

标段编号：2404-440300-04-01-900004036001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

日期：2026年07月25日

1、企业同类工程业绩（不评审）

| 序号 | 项目名称                    | 合同金额（万元） | 合同签订时间       | 竣工时间         | 建设单位联系人及联系方式          |
|----|-------------------------|----------|--------------|--------------|-----------------------|
| 1  | 恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段  | 10762 万元 | 2021. 10. 29 | 2023. 04. 30 | 叶远斌<br>13751096692    |
| 2  | 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程 | 10371 万元 | 2023. 06. 07 | 2025. 09. 30 | 蔡亮<br>0755-89986447   |
| 3  | 深铁懿府人才房精装修工程二标段         | 8997 万元  | 2022. 10. 13 | 2024. 12. 16 | 邱艳、<br>05755-89987835 |

注：请附上以上填写内容证明材料扫描件。



# 1.恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段

湛合2021-328-152号

编号: HY-22-ZT-SG-109

## 恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段

# 合 同 书

发包单位: 深圳市创信置业有限公司

承包单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 29 日



# 恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段合同

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市创信置业有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市湛艺建设集团有限公司

恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段经招标，甲方委托给乙方承担施工。为明确甲乙方的权益和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方经充分协商，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段
2. 工程地点：深圳市南山区后海滨路东侧、海德一道南侧。

### 二、工程承包范围

1. 乙方按照甲方提供的施工图纸组织施工，同时要求乙方必须按照设计提供的且经甲方确认的相应材料样板，完成装饰工程报价书的工作内容包括但不限于下列项目：
  - a) 本工程承包范围为发包人最终提供的 恒裕金融中心公寓批量精装修 图纸施工，包括但不限于项目精装修工程的供货、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。
  - b) 本工程承包范围及内容包括但不限于：包括户内精装修、相应楼层的交楼标准区域、公共区域电梯厅、公共区域走廊。
  - c) 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。
2. 除甲供材料、设备以外所有的材料包括主材、辅材和配件全部由乙方采购，乙方采购的主要材料必须符合设计的样板要求并通过甲方确认。乙方必须及时完成到交接面（包括专业工程可能需要的预埋件制作和预埋、预留洞口、预留水电接口等），承担保证工期同步完成的责任。

3. 施工界面划分, 详见合同附件。
4. 甲方有绝对的权利, 对合同装修户型的内容进行增加或减少, 乙方无条件按甲方要求完成, 价格按合同已有单价执行。

### 三、工期

按要求完成招标、合同范围内的全部工程内容:

- 3.1 开工日期: 2021 年 11 月 1 日, 完工日期 2023 年 4 月 30 日;
- 3.2 开工: 工程在接到业主签发的“开工令”后, 承包人须立即开工。
- 3.3 本工程总工期为 546 日历天(含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆等国家法定节假日以及恶劣天气日)。
- 3.4 总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作, 承包人保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料, 并通过竣工/质量验收。  
总工期的计算按: 开工日期以业主工程部发出的开工通知为准; 竣工日期以本工程全部竣工验收合格的日期为准。
- 3.5 本工程预计于 2021 年 8 月上旬进场做各项施工准备工作, 如: 放线、图纸深化、场地移交问题排查、机电管线布管、地面找平等工作。
- 3.6 主要节点工期按以下执行: 本工程节点工期按承包人提交的经业主装饰部批准的施工组织设计中的节点工期作为本工程的节点工期, 如因承包人原因未能在节点工期前完成本工程的, 则被视为工期延误, 承包人应按合同约定承担违约处罚, 即每逾期一天按合同结算总价的 2%。向业主支付违约金; 如因承包人原因逾期完工超过十五天, 业主有权解除合同, 且承包人应按合同总价的 20%向业主支付违约金。因承包商未能按甲方计划工程节点完成相应节点工期, 甲方有权要求承包商就滞后工程增加劳动力数量, 至工期节点满足计划要求。
- 3.7 承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计及施工方案(必须附合招标过程有关文件规定)给业主, 经业主审核批准的施工组织设计及施工方案文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计及施工方案文件中所列的阶段工期工程, 业主将按每延误一天按本合同总价的 2%。“延期扣款率”乘以实际延期天数计算出该阶段应扣压的工程款, 并在当期应支付的工程款扣除, 直至下一阶段工期达到或满足方

案中阶段工期规定，才在当期工程款中返还。

#### 四、装修标准

乙方需按照当时规定的要求进行施工，批量装修的标准要与图纸及甲方要求的标准一致。施工之前，乙方须与甲方工程部、设计部等相关专业工程师做好装修标准交底，【乙方须样板先行制度，工艺工序样板施工及确认】，若有与图纸及甲方要求不一致的地方，乙方须无条件免费进行修改，直至合格。

在大面积施工之前，乙方需按照甲方要求施工实体样板，经确认后方可大面积施工。

#### 五、合同价款

1. 币种：人民币

2. 合同暂定总价（大写）：壹亿零柒佰陆拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角壹分

（小写）：¥ 107,628,313.51

3. 本合同综合单价包干合同，综合单价已含材料、人工、机械费、管理费、规费、利润、税金等，结算时按实际完成的清单工程量计算。

4. 合同总价包含甲供材货到车辆可驶入的甲方指定地点车边卸车后由乙方负责二次搬运。

5. 措施费项目按每平方综合单价包干，结算按实际装修套内面积计算，所有的变更签证措施费均不再另计。无论任何情况下都视为本清单包含设计施工图所表述及/或合理推断的全部工作/施工内容。

6. 本合同工程量的增加或减少，及变更都严格按合同单价执行，除新增单价外，有类似或相同价格的采用合同价格，措施费结算时按实际套内面积计算，过程中变更签证的措施费都不再计算。

7. 石材等深化铺贴措施，如石材背面加钢丝等，费用不再增加。

8. 签证备用单价由甲方确定的各家统一的备用单价，详见合同附件十八。

9. 乙方不得因变更单价未商定或未完成审批而不执行变更影响现场进度，预算单价审核根据各自合同单价、材料价进行，没有的价格参照市场价双方协商。

#### 六、合同文件组成及解释顺序



1. 合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协商或往来文件；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同专用条款；
4. （招）投标文件；
5. 图纸；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 工程报价单、预算书。

#### 七、履约保函

1. 履约担保金额为：为人民币贰佰柒拾万元整，履约担保形式：以履约保函形式在合同签订后 15 个工作日内提供向招标人提供履约担保；
2. 履约担保用以补偿招标人因中标人不能完成其合同义务而蒙受的损失；
3. 履约保函将在竣工验收合格后 15 天内，无息退还。

#### 八、乙方承诺

1. 乙方在施工前能提供符合甲方和设计要求的装饰材料并报甲方和设计审核确认。
2. 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方贰份，自甲乙双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

## 工程竣工验收单

工程名称: 恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段

合同编号: HY-22-ZT-SG-109

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市创信置业有限公司      | 施工单位                                                            | 深圳市湛艺建设集团有限公司   |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  | 监理单位                                                            |                 |
| 开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2021 年 11 月 01 日 | 竣工日期                                                            | 2024 年 1 月 25 日 |
| <p>工程概况:</p> <p>由我司承接的恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 (3 标段), 于 2024 年 1 月 25 日已全部交付至物业使用。</p> <p>本工程位于深圳市南山区粤海街道创业路与海德一道交叉处, 本工程包括: C 栋 26~34 层、36~43 层、47 层、48 层、4902 户、4903 户的户内精装修、给排水及强电工程; C 栋 44 层、46 层、4901 户、4904 户、50~54 层的户内毛坯工程; C 栋 26~34 层、36~44 层、46~54 层的公区精装修及强电工程, 以上工程现已全部完成, 经多方验收合格后于 2024 年 1 月 25 日全部交付物业管理正常使用。</p>                        |                  |                                                                 |                 |
| <p>工程验收评语:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                 |                 |
| <p>施工单位:</p> <p>意见: 验收合格, 同意接收。<br/> </p> <p>经办人: </p> <p>项目经理: </p> <p>2024 年 1 月 25 日</p> |                  | <p>监理单位:</p> <p>意见:</p> <p>专业监理工程师:</p> <p>总监:</p> <p>年 月 日</p> |                 |
| <p>建设单位:</p> <p>意见: </p> <p>经办人: </p> <p>项目经理: </p> <p>2024 年 1 月 25 日</p>             |                  | <p>2024.10.14</p>                                               |                 |

## 2.深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

湛合2023-394-3446号  
附中

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

贵公司于 2023 年 4 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿零叁佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾元玖角捌分（小写：RMB103,714,470.98 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰

2023 年 5 月 23 日

1

湛合2023-394-3446号

深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心  
精装修工程施工合同

合同编号：STZY-0472/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2023 年 6 月





## 总目录

### 第一册 合同文字部分

|      |                   |     |
|------|-------------------|-----|
| 第一部分 | 协议书               | 2   |
| 第二部分 | 中标通知书             | 6   |
| 第三部分 | 通用条款              | 8   |
| 第四部分 | 专用条款              | 66  |
| 第五部分 | 补充条款              | 106 |
| 第六部分 | 合同附件:             | 139 |
|      | 附件一. 工程质量保修书 (格式) | 139 |
|      | 附件二. 履约保函 (格式)    | 141 |
|      | 附件三. 工程建设项目廉洁协议书  | 142 |
|      | 附件四. 招标答疑补遗文件     | 144 |
| 第七部分 | 标准、规范和技术要求        | 148 |

### 第二册 投标文件

|      |              |
|------|--------------|
| 第八部分 | 投标文件 (商务标部分) |
| 第九部分 | 投标文件 (技术标部分) |

### 第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等,总建筑面积约为200万平方米。

T10栋为营销展示中心,位于T2栋东侧,东临听海大道,南至五线谱北街,北至内部道路,主体地上四层,局部三层,总建筑面积约7950m<sup>2</sup>,建筑高度22.2m。

样板房位于营销展示中心三~四层,分别为3套精装样板房(236平米户型、171平米户型和91平米户型,面积预估,以实际为准)。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

T10栋营销展示中心精装修工程(含异地公寓样板房)、智能化工程、室内标识标线工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程等。

不包括: / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 103 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零叁佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾元玖角捌分（小写：RMB103,714,470.98 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 92,529,545.58 元（其中不含税价 84,889,491.36 元，增值税金额 7,640,054.22 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 11,184,925.40 元（其中不含税价 10,261,399.45 元，增值税金额 923,525.95 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0156 0000 0878

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 7 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳铁置业大厦 49 楼

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 夏静 89987281

项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 蔡亮 89986447

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市湛艺建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

电 话: 0755-82911777

传 真: 0755-82917122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户全名: 深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号: 4420 1503 5000 5020 1701

邮政编码: 518048

承包人经办人: 麦康来

承包人经办人电话:

17688759308

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 7 日





2) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(3) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

(4) 承包人在应急工程或突发事件应急处理时，出现消极应对、推诿扯皮、不作为、不担当等情形，将直接进行履约考核评价，必要时对相关个人或单位实行“一票否决制”，终止合同或将其列入黑名单、禁止参与深圳地铁工程投标。

(5) 承包人不得拖欠其分包单位、供应商等合作单位款项。

(6) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼处、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼处、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王勇，资格证书号：粤 1442011201117763

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款

#### 4.6 施工管理人员







特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2023-1716

|        |                                                                              |        |            |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳地铁前海国际发展有限公司                                                               |        |            |
| 工程名称   | 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程                                                      |        |            |
| 建设地址   | 深圳市南山区前海桂湾片区                                                                 |        |            |
| 建设规模   | 7950 平方米                                                                     |        |            |
| 设计单位   | 深圳东海建设集团有限公司                                                                 |        |            |
| 施工单位   | 深圳市湛艺建设集团有限公司                                                                |        |            |
| 监理单位   | 深圳华西建设工程管理有限公司                                                               |        |            |
| 合同开工日期 | 2023-09-01                                                                   | 合同竣工日期 | 2024-03-10 |
| 备注     | 项目经理: 王勇 注册证书号: 粤142011201117763<br>项目总监: 尹黎明 注册证书号: 44007090<br>范围: 装饰装修工程; |        |            |
| 变更登记   |                                                                              |        |            |

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）内部竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



## 单位（子单位）内部竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                          |        |                    |      |          |
|------------|--------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程  |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 深圳市南山区前海桂湾片区             | 建筑面积   | 7950m²             | 工程造价 | 10371.45 |
| 结构类型       | 钢结构                      | 层数     | 地上：5层<br>地下：0层     |      |          |
| 施工许可证号     | 2023-1716                | 监理许可证号 | /                  |      |          |
| 开工日期       | 2023/8/30                | 验收日期   | 2025年9月30日         |      |          |
| 监督单位       | /                        | 监督编号   | Q44030120170064-17 |      |          |
| 建设单位       | 深圳地铁前海国际发展有限公司           |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | /                        |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 深圳东海建设集团有限公司             |        |                    |      |          |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司 |        |                    |      |          |
| 承建单位（土建）   | /                        |        |                    |      |          |
| 承建单位（设备安装） | /                        |        |                    |      |          |
| 承建单位（装修）   | 深圳市湛艺建设集团有限公司            |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 深圳华西建设工程管理有限公司           |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | /                        |        |                    |      |          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                                                                    | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                                                                     | 观感质量验收抽查结果统计                                                                                                     |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
| 主体结构            |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项    | 共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项 |
| 屋面              |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>  14  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  14  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  14  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>  15  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  15  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  15  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  11  </u> / <u>  </u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
| 建筑节能            |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
| 电梯              |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
|                 |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
|                 |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |
|                 |         | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项             |



\* GD · E1 · 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格。  
同意竣工验收。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月30日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月30日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月30日 | 设计单位：<br>潘嘉琦<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年9月30日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|



\* GD-E1-914/6 \*





## 6.深铁懿府人才房精装修工程二标段

湛合20 - - 号

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中 标 通 知 书

致投标人：深圳市湛艺建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府人才房精装修工程二标段

贵公司于 2022 年 7 月 4 日提交了上述项目的投标文件。  
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府人才房精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分（小写：RMB 89,977,816.62 元）。确定贵公司为深铁懿府人才房精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）： 峰

2022 年 8 月 3 日

— 1 —

深铁懿府人才房精装修工程二标段

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG005/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

2022 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。二标段: 4 号地块人才房 14、15、16 栋,公区面积约 4935m<sup>2</sup>,大堂约 210m<sup>2</sup>,户内约 45158.4m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

①4 号地块人才房 14、15、16 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装;②4 号地块人才房 14、15、16 栋架空层的精装。

### 三、合同工期

计划开工日期:  2022  年  6  月  15  日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期:  2023  年  6  月  30  日;

合同工期总日历天数  381  天。

招标工期总日历天数  381  天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰壹拾陆元陆角贰分  
(¥ 89,977,816.62 元)；

其中：不含暂列金暂定价为¥80,583,068.68 元（其中不含税价¥73,929,420.81 元，增值税金额¥6,653,647.87 元，增值税税率为 9%）；暂列金额¥9,394,747.94 元（其中不含税价¥8,619,034.81 元，增值税金额¥775,713.13 元，增值税税率为 9%）。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾伍元壹角伍分  
(¥ 1,743,465.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖佰叁拾玖万肆仟柒佰肆拾柒元玖角肆分  
(¥ 9,394,747.94 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。



发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区深铁置业大厦

刘峰印

电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账

号:

44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

承包人(公章):

深圳市港务建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

何康喜印

电 话:

0755-82911636

传 真: 0755-82917122

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户全名: 518048

账 号:

4420 1503 5000 5020 1701 邮政编码:

承包商经办人:

杨日起

承包商经办人电话: 13828220593

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 10 月 13 日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地  
块14-16栋）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                 |        |                              |      |                       |
|------------|---------------------------------|--------|------------------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 深铁懿府人才房精装修工程二标段（二期工程4#地块14-16栋） |        |                              |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市南山区沙河街道                      | 建筑面积   | 50303.4m <sup>2</sup>        | 工程造价 | 8997.7<br>81662<br>万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土剪力墙结构                      | 层数     | 地上：14栋/45层、15栋/45层、16栋/45层 层 |      |                       |
|            | 钢筋混凝土剪力墙结构                      |        | 地下：2 层                       |      |                       |
| 施工许可证号     | 2107-440305-04-01-64617803      | 监理许可证号 | /                            |      |                       |
| 开工日期       | 年 月 日                           | 验收日期   | 年 月 日                        |      |                       |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                 | 监督编号   |                              |      |                       |
| 建设单位       | 深圳地铁前海国际发展有限公司                  |        |                              |      |                       |
| 勘察单位       |                                 |        |                              |      |                       |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司                  |        |                              |      |                       |
| 总包单位       | 深圳市湛艺建设集团有限公司                   |        |                              |      |                       |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第四工程局有限公司                   |        |                              |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第四工程局有限公司                   |        |                              |      |                       |
| 承建单位（装修）   | 深圳市湛艺建设集团有限公司                   |        |                              |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市东部工程咨询有限公司                   |        |                              |      |                       |
| 施工图审查单位    |                                 |        |                              |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 张繁绪                                                                               |
| 副组长 | 王惠桢、郑伟坤、夏明程、张世刚                                                                   |
| 组员  | 张立、康啸虎、张瀚之、黎硕玮、郑经强、郭新明、周斌、张维、黄莹莹、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、乐晓宇、何灏静、郑龙、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德、陈兰月 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 王惠桢 | 郭新明、张维、吴宇恒、吴国雄、曾桂新、曹勇、郑龙  |
| 建筑设备安装工程 | 张立  | 周斌、乐晓宇、林冲、吴志伟、林华炎、杨挺锋、刘新德 |
| 工程质控资料   | 张瀚之 | 黎硕玮、黄莹莹、何灏静、陈兰月           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 通风与空调           | 合格      | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑电气            | 合格      | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|----|----|-----|
| 1  | 张繁绪 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |    |    | 张繁绪 |
| 2  | 王惠桢 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |    |    | 王惠桢 |
| 3  | 张立  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |    |    | 张立  |
| 4  | 康啸虎 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |    |    | 康啸虎 |
| 5  | 张瀚之 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |    |    | 张瀚之 |
| 6  | 黄雨甜 | 深圳地铁前海国际发展有限公司 |    |    | 黄雨甜 |
| 7  | 郑炜坤 | 深圳市东部工程咨询有限公司  |    |    | 郑炜坤 |
| 8  | 郑经强 | 深圳市东部工程咨询有限公司  |    |    | 郑经强 |
| 9  | 邬新明 | 深圳市东部工程咨询有限公司  |    |    | 邬新明 |
| 10 | 周斌  | 深圳市东部工程咨询有限公司  |    |    | 周斌  |
| 11 | 张维  | 深圳市东部工程咨询有限公司  |    |    | 张维  |
| 12 | 黄莹莹 | 深圳市东部工程咨询有限公司  |    |    | 黄莹莹 |
| 13 | 夏明程 | 深圳市市政设计研究院有限公司 |    |    | 夏明程 |
| 14 | 张世刚 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 张世刚 |
| 15 | 吴宇恒 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 吴宇恒 |
| 16 | 吴国雄 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 吴国雄 |
| 17 | 曾桂新 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 曾桂新 |
| 18 | 曹勇  | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 曹勇  |
| 19 | 乐晓宇 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 乐晓宇 |
| 20 | 何灏静 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 何灏静 |
| 21 | 郑龙  | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 郑龙  |
| 22 | 林冲  | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 林冲  |
| 23 | 吴志伟 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 吴志伟 |
| 24 | 林华炎 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 林华炎 |
| 25 | 杨挺锋 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 杨挺锋 |
| 26 | 刘新德 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 刘新德 |
| 27 | 陈兰月 | 深圳市湛艺建设集团有限公司  |    |    | 陈兰月 |

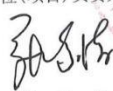
\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | <br>监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>年 月 日 | <br>施工单位：<br>2026.03.14<br>深圳市港艺建设集团有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | <br>设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 6 2 0 5.13  






## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不 评审）

业绩情况一览表

| 序号 | 建设单位                                                                         | 项目名称                                           | 合同金<br>额    | 开、竣工日期                       | 在<br>建<br>或<br>已<br>完 | 工<br>程<br>质<br>量 | 备注                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------------------------|
| 1  | 广西洲际酒店<br>有限公司                                                               | 北海洲际华邑酒店装修<br>工程-A 标段                          | 6000<br>万元  | 2021. 01. 30<br>2022. 01. 27 | 已<br>完                | 合<br>格           | 技术<br>负责<br>人马<br>青文<br>业绩                |
| 2  | 东莞宇龙通信<br>科技有限公司                                                             | 东莞宇龙通信科技有限<br>公司厂区三期 5、6 号楼<br>公共区域装修工程        | 5731 万<br>元 | 2023. 08. 10<br>2023. 10. 08 | 已<br>完                | 合<br>格           | 技术<br>负责<br>人马<br>青文<br>业绩                |
| 3  | 东莞宇龙通信<br>科技有限公司                                                             | 东莞宇龙通信科技有限<br>公司厂区三期 5 号楼 ABC<br>单元批量精装修工程     | 6874 万<br>元 | 2023. 10. 15<br>2023. 12. 15 | 已<br>完                | 合<br>格           | 技术<br>负责<br>人马<br>青文<br>业绩                |
| 4  | 建设单位（业主<br>方）：深圳市南<br>山区城市管理<br>和综合执法局、<br>发包人（甲方）：<br>深圳华侨城置<br>业投资有限公<br>司 | 全区短板公厕等公共配<br>套设施提升改造（全区教<br>育系统公厕）第二批第二<br>标段 | 1715 万<br>元 | 2023. 08. 25<br>2023. 12. 06 | 已<br>完                | 合<br>格           | 项<br>目<br>经<br>理<br>曾<br>桂<br>新<br>业<br>绩 |



业绩证明

1) 技术负责人马青文业绩-北海洲际华邑酒店装修工程-A 标段

## 中 标 通 知 书

深圳市湛艺建设集团有限公司：

我单位已收到贵司的“北海洲际华邑酒店及度假村装修工程 A 标段”投标文件，经我单位相关评审，现确定贵单位为上述招标工程标段的中标人，主要中标条件如下：

施工范围：以图纸为准；工期：355日历天；进场时间以监理单位下发开工令时间为准。

中标金额暂定价为：人民币6000 万元（大写）陆仟万元。

下浮率：6%。

提交其他内容以双方签订的正式合同为准。

招标人：广西洲际酒店有限公司



日期：2021 年 1 月 24 日

# 北海洲际华邑酒店及度假村项目 装修工程施工合同——（A 标段）

合同编号：[2021]00X 号

甲方：广西洲际酒店有限公司

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司



第1页，共12页



## 北海洲际华邑酒店及度假村装修施工合同-A标段

甲方：广西洲际酒店有限公司

乙方：深圳市浩艺建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，双方就北海洲际华邑酒店 A 标段装修工程施工事宜，协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：北海洲际华邑酒店装修工程- A 标段（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：北海市银海区银滩三号路

### 二、承包范围及承包方式

2.1 工程承包范围：洲际华邑酒店 3-12 层 A 标段，施工范围详见附件四图纸范围标示，施工范围内包含的施工内容详见附件清单分析表中的子项列表；

乙方承包范围中另包含：

空调：送风、回风百叶的定位开孔及收边收口；排风百叶；温控面板的底合预埋及控制线路的线管预埋；设备的配合调试；成品的保护。

消防：喷淋点的定位及开孔；应急照明的定位开孔、消火栓、消防箱门的装饰面制作安装；消防疏散指示的收边收口；消防广播喇叭的定位开孔；烟感的定位开孔；防火门及卷帘的装饰收口；消防风口装饰面制作及收口；挡烟垂壁采购安装（提供相关资料）成品的保护。

强电：公共过道主桥架及入户线和线管以外的全部二次装饰强电工程（含调试检测工作），包括风机盘管及其电动两通阀配线、电源输出端驳接（接入强弱电箱），不包括输入端驳接（不接风机盘管及其电动两通阀）。

弱电：房间内及公共部分的线管预埋和底盒安装（不含穿线、布线）；面板、门磁等项目的定位开孔及收口。

给排水：给水竖井主立管道阀门以外的全部冷热水工程，包含预留阀门的保温工程，管码的固定，试压调试工作等；竖井主立管道以外的全部排水工程，包含预留三通的管码固定，灌水试验等。

玻璃幕墙工程：玻璃幕墙的收口收边工程（幕墙施工完成，验收合格达到满足防水、防漏后交付装饰单位根据图纸收边收口）；玻璃窗的成品保护。

管井门、消防门装修工程：管井门、消防门按照装饰图纸要求进行饰面的装饰收口收边。

2.2 承包方式：包施工图深化设计、包人工、包除甲供设备/材料以外的全部工程物料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包安全、包垃圾清运、包文明施工、包工程施工意外伤害风险、包验收合格。未经甲方书面同意，乙方不能将本工程转包或拆分后分包。

### 三、合同价款、进度款及结算支付方式

1. 签约合同价为：本工程暂定造价人民币（大写）：陆仟万元（¥ 60000000 元）最终按实际完成量参照结算相应条款计算。

工程价款约定：按约定的结算原则计算出最终结算总造价=〔发包人审定的不含税工程造价（扣除甲供材和认价材料）×（1-6%）+甲供材和认价材料费〕×（1+税率），6%为承包人的优惠率。

2. 承包人按要求提交竣工资料、完整的竣工图等全套合格的工程技术资料 捌套，并工程竣工验收合格、资料送主管部门档案馆完成接收备案合格。

#### 3. 工程进度款支付：

按月支付，施工单位在每月 22 日前提交该月合格工程完成量产值监理、甲方审批，下月 10 日前支付该月完成量产值的 70%，工程变更签证产值同期支付。

4. 工程竣工支付：工程施工完成后整体支付至所有工程完成量产值的 85%，工程整体竣工验收合格，乙方须在 10 日内移交完整竣工资料给甲方，双方核对办理完结算并签字盖章确认后 15 日内甲方向乙方支付至结算总价的 97%。

5. 计价原则：本工程施工图预（结）算按实结算，依据现行广西壮族自治区建设工程计价办法、计价标准，采用现行消耗量定额、相应的费用定额（有区间费率的按中值计取）进行计费计价，【建筑、装饰工程计量及计价执行 2013 年版《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》、《广西壮族自治区人工材料配合比机械台班基期价》，取费执行 2016 年《广西壮族自治区建设工程费用定额》；安装工程执行 2015 版《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》、2016 版《广西壮族自治区建设工程费用定额》】。

但考虑到五星级酒店的特殊性，所用的装修面板材料应提前 1 月报甲方审批，双方共同确定 2-3 家品牌，供乙方采购。如应乙方原因造成的价格损失则由乙方负责，甲方不承担此责任。为确保乙方有足够时间采购材料，所以需双方确认的主材价格，在乙方递交材料价格审批资料后 12 天内甲方需出具初审意见，逾期视为乙方报审默认。

6. 结算进度条款：乙方应按甲方要求提供完整的结算资料，工程结算资料包括经甲方签字确认的“工程竣工结算申请表”和竣工图、已办妥资料归档手续并提供相应证明材料、开竣工



报告、有关会审记录、变更联系单等等；在工程结算审查过程中，结算工程量少报漏报不追加，考虑到由于装修项目图纸比较难保证绝对标准和完善，缺少的图纸和相关资料可允许施工单位后期补充纳入结算。

乙方报送的结算造价应控制在允许的偏差范围内。报送的结算造价与甲方核对审定后的造价允许偏差率为 $\pm 5\%$ ；如乙方报送的结算造价偏差率超出允许偏差率，则乙方需支付核对审减差额的 $5\%$ 给甲方（核对审减差额=乙方报送的结算造价-核对审定后的造价）。

#### 四、工期

4.1、本工程总工期为 355 个日历天（需在土建、消防、暖通及甲供材料等不影响情况下按期保质保量完成）。具体开工时间以甲方开工令为准。

4.2、因以下原因造成工期延误，工期相应顺延：

4.2.1 非乙方原因停水、停电造成停工连续超过一周累计 8 小时；

4.2.2 不可抗力力和政府行为造成停工，经甲方签证确认的；

4.2.3 甲方书面同意工期顺延的其他情况；

4.2.4 乙方已经施工，甲方提出设计变更并且变更内容超过 10% 以上的，经甲方书面确认。

4.3、乙方在 4.2 款情况发生后 2 日内，就延误工期以书面形式向甲方提出工期签证申请，逾期不提交视为不影响工期。甲方在收到申请后 7 个工作日内予以确认，逾期不予确认也不提出异议的，视为甲方同意顺延工期。

4.4、因乙方原因造成总工期延误或者施工节点工期延误的，乙方应承担违约责任，并支付违约金，延误 10 天内，违约金为每天 10000 元；延误 10-20 天，违约金为每天 15000 元；延误 20-30 天，违约金为每天 20000 元；延误一个月以上，违约金为每天 30000 元。为有效提高工人干活积极性奖罚分明，设立赶工费，提前竣工费，提前 10 天内，每天奖励 3000 元；提前 10 天-20 天，每天奖励 5000 元；提前 20-30 天，每天奖励 7000 元；提前一个月以上，每天奖励 10000 元。误期或提前竣工时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程的移交竣工报告的批准日期之间的天数（不足一天的按一天计算）。可从乙方的任何金额中扣除此项赔偿费，此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任和本合同规定的其他责任。由于甲方原因造成延期，经签证后工期可以相应顺延。

#### 五、质量标准、验收和移交

5.1、本工程须以经甲方确认的设计图纸为依据，施工中应严格按国家及行业现行的技术规范、规范的合格标准执行，确保工程质量达到酒店五星级装修标准及国家现行相关各项验收标准中规定的合格标准。装饰工程室内环境污染的控制，要严格执行 GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家标准及

实施；甲方代表或工程管理人员有权参加乙方的工程例会或提出举行工程会议。

8.5、甲方按合同相关条款规定按时支付工程款。

8.6、开工后 3 个工作日内确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验；

8.7、协调施工现场内乙方搭建临时设施、临时办公室等与施工相关的场地问题。

8.8、甲方未按条款约定的内容和时间完成以上工作并影响工期的，乙方提出申请后工期相应顺延。

## 九、乙方其他权利义务

9.1、乙方指派 马青文 电话：\_\_\_\_\_ 为本工程项目经理，代表乙方负责施工期间的现场管理、施工质量、进度、安全等问题及现场签证、与甲方往来文件的签字认可等。乙方项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和依据合同发出的指令组织施工。乙方如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意。

9.1.1 施工图纸需由乙方进行深化并经设计公司和甲方确认后施工。乙方应在甲方提供施工蓝图后 15 个工作日内深化的施工图纸或作法说明，并向甲方提交相关的施工图纸、说明书及有关的技术资料各四份；乙方对图纸资料的准确性、安全性负责。

9.1.2 乙方图纸深化应确保符合甲方确认的原设计风格得到完美体现，图纸深化所需时间不得影响合同总工期。

9.1.3 乙方所有施工人员进场均应事先将相应人员的身份证、资格证和一张一寸相片报甲方办理出入证，施工中应持证出入工地，做足相应工种的安全措施方得开始施工，乙方人员的进出需服从总包、监理及甲方管理。乙方需做好三级安全文明教育及施工期间的实施工作，全体到场的人员均有明确的标识。

9.2、按本合同要求组织施工，保质、保量、保安全、按期完成本合同约定之内容。

9.3、乙方严格按照甲方确认的施工图纸或做法说明及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、施工噪音等管理规定确保工程达到合同及规范要求。若经甲方责令整改仍达不到要求的，甲方有权按 ¥2000 元 每次对乙方进行处罚。

9.4、工程竣工未移交甲方之前，除不可抗力事件外，乙方负责对施工范围现场的一切设施和工程成品进行保护，保证施工现场每天整洁有序，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

9.5、工程竣工后，乙方应向甲方提供竣工图纸一式捌套，竣工图电子光盘壹份。乙方不得将上述资料用于本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给甲方造成的损失。

9.6、乙方承担本工程的施工安全责任。因该建设工程尚在施工过程中，乙方应特别做好有关消防安全工作，在施工现场配备足够的消防设备。本工程施工过程中发生的安全事故，由乙



方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

16.3、任何一方未行使本协议项下的部分权利，或未要求对方履行部分义务，并不构成该方放弃该等权利或豁免对方该等义务。

16.4、如果本协议的任何条款无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

16.5、本协议的变更必须经双方协商达成一致意见后以书面形式作出。变更条款或协议构成本协议的一部分，与本协议具有同等法律效力。除变更部分外，本协议其余部分仍然有效，变更部分生效前本协议条款仍然有效。

16.6、本合同协议自双方代表签字或双方盖章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份。

16.7、合同附件：

16.7.1 附件一：装饰材料表；

附件二：酒店筹建工程管理规定；

附件三：经甲方盖章的乙方投标报价文件；

附件四：合同施工范围区域划分平面示意图。

(以下无正文)

甲方：广西洲际酒店有限公司

代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

日期：2021年元月26日

乙方：深圳市湛艺建设集团有限公司

代表人：\_\_\_\_\_

联系方式：13821608088

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号：4420 1503 5000 5020 1701

税号：91440300755634834E

电话号码：0755-82971666

单位地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

日期：2021年1月26日

签约地点：北海市

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 北海洲际华邑酒店装修工程-A 标段

验收时期： 2022.01.27

建设单位（盖章）： 广西洲际酒店有限公司



## 一、工程概况

|            |                    |        |                    |
|------------|--------------------|--------|--------------------|
| 工程名称       | 北海洲际华邑酒店装修工程-A 标段  | 工程地点   | 北海市银海区银滩三号路        |
| 建筑面积       | 14326.64 m²        | 工程造价   | 6000 万元            |
| 结构类型       | 框架                 | 层数     | 地上：3-12 层<br>地下：/层 |
| 施工许可证号     | /                  | 监理许可证号 | /                  |
| 开工时期       | 2021.01.30         | 验收日期   | 2022.01.27         |
| 监督单位       | /                  | 监督编号   | /                  |
| 建设单位       | 广西洲际酒店有限公司         | 资质证书号  | /                  |
| 设计单位       | 深圳市杨邦胜室内设计有限公司     |        | A144006215         |
| 总包单位       | /                  |        | /                  |
| 承建单位（土建）   | /                  |        | /                  |
| 承建单位（设备安装） | /                  |        | /                  |
| 承建单位（装修）   | 深圳市湛艺建设集团有限公司      |        | D244010878         |
| 监理单位       | 河南育兴建设工程管理（集团）有限公司 |        | E141004774         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组 长 | 魏新中                       |
| 副组长 | 马青文、陈雪、韩广强                |
| 组 员 | 崔峥、曾康秀、何灏静、刘文、张伟志、谭少林、黄群佳 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 魏新中 | 韩广强、曾康秀、   |
| 建筑设备安装工程 | 马青文 | 刘文、谭少林、张伟志 |
| 工程质保资料   | 崔峥  | 何灏静、黄群佳    |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称           | 验收意见 | 质量控制<br>资料核查                                             | 安全和主要功能核<br>查及抽查结果                                                                       | 观感质量验收                                      |
|------------------|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础工程          | /    | 共 38 项<br><br>经审查<br>符合要求 38 项<br><br>经核定符合<br>规范要求 38 项 | 共核查 15 项，<br><br>符合要求 15 项。<br><br>共抽查 15 项，<br><br>符合要求 15 项。<br><br>经返工处理<br>符合要求 0 项。 | 共抽查 3 项<br><br>符合要求 3 项<br><br>不符合要求 0<br>项 |
| 主体结构工程           | /    |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 建筑装饰装修工程         | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 消防工程             | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 建筑给水、排水<br>及采暖工程 | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 建筑电气工程           | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 智能建筑工程           | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 通风与空调工程          | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |
| 玻璃幕墙工程           | 合格   |                                                          |                                                                                          |                                             |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位               | 职称      | 职务       | 签名  |
|-----|--------------------|---------|----------|-----|
| 魏新中 | 广西洲际酒店有限公司         | /       | 项目负责人    | 魏新中 |
| 马青文 | 深圳市湛艺建设集团有限公司      | 高级工程师   | 项目经理     | 马青文 |
| 崔崢  | 深圳市湛艺建设集团有限公司      | 高级工程师   | 技术负责人    | 崔崢  |
| 曾康秀 | 深圳市湛艺建设集团有限公司      | 工程师     | 生产经理     | 曾康秀 |
| 何灏静 | 深圳市湛艺建设集团有限公司      | /       | 资料员      | 何灏静 |
| 陈雪  | 深圳市杨邦胜室内设计有限公司     | 工程师     | 设计负责人    | 陈雪  |
| 刘文  | 深圳市杨邦胜室内设计有限公司     | 工程师     | 设计人员     | 刘文  |
| 张伟志 | 深圳市杨邦胜室内设计有限公司     | 工程师     | 设计人员     | 张伟志 |
| 韩广强 | 河南育兴建设工程管理(集团)有限公司 | 注册监理工程师 | 项目总监理工程师 | 韩广强 |
| 谭少林 | 河南育兴建设工程管理(集团)有限公司 | 注册监理工程师 | 专监       | 谭少林 |
| 黄群佳 | 河南育兴建设工程管理(集团)有限公司 | 注册监理工程师 | 专监       | 黄群佳 |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人：魏新中<br/>2022年01月27日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师：韩广强<br/>2022年01月27日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人：马新<br/>2022年01月27日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人：陈勇<br/>2022年01月27日</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2) 技术负责人马青文业绩-东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、6 号楼公共区域装修工程

湛合2023-421-423号

合同编号: YL-20231101-CG-0003

## 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、 6 号楼公共区域精装修工程施工合同

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、6 号楼公共区域装  
修工程

工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

发 包 方: 东莞宇龙通信科技有限公司

承 包 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 9 日

## 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、6 号公共区域装修 工程施工合同

发包方： 东莞宇龙通信科技有限公司 （以下称甲方）

承包方： 深圳市湛艺建设集团有限公司 （以下称乙方）

现甲方将东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、6 号楼公共区域装修工程委托给乙方施工。为明确双方责任、权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同：

### 第一条 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 设计文件、资料和图纸；
- (6) 经甲方确认的乙方工程量清单；
- (7) 其他；

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或监理单位发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第二十九条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

3 / 90

## 第二条 工程概况

2.1 项目地址：东莞市松山湖科技产业园区

2.2 工程规模及特征：

项目概况：东莞宇龙通信科技有限公司厂区项目位于东莞市松山湖科技产业园区。  
项目规划用地性质为一类工业用地，总用地面积为 95949.00 m<sup>2</sup>。容积率 < 3.00，绿地率 > 20%，建筑密度 < 50%，最大建筑高度为 60m，共分三期开发，本工程为三期。

工程内容：东莞宇龙厂区三期 5、6 号公共区域装修施工合同（下称“工程项目”）

## 第三条 承包范围及方式

乙方按下述招标图纸、招标文件内容及甲方要求进行施工，包括但不限于办理政府相关部门各种手续，施工措施、安全文明措施、机械进出场、验收合格并移交甲方等一切工作。

3.1 图纸：

包括墙、地、天花的装饰、给排水、强弱电、插座及照明、空调等图纸。

包含的内容：包括但不限于甲方用于招投标的精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、大样图、剖面图、节点详图等工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围施工，办理政府相关部门各种手续，完成本项目的施工措施，安全文明措施、机械进出场、验收合格并移交发包方等一切工作。

3.2 承包范围：

3.2.1 甲方用于招投标的精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围。包括但不限于： 入户大堂、地上电梯厅、地下电梯厅、公共走道、公共卫生间的精装修、电梯轿厢装修等。

3.2.2 工作界面划分表的所有负责内容，详见本合同附件七精装修施工工作界面划分表。

3.2.3 施工图范围内的电梯轿箱临时保护工作及精装工作。

3.3.10 乙方须充分考虑工期、冬雨季施工、夜间施工、交叉施工、赶工等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

3.3.11 本工程所有材料及设备品牌、乙供、甲指乙供、限定及禁用清单详见本合同附件二；关于甲供、乙供材料、甲供材料及甲限材料的描述详见本合同第十条。

3.3.12 根据现场情况、图纸、清单及招标文件，为完成本合同全部工作内容并达到使用要求所必须的其它工作。

3.4 以上各条款所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究全部文件资料，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围。

#### 第四条 合同工期

4.1 暂定开工日期为 2023年8月10日，竣工日期为 2023年10月8日，工期 60 日历天；实际开工时间以甲方书面通知为准，实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

4.2 以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方及监理现场签证可顺延工期（关于不可抗力的定义，详见本合同第九条）。

4.3 乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4.4 乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响室内空气检测、竣工初验等的时间要求。

#### 第五条 合同价款

5.1 合同价按人民币计算。

5.2 合同总价：合同包干含税总价（大写人民币）：伍仟柒佰叁拾壹万陆仟零陆拾肆元伍角整；（小写）：¥57316064.50元。

附件 6: 违约处罚条例

附件 7: 精装修施工工作界面划分表

(本页以下无正文)

甲方 (盖章):

单位地址:

法定代表人

(或) 委托代理人 (签字):

联系电话:

传 真:

日期: 2023 年 10 月 9 日

乙方 (盖章):

单位地址:

法定代表人

(或) 委托代理人 (签字):

联系电话:

传 真:

日期: 年 月 日



## 工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                       | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、6 号楼公共区域装修工程                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             | 建设单位  | 东莞宇龙通信科技有限公司  |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                       | 东莞市松山湖科技产业园区                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             | 施工单位  | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |
| 工程造价                                                                                                                                                                                                                                                       | 57316064.50 元                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             | 项目类型  | 精装修工程         |
| 工<br>程<br>概<br>况                                                                                                                                                                                                                                           | 开工日期                                                                                                                               | 2023.08.10                                                                                                                                                                                                                                                  | 项目经理  | 马青文           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 完工日期                                                                                                                               | 2023.10.08                                                                                                                                                                                                                                                  | 技术负责人 | 王勇            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区项目位于东莞市松山湖科技产业园区。项目规划用地性质为一类工业用地,总用地面积为 95949.00m <sup>2</sup> 。容积率<3.00,绿地率>20%,建筑密度<50%,最大建筑高度为 60m,共分三期开发,本工程为三期。 |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 工程竣工验收结论                                                                                                                                                                                                                                                   | 本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备竣工验收条件,同意通过验收。                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建设单位: (公章)<br><br><br>负责人(签名): <br><div style="text-align: right;">2023年10月08日</div> |                                                                                                                                    | 施工单位: (公章)<br><br><br>负责人(签名): <br><div style="text-align: right;">2023年10月8日</div> |       |               |

注: 本表一式两份工程验收表格。

3) 技术负责人马青文业绩-东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5 号楼 ABC 单元批量精装修工程

合同编号: YL-20231220-CG-003 湛合2023-421-4238号

**东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5  
号楼 ABC 单元批量精装修工程施工合同**

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5 号楼 ABC 单元批量  
精装修工程

工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

发 包 方: 东莞宇龙通信科技有限公司

承 包 方: 深圳市湛艺建设集团有限公司

签订日期: 2023 年    月    日

## 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5 号楼 ABC 单元批 量精装修工程施工合同

发包方：东莞宇龙通信科技有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳市湛艺建设集团有限公司（以下称乙方）

现甲方将东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5 号楼 ABC 单元批量精装修工程委托给乙方施工。为明确双方责任、权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同：

### 第一条 合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 设计文件、资料和图纸；
- (6) 经甲方确认的乙方工程量清单；
- (7) 其他；

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、甲方或监理单位发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第二十九条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

3 / 118

## 第二条 工程概况

2.1 项目地址：东莞市松山湖科技产业园区

2.2 工程规模及特征：

项目概况：东莞宇龙通信科技有限公司厂区项目位于东莞市松山湖科技产业园区。项目规划用地性质为一类工业用地，总用地面积为 95949.00 m<sup>2</sup>。容积率 < 3.00，绿地率 > 20%，建筑密度 < 50%，最大建筑高度为 60m，共分三期开发，本工程为三期。

## 第三条 承包范围及方式

乙方按下述招标图纸、招标文件内容及甲方要求进行施工，包括但不限于办理政府相关部门各种手续，施工措施、安全文明措施、机械进出场、验收合格并移交甲方等一切工作。

3.1 图纸：

包括墙、地、天花的装饰、给排水、强弱电、插座及照明、空调等图纸。

包含的内容：包括但不限于甲方用于招投标的精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、大样图、剖面图、节点详图等工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围施工，办理政府相关部门各种手续，完成本项目的施工措施，安全文明措施、机械进出场、验收合格并移交发包方等一切工作。

3.2 承包范围：

3.2.1 甲方用于招投标的精装图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等工作内容，以及招标过程中书面及答疑会明确的工作范围。包括但不限于： 入户大堂、地上电梯厅、地下电梯厅、公共走道、公共卫生间的精装修、电梯轿厢装修等。

3.2.2 工作界面划分表的所有负责内容，详见本合同附件七精装修施工工作界面划分表。

3.2.3 施工图范围内的电梯轿箱临时保护工作及精装工作。



3.3.10 乙方须充分考虑工期、冬雨季施工、夜间施工、交叉施工、赶工等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

3.3.11 本工程所有材料及设备品牌、乙供、甲指乙供、限定及禁用清单详见本合同附件二；关于甲供、乙供材料、甲供材料及甲限材料的描述详见本合同第十条。

3.3.12 根据现场情况、图纸、清单及招标文件，为完成本合同全部工作内容并达到使用要求所必须的其它工作。

3.4 以上各条款所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，乙方应研究全部文件资料，特别是图纸，以完全了解本工程的实际范围。

#### 第四条 合同工期

4.1 暂定开工日期为 2023 年 10 月 15 日，竣工日期为 2023 年 12 月 15 日，工期 60 日历天；实际开工时间以甲方书面通知为准，实际竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

4.2 以上时间均为日历天，包括所有休息日（即星期六、星期日）、春节及法定节假日。但因不可抗力引起的，经甲方及监理现场签证可顺延工期（关于不可抗力的定义，详见本合同第九条）。

4.3 乙方非常清楚本工程报批报建的情况及周边环境，无论因甲方何种原因所导致的停工或暂缓施工，甲方只考虑对工期进行协商处理，不承担乙方因停工或暂缓施工所产生的任何费用。

4.4 乙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度，乙方的施工进度须满足项目整体进度要求，不影响室内空气检测、竣工初验等的时间要求。

#### 第五条 合同价款

5.1 合同价按人民币计算。

5.2 合同总价：合同包干含税总价（大写人民币）：陆仟捌佰柒拾肆万壹仟肆佰陆拾零元零角陆分整；（小写）：¥68741460.06 元。



附件 6: 违约处罚条例

附件 7: 精装修施工工作界面划分表

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人

(或)委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

日期: 年 月 日

乙方(盖章):

单位地址:

法定代表人

(或)委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

日期: 年 月 日

## 工程竣工验收报告

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 工程名称             | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期5号楼ABC单元批量精装修工程                                                                                                                                                                                                                                                 | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                              | 东莞宇龙通信科技有限公司  |     |
| 工程地址             | 东莞市松山湖科技产业园区                                                                                                                                                                                                                                                                    | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市湛艺建设集团有限公司 |     |
| 工程造价             | 68741460.06 元                                                                                                                                                                                                                                                                   | 项目类型                                                                                                                                                                                                                                                                              | 精装修工程         |     |
| 工<br>程<br>概<br>况 | 开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2023.10.15                                                                                                                                                                                                                                                                        | 项目经理          | 马青文 |
|                  | 完工日期                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2023.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                        | 技术负责人         | 王勇  |
|                  | <p>东莞宇龙通信科技有限公司厂区项目位于东莞市松山湖科技产业园区。项目规划用地性质为一类工业用地,总用地面积为 95949.00m<sup>2</sup>。容积率&lt;3.00,绿地率&gt;20%,建筑密度&lt;50%,最大建筑高度为 60m,共分三期开发,本工程为三期。</p>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |
|                  | <p>本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备竣工验收条件,同意通过验收。</p>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |
| 工程竣工验收结论         | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |
|                  | 建设单位: (公章)                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">  </div>                                                                                                             |               |     |
|                  | <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人(签名): <br/>             2023年12月23日         </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |     |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人(签名): <br/>             2023年12月23日         </div> |               |     |

注: 本表一式两份工程验收表格。

4) 项目经理曾桂新业绩-全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段

湛合2023-795-348号  
附中

中标通知书

标段编号：2209-440305-04-01-253961002001

标段名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段

建设单位：深圳华侨城置业投资有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

中标价：1715.341933万元

中标工期：70

项目经理(总监)：曾桂新

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 陈伟峰  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 陈伟峰

招标人(盖章)： 华侨城置业投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 郭振东  
日期：2023-06-09

查验码：8713445896472306 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

63

湛合2023-395-3478号

合同编号: G202306-005

## 全区短板公厕等公共配套设施提升改造 (全区教育系统公厕) 第二批第二标段

建设单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

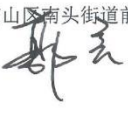
发包人(甲方): 深圳华侨城置业投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市湛艺建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/ 

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳华侨城置业投资有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城北站壹号 2 栋 1701

法定代表人：郭振东

联系人：王佳

联系电话：13377557032

电子邮箱：wangjia@cmoct.com

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市湛艺建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

法定代表人：何康喜

联系人：郑达旺

联系电话：13924585038

电子邮箱：/

传真：0755-82917122

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 8 月 4 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真



查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）包括公厕 140 座，总面积约 5804.9 m²。因项目点多面散，为项目快速实施及便于管理，全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）项目分两批实施，第一批 17 座公厕已完成改造，第二批划分为两个标段，本项目为第二批第二标段涉及南山 4 个街道共 6 所学校的 63 座公厕约 2653.7 m²。具体以图纸及工程量清单为准。

建筑面积：约 2653.7 m²

工程立项批准文号：深南发改批（2022）92 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于：拟对涉及南山 4 个街道共 6 所学校的 63 座公厕改造（约 2653.7 m²）。具体包括：深圳市南山区香山里小学 10 座公厕，深圳市南山区海滨实验学校愉康部 9 座公厕，深圳市南山区向南小学 14 座公厕，深圳市南山实验教育集团荔林小学 4 座公厕，深圳市南山区北京师范大学南山附属学校小学部 15 座公厕，深圳市蛇口育才教育集团第四小学 11 座公厕。改造内容包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风工程、标识工程、安装工程及配套工程等。具体以图纸以及招标文件条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程交付而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|       |                          |        |                          |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------|--------------------------|--------|--------------------------|

|         |                                                                                                                                                               |        |                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                      | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：独立基础<br>桩径：___数量：___                                                                                                            | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：___平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米                                                                                | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯___部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯___部                    |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                                                     |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数：___户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：___米                   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、建筑装饰装修工程、白蚁防治工程、标识工程、环保设备的采购及安装。               |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                        |          |                                     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米                                       | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___                               | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>            |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> ___万平方米                                       | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> ___平方米     |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> ___座                                          | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___                               | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> ___座       |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：___米<br><input type="checkbox"/> 污水管：___米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___                               | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>            |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                               | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> ___米       |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                               | 其它工程     | <input type="checkbox"/>            |

### 3. 其它工程

∕

## 三、合同工期

开工日期：2023年6月17日（以监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数 70 天（包含从工程开工至学校放暑假前的施工设备、材料样板确认、订  
货生产周期及与各校方沟通进场施工等时间）。标准工期总日历天数 ∕ 天（指按《深圳市建设工程  
施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

## 四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、  
法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）壹仟柒佰壹拾伍万叁仟肆佰壹拾玖元叁角叁分  
（¥ 17,153,419.33 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∕ （¥ ∕ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∕ （¥ ∕ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万元整（¥ 910,000.00 元）。

本合同采用固定总价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目总价一经建设单位、发包人和  
承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、

包环境保护、包职业健康、管理费、利润、规费、措施费、增值税及附加税、所得税等一切施工所需之费用，均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒建设单位（业主方）支付。

☐发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经发包人、承包人共同认可的按照本合同约定计算所得的最终结算金额超过审计机构审定的相对应的费用时，发包人以审计机构审定金额为限与承包人进行结算，超出部分发包人无需支付，承包人也不得以任何形式、方式向发包人、业主方索要、追偿，如承包人仍然要求索赔的，发包人均无需支付任何赔偿或费用，且有权将承包人列入内部黑名单。

如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同价款（扣除暂列金额）的30%（包含安全文明施工措施费预付款）。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额（小写）：  /  

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：当进度款累计支付至合同价款（含预付款，不含暂列金额）的30%时，预付款一次性全部扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量的85%进行期中支付，累计支付到合同价格（不含暂列金额）的85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后, 累计支付至审定价的 97%;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量缺陷保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市淇艺建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 01000156 0000 0878

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款;

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量缺陷保修书;

建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。



## 九、三方承诺

1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾伍份，三方各执伍份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年6月9日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道  
北站社区华侨城创想大厦2栋1701

法定代表人：郭振东

委托代理人：

电 话：0755-2823-3000

传 真：/

开 户 银 行：工商银行深圳红山支行

账 号：4000 0427 0910 0602 555

邮 政 编 码：518131

建 设 单 位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市福田区沙头街道福强路4001号深圳文化创意园311栋F501

法定代表人：何康喜

委托代理人：

电 话：0755-82971666

传 真：0755-82971122

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：4420 1503 5000 5020 1701

邮 政 编 码：518000

含在合同价中。

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名：曾桂新；

建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；

建造师注册证书号：粤 1442013201322426；

建造师执业印章号：粤 1442013201322426（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2013）0005878；

联系电话：13480163853；

电子邮箱：zv@szzhanvi.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501

到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。（1）项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向业主单位支付 20 万元作为违约金；更换项目经理或技术负责人须经过发包人批准并跟发包人备案。（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，并在开工前将人员架构及信息上报监理人、发包人审核。主要管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，属承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10000 元/次，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。（3）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。（4）如中标后，发包人发现承包人的项目经理不到位或项目管理班子有 20% 的管理人员不到位，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

#### 3.2.2 项目经理的更换

（2）承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向业主单位支付违约金 200000 元/次。

（3）承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权就此中止施工合同，并要求赔偿发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段

完工日期：2023 年 8 月 25 日

竣工验收日期：2023 年 12 月 6 日

代建单位（盖章）：深圳华侨城置业投资有限公司

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                    |                |                                  |      |          |
|------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------|------|----------|
| 工程名称       | 全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段 |                |                                  |      |          |
| 工程地点       | 深圳市南山区                             | 建筑面积           | 2653.7m²                         | 工程造价 | 1715.3万元 |
| 结构类型       | /                                  | 层数             | 地上：1-6层                          |      |          |
|            | /                                  |                | 地下：层                             |      |          |
| 施工许可证号     | /                                  | 监理许可证号         | /                                |      |          |
| 开工日期       | 2023年 06 月 17 日                    | 完工日期<br>竣工验收日期 | 2023年 8 月 25 日<br>2023年 12 月 6 日 |      |          |
| 监督单位       | /                                  | 监督编号           | /                                |      |          |
| 建设单位       | 深圳市南山区城市管理和综合执法局                   |                |                                  |      |          |
| 代建单位       | 深圳华侨城置业投资有限公司                      |                |                                  |      |          |
| 勘察单位       | /                                  |                |                                  |      |          |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                    |                |                                  |      |          |
| 总包单位       | 深圳市湛艺建设集团有限公司                      |                |                                  |      |          |
| 承建单位（土建）   | /                                  |                |                                  |      |          |
| 承建单位（设备安装） | /                                  |                |                                  |      |          |
| 承建单位（装修）   | 深圳市湛艺建设集团有限公司                      |                |                                  |      |          |
| 监理单位       | 深圳市深龙港建设监理有限公司                     |                |                                  |      |          |
| 施工图审查单位    | /                                  |                |                                  |      |          |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 组长  | 陈博文                          |
| 副组长 | 孙鑫 欧坚                        |
| 组员  | 李凯 张佑 郝清海 严明 曾桂新 杨朝友 谭亚荣 陈知龙 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员            |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程     | 陈博文 | 孙鑫 曾桂新 谭亚荣    |
| 建筑设备安装工程 | 欧坚  | 李凯 严明 陈知龙 杨朝友 |
| 工程质控资料   | 张佑  | 郝清海 何灏静       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                            | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                                | 观感质量验收抽查结果统计                                                                 |
|-------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础                   | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 主体结构                    | 合格          | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 1 _____ 项 | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 1 _____ 项 | 共 _____ 1 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑装饰装修                  | 合格          | 共 _____ 6 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 6 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 6 _____ 项 | 共 _____ 2 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 2 _____ 项 |
| 屋面                      | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          | 合格          | 共 _____ 7 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 7 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 7 _____ 项 | 共 _____ 2 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 2 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 2 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 2 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 通风与空调                   | 合格          | 共 _____ 4 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 4 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 4 _____ 项 | 共 _____ 6 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 6 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 6 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 2 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 1 _____ 项 |
| 建筑电气                    | 合格          | 共 _____ 6 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 6 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 6 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 3 _____ 项 | 共 _____ 3 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 1 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 2 _____ 项 |
| 智能建筑                    | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 建筑节能                    | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |
| 电梯                      | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项                         | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项                         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1  | 陈博文 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 |    | 陈博文 |
| 1  | 孙鑫  | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 | 工程师   |    | 孙鑫  |
| 2  | 欧坚  | 深圳华侨城置业投资有限公司    | 项目负责人 |    | 欧坚  |
| 3  | 李凯  | 深圳华侨城置业投资有限公司    | 工程经理  |    | 李凯  |
| 4  | 张信  | 深圳市深龙港建设监理有限公司   | 项目总监  |    | 张信  |
| 5  | 郝清海 | 深圳市深龙港建设监理有限公司   | 监理工程师 |    | 郝清海 |
| 6  | 严明  | 深圳市深龙港建设监理有限公司   | 监理工程师 |    | 严明  |
| 7  | 陈知龙 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 项目负责人 |    | 陈知龙 |
| 8  | 曾桂新 | 深圳市湛艺建设集团有限公司    | 项目经理  |    | 曾桂新 |
| 9  | 谭亚荣 | 深圳市湛艺建设集团有限公司    | 工程经理  |    | 谭亚荣 |
| 10 | 杨朝友 | 深圳市湛艺建设集团有限公司    | 工程经理  |    | 杨朝友 |
| 11 | 何灏静 | 深圳市湛艺建设集团有限公司    | 资料员   |    | 何灏静 |
| 12 |     |                  |       |    |     |
| 13 |     |                  |       |    |     |
| 14 |     |                  |       |    |     |
| 15 |     |                  |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

在建设单位与代建单位指导与各参建方共同努力下，“全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段”项目工程施工已顺利完成设计文件与合同约定的所有施工内容。在项目施工过程中，各施工人员严格遵守设计与施工规范的要求，以及各个学校管理制度；施工单位在施工过程中严格要求管理，从工程开工直至工程竣工，未发生任何质量安全事故。

本项目由建设单位领导组织成立工程竣工验收小组，代建负责人、总监理工程师、现场专业监理工程师、设计负责人与施工单位项目经理、工程经理以及相关人员参与。经各方核查：项目质量控制资料核查齐全完整；各分部工程安全和功能检验资料检验符合要求；实物观感质量均为合格，部分工程达到优良水准。

根据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》，对本项目工程评定合格，各方同意竣工验收。

|                  |                  |               |                  |                  |
|------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| 建设单位：<br>(公章)    | 代建单位：<br>(公章)    | 监理单位：<br>(公章) | 施工单位：<br>(公章)    | 设计单位：<br>(公章)    |
| 单位(项目)负责人：<br>陈敏 | 单位(项目)负责人：<br>王强 | 总监理工程师：<br>张浩 | 单位(项目)负责人：<br>王强 | 单位(项目)负责人：<br>王强 |
| 年 月 日            | 年 月 日            | 年 月 日         | 年 月 日            | 年 月 日            |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



3、企业综合实力（不评审）

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。

| 专业技术人员  | 人数（人） |
|---------|-------|
| 一级注册建造师 | 39 人  |
| 中级以上工程师 | 22 人  |
| 合计      | 61 人  |

一级注册建造师证明



11:58

信号 4G 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 1、任海龙

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 370402*****14     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1422023202411939 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

### 2、殷敏

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430922*****20     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201632147 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 3、张世刚

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 510521*****17     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1512017201832010 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

11:58

信号 网络 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 4、王锋

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 230103*****1X     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442016201634997 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

### 5、王勇

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 310108*****1X     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442011201117763 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 6、宋德新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 320311*****57     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018202405400 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

11:58

信号 4G 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 7、宋德新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 320311*****57     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018202405400 |
| 注册专业        | 机电工程              |

### 8、詹明华

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 420123*****76     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1422007200805986 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 9、马青文

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 150429*****84     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201530439 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

11:58






注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

## 10、马青文

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 150429*****84     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442015201530439 |
| 注册专业        | 机电工程              |

## 11、韩红梅

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 410305*****43     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442007200913649 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



## 12、桑胜同

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 211203*****12     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1112017201747140 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



11:59

信号 网络 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 13、刘峰

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 429004*****39     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442022202310248 |
| 注册专业        | 机电工程              |

### 14、杜靖华

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440821*****17     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202407755 |
| 注册专业        | 机电工程              |



### 15、陈进

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 433123*****10     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201741481 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

11:59

信号 4G 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 16、陈进

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 433123*****10     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201741481 |
| 注册专业        | 机电工程              |

### 17、崔崢

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 370102*****13     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201323349 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 18、秦勇

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 420302*****38     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442019202005712 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

11:59

信号 4G 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 19、秦勇

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 420302*****38     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442019202005712 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

### 20、张星

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 130524*****15     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1132023202500654 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 21、吴小清

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 362525*****44     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1512017201730343 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

11:59

信号 4G 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 22、杜海涛

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 410183*****58     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442023202405057 |
| 注册专业        | 机电工程              |

### 23、徐国威

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 441427*****1X     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442020202410574 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 24、曾桂新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 441222*****15     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201322426 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

11:59



注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

## 25、曾桂新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 441222*****15     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442013201322426 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

## 26、黄丝玲

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 362531*****43     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201846504 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



## 27、吴国杰

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440883*****11     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442018202006183 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



11:59

手机信号、Wi-Fi、电池图标



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 28、黄丝玲

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 362531*****43     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442017201846504 |
| 注册专业        | 机电工程              |

### 29、王超

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 370703*****38     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1372017201900312 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



### 30、王超

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 370703*****38     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1372017201900312 |
| 注册专业        | 机电工程              |

11:59

信号 4G 电量



注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 31、王超

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 370703*****38     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1372017201900312 |
| 注册专业        | 市政公用工程            |

### 32、王志新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440803*****53     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202203998 |
| 注册专业        | 机电工程              |



### 33、王志新

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 440803*****53     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202203998 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

11:59



注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

#### 34、郑娟

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 421081*****89     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1322016201703379 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

#### 35、刘文松

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 441501*****36     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442021202204931 |
| 注册专业        | 建筑工程              |



#### 36、钟广生

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 430404*****39     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1442020202107362 |
| 注册专业        | 机电工程              |

11:59

信号 网络 电量



## 注册人员



二级注册建筑师 (2)

一级注册建造师 (39)

二级注册

### 37、蔡彦伟

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 130123*****22     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1132015201617882 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

### 38、黄化

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 452730*****11     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1452023202401074 |
| 注册专业        | 机电工程              |



### 39、黄化

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| 身份证号        | 452730*****11     |
| 注册类别        | 一级注册建造师           |
| 注册号 (执业印章号) | 粤1452023202401074 |
| 注册专业        | 建筑工程              |

中级以上工程师

中、高级工程师一览表

| 序号 | 姓名  | 等级 | 专业         | 编号                               |
|----|-----|----|------------|----------------------------------|
| 1  | 王勇  | 高级 | 建筑装饰施工     | 2203001084014                    |
| 2  | 崔崢  | 高级 | 建筑装饰施工     | 1903001026006                    |
| 3  | 马青文 | 高级 | 建筑装饰施工     | 2103001056175                    |
| 4  | 方东  | 高级 | 建筑结构设计     | 3333465                          |
| 5  | 王锋  | 中级 | 建筑幕墙设计     | 粤中职证字第<br>1703003005512 号        |
| 6  | 桑胜同 | 中级 | 交通运输       | 00083377                         |
| 7  | 詹明华 | 中级 | 建筑工程管理     | 武证中字<br>XZ81020040018            |
| 8  | 徐国威 | 中级 | 建筑工程       | B08163010100002048               |
| 9  | 韩红梅 | 中级 | 建筑装饰施工     | 粤中职证字第<br><b>1200102156851</b> 号 |
| 10 | 王志新 | 中级 | 电气         | 2005003005521                    |
| 11 | 殷敏  | 中级 | 建筑工程       | B08133011500000108               |
| 12 | 黄丝玲 | 中级 | 建筑装饰造价     | 1903003026010                    |
| 13 | 曾桂新 | 高级 | 建筑施工       | 2403001186466                    |
| 14 | 韦海程 | 中级 | 建筑结构设计     | 粤中职证字第<br><b>0600102368041</b> 号 |
| 15 | 陈亮  | 中级 | 暖通         | <b>0716300611</b>                |
| 16 | 冯鹏  | 中级 | 建筑装饰设计     | 粤中职证字第<br><b>1300102212934</b> 号 |
| 17 | 秦勇  | 中级 | 工民建        | I2006301012                      |
| 18 | 宋德新 | 中级 | 工程师        | 0108024                          |
| 19 | 王超  | 中级 | 工程师        | 鲁 230700133301792                |
| 20 | 曾康秀 | 中级 | 建筑给水排工程    | GX22020015133                    |
| 21 | 杜靖华 | 高级 | 控制工程       | 2203001076633                    |
| 22 | 刘峰  | 中级 | 电子技术（通信方向） | 粤中职证字第<br><b>1801003013680</b> 号 |



# 广东省职称证书

姓 名：王勇

身份证号：31010819680924121X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇 社保电脑号：618141385 身份证号码：31010819680924121X 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |        |         | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险   |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|--------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交    | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45 | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 22.44 | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8  | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72 | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733   | 33.67 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 764.0  | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727   | 33.64 | 3400   | 30.6  | 3400  | 27.2 | 6.8   |
| 合计   |    |        | 18051.57 |        | 9178.16 |      | 2497.37 |        | 832.54 |    | 832.54 |       | 756.84 |       | 680.0 |      | 170.0 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62a48fbq ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：崔崢

身份证号：370102198610104113



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔峥

社保电脑号：626343496

身份证号码：370102198610104113

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04   |
| 合计   |    |        |        | 19198.84 | 9178.16 |      |      | 8727.77 | 3329.66 |    |      | 832.54 |      |       |      | 192.48 | 123.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62a48816 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：马青文

身份证号：150429198401051284



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马青文

社保电脑号：613758432

身份证号码：150429198401051284

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险            |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|-----------------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0           | 563.68 | 281.84 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0           | 763.64 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 19198.84 9178.16 |        |        | 8727.77 3329.66 |      |        | 832.54 |    |      | 492.48 |      |       | 123.12 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f92f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 建筑设计  
Specialty

资格名称 高级工程师  
Professional Title

评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2009年02月25日  
Date of Conferment

证书编号 3333465  
Certificate No.



(加盖) 有效)

姓 名 方东

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1968. 06

Date of Birth

颁证时间 2009年03月30日

Date of Issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方东

社保电脑号：2015253

身份证号码：320902196806273512

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险           |      |        |       | 生育     |      |       | 工伤保险   |       | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38 | 1      | 6475 | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 9178.16 |        |        | 2497.37 832.54 |      |        |       | 832.54 |      |       | 492.48 |       |      | 123.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f7089 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



照  
片



粤中取证字第 1703003005512 号

王锋 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑幕墙设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王锋

社保电脑号：603963209

身份证号码：23010319800926551X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 19198.84 | 9178.16 |        |      | 8727.77 | 3329.66 |        |    | 832.54 |       |      | 492.48 |      | 123.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f7ebt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





编号: 00083377  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 桑胜同  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 198204  
Date of Birth

工作单位 建设公司  
Establishment

专业名称 交通运输  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2013.9.18  
Conferment Date

发证机关



Issued by

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桑胜同

社保电脑号：804751644

身份证号码：211203198204180012

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险           |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 9178.16 |        |        | 2497.37 832.54 |      |        | 832.54 |    |      | 492.48 |      | 123.12 |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f8ac7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





姓名: 詹明华

性别: 男

出生年月: 1968年01月02日

专业名称: 建筑管理工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2004年09月10日

批准单位: 武汉市乡镇企业职改办

批准文号: 武企职任[2004]5号



武证中字 XZ81020040018

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹明华  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：813418329  
单位编号：153410

身份证号码：420123196801024076  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 | 9178.16 |        |      | 2497.37 | 832.54 |       |    | 832.54 |       |      | 492.48 |      | 123.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f406e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100002048



持证人签名:

姓 名: 徐国威

性 别: 男

身份证号: 44142719881007031X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016 年 9 月 3 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐国威 社保电脑号：633355244 身份证号码：44142719881007031X 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 | 9178.16 |        |      | 8727.77 | 3329.66 |        |    | 832.54 |       |      | 492.48 |      | 123.12 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629e6d38 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



照  
片



粤中取证字第 1200102156851 号

韩红梅 于 二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一二年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩红梅  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：604921378  
单位编号：153410

身份证号码：410305197712164043  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 19198.84 | 9178.16 |        |      | 8727.77 | 3329.66 |        |    | 832.54 |       |      | 492.48 |      | 123.12 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f4d51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：王志新

身份证号：440803197409112953



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：汕头市机械、电子工程中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：2005003005521

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志新

社保电脑号：810067165

身份证号码：440803197409112953

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

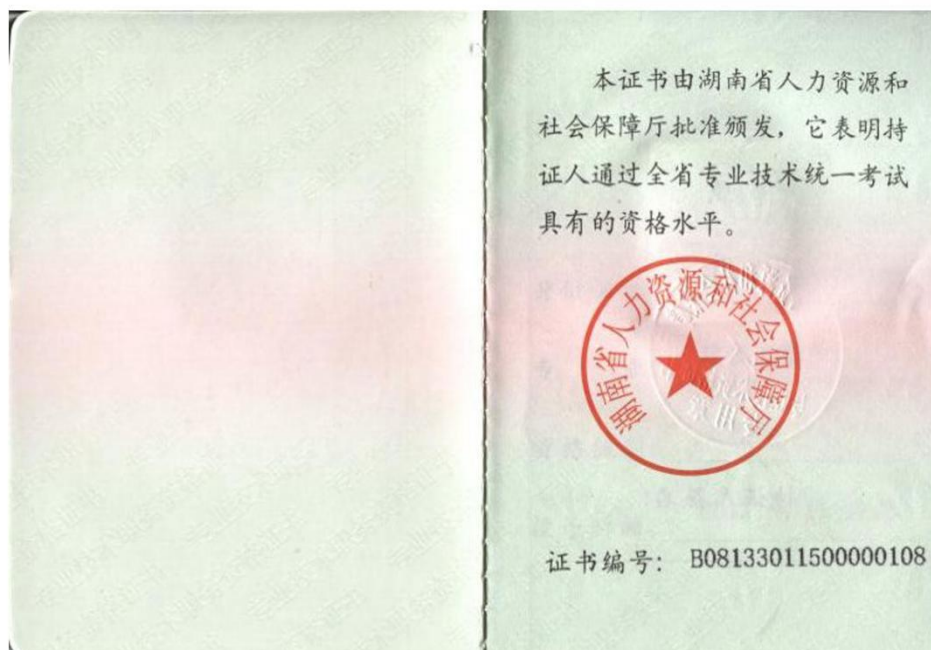
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |        |        | 18051.57 | 9178.16 |      |      | 2497.37 | 832.54 |    |      | 832.54 |      |       | 492.48 |       | 123.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f03c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷敏 社保电脑号：643704134 身份证号码：430922198511102820 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 19198.84 | 9178.16 |        |      | 8727.77 | 3329.66 |        |    | 832.54 |       |      | 492.48 |      | 123.12 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f1ca9 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：黄丝玲

身份证号：362531198905113643



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丝玲 社保电脑号：629856130 身份证号码：362531198905113643 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险            |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险          |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|-----------------|------|--------|--------|--------|------|-------|---------------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种              | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数            | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2               | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2360          | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2               | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0           | 811.75 | 382.0  | 1               | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520          | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18624.57 9178.16 |        |        | 5963.18 2144.87 |      |        |        | 832.54 |      |       | 492.48 123.12 |       |      |       |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f5bcq ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：曾桂新

身份证号：441222197308123415



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾桂新 社保电脑号：812027407 身份证号码：441222197308123415 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险           |      |        |        | 生育 |      |                | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|----------------|------|--------|--------|----|------|----------------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种             | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交            | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2              | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2              | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64          | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 9178.16 |        |        | 2497.37 832.54 |      |        | 832.54 |    |      | 348.58 1492.48 |      |       | 123.12 |       |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629e7487 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





粤中取证字第 0600102368041 号

韦海程 于二〇〇六年

十二月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑结构设计工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇六年十二月三十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦海程

社保电脑号：631348041

身份证号码：452127197904170014

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 | 9178.16 |        |      | 2497.37 | 832.54 |       |    | 832.54 |       |      | 492.48 | 123.12 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62a2f833 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





编号: 0716300611  
NO.



**辽宁省人事厅制发**  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 陈亮  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1979年07月26日  
Date of Birth

工作单位 大连冰山制冷工程  
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007年11月23日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮 社保电脑号：634708601 身份证号码：220204197907260919 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 | 9178.16 |        |      | 2497.37 | 832.54 |       |    | 832.54 |       |      | 492.48 |      | 123.12 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f84e9 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司







粤中职证字第 1300102212934 号



冯鹏 于二〇一三年

十一月，经 汕尾市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰设计工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年 二 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏

社保电脑号：617656179

身份证号码：421002198406181437

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |        |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 563.68   | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |        |        | 19198.84 | 9178.16 |      |      | 8727.77 | 3329.66 |    |      | 832.54 |      |       |      |       | 123.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62a47c67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





姓 名: 秦 勇

性 别: 男

证书编号: I2006301012

发证日期: 2006年12月

出生年月: 1977年03月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2006年12月

批准单位: 鄂工建职改办

批准文号: 工建(2006)职改字01号

评审组织: 鄂工建工程专业中评委



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦勇 社保电脑号：646656543 身份证号码：420302197703291238 页码：1  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司 单位编号：153410 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 7000.0   | 1120.0  | 560.0  | 2    | 7000    | 105.0  | 35.0  | 1  | 7000   | 35.0  | 7000 | 63.0   | 7000  | 56.0  | 4.0  |
| 2026 | 05 | 153410 | 7000.0   | 1120.0  | 560.0  | 2    | 7000    | 105.0  | 35.0  | 1  | 7000   | 35.0  | 7000 | 63.0   | 7000  | 56.0  | 4.0  |
| 2026 | 06 | 153410 | 7000.0   | 1120.0  | 560.0  | 2    | 7000    | 105.0  | 35.0  | 1  | 7000   | 35.0  | 7000 | 63.0   | 7000  | 56.0  | 4.0  |
| 合计   |    |        | 19119.57 | 9712.16 |        |      | 2509.64 | 836.62 |       |    | 836.62 |       |      | 669.34 | 600.0 | 150.0 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f3c2e ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



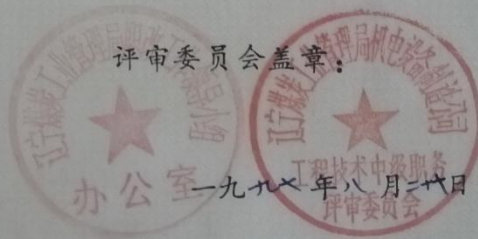


姓 名 宋德新  
性 别 男  
出生年月 1970.11  
工作单位 抚顺煤矿电机厂  
编 号 0108024

经本评审委员会评审

认定 宋德新 同志具备

工程师 任职资格。



评审委员会盖章：

一九九六年八月二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋德新  
参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

社保电脑号：801431063  
单位编号：153410

身份证号码：320311197011041257  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险             |        |        | 医疗保险          |       |       |       | 生育 |              |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|------------------|--------|--------|---------------|-------|-------|-------|----|--------------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数               | 单位交    | 个人交    | 险种            | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数           | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0           | 528.45 | 281.84 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0           | 673.8  | 359.36 | 2             | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475         | 32.38 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2360  | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0           | 718.72 | 359.36 | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0           | 764.0  | 382.0  | 2             | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733         | 33.67 | 2520  | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 10000.0          | 1600.0 | 800.0  | 1             | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1  | 10000        | 50.0  | 10000 | 80.0   | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 02 | 153410 | 10000.0          | 1600.0 | 800.0  | 1             | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1  | 10000        | 50.0  | 10000 | 80.0   | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 03 | 153410 | 10000.0          | 1600.0 | 800.0  | 1             | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1  | 10000        | 50.0  | 10000 | 80.0   | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 04 | 153410 | 10000.0          | 1600.0 | 800.0  | 1             | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1  | 10000        | 50.0  | 10000 | 80.0   | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 05 | 153410 | 10000.0          | 1600.0 | 800.0  | 1             | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1  | 10000        | 50.0  | 10000 | 80.0   | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 2026 | 06 | 153410 | 10000.0          | 1600.0 | 800.0  | 1             | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1  | 10000        | 50.0  | 10000 | 80.0   | 10000 | 80.0  | 20.0 |
| 合计   |    |        | 23067.5711686.16 |        |        | 5491.911830.7 |       | 930.7 |       |    | 952.51851.52 |       |       | 212.88 |       |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f7a93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王超

性 别：男

从事专业：建筑工程管理

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年01月07日

评审委员会：2023年潍坊市建设工程专业初中级职称  
“以考代评”考试

身份证号：370703199102210538

证书编号：鲁230700133301792

公布文号：潍人社办发〔2024〕7号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：WDJS1573



核准公布部门（章）

公布时间：2024年04月18日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦勇

社保电脑号：646656543

身份证号码：420302197703291238

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0 | 528.45   | 281.84  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 673.8    | 359.36  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 7000.0 | 1120.0   | 560.0   | 2    | 7000    | 105.0  | 35.0  | 1  | 7000   | 35.0  | 7000 | 63.0   | 7000  | 56.0  | 4.0  |
| 2026 | 05 | 153410 | 7000.0 | 1120.0   | 560.0   | 2    | 7000    | 105.0  | 35.0  | 1  | 7000   | 35.0  | 7000 | 63.0   | 7000  | 56.0  | 4.0  |
| 2026 | 06 | 153410 | 7000.0 | 1120.0   | 560.0   | 2    | 7000    | 105.0  | 35.0  | 1  | 7000   | 35.0  | 7000 | 63.0   | 7000  | 56.0  | 4.0  |
| 合计   |    |        |        | 19119.57 | 9712.16 |      | 2509.64 | 836.62 |       |    | 836.62 |       |      | 669.34 | 600.0 | 150.0 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629f3c2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020015133

姓 名: 曾康秀

性 别: 男

身份证号: 44088319871023231X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾康秀

社保电脑号：643686065

身份证号码：44088319871023231X

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 153410 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 15.84  | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 07 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 08 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 09 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2400   | 21.6   | 2400   | 19.2  | 4.8  |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 18051.57 | 9178.16 |        |      | 2497.37 | 832.54 |       |    | 832.54 |       | 351.52 | 493.36 | 123.84 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe629ec469 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司







# 广东省职称证书

姓名：杜靖华

身份证号：440821197610120317



职称名称：高级工程师

专业：控制工程

级别：副高 76%

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076633

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜靖华

社保电脑号：2200730

身份证号码：440821197610120317

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交    |
| 2024 | 10 | 153410 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |        |        | 16479.0 | 7818.24 |      |      | 7432.77 | 2811.66 |    |      | 703.02 |      |       |      | 104.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe629eecam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153410

单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





粤中取证字第1801003013680 号  
公民身份号码:429004198008280739



刘峰 二〇一七 年

十二月, 经广州市电子电气工  
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过,  
具备电子技术(通信方向)工  
程师  
资格。特发此证



发证单位:

二〇一八 年 月 九 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰

社保电脑号：649672116

身份证号码：429004198008280739

页码：1

参保单位名称：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位编号：153410

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险                |        |        | 医疗保险               |      |        |        | 生育     |      |       | 工伤保险             |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------------------|--------|--------|--------------------|------|--------|--------|--------|------|-------|------------------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数                  | 单位交    | 个人交    | 险种                 | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交   | 基数               | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 11 | 153410 | 4492.0              | 718.72 | 359.36 | 1                  | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360             | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 153410 | 4492.0              | 718.72 | 359.36 | 1                  | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1      | 6475 | 32.38 | 2360             | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 153410 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360             | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 153410 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2360             | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 153410 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 153410 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153410 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153410 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1      | 6733 | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 153410 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1                  | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1      | 6727 | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 15760.28    7458.88 |        |        | 7109.02    2682.16 |      |        |        | 670.64 |      |       | 447.84    398.08 |       | 99.52 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe62a46e72 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153410  
单位名称  
深圳市湛艺建设集团有限公司





(2) 履约评价

| 序号 | 项目名称                     | 建设地址                         | 履约评价<br>结果 | 评价时间       | 评价单位         | 备注 |
|----|--------------------------|------------------------------|------------|------------|--------------|----|
| 1  | 南宁五象福朋喜来登酒店提升工程          | 广西壮族自治区<br>南宁市良庆区飞龙路6号震旦广场B区 | 优          | 2025.09.01 | 广西宝纳酒店管理有限公司 |    |
| 2  | 深圳市福田区彩田学校初中部2023年零星修缮项目 | 深圳市福田区莲花街道彩田村内               | 优          | 2023.07.20 | 深圳市福田区彩田学校   |    |
| 3  | 北海万豪度假酒店装饰装修工程           | 广西壮族自治区<br>北海市银海区银滩三号路118号   | 优          | 2025.12.20 | 北海中大投资有限公司   |    |

1、南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

湛合2025 491-688号

履约情况反馈表

评价单位名称：广西宝纳酒店管理有限公司

联系人及电话：姚春宇，15911136511

|            |                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                          |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--|
| 项目名称       |                                                                                                                             | 南宁五象福朋喜来登酒店提升工程                                                                                                                         |                                                                                                                        | 项目编号       | 2503-450108-04-01-741758 |  |
| 施工单位名称     |                                                                                                                             | 深圳市湛艺建设集团有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                        | 施工单位联系人及电话 | 马青文、0755-82911601        |  |
| 中标金额       |                                                                                                                             | 2000 万元                                                                                                                                 |                                                                                                                        | 合同履约时间     | 2025.05.01-2025.07.28    |  |
| 履约情况评价     | 总体评价                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                                                                                                        |            |                          |  |
|            | 分 项 评价                                                                                                                      | 质 量 方面                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                          |  |
|            |                                                                                                                             | 价 格 方面                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                          |  |
|            |                                                                                                                             | 服 务 方面                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                          |  |
|            |                                                                                                                             | 时 间 方面                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                          |  |
|            |                                                                                                                             | 环 境 保护                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |            |                          |  |
|            | 其他                                                                                                                          | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |            |                          |  |
| 具体情况说明     | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                          |  |
| 评价单位意见（公章） | <div>日期：2025 年 09 月 01 日</div>                                                                                              |                                                                                                                                         |                                                                                                                        |            |                          |  |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

湛合2025-491-688号

合同编号:

南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

# 建设工程施工合同

发 包 人: 广西宝纳酒店管理有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间:      年      月      日

---

## 目录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一部分 合同协议书             | 1  |
| 一、工程概况                 | 1  |
| 二、合同工期                 | 1  |
| 三、质量标准                 | 1  |
| 四、签约合同价与合同价格形式         | 1  |
| 五、项目经理                 | 1  |
| 六、合同文件构成               | 2  |
| 七、承诺                   | 2  |
| 八、词语含义                 | 2  |
| 九、签订时间                 | 2  |
| 十、签订地点                 | 2  |
| 十一、补充协议                | 2  |
| 十二、合同生效                | 2  |
| 十三、合同份数                | 2  |
| 第二部分 通用合同条款            | 4  |
| 第三部分 专用合同条款            | 38 |
| 1. 一般约定                | 38 |
| 2. 发包人                 | 40 |
| 3. 承包人                 | 40 |
| 4. 监理人                 | 42 |
| 5. 工程质量                | 42 |
| 6. 安全文明施工与环境保护         | 42 |
| 7. 工期和进度               | 43 |
| 8. 材料与设备               | 44 |
| 9. 试验与检验               | 44 |
| 10. 变更                 | 45 |
| 11. 价格调整               | 45 |
| 12. 合同价格、计量与支付         | 46 |
| 13. 验收和工程试车            | 47 |
| 14. 竣工结算               | 48 |
| 15. 缺陷责任期与保修           | 48 |
| 16. 违约                 | 48 |
| 17. 不可抗力               | 50 |
| 18. 保险                 | 50 |
| 20. 争议解决               | 50 |
| 21. 补充条款               | 51 |
| 附件 1 廉政合同              | 51 |
| 附件 2 房屋建筑工程质量保修书       | 53 |
| 附件 3 发包人提供主要材料和工程设备一览表 | 53 |



## 第一部分 合同协议书

发 包 人：广西宝纳酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 南宁五象福朋喜来登酒店提升工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程

2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市良庆区飞龙路6号震旦广场B区。

3. 项目代码：2503-450108-04-01-741758

4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容：本工程为南宁五象福朋喜来登酒店提升工程，项目建筑总面积 9967.97 平方米，规划大堂区域 610.00 平方米，客房区域 8364.00 平方米，其他功能区域（餐厅、会议室、健身房等）993.97 平方米。具体详见工程量清单和图纸。

6. 工程承包范围：经评审备案的施工图范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 2000000.00 元）（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）（含税）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

### 五、项目经理

承包人项目经理：马青文

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_南宁市\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)  广西宝纳酒店管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450103MAA7P0U92H(1-1)

地址：南宁市青秀区民族大道136-2号南宁华润中心

西写字楼1202号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 钟军宁

委托代理人：

电 话： 0771-5556085

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行股份有限公司南宁分行

开户名称： 广西宝纳酒店管理有限公司

账 号： 7719032931108

承包人：(公章)  深圳市湛艺建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300755684834F

地址：深圳市福田区沙头街道福强路4001

号深圳文化创意园311栋F501

邮政编码： 518000

法定代表人： 何康喜

委托代理人：

电 话： 0755-82911636

电子信箱： zy@szzhanyi.com

开户银行： 建行深圳福田支行

开户名称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

账 号： 44201503500050201701

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不因工程量变化而调整综合单价。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：黄栗；

身份证号：4526011981090103；

职 务：项目负责人；

联系电话：18707862810；

电子信箱：/；

通信地址：项目所在地。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方将指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/线路、计量设备由承包人自行解决。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按质量监督部门要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：按质量监督部门要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：按质量监督部门要求。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：马青文；

身份证号：150429198401051284；

建造师资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442015201530439；

建造师执业印章号：粤 1442015201530439001；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2023) 9006789；



## 2、深圳市福田区彩田学校初中部 2023 年零星修缮项目

履约情况反馈表

评价单位名称：深圳市福田区彩田学校

联系人及电话：

|                |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                              |                                                                                                                        |                |                         |  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|--|
| 项目名称           |                                                                                                                                                                    | 深圳市福田区彩田学校初中部<br>2023 年零星修缮项目                                                                                                |                                                                                                                        | 项目编号           | -                       |  |
| 施工单位名称         |                                                                                                                                                                    | 深圳市湛艺建设集团有限公司                                                                                                                |                                                                                                                        | 施工单位<br>联系人及电话 | 冯鹏、0755-82911601        |  |
| 中标金额           |                                                                                                                                                                    | 990000.00 元                                                                                                                  |                                                                                                                        | 合同履约时间         | 2023.01.01 至 2023.05.22 |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差       |                                                                                                                        |                |                         |  |
|                | 分 项<br>评价                                                                                                                                                          | 质 量<br>方面                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |                         |  |
|                |                                                                                                                                                                    | 价 格<br>方面                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |                         |  |
|                |                                                                                                                                                                    | 服 务<br>方面                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |                         |  |
|                |                                                                                                                                                                    | 时 间<br>方面                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |                         |  |
|                |                                                                                                                                                                    | 环 境<br>保护                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |                         |  |
|                | 其他                                                                                                                                                                 | 评价内容为：<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                        |                |                         |  |
| 具体情况<br>说明     | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                        |                                                                                                                              |                                                                                                                        |                |                         |  |
| 评价单位<br>意见（公章） | <div style="text-align: right;"> <br/>           日期：2023年7月20日         </div> |                                                                                                                              |                                                                                                                        |                |                         |  |

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

发包人：深圳市福田区彩田学校

承包人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区彩田学校初中部2023年零星修缮项目

二、工程地点：深圳市福田区莲花街道彩田村内

三、工程内容：详见图纸（或）工程量清单

#### 四、暂定合同价款

- 1、本项目合同价款为：（大写）人民币：玖拾玖万元整（小写）990000.00元，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核价后，按结算审核价下浮3个点作为最终审定价。
- 2、本工程采用固定单价合同。
- 3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。
- 5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。
- 6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。
- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要

的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

#### 五、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程造价送区价格站或具有资质的社会中介机构审核，审核完毕后支付，支付总工程款的 100%，乙方向甲方缴纳总工程款的 5%质保金，质保金两年保修期满后甲方退还乙方。

#### 六、合同承包开工时间及工期：

自 2023 年 月 日至 2023 年 月 日，工期为 日历天，若遇特殊情况则双方协商解决。

#### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

#### 八、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经不下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本

有限公司  
行深圳福田  
0500050291  
-829117  
福田区沙头  
创意园311栋  
253188

工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、设计、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起120日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

1. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，防水工程保修期为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。
2. 工程质量保修金为审定结算价款的5%，发包人在竣工验收两年保修期满无质量问题后，将工程质量保修金（不计利息）支付给承包人。（工程结算价以送深圳市福田区审计局或有资质咨询审计单位审定的造价为准）

#### 十一、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有



关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。

- 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应的一切责任，包括恢复、赔偿等责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
- 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。

#### 十三、违约责任：

由于发包人原因而造成的工程停工、窝工、误工，经发包人现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

#### 十四、争议：

发包人在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方签字盖章后生效。

发包人：深圳市福田区彩田学校

代表人：

日期：2023年 月 日

承包人：开源建设集团股份有限公司

代表人：

日期：2023年 月 日

3 北海万豪度假酒店装饰装修工程

湛合2023-426-4346号

履约情况反馈表

评价单位名称：北海中大投资有限公司      联系人及电话：马超 17777974907

|                |                                                    |                                                                                                                             |                                                                                                                              |                |                           |  |
|----------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|--|
| 项目名称           |                                                    | 北海万豪度假酒店装饰装修工程                                                                                                              |                                                                                                                              | 项目编号           | 2019-450503-61-03-000655  |  |
| 施工单位名称         |                                                    | 深圳市湛艺建设集团有限公司                                                                                                               |                                                                                                                              | 施工单位<br>联系人及电话 | 崔峥、0755-82911601          |  |
| 中标金额           |                                                    | 9500 万元                                                                                                                     |                                                                                                                              | 合同履约时间         | 2023. 11. 25-2024. 12. 02 |  |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差      |                                                                                                                              |                |                           |  |
|                | 分 项<br>评 价                                         | 质 量<br>方 面                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差       |                |                           |  |
|                |                                                    | 价 格<br>方 面                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差       |                |                           |  |
|                |                                                    | 服 务<br>方 面                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差       |                |                           |  |
|                |                                                    | 时 间<br>方 面                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差       |                |                           |  |
|                |                                                    | 环 境<br>保 护                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差       |                |                           |  |
|                |                                                    | 其 他                                                                                                                         | 评价内容为：<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                |                           |  |
|                | 具体情况说明                                             | 评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                                                                                                              |                |                           |  |
| 评价单位<br>意见（公章） | <div>中大投资有限公司</div> <div>日期：2025 年 12 月 20 日</div> |                                                                                                                             |                                                                                                                              |                |                           |  |

说明：  
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，  
然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

湛合2023-1126-11346号

合同编号:

## 北海万豪度假酒店装饰装修工程

# 建设工程施工合同

发 包 人: 北海中大投资有限公司

承 包 人: 深圳市湛艺建设集团有限公司

时 间: 2023年 11 月 15 日

---

第一部分 合同协议书

发 包 人：北海中大投资有限公司

承 包 人：深圳市湛艺建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北海万豪度假酒店装饰装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程
- 2. 工程地点：广西壮族自治区北海市银海区银滩三号路 118 号。
- 3. 工程立项批准文号：2019-450503-61-03-000655
- 4. 资金来源：业主自筹。
- 5. 工程内容：本工程为北海万豪度假酒店装饰装修工程，装修面积为 54849.6 m²。墙面采用石材等，具体详见工程量清单和图纸。
- 6. 工程承包范围：经评审备案的施工范围范围内包含的施工内容（具体以施工图纸和工程量清单内容确定）。

二、合同工期

- 计划开工日期：2023 年 12 月 1 日。
- 计划竣工日期：2024 年 5 月 29 日。
- 工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：  
人民币（大写） 玖仟伍佰万元整 （¥ 95000000.00 元）（含税）；  
其中：  
（1）安全文明施工费：  
人民币（大写） 壹佰玖拾万元整 （¥ 1900000.00 元）（含税）；  
（2）建安劳保费：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；  
（3）材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；  
（4）专业工程暂估价金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；  
（5）暂列金额：  
人民币（大写） / （¥ / 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：崔峥



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。施工期间发包人提供用水用电。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 北海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖法人公章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章) 北海中大投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 徐家浩  
统一社会信用代码：91450500MA5LAJ87XG  
地 址：北海市广东南路公务员社区 B2 栋 207 号  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：徐家浩  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0779-3889533  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：工商银行北海市牡丹支行  
开户名称：北海中大投资有限公司  
账 号：2107599909300031232



承包人：(公章) 深圳市湛艺建设集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) 何康喜  
统一社会信用代码：91440300755684834E  
地 址：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深  
圳文化创意园 501  
邮政编码：518006  
法定代表人：何康喜  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：0755-82911636  
电子信箱：zy@szzhanyi.com  
开户银行：建行深圳福田支行  
开户名称：深圳市湛艺建设集团有限公司  
账 号：44201503500050201701



(3) 近三年财务审计报告

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

| 序号 | 投标单位名称        | 近三年资产总计                                               | 近三年负债合计                                               | 近三年营业收入                                                  | 近三年净利润                                             | 近三年经营性现金流净额                                        | 近三年期末现金及现金等价物余额                                    |
|----|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 01 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 2025 年：37176 万元<br>2024 年：34409 万元<br>2023 年：34044 万元 | 2025 年：11674 万元<br>2024 年：10867 万元<br>2023 年：10528 万元 | 2025 年：116594 万元<br>2024 年：106039 万元<br>2023 年：128457 万元 | 2025 年：3594 万元<br>2024 年：2727 万元<br>2023 年：4808 万元 | 2025 年：6956 万元<br>2024 年：3223 万元<br>2023 年：1300 万元 | 2025 年：4586 万元<br>2024 年：4531 万元<br>2023 年：4414 万元 |

# 2023 年财务审计报告

## 深圳市湛艺建设集团有限公司

### 2023 年度审计报告



| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-22 |
| 七、会计师事务所执业许可证复印件 |      |
| 八、本所营业执照复印件      |      |





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szycpa.com

深宇韬审字[2024]025号

## 审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月八日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 44,149,694.05  | 43,503,560.77  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                | -              |
| 应收账款        | 2  | 106,053,968.70 | 102,724,707.36 |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 77,323,231.45  | 75,332,320.87  |
| 其他应收款       | 4  | 20,972,322.53  | 6,175,528.07   |
| 存货          | 5  | 86,785,345.18  | 96,890,895.08  |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 335,284,561.91 | 324,627,012.15 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      | 6  | 3,000,000.00   | 3,110,900.00   |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 2,158,033.54   | 1,356,462.95   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    | -              | -              |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 5,158,033.54   | 4,467,362.95   |
| 资产总计        |    | 340,442,595.45 | 329,094,375.10 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益）   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              |    | -              | -              |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 8  | 29,394,095.70  | 32,619,584.52  |
| 预收款项              | 9  | 37,974,990.38  | 64,276,715.51  |
| 合同负债              | 10 | 6,512,272.33   |                |
| 应付职工薪酬            |    | 2,431,250.92   | 6,868,775.64   |
| 应交税费              | 11 | -7,836,957.45  | -1,077,540.53  |
| 应付股利              |    |                | -              |
| 其他应付款             | 12 | 8,635,874.39   | 3,044,498.40   |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 77,111,526.27  | 105,732,033.54 |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              | 13 | 28,177,500.01  |                |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 28,177,500.01  | -              |
| 负债合计              |    | 105,289,026.28 | 105,732,033.54 |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 14 | 56,600,000.00  | 53,900,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 15 | 37,134,897.22  | 32,326,162.40  |
| 未分配利润             | 16 | 141,418,671.95 | 137,136,179.16 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 235,153,569.17 | 223,362,341.56 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 |    | 340,442,595.45 | 329,094,375.10 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表  
2023年度

| 编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司            |    | 单位：元             |                  |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
| 一、营业收入                        | 17 | 1,284,578,774.99 | 1,051,906,209.54 |
| 减：营业成本                        | 17 | 1,165,591,051.60 | 961,622,223.18   |
| 税金及附加                         |    | 3,023,820.70     | 2,266,932.58     |
| 销售费用                          |    | 11,048,594.90    | 9,350,225.98     |
| 管理费用                          |    | 52,652,312.66    | 39,026,066.01    |
| 其中：研发费用                       |    | 40,134,016.25    | 32,895,510.89    |
| 财务费用                          | 18 | 1,367,153.79     | 316,264.89       |
| 其中：利息费用                       |    | 287,345.61       | 4,036.67         |
| 利息收入                          |    | -321,713.64      | -186,156.40      |
| 加：其他收益                        |    |                  |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 50,895,841.34    | 39,324,496.90    |
| 加：营业外收入                       | 19 | 155,391.32       | 852,060.28       |
| 减：营业外支出                       | 20 | 1,695,895.57     | 78,700.00        |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 49,355,337.09    | 40,097,857.18    |
| 减：所得税费用                       |    | 1,267,988.91     | 1,015,147.48     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 48,087,348.18    | 39,082,709.70    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 48,087,348.18    | 39,082,709.70    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 48,087,348.18    | 39,082,709.70    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |
| 补充资料：                         |    |                  |                  |
| 项 目                           |    | 本期金额             | 上期金额             |
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益           |    |                  |                  |
| 2.自然灾害发生的损失                   |    |                  |                  |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额           |    |                  |                  |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额           |    |                  |                  |
| 5.债务重组损失                      |    |                  |                  |
| 6.其他                          |    |                  |                  |
| （所附注释是财务报表的组成部分）              |    |                  |                  |



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,361,655,663.15 | 1,136,882,900.30 |
| 收到的税费返还                   | 1,003,879.43     |                  |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 5,591,375.99     | 826,151.00       |
| 经营活动现金流入小计                | 1,368,250,918.57 | 1,137,709,051.30 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,283,077,005.45 | 1,027,673,565.22 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 35,143,112.90    | 34,609,716.06    |
| 支付的各项税费                   | 33,362,448.03    | 25,764,832.16    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 3,664,760.77     | 2,159,276.74     |
| 经营活动现金流出小计                | 1,355,247,327.15 | 1,090,207,390.18 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 13,003,591.42    | 47,501,661.12    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 110,900.00       | 300,000.00       |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 110,900.00       | 300,000.00       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 3,058,512.54     | 700,000.00       |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 3,058,512.54     | 700,000.00       |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -2,947,612.54    | -400,000.00      |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 2,700,000.00     | 7,100,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 | 28,900,000.00    |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 31,600,000.00    | 7,100,000.00     |
| 偿还债务支付的现金                 | 722,499.99       | 1,106,000.00     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 40,287,345.61    | 30,004,036.67    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 41,009,845.60    | 31,110,036.67    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -9,409,845.60    | -24,010,036.67   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 646,133.28       | 23,091,624.45    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 43,503,560.77    |                  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 44,149,694.05    | 23,091,624.45    |

(所附注释是财务报表的组成部分)

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

##### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，

发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **（八）长期股权投资**

### **1.长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2.长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### **3.共同控制、重大影响的判断**

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额           | 上期金额          |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |                |               |
| 净利润                              | 48,087,348.18  | 39,082,709.70 |
| 加：资产减值准备                         |                |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 2,104,639.57   | 274,016.07    |
| 无形资产摊销                           |                |               |
| 长期待摊费用摊销                         |                | 250,000.00    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 152,302.38     |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 287,345.61     | 4,036.67      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |                |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |                |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 10,105,549.90  | -7,062,775.33 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -44,427,780.93 | 17,680,144.25 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -4,309,692.72  | -2,726,470.24 |
| 其他                               | 1,003,879.43   |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 13,003,591.42  | 47,501,661.12 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |                |               |
| 债务转为资本                           |                |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                |               |
| 融资租入固定资产                         |                |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |                |               |
| 现金的期末余额                          | 44,149,694.05  | 43,503,560.77 |
| 减：现金的期初余额                        | 43,503,560.77  | 20,411,936.32 |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 646,133.28     | 23,091,624.45 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。



## 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计

入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 32,060.66     | 27,470.21     |
| 银行存款 | 44,117,633.39 | 43,476,090.56 |
| 合 计  | 44,149,694.05 | 43,503,560.77 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为106,053,968.70元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄   | 期末余额           |         |      | 上年年末余额         |         |      |
|-------|----------------|---------|------|----------------|---------|------|
|       | 金额             | 比例      | 坏账准备 | 金额             | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内  | 90,565,737.04  | 85.40%  | ---  | 62,156,055.26  | 79.98%  | ---  |
| 2 年以内 | 15,488,231.66  | 14.60%  | ---  | 40,568,652.10  | 20.02%  | ---  |
| 合 计   | 106,053,968.70 | 100.00% | ---  | 102,724,707.36 | 100.00% | ---  |

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称         | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|--------------|---------------|------|------|
| 东莞宇龙通信科技有限公司 | 45,077,946.13 | 一年以内 | 工程款  |

#### 11. 应交税费

| 税 种       | 期初欠交数         | 本期应交数          | 本期已交数          | 期末欠交数         |
|-----------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 应交增值税     | 1,788,347.16  | 28,305,265.54  | 28,475,505.01  | 1,618,107.69  |
| 应交城建税     | 125,184.30    | 1,729,163.29   | 1,741,080.05   | 113,267.54    |
| 应交教育费附加   | 53,650.41     | 751,067.89     | 756,175.07     | 48,543.23     |
| 应交地方教育费附加 | 35,766.94     | 500,712.03     | 504,116.82     | 32,362.15     |
| 应交个人所得税   | 74,591.72     | 143,557.76     | 137,580.63     | 80,568.85     |
| 企业所得税     |               | 1,267,988.91   | 1,267,988.91   | 0.00          |
| 应交印花税     |               | 536,400.48     | 437,124.05     | 99,276.43     |
| 待抵扣进项税    | -3,155,081.06 | 80,794,592.32  | 87,468,594.60  | -9,829,083.34 |
| 水利建设基金    |               | 5,778.22       | 5,778.22       | 0.00          |
| 工会经费      |               | 1,794.92       | 1,794.92       | 0.00          |
| 其他政府性基金   |               | 35,304.35      | 35,304.35      | 0.00          |
| 合 计       | -1,077,540.53 | 114,071,625.71 | 120,831,042.63 | -7,836,957.45 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 12. 其他应付款

其他应付款期末余额 8,635,874.39 元，具体情况列示如下：

| 单位名称             | 金额           | 款项性质 |
|------------------|--------------|------|
| 陕西中实瑞建设工程有限公司    | 2,000,000.00 | 往来款  |
| 深圳市永明装饰工程有限公司    | 1,275,073.50 | 往来款  |
| 海南天然美家居有限责任公司    | 1,211,000.00 | 往来款  |
| 中信银行             | 1,022,731.51 | 往来款  |
| 四川鸿泰宇诚建筑装饰工程有限公司 | 991,635.39   | 往来款  |

#### 13. 长期借款

| 借款来源 | 上年年末余额 | 本期借入          | 本期还贷       | 期末余额          |
|------|--------|---------------|------------|---------------|
| 农商银行 |        | 28,900,000.00 | 722,499.99 | 28,177,500.01 |
| 合 计  |        | 28,900,000.00 | 722,499.99 | 28,177,500.01 |

#### 14. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额         | 出资比例   | 实缴出资额         | 占实缴出资总额比例 |
|-----|---------------|--------|---------------|-----------|
| 何康喜 | 53,900,000.00 | 55.00% | 31,130,000.00 | 55.00%    |
| 吴宇恒 | 44,100,000.00 | 45.00% | 25,470,000.00 | 45.00%    |

|     |               |         |               |         |
|-----|---------------|---------|---------------|---------|
| 合 计 | 98,000,000.00 | 100.00% | 56,600,000.00 | 100.00% |
|-----|---------------|---------|---------------|---------|

15. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额        | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 32,326,162.40 | 4,808,734.82 |      | 37,134,897.22 |
| 合 计    | 32,326,162.40 | 4,808,734.82 |      | 37,134,897.22 |

16. 未分配利润

| 项 目          | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 上年年末余额       | 137,136,179.16 |
| 加：会计政策变更     |                |
| 前期差错更正       |                |
| 其他           | 1,003,879.43   |
| 本年期初余额       | 138,140,058.59 |
| 加：本期净利润转入    | 48,087,348.18  |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -4,808,734.82  |
| 本期提取任意盈余公积   |                |
| 本期分配普通股股利    | -40,000,000.00 |
| 本期期末余额       | 141,418,671.95 |

17. 营业收入及营业成本

(1) 按业务类别列示：

| 项 目             | 营业收入             |                  | 营业成本             |                | 营业毛利           |               |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
|                 | 本期金额             | 上期金额             | 本期金额             | 上期金额           | 本期金额           | 上期金额          |
| 工 程<br>劳 务<br>等 | 1,284,578,774.99 | 1,051,906,209.54 | 1,165,591,051.60 | 961,622,223.18 | 118,987,723.39 | 90,283,986.36 |
| 小计              | 1,284,578,774.99 | 1,051,906,209.54 | 1,165,591,051.6  | 961,622,223.18 | 118,987,723.39 | 90,283,986.36 |

(2) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额             | 上期金额             |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,277,611,885.97 | 1,044,680,451.97 |
| 其他业务收入 | 6,966,889.02     | 7,225,757.57     |
| 合 计    | 1,284,578,774.99 | 1,051,906,209.54 |
| 主营业务成本 | 1,161,633,858.64 | 958,043,308.96   |
| 其他业务成本 | 3,957,192.96     | 3,578,914.22     |
| 合 计    | 1,165,591,051.60 | 961,622,223.18   |



| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 深圳市创信置业有限公司       | 27,000,000.00 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳地铁前海国际发展有限公司    | 15,028,658.22 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁四局集团有限公司第五工程分公司 | 10,091,007.33 | 一年以内 | 工程款  |
| 上海宝冶集团有限公司        | 8,064,245.93  | 一年以内 | 工程款  |

### 3. 预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为77,323,231.45元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 二年以内 | 77,323,231.45 | 100.00% | 75,332,320.87 | 100.00% |
| 合 计  | 77,323,231.45 | 100.00% | 75,332,320.87 | 100.00% |

(2) 期末预付账款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称           | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 深圳市华弘建材有限公司    | 42,647,449.97 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市广讯劳务工程有限公司  | 4,500,000.00  | 二年以内 | 劳务款  |
| 江西中曼电线电缆有限公司   | 3,952,250.00  | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市景隆宇建筑材料有限公司 | 3,724,367.93  | 二年以内 | 货款   |
| 江苏江都建设集团有限公司   | 3,345,726.00  | 一年以内 | 工程款  |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 20,972,322.53 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额       |         |      |
|------|---------------|---------|------|--------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额           | 比例      | 坏账准备 |
| 二年以内 | 20,972,322.53 | 100.00% | ---  | 6,175,528.07 | 100.00% | ---  |
| 合 计  | 20,972,322.53 | 100.00% | ---  | 6,175,528.07 | 100.00% | ---  |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

| 单位名称           | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|------|
| 深圳市福中达投资控股有限公司 | 3,952,108.22 | 二年以内 | 往来款  |
| 深圳市建筑工程股份有限公司  | 2,903,693.88 | 二年以内 | 往来款  |
| 中能建建筑集团有限公司    | 2,478,453.20 | 二年以内 | 往来款  |
| 陕西创鑫房地产开发有限公司  | 1,500,000.00 | 二年以内 | 往来款  |
| 广东暹华建设工程有限公司   | 1,500,000.00 | 二年以内 | 往来款  |



18. 财务费用

| 项 目       | 本期金额         | 上期金额        |
|-----------|--------------|-------------|
| 利息支出      | 287,345.61   | 4,036.67    |
| 减：利息收入    | -321,713.64  | -186,156.40 |
| 加：手续费、贴现等 | 1,401,521.82 | 498,384.62  |
| 合 计       | 1,367,153.79 | 316,264.89  |

19. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 政府补助利得 | 155,391.32 | 826,151.00 |
| 其他     |            | 25,909.28  |
| 合 计    | 155,391.32 | 852,060.28 |

20. 营业外支出

| 项 目   | 本期金额         | 上期金额      |
|-------|--------------|-----------|
| 坏账支出  | 282,652.04   |           |
| 罚款支出  | 479,105.37   |           |
| 仲裁执行费 | 784,912.50   |           |
| 其他    | 149,225.66   | 78,700.00 |
| 合 计   | 1,695,895.57 | 78,700.00 |

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

| 编制单位：深圳前田艺建设集团有限公司    |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                |                | 单位：元 |  |
|-----------------------|---------------|--------|------|----|-------|--------|--------|-------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|--------|------|----|-------|--------|--------|-------|------|---------------|----------------|----------------|------|--|
| 项 目                   | 本年金额          |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | 上年金额            |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                |                |      |  |
|                       | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |      |    | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益 合计        | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |      |    | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益 合计       |                |      |  |
|                       |               | 优先 股   | 永续 债 | 其他 |       |        |        |       |               |                 |                 |               | 优先 股   | 永续 债 | 其他 |       |        |        |       |      |               |                |                |      |  |
| 一、上年年末余额              | 53,900,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 32,326,102.40 | 137,136,179.16  | 223,362,341.56  | 46,800,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -    | 28,417,891.43 | 101,961,740.43 | 177,179,631.86 |      |  |
| 加：会计政策变更              |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 前期差错更正                |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 其他                    |               |        |      |    |       |        |        |       |               | 1,003,879.43    | 1,003,879.43    |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 二、本年初余额               | 53,900,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 32,326,102.40 | 138,140,058.59  | 224,366,220.99  | 46,800,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -    | 28,417,891.43 | 101,961,740.43 | 177,179,631.86 |      |  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 2,700,000.00  | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 4,808,734.82  | 3,278,613.36    | 10,787,348.18   | 7,100,000.00  | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -    | 3,908,270.97  | 35,174,438.73  | 46,182,709.70  |      |  |
| （一）综合收益总额             |               |        |      |    |       |        |        |       |               | 48,087,348.18   | 48,087,348.18   |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | 39,082,709.70  |      |  |
| （二）所有者投入和减少资本         | 2,700,000.00  | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -             | -               | 2,700,000.00    | 7,100,000.00  | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -    | -             | -              | 7,100,000.00   |      |  |
| 1. 所有者投入的普通股          | 2,700,000.00  |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                |                |      |  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                |                |      |  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                |                |      |  |
| 4. 其他                 |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| （三）利润分配               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |      |    |       |        |        |       | 4,808,734.82  | (44,808,734.82) | (40,000,000.00) | -             | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -    | 3,908,270.97  | (3,908,270.97) | -              |      |  |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |        |      |    |       |        |        |       | 4,808,734.82  | (4,808,734.82)  |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |      | 3,908,270.97  | (3,908,270.97) | -              |      |  |
| 3. 其他                 |               |        |      |    |       |        |        |       |               | (40,000,000.00) | (40,000,000.00) |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| （四）所有者权益内部结转          |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 6. 其他                 |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                | -              |      |  |
| 四、本年年末余额              | 56,600,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 37,134,897.22 | 141,418,671.95  | 235,153,569.17  | 53,900,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -    | 32,326,102.40 | 137,136,179.16 | 223,362,341.56 |      |  |
| 所附注释是财务报表的重要组成部分      |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |      |               |                |                |      |  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十) 在建工程**

##### **1.在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2.在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 无形资产**

##### **1.无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2.无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3.无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### **4.研究阶段和开发阶段的划分**

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无

## 深圳市湛艺建设集团有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 11 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300755684834E 的营业执照；

法定代表人：何康喜；

认缴注册资本：人民币 9800 万元；

实缴注册资本：人民币 5660 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

本公司经营范围：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；各类电子工程、建筑智能化；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。



### 5. 存货

| 项 目   | 期末余额          |      | 上年年末余额        |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 跌价准备 | 金 额           | 跌价准备 |
| 施工材料等 | 86,785,345.18 | ---  | 96,890,895.08 | ---  |
| 合 计   | 86,785,345.18 | ---  | 96,890,895.08 | ---  |

### 6. 长期股权投资

| 单位名称            | 投资性质 | 占股权比例    | 期末余额         |
|-----------------|------|----------|--------------|
| 深圳市湛艺装饰材料有限公司   | 股权   | 100.00 % | 1,000,000.00 |
| 深圳市湛艺园林绿化工程有限公司 | 股权   | 100.00 % | 2,000,000.00 |
| 合 计             |      |          | 3,000,000.00 |

### 7. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 上年年末余额        | 本期增加         | 本期减少          | 期末余额          |
|---------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| 运输设备    | 2,803,307.56  | 3,058,512.54 | 341,318.32    | 2,803,307.56  |
| 其他设备    | 7,960,202.08  |              |               | 10,677,396.30 |
| 电子及其他设备 | 4,772,330.62  | 100,000.00   |               | 4,772,330.62  |
| 合 计     | 15,535,840.26 | 3,158,512.54 | 16,235,840.26 | 18,253,034.48 |
| 累计折旧    | 上年年末余额        | 本期增加         | 本期减少          | 期末余额          |
| 运输设备    | 1,878,260.91  | 434,776.07   |               | 2,313,036.98  |
| 其他设备    | 7,862,402.32  | 1,426,227.43 | 189,015.94    | 9,099,613.81  |
| 电子及其他设备 | 4,438,714.08  | 243,636.07   |               | 4,682,350.15  |
| 合 计     | 14,179,377.31 | 2,104,639.57 | 189,015.94    | 16,095,000.94 |
| 净 值     | 1,356,462.95  |              |               | 2,158,033.54  |

### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 29,394,095.70 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 二年以内 | 29,394,095.70 | 100.00% | ---  | 32,619,584.52 | 100.00% | ---  |
| 合 计  | 29,394,095.70 | 100.00% | ---  | 32,619,584.52 | 100.00% | ---  |

(2) 期末应付账款金额主要明细的情况如下：



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳中汇会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 郭辉

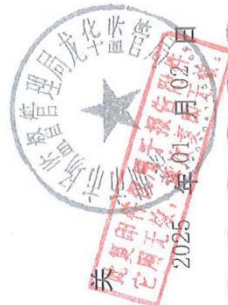
成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

| 单位名称              | 金额           | 款项性质 |
|-------------------|--------------|------|
| 芜湖华强文化科技产业有限公司    | 2,421,996.00 | 货款   |
| 北京城建集团有限责任公司      | 800,000.00   | 货款   |
| 中青旅山水酒店投资管理有限公司   | 523,586.00   | 货款   |
| 穆氏建筑设计（上海）有限公司    | 307,652.81   | 货款   |
| 中建交通建设集团有限公司深圳分公司 | 285,243.00   | 货款   |

#### 9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 37,974,990.38 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 二年以内 | 37,974,990.38 | 100.00% | 64,276,715.51 | 100.00% |
| 合 计  | 37,974,990.38 | 100.00% | 64,276,715.51 | 100.00% |

(2) 期末预收账款主要明细列示如下：

| 单位名称             | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 深圳市华侨城新玺发展有限公司   | 10,768,554.21 | 一年以内 | 工程款  |
| 华强方特（宁波）文化科技有限公司 | 6,584,953.89  | 一年以内 | 工程款  |
| 惠东县荣恒地产开发有限公司    | 5,030,000.00  | 二年以内 | 工程款  |
| 宁波华夏文化科技开发有限公司   | 7,574,820.16  | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市民商汇实业发展有限公司   | 2,197,000.00  | 一年以内 | 工程款  |

#### 10. 合同负债

(1) 合同负债期末余额 6,512,272.33 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额         |         | 上年年末余额 |     |
|------|--------------|---------|--------|-----|
|      | 金额           | 比例      | 金额     | 比例  |
| 一年以内 | 6,512,272.33 | 100.00% | ---    | --- |
| 合 计  | 6,512,272.33 | 100.00% | ---    | --- |

(2) 期末合同负债主要明细列示如下：

| 单位名称              | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|--------------|------|------|
| 东莞宇龙通信科技有限公司      | 1,915,226.68 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁四局集团有限公司第五工程分公司 | 1,287,260.16 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市前海景兴商业服务有限公司   | 1,218,289.32 | 一年以内 | 工程款  |
| 中联重科股份有限公司        | 1,091,496.17 | 一年以内 | 工程款  |

证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

市 财 局  
发证机关:深圳市财政局  
此章印件仅用于系统附件, 它无效, 月次无效。  
2025年9月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳宇锦会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 郭辉  
主任会计师:  
经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470265  
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号  
批准执业日期: 2016年5月27日





褚蕾  
411800150005  
深圳市注册会计师协会



褚蕾 411800150005

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

信和立信

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

褚蕾

女

姓 Full name  
性 Sex  
出生 Date of birth  
日期 1976-09-15  
工作单位 Working unit  
信和立信会计师事务所  
身份证号码 Identity card No.  
413001197609152647



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中裕信和

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d





郭辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓名 郭辉

Full name 郭辉

Sex 女

Date of birth 1972-12-20

Working unit 普阳泰南联合会计师事务所 (普通合伙)

Identity card No. 330106197212204025



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

普阳泰南

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

普阳泰南

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳普阳泰南会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日

# 2024 年财务审计报告

## 深圳市湛艺建设集团有限公司

### 2024 年度 审计报告 书



| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告书          | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-22 |
| 七、会计师事务所执业许可证复印件 |      |
| 八、本所营业执照复印件      |      |



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szycpa.com

深宇韬审字[2025]018号

## 审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十二日

资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 45,310,038.26  | 44,149,694.05  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    |                |                |
| 应收账款        | 2  | 126,068,320.05 | 106,053,968.70 |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 62,817,706.44  | 77,323,231.45  |
| 其他应收款       | 4  | 17,210,980.91  | 20,972,322.53  |
| 存货          | 5  | 87,793,960.62  | 86,785,345.18  |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 339,201,006.28 | 335,284,561.91 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      | 6  | 3,000,000.00   | 3,000,000.00   |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 1,898,532.30   | 2,158,033.54   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    | -              | -              |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 4,898,532.30   | 5,158,033.54   |
| 资产总计        |    | 344,099,538.58 | 340,442,595.45 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



# 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              |    | -              | -              |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 8  | 21,108,271.00  | 29,394,095.70  |
| 预收款项              | 9  | 21,565,497.84  | 37,974,990.38  |
| 合同负债              | 10 | 38,878,379.74  | 6,512,272.33   |
| 应付职工薪酬            |    | 3,302,490.20   | 2,431,250.92   |
| 应交税费              | 11 | -17,464,929.82 | -7,836,957.45  |
| 应付股利              |    |                |                |
| 其他应付款             | 12 | 15,994,604.13  | 8,635,874.39   |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 83,384,313.09  | 77,111,526.27  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              | 13 | 25,287,500.05  | 28,177,500.01  |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 25,287,500.05  | 28,177,500.01  |
| 负债合计              |    | 108,671,813.14 | 105,289,026.28 |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 14 | 59,600,000.00  | 56,600,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 15 | 39,862,312.85  | 37,134,897.22  |
| 未分配利润             | 16 | 135,965,412.59 | 141,418,671.95 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 235,427,725.44 | 235,153,569.17 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 344,099,538.58 | 340,442,595.45 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表  
2024年度

| 编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司            |    | 单位：元             |                  |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
| 一、营业收入                        | 17 | 1,060,392,508.43 | 1,284,578,774.99 |
| 减：营业成本                        | 17 | 977,163,768.60   | 1,165,591,051.60 |
| 税金及附加                         |    | 1,666,298.00     | 3,023,820.70     |
| 销售费用                          |    | 8,275,155.28     | 11,048,594.90    |
| 管理费用                          |    | 43,403,634.19    | 52,652,312.66    |
| 其中：研发费用                       |    | 24,554,096.99    | 40,134,016.25    |
| 财务费用                          | 18 | 1,713,949.29     | 1,367,153.79     |
| 其中：利息费用                       |    | 1,181,844.72     | 287,345.61       |
| 利息收入                          |    | -348,417.94      | -321,713.64      |
| 加：其他收益                        |    |                  |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |                  |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 28,169,703.07    | 50,895,841.34    |
| 加：营业外收入                       | 19 | 199,790.17       | 155,391.32       |
| 减：营业外支出                       | 20 | 301,000.00       | 1,695,895.57     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 28,068,493.24    | 49,355,337.09    |
| 减：所得税费用                       |    | 794,336.97       | 1,267,988.91     |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 27,274,156.27    | 48,087,348.18    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 27,274,156.27    | 48,087,348.18    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 27,274,156.27    | 48,087,348.18    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |

| 补充资料：               |      |      |
|---------------------|------|------|
| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2.自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5.债务重组损失            |      |      |
| 6.其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,092,339,164.27 | 1,361,655,663.15 |
| 收到的税费返还                   | 920,722.82       | 1,003,879.43     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 3,761,341.62     | 5,591,375.99     |
| 经营活动现金流入小计                | 1,097,021,228.71 | 1,368,250,918.57 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 998,943,040.01   | 1,283,077,005.45 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 38,129,586.62    | 35,143,112.90    |
| 支付的各项税费                   | 25,243,880.35    | 33,362,448.03    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 2,472,532.84     | 3,664,760.77     |
| 经营活动现金流出小计                | 1,064,789,039.82 | 1,355,247,327.15 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 32,232,188.89    | 13,003,591.42    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |                  | 110,900.00       |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | -                | 110,900.00       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                  | 3,058,512.54     |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | -                | 3,058,512.54     |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -                | -2,947,612.54    |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 3,000,000.00     | 2,700,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 |                  | 28,900,000.00    |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 3,000,000.00     | 31,600,000.00    |
| 偿还债务支付的现金                 | 2,889,999.96     | 722,499.99       |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 31,181,844.72    | 40,287,345.61    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 34,071,844.68    | 41,009,845.60    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -31,071,844.68   | -9,409,845.60    |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 1,160,344.21     | 646,133.28       |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 44,149,694.05    | 43,503,560.77    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 45,310,038.26    | 44,149,694.05    |

(所附注释是财务报表的组成部分)

经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （六）应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应



收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1.长期股权投资初始成本的计价

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失的除外;对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益,待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。



## 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额          | 上期金额           |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |                |
| 净利润                              | 27,274,156.27 | 48,087,348.18  |
| 加：资产减值准备                         |               |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 259,501.24    | 2,104,639.57   |
| 无形资产摊销                           |               |                |
| 长期待摊费用摊销                         |               |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               | 152,302.38     |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 1,181,844.72  | 287,345.61     |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -1,008,615.44 | 105,549.90     |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 2,337,497.73  | -99,427,780.93 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 2,187,804.37  | 68,690,307.28  |
| 其他                               |               | 1,003,879.43   |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 32,232,188.89 | 21,003,591.42  |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |               |                |
| 债务转为资本                           |               |                |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |                |
| 融资租入固定资产                         |               |                |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |               |                |
| 现金的期末余额                          | 45,310,038.26 | 44,149,694.05  |
| 减：现金的期初余额                        | 44,149,694.05 | 43,503,560.77  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 1,160,344.21  | 646,133.28     |

（所附注释是财务报表的组成部分）

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递

减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 96,269.48     | 32,060.66     |
| 银行存款 | 45,213,768.78 | 44,117,633.39 |
| 合 计  | 45,310,038.26 | 44,149,694.05 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为126,068,320.05元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额           |         |      | 上年年末余额         |         |      |
|------|----------------|---------|------|----------------|---------|------|
|      | 金额             | 比例      | 坏账准备 | 金额             | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 90,861,836.20  | 72.07%  | ---  | 90,565,737.04  | 85.40%  | ---  |
| 一年以上 | 35,206,483.85  | 27.93%  | ---  | 15,488,231.66  | 14.60%  | ---  |
| 合 计  | 126,068,320.05 | 100.00% | ---  | 106,053,968.70 | 100.00% | ---  |



|      |               |         |              |         |
|------|---------------|---------|--------------|---------|
| 一年以上 | 6,889,169.32  | 17.72%  |              |         |
| 合 计  | 38,878,379.74 | 100.00% | 6,512,272.33 | 100.00% |

(2) 期末合同负债主要明细列示如下:

| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 中铁四局集团有限公司第五工程分公司 | 14,460,521.35 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳地铁前海国际发展有限公司    | 5,513,004.29  | 一年以内 | 工程款  |
| 中联重科股份有限公司        | 4,725,772.94  | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市前海景兴商业服务有限公司   | 3,889,169.32  | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市地铁集团有限公司       | 2,606,050.93  | 一年以内 | 工程款  |

#### 11. 应交税费

| 税 种       | 期初欠交数         | 本期应交数         | 本期已交数         | 期末欠交数          |
|-----------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 应交增值税     | 1,618,107.69  | 20,711,564.72 | 20,541,325.25 | 1,788,347.16   |
| 应交城建税     | 113,267.54    | 1,956,542.14  | 2,026,512.09  | 43,297.59      |
| 应交教育费附加   | 48,543.23     | 921,927.87    | 951,914.99    | 18,556.11      |
| 应交地方教育费附加 | 32,362.15     | 483,728.72    | 503,720.13    | 12,370.74      |
| 应交个人所得税   | 80,568.85     | 157,435.32    | 148,736.24    | 89,267.93      |
| 企业所得税     | 0.00          | 794,336.97    | 794,336.97    | 0.00           |
| 应交印花税     | 99,276.43     | 173,958.98    | 273,235.41    | 0.00           |
| 工会经费      | 0.00          | 4,099.27      | 4,099.27      | 0.00           |
| 待抵扣进项税    | -9,829,083.34 | 51,154,633.99 | 60,742,320.00 | -19,416,769.35 |
| 合 计       | -7,836,957.45 | 76,358,227.98 | 85,986,200.35 | -17,464,929.82 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 12. 其他应付款

其他应付款期末余额 15,994,604.13 元, 具体情况列示如下:

| 单位名称          | 金额           | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|
| 深圳中海外建筑劳务有限公司 | 6,500,000.00 | 往来款  |
| 深圳中弘建筑劳务有限公司  | 4,000,000.00 | 往来款  |
| 广东新皓建设工程有限公司  | 1,874,655.98 | 往来款  |
| 陕西中实瑞建设工程有限公司 | 1,000,000.00 | 往来款  |
| 何丽云           | 960,000.00   | 往来款  |

#### 13. 长期借款



| 借款来源 | 上年年末余额        | 本期借入 | 本期还贷         | 期末余额          |
|------|---------------|------|--------------|---------------|
| 农商银行 | 28,177,500.01 |      | 2,889,999.96 | 25,287,500.05 |
| 合 计  | 28,177,500.01 |      | 2,889,999.96 | 25,287,500.05 |

#### 14. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额         | 出资比例    | 实缴出资额         | 占实缴出资总额比例 |
|-----|---------------|---------|---------------|-----------|
| 何康喜 | 53,900,000.00 | 55.00%  | 32,780,000.00 | 55.00%    |
| 吴宇恒 | 44,100,000.00 | 45.00%  | 26,820,000.00 | 45.00%    |
| 合 计 | 98,000,000.00 | 100.00% | 59,600,000.00 | 100.00%   |

#### 15. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额        | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 37,134,897.22 | 2,727,415.63 |      | 39,862,312.85 |
| 合 计    | 37,134,897.22 | 2,727,415.63 |      | 39,862,312.85 |

#### 16. 未分配利润

| 项 目          | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 上年年末余额       | 141,418,671.95 |
| 加：会计政策变更     |                |
| 前期差错更正       |                |
| 其他           |                |
| 本期年初余额       | 141,418,671.95 |
| 加：本期净利润转入    | 27,274,156.27  |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -2,727,415.63  |
| 本期提取任意盈余公积   |                |
| 本期分配普通股股利    | -30,000,000.00 |
| 本期期末余额       | 135,965,412.59 |

#### 17. 营业收入及营业成本

##### (1) 按业务类别列示：

| 项 目             | 营业收入             |                  | 营业成本           |                  | 营业毛利          |                |
|-----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                 | 本期金额             | 上期金额             | 本期金额           | 上期金额             | 本期金额          | 上期金额           |
| 工 程<br>劳 务<br>等 | 1,060,392,508.43 | 1,284,578,774.99 | 977,163,768.60 | 1,165,591,051.60 | 83,228,739.83 | 118,987,723.39 |
| 小计              | 1,060,392,508.43 | 1,284,578,774.99 | 977,163,768.6  | 1,165,591,051.6  | 83,228,739.83 | 118,987,723.39 |

##### (2) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下:

| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 深圳地铁前海国际发展有限公司    | 24,798,975.20 | 一年以内 | 工程款  |
| 上海宝冶集团有限公司        | 10,474,245.93 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市创信置业有限公司       | 7,800,000.00  | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁四局集团有限公司第五工程分公司 | 5,932,951.69  | 一年以内 | 工程款  |
| 北海中大投资有限公司        | 5,916,516.48  | 一年以内 | 工程款  |

### 3. 预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 62,817,706.44 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 60,179,362.77 | 95.80%  | 77,323,231.45 | 100.00% |
| 一年以上 | 2,638,343.67  | 4.20%   |               |         |
| 合 计  | 62,817,706.44 | 100.00% | 77,323,231.45 | 100.00% |

(2) 期末预付款项主要明细列示如下:

| 单位名称           | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|---------------|------|------|
| 深圳市华弘建材有限公司    | 12,319,709.86 | 一年以内 | 货款   |
| 佛山市嘉昌宏石业有限公司   | 4,980,693.54  | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市景隆宇建筑材料有限公司 | 3,724,367.93  | 一年以上 | 货款   |
| 云浮市鸿叶石材有限公司    | 3,543,296.23  | 一年以内 | 货款   |
| 广东欧赛雷建材科技有限公司  | 3,389,805.60  | 一年以内 | 货款   |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 17,210,980.91 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 12,184,981.62 | 70.80%  | ---  | 20,972,322.53 | 100.00% | ---  |
| 一年以上 | 5,025,999.29  | 29.20%  | ---  |               |         | ---  |
| 合 计  | 17,210,980.91 | 100.00% | ---  | 20,972,322.53 | 100.00% | ---  |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

| 单位名称          | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|------|
| 深圳市建筑工程股份有限公司 | 2,903,693.88 | 二年以内 | 往来款  |

| 类 别    | 本期金额             | 上期金额             |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,055,125,020.49 | 1,277,611,885.97 |
| 其他业务收入 | 5,267,487.94     | 6,966,889.02     |
| 合 计    | 1,060,392,508.43 | 1,284,578,774.99 |
| 主营业务成本 | 974,187,637.91   | 1,161,633,858.64 |
| 其他业务成本 | 2,976,130.69     | 3,957,192.96     |
| 合 计    | 977,163,768.60   | 1,165,591,051.60 |

#### 18. 财务费用

| 项 目       | 本期金额         | 上期金额         |
|-----------|--------------|--------------|
| 利息支出      | 1,181,844.72 | 287,345.61   |
| 减：利息收入    | -348,417.94  | -321,713.64  |
| 加：手续费、贴现等 | 880,522.48   | 1,401,521.82 |
| 合 计       | 1,713,949.26 | 1,367,153.79 |

#### 19. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额       | 上期金额       |
|--------|------------|------------|
| 政府补助利得 | 113,984.08 | 155,391.32 |
| 其他     | 85,806.09  |            |
| 合 计    | 199,790.17 | 155,391.32 |

#### 20. 营业外支出

| 项 目   | 本期金额       | 上期金额         |
|-------|------------|--------------|
| 坏账支出  |            | 282,652.04   |
| 罚款支出  | 301,000.00 | 479,105.37   |
| 仲裁执行费 |            | 784,912.50   |
| 其他    |            | 149,225.66   |
| 合 计   | 301,000.00 | 1,695,895.57 |

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

| 编制单位：深圳市莱艺星设计集团有限公司   |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               | 单位：元            |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 项 目                   | 本年金额          |        |     |    |      |       | 上年金额   |      |               |                 |                 |               |                 |
|                       | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益合计         | 实收资本(或股本)     | 所有者权益合计         |
|                       |               | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 一、上年年末余额              | 56,600,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 37,134,897.22 | 141,418,671.95  | 235,153,569.17  | 53,900,000.00 | 223,562,341.56  |
| 加：会计政策变更              |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 | -               |               | -               |
| 前期差错更正                |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 其他                    |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 二、本年初余额               | 56,600,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 37,134,897.22 | 141,418,671.95  | 235,153,569.17  | 53,900,000.00 | 1,003,879.43    |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 3,000,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 2,727,415.63  | (5,453,259.36)  | 274,156.27      | 2,700,000.00  | 224,566,239.99  |
| （一）综合收益总额             |               |        |     |    |      |       |        |      |               | 27,274,156.27   | 27,274,156.27   |               | 10,787,348.18   |
| 1. 所有者投入的普通股          | 3,000,000.00  | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -               | 3,000,000.00    | 2,700,000.00  | -               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 3,000,000.00  |        |     |    |      |       |        |      |               |                 | 3,000,000.00    | 2,700,000.00  | 2,700,000.00    |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 4. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| （三）利润分配               |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 1. 提取盈余公积             | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 2,727,415.63  | (32,727,415.63) | (30,000,000.00) | -             | -               |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |        |     |    |      |       |        |      | 2,727,415.63  | (2,727,415.63)  | (30,000,000.00) |               | (40,000,000.00) |
| 3. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | -             | -               | -               | -             | -               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 | 4,808,734.82  | (40,000,000.00) |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 | 4,808,734.82  | (40,000,000.00) |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 6. 其他                 |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |
| 四、本年年末余额              | 59,600,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 39,862,312.85 | 135,965,412.59  | 235,427,725.44  | 56,600,000.00 | 235,153,569.17  |
| （所附注释是财务报表的组成部分）      |               |        |     |    |      |       |        |      |               |                 |                 |               |                 |

账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



## 深圳市湛艺建设集团有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 11 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300755684834E 的营业执照；

法定代表人：何康喜；

认缴注册资本：人民币 9800 万元；

实缴注册资本：人民币 5960 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道福强路 4001 号深圳文化创意园 311 栋 F501；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。

许可经营项目：金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售。一类、二类、三类医疗器械销售。建设工程质量检测；安全生产检验检测；建设工程施工。

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、

#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

|               |              |      |     |
|---------------|--------------|------|-----|
| 深圳华发建工集团有限公司  | 1,550,000.00 | 二年以内 | 往来款 |
| 广东暹华建设工程有限公司  | 1,500,000.00 | 二年以内 | 往来款 |
| 深圳市宝安区人民法院    | 1,093,946.00 | 二年以内 | 往来款 |
| 北海德臣房地产开发有限公司 | 1,000,000.00 | 二年以内 | 往来款 |

#### 5. 存货

| 项 目   | 期末余额          |      | 上年年末余额        |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 跌价准备 | 金 额           | 跌价准备 |
| 施工材料等 | 87,793,960.62 | ---  | 86,785,345.18 | ---  |
| 合 计   | 87,793,960.62 | ---  | 86,785,345.18 | ---  |

#### 6. 长期股权投资

| 单位名称            | 投资性质 | 占股权比例    | 期末余额         |
|-----------------|------|----------|--------------|
| 深圳市湛艺装饰材料有限公司   | 股权   | 100.00 % | 1,000,000.00 |
| 深圳市湛艺园林绿化工程有限公司 | 股权   | 100.00 % | 2,000,000.00 |
| 合 计             |      |          | 3,000,000.00 |

#### 7. 固定资产及累计折旧

##### 固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 上年年末余额        | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额          |
|---------|---------------|---------------|------|---------------|
| 运输设备    | 2,803,307.56  |               |      | 2,803,307.56  |
| 其他设备    | 10,677,396.30 |               |      | 10,677,396.30 |
| 电子及其他设备 | 4,772,330.62  |               |      | 4,772,330.62  |
| 合 计     | 18,253,034.48 |               |      | 18,253,034.48 |
| 累计折旧    | 上年年末余额        | 本期增加          | 本期减少 | 期末余额          |
| 运输设备    | 2,313,036.98  | 87,526.30     |      | 2,400,563.28  |
| 其他设备    | 9,099,613.81  | 171,974.94    |      | 9,271,588.75  |
| 电子及其他设备 | 4,682,350.15  |               |      | 4,682,350.15  |
| 合 计     | 16,095,000.94 | 16,095,000.94 |      | 16,354,502.18 |
| 净 值     | 2,158,033.54  |               |      | 1,898,532.30  |

#### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 21,108,271.00 元，其账面余额和坏账准备列示如下：



# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇通会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 魏辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



| 账 龄 | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|-----|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|     | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 二年内 | 21,108,271.00 | 100.00% | ---  | 29,394,095.70 | 100.00% | ---  |
| 合 计 | 21,108,271.00 | 100.00% | ---  | 29,394,095.70 | 100.00% | ---  |

(2) 公司应付账款期末余额 21,108,271.00 元，具体情况列示如下：

| 单位名称           | 金额           | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|
| 深圳中弘建筑劳务有限公司   | 4,149,734.54 | 劳务款  |
| 芜湖华强文化科技产业有限公司 | 2,421,996.00 | 货款   |
| 佛山石湾鹰牌陶瓷有限公司   | 928,441.28   | 货款   |
| 深圳市佳力源制冷设备有限公司 | 853,450.31   | 货款   |
| 北京城建集团有限责任公司   | 800,000.00   | 货款   |

#### 9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 21,565,497.84 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 11,548,324.09 | 53.55%  | 37,974,990.38 | 100.00% |
| 一年以上 | 10,017,173.75 | 46.45%  |               |         |
| 合 计  | 21,565,497.84 | 100.00% | 37,974,990.38 | 100.00% |

(2) 期末预收账款主要明细列示如下：

| 单位名称             | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|---------------|------|------|
| 深圳市华侨城新玺发展有限公司   | 10,768,554.21 | 二年内  | 工程款  |
| 华强方特（宁波）文化科技有限公司 | 3,558,829.27  | 二年内  | 工程款  |
| 宁波华复文化科技开发有限公司   | 2,882,609.54  | 二年内  | 工程款  |
| 广州市壹加壹商务酒店有限公司   | 740,000.00    | 一年以内 | 工程款  |
| 广西洲际酒店有限公司       | 425,000.00    | 一年以内 | 工程款  |

#### 10. 合同负债

(1) 合同负债期末余额 38,878,379.74 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |        | 上年年末余额       |         |
|------|---------------|--------|--------------|---------|
|      | 金额            | 比例     | 金额           | 比例      |
| 一年以内 | 31,989,210.42 | 82.28% | 6,512,272.33 | 100.00% |



证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局  
2025年1月9日  
中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳安韬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 郭耀

主任会计师:

经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

批准执业文号: 深财会(2016)27号

批准执业日期: 2016年5月27日



411800150005  
深圳市注册会计师协会



411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

信和立信

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

10

褚蕾

女

姓 名 Full name  
性 别 Sex  
生 日 Date of birth  
出 生 地 址 Working unit  
工 作 单 位  
身 份 证 号 码 Identity card No.



1976-09-15  
信和立信会计师事务所  
413001197609152647



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳立信会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d

11



郭辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

郭辉

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日  
/y /m /d

10

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳宇柏会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d

11

# 2025 年财务审计报告

## 深圳市湛艺建设集团有限公司

### 2025 年度审计报告



| 目 录              | 页 次  |
|------------------|------|
| 一、审计报告           | 1-2  |
| 二、资产负债表          | 3-4  |
| 三、利润表            | 5    |
| 四、现金流量表          | 6-7  |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8    |
| 六、财务报表附注         | 9-22 |
| 七、会计师事务所执业许可证复印件 |      |
| 八、本所营业执照复印件      |      |



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话：（0755）27621542

27185812

网址：www.szycpa.com

深宇韬审字[2026]041号

## 审计报告

深圳市湛艺建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月十三日

## 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 45,867,049.48  | 45,310,038.26  |
| 交易性金融资产     |    |                |                |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        |    | 604,364.45     |                |
| 应收账款        | 2  | 109,228,718.93 | 126,068,320.05 |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 3  | 63,424,354.50  | 62,817,706.44  |
| 其他应收款       | 4  | 21,561,383.74  | 17,210,980.91  |
| 存货          | 5  | 74,254,890.19  | 87,793,960.62  |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      |    |                |                |
| 流动资产合计      |    | 314,940,761.29 | 339,201,006.28 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      | 6  | 2,000,000.00   | 3,000,000.00   |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      |    |                |                |
| 固定资产        | 7  | 54,821,937.44  | 1,898,532.30   |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       |    |                |                |
| 无形资产        |    |                |                |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      |    | -              | -              |
| 递延所得税资产     |    |                |                |
| 其他非流动资产     |    |                |                |
| 非流动资产合计     |    | 56,821,937.44  | 4,898,532.30   |
| 资产总计        |    | 371,762,698.73 | 344,099,538.58 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              |    | 5,000,000.00   | -              |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 8  | 21,184,553.19  | 21,108,271.00  |
| 预收款项              | 9  | 22,475,928.00  | 21,565,497.84  |
| 合同负债              | 10 | 40,064,953.29  | 38,878,379.74  |
| 应付职工薪酬            |    | 2,643,999.56   | 3,302,490.20   |
| 应交税费              | 11 | -13,435,613.24 | -17,464,929.82 |
| 应付股利              |    |                |                |
| 其他应付款             | 12 | 16,389,172.90  | 15,994,604.13  |
| 一年内到期的非流动负债       |    |                |                |
| 其他流动负债            |    |                |                |
| 流动负债合计            |    | 94,322,993.70  | 83,384,313.09  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              | 13 | 22,424,764.21  | 25,287,500.05  |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              |    |                |                |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    |                |                |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 22,424,764.21  | 25,287,500.05  |
| 负债合计              |    | 116,747,757.91 | 108,671,813.14 |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 14 | 73,240,000.00  | 59,600,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 15 | 43,457,034.39  | 39,862,312.85  |
| 未分配利润             | 16 | 138,317,906.43 | 135,965,412.59 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 255,014,940.82 | 235,427,725.44 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 371,762,698.73 | 344,099,538.58 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表  
2025年度

| 编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司            |    | 单位：元             |                  |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 项 目                           | 注释 | 本期金额             | 上期金额             |
| 一、营业收入                        | 17 | 1,165,941,644.75 | 1,060,392,508.43 |
| 减：营业成本                        | 17 | 1,076,317,937.21 | 977,163,768.60   |
| 税金及附加                         |    | 926,858.58       | 1,666,298.00     |
| 销售费用                          |    | 5,534,269.66     | 8,275,155.28     |
| 管理费用                          |    | 42,678,858.24    | 43,403,634.19    |
| 其中：研发费用                       |    | 25,604,623.17    | 24,554,096.99    |
| 财务费用                          | 18 | 1,322,223.43     | 1,713,949.29     |
| 其中：利息费用                       |    | 972,224.52       | 1,181,844.72     |
| 利息收入                          |    | -148,180.73      | -348,417.94      |
| 加：其他收益                        |    |                  |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    | -990,000.00      |                  |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                  |                  |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                  |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                  |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           |    |                  |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |                  |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 38,171,497.63    | 28,169,703.07    |
| 加：营业外收入                       | 19 | 57,952.50        | 199,790.17       |
| 减：营业外支出                       | 20 | 1,801,151.50     | 301,000.00       |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 36,428,298.63    | 28,068,493.24    |
| 减：所得税费用                       |    | 481,083.25       | 794,336.97       |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 35,947,215.38    | 27,274,156.27    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 35,947,215.38    | 27,274,156.27    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                  |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -                | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -                | -                |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                  |                  |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                  |                  |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                  |                  |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                  |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -                | -                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                  |                  |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                  |                  |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                  |                  |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                  |                  |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                  |                  |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                  |                  |
| 六、综合收益总额                      |    | 35,947,215.38    | 27,274,156.27    |
| 七、每股收益：                       |    |                  |                  |
| （一）基本每股收益                     |    |                  |                  |
| （二）稀释每股收益                     |    |                  |                  |
| 补充资料：                         |    |                  |                  |
| 项 目                           |    | 本期金额             | 上期金额             |
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益           |    |                  |                  |
| 2.自然灾害发生的损失                   |    |                  |                  |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额           |    |                  |                  |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额           |    |                  |                  |
| 5.债务重组损失                      |    |                  |                  |
| 6.其他                          |    |                  |                  |
| （所附注释是财务报表的组成部分）              |    |                  |                  |



## 现金流量表(一)

2025年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额             | 上期金额             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,251,457,811.31 | 1,092,339,164.27 |
| 收到的税费返还                   | 794,336.97       | 920,722.82       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 394,568.77       | 3,761,341.62     |
| 经营活动现金流入小计                | 1,252,646,717.05 | 1,097,021,228.71 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,118,299,588.93 | 998,943,040.01   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 39,105,902.46    | 38,129,586.62    |
| 支付的各项税费                   | 20,856,571.99    | 25,243,880.35    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 4,819,175.24     | 2,472,532.84     |
| 经营活动现金流出小计                | 1,183,081,238.62 | 1,064,789,039.82 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 69,565,478.43    | 32,232,188.89    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 | 10,000.00        |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |                  |                  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                  |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流入小计                | 10,000.00        | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 53,823,506.85    |                  |
| 投资支付的现金                   |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                  |                  |
| 投资活动现金流出小计                | 53,823,506.85    | -                |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -53,813,506.85   | -                |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 | 13,640,000.00    | 3,000,000.00     |
| 取得借款收到的现金                 | 5,000,000.00     |                  |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                | 18,640,000.00    | 3,000,000.00     |
| 偿还债务支付的现金                 | 2,862,735.84     | 2,889,999.96     |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 30,972,224.52    | 31,181,844.72    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                  |                  |
| 筹资活动现金流出小计                | 33,834,960.36    | 34,071,844.68    |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -15,194,960.36   | -31,071,844.68   |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |                  |                  |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 557,011.22       | 1,160,344.21     |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 45,310,038.26    | 44,149,694.05    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 45,867,049.48    | 45,310,038.26    |

(所附注释是财务报表的组成部分)



本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）应收款项

##### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

##### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核

销法核算坏账损失。

### 3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款),根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备;对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

### (八) 长期股权投资

#### 1.长期股权投资初始成本的计价

(1)以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3)以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6)以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7)投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

#### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

## 现金流量表（二）

2025年度

编制单位：深圳市湛艺建设集团有限公司

单位：元

| 补 充 资 料                          | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量：               |               |               |
| 净利润                              | 35,947,215.38 | 27,274,156.27 |
| 加：资产减值准备                         |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 900,101.71    | 259,501.24    |
| 无形资产摊销                           |               |               |
| 长期待摊费用摊销                         |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） |               |               |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列）              |               |               |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列）              |               |               |
| 财务费用（收益以“－”号填列）                  | 972,224.52    | 1,181,844.72  |
| 投资损失（收益以“－”号填列）                  | 990,000.00    |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）             |               |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）             |               |               |
| 存货的减少（增加以“－”号填列）                 | 13,539,070.43 | -1,008,615.44 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）            | 12,795,264.00 | 2,337,497.73  |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）            | 4,421,602.39  | 2,187,804.37  |
| 其他                               |               |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 69,565,478.43 | 32,232,188.89 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：               |               |               |
| 债务转为资本                           |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |               |               |
| 3、现金及现金等价物净增加情况：                 |               |               |
| 现金的期末余额                          | 45,867,049.48 | 45,310,038.26 |
| 减：现金的期初余额                        | 45,310,038.26 | 44,149,694.05 |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 557,011.22    | 1,160,344.21  |

（所附注释是财务报表的组成部分）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别  | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率   |
|-------|-----|--------|--------|
| 房屋建筑物 | 5%  | 20     | 4.75%  |
| 机器设备  | 5%  | 10     | 9.5%   |
| 电子设备  | 5%  | 3      | 31.67% |
| 运输设备  | 5%  | 4      | 23.75% |
| 其他设备  | 5%  | 5      | 19%    |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### （十六）所得税



本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率        | 说 明           |
|----|---------|--------------|---------------|
| 1  | 增值税     | 3%、6%、9%、13% | 货物销售收入或应税服务收入 |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 3  | 教育费附加   | 3%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 4  | 地方教育附加  | 2%           | 按应缴纳的流转税额计缴   |
| 5  | 企业所得税   | 25%          | 按应纳税所得额计缴     |

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

1. 货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 上年年末余额        |
|------|---------------|---------------|
| 现 金  | 88,126.61     | 96,269.48     |
| 银行存款 | 45,778,922.87 | 45,213,768.78 |
| 合 计  | 45,867,049.48 | 45,310,038.26 |

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为109,228,718.93元，其账面余额和坏账准备列示如下：

#### 10. 合同负债

(1) 合同负债期末余额 40,064,953.29 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 24,919,364.82 | 62.20%  | 31,989,210.42 | 82.28%  |
| 一年以上 | 15,145,588.47 | 37.80%  | 6,889,169.32  | 17.72%  |
| 合 计  | 40,064,953.29 | 100.00% | 38,878,379.74 | 100.00% |

(2) 期末合同负债主要明细列示如下：

| 单位名称              | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|--------------|------|------|
| 深圳市地铁集团有限公司       | 8,612,168.92 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁四局集团有限公司第五工程分公司 | 6,990,649.65 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳圳地铁前海国际发展有限公司   | 6,925,891.51 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳市前海景兴商业服务有限公司   | 6,889,169.32 | 二年以内 | 工程款  |
| 昆明东方锦鸿置地有限公司      | 1,999,403.04 | 一年以内 | 工程款  |

#### 11. 应交税费

| 税 种       | 期初欠交数          | 本期应交数         | 本期已交数         | 期末欠交数          |
|-----------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 应交增值税     | 1,788,347.16   | 17,918,467.00 | 19,088,830.98 | 617,983.18     |
| 应交城建税     | 43,297.59      | 533,867.30    | 533,906.07    | 43,258.82      |
| 应交教育费附加   | 18,556.11      | 235,585.16    | 235,601.77    | 18,539.50      |
| 应交地方教育费附加 | 12,370.74      | 157,406.12    | 157,417.20    | 12,359.66      |
| 应交个人所得税   | 89,267.93      | 61,985.75     | 144,683.98    | 6,569.70       |
| 企业所得税     | 0.00           | 481,083.25    | 481,083.25    | 0.00           |
| 应交印花税     | 0.00           | 275,770.32    | 215,048.74    | 60,721.58      |
| 待抵扣进项税    | -19,416,769.35 | 37,801,612.89 | 32,579,889.22 | -14,195,045.68 |
| 合 计       | -17,464,929.82 | 57,465,777.79 | 53,436,461.21 | -13,435,613.24 |

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 12. 其他应付款

其他应付款期末余额 16,389,172.90 元，具体情况列示如下：

| 单位名称          | 金额           | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|
| 深圳中海外建筑劳务有限公司 | 5,500,000.00 | 往来款  |
| 深圳中弘建筑劳务有限公司  | 3,000,000.00 | 往来款  |

| 单位名称          | 金额           | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|
| 广东中正达建设工程有限公司 | 2,441,343.70 | 往来款  |
| 重庆裕锲商贸有限公司    | 2,066,190.20 | 往来款  |
| 陕西中实瑞建设工程有限公司 | 2,000,000.00 | 往来款  |

### 13. 长期借款

| 借款来源 | 上年年末余额        | 本期借入 | 本期还贷         | 期末余额          |
|------|---------------|------|--------------|---------------|
| 农商银行 | 25,287,500.05 |      | 2,862,735.84 | 22,424,764.21 |
| 合 计  | 25,287,500.05 |      | 2,862,735.84 | 22,424,764.21 |

### 14. 实收资本

| 出资方 | 认缴出资额         | 出资比例    | 实缴出资额         | 占实缴出资总额比例 |
|-----|---------------|---------|---------------|-----------|
| 何康喜 | 53,900,000.00 | 55.00%  | 40,282,000.00 | 55.00%    |
| 吴宇恒 | 44,100,000.00 | 45.00%  | 32,958,000.00 | 45.00%    |
| 合 计 | 98,000,000.00 | 100.00% | 73,240,000.00 | 100.00%   |

### 15. 盈余公积

| 项 目    | 上年年末余额        | 本期增加         | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 39,862,312.85 | 3,594,721.54 |      | 43,457,034.39 |
| 合 计    | 39,862,312.85 | 3,594,721.54 |      | 43,457,034.39 |

### 16. 未分配利润

| 项 目          | 金 额            |
|--------------|----------------|
| 上年年末余额       | 135,965,412.59 |
| 加：会计政策变更     |                |
| 前期差错更正       |                |
| 其他           |                |
| 本期年初余额       | 135,965,412.59 |
| 加：本期净利润转入    | 35,947,215.38  |
| 减：本期提取法定盈余公积 | -3,594,721.54  |
| 本期提取任意盈余公积   |                |
| 本期分配普通股股利    | -30,000,000.00 |
| 本期期末余额       | 138,317,906.43 |

### 17. 营业收入及营业成本

(1) 按业务类别列示：

| 账 龄  | 期末余额           |         |      | 上年年末余额         |         |      |
|------|----------------|---------|------|----------------|---------|------|
|      | 金额             | 比例      | 坏账准备 | 金额             | 比例      | 坏账准备 |
| 一年以内 | 60,853,651.53  | 55.71%  | ---  | 90,861,836.20  | 72.07%  | ---  |
| 一年以上 | 48,375,067.40  | 44.29%  | ---  | 35,206,483.85  | 27.93%  | ---  |
| 合 计  | 109,228,718.93 | 100.00% | ---  | 126,068,320.05 | 100.00% | ---  |

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下:

| 单位名称              | 金额            | 账龄   | 款项性质 |
|-------------------|---------------|------|------|
| 深圳市地铁集团有限公司       | 38,847,131.85 | 一年以内 | 工程款  |
| 上海宝冶集团有限公司        | 22,124,245.93 | 一年以内 | 工程款  |
| 中铁四局集团有限公司第五工程分公司 | 19,932,951.69 | 一年以内 | 工程款  |
| 深圳地铁前海国际发展有限公司    | 13,285,767.12 | 一年以内 | 工程款  |
| 中国建筑第四工程局有限公司     | 12,476,172.47 | 一年以内 | 工程款  |

### 3. 预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 63,424,354.50 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 56,786,010.83 | 90.40%  | 60,179,362.77 | 95.80%  |
| 一年以上 | 6,638,343.67  | 10.57%  | 2,638,343.67  | 4.20%   |
| 合 计  | 63,424,354.50 | 100.00% | 62,817,706.44 | 100.00% |

(2) 期末预付款项主要明细列示如下:

| 单位名称          | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|---------------|--------------|------|------|
| 深圳市华弘建材有限公司   | 8,072,346.89 | 一年以内 | 货款   |
| 广西寰宇新材料科技有限公司 | 7,957,382.00 | 一年以内 | 货款   |
| 云浮市鸿叶石材有限公司   | 6,748,050.90 | 一年以上 | 货款   |
| 广东欧赛雷建材科技有限公司 | 4,666,400.89 | 一年以内 | 货款   |
| 深圳市广讯劳务工程有限公司 | 4,500,000.00 | 一年以内 | 货款   |

### 4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 21,561,383.74 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

| 账 龄  | 期末余额          |        |      | 上年年末余额        |        |      |
|------|---------------|--------|------|---------------|--------|------|
|      | 金额            | 比例     | 坏账准备 | 金额            | 比例     | 坏账准备 |
| 一年以内 | 11,548,324.09 | 53.55% | ---  | 12,184,981.62 | 70.80% | ---  |

| 项<br>目          | 营业收入             |                  | 营业成本             |                | 营业毛利          |               |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|
|                 | 本期金额             | 上期金额             | 本期金额             | 上期金额           | 本期金额          | 上期金额          |
| 工 程<br>劳 务<br>等 | 1,165,941,644.75 | 1,060,392,508.43 | 1,076,317,937.21 | 977,163,768.60 | 89,623,707.54 | 83,228,739.83 |
| 小计              | 1,165,941,644.75 | 1,060,392,508.43 | 1,076,317,937.21 | 977,163,768.60 | 89,623,707.54 | 83,228,739.83 |

(2) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别    | 本期金额             | 上期金额             |
|--------|------------------|------------------|
| 主营业务收入 | 1,162,782,184.18 | 1,055,125,020.49 |
| 其他业务收入 | 3,159,460.57     | 5,267,487.94     |
| 合 计    | 1,165,941,644.75 | 1,060,392,508.43 |
| 主营业务成本 | 1,074,783,667.55 | 974,187,637.91   |
| 其他业务成本 | 534,269.66       | 2,976,130.69     |
| 合 计    | 1,076,317,937.21 | 977,163,768.60   |

#### 18. 财务费用

| 项 目       | 本期金额         | 上期金额         |
|-----------|--------------|--------------|
| 利息支出      | 972,224.52   | 1,181,844.72 |
| 减：利息收入    | -148,180.73  | -348,417.94  |
| 加：手续费、贴现等 | 498,179.64   | 880,522.48   |
| 合 计       | 1,322,223.43 | 1,713,949.26 |

#### 19. 营业外收入

| 项 目    | 本期金额      | 上期金额       |
|--------|-----------|------------|
| 政府补助利得 | 3,327.58  | 113,984.08 |
| 其他     | 54,624.92 | 85,806.09  |
| 合 计    | 57,952.50 | 199,790.17 |

#### 20. 营业外支出

| 项 目  | 本期金额         | 上期金额       |
|------|--------------|------------|
| 罚款支出 | 4,013.38     | 301,000.00 |
| 其他   | 1,797,138.12 |            |
| 合 计  | 1,801,151.50 | 301,000.00 |



所有者权益(股东权益)变动表  
2023年度

| 项 目                   |  | 本年金额          |        |      |    |       |        |        | 上年金额  |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |
|-----------------------|--|---------------|--------|------|----|-------|--------|--------|-------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|--------|------|----|-------|--------|--------|-------|---------------|-----------------|-----------------|
|                       |  | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |      |    | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益合计         | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具 |      |    | 资本公 积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积          | 未分配利润           | 所有者权益合计         |
|                       |  |               | 优先 股   | 永续 债 | 其他 |       |        |        |       |               |                 |                 |               | 优先 股   | 永续 债 | 其他 |       |        |        |       |               |                 |                 |
| 一、上年年末余额              |  | 59,600,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 39,862,312.85 | 135,965,412.59  | 235,427,725.44  | 56,600,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 37,134,897.22 | 141,418,671.95  | 235,153,560.17  |
| 加：会计政策变更              |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 前期差错更正                |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 其他                    |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 二、本年年初余额              |  | 59,600,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 39,862,312.85 | 135,965,412.59  | 235,427,725.44  | 56,600,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 37,134,897.22 | 141,418,671.95  | 235,153,560.17  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |  | 13,640,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 3,594,721.54  | 2,352,493.84    | 19,587,215.38   | 3,000,000.00  | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 2,727,415.63  | (5,453,259.36)  | 274,156.27      |
| （一）综合收益总额             |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               | 35,947,215.38   | 35,947,215.38   |               |        |      |    |       |        |        |       |               | 27,274,156.27   | 27,274,156.27   |
| 1. 所有者投入和减少资本         |  | 13,640,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -             | -               | 13,640,000.00   | 3,000,000.00  | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | -             | -               | 3,000,000.00    |
| 1. 所有者投入的普通股          |  | 13,640,000.00 |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | 13,640,000.00   | 3,000,000.00  |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | 3,000,000.00    |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 |                 |
| 4. 其他                 |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| （三）利润分配               |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 1. 提取盈余公积             |  | -             | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 3,594,721.54  | (33,594,721.54) | (30,000,000.00) | -             | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 2,727,415.63  | (32,727,415.63) | (30,000,000.00) |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |  |               |        |      |    |       |        |        |       | 3,594,721.54  | (5,594,721.54)  | -               |               |        |      |    |       |        |        |       | 2,727,415.63  | (2,727,415.63)  | -               |
| 3. 其他                 |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               | (30,000,000.00) | (30,000,000.00) |               |        |      |    |       |        |        |       |               | (30,000,000.00) | (30,000,000.00) |
| （四）所有者权益内部结转          |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 6. 其他                 |  |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |               |        |      |    |       |        |        |       |               |                 | -               |
| 四、本年年末余额              |  | 73,240,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 43,457,034.39 | 138,317,906.43  | 255,014,940.82  | 59,600,000.00 | -      | -    | -  | -     | -      | -      | -     | 39,862,312.85 | 135,965,412.59  | 235,427,725.44  |

编制单位：深圳市清艺建设集团有限公司

单位：元

所附注释是财务报表的重要组成部分

（所附注释是财务报表的组成部分）

残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

## 深圳市湛艺建设集团有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

### 一、公司基本情况

深圳市湛艺建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 11 月 21 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300755684834E 的营业执照；

法定代表人：何康喜；

认缴注册资本：人民币 9800 万元；

实缴注册资本：人民币 7324 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区园岭街道华林社区上步北路 1058 号岁宝壹品苑 A 座、B 座、C 座、D 座 D 座 4101-4106；

本公司经营范围：

一般经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：建筑装饰工程的设计与施工；各类公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；；消防设施工程的设计与施工；钢结构工程的安装与施工；市政工程施工；建筑工程总承包施工；环保工程施工；建筑防水防腐保温工程施工；装配式建筑设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、信息技术咨询、技术服务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利



|      |               |         |     |               |         |     |
|------|---------------|---------|-----|---------------|---------|-----|
| 一年以上 | 10,017,173.75 | 46.45%  | --- | 5,025,999.29  | 29.20%  | --- |
| 合 计  | 21,565,497.84 | 100.00% | --- | 17,210,980.91 | 100.00% | --- |

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下:

| 单位名称           | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|------|
| 深圳市福中达投资控股有限公司 | 3,674,907.06 | 二年以内 | 往来款  |
| 深圳华发建工集团有限公司   | 3,320,000.00 | 二年以内 | 往来款  |
| 深圳市建筑工程股份有限公司  | 2,903,693.88 | 二年以内 | 往来款  |
| 深圳新东方装饰工程有限公司  | 1,950,000.00 | 二年以内 | 往来款  |
| 深圳市英泰实业有限公司    | 1,557,333.59 | 一年以内 | 往来款  |

#### 5. 存货

| 项 目   | 期末余额          |      | 上年年末余额        |      |
|-------|---------------|------|---------------|------|
|       | 金 额           | 跌价准备 | 金 额           | 跌价准备 |
| 施工材料等 | 74,254,890.19 | ---  | 87,793,960.62 | ---  |
| 合 计   | 74,254,890.19 | ---  | 87,793,960.62 | ---  |

#### 6. 长期股权投资

| 单位名称            | 投资性质 | 占股权比例    | 期末余额         |
|-----------------|------|----------|--------------|
| 深圳市湛艺园林绿化工程有限公司 | 股权   | 100.00 % | 2,000,000.00 |
| 合 计             |      |          | 2,000,000.00 |

#### 7. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值  | 上年年末余额        | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 办公楼     | 0.00          | 53,089,490.82 | 0.00          | 53,089,490.82 |
| 运输设备    | 2,803,307.56  | 0.00          | 2,803,307.56  | 0.00          |
| 其他设备    | 10,677,396.30 | 734,016.03    | 5,688,487.58  | 5,722,924.75  |
| 电子及其他设备 | 4,772,330.62  | 0.00          | 3,858,477.92  | 913,852.70    |
| 合 计     | 18,253,034.48 | 53,823,506.85 | 12,350,273.06 | 59,726,268.27 |
| 累计折旧    | 上年年末余额        | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
| 办公楼     |               | 686,863.07    |               | 686,863.07    |
| 运输设备    | 2,400,563.28  | 213,238.64    | 2,400,563.28  | 0.00          |





# 营业执照

统一社会信用代码  
9144030035995672XF



名称 深圳宇通会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门信用信息及年度报告和其他信用信息，请登录左下角的国家级企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

|         |               |            |               |               |
|---------|---------------|------------|---------------|---------------|
| 其他设备    | 9,271,588.75  |            | 6,181,007.33  | 3,303,820.06  |
| 电子及其他设备 | 4,682,350.15  |            | 3,768,702.45  | 913,647.70    |
| 合 计     | 16,354,502.18 | 900,101.71 | 12,350,273.06 | 4,904,330.83  |
| 净 值     | 1,898,532.30  |            |               | 54,821,937.44 |

#### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 21,184,553.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         |      | 上年年末余额        |         |      |
|------|---------------|---------|------|---------------|---------|------|
|      | 金额            | 比例      | 坏账准备 | 金额            | 比例      | 坏账准备 |
| 二年以内 | 21,184,553.19 | 100.00% | ---  | 21,108,271.00 | 100.00% | ---  |
| 合 计  | 21,184,553.19 | 100.00% | ---  | 21,108,271.00 | 100.00% | ---  |

(2) 公司应付账款期末余额 21,184,553.19 元，具体情况列示如下：

| 单位名称           | 金额           | 款项性质 |
|----------------|--------------|------|
| 深圳市坚宏泰建材实业有限公司 | 1,000,000.00 | 货款   |
| 深圳市壹家工程有限公司    | 996,894.40   | 工程款  |
| 深圳市林佳源建材有限公司   | 911,917.09   | 货款   |
| 常州冉纬电子科技有限公司   | 908,520.00   | 货款   |
| 南宁市五得利木业有限公司   | 725,500.00   | 货款   |

#### 9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 22,475,928.00 元，具体情况列示如下：

| 账 龄  | 期末余额          |         | 上年年末余额        |         |
|------|---------------|---------|---------------|---------|
|      | 金额            | 比例      | 金额            | 比例      |
| 一年以内 | 11,125,202.91 | 49.50%  | 11,548,324.09 | 53.55%  |
| 一年以上 | 11,350,725.09 | 50.50%  | 10,017,173.75 | 46.45%  |
| 合 计  | 22,475,928.00 | 100.00% | 21,565,497.84 | 100.00% |

(2) 期末预收账款主要明细列示如下：

| 单位名称             | 金额           | 账龄   | 款项性质 |
|------------------|--------------|------|------|
| 深圳市华侨城新玺发展有限公司   | 5,426,414.92 | 一年以内 | 工程款  |
| 广西洲际酒店有限公司       | 4,325,000.00 | 二年以内 | 工程款  |
| 宁波华复文化科技开发有限公司   | 3,996,337.45 | 二年以内 | 工程款  |
| 华强方特（宁波）文化科技有限公司 | 2,558,829.27 | 一年以内 | 工程款  |
| 华强方特（天津）文化科技有限公司 | 1,765,134.64 | 一年以内 | 工程款  |

证书序号:0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局  
2025年1月19日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书



名称: 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 郭辉  
主任会计师:  
经营场所: 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470265  
批准执业文号: 深财会(2016)27号  
批准执业日期: 2016年5月27日



褚蕾 411800150005  
深圳市注册会计师协会



褚蕾 411800150005

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

信明正信

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

褚蕾

女

姓 Full name  
性 Sex  
出生 Date of birth  
工作 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



1970-09-15  
信明正信会计师事务所  
413001197609152547



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中税会计师事务所

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d





郭辉  
411600290001  
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓 名 郭辉

Full name

性 别

Sex

出 生 日 期

Date of birth

工 作 单 位

Working unit

身 份 证 号 码

Identity card No.

330106197212304025

普通合



### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

南阳市注协

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳注协

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 1 月 8 日  
/y /m /d

### 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2016 年 7 月 5 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳注协

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2016 年 8 月 31 日  
/y /m /d



#### 4、投标人企业性质告知书（不评审）

##### 企业性质告知书

我司深圳市湛艺建设集团有限公司企业性质为民营企业。

特此告知。

深圳市湛艺建设集团有限公司

2026年07月20日



## 5、投标人基本情况表（不评审）

### 投标人基本情况一览表

投标单位名称： 深圳市湛艺建设集团有限公司

| 序号 | 资信要素名称                      | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 资信标证<br>明文件页<br>码 |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | 企业同类工程<br>业绩                | 1. 恒裕金融中心项目公寓批量精装修工程 3 标段项目，合同金额：10762 万元，合同签订时间：2021 年 10 月 29 日<br>2. 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程项目，合同金额：10371 万元，合同签订时间：2023 年 06 月 07 日<br>3. 深铁懿府人才房精装修工程二标段 项目，合同金额：8997 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 13 日                                                                                                                                 | P1 页 -<br>P36 页   |
| 2  | 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审） | 项目经理：曾桂新<br>技术负责人：马青文<br>业绩：<br>1、北海洲际华邑酒店装修工程-A 标段项目，合同金额：6000 万元，竣工验收时间：2022 年 01 月 27 日<br>2、东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5、6 号楼公共区域装修工程项目，合同金额：5731 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 08 日<br>3、东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期 5 号楼 ABC 单元批量精装修工程项目，合同金额：6874 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日<br>4、全区短板公厕等公共配套设施提升改造（全区教育系统公厕）第二批第二标段项目，合同金额：1715 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 06 日 | P37 页 -<br>P80 页  |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|---|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 3 | 企业综合实力         | <p>一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 69 人</p> <p>一级注册建造师：39 人</p> <p>中级及以上工程师：30 人</p> <p>二、履约评价</p> <p>1. 项目名称：南宁五象福朋喜来登酒店提升工程；评价等级：优；合同开工时间：2025 年 05 月 01 日，评价时间：2025 年 09 月 01 日；评价单位：广西宝纳酒店管理有限公司</p> <p>2、项目名称：深圳市福田区彩田学校初中部 2023 年零星修缮项目；评价等级：优；合同开工时间：2023 年 01 月 01 日，评价时间：2023 年 07 月 20 日；评价单位：深圳市福田区彩田学校</p> <p>3、项目名称：北海万豪度假酒店装饰装修工程；评价等级：优；合同开工时间：2023 年 11 月 25 日，评价时间：2025 年 12 月 20 日；评价单位：北海中大投资有限公司</p> | P81 页 -<br>P239 页  |
| 4 | 企业性质<br>(勾选其一) | <p>勾选其一</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 民营企业</p> <p><input type="checkbox"/> 国有企业</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | P240 页 -<br>P240 页 |