

标段编号：2505-440311-04-01-582457004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市立方都市工程设计有限公司

日期：2026年07月23日

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以652.79 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

(投标附件 7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1) 视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2) 履约评价评定为良好及以下;

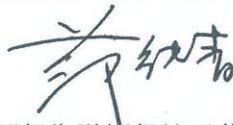
(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市立方都市工程设计有限公司

投标人法定代表人签章:



单位地址: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 B03

邮政编码: 518000 电话: 0755-83206766 传真: 0755-83206764

2026 年 07 月 23 日

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	企业注册资本	444 万元
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 A 栋 2 层 B03		
企业法定代表人姓名	范纯青	企业技术负责人姓名	彭光曦
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 01 月 07 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	21 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	ISO9001 质量管理体系认证证书 2014 年 10 月 29 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照



统一社会信用代码
91440300192360843R

营 业 执 照



名 称 深圳市立方都市工程设计有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 范纯青

成 立 日 期 1984年01月01日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登 记 机 关 
2025年 05月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144016509
有 效 期: 至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市立方都市工程设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (法人独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 
2025 年 01 月 07 日
No.AZ 0114017

企 业 名 称	深圳市立方都市工程设计有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福保街道福保社区黄魏道3号 深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01		
建 立 时 间	1984年01月01日		
注 册 资 本 金	444万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360843R		
经 济 性 质	有限责任公司 (法人独资)		
证 书 编 号	A144016509-6/1		
有 效 期	至2030年01月07日		
法 定 代 表 人	范纯青	职 务	总经理
单 位 负 责 人	胡洋	职 务	常务副总经理
技 术 负 责 人	彭光曦	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备 注:	原企业名称: 深圳市都市建筑设计有限公司 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190510		

业 务 范 围

建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: 
2025 年 01 月 07 日
No.AF 0534692



设计资质在建设主管部门信息管理系统备案

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市立方都市工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360843R	企业法定代表人	范纯青
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144016509	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2025-01-07	2030-01-07	中华人民共和国住房和城乡建设部	证书信息
2		A244411882	工程设计风景园林工程专项乙级	2025-09-25	2030-09-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

在建设主管部门信息管理系统备案人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市立方都市工程设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192360843R	企业法定代表人	范纯青
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄樟道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层B03		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

共 21 条

<

1

2

>

前往

1

页

六、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表



姓名	范纯青	性别	男	出生年月	1964 年 11 月
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	建筑学
职务	总经理	何专业何职称	建筑专业 研究员级高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	19994410303		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目	揭西县上砂镇活动小学	2024 年	10500 m ²	建设中
2	新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	2024 年	29141.4 m ²	建设中
3	市第二十九高级中学新建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022 年	70000 m ²	建成
4	西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	2025 年	33294.46 m ²	建设中
5	耀华实验学校改扩建工程	深圳市耀华实验学校	2023 年	61484.39 m ²	建设中
6	深圳市龙岗区信义外国语学校	深圳市信懋投资发展有限公司	2024 年	29967 m ²	建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2026年04月29日
-2026年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:范纯青

性 别:男

出生日期:1964年11月17日

注册编号:19994410303



聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月30日-2027年04月29日



主任

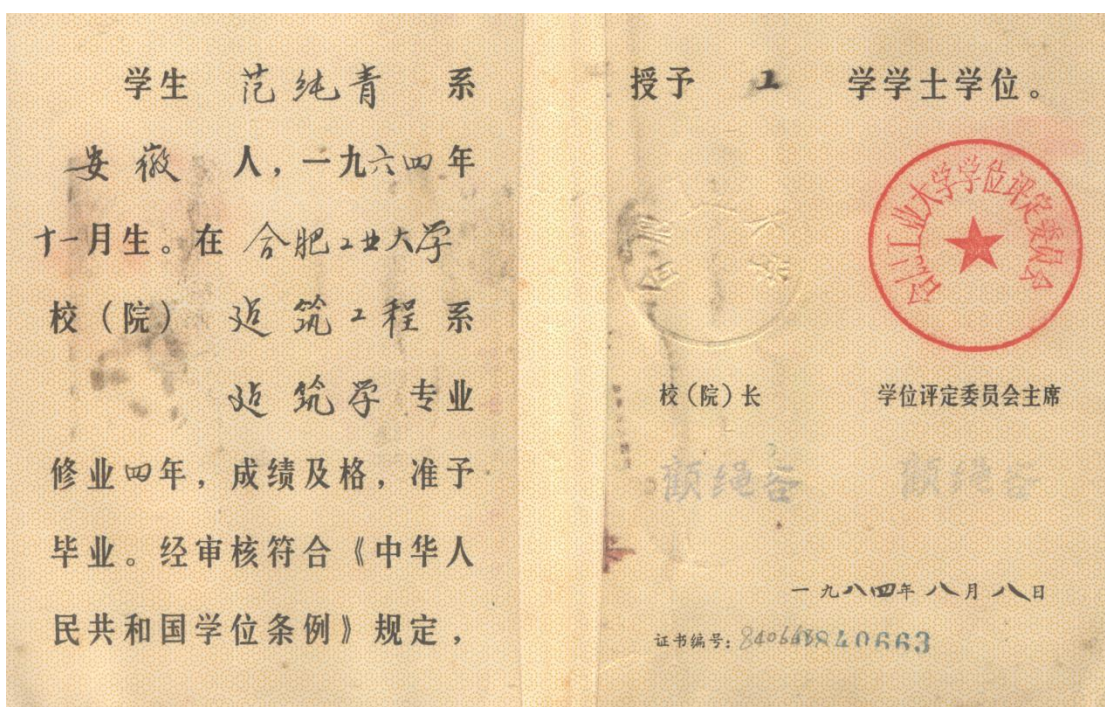
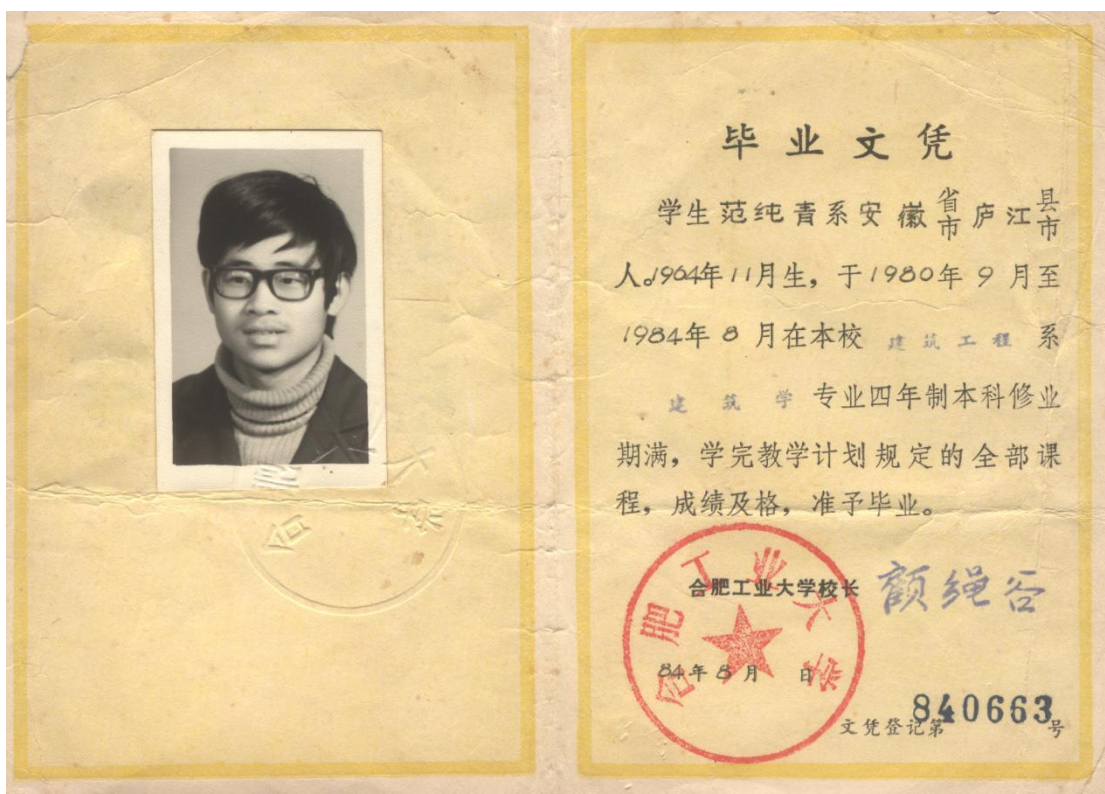


个人签名:

签名日期:

范纯青

发证日期:2025年04月30日





国家机械工业局



姓名 范纯青
性别 男
出生年月 1964.12
专业 造纸学
任职资格 研究员级高级工程师

1、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

建设工程设计合同

工程名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

工程地点：揭西县上砂镇活动小学学校内

合同编号： /

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：揭西县上砂镇活动小学

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2024 年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭西县上砂镇活动小学

设计人(全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭西县上砂镇活动
小学教学楼重建工程项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

2.工程地点: 揭西县上砂镇活动小学学校内。

3.工程内容及规模:项目拟拆除现状学校建筑,并在原址新建一栋8层的复合式教学
楼,内容包括教学及辅助用房、运动场、食堂、学生宿舍、图书馆及相关配套设施,拟建成18
班的完全小学。项目占地面积3465平方米,总建筑面积约10500平方米,其中,教学及辅助用
房7081平方米,运动场866平方米,食堂495平方米,学生宿舍746平方米,图书馆及相关配
套设施1312平方米,新建的教学楼可容纳师生810人。

4.工程所在地详细地址: 广东省揭阳市揭西县上砂镇活动小学学校内。

5.工程投资估算:项目总投资6504.57万元,其中工程费用5465.40万元,工程
建设其他费729.43万元,预备费309.74万元。

6.工程进度安排: 按发包人要求安排

7.工程主要技术标准: 达到国家、行业现行规范标准的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 详见专用合同条款附件1。

2.工程设计服务内容:包括但不限于:方案设计、项目初步设计、施工图
设计、施工过程、竣工验收及结算审核期间的配合服务工作,同时提交相应
的设计文件及技术资料等
服务。

九、签订地点

本合同在揭西县上砂镇活动小学签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

庄文锋

社会统一信用代码：

地址：

邮编：

联系电话：0663-5682050

开户银行：

账号：

时 间：2024年 1 月 19 日

承包人：深圳市立方都市工程设计有限公司(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

纯范青

纳税人识别号：91440300192360843R

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮编：518000

联系电话：0755-83206766

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

时 间： 年 月 日

附件 4：设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业 资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	范纯青	合伙人	国家一级注册建筑师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
二、项目组成员				
项目负责人	范纯青	合伙人	国家一级注册建筑师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
结构专业负责人	包伟东	结构总工	国家一级注册结构工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
给排水专业负责人	蔡兴德	给排水总工	注册公用设备工程师（给排水）	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
电气专业负责人	顾文英	电气总工	注册公用设备工程师（供配电）	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
暖通专业负责人	胡洋	暖通总工	注册公用设备工程师（暖通空调）	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
总图、建筑专业顾问	张治强	总图、建筑专业设计师	工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
绿建、海绵城市专业顾问	陈鹤	绿建、海绵城市专业设计师	工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
装配式设计专业顾问	杜旭	装配式设计专业设计师	高级工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计
BIM 设计专业顾问	张治强	BIM 设计专业设计师	工程师	南山区百校焕新工程设计 IV 标段、福田区原车管所地块警察公寓项目全过程设计、河源星河丹堤华师附属江东星河学校方案至施工图设计

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：445222405280001-TX-001

工程编号：2310-445222-05-01-667978-5001



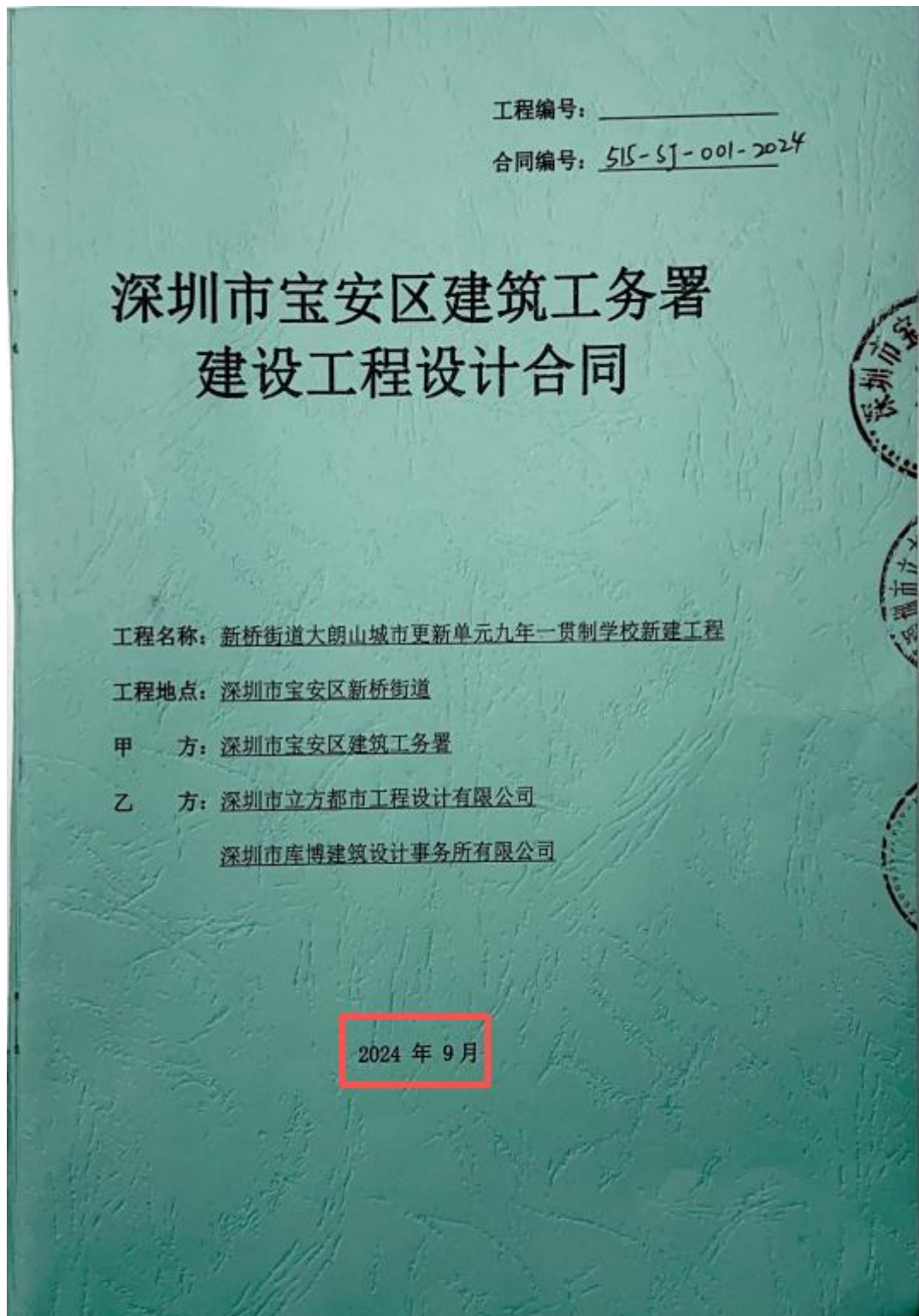
工程名称	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程		
工程地址	揭西县上砂镇		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：中型； 总建筑面积：10500 m ² （地上：8274.88 m ² ，地下：2225.1200 m ² ）； 建筑高度：25.3 m；超限：否； 抗震设防烈度：6度；抗震设防类型：重点设防（乙）类； 结构类型：框架结构；层数：地上 6 层，地下 1 层。 消防高度：23.9 m；消防类型：特殊建设工程。专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	揭西县上砂镇活动小学	庄文锋 13580180351
	勘察单位	西江基础工程有限公司	赵战民 15238205505
	设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	范纯青 13600421543
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准基本级要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）：	陈楚娟
广东省施工图数字化审查专用章 机构名称：揭阳市房屋建设工程施工图审查中心有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19063 业务范围：各类房屋建筑工程（不含超限高层）工程；各类市政基础设施工程（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林工程）		法定代表人（签字）：	范纯青
备注		二〇二四年六月十一日	
有效期至：2026年10月23日		审查专业及审查人员签名	

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴榕波	吴榕波	结构	陈楚娟	陈楚娟
给排水	唐薇	唐薇	电气	林涌凯	林涌凯
暖通	陈虎	陈虎	绿建	陈楚娟	陈楚娟
绿建	唐薇	唐薇	绿建	吴榕波	吴榕波
绿建	林涌凯	林涌凯	节能	吴榕波	吴榕波

序列号：gd-151f362b-193

广东省住房和城乡建设厅监制

2、新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室，多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地 址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦

3 楼

邮政编码：518133

电 话：27781013

开户银行：

账 号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐

道3号深福保科技工业园A、B栋A栋

2层A01

邮政编码：518038

电 话：

开户银行：中国银行深圳上步支行

账 号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地 址：深圳市福田区深福保科技工业园A栋

2B（仅限办公）

邮政编码：518038

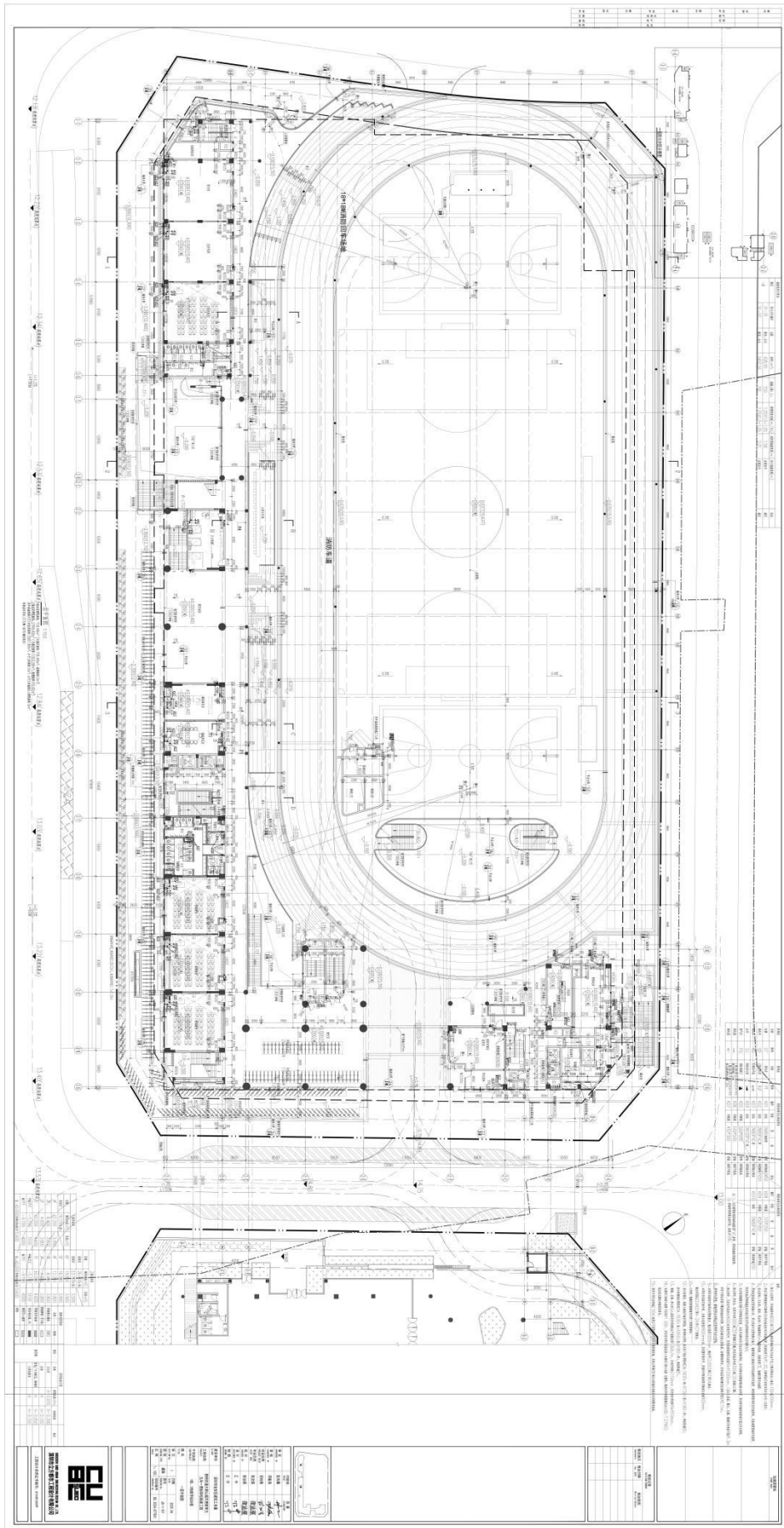
电 话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账 号：7510 5793 5731

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
范纯青	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	
邱慧康	建筑	设计主创	国家一级注册建筑师	高级工程师	
邓春涛	建筑	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
张治强	建筑	建筑专业设计人	/	中级工程师	
包伟东	结构	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
范 钊	结构	结构专业设计人	/	/	
蔡兴德	给排水	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	
丁满强	给排水	给排水专业设计人	/	/	
顾文英	电气	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	
洪跃胜	电气	电气专业设计人	/	高级工程师	
胡 洋	暖通	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	
林壮新	暖通	暖通专业设计人	/	助理工程师	
陈文明	绿建、海绵、BIM、造价	绿建、海绵、BIM、造价专业负责人，设计人	二级注册建筑师	助理工程师	



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号: JD-ZX-2024016

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设
计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李溢棋	雷竞艺	邢士辉	范金庚
签名	杜延鹏	李溢棋	雷竞艺	邢士辉	范金庚

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2025 年 6 月 25 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新
建工程

工程地址: 宝安区新桥街道万丰社区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 54537.00 m²

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2024016。

3、市第二十九高级中学新建工程

正本

合同编号 : SJ-17701

建设工程设计合同



工程名称 : 市第二十九高级中学新建工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人 : 深圳市立方都市工程设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就市第二十九高级中学新建工程(设计)事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 市第二十九高级中学新建工程

1.2 工程地址: 龙岗区南湾街道法定图则【下李朗-良安田地区】8-11地块

1.3 项目批准文件: 深龙发改(2021)167号

1.4 工程内容及规模: 总用地面积为36165.84m²,拟规划建设一所36班/1800个学位的寄宿制高级中学,总建筑面积暂定70000平方米,包含教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。

1.5 工程主要技术标准: _____。

1.6 工程投资额: 约人民币 56000 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计: 30 日历天;

3.2 初步设计: 75 日历天;

3.3 施工图设计: 75 日历天;

3.4 竣工图编制: 30 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币 1450 万元(大写: 壹仟肆佰伍拾万元), 计算办法详见合同专用条款7.1.4;

(本页无正文)

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署



(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人:

(签字)

经办人: 陈锦华 刘明

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳市立方都市工程设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

银行账号: 741957930224

设计人(乙方): 深圳市库博建筑设计事务所有限公司



(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳市库博建筑设计事务所有限公司

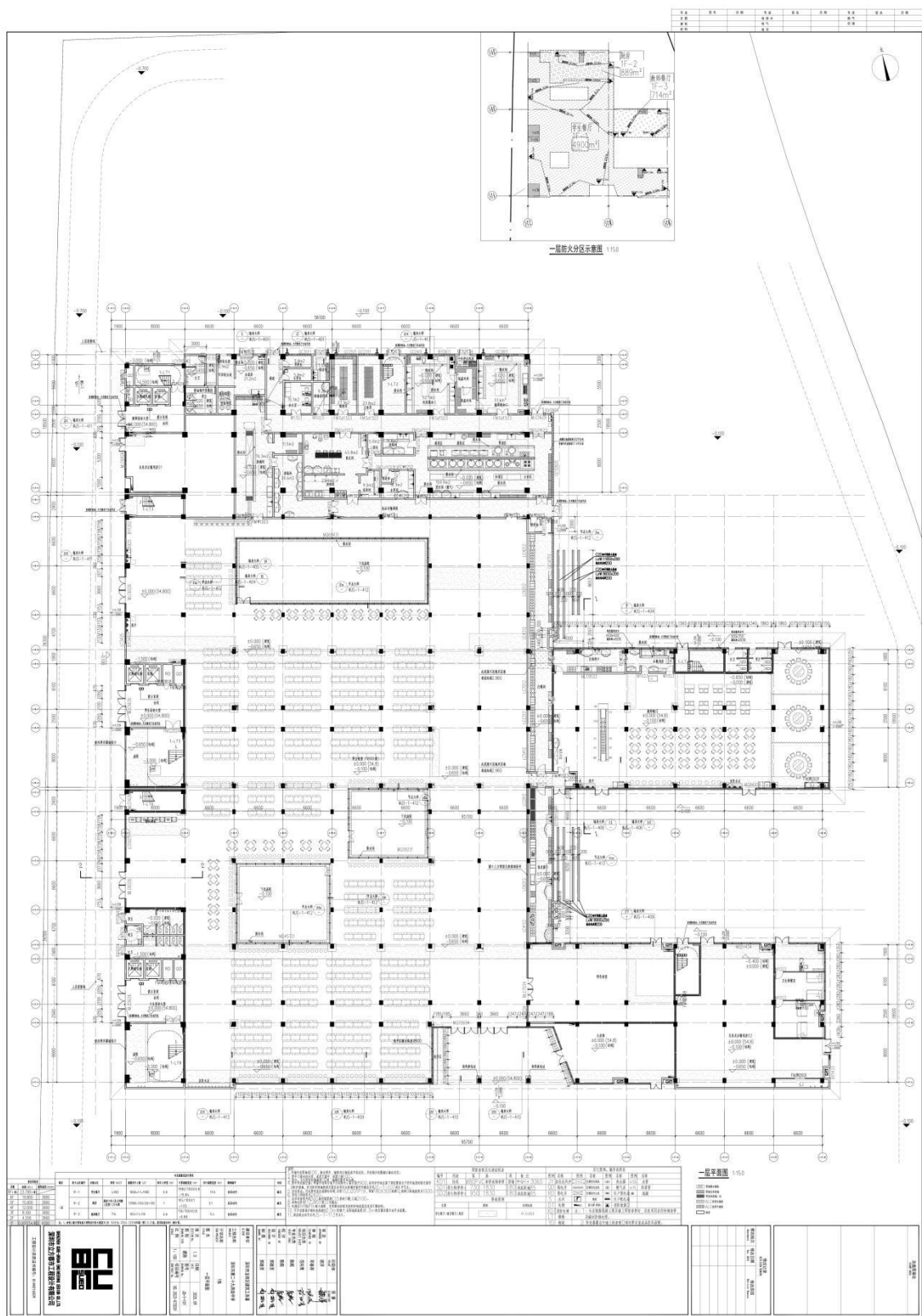
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳荔园支行

银行账号: 751057935731

合同签订时间: 2022年8月5日

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓 名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	邱慧康	建筑专业	高级工程师	首席建筑师	13509666019	
2	范纯青	建筑专业	研究员级高级工程师	项目负责人	13600421543	
3	姬国威	建筑专业	助理工程师	设计主创	18682369923	
4	刘洋	建筑专业	工程师	项目经理	18617137784	
5	邓春涛	建筑专业	高级工程师	建筑专业负责人	13613051827	
6	张治强	建筑专业	工程师	建筑专业设计人	13686458427	
7	包伟东	结构专业	高级工程师	结构专业负责人	13802280334	
8	张根明	结构专业	工程师	结构专业设计人	15818798516	
9	蔡兴德	给排水专业	高级工程师	给排水专业负责人	13560753048	
10	张隆旺	给排水专业	助理工程师	给排水专业设计人	15889978896	
11	胡洋	暖通专业	高级工程师	暖通专业负责人	13632803632	
12	林杜新	暖通专业	助理工程师	暖通专业设计人	13418809742	
13	顾文英	电气专业	高级工程师	电气专业负责人	13824325500	
14	石子路	电气专业	/	电气专业设计人	15899875451	
15	李华锋	景观专业	/	景观专业顾问	13332980501	
16	贺鹏	室内专业	/	室内专业顾问	13480866144	
17	陈文明	建筑专业	助理工程师	造价专业负责人	13048967575	



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2024-058

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	张小华	蔡庆雄	孙放	罗炳银	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章) 

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2025年10月09日

工程名称: 深圳市第二十九高级中学

工程地址: 龙岗区龙城街道回龙埔社区, 紧邻龙城街道博深高速东侧, 盐龙大道西侧, 龙平路北侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 63000 (平方米)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

- 说明:
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

4、西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程编号:	_____
合同编号:	<u>535-SJ-001-2025</u>

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市立方都市工程设计有限公司
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2025 年 04 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司/深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2025 年 04 月 11 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

龙腾小学位于西乡街道龙腾社区华夏路2号，用地面积11767 m²，拟拆除重建后规划设置30班/1350个小学学位。建设内容包含拆除工程和新建工程，其中拆除建筑面积6495.46 m²，全部为地上建筑，新建建筑面积26799 m²。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项

发标人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地 址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电 话：27781013

开户银行：

账 号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立力都市工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3
号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮政编码：518038

电 话：0755-83206766

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地 址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋
2B（仅限办公）

邮政编码：518038

电 话：0755-25889257

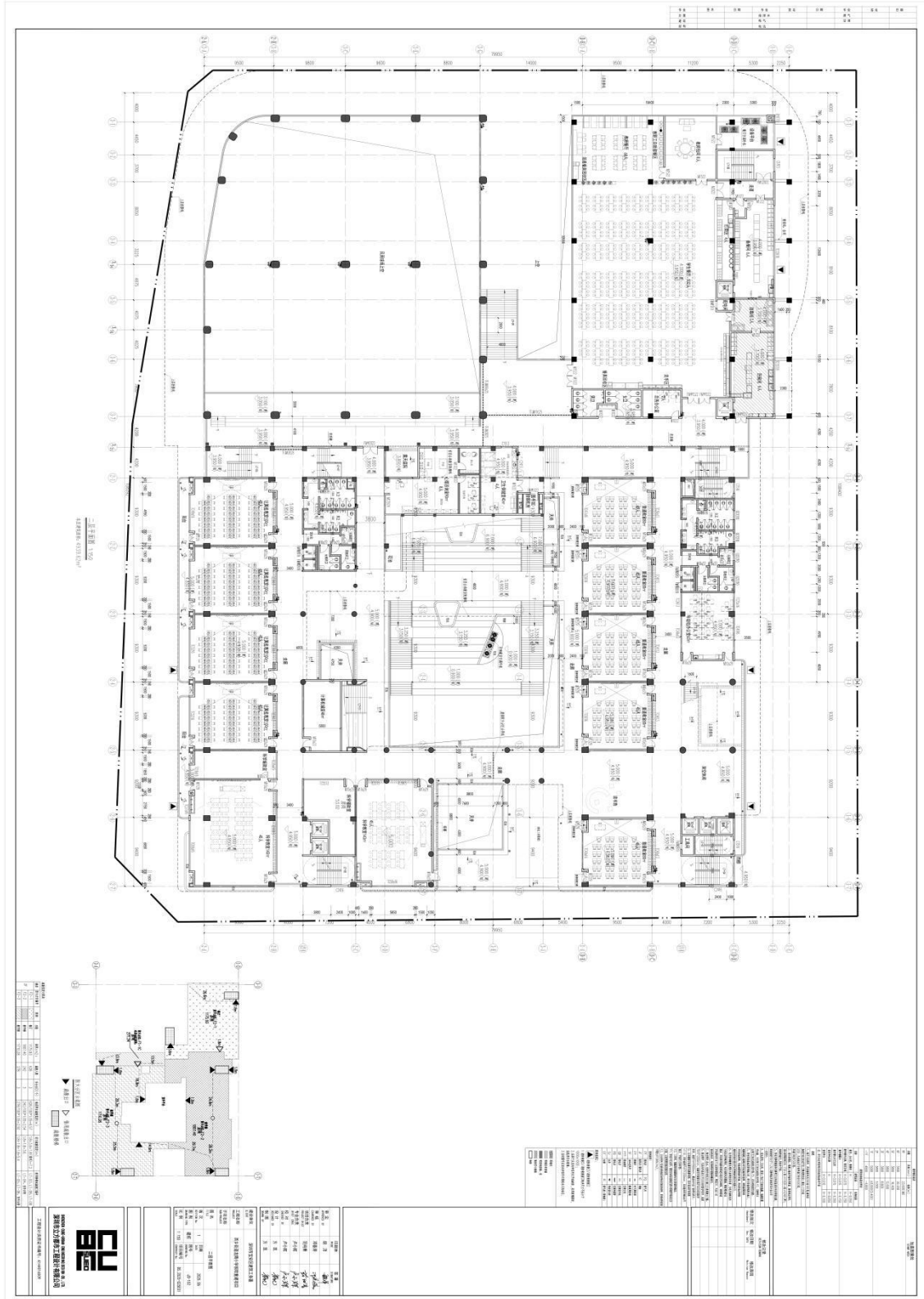
开户银行：中国银行深圳荔园支行

账 号：751057935731

附件三:

设计团队主要成员名单 (与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
范纯青	建筑专业	项目负责人	国家一级注册建筑师	研究员级高级工程师	
邱慧康	建筑专业	设计主创	国家一级注册建筑师	高级工程师	
邓春涛	建筑专业	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
李煜	建筑专业	建筑专业设计人	国家一级注册建筑师	高级工程师	
胡离伟	建筑专业	建筑专业设计人	/	/	
秦岭	建筑专业	建筑专业设计人	/	/	
包伟东	结构专业	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师	
蔡兴德	给排水专业	给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	
顾文英	电气专业	电气专业负责人	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	
胡洋	暖通专业	暖通专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	
贺鹏	室内专业	室内专业负责人	/	/	
李华锋	景观专业	景观专业负责人	/	/	
陈文明	绿建、海绵、BIM专业	绿建、海绵、BIM专业负责人	二级注册建筑师	工程师	
刘丰峰	装配式专业	装配式专业负责人		高级工程师	



规划设计要点批复表

项目名称	龙腾小学拆除重建工程（暂定名）	项目代码	2307-440306-04-01-684514
用地单位	深圳市宝安区教育局	设计要点编号	CA-BA202500539
用地位置	西乡街道华夏路2号	是否已批标准地名	否
选址意见书编号	无	宗地号	无
用地方案号	无	用地性质	教育设施用地
总用地面积：11341.87m ² 其中：建设用地面积：11341.87m ² 绿地面积：m ²			
道路用地面积：m ² 其他用地面积：m ²			

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、用地指标面积按规划建设	1、规定容积率≤1.91 2、规定建筑面积：21632.68m ²
	新建规定建筑面积21632.68m²，其中： 教学及辅助用房：14847.00m²；办公用房：752.00m²；生活服务用房：3285.00m²；设备用房：428.06m²；教师宿舍：1225.00m²；计容架空层：1095.62m²。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）
二、总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率：≤65.5%。 2、建筑高度：建筑高度限高50米，且满足航空限高要求。 3、绿化覆盖率≥20.00%。 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求。 5、建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。
三、市政设施要求	1、车辆出入口：。
	2、人行出入口：。
	公共通道出入口：。
	3、机动车泊位数：35辆（自用辆，公用辆）。
	自行车泊位数：114辆。
	4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定。
	5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道。
	6、中水接口：。
	7、燃气接口：接周边市政路。
	8、电源/通讯：接周边市政路。
	9、其他：

备注	1、本项目用地面积 11341.87 平方米 2、本规划设计要点指标根据《宝安区发展和改革局关于西乡街道龙腾小学拆除重建工程可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2025]52号）核定 3、本项目停车位 35 个，停车位充电桩配置比例不低于 30%，剩余停车位应全部预留充电设施安装条件；校址范围内至少设 2 个校车停车位 4、本项目自行车停车位 114 个。项目应合理设置电动自行车集中充电区域，应配置不低于配建自行车停车位 20%的电动自行车充电车位 5、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收 6、在满足结构、消防安全的前提下，各侧根据建设需要可适当减少退线 7、其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》和《深圳市普通中小学校建设标准指引》及其它技术规范的要求
其他事项告知栏	1、本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行 2、本项目应当按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》（深建设〔2022〕18号），满足《深圳市装配式建筑评分规则》 3、本项目应当按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施 BIM 技术应用。
告知提示栏的内容系根据行业主管部门（单位）需求，在提供建设用地规划设计要点时一并告知或提示的事项，相关管理权限和法律义务相应由行业主管部门（单位）承担。	
遵守事项：本规划设计要点不属于规划许可文件，最终的规划设计条件以后续正式核发的建设用地规划许可证为准。	

编制单位：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

编制时间：

2025 年 6 月 10 日

宝安管理局

5、耀华实验学校改扩建工程

合同编号：_____

深圳市耀华实验学校 改扩建工程 建设工程设计合同

工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：深圳市耀华实验学校

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2023年11月

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市耀华实验学校

统一社会信用代码：52440300763453358K

法定代表人：田贵联

地址：深圳市福田区景田南五街 99 号

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192360843R

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区保税区黄槐道三号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担深圳市耀华实验学校改扩建工程施工图设计，双方根据合同依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 《项目所在城市规划条例》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

2.1 工程名称: 深圳市耀华实验学校改扩建工程

2.2 工程地点: 深圳市福田区

2.3 工程规模

本工程用地面积为 31116.45 m², 本期建设范围内, 计入容积率建筑面积为 50463.6 m², 不计入容积率建筑面积约为 11017.79 m², 合计总建筑面积为 61484.39 m²。

2.4 工程特征及附注说明: 本工程由教室、办公、教学配套用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。

3.2 相关建设工程审批文件。

3.3 本项目用地资料及规划条件。

3.4 地块及周边实际状况。

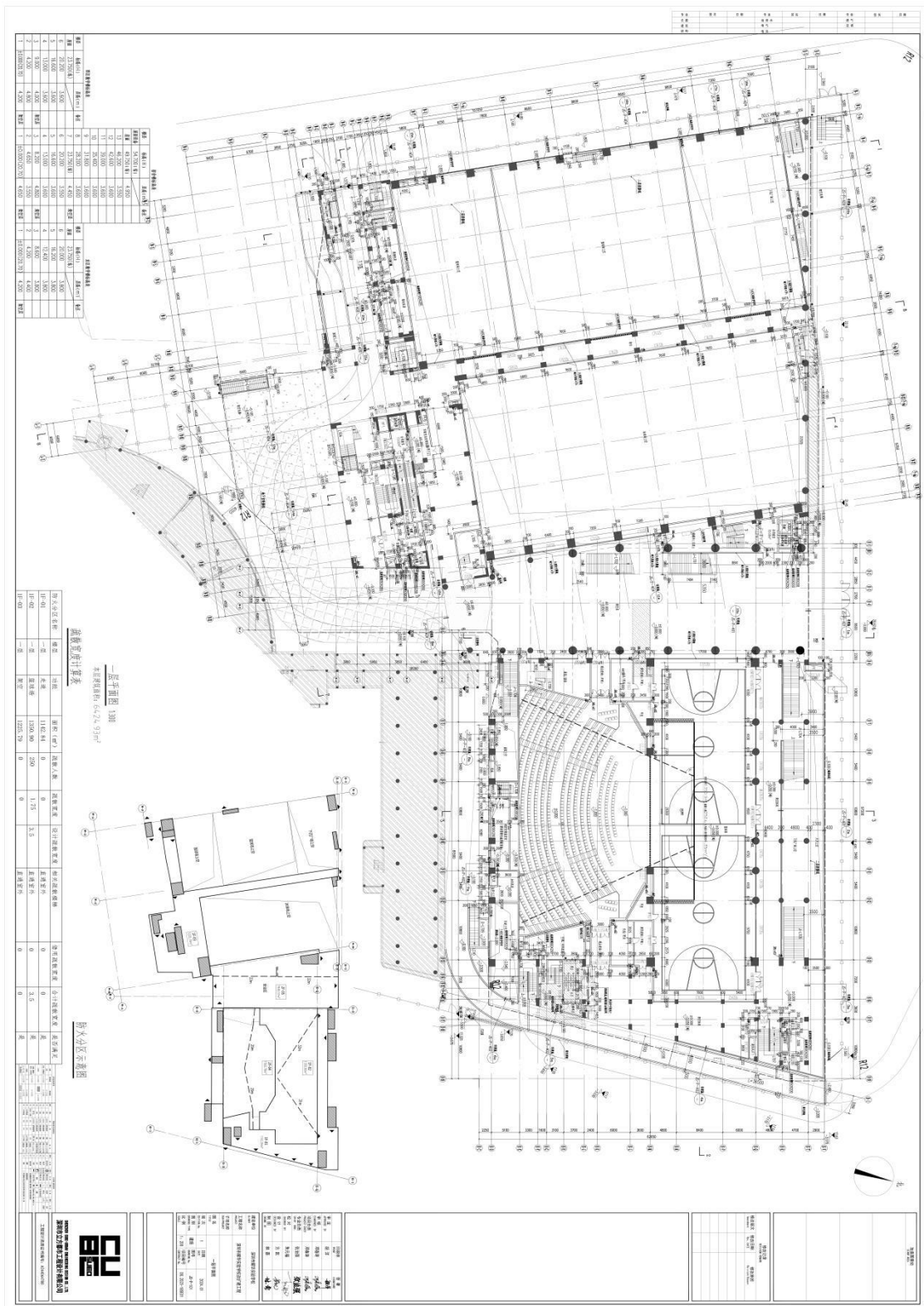
3.5 甲方提供的设计任务书。

3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件, 并对其完整性、准确性及时效性负责, 上述资料及文件包括:

- (1) 计划立项批文;
- (2) 宗地图;
- (3) 建设用地规划许可证
- (4) 土地使用条件 (土地合同附件);
- (5) 用地周边道路及市政设施条件;
- (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图;
- (7) 工程地质勘察报告;
- (8) 设计任务书;
- (9) 设计征询意见单;

甲方名称：深圳市耀华实验学校 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)	委托代理人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐路深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

耀华实验学校项目——设计人员清单			
分项	姓 名	职 级	电 话
项目负责人	范纯青	项目负责人	13600421543
项目经理	邓春涛	总工程师	13613051827
建筑	张治强	专业负责人	13686458427
结构	包伟东	总工	13802280334
	寇海燕	专业负责人	13418460196
给排水	蔡兴德	总工	13560753048
	丁满强	专业负责人	13590203068
暖通	胡洋	总工	13632803632
	罗秋明	专业负责人	15705425746
强弱电	顾文英	总工	13824325500
	欧雯艳	专业负责人	13635181519
景观	李华锋	总工	13332980501
	陈志敏	专业负责人	18194011788
装配式	刘丰峰	总工	13421300586
海绵绿建 BIM	陈文明	项目负责人	13048967575



图例	说明	图例	说明
1. 观众席	观众席	2. 走廊	走廊
3. 服务台	服务台	4. 卫生间	卫生间
5. 出入口	出入口	6. 楼梯	楼梯
7. 电梯	电梯	8. 门	门
9. 窗	窗	10. 墙	墙
11. 柱	柱	12. 梁	梁
13. 屋顶	屋顶	14. 地面	地面
15. 绿化	绿化	16. 道路	道路
17. 围墙	围墙	18. 大门	大门
19. 停车场	停车场	20. 其他	其他

图例	说明	图例	说明
1. 观众席	观众席	2. 走廊	走廊
3. 服务台	服务台	4. 卫生间	卫生间
5. 出入口	出入口	6. 楼梯	楼梯
7. 电梯	电梯	8. 门	门
9. 窗	窗	10. 墙	墙
11. 柱	柱	12. 梁	梁
13. 屋顶	屋顶	14. 地面	地面
15. 绿化	绿化	16. 道路	道路
17. 围墙	围墙	18. 大门	大门
19. 停车场	停车场	20. 其他	其他

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例

图例



- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

6、深圳市龙岗区信义外国语学校

合同编号: _____

深圳市龙岗区信义外国语学校
建设工程设计合同

工程名称: 深圳市龙岗区信义外国语学校

工程地点: 深圳市龙岗区

设计证书等级: 建筑行业甲级

发 包 人: 深圳市信懋投资发展有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期: 2024年8月

建设工程设计合同

发包人(甲方): 深圳市信懋投资发展有限公司

法定代表人: _____

地址: 深圳市龙岗区横岗园山街道

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人： 范纯青

地址: 深圳市福田区黄槐道三号深福保科技园A栋2B单元二楼

发包人(甲方)委托设计人(乙方)承担本项目概念、方案、施工图设计及施工阶段配合服务等,双方根据合同依据,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经友好协商,签订本合同,由双方共同遵守。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 《项目所在城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

- 2.1 工程名称: 深圳市龙岗区信义外国语学校
- 2.2 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道为盛路与盛义路交汇处
- 2.3 工程规模

本工程用地面积为 12212.8 m², 计入容积率建筑面积为 21934 m², 不计入容积率建筑面积约为 8032 m², 合计总建筑面积为 29967 m²。

2.4 工程特征及附注说明：本工程为九年一贯制学校，由教学用房、行政办公用房、教
职工宿舍、生活服务用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。
- 3.2 相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。
- 3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，上述资料及文件包括：
 - (1) 计划立项批文；
 - (2) 宗地图；
 - (3) 建设用地规划许可证
 - (4) 土地使用条件（土地合同附件）；
 - (5) 用地周边道路及市政设施条件；
 - (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
 - (7) 工程地质勘察报告；
 - (8) 设计任务书；
 - (9) 设计征询意见单；
 - (10) 各阶段政府审批意见；
 - (11) 各阶段甲方设计修改意见；
 - (12) 需乙方配合的其他设计工作的基础资料；

四、设计服务内容及主要成果

项目阶段：本次服务阶段为：概念设计、方案设计、施工图设计、项目报建及后

(6) 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳市信恩投资发展有限公司 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
代表人： (签字)	代表人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
设计人（乙方）。							
范纯青	1964	建筑学	本科	总经理	研究员级高级工程师	一级注册建筑师	项目总负责
邓春涛	1972	建筑学	本科	技术负责人	工程师	一级注册建筑师	建筑
包伟东	1968	工业与民用建筑	本科	结构负责人	高级工程师	一级注册结构工程师	结构
洪跃胜	1978	电气工程及其自动化	本科	电气负责人	高级工程师	/	电气
蔡兴德	1978	给排水工程	本科	给排水负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水
胡洋	1983	供热、供燃气、通风及空调工程	研究生	暖通负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通
汤晨	1965	建筑学	本科	设计师	工程师	/	装修
张治强	1981	建筑学	本科	设计师	工程师	/	室外工程
陈文明	1992	工业与民用建筑	专科	设计师	助理工程师	二级注册建筑师	工程造价
李华锋	1984	艺术设计	本科	景观设计负责人	/	/	景观设计
廖定国	1986	艺术设计	本科	设计师	/	/	景观设计
陈志敏	1991	艺术设计	本科	设计师	/	/	景观设计
陈达	1992	环境艺术设计	/	设计师	助理工程师	/	景观设计
李增培	1984	艺术设计	本科	设计师	助理工艺美术师	/	景观设计
雷璇	1997	园林	本科	设计师	助理工程师	/	景观设计
苏煜	1994	城市设计	研究生	设计师	助理工程师	/	景观设计

规划设计要点批复表

项目名称	龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校（暂定名）	项目代码	2407-440307-04-01-838646
用地单位	深圳市龙岗区教育局（中共深圳市龙岗区委教育工作委员会）	设计要点编号	LG202501312
用地位置	园山街道盛义九年一贯制学校位于园山街道广达路西侧、市三十三高南侧	是否已批标准地名	否
选址意见书编号	无	宗地号	G08215-0321
用地方案号		用地性质	教育设施用地
总用地面积：12210.16m ² 其中：建设用地面积：12210.16m ² 绿地面积：m ²			
道路用地面积：m ² 其他用地面积：m ²			

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、用地指标按规划建设	1、规定容积率≤1.77	2、规定建筑面积：21589.0m ²
	新建规定建筑面积21589.00m ² ，其中： 教育设施：20332.00m ² ；宿舍：1257.00m ² 。	
二、总体布局及城市设计要求	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
	1、建筑覆盖率 ≤75%。 2、建筑高度：多层、高层。 3、绿化覆盖率≥20.00%。 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求。 5、建筑退线：临为盛路一侧≥12米，用地南部体育综合楼临南侧24小时公共自行车通道≥0米，临东侧盛义路≥0米，其他建筑24米以上部分退线≥9米，24米及以下部分退线≥6米。	
三、市政设施要求	1、车辆出入口：盛义路，以工程规划许可为准	
	2、人行出入口：同上 公共通道出入口：同上	
	3、机动车泊位数：81辆（自用81辆，公用0辆） 自行车泊位数：165辆	
	4、室外地坪标高：结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口：接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、中水接口：	
	7、燃气接口：接周边市政路	

	8、电源/通讯：接周边市政路
	9、其他：
备注	1、宗地号：G08215-0321，宗地代码：440307006002GB00724。 2、选址意见书编号：无。 3、项目要按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 68%。 4、本项目应设置电动自行车集中充电区域，原则上电动自行车充电的位置的配置比例不应低于建筑物配建自行车停车位的 20%。 5、项目范围配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 6、项目须落实市公安局交通警察支队龙岗大队及市交通运输局龙岗管理局对交通影响评价报告的意见。 7、其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》和《深圳市普通中小学校建设标准指引》及其它技术规范的要求。
其他事项告知栏	1、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。 2、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 3、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。 4、电动自行车停车场所应符合《建筑设计防火规范（GB50016）》以及我省关于电动自行车充电场所消防规范的有关规定。
告知提示栏的内容系根据行业主管部门（单位）需求，在提供建设用地规划设计要点时一并告知或提示的事项，相关管理权限和法律义务相应由行业主管部门（单位）承担。	

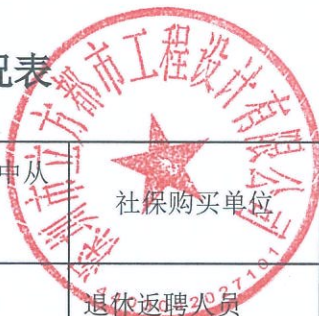
编制单位：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

编制时间：



七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表



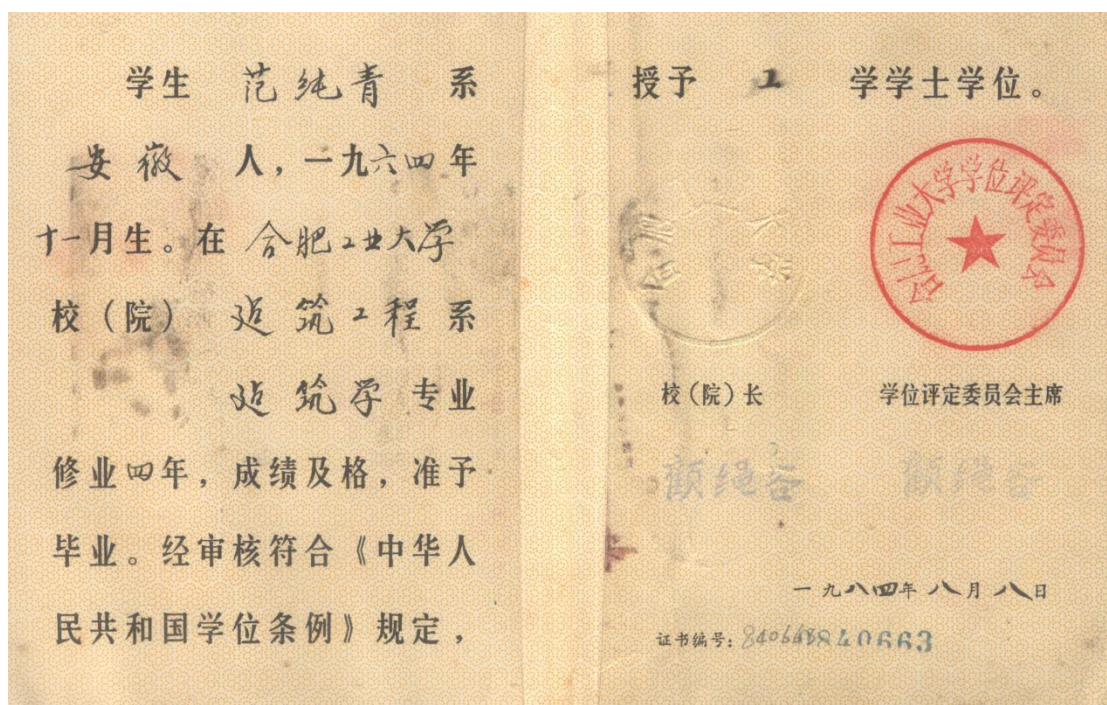
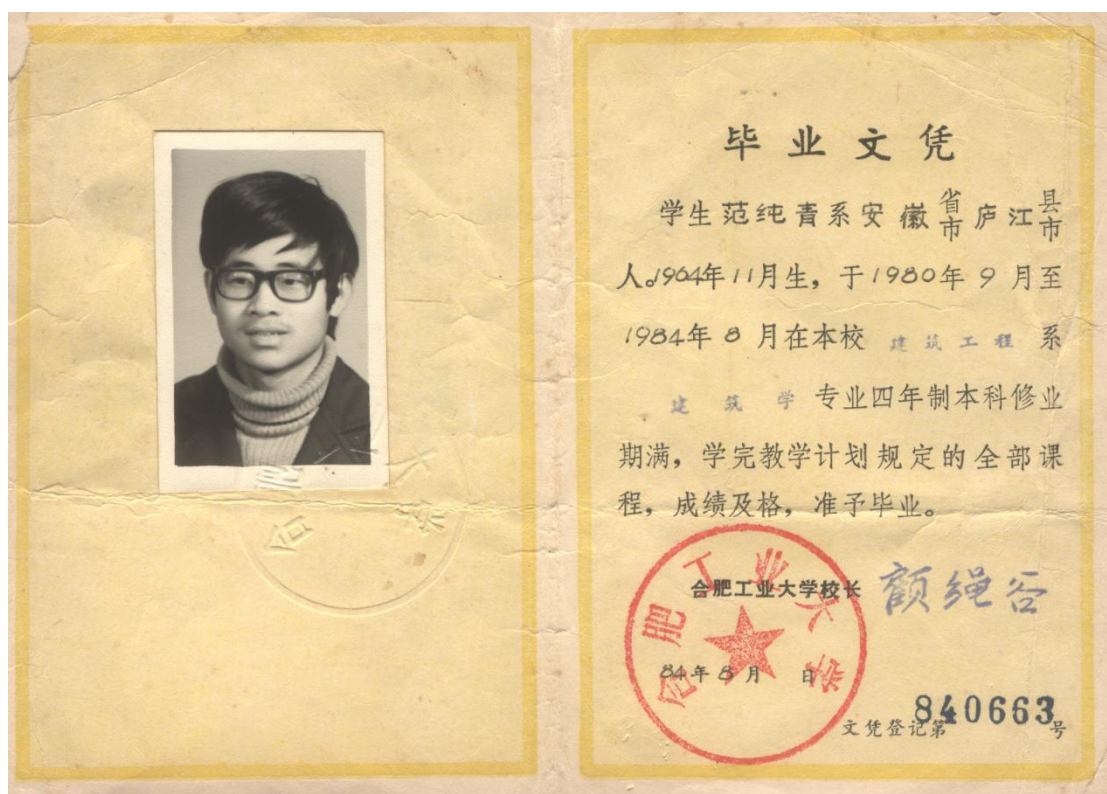
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	范纯青	1964.11	一级注册建筑师	研究员级高级工程师	项目负责人	退休返聘人员
2	彭光曦	1972.02	一级注册建筑师	高级工程师	技术负责人	深圳市立方都市工程设计有限公司
3	邓春涛	1972.09	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市立方都市工程设计有限公司
4	包伟东	1968.11	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	深圳市立方都市工程设计有限公司
5	顾文英	1964.09	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	退休返聘人员
6	蔡兴德	1978.05	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市立方都市工程设计有限公司
7	胡洋	1983.07	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通空调专业负责人	深圳市立方都市工程设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、范纯青





国家机械工业局



姓名 范纯青
性别 男
出生年月 1964.12
专业 造纸学
任职资格 研究员级高级工程师

使用有效期:2026年04月29日
-2026年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 范纯青

性 别: 男

出生日期: 1964年11月17日

注册编号: 19994410303



聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名:

签名日期:

范纯青

发证日期: 2025年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范纯青

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

电子证书编号: 19994410303

注册编号/执业印章号: 4401650-018

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年04月29日

2025-04-30 - 延续申请

深圳市立方都市工程设计有限公司

编号:

退休返聘劳务合同

用人单位(甲方): 深圳市立方都市工程设计有限公司
地 址: 深圳市福田区深福保科技工业园 A 座二 B 二层
法 定 代 表 人: 范纯青
职 工 (乙 方): 范纯青
身 份 证 号 码 : 440301196411174139
住 址 : _____



1

员工签字:



深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与范纯青（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 11 月 18 日起至 2027 年 11 月 17 日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止，并以完成 / 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第（1）种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

（1）无试用期。

（2）试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：总工程师。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升、降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

（1）计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

（2）计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的

计件工价及计付乙方的月工资。

(3) 其他形式: 基本工资+综合补贴+预支项目提成+项目补贴;

乙方正常工作时间的基本工资(固定收入)为人民币 7000 元。

预支项目提成说明: 因项目周期长, 回款慢的行业特性, 我们为确保员工日常生活保障采用按月预支发放, 年终统一核算全年产值, 多退少补。提成部分含月度周期内项目最高加班工资, 加班工资基数以基本工资计算, 视为打包工资。

固定收入以劳动合同约定为准, 综合补贴、预支项目提成视员工工作表现及公司业绩情况由公司决定。

其中, 乙方的试用期基本工资为 ____ / ____ 元/月。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位调整时, 乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

(二) 甲方发放工资的日期按照甲方制度统一发放。

四、作息和福利制度

(一) 每天工作 8 小时, 每周 40 小时;

(二) 乙方奖金等福利待遇按照公司制度执行; 休息休假制度按规定执行。

(三) 乙方无故旷工或其他情形造成项目损失, 甲方有权扣除项目提成, 且乙方停止享受当月公司一切福利待遇。

五、社会保险

按照国家和省、市有关规定参加社会保险, 但乙方应当提交办理社会保险之相关证件及配合办理手续, 若因乙方原因导致自身无法享受社会保险待遇的, 甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

六、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按照国家和地方有关劳动保护法律、法规和规章, 提供劳动条件及安全卫生的工作环境。

(二) 甲方可根据工作需要为乙方提供专项业务知识培训, 并与乙方订立


员工签字: _____

相应培训协议，约定服务期。若乙方违反服务期约定，应当按约定向甲方支付违约金。

七、劳动纪律

(一) 甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规；乙方已经仔细阅读并了解甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，乙方应予以遵守并同意服从管理，否则，甲方有权视情况予以处分直接解除劳动合同。

(二) 甲方有权对乙方的工作表现及履行公司制度和劳动纪律情况进行检查督促、考核和奖惩。

八、保密和竞业限制规定

乙方应当保守甲方商业秘密，乙方在甲方工作期间不得与他方建立劳动关系、劳务关系及雇佣关系。甲、乙双方就保密以及竞业限制规定可另行签订保密协议或保密承诺书，对具体事项进行约定。

九、劳动合同变更

(一) 甲乙双方可以通过协商一致变更本合同条款。

(二) 具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容的。

十、劳动合同的解除

(一) 甲方解除合同：

若乙方出现甲方制定的员工手册、劳动纪律及其他规章制度中规定解约情形的，甲方可解除合同。

(二) 乙方解除合同:

(1) 乙方解除劳动合同的, 应提前三十日以书面形式通知甲方; 试用期内应提前三日以书面形式通知甲方; 乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的, 甲方可以不予办理离职手续且甲方可扣除乙方一个月工资及当月其他待遇报酬作为代通知金。

(2) 乙方合同期限未满解除合同, 给甲方造成经济损失的, 应当赔偿以下经济损失:

① 甲方为招收录用乙方而直接支付的费用。

② 合同期限未满解除合同对甲方的生产经营和工作所造成的经济损失。

(3) 无论因何种原因解除合同, 乙方均应妥善办理离职交接工作, 将所掌握的资料或物品交付甲方, 否则承担相应法律责任。

十一、符合下列条件之一的, 本合同即告终止:

- 1、本合同所约定的工作任务已经完成;
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;
- 3、乙方死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;
- 4、法律、行政法规规定的其他情形。

十二、经济补偿和违约赔偿规定

1、解除或者终止本合同, 如甲方依法须发放经济补偿金, 标准按国家、省、市有关规定执行。

2、有下列情况之一的, 乙方应向甲方支付违约金:

(1) 若甲方为乙方提供培训, 乙方违反服务期约定而解除劳动合同的, 应向甲方支付违约金, 违约金数额相当于甲方所提供的培训费用数额。

(2) 乙方违反竞业限制约定的, 应当按照规定承担责任。

3、有下列情况之一的, 乙方应至少向甲方支付相当于一个月工资作为赔

偿金，赔偿金数额不足以赔偿甲方损失的，按实际损失赔偿：

- (1) 利用欺诈手段订立或变更本劳动合同的；
- (2) 未按法律规定或合同约定，单方面解除本合同，给甲方造成损失的；
- (3) 违反本合同或其他规定，给甲方造成损失的。

4、乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律规定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴中作相应的扣除；不足扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十三、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起一年内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十五、其他

1、乙方在签定本劳动合同时，已知悉甲方的《员工手册》、《竞业限制及保密承诺书》、《培训服务协议》以及甲方其他规章制度，并且清楚甲方将不时更新和修改这些规章制度，上述文件与本合同具有同等法律效力。乙方须严格遵守和履行甲方的各项规章制度，并愿意在劳动合同履行的过程中及时查收、阅知、学习，且受其约束。如给甲方带来经济损失的，甲方可保留法律追究的权利。

2、本合同一式两份，双方确认签署时已各持一份，具有同等法律效力。

3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容，明白所表述的意思，并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。

6

员工签字



4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容
以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，
则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收受函
件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：_____（签名）日期：2024年11月18日

乙方：_____（签名）日期：2024年11月18日

员工签字：_____

2、彭光曦



使用有效期:2026年04月29日
-2026年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 彭光曦

性 别: 男

出生日期: 1972年02月08日

注册编号: 20074410855



聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2026年04月14日-2028年04月13日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.04.29

发证日期: 2026年04月14日

彭光曦

证件类型	居民身份证	证件号码	610113*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司				

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 电子证书编号: 20074410855 注册编号/执业印章号: 4401650-009

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年04月13日

2026-04-14 - 延续申请
深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭光曦 社保电话号: 1735376 身份证号码: 61011319720208041X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
2026	02	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
2026	03	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
2026	04	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
2026	05	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
2026	06	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
2026	07	202097	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	180.0	160.0
合计			23800.0	11200.0			8400.0	2800.0			700.0		1160.0	1120.0	280.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e42e0c345a1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



3、邓春涛



广东省职称证书

姓 名: 邓春涛

身份证号: 420111197209117328



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001098269

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年04月28日
-2026年10月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邓春涛

性 别:女

出生日期:1972年09月11日

注册编号:20134411187

聘用单位:深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期:2026年04月07日-2028年04月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.4.28

发证日期:2026年04月07日

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

2026-04-07 - 延续申请
深圳市立方都市工程设计有限公司

姓名: 邓春涛	社保电话号: 600794855	身份证号码: 42011119720917328	页码: 1
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司	单位编号: 202097		计算单位: 元

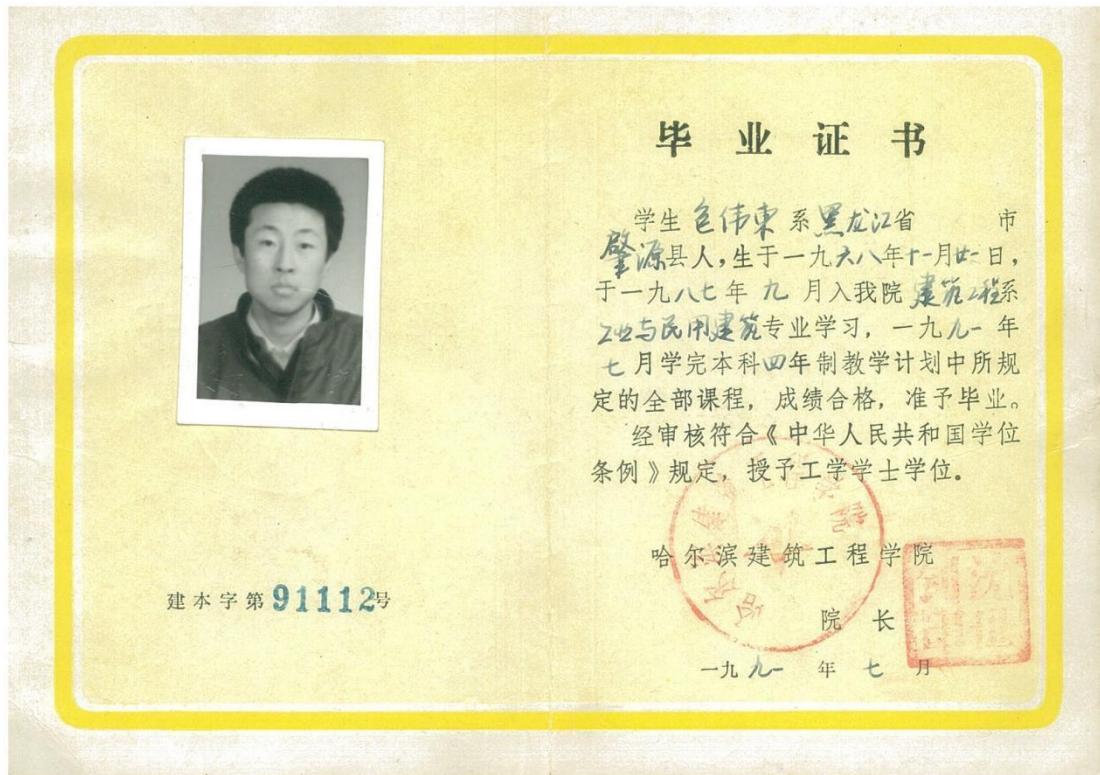
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e42e0c2604c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



4、包伟东



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 包伟东

性 别: 男

出生日期: 1968年11月21日

注册编号: S20104410677

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2026年04月07日-2029年04月06日



个人签名:

签名日期: 2026. 4. 28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

包伟东

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 电子证书编号: S20104410677 注册编号/执业印章号: 4401650-S011

注册专业: 不分专业 有效期: 2029年04月06日

2026-04-07 - 延续申请
深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 包伟东 社保电脑号: 2673004 身份证号码: 23010219681212612 页码: 1

参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号: 202097 计算单位: 元

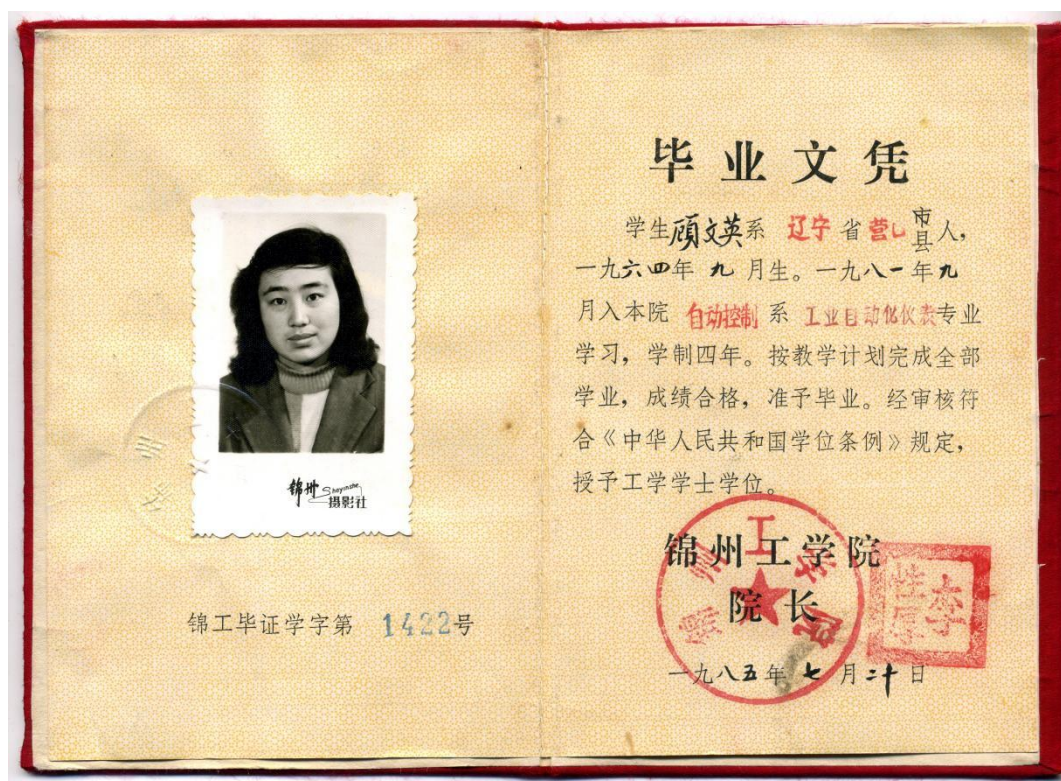
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
2026	02	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
2026	03	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
2026	04	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
2026	05	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
2026	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
2026	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0
合计			8330.0	3320.0			2940.0	980.0			245.0		306.0	332.0	98.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e42e0c40f72) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



5、顾文英



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 顾文英

性 别: 女

出生日期: 1962年09月09日

注册编号: DG20124400689

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2026年04月03日-2029年04月02日



个人签名:

703 文英

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

顾文英

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市立方都市工程设计有限公司

电子证书编号：DG20124400689

注册编号/执业印章号：4401650-DG007

注册专业：不分专业

有效期：2029年04月02日

2026-04-03 - 延续申请

深圳市立方都市工程设计有限公司

编号：

退休返聘劳务合同

用人单位（甲方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

地 址：深圳市福田区深福保科技工业园A座二B二层

法 定 代 表 人：范纯青

职 工（乙方）：顾文英

身 份 证 号 码：210402196209094142

住 址：深圳市龙岗区布吉慢城8栋B座401室

深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与顾文英（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从2023年10月09日起至2026年10月08日止。
- 2、无固定期限：从 年 月 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。
- 3、以完成一定的工作为期限：从 年 月 日起至工作任务完成时止，并以完成 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第(1)种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

（1）无试用期。

（2）试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：电气专业顾问。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

（1）计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

（2）计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的

计件工价及计付乙方的月工资。

(3) 其他形式：基本工资+综合补贴+预支项目提成+项目补贴；

乙方正常工作时间的基本工资（固定收入）为人民币 7000 元。

预支项目提成说明：因项目周期长，回款慢的行业特性，我们为确保员工日常生活保障采用按月预支发放，年终统一核算全年产值，多退少补。提成部分含月度周期内项目最高加班工资，加班工资基数以基本工资计算，视为打包工资。

固定收入以劳动合同约定为准，综合补贴、预支项目提成视员工工作表现及公司业绩情况由公司决定。

其中，乙方的试用期基本工资为 / 元/月。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位调整时，乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

(二) 甲方发放工资的日期按照甲方制度统一发放。

四、作息和福利制度

(一) 每天工作 8 小时，每周 40 小时；

(二) 乙方奖金等福利待遇按照公司制度执行；休息休假制度按规定执行。

(三) 乙方无故旷工或其他情形造成项目损失，甲方有权扣除项目提成，且乙方停止享受当月公司一切福利待遇。

五、社会保险

按照国家和省、市有关规定参加社会保险，但乙方应当提交办理社会保险之相关证件及配合办理手续，若因乙方原因导致自身无法享受社会保险待遇的，甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

六、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按照国家和地方有关劳动保护法律、法规和规章，提供劳动条件及安全卫生的工作环境。

(二) 甲方可根据工作需要为乙方提供专项业务知识培训，并与乙方订立

相应培训协议，约定服务期。若乙方违反服务期约定，应当按约定向甲方支付违约金。

七、劳动纪律

(一) 甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规；乙方已经仔细阅读并了解甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，乙方应予以遵守并同意服从管理，否则，甲方有权视情况予以处分直接解除劳动合同。

(二) 甲方有权对乙方的工作表现及履行公司制度和劳动纪律情况进行检查督促、考核和奖惩。

八、保密和竞业限制规定

乙方应当保守甲方商业秘密，乙方在甲方工作期间不得与他方建立劳动关系、劳务关系及雇佣关系。甲、乙双方就保密以及竞业限制规定可另行签订保密协议或保密承诺书，对具体事项进行约定。

九、劳动合同变更

(一) 甲乙双方可以通过协商一致变更本合同条款。

(二) 具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容的。

十、劳动合同的解除

(一) 甲方解除合同：

若乙方出现甲方制定的员工手册、劳动纪律及其他规章制度中规定解约情形的，甲方可解除合同。

(二) 乙方解除合同:

(1) 乙方解除劳动合同的,应提前三十日以书面形式通知甲方;试用期内应提前三日以书面形式通知甲方;乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的,甲方可以不予办理离职手续且甲方可扣除乙方一个月工资及当月其他待遇报酬作为代通知金。

(2) 乙方合同期限未满解除合同,给甲方造成经济损失的,应当赔偿以下经济损失:

①甲方为招收录用乙方而直接支付的费用。

②合同期限未满解除合同对甲方的生产经营和工作所造成的经济损失。

(3) 无论因何种原因解除合同,乙方均应妥善办理离职交接工作,将所掌握的资料或物品交付甲方,否则承担相应法律责任。

十一、符合下列条件之一的,本合同即告终止:

- 1、本合同所约定的工作任务已经完成;
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;
- 3、乙方死亡,或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;
- 4、法律、行政法规规定的其他情形。

十二、经济补偿和违约赔偿规定

1、解除或者终止本合同,如甲方依法须发放经济补偿金,标准按国家、省、市有关规定执行。

2、有下列情况之一的,乙方应向甲方支付违约金:

(1) 若甲方为乙方提供培训,乙方违反服务期约定而解除劳动合同的,应向甲方支付违约金,违约金数额相当于甲方所提供的培训费用数额。

(2) 乙方违反竞业限制约定的,应当按照规定承担责任。

3、有下列情况之一的,乙方应至少向甲方支付相当于一个月工资作为赔

偿金，赔偿金额不足以赔偿甲方损失的，按实际损失赔偿：

- (1) 利用欺诈手段订立或变更本劳动合同的；
- (2) 未按法律规定或合同约定，单方面解除本合同，给甲方造成损失的；
- (3) 违反本合同或其他规定，给甲方造成损失的。

4、乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律规定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴中作相应的扣除；不足扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十三、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起一年内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十五、其他

1、乙方在签定本劳动合同时，已知悉甲方的《员工手册》、《竞业限制及保密承诺书》、《培训服务协议》以及甲方其他规章制度，并且清楚甲方将不时更新和修改这些规章制度，上述文件与本合同具有同等法律效力。乙方须严格遵守和履行甲方的各项规章制度，并愿意在劳动合同履行的过程中及时查收、阅知、学习，且受其约束。如给甲方带来经济损失的，甲方保留法律追究的权利。

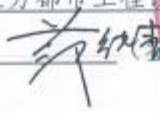
2、本合同一式两份，双方确认签署时已各持一份，具有同等法律效力。

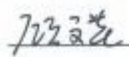
3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容，明白所表述的意思，并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。

4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收受函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：  日期： 年 月 日

乙方：  （签名）

日期： 2023 年 10 月 9 日

6、蔡兴德



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡兴德

性 别: 男

出生日期: 1978年05月11日

注册编号: CS20165300182

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

蔡兴德

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡兴德

证件类型	居民身份证	证件号码	350426*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市立方都市工程设计有限公司 电子证书编号：CS20165300182 注册编号/执业印章号：4401650-CS004
注册专业：不分专业 有效期：2028年07月03日

2025-07-04 - 延续申请
深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡兴德 社保电脑号：607171007 身份证号码：350426197805114513 页码：1
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 单位编号：202097 计算单位：元

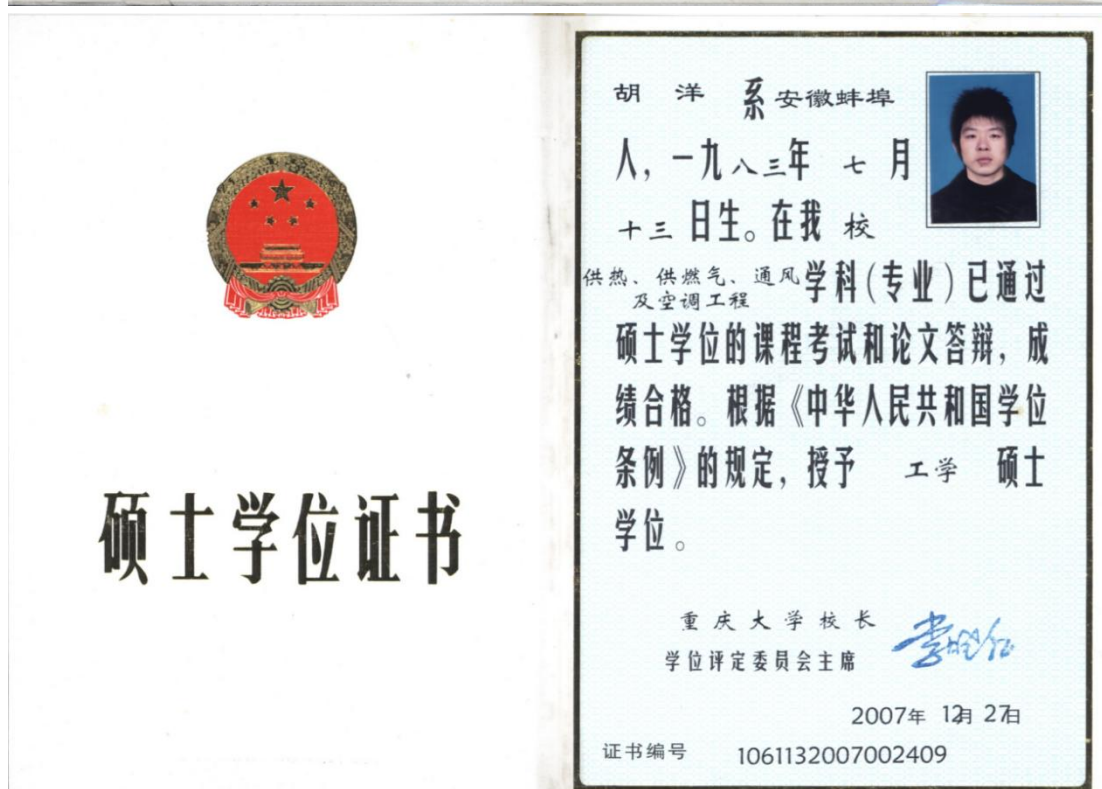
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
2026	02	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
2026	03	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
2026	04	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
2026	05	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
2026	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
2026	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	56.0	14.0	
合计			8330.0	3920.0			2940.0	980.0			245.0					98.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e0c59ab0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097 单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



7、胡洋



照
片



粤高取证字第 1500101100744 号

胡洋 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 胡洋

性 别: 男

出生日期: 1983年07月13日

注册编号: CN20144400466

聘用单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司

注册有效期: 2025年02月28日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡洋

证件类型	居民身份证	证件号码	340321*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 深圳市立方都市工程设计有限公司 电子证书编号: CN20144400466 注册编号/执业印章号: 4401650-CN008
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-12-18 - 延续申请
深圳市立方都市工程设计有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡洋		社保电话号: 616044970			身份证号码: 340321198307132474							页码: 1					
参保单位名称: 深圳市立方都市工程设计有限公司					单位编号: 202097							计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	202097	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			8330.0	3920.0			2940.0	980.0			245.0			406.0	32.0	98.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e42e0c5f9fp) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202097 单位名称 深圳市立方都市工程设计有限公司



投标附件 10. 其他

一、社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 07 月 23 日

(1) 项目负责人社保信息材料:

范纯青

编号:	
退休返聘劳务合同	
用人单位 (甲方):	深圳市立方都市工程设计有限公司
地 址:	深圳市福田区深福保科技工业园 A 座二 B 二层
法 定 代 表 人:	范纯青
职 工 (乙方):	范纯青
身 份 证 号 码:	440301196411174139
住 址:	
 1  员工姓名: 范纯青	

深圳市立方都市工程设计有限公司（甲方）与范纯青（乙方）双方根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规，经平等协商，订立本合同。

一、合同期限

（一）甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 11 月 18 日起至 2027 年 11 月 17 日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至工作任务完成时止，并以完成 / 工作任务为标志。

（二）甲乙双方同意按以下第（1）种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

（1）无试用期。

（2）试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

二、工作内容和工作地点

1、乙方工作内容（部门、岗位、工种或者职务）：总工程师。合同期内，甲方可以根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，升、降乙方职务，调整乙方工作岗位，乙方愿意服从甲方安排。

2、工作地点：深圳；合同期内，甲方可根据需要调整乙方具体工作地点。

三、劳动报酬

（一）甲方根据本单位经营状况和工资分配制度，按下列第（3）种方式核发乙方工资：

（1）计时工资：即固定工资为政府公布的深圳市最低工资标准，来计付乙方的月工资，该工资为正常工作时间工资。

（2）计件工资：甲方按公布的本单位制定计件单价制度，来确定乙方的

计件工价及计付乙方的月工资。

(3) 其他形式: 基本工资+综合补贴+预支项目提成+项目补贴;

乙方正常工作时间的基本工资(固定收入)为人民币 7000 元。

预支项目提成说明: 因项目周期长, 回款慢的行业特性, 我们为确保员工日常生活保障采用按月预支发放, 年终统一核算全年产值, 多退少补。提成部分含月度周期内项目最高加班工资, 加班工资基数以基本工资计算, 视为打包工资。

固定收入以劳动合同约定为准, 综合补贴、预支项目提成视员工工作表现及公司业绩情况由公司决定。

其中, 乙方的试用期基本工资为 ____/____ 元/月。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位调整时, 乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

(二) 甲方发放工资的日期按照甲方制度统一发放。

四、作息和福利制度

(一) 每天工作 8 小时, 每周 40 小时;

(二) 乙方奖金等福利待遇按照公司制度执行; 休息休假制度按规定执行。

(三) 乙方无故旷工或其他情形造成项目损失, 甲方有权扣除项目提成, 且乙方停止享受当月公司一切福利待遇。

五、社会保险

按照国家和省、市有关规定参加社会保险, 但乙方应当提交办理社会保险之相关证件及配合办理手续, 若因乙方原因导致自身无法享受社会保险待遇的, 甲方不承担任何赔偿或补偿责任。

六、劳动保护和劳动条件

(一) 甲方按照国家和地方有关劳动保护法律、法规和规章, 提供劳动条件及安全卫生的工作环境。

(二) 甲方可根据工作需要为乙方提供专项业务知识培训, 并与乙方订立


员工签字: _____

相应培训协议，约定服务期。若乙方违反服务期约定，应当按约定向甲方支付违约金。

七、劳动纪律

(一) 甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规；乙方已经仔细阅读并了解甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律，乙方应予以遵守并同意服从管理，否则，甲方有权视情况予以处分直接解除劳动合同。

(二) 甲方有权对乙方的工作表现及履行公司制度和劳动纪律情况进行检查督促、考核和奖惩。

八、保密和竞业限制规定

乙方应当保守甲方商业秘密，乙方在甲方工作期间不得与他方建立劳动关系、劳务关系及雇佣关系。甲、乙双方就保密以及竞业限制规定可另行签订保密协议或保密承诺书，对具体事项进行约定。

九、劳动合同变更

(一) 甲乙双方可以通过协商一致变更本合同条款。

(二) 具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；

2、订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容的。

十、劳动合同的解除

(一) 甲方解除合同：

若乙方出现甲方制定的员工手册、劳动纪律及其他规章制度中规定解约情形的，甲方可解除合同。

(二) 乙方解除合同:

(1) 乙方解除劳动合同的, 应提前三十日以书面形式通知甲方; 试用期内应提前三日以书面形式通知甲方; 乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的, 甲方可以不予办理离职手续且甲方可扣除乙方一个月工资及当月其他待遇报酬作为代通知金。

(2) 乙方合同期限未满解除合同, 给甲方造成经济损失的, 应当赔偿以下经济损失:

① 甲方为招收录用乙方而直接支付的费用。

② 合同期限未满解除合同对甲方的生产经营和工作所造成的经济损失。

(3) 无论因何种原因解除合同, 乙方均应妥善办理离职交接工作, 将所掌握的资料或物品交付甲方, 否则承担相应法律责任。

十一、符合下列条件之一的, 本合同即告终止:

- 1、本合同所约定的工作任务已经完成;
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的;
- 3、乙方死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;
- 4、法律、行政法规规定的其他情形。

十二、经济补偿和违约赔偿规定

1、解除或者终止本合同, 如甲方依法须发放经济补偿金, 标准按国家、省、市有关规定执行。

2、有下列情况之一的, 乙方应向甲方支付违约金:

(1) 若甲方为乙方提供培训, 乙方违反服务期约定而解除劳动合同的, 应向甲方支付违约金, 违约金数额相当于甲方所提供的培训费用数额。

(2) 乙方违反竞业限制约定的, 应当按照规定承担责任。

3、有下列情况之一的, 乙方应至少向甲方支付相当于一个月工资作为赔

偿金，赔偿金数额不足以赔偿甲方损失的，按实际损失赔偿：

- (1) 利用欺诈手段订立或变更本劳动合同的；
- (2) 未按法律规定或合同约定，单方面解除本合同，给甲方造成损失的；
- (3) 违反本合同或其他规定，给甲方造成损失的。

4、乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律规定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴中作相应的扣除；不足扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

十三、因履行本合同发生争议的解决办法

双方因履行本合同发生争议，应当先协商解决；协商不成的，可向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解，或者自争议发生之日起一年内向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

十五、其他

1、乙方在签定本劳动合同时，已知悉甲方的《员工手册》、《竞业限制及保密承诺书》、《培训服务协议》以及甲方其他规章制度，并且清楚甲方将不时更新和修改这些规章制度，上述文件与本合同具有同等法律效力。乙方须严格遵守和履行甲方的各项规章制度，并愿意在劳动合同履行的过程中及时查收、阅知、学习，且受其约束。如给甲方带来经济损失的，甲方可保留法律追究的权利。

2、本合同一式两份，双方确认签署时已各持一份，具有同等法律效力。

3、乙方在签署本合同时已仔细阅读了上述文件的内容，明白所表述的意思，并愿意严格遵守甲方各项劳动纪律、规章制度等。



4、如本合同或甲方有关规章制度中有与法律法规相冲突的，则冲突内容以有效的法律法规规定为准。

5、本合同封面中所载地址为各方确认的法定联系地址，双方函件往来，则上述地址为准，文件自寄出之日起五日内生效，因收件人原因而未能收受函件，一切后果均由收件人承担；任何一方地址变更请及时书面通知另一方。

甲方：深圳市立方都市工程设计有限公司（盖章）

授权代表人：_____（签名）日期：2024年11月18日

乙方：_____（签名）

日期：2024年11月18日

7

员工签字：_____

(2) 投标员社保信息材料:

翁惠惠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：翁惠惠			社保电脑号：635081066			身份证号码：441522199208021062			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳市立方都市工程设计有限公司						单位编号：202097											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	202097	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5950.0	2800.0			2825.34	941.78			235.48			290.0	280.0		70.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e42e245ffai ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202097
单位名称
深圳市立方都市工程设计有限公司



二、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司		
投标人具备的资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计	444.89	2025 年 05 月 09 日
2	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目	193.5815	2024 年 1 月 19 日
3	新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程	982.23	2024 年 9 月 29 日
4	深圳市龙岗区信义外国语学校	155.82	2024 年 8 月
5	深圳市耀华实验学校改扩建工程	406.92	2023 年 11 月
6	北大附中黄埔学校修缮工程	27.4911	2025 年 07 月 18 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒

推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

1、西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程编号：	_____
合同编号：	<u>535-SJ-001-2025</u>

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：	<u>西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计</u>
工程地点：	<u>深圳市宝安区</u>
甲 方：	<u>深圳市宝安区建筑工务署</u>
乙 方：	<u>深圳市立方都市工程设计有限公司</u> <u>深圳市库博建筑设计事务所有限公司</u>

2025 年 04 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司/深圳市摩博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2025 年 04 月 11 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

龙腾小学位于西乡街道龙腾社区华夏路2号，用地面积11767 m²，拟拆除重建后规划设置30班/1350个小学学位，建设内容包含拆除工程和新建工程，其中拆除建筑面积6495.46 m²，全部为地上建筑，新建建筑面积26799 m²。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰肆拾肆万捌仟玖佰元整（小写：¥444.89万元）；由以下3部分组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的。如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：
 - (1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。
 - (2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年5月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地 址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电 话：27781013

开户银行：

账 号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3
号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮政编码：518038

电 话：0755-83206766

开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行

账 号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地 址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋
2B（仅限办公）

邮政编码：518038

电 话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账 号：751057935731

2、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

建设工程设计合同

工程名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

工程地点：揭西县上砂镇活动小学学校内

合同编号： /

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：揭西县上砂镇活动小学

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2024 年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭西县上砂镇活动小学

设计人(全称): 深圳市立方都市工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

2. 工程地点: 揭西县上砂镇活动小学学校内。

3. 工程内容及规模: 项目拟拆除现状学校建筑,并在原址新建一栋8层的复合式教学楼,内容包括教学及辅助用房、运动场、食堂、学生宿舍、图书馆及相关配套设施,拟建成18班的完全小学。项目占地面积3465平方米,总建筑面积约10500平方米,其中,教学及辅助用房7081平方米,运动场866平方米,食堂495平方米,学生宿舍746平方米,图书馆及相关配套设施1312平方米,新建的教学楼可容纳师生810人。

4. 工程所在地详细地址: 广东省揭阳市揭西县上砂镇活动小学学校内。

5. 工程投资估算: 项目总投资6504.57万元,其中工程费用5465.40万元,工程建设其他费729.43万元,预备费309.74万元。

6. 工程进度安排: 按发包人要求安排

7. 工程主要技术标准: 达到国家、行业现行规范标准的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件I。

2. 工程设计服务内容: 包括但不限于: 方案设计、项目初步设计、施工图设计、施工过程、竣工验收及结算审核期间的配合服务工作,同时提交相应的设计文件及技术资料等服务。

3. 本次服务不包含：勘察、施工图审查、造价、招标代理、前期咨询、环境影响、水土保持、绿色建筑等内容，此部分内容根据概算文件，由业主方另行委托，且费用不含在本合同内。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____年__月__日。

计划完成设计日期：____年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、费用计算与支付方式

费用计算：设计费（含方案设计、初步设计及施工图设计）签约合同价为：_1,935,815.00_元）。

中标下浮率为：_5.00_%，最终设计费结算价以揭西县财政局审核为准。

支付方式：_转账支付_

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在揭西县上砂镇活动小学签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

庄文锋

社会统一信用代码：

地址：

邮编：

联系电话：0663-5682050

开户银行：

账号：

时 间：2014年 1月 19日

承包人：深圳市立方城市工程设计有限公司(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：(签字)

范青纯

纳税人识别号：91440300192360843R

地址：广东省深圳市福田区福保街道福田社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋A栋2层A01

邮编：518000

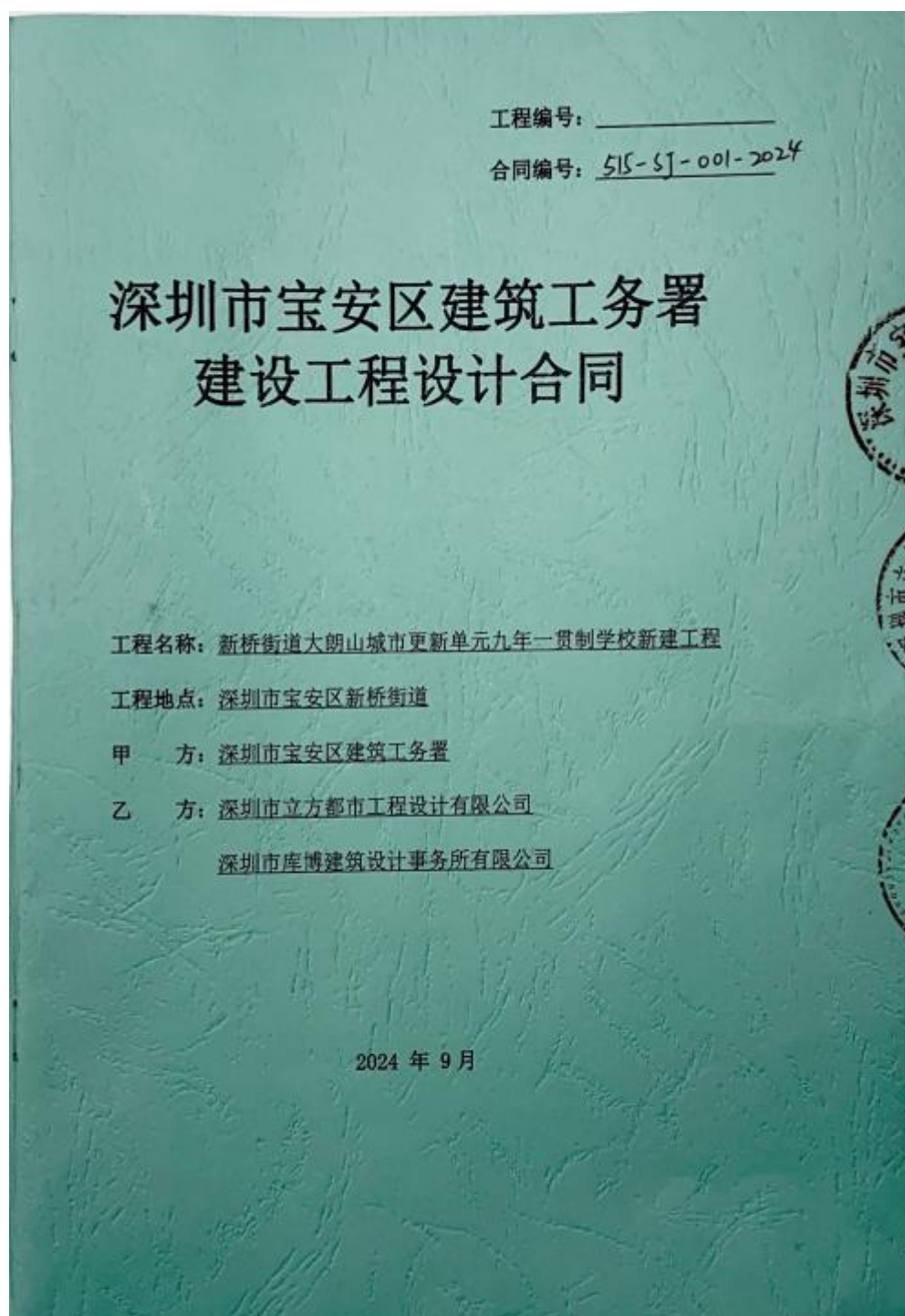
联系电话：0755-83206766

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

时 间： 年 月 日

3、新桥街道大朗山城市更新九年一贯制学校新建工程



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

本工程于 2024 年 9 月 12 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

工程地点：新桥街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含微格教室、多功能厅、新型教学用房、教室宿舍、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目用地面积为 29141.4 平方米，拟按照办学规模 63 班/2970 学位（小学 36 班/1620 学位、初中 27 班/1350 学位），机动班教室 9 个班的九年一贯制学校进行建设，最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计、估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、设计创优目标：确保获得省（部）级优秀设计奖，如“广东省优秀勘察设计奖”等，争创国家级优秀设计奖。

具体奖项如下：

- (1) 各省、直辖市的优秀工程勘察设计奖—(综合类)公共建筑设计奖；
- (2) 中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀(公共)建筑奖；
- (3) 中国建筑学会颁发的建筑设计奖—专项奖(公共建筑) 或建筑创作奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）玖佰捌拾贰万贰仟叁佰元整（小写：¥982.23万元），由以下3部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等，以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义

务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年9月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

设计人1：深圳市立方都市工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192360843R

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐
道3号深福保科技工业园A、B栋A栋
2层A01

邮政编码：518038

电话：

开户银行：中国银行深圳上步支行

账号：7419 5793 0224

设计人2：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300695561188D

地址：深圳市福田区保税区深福保科技工业园A栋
2B（仅限办公）

邮政编码：518038

电话：0755-25889257

开户银行：中国银行深圳荔园支行

账号：7510 5793 5731

4、深圳市龙岗区信义外国语学校

合同编号: _____

深圳市龙岗区信义外国语学校
建设工程设计合同

工程名称: 深圳市龙岗区信义外国语学校

工程地点: 深圳市龙岗区

设计证书等级: 建筑行业甲级

发 包 人: 深圳市信懋投资发展有限公司

设 计 人: 深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期: 2024年8月

建设工程设计合同

发包人(甲方): 深圳市信懋投资发展有限公司

法定代表人: _____

地址：深圳市龙岗区横岗园山街道

设计人(乙方): 深圳市立方都市工程设计有限公司

法定代表人：范纯青

地址: 深圳市福田区黄槐道三号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

发包人(甲方)委托设计人(乙方)承担本项目概念、方案、施工图设计及施工阶段配合服务等,双方根据合同依据,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经友好协商,签订本合同,由双方共同遵守。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2 《项目所在城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

- 2.1 工程名称: 深圳市龙岗区信义外国语学校
- 2.2 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道为盛路与盛义路交汇处
- 2.3 工程规模

本工程用地面积为 12212.8 m², 计入容积率建筑面积为 21934 m², 不计入容积率建筑面积约为 8032 m², 合计总建筑面积为 29967 m²。

2.4 工程特征及附注说明：本工程为九年一贯制学校，由教学用房、行政办公用房、教职工宿舍、生活服务用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

- 3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。
- 3.2 相关建设工程审批文件。
- 3.3 本项目用地资料及规划条件。
- 3.4 地块及周边实际状况。
- 3.5 甲方提供的设计任务书。
- 3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，上述资料及文件包括：
 - (1) 计划立项批文；
 - (2) 宗地图；
 - (3) 建设用地规划许可证
 - (4) 土地使用条件（土地合同附件）；
 - (5) 用地周边道路及市政设施条件；
 - (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
 - (7) 工程地质勘察报告；
 - (8) 设计任务书；
 - (9) 设计征询意见单；
 - (10) 各阶段政府审批意见；
 - (11) 各阶段甲方设计修改意见；
 - (12) 需乙方配合的其他设计工作的基础资料；

四、设计服务内容及主要成果

项目阶段：本次服务阶段为：概念设计、方案设计、施工图设计、项目报建及后

配式、报建 BIM、可行性研究报告等。

暂定总额为含税人民币¥1558200.00 元，大写：壹佰伍拾伍万捌仟贰佰元整。最终结算以政府竣工查丈的实际总建筑面积，乘以包干单价计算。

7.2 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	10%	--	合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	30%	--	方案设计经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	10%	--	取得《工程规划许可证》
第四次付款	30%		乙方提交全部施工图设计成果后 10 个工作日内
第五次付款	10%	--	主体结构封顶后 15 个工作日内
第六次付款	10%	--	完成施工服务阶段工作，项目通过竣工验收后 15 个工作日内。
小计	100%		

注：

- 1) 发包人因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求设计人提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费。
- 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权延迟付款且不承担延迟付款的违约责任。
- 3) 若在某一设计阶段完成后，部分专项设计尚未完成，可以按对应金额分批请款。

八、违约责任

- (1) 在合同履行期间，发包人单方擅自要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，按照经发包人确认合格的已进行的实际工作量结算设计费。
- (2) 发包人应按本合同规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期一天，应承担

(6) 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方名称：深圳市信懋投资发展有限公司 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
代表人： (签字)	代表人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

5、深圳市耀华实验学校改扩建工程

合同编号：_____

深圳市耀华实验学校 改扩建工程 建设工程设计合同

工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：深圳市耀华实验学校

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

签订日期：2023年11月

建设工程设计合同

发包人（甲方）：深圳市耀华实验学校

统一社会信用代码：52440300763453358K

法定代表人：田贵联

地址：深圳市福田区景田南五街 99 号

设计人（乙方）：深圳市立方都市工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192360843R

法定代表人：范纯青

地址：深圳市福田区保税区黄槐道三号深福保科技园 A 栋 2B 单元二楼

发包人（甲方）委托设计人（乙方）承担深圳市耀华实验学校改扩建工程施工图设计，双方根据合同依据，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，签订本合同。

一、合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》

1.2 《项目所在城市规划条例》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.4 建设工程批准文件

二、工程概况

2.1 工程名称：深圳市耀华实验学校改扩建工程

2.2 工程地点：深圳市福田区

2.3 工程规模

本工程用地面积为 31116.45 m²，本期建设范围内，计入容积率建筑面积为 50463.6 m²，不计入容积率建筑面积约为 11017.79 m²，合计总建筑面积为 61484.39 m²。

2.4 工程特征及附注说明：本工程由教室、办公、教学配套用房、地下室、相关配套等组成。

三、设计依据

3.1 国家及深圳市建筑设计规则、强制性条文。

3.2 相关建设工程审批文件。

3.3 本项目用地资料及规划条件。

3.4 地块及周边实际状况。

3.5 甲方提供的设计任务书。

3.6 甲方须向乙方提供设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时效性负责，上述资料及文件包括：

- (1) 计划立项批文；
- (2) 宗地图；
- (3) 建设用地规划许可证
- (4) 土地使用条件（土地合同附件）；
- (5) 用地周边道路及市政设施条件；
- (6) 用地内现状竖向、管线及保留物测绘图；
- (7) 工程地质勘察报告；
- (8) 设计任务书；
- (9) 设计征询意见单；

7.2 设计费总额

本合同设计费按包干总价方式确定，总额为人民币¥4069200.00元，大写肆佰零陆万玖仟贰佰元整，不含增值税总额为人民币 383.88 万元，增值税税金人民币 23.03 万元。最终结算时即按此总价结算。



7.3 付款方式

乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

付款次序	付款比例%	付款额(元)	付款条件及时间
第一次付款	20%		合同签订后 10 个工作日内
第二次付款	30%		乙方提交修改后各专业初步设计成果，经甲方确认后 10 个工作日内
第三次付款	40%		乙方提交全部施工图设计成果，经甲方确认后 10 个工作日内
第四次付款	5%		主体结构封顶，经甲方确认后 10 个工作日内
第五次付款	5%		竣工验收完成后，双方结算完毕，10 个工作日内。
小计	100%		

注：

- 1) 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费。若后期政府审批未通过，则退回对应的阶段款。
- 2) 甲方每次付款前，乙方应先向甲方提供相应等额合法专用增值发票；否则，甲方有权延迟付款且不承担延迟付款的违约责任。
- 3) 若在某一设计阶段完成后，部分专项设计尚未完成，可以按对应金额分批请款。

甲方名称：深圳市雄华实验学校 (盖章)	乙方名称：深圳市立方都市工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人： (签字)	法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)	委托代理人： (签字)
银行账号：	银行账号：7419 5793 0224
地址：	地址：深圳市福田区黄槐路深福保科技工业园 A 栋 2B 单元二层
开户银行：	开户银行：中国银行深圳上步支行
签订日期：	签订日期：

6、北大附中黄埔学校修缮工程



深圳市建设工程设计合同

工程名称： 北大附中黄埔学校修缮工程

工程地点： 北京大学附属中学深圳学校(集团)
黄埔学校小学和初中部

合同编号： FTJGZHWQT20250678

(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 深圳市福田区建筑工务署

设计人： 深圳市立方都市工程设计有限公司

签 订 日 期： 2025 年 7 月 18 日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳市立方都市工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 北大附中黄埔学校修缮工程 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 北大附中黄埔学校修缮工程 。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
/ m ²	/ m ²	/ m ²	/ 层	/ %

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：消防设施修缮、外墙修缮、厕所修缮、教室修缮、文化墙改造、栏杆改造、排水管网改造、强弱电管线改造、道路修缮等设计内容。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设

照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按九折计算。本合同总价款（包括设计费）暂定为 27.4911 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为 1 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，设计人应无条件全额退回超付款项。

5.2 合同费用支付进度

5.2.1 待区审批部门下达资金计划后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费 (不含竣工 图编制费) %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	5% (定金)	付暂定价的 5%	签订合同七个工作日内
第二次付费	10%	累计支付至暂定价的 15%	获得审图合格证后十个工作日内
第三次付费	55%	累计支付至按本项目概算批复建安费为基数计算的设计费（不含竣工图编制费）的 70%	概算审批完成，新开工计划下达后
第四次付费	30%	累计支付至按本项目概算批复建安费为基数计算的设计费（不含竣工图编制费）的 100%	竣工图编制完成，设计结算说明审批完成后

(本页无正文, 为《北大附中黄埔学校修缮工程设计合同》的签署页)

发包人: (公章)

设计人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区
黄槐道 3 号 深福保科技工业园
A、B 栋 A 栋 2 层 A01

邮政编码: 518033

邮政编码: 518000

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 中国银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 7419 5793 0224

联系电话: 0755-83891292

联系电话: 0755-83206766

传真: 0755-83871280

传真: 0755-83206764

签订合同日期: 2025 年 7 月 18 日