



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

标段编号：2606-440300-04-01-900003001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

标段名称：公明街道办事处 2026 年清拆清运工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司、深圳市汇利德邦环保科技
有限公司

日 期：2026 年 7 月 24 日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	企业业绩	提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	项目负责人业绩	投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核。 注：1. 提供项目经理执业证书。



		2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。 由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。 3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
4	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章附件 2《承诺书》及其附件、附件 3《农民工工资支付承诺书》、附件 4《项目关键岗位人员基本情况表》、附件 5《社保信息真实性承诺函》的格式提供。 投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		天佳建设集团有限公司、 深圳市汇利德邦环保科技有限公司		法定代表人姓名		郑楚川、吴裕明	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包壹级					
企业性质		民企					
项目经理姓名		翟强		项目经理执业资格证		一级注册建造师、 粤 1442012201220717	
一、企业业绩							
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计_2_项。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程 内容	合同签订时间 （年、月、日）	工程规模	委托单位 名称	
1	玉塘街道 2024 年 市容环境整治及 查违清拆工程	500	年度 清拆 项目	2024. 4. 15	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作	深圳市光明区玉塘街道办事处	
2	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程	545. 189619	建筑 构筑 物拆除及 清运	2022. 8. 2	亚洲工业园共涉及永久性建筑物 17 栋、建筑面积总计 121722. 1 m²，临时建筑物 26 处、投影面积 1670. 5 m²，构筑附属物共 235 项；金光道工业园共涉及永久性建筑物 3 栋、建筑面积总计 10073. 45 m²，临时建筑物 6 处、投影面积 314. 27 m²，构筑（附属）物共 62 项；	深圳市龙岗区坂田街道办事处	



二、项目负责人业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收报告日期（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程	545.189 619	建筑构筑物拆除及清运	2023.3.10	本项目涉及两个园区（亚洲工业园、金光道工业园）建筑物的拆除工程，亚洲工业园共涉及永久性建筑物 17 栋、建筑面积总计 121722.1 m²，临时建筑物 26 处、投影面积 1670.5 m²，构筑附属物共 235 项；金光道工业园共涉及永久性建筑物 3 栋、建筑面积总计 10073.45 m²，临时建筑物 6 处、投影面积 314.27 m²，构筑（附属）物共 62 项。	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023 年 6 月至 2026 年 6 月
2	2024 年沙井街道行政执法类辅助工程	147.657 5	年度清拆项目	2024.6.25	对城中村临时乱搭建、高危广告牌、违法户外广告牌等进行依法拆除和查处，并对清拆产生的垃圾、淤泥及渣土等进行运输清理。	深圳市宝安区沙井街道办事处	2023 年 6 月至 2026 年 6 月



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

备注：1. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2. 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

企业性质查询：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300075804003N

商事主体名称：

天佳建设集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

天佳建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
神州幸福有限公司	4764.2	本地企业	企业法人
天佳投资控股有限公司	2235.8	本地企业	企业法人



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



统一社会信用代码
91440300075804003N

营业执照
(副本)



名称 天佳建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年08月08日

法定代表人 郑楚川

住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年03月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300075804003N

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]004289

企业名称: 天佳建设集团有限公司

法定代表人: 郑楚川

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2026年05月07日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2026年03月21日
- 2026年09月17日

建筑业企业资质证书

企业名称: 天佳建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075804003N **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A04489

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403005670675489

商事主体名称: 深圳市汇利德邦环保科技有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市汇利德邦环保科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴裕明	245	自然人	自然人股东
何利兰	315	自然人	自然人股东
李波	1785	自然人	自然人股东
朱勇明	840	自然人	自然人股东
陈华智	315	自然人	自然人股东



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市建筑废弃物智慧监管系统查询网址:

<https://construct.zjj.sz.gov.cn/jzfqwjg/jzlj-main/announce>

深圳市建筑废弃物智慧监管系统

深圳市场所信息公示

深圳市汇利德邦环保科技有限公司

导出

序号	场所名称	运营单位	场所地址	所在地区	场所类型	废物类型	场所状态	设计总量(万方)
1	深圳市汇利德邦环保...	深圳市汇利德邦环保...	深圳市宝安区福海街...	宝安区	综合利用厂	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	105

共1条 10条/页 1 前往 1 页



深圳市宝安区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市汇利德邦环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2023051585520001。

深圳市汇利德邦环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市宝安区福海街道新和社区煜硕码头门口,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为105万立方米/年。





二、企业同类工程业绩：

1、项目名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152529&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1312

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900026001
招标项目名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
标段名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900026
公示时间:	2024-04-08 16:13至2024-04-11 16:13
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1500万元
中标工期:	365
项目经理:	黄绵嘉;黄忠;谢其亮
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
M	广东铭联建设有限公司	0	0
E	深圳市红头船建设集团有限公司	0	0
G	深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
N	广东富盈建设有限公司	0	0
S	中伟建（深圳）建设集团有限公司	0	0
O	深建工程集团有限公司	0	0
R	银广厦集团有限公司	6	1
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	6	1
I	深圳市润源建筑工程有限公司	5	3
P	天佳建设集团有限公司	5	3
H	深圳市金润建设工程有限公司	5	3
C	深圳市中润达建筑工程有限公司	1	6
Q	深圳潮汕建设集团有限公司	1	6
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	1	6
F	深圳市诚宇建设集团有限公司	1	6
K	深圳市龙坚建筑工程有限公司	1	6
A	深圳市焕升建筑集团有限公司	1	6
L	深圳市双润建设工程有限公司	1	6
J	深圳市悦盛建筑工程有限公司	1	6

抽签号:1,2,4

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市森蓝建设集团有限公司	2024-03-22 16:26:44	☒
2	深圳市金润建设工程有限公司	2024-03-26 14:53:06	☒
3	深圳市润源建筑工程有限公司	2024-03-26 17:18:43	☐
4	天佳建设集团有限公司	2024-03-28 14:17:01	☒
5	银广厦集团有限公司	2024-03-28 15:04:10	☐

附件信息

附件:	
-----	--



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司; 深圳市金润建设工程有限公司; 天佳建设集团有限公司

中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉; 黄忠; 谢其亮

本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024-04-12

查验码: 5922875457922047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HT3A 202404007		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.4.17



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人天佳建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工



程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程_（ ☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____）；_
☐ 主体结构工程_（ ☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____）；_
☐ 装饰装修工程_（ ☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙：_平方米_ ☐ 其它_____）；_
☐ 通风与空调_（ ☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____）；_
☐ 建筑给水排水及供暖_（ ☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____）；_



☐ 建筑电气工程____(☐ 室外电气____ ☐ 电气照明____ ☐ 其它____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能____	☐ 消防工程
☐ _ 室外工程 ____ (_ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_(☐ 通风____ ☐ 空调____ ☐ 其它____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统____ ☐ 室外给、排水系统____ ☐ 其它____) ;				
☐ 智能建筑_(☐ 综合布线系统____ ☐ 信息网络系统____ ☐ 其它____) ;				
☐ 装饰装修_(☐ 抹灰____ ☐ 涂饰____ ☐ 饰面板(砖)____ ☐ 吊顶____ ☐ 其它____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月15日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年4月19日(以竣工验收报告时间为准);

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工,质量达到“合格”等级,并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的,则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金,并应在发包人限定的时间内整改,整改仍未通过验收的,则发包人有权委托第三方进行整改,所有费用均由承包人承担,并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准,视为本工程质量不合格,发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币伍佰万整（小写：¥5000000），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用，管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等，由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容



环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人(施工方)双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告等文件,由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内,发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示:发包人使用的是政府财政资金,因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因(包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时)导致付款延迟的,一切责任由承包人自行承担,与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮;
- 2 本工程安全文明措施费不作下浮;
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 4、费率标准:按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018);
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深



圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)
(2014机械)》;

6、价格:合同有约定从约定,无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格),信息价中无法体现的价格,采用市场询价。

(三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,监理人见证测量过程,承包人按工程量进行结算,并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动,由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算,如《深圳建设工程价格信息》无法体现的,通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

4、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包



人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

5、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:天佳建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号:4425 0100 0029 0000 1820

户名:天佳建设集团有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____



元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4月 15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：王明

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张俊良

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

验收日期：2025 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区玉塘街道办事处





填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作	工程造价（万元）	500 万元
结构类型	/	工程用途	整治清拆
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	天佳建设集团有限公司		D144137068
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁锐
副组长	鲁爽
组 员	蓝常飞、谢其亮、李沥

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
拆除工程	梁锐	鲁爽、蓝常飞、谢其亮、李沥

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关部门对工程进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。

经验收小组验收,该工程评定为合格。

		
建设单位: (盖章)	验收日期: 2025年4月15日	监理单位: (盖章)
		
项目负责人: 王峰	项目经理: 谢其亮	项目总监: 鲁爽
		



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队			评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2025 年 4 月 14 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403	
承包商法定代表人	任俊良	联系电话	0755-25858888	项目负责人	谢其亮	联系电话 15889721092
工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程			承包范围	市容环境整治及查违清拆工程	
工程地点	玉塘街道			工程合同价	暂定 500 (万元)	
合同开工日期	2024 年 4 月 15 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 14 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2024 年 4 月 15 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 14 日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			11	95	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			32		
4	履约时间			9		
5	履约配合			26		
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章)						
2025 年 6 月 15 日						



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2、项目名称：坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1448650&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

发布时间: 2022-07-06 信息来源: null 浏览次数: 152

招标项目编号:	44030720220068001
招标项目名称:	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
标段名称:	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
项目编号:	44030720220068
公示时间:	2022-07-06 17:42至2022-07-11 17:42
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	545.189619万元
中标工期:	45天
项目经理:	翟强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442012201220717
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:34

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市鼎浩建材有限公司	2022-06-28 09:52:08	☐
1	天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	2022-06-28 16:50:52	☒
2	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	2022-06-28 11:30:58	☐

附件信息



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220068001001

标段名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 545.189619万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 翟强



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-12

查验码: 7275994674285853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地
整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

天佳建设集团有限公司

2022 年 2 月版



说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：/

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：天佳建设集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

本项目涉及两个园区（亚洲工业园、金光道工业园）建筑物的清包工拆除工程，亚洲工业园共涉及永久性建筑物 17 栋、建筑面积总计 121722.1 m²，临时建筑物 26 处、投影面积 1670.5 m²，构筑附属物共 235 项；金光道工业园共涉及永久性建筑物 3 栋、建筑面积总计 10073.45 m²，临时建筑物 6 处、投影面积 314.27 m²，构筑（附属）物共 62 项。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，本项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 131795.55 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。



(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目竣工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：伍佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角玖分

（小写）¥5451896.19元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注：1. 项目单价，详见承包人的投标报价书；

2. 承包人应开具经甲方确认的合法 3.0%增值税普通发票。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；



7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月2日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执二份。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路

5号坂田国际中心A栋

邮政编码：518129

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市东深环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区

宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋101

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：天佳建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：91440300075804003N

地 址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-25858888

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安路支行

账 号：44250100002900001820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

验收日期: 2023年 3 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区亚洲工业园、金光道工业园
工程规模	拆除工程	工程造价（万元）	545.18万元
结构类型	框架结构	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司		2021061579720003
运输单位	深圳市荣斌拆除工程有限公司		D344264043
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	建设单位
副组长	建设单位
组员	监理单位、施工单位

2、专业组

单位	组 长	组 员
建设单位	钟华	华意
监理单位	胡晓峰	鲁智伟
施工单位	翟强	方顺成、许智深、周凡森

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]



三、工程质量评定（二标）

楼栋编号	原编号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
YZ07	11栋	4	1120.68	4588.25	合格	合格	合格	合格
YZ08	9栋	4	1120.68	4589.24	合格	合格	合格	合格
YZ09	7栋	4	1122.7	4600.82	合格	合格	合格	合格
YZ10	8栋	4	1111.12	4574.97	合格	合格	合格	合格
YZ11	10栋	4	1121.69	4591.21	合格	合格	合格	合格
YZ12	12栋	4	1121.69	4591.93	合格	合格	合格	合格
YZ13	6栋	4	1674.99	6910.35	合格	合格	合格	合格
YZ14	5栋	4	2073.92	8505.67	合格	合格	合格	合格
YZ15	配电房	1	479.82	529.71	合格	合格	合格	合格
YZ16	4栋	4	1683.71	6867.69	合格	合格	合格	合格
JGD01	办公楼	6	792.11	4609.15	合格	合格	合格	合格
JGD02	宿舍	6	176.76	1183.75	合格	合格	合格	合格
JGD03	厂房	5	837.99	4280.55	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称（职务）	签 名
钟华	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	钟华
华意	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	华意
胡晓峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监	胡晓峰
鲁智伟	深圳市施友建设监理有限公司	专监	鲁智伟
翟强	天佳建设集团有限公司	项目经理	翟强
方顺成	天佳建设集团有限公司	技术负责人	方顺成
许智深	深圳市东深环保科技有限公司	项目负责人	许智深
周凡森	深圳市荣斌拆除工程有限公司	项目负责人	周凡森
王松青	深圳市龙岗区坂田街道办事处		王松青



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2023 年 3 月 10 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合质量验收规范要求, 工程评定等级为合格。

验收日期: 2023 年 3 月 10 日

施工单位
(公章)

项目负责人:

翟强

综合利用单位
(公章)

项目负责人:

许海深

运输单位
(公章)

项目负责人:

周晓

监理单位
(公章)

项目总监:

注册号 44008493
有效期 2023.04.01
深圳市施友建设监理有限公司

建设单位
(公章)

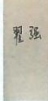
项目负责人:

钟中



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

三、项目负责人业绩:

		使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 翟强		
性 别: 男		
出生日期: 1980年02月29日		
注册编号: 粤1442012201220717		
聘用企业: 天佳建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02) 市政公用工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 翟强 签名日期: 2026.4.7	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月24日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001516

姓 名: 翟强

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年02月29日

企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月27日

有 效 期: 2024年11月07日 至 2028年01月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 霍强 性别 男

一九八〇年 二 月二十九日生, 于 一九九八年

九 月至 二〇〇一年 七 月在本校

房屋建筑工程 (工程监理方向) 专业

三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘尊法

校 名: 河南城建高等专科学校

二〇〇一年 七月 一日

学校编号: 1176510010600593



专业技术职务
任职资格证书



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

 中国人民解放军总后勤部制		
	姓 名	翟 强
	性 别	男
	出生年月	1980. 02. 29
	专 业	土木工程
任职资格	工程师	

工厂专业技术职务任职资格综合 评审委员会于二〇〇六年四月一日 评审通过。	
发证单位	六四五六工厂
证书编号	264569199
发证日期	二〇〇六年四月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟强

社保电脑号：614254777

身份证号码：410411198002295599

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			22900.93	11908.96			3569.69	1190.02			1133.5		748.41	102.52	196.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64574dc3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

1、坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1448650&channelId=2851>



当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

发布时间: 2022-07-06 信息来源: null 浏览次数: 160

招标项目编号:	44030720220068001
招标项目名称:	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
标段名称:	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程
项目编号:	44030720220068
公示时间:	2022-07-06 17:42至2022-07-11 17:42
招标人:	深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	545.189619万元
中标工期:	45天
项目经理:	霍强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442012201220717
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:34

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳泰鸿建科集团有限公司//深圳市鼎浩建材有限公司	2022-06-28 09:52:08	☐
1	天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司	2022-06-28 16:50:52	☒
2	深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司	2022-06-28 11:30:58	☐

附件信息

附件:	
-----	--



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220068001001

标段名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 545.189619万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 翟强



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-07-12

查验码: 7275994674285853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

施工合同

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

(示范文本)

项目名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地
整备项目(亚洲工业园、金光道工业园)拆除工程

项目地点: 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市东深环保科技有限公司

天佳建设集团有限公司

2022 年 2 月版



说 明

为了指导建筑物拆除施工及建筑废弃物综合利用项目合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，参照《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（2015版）。按照“拆除+现场综合利用”或者“拆除+清运+综合利用”一体化模式，编制了《建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目总承包合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括项目概况、合同工期、完工标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目的有关要求，也考虑了建筑物拆除施工及建筑废弃物处理利用项目施工管理的特殊需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于项目施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体项目实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于龙岗区建筑物拆除施工及其建筑废弃物处理项目的施工承发包活动，合同当事人可结合项目具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人（全称）：/

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体成员：天佳建设集团有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 资金来源：100%政府投资

4. 项目规模及承包范围：

本项目涉及两个园区（亚洲工业园、金光道工业园）建筑物的清包工拆除工程，亚洲工业园共涉及永久性建筑物 17 栋、建筑面积总计 121722.1 m²，临时建筑物 26 处、投影面积 1670.5 m²，构筑附属物共 235 项；金光道工业园共涉及永久性建筑物 3 栋、建筑面积总计 10073.45 m²，临时建筑物 6 处、投影面积 314.27 m²，构筑（附属）物共 62 项。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，本项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：另行约定

本合同中建筑物拆除总面积共 131795.55 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：☐ 移动式设备现场处理 ☐ 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。



(针对性勾选)

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：伍佰肆拾伍万壹仟捌佰玖拾陆元壹角玖分

（小写）¥5451896.19元；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____；

注：1. 项目单价，详见承包人的投标报价书；

2. 承包人应开具经甲方确认的合法 3.0%增值税普通发票。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；



7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 2 日；

订立地点：坂田街道办事处；

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 二 份。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）

组织机构代码：_____

地 址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路
5号坂田国际中心A栋

邮政编码：518129

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市东深环保科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）

组织机构代码：91440300MA5G7GNM92

地 址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区
宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋101

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：天佳建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）

组织机构代码：91440300075804003N

地 址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：518103

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-25858888

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安路支行

账 号：44250100002900001820



发包人代表的姓名：_____。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：由承包人按照拆除建筑物地理位置就近选择，承包人用水、用电及通讯需注意安全防护工作。

⑦ 发包人组织会审和交底的时间：本合同签订后 7 个工作日内。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：∕

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用以及其它相关工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作】

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：发包人承担。

⑧ 承包人应在项目完工验收合格后 28 天内前向发包人提交 2 套完工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：∕

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：翟强，资格证书号：粤 1442012201220717。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程

验收日期: 2023年 3 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道岗头社区金园片区已出让产业用地土地整备项目（亚洲工业园、金光道工业园）拆除工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区亚洲工业园、金光道工业园
工程规模	拆除工程	工程造价（万元）	545.18万元
结构类型	框架结构	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	/		
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
综合利用单位	深圳市东深环保科技有限公司		2021061579720003
运输单位	深圳市荣斌拆除工程有限公司		D344264043
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		E244007860
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	建设单位
副组长	建设单位
组员	监理单位、施工单位

2、专业组

单位	组 长	组 员
建设单位	钟华	华意
监理单位	胡晓峰	鲁智伟
施工单位	翟强	方顺成、许智深、周凡森

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]



三、工程质量评定（二标）

楼栋编号	原编号	层数	占地面积 (m ²)	总建筑 面积 (m ²)	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
YZ07	11栋	4	1120.68	4588.25	合格	合格	合格	合格
YZ08	9栋	4	1120.68	4589.24	合格	合格	合格	合格
YZ09	7栋	4	1122.7	4600.82	合格	合格	合格	合格
YZ10	8栋	4	1111.12	4574.97	合格	合格	合格	合格
YZ11	10栋	4	1121.69	4591.21	合格	合格	合格	合格
YZ12	12栋	4	1121.69	4591.93	合格	合格	合格	合格
YZ13	6栋	4	1674.99	6910.35	合格	合格	合格	合格
YZ14	5栋	4	2073.92	8505.67	合格	合格	合格	合格
YZ15	配电房	1	479.82	529.71	合格	合格	合格	合格
YZ16	4栋	4	1683.71	6867.69	合格	合格	合格	合格
JGD01	办公楼	6	792.11	4609.15	合格	合格	合格	合格
JGD02	宿舍	6	176.76	1183.75	合格	合格	合格	合格
JGD03	厂房	5	837.99	4280.55	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职称（职务）	签 名
钟华	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	钟华
华意	深圳市龙岗区坂田街道办事处	甲方	华意
胡晓峰	深圳市施友建设监理有限公司	总监	胡晓峰
鲁智伟	深圳市施友建设监理有限公司	专监	鲁智伟
翟强	天佳建设集团有限公司	项目经理	翟强
方顺成	天佳建设集团有限公司	技术负责人	方顺成
许智深	深圳市东深环保科技有限公司	项目负责人	许智深
周凡森	深圳市荣斌拆除工程有限公司	项目负责人	周凡森
王松青	深圳市龙岗区坂田街道办事处		王松青



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

于 2013 年 3 月 10 日本工程经现场实物实测和资料检查, 工程质量符合质量验收规范要求, 工程评定等级为合格。

验收日期: 2013 年 3 月 10 日

施工单位 (公章)	综合利用单位 (公章)	运输单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 翟强	项目负责人: 许冬深	项目负责人: 周琳	项目总监: 胡晓峰	项目负责人: 钟中



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2、2024 年沙井街道行政执法类辅助工程

深圳市公共资源交易中心中标公示查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2058562&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2024年沙井街道行政执法类辅助工程

发布时间: 2024-01-26 信息来源: 本站 浏览次数: 733

招标项目编号:	2401-440300-04-01-900007001
招标项目名称:	2024年沙井街道行政执法类辅助工程
标段名称:	2024年沙井街道行政执法类辅助工程
项目编号:	2401-440300-04-01-900007
公示时间:	2024-01-26 13:11至2024-01-31 13:11
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市厚德天成实业有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	147.657500万元
中标工期:	365天
项目经理:	霍强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442012201220717
是否暂定金额:	否

定标结果列表



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900007001001
标段名称: 2024年沙井街道行政执法类辅助工程
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 天佳建设集团有限公司
中标价: 147.657500万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 翟强



本工程于 2024-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-31



查验码: 8338789947257023 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

施工合同

工程编号:

合同编号:

沙井街道建书 2024 年 第 0275 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年沙井街道行政执法类辅助工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024 年沙井街道行政执法类辅助工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 147.6575 万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

对城中村临时乱搭建、高危广告牌、违法户外广告牌等进行依法拆除和查处,并对清拆产生的垃圾、淤泥及渣土等进行运输清理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米



☐其它：

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年2月5日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年2月4日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

暂定人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟伍佰柒拾伍（¥ 1476575 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章且授权代表签字 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(盖章)深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：114403060075506540

地址：深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112

号盈耀楼 4403

邮政编码：518104

法定代表人：任俊良

委托代理人：任俊良

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安

路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 翟强，资格证书号： 粤 1442012201220717

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应向发包人支付违约金 10 万元，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内 再参加发包人的其他项目投标。

② 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天 (含 10 天) 发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

③ 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

④ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上 (含 1 日) 需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：



竣工验收报告

工程竣工验收表				
工程名称	2024年沙井街道行政执法类辅助工程			
建设地点	沙井街道			
施工时间	2024. 02. 05	完工时间	2024.6.25	
合同编号	沙井街道建书2024年第0275号	合同造价	147. 657500万元	
施工单位	天佳建设集团有限公司	设计单位	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	
主要工程内容：对城中村临时乱搭建、高危广告牌、违法户外广告牌等进行依法拆除和查处，并对清拆产生的垃圾、淤泥及渣土等进行运输清理，项目名称拟定为2024年沙井街道行政执法类辅助工程。				
竣工检查时间：2024.6.25				
竣工检查结果：合格				
施工单位意见	建设单位意见	设计单位意见	监理单位意见	使用单位意见
参加人员	单位名称	姓名	单位名称	姓名
	沙井街道办	张楚强	监理单位	张楚强
	承建公司	韩飞		
	天佳建设	张楚强		



四、投标人签署承诺书情况

附件 2:

承诺书

致招标人:

我单位参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程 工程的招投标活动, 我方承诺已知晓并遵守以下规定:

(1) 承诺不转包挂靠 (按承诺书附件 1 签署)。

(2) 投标人每更换一次项目负责人, 履约评价扣 5 分; 每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员, 履约评价扣 2 分; 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职, 招标人将实行定位查岗管理, 并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次, 履约评价扣 2 分; 任一项目管理班子成员不在岗一次, 履约评价扣 1 分。

(4) 本项目合同履行情况, 将在招标人门户网站发布, 并与全区实行数据共享。

(5) 严格落实“两制”管理: 《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。

(6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书 (施工和监理项目按承诺书附件 2 签署, 但允许更换项目负责人的项目无需提供)。

(7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》 (按承诺书附件 3 签署)。

(8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件, 尤其是合同中的违约条款, 我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(9) 根据企业自身的实际情况自主报价, 理性报价, 不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称 (单位公章): 天佳建设集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 郑建

公司总部地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街 9 号一层 邮政编码: 518104

公司总部电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

日期: 2026 年 7 月 24 日



承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程	
标段名称	公明街道办事处 2026 年清拆清运工程	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	
投标单位	天佳建设集团有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 7 月 24 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 	时间：2026 年 7 月 24 日



承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：天佳建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑楚川

公司总部地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层 邮政编码：518104

公司总部电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

日期：2026年7月24日



承诺书附件 3:

诚信投标承诺书

致招标人:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,并完全接受招标文件所有内容,就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中,截至截标之日止,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章):天佳建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

公司总部地址:深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街 9 号一层 邮政编码: 518104

公司总部电话: 0755-25858888 传真: 0755-25858888

日期: 2026 年 7 月 24 日



附件 3:

农民工工资支付承诺书

致招标人:

我公司参加 公明街道办事处 2026 年清拆清运工程 工程的招投标活动,为了切实维护农民工的合法权益,确保社会和企业稳定,根据各级政府和相关主管部门的要求,结合我公司承接工程项目的施工实际情况,特作如下慎重承诺:

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求,切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作;

2、我公司保证不拖欠农民工工资,一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中,并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位,并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生,我公司愿意接受处罚;

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力,导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生,我公司愿意承担由此造成的一切不良后果;

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由,唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人:(签字或盖章)

承诺单位:(盖章) 天佳建设集团有限公司

日期: 2026 年 7 月 24 日





附件 4：项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	翟 强	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
2	技术负责人	陈芬林	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
3	安全负责人	黄文辉	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
4	质量负责人	陈晓敏	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
5	施工员	郑跃藩	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
6	施工员	黄明宏	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
7	安全员	蔡炎桂	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
8	质检员	林泽伟	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
9	资料员	陈康轩	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司
10	劳资专管员	吴 莹	天佳建设集团有限公司	天佳建设集团有限公司

说明：1. 同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2. 《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在异常且不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3. 投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4. 社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。



附 1：项目经理的社保缴纳证明材料：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍强		社保电脑号：614254777		身份证号码：410411198002295599		页码：1											
参保单位名称：天佳建设集团有限公司		单位编号：30060018		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22900.93	11908.96			3569.69	1190.02			1133.5					196.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64574dc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





附 2：技术负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬林

社保电脑号：639041081

身份证号码：430181198108234352

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				15760.28	7458.88			7109.02	2682.16			670.64		701.6	363.6	141.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64bd12f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





附 3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文辉		社保电脑号：607127249			身份证号码：441621197612213816					页码：1					
参保单位名称：天佳建设集团有限公司					单位编号：30060018					计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	28.18
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	28.18
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	28.18
合计			22900.93	11908.96			13377.62	4966.78			1133.5		943.81	858.74	235.43

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64c461bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





附 4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏		社保电脑号：628633440		身份证号码：421122198812243542		页码：1											
参保单位名称：天佳建设集团有限公司		单位编号：30060018		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22900.93	11908.96			3569.69	1190.02			1133.5				235.43		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64b843ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





附 5：施工员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩		社保电脑号：628387130				身份证号码：440525197403297231				页码：1							
参保单位名称：天佳建设集团有限公司		单位编号：30060018				计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22900.93	11908.96			3569.69	1190.02			1133.5				235.43		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6494c46g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏 社保电脑号：646917634 身份证号：44522119990110721X 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22900.93	11908.96			5385.95	1795.42			1133.5			905.24		247.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64c55f36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





附 6：安全员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎桂			社保电脑号：640027466			身份证号码：440582199209066639			页码：1								
参保单位名称：天佳建设集团有限公司			单位编号：30060018			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22900.93	11908.96			3569.69	1190.02			1133.5		558.74			235.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64579643 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





附 7：质检员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽伟

社保电脑号：631764712

身份证号码：440582199105276930

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19601.69	10023.68			2788.76	929.68			929.68			861.03	103.34	176.43	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe6443c7aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





附 8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩		社保电脑号：636699280		身份证号码：440510198810070050		页码：1											
参保单位名称：天佳建设集团有限公司		单位编号：30060018		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22240.13	11531.36			3414.13	1138.16			1109.9					221.27	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6497921q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30060018

单位名称
天佳建设集团有限公司





附 9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹		社保电脑号：631440252		身份证号：421087198805272129		页码：1											
参保单位名称：天佳建设集团有限公司		单位编号：30060018		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	06	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24389.55 11908.96			13377.62 4966.78			1133.5			858.74		235.43			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63de217a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30060018
单位名称
天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

附件 5:

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：天佳建设集团有限公司

日期：2026 年 7 月 24 日

