

目录

一、 投标人资信标情况汇总表	1
(一) 投标人营业执照	3
1. 牵头单位-营业执照	3
2. 联合体成员-营业执照	6
(二) 投标人资质证书	7
1. 牵头单位-资质证书	7
2. 联合体成员-资质证书	10
(三) 投标人安全生产许可证证明	12
(四) 项目经理资格证书	13
二、 企业业绩	18
(一) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	19
1. 中标通知书	20
2. 施工合同	21
(二) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	29
1. 中标通知书	30
2. 施工合同	31
三、 项目负责人业绩	39
(一) 项目经理资格证书	40
(二) 社保信息真实性承诺函	45
(三) 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程	46
1. 中标通知书	47
2. 施工合同	47
3. 竣工验收报告	54
(四) 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程	57
1. 中标通知书	58
2. 施工合同	59
3. 竣工验收报告	70
四、 投标人签署承诺书情况	75
(一) 《承诺书》及其附件	75
(二) 《农民工工资支付承诺书》	80
(三) 《项目关键岗位人员基本情况表》	81
1. 附1: 项目经理的社保缴纳证明材料;	82
2. 附2: 技术负责人的社保缴纳证明材料;	83
3. 附3: 安全负责人的社保缴纳证明材料;	84
4. 附4: 质量负责人的社保缴纳证明材料;	85
5. 附5: 施工员的社保缴纳证明材料;	86
6. 附6: 安全员的社保缴纳证明材料;	87
7. 附7: 质检员的社保缴纳证明材料;	88
8. 附8: 资料员的社保缴纳证明材料;	89
9. 附9: 劳资专管员的社保缴纳证明材料。	90
(四) 《社保信息真实性承诺函》	91

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业业绩	提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目负责人业绩	投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 提供项目经理执业证书。 2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。

		由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。 3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
4	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件2《承诺书》及其附件、附件3《农民工工资支付承诺书》、附件4《项目关键岗位人员基本情况表》、附件5《社保信息真实性承诺函》的格式提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

附件1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	牵头单位：深圳市新朗建设工程有限公司 联合体成员：深圳市晶锐环保科技有限公司		法定代表人姓名	牵头单位：郑宇 联合体成员：蒋朝		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级					
企业性质	民营企业					
项目经理姓名	续元蕊		项目经理执业资格证	中华人民共和国一级建造师注册证书、建筑工程		
一、企业业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	合同金额：1331.295756 万元	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库 6 号、碗窑水库 20 号、碗窑水库 22 号、白花水库 15 号及原白花水库空地等；1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；	合同签订时间：2023 年 9 月 1 日	约 25 万 m ²	深圳市新朗建设工程有限公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	合同金额：1238.394569 万元	1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）： 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	合同签订时间：2023 年 8 月 1 日	约 18 万 m ²	深圳市新朗建设工程有限公司

二、项目负责人业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程	合同金额：877.82 万元	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(公明社区段)项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	竣工验收报告日期：2024 年 12 月 18 日	拆除 2393.58 平方米建筑面积	深圳市新朗建设工程有限公司	2020 年 1 月到 2026 年 6 月
2	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程	合同金额：780 万	拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区	竣工验收报告日期：2026 年 05 月 27 日	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2020 年 1 月到 2026 年 6 月

						司	
--	--	--	--	--	--	---	--

备注：1. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

(一) 投标人营业执照

1. 牵头单位-营业执照





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市新朗建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007556704242	企业法定代表人	郑宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创客谷307		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144A05957	市政公用工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)	2026-04-23	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			建筑工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)				
3		D244083986	水利水电工程施工总承包二级	2026-04-17	2028-12-11	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			地基基础工程专业承包一级				
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6		D344101962	钢结构工程专业承包二级		2030-09-17	深圳市住房和建设局	证书信息
7			环保工程专业承包二级				
8			城市及道路照明工程专业承包二级				



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市新朗建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新朗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007556704242
注册号：	440301102933269
商事主体名称：	深圳市新朗建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区海垦路10号美兰创客孵化园207
法定代表人：	周李
认缴注册资本（万元）：	6886
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-06
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-06-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

信息打印

2. 联合体成员-营业执照

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

	
统一社会信用代码 91440300MA5FH8Y78Y	
营 业 执 照 (副 本)	
	
名 称	深圳市晶锐环保科技有限公司
类 型	有限责任公司
法定代表人	蒋朝
成 立 日 期	2019年03月07日
住 所	深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101 (一照多址企业)
登 记 机 关	
2024 年 02 月 29 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家市场监督管理总局监制

(二) 投标人资质证书

1. 牵头单位-资质证书

		使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年10月21日
建筑业企业资质证书		
企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司		
详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007556704242 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: D144A05957		
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日		
	发证机关: 	
	2026 年 04 月 23 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2028年04月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

有效期: 至2030年09月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>

2. 联合体成员-资质证书

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市晶锐环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2021061517060005。

深圳市晶锐环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区园山街道安良社区沙荷路78号10栋101,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为48万立方米/年,其中工程渣土42万立方米/年,拆除废弃物6万立方米/年。



注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至长期有效

深圳市建筑废弃物智慧监管系统查询链接

<https://construct.zjj.sz.gov.cn/jzfqwjg/jzlj-main/announce>

←

🔍

https://construct.zjj.sz.gov.cn/jzfqwjg/jzlj-main/announce

☆

🔖

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市场所信息公示

深圳市晶锐环保科技有限公司

搜索

消纳场所信息公示

消纳类型

全部

工程渣土

施工废弃物

拆除废弃物

装修废弃物

消纳场所类型

全部

固定消纳场

水运中转设施

回填工程

综合利用企业

临时消纳点

所在地区

全部

罗湖区

福田区

南山区

宝安区

龙岗区

盐田区

龙华区

坪山区

光明区

大鹏新区

深汕特别合作区

消纳状态

全部

正常消纳

暂停消纳

停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在地区	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市晶锐环保...	深圳市晶锐环保...	深圳市龙岗区...	龙岗区	综合利用厂	工程渣土、拆除...	正常消纳	48

共 1 条

10条/页

<

1

>

前往

1

页

(三) 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403007556704242



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企 业 名 称：深圳市新朗建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑宇

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷春谷307

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年06月10日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 项目经理资格证书

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 续元蕊		
性 别: 女		
出生日期: 1982年07月01日		
注册编号: 粤1442019202006371		
聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 续元蕊	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026年5月9日	签发日期: 2020年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003429

姓 名: 续元蕊

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年07月01日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月11日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：续元蕊
证件号码：371325198207017526
性 别：女
出生年月：1982年07月
专 业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440003805



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中国农业大学 毕业证书



77
学生 续元蕊 性别女，一九八二 年
七 月 一 日生，于二〇一四 年 九 月
至 二〇一七 年 一 月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：柯妍生 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一七 年 一 月 一 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注册 号：100197201706104998

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：续元蕊

社保电脑号：610247214

身份证号码：371325198207017526

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba99f677v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



二、企业业绩

一、企业业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段	合同金额： 1331.29 5756 万元	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库 6 号、碗窑水库 20 号、碗窑水库 22 号、白花水库 15 号及原白花水库空地等；1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；	合同签订时间： 2023 年 9 月 1 日	约 2 5 万 m ²	深圳市 新朗建 设工程 有限公 司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段	合同金额： 1238.39 4569 万元	1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）： 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	合同签订时间： 2023 年 8 月 11 日	约 1 8 万 m ²	深圳市 新朗建 设工程 有限公 司

(一) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段

深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912792&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 733

招标项目编号:	44038720230017002
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅲ标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-08-24 16:42至2023-08-29 16:42
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1331.295756万元
中标工期:	30天
项目经理:	刘武威
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101015784
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-08-21 15:34:56	☒
1	深圳建安置业工程有限公司	2023-08-21 15:43:36	☐
2	中深建业建设集团有限公司	2023-08-21 16:54:34	☐

附件信息

附件:	
-----	--

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230017002001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1331.295756万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘武威



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 7350677224815692 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市新朗建设工程有限公司

项目经理姓名：刘武威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144101015784

本工程于 2023 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程III标段

层 / 幢：详见测绘报告。

建筑面积：约 25 万 m²。

工程立项批准文号： /

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：

- 1、以下拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）：
汇得宝工业园、安华洲利实业发展有限公司、宝豪农场、八佰工业园、创科达激光产业园、创轩工业园、冠丰源物流园、碗窑水库 6 号、碗窑水库 20 号、碗窑水库 22 号、白花水库 15 号及原白花水库空地等；
- 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除；
- 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。
- 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。
- 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。
- 5、完成本项目的备案工作。
- 6、其他发包人指定的其他工作。
- 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目

主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式: _____
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: ____总长: ____m	☐ 路灯工程	☐ ____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
□ 泵站及其他加压构筑物工程	□ 给水泵站	□ 其他市政及配套工程	
	处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	□ 雨水泵站		
	处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	□ 污水泵站		
	处理规模: _____ 万 m ³ /d		
	□ 其他加压构筑物 (高位水池等)		
	公称容积: _____ 万 m ³		

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为暂定总价合同, 合同总价为: 1331.295756 万元

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质 (无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值 (残值按照投标报价的残值费用为准) 所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格 (乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置 (如有地下室则拆除

至地下室底板),清拆物全部清理出现场,保证做到工完场清,且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源〔2020〕667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引(试行)》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。)

工程创优目标: /

六、合同价款

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾壹万贰仟玖佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 13312957.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万零叁佰柒拾捌元肆角柒分 (¥ 1180378.47 元);

(2) 工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 27.98%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人伍份，承包人壹份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳前海支行

账 号：44201574300052507302

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(二) 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程 II 标段
深圳公共资源交易中心有效链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1888771&channelId=2851>


深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

发布时间: 2023-07-19 信息来源: 本站 浏览次数: 940

招标项目编号:	44038720230017001
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-07-19 15:12至2023-07-24 15:12
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	1238.394569万元
中标工期:	30天
项目经理:	朱丽军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤152151603680
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 57

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新朗建设工程有限公司	2023-07-10 12:00:22	☒
1	深圳市宝安建筑工程有限公司	2023-07-10 17:12:19	☐
2	深圳建安置业工程有限公司	2023-07-10 11:54:03	☐

附件信息

附件:

分享到:   

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720230017001001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程II标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 1238.394569万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱丽军



本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24

查验码: 6728279698658454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业

用地土地整备项目清拆工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人 (甲方)：深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人 (乙方)：深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市新郎建设工程有限公司

项目经理姓名: 朱丽军 资格等级: 一级 证书号码: 粤 152151603680

本工程于 2023 年 7 月 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目清拆工程Ⅱ标段

层 / 幢: 详见测绘报告。

建筑面积: 约 18 万 m²。

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于:

- 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；
- 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。
- 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。
- 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。
- 5、完成本项目的备案工作。
- 6、其他发包人指定的其他工作。
- 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，
承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
--------	---------------------------	-------	-----------------------------

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合	☐ 矩形断面 总宽×高:

		管廊工程	$m \times \underline{\hspace{1cm}} m$ 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: <u> </u> 总长: <u> </u> m	☐ 路灯工程	☐ <u> </u> 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽 $\times$ 高: <u> </u> m $\times$ <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 通信管道工程	总长: <u> </u> m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN <u> </u> mm 总长: <u> </u> m	☐ 电力管道工程	总长: <u> </u> m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d <u> </u> mm 总长: <u> </u> m ☐ 污水管: 最大管径: d <u> </u> mm 总长: <u> </u> m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: <u> </u> t/d ☐ 焚烧处理规模: <u> </u> t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽 $\times$ 高: <u> </u> m $\times$ <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: <u> </u> m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> t/d ☐ 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: <u> </u> km ☐ 车站: <u> </u> 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	

☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³		
--	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同, 合同总价为: 1238.394569 万元

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值(残值按照投标报价的残值费用为准)所得金额的 80%向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80%时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 日(以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格(乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置(如有地下室则拆除至地下室底板), 清拆物全部清理出现场, 保证做到工完场清, 且不得对清拆范围外相邻建筑物等造

成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：/

六、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元陆角玖分（¥12383945.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥）元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥）元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥）元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签订的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款;

6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

7.通用合同条款;

8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发
包人伍份,承包人壹份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 8 月 11 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所: 深圳市光明区新地中央办公楼 2106

法定代表人: 杨力





委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码: 518000:



承 包 人:
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

单位名称:深圳市新朗建设工程有限公司
账 号:44201574300052507302
开户银行:建设银行深圳前海支行

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

三、项目负责人业绩

二、项目负责人业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程	合同金额：877.82 万元	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(公明社区段)项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	竣工验收报告日期：2024 年 12 月 18 日	拆除 2393 5.58 平方米建筑面积	深圳市新朗建设工程有限公司	2020 年 1 月到 2026 年 6 月
2	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程	合同金额：780 万	拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理(围挡、清理、平整)，占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物(含淤泥、渣土、建筑垃圾)等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准;本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区	竣工验收报告日期：2026 年 05 月 27 日	详见施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	2020 年 1 月到 2026 年 6 月

(一) 项目经理资格证书

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	续元蕊	
性 别:	女	
出生日期:	1982年07月01日	
注册编号:	粤1442019202006371	
聘用企业:	深圳市新朗建设工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 续元蕊 签名日期: 2026年5月9日	
		签发日期: 2020年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0003429

姓 名: 续元蕊

性 别: 女

出 生 年 月: 1982年07月01日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月11日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：续元蕊
证件号码：371325198207017526
性 别：女
出生年月：1982年07月
专 业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440003805



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



中国农业大学 毕业证书



77
学生 续元蕊 性别女，一九八二 年
七 月 一 日生，于二〇一四 年 九 月
至 二〇一七 年 一 月，在本校
土木工程(工程管理方向) 专业
网络 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：柯妍生 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一七 年 一 月 一 日

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注册号：100197201706104998

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：续元蕊

社保电脑号：610247214

身份证号码：371325198207017526

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba99f677v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



（二）社保信息真实性承诺函

项目经理社保信息真实性承诺函

致：深圳市光明区公明街道办事处

我司参与公明街道办事处 2026 年清拆清运工程投标，本项目拟派项目经理社保资料郑重承诺如下：

1.我方随投标文件提交的项目经理近三个月社保证明材料真实、合法、有效，社保缴费单位与我司一致，不存在代缴、挂靠、伪造、篡改等虚假情形；

2.项目经理为我单位正式在职员工，劳动关系真实，投标期间任职状态无异常；

3.若核查发现社保材料存在虚假、不实，我司自愿接受取消投标 / 中标资格、没收投标保证金、上报行业主管记入不良行为记录等全部处罚，并承担由此产生的一切经济损失与法律责任。

投标人（单位公章）：深圳市新朗建设工程有限公司



日期：2026 年 7 月 17 日

(三) 轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544030>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程

项目编号	4403122009240001	省级项目编号	4403122009219901
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1907-7
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5535.6
立项级别	地市级	立项文号	深光土整组(2020)14号

项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市华威环保建材有限公司	施工	公开招标	2021-12-29	756.52	4403122009240001-BD-004	4403122009219901-BD-004	查看
B	深圳市建力建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-11-23	121.43	4403122009240001-BE-001	4403122009219901-BE-001	查看
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-27	877.82	4403122009240001-BD-003	4403122009219901-BD-003	查看
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-28	2590.73	4403122009240001-BD-002	4403122009219901-BD-001	查看

首页 监管动态

轨道13号线

项目数据

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

招标投标信息详情

项目名称	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程		
工程名称	轨道13号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(公明社区段)		
中标通知书编号	4403122009240001-BD-003	省级中标通知书编号	4403122009219901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-27	中标金额(万元)	877.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市润图建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007556704242
项目负责人	续元蕊	证件类型	身份证
身份证号码	371325*****26	记录登记时间	2020-10-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200110003001

标段名称: 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围
沿线地块清拆清运工程(公明社区段)

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务
中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 下浮14.98%, 投标报价为877.822998万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 续元蕊



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

泽柳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

和良之



日期: 2020-11-03

查验码: 4080339838564075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

项目编号: _____
合同编号: _____

建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目 总承包合同

项目名称: 轨道 13 号线及沿线 (含车辆段) 项目一公明范围沿线
地块清拆清运工程 (公明社区段)

项目地点: 深圳市光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司



说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《光明新区房屋拆除工程管理实施细则》及光明区等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（公明社区段） 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（公明社区段）

2. 项目地点：深圳市光明区公明街道

3. 资金来源：政府 100%。

4. 项目规模及承包范围：

轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（公明社区段） 项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：_____

本合同中建筑物拆除总面积共_____平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☒ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：捌佰柒拾柒万捌仟贰佰贰拾玖元玖角捌分；

（小写）：¥8778229.98 元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告;
11. 已标价工程量清单;
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市光明区公明街道市政管理
和建设工程事务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市新朗建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区星海名城七期 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：969331310@qq.com

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741969314735

3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 轨道13号线及沿线(含车辆段)项目-公明范围沿线地块
清拆清运工程(公明社区段)

验收日期: 2024年12月18日

建设单位:(章) 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

一、工程概况

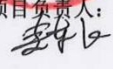
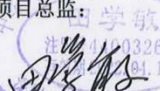
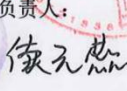
工程名称	轨道13号线及沿线（含车辆段）项目 - 公明范围沿线地块清拆清运工程（公明社区段）	工程地点	深圳市光明区公明街道
工程规模	拆除23935.58平方米建筑面积	工程造价（元）	万元
结构类型	/	工程用途	拆除工程
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		D144086419
设计单位	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455
施工图审查单位	/		/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位 (公章) 项目负责人：  法人代表：	监理单位 (公章) 项目总监： 	施工单位 (公章) 项目负责人： 	勘察单位 (公章) 项目负责人：	设计单位 (公章) 项目负责人：
---	---	--	------------------------------------	------------------------------------

(四) 玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

深圳公共资源交易中心查询链接:

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2500434¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2503-440300-04-01-900011001001&crumb=jsgc>

玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2503-440300-04-01-900011001				
招标项目名称：		玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程				
标段编号：		2503-440300-04-01-900011001001				
标段名称：		玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市光明区玉塘街道办事处				
招标代理机构：		深圳广正招标代理有限公司				
公示时间：		2025-05-16 19:31:33 至 2025-05-21 19:31:33				
联系人：		杨工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市红头船建设集团有限公司	罗朝泉	一级注册建造师	粤1442024202408489	260	365日历天
2	深圳市新朗建设工程有限公司	续元蕊	一级注册建造师	粤1442019202006371	260	365日历天
3	深圳市凯嘉建筑有限公司	曹震	二级建造师	粤2442016201610855	260	365

第1大轮投票表

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2503-440300-04-01-900011001001

标段名称: 玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司; 深圳市新朗建设工程有限公司; 深圳市凯嘉建筑有限公司



中标价: 780万元

中标价补充说明: 第一中标人为深圳市红头船建设集团有限公司, 第二中标人为深圳市凯嘉建筑有限公司, 第三中标人为深圳市新朗建设工程有限公司。

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监): 罗朝杲; 续元蕊; 曹震

本工程于 2025-04-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2025-05-22

查验码: JY20250516375726

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 施工合同

GMGCSG-2021-01		工程编号: _____ 合同编号: _____
深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)		
工程名称: <u>玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程</u> 工程地点: <u>光明区玉塘街道</u> 发 包 人: <u>深圳市光明区玉塘街道办事处</u> 承 包 人: <u>深圳市新朗建设工程有限公司</u>		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码：914403007556704242

项目经理姓名：续元蕊 资格等级：一级证书号码：粤1442019202006371

本工程于2025年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道2025年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

核准（备案）证编号：* /

工程规模及特征：清拆、清运、市容环境整治

主要内容有：拆除各类建筑物、构筑物，回填违法建筑基础，国有储备用地管理（围挡、清理、平整），占用农用地的违法建设项目、硬底化、建筑垃圾堆放，清理“六乱一超”、非法户外广告牌和横幅，拆除乱搭建，以及清理清运拆除物和其他需清理的废弃物（含淤泥、渣土、建筑垃圾）等工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准；本工程范围的区域划分：第一片区为田寮社区，第二片区为长圳社区及玉塘社区，第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源：财政投入100%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程由三家承包方负责玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务，承包人深圳市新朗建设工程有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²

	☐ 索膜结构		
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: ____ 部 ☐ 自动扶梯: ____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: ____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: ____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:

☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: __m 总长: __m	☐ 路灯工程	☐ ____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: __m 桥宽: ____m 总长: ____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统 工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: __m×__m 总长: ____m	☐ 通信管道工程	总长: ____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN__mm 总长: ____m	☐ 电力管道工程	总长: ____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d__mm 总长: ____m ☐ 污水管: 最大管径: d__mm 总长: ____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: __t/d ☐ 焚烧处理规模: __t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: __m×__m 总长: ____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: ____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: ____km ☐ 车 站: ____座 ☐ 车辆段:

	处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h		☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2025 年 05 月 27 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 26 日

合同工期总日历天数: 365 天或本项目总工程建安费合计达到 780 万元止

因承包人原因造成工期延误, 按每延误一天, 发包人将按合同价的 0.03% 对承包人处于违约金, 违约金在工程结算时一次性扣除。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工, 质量达到“合格”等级, 并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的, 则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2% 的违约金, 并应在发包人限定的时间内整改, 整改仍未通过验收的, 则发包人有权委托第三方进行整改, 所有费用均由承包人承担, 并要求承包人支付暂定合同价款 5% 的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准, 视为本工程质量不合格, 发包人有权要求承包人赔偿由此

给发包人造成的全部损失。

五、合同价款

玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币柒佰捌拾万元整（小写：¥7800000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000），管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“市容环境整治及查违清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

支付方式

（一）付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包方及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供有效合法、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包方按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

（二）结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明施工措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：管理费、利润、税金费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2023）推荐的费率；
- 5、工程量计算规范是《建设工程施工机械台班消耗量标准（深建标〔2024〕31号）》《市政工程消耗量标准（SJG 181.1-2024~SJG 181.8-2024）》、《建筑工程消耗量标准（SJG 171-2024）》、《装饰工程消耗量标准（SJG 75-2025）》、《安装工程消耗量标准（SJG 74.1-2025~SJG 74.11-2025）》、《房屋修缮工程消耗量标准（SJG 173-2024）》；
- 6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价（劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格），信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

（三）计价方式：

- 1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算，如经政府财政部门审计后存在多付工程款的，承包人应予退还。
- 2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。
- 3、其他类的市容环境整治公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，一台班次按照8小时计算，不满4小时按照0.5台班计算。承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。
- 4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》（深光财(2019)329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。
- 5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核

(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳新岸线支行

账号:44250100017600003168

户名:深圳市新朗建设工程有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6)奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7)其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0。

本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经竣工验收合格后确认并经建设单位从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位审查后,报财政部门办理工程价款结算,如经政府财政部门审计后存在多付工程款的,承包人应予退还。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.项目经理委托书（详见附件1）；廉政合同（详见附件2）
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定（如果有）；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单（如果有）；
- 11.工程质量保修书（如果有）；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 05 月 26 日

合同订立地点：玉塘街道综合行政执法队会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

2025 年 05 月 26 日

3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

验收日期: 2026 年 05 月 27 日

一、工程概况

工程名称	玉塘街道 2025 年市容环境整治及查 违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	260
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 05 月 27 日	验收日期	2026 年 05 月 27 日
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		/
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公 司		/

(二) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	



[illegible]

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为玉塘街道 2025 年市容环境整治及查违清拆工程竣工验收合格。

验收日期: 2026 年 5 月 27 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



四、投标人签署承诺书情况

(一) 《承诺书》及其附件

附件 2:

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定岗查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑宇

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷春谷 307

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

日期：2026 年 7 月 17 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程
标段名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市新朗建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位盖章	单位（公章）： 深圳市新朗建设工程有限公司 时间：2026 年 7 月 17 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 7 月 17 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑军

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷春谷 307

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

日期：2026 年 7 月 17 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑宇

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷春谷 307

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

日期：2026 年 7 月 17 日

（二）《农民工工资支付承诺书》

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加公明街道办事处 2026 年清拆清运工程（投标人填写）工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026 年 7 月 17 日



（三）《项目关键岗位人员基本情况表》

附件4：项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	续元蕊	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
2	技术负责人	刘武威	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
3	安全负责人	赵三锋	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
4	质量负责人	林远荣	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
5	施工员	冯世象	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
6	安全员	陆永俊	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
7	质检员	刘小丽	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
8	资料员	李丽梅	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司
9	劳资专管员	陈志强	深圳市新朗建设工程有限公司	深圳市新朗建设工程有限公司

说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2. 《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3. 投标人须提供上表序号1-9人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

1. 附 1：项目经理的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：续元蕊

社保电脑号：610247214

身份证号码：371325198207017526

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba99f677v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



2. 附 2: 技术负责人的社保缴纳证明材料;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36		4778.27	1749.86			437.53						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba982c51y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60025313 | 深圳市新朗建设工程有限公司 |



3. 附 3: 安全负责人的社保缴纳证明材料;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



4. 附 4: 质量负责人的社保缴纳证明材料;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	06	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0		5680.0	2080.0			520.0				832.0		208.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ceba980b02s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60025313 | 深圳市新朗建设工程有限公司 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市新郎建设工程有限公司



6. 附 6: 安全员的社保缴纳证明材料;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			366.34		91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ceba9930a9y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60025313 | 深圳市新朗建设工程有限公司 |



7. 附 7: 质检员的社保缴纳证明材料;

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		262.08			65.52

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



8. 附 8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：630748399

身份证号码：350521198803244048

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60025313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ceba97e4251 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



9. 附 9: 劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2026	06	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			4778.27	1749.86			437.53					156.0	

单位名称
深圳市新郎建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年07月21日
证明专用章

（四）《社保信息真实性承诺函》

附件 5:

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2026 年 7 月 17 日

