

工程编号： 2606-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 公明街道办事处2026年清拆清运工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 新地建设科技（深圳）集团有限公司//
深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

日 期： 2026 年 07 月 24 日

目录

资信标要求一览表.....	1
企业变更通知书	3
1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	9
1.1、投标人资信标情况汇总表.....	9
1.2、投标人营业执照.....	12
1.3、投标人资质证书.....	20
1.4、企业性质相关证明.....	27
1.5、项目经理执业证书.....	28
1.6、项目经理社保证明和社保信息真实性承诺函.....	30
1.7、企业业绩 1：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程.....	32
1.8、企业业绩 2：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段	43
1.9、项目经理业绩 1：马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）	56
1.10、项目经理业绩 2：光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	71
2、企业业绩	86
2.1、企业业绩一览表.....	86
2.2、企业业绩 1：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程.....	87
2.3、企业业绩 2：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段	98
3、项目负责人业绩.....	111
3.1、项目负责人资格、业绩一览表.....	111
3.2、项目经理执业证书.....	113
3.3、项目经理社保证明和社保信息真实性承诺函.....	115
3.4、项目经理业绩 1：马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）	117
3.5、项目经理业绩 2：光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	132
4、投标人签署承诺书情况.....	147
4.1、《承诺书》及其附件.....	147
4.2、《农民工工资支付承诺书》	151
4.3、《项目关键岗位人员基本情况表》	152
4.4、《社保信息真实性承诺函》	162
5、其他	163
5.1、企业变更通知书.....	163
5.2、企业信用状况.....	169
5.3、企业认证体系证书.....	173

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业业绩	提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

3	项目负责人业绩	投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1. 提供项目经理执业证书。 2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。 3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
4	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件 2《承诺书》及其附件、附件 3《农民工工资支付承诺书》、附件 4《项目关键岗位人员基本情况表》、附件 5《社保信息真实性承诺函》的格式提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注:	

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好， 新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事), 徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价批复》()



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好， 新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐楚超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐楚超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好， 新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

1.1、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司// 深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司		法定代表人姓名		徐凯彬//张军贤	
资质类别及等级			建筑工程施工总承包二级//具备建筑废弃物综合利用能力				
企业性质			民企（注：选填民企或国企并后附企业性质相关证明）				
项目经理姓名		贺虎		项目经理执业资格证		注册建造师证：二级建造师（建筑工程） 安全生产考核合格证：粤建安B证	
一、企业业绩 提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订 时间 （年、 月、日）	工程规模	委托单位 名称	
1	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程	3936.02	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程,需完成总建筑面积为 243579.63 平方米,不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米,不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	2022. 09. 17	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程,需完成总建筑面积为 243579.63 平方米,不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清拆清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米,不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	深圳市玉塘长圳股份公司	

2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段	2132.02	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）。处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	2023.10.30	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）。处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	深圳市深业明瑞投资有限公司
---	-----------------------------------	---------	--	------------	--	---------------

二、项目负责人业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）	686.12	根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12. 万平方米的(计划面积约. 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 225 6 万元。(大写:人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整)。据此，本次清拆工程拟分	/	根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12. 万平方米的(计划面积约. 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 225 6 万元。(大写:人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整)。据此，本次清拆工程拟分	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	2025.7 - 2026.6

			三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包, (三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业, 具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。		三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包, (三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业, 具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。		
2	光明区档案馆设备购置及布展项目-展厅布展	383.43	主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等, 包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置LED大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。	2021. 12. 16	主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等, 包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置LED大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。	中共深圳市光明区委办公室	2025. 7 - 2026. 6

备注：1. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1.2、投标人营业执照

牵头单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 新地建设科技（深圳）集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2018年07月05日	
法定代表人 徐凯彬		住 所 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2025 年 12 月 29 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐慧超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐慧超(执行董事), 徐慧超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐慧超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价批复》()



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐慧超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐慧超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东



信息打印

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



成员单位：深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司



统一社会信用代码
914403003060243985

营业执照

(副本)



名称 深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 张军贤

成立日期 2014年05月22日

住所 深圳市龙岗区横岗街道西坑社区盐东路溜玛石工业区

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年 04月 07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.3、投标人资质证书

牵头单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244332953	
企 业 名 称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
法 定 代 表 人:	徐凯彬
注 册 地 址:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
有 效 期:	至2029年08月27日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2026年01月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130266

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2026年1月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月09日





房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210572

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐凯彬

注册地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期：至2027年06月11日

资质等级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2026年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344500002

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有效期: 至2031年03月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2026年03月26日

成员单位：深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2022061561780003。

深圳市坤鹏环保建筑废料处理有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区园山街道西坑社区盐东路溜玛石工业区,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为100万立方米/年,其中工程渣土80万立方米/年,拆除废弃物20万立方米/年。



深圳市龙岗区住房和建设局
(公章)

2022年07月28日

深圳市市场所信息公示

深圳市坤鼎环保科技有限公司处理有限公司

搜索

消纳场所信息公示

消纳类型

全部

工程渣土

施工废弃物

拆除废弃物

装修废弃物

消纳场所类型

全部

固定消纳场

水运中转设施

回填工程

综合利用企业

临时消纳点

所在地区

全部

罗湖区

福田区

南山区

宝安区

龙岗区

盐田区

龙华区

坪山区

光明区

大鹏新区

深汕特别合作区

消纳状态

全部

正常消纳

暂停消纳

停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	运营单位	消纳场所地址	所在地区	消纳场所类型	消纳类型	消纳状态	设计总量(万方)
1	深圳市坤鼎环保科技有限公司	深圳市坤鼎环保科技有限公司	深圳市龙岗区园山街...	龙岗区	综合利用厂	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	100

共 1 条

10条/页

< 1 >

前往 1 页

1.4、企业性质相关证明

企业性质承诺书

致招标人 深圳市光明区公明街道办事处：

我单位参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程 的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

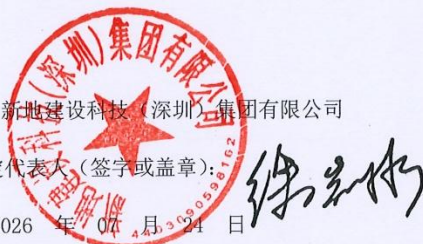
我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

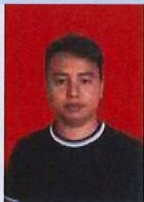
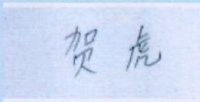
承诺人（盖章）：新北建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 07 月 24 日



1.5、项目经理执业证书

		使用有效期：2026年04月 17日-2026年10月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：贺虎		
性 别：男		
出生日期：1986-08-10		
注册编号：粤2442011201201209		
聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-29至2027-09-28）		
		
个人签名：贺虎		住房和城乡建设厅
签名日期：2026.4.17		签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002903

姓 名:贺虎

性 别:男

出 生 年 月:1986年08月10日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2014年05月09日

有 效 期:2026年03月27日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明

计算单位：元

备注:

- 长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月29日
证明专用章

社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 07 月 24 日



1.7、企业业绩 1：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945797>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00054	项目编号	4403122208210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3工作会议纪要-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-19
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	该项目需完成总建筑面积为243579.63平方米，对不计建筑面积的建筑物、构筑物、附属物（投影面积55496.27平方米）进行清拆清运。其中集体物业建筑面积的投影面积为14714.73平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

广东省·深圳市

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	3936.03	4403122208210001-BD-001	4403122208200001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

招标投标信息详情

项目名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程		
工程名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程		
中标通知书编号	4403122208210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	3936.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	高雄	证件类型	身份证
身份证号码	411381*****30	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220053001001

标段名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3936.025997万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 高雄

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张鸿根

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张

日期: 2022-09-15

查验码: 3372703746679198

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项

目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：高雄 资格等级：一级 证书号码：粤 1412013201518357

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行拆除清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米，不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行拆除清运。（详见工程量清单）

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		

	☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年 3 月 22 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元玖角柒分（¥ 39360259.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元整（¥ 957429.00 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟壹佰贰拾元叁角柒分（¥ 39120.37 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司

住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27180360

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行

账 号：000050021522

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21358135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.8、企业业绩 2：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段

“深圳公共资源交易中心”查询截图
查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940199&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

发布时间: 2023-10-11 信息来源: 本站 浏览次数: 767

招标项目编号:	44038720230017003
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-10-11 17:44至2023-10-16 17:44
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2132.023439万元
中标工期:	30天
项目经理:	周军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512015201519383
是否暂定金额:	否

定标结果列表

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目（前期服务）	
项目编号:	44038720230017	
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段	
标段编号:	44038720230017003001	
建设单位:	深圳市深业明瑞投资有限公司	
中标单位:	深圳市红头船建设集团有限公司	
合同工期(日历天):	30	
合同签订金额(万元):	2132.023439	
合同签订时间:	2023-10-30	
项目经理:	姓名:	周军
	资格等级:	一级
	证书编号:	粤1512015201519383

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230017003001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2132.023439万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周军



本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17

查验码: 1934909448013790 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备

项目北片区清拆工程I标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人 (甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 周军 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1512015201519383

本工程于 2023 年 9 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

工程地点： 深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

层 / 幢: 详见测绘报告。

建筑面积: 约 37.54 万 m²。

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程承包范围包括但不限于:

- 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；
- 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。
- 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。
- 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。
- 5、完成本项目的备案工作。
- 6、其他发包人指定的其他工作。
- 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，
承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工	□综合布线系统

护工程	☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: _____	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²

	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同, 合同总价为: _____ /

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值(残值按照投标报价的残值费用为准)所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：L

六、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾贰万零贰佰叁拾肆元叁角玖分（¥21320234.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟肆佰叁拾肆元捌角叁分（¥2,179,434.83元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：29.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 30 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章起生效。

发 包 人： 深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 中国银行深圳宝源支行

账 号： 756276928220

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

合同附件

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致, 对 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 (工程名称) 签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下: 承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50 年、70 年、100 年)合理使用年限, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年;
- 5、市政桥梁工程为____年;
- 6、市政道路路基为____年;
- 7、市政道路路面为____年;
- 8、地下管廊工程为____年;
- 9、涵渠工程为____年;

10、其他项目保修期限约定如下：本工程为清拆工程，不设质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额0%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的0%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）0，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期至保修期满。

发 包 人（公章）： 深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 10 月 30 日

承 包 人（公章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 10 月 30 日

1.9、项目经理业绩 1：马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

广东省-深圳市

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)

翰林院遗址
北京市政府(原址)
奥林匹克生活区
项目地址：马田街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00033	项目编号	4403122206210002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	马田街道	经纬度	--
立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-20
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	总投资2256万元，本招标工程预算上限752万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

广东省-深圳市

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)



项目地址：马田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	686.12	4403122206210002-BD-001	4403122206200002-BD-001	查看
---	-------------------------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

项目名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
工程名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
中标通知书编号	4403122206210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	686.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	贺虎	证件类型	身份证
身份证号码	430406*****39	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

浙江 / 安徽 / 江西 / 福建 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220037001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 686.12万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天。

项目经理(总监): 贺虎



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



查验码: 6738884315677976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：S2H82022G504

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

项目经理姓名：贺虎 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201209

本工程于 2022 年 07 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的（计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0%为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 幢：_____

建筑面积：12 万 平方米；

工程立项批准文号：深光马联纪〔2022〕10 号（之一）文件

资金来源：政府 100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处 2022 年清拆服务包主要建设内容为 2022 年启动的太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整備面积约 12 万平方米，项目总投资 2256 万元，2022 年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包），具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期一包）”及“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____m ³ ☐ 石方：_____m ³ ☐ 运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____m ☐ 边坡高度：_____m ☐ 基坑周长：_____m ☐ 基坑深度：_____m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架	□景观绿化工	□面积：_____m ²

程	☐ 索膜结构	程	
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____	☐ 生活垃圾处	☐ 填埋处理规模: _____

程	mm 总长: _____ m□污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	理工程	t/d □焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	□园林绿化工程	□面积: _____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d □除臭工程 处理规模: _____万m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____km □车站: _____座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	
---	---	--	--

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为：6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式：具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准。按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后，按本工程

实际工程量支付,支付至本工程预算审核金额的85%时停止支付(工程变更项暂不支付,待审计后支付),本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价,当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干,超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续,因此造成逾期付款的,甲方不承担任何责任;同时,乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟,概由乙方自行承担 responsibility。

四、合同工期

开工日期: 2022年 9 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 9 月 24 日

合同工期总日历天数: 365

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

六、合同价款

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元 (¥ 6861200.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 固定报价。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518132

:

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）深圳市淘砂环保科技有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路 3 号第 3 栋 301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27401899

传 真：0755-27401899

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.10、项目经理业绩 2：光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

光明区档案馆设备设施购置及布展

广东省-深圳市

项目编号	4403092005020011	省级项目编号	4403092004229902
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1170
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 207号

项目地址: 邦凯二路9号 (宝新科技园) 4号楼19楼左半层

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440309-88-01-012652	项目编号	4403092005020011
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	邦凯二路9号 (宝新科技园) 4号楼19楼左半层	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020) 207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-01
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1170
总长度 (米)	--	建设性质	拆除
建设规模	工程规模及特征:本项目位于邦凯大厦19层左半层, 展厅施工面积约373平方米, 主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等, 包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、功能配套及购置LED大屏幕、多媒体中控系统等, 详见施工图纸及工程量清单。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月06日	计划竣工	2021年04月05日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区档案馆设备设施购置及布展

广东省-深圳市

项目编号	4403092005020011	省级项目编号	4403092004229902
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1170
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 207号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-01	383.43	4403092005020011-BD-001	4403092004229902-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----

相关网站导航

各级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管

招投标信息详情

光明区档案馆设备设施购置及布展

项目名称	光明区档案馆设备设施购置及布展		
工程名称	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展		
中标通知书编号	4403092005020011-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004229902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-01	中标金额 (万元)	383.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	贺虎	证件类型	身份证
身份证号码	430406*****39	记录登记时间	2020-12-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-88-01-012652001001

标段名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

建设单位: 中共深圳市光明区委办公室

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 383.430587万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 贺虎

本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07



查验码: 7801352221802852

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

工程地点: 深圳市光明区宝新科技园邦凯城 19 层左半层

发 包 人: 中共深圳市光明区委办公室

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中共深圳市光明区委办公室

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

工程地点: 深圳市光明区宝新科技园邦凯城 19 层左半层

工程规模及特征: 本项目位于邦凯大厦 19 层左半层,展厅施工面积约 373 平方米,主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等,包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置 LED 大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 375 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____		
□室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	□防水工程	☒ 电气照明	□建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 6 日；（最终以监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 5 日；（春节顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、中标合同价

人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟叁佰零伍元捌角柒分（¥ 3834305.87 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟柒佰肆拾壹元陆角陆分（¥ 42741.66 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在约定的质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 31 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区光明街道广场路 1 号

联系人：靳波

电话：0755-88212716

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩河新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区档案馆设备设施购置及布展项目一展厅布展

验收日期：2021年12月16日

建设单位（盖章）：中共深圳市光明区委办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-

0	0	1
---	---	---

914/2

91472

工程名称	光明区档案馆设备设施购置及布展项目一展厅布展				
工程地点	深圳市光明区宝新科技园邦凯城19层左半层	建筑面积	373m2	工程造价	3834305.87万元
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中共深圳市光明区委办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋婧
副组长	骆俊明
组员	麦雁旺. 郑仁俊. 刘玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岩	万发华. 郑小波
建筑设备安装工程	骆俊明	肖小云
工程质控资料	万发华	彭增益

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	✓	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	✓	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	✓	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋静	中共深圳市光明区委员会			
2	王明	中共深圳市光明区委员会			
3	魏明	中共深圳市光明区委员会			
4	郭红华	中共深圳市光明区委员会			
5	刘玲	中共深圳市光明区委员会			
6	何明生	深圳市工业设计行业协会	会长		何明生
7	陈力基	深圳市城市空间设计研究院	总监	建筑设计	陈力基
8	郭红华	深圳市城市空间设计研究院		建筑设计	郭红华
9	黄元	深圳元元文化发展有限公司	总经理		黄元
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

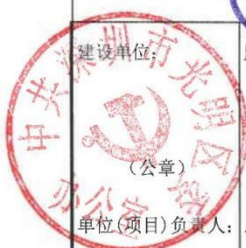
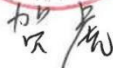
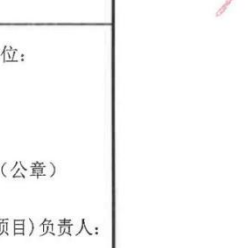


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
 - 二、能按有关规定进行施工。
 - 三、工程质量管理/资料齐全完整，该工程安全和功能性检验资料齐全符合要求。
 - 四、安全评价评定：“合格”
 - 五、工程质量评定：“合格”，观感质量综合评价“好”
- 同意验收通过。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月16日		 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年12月16日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月16日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月16日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月16日
--	--	---	--	---	---

GD-E1-914/6

履约评价报告

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		中共深圳市光明区委办		评价期限		2021 年 12 月 20 日 至 2021 年 12 月 25 日		
承包商 (评价对象)		深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人		徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	贺虎	电话	0755-23198135
工程名称		光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展		承包范围		包括装修交装工段。基础装饰工程。主媒体设备路置和内容定制等		
工程地点		深圳市光明区		工程合同价		383.430587 (万元)		
合同开工日期	2021 年 1 月 6 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 5 日	合同工期	90 (天)			
实际开工日期	2021 年 1 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 16 日	实际工期	341 (天)			
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容			得分	总得分			
1	人员配备			10	80			
2	经济技术力量			16				
3	施工过程管理			30				
4	进度控制			9				
5	履约配合			15				
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)							
建设单位对承包商履约的总体评价: 一、能按有关合同及设计文件施工。 二、能按有关规范进行施工。 三、工程质量管理资料齐全完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全符合要求。 四、安全文明施工评价:合格。 五、工程竣工验收"合格",观感质量综合评价"好"。 履约评价为"良好"								

2、企业业绩

2.1、企业业绩一览表

企业业绩一览表

企业业绩一览表序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程	3936.02	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程,需完成总建筑面积为 243579.63 平方米,不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米,不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	2022.09.17	本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程,需完成总建筑面积为 243579.63 平方米,不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米,不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。	深圳市玉塘长圳股份合作公司
2	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段	2132.02	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除(拆除至原始地面)。处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	2023.10.30	拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除(拆除至原始地面)。处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。	深圳市深业明瑞投资有限公司

2.2、企业业绩 1：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清拆清运工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2945797>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

广东省-深圳市

项目地址：深圳市光明区

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00054	项目编号	4403122208210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3工作会议纪要-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-19
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
总长度(米)	--	建设性质	拆除
建设规模	该项目需完成总建筑面积为243579.63平方米，对不计建筑面积的建筑物、构筑物、附属物（投影面积55496.27平方米）进行清拆清运。其中集体物业建筑面积的投影面积为14714.73平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122208210001	省级项目编号	4403122208200001
建设单位	深圳市玉塘长圳股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247525-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5147.42
立项级别	地市级	立项文号	光明区土地整备工作领导小组2022年第3次工作会议纪要-1



项目地址: 深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	3936.03	4403122208210001-BD-001	4403122208200001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国

招标投标信息详情

×

搜索

首页

监管

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

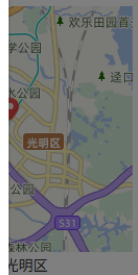
项目名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程		
工程名称	光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程		
中标通知书编号	4403122208210001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122208200001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-09	中标金额(万元)	3936.03
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	高雄	证件类型	身份证
身份证号码	411381*****30	记录登记时间	2022-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市



光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

光明区

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220053001001

标段名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程

建设单位: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3936.025997万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 高雄

本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张鸿根

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张

日期: 2022-09-15

查验码: 3372703746679198

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项

目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市玉塘长圳股份合作公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘长圳股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：高雄 资格等级：一级 证书号码：粤 1412013201518357

本工程于 2022 年 9 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围建（构）筑物拆除清运工程，需完成总建筑面积为 243579.63 平方米，不计建筑面积的投影面积为 55496.27 平方米的建筑物、构筑物、附属物进行拆除清运。其中集体物业建筑面积为 79743.5 平方米，不计建筑面积的投影面积为 14714.73 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：集体资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于光明区长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目范围内建（构）筑物拆除清运工程范围内的建筑物、构筑物、附属物进行拆除清运。（详见工程量清单）

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		

	☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____m 总长: _____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____t/d ☐ 焚烧处理规模: _____t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年 9 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年 3 月 22 日

合同工期总日历天：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟玖佰叁拾陆万零贰佰伍拾玖元玖角柒分（¥ 39360259.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万柒仟肆佰贰拾玖元整（¥ 957429.00 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟壹佰贰拾元叁角柒分（¥ 39120.37 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：23.98%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市玉塘长圳股份合作公司

住 所：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 10 号办公楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27180360

传 真：

开 户 银 行：深圳农村商业银行长圳支行

账 号：000050021522

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21358135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3、企业业绩 2：光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段

“深圳公共资源交易中心”查询截图

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1940199&channelId=2851>



The screenshot displays the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of the Shenzhen Exchange Group and the Shenzhen Public Resources Trading Center, along with a search bar and a navigation menu. The main content area shows the bidding details for a specific project, with a table listing various information.

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

发布时间: 2023-10-11 信息来源: 本站 浏览次数: 767

招标项目编号:	44038720230017003
招标项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段
项目编号:	44038720230017
公示时间:	2023-10-11 17:44至2023-10-16 17:44
招标人:	深圳市深业明瑞投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	2132.023439万元
中标工期:	30天
项目经理:	周军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1512015201519383
是否暂定金额:	否

定标结果列表

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目（前期服务）	
项目编号:	44038720230017	
标段名称:	光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段	
标段编号:	44038720230017003001	
建设单位:	深圳市深业明瑞投资有限公司	
中标单位:	深圳市红头船建设集团有限公司	
合同工期(日历天):	30	
合同签订金额(万元):	2132.023439	
合同签订时间:	2023-10-30	
项目经理:	姓名:	周军
	资格等级:	一级
	证书编号:	粤1512015201519383

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720230017003001

标段名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

建设单位: 深圳市深业明瑞投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 2132.023439万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 周军



本工程于 2023-09-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-17

查验码: 1934909448013790 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备

项目北片区清拆工程I标段

工程地点: 深圳市光明区光明街道白花社区

发 包 人 (甲方): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承 包 人 (乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 周军 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1512015201519383

本工程于 2023 年 9 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

工程地点： 深圳市光明区光明街道白花社区

工程内容: 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程I标段

层 / 幢: 详见测绘报告。

建筑面积: 约 37.54 万 m²。

工程立项批准文号: _____ / _____

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本工程承包范围包括但不限于:

- 1、拆除范围内的所有建筑物、构筑物、附属物、设施、设备等的拆除（拆除至原始地面）；
- 2、拆除物的处理、清运及废弃物综合处理与利用、场地平整等。
- 3、拆除过程中涉及安全的论证评审须邀请专家论证。
- 4、周边业主及相关部门的沟通协调工作。
- 5、完成本项目的备案工作。
- 6、其他发包人指定的其他工作。
- 7、具体工程内容详见合同条款、工程量清单等本项目相关文件，最终以实际发生的为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，
承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支	☐ 边坡长度: _____ m	☐ 建筑智能工	☐ 综合布线系统

护工程	☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	程	☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×____m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: _____	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²

	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
□水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程为总价包干合同, 合同总价为: _____ /

(二) 计价方式: 本合同为清包工性质(无工程材料), 包人工包机械包辅材。

(三) 付款方式:

本工程按月支付进度款。每月 25 日前中标人提出已完工工程量计价申请, 经甲方委托的监理单位及甲方审核确认后, 甲方按实际完成工程量金额直接抵扣对应拆除项目的资产残余价值(残值按照投标报价的残值费用为准)所得金额的 80% 向乙方支付进度款, 直至支付工程进度款至合同价的 80% 时甲方暂停支付, 待本工程竣工验收合格并经相关机构依法审计结算完成后, 甲方按多退少补的原则支付至审定金额的 100%。

上述费用支付须严格按照光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目指挥部支付程序办理支付手续, 因乙方违反该支付程序导致甲方逾期付款的, 甲方不承担任何责任。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供实际完成工程量、请款单、发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟, 概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以监理单位签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 30 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（乙方根据工程量清单拆除至地面正负零位置（如有地下室则拆除至地下室底板），清拆物全部清理出现场，保证做到工完场清，且不得对清拆范围外相邻建筑物等造成安全质量影响。满足深规划资源（2020）667号文中《深圳市储备土地管理与监管工作指引（试行）》中关于深圳市储备土地验收、入库的要求。）

工程创优目标：L

六、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾贰万零贰佰叁拾肆元叁角玖分（¥21320234.39元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万玖仟肆佰叁拾肆元捌角叁分（¥2,179,434.83元）；

（2）☐工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：29.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 30 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章起生效。

发 包 人：深圳市深业明瑞投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行

账 号：756276928220

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

合同附件

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深业明瑞投资有限公司

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致, 对 光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备项目北片区清拆工程 I 标段 (工程名称) 签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定, 承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 电气管线、给排水管道、设备安装、空调及制冷系统工程、桥梁、市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下: 承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日起算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定, 结合该工程约定质量保修期如下:

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的(50 年、70 年、100 年)合理使用年限, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
- 2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
- 3、空调及制冷为 2 个供冷期;
- 4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 2 年;
- 5、市政桥梁工程为____年;
- 6、市政道路路基为____年;
- 7、市政道路路面为____年;
- 8、地下管廊工程为____年;
- 9、涵渠工程为____年;

10、其他项目保修期限约定如下：本工程为清拆工程，不设质量保修期。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额0%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的0%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为（大写）0，发包人从结算价中扣留。

质量保证金银行利率为：零

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期至保修期满。

发 包 人（公章）： 深圳市深业明瑞投资有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 10 月 30 日

承 包 人（公章）： 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2023 年 10 月 30 日

3、项目负责人业绩

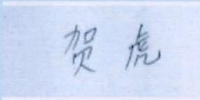
3.1、项目负责人资格、业绩一览表

项目负责人资格、业绩一览表

项目经理姓名		贺虎		项目经理执业资格证	注册建造师证：二级建造师（建筑工程） 安全生产考核合格证：粤建安B证		
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收报告 日期（年、 月、日）	工程规模	委托单 单位名称	社保时 间
1	马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）	686.12	根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12. 万平方米的（计划面积约. 15. 6 万平方米，扣除已实施的 3. 6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元. (大写:人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整)。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包, (三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆	/	根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12. 万平方米的（计划面积约. 15. 6 万平方米，扣除已实施的 3. 6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元. (大写:人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整)。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包, (三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	2025. 7- 2026. 6

			作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。		作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。		
2	光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展	383.43	主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等，包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置LED大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。	2021.12.16	主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等，包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置LED大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。	中共深圳市光明区委办公室	2025.7-2026.6
/	/	/	/	/	/	/	/

3.2、项目经理执业证书

		使用有效期：2026年04月 17日-2026年10月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：贺虎		
性 别：男		
出生日期：1986-08-10		
注册编号：粤2442011201201209		
聘用企业：新地建设科技（深圳）集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-29至2027-09-28）		
		
个人签名：贺虎		
签名日期：2026.4.17		
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0002903

姓 名: 贺虎

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月10日

企 业 名 称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年05月09日

有 效 期: 2026年03月27日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3、项目经理社保证明和社保信息真实性承诺函

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺虎

社保电脑号: 617844043

身份证号码: 430406198608102539

页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号: 21041567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92		60.48	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe68989e8p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21041567
单位名称 新地建设科技（深圳）集团有限公司



社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 07 月 24 日



3.4、项目经理业绩 1：马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包）

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

广东省-深圳市

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)

项目地址：马田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00033	项目编号	4403122206210002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	马田街道	经纬度	--
立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-20
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2256
总长度 (米)	--	建设性质	拆除
建设规模	总投资2256万元，本招标工程预算上限752万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

广东省-深圳市

项目编号	4403122206210002	省级项目编号	4403122206200002
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1649-6
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2256
立项级别	地市级	立项文号	深光马联纪〔2022〕10号(之一)



项目地址：马田街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	686.12	4403122206210002-BD-001	4403122206200002-BD-001	查看
---	-------------------------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

项目名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
工程名称	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)		
中标通知书编号	4403122206210002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122206200002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	686.12
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市海砂环保科技有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	贺虎	证件类型	身份证
身份证号码	430406*****39	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

住房和城乡建设部执业资格注册中心

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

浙江 / 安徽 / 江西 / 福建 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720220037001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价: 686.12万元

中标工期: 自合同签订之日起365日历天。

项目经理(总监): 贺虎



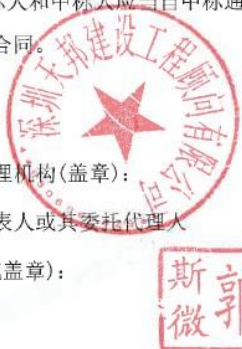
本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24



查验码: 6738884315677976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：S2H82022G504

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市淘砂环保科技有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

项目经理姓名：贺虎 资格等级：二级 证书号码：粤 2442011201201209

本工程于 2022 年 07 月 07 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期二包)

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：根据土地整备的相关工作安排，2022 年共需启动太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整备面积约 12 万平方米的（计划面积约 15.6 万平方米，扣除已实施的 3.6 万平方米，剩余 12 万平方米。同时从清拆服务包历史项目结算的情况来看，平均单价为 188 元/平方米。按此标准清拆工程费用为 2256 万元（大写：人民币贰仟贰佰伍拾陆万元整）。据此，本次清拆工程拟分三个标段进行招标（即三期一包、三期二包和三期三包）。本次招标项目为马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期一包) 范围内为完成土地整备工作所需要的清拆作业，具体清拆范围及施工单位以经招标人确认的马田街道城市办公室土地整备组提交的移交函为准。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

施工内容：建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运。

注：该项目为清包工性质（无工程材料）。该项目清拆按工程预算费下浮 0% 为暂定合同价，暂定合同价为 6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整。该项目施工中拆除所有各类废旧物，由乙方根据第三方评估公司确定的残值报告对相应残值进行处理，并在本拆除工程完工 45 天内转入甲方指定账户，必要时，乙方应在拆除施工前缴纳相应残值。

层 / 幢：_____

建筑面积：12 万 平方米；

工程立项批准文号：深光马联纪〔2022〕10 号（之一）文件

资金来源：政府 100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处 2022 年清拆服务包主要建设内容为 2022 年启动的太阳路等 10 个项目的土地整备工作，整備面积约 12 万平方米，项目总投资 2256 万元，2022 年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期二包），具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期一包）”及“马田街道办事处 2022 年清拆服务包（三期三包）”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____m ³ ☐ 石方：_____m ³ ☐ 运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____m ☐ 边坡高度：_____m ☐ 基坑周长：_____m ☐ 基坑深度：_____m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____m ² ☐ 冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 砌体 ☐ 网架	□景观绿化工	□面积：_____m ²

程	☐ 索膜结构	程	
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m

☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____	☐ 生活垃圾处	☐ 填埋处理规模: _____

程	mm 总长: _____ m□污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	理工程	t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌 体 □宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	□园林绿化工 程	□面积: _____ m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工 程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	□轨道交通工 程	总长: _____ km□车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:

☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	
---	---	--	--

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为：6861200.00（人民币），大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式：具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准。按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后，按本工程

实际工程量支付,支付至本工程预算审核金额的85%时停止支付(工程变更项暂不支付,待审计后支付),本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价,当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干,超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续,因此造成逾期付款的,甲方不承担任何责任;同时,乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟,概由乙方自行承担。

四、合同工期

开工日期: 2022年 9 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 9 月 24 日

合同工期总日历天数: 365

五、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

六、合同价款

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元 (¥ 6861200.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 固定报价。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本陆份,发包人叁份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518132

:

承 包 人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

承 包 人：（公章）深圳市淘砂环保科技有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区东达路 3 号第 3 栋 301

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27401899

传 真：0755-27401899

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3.5、项目经理业绩 2：光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2910752>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区档案馆设备设施购置及布展

广东省-深圳市

项目编号	4403092005020011	省级项目编号	4403092004229902
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1170
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 207号

项目地址: 邦新二路9号 (宝新科技园) 4号楼19楼左半层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-88-01-012652	项目编号	4403092005020011
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	邦新二路9号 (宝新科技园) 4号楼19楼左半层	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020) 207号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-01
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1170
总长度 (米)	--	建设性质	拆除
建设规模	工程规模及特征:本项目位于邦新大厦19层左半层, 展厅施工面积约373平方米, 主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等, 包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、功能配套及购置LED大屏幕、多媒体中控系统等, 详见施工图纸及工程量清单。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2021年01月06日	计划竣工	2021年04月05日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)


光明区档案馆设备设施购置及布展

广东省-深圳市

项目编号	4403092005020011	省级项目编号	4403092004229902
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1170
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 207号



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-01	383.43	4403092005020011-BD-001	4403092004229902-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	--------------------

[相关网站导航](#)

[各省级一体化平台](#)

[网站访问数量](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管](#)

[招投标信息详情](#)
×

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

光明区档案馆设备设施购置及布展

项目编号	4403092005020011	省级项目编号	4403092004229902
建设单位	深圳市光明区档案馆 (深圳市光明区史志办公室)	建设单位统一社会信用代码	34971861-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1170
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 207号

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)

[数据等级 ?](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-01	383.43	4403092005020011-BD-001	4403092004229902-BD-001	查看

[相关网站导航](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业注册

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-88-01-012652001001

标段名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

建设单位: 中共深圳市光明区委办公室

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 383.430587万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 贺虎

本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07



查验码: 7801352221802852

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

工程地点: 深圳市光明区宝新科技园邦凯城 19 层左半层

发 包 人: 中共深圳市光明区委办公室

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中共深圳市光明区委办公室

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展

工程地点: 深圳市光明区宝新科技园邦凯城 19 层左半层

工程规模及特征: 本项目位于邦凯大厦 19 层左半层,展厅施工面积约 373 平方米,主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等,包含拆除砖砌墙体、拆除现状灯具及消防喷头、展柜工程、暖通工程、消防工程、强弱电工程、功能配套及购置 LED 大屏幕、多媒体中控系统等。详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容包括装修安装工程、基础装饰工程、多媒体设备购置和内容定制等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 375 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
□室外环境_____。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	□防水工程	☒ 电气照明	□建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 6 日; (最终以监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 4 月 5 日; (春节顺延)

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、中标合同价

人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟叁佰零伍元捌角柒分（¥ 3834305.87 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟柒佰肆拾壹元陆角陆分（¥ 42741.66 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在约定的质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 31 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市光明区光明街道广场路 1 号

联系人：靳波

电话：0755-88212716

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩河新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区档案馆设备设施购置及布展项目一展厅布展

验收日期：2021年12月16日

建设单位（盖章）：中共深圳市光明区委办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

91472

工程名称	光明区档案馆设备设施购置及布展项目一展厅布展				
工程地点	深圳市光明区宝新科技园邦凯城19层左半层	建筑面积	373m2	工程造价	3834305.87万元
结构类型	/	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年01月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中共深圳市光明区委办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市红头船建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市红头船建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋婧
副组长	骆俊明
组员	麦雁旺. 郑江俊. 刘玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岩	万发华. 郑小波
建筑设备安装工程	骆俊明	肖小云
工程质控资料	万发华	彭增益

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	✓	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	✓	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	✓	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋静	中共深圳市光明区委员会			
2	王明	中共深圳市光明区委员会			
3	魏明	中共深圳市光明区委员会			
4	郭红华	中共深圳市光明区委员会			
5	刘玲	中共深圳市光明区委员会			
6	何明生	深圳市工业设计行业协会	会长		何明生
7	陈功基	深圳市城市空间设计研究院	总监	建筑设计	陈功基
8	郭红华	深圳市城市空间设计研究院		建筑设计	郭红华
9	黄元	深圳元元文化发展有限公司	总经理		黄元
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

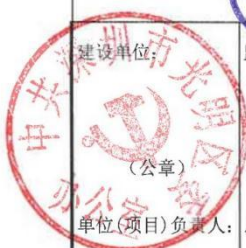
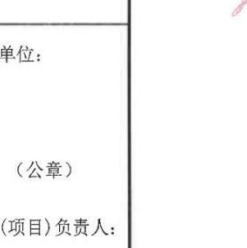
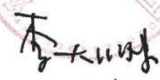


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
 - 二、能按有关规定进行施工。
 - 三、工程质量管理/资料齐全完整，该工程安全和功能性检验资料齐全符合要求。
 - 四、安全评价评定：“合格”
 - 五、工程质量评定：“合格”，观感质量综合评价“好”
- 同意验收通过。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：		 监理单位： (公章) 总监理工程师：	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年12月16日	 2021年12月16日	 2021年12月16日	 2021年12月16日	 2021年12月16日	 2021年12月16日

GD-E1-914/6

履约评价报告

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		中共深圳市光明区委办		评价期限		2021 年 12 月 20 日 至 2021 年 12 月 25 日		
承包商 (评价对象)		深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理		
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201		
法定代表人		徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	贺虎	电话	0755-23198135
工程名称		光明区档案馆设备设施购置及布展项目-展厅布展		承包范围		包括装修交装工段。基础装饰工程。主媒体设备路置和内容定制等		
工程地点		深圳市光明区		工程合同价		383.430587 (万元)		
合同开工日期	2021 年 1 月 6 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 5 日	合同工期	90 (天)			
实际开工日期	2021 年 1 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 16 日	实际工期	341 (天)			
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容			得分	总得分			
1	人员配备			10	80			
2	经济技术力量			16				
3	施工进度管理			30				
4	质量控制			9				
5	履约配合			15				
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)							
建设单位对承包商履约的总体评价: 一、能按有关合同及设计文件施工。 二、能按有关规范进行施工。 三、工程质量管理资料齐全完整,涉及工程安全和功能性检验资料齐全符合要求。 四、安全文明施工评价:合格。 五、工程竣工验收"合格",观感质量综合评价"好"。 履约评价为"良好"								

4、投标人签署承诺书情况

4.1、《承诺书》及其附件

承诺书

致招标人：

我单位参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程（投标人填写）工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（3）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

（4）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

（5）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

（6）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

（7）签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。

（8）已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（9）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

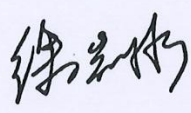
公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406

邮政编码：518107 公司总部电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

日期：2026 年 07 月 24 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程
标段名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司 时间：2026 年 07 月 24 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 07 月 24 日

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规（2015）7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府（2015）73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406

邮政编码：518107 公司总部电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

日期：2026 年 07 月 24 日

承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及相关项目负责有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):新地建设科技(深圳)集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址:深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406

邮政编码:518107 公司总部电话:0755-23198135 传真:0755-23242972

日期: 2026 年 07 月 24 日

4.2、《农民工工资支付承诺书》

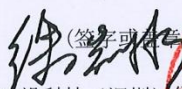
农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程（投标人填写）工程的招标投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关部门的要求，结合我公司承接工程项目的施工实际情况，特作如下慎重承诺：

- 1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；
- 2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；
- 3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；
- 4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：

 (签字或盖章)

承诺单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 07 月 24 日



4.3、《项目关键岗位人员基本情况表》

项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	贺虎	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
2	技术负责人	王永东	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
3	安全负责人	赵泽坚	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
4	质量负责人	梁照亿	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
5	施工员	吕圣远	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
6	安全员	黄少鹏	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
7	质检员	叶晓敏	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
8	资料员	蔡煌琪	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司
9	劳资专管员	陈月花	新地建设科技（深圳）集团有限公司	新地建设科技（深圳）集团有限公司

说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2. 《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3. 投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

附 1：项目经理的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺虎
社保电脑号：617844043
身份证号：430406198608102539
参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司
单位编号：21041567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe68989e8p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

302.4 241.1

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



附 3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵泽坚 社保电脑号: 641011744 身份证号码: 440582199107086495 页码: 1

参保单位名称: 新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6899a905 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



附 4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁照亿

社保电脑号：648326329

身份证号码：362321199312270038

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		302.4	241.92	60.48		

社保费缴纳清单

新地建设科技（深圳）集团有限公司

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6885559v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567 单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

302.4 241.1

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86			241.92		60.48

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

302.4 241.9

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6863228u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年06月29日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cfef68951d1b) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称.

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

302.4 241.1

单位名称
新地建设科技(深圳)集团有限公司



4.4、《社保信息真实性承诺函》

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026 年 07 月 24 日



5、其他

5.1、企业变更通知书

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	新地建设科技（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	徐凯彬
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-29
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/12/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2025/11/07	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	查看打印信息
2025/05/28	章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）,地址,名称	查看打印信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事), 徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响评价批复》()



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 15189.51（万元） 徐楚超 15809.49（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	何宝娜 4900.0（万元） 徐楚超 5100.0（万元）
变更前注册资本(万元)	30999 人民币
变更后注册资本(万元)	10000 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-11-04



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更后地址	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-11-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-24



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



5.2、企业信用状况

诚信经营示范企业



企业信用等级证书



企业资质信用等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业资质信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20230105032
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.ccebida.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

质量服务诚信企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业
ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明：

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20230105035
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.ccebida.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重服务守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：
深圳市红头船建设集团有限公司
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20230105036
Certificate Number
颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue
有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry
公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重合同守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：
深圳市红头船建设集团有限公司
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20230105037
Certificate Number
颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue
有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry
公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.

2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.

3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.

4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.

5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重质量守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：
深圳市红头船建设集团有限公司
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，
符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20230105038
Certificate Number
颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue
有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry
公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

守合同重信用企业

公示证书

公示：深圳市红头船建设集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



5.3、企业认证体系证书





中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工及绿化工程
施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表用（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司