标段编号： 2404-440300-04-01-900004036001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年07月25日

目录

一、企业同类工程业绩 2

（一）企业同类工程业绩 2

（二）企业同类工程业绩相关证明材料 3

1. 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段 3

2. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 19

3. 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程 34

4. 深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标 40

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩 49

（一）拟派团队（项目经理）同类工程业绩一览表 49

1. 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段 50

2. 前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程 66

（二）拟派团队（技术负责人）同类工程业绩一览表 84

1. 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修 85

2. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 102

三、企业综合实力 117

（一）企业专业技术人员规模 117

1. 企业中级及以上工程师一览表 117

2. 企业一级注册建造师一览表 177

（二）履约评价 184

1. 投标人近三年履约评价情况汇总表 184

2. 投标人履约评价相关证明材料 185

四、投标人企业性质告知书 217

五、投标人基本情况表 218

六、近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表 220

（一）2025 年度财务审计报告扫描件 221

（二）2024 年度财务审计报告扫描件 248

（三）2023 年度财务审计报告扫描件 276

一、企业同类工程业绩

（一）企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位联系人及联系方式	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段	深圳市前海人才乐居有限公司/李红/0755-88982750	10994.53	2023 年 09 月 24 日	/
2	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	深圳前海微众银行股份有限公司/陈凯文/0755-89462525	7972.65	2023 年 11 月 30 日	/
3	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司/陈小尤/0371-65633602	6623.17	2024 年 11 月 17 日	/
4	深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标	深圳地铁置业集团有限公司/文毅/18675593866	5552.78	2026 年 01 月 20 日	/

（二）企业同类工程业绩相关证明材料

1. 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912021000600900l

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：7066907472746561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页

（合同编号：SG2023088）

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

（第一册）

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

签署日期：2023 年 9 月 24 日

第一部分协议书

甲方(发包人)：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号：

4. 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米（不含避难层）

5. 工程内容：

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

1

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：□财政资金☑自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙梁等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 ☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它 ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 9 月 20 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 1 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：316 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

3

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元 。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额）×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分 （¥ 991,970.54 元 ），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元 。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 F=1-(商务标投标报价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费)。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4.本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海人才乐居有限公司（盖　章）	乙　　方：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖　章）
地　　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地　　址：	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
电　　话：	0755-88982750	电　　话：	0755-82867703
传　　真：		传　　真：	0755-82867703
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账　　号：		账　　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日　　期：	2023 年 9 月 24 日	日　　期：	2023 年 9 月 24 日

4.2.1.1 项目经理

姓名：张俊保

身份证号：41070219700226101X

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：0051681

建造师注册证号：粤 144200720084771

建造师执业印章号：粤 144070804771（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009491

联系电话：0755-82867703

电子信箱：1727232895@qq.com

通信地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

4.2.1.5 项目经理（或建造师）、技术负责人、成本负责人、生产经理、安全

（3）竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元
结构类型	钢管混凝土桩 钢梁剪力墙结构	层 数	地上：53 层 地下：3 层			
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年11月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师		
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	孙秋影	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	
29	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
31	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
32	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	
33	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
34	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	
35	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	
36	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	
37	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
38	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
39	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
40	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日

GD-E1-914/6

2. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

（1）中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　E-mail：SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。
以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

Page 1 of 2

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于★天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10月 26 日

2023年 12月 15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 26 日

（2）施工合同关键页

2311086

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日　　期：_____年_____月_____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 （以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 ㎡
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人： 张楠 技术负责人： 李铁坚 安全主任： 彭远帮 **监理：深圳市大众工程管理有限公司** 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

	1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79，726，485.71 元）。(图纸及技术规范固定总价包干),含增值税税率为 9%的专用发票，不含税价约 RMB 73，143，564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9%执行)。
4.1 承包费用	2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式，但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分 （共四部分）

技术要求

一、 项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 ㎡，总建筑面积约为 15.3 万㎡，地上建筑面积约为 11.8 万㎡，地下建筑面积约为 3.5 万㎡，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 ㎡（一标段约 18255 ㎡、二标段约 24617 ㎡、三标段约 25265 ㎡）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、 承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质

（3）竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02㎡	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 刘晔 注册号11019534 有效期2024.11.28 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张博 粤1442011201220170(00) 建筑 机电 2025.01.23 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日

GD-E1-914/6

3. 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程

（1）中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程，于 2024 年 9 月 30 日开标后，已完成招投标工作和提交该项目招标投标情况书面报告工作，现确定你单位为中标人。

特此通知

招 标 人：
（盖章）

代理机构：
（盖章）

2024 年 10 月 18 日

中标主要内容

项目名称	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程
标段	一标段
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标报价	66231708.86 元
工期	300 日历天
质量要求	符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，力争获得中国建筑工程装饰奖

注：中标人于中标通知书发出之日起 30 日内,按照招标文件和投标文件的规定与招标人订立书面合同。

（2）施工合同关键页

24110452

（GF—2017—0201）

中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

国寿大厦装饰装修工程（一标段）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 / 共 120 页

第一部分　协议书

发包人（全称）： 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

承包人（全称）： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程施工（ 一 ）标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程。

2. 工程地点：郑州市郑东新区金融岛外环路 30 号（龙湖金融中心外环 TC3-09 地块）。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：单位自筹，出资比例为 100% 。

5. 工程内容：本项目招标文件、图纸、工程量清单范围内工程的开工、施工、竣工联合验收、外部环境协调处理、总包项目管理、交付、保修等。包含但不限于原建筑室内墙体的拆除、室内装饰装修、建筑防火工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、空调工程、电气工程、消防改造工程、结构加固工程。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准。）

6. 工程承包范围：

本项目招标文件、图纸、工程量清单范围内工程的开工、施工、竣工联合验收（含各项专题验收、阶段验收、竣工验收等）、外部环境协调处理、总包项目管理、交付、保修等。包含但不限于原建筑室内墙体的拆除、室内装饰装修、建筑防火工程、结构工程、给排水工程、空调工程、电气工程、消防工程、结构加固工程。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准。）本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、材料保管及二次搬运。综合单价包干，项目措施费包干。按照本合同约定范围实行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发布的开工指令为准。

计划竣工日期：计划开工日期加计划总工期。

工期总日历天数： 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人签订本合同前已充分考虑施工所在地大气、扬尘管控、高考、赛事、恶劣天气、国家法定节假日等相关因素，承包人不得因上述因素要求增加成本费用或要求延长工期。

三、质量标准

工程质量符合国家、河南省、郑州市相关规范和技术标准合格要求，力争获得中国建筑工程装

饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾叁万壹仟柒佰零捌元捌角陆分(¥66231708.86元)；

其中：不含税价格：人民币（大写）陆仟零柒拾陆万叁仟零叁拾伍元陆角伍分(¥60763035.65元)；

增值税：人民币（大写）伍佰肆拾陆万捌仟陆佰柒拾叁元贰角壹分(¥5468673.21元)（增值税税率为9%，如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，合同价做相应调整）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟肆佰肆拾叁元玖角壹分(¥ 1048443.91元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥ ____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整 (¥ 6600000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同 。

本合同固定综合单价包括且不限于承包人为完成本工程所需的人工费（含加工费、吊装费、安装费、必要的加班费及材料设备迟到工地的停窝工费）、材料费、设施设备费、运输（含保险费）费、装卸费、技术措施费、保管费、保险费、施工费、室内环境检测、消防检测费、可能发生的二次深化设计费、改造加固费、验收费、管理费、增值税、利润、成品保护费、资料整理打印费、可能存在的二次进出场费、与相关部门手续办理费、周边关系协调费等竣工验收合格交付使用前所有费用及质保期内因质量原因造成的返修费用，除本合同另有约定外，发包人不再承担其他任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：白正勇，电话：18326138881 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 在承包人依约履行合同的前提下，发包人承诺按期支付工程款。

2. 承包人承诺按期开工、完工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公司合同印章或公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，每份具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

【本页无正文】

甲方：中国人寿保险股份有限公司河南省分公司（盖章）

负责人或授权代理人（签字）：

组织机构代码：91410000869975138L

纳税人识别码：91410000869975138L

地　址：郑州市金水区花园路 52 号

开户银行：中国工商银行郑州行政区支行

账　号：1702 0291 0923 1003 029

开户行号：/

邮政编码：450008

电　话：0371－65633602

传　真：0371－65633622

电子邮箱：wangyibo@hn.e-chinalife.com

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

组织机构代码：91440300192204170P

纳税人识别码：91440300192204170P

地　址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

开户银行：广发银行股份有限公司郑州农业路支行

账　号：9550889900003554654

联行号：306491001738

邮政编码：518033

电　话：0755-82867701

传　真：0755-82867716

电子邮箱：shenzhenzhouji91@163.com

4. 深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2210-440310-04-01-291210016001

标段名称： 坪山区石井街道项目深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标段

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 5552.780808万元

中标工期（天）： 500

项目经理（总监）： 白正勇

本工程于 2025-07-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-15

查验码：JY20251128346368

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳地铁置业集团有限公司
深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承担项目：坪山区石井街道项目深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标段

贵公司于2025年10月13日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区石井街道项目深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟伍佰伍拾贰万柒仟捌佰零捌元玖零捌分。（小写：RMB55,527,808.08元）。确定贵公司为坪山区石井街道项目深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年1月5日

坪山区石井街道项目深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0029/2026

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：建筑面积 171,146 平方米，其中 6 栋住宅建筑面积 100,990 平方米，商业 5,500 平方米，物业服务用 房 230 平方米，6 班幼儿园，社区文化活动室 1000 平方米，社区健康服务中心 1,500 平 方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 500 平方米，社区菜市场 500 平方米，社 区警务室 50 平方米，社区老年人日间照料中心 1,500 平方米，小型垃圾转运站 150 平 方米，再生资源回收站 100 平方米。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

精装修工程二标包含 5-1 栋 5-2 栋和 6 栋住宅的户内及公共区域精装修工程，包含地下室电梯厅及延伸大堂、架空层入户大堂、塔楼标准层电梯厅、户内厨卫二次防水、地砖、墙面、天花及二次机电等精装修工程。其中，洁具五金和墙地砖材料以及其他装配式精装修为甲供材。本次招标不含户内空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、木地板、智能家居设备的供货及安装。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

（3）为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 2 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027 年 6 月 15 日；

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

⑴本合同暂定含税总价为（大写）伍仟伍佰伍拾贰万柒仟捌佰零捌元捌分（小写：55，527，808.08 元），其中：不含暂列金暂定价款为 49，027，808.08 元（其中不含

税价 44,979,640.44 元，增值税金额 4,048,167.64 元，增值税税率为 9%），暂列金 6，500，000.00 元（其中不含税价 5，963，302.75 元，增值税金额 536，697.25 元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾玖元壹角捌分（¥ 1,289,779.18 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸暂列金额：

人⑸民币（大写）_____陆佰伍拾万元整_____（¥_____6,500,000.00 元）；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 1 月 20 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

以下无正文。

发包人（盖章）：	**深圳地铁置业集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦		
电　　话：	（0755）89987239	传　　真：0755-89986549	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳地铁置业集团有限公司	
账　　号：	755943055010201	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	文毅 18675593866	项目主管部门审核人：郭芳俊	
合约部门经办人及电话：	王强 0755-89986532	合约部门审核人：刘天晨	
承包人（盖章）：	**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座二层	2026年02月25日	
电　　话：	0755-82867709	传　　真：0755-82867716	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
账　　号：	44250100010000001228	邮政编码：518033	
承包商经办人：	聂克亮	承包商经办人电话：13823738415	
合同签署地点：	**深　圳**		

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

（一）拟派团队（项目经理）同类工程业绩一览表

姓名	张俊保	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	41070219700226101X	手机号码	0755-82867701
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200804771				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段	10994.53 万元	2023.11.10-2024.11.29	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程	6841.52 万元	2025.08.19-2026.03.31	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1. 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403912021000600900l

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：7066907472746561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页

（合同编号：SG2023088）

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

（第一册）

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

签署日期：2023 年 9 月 24 日

第一部分协议书

甲方(发包人)：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号：

4. 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米（不含避难层）

5. 工程内容：

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

1

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：□财政资金☑自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙梁等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 ☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它 ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：_2023_年_9_月_20_日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：_2024_年_8_月_1_日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：_316_天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元 。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额）×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分 （¥ 991,970.54 元 ），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元 。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 F=1-(商务标投标报价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费)。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4.本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海人才乐居有限公司（盖　章）	乙　　方：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖　章）
地　　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地　　址：	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
电　　话：	0755-88982750	电　　话：	0755-82867703
传　　真：		传　　真：	0755-82867703
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账　　号：		账　　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日　　期：	2023 年 9 月 24 日	日　　期：	2023 年 9 月 24 日

4.2.1.1 项目经理

姓名：张俊保

身份证号：41070219700226101X

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：0051681

建造师注册证号：粤 144200720084771

建造师执业印章号：粤 144070804771（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0009491

联系电话：0755-82867703

电子信箱：1727232895@qq.com

通信地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

4.2.1.5 项目经理（或建造师）、技术负责人、成本负责人、生产经理、安全

（3）竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元
结构类型	钢管混凝土桩 钢梁剪力墙结构	层 数	地上：53 层 地下：3 层			
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年11月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师		
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	孙秋影	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	
29	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
31	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
32	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	
33	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
34	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	
35	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	
36	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	
37	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
38	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
39	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
40	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘　霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日

GD-E1-914/6

2. 前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440305-04-05-186001001001

标段名称： 前海交易广场南区项目T5公寓装修工程

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 6841.522667万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 张俊保

本工程于 2025-04-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250611224082

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）施工合同关键页

250702O6

合同编号： SG20250019

深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

（第一册 合同文件 共四册）

甲　　方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙　　方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司

工程名称：前海交易广场南区项目T5公寓装修工程

签署日期：2025年7月8日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程

1.2 工程地点：前海桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深前海备案〔2025〕40 号

1.4 建设规模：总占地面积 2482.35 平方米

总建筑面积 24964.53 平方米

1.5 工程简介：前海交易广场南区项目公寓楼为地块南区的 T4、T5 两栋楼组成。T5 公寓总建筑面积约为 24964.53 平方米，共 15 层，建筑总高度约 58.6 米，标准层层高 3.5 米，合计约 296 套公寓。装修范围包含 T5 公寓户内、部分简装后勤区域及直达 6F 连廊 2 个电梯轿厢等相关装修工程。

1.6 资金来源：☐财政资金 ☑自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、技术文件的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、

法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

工程内容：T5 公寓户内约 293 套、部分简装后勤区域及直达 6F 连廊 2 个电梯轿厢等相关装修工程。具体包括但不限于深化设计、报建，室内装修强弱电、给排水、防水回填、管线改造等隐蔽工程，天面、墙面及地面的装饰装修，室内通风空调、洁具、五金、电器设备、智能家居、门窗、固定部品，以及标识标牌等的材料采购、送检、空气质量检测、部分室内隔声检测（不少于 12 套房）、材料设备加工、运输、二次搬运、安装等，原已装修 3 套样板房维修及质保，样板房展示、成品保护、安全文明施工、开荒保洁、验收移交及后续保修质保服务等，及为满足精装项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米　宽:　米	□隧道工程　长:　宽:　米 高:　米
□桥梁工程　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）;
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）;
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙:　　平方米　□其它_____ ）;

□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□　室外给、排水管网　□其它_____)；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　　(　□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____　)　。		
□燃气工程　　(户数：_____；庭院管：_____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风　☑空调　　□其它_____　)；				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统　　□其它_____　)；				
☑智能建筑　(☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它_____　)；				
□其它：				

2.4 其他工程

/

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2025 年 6 月 1 日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期：（1）进场后 50 个日历天内完成样板房装修工作。

（2）进场后 180 个日历天内完成初验。

3.3 计划竣工日期：2025 年 12 月 28 日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数 210 日历天。

3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) **陆仟捌佰肆拾壹万伍仟贰佰贰拾陆元陆角柒分** （小写：¥ 68415226.67 ），增值税率 9 %，增值税额(大写) **伍佰陆拾肆万捌仟玖佰陆拾叁元陆角柒分** （小写：¥5648963.67），本合同中标净下浮率为 21.76%。其中：

（1）安全文明措施费为（小写）¥ 1509169.65 ；

（2）材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 7700000。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：[illegible]

工人工资款支付专用账户开户银行：[illegible]

工人工资款支付专用账户号：65387898 6 。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工

程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2025年7月8日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

（本页以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
地　　址:	
电　　话:	
传　　真:	
开 户 银 行:	
账　　号:	
法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	年　月　日

乙　　方 1:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
地　　址:	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
电　　话:	0755-82867703
传　　真:	0755-82867703
开 户 银 行:	
账　　号:	
法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	年　月　日

乙　　方 2:	深圳市科建建设集团有限公司
地　　址:	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
电　　话:	0755-26666603
传　　真:	0755-26666603-2018
开 户 银 行:	
账　　号:	
法定代表人或其授权的代理人:	
日期:	年　月　日

包人承担。

3.2.5 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已考虑在投标报价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

3.2.7 工地日记

（1）工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素。

（2）承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容。

（3）当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李攀

4.1.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

（1）工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

（2）发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：**张俊保**

身份证号：410702197002261O1X

职称：中级工程师

建造师执业资格证书号：0051681

建造师注册证号：**粤 1442007200804771**

（3）竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称：前海交易广场南区项目T5公寓装修工程

验收日期：2026 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	前海交易广场南区项目T5公寓装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾四路与梦海大道交汇处	建筑面积	24964.53㎡	工程造价	6841526.67元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 3~15 层
	框架剪力墙				地下： / 层
施工许可证号	2025-0930				
开工日期	2025 年 8 月 19 日			验收日期	2026 年 3 月 31 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025065
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
副组长	李红
组员	吴文斌、李攀、施陈骏、李廿毅、黄雪婵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文斌、李攀	樊静宇、陈国谦、严昊晨、张俊保、马有福、文书昌、张强华
建筑设备安装工程	施陈骏	张华明、杨洋、张楠、陈会丰
工程质控资料	黄雪婵	谢勇礼、邹盈盈、连艳丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 1 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	验收合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	23项，其中： 经审查符合要求 23项 经核定符合要求 23项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 □□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高级工程师	
2	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	土建工程师	高级工程师	
4	李攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	土建工程师	高级工程师	
5	施陈骏	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	高级工程师	
6	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	机电工程师	高级工程师	
7	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计工程师	高级工程师	
8	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	档案管理	高级档案员	
9	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	设计负责	高级工程师	
10	严昊晨	深圳广田集团股份有限公司	机电设计	工程师	
11	张华明	深圳广田集团股份有限公司	土建设计	工程师	
12	樊静宇	深圳市英来工程咨询有限公司	项目总监	总监理工程师	
13	马有福	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	
14	文书昌	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	
15	张强华	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	
16	杨洋	深圳市英来工程咨询有限公司	机电监理	专业监理工程师	
17	刘金珂	深圳市英来工程咨询有限公司	机电监理	专业监理工程师	
18	罗满元	深圳市英来工程咨询有限公司	土建监理	专业监理工程师	
19	谢勇礼	深圳市英来工程咨询有限公司	档案管理	专业监理工程师	
20	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
22	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
23	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司	施工员	工程师	
24	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司	档案管理	工程师	
25	连燕丽	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市科建建设集团有限公司	档案管理	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 □□□

前海交易广场南区项目T5公寓装修工程项目竣工验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026 年 3 月 31 日	总监理工程师： 2026 年 3 月 31 日	项目负责人： 2026 年 3 月 31 日	项目负责人： 2026 年 3 月 31 日	项目负责人： 年 月 日

（二）拟派团队（技术负责人）同类工程业绩一览表

姓名	张楠	性 别	男	年 龄	60 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342623196603018117		
手机号码	13907568697		证件号（职称证书编号）	1903001026876	
参加工作时间	1988 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区人民法院	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修	1173.23 万元	2024.11.26-2025.03.02	已完	合格
深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.65 万元	2023.12.30-2024.11.22	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1. 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440300-04-01-489070001001

标段名称： 福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

建设单位： 深圳市福田区人民法院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 1173.232316万元

中标工期（天）： 100

项目经理（总监）： 刘杨

本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：王德军

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-07

查验码：JY20241021725938

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）施工合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳市福田区人民法院
法院合同编号：FTFY20240121

工程名称：福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

工程地点：深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层

发 包 人：深圳市福田区人民法院

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区人民法院

承包人(全称)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

工程地点：深圳市福田区红花路长平商务大厦 3 层

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于福田区红花路长平商务大厦 3 层，涉及装修改造面积 4453 平方米。改造后主要功能设置为：安检大厅、法庭、审判人员工作用房、诉讼服务大厅、合议室、调解室、后勤保障用房等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括 1.拆除工程：拆除改造区域内地面、墙面、隔墙、天棚、卫生洁具、门、固定家具等。2.加固工程：采用粘贴钢板加固库房区域部分梁。3.装饰工程：重新布局改造区域，新建隔墙、地面、墙面和天棚、玻璃门、木门、防火门及固定家具等。隔墙主要采用轻质砌体隔墙，地面主要采用预制水磨石、仿水磨石地砖，墙面主要采用无机涂料、木饰面，天棚主要采用石膏板吊顶。4.安装工程：新建改造范围内给水、排水、动力、照明、应急照明、风机盘管+新风（利用长平商务大厦原有冷源）、多联式中央空调、分体空调（后勤保障用房和设备间）、厨房排油烟和机械通风、火灾自动报警、消火栓、自动喷淋、消防设备电源监控、防火门监控、剩余电流监控、厨房可燃气体探测报警和防排烟等工程。5.标识工程：重新设置改造区域内标识系统。 详细内容以施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

4

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万贰仟叁佰贰拾叁元壹角陆分（¥ 11732323.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰捌拾元捌角玖分（¥ 249880.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整 （¥ 390000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

具体账户信息以后续办理的工人工资专用账户为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市福田区人民法院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子信箱：0755-82867701

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1228

8

师的现场临时设施（如办公室、洗手间等）敷设用水用电的管线并开通使用、网络通讯（保证办公室内有无线上网功能）等通讯服务，保证发包人、咨询工程师、监理工程师现场办公、生活和通讯的需要。此项费用及使用时必需的水、电等费用已包含在合同价中；

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 30 天内向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：_____/_____

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘杨，资格证书号：粤 1442007200804769

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次¥50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金¥50000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应当向发包人支付违约金¥50000 元/次。

4.6 施工管理人员

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 ¥20000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金_¥ 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金_¥20000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金_¥ 5000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金_¥ 20000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应当向发包人支付违约金¥ 20000 元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市昊源建设监理有限公司；

64

（3）竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程

验收日期：2015 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区人民法院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修改造工程				
工程地点	福田区红花路长平商务大厦3层	建筑面积	4453m2	工程造价	11732323.16元
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上： 1 层	
	框架剪力墙结构			地下： 0 层	
施工许可证号	2403-440300-04-01-48907001/2024-1541				
开工日期	2024 年11月26日		验收日期	2025年3月2日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	0440301202400 53-01	
建设单位	深圳市福田区人民法院				
勘察单位					
设计单位	深圳市金凤凰装饰工程有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张耀江
副组长	郑辉明、刘杨、水明霞
组员	郭平军、刘本周、严宏斌、张楠、梅永刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张耀江	刘杨、水明霞
建筑设备安装工程	郑辉明	刘本周、梅永刚
工程质控资料	郭平军	严宏斌、张楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张耀江	深圳市福田区人民法院	建设单位项目经理		
2	郭平军	深圳市福田区人民法院	建设单位现场负责人		
3	郑辉明	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		
4	刘本周	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	严宏斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		
6	水明霞	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	设计单位项目经理		
7	刘杨	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位项目经理		
8	梅永刚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位执行经理		
9	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位技术负责人		
10	张老辰	深圳市福田区人民法院			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求，竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年3月2日	（公章） 总监理工程师： 2025年3月2日	（公章） 项目负责人： 2025年3月2日	（公章） 项目负责人： 2025年3月2日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

（1）中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　E-mail：SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。
以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

Page 1 of 2

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于★天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10月 26 日

2023年 12月 15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 26 日

（2）施工合同关键页

2311086

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日　　期：_____年_____月_____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 （以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲 方（盖 章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开 户 银 行：招商银行深圳汉京中心支行

账 号：755924276310998

电 话：0755-89462525

日 期：2023 年 11 月 30 日

乙 方（盖 章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开 户 银 行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001228

电 话：0755-82867701

日 期：2023 年 11 月 30 日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 ㎡
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
2.7 人员配置	项目负责人： 张楠 技术负责人： 李铁坚 安全主任： 彭远帮 **监理：深圳市大众工程管理有限公司** 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

	1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79，726，485.71 元）。(图纸及技术规范固定总价包干),含增值税税率为 9%的专用发票，不含税价约 RMB 73，143，564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9%执行)。
4.1 承包费用	2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式，但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分 （共四部分）

技术要求

一、 项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 ㎡，总建筑面积约为 15.3 万㎡，地上建筑面积约为 11.8 万㎡，地下建筑面积约为 3.5 万㎡，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 ㎡（一标段约 18255 ㎡、二标段约 24617 ㎡、三标段约 25265 ㎡）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、 承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质

（3）竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02㎡	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李海峰
2	丁可纵	深圳市海外装饰工程有限公司	办公室工程师	工程师	丁可纵
3	戴德洲	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德洲
4	金中明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	金中明
5	彭秋华	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	助理工程师	彭秋华
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李玉山
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	刘四强	深圳市深圳国际会展城投集团有限公司	综合主任	综合主任	刘四强
10	郭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	郭俊凡
11	刘正荣	深圳市工务署管理有限公司	总监	工程师	刘正荣
12	李四前	深圳市未思设计	设计总监	工程师	李四前
13	黄劲松	深圳市未思创意设计	项目总负责	工程师	黄劲松
14	瑶林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	瑶林
15	彭秀娟	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭秀娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、企业综合实力

（一）企业专业技术人员规模

1. 企业中级及以上工程师一览表

序号	姓名	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	彭仁亚	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060612 号	工艺美术	/
2	彭星河	职称证	高级	粤高职证字第 500101097978 号	雕塑	/
3	常景岩	职称证	高级	豫乡企 07-3989	城建	/
4	白正勇	职称证	高级	2403001197296	建筑装饰施工	/
5	陈永锋	职称证	高级	2503001260667	建筑装饰施工	/
6	张楠	职称证	高级	1903001026876	建筑装饰施工	/
7	李加平	职称证	高级	2303001143524	建筑装饰施工	/
8	王盛林	职称证	高级	00255704	建筑施工	/
9	钟尧春	职称证	高级	0069820	给排水工程	/
10	都明淑	职称证	高级	20182001505	电气工程	/
11	曾浩然	职称证	高级	2303001123666	节能工程	/
12	樊本德	职称证	高级	鲁 210200033202895	建设工程	/
13	张剑平	职称证	高级	183112A024396	环境艺术设计	/
14	姜薇	职称证	中级	2503003258538	建筑装饰施工	/
15	杨志	职称证	中级	2403003196070	建筑装饰智能化	/
16	戴德斌	职称证	中级	1903003026359	建筑装饰施工	/
17	李建平	职称证	中级	2403003196835	建筑装饰智能化	/
18	李玉山	职称证	中级	1702163053	建筑工程	/
19	赵国亮	职称证	中级	A651320655	建筑工程	/
20	姜浩	职称证	中级	XZZ20180190444	施工	/
21	彭仁况	职称证	中级	M09300069	建筑装饰施工	/
22	张俊保	职称证	中级	C05068050900168	城建	/
23	陈智勇	职称证	中级	粤中职证字第 1400102239797 号	工艺美术	/
24	彭向明	职称证	中级	粤中职证字第 0902004001649 号	工艺美术	/
25	王华	职称证	中级	M09300073	电气	/

26	龚德成	职称证	中级	2003003044108	环境艺术设计	/
27	刘杨	职称证	中级	2003003044079	环境艺术设计	/
28	罗继承	职称证	中级	/	会计	/
29	邓海云	职称证	中级	10001443	审计	/

（1）彭仁亚（高级）职称证及社保证明



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1300101060612 号

彭仁亚 于二〇一一年十一月，经 广东省艺术设计高级专业资格评审委员会评审通过，具备 工艺美术高级工艺美术师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年 五 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁亚　　社保电脑号：1057776　　身份证号码：440301196311165411　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：31782530　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	02	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	03	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	04	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	05	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	06	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	07	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	08	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	09	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	10	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	11	31782530	0.0										5510	22.04			
2025	12	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	01	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	02	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	03	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	04	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	05	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	06	31782530	0.0										5510	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		396.32		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6a114e9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31782530	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）彭星河（高级）职称证及社保证明



彭星河 于二〇一四 年
十一 月，经广东省艺术设计
高级专业资格
评审委员会评审通过，
具备雕塑高级工艺美术师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第5001010997978 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五 年五 月四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭星河　　社保电脑号：2510394　　身份证号码：441523196609097458　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				27200.0	12800.0			9033.25	3373.3			843.35		640.0		1280.0	320.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6c04047f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）常景岩（高级）职称证及社保证明



从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional&Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省乡镇企业工程系列高级职务评委会

评审通过时间 Time Of Adoption：2003.10

发证单位 Issuing Authority：河南省乡镇企业管理局

姓名 FullName：常景岩　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1972.02　籍贯 Native Place：河南

工作单位 Work Unit：新乡市昶达房产开发有限公司

证书编号 Credentials No.：豫乡企07—3989

2003年 12月 20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常景岩　　社保电脑号：617287136　　身份证号码：410703197202022511　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebae3e964g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）白正勇（高级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：白正勇

身份证号：371522198810088013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白正勇　　社保电脑号：802570359　　身份证号码：371522198810088013　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d239a02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）陈永锋（高级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：陈永锋

身份证号：360302197609243014

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋　　社保电脑号：800978239　　身份证号码：360302197609243014　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6de26b11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）张楠（高级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：张楠

身份证号：342623196603018117

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠　　社保电脑号：631299341　　身份证号码：342623196603018117　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				34560.0	17280.0			11520.0	4320.0			1080.0		864.0		1728.0	432.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebae4469bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月21日

（7）李加平（高级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：李加平

身份证号：422127197207250953

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李加平　　社保电脑号：623271056　　身份证号码：422127197207250953　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				12761.6	6380.8			6124.87	2288.5			572.21		305.49		610.98	152.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ccfd82q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

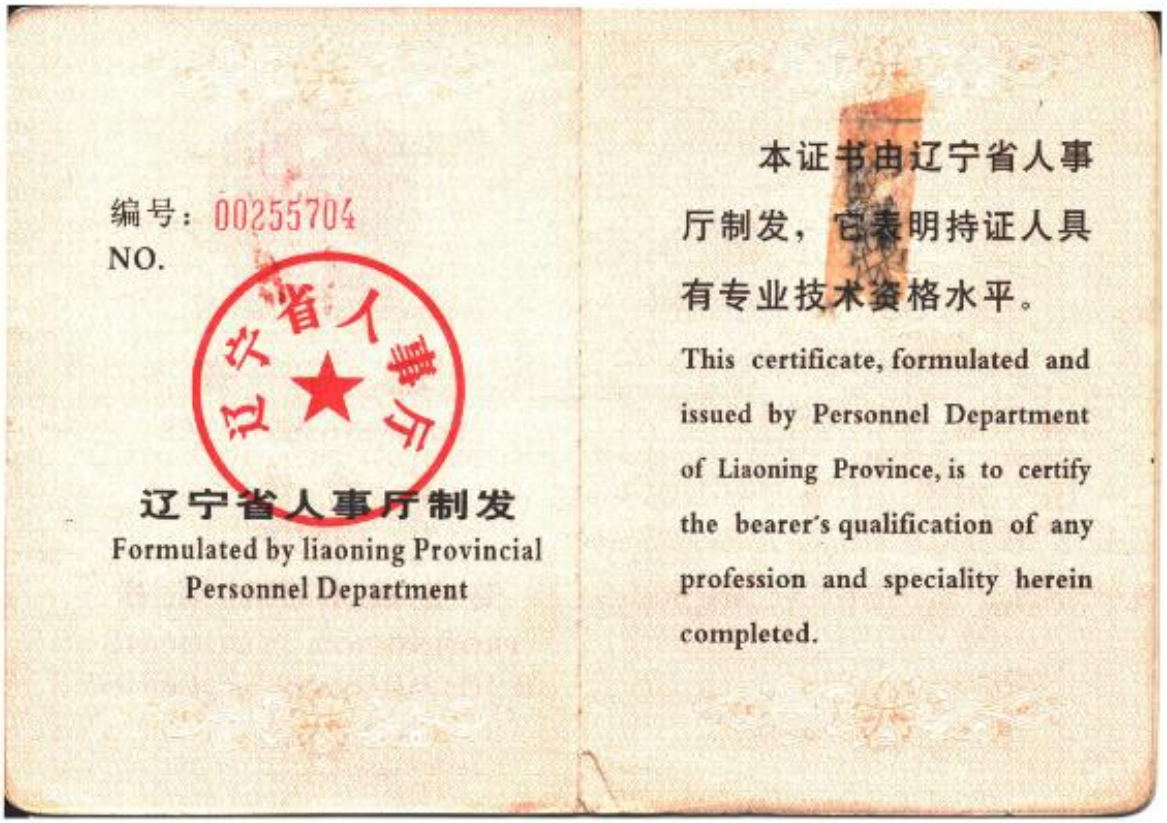
单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）王盛林（高级）职称证及社保证明

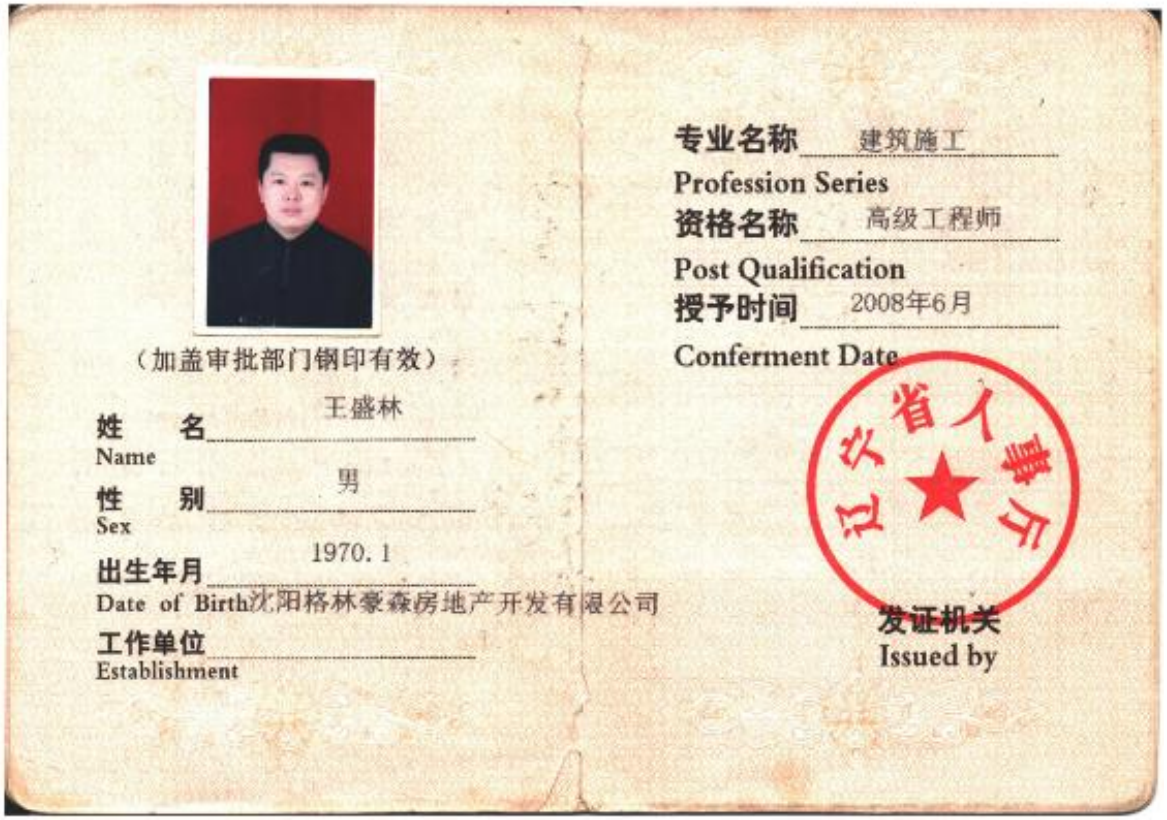


编号：00255704
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王盛林
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1970.1
Date of Birth

工作单位 沈阳格林豪森房地产开发有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2008年6月
Conferment Date

发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林　　社保电脑号：802924750　　身份证号码：210106197001181531　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d210819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）钟尧春（高级）职称证及社保证明

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓　　名：钟尧春

性　　别：男

证书编号：0069820

发证日期：2009年12月21日

出生年月：1973年11月22日

专业名称：给排水工程

资格名称：高级工程师

批准时间：2009年11月17日

批准单位：孝感市人事局

批准文号：孝职改办[2009]277号

评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟尧春　　社保电脑号：1903332　　身份证号码：362122197311220035　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				21420.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0		504.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6de151c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）都明淑（高级）职称证及社保证明



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓　　名：都明淑

性　　别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：2TAK6V

发证时间：2018年12月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑　　社保电脑号：802924699　　身份证号码：150103197903051060　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6de06a43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

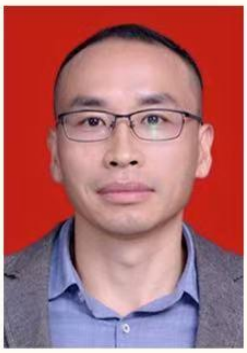
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）曾浩然（高级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：曾浩然

身份证号：432524197511200971

职称名称：高级工程师

专　　业：节能工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市节能工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001123666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾浩然　　社保电脑号：2903777　　身份证号码：432524197511200971　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		233.61		467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6ccb784f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

（12）樊本德（高级）职称证及社保证明

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：樊本德

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284197909110417

证书编号：鲁210200033202895

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：8BT1HG85

核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊本德　　社保电脑号：639605963　　身份证号码：370284197909110417　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		233.61		467.22	116.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d14e189 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（13）张剑平（高级）职称证及社保证明

證書編號： 183112A024396

International Commercial Art Designer

ICAD

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association
CBDA
认 证
CERTIFIED BY
证书编号：CBDA16031A002425

國際商業美術設計師資格證書

（副 本）



张剑平 先生／女士

通過國際商業美術設計師協會的考試認證，獲得國際商業美術設計師环境艺术设计專業A級資質。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China
认 证
CERTIFIED BY
人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心监制
Occupational Skill Testing Authority of MOHRSS,P.R.China

國際商業美術設計師協會

2018 年 11 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑平　　社保电脑号：646135897　　身份证号码：441622198205017915　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebae427032 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）姜薇（中级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：姜薇

身份证号：610103197712133662

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜薇　　社保电脑号：601001694　　身份证号码：610103197712133662　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				27200.0	12800.0			9033.25	3373.3			843.35		640.0		1280.0	320.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebad2cfd36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）杨志（中级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：杨志

身份证号：42112119850605005X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志　　社保电脑号：626017508　　身份证号码：42112119850605005X　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cfcb355 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）戴德斌（中级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：戴德斌

身份证号：362101197309220712

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌　　社保电脑号：2926294　　身份证号码：362101197309220712　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cc4d70s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）李建平（中级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：李建平

身份证号：440301197207152930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平　　社保电脑号：1736528　　身份证号码：440301197207152930　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cf0600y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（18）李玉山（中级）职称证及社保证明



中级专业技术
资 格 证 书

山西省人力资源和社会保障厅制



姓　　名　李玉山

性　　别　男

出生年月　1987年05月

工作单位

序　　号：No 170167

评审委员会名　　称　吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过任职资格　工程师

专　　业　建筑工程

评审通过时　　间　2016年12月20日

发证单位　吕梁市人力资源和社会保障局 专业技术人员职称专用章　（章）

发证日期　2017年01月20日

编　　号：1702163053

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉山　　社保电脑号：802924657　　身份证号码：140622198705055238　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6cfbc787 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）赵国亮（中级）职称证及社保证明

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651320655



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：230103198109141311

姓　　名：赵国亮

性　　别：男

出生年月：1981年9月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予时间：2013年9月1日

授予部门：

（印章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵国亮　　社保电脑号：803702066　　身份证号码：230103198109141311　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d864b1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20）姜浩（中级）职称证及社保证明

注 意 事 项

1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。

2、本资格证须用计算机打印，涂改无效。

3、须加盖发证单位钢印方为有效。

4、只限本人使用，不得转借、伪造。

专业技术资格证

（中级）

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓　　名　姜浩

性　　别　男

身份证号　320303197812012413

工作单位　江苏联方钢结构工程有限公司

编　　号　XZZ20180190444

173

经　徐州市建设工程　专业中级专业技术资格评审委员会于2018 年 11 月 2-4 日评审，姜浩已具备 工程师(施工)资格。

公布文号：　徐人社发〔2018〕269 号

发证机关

（印章）

2018 年 11 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜浩　　社保电脑号：803692106　　身份证号码：320303197812012413　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebad2c6acn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（21）彭仁况（中级）职称证及社保证明


专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：彭仁况

性　　别：男

证书编号：M09300069

发证日期：2010年1月

出生年月：1978年8月

专业名称：建筑结构

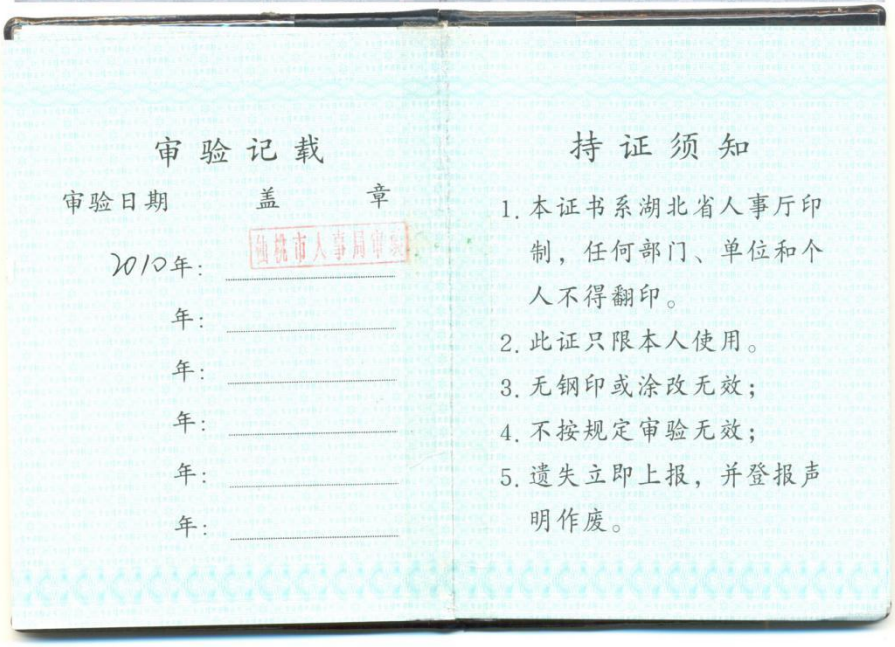
资格名称：工程师

批准时间：2010年1月

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]14号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会


审验记载

审验日期　　盖　　章

2010年：仙桃市人事局审验

年：

年：

年：

年：

年：

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁况　　社保电脑号：2365274　　身份证号码：441523197808226771　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	0.0										4492	17.97			
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				12699.34	5976.16			5788.22	2153.84			538.54		301.61		567.28	141.75

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6a1386bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（22）张俊保（中级）职称证及社保证明



从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：新乡市工程系列中级专业技术职务评委会

评审通过时间 Time Of Adoption：2005.11

发证单位 Issuing Authority：新乡市人民政府

姓名 Full Name：张俊保　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1970.02　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：新乡市博筑房产有限责任公司

证书编号 Credentials No.：C05068050900168

2006 年 6 月 1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊保　　社保电脑号：617287135　　身份证号码：41070219700226101X　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebae423cd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（23）陈智勇（中级）职称证及社保证明



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1400102239797 号

陈智勇 于二〇一四 年十一月，经 深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 工艺美术工艺美术师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年 四 月二十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智勇　　社保电脑号：606233590　　身份证号码：44080219720819081X　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6de2f03h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

（24）彭向明（中级）职称证及社保证明



彭向明 于二〇〇八年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 工艺美术师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0902004001649 号

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九 年 五 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭向明　　社保电脑号：2365269　　身份证号码：441523197004246793　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6bc045ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（25）王华（中级）职称证及社保证明

审验记载

审验日期　　盖　　章

年：

年：

年：

年：

年：

年：

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓　　名：王　华

性　　别：女

证书编号：M09300073

发证日期：2010年1月

出生年月：1978年6月

专业名称：电　气

资格名称：工程师

批准时间：2010年1月

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]14号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华　　社保电脑号：630034407　　身份证号码：411527197806081548　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d18388n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（26）龚德成（中级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：龚德成

身份证号：433029197505020013

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚德成　　社保电脑号：604621374　　身份证号码：433029197505020013　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6de76b96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（27）刘杨（中级）职称证及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：刘杨

身份证号：511011197407034897

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨　　社保电脑号：600192006　　身份证号码：511011197407034897　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cebac1312e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（28）罗继承（中级）职称证及社保证明

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓　　名 罗继承
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1968年7月
Date of Birth

出生地点.....
Place of Birth

专业名称 会　计
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2003年9月
Conferment Date

中华人民共和国财政部
证书专用章
Conferred by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗继承　　社保电脑号：604166470　　身份证号码：230710196807070212　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　单位编号：392005　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		319.58		639.16	159.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6d4a4f3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（29）邓海云（中级）职称证及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、审计署批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国审计署
approved & authorized by
National Audit Office
The People's Republic of China

编号：
No.： 10001443



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 邓海云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1973年07月

专业名称：
Speciality 审 计

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2010年11月17日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2011年 01月 27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓海云　　社保电脑号：2149692　　身份证号码：450211197307131327　　页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：31782530　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	02	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	03	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	04	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	05	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	06	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	07	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	08	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	09	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	10	31782530	0.0										5500	22.0			
2025	11	31782530	0.0										5510	22.04			
2025	12	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	01	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	02	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	03	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	04	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	05	31782530	0.0										5510	22.04			
2026	06	31782530	0.0										5510	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		396.32		0.0	0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6a12583m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31782530	深圳洲际建筑装饰集团有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

2. 企业一级注册建造师一览表

序号	姓名	证书名称	级别	证号	专业	备注
1	赵国亮	建造师注册证书	一级	粤 1232015201507097	建筑工程	/
2	周利兵	建造师注册证书	一级	粤 1312015201502313	建筑工程；市政公用工程	/
3	姜浩	建造师注册证书	一级	粤 1322015201600482	建筑工程	/
4	赵新江	建造师注册证书	一级	粤 1332020202105711	建筑工程	/
5	陈永锋	建造师注册证书	一级	粤 1362014201407739	建筑工程	/
6	樊本德	建造师注册证书	一级	粤 1372007200900754	建筑工程	/
7	白正勇	建造师注册证书	一级	粤 1372018201902066	建筑工程	/
8	袁筱毅	建造师注册证书	一级	粤 1412017201831752	机电工程	/
9	钟尧春	建造师注册证书	一级	粤 1442006200804075	建筑工程	/
10	常景岩	建造师注册证书	一级	粤 1442006200804766	建筑工程	/
11	龚德成	建造师注册证书	一级	粤 1442007200804768	建筑工程	/
12	刘杨	建造师注册证书	一级	粤 1442007200804769	建筑工程	/
13	张俊保	建造师注册证书	一级	粤 1442007200804771	建筑工程	/
14	陈智勇	建造师注册证书	一级	粤 1442009200913670	建筑工程	/
15	吴晓朋	建造师注册证书	一级	粤 1442011201118972	建筑工程；市政公用工程	/
16	张楠	建造师注册证书	一级	粤 1442011201220170	机电工程；建筑工程	/
17	李加平	建造师注册证书	一级	粤 1442013201743628	机电工程	/
18	曾浩然	建造师注册证书	一级	粤 1442014201425957	机电工程；建筑工程	/
19	梅珺	建造师注册证书	一级	粤 1442014201526978	机电工程；建筑工程；市政公用工程	/
20	聂克亮	建造师注册证书	一级	粤 1442014201527258	建筑工程	/
21	戴德斌	建造师注册证书	一级	粤 1442014201528219	机电工程；建筑工程；市政公用工程	/
22	徐龙	建造师注册证书	一级	粤 1442018201901613	机电工程；建筑工程	/
23	李玉山	建造师注册证书	一级	粤 1442018201906828	建筑工程；市政公用工程	/
24	王盛林	建造师注册证书	一级	粤 1442018201908144	建筑工程	/
25	莫晓煜	建造师注册证书	一级	粤 1442020202101323	建筑工程	/

26	裴建勇	建造师注册证书	一级	粤 1442021202203878	建筑工程	/
27	苟四川	建造师注册证书	一级	粤 1442021202300368	建筑工程	/
28	吕铖嘉	建造师注册证书	一级	粤 1442022202301128	建筑工程	/
29	彭彰敏	建造师注册证书	一级	粤 1442022202304994	机电工程；建筑工程	/
30	程泳	建造师注册证书	一级	粤 1442023202402657	建筑工程	/

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨志	421121198******5X	二级注册造价工程师	B21254400020762	土建
2	戴德斌	362101197******12	一级注册造价工程师	B11204400029574	土建
3	徐龙	340824198******15	一级注册造价工程师	B11214400005896	土建
4	莫晓燊	445121199******51	一级注册造价工程师	B11264400040973	土建
5	蔡鹤	440301197******19	二级注册建造师	粤2442006201204457	建筑工程
6	李加平	422127197******53	二级注册建造师	粤2442010201200164	建筑工程
7	莫晓燊	445121199******51	二级注册建造师	粤2442020202104988	市政公用工
8	李建平	440301197******30	二级注册建造师	粤2442020202114199	建筑工程
9	彭俊凡	441523199******71	二级注册建造师	粤2442020202114204	建筑工程
10	杨志	421121198******5X	二级注册建造师	粤2442021202125703	建筑工程
11	叶绍栈	441523199******3X	二级注册建造师	粤2442021202211617	建筑工程
12	蓝以星	441283199******75	二级注册建造师	粤2442021202211657	建筑工程
13	彭远帮	441523199******78	二级注册建造师	粤2442022202218698	建筑工程
14	杨浩斌	441802199******37	二级注册建造师	粤2442022202304109	建筑工程
15	孙龙涛	360122199******54	二级注册建造师	粤2442022202309121	建筑工程

共 63 条 < 1 2 3 4 5 >

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜薇	610103197******52	二级注册建造师	粤2442023202320288	建筑工程
17	彭建威	441523198******9X	二级注册建造师	粤2442023202321642	建筑工程
18	陈冬晓	440982199******81	二级注册建造师	粤2442023202402817	建筑工程
19	彭仁楚	441523197******72	二级注册建造师	粤2442024202406240	建筑工程
20	廖志杰	431021198******53	二级注册建造师	粤2442024202412129	建筑工程
21	庄淑芬	445222198******29	二级注册建造师	粤2442025202511002	建筑工程
22	赵国亮	230103198******11	一级注册建造师	粤1232015201507097	建筑工程
23	周利兵	513824198******18	一级注册建造师	粤1312015201502313	建筑工程
24	周利兵	513824198******18	一级注册建造师	粤1312015201502313	市政公用工
25	姜浩	320303197******13	一级注册建造师	粤1322015201600482	建筑工程
26	赵新江	320625197******77	一级注册建造师	粤1332020202105711	建筑工程
27	陈永锋	360302197******14	一级注册建造师	粤1362014201407739	建筑工程
28	樊本德	370284197******17	一级注册建造师	粤1372007200900754	机电工程
29	白正勇	371522198******13	一级注册建造师	粤1372018201902066	建筑工程
30	袁筱毅	412828198******39	一级注册建造师	粤1412017201831752	机电工程

共 63 条 < 1 2 3 4 5 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 9 5 4 5 7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	钟尧春	362122197******35	一级注册建造师	粤1442006200804075	建筑工程
32	常景岩	410703197******11	一级注册建造师	粤1442006200804766	建筑工程
33	龚德成	433029197******13	一级注册建造师	粤1442007200804768	建筑工程
34	刘杨	511011197******97	一级注册建造师	粤1442007200804769	建筑工程
35	张俊保	410702197******1X	一级注册建造师	粤1442007200804771	建筑工程
36	陈智勇	440802197******1X	一级注册建造师	粤1442009200913670	建筑工程
37	吴晓明	412829197******14	一级注册建造师	粤1442011201118972	建筑工程
38	吴晓明	412829197******14	一级注册建造师	粤1442011201118972	市政公用工
39	张楠	342623196******17	一级注册建造师	粤1442011201220170	机电工程
40	张楠	342623196******17	一级注册建造师	粤1442011201220170	建筑工程
41	李加平	422127197******53	一级注册建造师	粤1442013201743628	机电工程
42	曾浩然	432524197******71	一级注册建造师	粤1442014201425957	机电工程
43	曾浩然	432524197******71	一级注册建造师	粤1442014201425957	建筑工程
44	梅珺	362101197******20	一级注册建造师	粤1442014201526978	机电工程
45	梅珺	362101197******20	一级注册建造师	粤1442014201526978	建筑工程

共 63 条 < 1 2 3 4 5 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 9 5 4 5 7

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	梅珺	362101197******20	一级注册建造师	粤1442014201526978	市政公用工
47	聂克亮	412724198******37	一级注册建造师	粤1442014201527258	建筑工程
48	戴德斌	362101197******12	一级注册建造师	粤1442014201528219	机电工程
49	戴德斌	362101197******12	一级注册建造师	粤1442014201528219	建筑工程
50	戴德斌	362101197******12	一级注册建造师	粤1442014201528219	市政公用工
51	徐龙	340824198******15	一级注册建造师	粤1442018201901613	机电工程
52	徐龙	340824198******15	一级注册建造师	粤1442018201901613	建筑工程
53	李玉山	140622198******38	一级注册建造师	粤1442018201906828	建筑工程
54	李玉山	140622198******38	一级注册建造师	粤1442018201906828	市政公用工
55	王盛林	210106197******31	一级注册建造师	粤1442018201908144	建筑工程
56	莫晓燚	445121199******51	一级注册建造师	粤1442020202101323	建筑工程
57	裴建勇	362422198******16	一级注册建造师	粤1442021202203878	建筑工程
58	苟四川	513723198******30	一级注册建造师	粤1442021202300368	建筑工程
59	吕铖嘉	445221199******1X	一级注册建造师	粤1442022202301128	机电工程
60	彭彰敏	430521199******52	一级注册建造师	粤1442022202304994	机电工程

共 63 条 < 1 2 3 4 5 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 9 5 4 5 7





首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

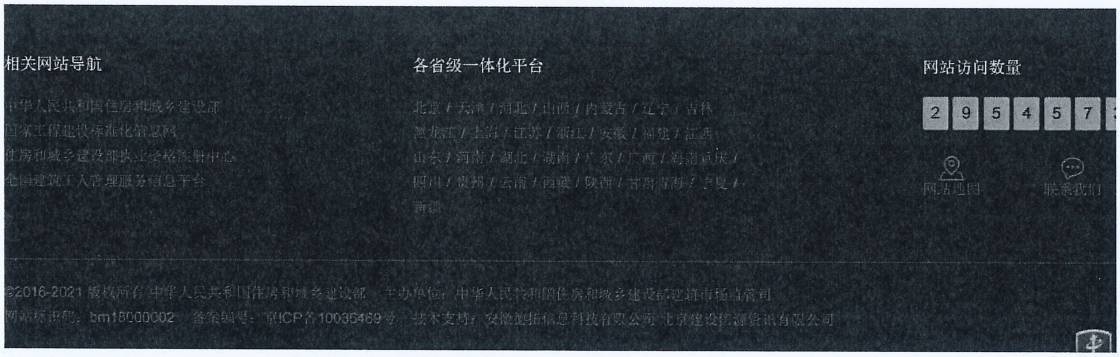
统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	彭彰墩	430521199******52	一级注册建造师	粤1442022202304994	建筑工程
62	程泳	421125198******51	一级注册建造师	粤1442023202402657	建筑工程
63	彭彰墩	430521199******52	一级注册建筑师	4400600-002	--

共 63 条 < 1 2 3 4 5 >



（二）履约评价

1. 投标人近三年履约评价情况汇总表

1	项目名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 评价单位：深圳前海微众银行股份有限公司 评价等级：优 评价时间：2025 年 5 月 12 日
2	项目名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段） 评价单位：深圳市招航置业有限公司 评价等级：良 评价时间：2025 年 4 月 18 日
3	项目名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段） 评价单位：深圳招商房地产有限公司 评价等级：良 评价时间：2024 年 12 月 5 日
4	项目名称：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程 评价单位：深圳市福田区建筑工务署 评价等级：优 评价时间：2022 年 10 月 13 日

2. 投标人履约评价相关证明材料

（1）深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	□政府投融资　□国有　☑其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	□房屋建筑、□市政工程、☑装饰装修、□园林绿化、□				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在□√选择，下同） □不合格、□基本合格、□合格、☑优秀				
2	施工质量	本工程施工过程质量控制和竣工质量综合评价为： □不合格、□基本合格、□合格、☑优秀				
3	安全文明施　工	本工程施工过程的安全、文明施工管理情况评价为： □不合格、□基本合格、□合格、☑优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： □不合格、□基本合格、□合格、☑优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优秀（填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）。 业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人： 年　月　日　2023年05月12日				

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦 项目申报奖项使用 使用，再 次 复 印 无 效

2311086

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日　　期：_____年_____月_____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 （以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 ㎡
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人： 张楠 技术负责人： 李铁坚 安全主任： 彭远帮 **监理：深圳市大众工程管理有限公司** 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

	1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79，726，485.71 元）。(图纸及技术规范固定总价包干),含增值税税率为 9%的专用发票，不含税价约 RMB 73，143，564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9%执行)。
4.1 承包费用	2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式，但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分 （共四部分）

技术要求

一、 项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 ㎡，总建筑面积约为 15.3 万㎡，地上建筑面积约为 11.8 万㎡，地下建筑面积约为 3.5 万㎡，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 ㎡（一标段约 18255 ㎡、二标段约 24617 ㎡、三标段约 25265 ㎡）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、 承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质

（2）一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

25041700956

履约评估归档

审批信息

流程主题：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司履约评估归档申请		
申请人：	李强	所属组织：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司-华南区域-华南区域深圳公司-西部事业部-前海项目部
申请人职位：	默认岗位	申请时间：	2025-04-17

表单信息

业务系统页面：	履约评估详情		
评估主题：	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同2025年第1季度评估		
供应商名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	供应商类别：	工程项目类/施工类/装饰工程
合同名称：	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同	评估经办人：	李强
发起评估时间：	2025-04-13 00:03:10	主观得分：	84.03
客观得分：		加减分得分：	0.00
评估得分：	84.03	是否需要进行本次履约评估：	是
评估说明：			

评估问卷得分

问卷名称	权重	得分	填写人	填写日期	审核人	审核日期
精装修工程-供应商履约评估表-项目	45%	37.73	李强	2025-04-13	李少铮	2025-04-13
精装修工程-供应商履约评估表-运营管理	10%	8.40	肖琛	2025-04-16	田松	2025-04-17
精装修工程-供应商履约评估表-采购	10%	8.50	彭颖	2025-04-15	罗杰	2025-04-16
精装修工程-供应商履约评估表-设计	25%	21.00	刘倚君	2025-04-13	李国民	2025-04-15
精装修工程-供应商履约评估表-成本	10%	8.40	吴珮瑜	2025-04-13	何秀涛	2025-04-13

加减分项列表

类型	分值	情况说明

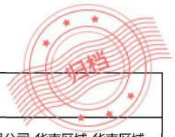
审批记录

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
开始	李强	发起	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同2025年第1季度评估，分数84.03，请领导审批	2025-04-17 15:31:27
发起人部门负责人	李少铮	通过	同意	2025-04-17 17:01:08
城市公司分管领导会签	江波	通过	同意	2025-04-17 17:19:28
发起人按照审批意见修订	李强	通过	同意	2025-04-18 17:50:49
流程结束				2025-04-18 17:50:49

25041700956

履约评估归档

审批信息



流程主题：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司履约评估归档申请		
申请人：	李强	所属组织：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司-华南区域-华南区域深圳公司-西部事业部-前海项目部
申请人职位：	默认岗位	申请时间：	2025-04-17

表单信息

业务系统页面：	履约评估详情		
评估主题：	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同2025年第1季度评估		
供应商名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	供应商类别：	工程项目类/施工类/装饰工程
合同名称：	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同	评估经办人：	李强
发起评估时间：	2025-04-13 00:03:10	主观得分：	84.03
客观得分：		加减分得分：	0.00
评估得分：	84.03	是否需要进行本次履约评估：	是
评估说明：			

评估问卷得分

问卷名称	权重	得分	填写人	填写日期	审核人	审核日期
精装修工程-供应商履约评估表-项目	45%	37.73	李强	2025-04-13	李少铮	2025-04-13
精装修工程-供应商履约评估表-运营管理	10%	8.40	肖琛	2025-04-16	田松	2025-04-17
精装修工程-供应商履约评估表-采购	10%	8.50	彭颖	2025-04-15	罗杰	2025-04-16
精装修工程-供应商履约评估表-设计	25%	21.00	刘倚君	2025-04-13	李国民	2025-04-15
精装修工程-供应商履约评估表-成本	10%	8.40	吴珮瑜	2025-04-13	何秀涛	2025-04-13

加减分项列表

类型	分值	情况说明

审批记录

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
开始	李强	发起	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同2025年第1季度评估，分数84.03，请领导审批	2025-04-17 15:31:27
发起人部门负责人	李少铮	通过	同意	2025-04-17 17:01:08
城市公司分管领导会签	江波	通过	同意	2025-04-17 17:19:28
发起人按照审批意见修订	李强	通过	同意	2025-04-18 17:50:49
流程结束				2025-04-18 17:50:49

2407080

合同编号: SZH-QHQWT1020410.001-sg.03-0019

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间：2024 年 7 月 23 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招航置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

工程地点：深圳南山区前海前湾二路与听海大道交汇处东南侧

工程内容及特征:本项目用地面积24272.38㎡，总建筑面积约165018㎡，计算容积率建筑面积119350㎡，建设内容包含住宅建筑面积110000㎡，住宅包含11000㎡配建保障性租赁住房以及22000㎡企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积4000㎡，公建配套面积5350㎡（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高150米，地下室两层，地上7栋塔楼加1栋幼儿园。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

三标段：1-1#标准层户内+电梯厅+走道、1-3#地下室电梯厅+首层大堂电梯厅+标准层户内和电梯厅走道、幼儿园、公配（公卫、客服办公室、物业办公室、24小时电梯厅、半室外安全通道）装修工程，包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（户内门、木地板、柜类、厨电、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、五金龙头、瓷砖、灯具、开关插座、窗台人造石等）的施工和管理等，穿线，给排水，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，临时办公室搭建（含精装单位、甲方和精装监理办公室）、具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

本项目精装单位需办理施工许可证，精装竣工备案，精装交付。

以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作，包括但并不限于以下内容：

[√]负责办理施工许可证、交易服务费、办证图纸盖章费、过程及竣备验收相关费用；

[√]负责精装修区域基层检查、成品检查及工作面移交工作；

[√]负责精装修区域墙面涂料基层冲筋找平，地面基层找平，要求现场踏勘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内厨房卫生间二次防水、陶粒回填、保护层的施工；

[√]负责施工图纸范围内（地面、墙面、天花）土建完成面以上之所有饰面工程（包括基础预埋、附件、骨架、饰面等）；

[√]负责瓷砖勾缝；

[√]负责甲供材下单、安装及材料保管，瓷砖排版损耗需综合考虑在报价内；

[√] 负责精装修区域洁具、五金、灯具、开关插座安装。其中洁具、五金、灯具、开关插座甲供（具体甲供物料范围详见物料表）；

[√]负责协调并绘制精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作，含所有检修口（含卫生间排水立管检修口）的制作及安装。精装单位根据甲方、设计单位确定的综合天花点位图，并根据喷淋头、喇叭、监控、无线AP、烟感、温感、消防广播等机电点位及标识点位现场实际尺寸，用石膏板制作定位模板并固定于天花龙骨对相关点位进行水平及上下实际安装定位，以便二次机电单位进行追位，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有电梯门洞口的挡水槛的设置、维护及拆除，须保留至施工完工。

[√]负责按图纸完成电梯轿厢精装修及保护措施（详见附件《成品保护管理细则》）。

[√]负责临时施工电梯开梯工作（电梯使用管理及成品保护方案详招标文件第七章技术标准及要求第十条），负责临时用梯成品保护、临时呼叫安装及维护，根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。承包人在接收电梯做为垂直运输期间需免费提供给总承包单位及其他甲分包单位使用。投标人负责每栋楼两到三台垂直电梯（由发标人指定）施工期间作为临时用梯开梯事宜相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责所有甲供材料下单、验收、上货、储藏、安装，施工损耗包含在投标报价中，甲供材料复检费用由甲供材供应商负责。关于送货规定：由供货商运送至承包人指定地点（或运送货车可至终端）并卸货，投标人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]负责交付样板段施工及配合相关评审工作（包括交付样板期间产生的成品保护、截

水措施、展示围挡、精保洁等）。相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责施工范围内所有自身施工垃圾的收集，集中运至总承包单位指定地点，并负责竣备后精装单位及精装甲分包施工及整改产生的垃圾装车及外运，相关费用投标报价综合考虑。

[√]负责精装单位与精装甲分包施工所产生的临时用水、用电、排水等的费用。水电费用由精装单位在投标时统一考虑向总包缴纳，具体金额与总包协商；单独挂表收取单价为政府统一水电费单价的 1.2 倍；无单独挂表水电费收取总金额为精装单位合同金额的 0.5%。

[√]负责材料送样送检，并保证所有材料经检验验收合格（出具第三方检测报告）以及提供满足绿建要求的检测报告，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责精装范围内所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁、防腐、防火工程；相关费用投标报价综合考虑；

[√]投标人配合竣工验收、相关第三方检测及资料移交工作，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责施工区域粗开荒工作。包括：配合项目竣工验收、消防验收现场的粗开荒、过程中精装修分部工程单独粗开荒、成品保护拆除后的整体粗开荒，相关费用含在投标报价中；

[√]配合空气检测和空气治理工作，空气检测及空气治理由发包人委托相关专业单位实施；

[√]结算时提供全套竣工图 6 套及 4 套复刻光盘，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责甲供材料报审资料统一纳入工程资料中，相关费用投标报价综合考虑；

[√]负责所有防火门门套的收口；

[√]负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装修地面、天花(含电梯预留风口接驳和下引)、墙面饰面、照明、扶手制作及安装等；

[√]负责公区：二次机电普通照明和插座图中所有电气内容在本次招标范围内，包括但不限于线管底盒（线管底盒现场如需开洞、开槽等）、穿线、灯具、感应器、插座等；户内：除可视对讲、门铃、紧急按钮、水浸报警、有线电视以外的所有二次机电图中强弱电点位的穿线和设备安装、末端点位定位、引线及微调；负责消防应急和疏散指示灯具等其它单位安装的设备的定位及开孔（敷管、底盒安装、穿线、灯具采购安装及调试不在本次招标范围）。

[√]所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口、检修口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]吊顶面（包括厨房铝板天花）设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]墙面设备设施点位的定位、开孔及封堵收口；

[√]大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；

[√]负责大堂入户门（所有入口）的门套、门槛石施工；

[√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

[√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；

[√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；

[√]石材的晶面处理；

[√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；

[√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；

[√]负责施工范围的内全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。

[√]负责连接总包预留入户 30cm 处的给水管道，并实施至末端点位，部分给水开槽预留有误，不满足二次机电图的内容的，由中标人负责修改。负责排水末端点位的定位、预留支管与末端排水点位的连接。负责精装区域移交后成品保护，并在竣备后移交至物业，详见技术标准及成品保护要求。

[√]配合甲方及消防单位绿建节能验收及消防验收等内容，包括材料排放物梳理、防火性能梳理，材料送检、检测报告收集（包括甲供材）、报验收等内容。

[√]厨房深化图纸中，应包括燃气管道、燃气报警器、排油烟机排烟管、热水器排烟管等四个孔洞；并负责四个孔洞的天花开孔。

[√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款。

具体界面划分详见施工图纸及招标文件第七章技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）： 28615714.82元（大写：贰仟捌佰陆拾壹万伍仟柒佰壹拾肆元捌角贰分），增值税：2575414.33元（大写：贰佰伍拾柒万伍仟肆佰壹拾肆元叁角叁分），增值税率：9%，含税价31191129.15元（大写：叁仟壹佰壹拾玖万壹仟壹佰贰拾玖元壹角伍分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

[×]计划开工日期：/年/月/日，竣工日期：/年/月/日，合同工期总日历天数255天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）255天。具体开工时间以开工令为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（本页无正文）

发包人：（盖章）

深圳市招航置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1303

承包人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区1座裙楼3层

24120400522

招商建管履约评估归档

审批信息

流程主题：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司履约评估归档申请		
申请人：	卞慧娟	所属组织：	招商局蛇口工业区控股股份有限公司-招商建管-招商建管-项目管理部
申请人职位：	默认岗位	申请时间：	2024-12-04

表单信息

业务系统页面：	履约评估详情		
评估主题：	深圳湾创新科技中心人才公寓A、B座及架空层装修工程一标段合同结算评估1204		
供应商名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	供应商类别：	工程项目类/施工类/装饰工程
合同名称：	深圳湾创新科技中心人才公寓A、B座及架空层装修工程一标段合同	评估经办人：	卞慧娟
发起评估时间：	2024-12-04 11:32:55	主观得分：	81.40
客观得分：		加减分得分：	0.00
评估得分：	81.40	是否需要进行本次履约评估：	是
评估说明：			

评估问卷得分

问卷名称	权重	得分	填写人	填写日期	审核人	审核日期
精装修工程-供应商履约评估表-项目	45%	36.85	彭超	2024-12-04	詹彦	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-运营管理	10%	7.50	高博雷	2024-12-04	曾竞谊	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-采购	10%	7.80	卞慧娟	2024-12-04	徐春燕	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-设计	25%	21.75	袁巍	2024-12-04	连妤莉	2024-12-04
精装修工程-供应商履约评估表-成本	10%	7.50	徐春燕	2024-12-04	曾竞谊	2024-12-04

加减分项列表

类型	分值	情况说明

审批记录

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
开始	卞慧娟	发起	深圳洲际建筑装饰集团有限公司在深圳湾创新科技中心人才公寓A、B座及架空层装修工程一标段合同结算评估得分81.40，请领导审批。	2024-12-04 14:38:20
采购审批	徐春燕	通过	同意	2024-12-04 16:53:04
发起人部门负责人	曾竞谊	通过	同意	2024-12-05 09:01:06

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
专业分管领导	刘成	通过	同意	2024-12-05 09:29:18
发起人按照审批意见修订	卞慧娟	通过	同意	2024-12-05 14:02:45
流程结束				2024-12-05 14:02:45

220707S4

合同编号：SZ.CXKJZX.QQ-sg-0002

深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）施工合同

工　程　名　称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工　程　地　点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

发　　包　　人：深圳招商房地产有限公司

承　　包　　人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点:深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征:

工程规模：总占地面积约3.99万㎡，总建筑面积约48万㎡，由2栋超高层研发楼（共约27万㎡）、3栋高层宿舍塔楼（共约8.15万㎡）及底层商业（共约3万㎡）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心1栋A座5~31层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积24569.94㎡。装修合并前房源505套，装修合并后为345套高端人才公寓，样板房已完成5套，本次装修340套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：60677444.82 元，增值税人民币：5460970.03 元，增值税率：9%，含税价人民币：66138414.85 元。（暂列金额：6773766.00 元；暂估价：1190000.00 元；安全文明施工费：982332.10 元）

（大写）：不含税价人民币：陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分，增值税人民币：伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分，含税价人民币：陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。（暂列金额：陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元；暂估价：壹佰壹拾玖万元；安全文明施工费：玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角）

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 2 日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数:121 日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。质量目标： 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求；

六、组成合同的文件如下:

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 09 月 20 日

合同订立地点：深圳市

（此页无正文）

发包人：　深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电　　话：0755-26819001

传　　真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐　　号：812280779910001

电子邮箱：

承包人（主体单位）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电　　话：0755-82867701

传　　真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐　　号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人（联合体成员单位）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层

邮政编码：

电　　话：0755-86705558

传　　真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐　　号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道3099号港汇名苑北区一座三层

承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称:深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才 ，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

（4）福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市福田区建筑工务署	评价期限	2021年4月25日至2021年10月31日
企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业资质	施工一级
法定代表人及联系方式	彭仁亚 0755-82867701	项目负责人及联系方式	徐龙、毛世龙 0755-82867701
企业地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
项目名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程	业务范围	对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等
项目地点	福田区区委机关大院	项目合同价	27398789.56元

合同服务日期	2021年4月25日	合同完成日期	2021年10月31日	合同工期	190日历天
实际服务日期	2021年4月25日	实际完成日期	2021年10月31日	实际工期	190日历天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
建筑装饰装修	96
电气	96
给排水	97
智能化	96
钢结构	95
合计：	96

备注：

评价单位对该企业及项目负责人履约表现的总体评价：

优秀

项目负责人：

（加盖单位公章）

日期：2021年10月13日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差。

21040345

工程编号：

合同编号：FTJG YWCS SG 2021005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

工程地点：福田区区委机关大院

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

二〇二一年四月

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市福田区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳洲际建筑装饰集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程**

工程地点：**福田区区委机关大院**

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：**主要对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造，同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等。**

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）：	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 25 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元伍角陆分（¥27398789.56元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟伍佰捌拾捌元壹角柒分（¥399588.17元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

（本页无正文，为《**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程**项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号　　地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼　　汇港名苑北区一座二层

邮政编码：518048　　邮政编码：518048

法定代表人：　　法定代表人：彭仁亚

授权代表：　　授权代表：

电话：　　电话：0755-82867701

传真：　　传真：0755-82911738

电子信箱：　　电子信箱：283940@qq.com

开户银行：　　开户银行：建行深圳天健世纪支行

账号：　　账号：44250100010000001228

40）以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：　　徐龙，资格证书号：201809034340004354。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 10000 元的违约金，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金：50000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

四、投标人企业性质告知书

投标人企业性质告知书

致（招标人）：**深圳市金地房地产项目管理有限公司**

我单位参加 **深圳福田新沙项目 02 地块 T2 公区批量精装修工程** 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为☑民营企业 ☐国有企业 ☐其他：　　。

特此承诺！

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

联系电话：0755-82867712

日期：2026 年 07 月 25 日

五、投标人基本情况表

投标人基本情况一览表

投标单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段，合同金额：10994.53 万元，合同签订时间：2023 年 09 月 24 日 2. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，合同金额：7972.65 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 30 日 3. 中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程，合同金额 6623.17 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 17 日 4. 深铁源著里户内精装修及公共区域装修工程二标，合同金额：5552.78 万元，合同签订时间：2026 年 01 月 20 日	P2 页-P48 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：张俊保 技术负责人：张楠 业绩： 1、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段，合同金额：10994.53 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 29 日 2、前海交易广场南区项目 T5 公寓装修工程，合同金额：6841.52 万元，竣工验收时间：2026 年 03 月 31 日 3、福田区人民法院河套法庭装修改造及信息化建设项目装修，合同金额：1173.23 万元，竣工验收时间：2025 年 03 月 02 日 4、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，合同金额：7972.65 万元，竣工验收时间：2024 年 11 月 22 日	P49 页-P116 页
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以	P117 页-P216 页

		上工程师）：共 59 人 一级注册建造师：30 人 中级及以上工程师：29 人 二、履约评价 1.深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程；评价等级：优；合同开工时间：2023 年 12 月 30 日，评价时间：2025 年 5 月 12 日；评价单位：深圳前海微众银行股份有限公司 2、一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）；评价等级：良；合同开工时间：2024 年 08 月 20 日，评价时间：2025 年 4 月 18 日；评价单位：深圳市招航置业有限公司 3、深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）；评价等级：良；合同开工时间：2022 年 09 月 02 日，评价时间：2024 年 12 月 5 日；评价单位：深圳招商房地产有限公司 4、福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程；评价等级：优；合同开工时间：2021 年 04 月 25 日，评价时间：2022 年 10 月 13 日；评价单位：深圳市福田区建筑工务署	
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 ☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	P217 页-P217 页

六、近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2025 年：71443.92 万元 2024 年：74987.69 万元 2023 年：79976.42 万元	2025 年：45178.99 万元 2024 年：49331.36 万元 2023 年：55826.79 万元	2025 年：80450.67 万元 2024 年：105698.75 万元 2023 年：123112.99 万元	2025 年：366.38 万元 2024 年：1056.59 万元 2023 年：1605.71 万元	2025 年：-80.47 万元 2024 年：-80.15 万元 2023 年：3697.47 万元	2025 年：7385.60 万元 2024 年：7470.52 万元 2023 年：7561.15 万元

（一）2025 年度财务审计报告扫描件

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

报 告 书

REPORT



中国 · 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司
二〇二五年度财务报表的
审 计 报 告

目　　录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-19
三、财务情况说明书	20-21
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26K2ZBU8NU

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路光玖钻5C-707
电话：28028463

机密　　深友晟审字[2026]第079号

审 计 报 告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友成会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二六年四月三日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位:人民币元

资　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	73,855,955.09	74,705,228.26
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	5.2	1,700,000.00	300,000.00
应收账款	5.3	446,132,426.63	508,104,767.01
应收款项融资		-	-
预付款项	5.4	92,356,634.19	87,791,514.31
其他应收款	5.5	33,142,046.64	34,059,750.79
存货	5.6	49,824,014.78	23,419,383.06
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	5.7	8,926,899.49	11,545,688.72
流动资产合计		**705,937,976.82**	**739,926,332.15**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.8	4,865,000.00	4,865,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.9	3,636,228.51	5,085,539.22
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**8,501,228.51**	**9,950,539.22**
资产总计		**714,439,205.33**	**749,876,871.37**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		20,000,000.00	-
应付账款	5.10	201,165,453.68	236,373,012.39
预收款项	5.11	89,152,713.43	100,217,177.34
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	824,304.33	1,404,323.96
应交税费		842,827.69	1,854,805.12
其他应付款	5.13	139,804,644.95	153,464,295.11
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**451,789,944.08**	**493,313,613.92**
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**451,789,944.08**	**493,313,613.92**
所有者权益（或股东权益）:			
实收资本（或股本）	5.14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积	5.15	17,315,646.33	17,315,646.33
未分配利润	5.16	145,313,614.92	139,227,611.12
所有者权益（或股东权益）合计		**262,649,261.25**	**256,563,257.45**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**714,439,205.33**	**749,876,871.37**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	804,506,685.74	1,056,987,512.44
减：营业成本	5.17	770,707,302.05	1,010,336,217.15
税金及附加	5.18	2,369,329.73	3,200,348.15
销售费用		-	-
管理费用	5.19	20,871,190.12	25,980,558.07
研发费用		-	-
财务费用	5.20	3,103,136.15	4,769,339.25
其中：利息费用		56,000.98	-
利息收入		72,577.09	131,982.97
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,455,727.69	12,701,049.82
加：营业外收入	5.21	79,325.12	182,870.00
减：营业外支出	5.22	2,783,892.32	1,038,569.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,751,160.49	11,845,350.42
减：所得税费用		1,087,369.41	1,279,403.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,663,791.08	10,565,946.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,663,791.08	10,565,946.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		3,663,791.08	10,565,946.70
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	926,595,448.22	1,008,513,873.29
收到的税费返还	3	1,515,176.04	1,587,251.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4	240,646,304.34	354,897,559.35
经营活动现金流入小计	5	**1,168,756,928.60**	**1,364,998,684.06**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	872,859,909.98	1,013,144,904.67
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,226,693.30	32,160,263.10
支付的各项税费	8	8,972,248.02	12,639,851.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	267,502,747.51	307,855,191.81
经营活动现金流出小计	10	**1,169,561,598.81**	**1,365,800,211.49**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-804,670.21**	**-801,527.43**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	37,096.73	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	**37,096.73**	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	25,698.71	104,786.56
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**25,698.71**	**104,786.56**
投资活动产生的现金流量净额	24	**11,398.02**	**-104,786.56**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	56,000.98	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	**56,000.98**	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-56,000.98**	-
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-849,273.17**	**-906,313.99**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**74,705,228.26**	**75,611,542.25**
六、期末现金及等价物余额	38	**73,855,955.09**	**74,705,228.26**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2025年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位:人民币元

补充资料	行次	金　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	3,663,791.08
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	1437912.69
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用(利息支出)	11	56,000.98
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	-26,404,631.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	59,543,713.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-41,523,669.84
其他	17	2,422,212.72
经营活动产生的现金流量净额	18	**-804,670.21**
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3.现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	73,855,955.09
减：现金的期初余额	25	74,705,228.26
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	**-849,273.17**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2025年度

金额单位:人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	139,227,611.12	256,563,257.45
加：会计政策变更	2								-	-
前期差错更正	3								2,422,212.72	2,422,212.72
其他	4								-	-
二、本年年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	141,649,823.84	258,985,470.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	3,663,791.08	3,663,791.08
（一）综合收益总额	7								3,663,791.08	3,663,791.08
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	9									-
2．其他权益工具持有者投入资本	10									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4．其他	12									-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积	14							-	-	-
2．对所有者（或股东）的分配	15									-
3．其他	16									-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18									-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3．盈余公积弥补亏损	20									-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他	22									-
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	145,313,614.92	262,649,261.25

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

金额单位:人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	100,020,000.00						883,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33
加：会计政策变更	2								-	-
前期差错更正	3								4,501,002.42	4,501,002.42
其他	4								-	-
二、本年年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	-	883,688.15	145,093,622.60	245,997,310.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	16,431,958.18	-5,866,011.48	10,565,946.70
（一）综合收益总额	7								10,565,946.70	10,565,946.70
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入的普通股	9									-
2．其他权益工具持有者投入资本	10									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11									-
4．其他	12									-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	16,431,958.18	-16,431,958.18	-
1．提取盈余公积	14							16,431,958.18	-16,431,958.18	-
2．对所有者（或股东）的分配	15									-
3．其他	16									-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18									-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19									-
3．盈余公积弥补亏损	20									-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他	22									-
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	-	17,315,646.33	139,227,611.12	256,563,257.45

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二五年度　　金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300192204170P，注册资本人民币10,002.00万元，实收资本为人民币10,002.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经营范围：建筑幕墙工程设计； 建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级； 博物馆陈列展览设计甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限（年）	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生

办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产,以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

(一)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

(二)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；

(三)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

(四)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五)企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足前款条件的合同，企业在后续期间无须对其进行重新评估，除非有迹象明相关事实和情况发生重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

客户已接受该商品。

其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应税项目	税种	税率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%/9%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

5.1:货币资金

项　目	期末金额	期初金额
库存现金	253,569.92	2,956,402.75
银行存款	66,067,708.81	71,748,713.39
其他货币资金	7,534,676.36	112.12
合　计	73,855,955.09	74,705,228.26

5.2:应收票据

出票人	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	1,700,000.00	300,000.00
合　计	1,700,000.00	300,000.00

5.3:应收账款

应收账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
中国建筑第四工程局有限公司	33,113,804.87
贵州中广文创城置业有限公司	24,479,684.03
北京天润建设有限公司	12,269,634.95
中国建筑第八工程局有限公司	11,434,391.46
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	10,645,152.16
其他	354,189,759.16
合计	446,132,426.63

5.4:预付款项

预付款项明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
江西合烁建设工程有限公司	3,273,090.00
夏邑县金展木业有限责任公司	2,983,192.38
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	2,552,804.47
其他	75,032,138.73
合计	92,356,634.19

5.5:其他应收款

其他应收款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳洲际建筑装饰集团有限公司裕民分公司	5,602,685.37
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
深圳洲际建筑装饰集团有限公司重庆分公司	2,271,374.74
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
成都天檀置业有限公司	868,800.00
其他	19,314,010.10
合计	33,142,046.64

5.6：存货

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
工程施工	23,419,383.06	795,988,634.77	769,584,003.05	49,824,014.78
合　计	23,419,383.06	795,988,634.77	769,584,003.05	49,824,014.78

备注：本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

5.7：其他流动资产

项　目	期末金额	期初金额
其他流动资产	8,926,899.49	11,545,688.72
合　计	8,926,899.49	11,545,688.72

5.8：长期股权投资

被投资单位名称	期末金额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合　计	4,865,000.00

5.9：固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	13,799,204.09	-	-	13,799,204.09
运输设备	5,193,701.18	7,599.00	240,453.50	4,960,846.68
电子设备及办公设	11,825,678.72	18,099.71	501,480.75	11,342,297.68
合　计	30,818,583.99	25,698.71	741,934.25	30,102,348.45
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	11,197,524.27	668,524.65	-	11,866,048.92
运输设备	4,211,538.17	456,835.84	228,430.82	4,439,943.19
电子设备及办公设	10,323,982.33	312,552.20	476,406.70	10,160,127.83
合　计	25,733,044.77	1,437,912.69	704,837.52	26,466,119.94
固定资产净值	5,085,539.22			3,636,228.51

5.10：应付账款

应付账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	26,042,512.22
深圳中恒艺建设有限公司	7,188,153.78
华西劳务分包（深圳）有限公司	5,145,965.74
海门中浩建筑劳务有限公司	4,471,504.66
中深华创（深圳）建设有限公司	3,645,833.87
北京龙贸装饰有限公司	3,548,813.53
深圳市信达劳务派遣有限公司	3,482,222.36
其他	147,640,447.52
合计	201,165,453.68

5.11：预收款项

预收款项明细项目列示如下：

项目	期末金额
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	4,551,149.02
海南亚泰温泉酒店有限公司	3,770,595.12
中国人寿保险股份有限公司河南省分公司	3,758,724.97
其他	59,911,954.79
合计	89,152,713.43

5.12：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	1,404,323.96	19,646,673.67	20,226,693.30	824,304.33
合　计	1,404,323.96	19,646,673.67	20,226,693.30	824,304.33

5.13：其他应付款

其他应付款明细项目列示如下：

项目	期末金额
陈锡辉	22,265,930.18
彭仁况	45,581,643.55
彭星河	8,550,000.00
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00
刘辉华	6,353,878.57
其他	50,053,192.65
合计	139,804,644.95

5.14：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合　计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

5.15：盈余公积

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	11,543,764.21	-	-	11,543,764.21
公益金	5,771,882.12	-	-	5,771,882.12
合　计	17,315,646.33	-	-	17,315,646.33

5.16：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	139,227,611.12	140,592,620.18
加：会计政策变更		
前期差错更正	2,422,212.72	4,501,002.42
其他		
本期年初余额	141,649,823.84	145,093,622.60
加：本期净利润转入	3,663,791.08	10,565,946.70
减：本期提取法定盈余公积	-	16,431,958.18
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	145,313,614.92	139,227,611.12

5.17：营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2025年	2024年	2025年	2024年
主营业务收入及成本	785,786,695.07	1,036,688,300.35	761,972,434.25	1,001,130,557.69
其他业务收入及成本	18,719,990.67	20,299,212.09	8,734,867.80	9,205,659.46
合　计	804,506,685.74	1,056,987,512.44	770,707,302.05	1,010,336,217.15

5.18：税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,142,509.67	1,605,467.49
教育费附加	498,639.88	698,558.51
地方教育费附加	333,425.42	464,706.89
印花税	385,814.76	422,915.26
车船使用税	8,940.00	6,540.00
环境保护税	-	2,160.00
合　计	2,369,329.73	3,200,348.15

5.19：管理费用

项　目	本年发生额
折旧费用	884,948.72
工资	3,620,805.77
汽车费用	130,632.66
差旅费	30,244.36
投标费用	24,819.68
办公费	421,825.67
电话费	26,292.29
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	2,435,512.43
应酬费	1,981.50
福利费	55,995.07
培训费	75,806.25
劳保用品	2,988,510.79
保险费	88,815.86
广告费	48,543.69

市内交通费	4,025.00
日用品	9,838.34
低值易耗品摊销	87,290.90
咨询顾问费	49,386.89
诉讼费	237,931.91
研发费用	5,930,503.73
住房公积金	93,868.00
电费	118,796.04
房屋管理费	273,689.11
装修费摊销	369.60
残保金	55,921.57
合　计	20,871,190.12

5.20：财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	56,000.98	-
减：利息收入	72,577.09	131,982.97
利息净支出	-16,576.11	-131,982.97
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	110,137.93	73,470.05
其他	20,078.31	14,985.17
保理费	2,985,722.44	4,812,867.00
担保费	3,773.58	-
合　计	3,103,136.15	4,769,339.25

5.21：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
补助	25,261.32	40,452.91
其他	54,063.80	142,417.09
合　计	79,325.12	182,870.00

5.22：营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	3,991.25	374,830.51
罚款	4,600.00	375.58
固定资产清理	25,074.05	-
其他	2,750,227.02	653,363.31
合　计	2,783,892.32	1,038,569.40

六、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
财务情况说明书

二〇二五年度　　金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300192204170P，注册资本人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚，注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层，经营范围：建筑幕墙工程设计； 建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级； 博物馆陈列展览设计甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2025年12月31日，资产总额714,439,205.33元，其中：流动资产705,937,976.82元，非流动资产8,501,228.51元。

三、 负债状况

2025年12月31日，负债总额451,789,944.08元，其中：流动负债451,789,944.08元 ，非流动负债0.00元。

四、 所有者权益状况

2025年12月31日，所有者权益为262,649,261.25元，其中：实收资本为100,020,000.00元，未分配利润为145,313,614.92元。

五、 本年度经营状况

（一） 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	804,506,685.74	1,056,987,512.44	-252,480,826.70	-23.89%
营业成本	770,707,302.05	1,010,336,217.15	-239,628,915.10	-23.72%

（二） 二项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
管理费用	20,871,190.12	25,980,558.07	-5,109,367.95	-19.67%
财务费用	3,103,136.15	4,769,339.25	-1,666,203.10	-34.94%
二项费用合计	23,974,326.27	30,749,897.32	-6,775,571.05	-22.03%

（三）利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	804,506,685.74	1,056,987,512.44	-252,480,826.70	-23.89%
营业成本	770,707,302.05	1,010,336,217.15	-239,628,915.10	-23.72%
税金及附加	2,369,329.73	3,200,348.15	-831,018.42	-25.97%
管理费用	20,871,190.12	25,980,558.07	-5,109,367.95	-19.67%
财务费用	3,103,136.15	4,769,339.25	-1,666,203.10	-34.94%
营业外收入	79,325.12	182,870.00	-103,544.88	-56.62%
营业外支出	2,783,892.32	1,038,569.40	1,745,322.92	168.05%
利润总额	4,751,160.49	11,845,350.42	-7,094,189.93	-59.89%

六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润、前期差错更正导致所有者权益变动外,没有其他因素变动。

七、 各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率（%）	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	156.25%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	63.24%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收帐款余额）÷2*100%	168.62%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/（期初流动资产余额+期末流动资产余额）÷2*100%	111.28%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	3.91%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.60%	
7	净资产收益率	净利润/（平均净资产）*100%	1.41%	
8	销售增长率	（本年主营业务收入-上年主营业务收入）/上年主营业务收入*100%	-23.89%	
9	总资产增长率	（年末总资产-年初总资产）/年初总资产*100%	-4.73%	

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

2025年度利润表与2025年度企业所得税纳税申报表不存在差异。



统一社会信用代码

91440300055114785K

营业执照

（副 本）

此复印件仅供于深圳市渊源建筑装饰集团有限公司2025年度财务报告附件其他用途无效

名　　称　深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　夏良

成立日期　2012年09月21日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 11 月 12 日



信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：夏良

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园194-198栋1112

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470256

批准执业文号：深财会〔2012〕39号

批准执业日期：2012年9月3日

证书序号：0024628

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

关：深圳市财政局

发证机

2025年　月　10　12　日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于深圳洲际建筑装饰集团有限公司2025年度财务报表审计报告，其他用途无效。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name	伍贤林
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1981-02-08
工作单位 Working unit	广州市大公会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	430522198102082660

广州市大公会计师事务所（普通合伙）
4401031138459 2

4401007700043


邱婷 310000073027
年检历史查询
年检凭证
邱婷
会员编号 310000073027
2025年08月 年检通过
历年记录
姓名 Full name 邱婷
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1983年06月12日
工作单位 Working unit 普华永道中天重庆分所
身份证号码 Identity card No. 510231198306122922
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
此复印件仅用于深圳市建筑装饰集团有限公司2025年度审计报告审计，其他用途无效。

深圳友晟会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路
龙光玖钻商务中心中期C座707

电话：0755-28028463

（二）2024 年度财务审计报告扫描件

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yousheng Certified Public Accountants (General Partnership)

报 告 书

REPORT



中国 · 深圳

SHENZHEN CHINA

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司
二〇二四年度财务报表的
审 计 报 告

目　　录

项 目 内 容	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-20
三、财务情况说明书	21-22
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25R144ES1U

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YOUSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:地址:深圳市龙华区民治街道腾龙路旁龙光玖钻5C-707
电话::28028463
邮政编码：518023

机密

深友晟审字[2025]第064号

审 计 报 告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳浙商建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	74,705,228.26	75,611,542.25
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	5.2	300,000.00	1,300,000.00
应收账款	5.3	508,104,767.01	454,545,903.75
应收款项融资			
预付款项	5.4	87,791,514.31	86,655,843.23
其他应收款	5.5	34,059,750.79	51,177,392.38
存货	5.6	23,419,383.06	101,469,782.78
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	5.7	11,545,688.72	13,589,759.47
流动资产合计		**739,926,332.15**	**784,350,223.86**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.8	4,865,000.00	4,865,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.9	5,085,539.22	8,048,969.95
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	2,499,999.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**9,950,539.22**	**15,413,969.17**
资产总计		**749,876,871.37**	**799,764,193.03**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.10	236,373,012.39	238,152,057.88
预收款项	5.11	100,217,177.34	196,779,065.37
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	1,404,323.96	1,416,047.70
应交税费		1,854,805.12	1,500,728.30
其他应付款	5.13	153,464,295.11	120,419,985.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		493,313,613.92	558,267,884.70
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		493,313,613.92	558,267,884.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积	5.15	17,315,646.33	883,688.15
未分配利润	5.16	139,227,611.12	140,592,620.18
所有者权益（或股东权益）合计		256,563,257.45	241,496,308.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		749,876,871.37	799,764,193.03

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注仅系会计报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23
减：营业成本	5.17	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32
税金及附加	5.18	3,200,348.15	3,474,645.84
销售费用		-	-
管理费用	5.19	25,980,558.07	21,790,197.07
研发费用		-	37,262,806.20
财务费用	5.20	4,769,339.25	6,992,922.81
其中：利息费用		-	1,094,800.08
利息收入		131,982.97	68,795.13
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,701,049.82	16,716,241.99
加：营业外收入	5.21	182,870.00	1,111,122.66
减：营业外支出	5.22	1,038,569.40	179,291.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,845,350.42	17,648,073.46
减：所得税费用		1,279,403.72	1,590,984.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,565,946.70	16,057,089.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,565,946.70	16,057,089.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		10,565,946.70	16,057,089.29
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,008,513,873.29	1,175,974,173.15
收到的税费返还	3	1,587,251.42	1,651,439.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4	354,897,559.35	27,366,823.92
经营活动现金流入小计	5	1,364,998,684.06	1,204,992,436.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,013,144,904.67	1,075,649,811.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	32,160,263.10	20,265,901.43
支付的各项税费	8	12,639,851.91	13,522,931.59
支付的其他与经营活动有关的现金	9	307,855,191.81	58,579,137.41
经营活动现金流出小计	10	1,365,800,211.49	1,168,017,782.35
经营活动产生的现金流量净额	11	-801,527.43	36,974,654.14
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	104,786.56	677,122.42
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	104,786.56	677,122.42
投资活动产生的现金流量净额	24	-104,786.56	-677,122.42
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		485,722.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	-	30,485,722.19
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-30,485,722.19
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-906,313.99	5,811,809.53
加：期初现金及现金等价物余额	37	75,611,542.25	69,799,732.72
六、期末现金及等价物余额	38	74,705,228.26	75,611,542.25

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								上年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	100,020,000.00	-	-	-	-	883,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33	100,020,000.00					883,688.15	117,452,832.34	218,356,520.49
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							4,501,002.42	4,501,002.42							7,082,698.55	7,082,698.55
其他	4							-	-							-	-
二、本年年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	883,688.15	145,093,622.60	245,997,310.75	100,020,000.00	-	-	-	-	883,688.15	124,535,530.89	225,439,219.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	16,431,958.18	-5,866,011.48	10,565,946.70	-	-	-	-	-	-	16,057,089.29	16,057,089.29
（一）综合收益总额	7							10,565,946.70	10,565,946.70							16,057,089.29	16,057,089.29
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9								-								-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								-								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								-								-
4. 其他	12								-								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	16,431,958.18	-16,431,958.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14						16,431,958.18	-16,431,958.18	-						-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15								-								-
3. 其他	16								-								-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								-								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-								-
3. 盈余公积弥补亏损	20								-								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他	22								-								-
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	17,315,646.33	139,227,611.12	256,563,257.45	100,020,000.00	-	-	-	-	883,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度　　金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300192204170P，注册资本人民币10,002.00万元，实收资本为人民币10,002.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经营范围：建筑幕墙工程设计；　建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；　机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；　博物馆陈列展览设计甲级；　建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。



本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债 义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务帐面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限（年）	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法



在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产,以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四 、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%/9%/3%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

5.1:货币资金

项　目	期末金额	期初金额
库存现金	2,956,402.75	844,670.91
银行存款	71,748,713.39	74,766,759.48
其他货币资金	112.12	111.86
合　计	74,705,228.26	75,611,542.25

5.2:应收票据

出票人	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	300,000.00	1,300,000.00
合　计	300,000.00	1,300,000.00

5.3:应收账款

应收账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
中国建筑第四工程局有限公司	43,628,609.34
贵州中广文创城置业有限公司	22,252,159.64
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,067,242.86
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,200,088.57
中国建筑第八工程局有限公司	11,434,391.46
深圳市招航置业有限公司	11,154,015.98
中铁五局集团路桥工程有限责任公司	9,369,560.32
上海宝冶集团有限公司	9,368,760.00
其他	370,629,938.84
合计	508,104,767.01

5.4:预付款项

预付款项明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展示股份有限公司	1,530,884.03
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	4,315,504.47
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
青岛焯焜贸易有限公司	2,173,647.68
其他	71,256,069.52
合计	87,791,514.31

5.5:其他应收款

其他应收款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司重庆分公司	1,187,548.90
深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司	1,130,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司裕民分公司	956,756.94
其他	25,700,268.52
合计	34,059,750.79

5.6：存货

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
工程施工	101,469,782.78	1,007,026,308.75	1,085,076,708.47	23,419,383.06
合　计	101,469,782.78	1,007,026,308.75	1,085,076,708.47	23,419,383.06

备注：本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形，因此无需计提减值准备。

5.7：其他流动资产

项　目	期初金额	期末金额
其他流动资产	13,589,759.47	11,545,688.72
合　计	13,589,759.47	11,545,688.72

5.8：长期股权投资

被投资单位名称	期末金额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合　计	4,865,000.00

5.9：固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	13,799,204.09	-	-	13,799,204.09
运输设备	5,185,302.18	8,399.00	-	5,193,701.18
电子及办公设备	11,729,291.16	96,387.56	-	11,825,678.72
合　计	30,713,797.43	104,786.56	-	30,818,583.99

固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
机器设备	9,911,255.96	1,286,268.31	-	11,197,524.27
运输设备	3,568,423.83	643,114.34	-	4,211,538.17
电子及办公设备	9,185,147.69	1,138,834.64	-	10,323,982.33
合　计	22,664,827.48	3,068,217.29	-	25,733,044.77
固定资产净值	8,048,969.95			5,085,539.22

5.10：应付账款

应付账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	29,718,389.65
深圳中恒艺建设有限公司	9,384,372.40
华西劳务分包（深圳）有限公司	6,155,965.74
肥城市建筑安装工程总公司	4,616,574.18
海门中浩建筑劳务有限公司	4,471,504.66
北京龙贸装饰有限公司	3,548,813.53
深圳市信达劳务派遣有限公司	3,482,222.36
其他	174,995,169.87
合计	236,373,012.39

5.11：预收款项

预收款项明细项目列示如下：

项目	期末金额
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
阳江核电有限公司	8,610,988.48
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
申万宏源西部证券有限公司	5,541,527.55
深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	4,551,149.02
其他	64,353,222.76
合计	100,217,177.34

5.12：应付职工薪酬

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	1,416,047.70	32,148,539.36	32,160,263.10	1,404,323.96
合　计	1,416,047.70	32,148,539.36	32,160,263.10	1,404,323.96

5.13：其他应付款

其他应付款明细项目列示如下：

项目	期末金额
陈锡辉	25,581,652.01
彭仁况	10,018,099.34
彭星河	8,550,000.00
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00
刘辉华	5,238,659.17
其他	97,075,884.59
合计	153,464,295.11

5.14：实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合　计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

5.15：盈余公积

项　目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	589,125.43	10,954,638.78	-	11,543,764.21
公益金	294,562.72	5,477,319.40	-	5,771,882.12
合　计	883,688.15	16,431,958.18	-	17,315,646.33

5.16：未分配利润

类　　别	期末金额	期初金额
上年期末余额	140,592,620.18	117,452,832.34
加：会计政策变更		
前期差错更正	4,501,002.42	7,082,698.55
其他		
本期年初余额	145,093,622.60	124,535,530.89
加：本期净利润转入	10,565,946.70	16,057,089.29
减：本期提取法定盈余公积	16,431,958.18	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	139,227,611.12	140,592,620.18

5.17：营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2024年	2023年	2024年	2023年
主营业务收入及成本	1,036,688,300.35	1,180,753,948.12	1,001,130,557.69	1,117,331,773.15
其他业务收入及成本	20,299,212.09	37,451,514.11	9,205,659.46	14,636,875.17
合 计	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32

5.18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	1,605,467.49	1,737,522.33
教育费附加	698,558.51	755,268.41
地方教育费附加	464,706.89	503,634.94
印花税	422,915.26	467,194.17
车船使用税	6,540.00	9,300.00
环境保护税	2,160.00	1,725.99
合 计	3,200,348.15	3,474,645.84

5.19：管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	1,364,640.40
工资	3,242,459.02
办公费	1,076,051.62
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	1,802,544.28
其他	15,320,028.46
合 计	25,980,558.07

5.2：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	1,094,800.08
减：利息收入	131,982.97	68,795.13
利息净支出	-131,982.97	1,026,004.95
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	73,470.05	82,965.19
其他	14,985.17	27,193.46
保理费	4,812,867.00	5,856,759.21
合 计	4,769,339.25	6,992,922.81

5.21：营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额
补助	40,452.91	1,107,624.44
其他	142,417.09	3,498.22
合　计	182,870.00	1,111,122.66

5.22：营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	374,830.51	276.34
罚款	375.58	1,400.00
劳务费	-	70,000.00
固定资产清理	-	104,419.13
其他	653,363.31	3,195.72
违约金	10,000.00	-
合　计	1,038,569.40	179,291.19

5.23：现金流量情况

补充资料	本年度
1.将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	10,565,946.70
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,068,217.29
无形资产摊销	2,499,999.22
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用(利息支出）	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	78,050,399.72
经营性应收项目的减少（减：增加）	-34,532,822.00
经营性应付项目的增加（减：减少）	-64,954,270.78
其他	4,501,002.42
经营活动产生的现金流量净额	-801,527.43
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动	

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	74,705,228.26
减：现金的期初余额	75,611,542.25
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-906,313.99

六、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

七、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
财务情况说明书

二〇二四年度　　金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为91440300192204170P，注册资本人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚，注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层，经营范围：建筑幕墙工程设计；　建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；　建筑装饰工程设计专项甲级；　机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；　博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2024年12月31日，资产总额749,876,871.37元，其中：流动资产739,926,332.15元，非流动资产9,950,539.22元。

三、　负债状况

2024年12月31日，负债总额493,313,613.92元，其中：流动负债493,313,613.92元　，非流动负债0.00元。

四、　所有者权益状况

2024年12月31日，所有者权益为256,563,257.45元，其中：实收资本为100,020,000.00元，未分配利润为139,227,611.12元。

五、　本年度经营状况

（一）　收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23	-161,217,949.79	-13.23%
营业成本	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32	-121,632,431.17	-10.75%
毛利总额	46,651,295.29	86,236,813.91	-39,585,518.62	-45.90%

（二）　两费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
管理费用	25,980,558.07	21,790,197.07	4,190,361.00	19.23%
财务费用	4,769,339.25	6,992,922.81	-2,223,583.56	-31.80%
两项费用合计	30,749,897.32	28,783,119.88	1,966,777.44	6.83%

（三）利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	1,056,987,512.44	1,218,205,462.23	-161,217,949.79	-13.23%
营业成本	1,010,336,217.15	1,131,968,648.32	-121,632,431.17	-10.75%
税金及附加	3,200,348.15	3,474,645.84	-274,297.69	-7.89%
管理费用	25,980,558.07	21,790,197.07	4,190,361.00	19.23%
财务费用	4,769,339.25	6,992,922.81	-2,223,583.56	-31.80%
营业外收入	182,870.00	1,111,122.66	-928,252.66	-83.54%
营业外支出	1,038,569.40	179,291.19	859,278.21	479.26%
利润总额	11,845,350.42	17,648,073.46	-5,802,723.04	-32.88%

六、 所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者权益变动外,没有其他因素变动。

七、 各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率（%）	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	149.99%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	65.79%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/（期初应收账款余额+期末应收帐款余额）÷2*100%	219.60%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/（期初流动资产余额+期末流动资产余额）÷2*100%	138.69%	
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入*100%	4.11%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.13%	
7	净资产收益率	净利润/（平均净资产）*100%	4.24%	
8	销售增长率	（本年主营业务收入-上年主营业务收入）/上年主营业务收入*100%	-13.23%	
9	总资产增长率	（年末总资产-年初总资产）/年初总资产*100%	-6.24%	

八、 所得税纳税申报表与账面差异情况说明

2024年度利润表与2024年度企业所得税纳税申报表不存在差异。

统一社会信用代码

91440300055114785E

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　夏良

成立日期　2012年09月21日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中期C座707

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 02 月 27 日

此复印件仅用于深圳洲际建筑装饰集团有限公司2024年度[illegible]报告附件，其他用途无效。

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0021780

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳友晟会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：夏良

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心中 期 C 座 707

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470256

批准执业文号：深财会〔2012〕39号

批准执业日期：2012年9月3日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 7 日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于深圳市洲际建筑装饰集团有限公司2024年度财务报表审计报告附件，其他用途无效。



年检合格证
邱静
2024年08月
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
此复印件仅供深圳市建筑装饰集团有限公司2024年度财务报表审计使用，其他用途无效。

（三）2023 年度财务审计报告扫描件

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-24
四. 财务情况说明书	25-26
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24F20V4L8D

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字[2024]DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	69,799,732.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	454,545,903.75	422,001,639.14
应收款项融资			
预付款项	4	86,655,843.23	86,357,173.87
其他应收款	5	51,177,392.38	43,788,187.52
存货	6	101,469,782.78	120,882,471.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,589,759.47	11,007,733.87
流动资产合计		784,350,223.86	753,844,938.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	4,865,000.00	4,865,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	8,048,969.95	11,854,162.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,413,969.17	24,258,556.54
资产合计		799,764,193.03	778,103,495.53

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	238,152,057.88	200,947,241.21
预收款项	12	196,779,065.37	205,174,089.84
合同负债			
应付职工薪酬		1,416,047.70	1,747,601.70
应交税费		1,500,728.30	1,892,527.96
其他应付款	13	120,419,985.45	119,985,514.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		558,267,884.70	559,746,975.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		558,267,884.70	559,746,975.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	883,688.15	883,688.15
未分配利润	16	140,592,620.18	117,452,832.34
所有者权益（或股东权益）合计		241,496,308.33	218,356,520.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		799,764,193.03	778,103,495.53

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	1,218,205,462.23	1,231,129,931.03
减:营业成本	18	1,131,968,648.32	1,133,043,233.86
税金及附加	19	3,474,645.84	3,444,112.44
销售费用			
管理费用	20	21,790,197.07	27,740,988.15
研发费用	21	37,262,806.20	39,448,291.58
财务费用	22	6,992,922.81	7,111,724.80
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,716,241.99	20,341,580.20
加:营业外收入	23	1,111,122.66	985,812.64
减:营业外支出	24	179,291.19	1,804,888.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,648,073.46	19,522,504.81
减:所得税费用		1,590,984.17	1,658,778.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,057,089.29	17,863,725.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,057,089.29	17,863,725.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,057,089.29	17,863,725.94
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,175,974,173.15	1,216,170,311.03
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,073,175.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,366,823.92	30,445,570.67
现金流入小计	5	1,204,992,436.49	1,248,689,056.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,075,649,811.92	1,103,004,676.82
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,265,901.43	15,833,622.70
支付的各项税款	8	13,522,931.59	10,563,197.80
支付的其他与经营活动有关的现金	9	58,579,137.41	112,809,763.48
现金流出小计	10	1,168,017,782.35	1,242,211,260.80
经营活动产生的现金流量净额	11	36,974,654.14	6,477,796.04
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	677,122.42	660,611.05
投资所支付的现金	20		2,865,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	677,122.42	3,525,611.05
投资活动产生的现金流量净额	24	-677,122.42	-3,525,611.05
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		50,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	30,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	485,722.19	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	30,485,722.19	30,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-30,485,722.19	19,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	5,811,809.53	22,452,184.99
加：期初现金及现金等价物余额	37	69,799,732.72	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	69,799,732.72

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				883,688.15	117,452,832.34	218,356,520.49
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						7,082,698.55	7,082,698.55
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				883,688.15	124,535,530.89	225,439,219.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						16,057,089.29	16,057,089.29
（一）净利润	06						16,057,089.29	16,057,089.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				883,688.15	140,592,620.18	241,496,308.33

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

注册资本：人民币10,002.00万元

统一社会信用代码：91440300192204170P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的有限责任公司（外商投资企业投资）。

本公司经营范围：建筑幕墙工程设计； 建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级； 博物馆陈列展览设计甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：



1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%

办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1） 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

（2） 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

（3） 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1） 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

（2） 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

（3） 本公司已将该商品的实物转移给客户。

（4） 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

（5） 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
库存现金	844,670.91
平安行福田支行	499,377.41
中行福华支行	7,172,796.59
交行上步支行	24,764.48
招行金中环支行	968,216.02
中信银行	6,733.46
交行深圳香洲支行	13,794.98
华夏银行深圳大中华支行	6,023,103.62
民生银行深圳科技园支行	7,880,846.99
北京银行燕京支行	440.42
建行深圳天健世纪分行	12,183,824.36
中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行	65,035.82
中国工商银行深圳福园支行	612,563.62
中信银行重庆北城天街支行	64,619.25
建行呼和浩特建银大厦支行	60.07
广东南海农商银行狮山支行（2973）	9.13
托克逊县农村信用合作联社营业部	7,290.12
中国工商银行防城港市港口支行	41,939.45
广发银行深圳华强支行	53,145.69
建行重庆大渡口建材市场支行	4,502.06
中国农业银行深圳华强支行	34,524.16
恒丰银行重庆西永支行	372.38
招商银行佛山狮山支行	28.26
兴业银行深圳科技支行	969.17
农业银行叶城文化路支行	200,720.10

贵州银行贵阳云岩支行	3,648.87
中国民生银行合肥庐阳支行	932,482.86
中国民生银行合肥庐阳支行	233.09
中国邮政储蓄银行庐江县军二路支行	801.90
中国银行阳江阳东东核支行	272,128.09
中国农业银行深圳龙翔支行	2,169,517.80
成都银行华兴支行	3,036.37
招商银行行广州天润路支行	103,141.46
建行武汉蔡甸支行	10.26
中国工商银行深圳洲际建筑装饰集团有限公	139.38
建行巴里坤开发支行	30.06
东莞农村商业银行股份有限公司横沥镇康乐	184,475.80
上海银行深圳红岭支行	53.81
中国银行蚌埠分行营业部（2521）	954,886.47
中国银行蚌埠分行营业部（5128）	445,598.82
中国邮政储蓄银行深圳福华支行	200.12
建行博乐红星路支行	113,653.76
招商银行东莞分行东莞松山湖支行	32,858.28
浙商银行深圳罗湖支行	24,360,508.04
深圳前海微众银行	7,973,000.00
郑州银行商鼎路支行	348,428.90
中国工商银行阳江阳东支行	191,032.21
工行装修工程农民工工资专用账户	817,215.52
成都银行华兴支行保证金账户	111.86
合　　计	75,611,542.25

2:应收票据

项　　目	期末余额	期初余额
应收票据	1,300,000.00	8,000.00

合　　计	1,300,000.00	8,000.00

3:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	249,447,150.98	54.88%
1-2年	60,494,346.77	13.31%
2年以上	144,604,406.00	31.81%
合　　计	454,545,903.75	100.00%

主要债务人	期末余额
中国建筑第四工程局有限公司	26,224,945.26
北京海港房地产开发有限公司	12,596,731.09
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,012,552.19
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,378,485.08
贵州中广文创城置业有限公司	23,989,666.78

4:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	34,023,347.86	39.26%
1-2年	16,634,431.80	19.20%
2年以上	35,998,063.57	41.54%
合　　计	86,655,843.23	100.00%

主要债务人	期末余额
青岛卓恒装饰有限公司	2,212,981.23
湖南一家木业有限公司	3,110,915.49
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	4,315,504.47

5:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	27,256,965.58	53.26%

1-2年	5,899,517.52	11.53%
2年以上	18,020,909.28	35.21%
合　　计	51,177,392.38	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
铁建银信平台	5,000,000.00
刘永进	3,036,943.87
盛忠涛	2,514,876.98
郭东富	2,649,151.04

6:存货

项　　目	期末余额	期初余额
工程施工	101,469,782.78	120,882,471.87
合　　计	101,469,782.78	120,882,471.87

7:其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
其他流动资产	##############	11, 007, 733. 87
合　　计	13,589,759.47	11,007,733.87

8:长期股权投资

项　　目	期末余额	期初余额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00	2,865,000.00
合　　计	4,865,000.00	4,865,000.00

9:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	32,125,052.32	677,122.42	2,088,377.31	30,713,797.43
机器设备	13,799,204.09			13,799,204.09
运输设备	5,185,302.18			5,185,302.18
电子及办公设备	13,140,546.05	677,122.42	2,088,377.31	11,729,291.16

二、累计折旧合计	20,270,889.78	4,377,895.88	1,983,958.18	22,664,827.48
机器设备	7,020,318.98	2,890,936.98		9,911,255.96
运输设备	2,260,788.84	1,307,634.99		3,568,423.83
电子及办公设备	10,989,781.96	179,323.91	1,983,958.18	9,185,147.69
三、固定资产账面净值	11,854,162.54			8,048,969.95
机器设备	6,778,885.11			3,887,948.13
运输设备	2,924,513.34			1,616,878.35
电子及办公设备	2,150,764.09			2,544,143.47

10:无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	50,907,920.79			50,907,920.79
二、累计摊销合计	43,407,921.53	5,000,000.04		48,407,921.57
三、无形资产账面净值	7,499,999.26			2,499,999.22

11:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	130,970,474.71	54.99%
1-2年	31,410,800.20	13.19%
2年以上	75,770,782.97	31.82%
合 计	238,152,057.88	100.00%

主要债权人	期末余额
江苏海旭钢结构技术服务有限公司	4,600,000.00
华西劳务分包（深圳）有限公司	6,065,965.74
深圳中恒艺建设有限公司	12,013,614.17
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	29,452,258.91
深圳市龙翔建筑劳务有限公司	9,177,413.21

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	32,123,578.31	16.32%

1-2年	4,014,729.50	2.04%
2年以上	160,640,757.56	81.64%
合　　计	196,779,065.37	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
申万宏源西部证券有限公司	4,889,124.82
海南大椰实业有限公司	90,471,488.15
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
深圳前海微众银行股份有限公司	7,973,000.00

13:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	43,324,747.54	35.98%
1-2年	16,827,716.65	13.97%
2年以上	60,267,521.26	50.05%
合　　计	120,419,985.45	100.00%

主要债权人	期末余额
彭仁况	60,041,727.87
彭嘉琦	5,000,135.00
彭星河	8,550,000.00
姜薇	4,800,670.00
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合　　计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

15:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积	883,688.15	883,688.15
合　　计	883,688.15	883,688.15

16:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	117,452,832.34
加：会计政策变更	
其他因素调整	7,082,698.55
本期年初余额	124,535,530.89
加：本期净利润转入	16,057,089.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	140,592,620.18

17:营业收入

项　　目	本年发生额
主营业务收入	1,180,753,948.12
其他业务收入	37,451,514.11
合　　计	1,218,205,462.23

18:营业成本

项　　目	本年发生额
主营业务成本	1,117,331,773.15
其他业务成本	14,636,875.17
合　　计	1,131,968,648.32

19:税金及附加

项　　目	本年发生额

城市维护建设税	1,737,522.33
教育费附加	755,268.41
地方教育费附加	503,634.94
印花税	467,194.17
车船使用税	9,300.00
环境保护税	1,725.99
合　　计	3,474,645.84

20:管理费用

项　　目	本年发生额
折旧费用	1,536,467.57
工资	3,751,247.48
汽车费用	188,071.38
差旅费	36,042.12
投标费用	24,924.06
办公费	821,521.63
电话费	31,257.76
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	1,369,566.38
应酬费	1,650.57
福利费	67,391.47
培训费	5,280.00
其它	50,394.74
劳保用品	2,141,051.43
保险费	26,773.30
广告费	235,849.04
无形资产摊销费	5,000,000.04
市内交通费	4,797.77

日用品	12,471.52
低值易耗品摊销	62,456.58
咨询顾问费	188,112.92
诉讼费	55,382.76
住房公积金	70,090.00
电费	114,617.11
房屋管理费	358,768.02
装修费摊销	2,401,248.63
残保金	59,928.50
合　　计	21,790,197.07

21:研发费用

项　　目	本年发生额
直接投入费用	30,244,093.64
折旧费用与长期待摊费用	502,875.88
人员人工费用	6,480,131.68
其他费用	35,705.00
合　　计	37,262,806.20

22:财务费用

项　　目	本年发生额
手续费	82,965.19
利息支出	1,094,800.08
利息收入	-68,795.13
其它	27,193.46
保理费	5,856,759.21
合　　计	6,992,922.81

23:营业外收入

项　　目	本年发生额
补助	1,107,624.44

其他	3,498.22
合　　计	1,111,122.66

24:营业外支出

项　　目	本年发生额
滞纳金	276.34
罚款	1,400.00
劳务费	70,000.00
固定资产清理	104,419.13
其他	3,195.72
合　　计	179,291.19

25：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	16,057,089.29
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	4,377,895.88
无形资产摊销	5,000,000.04
长期待摊费用摊销	39,394.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	104,419.13
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	485,722.19
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	19,412,689.09
经营性应收项目的减少（减：增加）	-44,106,164.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	28,520,909.66

其他	7,082,698.55
经营活动产生的现金流量净额	**36,974,654.14**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	75,611,542.25
减：现金的期初余额	69,799,732.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**5,811,809.53**

26：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳洲际建筑装饰集团有限公司于1991年12月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192204170P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚；企业类型：有限责任公司（外商投资企业投资）；经营场所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层。经营范围：建筑幕墙工程设计； 建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级； 博物馆陈列展览设计甲级； 建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级 。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为799,764,193.03元，其中：账面流动资产为784,350,223.86元，非流动资产为15,413,969.17元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为558,267,884.70元，其中：账面流动负债为558,267,884.70元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益241,496,308.33元，其中：账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积883,688.15元，账面未分配利润140,592,620.18元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,218,205,462.23元；营业成本为1,131,968,648.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,474,645.84元，销售费用为0.00元，管理费用为 21,790,197.07元，研发费用为37,262,806.20元，财务费用为6,992,922.81元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。



七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.78
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.58
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.45%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.47%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.98%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	2.78%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

姓　名 李巧斌
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1971-09-04
Date of birth
工作单位 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所
Working unit
身份证号码 330724197109046027
Identity card No.

中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格检查
（浙注协[2021]50号）
2021
检
浙江省注册会计师协会

年　月　日
y　m　d

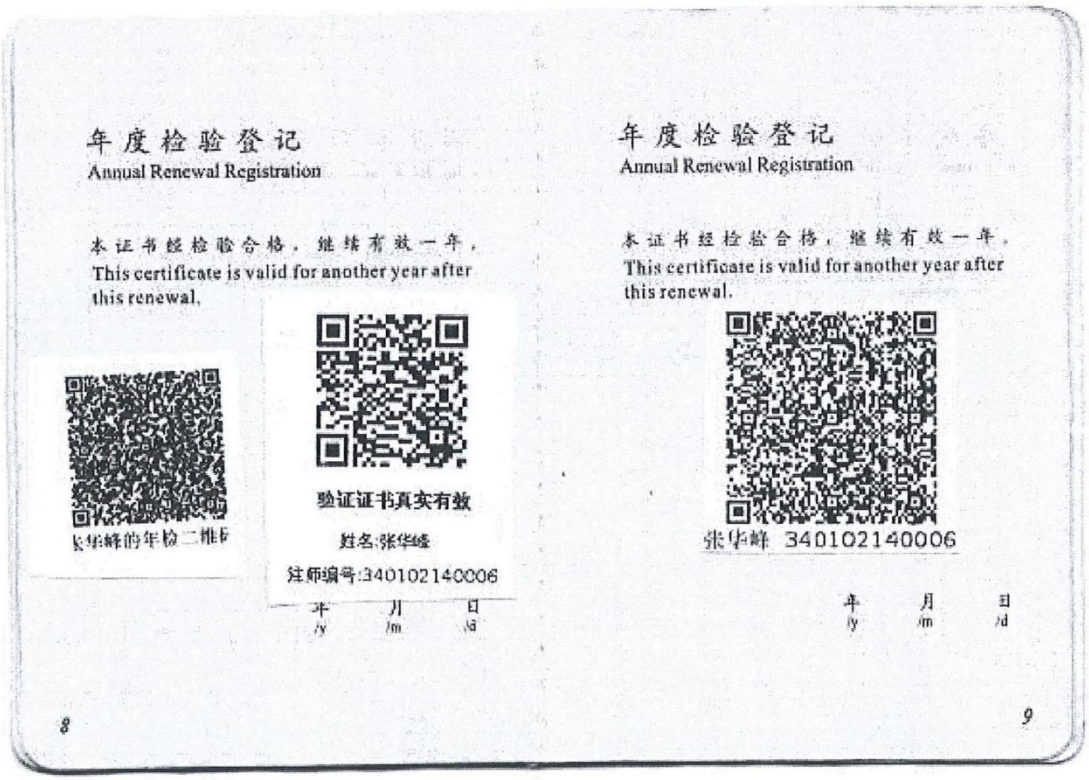
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

李巧斌 110002043851

年　月　日
y　m　d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张华峰
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1985-01-06
工作单位 Working unit 安徽安国会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 362324198501067217


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
验证证书真实有效
姓名:张华峰
注师编号:340102140006
年 月 日
/y /m /d
8
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
张华峰 340102140006
年 月 日
/y /m /d
9