

1、投标人资信标情况汇总表

附件 1 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市东远泰建设集团有限公司		法定代表人姓名		黄樟鑫	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级					
企业性质		民企					
项目经理姓名		唐智勇		项目经理执业资格证		二级建造师、建筑工程	
一、企业业绩							
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	
1	新湖街道 2022 年查违清拆清运工程	510	详见施工合同	2022 年 5 月 13 日	详见施工合同	深圳市光明区新湖街道办事处	
2	光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目	333.33	详见施工合同	2022 年 5 月 23 日	详见施工合同	深圳市光明区光明街道办事处	
二、项目负责人业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__1__项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	凤凰街道 20	210	详见	2023 年 4 月 24 日	详见	深圳市	2025.1-2

	22 年综合整 治清拆清运 工程		施工 合同		施工 合同	光明区 凤凰街 道办事 处	026.7

备注：1. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照
(副本)



名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
黄樟鑫

成立日期
2010年01月05日

住所
深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

 打印

 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东远泰建设集团有限公司 2026年07月02日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林映林
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	黄樟鑫
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林映林 10416.0 (万元) 林乙珠 4464.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林映林 10416.0 (万元) 林乙珠 4464.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-05-07
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-06-29
变更前董事长或执行董事成员	林映林
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	黄樟鑫
变更前总经理	林映林
变更后总经理	黄樟鑫

打印时间: 2026年07月02日 11:58:35

登记通知书

业务流程号:22613146191

深圳市东远泰建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



- 注:
- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
 - 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
 - 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592



企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年06月16日 至 2029年03月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A07195

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园1栋A701

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月28日



承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加公明街道办事处 2026 年清拆清运工程的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：



日期：2026 年 7 月 24 日



使用有效期：2026年05月
09日-2026年11月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐智勇

性 别：男



出生日期：1978-03-11

注册编号：粤2442007200906285

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-02至2027-04-01）



个人签名：

签名日期：2026.5.20



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005816

姓名:唐智勇

性别:男

出生年月:1978年03月11日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2025年09月16日至2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐智勇 社保电脑号：808107065 身份证号码：432930197803114417 页码：1
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14244.32	7122.16			1918.37	639.52			639.52				380.48	95.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5954ba5049 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

197594

单位名称

深圳市东远泰建设集团有限公司



2、企业业绩

一、企业业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	新湖街道 2022 年查违清拆清运工程	510	详见 施工 合同	2022 年 5 月 13 日	详见 施工 合同	深圳市光明区新湖街道办事处
2	光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目	333.33	详见 施工 合同	2022 年 5 月 23 日	详见 施工 合同	深圳市光明区光明街道办事处

新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新湖街道2022年查违清拆清运工程

发布时间: 2022-04-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 658

招标项目编号:	44038720220009001
招标项目名称:	新湖街道2022年查违清拆清运工程
标段名称:	新湖街道2022年查违清拆清运工程
项目编号:	44038720220009
公示时间:	2022-04-20 16:06至2022-04-24 16:06
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司
中标价(万元):	510万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	陈汉成
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202118432
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:60

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司	2022-04-06 11:13:37	☒
1	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司	2022-04-06 17:17:35	☐
2	深圳市双润建设工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	2022-04-07 10:29:26	☐

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

标段编号: 44038720220009001001

标段名称: 新湖街道2022年查违清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 陈汉成



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05



查验码: 8341965344528909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

拆除工程施工合同

工程名称：新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

发 包 方：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 方：深圳市东远泰建设集团有限公司

拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称“甲方”）

法定代表人：林振湘

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号

联系方式：

承包方：深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：林映林

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

联系方式：

甲乙经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就新湖街道 2022 年查违清拆清运工程相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

承包范围：本次招标项目为新湖街道 2022 年查违清拆清运工程，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

施工内容：违法建（构）筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等。

注：该项目按工程预算费下浮 0% 为合同价，暂定合同价为 510 万元（人民币）。

第二条 工程质量要求

乙方将新湖街道 2022 年查违清拆清运工程即第一条约定的施工内容全部完成，并符合甲方要求。建（构）物拆除至现有地面正负零位置，与周边地平齐平，确保地面平整干净，拆除的建筑废弃物及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

第三条 承包合同价及支付方式

（一）合同价款

1、该拆除工程的暂定合同价为：510 万元（人民币），大写伍佰壹拾万元，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等乙方履行本合同所需一切相关费用。最终价格以双方确认的工程量进行结算且不超过本项目招标预算金额。

2、若本项目被光明区财政局抽中审查或经审计（需要时）确定的价款与合同约定的暂定价或双方结算确定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定暂定价或双方结算价的金额低于审查（或审计）的结果，以约定或结算的金额为准；合同约定或结算的金额高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，承包方退还高出部分金额。

3、如果本合同的承包费用的支付需要经过相关部门审计、批准或抽审等时，乙方必须配合相关工作；待相关部门审计、批准或抽审完成后，发包人根据审计、批准或抽审结果予以付款；承包方如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包方不承担责任。

4、承包方应在每次支付款项前向发包方提供合格有效的发票及发包方要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料

导致的迟延支付后果由承包方承担，发包方不承担任何违约责任。

5、由于委托人使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延或者款项审批流程迟延等原因导致迟延付款的，应视为委托人依约履行，委托人不承担任何逾期付款的违约责任。

（二）计价方式：根据甲方确认的实际完成的工程量结算价款，其中，是否委托第三方测绘机构确定面积及结构、是否委托第三方造价咨询机构按当月《深圳市建设工程价格信息》结合工程量进行结算，由甲方根据实际情况而定，相关措施费、规费、税费、保险费等按深圳市推荐费率计取。若当月《深圳市建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

备注：①货车按当天甲方安排地点按台班结算，一天内不同服务地点按一台班结算，同一辆货车当天服务时间不得重复计算。②除氧焊机、切割机和风动凿岩机手持式需另配备技术工外，其他车辆的使用已包含操作人员价格。③如遇晚上加班按深建价（2018）25号文件计取夜间施工增加费（夜间施工增加费=人工费×夜间施工增加费系数），夜间施工增加费系数按0.25计取（注：夜间施工增加费计算基数中的人工费是指单位工程夜间施工部分的人工费）。④乙方按甲方要求派工后，由于甲方、项目对象或其他非乙方原因导致出现清拆工作受阻等情况时，甲方应按当天派工实际到场人数和机械设备数量等向乙方支付相应的费用。一台班次按照8小时计算，不满4小时的按半台班计算。⑤如清单价不在《深圳市建设工程价格信息》内体现的情况发生，则参考当时市场价格，经双方协商并签订相关协议。

（三）支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，

因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何责任。

（四）乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账 号：000240219632

户 名：深圳市东远泰建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：_____年___月___日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数：___天（以完成本合同约定工程内容为准）。

第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定_____为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款，有权利直接在应付款项中扣除乙方应承担的违约金。

第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定 陈文 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应为甲方开通7×24小时保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行且风险最小的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审

安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同约定暂定价 20%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，应向甲方支付本合同约定暂定价 20%的违约金，且甲方有权单方解除合同。若造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

10、在合同履行期间或终止后，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人泄露从甲方知悉的任何信息，否则甲方有权单方解除合同，要求乙方退还全部已付款项，并承担合同约定暂定价款 20%的违约责任，若造成甲方损失，乙方还应对损失承担全部赔偿责任。

11、本合同一方违约，导致另一方维权的，违约方需承担另一方支付的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、公告费、调查费、差旅费、执行费等。

第八条 执行相关违约责任的情形

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同约定暂定价的 20%作为违约金，并追究责任：

1、 乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、 乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在 3 日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、 乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、 乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

第十一条 本合同自甲、乙双方代表签字盖公章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。

第十三条 附件

- 1、施工安全责任书
- 2、施工车辆管理承诺书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

经办人：_____

乙方（盖章）：

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

拆除负责人：_____

签订地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

签订时间： 2022 年 5 月 13 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新湖街道2022年查违清拆清运工程

验收日期: 2023 年 5 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		新湖街道2022年查违清拆清运工程			
工程地点	深圳市光明区新湖街道		建筑面积		工程造价 510万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月15日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	深圳市光明区新湖街道办事处	监督编号			
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	/		/		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151		
施工图审查单位	/	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	海松明 陈汉成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
自动喷水灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
房屋拆除及外运、场地平整	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 1 项

(五) 工程验收结论及备注

验收时间:

验收地点:

验收内容及范围:《新潮街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》约定的违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等工作。

验收结论:违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等工作符合《新潮街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》要求,工期满足《新潮街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》约定,验收合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月12日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年5月12日

总包单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年5月12日

光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

发布时间: 2022-05-12 信息来源: 本站 浏览次数: 161

招标项目编号:	44038720220021001
招标项目名称:	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目
标段名称:	光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目
项目编号:	44038720220021
公示时间:	2022-05-12 17:27至2022-05-17 17:27
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	广东巨正建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓越环保科技有限公司 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
中标价(万元):	1000万元
中标工期:	自合同签订之日起365日历天
项目经理:	陈李明;罗智文;黄宏炎
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市明正建设有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司	0	0
B	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	5	3
C	深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司	0	0
D	深圳市广兆业建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司	0	0
E	深圳潮汕建设集团有限公司//中深土环保科技有限公司	1	4

中标通知书

标段编号: 44038720220021001001

标段名称: 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司;深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 1000万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天

项目经理(总监): 陈李明;罗智文;黄宏炎

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 1767382393683413

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



光明街道办事处 2022 年度
综合整治清拆工程项目
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂
环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

为规范光明区光明街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在光明街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程；

项目主要包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放；清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需要的清拆工程；委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定。

因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。本工程为清包工性质（工程价款不包括工程材料）。

（二）工程价款：

每个承包人暂定价人民币叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（小写¥3333333.33），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》。根据《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减中标人的清拆范围。

（二）预算上限为人民币壹仟万元整（小写¥10000000.00元），以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

二、计价方式

(1) 若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

(2) 其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(3) 根据《光明区财政局关于进一步加强清拆残值管理有关事宜的通知》（深光财〔2019〕329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，但最终合同结算价款不得超过支付上限价（1000万元）。

按甲乙双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算。

每月5日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后15个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方签署本合同时已知晓甲方财政付款申请、审批流程，并对此表示认可接受。如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息：

账户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户行：平安银行深圳市旭飞支行

账号：2000005580896

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外

广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在光明街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务行动时，应提前 1 天通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

（三）甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

（四）在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

（五）甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

（六）甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

（一）乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内（不含本数）扣除 5%，迟延 2 小时（含本数）以上则扣除 30%）。合同期限内，乙方连续两次或累计五次

本合同期限为一年，自 2022 年 5 月 23 日起

至 2023 年 5 月 22 日止。

十、安全生产、污染防治和违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接解除合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》（深建质安〔2018〕70 号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7 个 100%”目标；如项目被市区相关部门通报扬尘不达标，则乙方按该项目工程款的 20% 支付违约金；被通报 3 次以上的，甲方有权解除合同。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则乙方按每项每日（使用期间）5000 元标准支付违约金，违约金累计不超过合同价的 0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同约定要求乙方支付违约金。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方，甲方有权解除合同。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

(六) 乙方违约给甲方造成损失，应承担全部赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(三) 本合同的解释权在甲方。

十三、附件

(一) 乙方的营业执照、技术资质及相关证件

(二) 施工安全责任书

(三) 施工车辆管理承诺书

(四) 余泥渣土排放管理责任书

(五) 建设工程廉政责任合同

上述附件为本合同的有效组成部分，如内容与本合同不一致的，以本合同为准。考核标准不一致的，以最严格者为准。

====以下无正文=====

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

乙方:

法定代表人:

委托代理人:

2022年5月23日

2022年5月23日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

验收日期：2023年5月23日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明街道办事处2022年度综合整治 清拆工程项目	工程地点	光明区光明街道
工程规模	清理整治光明街道所 管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工作	工程造价 (元)	3333333.35元
结构类型		工程用途	
施工许可证证 号		开工日期	
监督单位	光明街道办事处综合行政执法队	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780/ D344008561
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	黄晓华

2、专业组

[illegible]

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。

经验收小组验收,该工程评定为合格。

建设单位: (盖章)



项目负责人:

2023年5月23日

施工单位: (盖章)



项目经理:

黄宏炎



其他单位: (盖章)

项目负责人:

年 月 日

3、项目负责人业绩

二、项目负责人业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__1__项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	竣工验收报告日期 (年、月、日)	工程 规模	委托单位 名称	社保时间
1	凤凰街道 2022 年综合整治清拆清运工程	210	详见 施工 合同	2023 年 4 月 24 日	详见 施工 合同	深圳市 光明区 凤凰街 道办事 处	2025.1-2026.6



使用有效期：2026年05月
09日-2026年11月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：唐智勇

性 别：男



出生日期：1978-03-11

注册编号：粤2442007200906285

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-02至2027-04-01）



唐智勇

个人签名：

唐智勇

签名日期：2026.5.20



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005816

姓名:唐智勇

性别:男

出生年月:1978年03月11日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有效期:2025年09月16日至2028年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月16日



姓名: 唐智勇		社保电脑号: 808107065		身份证号码: 432930197803114417		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14244.32	7122.16			1918.37	639.52			639.52						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5954ba5049 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



社保信息真实性承诺函

致：深圳市光明区公明街道办事处

我方参与公明街道办事处 2026 年清拆清运工程的投标，现就拟派项目经理唐智勇
(身份证号：432930197803114417) 社保信息郑重承诺：

我方提供项目经理唐智勇的社保缴纳证明真实、合法、有效，绝无伪造或虚假情况。

特此承诺！

投标人名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 24 日



项目经理唐智勇业绩

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程

发布时间: 2022-04-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 632

招标项目编号:	44038720220014001
招标项目名称:	凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程
标段名称:	凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程
项目编号:	44038720220014
公示时间:	2022-04-14 16:55至2022-04-19 16:55
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司
中标价(万元):	210万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	唐智勇
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442007200906285
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司	2022-04-02 17:46:23	☒
1	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	2022-04-06 19:10:56	☐
2	深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	2022-04-07 11:48:40	☐

附件信息

中标通知书

标段编号: 44038720220014001001

标段名称: 凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德环保科技有限公司

中标价: 210万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 唐智勇



本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-22

查验码: 9822393051334226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

凤凰街道 2022 年综合整治清拆清运工程 委托合同



委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//

深圳市汇利德邦环保科技有限公司



委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//

深圳市汇利德邦环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2022 年综合整治清拆清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。以上所委托事项乙方无需提供工程类材料。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰壹拾万元整（小写：¥2100000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰壹拾万元整（小写：¥2100000 元）。

二、计价方式

(一)若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

(二)其他类的公务活动,由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算。

(三)该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的,则由甲方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结,每月5日前,乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料,并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后,15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款,具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的,甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟,概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下:

帐户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户行：平安银行深圳市旭飞支行

帐号：2000005580896

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

（一）乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

（二）乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

（三）乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

（一）甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活行动时，应提前通知乙方。

（二）甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺

利进场施工。

(三)甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程,有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四)在公务活动完成后,甲方应保证乙方安全撤离。

(五)甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查,并及时督促乙方处理安全隐患。

(六)甲方按合同约定支付乙方工程款。

七、乙方权利和义务

(一)乙方接到甲方公务活动通知后,必须在30分钟内响应,并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作,按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前30分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场,影响公务活动开展、未能有效完成任务的,根据实际造成的影响扣除该项目工程款的5—30%作为违约金(迟延2小时以内扣除5%,迟延2个小时以上则扣除30%)。

(二)乙方在配合甲方开展公务活动中,必须听从甲方现场责任人的指挥,严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求,保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三)乙方应制定安全事故应急预案,在开展公务活动中,当发生重大险情或生产安全事故时,应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场,并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的,乙方应当暂停施工,在采取相应的补救措施并确认安全后,方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的,由乙方承担一切责任,并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可,不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品,否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程,为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品,购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故引发的经济纠纷和法律责任,由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人备案),并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故,或出现侵害他人权益、违规违章等行为,上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担,上述事故或行为如给甲方造成经济损失的,乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定,乙方与

若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，从2022年4月24日起至2023年4月24日止。

十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发"深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案"的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，乙方应

向甲方支付每项每日（使用期间）5000 元违约金，该项违约金累计不超过合同价的 0.5%，同时禁止该机械再次入场；

（3）乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方。

（四）乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

（五）按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

（六）因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

（七）按照甲方公务活动安排，如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要，甲方有权要求乙方在规定时间内更换（补充）符合要求的人员或机具，否则乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

（八）乙方不将建筑垃圾运至合法指定地点，随意倾卸或道路未及时清理的，乙方应向甲方支付违约金 0.5 万元/次，由此给甲方造成损失的，甲方有权进行追偿。

（九）如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡，则由乙方负全部责任，并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

币 500 元/次-5000 元/次的违约责任, 情节严重或造成严重后果的, 甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额 20% 的违约金, 因此给甲方造成经济损失的, 乙方还应承担赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜, 经双方协商一致后, 另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份, 具有同等法律效力。

甲方: 深圳市光明区凤凰街道办事处



法定代表人:

委托代理人:

2022 年 4 月 24 日

乙方: 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市汇利德邦环保科技有限公司



法定代表人:

委托代理人:



2022 年 9 月 24 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 凤凰街道2022年综合整治拆清运工程

验收日期: 2023年4月24日

建设单位: (章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2022年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道
工程规模		工程造价 (元)	2100000元
结构类型	/	工程用途	广告拆除及清运
施工许可证证号	/	开工日期	2022.4.25
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D244010780/ D344008561
设计单位	/		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王明
副组长	
组员	唐智勇

2、专业组

[illegible]

(三)、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。

经验收小组验收,该工程评定为合格。

建设单位: (盖章)

施工单位: (盖章)

其他单位: (盖章)

项目负责人:

项目经理:

项目负责人:

2023 年 4 月 24 日

年 月 日



4、投标人签署承诺书情况

附件 2:

承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我单位参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (9) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）深圳市东远泰建设集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：黄樟鑫
公司总部地址： 深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701
邮政编码： 518025
公司总部电话： 0755-25806514 传真： /
日 期： 2026 年 7 月 24 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	
建设工程名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程
标段名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 
投标单位盖 章	单位（公章）： 时间：2026 年 7 月 24 日
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 7 月 24 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701

邮政编码：518025

公司总部电话：0755-25806514 传真：/
日期：2026 年 7 月 24 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A701

邮政编码：518025

公司总部电话：0755-25806514

传真：/

日期：2026 年 7 月 24 日

附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人：深圳市光明区公明街道办事处

我公司参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章) 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 24 日



附件 4：项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	唐智勇	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
2	技术负责人	姚利	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
3	安全负责人	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
4	质量负责人	黄少明	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
5	施工员	林彩琴	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
6	安全员	林春锋	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
7	质检员	林育龙	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
8	资料员	刘依旋	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
9	劳资专管员	黄秋宇	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司

说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2. 《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3. 投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

深圳市东远泰建设集团有限公司



附 2：技术负责人的社保缴纳证明材料：

姓名：姚利
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：642153675
单位编号：197594

身份证号码：430621198812272345
单位编号：197594

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			15134.59	7122.16			6865.14	2557.7			639.52		128.08	95.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5954bd05f9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
	2520	22.68	2520	20.1
2		428.91	380.	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5954def4e1) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
2	062.49			533.

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5954cc37e1) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位编号
197594

单位名称

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



附 6：安全员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：林春锋			社保电脑号：642420864			身份证号号码：445221199008021237			页码：1								
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司			单位编号：197594			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14244.32	7122.16			1918.37	639.52			639.52			380.48	95.12		

社保费缴纳清单

证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5954ccb172 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



附 8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：刘依旋			社保电脑号：644082927			身份证号码：440582199610057202			页码：1								
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司			单位编号：197594			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14244.32	7122.16			6865.14	2557.7			639.52		128.08	80.48		95.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5954b52ad8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
	3523	31.71	3523	28.1
2	002.49			533.

深圳市东远泰建设集团有限公司



附件 5:

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 24 日

