1235128	工程造价
王鑫河	工程师	中级	(2024) 1235052	工程管理
姜建军	工程师	中级	(2024) 1235064	工业自动化
陈炯昭	工程师	中级	(2024) 1235062	计算机科学与技术
黄靖康	工程师	中级	(2024) 1235061	土木工程
戴君欢	工程师	中级	(2019) 1217042	机电工程
陈雄	工程师	中级	(2024) 1235074	环境设计
陈再洲	工程师	中级	(2024) 1235075	管理学
李世雄	工程师	中级	(2024) 1235065	艺术设计
唐辉	工程师	中级	(2024) 1235063	装潢设计与艺术教育
张福荣	工程师	中级	(2024) 1235076	土木工程
赵紫全	工程师	中级	(2021) 1235152	艺术设计
左罗	工程师	中级	(2024) 1235060	工程管理
王世卓	工程师	中级	(2019) 1217063	室内设计技术
张善炀	工程师	中级	(2024) 1235077	土木工程
孙嘉伟	工程师	中级	2003003047754	建筑装饰施工
戴合成	工程师	中级	(2024) 1235081	工业与民用建筑
胡泽松	工程师	中级	(2024) 1235082	土木工程

盖章扫描件

1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。

1-1 中级及以上职称人员规模

企业中级及以上工程师	中级工程师	高级工程师
人数	175	58
合计	233	

注：因本公司中级及以上职称人员较多，本表仅列举公司部分职称人员。

姓名	职称	上岗资格证明		
		级别	证号	专业
魏西川	高级工程师	高级	2003001047831	土木工程
于攀登	高级工程师	高级	(2021) 1135031	工程管理
杜海荣	高级工程师	高级	(2021) 1135028	土木工程
詹超	高级工程师	高级	(2021) 1135029	建筑环境与设备工程
王文征	高级工程师	高级	(2021) 1135025	土木工程
周月	高级工程师	高级	(2021) 1135026	土木工程
陈智坚	高级工程师	高级	(2009) 1117088	工艺美术
胡利进	高级工程师	高级	(2022) 1135066	土木工程
李关平	高级工程师	高级	(2013) 1117005	建筑工程
庞华华	高级工程师	高级	(2020) 1135094	土木工程
许文	高级工程师	高级	(2018) 1117060	建筑工程

谢盛奋	高级工程师	高级	2403001194753	建筑幕墙设计
罗文军	高级工程师	高级	2503001260570	建筑装饰设计
徐超	高级工程师	高级	(2017) 1115047	建筑工程
王进才	高级工程师	高级	(2020) 1135096	工程管理
郑代权	高级工程师	高级	(2022) 1135077	土木工程
付勇	工程师	中级	(2022) 1235128	工程造价
王鑫河	工程师	中级	(2024) 1235052	工程管理
姜建军	工程师	中级	(2024) 1235064	工业自动化
陈炯昭	工程师	中级	(2024) 1235062	计算机科学与技术
黄靖康	工程师	中级	(2024) 1235061	土木工程
戴君欢	工程师	中级	(2019) 1217042	机电工程
陈雄	工程师	中级	(2024) 1235074	环境设计
陈再洲	工程师	中级	(2024) 1235075	管理学
李世雄	工程师	中级	(2024) 1235065	艺术设计
唐辉	工程师	中级	(2024) 1235063	装潢设计与艺术教育
张福荣	工程师	中级	(2024) 1235076	土木工程
赵紫全	工程师	中级	(2021) 1235152	艺术设计
左罗	工程师	中级	(2024) 1235060	工程管理
王世卓	工程师	中级	(2019) 1217063	室内设计技术
张善扬	工程师	中级	(2024) 1235077	土木工程
孙嘉伟	工程师	中级	2003003047754	建筑装饰施工
戴合成	工程师	中级	(2024) 1235081	工业与民用建筑
胡泽松	工程师	中级	(2024) 1235082	土木工程

魏西川

广东省职称证书

姓 名：魏西川

身份证号：512925197501300053



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏西川 社保电脑号：630219996 身份证号码：512925197501300053 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41110	369.99	41110	328.88
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41110	369.99	41110	328.88
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41110	369.99	41110	328.88
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41110	369.99	41110	328.88
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41110	369.99	41110	328.88
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41110	369.99	41110	328.88
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41110	369.99	41110	328.88
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41110	369.99	41110	328.88
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41110	369.99	41110	328.88
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41110	369.99	41110	328.88
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41110	369.99	41110	328.88
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41110	369.99	41110	328.88
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0					986.64

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d66d4779 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



于攀登

姓 名	于攀登
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.08
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 1135031
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于攀登 社保电脑号：633103364 身份证号码：342221198908206092 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2025	08	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2025	09	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2025	10	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2025	11	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2025	12	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2026	01	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2026	02	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2026	03	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2026	04	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2026	05	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
2026	06	705048	19335.0	3093.6	1546.8	2	19335	290.03	96.68	1	19335	96.68	19335	174.02	19335	154.68	38.67
合计				37123.2	18561.6			3480.36	1160.16			1160.16			2086.79	1836.16	464.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f7cf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



杜海荣

姓名	杜海荣
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987.03
Date of Birth	
专业	土木工程
Specialty	
职称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 1135028
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	27549.0	4407.84	2203.92	2	30384	455.77	151.92	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2025	08	705048	27549.0	4407.84	2203.92	2	30384	455.77	151.92	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2025	09	705048	27549.0	4407.84	2203.92	2	30384	455.77	151.92	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2025	10	705048	27549.0	4407.84	2203.92	2	30384	455.77	151.92	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2025	11	705048	27549.0	4407.84	2203.92	1	30384	1519.22	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1519.22	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1823.07	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1823.07	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1823.07	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1823.07	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1823.07	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30384	1823.07	607.69	1	30384	151.92	30384	273.46	30384	243.08	60.77
合计			54822.51	26447.04			15799.94	5469.2			1823.04						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e51d66d345w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



詹超

姓 名 詹超
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.11
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135029
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹超 社保电脑号：630028957 身份证号码：411524198711194713 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	08	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	09	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	10	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	11	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	12	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	01	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	02	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	03	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	04	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	05	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	06	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
合计			51024.48	24011.52				16507.92	6002.88			1500.72			2701.32	401.2	600.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f2dea ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



王文征

姓 名	王文征	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.06	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1135025	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司

Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 8 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文征 社保电脑号：625937168 身份证号码：612321198706037615 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2025	08	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2025	09	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2025	10	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2025	11	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2025	12	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2026	01	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2026	02	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2026	03	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2026	04	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2026	05	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
2026	06	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67
合计			51426.36	24200.64			16637.94	6050.16			1512.6			2722.86	420.04	605.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66d3b0b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



周月

姓 名 周月
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1986.12
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1135026
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单 中国集团有限公司
Issued by _____

2021 年 11 月 18 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1653.35	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1653.35	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1653.35	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1653.35	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1653.35	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1653.35	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1984.02	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1984.02	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1984.02	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1984.02	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1984.02	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33067	1984.02	661.34	1	33067	165.34	33067	297.6	33067	264.54	66.13
合计			56199.96	26447.04			21824.22	7936.08			1984.08						

社保费缴纳清单

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e51d66f6c50) 核查, 验真码有效期三个月

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



陈智坚

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈智坚
	性 别 男
	出生年月 1971.6
	专 业 工艺美术
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2009) 1117088	2009 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智坚
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：1660089
单位编号：705048

身份证号码：440301197106205810
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1198.35	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2025	08	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1198.35	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2025	09	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1198.35	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2025	10	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1198.35	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2025	11	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1198.35	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2025	12	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1198.35	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2026	01	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1438.02	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2026	02	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1438.02	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2026	03	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1438.02	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2026	04	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1438.02	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2026	05	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1438.02	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
2026	06	705048	23967.0	4074.39	1917.36	1	23967	1438.02	479.34	1	23967	119.84	23967	215.7	23967	191.74	47.93
合计			48892.68	23008.32			15818.22	5752.08			1438.08		2300.88			575.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66ee4a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



胡利进

姓 名 胡利进
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1975.10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1135066
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡利进 社保电脑号：607090965 身份证号码：422201197510215933 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1452.1	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1452.1	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1452.1	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1452.1	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1452.1	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1452.1	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1742.52	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1742.52	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1742.52	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1742.52	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1742.52	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	29042	1742.52	580.84	1	29042	145.21	29042	261.38	29042	232.34	58.08
合计			56199.96	26447.04			19167.72	6970.08			1742.52		3136.56	2788.05		696.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f0154 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



李关平

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李关平
	性 别 男
	出生年月 1976.10
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号 {2013}1117005.	发证单位  2013 年 11 月 11 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李关平 社保电脑号: 2688361 身份证号码: 510227197610179355 页码: 1
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
合计				56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0				1062.36	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e51d66d4e02) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



庞华华

姓 名	庞华华
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1980.03
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1135094
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 3 月 15 日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	庞华华		社会保障号码		310107198003242830			证件号码		310107198003242830		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账		
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账		
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账		
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账		
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账		
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账		
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账		
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账		
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账		
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账		
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账		
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账		
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账		
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账		
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账		
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账		
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账		
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账		
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账		
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
深圳海外装饰工程有限公司上海分公司			2021年07月-2026年05月									
截至2026年06月，累计缴费月数							249					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD5brLZHtpPKVViRJ9tJcJ6Lt+XIiGMJwFdjbyNO+IzQIgvC76JARDUNINOP2I4LmUXC7xwPq/TKJmQJsQ3a4bnyE=

许文

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 许文
	性 别 男
	出生年月 1967.12
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117060	2018年 12月 2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1503.75	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1503.75	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1503.75	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1503.75	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1503.75	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1503.75	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1804.5	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1804.5	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1804.5	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1804.5	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1804.5	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	30075	1804.5	601.5	1	30075	150.38	30075	270.68	30075	240.6	60.15
合计			56199.96	26447.04			19849.5	7218.0			1804.56						

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



谢盛奋

广东省职称证书

姓 名：谢盛奋
身份证号：46002219820213581X



职称名称：正高级工程师
专 业：建筑幕墙设计
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月6日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢盛奋 社保电脑号: 618173320 身份证号码: 46002219820213581X 页码: 1
参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	957.05	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2025	08	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	957.05	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2025	09	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	957.05	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2025	10	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	957.05	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2025	11	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	957.05	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2025	12	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	957.05	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2026	01	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	1148.46	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2026	02	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	1148.46	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2026	03	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	1148.46	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2026	04	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	1148.46	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2026	05	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	1148.46	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
2026	06	705048	19141.0	3253.97	1531.28	1	19141	1148.46	382.82	1	19141	95.71	19141	172.27	19141	153.13	38.28
合计				39047.64	18375.36			12633.06	4593.84			1148.52				837.56	459.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e51d66d5198) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



罗文军

广东省职称证书

姓 名：罗文军

身份证号：362427198809031410



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文军 社保电脑号：643509318 身份证号码：362427198809031410 页码：1
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	08	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	09	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	10	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	11	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2025	12	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2026	01	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2026	02	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2026	03	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2026	04	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2026	05	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
2026	06	705048	25809.0	4129.44	2064.72	2	25809	387.14	129.05	1	25809	129.05	25809	232.28	25809	206.47	51.62
合计			49553.28	24776.64			4645.68	1548.6			1548.6					2477.64	619.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b51cfj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

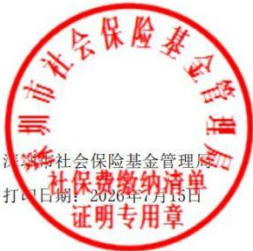
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



徐超

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 徐超
	性 别 男
	出生年月 1979.11
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2017) 1115047	发证单位 
	2017年 10 月16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐超
社保电脑号：637178335
身份证号码：422201197911252575
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司
单位编号：705048
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2026	03	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2026	04	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2026	05	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	58508	526.57	44265	354.12	88.53
2026	06	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	58508	526.57	44265	354.12	88.53
合计			56199.96	26447.04			22207.68	8075.88			2019.0			6318.84	3219.44	1062.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66ef7c3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



王进才

姓 名	王进才	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1980.05	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1135096	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 3 月 15 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	汪亮	421022199410030316	10053185733	202507	202606	实缴到账
22	韩聪	420115199306176615	10051161528	202507	202606	实缴到账
23	张广辉	370811199912273018	10058215465	202507	202606	实缴到账
24	程梦圆	420922199711014211	10047987961	202507	202606	实缴到账
25	陈忠生	433027197307120635	10044399231	202507	202606	实缴到账
26	金齐林	421122198911083919	10048390502	202507	202606	实缴到账
27	王进才	413027198005013616	10053435926	202507	202606	实缴到账
28	李世玉	430223199907023814	10044749674	202507	202604	实缴到账
29	李诚	429001198810173093	10052515618	202507	202606	实缴到账
30	朱泓泽	421003200006292310	10055897952	202507	202606	实缴到账
31	韩春霖	420527199203275327	10052804584	202507	202606	实缴到账
32	吴巍	420104197111033018	10053821989	202507	202606	实缴到账
33	黄智波	420105197912042412	10049524508	202507	202606	实缴到账
34	乐泽剑	422201199310257716	10037620960	202507	202606	实缴到账
35	荣雨菲	420103199912025723	10060976270	202507	202606	实缴到账
36	颜晖	42092219960910283X	10053494549	202507	202606	实缴到账
37	邓宇宸	421083199609154239	10046685515	202507	202606	实缴到账
38	栾中华	420521198411245058	10052640817	202507	202508	实缴到账
39	李冉冉	420606198607218512	10015993283	202507	202606	实缴到账
40	尤俊	420606198506230010	10013580658	202507	202606	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

郑代权

姓 名 郑代权
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1985.06
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 1135077
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 1 月 26 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
121	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202507	202603	实缴到账
122	戴合成	430424198712042954	10053322220	202507	202606	实缴到账
123	杨立志	350723198902162818	10047505048	202507	202606	实缴到账
124	郭雯君	420204198907266546	10045627529	202507	202606	实缴到账
125	丁振	420982199003251917	10051912218	202507	202606	实缴到账
126	董永	420902199206047754	10047324244	202507	202511	实缴到账
127	杨鹏举	510182198608050812	10049327104	202507	202511	实缴到账
128	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202507	202606	实缴到账
129	孙艳秋	420602199210220525	10048302432	202507	202606	实缴到账
130	李实累	420103198712232416	10003811911	202507	202606	实缴到账
131	黄新华	420122197707150031	10003575678	202507	202606	实缴到账
132	孙浩博	412726200109097595	10060967350	202507	202606	实缴到账
133	容伟	420106198811303215	10049667238	202507	202606	实缴到账
134	郑代权	362325198506181915	10057880129	202507	202606	实缴到账
135	明星	42032219921202691X	10049163763	202507	202606	实缴到账
136	陈全	42062419920505003X	10015907374	202507	202507	实缴到账
137	黄竹君	421127199309265038	10053691199	202507	202606	实缴到账
138	孔梅	421023199012056680	10004030983	202507	202606	实缴到账
139	张伟军	421122199010027412	10052801293	202507	202606	实缴到账
140	彭远晨	429004199610260735	10051503022	202507	202606	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

第7页/共8页

付勇

姓 名 付勇
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.07
Date of Birth _____

专 业 工程造价
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1235128
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 11 月 26 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	张序	420982198301090037	10053866492	202507	202507	实缴到账
42	吴煊煊	420702198212187678	10047383898	202507	202606	实缴到账
43	魏柯	422201198304180834	10045761053	202507	202606	实缴到账
44	孔祥玲	420105198210123634	10003163043	202507	202606	实缴到账
45	郑苗	420106198401027721	10049632348	202507	202606	实缴到账
46	朱嘉睿	422202199502040032	10044552536	202507	202606	实缴到账
47	陈和轩	612429200101300018	10066561186	202509	202512	实缴到账
48	谢金龙	360732199709063618	10067959323	202602	202606	实缴到账
49	付勇	42122219900707685X	10062128079	202507	202606	实缴到账
50	王泉水	421123199409230451	10052618838	202507	202606	实缴到账
51	吴火炬	421222199511180074	10044297860	202507	202606	实缴到账
52	朱妍蓉	43110319950624064X	10045510452	202507	202606	实缴到账
53	金安徽	342423200107092252	10055897946	202507	202606	实缴到账
54	贾辰夫	210104198803151416	10050841160	202507	202606	实缴到账
55	李春	420983199301074716	10048166523	202507	202606	实缴到账
56	徐玄玄	421023199904202030	10044191442	202507	202606	实缴到账
57	陈浩鑫	430105200112033514	10066562134	202509	202512	实缴到账
58	陈亚齐	412824199412285510	10050192623	202507	202606	实缴到账
59	万文轩	420103199412050412	10055895390	202507	202512	实缴到账
60	刘成合	420117199412153911	10047271569	202507	202606	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

第3页/共8页

王鑫河

姓 名	王鑫河
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1995.06
Date of Birth	
专 业	工程管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 1235052
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by: 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫河

社保电脑号：649999104

身份证号码：411123199506050039

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	761.6	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2025	08	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	761.6	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2025	09	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	761.6	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2025	10	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	761.6	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2025	11	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	761.6	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2025	12	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	761.6	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2026	01	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	913.92	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2026	02	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	913.92	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2026	03	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	913.92	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2026	04	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	913.92	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2026	05	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	913.92	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
2026	06	705048	15232.0	2589.44	1218.56	1	15232	913.92	304.64	1	15232	76.16	15232	137.09	15232	121.86	30.46
合计				31073.28	14622.72			10053.12	3655.68			913.92			1643.08	462.32	365.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d66f3bch ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



姜建军

姓 名	姜建军
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1974.01
Date of Birth	
专 业	工业自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 1235064
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	08	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	09	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	10	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	11	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	12	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	01	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	02	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	03	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	04	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	05	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	06	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
合计			42536.04	20016.96			13761.66	5004.24			1251.12						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927051d66d299v) 核查, 验真码有效期三个月

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



陈炯昭

姓 名	陈炯昭	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.07	
Date of Birth		
专 业	计算机科学与技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235062	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 国联筑装集团有限公司

Issued by: 国联筑装集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炯昭
社保电脑号：630209849
身份证号：445381198507282113
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司
单位编号：705048
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2025	08	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2025	09	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2025	10	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2025	11	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2025	12	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2026	01	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2026	02	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2026	03	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2026	04	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2026	05	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
2026	06	705048	24342.0	3894.72	1947.36	2	24342	365.13	121.71	1	24342	121.71	24342	219.08	24342	194.74	48.68
合计				46736.64	23368.32			4381.56	1460.52			1460.52		2626.96		336.88	584.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66d678a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



黄靖康

姓 名	黄靖康	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1995.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235061	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：国建筑装饰集团有限公司

Issued by

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄靖康
社保电脑号：649975461
身份证号：360782199504117014
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司
单位编号：705048
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2025	08	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2025	09	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2025	10	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2025	11	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2025	12	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	01	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	02	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	03	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	04	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	05	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
2026	06	705048	19796.0	3167.36	1583.68	2	19796	296.94	98.98	1	19796	98.98	19796	178.16	19796	158.37	39.59
合计				38008.32	19004.16			3563.28	1187.76			1187.76		2151.92	900.44	475.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f54ak ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



戴君欢

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 戴君欢
	性 别 男
	出生年月 1988.03
	专 业 机电工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019) 1217042	2019年 7 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴君欢 社保电脑号：629719393 身份证号码：320123198803104032 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	08	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	09	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	10	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	11	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2025	12	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	01	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	02	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	03	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	04	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	05	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
2026	06	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94
合计			29504.64	14752.32			2766.12	922.08			922.08			17659.6	1475.29	368.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b56e0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳海外装饰工程有限公司



陈雄

姓名 Name	陈雄
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.02
专业 Specialty	环境设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235074



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雄
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：649971105
单位编号：705048

身份证号码：340881199502170618
单位编号：705048

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2025	08	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2025	09	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2025	10	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2025	11	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2025	12	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	820.8	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2026	01	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	984.96	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2026	02	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	984.96	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2026	03	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	984.96	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2026	04	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	984.96	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2026	05	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	984.96	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
2026	06	705048	16416.0	2790.72	1313.28	1	16416	984.96	328.32	1	16416	82.08	16416	147.74	16416	131.33	32.83
合计			33488.64	15759.36			10834.56	3939.84			984.96					1575.96	393.96

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f85d8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



陈再洲

姓名	陈再洲
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1979.11
Date of Birth	
专业	管理学
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 1235075
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陈再洲

社保电脑号: 608128418

身份证号码: 420983197911084074

页码: 1

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	878.95	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2025	08	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	878.95	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2025	09	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	878.95	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2025	10	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	878.95	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2025	11	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	878.95	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2025	12	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	878.95	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2026	01	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	1054.74	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2026	02	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	1054.74	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2026	03	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	1054.74	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2026	04	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	1054.74	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2026	05	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	1054.74	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
2026	06	705048	17579.0	2988.43	1406.32	1	17579	1054.74	351.58	1	17579	87.9	17579	158.21	17579	140.63	35.16
合计			35861.16	16875.84			11602.14	4218.96			1054.8			1687.56		421.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f0a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 705048 | 深圳海外装饰工程有限公司 |



李世雄

姓名	李世雄	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1989.10	
Date of Birth		
专业	艺术设计	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 1235065	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑装饰集团有限公司

Issued by: 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世雄

社保电脑号：641876787

身份证号码：445381198910196338

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2025	08	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2025	09	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2025	10	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2025	11	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2025	12	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2026	01	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2026	02	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2026	03	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2026	04	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2026	05	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
2026	06	705048	14147.0	2263.52	1131.76	2	14147	212.21	70.74	1	14147	70.74	14147	127.32	14147	113.18	28.29
合计			27162.24		13581.12		2546.52		848.88		848.88				1338.16		339.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66d60b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



唐辉

姓名 Name	唐辉
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1985.10
专业 Specialty	装潢设计与工艺教育
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235063



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐辉
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：635132289
单位编号：705048

身份证号码：430482198510062168
单位编号：705048

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	777.95	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2025	08	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	777.95	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2025	09	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	777.95	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2025	10	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	777.95	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2025	11	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	777.95	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2025	12	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	777.95	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2026	01	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	933.54	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2026	02	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	933.54	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2026	03	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	933.54	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2026	04	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	933.54	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2026	05	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	933.54	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
2026	06	705048	15559.0	2645.03	1244.72	1	15559	933.54	311.18	1	15559	77.8	15559	140.03	15559	124.47	31.12
合计				31740.36	14936.64			10268.94	3734.16			933.6					

社保费缴纳清单
1680.36元
本人同意

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d66ee8e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



张福荣

姓 名 张福荣
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994.09
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235076
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张福荣
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

社保电脑号：649974108
单位编号：705048

身份证号码：360733199409184916
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2025	08	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2025	09	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2025	10	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2025	11	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2025	12	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	677.5	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2026	01	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2026	02	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2026	03	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2026	04	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2026	05	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
2026	06	705048	13550.0	2303.5	1084.0	1	13550	813.0	271.0	1	13550	67.75	13550	121.95	13550	108.4	27.1
合计				27642.0	13008.0			8943.0	3252.0			813.0			1463.4	300.8	325.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e51d66f5dc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048 单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



赵紫全

姓 名 赵紫全
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.10
Date of Birth _____

专 业 艺术设计
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 1235152
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 7 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫全

社保电脑号：640638057

身份证号码：420606199010071014

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1103.25	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2025	08	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1103.25	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2025	09	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1103.25	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2025	10	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1103.25	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2025	11	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1103.25	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2025	12	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1103.25	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2026	01	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1323.9	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2026	02	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1323.9	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2026	03	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1323.9	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2026	04	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1323.9	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2026	05	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1323.9	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
2026	06	705048	22065.0	3751.05	1765.2	1	22065	1323.9	441.3	1	22065	110.33	22065	198.59	22065	176.52	44.13
合计				45012.6	21182.4			14562.9	5295.6			1323.96		2383.08	118.24		529.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f0cdx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



左罗

姓名 左罗
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.03
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235060
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____



2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左罗

社保电脑号：638732013

身份证号码：362201199503122010

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2025	08	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2025	09	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2025	10	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2025	11	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2025	12	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2026	01	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2026	02	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2026	03	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2026	04	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2026	05	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
2026	06	705048	16662.19	2665.95	1332.98	2	16662	249.93	83.31	1	16662	83.31	16662	149.96	16662	133.3	33.32
合计				31991.4	15995.76			2999.16	999.72			999.72			1799.52	599.6	399.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f3der ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705048
单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



王世卓

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 王世卓
	性 别 男
	出生年月 1989.03
	专 业 室内设计技术
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2019) 1217063	2019年 7月 1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世卓
社保电脑号：646426973
单位编号：705048
参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

身份证号码：210881198903154391
单位编号：705048

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2025	08	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2025	09	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2025	10	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2025	11	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2025	12	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2026	01	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2026	02	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2026	03	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2026	04	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2026	05	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
2026	06	705048	16977.0	2716.32	1358.16	2	16977	254.66	84.89	1	16977	84.89	16977	152.79	16977	135.82	33.95
合计				32595.84	16297.92			3055.92	1018.68			1018.68					407.4

社保费缴纳清单
1835.48元
王世卓 705048

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e51d66f888f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705048
单位名称 深圳海外装饰工程有限公司



张善炆

姓名 张善炆
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235077
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2025	08	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2025	09	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2025	10	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2025	11	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2025	12	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	722.5	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2026	01	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2026	02	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2026	03	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2026	04	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2026	05	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
2026	06	705048	14450.0	2456.5	1156.0	1	14450	867.0	289.0	1	14450	72.25	14450	130.05	14450	115.6	28.9
合计			29478.0 13872.0			9537.0 3468.0			867.0			1387.2 346.8					

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



孙嘉伟

广东省职称证书

姓 名: 孙嘉伟

身份证号: 420111199006075016



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047754

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙嘉伟

社保电脑号: 639080978

身份证号码: 420111199006075016

页码: 1

参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

单位编号: 705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	08	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	09	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	10	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	11	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	12	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	01	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	02	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	03	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	04	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	05	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	06	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
合计			26154.84	12308.16			8461.86	3077.04			769.32		1384.68		230.87	307.68	

1384.68 1230

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e51d66f2109) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705048

单位名称

单位名称
深圳海外装饰工程有限公司



戴合成

姓名 戴合成
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.12
Date of Birth _____

专业 工业与民用建筑
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235081
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
121	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202507	202603	实缴到账
122	戴合成	430424198712042954	10053322220	202507	202606	实缴到账
123	杨立志	350723198902162818	10047505048	202507	202606	实缴到账
124	郭雯君	420204198907266546	10045627529	202507	202606	实缴到账
125	丁振	420982199003251917	10051912218	202507	202606	实缴到账
126	董永	420902199206047754	10047324244	202507	202511	实缴到账
127	杨鹏举	510182198608050812	10049327104	202507	202511	实缴到账
128	胡羽升	421222199402090109	10050317663	202507	202606	实缴到账
129	孙艳秋	420602199210220525	10048302432	202507	202606	实缴到账
130	李实累	420103198712232416	10003811911	202507	202606	实缴到账
131	黄新华	420122197707150031	10003575678	202507	202606	实缴到账
132	孙浩博	412726200109097595	10060967350	202507	202606	实缴到账
133	容伟	420106198811303215	10049667238	202507	202606	实缴到账
134	郑代权	362325198506181915	10057880129	202507	202606	实缴到账
135	明星	42032219921202691X	10049163763	202507	202606	实缴到账
136	陈全	42062419920505003X	10015907374	202507	202507	实缴到账
137	黄竹君	421127199309265038	10053691199	202507	202606	实缴到账
138	孔梅	421023199012056680	10004030983	202507	202606	实缴到账
139	张伟军	421122199010027412	10052801293	202507	202606	实缴到账
140	彭远晨	429004199610260735	10051503022	202507	202606	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间: 2026年07月20日

第7页/共8页

胡泽松

姓 名 胡泽松
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.10
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235082
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司 单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	114		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202606		
2026年06月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	易杨	421302199203116951	10044298567	202507	202606	实缴到账
62	刘飞	420325199906172312	10055897959	202507	202606	实缴到账
63	汪晨	420921199804165127	10047577785	202507	202606	实缴到账
64	甘锦鹏	42122319930422005X	10046431875	202507	202606	实缴到账
65	朱姜	420881199008042135	10013516475	202507	202601	实缴到账
66	丁银月	42082219871001579X	10052832823	202507	202602	实缴到账
67	陆遥	421081199203250615	10052436079	202507	202606	实缴到账
68	李岩	412724199812275412	10060967351	202507	202606	实缴到账
69	殷振	422201199801055916	10052466988	202507	202606	实缴到账
70	谢龙	429006199701105119	10045154941	202507	202606	实缴到账
71	郭子豪	320323200309200417	10065832504	202508	202604	实缴到账
72	施瀚	420117200002076752	10055914649	202601	202606	实缴到账
73	王向恩	372328200010170615	10068489455	202605	202606	实缴到账
74	熊雪琴	420981200001200082	10055897958	202507	202507	实缴到账
75	邱琦	420117198911135959	10048635619	202507	202512	实缴到账
76	马诗慧	420102200001132041	10047001939	202507	202606	实缴到账
77	李伟	421002198012260511	10044633534	202507	202606	实缴到账
78	陈思远	421127199810172214	10055897957	202507	202507	实缴到账
79	胡泽松	420621199510171293	10044446005	202507	202606	实缴到账
80	邓涵月	420606199410273061	10048940475	202507	202606	实缴到账

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2026 0720 0940 459S 58SA



打印时间： 2026年07月20日

第4页/共8页

1-2 一级注册建造师规模
全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询网站:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241628695>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路华强大厦122号海外装饰工程有限公司A座8楼		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张博	130526198*****25	一级注册造价工程师	B11154400034680	土建
2	王闯	210105198*****14	一级注册造价工程师	B11164400002594	土建
3	魏朝晖	420111197*****59	一级注册造价工程师	B11194400020675	土建
4	詹凯兴	445122198*****17	一级注册造价工程师	B11214400006754	土建
5	吴燕	513427198*****44	一级注册造价工程师	B11214400006966	土建
6	江俊武	340221199*****9X	一级注册造价工程师	B11214400008290	土建
7	王博文	360702199*****1X	一级注册造价工程师	B11224400015611	土建
8	王秋慧	130425198*****26	一级注册造价工程师	B11224400015847	土建
9	张家凯	340604199*****15	一级注册造价工程师	B11234400020510	土建
10	周亚男	420115199*****20	一级注册造价工程师	B11234400023011	土建
11	袁思淼	320981199*****77	一级注册造价工程师	B11234400023185	土建
12	许强	513822199*****10	一级注册造价工程师	B11234400023664	土建
13	仲飞成	510811199*****33	一级注册造价工程师	B11234400024278	土建
14	赵亚真	410381199*****41	一级注册造价工程师	B11234400025471	土建
15	张清	500233199*****34	一级注册造价工程师	B11244400031155	土建

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

1

页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	晁长宏	142303198*****15	一级注册造价工程师	B11253100018935	土建			
17	何进港	430481199*****7X	一级注册造价工程师	B11254400036557	土建			
18	施家博	320681199*****15	一级注册造价工程师	B11254400038914	土建			
19	李亚红	622626199*****33	二级注册建造师	粤2442021202401879	建筑工程			
20	李秋实	220702198*****11	一级注册建造师	粤1112017201854758	建筑工程			
21	张家凯	340604199*****15	一级注册建造师	粤1112019202100052	建筑工程			
22	孟建	372925199*****17	一级注册建造师	粤1112024202501681	建筑工程			
23	李毅	230702197*****35	一级注册建造师	粤1212006200700585	市政公用工程			
24	庞华华	310107198*****30	一级注册建造师	粤1312011201200951	建筑工程			
25	王红伟	341224198*****33	一级注册建造师	粤1312017201790311	建筑工程			
26	陈玉盛	371502198*****12	一级注册建造师	粤1312020202104670	建筑工程			
27	李亚飞	412722198*****15	一级注册建造师	粤1322012201303879	建筑工程			
28	周月	360481198*****27	一级注册建造师	粤1322014201506840	建筑工程			
29	胡勇纲	321028197*****36	一级注册建造师	粤1322017201807696	建筑工程			
30	胡新晖	420111197*****59	一级注册建造师	粤1422006200800930	机电工程			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 2 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格注册人员工程项目业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录失信联合惩戒记录变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡朝晖	420111197*****59	一级注册建造师	粤1422006200800930	建筑工程
32	李丹丹	420606198*****12	一级注册建造师	粤1422017201829342	建筑工程
33	许兴华	370126199*****18	一级注册建造师	粤1422020202101949	建筑工程
34	许兴华	370126199*****18	一级注册建造师	粤1422020202101949	市政公用工程
35	余震峰	420123198*****33	一级注册建造师	粤1422020202103979	建筑工程
36	曹洪	610103197*****35	一级注册建造师	粤1442006200701572	建筑工程
37	余祖坤	413027197*****16	一级注册建造师	粤1442006200805910	建筑工程
38	伍卫星	610321198*****78	一级注册建造师	粤1442012201220575	建筑工程
39	石强	340826198*****35	一级注册建造师	粤1442012201220577	建筑工程
40	王闯	210105198*****14	一级注册建造师	粤1442012201220578	建筑工程
41	王闯	210105198*****14	一级注册建造师	粤1442012201220578	市政公用工程
42	张纪平	430223197*****12	一级注册建造师	粤1442015201530895	建筑工程
43	徐超	422201197*****75	一级注册建造师	粤1442015201631989	建筑工程
44	朱伟东	130631198*****11	一级注册建造师	粤1442015201632336	建筑工程
45	张大伟	210123198*****14	一级注册建造师	粤1442016201738083	建筑工程

共 99 条

<1234567>

前往3页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
46	叶文财	360727199*****12	一级注册建造师	粤1442017201848282	建筑工程				
47	杜海荣	622821198*****79	一级注册建造师	粤1442017201848761	建筑工程				
48	詹钦兴	445122198*****17	一级注册建造师	粤1442017201848957	建筑工程				
49	朱乾玉	413026198*****17	一级注册建造师	粤1442017201900556	建筑工程				
50	郝冬民	340827198*****51	一级注册建造师	粤1442017201903257	建筑工程				
51	郝冬民	340827198*****51	一级注册建造师	粤1442017201903257	市政公用工程				
52	江德武	340221199*****9X	一级注册建造师	粤1442017201904481	建筑工程				
53	余华	421022198*****39	一级注册建造师	粤1442018201904510	建筑工程				
54	余松金	420922198*****13	一级注册建造师	粤1442018201907678	建筑工程				
55	郑代权	362325198*****15	一级注册建造师	粤1442018202006961	建筑工程				
56	孙丹	622827198*****20	一级注册建造师	粤1442019202001982	建筑工程				
57	谢金荣	360732198*****15	一级注册建造师	粤1442019202002015	建筑工程				
58	王博文	360702199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202005600	建筑工程				
59	郭建恒	142730199*****35	一级注册建造师	粤1442019202006428	建筑工程				
60	蔡连平	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442020202102024	建筑工程				

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

4

页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴燕	513427198*****44	一级注册建造师	粤1442020202103484	建筑工程
62	袁兴红	513029198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202105498	建筑工程
63	史忠森	320981199*****77	一级注册建造师	粤1442020202107272	建筑工程
64	史忠森	320981199*****77	一级注册建造师	粤1442020202107272	市政公用工程
65	周亚男	420115199*****20	一级注册建造师	粤1442021202201425	建筑工程
66	谢盛奇	460022198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202203253	建筑工程
67	蒋武延	510113199*****10	一级注册建造师	粤1442021202204154	建筑工程
68	祝伟	430702198*****13	一级注册建造师	粤1442021202205282	建筑工程
69	仲飞成	510811199*****33	一级注册建造师	粤1442021202205472	建筑工程
70	申雪连	511523198*****68	一级注册建造师	粤1442022202301617	建筑工程
71	刘千喜	152222199*****16	一级注册建造师	粤1442022202301660	建筑工程
72	松德	421002199*****32	一级注册建造师	粤1442022202304179	建筑工程
73	何进港	430481199*****7X	一级注册建造师	粤1442022202308195	机电工程
74	何进港	430481199*****7X	一级注册建造师	粤1442022202308195	建筑工程
75	张浩	500233199*****34	一级注册建造师	粤1442023202305470	建筑工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄陈	429006199*****74	一级注册建造师	粤1442023202305524	建筑工程
77	杨明	430723198*****14	一级注册建造师	粤1442023202305636	建筑工程
78	李玲	431129198*****20	一级注册建造师	粤1442023202306078	建筑工程
79	徐韩	511321199*****27	一级注册建造师	粤1442023202401080	建筑工程
80	李文超	510781198*****54	一级注册建造师	粤1442023202401081	建筑工程
81	施家博	320681199*****15	一级注册建造师	粤1442023202401113	建筑工程
82	闫国庆	412702198*****53	一级注册建造师	粤1442023202600361	建筑工程
83	司海峰	130828199*****13	一级注册建造师	粤1442024202408598	建筑工程
84	李卓亚	421083199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500383	建筑工程
85	魏淼	220103199*****13	一级注册建造师	粤1442024202500608	建筑工程
86	黄华	430723198*****34	一级注册建造师	粤1442024202600346	建筑工程
87	刘晓娜	130726199*****22	一级注册建造师	粤1442024202600363	建筑工程
88	杨惠	232326198*****45	一级注册建造师	粤1442025202507475	建筑工程
89	陈从军	420222198*****11	一级注册建造师	粤1442025202507476	建筑工程
90	殷振	422201199*****16	一级注册建造师	粤1442025202507477	建筑工程

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

6

 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥玲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	肖毅	431202199*****12	一级注册建造师	粤1442025202507802	建筑工程
92	刘飞	420325199*****12	一级注册建造师	粤1442025202600362	建筑工程
93	王世章	210881198*****91	一级注册建造师	粤1442025202600378	建筑工程
94	侯攀	513721199*****9X	一级注册建造师	粤1442025202600774	建筑工程
95	陈林	422801199*****18	一级注册建造师	粤1442025202600775	建筑工程
96	范曙	640321199*****75	一级注册建造师	粤1442025202601527	建筑工程
97	张闯	320821199*****13	一级注册建造师	粤1442025202602393	建筑工程
98	王峰	412328198*****12	一级注册建造师	粤1612014201410368	建筑工程
99	王峰	412328198*****12	一级注册建造师	粤1612014201410368	市政公用工程

共 99 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

7

 页

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询结果截图

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

1、史忠森

身份证号	320981*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202107272
注册专业	建筑工程

2、史忠森

身份证号	320981*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202107272
注册专业	市政公用工程

3、孟通

身份证号	372925*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112024202501681
注册专业	建筑工程

4、胡勇纲

身份证号	321028*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322017201807696
注册专业	建筑工程

首页

☆ 2

分享

251

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

5、张家凯

身份证号	340604*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112019202100052
注册专业	建筑工程

6、陈林

身份证号	422801*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202600775
注册专业	建筑工程

7、魏淼

身份证号	220103*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500608
注册专业	建筑工程

8、李玲

身份证号	431129*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202306078
注册专业	建筑工程

252

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥玲

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项

18项

注册人员

99名

历史业绩

343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (1)

9、李亚飞

身份证号

412722*****15

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1322012201303879

注册专业

建筑工程

10、余华

身份证号

421022*****39

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442018201904510

注册专业

建筑工程

11、王博文

身份证号

360702*****1X

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442019202005600

注册专业

建筑工程

12、朱乾玉

身份证号

413026*****17

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442017201900556

注册专业

建筑工程

首页

☆ 2

分享

253

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

—

⦿

一级注册建造师 (80)二级注册建造师 (1)一级注册

13、黄华

身份证号430723*****34

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442024202600346

注册专业建筑工程

14、谢金荣

身份证号360732*****15

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442019202002015

注册专业建筑工程

15、祝伟

身份证号430702*****13

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202205282

注册专业建筑工程

16、郑代权

身份证号362325*****15

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442018202006961

注册专业建筑工程

254

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

—

⊙

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

17、庞华华

身份证号310107*****30

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1312011201200951

注册专业建筑工程

18、蒋武廷

身份证号510113*****10

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202204154

注册专业建筑工程

19、刘飞

身份证号420325*****12

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202600362

注册专业建筑工程

20、司海锋

身份证号130828*****13

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442024202408598

注册专业建筑工程

255

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (1)

21、肖毅

身份证号	431202*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507802
注册专业	建筑工程

22、杨明

身份证号	430723*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305636
注册专业	建筑工程

23、曹洪

身份证号	610103*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701572
注册专业	建筑工程

24、郝冬民

身份证号	340827*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201903257
注册专业	建筑工程

256

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

25、叶文财

身份证号360727*****12

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442017201848282

注册专业建筑工程

26、郝冬民

身份证号340827*****51

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442017201903257

注册专业市政公用工程

27、徐韩

身份证号511321*****27

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442023202401080

注册专业建筑工程

28、路玉彦

身份证号371502*****12

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1312020202104670

注册专业建筑工程

257

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

—

⊙

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (1)

29、姜建军

身份证号650300*****16

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442020202102024

注册专业建筑工程

30、刘晓娜

身份证号130726*****22

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442024202600363

注册专业建筑工程

31、张大伟

身份证号210123*****14

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442016201738083

注册专业建筑工程

32、范曙

身份证号640321*****75

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202601527

注册专业建筑工程

258

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

33、申雪连

身份证号511523*****68

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442022202301617

注册专业建筑工程

34、余松全

身份证号420922*****13

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442018201907678

注册专业建筑工程

35、李毅

身份证号230702*****35

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1212006200700585

注册专业市政公用工程

36、陈从军

身份证号420222*****11

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202507476

注册专业建筑工程

259

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥羚

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项

18项

注册人员

99名

历史业绩

343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

—

⊙

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

37、柏憬

身份证号

421002*****32

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442022202304179

注册专业

建筑工程

38、朱伟东

身份证号

130631*****11

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442015201632336

注册专业

建筑工程

39、余祖坤

身份证号

413027*****16

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442006200805910

注册专业

建筑工程

40、仲飞成

身份证号

510811*****33

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442021202205472

注册专业

建筑工程

260

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥玲

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项

18项

注册人员

99名

历史业绩

343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (1)

41、张纪平

身份证号

430223*****12

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442015201530895

注册专业

建筑工程

42、徐超

身份证号

422201*****75

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442015201631989

注册专业

建筑工程

43、闫国庆

身份证号

412702*****53

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442023202600361

注册专业

建筑工程

44、谢盛奋

身份证号

460022*****1X

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442021202203253

注册专业

建筑工程

261

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (1)

45、殷振

身份证号422201*****16

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202507477

注册专业建筑工程

46、詹钦兴

身份证号445122*****17

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442017201848957

注册专业建筑工程

47、张闯

身份证号320821*****13

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202602393

注册专业建筑工程

48、杨灏

身份证号232326*****45

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202507475

注册专业建筑工程

262

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

49、侯攀

身份证号513721*****9X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202600774

注册专业建筑工程

50、余康烨

身份证号420123*****33

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1422020202103979

注册专业建筑工程

51、李秋实

身份证号220702*****11

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1112017201854758

注册专业建筑工程

52、王闯

身份证号210105*****14

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442012201220578

注册专业市政公用工程

263

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (80)二级注册建造师 (1)一级注册建造师 (1)

53、王闯

身份证号	210105*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201220578
注册专业	建筑工程

54、王红伟

身份证号	341224*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312017201790311
注册专业	建筑工程

55、孙丹

身份证号	622827*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001982
注册专业	建筑工程

56、黄陈

身份证号	429006*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305524
注册专业	建筑工程

首页

☆ 2

分享

264

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (0)

57、许兴华

身份证号	370126*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422020202101949
注册专业	建筑工程

58、许兴华

身份证号	370126*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422020202101949
注册专业	市政公用工程

59、石强

身份证号	340826*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201220577
注册专业	建筑工程

60、郭建恒

身份证号	142730*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202006428
注册专业	建筑工程

首页

☆ 2

分享

265

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥玲

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项

18项

注册人员

99名

历史业绩

343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

61、王世卓

身份证号

210881*****91

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442025202600378

注册专业

建筑工程

62、周月

身份证号

360481*****27

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1322014201506840

注册专业

建筑工程

63、何进港

身份证号

430481*****7X

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442022202308195

注册专业

机电工程

64、何进港

身份证号

430481*****7X

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442022202308195

注册专业

建筑工程

266

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥羚

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

<

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (1)

65、张浩

身份证号500233*****34

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442023202305470

注册专业建筑工程

66、施家博

身份证号320681*****15

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442023202401113

注册专业建筑工程

67、杜海荣

身份证号622821*****79

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442017201848761

注册专业建筑工程

68、胡朝晖

身份证号420111*****59

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1422006200800930

注册专业建筑工程

首页

☆ 2

分享

267

企业详情	注册人员 ... — ⦿																																
深圳海外装饰工程有限公司 广东省-深圳市 统一社会信用代码 914403001921987430 企业法人代表 孔祥玲 企业登记注册类型 有限责任公司 企业注册属地 广东省-深圳市 企业经营地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼 资质项 18项 注册人员 99名 历史业绩 343项 企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录	一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册建造师 (0) 69、江继武 <table> <tr> <td>身份证号</td><td>340221*****9X</td></tr> <tr> <td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442017201904481</td></tr> <tr> <td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table> 70、胡朝晖 <table> <tr> <td>身份证号</td><td>420111*****59</td></tr> <tr> <td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1422006200800930</td></tr> <tr> <td>注册专业</td><td>机电工程</td></tr> </table> 71、王峰 <table> <tr> <td>身份证号</td><td>412328*****12</td></tr> <tr> <td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1612014201410368</td></tr> <tr> <td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table> 72、王峰 <table> <tr> <td>身份证号</td><td>412328*****12</td></tr> <tr> <td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr> <td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1612014201410368</td></tr> <tr> <td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>	身份证号	340221*****9X	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442017201904481	注册专业	建筑工程	身份证号	420111*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1422006200800930	注册专业	机电工程	身份证号	412328*****12	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1612014201410368	注册专业	建筑工程	身份证号	412328*****12	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1612014201410368	注册专业	市政公用工程
身份证号	340221*****9X																																
注册类别	一级注册建造师																																
注册号 (执业印章号)	粤1442017201904481																																
注册专业	建筑工程																																
身份证号	420111*****59																																
注册类别	一级注册建造师																																
注册号 (执业印章号)	粤1422006200800930																																
注册专业	机电工程																																
身份证号	412328*****12																																
注册类别	一级注册建造师																																
注册号 (执业印章号)	粤1612014201410368																																
注册专业	建筑工程																																
身份证号	412328*****12																																
注册类别	一级注册建造师																																
注册号 (执业印章号)	粤1612014201410368																																
注册专业	市政公用工程																																
首页 ☆ 2 分享																																	

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

—

◎

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册建造师 (0)

73、刘千喜

身份证号152222*****16

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442022202301660

注册专业建筑工程

74、黄兴红

身份证号513029*****0X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442020202105498

注册专业建筑工程

75、周亚男

身份证号420115*****20

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202201425

注册专业建筑工程

76、李卓亚

身份证号421083*****12

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442024202500383

注册专业建筑工程

269

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥羚

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项

18项

注册人员

99名

历史业绩

343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

77、姬卫星

身份证号

610321*****78

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442012201220575

注册专业

建筑工程

78、吴燕

身份证号

513427*****44

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442020202103484

注册专业

建筑工程

79、蒋文超

身份证号

510781*****54

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1442023202401081

注册专业

建筑工程

80、李冉冉

身份证号

420606*****12

注册类别

一级注册建造师

注册号 (执业印章号)

粤1422017201829342

注册专业

建筑工程

首页

☆ 2

分享

270

盖章扫描件

1-2 一级注册建造师规模 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图

查询网站:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241628695>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 筛选企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态检查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) 手机查看

深圳海外装饰工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔建辉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市福田区华强北路华强大厦122号海外装饰大厦A座8楼		



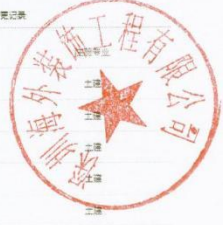
[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程类项目](#) [业绩技术证明](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(盖章)
1	张博	130528198****25	一级注册造价工程师	811154400034680
2	王河	210105198****14	一级注册造价工程师	811164400002594
3	郭朝博	420111197****59	一级注册造价工程师	811194400020675
4	李树光	445122198****17	一级注册造价工程师	811214400006754
5	袁炳	513427198****44	一级注册造价工程师	811214400006966
6	仁益波	340221199****9K	一级注册造价工程师	811214400009230
7	王博文	360702199****1X	一级注册造价工程师	811224400015611
8	王华基	130425198****26	一级注册造价工程师	811224400015847
9	陈景凯	340604199****15	一级注册造价工程师	8112344000020510
10	陈江喜	420115199****20	一级注册造价工程师	8112344000023011
11	袁海强	320981199****77	一级注册造价工程师	8112344000023185
12	洪强	513822199****10	一级注册造价工程师	8112344000023664
13	钟元成	510811199****93	一级注册造价工程师	8112344000024278
14	包江基	410381199****41	一级注册造价工程师	8112344000025471
15	张强	500233199****34	一级注册造价工程师	8112444000031155

共 39 条

[1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [7](#) >

第 1 页



深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质等级	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册等级/注册号	注册专业			
16	黄长宏	142303198*****15	一级注册造价工程师	011253100018925	土建			
17	关志豪	430481199*****7X	一级注册造价工程师	011254400036557	土建			
18	连家博	320681199*****15	一级注册造价工程师	011254408038914	土建			
19	李亚斌	622626195*****33	二级注册建造师	粤244001262401879	建筑工程			
20	李永东	220702198*****11	一级注册建造师	粤112007201854758	建筑工程			
21	张家机	340604199*****25	一级注册建造师	粤11019002000462	建筑工程			
22	孟浩	372925199*****27	一级注册建造师	粤112004200251801	建筑工程			
23	李胜	230702197*****28	一级注册建造师	粤1212006200700585	市政公用工程			
24	范华平	310107198*****30	一级注册建造师	粤1312011201200951	建筑工程			
25	王仁杰	341224198*****33	一级注册建造师	粤1312017201790311	建筑工程			
26	陈玉波	371502198*****12	一级注册建造师	粤1312003202104670	建筑工程			
27	李亚飞	412722198*****15	一级注册建造师	粤132012201303879	建筑工程			
28	黄丹	360481198*****27	一级注册建造师	粤132014201506840	建筑工程			
29	赖典明	221028197*****36	一级注册建造师	粤132017201807696	建筑工程			
30	胡新洋	420111197*****59	一级注册建造师	粤142006200800930	机电工程			

共 99 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

第 2 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路122号海外装饰大厦A座9楼		



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术等级	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	梅祥坤	420111197****59	一级注册建造师	粤142200620090930	建筑工程			
32	李海青	420606198****12	一级注册建造师	粤1422017201829342	建筑工程			
33	洪成林	370126199****18	一级注册建造师	粤1422020202101949	建筑工程			
34	洪成林	370126199****18	一级注册建造师	粤1422020202101949	市政公用工程			
35	余美华	420123198****33	一级注册建造师	粤1422020202110979	建筑工程			
36	曹洪	610103197****35	一级注册建造师	粤14220202020701707	建筑工程			
37	余福坤	413027197****16	一级注册建造师	粤14220202020805910	建筑工程			
38	成立基	610321198****78	一级注册建造师	粤1422012201220575	建筑工程			
39	范强	340826198****35	一级注册建造师	粤1422012201220577	建筑工程			
40	兰茂	210105198****14	一级注册建造师	粤1422012201220578	建筑工程			
41	兰茂	210105198****14	一级注册建造师	粤1422012201220578	市政公用工程			
42	阮纪平	430223197****12	一级注册建造师	粤1422015201530895	建筑工程			
43	徐超	422201197****75	一级注册建造师	粤1422015201631989	建筑工程			
44	张博东	130631198****11	一级注册建造师	粤1422015201632356	建筑工程			
45	张永涛	210123198****14	一级注册建造师	粤1422016201738083	建筑工程			

共 99 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路通德大厦122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质	注册人员	工程类别	业绩证书编号	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册地	注册专业	注册证书编号	注册专业	
46	叶文超	3607271990****12	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440317201908282	建筑工程	
47	杜海荣	6228211980****79	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440317201909761	建筑工程	
48	李松兴	4451221980****37	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440317201909957	建筑工程	
49	朱范玉	4150261980****37	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440317201909056	建筑工程	
50	彭永亮	3408271980****51	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440317201905257	建筑工程	
51	彭永亮	3408271980****51	一级注册建造师	广东省-深圳市	市政公用工程	粤1440317201905257	市政公用工程	
52	江冠英	3402211989****80X	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440317201904481	建筑工程	
53	余海	4210221980****39	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318201904510	建筑工程	
54	余松生	4209221980****13	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318201907678	建筑工程	
55	郑代强	3623251980****15	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318202006961	建筑工程	
56	孙丹	6228271980****20	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318202001982	建筑工程	
57	谢金勇	3607321980****15	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318202002015	建筑工程	
58	王博文	3607021990****1X	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318202005600	建筑工程	
59	刘建强	1427301990****35	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440318202006428	建筑工程	
60	姜建军	6503001977****16	一级注册建造师	广东省-深圳市	建筑工程	粤1440320202102024	建筑工程	

共 99 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987490	企业法定代表人	孔祥坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路道华路122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质资质	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业(执业范围)	注册专业			
61	黄伟	515427198****44	一级注册建造师	高1442920202103484	建筑工程			
62	黄开红	515029198****08	一级注册建造师	高1442920202105498	建筑工程			
63	吴志辉	320961199****77	一级注册建造师	高1442920202107272	建筑工程			
64	吴志辉	320961199****77	一级注册建造师	高1442920202107272	市政公用工程			
65	周兰芳	420115199****20	一级注册建造师	高1442921202201425	建筑工程			
66	廖国荣	460022198****1X	一级注册建造师	高1442921202203253	建筑工程			
67	陈武雄	510113199****10	一级注册建造师	高1442921202204154	建筑工程			
68	阮伟	430702198****13	一级注册建造师	高1442921202205282	建筑工程			
69	陈飞龙	510811199****33	一级注册建造师	高1442921202205472	建筑工程			
70	卓国雄	511523198****60	一级注册建造师	高1442922202201617	建筑工程			
71	刘平喜	152222199****16	一级注册建造师	高1442922202301660	建筑工程			
72	杨康	421002199****32	一级注册建造师	高1442922202304179	建筑工程			
73	阿达理	430431199****7X	一级注册建造师	高1442922202308195	机电工程			
74	阿达理	430431199****7X	一级注册建造师	高1442922202308195	建筑工程			
75	陈康	500233199****34	一级注册建造师	高1442923202305470	建筑工程			

共 99 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路华强大厦122号海外装饰大厦A座8楼		



企业资质等级	注册人员	工程类别	业绩技术指标	不良行为	诚信行为	黑名单记录	失信惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业			
76	吴强	429006199****74	一级注册建造师	粤1440302202305524	建筑工程			
77	陈树	430723198****14	二级注册建造师	粤1440302202305636	建筑工程			
78	李松	431129198****20	一级注册建造师	粤1440302202306078	建筑工程			
79	李群	511321199****27	一级注册建造师	粤1440302202401080	建筑工程			
80	陈文超	510781198****54	一级注册建造师	粤1440302202401081	建筑工程			
81	阮家博	320681199****15	一级注册建造师	粤1440302202401113	建筑工程			
82	吴雪兵	412702198****53	一级注册建造师	粤1440302202600361	建筑工程			
83	周海峰	130828196****13	一级注册建造师	粤1440304202408598	建筑工程			
84	李永强	421003199****12	一级注册建造师	粤1440304202500383	建筑工程			
85	魏东	220103199****13	一级注册建造师	粤1440304202500606	建筑工程			
86	黄永	430723198****34	一级注册建造师	粤1440304202600346	建筑工程			
87	李松平	130728198****22	一级注册建造师	粤1440304202600363	建筑工程			
88	陈超	232326198****45	一级注册建造师	粤1440305202507475	建筑工程			
89	陈永平	420222198****31	一级注册建造师	粤1440305202507476	建筑工程			
90	陈超	42201199****16	一级注册建造师	粤1440305202507477	建筑工程			

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921987430	企业法定代表人	孔祥寿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北路华强大厦A座808楼		



企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	关联联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业注册号)	注册专业			
91	肖斌	431202199*****12	一级注册建造师	粤14420125202937800	建筑工程			
92	刘飞	420325199*****12	一级注册建造师	粤14420125202937862	建筑工程			
93	王世杰	210601198*****91	一级注册建造师	粤14420125202937878	建筑工程			
94	袁攀	513721199*****9X	一级注册建造师	粤14420125202937877	建筑工程			
95	谈林	422801199*****18	一级注册建造师	粤14420125202937875	建筑工程			
96	阮海	640321188*****75	一级注册建造师	粤144201252029378527	建筑工程			
97	张南	320821199*****13	一级注册建造师	粤14420125202937893	建筑工程			
98	王峰	412328198*****12	一级注册建造师	粤1612014201410368	建筑工程			
99	王峰	412328198*****12	一级注册建造师	粤1612014201410368	市政公用工程			

共99条

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

第12页 共100页

共 99 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

7 页

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序查询结果截图

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001921987430

企业法人代表 孔祥玲

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项 18项

注册人员 99名

历史业绩 343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

1. 史忠森

身份证号 320981*****77

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202107272

注册专业 建筑工程

2. 史忠森

身份证号 320981*****77

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442020202107272

注册专业 市政公用工程

3. 孟通

身份证号 372925*****17

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112024202501681

注册专业 建筑工程

4. 胡勇刚

身份证号 321028*****36

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1322017201807696

注册专业 建筑工程

278

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

5、张家凯

身份证号	340604*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112019262100052
注册专业	建筑工程

6、陈林

身份证号	442801*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202600775
注册专业	建筑工程

7、魏森

身份证号	220103*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500608
注册专业	建筑工程

8、李玲

身份证号	431129*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202306078
注册专业	建筑工程

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

9、李业飞

身份证号412722*****15

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1322012201303879

注册专业建筑工程

10、余华

身份证号421022*****39

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442018201904510

注册专业建筑工程

11、王博文

身份证号360702*****1X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442019202005600

注册专业建筑工程

12、朱乾玉

身份证号413026*****17

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442017201900556

注册专业建筑工程

280

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法定代表人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

13、黄华

身份证号	430723*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202600346
注册专业	建筑工程

14、谢金荣

身份证号	360732*****5
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019203002015
注册专业	建筑工程

15、祝伟

身份证号	430702*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202205282
注册专业	建筑工程

16、郑代权

身份证号	362325*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202006961
注册专业	建筑工程

深圳海外装饰工程有限公司

广东-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥玲

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项
18项

注册人员
99名

历史业绩
343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

17、廖华华

身份证号 310107*****30

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤12011201200951

注册专业 建筑工程

18、杨武廷

身份证号 510113*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202204154

注册专业 建筑工程

19、刘飞

身份证号 420325*****12

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442025202600362

注册专业 建筑工程

20、司海峰

身份证号 130828*****13

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442024202408598

注册专业 建筑工程

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

914403001921987430

企业法人代表

孔祥玲

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项
18项

注册人员
99名

历史业绩
343项

相关信息

企业资质
18项

注册人员
99名

工程项目
343项

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒
记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

21、肖毅

身份证号	431202*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507802
注册专业	建筑工程

22、杨明

身份证号	430723*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305636
注册专业	建筑工程

23、曹洪

身份证号	610103*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200701572
注册专业	建筑工程

24、郝冬民

身份证号	340827*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201903257
注册专业	建筑工程

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

25、叶文财

身份证号	360727*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848282
注册专业	建筑工程

26、郝冬民

身份证号	340827*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201903257
注册专业	市政公用工程

27、徐韩

身份证号	511321*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401080
注册专业	建筑工程

28、路玉彦

身份证号	371502*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312020202104670
注册专业	建筑工程

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省·深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

2

分享

注册人员

一级注册建造师 (30) 二级注册建造师 (1) 一级注册

29、姜建军

身份证号	650300*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202102024
注册专业	建筑工程

30、刘晓娜

身份证号	198726*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442024202600363
注册专业	建筑工程

31、张大伟

身份证号	210123*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201738083
注册专业	建筑工程

32、范璐

身份证号	640321*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202601527
注册专业	建筑工程

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

•• - ◎

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注册

33、申雪连

身份证号511523*****68

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442022202301617

注册专业建筑工程

34、余松全

身份证号420922*****13

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442018201907678

注册专业建筑工程

35、李毅

身份证号230702*****35

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1212006200700585

注册专业市政公用工程

36、陈从军

身份证号420222*****11

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202507476

注册专业建筑工程

286

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省·深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩34项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

企业技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

•• — ⊙

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

37、柏愷

身份证号	421002*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202304179
注册专业	建筑工程

38、朱伟东

身份证号	130631*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632336
注册专业	建筑工程

39、余祖坤

身份证号	413027*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805910
注册专业	建筑工程

40、仲飞成

身份证号	510811*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202205472
注册专业	建筑工程

287

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

45、殷振

身份证号	422201*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507477
注册专业	建筑工程

46、詹钦兴

身份证号	449422*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201848957
注册专业	建筑工程

47、张闯

身份证号	320821*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202602393
注册专业	建筑工程

48、杨璐

身份证号	232326*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202507475
注册专业	建筑工程

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东-深圳市

统一社会信用代码
914403001921987490

企业法人代表
孔祥松

企业登记注册类型
有限责任公司

企业注册属地
广东省-深圳市

企业经营地址
深圳市福田区华强北路道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项
18项

注册人员
99名

历史业绩
343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

49、侯琴

身份证号	513721*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442025202600774
注册专业	建筑工程

50、余康烨

身份证号	420123*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422020202103979
注册专业	建筑工程

51、李秋实

身份证号	220702*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112017201854758
注册专业	建筑工程

52、王闯

身份证号	210105*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201220578
注册专业	市政公用工程

企业详情

注册人员

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

53、王闯

身份证号	210105*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442012201220578
注册专业	建筑工程

54、王红伟

身份证号	341224*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1312017201790311
注册专业	建筑工程

55、孙丹

身份证号	622827*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001982
注册专业	建筑工程

56、黄陈

身份证号	429006*****74
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305524
注册专业	建筑工程

首页

☆ 2

分享

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥聆

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

...

—

⊙

一级注册建造师 (80)

二级注册建造师 (1)

一级注

57、许兴华

身份证号370126*****18

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1422020202101949

注册专业建筑工程

58、许兴华

身份证号370126*****18

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1422020202101949

注册专业市政公用工程

59、石强

身份证号340826*****35

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442012201220577

注册专业建筑工程

60、郭建恒

身份证号142730*****35

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442019202006428

注册专业建筑工程

292

<

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

9 广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质荣誉

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

<

注册人员

•• — ●

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

61、王世卓

身份证号210881*****91

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442025202600378

注册专业建筑工程

62、周月

身份证号360481*****27

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1322014201506840

注册专业建筑工程

63、何进港

身份证号430481*****7X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442022202308195

注册专业机电工程

64、何进港

身份证号430481*****7X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442022202308195

注册专业建筑工程

293

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码
914403001921987430

企业法人代表
孔祥玲

企业登记注册类型
有限责任公司

企业注册属地
广东省-深圳市

企业经营地址
深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项
18项

注册人员
99名

历史业绩
343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

65. 张浩

身份证号	500233*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202305470
注册专业	建筑工程

66. 施家博

身份证号	320681*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202401113
注册专业	建筑工程

67. 杜海荣

身份证号	622821*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846761
注册专业	建筑工程

68. 胡朝晖

身份证号	420111*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422006200800930
注册专业	建筑工程

企业详情

注册人员

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥玲

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册地址广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北路振业华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

工程业绩34项

企业资质证书

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

2

分享

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册结构工程师 (1)

69、江继武

身份证号	340221*****9X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201904481
注册专业	建筑工程

70、胡朝晖

身份证号	420111*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422006200800930
注册专业	机电工程

71、王峰

身份证号	412328*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1612014201410368
注册专业	建筑工程

72、王峰

身份证号	412328*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1612014201410368
注册专业	市政公用工程

企业详情

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码914403001921987430

企业法人代表孔祥辉

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项18项

注册人员99名

历史业绩343项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

☆ 2

分享

注册人员

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

73、刘子喜

身份证号152222*****16

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442022202301660

注册专业建筑工程

74、黄兴红

身份证号513029*****0X

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442020202105498

注册专业建筑工程

75、周亚男

身份证号420115*****20

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442021202201425

注册专业建筑工程

76、李卓亚

身份证号421083*****12

注册类别一级注册建造师

注册号 (执业印章号)粤1442024202500383

注册专业建筑工程

深圳海外装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001921987430
 企业法人代表 孔祥玲
 企业登记注册类型 有限责任公司
 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

资质项 18项 注册人员 99名 历史业绩 343项

相关信息

企业资质资格
 注册人员
 工程项目

业绩技术指标
 不良行为
 良好行为

黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

首页 ☆ 2 分享

一级注册建造师 (80) 二级注册建造师 (1) 一级注册

77、姬卫星

身份证号 610321*****78
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1442012201220575
 注册专业 建筑工程

78、梁燕

身份证号 513427*****44
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1442020202103484
 注册专业 建筑工程

79、蒋文超

身份证号 510781*****54
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1442023202401081
 注册专业 建筑工程

80、李冉冉

身份证号 420606*****12
 注册类别 一级注册建造师
 注册号 (执业印章号) 粤1422017201829342
 注册专业 建筑工程

2、履约评价

序号	项目名称（合同工程名称）	评价单位	评级结果
1	广安希尔顿逸林酒店项目精装修工程	四川深广合作产业投资开发有限公司	良好（97 分）
2	北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程	北京新东方扬州外国语学校	良好（86 分）
3	深圳南山区绿景白石洲璟庭住宅精装修项目-装饰装修工程	深圳市绿景天盛实业有限公司	良好（84 分）

履约评价①

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	四川深广合作产业投资开发有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳海外装饰工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市振华路 122 号海外装饰大厦 8 楼	
法定代表人	徐刚	电话	0755-83365599	项目负责人	张大伟 电话 18676683299
工程名称	广安希尔顿逸林酒店项目精装修工程		承包范围	详见合同内承包范围	
工程地点	四川省广安市经济技术开发区广安 (深圳) 产业园深广大厦		工程合同价	8919 万元	
合同开工日期	2024 年 1 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 16 日	合同工期	230 (天)
实际开工日期	2024 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2025 年 3 月 25 日	实际工期	429 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	97
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 进度管理、项目节点履约落实到位 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 施工为积极履行合同义务, 各方面表现突出 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

远城市 建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
工程名称	广安希尔顿逸林酒店项目精装修工程		承包商	深圳海外装饰工程有限公司	
总得分	97		评价等级	☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	四川深广合作产业投资开发有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分 值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			97
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
			是否有相应的技术实力履行合同		2
5	技术实力	6	施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2

			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	3	3
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注： 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

广安（深圳）产业园希尔顿逸林酒店项目 精装修工程施工合同

发包人：四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人：深圳海外装饰工程有限公司（牵头单位）

四川广安爱众建设工程有限公司（成员一）

2024 年 | 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川深广合作产业投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司(牵头单位)

四川广安爱众建设工程有限公司(成员一)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目精装修工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目精装修工程。

2.工程地点: 四川省广安市经济技术开发区广安(深圳)产业园。

3.工程内容: 广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目位于深广·渠江云谷30幢楼深广大厦,楼层为-1F~4F、15F~23F,酒店装修总面积约26000平方米,其中涉及结构改造部分面积约5000平方米。

4.工程承包范围: 包括但不限于项目改造工程(含建筑、结构、电梯、外立面门窗、给排水、电气、暖通、消防、园林绿化、前厅雨棚等),精装修工程及直接配套的相关机电工程(给排水工程、暖通工程、电气工程等)、弱电智能化工程(包含有线及卫星电视、电梯五方通话、智能照明系统、客房控制器RCU、电子门锁、视频监控、紧急报警系统、电子巡更系统、门禁控制系统、设备监控(BMS)系统、能耗管理系统、设备网系统图、远传计量系统、客房门锁系统、ITAV系统等)等的采购、施工、调试、验收、移交、保修等工作,艺术品、工艺品、艺术灯具(吊灯、移动灯具、壁灯)、窗帘、厨房设备、冷库设备、洗衣房设备、家电家具、健身器材、餐饮活动设备、泳池设备、干湿蒸房设备、旋转门系统、活动隔断等的采购、制作和安装等。

合同中约定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务。标识标牌工程不在本承包范围内,具体以招标人提供的招标文件、图纸、技术标准、招标范围、工程界面及工程量清单等为准。

二、合同工期

开工时间:计划开工时间2024年1月20日,实际开工日期以监理单位签发的工程开工令明确的开工日期为准;整体竣工时间2024年8月31日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

节点工期:装饰单位根据招标人及酒店管理公司要求进场后先行品质控制房装修,2月29日前完成品质控制房施工并提交招标人及酒店管理公司初步验收,根据初步验收意见于3月15日前完成整改并再次提交验收,3月31日前通过最终验收;其中公共区域、标准层客房、宴会厅等初步具有接待功能区域需在开工180日历天完工。

工期总日历天数 230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，满足《希尔顿逸林酒店设计与建造（D&C）标准》《希尔顿逸林技术服务指南》等希尔顿逸林酒店品牌标准文件要求，通过招标人及酒店管理公司的验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同形式采用暂定总价合同，同时采用工程量清单固定全费用综合单价计价方式组成。

(1) 本合同形式采用暂定总价合同，暂定总价为人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾玖万玖仟柒佰捌拾壹元壹角柒分（¥130899781.17元），税率为9%，不含税价为¥120091542.36元，其中安全文明施工费404万元，安全文明施工费的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损失的赔偿等条款，按照现行规范性要求执行，做到专款专用。安全文明施工综合评定结果（由政府施工安全监督机构或公司安委会核定的安全文明施工最终综合评价得分）低于70分时，结算时扣除安全文明施工费，专业工程暂估价65万元，该费用主要用于室外景观（包括机电、旗台等施工费用）。备注：深圳海外装饰工程有限公司中标价：89183952.57，占比68.13%；四川广安爱众建设工程有限公司中标价：41715828.6，占比31.87%（上述为中标金额，具体金额分配以正式施工图纸下发，界面划分完成后为准）。

本合同约定的价格为含税价格，若在合同履行期间，税率因国家政策变化而发生调整，则不含税价不变，工程价款的税费部分以实际发生为准，以开具发票的时间及金额为准，并作相应调整。

(2) 本暂定总价合同同时采用工程量清单固定全费用综合单价计价方式组成，该工程量清单固定全费用综合单价包括完成该清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、措施费（含安全文明施工费）、规费、税金、以及合同约定范围内的风险（合同约定范围内的市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的费用）等所有费用。除合同另有约定外，中标后招标人不再对全费用综合单价进行调整。

(3) 该暂定总价和工程量清单固定全费用综合单价包括但不限于完成合同中约定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的所有工作与服务（包括但不限于招标附件中的设计方案、施工图纸、白皮书、机电安装分项工程技术规格书、厨房设备招标技术资料、洗衣房设备招标技术资料、视听系统供货及安装技术规范书等相关图纸、规范和技术要求等）所需的一切人工、材料、加工、机械、设备、所有措施费、管理费、利润、安全文明施工费、赶工费、材料检验/检测、相关管理及配合费、水电费、规费、保险、税金等所有费用。

2. 当发生工程变更时，工程量按规定的计算规则及已标价工程量清单规定的工程量计算规则计量，按合同约定计价：

(1) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价计算；

(2) 已标价工程量清单中有类似项目的，参考类似项目单价计算（类似项目指的是工艺相

同、主要材料变化的项目)；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目亦无类似项目的，按照以下原则执行：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件的规定重新组价，重新组价清单项目的价格应按中标价较招标控制价的下浮比例 $(1 - \text{中标价}/\text{最高限价}) \times 100\%$ 进行下浮，按下浮后的价格变更合同价款。其中人工费按开标当期对广安市经开区人工费调整规定执行；材料单价按开标当期《四川工程造价信息》广安市发布的信息价执行，开标当期《四川工程造价信息》中没有的，承包人投标报价中有的，按承包人投标报价中相同材料单价的最低值执行，开标当期《四川工程造价信息》和承包人投标报价没有的，按照深广公司《工程材料(设备)认质核价管理细则 2022 修订》规定由承包人申报、监理人会同跟审单位、发包人根据市场行情认质核价确定；企业管理费和利润按四川省建设工程造价总站统一规定；规费按承包人资质对应的费率计取；税金根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号，适用一般计税方式，税金税率按川建造价发【2019】181 号文执行，附加税单独列项，费率为 0.313%。

(4) 已标价工程量清单中无相同项目亦无类似项目，也无定额可套用的，按甲方《工程材料(设备)认质核价管理细则(2022 修订)》规定，参照广安市场相同工作的市场价格上报监理人，最终价格按承包人、监理人、跟审单位、发包人共同询价确认的价格执行。

(5) 设计方案、施工图、白皮书及技术资料等的深化设计不属于招标附件发生变化及变更，投标综合单价不发生变化。

(6) 发包人确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，结算完成后与结算款同期支付。因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

3.承包人在进场施工前应对施工图纸进行审查和招标工程量清单进行复核，对清单漏项、图纸增减等影响造价的内容，需在进场 30 日内全部报告发包人。若未及时申报，又自行施工了，此部分发包人有权不予计量和计价，不作变更及增加工程费用处理，视为承包人已包含在其他报价中。承包人签订本合同，视为承包人已充分了解现场现状及条件，对现状到设计图纸及发包人要求的最后效果呈现需要实施的所有内容及实施措施已进行充分考虑，并承诺实施完成，所有费用已包含在报价内。

4.结算原则：按实结算。工程结算=工程量清单固定全费用综合单价 $\times$ 结算工程量 $\pm$ 有效的工程变更 $\pm$ 合同约定其它费用。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张大伟，

身份证号码：210123198507131014，

建造师注册证书号：一级建造师注册证书粤 1442016201738083。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：张峻溶，

身份证号码：230506198701020712，

证书名称及号码：高级工程师证书(2022)1135072。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成，并按以下顺序解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件及补遗文件；
- (7) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签章或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2024 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

合同在 广安市经济技术开发区广安（深圳）产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章之后生效：

十三、合同份数

合同一式 12 份，其中发包人 4 份，承包人 8 份。

(以下为签章盖章页)。

发包人: 四川深广合作产业投资开发有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

统一社会信用代码: 91511600MA62B5E10U

纳税人识别号: 91511600MA62B5E10U

地 址: 四川省广安市经济开发区深广大道 888 号

电 话: 0826-6971131

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广安城南支行

账 号: 2316 5523 0910 0038 813

承包人: 深圳海外装饰工程有限公司(牵头单位) (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

统一社会信用代码: 914403001921987430

纳税人识别号: _____

地 址: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

电 话: 0755-83365156

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 06605201101

承包人: 四川广安爱众建设工程有限公司(成员一) (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

统一社会信用代码: 91511600717595355X

纳税人识别号: _____

地 址: 四川省广安市广安区渠江北路 46 号负一层 6 至 12 号

电 话: 0826-2961588

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广安城南支行

账 号: 2316552309122115476

签约时间: 2024 年 1 月 30 日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 渠江云谷精装修项目-广安(深圳)产业园
希尔顿逸林酒店项目精装修工程

建设单位: 四川深广合作产业投资开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		渠江云谷精装修项目-广安(深圳)产业园希尔顿逸林酒店项目精装修工程		工程地址	四川省广安市经济技术开发区广安(深圳)产业园	
	建筑面积		25332.06 m ²		结构类型	钢框架-支撑结构	
	层数	地上 地下	地上23层, 地下1层		基础形式	/	
	电梯		9 台		总 高	99.3米	
	开工日期		2024年1月20日		自动扶梯	1 台	
	建设单位		四川深广合作产业投资开发有限公司		竣工验收日期	2025年3月24日	
	勘察单位		/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位		重庆银桥工程设计(集团)有限公司		施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司	
	施工单位		深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	广安区建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位		姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	徐泉山		项目负责人			
		李贵东		现场代表			
	监理单位	欧阳光晟		总监理工程师			
		李兴国		监理工程师			
		向鑫		监理工程师			
		蒙明钊		监理员			
		郎森		监理员			
	施工单位	张大伟		项目负责人			
		江波		项目负责人			
		张绍东		项目执行经理			
		张峻溶		技术负责人			
		吴燕		造价员			
		徐世炎		质量员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王晨	项目负责人	
		彭刚	注册建筑师	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 竣工图纸与经审查合格的设计文件相符。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质 量 结 果
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查：9 项 其中符合要求：9 项 经鉴定符合要求：0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论: 符合施工质量验收规范规定要求, 竣工验收合格
----------------	--

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收		建设单位: (公章)
项目负责人:	陈永心	2015年5月24日
勘察单位: (公章)		勘察负责人:
符合设计及施工质量验收规范, 同意验收		设计单位: (公章)
设计负责人:	王	2015年2月24日
符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理):	张大伟	2015年3月24日
企业技术负责人:		监理单位: (公章)
符合设计及施工质量验收规范, 验收合格		总监理工程师: 陈永心
2015年3月24日		
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

履约评价②

建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价

☒最终履约评价

建设单位名称	北京新东方扬州外国语学校		
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐刚/0755-83359988	项目负责人及联系方式	郭建恒/15210574560
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼		
工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程	承包范围	施工图纸及清单范围内的全部内容
工程地点	扬州市广陵区秦邮路 958 号	工程合同价(万元)	9432.1440
履约评价分项得分			
分项内容			得分
一、机构人员配备 (0-14)			12
二、技术经济实力 (0-18)			15
三、工程施工过程管理 (0-45)			40
四、工期控制 (0-10)			8
五、协调配合与服务 (0-13)			11
合计			86
备注			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐		



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新东方扬州外国语学校

承包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:北京新东方扬州外国语学校南校区室内装修工程
- 2.工程地点:江苏省扬州市广陵区秦邮路958号
- 3.工程立项批准文号:无
- 4.资金来源:自筹
- 5.工程内容:工程规划范围内的教学楼、宿舍、食堂及附属用房的建筑室内装饰装修工程、拆除及拆除后恢复工程、结构加固工程、给排水及采暖工程、强电工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、电梯附属改造工程等。
- 6.工程承包范围:施工图纸及清单范围内的全部

二、合同工期

计划开工日期分别为:2021年9月1日。

计划竣工日期分别为:2021年12月20日。

实际开工日期,根据扬州新冠疫情形势,以甲方和监理方下达的开工令为准。工期总日历天数:110日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)94321440.71元整(玖仟肆佰叁拾贰万壹仟肆佰肆拾元柒角壹分);

2.合同价格形式:固定总价合同(已包含各项税费,税率9%)

3.承包人收款信息:

开户名:深圳海外装饰工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44201581500052529162

五、项目经理

承包人项目经理: 邓力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件、投标函及投标文件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字并盖章或者使用合法有效的电子签名后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十三、反舞弊

如承包人发现任何商业贿赂行为，可向发包人举报，发包人审计监察部举报电话：010-62605388；举报邮箱：wubijubao@xdf.cn。

十四、发票

承包人每次收款前，应当提前十个工作日向发包人开具相应金额的发票并送达发包人（税费由承包人承担），否则发包人有权延期付款而不承担任何责任。发票类型为以下第【2】种：1）增值税专用发票；2）增值税普通发票；3）其他发票：【填写发票类型】。

十五、电子签名

若使用电子签名的方式签订本合同，承包人与发包人双方承诺：

1. 在签订本合同过程中，双方已经明确地知道关于使用电子签名和第三方数字证书的意义、数字证书的功能、使用范围、使用方式、密钥管理以及丢失数字证书的后果和处理措施、法律责任限制等；
2. 双方提交的身份认证资料、意愿认证资料及产生的其他电子证据，双方均予以认可，并一致同意若因合同履行产生纠纷，该证据可直接作为纠纷处理依据；
3. 双方认可使用合法有效的电子签名的合同形式与传统纸质合同形式具有等同的法律效力。

发包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修)				验收日期:				年 月 日		
建设单位		北京新东方扬州外国语学校				监理单位		扬州市建苑工程监理有限责任公司				
施工单位		深圳海外装饰工程有限公司				设计单位		天津中怡建筑规划设计有限公司				
建设面积		39542.10m2	m	工程造价	9432.14万元	万元	结构层次	框架、三层、四层	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收意见 1、该工程的各分部分项工程已按合同、设计图纸及施工验收规范的要求施工完成。(未施工部分除外) 2、工程质量控制资料完整。 3、工程所有分部(子分部)工程的质量均已验收合格。 4、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 5、工程观感质量符合要求。 6、工程综合评定为合格工程。												
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位		有关单位		
项目负责人: 项目经理: (签字) (公章)		总监理工程师: 单位负责人: (签字) (公章)		工地代表: 项目负责人: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		参加人员: (签字) (公章)		

3 扫描全能王

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 4#楼教学楼	结构类型及层次	框架, 地上 3 层	建筑面积 (m ²)	4108
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）5#楼教学楼		结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m ² ）	5542
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期		
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期		
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积（m ² ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

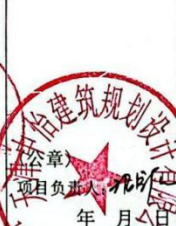
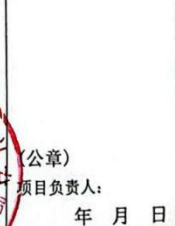
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）6#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m ² ）	2550.8
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m ² ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

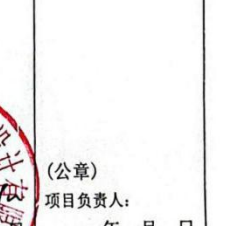
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）7#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积（m ² ）	2550.8
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m ² ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

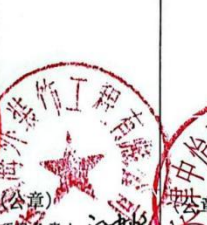
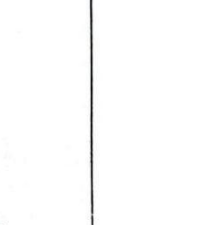
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: <u>郭建恒</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>王睿</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>王睿</u> 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 8#楼教学楼	结构类型及层次	框架，地上 3 层	建筑面积 (m ²)	5885.5
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

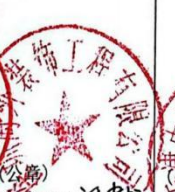
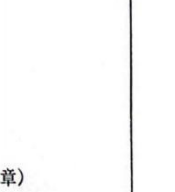
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）9#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m ² ）	3085
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m ² ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日

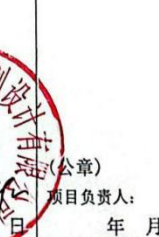
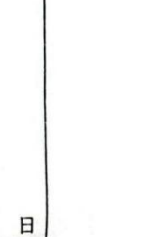
注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）10#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上 4 层	建筑面积（m ² ）	3085
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m ² ）	

序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

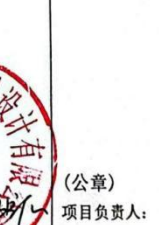
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
 2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）11#楼教学楼		结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m ² ）	6031
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒		项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围					子单位工程建筑面积（m ² ）	

序 号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

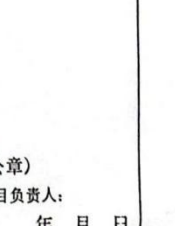
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王睿 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 彭杰 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程（室内装修）12#楼教学楼	结构类型及层次	混合结构，地上4层	建筑面积（m ² ）	6031
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积（m ² ）	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部，符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项，经审查符合要求 24 项，经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理，符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求，抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项，观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

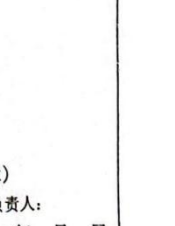
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 郭建恒 年 月 日

注：1、“验收记录”由施工单位填写；“验收结论”由监理（建设）单位填写；“综合验收结论”由参加验收各方共同商定，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价，由建设单位填写。
2、参加验收单位公章应为法人章。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北京新东方扬州外国语学校南校区校舍提升工程(室内装修) 13#楼教学楼	结构类型及层次	框架, 地上 1 层	建筑面积 (m ²)	673
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	王睿	开工日期	
项目经理	郭建恒	项目技术负责人	彭杰	完工日期	
子单位部位及范围				子单位工程建筑面积 (m ²)	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经检查 5 分部, 符合标准及设计要求。	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料审查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求。	质量控制资料经核查 30 项全部符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。	安全和主要使用功能共核查 9 项符合要求, 抽查其中 9 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 15 项, 观感质量符合要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 1、“验收记录”由施工单位填写;“验收结论”由监理(建设)单位填写;“综合验收结论”由参加验收各方共同商定,对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价,由建设单位填写。

2、参加验收单位公章应为法人章。

履约评价③

建设工程承包商履约评价表

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称	深圳市绿景天盛实业有限公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日 至 2026 年 5 月 31 日	
承包商名称	深圳海外装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	孔祥羚/0755-83359988				
企业地址	深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼				
工程名称	深圳南山区绿景白石洲现庭住宅精 装修项目-装饰装修工程		承包范围	绿景白石洲 1 栋 3 单元批量精装修	
工程地点	深圳南山区沙河东路		工程合同价 (万元)	9106.67 万元	
实际开工日期	2024 年 7 月 1 日	实际竣工日期	2026 年 1 月 31 日	实际工期	580 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备 (0-14)				13	
二、技术经济实力 (0-18)				17	
三、工程施工过程管理 (0-45)				43	
四、工期控制 (0-10)				9	
五、协调配合与服务 (0-13)				12	
合计				84	
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐				



合同关键页

 中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO., LTD.

合同编号: cscec-ht2-2024072410007

绿景白石洲璟庭项目1栋3单元
批量精装修工程专业分包合同



中建

承包人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签订地点: 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间: 2024 年 07 月 日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿景白石洲璟庭项目1栋3单元批量精装修工程项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403001921987430

资质证书号码：D244073482

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：2028-12-22

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]012213

安全生产许可证有效期：2025-11-01

法定代表人及联系方式：徐刚 0755-83211973

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：绿景白石洲璟庭项目1栋3单元批量精装修工程

2. 项目地点：项目位于深圳市南山区白石洲

3. 分包工程名称：精装修工程

4. 分包工程承包范围：本项目精装修工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年07月30日。

计划完工日期：2025年06月30日。

CSCEC

中建

工期总日历天数：335天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保获得“广东省建设工程优质结构奖”；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）玖仟壹佰零陆万陆仟柒佰壹拾柒元伍角伍分（¥ 91066717.55 元）；不含增值税总价（大写）捌仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰肆拾柒元叁角整（¥ 83547447.30 元）；增值税税率为 9 %。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

CSCEC

中建

八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 07 月 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 绿景白石洲璟庭总承包工程

验收日期: 2026.1.28

建设单位 (盖章): 深圳市绿景天盛实业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2105-440305-04-01-2656 73	项目代码	/
项目名称	南山区沙河街道沙河五 村城市更新单元一期项 目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河五村		
建筑面积	463435.15 平方米	工程造价	505511.6 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上 74 层/地下 5 层
立项批准 文号	深南山发改备案 {2021}0298 号	宗地号	T308-0084
用地规划许 可证号	地字第 440305202100039 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0053436 (改 2) 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01-2656 7304	监理许可证号	
开工日期	2022 年 4 月 10 日	验收日期	2026.1.28
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭易欣
副组长	马臣杰、谭向东
组员	苏阳、钟锦招、赵辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪林杰	李忠、周辉、付前龙、林旭东、焦德钧
建设设备安装工程	李全	尹楚君、刘鑫、刘静、王清、唐世杰、杨攀飞
工程质控资料	牛端利	何嘉富、刘娟、黄幸芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿景白石洲璟庭

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭易欣	深圳市绿景天盛实业有限公司	项目负责人	工程师	彭易欣
2	马臣杰	深圳市绿景天盛实业有限公司	项目技术负责人	工程师	马臣杰
3	谭向东	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭向东
4	苏阳	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	苏阳
5	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	钟锦招
6	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	正高级工程师	赵辉
7	汪林杰	深圳市绿景天盛实业有限公司	土建工程师	工程师	汪林杰
8	李忠	深圳市绿景天盛实业有限公司	土建工程师	/	李忠
9	周辉	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监代表	工程师	周辉
10	付前龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	付前龙
11	林旭东	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量主任	工程师	林旭东
12	焦德钧	深圳市百瑞建筑工程有限公司	幕墙专业分包项目负责人	助理工程师	焦德钧
13	李全	深圳市绿景天盛实业有限公司	电气工程师	助理工程师	李全
14	尹楚君	深圳市绿景天盛实业有限公司	给排水工程师	工程师	尹楚君
15	刘鑫	深圳市绿景天盛实业有限公司	电气工程师	工程师	刘鑫
16	刘静	深圳市绿景天盛实业有限公司	给排水工程师	助理工程师	刘静
17	王清	深圳市长城工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王清
18	唐世杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师	助理工程师	唐世杰

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	姜 勇	深圳市绿景天盛实业有限公司	工程总经理	高级工程师	姜勇
20	杨攀飞	广东锦利建设工程有限公司	消防专业分包 项目负责人	/	杨攀飞
21	牛端利	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员	助理工程师	牛端利
22	何嘉富	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员	助理工程师	何嘉富
23	刘娟	深圳市长城工程项目管理有限 公司	资料员	助理工程师	刘娟
24	黄幸芳	中建三局第一建设工程有限责任 公司	资料员	工程师	黄幸芳
25	周 阳	筑博设计股份有限公司	总图设计师	工程师	周阳
26	覃闯合	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	覃闯合
27	时莹莹	筑博设计股份有限公司	设计师	工程师	时莹莹
28	袁文亮	广东锦利建设工程有限公司	企业 技术负责人	高级工程师	袁文亮
29	陈金	深圳市绿景天盛实业有限公司	工程总监	工程师	陈金
30	陈智慧	深圳市长城工程项目管理有限 公司	总经理	工程师	陈智慧
31	周文超	深圳市长城工程项目管理有限 公司	土建专业监理 工程师	工程师	周文超
32	刘景辉	深圳市长城工程项目管理有限 公司	机电专业监理 工程师	工程师	刘景辉
33	郑周杰	中建三局第一建设工程有限责任 公司	项目执行经理	助理工程师	郑周杰
34	钟 锋	中建三局第一建设工程有限责任 公司	精装修经理	助理工程师	钟锋
35	陈 浩	中建三局第一建设工程有限责任 公司	生产经理	助理工程师	陈浩
36	吴来忠	中建三局第一建设工程有限责任 公司	项目执行经理	高级工程师	吴来忠
37	柯文城	中建三局第一建设工程有限责任 公司	工程师	助理工程师	柯文城

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
38	姚 飞	广东百勤建设工程有限公司	工程总监	高级工程师	姚飞
39	徐列铸	广东锦利建设工程有限公司	工程总监	工程师	徐列铸
40	昌玲凤	广东锦利建设工程有限公司	资料员	/	昌玲凤
41	龚文义	广东百勤建设工程有限公司	资料员	/	龚文义
42	邹梦云	广东百勤建设工程有限公司	工程师	工程师	邹梦云
43	陈岳辉	广东百勤建设工程有限公司	园林景观专业 项目 技术负责人	工程师	陈岳辉
44	郑 虾	广东锦利建设工程有限公司	精装修专业 分包项目 技术负责人	工程师	郑虾
45	谢 菲	广东百勤建设工程有限公司	工程师	/	谢菲
46	雷勇军	广东锦利建设工程有限公司	消防专业 分包项目 技术负责人	工程师	雷勇军
47	李灿辉	广东百勤建设工程有限公司	工程师	工程师	李灿辉
48	姜瀛洲	广东百勤建设工程有限公司	园林景观专业 分包项目 负责人	工程师	姜瀛洲
49	叶宗桥	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员	/	叶宗桥
50	贾景坤	广东锦利建设工程有限公司	资料员	/	贾景坤
51	刘 红	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	/	刘红
52	张金川	广东锦利建设工程有限公司	生产经理	/	张金川
53	陈嘉豪	广州中南能源科技有限公司	空调专业分包 项目负责人	/	陈嘉豪
54	张正华	广东锦利建设工程有限公司	生产经理	/	张正华

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈隽昊	广东锦利建设工程有限公司	资料员	/	陈隽昊
56	陈宗焕	深圳市百瑞建筑工程有限公司	资料员	/	陈宗焕
57	柳英锦	深圳市和鸿达机电安装有限公司	生产经理	/	柳英锦
58	宋如锋	深圳市绿景天盛实业有限公司	工程师	/	宋如锋
59	刘 丹	广东锦利建设工程有限公司	精装修专业分包项目负责人	/	刘丹
60	陈慧华	深圳市绿景天盛实业有限公司	资料员	工程师	陈慧华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

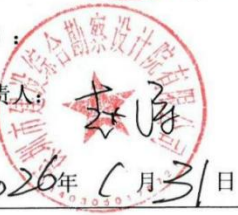
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2026年1月31日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2026年1月31日</u>	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>2026年1月31日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2026年1月31日</u>
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2026年1月31日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2026年1月31日</u>

四、投标人企业性质告知书（不评审）

企业性质告知书

致招标人：

我单位参加深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2026年7月23日



五、投标人基本情况表（不评审）

投标人基本情况一览表

投标单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程项目，合同金额：44301万元，合同签订时间：2021年9月2日 2. 长三角（嘉善）金融创新中心项目，合同金额：11946.85万元，合同签订时间：2021年12月22日 3. 新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段项目，合同金额：6185.01万元，合同签订时间：2023年11月8日	P1 页- P44 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：庞华华 技术负责人：胡朝晖 业绩： 1、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）装饰装修 60 班标段专业分包工程项目，合同金额：7212.59 万元，竣工验收时间：2022 年 11 月 29 日 2、上海美的全球创新园区项目，合同金额：6900.00 万元，竣工验收时间：2025 年 5 月 28 日 3、揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包航站楼装饰装修专业分包，合同金额：8199.74 万元，竣工验收时间：2022 年 7 月 28 日	P45 页- P171 页

3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 313 人 一级注册建造师：80 人 中级及以上工程师：233 人 二、履约评价 1. 项目名称：广安希尔顿逸林酒店项目精装修工程；评价等级：良好；合同开工时间：2024 年 1 月 20 日，评价时间：2025 年 4 月 20 日；评价单位：四川深广合作产业投资开发有限公司 2. 项目名称：北京新东方扬州外国语学校南校区装修工程；评价等级：良好；合同开工时间：2021 年 9 月 1 日，评价时间：2024 年 7 月 10 日；评价单位：北京新东方扬州外国语学校 3. 项目名称：深圳南山区绿景白石洲璟庭住宅精装修项目装饰装修工程；评价等级：良好；合同开工时间：2024 年 7 月 30 日，评价时间：2026 年 5 月 31 日；评价单位：深圳市绿景天盛实业有限公司	P172 页- P347 页
4	企业性质 (勾选其一)	勾选其一 ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	P348 页

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	深圳海外装饰工程有限公司	2024 年： 373746.28 万元 2023 年： 307312.838 万元 2022 年： 263186.169 万元	2024 年： 338326.21 万元 2023 年： 275112.28 万元 2022 年： 233035.942 万元	2024 年： 273764 万元 2023 年： 278832.242 万元 2022 年： 223295.848 万元	2024 年： 4222.52 万 元 2023 年： 3050.331 万 元 2022 年： 3339.906 万 元	2024 年： 4147.49 万 元 2023 年： -13223.803 万元 2022 年： -210.946 万 元	2024 年： 13766.7510 96 万元 2023 年： 10981.9217 87 万元 2022 年： 25581.5154 11 万元

经过审计的 2022 年财务报表

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2023]1385-1 号

目 录

审 计 报 告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	10

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京23703643MC



审计报告

天职业字[2023]1385-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“海外装饰公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海外装饰公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海外装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海外装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海外装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海外装饰公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海外装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海外装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]1385-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：深圳海饰装饰工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	302,653,919.11	273,754,229.69	七、（一）
△结算备付金	3	—	—	
△拆出资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	31,872,000.00	300,097.94	七、（二）
应收账款	9	712,475,268.94	837,364,506.70	七、（三）
应收款项融资	10	5,000,000.00	12,600,000.00	七、（四）
预付款项	11	501,798.65	6,123,169.57	七、（五）
△应收保费	12	—	—	
△应收分保账款	13	—	—	
△应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	191,525,525.74	114,456,868.76	七、（六）
其中：应收股利	17	—	—	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	—	—	
其中：原材料	20	—	—	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	1,177,791,861.03	680,240,784.55	七、（七）
持有待售资产	23	—	—	
一年内到期的非流动资产	24	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	25	86,401,376.61	92,349,000.83	七、（九）
流动资产合计	26	2,517,605,150.08	2,026,572,057.04	
非流动资产：	27	—	—	
△发放贷款和垫款	28	—	—	
债权投资	29	—	—	
☆可供出售金融资产	30	—	—	
其他债权投资	31	—	—	
☆持有至到期投资	32	—	—	
长期应收款	33	260,000.00	330,000.00	七、（十）
长期股权投资	34	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	35	—	—	
其他非流动金融资产	36	—	—	
投资性房地产	37	23,066,374.09	27,101,446.04	七、（十二）
固定资产	38	21,605,897.99	20,144,200.68	七、（十三）
其中：固定资产原价	39	50,311,345.25	44,734,540.15	七、（十三）
累计折旧	40	28,705,447.26	24,590,339.47	七、（十三）
固定资产减值准备	41	—	—	
在建工程	42	—	—	
生产性生物资产	43	—	—	
油气资产	44	—	—	
使用权资产	45	—	—	
无形资产	46	18,787.13	63,876.24	七、（十四）
开发支出	47	—	—	
商誉	48	—	—	
长期待摊费用	49	1,240,409.72	1,994,919.72	七、（十五）
递延所得税资产	50	8,556,232.43	5,466,907.40	七、（十六）
其他非流动资产	51	56,808,837.68	68,787,515.75	七、（十七）
其中：特准储备物资	52	—	—	
非流动资产合计	53	114,256,539.04	126,888,865.83	
	54	—	—	
	55	—	—	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
资产总计	74	2,631,861,689.12	2,153,460,922.87	

法定代表人：李平

主管会计工作负责人：李平

会计机构负责人：董泽晶

董泽晶





资产负债表（续）

编制单位：深圳海蓝装饰工程有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	75	—	—	
短期借款	76	—	—	
△向中央银行借款	77	—	—	
△拆入资金	78	—	—	
交易性金融资产	79	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—	
衍生金融资产	81	—	—	
应付票据	82	27,958,000.00	54,777,000.00	七、(十八)
应付账款	83	1,899,219,743.11	1,584,035,913.98	七、(十九)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	111,502,447.72	7,310,281.30	七、(二十)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	1,180,373.78	785,012.41	七、(二十一)
其中：应付工资	91	1,044,682.69	785,012.41	七、(二十一)
应付福利费	92	22,015.91	—	七、(二十一)
其中：职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	6,618,072.36	614,531.11	七、(二十二)
其中：应交税金	95	6,618,072.36	419,586.39	七、(二十二)
其他应付款	96	190,294,565.09	155,156,186.97	七、(二十三)
其中：应付股利	97	29,649,100.95	29,649,100.95	七、(二十三)
△应付手续费及佣金	98	—	—	
△应付分保账款	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	—	—	
其他流动负债	102	89,176,610.76	71,123,601.77	七、(二十四)
流动负债合计	103	2,326,009,813.32	1,873,832,507.54	
非流动负债：	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	—	—	
应付债券	107	—	—	
其中：优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	—	—	
长期应付款	111	—	255,206.83	七、(二十五)
长期应付职工薪酬	112	1,170,000.00	1,240,000.00	七、(二十六)
预计负债	113	3,178,606.69	—	七、(二十七)
递延收益	114	—	—	
递延所得税负债	115	—	—	
其他非流动负债	116	—	—	
其中：特准储备基金	117	—	—	
非流动负债合计	118	4,349,606.69	1,495,206.83	
负 债 合 计	119	2,330,359,420.01	1,875,327,714.37	
所有者权益（或股东权益）：	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
国家资本	122	—	—	
国有法人资本	123	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
减：已归还投资	127	—	—	
实收资本（或股本）净额	128	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十八)
其他权益工具	129	—	—	
其中：优先股	130	—	—	
永续债	131	—	—	
资本公积	132	66,678,072.49	66,678,072.49	七、(二十九)
减：库存股	133	—	—	
其他综合收益	134	-630,000.00	-670,000.00	七、(四十二)
其中：外币报表折算差额	135	—	—	
专项储备	136	—	—	七、(三十)
盈余公积	137	38,034,666.30	34,694,310.24	七、(三十一)
其中：法定公积金	138	38,034,666.30	34,694,310.24	七、(三十一)
任意公积金	139	—	—	
储备基金	140	—	—	
企业发展基金	141	—	—	
利润归还投资	142	—	—	
△一般风险准备	143	—	—	
未分配利润	144	117,419,530.32	97,430,825.77	七、(三十二)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	301,502,269.11	278,133,208.50	
*少数股东权益	146	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	147	301,502,269.11	278,133,208.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	2,631,861,689.12	2,153,460,922.87	

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶





利润表

编制单位：深圳前海装饰工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,232,958,481.43	1,892,311,945.81	
其中：营业收入	2	2,232,958,481.43	1,892,311,945.81	七、(三十三)
△利息收入	3	-	-	
△已赚保费	4	-	-	
△手续费及佣金收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	2,181,606,302.23	1,880,099,737.16	
其中：营业成本	7	2,018,859,127.54	1,722,166,635.89	七、(三十三)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	5,680,233.53	7,773,616.50	
销售费用	16	-	-	
管理费用	17	77,041,348.70	75,276,788.80	七、(三十四)
研发费用	18	83,217,075.69	72,157,721.61	七、(三十五)
财务费用	19	-3,191,483.23	-1,277,025.64	七、(三十六)
其中：利息费用	20	-	-	
利息收入	21	3,694,781.13	3,242,316.51	七、(三十六)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-	-	
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	327,103.24	905,438.82	七、(三十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-3,023,504.17	1,967,615.68	七、(三十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,023,504.17	-	七、(三十八)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-11,153,818.16	-5,627,637.23	七、(三十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	555,195.68	-438,897.67	七、(四十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	38,057,155.79	9,115,538.45	
加：营业外收入	35	-	-	
其中：政府补助	36	-	-	
减：营业外支出	37	-	16,358.38	七、(四十一)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	38,057,155.79	9,099,179.07	
减：所得税费用	39	4,658,095.18	1,365,410.13	七、(四十二)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	33,399,060.61	7,733,738.94	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	33,399,060.61	7,733,738.94	
*少数股东损益	43	-	-	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	33,399,060.61	7,733,738.94	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	40,000.00	-630,000.00	七、(四十三)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	33,439,060.61	7,103,738.94	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	33,439,060.61	7,103,738.94	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

Handwritten signature of Xu Gang.

Handwritten signature of Zeng Ping.

董泽晶





现金流量表

编制单位：深圳海帆装饰工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,206,965,644.29	2,117,625,185.53	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	—	
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	2,800.00	—	
收到其他与经营活动有关的现金	15	883,146,446.14	106,364,841.35	
经营活动现金流入小计	16	3,090,114,890.43	2,223,990,026.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	1,913,181,427.25	1,783,363,242.17	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22	—	—	
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	140,395,941.47	113,845,144.83	
支付的各项税费	25	37,175,386.84	51,901,238.05	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,001,471,598.26	211,851,227.97	
经营活动现金流出小计	27	3,092,224,353.82	2,160,960,853.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	-2,109,463.39	63,029,173.86	七、(四十四)
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30	—	—	
取得投资收益收到的现金	31	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	—	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	34	—	—	
投资活动现金流入小计	35	—	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资支付的现金	37	—	—	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	40	—	—	
投资活动现金流出小计	41	4,215,106.78	4,487,658.86	
投资活动产生的现金流量净额	42	-4,215,106.78	-4,487,658.86	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	—	—	
取得借款收到的现金	46	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	—	—	
筹资活动现金流入小计	48	—	—	
偿还债务所支付的现金	49	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	10,000,000.00	8,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流出小计	53	10,000,000.00	8,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-10,000,000.00	-8,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	-5.41	—	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-16,324,575.58	50,541,515.00	七、(四十四)
加：期初现金及现金等价物余额	57	272,139,729.69	221,598,214.69	七、(四十四)
六、期末现金及现金等价物余额	58	255,815,154.11	272,139,729.69	七、(四十四)

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曾平

会计机构负责人：董泽晶

徐刚

曾平

董泽晶



所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

归属于母公司所有者权益														少数股东权益		所有者权益合计	
行次	项次	所有者权益 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	13	14		
			优先股	永续债	其他												
1	1	80,000,000.00	-	-	-	66,678,672.49	-	-870,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50		
2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,672.49	-	-470,000.00	-	34,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50		
6	6	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	3,940,358.06	-	13,998,704.55	23,949,060.61	-	23,949,060.61		
7	7	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	-	-	33,399,060.61	33,439,060.61	-	33,439,060.61		
8	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	(三) 专项储备增加和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,940,358.06	-	-13,430,358.06	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00		
19	其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,940,358.06	-	-13,430,358.06	-10,070,000.00	-	-10,070,000.00		
20	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21	2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	3. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28	4. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	8. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33	9. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
所有者权益合计		80,000,000.00	-	-	-	66,678,672.49	-	-870,000.00	-	38,638,668.30	-	117,430,526.32	301,502,308.11	-	301,502,308.11		

法定代表人：孙州

主管会计工作负责人：曹平

会计机构负责人：曹泽福

曹泽福

深圳前海外拓装饰工程有限公司

所有者权益变动表(续)

2022年度

金额单位: 元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
加: 会计政策变更	1	80,000,000.00	-	-	-	-	-40,000.00	-	-	101,121,500.72	201,080,499.56	-	201,080,499.56
前期差错更正	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	4	-	-	-	-	-	-40,000.00	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5	80,000,000.00	-	66,678,672.49	-	-	-40,000.00	33,951,036.35	-	101,121,500.72	201,080,499.56	-	201,080,499.56
(一) 综合收益总额	6	-	-	-	-	-	-40,000.00	773,273.89	-	-3,547,261.06	-3,547,261.06	-	-3,547,261.06
(二) 所有者投入和减少资本	7	-	-	-	-	-	-40,000.00	-	-	7,102,738.94	7,102,738.94	-	7,102,738.94
1. 所有者投入的普通股	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	14	-	-	-	-	-	12,821,887.77	-	-	-	12,821,887.77	-	12,821,887.77
(四) 利润分配	15	-	-	-	-	-	-12,821,887.77	-	-	-	-12,821,887.77	-	-12,821,887.77
1. 提取盈余公积	16	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-	-14,453,273.89	-10,650,000.00	-	-10,650,000.00
其中: 按法定盈余	17	-	-	-	-	-	-	773,273.89	-	-773,273.89	-	-	-
按任意盈余	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
转盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30	80,000,000.00	-	66,678,672.49	-	-40,000.00	-	34,694,310.24	-	97,450,826.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50

法定代表人: 杨刚

主管会计工作负责人: 曹平

会计机构负责人: 董泽昌

董泽昌

深圳海外装饰工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1984 年 9 月 4 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,统一社会信用代码为 914403001921987430;法定代表人:徐刚;注册资本为人民币 8,000.00 万元;注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:公共建筑装饰和装修。本公司经批准的经营范围为:建筑装饰装修工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑智能化系统设计专项甲级;建筑机电安装工程专业承包壹级;古建筑工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;展览陈列工程设计与施工;洁净空调工程、空气净化工程;物业管理;承包建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销;装饰装潢材料销售;装饰装潢材料加工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司,最终母公司为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于 2023 年 4 月 20 日批准报出。

(五) 营业期限。

本公司经批准的经营期限为 1984-09-04 至 2030-04-22。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的现执行《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的现执行《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（五）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

（七）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（八）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（九）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

(十) 应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照分次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照分次转销法进行摊销。

（十二）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十三）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十四）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十六）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十八）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（十九）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2)管理层已批准研发对象开发的预算；(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4)有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十二）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十三）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十五）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十六）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十七）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十八）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十九) 租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- （1）该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- （2）增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- （1）租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- （2）其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十一）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于亏损合同的判断”的相关规定，即“企业履行该合同的成本超过预期经济利益应当确认为预计负债。”根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（2）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”相关规定，即“对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不应将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的应当确认为存货”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（3）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”的相关规定，“即对于企业（指发行方，下同）按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具（如分类为权益工具的永续债等），相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。该股利的所得税影响通常与过去产生可供分配利润的交易或事项更为直接相关，企业应当按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响应当计入所有者权益项目”。解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的，应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（4）本公司自 2022 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定，即“企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取

得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后的情形”。根据累积影响数，调整年初留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

上述会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2020 年 12 月 21 日取得了编号为 GR202044206222 的高新技术企业证书，有效期 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31 日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	302,653,919.11	273,754,229.69
其他货币资金		
<u>合计</u>	<u>302,653,919.11</u>	<u>273,754,229.69</u>

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	46,838,765.00	
银行承兑汇票保证金		1,614,500.00
合计	46,838,765.00	1,614,500.00

注:期末银行存款中，存入中建财务有限公司金额为 173,144,844.19 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 46,838,765.00 元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00	301,303.15	1,205.21	300,097.94
合计	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00	301,303.15	1,205.21	300,097.94

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数		坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额		
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00
合计	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00

续上表：

类别	期末数		期初数	坏账准备	预期信用损失率 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额			
按单项计提坏账准备	301,303.15	100.00	1,205.21		0.40	300,097.94
按组合计提坏账准备						
合计	301,303.15	100.00	1,205.21		0.40	300,097.94

(三) 应收账款

1. 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	516,527,677.44	507,946,357.72
1 至 2 年	115,660,084.96	220,217,522.26
2 至 3 年	87,481,291.65	121,488,108.10
3 至 4 年	17,289,996.80	9,001,840.37
4 至 5 年	7,057,383.49	2,189,621.77
5 年以上	8,664,121.62	6,474,499.85
<u>小 计</u>	<u>752,680,555.96</u>	<u>867,317,950.07</u>
减: 坏账准备	40,205,287.02	29,953,444.37
<u>合 计</u>	<u>712,475,268.94</u>	<u>837,364,505.70</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信 用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	20,395,022.57	2.71	6,105,830.85	29.94	14,289,191.72
按组合计提坏账准备的应收账款	292,347,268.23	38.84	34,099,456.17	11.66	258,247,812.06
其中: 政府部门及中央企业	63,939,272.03	8.49	1,347,287.93	2.11	62,591,984.10
海外企业					
其他	228,407,996.20	30.35	32,752,168.24	14.34	195,655,827.96
应收中建合并范围内关联方款项	439,938,265.16	58.45			439,938,265.16
<u>合计</u>	<u>752,680,555.96</u>	<u>100.00</u>	<u>40,205,287.02</u>	<u>--</u>	<u>712,475,268.94</u>

续上表:

类 别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	7,659,939.80	0.88	3,276,662.66	42.78	4,383,277.14

类 别	账 面 余 额		期 初 数		账 面 价 值
			坏 账 准 备		
	金 额	比 例 (%)	金 额	预 期 信 用 损 失 率 (%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	165,390,286.95	19.07	26,676,781.71	16.13	138,713,505.24
其中：政府部门及中央企业	9,286,144.65	1.07	231,628.40	2.49	9,054,516.25
海外企业					
其他	156,104,142.30	18.00	26,445,153.31	16.94	129,658,988.99
应收中建合并范围内关联方款项	694,267,723.32	80.05			694,267,723.32
合 计	867,317,950.07	100.00	29,953,444.37	—	837,364,505.70

(1) 单项计提坏账准备的应收账款

债 务 人 名 称	账 面 余 额	坏 账 准 备	预 期 信 用 损 失 率 (%)	计 提 理 由
全总厦门安养中心	4,481,031.29	2,912,670.34	65.00	收回的可能性低
沈阳大悦城发展有限公司	2,151,376.23	1,036,787.55	48.19	收回的可能性低
安徽逢程建设工程有限公司	1,522,534.73	915,506.86	60.13	收回的可能性低
其他客商	12,240,080.32	1,240,866.10	10.14	收回的可能性低
合 计	20,395,022.57	6,105,830.85	—	收回的可能性低

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账 龄	期 末 数			年 初 数		
	账 面 余 额		坏 账 准 备	账 面 余 额		坏 账 准 备
	金 额	比 例 (%)		金 额	比 例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	63,113,160.10	98.71	1,262,263.19	8,338,883.37	89.80	166,777.67
1 至 2 年	651,235.36	1.02	32,561.77	772,384.71	8.32	38,619.24
2 至 3 年				174,876.57	1.88	26,231.49
3 至 4 年	174,876.57	0.27	52,462.97			
合 计	63,939,272.03	100.00	1,347,287.93	9,286,144.65	100.00	231,628.40

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	135,801,883.56	59.46	6,344,402.68	67,887,075.46	43.49	3,054,918.41
1 至 2 年	44,162,212.35	19.33	4,416,221.24	22,184,762.66	14.21	2,218,476.29
2 至 3 年	21,744,173.33	9.52	4,348,834.68	48,366,342.19	30.98	9,673,268.46
3 至 4 年	10,978,221.85	4.81	4,391,288.75	9,001,840.37	5.77	3,600,736.15
4 至 5 年	7,057,383.49	3.09	4,587,299.27	2,189,621.77	1.40	1,423,254.15
5 年以上	8,664,121.62	3.79	8,664,121.62	6,474,499.85	4.15	6,474,499.85
合计	228,407,996.20	100.00	32,752,168.24	156,104,142.30	100.00	26,445,153.31

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑股份有限公司	358,818,777.92	47.67	
中建三局集团有限公司	148,670,108.78	19.75	
中建科工集团有限公司	34,235,019.08	4.55	
中国建筑装饰集团有限公司	16,338,879.23	2.17	
中铁十一局集团第五工程有限公司	14,473,287.80	1.92	2,894,657.56
合计	572,536,072.81	76.06	2,894,657.56

4. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中国建筑股份有限公司	60,000,000.00	-2,183,000.00
中建八局第三建设有限公司	29,500,000.00	-840,504.17
合计	89,500,000.00	-3,023,504.17

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	5,000,000.00	12,600,000.00
合计	5,000,000.00	12,600,000.00

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额		账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	501,798.65	100.00	6,123,169.57	100.00
合计	<u>501,798.65</u>	<u>100.00</u>	<u>6,123,169.57</u>	<u>100.00</u>

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	191,525,525.74	114,456,868.76
合计	<u>191,525,525.74</u>	<u>114,456,868.76</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	163,962,100.74	100,650,050.67
1 至 2 年	26,961,835.60	8,970,112.45
2 至 3 年	2,314,313.76	5,102,484.90
3 至 4 年	1,138,208.73	165,566.80
4 至 5 年	130,000.00	5,201.00
5 年以上		1,769,205.31
小计	194,506,458.83	<u>116,662,621.13</u>
减: 坏账准备	2,980,933.09	2,205,752.37
合计	<u>191,525,525.74</u>	<u>114,456,868.76</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信用损 失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,348,828.05	4.80	2,223,224.12	23.78	7,125,603.93
按组合计提坏账准备的其他应收款	19,017,779.86	9.78	757,708.97	3.98	18,260,070.89
其中：应收保证金、押金、备用金	7,847,712.00	4.03	306,060.01	3.90	7,541,651.99
应收代垫款	631,557.28	0.32	18,946.71	3.00	612,610.57
其他	10,538,510.58	5.42	432,702.25	4.11	10,105,808.33
其他应收中建合并范围内关联方款项	166,139,850.92	85.42			166,139,850.92
合计	194,506,458.83	100.00	2,980,933.09	—	191,525,525.74

续上表：

类 别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备 金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	3,298,713.10	2.83	1,854,409.14	56.22	1,444,303.96
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,701,069.27	5.74	351,343.23	5.24	6,349,726.04
其中：应收保证金、押金、备用金	6,274,798.23	5.38	316,169.62	5.04	5,958,628.61
应收代垫款	7,828.75	0.01	1,017.74	13.00	6,811.01
其他	418,442.29	0.36	34,155.87	8.16	384,286.42
其他应收中建合并范围内关联方款项	106,662,838.76	91.43			106,662,838.76
合计	116,662,621.13	100.00	2,205,752.37	—	114,456,868.76

1) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
北京新东方扬州外国语学校	800,000.00	800,000.00	100.00	预计回款可能性低
上海星冠通房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预计回款可能性低
广州市腾讯计算机系统有限公司	500,000.00	396,247.66	79.25	预计回款可能性低
广州特巨建筑材料有限公司	215,470.44	43,094.09	20.00	预计回款可能性低
其他客户	1,283,242.66	115,067.39	17.26	预计回款可能性低
合计	3,298,713.10	1,854,409.14	—	—

2) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目: 应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,052,014.90	64.38	101,040.30	3,213,619.33	51.21	64,272.39
1 至 2 年	1,775,000.00	22.62	71,000.00	1,114,175.60	17.76	44,567.02
2 至 3 年	805,697.10	10.27	80,569.71	1,776,235.50	28.31	177,623.55
3 至 4 年	85,000.00	1.07	14,450.00	165,566.80	2.64	28,146.36
4 至 5 年	130,000.00	1.66	39,000.00	5,201.00	0.08	1,560.30
合计	<u>7,847,712.00</u>	<u>100.00</u>	<u>306,060.01</u>	<u>6,274,798.23</u>	<u>100.00</u>	<u>316,169.62</u>

组合计提项目: 应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	631,557.28	100.00	18,946.71			
1 至 2 年						
2 至 3 年				7,828.75	100.00	1,017.74
合计	<u>631,557.28</u>	<u>100.00</u>	<u>18,946.71</u>	<u>7,828.75</u>	<u>100.00</u>	<u>1,017.74</u>

组合: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	10,363,839.87	98.34	414,553.60	150,686.17	36.01	6,027.46
1 至 2 年	148,502.50	1.41	11,880.20	211,856.77	50.63	16,948.54
2 至 3 年	15,820.15	0.15	3,164.03	55,899.35	13.36	11,179.87
3 至 4 年	10,348.06	0.10	3,104.42			
合计	<u>10,538,510.58</u>	<u>100.00</u>	<u>432,702.25</u>	<u>418,442.29</u>	<u>100.00</u>	<u>34,155.87</u>

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,865,622.32		340,130.05	<u>2,205,752.37</u>
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,478,604.66		113,998.93	<u>1,592,603.59</u>
本期转回	554,528.14		262,894.73	<u>817,422.87</u>
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	2,789,698.84		191,234.25	<u>2,980,933.09</u>

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来款	163,265,145.61	注 1	83.94	
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	其他	2,200,000.00	1 年以内	1.13	88,000.00
中国建筑发展有限公司	关联方往来款	1,779,205.31	1 年以内	0.91	
深圳市泛亚人力资源股份有限公司	其他	1,456,534.00	1 年以内	0.75	58,261.36
福建省晋江华源石材有限公司	其他	1,524,945.20	1 年以内	0.78	60,997.81
合计	—	<u>170,225,830.12</u>	—	<u>87.52</u>	<u>207,259.17</u>

注 1：1 年以内 136,795,643.33 元；1-2 年 24,767,145.10 元；2-3 年 812,096.51 元；3-4 年 890,260.67 元。

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,100,043,676.76	1,873,667.40	1,098,170,009.36	573,279,408.72	2,469,971.48	570,809,437.24
质保金	79,968,281.85	346,430.18	79,621,851.67	109,697,401.73	266,054.42	109,431,347.31
合计	<u>1,180,011,958.61</u>	<u>2,220,097.58</u>	<u>1,177,791,861.03</u>	<u>682,976,810.45</u>	<u>2,736,025.90</u>	<u>680,240,784.55</u>

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	2,736,025.90	80,375.76	596,304.08			2,220,097.58	
合计	<u>2,736,025.90</u>	<u>80,375.76</u>	<u>596,304.08</u>			<u>2,220,097.58</u>	<u>——</u>

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,383,400.00	9,383,400.00
合计	<u>9,383,400.00</u>	<u>9,383,400.00</u>

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	86,311,808.97	89,980,757.46
预缴税金	89,567.64	2,368,243.37
合计	<u>86,401,376.61</u>	<u>92,349,000.83</u>

(十) 长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	260,000.00		260,000.00	330,000.00		330,000.00
合计	<u>260,000.00</u>		<u>260,000.00</u>	<u>330,000.00</u>		<u>330,000.00</u>

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
小计	<u>3,000,000.00</u>			<u>3,000,000.00</u>
减:长期股权投资减值准备				
合计	<u>3,000,000.00</u>			<u>3,000,000.00</u>

1. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
一、子公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
深圳市海外物业管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	

(十二) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>86,001,160.00</u>			<u>86,001,160.00</u>
其中：1. 房屋、建筑物	86,001,160.00			86,001,160.00
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>58,899,713.96</u>	<u>4,035,071.95</u>		<u>62,934,785.91</u>
其中：1. 房屋、建筑物	58,899,713.96	4,035,071.95		62,934,785.91
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>27,101,446.04</u>			<u>23,066,374.09</u>
其中：1. 房屋、建筑物	27,101,446.04			23,066,374.09
2. 土地使用权				
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>27,101,446.04</u>			<u>23,066,374.09</u>
其中：1. 房屋、建筑物	27,101,446.04			23,066,374.09

(十三) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	21,605,897.99	20,144,200.68
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>21,605,897.99</u>	<u>20,144,200.68</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>44,734,540.15</u>	<u>5,576,805.10</u>		<u>50,311,345.25</u>
房屋及建筑物	35,628,677.35			35,628,677.35
机器设备	50,884.96			50,884.96
运输工具	5,808,601.94	533,436.86		6,342,038.80
办公设备	3,246,375.90	867,837.00		4,114,212.90
其他		4,175,531.24		4,175,531.24
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>24,590,339.47</u>	<u>4,115,107.79</u>		<u>28,705,447.26</u>
房屋及建筑物	18,798,898.00	1,489,138.52		20,288,036.52
机器设备	3,021.29	6,042.59		9,063.88
运输设备	4,264,789.47	246,047.53		4,510,837.00

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,523,630.71	554,250.75		2,077,881.46
其他		1,819,628.40		1,819,628.40
三、固定资产账面净值合计	20,144,200.68			21,605,897.99
房屋及建筑物	16,829,779.35			15,340,640.83
机器设备	47,863.67			41,821.08
运输工具	1,543,812.47			1,831,201.80
办公设备	1,722,745.19			2,036,331.44
其他				2,355,902.84
四、固定资产减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	20,144,200.68			21,605,897.99
房屋及建筑物	16,829,779.35			15,340,640.83
机器设备	47,863.67			41,821.08
运输工具	1,543,812.47			1,831,201.80
办公设备	1,722,745.19			2,036,331.44
其他				2,355,902.84

(十四) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	123,504.96			123,504.96
其中：软件	123,504.96			123,504.96
二、累计摊销额合计	59,628.72	45,089.11		104,717.83
其中：软件	59,628.72	45,089.11		104,717.83
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	63,876.24			18,787.13
其中：软件	63,876.24			18,787.13

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期 增加额	本期 摊销额	其他 减少额	期末余额	其他减少的 原因
装修费	1,994,919.72	4,860,080.97	5,614,590.97		1,240,409.72	
合计	<u>1,994,919.72</u>	<u>4,860,080.97</u>	<u>5,614,590.97</u>		<u>1,240,409.72</u>	

(十六) 递延所得税资产

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产	可抵扣 暂时性差异	递延所得税 资产	可抵扣 暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>8,556,232.43</u>	<u>57,056,834.59</u>	<u>5,466,907.40</u>	<u>36,446,049.40</u>
信用减值损失	6,477,933.01	43,201,505.11	4,824,060.28	32,160,401.95
资产减值损失	374,848.81	2,498,992.07	438,928.16	2,926,187.75
预计负债	1,703,450.61	11,356,337.41	203,918.96	1,359,459.70

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	56,508,837.68	68,787,515.75
合计	<u>56,508,837.68</u>	<u>68,787,515.75</u>

(十八) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,280,000.00	2,979,000.00
银行承兑汇票	26,678,000.00	51,798,000.00
合计	<u>27,958,000.00</u>	<u>54,777,000.00</u>

(十九) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	1,093,905,926.55	912,350,536.40
1-2年	360,933,889.80	260,217,418.35
2-3年	176,417,319.29	411,487,959.23
3年以上	267,962,607.47	
合计	<u>1,899,219,743.11</u>	<u>1,584,055,913.98</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
云南创研勘测设计研究院有限公司昭通分公司	27,633,893.64	未到偿还期
天恩建设集团有限公司	26,213,598.19	未到偿还期
深圳市深联钢建设集团有限公司	24,926,205.97	未到偿还期
云南婢林商贸有限公司	24,872,658.46	未到偿还期
福州盛世金尊电子商务有限公司	24,058,093.07	未到偿还期
合计	127,704,449.33	--

(二十) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	91,954,178.12	7,220,261.30
已结算未完工	19,608,269.60	90,000.00
合计	111,562,447.72	7,310,261.30

(二十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	795,012.41	104,265,948.09	103,913,586.41	1,147,374.09
二、离职后福利-设定提存计划		36,508,001.80	36,475,002.11	32,999.69
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	795,012.41	140,773,949.89	140,388,588.52	1,180,373.78

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	795,012.41	74,799,527.10	74,549,856.82	1,044,682.69
二、职工福利费		3,969,342.09	3,947,326.18	22,015.91
三、社会保险费		9,873,339.09	9,792,663.60	80,675.49
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		7,900,680.65	7,846,531.96	54,148.69
2. 工伤保险费		553,965.23	527,438.43	26,526.80
3. 其他		1,418,693.21	1,418,693.21	

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、住房公积金		13,841,092.90	13,841,092.90	
五、工会经费和职工教育经费		1,777,646.91	1,777,646.91	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		5,000.00	5,000.00	
合计	795,012.41	104,265,948.09	103,913,586.41	1,147,374.09

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		34,044,990.10	34,011,990.41	32,999.69
二、失业保险费		170,855.48	170,855.48	
三、企业年金缴费		2,292,156.22	2,292,156.22	
合计		36,508,001.80	36,475,002.11	32,999.69

（二十二）应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	95,405.52	31,876,451.88	29,761,675.30	2,210,182.10
企业所得税		5,693,933.86	1,414,924.33	4,279,009.53
城市维护建设税	250,384.89	1,824,041.34	2,074,426.23	
房产税		745,282.60	745,282.60	
土地使用税		37,183.59	37,183.59	
个人所得税	64,532.29	6,017,628.52	6,082,160.81	
教育费附加（含地方教育费附加）	194,944.72	1,354,988.10	1,549,932.82	
其他税费	9,263.69	1,711,579.01	1,591,961.97	128,880.73
合计	614,531.11	49,261,088.90	43,257,547.65	6,618,072.36

（二十三）其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	29,649,100.95	29,649,100.95
其他应付款项	160,645,464.64	125,507,086.02
合计	190,294,565.59	155,156,186.97

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	29,649,100.95	29,649,100.95
合计	29,649,100.95	29,649,100.95

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	6,381,593.27	38,485,583.40
集团内部往来	15,018,715.09	15,015,625.38
押金	18,790,924.00	13,920,735.89
外部往来款	40,575,651.59	4,005,141.35
其他	79,878,580.69	54,080,000.00
合计	160,645,464.64	125,507,086.02

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
上海获艺建筑设计事务所	241,409.92	未到偿还期
上海艺呈建筑设计事务所	131,396.51	未到偿还期
杜海荣	70,000.00	未到偿还期
何少星	40,000.00	未到偿还期
其他客商	840,072.80	未到偿还期
合计	1,322,879.23	--

(二十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	80,999,880.04	69,764,142.07
预计保修费	8,176,730.72	1,359,459.70
合计	89,176,610.76	71,123,601.77

(二十五) 长期应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	255,206.83		255,206.83	

合计 255,206.83 255,206.83

(二十六) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,240,000.00		70,000.00	1,170,000.00
合计	1,240,000.00		70,000.00	1,170,000.00

(二十七) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	3,179,606.69	
合计	3,179,606.69	

(二十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	80,000,000.00	100.00			80,000,000.00	100.00
其中: 1. 中国建筑装饰集团有限公司	64,000,000.00	80.00			64,000,000.00	80.00
2. 深圳市城市建设开发(集团)有限公司	16,000,000.00	20.00			16,000,000.00	20.00

(二十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、其他资本公积	66,678,072.49			66,678,072.49
合计	66,678,072.49			66,678,072.49

(三十) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	22,851,005.71	22,851,005.71			
合计	22,851,005.71	22,851,005.71			

(三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	34,694,310.24	3,340,356.06		38,034,666.30
合计	34,694,310.24	3,340,356.06		38,034,666.30

(三十二) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	97,430,825.77	101,121,360.72
期初调整金额		
本期期初余额	97,430,825.77	101,121,360.72
本期增加额	33,399,060.61	7,732,738.94
其中：本期净利润转入	33,399,060.61	7,732,738.94
其他调整因素		
本期减少额	13,410,356.06	11,423,273.89
其中：本期提取盈余公积数	3,340,356.06	773,273.89
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	10,070,000.00	10,650,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>117,419,530.32</u>	<u>97,430,825.77</u>

(三十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>2,210,338,007.81</u>	<u>2,010,032,471.06</u>	<u>1,858,474,417.80</u>	<u>1,699,998,936.59</u>
其中：房屋建设业务	2,017,354,748.86	1,840,596,539.10	1,579,399,476.34	1,475,576,598.64
基础设施建设业务	174,617,571.73	149,001,374.53	249,360,892.41	202,373,186.81
设计勘察与咨询业务	18,365,687.22	20,434,557.43	29,714,049.05	22,049,151.14
2. 其他业务小计	<u>22,620,473.62</u>	<u>8,826,656.48</u>	<u>33,837,528.01</u>	<u>22,167,699.30</u>
其中：销售材料	7,462,535.01	1,900,645.56	15,799,956.51	13,951,792.31
投资性房地产	15,157,938.61	6,926,010.92	18,037,571.50	8,215,906.99
合计	<u>2,232,958,481.43</u>	<u>2,018,859,127.54</u>	<u>1,892,311,945.81</u>	<u>1,722,166,635.89</u>

(三十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	56,822,444.06	57,262,510.16
物业费	8,561,523.65	6,759,849.15
劳务派遣	1,028,798.67	2,625,648.01
办公费	1,928,038.39	2,305,805.38
招投标费	1,479,805.13	1,996,068.98
折旧费	2,281,532.96	2,226,757.75
差旅交通费	1,210,151.42	1,775,043.74
业务招待费	779,078.30	1,415,331.23
车辆使用费	800,069.09	1,192,906.06
中介机构费	1,620,357.37	1,135,485.47
其他	529,549.66	583,382.87
合计	77,041,348.70	79,278,788.80

(三十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,371,567.27	22,498,230.19
材料费	59,742,986.81	47,830,325.80
科研技术服务费	785,089.91	989,281.95
其他	317,431.70	839,883.67
合计	83,217,075.69	72,157,721.61

(三十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减:利息收入	3,694,781.13	3,242,316.51
金融机构手续费	861,274.16	1,318,140.71
其他	-357,976.26	647,150.16

合计	-3,191,483.23	-1,277,025.64
----	---------------	---------------

(三十七) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	200,000.00	685,200.00
个人所得税手续费返还	127,103.24	217,238.82
合 计	327,103.24	902,438.82

(三十八) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,023,504.17	
成本法核算的长期股权投资收益		1,967,615.88
合 计	-3,023,504.17	1,967,615.88

(三十九) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-11,153,818.16	-5,527,837.23
合 计	-11,153,818.16	-5,527,837.23

(四十) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	39,267.36	360,048.01
合同资产减值损失	515,928.32	-798,935.68
合 计	555,195.68	-438,887.67

(四十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		16,359.38	
合 计		16,359.38	

(四十二) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,747,420.21	1,734,943.87
递延所得税调整	-3,089,325.03	-368,503.74
<u>合计</u>	<u>4,658,095.18</u>	<u>1,366,440.13</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	38,057,155.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,708,573.37
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,744.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-1,097,222.89
<u>所得税费用合计</u>	<u>4,658,095.18</u>

(四十三) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	40,000.00		40,000.00	-630,000.00		-630,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	40,000.00		40,000.00	-630,000.00		-630,000.00
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3. 其他权益工具投资公允价值变动（新金融工具准则适用）						
4. 企业自身信用风险公允价值变动（新金融工具准则适用）						
5. 其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	40,000.00		40,000.00	-630,000.00		-630,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	-670,000.00												-670,000.00
二、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
三、本年年年初余额	-670,000.00												-670,000.00
四、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00												40,000.00
五、本年年末余额	-630,000.00												-630,000.00

(四十四) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	33,399,060.61	7,732,738.94
加：资产减值损失	-555,195.68	438,887.67
信用资产减值损失	11,153,818.16	5,527,837.23
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,150,179.74	1,906,216.33
使用权资产折旧		
无形资产摊销	45,089.11	43,618.82
长期待摊费用摊销	5,614,590.97	283,794.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		16,359.38
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	-397,976.26	
投资损失（收益以“—”号填列）	3,023,504.17	-1,967,615.88
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-3,089,325.03	-345,215.64
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		-23,288.10
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-456,246,442.98	-140,578,266.43
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	400,828,305.75	189,994,107.46
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,109,463.39	63,029,173.86
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	255,815,154.11	272,139,729.69
减：现金的期初余额	272,139,729.69	221,598,214.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,324,575.58	50,541,515.00

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	255,815,154.11	272,139,729.69
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	255,815,154.11	272,139,729.69
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	255,815,154.11	272,139,729.69
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（四十五）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金：	46,838,765.00	二
法院诉讼冻结	46,838,765.00	涉诉司法冻结

九、或有事项

（一）或有负债

1. 未决诉讼。

2021年2月13日原告临沂恒顺建筑安装劳务有限公司、吉宝鸿达（天津生态城）房地产开发有限公司、中铁建工集团有限公司因合同纠纷起诉深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深圳海外装饰公司”），标的金额为工程投资及利润款3,507,462.22元；本案于2022年8月11号由天津自由贸易区人民法院一审判决后，判决深圳海外装饰公司向原告方支付工程款1,179,599.55元，原告方不服一审判决上诉至天津自由贸易区人民法院，审计报告期内二审尚未受理。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑装饰集团有限公司	北京	建筑安装业	100,000.00万元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	经营状态
深圳市海外物业管理有限公司	北京市	物业管理	300.00 万元	100.00	100.00	存续

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	3,990,517.98	0.20	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,618,955.87	0.08	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,555,650.07	0.08	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	65,142.87	0.01	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	28,905.66	0.01	根据协议约定进行
接受劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	3,491.89	0.01	根据协议约定进行
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	809,045,875.54	36.60	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	113,638,403.94	5.14	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	86,382,262.74	3.91	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	31,427,344.99	1.42	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,433,406.92	0.20	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,222,272.38	0.15	根据协议约定进行
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	1,218,155.34	0.06	根据协议约定进行
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	1,051,614.45	0.05	根据协议约定进行
三、其他收入					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	32,553.82	0.88	根据协议约定进行

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	302,653,919.11	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	265,157,445.39	
中国建筑股份有限公司	应收账款	106,038,355.46	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	20,027,323.26	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	11,555,434.70	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	10,937,548.22	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	8,618,354.38	
中国海外集团有限公司	应收账款	4,803,565.20	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	4,002,075.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	3,849,912.58	
中建科技集团有限公司	应收账款	3,304,258.18	
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动资产	9,383,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	163,265,145.61	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	1,779,205.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	400,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	300,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	160,000.00	
中建科技集团有限公司	其他应收款	100,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	其他应收款	20,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	其他应收款	10,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	其他应收款	500.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	260,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	19,865,875.17	
中国建筑股份有限公司	其他非流动资产	3,513,292.80	
中建科技集团有限公司	其他非流动资产	1,018,691.82	



照
执
业
营

圖本(15-1)

现代信用社会——流

911101085923475568

名称 天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

執行事務會同人 邱靖之

國
學
印
行

出资额 15049万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

美
机
记
登

2023 年 01 月 17 日



國家企業信息公開系統網址: <http://www.gsxl.gov.cn>

1995年10月10日 星期一 晴

國家市場監督管理總局直轄

415



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

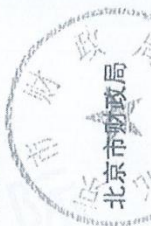
2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to leave by former firm

同意调入
Agree to receive by new firm

转出单位负责人
Former firm's representative

转入单位负责人
New firm's representative

转出单位盖章
Former firm's seal

转入单位盖章
New firm's seal

日期
Date

2016年12月30日

天敬国际

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307

2308

2309

2310

2311

2312

2313

2314

2315

2316

2317

2318

2319

2320

2321

2322

2323

2324

2325

2326

2327

2328

2329

2330

2331

2332

2333

2334

2335

2336

2337

2338

2339

2340

2341

2342

2343

2344

2345

2346

2347

2348

2349

2350

2351

2352

2353

2354

2355

2356

2357

2358

2359

2360

2361

2362

2363

2364

2365

2366

2367

2368

2369

2370

2371

2372

2373

2374

2375

2376

2377

2378

2379

2380

2381

2382

2383

2384

2385

2386

2387

2388

2389

2390

2391

2392

2393

2394

2395

2396

2397

2398

2399

2400

2401

2402

2403

2404

2405

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

2616

2617

2618

2619

2620

2621

2622

2623

2624

2625

2626

2627

2628

2629

2630

2631

2632

2633

2634

2635

2636

2637

2638

2639

2640

2641

2642

2643

2644

2645

2646

2647

2648

2649

2650

2651

2652

2653

2654

2655

2656

2657

2658

2659

2660

2661

2662

2663

2664

2665

2666

2667

2668

2669

2670

2671

2672

2673

2674

2675

2676

2677

2678

2679

2680

2681

2682

2683

2684

2685

2686

2687

2688

2689

2690

2691

2692

2693

2694

2695

2696

2697

2698

2699

2700

2701

2702

2703

2704

2705

2706

2707

2708

2709

2710

2711

2712

2713

2714

2715

2716

2717

2718

2719

2720

2721

2722

2723

2724

2725

2726

2727

2728

2729

2730

2731

2732

2733

2734

2735

2736

2737

2738

2739

2740

2741

2742

2743

2744

2745

2746

2747

2748

2749

2750

2751

2752

2753

2754

2755

2756

2757

2758

2759

2760

2761

2762

2763

2764

2765

2766

2767

2768

2769

2770

2771

2772

2773

2774

2775

2776

2777

2778

2779

2780

2781

2782

2783

2784

2785

2786

2787

2788

2789

2790

2791

2792

2793

2794

2795

2796

2797

2798

2799

2800

2801

2802

2803

2804

2805

2806

2807

2808

2809

2810

2811

2812

2813

2814

2815

2816

2817

2818

2819

2820

2821

2822

2823

2824

2825

2826

2827

2828

2829

2830

2831

2832

2833

2834

2835

2836

2837

2838

2839

2840

2841

2842

2843

2844

2845

2846

2847

2848

2849

2850

2851

2852

2853

2854

2855

2856

2857

2858

2859

2860

2861

2862

2863

2864

2865

2866

2867

2868

2869

2870

2871

2872

2873

2874

2875

2876

2877

2878

2879

2880

2881

2882

2883

2884

2885

2886

2887

2888

2889

2890

2891

2892

2893

2894

2895

2896

2897

2898

2899

2900

2901

2902

2903

2904

2905

2906

2907

2908

2909

2910

2911

2912

2913

2914

2915

2916

2917

2918

2919

2920

2921

2922

2923

2924

2925

2926

2927

2928

2929

2930

2931

2932

2933

2934

2935

2936

2937

2938

2939

2940

2941

2942

2943

2944

2945

2946

2947

2948

2949

2950

2951

2952

2953

2954

2955

2956

2957

2958

2959

2960

2961

2962

2963

2964

2965

2966

2967

2968

2969

2970

2971

2972

2973

2974

2975

2976

2977

2978

2979

2980

2981

2982

2983

2984

2985

2986

2987

2988

2989

2990

2991

2992

2993

2994

2995

2996

2997

2998

2999

3000

3001

3002

3003

3004

3005

3006

3007

3008

3009

3010

3011

3012

3013

3014

3015

3016

3017

3018

3019

3020

3021

3022

3023

3024

3025

3026

3027

3028

3029

3030

3031

3032

3033

3034

3035

3036

3037

3038

3039

3040

3041

3042

3043

3044

3045

3046

3047

3048

3049

3050

3051

3052

3053

3054

3055

3056

3057

3058

3059

3060

3061

3062

3063

3064

3065

3066

3067

3068

3069

3070

3071

3072

3073

3074

3075

3076

3077

3078

3079

3080

3081

3082

3083

3084

3085

3086

3087

3088

3089

3090

3091

3092

3093

3094

3095

3096

3097

3098

3099

3100

3101

3102

3103

3104

3105

3106

3107

3108

3109

3110

3111

3112

3113

3114

3115

3116

3117

3118

3119

3120

3121

3122

3123

3124

3125

3126

3127

3128

3129

3130

3131

3132

3133

3134

3135

3136

3137

3138

3139

3140

3141

3142

3143

3144

3145

3146

3147

3148

3149

3150

3151

3152

3153

3154

3155

3156

3157

3158

3159

3160

3161

3162

3163

3164

3165

3166

3167

3168

3169

3170

3171

3172

3173

3174

3175

3176

3177

3178

3179

3180

3181

3182

3183

3184

3185

3186

3187

3188

3189

3190

3191

3192

3193

3194

3195

3196

3197

3198

3199

3200

3201

3202

3203

3204

3205

3206

3207

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

经过审计的 2023 年财务报表

深圳海外装饰工程有限公司
单体审计报告
天职业字[2024]798-1 号

目 录

单 体 审 计 报 告	1
2023 年度单体财务报表	4
2023 年度单体财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京24F1GQ80PY



审计报告

天职业字[2024]798-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]798-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表				
编制单位：深圳海外装饰工程有限公司		2023年12月31日		单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	226,228,230.27	302,653,919.11	七、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	430,538.50	31,872,000.00	七、（二）
应收账款	9	744,539,377.34	712,475,568.94	七、（三）
应收款项融资	10	10,582,325.00	5,000,000.00	七、（四）
预付款项	11	4,153,382.92	501,798.65	七、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	201,191,476.00	191,525,525.74	七、（六）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	1,576,572,178.90	1,177,791,861.03	七、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	9,383,400.00	9,383,400.00	七、（八）
其他流动资产	27	112,345,960.91	86,401,376.61	七、（九）
流动资产合计	28	2,885,426,869.84	2,517,605,150.08	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	260,000.00	260,000.00	七、（十）
长期股权投资	36	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）
其他权益工具投资	37	-	-	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	19,031,302.15	23,066,374.09	七、（十二）
固定资产	40	21,422,911.65	21,605,897.99	七、（十三）
其中：固定资产原价	41	50,933,117.78	50,311,345.25	七、（十三）
累计折旧	42	29,510,206.13	28,705,447.26	七、（十三）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	-	-	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	36,589,792.77	-	七、（十四）
无形资产	48	-	18,787.13	七、（十五）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,397,723.71	1,240,409.72	七、（十六）
递延所得税资产	52	10,947,562.74	8,656,232.43	七、（十七）
其他非流动资产	53	92,052,216.89	56,508,837.68	七、（十八）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	187,701,500.91	114,256,539.04	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	3,073,128,370.75	2,631,861,689.12	
法定代表人：徐健		主管会计工作负责人：曹健		会计机构负责人：董泽晶
徐健		曹健		董泽晶

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司		2023年12月31日	单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	49,719,725.85	27,958,000.00	七、(十九)
应付账款	86	2,333,048,171.18	1,899,219,743.11	七、(二十)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	112,112,074.85	111,562,447.72	七、(二十一)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	867,975.10	1,180,373.78	七、(二十二)
其中：应付工资	95	420,099.36	1,044,682.69	七、(二十二)
应付福利费	96	2,743.01	22,016.91	七、(二十二)
■其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	1,646,559.83	6,618,072.36	七、(二十三)
其中：应交税金	99	1,646,559.83	6,618,072.36	七、(二十三)
其他应付款	100	114,232,493.37	190,294,565.59	七、(二十四)
其中：应付股利	101	31,649,100.95	29,649,100.95	七、(二十四)
▲应付手续费及佣金	102	—	—	
▲应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	—	—	
其他流动负债	106	95,827,433.49	89,176,610.76	七、(二十五)
流动负债合计	107	2,707,454,433.67	2,326,009,813.32	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	37,645,074.04	—	七、(二十六)
长期应付款	117	—	—	
长期应付职工薪酬	118	1,170,000.00	1,170,000.00	七、(二十七)
预计负债	119	4,853,291.58	3,179,606.69	七、(二十八)
递延收益	120	—	—	
递延所得税负债	121	—	—	七、(二十七)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	43,668,365.62	4,349,606.69	
负 债 合 计	125	2,751,122,799.29	2,330,359,420.01	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十九)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十九)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
■减：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(二十九)
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	66,678,072.49	66,678,072.49	七、(三十)
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-630,000.00	-630,000.00	七、(四十六)
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	七、(三十一)
盈余公积	143	41,084,997.44	38,034,666.30	七、(三十二)
其中：法定公积金	144	41,084,997.44	38,034,666.30	七、(三十二)
任意公积金	145	—	—	
■储备基金	146	—	—	
■企业发展基金	147	—	—	
■利润归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	134,872,510.53	117,419,530.32	七、(三十三)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	322,005,580.46	301,502,269.11	
■少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	322,005,580.46	301,502,269.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	3,073,128,379.75	2,631,861,689.12	

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶



利润表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	
其中：营业收入	2	2,788,322,425.21	2,232,958,481.43	七、(三十四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,735,089,489.54	2,181,606,302.23	
其中：营业成本	8	2,655,943,412.86	2,018,859,127.54	七、(三十四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,167,853.64	5,680,233.53	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	89,869,783.75	77,041,348.70	七、(三十五)
研发费用	24	84,799,339.92	83,217,075.69	七、(三十六)
财务费用	25	-2,690,900.63	-3,191,483.23	七、(三十七)
其中：利息费用	26	591,882.82	-	七、(三十七)
利息收入	27	3,997,919.04	3,694,781.13	七、(三十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-149,174.70	-357,976.26	七、(三十七)
其他	29			
加：其他收益	30	513,373.41	327,103.24	七、(三十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-1,990,144.44	-3,023,504.17	七、(三十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,990,144.44	-3,023,504.17	七、(三十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-13,472,498.10	-11,153,818.16	七、(四十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-3,309,725.51	555,195.68	七、(四十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	1,732.10	-	七、(四十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	34,975,673.13	38,057,155.79	
加：营业外收入	41	46,260.72	-	七、(四十三)
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	75,709.54	-	七、(四十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	34,946,224.31	38,057,155.79	
减：所得税费用	45	4,442,912.96	4,658,095.18	七、(四十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	30,503,311.35	33,399,060.61	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	30,503,311.35	33,399,060.61	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	30,503,311.35	33,399,060.61	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	40,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	40,000.00	七、(四十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	40,000.00	七、(四十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	40,000.00	七、(四十六)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	30,503,311.35	33,439,060.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	30,503,311.35	33,439,060.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

曹健

董泽晶



编制单位：深圳海外装饰工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,641,486,603.57	2,206,965,644.29	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	59.78	2,800.00	
收到其他与经营活动有关的现金	17	2,910,059,579.53	883,146,446.14	
经营活动现金流入小计	18	5,551,546,242.88	3,090,114,890.43	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	2,360,264,878.74	1,913,181,427.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	145,807,663.34	140,395,941.47	
支付的各项税费	30	54,397,248.47	37,175,386.84	
支付其他与经营活动有关的现金	31	3,123,314,486.16	1,001,471,598.26	
经营活动现金流出小计	32	5,683,784,276.71	3,092,224,353.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	-132,238,033.83	-2,109,463.39	七、(四十七)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	131,975.00	—	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	131,975.00	—	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资支付的现金	42	—	—	
▲质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	5,297,994.59	4,215,106.78	
投资活动产生的现金流量净额	47	-5,166,019.59	-4,215,106.78	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	—	
筹资活动现金流入小计	53	—	—	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	8,591,882.82	10,000,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	—	
筹资活动现金流出小计	58	8,591,882.82	10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-8,591,882.82	-10,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	—	-5.41	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-145,995,936.24	-16,324,575.58	七、(四十七)
加：期初现金及现金等价物余额	62	255,815,154.11	272,139,729.69	七、(四十七)
六、期末现金及现金等价物余额	63	109,819,217.87	255,815,154.11	七、(四十七)

法定代表人：徐刚

主管会计工作负责人：曹健

会计机构负责人：董泽晶

7

曹健

董泽晶



所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

编制单位：深圳前海地工程有限公司

项 目	行 次	本 年 金 额											所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益	
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1	80,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	66,678,072.49	-	-350,000.00	-	38,034,605.30	-	117,419,520.32	301,502,209.11	-	301,502,209.11
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-350,000.00	-	38,034,605.30	-	117,419,520.32	301,502,209.11	-	301,502,209.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,331.14	-	17,452,980.21	20,503,311.35	-	20,503,311.35
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	62,401,161.53	-	-	-	62,401,161.53	-	62,401,161.53
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-62,401,161.53	-	-	-	-62,401,161.53	-	-62,401,161.53
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,331.14	-	-13,650,331.14	-10,000,000.00	-	-10,000,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,331.14	-	-3,650,331.14	-	-	-
其中：法定盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,331.14	-	-3,650,331.14	-	-	-
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润分配结转投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-10,000,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-350,000.00	-	41,684,937.44	-	134,872,510.23	322,005,580.46	-	322,005,580.46

会计机构负责人：曹健

曹健

主管会计工作负责人：曹健

曹健

法定代表人：彭刚

彭刚





所有者权益变动表(续)

编制单位: 海城海城建设工程有限公司		2023年度										上年金额		金额单位: 元	
行次	项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益		所有者权益合计	
		实收资本(或股本)			资本公积			其他综合收益			专项储备		小计	所有者权益	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益		
一、上年年末余额	1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	24,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	24,694,310.24	-	97,430,825.77	278,133,208.50	-	278,133,208.50
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	3,340,356.06	-	13,410,356.06	23,309,000.61	-	23,309,000.61
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取专项储备	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 提取专项储备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 提取专项储备	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 提取专项储备	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 提取专项储备	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 提取专项储备	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 提取专项储备	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 提取专项储备	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 提取专项储备	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 提取专项储备	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 提取专项储备	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. 提取专项储备	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	80,000,000.00	-	-	-	66,678,072.49	-	-670,000.00	-	28,034,666.30	-	117,410,356.06	301,502,203.11	-	301,502,203.11
法定代表人: 徐刚		主管会计工作负责人: 曹健													
会计机构负责人: 曹健		曹健													

徐刚



深圳海外装饰工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于 1984 年 9 月 4 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，本公司企业法人统一社会信用代码为 914403001921987430；注册资本为人民币 8,000.00 万元；注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼。法定代表人：徐刚

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：施工行业。本公司经批准的经营范围为：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑机电安装工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；展览陈列工程设计与施工；洁净空调工程、空气净化工程；物业管理；承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；装饰装潢材料销售；装饰装潢材料加工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 4 月 10 日批准报出。

(五) 营业期限。

本公司经批准的经营期限为 1984 年 09 月 04 日 至 2030 年 04 月 22 日。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表，不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合上述编制基础的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；(2) 根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；(3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（九）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十一）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十三）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十四）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十五）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2. 71-12. 50
机器设备	5-14 年	0-5	6. 79-20. 00
运输设备	3-10 年	0-5	9. 50-33. 33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9. 50-33. 33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2)管理层已批准研发对象开发的预算；(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4)有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十五）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十六）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十九）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十一）租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

(2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(三十二) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

(三十三) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。

本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应缴流转税额	9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 11 月 15 日取得了编号为 GR202344206100 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	226,228,230.27	302,653,919.11
其他货币资金		
合计	226,228,230.27	302,653,919.11

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 104,051,785.36 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 116,409,012.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	116,409,012.40	46,838,765.00
合计	116,409,012.40	46,838,765.00

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	432,267.57	1,729.07	430,538.50	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00
合计	432,267.57	1,729.07	430,538.50	32,000,000.00	128,000.00	31,872,000.00

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	432,267.57	100.00	1,729.07	0.40	430,538.50
合计	<u>432,267.57</u>	<u>100.00</u>	<u>1,729.07</u>	<u>0.40</u>	<u>430,538.50</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	32,000,000.00	100.00	128,000.00	0.40	31,872,000.00
合计	<u>32,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>128,000.00</u>	<u>0.40</u>	<u>31,872,000.00</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	574,738,246.88	516,527,677.44
1 至 2 年	140,423,214.39	115,660,084.96
2 至 3 年	40,920,672.85	87,481,291.65
3 至 4 年	20,888,586.95	17,289,996.80
4 至 5 年	6,519,686.53	7,057,383.49
5 年以上	13,661,262.75	8,664,121.62
小 计	<u>797,151,670.35</u>	<u>752,680,555.96</u>
减：坏账准备	52,612,293.01	40,205,287.02
合 计	<u>744,539,377.34</u>	<u>712,475,268.94</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	38,290,496.69	4.80	10,616,333.29	27.73	27,674,163.40
按组合计提坏账准备的应收账款	311,344,178.02	39.06	41,995,959.72	13.49	269,348,218.30
其中：政府部门及中央企业	66,772,313.97	8.38	2,350,896.50	3.52	64,421,417.47
海外企业					
其他	244,571,864.05	30.68	39,645,063.22	16.21	204,926,800.83
应收中建合并范围内关联方款项	447,516,995.64	56.14			447,516,995.64
合计	797,151,670.35	100.00	52,612,293.01	—	744,539,377.34

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	56,448,398.04	7.50	7,961,550.68	14.10	48,486,847.36
按组合计提坏账准备的应收账款	256,293,892.76	34.05	32,243,736.34	12.58	224,050,156.42
其中：政府部门及中央企业	63,939,272.03	8.49	1,347,287.93	2.11	62,591,984.10
海外企业					
其他	192,354,620.73	25.56	30,896,448.41	16.06	161,458,172.32
应收中建合并范围内关联方款项	439,938,265.16	58.45			439,938,265.16
合计	752,680,555.96	100.00	40,205,287.02	—	712,475,268.94

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
襄阳市襄州区政府投资工程建设服务中心	15,849,675.00	1,905,982.51	12.03	收回的可能性低
中铁十一局集团第五工程有限公司	13,712,037.13	2,354,916.78	17.17	收回的可能性低
北京星华智本投资有限公司	5,584,702.20	5,584,702.20	100.00	预计无法收回
中铁二十五局集团第四工程有限公司	1,653,327.38	247,999.11	15.00	收回的可能性低

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用	计提理由
			损失率 (%)	
江西中煤建设集团赣州有限公司	1,100,302.67	443,677.54	40.32	收回的可能性低
南昌高新置业投资有限公司	325,600.00	48,840.00	15.00	收回的可能性低
上海中海海容房地产有限公司	3,652.31	2,675.15	73.25	收回的可能性低
零星客商	61,200.00	27,540.00	45.00	收回的可能性低
<u>合计</u>	<u>38,290,496.69</u>	<u>10,616,333.29</u>	<u>—</u>	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	37,008,369.42	55.42	740,167.36	63,113,160.10	98.71	1,262,263.19
1 至 2 年 (含 2 年)	29,063,255.15	43.53	1,453,162.76	651,235.36	1.02	32,561.77
2 至 3 年 (含 3 年)	525,812.83	0.79	78,871.92			
3 至 4 年 (含 4 年)				174,876.57	0.27	52,462.97
4 至 5 年 (含 5 年)	174,876.57	0.26	78,694.46			
5 年以上						
<u>合计</u>	<u>66,772,313.97</u>	<u>100.00</u>	<u>2,350,896.50</u>	<u>63,939,272.03</u>	<u>100.00</u>	<u>1,347,287.93</u>

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	152,518,594.99	62.36	6,863,336.76	99,748,508.09	51.86	4,488,682.85
1 至 2 年 (含 2 年)	35,908,194.22	14.68	3,590,819.44	44,162,212.35	22.96	4,416,221.24
2 至 3 年 (含 3 年)	15,250,415.18	6.24	3,050,083.04	21,744,173.33	11.30	4,348,834.68
3 至 4 年 (含 4 年)	20,888,586.95	8.54	8,355,434.77	10,978,221.85	5.71	4,391,288.75
4 至 5 年 (含 5 年)	6,344,809.96	2.59	4,124,126.46	7,057,383.49	3.67	4,587,299.27
5 年以上	13,661,262.75	5.59	13,661,262.75	8,664,121.62	4.50	8,664,121.62
<u>合计</u>	<u>244,571,864.05</u>	<u>100.00</u>	<u>39,645,063.22</u>	<u>192,354,620.73</u>	<u>100.00</u>	<u>30,896,448.41</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	352,117,614.99	44.17	
中国建筑股份有限公司	33,861,372.65	4.25	
安徽路桥阜城工程投资建设有限责任公司	32,421,319.76	4.07	1,458,959.40
太仓市文化教育投资集团有限公司	30,601,412.90	3.84	1,377,063.58
中国建筑一局集团有限公司	26,013,594.01	3.26	
合计	475,015,314.31	59.59	2,836,022.98

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
中国建筑股份有限公司	58,000,000.00	-1,002,433.00
中国建筑第三工程局有限公司	25,000,000.00	-797,878.11
中国建筑一局(集团)有限公司	6,000,000.00	-189,833.33
合计	89,000,000.00	-1,990,144.44

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	10,582,325.00	5,000,000.00
合计	10,582,325.00	5,000,000.00

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	4,153,382.92	100.00	501,798.65	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合计	4,153,382.92	100.00	501,798.65	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市宝安区财政局	500,000.00	12.04	
ZACUMEN	445,530.70	10.73	
厦门建发旅游集团股份有限公司	400,000.00	9.63	
EZZFORCERMAICPORCELAIN	378,201.96	9.11	
深圳市乐家乐建筑材料有限公司	360,000.00	8.67	
<u>合计</u>	<u>2,083,732.66</u>	<u>50.17</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	201,191,476.00	191,525,525.74
<u>合计</u>	<u>201,191,476.00</u>	<u>191,525,525.74</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	104,342,979.63	163,962,100.74
1 至 2 年	98,156,396.73	26,961,835.60
2 至 3 年	1,662,035.18	2,314,313.76
3 至 4 年	207,917.82	1,138,208.73
4 至 5 年	894,842.77	130,000.00
5 年以上	100,000.00	
<u>小计</u>	<u>205,364,172.13</u>	<u>194,506,458.83</u>
减: 坏账准备	4,172,696.13	2,980,933.09
<u>合计</u>	<u>201,191,476.00</u>	<u>191,525,525.74</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例	坏账准备		
			金额	预期信用	
				损失率	
		(%)		(%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	11,527,206.59	5.61	3,414,049.60	29.62	8,113,156.99
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,260,417.34	8.89	758,646.53	4.15	17,501,770.81
其中：应收保证金、押金、备用金	10,269,048.00	5.00	423,894.47	4.13	9,845,153.53
应收代垫款	2,024,236.41	0.99	77,948.46	3.85	1,946,287.95
其他	5,967,132.93	2.91	256,803.60	4.30	5,710,329.33
应收中建合并范围内关联方款项	175,576,548.20	85.50			175,576,548.20
合计	205,364,172.13	100.00	4,172,696.13	—	201,191,476.00

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信 用损失 率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,348,828.05	4.81	2,223,224.12	23.78	7,125,603.93
按组合计提坏账准备的其他应收款	19,017,779.86	9.78	757,708.97	3.98	18,260,070.89
其中：应收保证金、押金、备用金	7,847,712.00	4.03	306,060.01	3.90	7,541,651.99
应收代垫款	631,557.28	0.325	18,946.71	3.00	612,610.57
其他	10,538,510.58	5.42	432,702.25	4.11	10,105,808.33
应收中建合并范围内关联方款项	166,139,850.92	85.42			166,139,850.92
合计	194,506,458.83	100.00	2,980,933.09	--	191,525,525.74

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市七七建筑材料有限公司	3,814,453.00	771,881.60	20.24	预计回款可能性低
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	2,200,000.00	525,000.00	23.86	预计回款可能性低
福建省晋江华源石材有限公司	1,524,945.20	304,989.04	20.00	预计回款可能性低
深圳市朗汇装饰设计有限公司	843,511.92	811,899.93	96.25	预计回款可能性低

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
深圳市泛亚人力资源股份有限公司	728,267.00	218,480.10	30.00	预计回款可能性低
中国华西企业股份有限公司	520,000.00	88,400.00	17.00	预计回款可能性低
苏州工业园区工会联合会	400,000.00	68,000.00	17.00	预计回款可能性低
福建海峡国际商贸城实业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	预计回款可能性低
深圳宇创室内装饰顾问有限公司	217,433.95	43,486.79	20.00	预计回款可能性低
广州特亘建筑材料有限公司	215,470.44	86,188.18	40.00	预计回款可能性低
昭通合景商业管理有限公司	177,234.00	65,893.60	37.18	预计回款可能性低
深圳中智经济技术合作有限公司	172,646.55	50,190.93	29.07	预计回款可能性低
北京常乐之家活动房有限公司	171,000.00	29,070.00	17.00	预计回款可能性低
上海锦江联采供应链有限公司	100,000.00	17,000.00	17.00	预计回款可能性低
其他客商	142,244.53	33,569.43	23.60	预计回款可能性低
合计	11,527,206.59	3,414,049.60	--	--

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	7,201,815.14	70.13	144,036.30	5,052,014.90	64.38	101,040.30
1 至 2 年 (含 2 年)	2,031,553.32	19.78	81,262.13	1,775,000.00	22.62	71,000.00
2 至 3 年 (含 3 年)	869,866.87	8.47	86,986.69	805,697.10	10.27	80,569.71
3 至 4 年 (含 4 年)	62,572.67	0.61	10,637.35	85,000.00	1.07	14,450.00
4 至 5 年 (含 5 年)	3,240.00	0.03	972.00	130,000.00	1.66	39,000.00
5 年以上	100,000.00	0.97	100,000.00			
合计	10,269,048.00	100.00	423,894.47	7,847,712.00	100.00	306,060.01

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,593,702.96	78.73	47,811.11	631,557.28	100.00	18,946.71

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年 (含 2 年)	430,533.45	21.27	30,137.35			
2 至 3 年 (含 3 年)						
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	<u>2,024,236.41</u>	<u>100.00</u>	<u>77,948.46</u>	<u>631,557.28</u>	<u>100.00</u>	<u>18,946.71</u>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,747,343.33	96.32	229,893.72	10,363,839.87	98.34	414,553.60
1 至 2 年 (含 2 年)	144,303.83	2.42	11,544.31	148,502.50	1.41	11,880.20
2 至 3 年 (含 3 年)	74,143.66	1.24	14,828.73	15,820.15	0.15	3,164.03
3 至 4 年 (含 4 年)				10,348.06	0.10	3,104.42
4 至 5 年 (含 5 年)	1,342.11	0.02	536.84			
5 年以上						
合计	<u>5,967,132.93</u>	<u>100.00</u>	<u>256,803.60</u>	<u>10,538,510.58</u>	<u>100.00</u>	<u>432,702.25</u>

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	2,789,698.84		191,234.25	<u>2,980,933.09</u>
期初余额在本期				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	-1,213,042.64		2,404,805.68	<u>1,191,763.04</u>

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,576,656.20		2,596,039.93	<u>4,172,696.13</u>

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	内部往来款	172,095,342.88	注 1	83.80	
深圳市七七建筑材料有限公司	其他	3,814,453.00	1-2 年	1.86	771,881.60
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	代分包垫款	2,200,000.00	1 年以内	1.07	525,000.00
中国建筑发展有限公司	外部往来款	1,769,205.31	1 年以内	0.86	
福建省晋江华源石材有限公司	其他	1,524,945.20	1 年以内	0.74	304,989.04
<u>合计</u>	--	<u>181,403,946.39</u>	--	<u>88.33</u>	<u>1,601,870.64</u>

注 1: 1 年以内 82,459,914.93 元; 1-2 年 87,981,797.50 元; 2-3 年 618,024.65 元; 3-4 年 145,345.15 元; 4-5 年 890,260.66 元

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	1,338,431,589.82	4,832,060.28	1,333,599,529.54	1,100,043,676.76	1,873,667.40	1,098,170,009.36
质保金	243,751,094.94	778,445.58	242,972,649.36	79,968,281.85	346,430.18	79,621,851.67
<u>合计</u>	<u>1,582,182,684.76</u>	<u>5,610,505.86</u>	<u>1,576,572,178.90</u>	<u>1,180,011,958.61</u>	<u>2,220,097.58</u>	<u>1,177,791,861.03</u>

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	1,873,667.40	2,958,392.88				4,832,060.28	
质保金	346,430.18	432,015.40				778,445.58	
合计	<u>2,220,097.58</u>	<u>3,390,408.28</u>				<u>5,610,505.86</u>	<u>——</u>

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,383,400.00	9,383,400.00
合计	<u>9,383,400.00</u>	<u>9,383,400.00</u>

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	102,125,448.63	86,311,808.97
预缴税金	10,220,512.28	89,567.64
合计	<u>112,345,960.91</u>	<u>86,401,376.61</u>

（十）长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	260,000.00		260,000.00	260,000.00		260,000.00
合计	260,000.00		260,000.00	260,000.00		260,000.00

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
小计	<u>3,000,000.00</u>			<u>3,000,000.00</u>
减:长期股权投资减值准备				
合计	<u>3,000,000.00</u>			<u>3,000,000.00</u>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动					其他	期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备				
合计	3,000,000.00	3,000,000.00										3,000,000.00	
一、子公司	3,000,000.00	3,000,000.00										3,000,000.00	
深圳市海外物业管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00										3,000,000.00	

(十二) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>86,001,160.00</u>			<u>86,001,160.00</u>
其中：1. 房屋、建筑物	86,001,160.00			86,001,160.00
<u>二、累计折旧和累计摊销合计</u>	<u>62,934,785.91</u>	<u>4,035,071.95</u>		<u>66,969,857.85</u>
其中：1. 房屋、建筑物	62,934,785.91	4,035,071.95		66,969,857.85
<u>三、投资性房地产账面净值合计</u>	<u>23,066,374.09</u>			<u>19,031,302.15</u>
其中：1. 房屋、建筑物	23,066,374.09			19,031,302.15
2. 土地使用权				
<u>四、投资性房地产减值准备累计金额合计</u>				
其中：1. 房屋、建筑物				
<u>五、投资性房地产账面价值合计</u>	<u>23,066,374.09</u>			<u>19,031,302.15</u>
其中：1. 房屋、建筑物	23,066,374.09			19,031,302.15

(十三) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	21,422,911.65	21,605,897.99
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>21,422,911.65</u>	<u>21,605,897.99</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>50,311,345.25</u>	<u>4,726,947.57</u>	<u>4,105,175.04</u>	<u>50,933,117.78</u>
房屋及建筑物	35,628,677.35			35,628,677.35
机器设备	50,884.96	61,504.42		112,389.38
运输工具	6,342,038.80	1,398,338.37	1,979,777.59	5,760,599.58
办公设备	8,289,744.14	3,267,104.78	2,125,397.45	9,431,451.47
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>28,705,447.26</u>	<u>3,168,412.22</u>	<u>2,363,653.35</u>	<u>29,510,206.13</u>
房屋及建筑物	20,288,036.52	1,489,138.50		21,777,175.02
机器设备	9,063.88	9,694.42		18,758.30
运输工具	4,510,837.00	298,711.40	1,864,604.11	2,944,944.29
办公设备	3,897,509.86	1,370,867.90	499,049.24	4,769,328.52
<u>三、固定资产账面净值合计</u>	<u>21,605,897.99</u>			<u>21,422,911.65</u>

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：土地资产		--	--	
房屋及建筑物	15,340,640.83			13,851,502.33
机器设备	41,821.08			93,631.08
运输工具	1,831,201.80			2,815,655.29
办公设备	4,392,234.28			4,662,122.95
<u>四、固定资产减值准备合计</u>				
房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备				
运输工具				
办公设备				
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>21,605,897.99</u>			<u>21,422,911.65</u>
房屋及建筑物	15,340,640.83			13,851,502.33
机器设备	41,821.08			93,631.08
运输工具	1,831,201.80			2,815,655.29
办公设备	4,392,234.28			4,662,122.95

（十四）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>		<u>38,667,231.33</u>		<u>38,667,231.33</u>
其中：房屋及建筑物		38,667,231.33		38,667,231.33
<u>二、累计折旧合计</u>		<u>2,077,438.56</u>		<u>2,077,438.56</u>
其中：房屋及建筑物		2,077,438.56		2,077,438.56
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>		--	--	<u>36,589,792.77</u>
其中：房屋及建筑物		--	--	36,589,792.77
<u>四、减值准备合计</u>				
其中：房屋及建筑物				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>		--	--	<u>36,589,792.77</u>
其中：房屋及建筑物		--	--	36,589,792.77

(十五) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	123,504.96			123,504.96
其中：软件	123,504.96			123,504.96
二、累计摊销额合计	104,717.83	18,787.13		123,504.96
其中：软件	104,717.83	18,787.13		123,504.96
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	18,787.13	—	—	
其中：软件	18,787.13	—	—	

(十六) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	1,240,409.72	7,163,580.97	5,319,043.79		3,084,946.90	
装修费		1,791,627.89	478,851.08		1,312,776.81	
合计	1,240,409.72	8,955,208.86	5,797,894.87		4,397,723.71	

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	10,789,270.55	71,928,470.39	8,556,232.43	57,056,834.59
信用减值准备	8,518,007.72	56,786,718.21	6,477,933.01	43,201,505.11
资产减值准备	852,107.64	5,680,717.58	374,848.81	2,498,992.07
预计负债	1,419,155.19	9,461,034.60	1,703,450.61	11,356,337.41

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	5,488,468.92

(十八) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	92,052,216.90	56,508,837.68
合计	92,052,216.90	56,508,837.68

(十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	8,542,000.00	1,280,000.00
银行承兑汇票	41,177,725.85	26,678,000.00
合计	49,719,725.85	27,958,000.00

(二十) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,300,012,450.53	1,093,905,926.55
1-2 年	435,522,875.96	360,933,889.80
2-3 年	286,136,465.83	176,417,319.29
3 年以上	311,376,378.86	267,962,607.47
合计	2,333,048,171.18	1,899,219,743.11

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
云南创研勘测设计研究院有限公司昭通分公司	24,328,533.52	未到偿还期
深圳市深联钢建设集团有限公司	23,046,205.97	未到偿还期
福州盛世金尊电子商务有限公司	20,658,093.07	未到偿还期
云南顺发建筑工程有限公司	17,739,971.37	未到偿还期
云南婣林商贸有限公司	17,572,658.46	未到偿还期
合计	103,345,462.39	--

(二十一) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	33,845,662.79	91,954,178.12
已结算未完工	78,013,612.06	19,608,269.60
勘察设计费	252,800.00	
<u>合计</u>	<u>112,112,074.85</u>	<u>111,562,447.72</u>

(二十二) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,147,374.09	122,649,559.76	123,006,756.18	790,177.67
二、离职后福利-设定提存计划	32,999.69	22,919,337.40	22,874,539.66	77,797.43
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>1,180,373.78</u>	<u>145,568,897.16</u>	<u>145,881,295.84</u>	<u>867,975.10</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,044,682.69	87,112,548.70	87,737,132.03	420,099.36
二、职工福利费	22,015.91	4,579,824.30	4,599,097.20	2,743.01
三、社会保险费	80,675.49	11,737,661.18	11,658,952.00	159,384.67
其中：1. 医疗保险费及生育保险费	54,148.69	9,510,544.36	9,535,180.64	29,512.41
2. 工伤保险费	26,526.80	569,228.63	595,755.43	
3. 其他		1,657,888.19	1,528,015.93	129,872.26
四、住房公积金		15,824,127.37	15,784,195.95	39,931.42
五、工会经费和职工教育经费		3,395,398.21	3,227,379.00	168,019.21
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<u>合计</u>	<u>1,147,374.09</u>	<u>122,649,559.76</u>	<u>123,006,756.18</u>	<u>790,177.67</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	32,999.69	19,546,678.19	19,579,677.88	
二、失业保险费		528,606.60	528,606.60	
三、企业年金缴费		2,844,052.61	2,766,255.18	77,797.43
<u>合计</u>	<u>32,999.69</u>	<u>22,919,337.40</u>	<u>22,874,539.66</u>	<u>77,797.43</u>

(二十三) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	2,210,182.10	35,396,073.02	37,606,255.12	
企业所得税	4,279,009.53	6,834,243.27	9,549,063.50	1,564,189.30
城市维护建设税		2,745,668.30	2,745,668.30	
房产税		977,601.62	977,601.62	
土地使用税		49,160.98	49,160.98	
个人所得税		7,353,777.61	7,326,211.69	27,565.92
教育费附加(含地方教育费附加)		2,074,174.37	2,074,174.37	
其他税费	128,880.73	1,321,248.37	1,395,324.49	54,804.61
<u>合计</u>	<u>6,618,072.36</u>	<u>56,751,947.54</u>	<u>61,723,460.07</u>	<u>1,646,559.83</u>

(二十四) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	31,649,100.95	29,649,100.95
其他应付款项	82,583,392.42	160,645,464.64
<u>合计</u>	<u>114,232,493.37</u>	<u>190,294,565.59</u>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	31,649,100.95	29,649,100.95
<u>合计</u>	<u>31,649,100.95</u>	<u>29,649,100.95</u>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	3,102,515.80	6,381,593.27
集团内部往来	15,397,679.67	15,018,715.09
押金	22,520,805.49	18,790,924.00
外部往来款	37,909,352.10	40,575,651.59
其他	3,653,039.36	79,878,580.69
合计	82,583,392.42	160,645,464.64

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京亚洲卫星通信技术有限公司	290,500.00	未到偿还期
山东金富桥建筑劳务有限公司	222,700.00	未到偿还期
北京中基安工程管理有限公司	88,263.56	未到偿还期
山东挺华建筑安装工程有限公司	81,186.86	未到偿还期
武汉东湖新技术开发区吾东创想文化创意工作室	71,600.00	未到偿还期
合计	754,250.42	—

(二十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	91,219,690.47	80,999,880.04
预计保修费	4,607,743.02	8,176,730.72
合计	95,827,433.49	89,176,610.76

(二十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	43,841,614.89	
减：未确认的融资费用	6,196,540.85	
重分类至一年内到期的非流动负债		
租赁负债净额	37,645,074.04	

(二十七) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,170,000.00			1,170,000.00
<u>合计</u>	<u>1,170,000.00</u>			<u>1,170,000.00</u>

(二十八) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	4,853,291.58	3,179,606.69
<u>合计</u>	<u>4,853,291.58</u>	<u>3,179,606.69</u>

(二十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
中国建筑装饰集团有限公司	64,000,000.00	80.00			64,000,000.00	80.00
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	16,000,000.00	20.00			16,000,000.00	20.00

(三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	66,678,072.49			66,678,072.49
<u>合计</u>	<u>66,678,072.49</u>			<u>66,678,072.49</u>

(三十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	62,401,161.53		62,401,161.53		
<u>合计</u>	<u>62,401,161.53</u>		<u>62,401,161.53</u>		——

(三十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	38,034,666.30	3,050,331.14		41,084,997.44
<u>合计</u>	<u>38,034,666.30</u>	<u>3,050,331.14</u>		<u>41,084,997.44</u>

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	117,419,530.32	97,430,825.77
期初调整金额		
本期期初余额	117,419,530.32	97,430,825.77
本期增加额	30,503,311.35	33,399,060.61
其中：本期净利润转入	30,503,311.35	33,399,060.61
其他调整因素		
本期减少额	13,050,331.14	13,410,356.06
其中：本期提取盈余公积数	3,050,331.14	3,340,356.06
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	10,000,000.00	10,070,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	134,872,510.53	117,419,530.32

(三十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>2,771,017,824.72</u>	<u>2,549,782,922.78</u>	<u>2,210,338,007.81</u>	<u>2,010,032,471.06</u>
其中：房屋建设业务	2,655,118,420.88	2,436,561,847.28	2,017,354,748.86	1,840,596,539.10
基础设施建设业务	91,913,654.24	90,350,454.87	174,617,571.73	149,001,374.53
设计勘察与咨询业务	23,985,749.60	22,870,620.63	18,365,687.22	20,434,557.43
2. 其他业务小计	<u>17,304,600.49</u>	<u>6,160,490.08</u>	<u>22,620,473.62</u>	<u>8,826,656.48</u>
其中：销售材料	17,304,600.49	6,160,490.08	7,462,535.01	1,900,645.56
租赁业务			15,157,938.61	6,926,010.92
合计	<u>2,788,322,425.21</u>	<u>2,555,943,412.86</u>	<u>2,232,958,481.43</u>	<u>2,018,859,127.54</u>

(三十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	61,709,991.24	56,570,431.42
物业费	11,531,167.34	8,561,523.65
折旧摊销费	4,140,071.75	2,281,532.96

项目	本期发生额	上期发生额
差旅交通费	2,475,620.77	1,210,151.42
中介机构费	2,256,445.22	1,620,357.37
办公费	1,818,167.03	1,928,038.39
劳务派遣	1,261,623.63	1,028,798.67
业务招待费	984,875.91	779,078.30
广告宣传费	345,267.86	251,320.55
其他	3,346,553.00	2,810,115.97
<u>合计</u>	<u>89,869,783.75</u>	<u>77,041,348.70</u>

（三十六）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,233,434.80	22,371,567.27
材料费	60,180,411.37	59,742,986.81
科研技术服务费	350,272.92	785,089.91
其他	35,220.83	317,431.70
<u>合计</u>	<u>84,799,339.92</u>	<u>83,217,075.69</u>

（三十七）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	591,882.82	
减：利息收入	3,997,919.04	3,694,781.13
金融机构手续费	864,310.29	861,274.16
汇兑损益	-149,174.70	-357,976.26
<u>合计</u>	<u>-2,690,900.63</u>	<u>-3,191,483.23</u>

（三十八）其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	327,000.00	20,000.00
科研补贴	100,000.00	200,000.00
个人所得税手续费返还	86,373.41	107,103.24
<u>合 计</u>	<u>513,373.41</u>	<u>327,103.24</u>

(三十九) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,990,144.44	-3,023,504.17
<u>合计</u>	<u>-1,990,144.44</u>	<u>-3,023,504.17</u>

(四十) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-13,472,498.10	-11,153,818.16
<u>合计</u>	<u>-13,472,498.10</u>	<u>-11,153,818.16</u>

(四十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,390,408.28	515,928.32
其他	80,682.77	39,267.36
<u>合计</u>	<u>-3,309,725.51</u>	<u>555,195.68</u>

(四十二) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	1,732.10		1,732.10
<u>合 计</u>	<u>1,732.10</u>		<u>1,732.10</u>

(四十三) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	46,260.72		46,260.72
<u>合计</u>	<u>46,260.72</u>		<u>46,260.72</u>

(四十四) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	70,709.54		70,709.54
违约金	5,000.00		5,000.00
<u>合计</u>	<u>75,709.54</u>		<u>75,709.54</u>

(四十五) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,834,243.27	7,747,420.21
递延所得税调整	-2,391,330.31	-3,089,325.03
<u>合计</u>	<u>4,442,912.96</u>	<u>4,658,095.18</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	34,946,224.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,241,933.65
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	298,202.19
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-1,097,222.88
<u>所得税费用合计</u>	<u>4,442,912.96</u>

(四十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益				40,000.00		40,000.00
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动				40,000.00		40,000.00
三、其他综合收益合计				<u>40,000.00</u>		<u>40,000.00</u>

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	-670,000.00												<u>-670,000.00</u>
二、上年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	40,000.00												<u>40,000.00</u>
三、本年初余额	-630,000.00												<u>-630,000.00</u>
四、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)													
五、本年年末余额	-630,000.00												<u>-630,000.00</u>

(四十七) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	30,503,311.35	33,399,060.61
加：资产减值损失	3,309,725.51	-555,195.68
信用资产减值损失	13,472,498.10	11,153,818.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,203,484.17	8,150,179.74
使用权资产折旧	2,077,438.56	
无形资产摊销	18,787.13	45,089.11
长期待摊费用摊销	5,797,894.87	5,614,590.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）	-1,732.10	
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	24,448.82	
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	591,882.82	-397,976.26
投资损失（收益以“—”号填列）	1,990,144.44	3,023,504.17
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-2,391,330.31	-3,089,325.03
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-547,771,691.59	-456,246,442.98
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	353,086,279.10	396,793,233.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-132,238,033.83	-2,109,463.39
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		——
现金的期末余额	109,819,217.87	255,815,154.11
减：现金的期初余额	255,815,154.11	272,139,729.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-145,995,936.24	-16,324,575.58

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	109,819,217.87	255,815,154.11
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	109,819,217.87	255,815,154.11
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	109,819,217.87	255,815,154.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑装饰集团有限公司	北京	建筑安装业	100,000.00 万元	80.00	80.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（二）本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	经营状态
深圳市海外物业管理有限公司	北京市	物业管理	300.00 万元	100.00	100.00	存续

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	2,968,028.70	0.11	市价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	母公司	3,950,195.85	0.14	市价
接受劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	7,147,923.14	0.26	市价
接受劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,537,658.80	0.06	市价
接受劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	349,924.94	0.01	市价
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	35,471.70	0.00	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,148,028,713.79	41.43	市价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	91,953,151.58	3.32	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	27,908,432.71	1.01	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	6,574,287.49	0.24	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,388,905.97	0.45	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	965,091.74	0.03	市价
三、其他收入					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	76,619.85	1.92	市价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	104,051,785.36	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	375,293,619.02	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	26,013,594.01	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	13,074,418.32	
中国建筑股份有限公司	应收账款	10,685,368.62	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	8,498,301.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	7,158,098.88	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	3,706,896.08	
中建科技集团有限公司	应收账款	1,535,914.08	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	1,500,108.42	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	30,171.16	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	20,505.80	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	4,690,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	2,000,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收款项融资	3,000,000.00	
中国建筑股份有限公司	合同资产	328,470,205.22	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	252,214,362.06	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	10,833,861.10	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	7,075,354.36	
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	7,048,134.02	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	5,936,636.29	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	5,294,511.61	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	4,148,208.88	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	2,764,485.40	
中国建筑装饰集团有限公司	一年内到期的非流动资产	9,383,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	172,095,342.89	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	1,769,205.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	1,000,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	295,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	160,000.00	
中建创新投资有限公司	其他应收款	80,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	70,000.00	
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	2,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	260,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	64,899,906.92	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他非流动资产	2,338,667.27	
中建科技集团有限公司	其他非流动资产	986,483.25	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	493,464.56	

(2) 应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	2,904,401.28
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,888,249.20
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	1,430,943.85
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	1,251,654.73
中国建筑一局(集团)有限公司	应付账款	250,536.23
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	368.18
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	14,025,478.26
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	合同负债	9,100,000.00
中国建筑发展有限公司	应付股利	27,649,100.95
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	30,141,797.18

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 89.52%和 88.54%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无



照
执
业
者

(副本)(15-1)

统一—社会信用代码
911101085923425568



名称 天联国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；受托对企业的财务收支情况进行审计；法律、行政法规规定的其他业务。

出 资 额	15099 万元
成 立 日 期	2012 年 03 月 05 日
主要经营场所	北京市海淀区车 A-5 区城

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(一)

登记机关

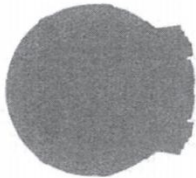


2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

经过审计的 2024 年财务报表

深圳海外装饰工程有限公司
审计报告
天职业字[2025]362-1 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:京2509LNNMXX



审计报告

天职业字[2025]362-1 号

深圳海外装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳海外装饰工程有限公司（以下简称“深海外公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深海外公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深海外公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深海外公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深海外公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深海外公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深海外公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深海外公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]362-1 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司		2024年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1	—	—		
货币资金	2	208,931,280.02	226,228,230.27	七、（一）	
△结算备付金	3				
△拆出资金	4				
交易性金融资产	5				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6				
衍生金融资产	7				
应收票据	8	7,702,695.98	430,538.50	七、（二）	
应收账款	9	711,059,722.97	744,539,377.34	七、（三）	
应收款项融资	10	2,070,614.47	10,582,325.00	七、（四）	
预付账款	11	10,494,771.00	4,153,382.92	七、（五）	
▲应收保费	12				
▲应收分保账款	13				
▲应收分保合同准备金	14				
应收资金集中管理款	15				
其他应收款	16	209,340,345.99	201,191,476.00	七、（六）	
其中：应收股利	17			七、（六）	
△买入返售金融资产	18				
存货	19				
其中：原材料	20				
库存商品(产成品)	21				
合同资产	22	2,149,100,536.53	1,576,572,178.90	七、（七）	
△保险合同资产	23				
△分出再保险合同资产	24				
持有待售资产	25				
一年内到期的非流动资产	26	9,353,400.00	9,353,400.00	七、（八）	
其他流动资产	27	112,097,621.58	112,345,960.91	七、（九）	
流动资产合计	28	3,420,180,988.54	2,885,426,869.84		
非流动资产：	29	—	—		
△发放贷款和垫款	30				
债权投资	31				
☆可供出售金融资产	32				
其他债权投资	33				
☆持有至到期投资	34				
长期应收款	35	220,000.00	260,000.00	七、（十）	
长期股权投资	36	3,000,000.00	3,000,000.00	七、（十一）	
其他权益工具投资	37				
其他非流动金融资产	38				
投资性房地产	39	14,996,230.20	19,031,302.15	七、（十二）	
固定资产	40	18,350,553.33	21,422,911.65	七、（十三）	
其中：固定资产原价	41	51,114,765.37	50,933,117.78	七、（十三）	
累计折旧	42	32,764,212.04	29,510,206.13	七、（十三）	
固定资产减值准备	43			七、（十三）	
在建工程	44				
生产性生物资产	45				
油气资产	46				
使用权资产	47	30,747,788.85	36,589,792.77	七、（十四）	
无形资产	48				
开发支出	49				
商誉	50				
长期待摊费用	51	3,242,353.13	4,397,723.71	七、（十五）	
递延所得税资产	52	14,628,420.39	10,947,562.74	七、（十六）	
其他非流动资产	53	232,096,490.24	92,052,216.89	七、（十七）	
其中：特准储备物资	54				
非流动资产合计	55	317,281,836.14	187,701,509.91		
	56				
	57				
	58				
	59				
	60				
	61				
	62				
	63				
	64				
	65				
	66				
	67				
	68				
	69				
	70				
	71				
	72				
	73				
	74				
	75				
	76				
资产总计	77	3,737,462,824.68	3,073,128,379.75		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

曹健

会计机构负责人：

董泽晶



资产负债表（续）

编制单位：深圳海外装饰工程有限公司	2024年12月31日	单位：元		
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融资产	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	74,882,235.63	49,719,725.85	七、(十八)
应付账款	86	2,663,985,868.81	2,333,048,171.18	七、(十九)
预收款项	87	45,498.00		七、(二十)
合同负债	88	176,062,982.93	112,112,074.85	七、(二十一)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△应收保费	93			
应付职工薪酬	94	9,607,495.99	867,975.10	七、(二十二)
其中：应付工资	95	8,028,438.62	420,099.36	七、(二十二)
应付福利费	96	56,091.65	2,743.01	七、(二十二)
其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	4,787,787.77	1,646,559.83	七、(二十三)
其中：应交税金	99	4,787,787.77	1,646,559.83	七、(二十三)
其他应付款	100	293,783,793.40	114,232,493.37	七、(二十四)
其中：应付股利	101	33,649,100.95	31,649,100.95	七、(二十四)
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	7,031,954.37		七、(二十五)
其他流动负债	106	115,349,989.17	95,827,433.49	七、(二十六)
流动负债合计	107	3,315,537,606.07	2,707,451,433.67	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	26,396,370.79	37,645,074.01	七、(二十七)
长期应付款	117			
长期应付职工薪酬	118	470,000.00	1,170,000.00	七、(二十八)
预计负债	119	10,858,081.05	4,853,291.58	七、(二十九)
递延收益	120			
递延所得税负债	121			七、(十六)
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	37,724,451.84	43,668,365.62	
负 债 合 计	125	3,383,262,057.91	2,751,122,799.29	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(三十)
国家资本	128			
国有法人资本	129	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(三十)
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
②减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	80,000,000.00	80,000,000.00	七、(三十)
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	66,678,072.49	66,678,072.49	七、(三十一)
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-620,000.00	-630,000.00	七、(四十八)
其中：外币报表折算差额	141			七、(四十八)
专项储备	142			七、(三十二)
盈余公积	143	45,307,516.07	41,084,997.44	七、(三十三)
其中：法定公积金	144	45,307,516.07	41,084,997.44	七、(三十三)
任意公积金	145			
③储备基金	146			
④企业发展基金	147			
⑤利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	162,835,178.21	134,872,510.53	七、(三十四)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	351,200,766.77	322,005,580.46	
⑥少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	351,200,766.77	322,005,580.46	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	3,737,462,824.68	3,073,128,379.75	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

曹健

会计机构负责人：

董泽明



利润表

编制单位：深圳海安建设工程有限公司		2024年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	2,737,640,034.01	2,786,322,425.21	
其中：营业收入	2	2,737,640,034.01	2,786,322,425.21	七、(三十五)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	2,665,901,553.31	2,735,089,189.54	
其中：营业成本	8	2,482,346,598.93	2,555,943,412.86	七、(三十五)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△准备金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	5,359,652.57	7,167,853.64	七、(三十六)
销售费用	22			
管理费用	23	94,786,180.87	89,869,783.75	七、(三十七)
研发费用	24	82,616,010.49	84,799,339.92	七、(三十八)
财务费用	25	3,793,111.05	-2,690,906.63	七、(三十九)
其中：利息费用	26	1,338,808.58	591,882.82	七、(三十九)
利息收入	27	1,928,743.28	3,907,919.04	七、(三十九)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	3,547,396.93	-149,174.70	七、(三十九)
其他	29			
加：其他收益	30	1,410,143.44	513,373.41	七、(四十)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-2,403,912.61	-1,990,144.44	七、(四十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,903,912.61	-1,990,144.44	七、(四十一)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-18,597,683.25	-13,472,498.10	七、(四十二)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-2,919,066.29	-3,309,725.51	七、(四十三)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39		1,732.10	七、(四十四)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	46,225,186.31	31,075,673.13	
加：营业外收入	41	102,500.49	46,260.72	七、(四十五)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	1,321.17	75,709.54	七、(四十六)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	46,329,144.31	31,046,224.31	
减：所得税费用	45	4,103,955.00	4,442,912.96	七、(四十七)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	42,225,186.31	30,503,311.35	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	42,225,186.31	30,503,311.35	
*少数股东损益	49			
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	42,225,186.31	30,503,311.35	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	10,000.00		七、(四十八)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	10,000.00		七、(四十八)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	10,000.00		七、(四十八)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	10,000.00		七、(四十八)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	42,235,186.31	30,503,311.35	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	42,235,186.31	30,503,311.35	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

曹健

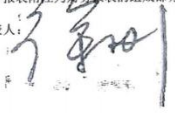
董泽晶



现金流量表				
编制单位：深圳海外装饰工程有限公司		2024年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,414,255,672.44	2,641,486,603.57	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16		59.78	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,763,020,760.59	2,910,059,579.53	
经营活动现金流入小计	18	4,177,276,433.03	5,551,546,242.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	2,154,160,044.94	2,360,264,878.74	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	144,667,997.28	145,807,663.34	
支付的各项税费	30	33,728,041.42	54,397,248.47	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,803,215,405.84	3,123,314,486.16	
经营活动现金流出小计	32	4,135,801,489.48	5,683,784,276.71	
经营活动产生的现金流量净额	33	41,474,943.55	-132,238,033.83	七、（四十九）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	500,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	1,635.00	131,975.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	501,635.00	131,975.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	237,009.56	5,297,994.59	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	237,009.56	5,297,994.59	
投资活动产生的现金流量净额	47	264,625.44	-5,166,019.59	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	9,378,808.58	8,591,882.82	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,512,467.32		
筹资活动现金流出小计	58	13,891,275.90	8,591,882.82	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-13,891,275.90	-8,591,882.82	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	27,848,293.09	-145,995,936.24	七、（四十九）
加：期初现金及现金等价物余额	62	109,819,217.87	255,815,154.11	七、（四十九）
六、期末现金及现金等价物余额	63	137,667,510.96	109,819,217.87	七、（四十九）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：

曹健

会计机构负责人：

董泽晶





所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度												
本公司												
归属于母公司所有者权益												
项	所有者权益				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具	其他	其他								
一、上年年末余额	80,000,000.00		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
加：会计政策变更					66,078,072.49		-430,000.00		41,084,997.44		134,872,510.53	322,005,580.46
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	80,000,000.00				66,078,072.49		-430,000.00		41,084,997.44		134,872,510.53	322,005,580.46
三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）							10,000.00		4,222,518.63		27,902,697.08	32,195,186.31
（一）综合收益总额							10,000.00		4,222,518.63		42,235,186.31	42,235,186.31
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								52,757,702.02				52,757,702.02
2. 使用专项储备								-52,757,702.02				-52,757,702.02
（四）利润分配									4,222,518.63		-14,262,518.63	-10,040,000.00
1. 提取盈余公积									4,222,518.63		-4,222,518.63	
其中：法定盈余公积									4,222,518.63		-4,222,518.63	
任意盈余公积												
储备基金												
■企业奖励基金												
■利润分配												
△△提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-10,040,000.00		-10,040,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定应付利息的变动												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	80,000,000.00				66,078,072.49		-430,000.00		41,084,997.44		134,872,510.53	351,206,766.77

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

曹健

所有者权益变动表(续)

2024年度														上 年 金 额		金额单位：元	
归属于母公司所有者权益																	
项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计				
		优先股	永续债 其他														
一、上年年末余额	86,000,000.00	18	17	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
加：会计政策变更						-830,000.00		38,504,466.30	117,419,530.32		301,502,266.11		301,502,266.11				
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年末余额	86,000,000.00			66,878,072.49		-830,000.00		38,504,466.30	117,419,530.32		301,502,266.11		301,502,266.11				
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)						-830,000.00		3,600,231.14	17,482,980.21		20,503,311.35		20,503,311.35				
(一) 综合收益总额						-830,000.00											
(二) 所有者投入和减少资本																	
1.所有者投入的普通股																	
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额																	
4.其他																	
(三) 专项储备提取和使用																	
1.提取专项储备							62,401,161.53				62,401,161.53		62,401,161.53				
2.使用专项储备							-62,401,161.53				-62,401,161.53		-62,401,161.53				
(四) 利润分配								3,600,231.14	-13,600,331.14		-10,000,000.00		-10,000,000.00				
1.提取盈余公积								3,600,231.14	-3,600,231.14								
其中：法定盈余公积								3,600,231.14	-3,600,231.14								
任意盈余公积																	
储备基金																	
*企业发放现金																	
*利润分配转增																	
2.提取一般风险准备																	
3.对所有者(或股东)的分配																	
4.其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1.资本公积转增资本(或股本)																	
2.盈余公积转增资本(或股本)																	
3.盈余公积弥补亏损																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
5.其他综合收益结转留存收益																	
6.其他																	
四、本年年末余额	86,000,000.00			66,878,072.49		-830,000.00		11,881,097.14	134,872,510.53		193,929,679.16		193,929,679.16				

金额单位：元

2024年度

归属于母公司所有者权益

上年金额

所有者权益合计

少数股东权益

合计

未分配利润

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积

其他综合收益

专项储备

盈余公积

其他综合收益

资本公积

其他权益工具

其他

资本公积</

深圳海外装饰工程有限公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

深圳海外装饰工程有限公司(以下简称“本公司”)于1984年9月4日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司,本公司企业法人统一社会信用代码为914403001921987430;注册资本为人民币8,000.00万元;注册及总部地址为深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼。法定代表人:徐刚

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:施工行业。本公司经批准的经营范围为:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑智能化系统设计专项甲级;建筑机电安装工程专业承包壹级;古建筑工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;展览陈列工程设计与施工;洁净空调工程、空气净化工程;物业管理;承包建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销;装饰装潢材料销售;装饰装潢材料加工。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建装饰集团有限公司,最终控制人为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司董事会于2025年4月10日批准报出。

(五) 营业期限。

本公司经批准的经营期限为1984年09月04日至2030年04月22日。



二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，仅根据企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制本财务报表，不包含合并财务报表。如果财务报表使用者需要了解本公司的合并财务状况、合并经营成果和合并现金流量，应阅读本公司的合并财务报表。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合上述编制基础的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。



（五）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（六）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。



（八）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。



(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。



4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。



对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（九）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法



应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。



（十一）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。



(十三) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

(十四) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。



(3)除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33



3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十七）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。



当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十九）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。



（二十）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。



（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。



（二十四）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十五）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。



换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十六）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。



（二十七）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十八）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

（1）工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。



（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（二十九）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。



（三十）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十一）租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。



3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；



(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:

(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司调减使用权资产的账面价值,以反映租赁的部分终止或完全终止,部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益;

(2) 其他租赁变更,本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产,并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

(三十二) 安全生产费

按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

(三十三) 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债,假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行;不存在主要市场的,本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于售后租回交易的会计处理”、“关于供应商融资安排的披露”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应缴流转税额	9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	7%
教育费附加	应缴流转税额	3%



税种	计税依据	税率(%)
地方教育附加	应缴流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

本公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，于 2023 年 11 月 15 日取得了编号为 GR202344206100 的高新技术企业证书，有效期为 3 年，本期适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	137,667,510.96	226,228,230.27
其他货币资金	71,263,769.06	
合计	208,931,280.02	226,228,230.27

其中：存放境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 62,805,055.05 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制的金额为 71,263,769.06 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	71,263,769.06	116,409,012.40
合计	71,263,769.06	116,409,012.40

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	7,733,630.50	30,934.52	7,702,695.98	432,267.57	1,729.07	430,538.50
合计	7,733,630.50	30,934.52	7,702,695.98	432,267.57	1,729.07	430,538.50



2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	7,733,630.50	100.00	30,934.52	0.4	7,702,695.98
合计	<u>7,733,630.50</u>	<u>100.00</u>	<u>30,934.52</u>	<u>0.4</u>	<u>7,702,695.98</u>

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	432,267.57	100.00	1,729.07	0.40	430,538.50
合计	<u>432,267.57</u>	<u>100.00</u>	<u>1,729.07</u>	<u>0.40</u>	<u>430,538.50</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	446,654,814.44	574,738,246.88
1 至 2 年	225,366,627.66	140,423,214.39
2 至 3 年	51,042,335.09	40,920,672.85
3 至 4 年	18,358,565.36	20,888,586.95
4 至 5 年	16,595,356.39	6,519,686.53
5 年以上	19,886,661.34	13,661,262.75
小 计	<u>777,904,360.28</u>	<u>797,151,670.35</u>
减：坏账准备	66,844,637.31	52,612,293.01
合 计	<u>711,059,722.97</u>	<u>744,539,377.34</u>



2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	19,367,358.51	2.49	11,140,136.23	57.52	8,227,222.28
按组合计提坏账准备的应收账款	339,215,009.09	43.61	55,704,501.08	16.42	283,510,508.01
其中：政府部门及中央企业	68,961,553.14	8.87	1,867,979.51	2.71	67,093,573.63
海外企业					
其他	270,253,455.95	34.74	53,836,521.57	19.92	216,416,934.38
应收中建合并范围内关联方款项	419,321,992.68	53.90			419,321,992.68
合计	777,904,360.28	100.00	66,844,637.31	—	711,059,722.97

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	38,290,496.69	4.80	10,616,333.29	27.73	27,674,163.40
按组合计提坏账准备的应收账款	311,344,178.02	39.06	41,995,959.72	13.49	269,348,218.30
其中：政府部门及中央企业	66,772,313.97	8.38	2,350,896.50	3.52	64,421,417.47
海外企业					
其他	244,571,864.05	30.68	39,645,063.22	16.21	204,926,800.83
应收中建合并范围内关联方款项	447,516,995.64	56.14			447,516,995.64
合计	797,151,670.35	100.00	52,612,293.01	—	744,539,377.34

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率 (%)	计提理由
中铁十一局集团第五工程有限公司	13,712,037.13	5,484,814.85	40.00	存在收回风险
信丰县碧桂园房地产开发有限公司	67,756.87	67,756.87	100.00	存在收回风险
陆丰碧桂园物业发展有限公司	2,862.31	2,862.31	100.00	存在收回风险
北京星华智本投资有限公司	5,584,702.20	5,584,702.20	100.00	存在收回风险



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用	计提理由
			损失率 (%)	
合计	19,367,358.51	11,140,136.23	二	

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	58,181,030.15	84.36	1,163,620.61	37,008,369.42	55.42	740,167.36
1 至 2 年 (含 2 年)	9,127,195.61	13.24	456,359.79	29,063,255.15	43.53	1,453,162.76
2 至 3 年 (含 3 年)	1,653,327.38	2.40	247,999.11	525,812.83	0.79	78,871.92
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)				174,876.57	0.26	78,694.46
5 年以上						
合计	68,961,553.14	100.00	1,867,979.51	66,772,313.97	100.00	2,350,896.50

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	127,724,880.91	47.26	5,747,619.65	152,518,594.99	62.36	6,863,336.76
1 至 2 年 (含 2 年)	64,576,925.60	23.89	6,457,692.55	35,908,194.22	14.68	3,590,819.44
2 至 3 年 (含 3 年)	28,151,431.42	10.42	5,630,286.28	15,250,415.18	6.24	3,050,083.04
3 至 4 年 (含 4 年)	13,318,200.29	4.93	5,327,280.11	20,888,586.95	8.54	8,355,434.77
4 至 5 年 (含 5 年)	16,595,356.39	6.14	10,786,981.64	6,344,809.96	2.59	4,124,126.46
5 年以上	19,886,661.34	7.36	19,886,661.34	13,661,262.75	5.59	13,661,262.75
合计	270,253,455.95	100.00	53,836,521.57	244,571,864.05	100.00	39,645,063.22

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计 的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	324,179,940.03	41.67	
中国建筑第八工程局有限公司	20,538,434.40	2.64	



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
济南历信置业有限公司	15,047,382.70	1.93	968,146.88
中国建筑第二工程局有限公司	13,706,200.26	1.76	
中能建建筑集团有限公司	13,666,912.37	1.76	615,011.07
合计	<u>387,138,869.76</u>	<u>49.77</u>	<u>1,583,157.95</u>

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”号填列)
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	2,900,000.00	-60,505.28
中建科工集团有限公司	3,000,000.00	-97,750.00
中交第四航务工程局有限公司	5,750,000.00	-131,746.88
中建三局集团有限公司	106,549,750.10	-2,613,910.45
合计	<u>118,199,750.10</u>	<u>-2,903,912.61</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	2,070,614.47	10,582,325.00
合计	<u>2,070,614.47</u>	<u>10,582,325.00</u>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	坏账准备 比例(%)	账面余额 金额	坏账准备 比例(%)
1年以内(含1年)	10,494,771.00	100.00	4,153,382.92	100.00
1至2年				
2至3年				
3年以上				
合计	<u>10,494,771.00</u>	<u>100.00</u>	<u>4,153,382.92</u>	<u>100.00</u>



2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
Universal Marble (H.K.) Company Limited	4,364,494.63	41.59	
江苏筑世国际贸易有限公司	682,540.86	6.50	
深圳市宏宝康利石业有限公司	540,327.94	5.15	
成都四吉达新材料科技有限公司	510,903.92	4.87	
深圳市鑫海房地产经纪有限公司	451,652.00	4.30	
合计	<u>6,549,919.35</u>	<u>62.41</u>	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	209,340,345.99	201,191,476.00
合计	<u>209,340,345.99</u>	<u>201,191,476.00</u>

1. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	42,189,912.07	104,342,979.63
1 至 2 年	85,430,918.92	98,156,396.73
2 至 3 年	88,150,734.39	1,662,035.18
3 至 4 年	881,657.66	207,917.82
4 至 5 年	206,591.77	894,842.77
5 年以上	989,360.81	100,000.00
小计	<u>217,849,175.62</u>	<u>205,364,172.13</u>
减: 坏账准备	8,508,829.63	4,172,696.13
合计	<u>209,340,345.99</u>	<u>201,191,476.00</u>



(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	9,949,692.56	4.57	7,396,686.96	74.34	2,553,005.60
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,525,609.06	8.50	1,112,142.67	6.00	17,413,466.39
其中：应收保证金、押金、备用金	9,501,436.70	4.36	624,707.50	6.57	8,876,729.20
应收代垫款	710,361.37	0.33	46,396.24	6.53	663,965.13
其他	8,313,810.99	3.82	441,038.93	5.30	7,872,772.06
应收中建合并范围内关联方款项	189,373,874.00	86.93			189,373,874.00
合计	217,849,175.62	100.00	8,508,829.63	—	209,340,345.99

续上表：

类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	坏账准备		
			金额	预期信 用损失 率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	11,527,206.59	5.61	3,414,049.60	29.62	8,113,156.99
按组合计提坏账准备的其他应收款	18,260,417.34	8.89	758,646.53	4.15	17,501,770.81
其中：应收保证金、押金、备用金	10,269,048.00	5.00	423,894.47	4.13	9,845,153.53
应收代垫款	2,024,236.41	0.99	77,948.46	3.85	1,946,287.95
其他	5,967,132.93	2.91	256,803.60	4.30	5,710,329.33
应收中建合并范围内关联方款项	175,576,548.20	85.50			175,576,548.20
合计	205,364,172.13	100.00	4,172,696.13	—	201,191,476.00

单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失 率 (%)	计提理由
广州特巨建筑材料有限公司	215,470.44	215,470.44	100.00	存在收回风险
深圳市七七建筑材料有限公司	3,769,498.00	1,507,799.20	40.00	存在收回风险
深圳市泛亚人力资源股份有限公司	728,267.00	436,960.20	60.00	存在收回风险
华为技术有限公司	841,511.92	841,511.92	100.00	存在收回风险



债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
福建省晋江华源石材有限公司	1,494,945.20	1,494,945.20	100.00	存在收回风险
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	存在收回风险
福建海峡国际商贸城实业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	存在收回风险
苏州工业园区工会联合会	400,000.00	400,000.00	100.00	存在收回风险
合计	<u>9,949,692.56</u>	<u>7,396,686.96</u>	—	—

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,240,454.98	23.59	44,809.10	7,201,815.14	70.14	144,036.30
1 至 2 年 (含 2 年)	4,907,789.84	51.65	196,311.60	2,031,553.32	19.78	81,262.13
2 至 3 年 (含 3 年)	1,534,541.13	16.15	153,454.11	869,866.87	8.47	86,986.69
3 至 4 年 (含 4 年)	657,404.13	6.92	111,758.70	62,572.67	0.61	10,637.35
4 至 5 年 (含 5 年)	61,246.62	0.64	18,373.99	3,240.00	0.03	972.00
5 年以上	100,000.00	1.05	100,000.00	100,000.00	0.97	100,000.00
合计	<u>9,501,436.70</u>	<u>100.00</u>	<u>624,707.50</u>	<u>10,269,048.00</u>	<u>100.00</u>	<u>423,894.47</u>

组合计提项目：应收代垫款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	83,247.91	11.72	2,497.44	1,593,702.96	78.73	47,811.11
1 至 2 年 (含 2 年)	627,099.32	88.28	43,896.96	430,533.45	21.27	30,137.35
2 至 3 年 (含 3 年)	14.14	0.00	1.84			
3 至 4 年 (含 4 年)						
4 至 5 年 (含 5 年)						
5 年以上						
合计	<u>710,361.37</u>	<u>100.00</u>	<u>46,396.24</u>	<u>2,024,236.41</u>	<u>100.00</u>	<u>77,948.46</u>



组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,984,153.13	71.98	239,366.12	5,747,343.33	96.32	229,893.72
1 至 2 年 (含 2 年)	2,203,693.51	26.51	176,295.47	144,303.83	2.42	11,544.31
2 至 3 年 (含 3 年)	124,820.69	1.50	24,964.14	74,143.66	1.24	14,828.73
3 至 4 年 (含 4 年)	1,043.51	0.01	313.05			
4 至 5 年 (含 5 年)				1,342.11	0.02	536.84
5 年以上	100.15	0.00	100.15			
合计	8,313,810.99	100.00	441,038.93	5,967,132.93	100.00	256,803.60

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	1,576,656.20		2,596,039.93	4,172,696.13
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-710,085.14		5,046,218.64	4,336,133.50
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	866,571.06		7,642,258.57	8,508,829.63

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合 计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑装饰集团有限公司	关联方往来	178,534,198.14	注 1	81.95	
中建装饰集团(马来西亚)有限公司	关联方往来	11,179,388.48	注 2	5.13	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
安徽小石榴建筑装饰工程有限公司	其他	5,126,445.00	1-2 年	2.35	205,057.80
深圳市七七建筑材料有限公司	其他	3,814,453.00	2-3 年	1.75	1,516,790.20
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	其他	2,200,000.00	1-2 年	1.01	2,200,000.00
合计	—	200,854,484.62	—	92.20	3,921,848.00

注 1: 1 年以内 95,527,118.27 元, 1-2 年 3,699,657.66 元, 2-3 年 78,141,420.73 元, 3-4 年 207,280.38 元, 4-5 年 69,460.44 元, 5 年以上 889,260.66 元;

注 2: 1 年以内 10,461,789.94 元, 1-2 年 530,593.85 元, 2-3 年 95,190.34 元, 3-4 年 15,929.64 元, 4-5 年 75,884.71 元。

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	930,463,311.86	6,350,320.71	924,112,991.15	1,338,431,589.82	4,832,060.28	1,333,599,529.54
质保金	1,226,125,083.20	1,137,537.82	1,224,987,545.38	243,751,094.94	778,445.58	242,972,649.36
合计	2,156,588,395.06	7,487,858.53	2,149,100,536.53	1,582,182,684.76	5,610,505.86	1,576,572,178.90

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
资产减值准备	5,610,505.86	1,877,352.67				7,487,858.53	
合计	5,610,505.86	1,877,352.67				7,487,858.53	——

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	9,383,400.00	9,383,400.00
合计	9,383,400.00	9,383,400.00

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	97,530,883.09	102,125,448.63



项目	期末余额	期初余额
预缴税金	14,566,738.49	10,220,512.28
合计	<u>112,097,621.58</u>	<u>112,345,960.91</u>

(十) 长期应收款

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
精算费用	220,000.00		220,000.00	260,000.00		260,000.00
合计	220,000.00		220,000.00	260,000.00		260,000.00

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
小计	<u>3,000,000.00</u>			<u>3,000,000.00</u>
减:长期股权投资减值准备				
合计	<u>3,000,000.00</u>			<u>3,000,000.00</u>



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动				其他	期末余额	减值准备期末余额
						其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			
合计	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
一、子公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	
深圳市海外物业管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00									3,000,000.00	



(十二) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	86,001,160.00			86,001,160.00
其中：1. 房屋、建筑物	86,001,160.00			86,001,160.00
二、累计折旧和累计摊销合计	66,969,857.85	4,035,071.95		71,004,929.80
其中：1. 房屋、建筑物	66,969,857.85	4,035,071.95		71,004,929.80
三、投资性房地产账面净值合计	19,031,302.15			14,996,230.20
其中：1. 房屋、建筑物	19,031,302.15			14,996,230.20
2. 土地使用权				
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	19,031,302.15			14,996,230.20
其中：1. 房屋、建筑物	19,031,302.15			14,996,230.20

(十三) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	18,350,553.33	21,422,911.65
固定资产清理		
合计	18,350,553.33	21,422,911.65

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	50,933,117.78	237,009.56	55,361.97	51,114,765.37
房屋及建筑物	35,628,677.35			35,628,677.35
机器设备	112,389.38	100,000.00		212,389.38
运输工具	5,760,599.58			5,760,599.58
办公设备	9,431,451.47	137,009.56	55,361.97	9,513,099.06
二、累计折旧合计	29,510,206.13	3,306,599.79	52,593.88	32,764,212.04
房屋及建筑物	21,777,175.02	1,489,138.51		23,266,313.53
机器设备	18,758.30	16,849.19		35,607.49
运输工具	2,944,944.29	358,023.54		3,302,967.83
办公设备	4,769,328.52	1,442,588.55	52,593.88	6,159,323.19
三、固定资产账面净值合计	21,422,911.65			18,350,553.33



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：土地资产		--	--	
房屋及建筑物	13,851,502.33			12,362,363.82
机器设备	93,631.08			176,781.89
运输工具	2,815,655.29			2,457,631.75
办公设备	4,662,122.95			3,353,775.87
<u>四、固定资产减值准备合计</u>				
房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备				
运输工具				
办公设备				
<u>五、固定资产账面价值合计</u>	<u>21,422,911.65</u>			<u>18,350,553.33</u>
房屋及建筑物	13,851,502.33			12,362,363.82
机器设备	93,631.08			176,781.89
运输工具	2,815,655.29			2,457,631.75
办公设备	4,662,122.95			3,353,775.87

(十四) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<u>一、账面原值合计</u>	<u>38,667,231.33</u>			<u>38,667,231.33</u>
其中：房屋及建筑物	38,667,231.33			38,667,231.33
<u>二、累计折旧合计</u>	<u>2,077,438.56</u>	<u>5,842,003.92</u>		<u>7,919,442.48</u>
其中：房屋及建筑物	2,077,438.56	5,842,003.92		7,919,442.48
<u>三、使用权资产账面净值合计</u>	<u>36,589,792.77</u>	--	--	<u>30,747,788.85</u>
其中：房屋及建筑物	36,589,792.77	--	--	30,747,788.85
<u>四、减值准备合计</u>				
其中：房屋及建筑物				
<u>五、使用权资产账面价值合计</u>	<u>36,589,792.77</u>	--	--	<u>30,747,788.85</u>
其中：房屋及建筑物	36,589,792.77	--	--	30,747,788.85



(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期 增加额	本期 摊销额	其他 减少额	期末余额	其他减少的 原因
装修费	4,397,723.71	180,699.34	1,336,069.92		3,242,353.13	
合计	<u>4,397,723.71</u>	<u>180,699.34</u>	<u>1,336,069.92</u>		<u>3,242,353.13</u>	

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税 资产/负债	可抵扣 暂时性差异	递延所得税 资产/负债	可抵扣 暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>14,628,420.39</u>	<u>97,522,802.99</u>	<u>10,947,562.74</u>	<u>72,983,751.66</u>
减值准备	12,597,627.79	83,984,185.33	9,370,115.36	62,467,435.79
预计负债	1,628,712.16	10,858,081.05	1,419,155.19	9,461,034.60
租赁负债	402,080.44	2,680,536.61	158,292.19	1,055,281.27
二、递延所得税负债				

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	4,612,168.33

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	232,096,490.24	92,052,216.90
合计	<u>232,096,490.24</u>	<u>92,052,216.90</u>

(十八) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	31,468,054.76	8,542,000.00
银行承兑汇票	43,414,180.87	41,177,725.85
合计	<u>74,882,235.63</u>	<u>49,719,725.85</u>



(十九) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,461,061,574.01	1,300,012,450.53
1-2 年	423,408,015.70	435,522,875.96
2-3 年	332,681,086.80	286,136,465.83
3 年以上	446,835,192.30	311,376,378.86
合计	<u>2,663,985,868.81</u>	<u>2,333,048,171.18</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
福州盛世金尊电子商务有限公司	27,175,222.07	未到偿还期
福建省天佳泓建设工程有限公司	21,107,483.43	未到偿还期
深圳安建装建筑装饰劳务有限公司	18,940,219.02	未到偿还期
深圳市深联钢建设集团有限公司	18,807,474.93	未到偿还期
云南顺发建筑工程有限公司	17,739,971.37	未到偿还期
合计	<u>103,770,370.82</u>	---

(二十) 预收账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	45,498.00	
合计	<u>45,498.00</u>	

(二十一) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	12,146,084.03	33,845,662.79
已结算未完工	160,176,922.92	78,013,612.06
勘察设计费	1,534,580.62	252,800.00
销售款	2,205,395.36	
合计	<u>176,062,982.93</u>	<u>112,112,074.85</u>



(二十二) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	790,177.67	132,163,378.33	123,973,768.31	8,979,787.69
二、离职后福利-设定提存计划	77,797.43	15,741,055.34	15,191,144.47	627,708.30
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	867,975.10	147,904,433.67	139,164,912.78	9,607,495.99

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	420,099.36	108,128,113.95	100,519,774.69	8,028,438.62
二、职工福利费	2,743.01	3,919,983.77	3,866,635.13	56,091.65
三、社会保险费	159,384.67	8,332,134.98	8,002,917.93	488,601.72
其中：1. 医疗保险费及生育保险费	29,512.41	6,279,990.96	6,150,295.06	159,208.31
2. 工伤保险费		503,871.33	485,762.59	18,108.74
3. 其他	129,872.26	1,548,272.69	1,366,860.28	311,284.67
四、住房公积金	39,931.42	10,172,724.63	10,046,959.28	165,696.77
五、工会经费和职工教育经费	168,019.21	1,585,421.00	1,512,481.28	240,958.93
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		25,000.00	25,000.00	
合计	790,177.67	132,163,378.33	123,973,768.31	8,979,787.69

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		12,956,055.08	12,538,196.42	417,858.66
二、失业保险费		500,521.35	485,434.40	15,086.95
三、企业年金缴费	77,797.43	2,284,478.91	2,167,513.65	194,762.69
合计	77,797.43	15,741,055.34	15,191,144.47	627,708.30



(二十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	4,591,712.55	1,564,189.30
个人所得税	168,215.24	27,565.92
其他税费	27,859.98	54,804.61
<u>合计</u>	<u>4,787,787.77</u>	<u>1,646,559.83</u>

(二十四) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	33,649,100.95	31,649,100.95
其他应付款项	260,134,692.45	82,583,392.42
<u>合计</u>	<u>293,783,793.40</u>	<u>114,232,493.37</u>

1. 应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	33,649,100.95	31,649,100.95
<u>合计</u>	<u>33,649,100.95</u>	<u>31,649,100.95</u>

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	3,334,537.83	3,102,515.80
集团内部往来	172,854,586.40	15,397,679.67
押金	24,465,271.37	22,520,805.49
外部往来款	49,818,813.13	37,909,352.10
其他	9,661,483.72	3,653,039.36
<u>合计</u>	<u>260,134,692.45</u>	<u>82,583,392.42</u>



(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	7,031,954.37	
合计	<u>7,031,954.37</u>	

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	115,349,989.17	91,219,690.47
预计保修费		4,607,743.02
合计	<u>115,349,989.17</u>	<u>95,827,433.49</u>

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	37,990,338.99	43,841,614.89
减：未确认的融资费用	4,562,013.83	6,196,540.85
重分类至一年内到期的非流动负债	7,031,954.37	
租赁负债净额	<u>26,396,370.79</u>	<u>37,645,074.04</u>

(二十八) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	1,170,000.00		700,000.00	470,000.00
合计	<u>1,170,000.00</u>		<u>700,000.00</u>	<u>470,000.00</u>

(二十九) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	10,858,081.05	4,853,291.58
合计	<u>10,858,081.05</u>	<u>4,853,291.58</u>



(三十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	80,000,000.00	100.00			80,000,000.00	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	64,000,000.00	80.00			64,000,000.00	80.00
深圳市城市建设开发(集团)有限公司	16,000,000.00	20.00			16,000,000.00	20.00

(三十一) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(股本)溢价	66,678,072.49			66,678,072.49
合计	66,678,072.49			66,678,072.49

(三十二) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		52,757,702.62	52,757,702.62		
合计		52,757,702.62	52,757,702.62		

(三十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	41,084,997.44	4,222,518.63		45,307,516.07
合计	41,084,997.44	4,222,518.63		45,307,516.07

(三十四) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	134,872,510.53	117,419,530.32
期初调整金额		
本期期初余额	134,872,510.53	117,419,530.32
本期增加额	42,225,186.31	30,503,311.35
其中: 本期净利润转入	42,225,186.31	30,503,311.35
其他调整因素		



项目	本期金额	上年金额
本期减少额	14,262,518.63	13,050,331.14
其中：本期提取盈余公积数	4,222,518.63	3,050,331.14
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	10,040,000.00	10,000,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	162,835,178.21	134,872,510.53

(三十五) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>2,699,863,633.39</u>	<u>2,455,248,785.34</u>	<u>2,771,017,824.72</u>	<u>2,549,782,922.78</u>
其中：房屋建设业务	2,547,820,958.49	2,299,414,531.43	2,655,118,420.88	2,436,561,847.28
基础设施建设业务	130,707,931.17	119,732,963.21	91,913,654.24	90,350,454.87
设计勘察与咨询业务	21,334,743.73	36,101,290.70	23,985,749.60	22,870,620.63
2. 其他业务小计	<u>37,776,400.62</u>	<u>27,097,812.99</u>	<u>17,304,600.49</u>	<u>6,160,490.08</u>
其中：销售材料	22,947,941.88	20,716,284.51	17,304,600.49	6,160,490.08
租赁业务	14,784,906.53	6,381,528.48		
其他	43,552.21			
合计	<u>2,737,640,034.01</u>	<u>2,482,346,598.33</u>	<u>2,788,322,425.21</u>	<u>2,555,943,412.86</u>

(三十六) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	1,562,771.68	1,302,619.92
房产税	988,785.97	977,601.62
教育费附加（含地方）	1,232,495.11	2,074,174.37
城市维护建设税	1,524,355.75	2,745,668.30
土地使用税	49,411.26	49,160.98
其他税费	1,832.80	18,628.45
合计	<u>5,359,652.57</u>	<u>7,167,853.64</u>



(三十七) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	65,870,936.07	61,709,991.24
物业费	10,084,954.99	11,531,167.34
折旧摊销费	5,982,275.63	4,140,071.75
差旅交通费	2,557,439.84	2,475,620.77
中介机构费	1,088,150.32	2,256,445.22
办公费	1,916,322.68	1,818,167.03
劳务派遣	2,671,707.32	1,261,623.63
业务招待费	663,036.42	984,875.91
广告宣传费	364,413.20	345,267.86
其他	3,586,944.40	3,346,553.00
<u>合计</u>	<u>94,786,180.87</u>	<u>89,869,783.75</u>

(三十八) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,521,014.27	24,233,434.80
材料费	58,959,954.94	60,180,411.37
科研技术服务费		350,272.92
其他	135,041.28	35,220.83
<u>合计</u>	<u>82,616,010.49</u>	<u>84,799,339.92</u>

(三十九) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,338,808.58	591,882.82
减:利息收入	1,928,745.28	3,997,919.04
金融机构手续费	805,650.82	864,310.29
汇兑损益	3,547,396.93	-149,174.70
其他	30,000.00	
<u>合计</u>	<u>3,793,111.05</u>	<u>-2,690,900.63</u>



(四十) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
科研补贴		100,000.00
个人所得税手续费返还	20,327.00	86,373.41
政府奖励	1,038,000.00	310,000.00
其他补贴收入	351,816.44	17,000.00
合 计	<u>1,410,143.44</u>	<u>513,373.41</u>

(四十一) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-2,903,912.61	-1,990,144.44
成本法核算的长期股权投资收益	500,000.00	
合 计	<u>-2,403,912.61</u>	<u>-1,990,144.44</u>

(四十二) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-18,597,683.25	-13,472,498.10
合 计	<u>-18,597,683.25</u>	<u>-13,472,498.10</u>

(四十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
资产减值损失	-2,919,066.29	-3,309,725.51
合 计	<u>-2,919,066.29</u>	<u>-3,309,725.51</u>

(四十四) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得		1,732.10	
合 计		<u>1,732.10</u>	



(四十五) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		46,260.72	
违约金	102,500.00		102,500.00
其他	0.49		0.49
合计	102,500.49	46,260.72	102,500.49

(四十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,321.17	70,709.54	1,321.17
其中：固定资产毁损报废损失	1,321.17	70,709.54	1,321.17
违约金		5,000.00	
合计	1,321.17	75,709.54	1,321.17

(四十七) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,784,812.65	6,834,243.27
递延所得税调整	-3,680,857.65	-2,391,330.31
合计	4,103,955.00	4,442,912.96

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	46,329,141.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,949,371.20
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-75,000.00



项目	本期发生额
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	382,639.66
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-3,153,055.86
<u>所得税费用合计</u>	<u>4,103,955.00</u>



(四十八) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	10,000.00		10,000.00			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	10,000.00		10,000.00			
三、其他综合收益合计	10,000.00		10,000.00			

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年年初余额	-630,000.00												-630,000.00
二、上年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
三、本年初余额	-630,000.00												-630,000.00
四、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,000.00												10,000.00
五、本年年末余额	-620,000.00												-620,000.00



(四十九) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	42,225,186.31	30,503,311.35
加：资产减值损失	2,919,066.29	3,309,725.51
信用资产减值损失	18,597,683.25	13,472,498.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,341,671.74	7,203,484.17
使用权资产折旧	5,842,003.92	2,077,438.56
无形资产摊销		18,787.13
长期待摊费用摊销	1,336,069.92	5,797,894.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“—”号填列）		-1,732.10
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	1,321.17	24,448.82
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）	-1,338,808.58	591,882.82
投资损失（收益以“—”号填列）	2,403,912.61	1,990,144.44
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-3,680,857.65	-2,391,330.31
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-720,771,232.63	-385,179,521.11
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	686,598,927.20	353,086,279.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	41,474,943.55	-132,238,033.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	137,667,510.96	109,819,217.87
减：现金的期初余额	109,819,217.87	255,815,154.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,848,293.09	-145,995,936.24



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	137,667,510.96	109,819,217.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	137,667,510.96	109,819,217.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	137,667,510.96	109,819,217.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五十) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	<u>71,263,769.06</u>	--
法院诉讼冻结	71,263,769.06	涉诉司法冻结

八、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例（%）	母公司对本公司的 表决权比例（%）
中国建筑装饰集团 有限公司	北京	建筑安装业	100,000.00 万元	80.00	80.00



本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司

子公司名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	经营状态
深圳市海外物业管理有限公司	北京市	物业管理	300.00 万元	100.00	100.00	存续

(三) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
购买商品	中海企业发展集团有限公司	实际控制人所属企业	3,365,366.15	0.14	市价
接受劳务	深圳市海外物业管理有限公司	子公司	4,702,316.63	0.19	市价
接受劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	655,188.68	0.03	市价
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,415,094.34	0.06	市价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中建国际建设有限公司	实际控制人所属企业	14,760,205.77	0.55	市价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	988,088,611.57	36.60	市价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	127,147,209.83	4.71	市价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	105,169,796.34	3.90	市价
提供劳务	中国建筑第二工程局有限公司	实际控制人所属企业	97,609,925.02	3.62	市价
提供劳务	中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	实际控制人所属企业	73,665,736.03	2.73	市价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	56,161,867.34	2.08	市价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	46,591,337.00	1.73	市价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	33,012,367.16	1.22	市价
提供劳务	中建国际投资集团有限公司	实际控制人所属企业	28,559,589.04	1.06	市价
提供劳务	中建科技集团有限公司	实际控制人所属企业	16,755,806.89	0.62	市价
提供劳务	中海企业发展集团有限公司	实际控制人所属企业	8,151,479.79	0.30	市价
提供劳务	中建东方装饰有限公司	实际控制人所属企业	1,407,977.24	0.05	市价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	791,652.04	0.03	市价
三、其他收入					
投资收益	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	-2,772,165.73	95.46	
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	1,914,119.16	99.24	市价



2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	62,805,055.05	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	324,179,940.03	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	20,538,434.40	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	13,706,200.26	
中建国际投资集团有限公司	应收账款	12,704,788.44	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	10,998,005.49	
中国建筑股份有限公司	应收账款	10,936,943.83	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	8,704,408.74	
中海企业发展集团有限公司	应收账款	3,585,217.00	
中建国际建设有限公司	应收账款	3,331,115.57	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	2,904,906.12	
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	应收账款	2,747,100.55	
中建方圆华东城市建设有限公司	应收账款	1,977,757.62	
中建东方装饰有限公司	应收账款	1,005,076.84	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	839,151.16	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	624,061.62	
中建科技集团有限公司	应收账款	488,208.05	
中建交通建设集团有限公司	应收账款	30,171.16	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	20,505.80	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	1,358,004.90	
中建国际投资集团有限公司	应收款项融资	460,000.00	
中建科技集团有限公司	应收款项融资	243,409.57	
中国建筑股份有限公司	合同资产	375,882,307.01	
中国建筑第三工程局有限公司	合同资产	373,647,366.98	
中国建筑第二工程局有限公司	合同资产	39,518,263.66	
中国建筑第五工程局有限公司	合同资产	20,286,929.77	
中国建筑一局（集团）有限公司	合同资产	18,931,504.65	
中国建筑第八工程局有限公司	合同资产	15,730,164.56	
中海企业发展集团有限公司	合同资产	14,734,148.54	
中建（成都）轨道交通建设工程有限公司	合同资产	7,226,608.70	
中建国际投资集团有限公司	合同资产	7,141,170.06	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑第六工程局有限公司	合同资产	7,048,134.02	
中国建筑第四工程局有限公司	合同资产	4,910,511.42	
中国建筑装饰集团有限公司	合同资产	3,788,171.94	
中建方圆华东城市开发建设有限公司	合同资产	232,036.94	
中外园林建设有限公司	一年内到期的非流动资产	9,383,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	其他应收款	174,534,851.47	
中建装饰集团（马来西亚）有限公司	其他应收款	11,179,388.48	
中国建筑发展有限公司	其他应收款	1,769,205.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	730,000.00	
中建幕墙有限公司	其他应收款	648,428.74	
中国建筑第三工程局有限公司	其他应收款	205,000.00	
中国建筑第四工程局有限公司	其他应收款	105,000.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	70,000.00	
中国建筑第五工程局有限公司	其他应收款	50,000.00	
中建创新投资有限公司	其他应收款	50,000.00	
中建交通建设集团有限公司	其他应收款	30,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	其他应收款	2,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	长期应收款	260,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	其他非流动资产	127,855,946.79	
中国建筑第四工程局有限公司	其他非流动资产	8,723,312.78	
中建科技集团有限公司	其他非流动资产	7,027,731.17	
中国建筑第二工程局有限公司	其他非流动资产	5,227,237.80	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他非流动资产	1,988,276.86	
中国建筑第八工程局有限公司	其他非流动资产	1,310,493.68	
中建国际投资集团有限公司	其他非流动资产	877,293.01	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
深圳海外装饰工程有限公司	应付账款	4,744,483.52
中国建筑第五工程局有限公司	应付账款	1,430,943.85
中国建筑第八工程局有限公司	应付账款	1,251,654.73
中建幕墙有限公司	应付账款	278,141.59
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	219,936.23



关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第二工程局有限公司	应付账款	368.18
中国建筑第八工程局有限公司	合同负债	1,404,774.38
中建国际建设有限公司	合同负债	2,205,395.36
中国建筑第三工程局有限公司	合同负债	3,962,336.92
中国建筑发展有限公司	应付股利	27,649,100.95
中国建筑第三工程局有限公司	其他应付款	111,743,419.07
中国建筑装饰集团有限公司	其他应付款	58,971,381.94
中外园林建设有限公司	其他应付款	1,965,838.29
中建幕墙有限公司	其他应付款	173,947.10

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 89.52%和 88.54%。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十三、财务报表的批准

本年度财务报表由本公司董事会于 2025 年 4 月 10 日批准报出。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 吕庆翔
性别: 男
出生日期: 1977-01-21
工作单位: 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 231004770121051

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 同意调入: 2013年4月3日

注册会计师协会: 注册会计师协会

1. When a CPA changes his/her working unit, he/she shall apply for the change of his/her registration to the competent Institute of CPAs where he/she is now conducting his/her business.

2. This certificate shall be acknowledged by the competent Institute of CPAs where he/she is now conducting his/her business.

3. The CPA shall submit the certificate to the competent Institute of CPAs where he/she is now conducting his/her business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the loss declaration procedure and making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013年4月1日
2014年4月1日
2015年4月1日
2016年4月1日
2017年4月1日

本证书自签发之日起有效
This certificate is valid from the date of issue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013年4月1日
2014年4月1日
2015年4月1日
2016年4月1日
2017年4月1日

本证书自签发之日起有效
This certificate is valid from the date of issue

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 同意调入: 2013年4月3日

注册会计师协会: 注册会计师协会

1. When a CPA changes his/her working unit, he/she shall apply for the change of his/her registration to the competent Institute of CPAs where he/she is now conducting his/her business.

2. This certificate shall be acknowledged by the competent Institute of CPAs where he/she is now conducting his/her business.

3. The CPA shall submit the certificate to the competent Institute of CPAs where he/she is now conducting his/her business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the loss declaration procedure and making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013年4月1日
2014年4月1日
2015年4月1日
2016年4月1日
2017年4月1日

本证书自签发之日起有效
This certificate is valid from the date of issue