

标段编号：2505-440311-04-01-582457004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年07月23日

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 599.40 万元（其中基本设计服务费 555.00 万元，竣工图编制费 44.40 万元）（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。（1）编制工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但

不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人法定代表人签章：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000 电话：0755-23603477 传真：/

2026 年 7 月 23 日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路八号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	章海峰
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 09 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1585
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、类型：质量管理体系升级版认证证书 AAA+ 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2023 年 9 月 29 日 2、类型：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日 3、类型：环境管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2018 年 9 月 28 日 4、类型：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：2018 年 9 月 28 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192244260B

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住 所 深圳市福田区振华路八号

二维码

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 05月 06日

工程设计建筑行业（建筑工程）甲级证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A144000301
有效期至: 2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.AZ 0104922

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2023年12月22日
No.AF 0478224

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关（章）	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为：章海峰。 *****	
变更核准机关（章）	
2026 年 03 月 06 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	
变更核准机关（章）	
年 月 日	



仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程管理专用章”投标使用

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

证书等级：甲级



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2026年 4 月 23 日 至2031年 4 月 27 日



发证机关
2026 年 4 月 23 日

中华人民共和国自然资源部印制

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企 业 名 称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法 定 代 表 人: 廖凯

注 册 地 址: 深圳市福田区振华路八号

有 效 期: 至2030年02月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月30日



工程咨询单位乙级资信证书（市政公用工程）

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： C242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



质量管理体系升级版认证证书 AAA+

北京中设认证服务有限公司

地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043

工程勘察设计行业
质量管理体系升级版认证证书
AAA+

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518031

审核地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 10 栋 A 座 30 楼、10 栋 B 座 31 楼 邮政编码：518057

广东省深圳市福田区振华路八号设计大厦 22 楼

邮政编码：518031

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

《工程勘察设计行业质量管理体系分级认证 要求与评价准则》(送审稿 2022 年版)

本证书覆盖的产品范围

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计 城乡规划编制★

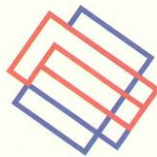
(本认证证书涵盖的范围：公司总部。)

本证书信息可在中国勘察设计协会官方网站(www.chinaeda.org.cn)查询。

有效期：2023年9月29日至2026年9月28日

法定代表人(签名)：

张崇武



UPGRADE
质量管理体系认证升级版



质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
城乡规划编制 工程项目管理★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1996年11月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724Q10280R10L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724E10227R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市建筑设计研究总院有限公司

(注册地址: 深圳市福田区振华路八号 邮编: 518031)
(审核地址1: 深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编: 518031)
(审核地址2: 深圳市南山区科技生态园10栋A座 邮编: 518057)
(统一社会信用代码: 91440300192244260B)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 工程造价咨询; 资质证书范围内的工程设计;
城乡规划编制; 工程项目管理过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含1个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年9月28日

更新认证日期: 2024年9月14日

有效期: 2024年9月14日至2027年9月26日

注册号: 02724S10219R2L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

深圳市建筑设计研究总院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	蔡华平	职称人员	2103003060444
2	刘为恒	职称人员	2503006248963
3	常森	职称人员	201702004020052
4	常森	注册造价工程师	建[造]11254400037201
5	赵书欣	职称人员	2303006101620
6	马丽莉	职称人员	2403001188967
7	胡珑正	职称人员	2003056007070
8	胡珑正	注册公用设备工程师	CN20264401459
9	罗娟	注册结构工程师	S214411103
10	王格	注册建筑师	4400030-331

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈凤郎	性别	男	出生年月	1978 年 09 月 14 日
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑设计与装饰
职务	团队副总工程师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411285	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020. 7	建筑面积 167958. 16 m²	已建成
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）	深圳市招华会展实业有限公司	2021. 3	建筑面积 153370 m²	已建成
3	宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1	宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司	2019. 3	建筑面积 179185. 02 m²	已建成
4	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022. 12	建筑面积 5900 m²	已建成
5	湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计）更名为：湛江华侨城欢乐海湾项目	湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司	2021. 4	建筑面积 285000 m²，展示中心面积为 2973. 8 m²	已建成
6	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	深圳市建筑工程务署工程设计管理中心	2024. 1	建筑面积 284554 m²	建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

广东省职称证书

姓名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年06月10日
-2026年09月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈凤郎

性 别:男

出生日期:1978年09月14日

注册编号:201411285



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.6.10

发证日期:2024年09月18日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01290658

学生 陈凤郎 性别 男

一九七八年九月十四日生，于一九九八年九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑设计专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 长春工程学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11927120010600619

成人高等教育

毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男，一九七八年九月十四日生，于一九七九年二月至二〇一五年七月在本校

专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安交通大学

校(院)长:

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201505070791

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈凤部 社保电脑号: 629560122 身份证号码: 441721197809141014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	10.6
合计			5406.0	2544.0			2421.72	807.24			201.84					63.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e55954ef97a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705116
 单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校(南校区)第一分校”建设项目全过程设计”投标使用



1、深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）

设计合同：

深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) 建筑设计
总承包（建筑方案设计除外）合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）设计总承包（建筑方案设计除外）

工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块

委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

合同编号(委托方)：

设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

合同编号(设计方)：SZB2001901

签订地点：广东省深圳市

签订日期：二〇一九年十二月

仅供“光明区教育科学研究所附属科学小学（原科学小学）建设工程项目全过程设计”投标使用



合同正文

委托方: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

地址: 深圳市福田区保税区长富金茂大厦 25 楼

设计方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址: 深圳市振华路 8 号设计大厦 22 楼

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119)

建筑设计总承包 (建筑方案设计除外)

工程地点: 深圳市福田区保税区长富金茂大厦 25 楼
区的 B105-0042、B105-0119 地块

第 1 条总则

1.1. 设计方接受委托方委托, 按以下规定承担深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 建筑设计总承包 (建筑方案设计除外) 的建筑工程设计总承包工作。为明确双方的权利和义务, 经协商一致, 订立本合同以共同遵守。

1.2. 合同依据

1.2.1. 《中华人民共和国合同法》

1.2.2. 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3. 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4. 《建设工程质量管理条例》

1.2.5. 其他相关法律、法规、规章、规范性文件

1.2.6. 若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾, 以位阶较高者为准; 涉及标准、规范、技术要求的, 以标准较高者为准。

1.3. 定义解释 (如无特别说明, 本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准):

1.3.1. 建安费总额: 设计方设计承包范围内 (不含基坑支护及土石方开挖等) 的建安费之和。

1.3.2. 设计费: 指委托方因接受设计方按本合同约定提供的设计成果及服务, 根据本合同约定应向设计方支付的费用。

- 1.3.3. 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。
- 1.3.4. 本合同中日期时间均为北京时间。
- 1.3.5. 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。
- 1.3.6. 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其级别相应的专项工程设计业务的企业。
- 1.3.7. 咨询公司：具有工程咨询资质，可承接同其级别相应的专项工程咨询业务的企业。
- 1.3.8. 工期：暂定为自 2019 年 11 月 30 日起，至 2020 年 7 月 31 日止，总计 240 日历天。施工配合阶段为工程开工至竣工验收完成止。
- 1.3.9. 委托方：深圳深港科技创新合作区发展有限公司。
- 1.3.10. 设计方：深圳市建筑设计研究总院有限公司。
- 1.3.11. 本项目：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）。

1.4. 项目概况

1.4.1. 项目位于深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区内，处于海关围网内部。项目由西侧 B105-0042 和东侧 B105-0119 两块用地构成。项目用地南侧为城市次干道市花路。北侧红花路、西侧紫荆道、东侧桃花路均为城市支路。

1.4.2. 总占地面积 20168 平方米，其中，B105-0042 地块面积 10832 m²，B105-0119 地块面积 15336 m²；总建筑面积约 20.6 万 m²，项目总计容建筑面积约 15.5 万 m²，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m²、实验室 4.6 万 m²、商业用房约 2000 m²、公共配套设施 3500 m²（110KV 变电站），核增面积（含地上、地下核增）约 4.9 万 m²。

1.4.3. 该项目将建设成集科技研发办公、实验室和配套服务于一体的深港智慧科创中心。

1.4.4. 以上各项技术指标，以政府相关主管部门批复为准。

第 2 条 设计要求

2.1. 设计依据

- 2.1.1. 政府批准的规划设计条件及政府批复意见。
- 2.1.2. 委托方按合同约定提供的全部资料、文件及设计条件。

- 2.1.3. 实施方案调整专家意见。
- 2.1.4. 各阶段设计文件审查意见。
- 2.1.5. 深圳市政府批准的有关本项目的函件、批复、会议纪要等。
- 2.1.6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7. 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

2.2. 设计范围

本次招标内容为除建筑方案设计以外的设计总承包，包含所有设计：

- 2.2.1. 全过程工作：包括但不限于方案设计配合（含地下室和人防设计）、相关概念方案深化设计、报建配合、初步设计深化（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、设计总体管理、施工阶段的设计管理及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）。
- 2.2.2. 上述专项设计包括但不限于：红线范围内及红线外市政的总图外线工程（包括但不限于室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、地基与基础设计（不含基坑支护及土石方开挖部分）、室内外园林景观及绿化、公共区域装饰工程、弱电智能化工程（包括但不限于楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、通讯自动化、广播系统、集成管理系统、停车场管理系统等）、电梯（客货直梯、自动扶梯、升降梯等）工程、暖通（包含区域集中供冷）及动力系统工程、通风、防排烟、声学咨询及设计、机电抗震咨询及设计、幕墙及擦窗机、消防工程、钢结构、防雷、人防、泛光照明、废水治理、抗震、标识、燃气、装配式设计、消防性能化设计、交通咨询与规划（包含但不限于红线范围内及红线外的交通组织设计及市政道路的衔接和开口、人行天桥、地下通道）、中水系统（如有需要）、无负压供水系统（如有需要）等。本项目含 46000 m²的实验室，涉及生命科学及信息科学等实验研究，要求项目产品具有非常强的软硬件条件，需要与相关专项机构进行紧密的配合，直至满足设计及科研单位后期使用要求。
- 2.2.3. BIM 设计：包括但不限于场地、建筑、结构、装配式、给水排水、暖通、电气、智能化、燃气、精装、室外综合管网等；

4	设计 服务 阶段	(1) 设计变更文件	8
		(2) 招标配合相关文件, 各项招标文件中的技术要求和参数指标	6
		(3) 设计总负责, 与专业设计相关配合的来往函件(原件)	1
		(4) 电子文档(含上述 1、2、3 点的所有内容)	3
		(5) BIM 模型	2
		(6) 委托方需要提供的相关文件	
		(7) 工程实体模型(1:200)及准确反映施工图的 su 模型	

2.8.2. 上述 2.8.1 条为设计方必须提供的设计成果, 委托方需加晒图纸时, 设计方可按成本价收取晒图费。但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的中间成果, 委托方不另行支付制作费用。

2.8.3. 设计方提供的电子文档须能够被委托方及委托方委托的单位打开和使用。

2.8.4. 设计成果格式要求

2.8.4.1. 设计方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.8.4.2. 所有设计文件均使用公制尺寸。

2.8.4.3. 设计方提供的电子文档须与设计文件内容一致。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc) 格式, 图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式, BIM 模型采用 Revit 2018 (*.rvt) 及 Navisworks 2018 (*.nwc*.nwf*.nwd) 格式, 效果图采用*.JPG 格式或*.tif 格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件(图文清晰)。

2.8.4.4. 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

2.8.5. 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第 3 条 设计费

3.1. 设计费的计取

3.1.1. 本项目设计费为固定总价人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分(¥29,888,888.88 元), 以设计方中标价作为合同结算价, 设计方提供附加服务的, 委托方应在上述价款之外另行支付附加服务费用。

3.1.2. 合同设计费为含税价, 由设计方提供国内等额合法有效的增值税专

(签署页、本页无正文)

委托方名称: 深圳深港科技创新合作区
发展有限公司 (盖章)

法定代表人:

签订合同代表:



单位地址: 深圳市福田保税区长富金茂
大厦25楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

开户名称:

设计方名称: 深圳市建筑设计研究总
院有限公司 (盖章)

法定代表人:

项目负责人:



单位地址: 深圳市振华路8号设计大厦
22楼

邮政编码: 518031

电话: 0755-83786378

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

银行帐号: 44201521700056004467

开户名称: 深圳市建筑设计研究总院有
限公司

签订日期: 2019年12月26日

竣工验收报告：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

工程名称：河套科创中心（二期）“原名：深港科技创新合作区深
方园区首批项目（B105-0042）”

验收时期：2024年3月30日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

一、工程概况

工程名称	河套科创中心（二期）	工程地点	深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块
建筑面积	131314.60 平方米	工程造价	266219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 26 层，地下 3 层
施工许可证号	2021-0314	监理许可证号	/
开工时期	2021-3-15	验收日期	2024 年 3 月 3 0 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021025
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资质证书号	91440300MA5FCY075K
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	冯卫军
副组长	田登科、王正华
组 员	廉大鹏、李雪雁、周一凡、钟润生、洪玉峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	刘之艳、陈凤郎、简玲敏、梁飞、范保平、王永峰、许楠凯、李奕毅、黄龙、孙涵、黄金帆、吕巍
建筑设备安装工程	刘兴亮	李杨、李玄、马倩、高科、熊启政、郑伟雄、熊闯、明鉴宇、李建林、王洪卯、龚纯、刘春敬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘兴亮	程岚、李木天、高科、熊启政、梁文聪、韩友凤
工程质保资料	幸梦茹	廖龙婷、刘梓鹏、麦子舟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 76 项	共核查 82 项， 符合要求 82 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 76 项	共抽查 58 项， 符合要求 58 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格	经核定，符 合规范要 求 76 项	经返工处理 符合要求 0 项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
田登科	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人	
刘兴亮	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	专业工程师	刘兴亮
邓坚	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	专业工程师	邓坚
王正华	中海监理有限公司	总监	王正华
高科	中海监理有限公司	监理工程师	高科
熊启政	中海监理有限公司	监理工程师	熊启政
周一凡	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	周一凡
孙涵	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工	孙涵
吕巍	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业负责人	吕巍
钟润生	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	钟润生
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司	设备安装专业负责人	李建林
刘春敬	深华建设（深圳）股份有限公司	质量员	刘春敬
洪玉峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	洪玉峰
王成龙	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	工程师	王成龙
廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	廉大鹏
刘之艳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	刘之艳
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	李扬
李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	李雪雁
简玲敏	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	简玲敏

仅供“光明区教育科学研究院附属第二小学”建设工程项目全过程设计”投标使用

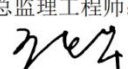
五、工程验收结论

竣工验收结论：

河套科创中心（二期）工程位于深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042 地块，1 栋占地面积10832.51m²，建筑面积131314.60 m²，建筑高度为 118.84m，地下共 3 层，功能为：设备用房及机动车停车库，设有机械车位和充电桩；充电桩按 30%设计、剩余70%预留安装条件设计；地上共 26 层，功能为：首层有配套商业，其余楼层均为研发办公，其中A座8层、19 层为避难层，属于一类高层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

建设单位： 		监理单位： 		勘察单位： 	
（公章） 单位（项目）负责人： 		（公章） 总监理工程师： 		（公章） 单位（项目）负责人： 	
2024年3月30日		2024年3月30日		2024年3月30日	



苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

（公章）

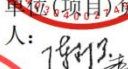
单位（项目）负责人：

2024年3月30日



深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年3月30日



深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年3月30日



深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

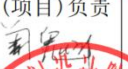
单位（项目）负责人：

2024年3月30日



深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章）

单位（项目）负责人：

2024年3月30日

担任项目负责人证明文件:

会 签 COORDINATION	建筑 ARCHT.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 ARCHE	市政 ARCHT.
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	侯宇凡 PRINT	侯宇凡 PRINT	李扬 PRINT	李扬 PRINT	郭方 PRINT	郭方 PRINT	马倩 PRINT	马倩 PRINT	马倩 PRINT
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT
印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE	印刷体 PRINT

总平面图 1: 500

说明:

- 本工程是新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。
- 本工程为新建建筑，设计应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求，技术设计应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的要求。

计划容积率建筑指标表

指标名称	指标值
容积率	1.5
建筑密度	30%
绿地率	30%
建筑高度	24m
建筑层数	10层
建筑基底面积	10000m²
总建筑面积	15000m²
地上建筑面积	10000m²
地下建筑面积	5000m²
绿地面积	3000m²
道路面积	1000m²
其他用地面积	1000m²

主要技术经济指标表

指标名称	指标值
容积率	1.5
建筑密度	30%
绿地率	30%
建筑高度	24m
建筑层数	10层
建筑基底面积	10000m²
总建筑面积	15000m²
地上建筑面积	10000m²
地下建筑面积	5000m²
绿地面积	3000m²
道路面积	1000m²
其他用地面积	1000m²

修改记录

序号	修改内容	修改日期	修改人
1	修改建筑指标表	2023.12.1	侯宇凡
2	修改主要技术经济指标表	2023.12.1	侯宇凡
3	修改总平面图	2023.12.1	侯宇凡

合同号: SZ2001901

图名: 总平面图

图例: 7-01

说明:

- 1.本工程是根据地块红线图、甲方提供地形图、设计合同及建设单位提供的相关说明、要求、技术资料、国家地方现行有关规范、规定、标准进行设计。
- 2.工程的坐标系统为大地2000坐标系,高程系统为1956黄海高程系。
- 3.本图尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
- 4.图中建筑以轴线定位,道路以中心线定位。
- 5.建筑标高0.00,相当于绝对标高5.00。
- 6.本项目建筑高度:消防车最低点至建筑物屋面面层的垂直高度为118.84。图中所有消防车道及消防车道宽度均4米,消防车重75吨,消防车道、消防车道、消防车道及回车场承载力不小于10kg/cm2。场地建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口,场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
- 7.场地设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不被改变。图中园林绿化仅为示意详见园林施工图。
- 8.因无详尽实测场地资料。所有场地内标高为设计标高,在施工时应根据现场实际情况进行调整如与原设计有较大出入应及时通知甲方及设计院作相应变更,所有变更应征得设计单位认可。
- 9.环境由环境公司设计,图中所有标高需满足排水坡度要求。“消防登高操作场地”在此范围内不应有妨碍消防登高作业的架空管线、环艺构建与高冠乔木;管道和暗沟应能承受重型消防车的压力。
- 10.道路施工应按《城市道路工程施工及验收规范》、《公路路面基层施工技术规范》、《沥青混凝土路面施工及验收规范》等现行有关规范规范执行。
- 11.无障碍专用停车位应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》执行。

图例:

新建建筑物	1%	道路坡度(%)	道路中心线
测量坐标	用地红线	消防车道	消防车道
室内地坪标高	地下室轮廓	消防车道	消防车道
室外设计标高	建筑退线	消防车道	消防车道

计规定容积率建筑面积:159549.47m²
主要技术经济指标表 因宗地改变,指标相应更新

一、项目概况		项目名称	深圳深港科技创新合作区	用地单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
		宗地号/宗地代码	0105-0131	用地位置	深圳市福田区红荔路与紫荆山立交东南侧
二、主要技术经济指标		建设用地面积	26812.33m ²	总建筑面积	110842.81m ²
		容积率/规定容积率	6.26/5.95	计容积率建筑面积	167918.96m ²
		地上规定建筑面积	158959.79m ²	不计容积率建筑面积	43923.85m ²
		地下规定建筑面积	589.68m ²	地上核减建筑面积	0m ²
		地上核增建筑面积	8369.96m ²	地下核减建筑面积	0m ²
		地下核增建筑面积	43923.85m ²	建筑覆盖率	49.99%
		最大层数(地上/地下)	26层/3层	建筑基底面积	13403.48m ²
		建筑高度	118.8m	机动车停车位(地上/下)	5/795辆
		绿地面积/折算绿地面积	3216.69m ²	自行车停车位	0/0辆
		绿化覆盖率	12.00%(绿化率根据宗地整体计算,未减少绿化面积)		
三、本期建筑内容及分配		建筑功能		建筑面积(m ²)	
				规定	核减
		地上规定	产业研发用房	99955.33	0
		地上规定	配套商业	1461.81	0
		地上规定	地上连廊(仅市政道路上方)	2206.22	0
		地上规定	垃圾房	54.55	0
		地上规定	地下连廊(仅市政道路下方)	421.25	0
		地上规定	架空公共空间	362.00	0
		地上规定	消防避难空间	2480.00	0
		地上规定	架空绿地空间	2640.00	0
		地上规定	附属公共	共用车库	19130.00m ²
		地上规定	设施用房	公用设备用房	5150.00m ²
四、本期建筑内容及分配		栋号	栋名	规定面积	核减面积
		1栋	产业研发用房	99955.33	0
		1栋	配套商业	1461.81	0
		1栋	垃圾房	54.55	0
		1栋	地上连廊(仅市政道路上方)	2206.22	0
		1栋	地下连廊(仅市政道路下方)	421.25	0
		1栋	合计	104099.79	0
		1栋	地上核增	8369.96	0
		1栋	地下核减	0	0
		1栋	合计	92769.75	0

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积	
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积	
3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积	
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积	
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积	
6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期至: 至2023年12月



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。
未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR PUBLICATION OF ANY CONTENT
IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000301
有效期至: 2028年12月22日

版次 修改日期 修改原因
REVISION No. REVISION DATE REVISION REASON
修改记录
REVISION REMARK

审定	樊勇	樊勇
审核	樊勇	樊勇
项目负责	陈邦贤	陈邦贤
专业负责	陈凤郎	陈凤郎
校对	龚文鸿	龚文鸿
设计	刘之艳	刘之艳
方案设计		
制图		
印刷体	印刷体	签署
PRINT	PRINT	SIGNATURE

建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
建设地点	广东省深圳市福田区
工程名称	河套科创中心二期
子项-单体名称	通用图
图名	总平面图
合同号	SZB2001901
版次	修1版
日期	2024.01
图别	建施
图号	Z-01

2、深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）

设计合同：

深圳市招华会展实业有限公司

深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块
“扩初、施工图及相关设计”
设计合同

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵小学（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

工程名称：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块

工程地点：深圳市宝安区

甲方合同编号：SJ2020014

乙方合同编号：2042001

设计证书等级：甲级

委托方(甲方)：深圳市招华会展实业有限公司

设计方(乙方)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2020.03.16



深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块 建筑扩初、施工图及相关设计合同

委托人(甲方)委托设计人(乙方)承担 深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块项目进行建筑扩初、施工图设计及相关设计,工程地点为:深圳市宝安区福永镇,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

1. 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法律法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

2. 设计范围、面积、设计单价、设计成果要求:

2.1 设计范围及内容:

- 2.1.1 常规施工图设计(包括建筑、结构、给排水、电气、电讯、暖通、人防、燃气、钢结构(包括但不限于层间悬挂钢梯、中间(或屋顶)夹层钢梯、外挂(附)钢梯、室外钢梯、室内旋转梯、钢雨篷、楼栋之间架空通廊、二次附加钢结构或混合结构楼面层等常见结构形式,挡土高度超过 1.2m 的挡土墙);以及区内道路管线施工图;与方案设计公司和后期相关公司配合(挡土高度不超过 1.2m 的挡土墙、下沉广场楼梯、景观亭、栈桥、精神堡垒以及立于填土上的零星分部构件或建筑等基础及安全性复核);交通设计(项目沿线市政道路开口设计,需考虑市政资质且包市政审查的相关工作及费用);装修设计及施工方技术交接、二次机电设计、二次燃气设计合理的设计修改变更,配合招投标及施工现场顾问服务,竣工图等工作等。

2.1.2 幕墙设计及相关配合;

2.1.3 泛光照明设计及相关配合;

2.1.4 燃气设计(包通过);

际咨询服务费低于上表各中对应费用时，应以实际费用为合同款项支付依据。

2.3 计算方法(暂定人民币总价包干： $\text{¥}1070.632 + 15 + 60 + 150 = 1295.632$ 万元)：

名称	内容	面积(m²)	小计(万元)	备注
常规施工图设计	酒店	100,000	70*10=700	总面积 218370m² 最终结算以实面积为 准、按比例(扣除驻 场人员及甲持奖金后的 总数为计算基数)多 退少补。
	公寓	15,000	32*1.5=48	
	办公	22,000	36*2.2=79.2	
	商业	16000	36*1.6=57.6	
	配套设施	370	36*0.037=1.332	
	地下室	65,000	23*6.5=149.5	
	驻场人员	-	35	
其他设计	幕墙设计	-	总价包干 150	综合单价：49.62 元/ m²(仅常规设计项)。
	泛光照明	-	总价包干 60	
	燃气设计	-	总价包干 15	
合计	2.3.1 ①常规施工图设计 1070.632 万元(含驻场代表) +②其他设计(幕墙、泛光照明、燃气等) 225=1295.632 万元			
附加说明	2.3.2 对于其他设计中事项(指幕墙、泛光照明、燃气等)，乙方须提交营业执照、 资质证明、团队名单、业绩案例等必要文件至甲方，甲方审核确认后方可 作为正式的分包单位。 2.3.3 如甲方不认可乙方提供的其他事项的设计单位，则甲方有权另行委托其他 单位作为相应事项咨询服务单位，此时乙方不得就该设计事项向甲方收取 费用，该设计事项的费用按照本表格金额从乙方总包咨询费用中等额扣 除。 2.3.4 驻场代表原则上需全施工程入驻我司项目现场以配合施工。建筑、结构、 机电驻场时间不少于 1 年。内装、景观专业驻场时间不少于半年。具体时 限可由双方沟通确定，代表不在场需报甲方同意后方可离场。 2.3.5 其他未说明事宜应以双方协商一致确定。			

2.3.6 扩初、施工图设计费(¥10706320.00 元)(人民币大写：壹仟零柒拾万陆仟叁佰贰拾元整)；

2.3.7 幕墙设计及相关配合¥1,500,000 元(人民币大写：壹佰伍拾万元整)；

2.3.8 泛光照明设计¥600,000 元(人民币大写：陆拾万元整)；

2.3.9 燃气设计¥150,000 元(人民币大写：壹拾伍万元整)；

2.3.10 合计：¥1070.632+150+60+15=1295.632 万元

(人民币大写：壹仟贰佰玖拾伍万元陆仟叁佰贰拾元整)；

3. 甲方应向乙方提供设计的有关资料 and 文件：

甲方名称：深圳市招华会展实业有限公司

乙方名称：深圳城建总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

邮政编码：

邮政编码：

纳税人识别号：91440300MA5EJAHT53

纳税人识别号：91440300192244260B

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路 313 号 A302b

地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0755-36861100

电话：0755-83785351

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

银行账号：41020200040019988

银行账号：44201521700056004467

传真：0755-36861150

传真：0755-83785351

联系邮箱：

联系邮箱：

签约日期：

签约日期：2020.3.12

注：(以上地址为公司注册地)

邮件快递请以下地址为准：

深圳市宝安区福永镇福园二路交荔园路
路口西侧建设场区内(路口西行至瞭望
塔再左拐 100 米见绿林办公区即到)。

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款
账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负
责。本公司拒收现金设计费款。

项目名称更名函：

深圳市招华会展实业有限公司文件

招华会展函[2020] 08 号

关于 3-03 地块名称变更事宜

深圳市建筑设计研究总院有限公司

我司拟开发项目《深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块》原图签名称为：深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块，现更名为：会展湾里岸广场。

该项目分为 A、B 两个区域，应备案需要我司要求贵院出图时需区分 A、B 区域出图，出图名称如下：

项目名称：会展湾里岸广场（A 区）；

项目名称：会展湾里岸广场（B 区）；

A、B 区屋顶总平面图项目名称：会展湾里岸广场。

特此向贵司予以声明，请贵司收知。

顺颂商祺！

深圳市招华会展实业有限公司

2020 年 06 月 28 日



竣工验收报告:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 会展湾里岸广场(A区)

验收日期: 2024.12.2

建设单位(盖章): 深圳市招华会展实业有限公司

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校(原科韵小学)建设工程项目全过程设计”投标使用

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（A区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	141428.09 m²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、11-14 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517 号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深规划资源BA-2020-0031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0063 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917504	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-03
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市保利达建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘东海
副组长	卢高鹏、刘立成、贺聚丰
组员	田博、陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱、李艳成、倪祺盛、刘亚旭、江波、杨林、夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴、何凌云、陈彦宗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘东海	陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱
建设设备安装工程	贺聚丰	夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴
工程质控资料	田博	李艳成、何凌云、王宇虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核实符合要求 51 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核实符合要求 70 项	共 109 项，其中： 资料核查符合要求 109 项 实体抽查符合要求 109 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

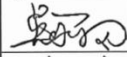
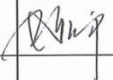
三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外给排水	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东海	深圳市招华会展实业有限公司	项目负责人		
2	夏琼斌	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监		
3	吴永福	江苏省江建集团有限公司	项目经理		
4	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
5	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月2日)。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人

监理单位（公章）：

总监理工程师:

册号44034249
效期2026.05.07

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吳永福

22018201901387

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位(项目)负责人:

中國圖書

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张俊

注册号: 1102011-AY040

有效期：至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾里岸广场(B区)

验收日期：2016.12.2

建设单位（盖章）：深圳市招华会展实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-719645	项目代码	2018-440306-70-03-719175
项目名称	会展湾里岸广场（B区）	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福海大空港新城片区		
建筑面积	72468.04 m²	工程造价	44375.355344 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：11-13 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0517 号	宗地号	A222-272
用地规划许可证号	深 规 划 资 源 BA-2020-0031 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0062 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71917503	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200079-04
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘东海
副组长	卢高鹏、刘立成、贺聚丰
组员	田博、陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱、李艳成、倪祺盛、刘亚旭、江波、杨林、夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴、何凌云、陈彦宗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘东海	陈凤郎、黎美丽、梁杰、梁柱
建设设备安装工程	贺聚丰	夏琼斌、付勇、林勇兴、赖琴
工程质控资料	田博	李艳成、何凌云、王宇虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（A区、B区）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核实符合要求 51 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 178 项，其中： 经审查符合要求 178 项 经核实符合要求 178 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 352 项，其中： 评价为“好”的 352 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

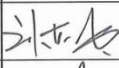
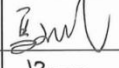
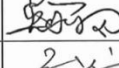
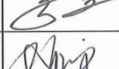
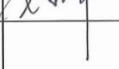
三、工程质量评定

单位工程：会展湾里岸广场（B区）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外给排水	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东海	深圳市招华会展实业有限公司	项目负责人		
2	夏琼斌	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监		
3	吴永福	江苏省江建集团有限公司	项目经理		
4	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		
5	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月2日)

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 12月 2日

監理單位（公章）：

总监理工程师:

2024年 12月 2日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人

2024年12月 2日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 12月 2日

勘察单位（公章）：

单位(项目)负责人:

2024年 12月 2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名:	张俊
注册号:	1160011-AY0410
有效期:	至2024年12月

2024

担任项目负责人证明文件:

建筑施工图设计总说明 (一)

四、基本说明

- 一、项目情况:
- | 1. 项目名称: 金溪县农村饮水工程 | 2. 所属地区: 金溪县 |
|---------------------|-------------------|
| 3. 建设性质: 农村饮水安全工程 | 4. 建设规模: 7.5度 |
| 5. 建设内容: 新建农村饮水安全工程 | 6. 建设地点: 金溪县 |
| 7. 建设时间: 2010年 | 8. 建设资金: 50万 |
| 9. 建设资金来源: 中央资金 | 10. 建设资金来源: 中央资金 |
| 11. 建设资金来源: 中央资金 | 12. 建设资金来源: 中央资金 |
| 13. 建设资金来源: 中央资金 | 14. 建设资金来源: 中央资金 |
| 15. 建设资金来源: 中央资金 | 16. 建设资金来源: 中央资金 |
| 17. 建设资金来源: 中央资金 | 18. 建设资金来源: 中央资金 |
| 19. 建设资金来源: 中央资金 | 20. 建设资金来源: 中央资金 |
| 21. 建设资金来源: 中央资金 | 22. 建设资金来源: 中央资金 |
| 23. 建设资金来源: 中央资金 | 24. 建设资金来源: 中央资金 |
| 25. 建设资金来源: 中央资金 | 26. 建设资金来源: 中央资金 |
| 27. 建设资金来源: 中央资金 | 28. 建设资金来源: 中央资金 |
| 29. 建设资金来源: 中央资金 | 30. 建设资金来源: 中央资金 |
| 31. 建设资金来源: 中央资金 | 32. 建设资金来源: 中央资金 |
| 33. 建设资金来源: 中央资金 | 34. 建设资金来源: 中央资金 |
| 35. 建设资金来源: 中央资金 | 36. 建设资金来源: 中央资金 |
| 37. 建设资金来源: 中央资金 | 38. 建设资金来源: 中央资金 |
| 39. 建设资金来源: 中央资金 | 40. 建设资金来源: 中央资金 |
| 41. 建设资金来源: 中央资金 | 42. 建设资金来源: 中央资金 |
| 43. 建设资金来源: 中央资金 | 44. 建设资金来源: 中央资金 |
| 45. 建设资金来源: 中央资金 | 46. 建设资金来源: 中央资金 |
| 47. 建设资金来源: 中央资金 | 48. 建设资金来源: 中央资金 |
| 49. 建设资金来源: 中央资金 | 50. 建设资金来源: 中央资金 |
| 51. 建设资金来源: 中央资金 | 52. 建设资金来源: 中央资金 |
| 53. 建设资金来源: 中央资金 | 54. 建设资金来源: 中央资金 |
| 55. 建设资金来源: 中央资金 | 56. 建设资金来源: 中央资金 |
| 57. 建设资金来源: 中央资金 | 58. 建设资金来源: 中央资金 |
| 59. 建设资金来源: 中央资金 | 60. 建设资金来源: 中央资金 |
| 61. 建设资金来源: 中央资金 | 62. 建设资金来源: 中央资金 |
| 63. 建设资金来源: 中央资金 | 64. 建设资金来源: 中央资金 |
| 65. 建设资金来源: 中央资金 | 66. 建设资金来源: 中央资金 |
| 67. 建设资金来源: 中央资金 | 68. 建设资金来源: 中央资金 |
| 69. 建设资金来源: 中央资金 | 70. 建设资金来源: 中央资金 |
| 71. 建设资金来源: 中央资金 | 72. 建设资金来源: 中央资金 |
| 73. 建设资金来源: 中央资金 | 74. 建设资金来源: 中央资金 |
| 75. 建设资金来源: 中央资金 | 76. 建设资金来源: 中央资金 |
| 77. 建设资金来源: 中央资金 | 78. 建设资金来源: 中央资金 |
| 79. 建设资金来源: 中央资金 | 80. 建设资金来源: 中央资金 |
| 81. 建设资金来源: 中央资金 | 82. 建设资金来源: 中央资金 |
| 83. 建设资金来源: 中央资金 | 84. 建设资金来源: 中央资金 |
| 85. 建设资金来源: 中央资金 | 86. 建设资金来源: 中央资金 |
| 87. 建设资金来源: 中央资金 | 88. 建设资金来源: 中央资金 |
| 89. 建设资金来源: 中央资金 | 90. 建设资金来源: 中央资金 |
| 91. 建设资金来源: 中央资金 | 92. 建设资金来源: 中央资金 |
| 93. 建设资金来源: 中央资金 | 94. 建设资金来源: 中央资金 |
| 95. 建设资金来源: 中央资金 | 96. 建设资金来源: 中央资金 |
| 97. 建设资金来源: 中央资金 | 98. 建设资金来源: 中央资金 |
| 99. 建设资金来源: 中央资金 | 100. 建设资金来源: 中央资金 |

二、设计依据

- [illegible]

三、主要技术经济指标表

[illegible][illegible]

- ① 王. 中国植物志. 第 22 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 230.
- ② 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 134.
- ③ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ④ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ⑤ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ⑥ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ⑦ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ⑧ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ⑨ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.
- ⑩ 王. 中国植物志. 第 23 卷. 北京: 科学出版社, 1980: 135-136.

[illegible]

1. 在实施过程中, 企业应制定具体的考核办法, 并建立考核制度, 考核办法中应明确考核的内容、考核的指标、考核的周期、考核的权重、考核的奖惩等。

2. 在实施过程中, 企业应建立考核的反馈机制, 考核结果应及时反馈给被考核人, 以便被考核人了解自己的不足, 并采取措施进行改进。

3. 在实施过程中, 企业应建立考核的激励机制, 考核结果应与员工的薪酬、晋升、培训等挂钩, 以激励员工的工作积极性。

4. 在实施过程中, 企业应建立考核的沟通机制, 考核过程中应加强与员工的沟通, 了解员工的工作情况, 并及时给予指导和帮助。

5. 在实施过程中, 企业应建立考核的改进机制, 考核结果应作为企业改进管理、提高绩效的重要依据。

[illegible][illegible]

三、主要经济技术指标表									
主要经济技术指标		主要经济技术指标表							
序号	指标名称	单位	指标值	备注	序号	指标名称	单位	指标值	备注
1	总建筑面积	m ²	120000.00		11	容积率		1.20	
2	地上总建筑面积	m ²	100000.00		12	建筑密度	%	30.00	
3	地下总建筑面积	m ²	20000.00		13	绿地率	%	35.00	
4	计容积率总建筑面积	m ²	100000.00		14	停车位	个	100	
5	其中：住宅	m ²	80000.00		15	其中：地上	个	50	
6	其中：商业	m ²	10000.00		16	其中：地下	个	50	
7	其中：办公	m ²	10000.00		17	其中：自行车	个	100	
8	其中：其他	m ²	0.00		18	其中：汽车	个	0	
9	其中：地下室	m ²	20000.00		19	其中：人防	m ²	0.00	
10	其中：架空层	m ²	0.00		20	其中：其他	m ²	0.00	
21	建筑高度	m	24.00		21	建筑高度	m	24.00	
22	建筑层数	层	8		22	建筑层数	层	8	
23	建筑基底面积	m ²	3333.33		23	建筑基底面积	m ²	3333.33	
24	建筑覆盖率	%	27.78		24	建筑覆盖率	%	27.78	
25	建筑间距	m	10.00		25	建筑间距	m	10.00	
26	建筑退让	m	3.00		26	建筑退让	m	3.00	
27	建筑红线	m	10.00		27	建筑红线	m	10.00	
28	建筑红线	m	10.00		28	建筑红线	m	10.00	
29	建筑红线	m	10.00		29	建筑红线	m	10.00	
30	建筑红线	m	10.00		30	建筑红线	m	10.00	
31	建筑红线	m	10.00		31	建筑红线	m	10.00	
32	建筑红线	m	10.00		32	建筑红线	m	10.00	
33	建筑红线	m	10.00		33	建筑红线	m	10.00	
34	建筑红线	m	10.00		34	建筑红线	m	10.00	
35	建筑红线	m	10.00		35	建筑红线	m	10.00	
36	建筑红线	m	10.00		36	建筑红线	m	10.00	
37	建筑红线	m	10.00		37	建筑红线	m	10.00	
38	建筑红线	m	10.00		38	建筑红线	m	10.00	
39	建筑红线	m	10.00		39	建筑红线	m	10.00	
40	建筑红线	m	10.00		40	建筑红线	m	10.00	
41	建筑红线	m	10.00		41	建筑红线	m	10.00	
42	建筑红线	m	10.00		42	建筑红线	m	10.00	
43	建筑红线	m	10.00		43	建筑红线	m	10.00	
44	建筑红线	m	10.00		44	建筑红线	m	10.00	
45	建筑红线	m	10.00		45	建筑红线	m	10.00	
46	建筑红线	m	10.00		46	建筑红线	m	10.00	
47	建筑红线	m	10.00		47	建筑红线	m	10.00	
48	建筑红线	m	10.00		48	建筑红线	m	10.00	
49	建筑红线	m	10.00		49	建筑红线	m	10.00	
50	建筑红线	m	10.00		50	建筑红线	m	10.00	
51	建筑红线	m	10.00		51	建筑红线	m	10.00	
52	建筑红线	m	10.00		52	建筑红线	m	10.00	
53	建筑红线	m	10.00		53	建筑红线	m	10.00	
54	建筑红线	m	10.00		54	建筑红线	m	10.00	
55	建筑红线	m	10.00		55	建筑红线	m	10.00	
56	建筑红线	m	10.00		56	建筑红线	m	10.00	
57	建筑红线	m	10.00		57	建筑红线	m	10.00	
58	建筑红线	m	10.00		58	建筑红线	m	10.00	
59	建筑红线	m	10.00		59	建筑红线	m	10.00	
60	建筑红线	m	10.00		60	建筑红线	m	10.00	

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

1. 门窗、幕墙及建筑玻璃性能、设计、制作和安装应符合下列规范与标准的要求：
 - (1) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008
 - (2) 《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485—2008
 - (3) 《建筑外窗空气保温性能分级及检测方法》GB/T8484—2008
 - (4) 《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214—2010
 - (5) 《建筑幕墙》GB/T21086—2007
 - (6) 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102—2003
 - (7) 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001
 - (8) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015
 - (9) 《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776—2005
 - (10) 《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116）
 - (11) 《玻璃幕墙光学性能》GB/T 18091—2000
 - (12) 《住房城乡建设部 国家安全生产总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》（建标【2015】38号）
 - (13) 广东省标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15—300—2002
 - (14) 深圳市人民政府办公厅《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强玻璃幕墙安全防护和管理工作的通知》深府办函【2017】24号
2. 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应符合各相关规范的要求,专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责,专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。
3. 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。
4. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸,立面外视立面,制作时应按下表和除洞口周边预留安装缝隙。

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙(mm)	5	15	20	25	50

5. 外门窗及外墙幕墙的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须由专业设计公司提供, 气密性、保温性能、光性能详见建筑节能设计说明。
6. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值: 门结构型材2.0mm, 窗结构型材1.4mm。幕墙、玻璃顶压3.0mm。框料同时由厂家提供立面规格。风压等因素确定其厚度, 框料表面要求光滑平整。
7. 门窗立樘位置: 外门窗一般居墙中(注明者除外); 内门与开启方向的墙面取平; 卫生间的门扇高出楼面20mm。
8. 外窗的安装必须牢固可靠, 在砌体上安装时, 严禁用射钉固定。与铝门窗框型材连接用的紧固件应采用不锈钢件, 不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗框受力连接紧固件。
9. 幕墙工程应编制专项施工方案, 并经审批后实施。幕墙工程应编制专项施工方案, 并经审批后实施。
10. 幕墙工程应编制专项施工方案, 并经审批后实施。幕墙工程应编制专项施工方案, 并经审批后实施。
11. 与门窗相关的金属材料, 铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外, 应避免与铝金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样, 甲方与建筑师共同审定。
12. 无室外阳台的落地玻璃窗、低窗台窗(窗台高度<0.9m), 应在其内侧(或有人活动一侧)设置安全防护栏杆或其他有效安全措施, 并须满足有关规范要求。
13. 幕墙的设计单位负责其专业设计, 并向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。幕墙工程应满足防火墙两侧、窗间墙、窗边墙的防火要求, 同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、幕墙设备、景观照明工程的各项要求。
14. 玻璃幕墙的玻璃可见光反射率在建筑20米以下不大于0.15, 在建筑20米以上不大于0.3。
15. 采光顶棚同玻璃幕墙, 由专业公司负责二次专业设计。
16. 隐框半隐框幕墙所采用的结构粘结材料必须是中性硅酮结构密封胶。
17. 凡防火门、防火卷帘等均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上就散用的平开防火门应设闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器, 常开防火门应安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重构件上, 卷帘上部如不到顶, 上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
18. 下列部位的玻璃必须使用安全玻璃:
 - (1) 7层及7层以上建筑物外开窗;
 - (2) 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗;
 - (3) 幕墙;
 - (4) 倾斜装配窗、各类天窗(含天窗、采光顶)、吊顶;
 - (5) 观光电梯及其外围护;
 - (6) 室内隔断、浴室围护和屏风;
 - (7) 楼梯、阳台、平台走廊的栏杆和中间庭内栏杆;
 - (8) 用于承受行人行走的地面板;
 - (9) 水族馆和游泳池的观察窗、观察孔;
 - (10) 公共建筑物的出入口、门厅等部位;
 - (11) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位;
19. 新建玻璃幕墙应综合考虑城市景观、周边环境以及建筑性使用和功能等因素, 按照建筑安全、环保和节能要求, 合理控制玻璃幕墙的类型、形状和面积, 减少玻璃幕墙安全隐患。
20. 新建住宅、党政机关办公楼、医院门诊急诊楼和病房楼、中小学、托儿所、幼儿园、老年人建筑, 不得在二层及以上采用玻璃幕墙。
21. 人员密集、流动性大的商业中心、交通枢纽、公共文化体育设施等场所, 临近道路、广场及下部为出入口、人员进出的建筑, 严禁采用全隐框玻璃幕墙。以上建筑在二层及以上安装玻璃幕墙的, 应在幕墙下方周边区域合理设置绿化带或缓冲区域, 也可采用防撞、防冲击雨等安全防护设施。
22. 玻璃幕墙宜采用夹层玻璃、均质钢化玻璃或超白玻璃。采用钢化玻璃应符合国家现行标准《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》JG/T455的规定。
23. 新建玻璃幕墙应依据国家法律法规和标准规范, 加强方案设计、施工图设计和施工方案的安全技术论证, 并在竣工前进行专项验收。

3、宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

设计合同：

正 本

建设工程设计合同

工程名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

委 托 人：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

2. 工程内容及规模：本项目位于宁波市杭州湾大道以西、滨海二路南侧。为集酒店、商业、温泉、体育、超市等功能为一体的城市综合体，酒店塔楼为16层，建筑高度71.54米，裙楼为2~4层，建筑高度为23.95米，地下室为1层。总建筑面积为179185.02平方米，其中地上建筑面积为111604.53平方米，地下建筑面积为67580.49平方米，为一类高层公共建筑，耐火等级地上、地下均为一级，结构形式为框架剪力墙、框架结构。

3. 工程所在地详细地址：宁波杭州湾新区。

4. 工程投资估算：127783.8300 万元。

5. 工程主要技术标准：中华人民共和国、浙江省和宁波市颁布的现行标准、规范及规程。

二、工程设计范围、阶段及服务内容

工程设计范围、阶段详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与中标费率

1. 合同价格形式：固定单价；

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：宣桦。

设计人项目负责人：陈凤郎/国家一级注册建筑师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；（如果有）

(4) 投标函及其附录；（如果有）

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸；（如果有）

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 设计人按本合同约定提供设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 6 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发 包 人 名 称（盖章）：宁波杭州湾新区海泉湾旅游



开发有限公司

设计人名称（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限

公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：



住 所：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：唐勇

住 所：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

银行帐号：_____



仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

附件 5:

合同金额明细及支付方式

一、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 暂定签约合同价为: 722.2333 万元, (大写)柒佰贰拾贰万贰仟叁佰叁拾叁元。

2. 工程设计其他服务费用: 无

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用: /

二、设计费支付方式

具体支付时间如下:

付费次序	额度 (%)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	支付至暂定设计费的 20%	完成初步设计后 20 天内
第二次付费	支付至暂定设计费的 40%	完成施工图设计后 20 天内
第三次付费	支付至最终设计费的 80%	设计费经发包人审核后 20 天内
第四次付费	付清余款	工程竣工验收合格后一周内结清设计费

竣工验收报告:

房屋建筑工程和市政基础设施竣工验收备案证明书

编号: H-2024013

建设单位: 宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司

项目名称: 宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》

本工程于 2024 年 2 月 6 日备案。

特此证明。

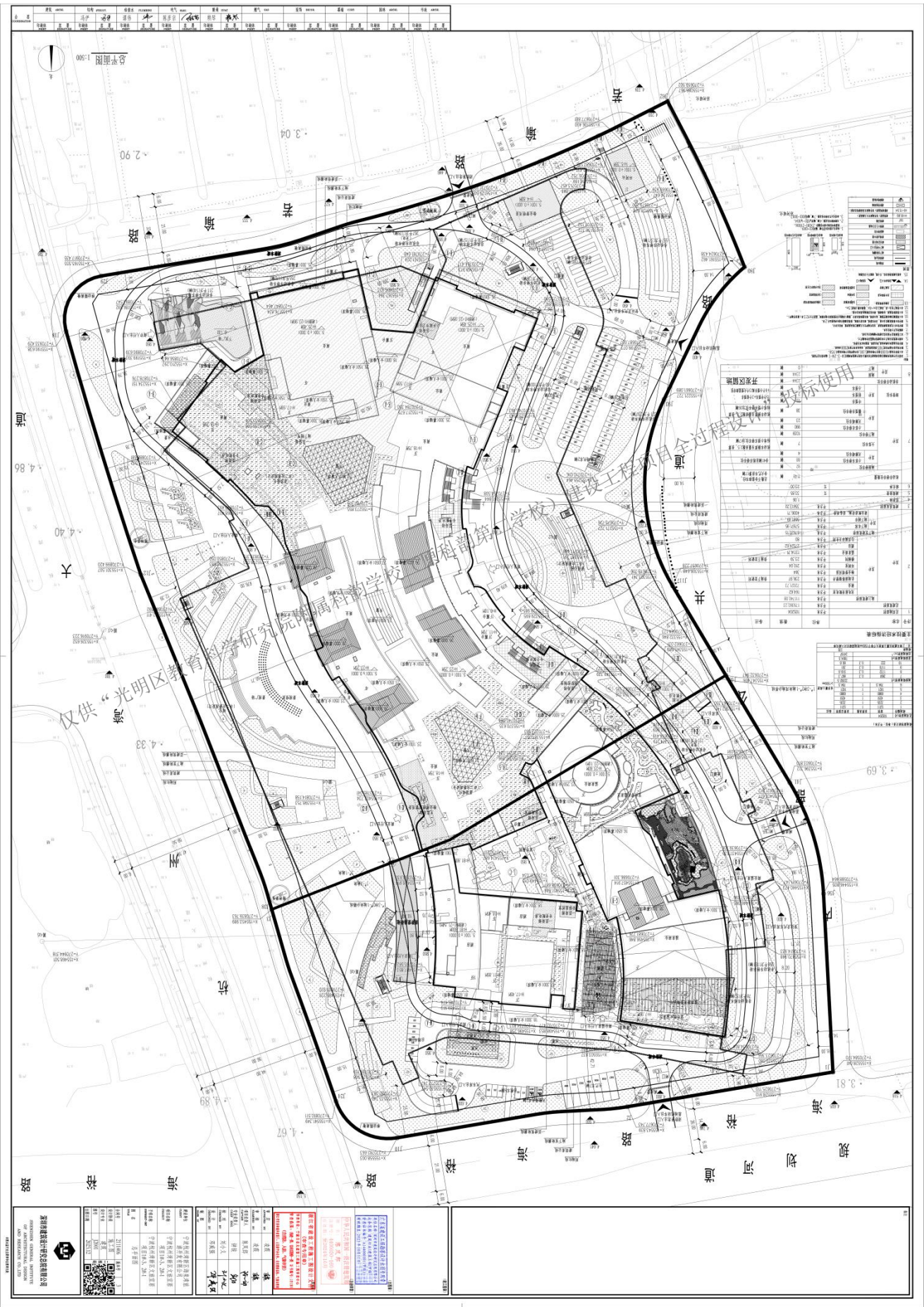
仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

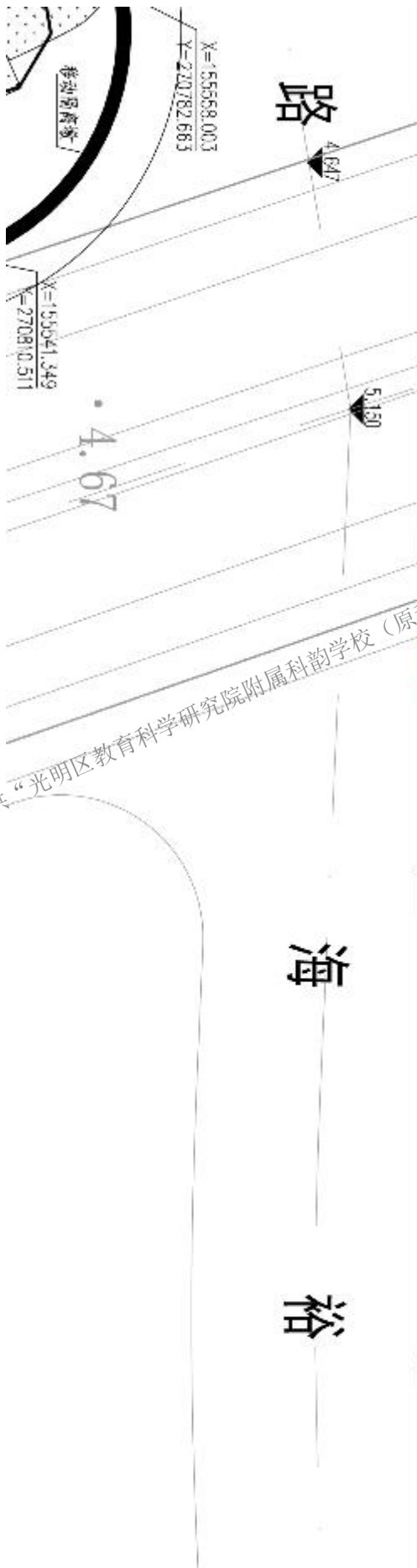
备案机关: 宁波杭州湾新区建设和交通运输局

日期: 2024 年 2 月 6 日



担任项目负责人证明文件:





(出图章) 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144000301(甲级) 有效期至: 2023年10月11日			
(注册师章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈凤郎 注册号: 4400030-160 有效期至: 至2024年10月			
浙江省建设工程施工图设计文件(审查专用章) 审查单位: 宁波市甬太建设工程施工图审查中心 审查范围: 房建一类、市政道路一类 证书编号: 12132 (含消防、人防、气象审查) 浙江省住房和城乡建设厅、人民防空办公室、消防救援总队、气象局监制			
审定 APPROVED BY	凌霞	陈	
审核 EXAMINED BY	凌霞	陈	
项目负责人 CAPTAIN	陈凤郎	陈凤郎	
专业负责人 CHIEF ENGR	钟敏	钟敏	
校对 CHECKED BY	刘小义	刘小义	
设计 DESIGNED BY	邓威强	邓威强	
制图 DRAWN BY			
建设单位 CLIENT	宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司		
项目名称 PROJECT	宁波杭州湾新区文旅宜居项目1#-3、2#-1		
子项名称 SUBPROJECT-UNIT	宁波杭州湾新区文旅宜居项目1#-3、2#-1		
图名 TITLE	总平面图		
合同号	2111406	版本号	3
设计阶段	施工图		
设计专业	建筑		
图号	J2001		
出图日期	2023.12		
深圳市建筑设计研究总院有限公司			

4、荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期） 建设项目工程总承包
设计合同：

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设项目全过程设计”投标使用

中华人民共和国建设部 制
国家工商行政管理局 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）荆州城发教育发展有限公司

承包人（全称）深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

荆州市城发建设工程集团有限公司（联合体成员方一）

湖北荆城银都杭萧钢构有限公司（联合体成员方二）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：登记备案项目代码：2203-421003-89-01-802501

工程内容及规模：拟新建一栋建筑面积约 5900 m²的集城市大脑指挥中心，12345 政务热线、大数据办公为一体的公共建筑。工期约 4289.5098 万元。同时建设道路、给排水、绿化等配套设施。

工程所在省市详细地址：本项目位于荆州区博才路以东，科技路以西，乐享路以南，荆江大道以北。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计）工作；相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察等相关资料。

三、主要日期

工程开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师下发开工令为准

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：170 日历天（其中施工图设计及通过施工图审查合格 20 天，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查。；

工程施工质量标准：达到国家及行业验收的合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾捌万陆仟柒佰元（小写金额：¥42286700.00 元），其中工程费用肆仟壹佰柒拾陆万贰仟元（小写金额：¥41762000.00 元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用）伍拾贰万肆仟柒佰元（小写金额：¥524700.00 元）。该合同价为暂定合同价，工程费用以财政评审结论下浮 8%（其中供水、供电不参与下浮）后，再按承包人的工程费用投标下浮率（本项目工程费用中标价与工程费用最高限价的比例）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：荆州城发教育发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人一：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(联合体牵头方)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区振兴路八号

企业组织机构代码：91440300102214260B

邮政编码：518031

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

承包人二：荆州市城发建设工程集团有限公司 承包人三：湖北荆城银都杭萧钢构有限公司
(联合体成员方一) (公章或合同专用章) (联合体成员方二) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：
(签字) (签字)

工商注册住所：荆州区黄金堂路24号 工商注册住所：荆州经济技术开发区绿色建筑
产业园内

企业组织机构代码：91421000181871795P 企业组织机构代码：91421000MA4973WR34

邮政编码：434020 邮政编码：434000

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电 话：0716-4088275 电 话：0716-8300060

传 真：0716-4088275 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行：湖北银行股份有限公司荆州江汉支行 开户银行：湖北银行荆州城南支行

账 号：676180100100017683 账 号：132100120100012745

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：湖北省荆州市

竣工验收报告：

联合验收合格意见书

4210902211250002-LX-20251231001

荆州城发教育发展有限公司：

你单位建设的 荆州大学城（城市更新）科创园数字产业创新中心建设项目（一期）项目，验收范围为：城市大脑运营中心，于 2025 年 12 月 31 日通过联合验收。各部门验收意见、法律文书附后。



职能部门验收意见及文书

部门事项	文号
规划部门出具的规划条件核实证明	J20250011
人防工程竣工验收备案有关凭证	JRBA202518
建设工程消防验收意见或消防验收备案有关凭证	荆州建消验字[2025]第 20 号
建设工程竣工档案验收意见书	2025111

50

长边或周长1/4且不小于一个长边长度的要求；消防登高操作场地得设置，均满足宽度不小于10m、长度不小于20m，距离高层建筑外墙不大于10m的要求。

(2)本工程消防控制室直通室外，设有消防水箱，设置室内消防泵房及室内消防水池。

(3)高层建筑消防登高面及登高操作场地的设计符合相应规范要求。

9. 城运中心为一期建设内容，数字大厦为二期建设内容；

10. 根据2022年第10次规委会办公室主任会议意见，该项目缺少的48个机动车停车位在中央公园里配套，现中央公园内的机动车停车位数量无法满足两地块联合使用要求，故拟在CN-ZX-C07地块与CN-ZX-C06地块之间建设地下空间解决剩余车位需求。关于补充机动车停车位问题以最终方案为准。

11. 总图无障碍流线及相关无障碍构造、措施详景观二次设计。

12. 景观水池详景观二次设计，景观水池深度及防护措施详景观设计图纸。

图例

用地红线		景观水面		非机动车停车场	
地下室范围线		地下车库出入口		植草砖停车位	
消防通道		消防扑救操作场地		植草砖充电停车位	
地块人行出入口		建筑人行出入口		无障碍停车位	
地块机动车出入口		景观绿地			
公共广播网					

一层总平面图 1:400



审定	凌霞	凌霞	
审核	凌霞	凌霞	
项目负责	陈晨	陈晨	
专业负责	陈凤郎	陈凤郎	
校对	陈凤郎	陈凤郎	
设计	杜秉政	杜秉政	
方案设计			
制图			
印刷体			
签署			
建设单位	荆州城发教育发展有限公司		
建设地点	荆州市荆州区		
工程名称	荆州大学城(城市更新)科技园 数字产业创新中心(一期)建设工程总承包		
项目负责人	城运中心		
湖北江	湖北江		
设计单位	湖北江		
图名	一层总平面图		
版次	V1.1	日期	2023.07
图别	建筑	图号	A-Z02
合同号	2042206		
设计号			

5、湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计

设计合同：

湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同

合同编号：

20210106 0055

湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售 商业及其裙楼建筑施工图设计合同

工 程 名 称：湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业

及其裙楼建筑施工图设计

工 程 地 点：广东省湛江市赤坎区调顺岛

甲方合同编号：

乙方合同编号：204 2101

设计证书等级：

甲 方：湛江海泉投资发展有限公司

乙 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：

甲方: 湛江海泉投资发展有限公司

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担 湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼项目 进行建筑初步设计、施工图设计, 工程地点为: 广东省湛江市赤坎区调顺岛, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 合同依据

- 1.1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3、中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。
- 1.4、建设工程批准文件。

第二条 设计范围、面积、设计单价

2.1、设计范围 (未明确部分以附件《扩初及施工图设计补充说明》为准)。

2.1.1、用地范围: 教育用地、住宅用地、商务金融用地-公寓 (不含超高层)。

2.1.2、专业: 建筑工程全部专业, 含总图, 建筑, 结构, 强弱电, 给排水, 暖通空调, 人防, 燃气, 绿色建筑, 海绵城市。配合精装、景观、泛光照明等二次机电设计。

2.1.3、阶段: 除建筑专业方案阶段外, 本合同包含上述全部专业的全部阶段设计, 含方案, 施工图, 施工配合, 竣工图制作, 验收配合。

特殊说明:

(1) 精装水电设计: 精装设计单位提出点位, 乙方根据点位出具系统图和平面图。

(2) 景观水电设计: 景观设计单位提出点位, 乙方出具系统图和平面图。

2.2、面积计算

设计范围	面积	设计单价	设计成果要求
------	----	------	--------

见甲方提供用CAD绘制的电子版本项目用地红线范围图。项目占地面积约207437.58平方米。	计容建筑面积49.53万 ² ，其中：高层住宅38.25万 ² ，中小学和幼儿园2.12万 ² ，高层公寓9.16万 ² 。地下室建筑面积18.41万 ² 。绿色建筑、海绵城市建筑面积67.94万 ² 。	19.5元/㎡(高层住宅); 33元/㎡(中小学和幼儿园); 20元/㎡(高层公寓); 16元/㎡(地下室); 1.2元/㎡(绿色建筑、海绵城市)。(人民币)	见合同附件一《扩初和施工图设计任务书》
--	--	---	---------------------

注：以上面积为估算面积，最终确定的面积以结算时按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行计算并于施工图付费时结清，多退少补。

第三条 甲方应向乙方提供设计的有关资料 and 文件

序号	资料及文件名称	份数	内容	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	详见复印件	开始设计前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用出让合同书》	1	详见复印件	方案报建前	
3	规划设计要点	1	详见复印件	方案报建前	
4	用地周边有关市政道路断面图及市政管网施工图	1	详见复印件	开始设计前	
5	用地内现状竖向、管线及保留物测绘图	1	详见复印件	开始设计前	
6	工程地质勘察报告	1	详见复印件	开始设计前	
7	项目所在地的气候条件	1	详见复印件		
8	人防意见征询单	1	详见复印件	方案报建前	
9	施工阶段各相关专业分包	1	详见复印件		

第五条 设计取费及支付

5.1、本合同为固定单价合同，结算时，工程量按实调整，合同单价不予调整；计费建筑面积为暂定，最终按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行结算，多退少补。

5.2、本合同为施工图设计合同，施工图设计费是指工程初步设计、施工图设计、施工图配合及竣工图设计等阶段所需费用，高层住宅每平方米设计费 19.5 元，中小学和幼儿园每平方米设计费 33 元，高层公寓每平方米设计费 20 元，地下室每平方米设计费 16 元，绿色建筑、海绵城市每平方米设计费 1.2 元。按高层住宅 38.25 万 m²，中小学和幼儿园 2.12 万 m²，高层公寓 9.16 万 m²，地下室建筑面积 18.41 万 m²，绿色建筑、海绵城市建筑面积 67.94 万 m² 计算，则施工图设计费含税总价为 ¥13,751,200.00 元（大写：人民币壹仟叁佰柒拾伍万壹仟贰佰元整）。其中，增值税税率为 6%，增值税税金为：778,369.81 元，不含税金额为：12,972,830.19 元。

5.2.1、本工程款甲方可自主选择采用银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证或应收账款保理等方式支付合同款。所有贴现手续费由乙方承担。具体方式如下：

（1）如甲方选择以银行（商业）承兑汇票方式支付，由甲方开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具上述银行（商业）承兑汇票，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

（2）如甲方选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

（3）如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，向合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方确认书后付款。款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

（4）如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

（5）每次付款前，乙方须提供等额增值税专用发票给甲方财务部核实。

5.3、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

7.2.9、乙方有权到该项目现场拍照, 及以乙方为设计师之名义发报和参加比赛, 但必须在发报和参赛的资料中注明甲方的项目准确资料。

7.2.10、乙方应对本项目配置足够的、固定的具有丰富专业水平和创新能力的设计技术人员, 人员名单需经甲方认可; 在本合同履行过程中, 未经委托人书面同意, 乙方不得随意变更专业设计人员, 如确需要更换必须提前 5 天书面通知甲方, 征得甲方同意, 并与甲方协商有关事宜; 乙方设计人员应本着精益求精的要求进行设计, 不应付、不推托, 满足甲方的时间和质量要求; 委托人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的, 有权要求设计人更换。

专 业	职 务	设计人	资 历
建筑	项目负责人	陈凤阳	一级注册建筑师
建筑	建筑专业负责人	刘小义	二级注册建筑师, 中级
建筑	建筑师	邱等博	助理工程师
结构	结构专业负责人	罗东霖	一级注册结构师
结构	结构工程师	谢福娣	中级工程师
结构	结构工程师	冯俨	中级工程师
给排水	给排水专业负责人	林勇兴	中级工程师
通风空调	暖通专业负责人	赖琴	中级工程师
电气	电气专业负责人	陈彦宗	中级工程师
总图	总图专业负责人	游泽权	助理工程师

7.2.11、配合甲方办理各设计阶段的政府审批手续;

7.2.12、在确保使用功能的前提下, 在各阶段设计及材料选型过程中配合甲方有效控制项目成本。

第八条 知识产权

8.1、甲方应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意, 甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 甲方应负法律责任, 乙方有权向甲方提出索赔。

8.2、乙方应保护甲方的知识产权, 本合同项下所有设计成果(图纸、说明、

甲方名称: 湛江海泉投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

联系邮箱:

签约日期:

乙方名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址: 深圳市福田区振华路8号

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83785351

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

联系邮箱:

签约日期:

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

补充协议:

湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计补充协议

湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼 建筑施工图设计合同补充协议（二）

项 目 名 称: 华侨城欢乐海湾

工 程 地 点: 广东省湛江市赤坎区

合 同 编 号: _____

甲 方: 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

乙 方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期: _____

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵小学）建设工程项目全过程设计”投标使用



湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼 建筑施工图设计合同补充协议（二）

甲方：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方（原公司名：湛江海泉投资发展有限公司）与乙方于2020年12月签署了《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同》（以下简称“原主合同”）。根据项目需求，本项目增加湛江文化旅游展示中心（原城市展厅）施工图设计。经甲、乙双方协商一致，就上述事宜，特签订本补充协议（以下简称“本协议”）

第一条 本协议与原主合同的关系

本协议为《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计合同》原主合同的补充，本协议与原主合同互为使用，互为补充，具有同等的法律效力。本协议其他条款与未尽事宜均按原主合同执行。

第二条 增加设计内容

2.1 湛江文化旅游展示中心（原城市展厅）建筑工程全部专业，含总图，建筑，结构，强弱电，给排水，暖通空调，人防，燃气，绿色建筑，海绵城市，智能化设计；配合精装、景观、泛光照明等二次机电设计。

2.2、除建筑专业方案阶段外，本合同包含上述全部专业的全部阶段设计，含方案，施工图，施工配合，竣工图制作，报建配合、验收配合。

第三条 费用及支付方式

3.1 设计费

上述增加设计工作内容费用含税总价为¥ 290,000.00 元（大写：人民币贰拾玖万元整），其中，增值税税率为6%，增值税税金为：16415.09 元，不含税金额为：273584.91 元。

3.2 支付方式

序号	金额（元）	比例	支付条件
1	¥58,000.00	20%	本补充协议签定后 15 个工作日内
2	¥87,000.00	30%	交付全套施工图并获得甲方认可后 15 个工作日内
3	¥87,000.00	30%	全套施工图经过政府批准后 15 个工作日内
4	¥29,000.00	10%	完成施工配合
5	¥29,000.00	10%	项目竣工验收合格且档案馆备案完成后

第四条 其他事项

4.1 本协议已约定的内容，双方应按约定履行。本协议与原主合同不一致的内容以本协议约定为准。本协议未约定的内容，双方按原主合同的约定履行。

4.2 本协议自双方代表签字并盖章之日起生效。本协议一式肆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

以下无正文。

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程施工图设计”投标使用

总院有限公司
建行振华支行
4201521700056004467
755-83785462
福田区振华路八号
设计大厦

甲方名称：湛江华侨城欢乐海湾投资

(盖章)



法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

乙方名称：深圳市建筑设计研究总院

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

地 址：

地 址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：

邮政编码：518031

电 话：

电 话：0755-83785351

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号：

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

联系邮箱：

联系邮箱：

签约日期：

签约日期：20211117

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

甲方主体名称变更文件：

核准变更登记通知书

粤湛核变通内字〔2021〕第44080012100040964号

名称：湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司
统一社会信用代码：91440800MA54LUWH9Y

以上企业于二〇二一年五月十一日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	湛江海泉投资发展有限公司	湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。



仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

项目更名函：

**关于“湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑
施工图设计合同”项目更名的函**

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我司与贵司 2021 年 01 月签订了《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计》合同。合同签订工程名称为：《湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及裙楼建筑施工图设计》由于公司项目发展需要现定名“湛江华侨城欢乐海湾项目”。

请贵司知悉。

特此函达！

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

湛江海泉投资发展有限公司

2021 年 04 月 01 日



竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

工程名称： 湛江文化旅游展示中心

验收日期： 2023 年 8 月 23 日

湛江市文化广电旅游体育局
建设单位（盖章）： 湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	湛江文化旅游展示中心				
工程地点	湛江市赤坎区调顺东二路南侧	建筑面积	2973.8m ²	工程造价	2077.02 万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上：3 层		
			地下：		
施工许可证号	440802202112310101	监理许可证号			
开工日期	2020 年 11 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 23 日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号	湛监字 202121074		
建设单位	湛江市文化广电旅游体育局、湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中国机械工业建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

仅供“光明区建设工程项目全过程设计”投标使用

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)、验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	李健
副组长	陈凤郎
组 员	皮海刚、温兆麟、魏塘、白艳超、蓝洪志、罗永健、党思雨、林永兴、刘园、李文超、彭顺起、闫方明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	陈凤郎	皮海刚、温兆麟、魏塘、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明
建筑设备安装工程	刘园	皮海刚、温兆麟、魏塘、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明
通讯、电视、燃气等专业工程	党思雨	皮海刚、温兆麟、魏塘、白艳超、蓝洪志、罗永健、林永兴、李文超、彭顺起、闫方明
工程质控资料	魏塘	白艳超、闫方明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结 果统计
地基与基础	工程桩承载力测试、桩基桩体 质量测试报告符合设计要求,地 基与基础分部验收工程质量评 定合格工程。	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	混凝土结构实体质量检验报告 符合设计要求,钢结构焊缝超声 波无损探伤检测合格,主体分部 工程质量评定合格工程。	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	幕墙气密性能、水密性能、耐风 压性能及平面变形性能检验报 告、室内环境检测报告符合设计 要求,装饰装修分部工程质量评 定合格工程。	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	屋面蓄水试验不渗不漏,分部工 程质量评定合格工程。	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	管道系统压力试验符合设计要 求,给排水分部工程质量评定合 格工程。	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	通风系统运转测试符合设计要 求,通风与空调分部工程质量评 定合格工程。	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	电气动力、照明系统运行试验符 合设计要求,建筑电气分部工程 质量评定合格工程。	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	系统电源及接地检测报告符合设 计要求,智能建筑分部工程质量 评定合格工程。	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	围护结构、通风空调风系统现场 实体第三方检测报告符合设计要 求,建筑节能分部工程质量评 定合格工程。	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	安全装置检测报告符合设计要 求,电梯分部工程质量评定合格 工程。	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭 火系统	联动试验符合设计要求,自动喷 水灭火系统分部工程质量评 定合格工程。	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李健	湛江华济城	项目负责人	高工	李健
3					
4	皮河刚	广东顺协勘察	项目负责人	工程师	皮河刚
5	洪永昌	中国机械工业建设集团	项目负责人	工程师	洪永昌
6	白艳超	"	项目负责人	工程师	白艳超
7	刘小	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	刘小
8	魏小	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	高工	魏小
9	高小	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	工程师	高小
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二小学）建设工程”项目全过程设计”投标使用

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

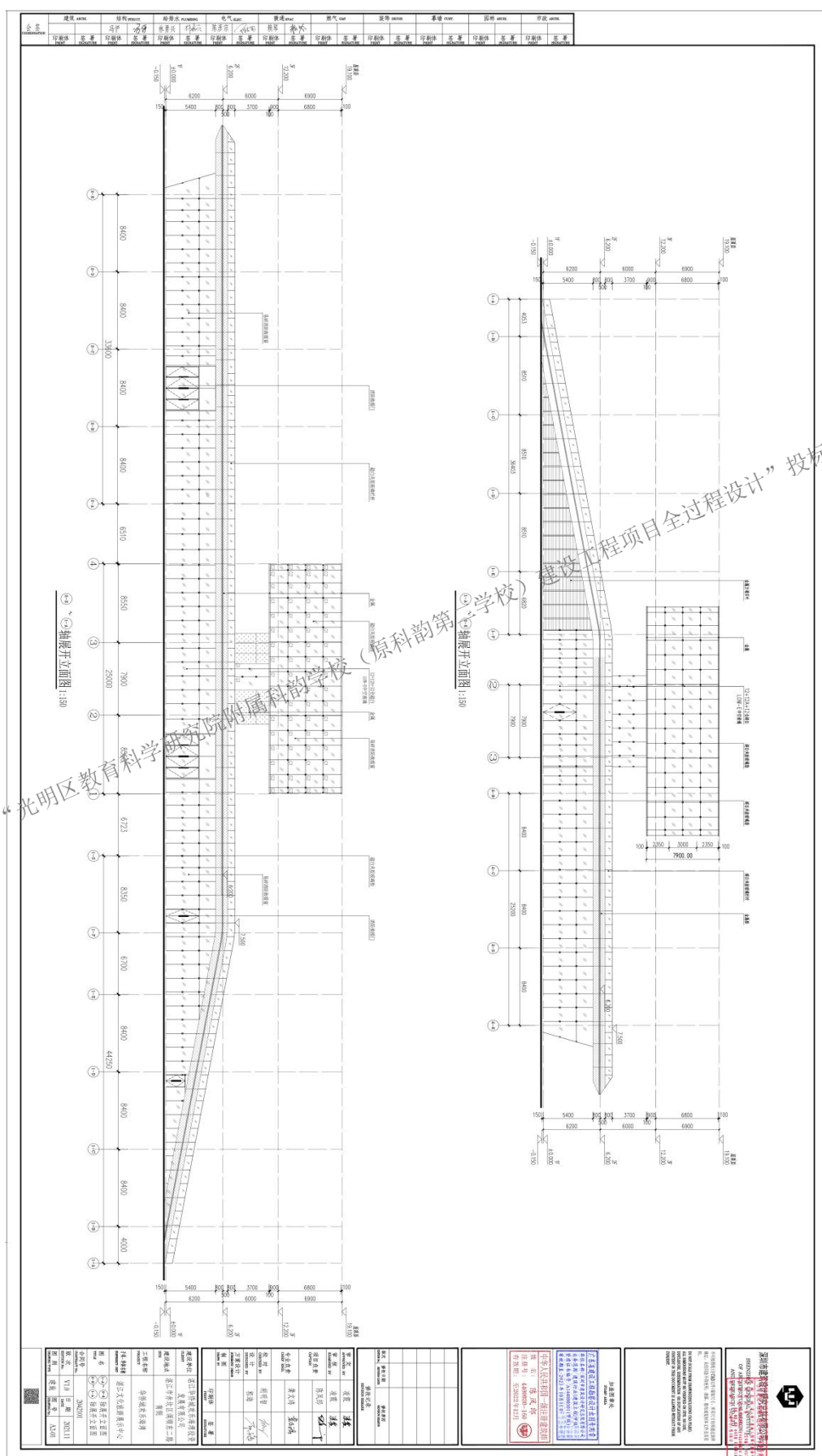
- 1、单位工程地基与基础分部、主体结构分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部、建筑节能分部、自动喷水灭火系统已按设计图纸要求及合同约定条款完成。
 - 2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用,各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收,验收结果符合设计要求及验收规范的标准。
 - 3、基础为混凝土等级 C80、PHC500-125-AB 型管桩,静压加荷载测试及反射波检验,经设计确认基本符合设计要求;土方开挖后,各桩身结构完整性满足设计要求,各单位工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。
 - 4、主体结构砼强度回弹、钢筋保护层厚度、板厚度等经检测结果均达到设计要求,钢结构焊缝超声波无损探伤检测合格,分部工程质量评定合格工程。
 - 5、屋面分部屋面蓄水试验不渗漏,分部工程质量评定合格工程。
 - 6、建筑装饰装修分部外墙外窗气密性能、水密性能、耐风压性能检验报告、幕墙气密性能、水密性能、耐风压性能及平面变形性能检验报告、室内环境检测报告符合设计要求,装饰装修分部工程质量评定合格工程。
 - 7、节能分部围护结构现场实体第三方检测报告符合设计要求,分部工程质量评定合格工程。
 - 8、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部、智能建筑分部、经测试、调试检测核算满足设计要求,建筑物沉降观测符合设计要求,结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。
 - 9、节水措施:给排水系统设置合理、完善。(本项目在供水系统采取措施为:充分利用市政供水压力,保证用户水压在不低于 0.20MPa,超压部分采用减压阀减压。本项目采用二级节水器具,使用较高用水效率等级的卫生器具。)
 - 10、海绵城市设施,对排水系统、绿地系统、道路系统等区域的雨水进行有效吸纳、蓄渗和缓释,有效控制雨水径流,实现海绵建设总体控制目标。(本项目采取措施为:雨水花园,充分利用绿地入渗雨水;截流设施,道路与绿地之间采用无道牙或设道路豁口设计,降雨径流能顺势进入海绵设施,并设置截留设施对径流污染进行控制。)
 - 11、勘察:勘察工作合适,认真参加现场地质验收,地基基础情况,实际地质情况与勘察报告相符,质量可靠,参加各分部工程验收,尽职尽责。
 - 12、设计:认真对设计图纸的内容进行审核,认真参加各分部分项工程每道工序的质量验收及原材料的检验,尽职尽责。
 - 13、施工:施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制,有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系,建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收,均在施工单位检验合格的基础上进行,重视综合质量控制水平。
 - 14、监理:工程监理实行总监理工程师负责制,单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术人员进行验收。现场监理工程师采取旁站、跟踪、检查、监督,对分部分项工程每道工序进行检查和隐蔽验收,进场材料均进行见证取样试验。
- 工程竣工验收结论:单位工程按设计图纸要求及合同约定条款全部完成,符合设计要求及质量验收规范要求,满足使用功能条件,质量评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李健	魏坤	洪志华	王	王
2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日	2023年8月23日



* GD - E1 - 914 / 6

担任项目负责人证明文件:





深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样
确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301(甲级)
有效期至:2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:陈凤
注册号:4400000-160
有效期至:2022年12月



REVISION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		
审定 APPROVED BY	凌霞	凌霞
审核 EXAMINED BY	凌霞	凌霞
项目负责 CAPTAIN	陈凤郎	陈凤郎
专业负责 CHIEF ENGL	龚文涛	龚文涛
校对 CHECKED BY	胡明智	胡明智
设计 DESIGNED BY	郭海	郭海
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN BY		
印刷体 PRINT		签署 SIGNATURE
建设单位 CLIENT	湛江华侨城欢乐海湾投资 发展有限公司	
建设地点 SITE	湛江市赤坎区调顺东二路 南侧	
工程名称 PROJECT	华侨城欢乐海湾	
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	湛江文化旅游展示中心	
图名 TITLE	1-A~2-E 轴展开立面图 2-E~1-A 轴展开立面图	
合同号 CONTRACT No.	2042101	
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE
图别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING No.
		A2-01



6. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
设计合同：

正本

合同编号:DZKDY-006-2023



深圳市建筑工务署
工程设计合同

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二小学）建设工程项目全过程设计”投标使用

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
合同名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全
过程设计合同
发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
日 期：2023 年 7 月



第一部分 协议书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称： 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
2. 建设地点： 深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧
3. 建设内容： 根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。
4. 投资规模： 根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。
5. 资金来源： 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围： 项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整和桩基础施工图，60 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	全过程设计服务费	41,490,000	含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费 固定单价：145.8元/平方米 建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	37,341,000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4,149,000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	1,600,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。</u>
5	奖励奖金	200,000	项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。
	合计	43,290,000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：以发包人指定为准

设计人代表：张珪

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

YB 11/12/11

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

11/12/11

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2008 年 7 月 31 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计人解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

(7) 设计人如需更换项目负责人、主创设计师，将按深圳市建筑工务署相关规定提请决策机构审议。

2.2 发包人代表（前期工程师）

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：以发包人指定的人员为准。

3. 设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：侯军，国家一级注册建筑师，证书编号：984410199，联系方式：13602550495。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：代表设计人负责履行合同。

3.3 设计人员

3.3.6 设计人向发包人派驻2名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起一年，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

(1) 驻场工作人员学历须为大专或以上，且需经发包人同意；

(2) 设计人须切实保障驻场工作人员的权益，驻场工作人员的总人力成本不低于 25 万元/年；

(3) 驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

(4) 驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

4. 设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5. 工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

5.2.1 设计文件：项目投资范围内所包含设计内容，项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包括但不限于：如智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计等）和批准的投资计划所项目的

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

☒规划 ☒总图 ☒建筑 ☒结构 ☒幕墙 ☒给排水
☒电气 ☒通风与空调 ☒人防 ☒消防 ☐展陈 ☒标识
☒泛光照明 ☒建筑智能化 ☒电梯（升降梯及自动扶梯） ☒道路（包含路口开设）
☒燃气 ☒建设用地范围外的管线接入

☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ☐其他：_____

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

☐地基处理 ☐基坑支护 ☐边坡治理 ☒钢结构 ☒预应力 ☒装配式建筑
☒灯光 ☒建筑声学 ☒音响 ☒管线迁改 ☒水土保持 ☒厨房
☒海绵城市 ☒初步设计图纸测量 ☒施工图图纸测量 ☒建设用地范围外的管线接入
☒污水处理 ☐医疗工艺 ☐医用气体 ☐医疗净化 ☒实验室 ☒其他：涉水

工程的相关设计专篇

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：☒园林景观 ☒室内设计

5.2.1.5 依据实验室的工艺选择：☒特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件：☒总概算

5.2.3 BIM 成果：☒要求提供

5.2.4 VR 展示：☒项目重点展示区域 VR 制作，制作区域：由发包人在设计阶段另作要求（含室内外各重要空间）

5.2.5 需要模拟、计算与设计的其他内容：

（1）负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。

（2）本项目 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）。

（3）绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容）、满足发包人对绿色建筑的等级要求，配合项目各阶段（包括设计、施工及运行阶段）绿色建筑技术咨询及监控、资料汇总及分析报告编制、预评估、标识申报等所有与绿色建筑相关的内容，配合申报绿色建筑类奖项（如有）等。

（4）海绵城市（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容）、满足发包人对相关政策文件对海绵城市建设的要求。

（5）其他工作内容：

①需完成浪荣路-沈海高速-下排岭路-新岭路-石凹水库围合范围内的城市设计，设计应满足

施工图设计文件审查合格书：

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件
审查合格书

编号：深电审字 2023-020

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

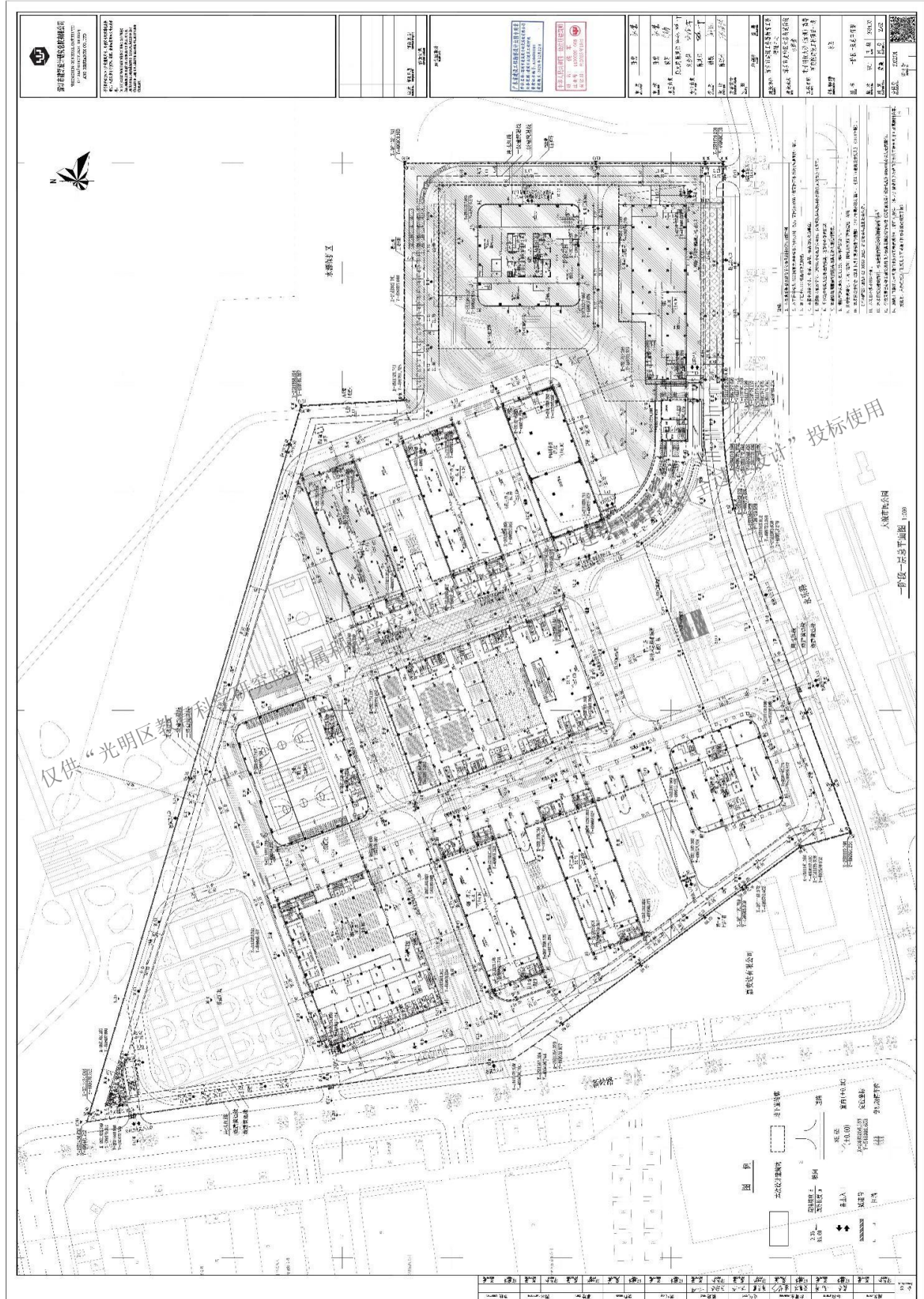
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄助林	钟丽	廖雪江	
签名					

审查机构法人：（盖章）
审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司
日期：2024 年 11 月 26 日

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院（一期）
工程地址：深圳市龙华区大浪街道茜坑水库旁
工程类别：公共建筑
工程等级：一级
工程规模：150950.66m²
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

- 说明：
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本工程规模计算规则为《深圳市城市规划标准与准则》。
 - 5、一期包含1-4栋，7栋、地下室。

担任项目负责人证明文件:



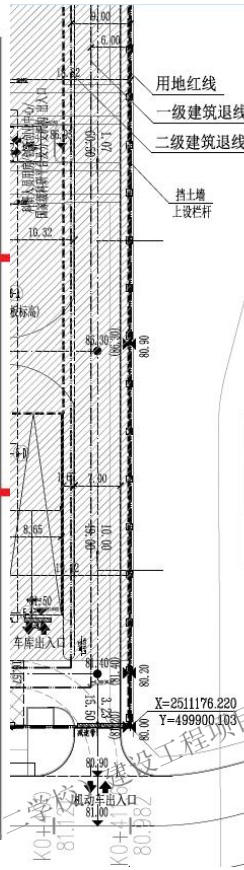


深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

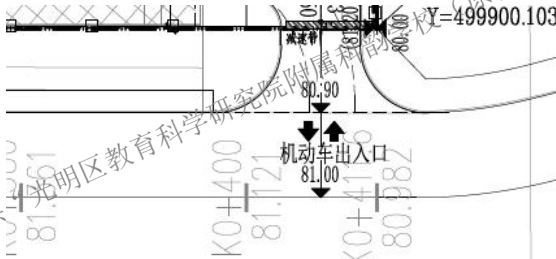
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144000301
有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:侯军
注册号:4400030-063
有效期至:至2025年10月

审定 APPROVED	张慧	张慧
审核 CHECKED	张慧	张慧
项目负责 CAPTAIN	侯军	侯军
专业负责 CHIEF ENGINEER	康大鹏 陈凤郎	康大鹏 陈凤郎
校对 CHECKED	陈凤郎	陈凤郎
设计 DESIGNED	钟敏	钟敏
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	陈源村	陈源村
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT		
签署 SIGNATURE		



设计 DESIGNED	陈源村	陈源村
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT		
签署 SIGNATURE		

绘制。
图一致);高程为:1956国家高程基准系统(与地形图一致)。

为单位。
。位置应根据现场具体情况符合无误后方可施工。
面标高。
要求。

景观施工图纸。

则》(2017年局部修订稿)、《深圳市建筑设计规则》(2024年版)、
关规范的相关规定。

测绘结果为准。

现行标准《民用建筑隔声设计规划》GB50118有关规定的限值。

可(路口)为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容。
修备案改相关手续)

建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心		
建设地点 SITE	深圳市龙华区大浪街道茜坑 水库旁		
工程名称 PROJECT	电子科技大学（深圳）高等 研究院建设工程项目一期		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图 名 TITLE	一阶段一层总平面图		
版 次 EDITION No.	V0.1	日 期 DATE	2024.07
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING No.	Z-02

合同号 CONTRACT No.	2022301	
设计号 DESIGN No.		

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	陈凤郎	1978 年 09 月 14 日	一级注册建 筑师	建筑设计高 级工程师	项目负责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
2	赵津	1990 年 5 月	一级注册建 筑师	工程师	方案负责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
3	陈凤郎	1978 年 09 月 14 日	一级注册建 筑师	建筑设计高 级工程师	建筑专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
4	侯学凡	1986 年 3 月 3 日	一级注册结 构工程师	建筑结构高 级工程师	结构专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
5	廖昕	1976 年 8 月 21 日	注册电气工 程师 (供配电)	建筑电气正 高级工程师	电气专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
6	谭伟	1981 年 01 月 19 日	注册公用设 备工程师 (给水排水)	给排水高级 工程师	给排水专业负 责人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
7	马倩	1982 年 10 月 19 日	注册公用设 备工程师 (暖通空调)	暖通高级工 程师	暖通专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
8	钟骏	1975 年 12 月 22 日	/	建筑设计高 级工程师	装饰专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
9	赵兆川	1983 年 9 月 22 日	/	景观工程 (市政、公 路、铁道) 工程师	景观专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
10	陈源村	1978 年 6 月 28 日	一级注册建 筑师	建筑设计工 程师	BIM 专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
11	周道琴	1974 年 01 月 20 日	一级注册造 价工程师	造价高级工 程师	造价专业负责 人	深圳市建筑设计研 究总院有限公司
12	董晟良	1992 年 11 月 3 日	/	建筑结构工 程师	驻场人员	深圳市建筑设计研 究总院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人：陈凤郎

基本情况表

姓名	陈凤郎	性别	男	出生年月	1978 年 09 月 14 日
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑设计与装饰
职务	团队副总工程师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411285	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020. 7	建筑面积 167958. 16 m²	已建成
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）	深圳市招华会展实业有限公司	2021. 3	建筑面积 153370 m²	已建成
3	宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1	宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司	2019. 3	建筑面积 179185. 02 m²	已建成
4	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022. 12	建筑面积 5900 m²	已建成
5	湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计	湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司	2021. 4	建筑面积 285000 m²， 展示中心面积为 2973. 8 m²	已建成
6	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2024. 1	建筑面积 284554 m²	建设中

使用有效期:2026年06月10日
-2026年09月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈凤郎

性 别:男

出生日期:1978年09月14日

注册编号:201411285

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.6.10

发证日期:2024年09月18日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈凤郎

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 144411285

发证日期 2014年10月13日

广东省职称证书

姓名：陈凤郎
身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男

一九七八年九月十四日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校

建筑设计与装饰专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：长春工程学院

二〇〇一年七月一日

学校编号：11927120010600619

No. 01290658

成人高等教育

毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男，一九七八年九月十四日生，于二〇一三年
二月至二〇一五年七月在本校

土木工程

专业，函授教育 学习期满 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校(院)长：



批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070791

二〇一五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤邵

社保电脑号：629560122

身份证号码：441721197809141014

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	127.2	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	127.2	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	127.2	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	127.2	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	127.2	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	127.2	10.6
合计			5406.0	2544.0			2421.72	807.24			201.84				63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e55954ef97a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，属补缴金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司

陈凤郎 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303001097437
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20144411285

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

2、方案负责人：赵津

基本情况表

姓名	赵津	性别	男	出生年月	1990 年 5 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	主创建筑师		何专业何职称	建筑设计工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412326	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	徐州市第一中学新城区西校区设计	徐州市第一中学	2020 年	总建筑面积：93455 平方米	已投入使用
2	深汕高中园项目-综合高中	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2023 年	总建筑面积：89994 平方米	在建
3	深圳市高级中学中心校区（南）改扩建工程方案及初步设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2026 年	暂定总建筑面积为 21554 平方米	设计中
4	航城街道三围学校新建工程（二期）全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	2026 年	暂定总建筑面积为 18486 平方米	设计中
5	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2023 年	暂定总建筑面积为 214145 平方米	在建

使用有效期:2026年03月17日
-2026年09月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵津

性 别:男

出生日期:1990年05月23日

注册编号:20244412326

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2026年03月04日-2028年03月03日



主任



个人签名:

赵津

签名日期:

2026.3.17

发证日期:2026年03月04日

广东省职称证书

姓名：赵津

身份证号：360102199005230034



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

厦門大學

硕士学位证书



赵津，男，1990年5月23日生，已完成建筑学硕士专业学位培养计划。经厦门大学学位评定委员会审议，授予其建筑学硕士学位。



校长: 朱崇实



证书编号: 1038432016002136

2016年6月30日

(专业学位证书)

硕士研究生 毕业证书



赵津，男，1990年5月23日生，于2013年9月至2016年6月在
建筑学专业学习，
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长：朱崇实



学号：25220131151794
证书编号：103841201602001275

2016年6月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵津 社保电脑号: 644680008 身份证号码: 360102199005230034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	05	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	06	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			6663.66 3135.84			2421.72 807.24			201.84			156.78 313.56		78.42			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供(查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5595504d5d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

赵津

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赵津	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	1903003030793

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

3、建筑专业负责人：陈凤郎

基本情况表

姓名	陈凤郎	性别	男	出生年月	1978 年 09 月 14 日
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑设计与装饰
职务	团队副总工程师		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20144411285	
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020. 7	建筑面积 167958. 16 m²	已建成
2	深圳国际会展中心配套地块 3-03 地块（更名为：会展湾里岸广场 A 区、B 区）	深圳市招华会展实业有限公司	2021. 3	建筑面积 153370 m²	已建成
3	宁波杭州湾新区文旅宜居项目 1#-3、2#-1	宁波杭州湾新区海泉湾旅游开发有限公司	2019. 3	建筑面积 179185. 02 m²	已建成
4	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022. 12	建筑面积 5900 m²	已建成
5	湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计	湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司	2021. 4	建筑面积 285000 m²， 展示中心面积为 2973. 8 m²	已建成
6	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2024. 1	建筑面积 284554 m²	建设中

使用有效期:2026年06月10日
-2026年09月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈凤郎

性别:男

出生日期:1978年09月14日

注册编号:20144411285

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.6.10

发证日期:2024年09月18日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈凤郎

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 144411285

发证日期 2014年10月13日

广东省职称证书

姓名：陈凤郎
身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01290658

学生 陈凤郎 性别 男

一九七八年九月十四日生，于一九九八年

九月至二〇〇一年月在本校

建筑设计专业

三年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 长春工程学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11927120010600619

成人高等教育

毕业证书



学生 陈凤郎 性别 男，一九七八年九月十四日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校

土木工程

专业，函授教育，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安交通大学

校(院)长: 王树国

批准文号: 原国家教委教成[1993]1号

证书编号: 106985201505070791

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤部

社保电脑号：629560122

身份证号码：441721197809141014

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	42.4	10.6
合计			5406.0	2544.0			2421.72	807.24			201.84			254.4		63.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供（查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列缴费码（33927e55954ef97a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称

深圳市建筑设计研究总院有限公司



投标使用



人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

陈凤郎

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303001097437
2	陈凤郎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	20144411285

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

4、结构专业负责人：侯学凡

基本情况表

姓名	侯学凡	性别	男	出生年月	1986 年 3 月 3 日
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	土木工程
职务	资深设计师	何专业何职称	建筑结构高级工程师		
执业注册资格	一级注册结构工程师	执业注册资格证书编号	S20184410959		
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	联泰超总湾国际中心项目施工图	深圳市广顺房地产开发有限公司	2021. 10	总建筑面积 92372. 28 m²	在建中
2	朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目 工程总承包（EPC）	朔州市城市发展集团有限公司	2025. 09	总建筑面积 36990 m²	在建中
3	陵水县 A2-01 地块项目 EPC 总承包	海南陵水启置地产有限公司	2025. 11	总建筑面积 102249 m²	在建中

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 侯学凡

证书编号 S184410959

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0040128

发证日期 2018年07月24日

广东省职称证书

姓名：侯学凡
身份证号：410225198603036119



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学凡 性别男，一九八六年三月三日生，于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 土木工程(建筑工程方向)专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

名：南阳理工学院

校(院)长：

姚锡远

证书编号：116531200905000257

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯学凡 社保电脑号：629162736 身份证号码：410225198603036119 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	10.6	
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	10.6	
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	10.6	
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	10.6	
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	5300	10.6	
2026	06	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.33	40362	40300	80.6	
合计			9188.33	4323.92			4036.08	1345.36			336.37		267.2	534.4	133.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供（查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e55955229cn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司





人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

侯学凡

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	侯学凡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2303001134956

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

5、电气专业负责人：廖昕

基本情况表

姓名	廖昕	性别	男	出生年月	1976年8月21日
学历	本科	学位	工学学位	所学专业	电气技术专业
职务	电气总工程师	何专业何职称	建筑电气正高级工程师		
执业注册资格	注册电气工程师	执业注册资格证书编号	DG20104400351		
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	江西省妇幼保健院	2023.12	建筑面积177457.98 m²	在建中
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目	南昌医学院	2023.09	建筑面积310306.92 m²	在建中
3	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022.12	建筑面积5900 m²	已建成

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 廖 昕

证书编号 DG104400351

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003639

发证日期 2010年09月30日

广东省职称证书

姓 名：廖昕
身份证号：362227197608210038



职称名称：正高级工程师
专 业：建筑电气
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月08日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（城市规划）

证书编号：2003001042050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00309545

学生 廖昕 性别男

一九七六年八月十一日生，于一九九五年

九月至一九九九年九月在本校

电气技术专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校名：重庆建筑大学

一九九九年六月三十日

学校编号：991375



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖昕 社保电脑号：2732934 身份证号码：362227197608210038 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1753.98	584.66	1	29233	146.17	29233	146.17	29233	231.86	58.47
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1753.98	584.66	1	29233	146.17	29233	146.17	29233	231.86	58.47
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1753.98	584.66	1	29233	146.17	29233	146.17	29233	231.86	58.47
2026	04	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1753.98	584.66	1	29233	146.17	29233	146.17	29233	231.86	58.47
2026	05	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	30233	1814.0	604.67	1	30233	151.17	30233	151.17	30233	241.86	0.47
2026	06	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	29233	1754.0	584.67	1	29233	146.17	29233	146.17	29233	231.86	58.47
合计			28099.98	13223.52			10583.92	3527.98			882.02				1411.18		352.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供（查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e55955306f9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司





当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择
深圳市建筑设计研究总院有限公司

廖昕 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	廖昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职证字第0702001100204号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

6、给排水专业负责人：谭伟

基本情况表

姓名	谭伟	性别	女	出生年月	1981 年 01 月 19 日	
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	给水排水工程	
职务	资深设计师		何专业何职 称	给排水高级工程师		
执业注册 资格	注册公用设备工程师（给排水）		执业注册资 格证书编号	CS20114400583		
同类工程情况						
序 号	工程名称		建设单位	设计时间	建设规模	建成 情况
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目		江西省妇幼保健院	2023. 12	建筑面积： 177457. 98 m²	在建中
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目		南昌医学院	2023. 09	建筑面积： 310306. 92 m²	在建中
3	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包		荆州城发教育发展有限公司	2022. 12	建筑面积 5900 m²	已建成

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业

姓名 谭伟

证书编号 CS114400583

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0008684

发证日期 2012年03月01日



照片



粤高职证字第 1703001005652号

谭伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 谭伟

性别 女

一九八一年一月十九日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在校学习

给水排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 100761200305000319

No. 02443555

光明区教育科学研究院附属科韵学校 (原科韵第二学校)
中华人民共和国教育部监制

仅供

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [人员信息](#)

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

谭伟

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	谭伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职业字第1703001005652号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

7、暖通专业负责人：马倩

基本情况表

姓名	马倩	性别	女	出生年月	1982 年 10 月 19 日	
学历	本科	学位	工学学位	所学专业	建筑环境与设备工程	
职务	资深设计师		何专业何职称	暖通高级工程师		
执业注册资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		执业注册资格证书编号	CN20184200432		
同类工程情况						
序号	工程名称		建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目		江西省妇幼保健院	2023. 12	建筑面积： 177457. 98 m²	在建中
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目		南昌医学院	2023. 09	建筑面积： 310306. 92 m²	在建中
3	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心(二期)		深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020. 7	建筑面积 167958. 16 m²	已建成

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 马 倩

证书编号 CN184200432

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0013734

发证日期 2018年06月05日

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二小学）建设工程项目全过程设计”投标使用

照片



粤高职业字第 1600101105519 号

马倩 于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备暖通高级工程师资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 马倩 性别女，一九八二年十月十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西安建筑科技大学

校（院）长：

陈德龙

学号：107031200505000887

二〇〇五年七月一日

中华人民共和国教育部监制

www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马倩

社保电脑号：608207699

身份证号码：610104198210191185

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	16.0	6000	12.0
2026	02	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	16.0	6000	12.0
2026	03	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	8.0
2026	04	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	8.0
2026	05	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	8.0
2026	06	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	8.0
合计			5287.0	2488.0			2421.72	807.24			201.84			224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e55955481c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel导出json导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

马倩

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	马倩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册公用设备工程师	CN184200432
2	马倩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	160001105519

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

8、装饰专业负责人：钟骏

基本情况表

姓名	钟骏	性别	男	出生年月	1975 年 12 月 22 日
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	建筑学
职务	团队部长	何专业何职 称	建筑设计高级工程师		
执业注 册资格	/	执业注册资 格证书编号	/		
同类工程情况					
序 号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成 情况
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	江西省妇幼保健院	2023. 12	建筑面积： 177457. 98 m²	在建中
2	南昌医学院新校园(一期)建设项目	南昌医学院	2023. 09	建筑面积： 310306. 92 m²	在建中
3	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022. 12	建筑面积 5900 m²	已建成

照片



供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二小学）”投标使用
粤高证字第 1300101059341 号

钟骏 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备（建筑设计）
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一三年五月二十三日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00399021

学生 钟骏 性别 男

一九七五年十二月二十二日生，于一九九四年

九月至一九九九年六月在本校投

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号: 159900770

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟骏 社保电脑号: 600805983 身份证号码: 420102197512221017 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	480.0	9.6	
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	480.0	9.6	
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	480.0	9.6	
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	480.0	9.6	
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	480.0	9.6	
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	480.0	9.6	
合计			4896.0	2304.0			2421.72	807.24			201.84			230.4	57.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e559554e549) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

钟骏

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	钟骏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	粤高职证字第1300101059341

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

9、景观专业负责人：赵兆川

基本情况表

姓名	赵兆川	性别	男	出生年月	1983年9月22日
学历	本科	学位	/	所学专业	艺术设计
职务	资深设计师	何专业何职称	景观工程（市政、公路、铁道）工程师		
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/		
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）建筑设计总承包（建筑方案设计除外）更名为：河套科创中心（二期）	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020.7	建筑面积 167958.16 m²	已建成
2	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022.12	建筑面积 5900 m²	已建成
3	南昌医学院新校园（一期）建设项目	南昌医学院	2023.09	建筑面积： 310306.92 m²	在建中

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 赵兆川

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 景观工程(市政、公路、铁道)

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年11月10日

主 管 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 452503198309225215

证 书 编 号: 2021C000673

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



成人高等教育

毕业证书



学生 赵兆川 性别 男, 一九八三年九月二日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 艺术设计

专业 脱产 学习, 修完 本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 武汉科技学院

校(院)长:

批准文号: 国家教成厅[1997]17号

证书编号: 104955200905000191

二〇〇九年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮川 社保电脑号：619542716 身份证号码：452503198309225215 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	115.2	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	115.2	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	115.2	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	115.2	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	115.2	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	115.2	38.4	9.6
合计			4896.0	2304.0			2421.72	807.24			201.84			115.2	38.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供人查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列参码（ 33927e5595568d58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司





人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

赵兆川

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赵兆川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2021C000673

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

10、BIM 专业负责人：陈源村

基本情况表

姓名	陈源村	性别	男	出生年月	1978年6月28日
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	建筑学
职务	设计师	何专业何职称	建筑设计工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20254412730		
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022.12	建筑面5900 m²	已建成
2	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2023.10	建设面积：213683 m²	在建中
3	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	江西省妇幼保健院	2023.12	建筑面积：177457.98 m²	在建中

使用有效期:2026年04月02日
-2026年09月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈源村

性 别:男

出生日期:1987年06月28日

注册编号:20254412730

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名:

陈源村

签名日期:2026.4.2

发证日期:2025年10月22日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名：陈源村

证件号码：441625198706282759

性别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2025年05月17日

管理号：02720250549500000257



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



仅供“光明区教育

（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

广东省职称证书

姓名：陈源村

身份证号：441625198706282759



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 陈源村 性别男，一九八七年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006006263

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈源村 性别男，一九八七年六月二十八日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 建筑学

专业 函授，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：广州大学

校（院）长：

邵采荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201503011231

二〇一五年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈源村 社保电脑号：500523819 身份证号码：441625198706282759 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			5406.0	2544.0			2421.72	807.24			201.84					63.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供人查部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列参真码（ 33927e55955724b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705116

单位名称
 深圳市建筑设计研究总院有限公司



投标使用

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel导出json导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

陈源村

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	陈源村	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2403003186118

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

11、造价专业负责人：周道琴

基本情况表

姓名	周道琴	性别	女	出生年月	1974 年 01 月 20 日
学历	本科	学位	学士	所学专业	管理学
职务	副所长	何专业何职 称	造价高级工程师		
执业注册 资格	一级注册造价工程师	执业注册资 格证书编号	建[造]11054400011930		
同类工程情况					
序 号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成 情况
1	电子科技大学（深圳）高等 研究院建设工程项目一期	深圳市建筑 工务署工程 设计管理中 心	2023. 10	建设面积 213683 m²	在建中
2	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	江西省妇幼 保健院	2023. 12	建筑面积 177457. 98 m²	在建中
3	荆州大学城（城市更新） 数字产业创新中心（一期） 建设项目工程总承包	荆州城发教 育发展有限 公司	2022. 12	建筑面积 5900 m²	已建成



姓名: 周道琴
身份证号码: 220104197401204201
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

执业编号: 建[造]11054400011930

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日



仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：No 6248245 号

姓名 周道琴

性别 女

出生年月 1974.1

出生地点

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2011.10.31

评委会名称 甘肃省建设工程项目全过程设计



成人高等教育

毕业证书



学生 周道琴 性别 女，一九七四年 一月二十日生，于 二〇〇六
年 一月至二〇〇九年 一月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校名：长春工程学院

校（院）长



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200905000231

二〇〇九年 一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

周道琴，女，1974年01月20日生。在 长春工程学院 函授

工程管理 专业完成 本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



长春工程学院
学位评定委员会主席

韩立强

证书编号：1143742008C0011

2008 年 12 月 1 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周道琴 社保电脑号：804761578 身份证号码：220104197401204201 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2026	01	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	16667	33.33
2026	02	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	16667	33.33
2026	03	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	16667	33.33
2026	04	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	16667	33.33
2026	05	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	16667	33.33
2026	06	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	16667	33.33
合计			17000.04	7999.98			6000.0	1999.98			499.98		199.98		199.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供（查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927e559558e57a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市建筑设计研究总院有限公司



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

周道琴

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周道琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	6248245
2	周道琴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册造价工程师	建[造]11054400011930

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

12、驻场人：董晟良

基本情况表

姓名	董晟良	性别	男	出生年月	1992年11月3日
学历	本科	学位	工学学位	所学专业	土木工程
职务	设计师	何专业何职称	建筑结构工程师		
执业注册资格	/	执业注册资格证书编号	/		
同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	江西省妇幼保健院	2023. 12	建筑面积：177457. 98 m²	在建中
2	荆州大学城（城市更新）数字产业创新中心（一期）建设项目工程总承包	荆州城发教育发展有限公司	2022. 12	建筑面积5900 m²	已建成
3	湛江华侨城欢乐海湾项目住宅、可售商业及其裙楼建筑施工图设计	湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司	2021. 4	建筑面积285000 m²，展示中心面积为2973. 8 m²	已建成

广东省职称证书

姓名：董晟良

身份证号：450403199211031815



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

普通高等学校

毕业证书



学生 董晟良 性别 男 ,一九九二 年十一月 (三) 日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 桂林理工大学

校(院)长:

解庆林

证书编号: 105961201505001672

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晟良 社保电脑号：803268834 身份证号码：450403199211031815 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	115.2	57.6	
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	115.2	57.6	
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	115.2	57.6	
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	115.2	57.6	
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	115.2	57.6	
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	115.2	57.6	
合计			4896.0	2304.0			2421.72	807.24			201.84			230.4	57.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供人查部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5595597e39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称： 单位名称
 705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel/导出json/导出xml

请选择

深圳市建筑设计研究总院有限公司

董晟良

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	董晟良	深圳市建筑设计研究总院有限公司	职称人员	2103003060592

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

投标附件 10. 其他

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或签章）：陈凯

承诺日期：2026 年 7 月 23 日



(1) 项目负责人社保信息材料:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈凤部		社保电脑号: 629560122		身份证号码: 441721197809141014		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号: 705116		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300.0	42.40	5300.0	42.40	10.6
2026	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300.0	42.40	5300.0	42.40	10.6
2026	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300.0	42.40	5300.0	42.40	10.6
2026	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300.0	42.40	5300.0	42.40	10.6
2026	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300.0	42.40	5300.0	42.40	10.6
2026	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300.0	42.40	5300.0	42.40	10.6
合计			5406.0	2544.0			2421.72	807.24			201.84		127.2	554.4		63.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e55954ef97a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



(2) 投标员社保信息材料:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方友明

社保电脑号: 500165535

身份证号码: 440301199107075519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	10358.0	1760.86	828.64	1	10358	621.48	207.16	1	10358	51.79	10358	11.43	10358	82.86	20.72
2026	02	705116	10358.0	1760.86	828.64	1	10358	621.48	207.16	1	10358	51.79	10358	11.43	10358	82.86	20.72
2026	03	705116	10358.0	1760.86	828.64	1	10358	621.48	207.16	1	10358	51.79	10358	11.43	10358	82.86	20.72
2026	04	705116	10358.0	1760.86	828.64	1	10358	621.48	207.16	1	10358	51.79	10358	11.43	10358	82.86	20.72
2026	05	705116	10358.0	1760.86	828.64	1	10358	621.48	207.16	1	10358	51.79	10358	11.43	10358	82.86	20.72
2026	06	705116	10358.0	1760.86	828.64	1	10358	621.48	207.16	1	10358	51.79	10358	11.43	10358	82.86	20.72
合计			10565.16	4971.84			3728.88	1242.96			310.74					197.16	124.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d11e2547t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司	
投标人具备的资质		建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业给水工程乙级、市政行业排水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级等	
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订 (年、月、日)
1	电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期	4329	2023 年 7 月 31 日
2	青海省国家重大传染病防治基地建设项目	497.335159	2024 年 10 月 24 日
3	肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）	1132.970811 （其中，工程勘察费 158 万元，设计费 842.476811 万元，建筑信息模型 132.494 万元）	2024 年 1 月
4	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）	92247.679835 （其中，设计费 693.59445 万，建筑安装工程费 91554.085385 万元）	2023 年 12 月 27 日
5	朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）	22192.53349 （其中，设计费 347.612 万元，建筑安装工程费 2184.492149 万元）	2025 年 8 月

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程

1. 项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

(1) 合同关键页



正本

合同编号:DZKDY-006-2023

深圳市建筑工务署
工程设计合同

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期

合同名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全
过程设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期：2023 年 7 月



第一部分 协议书

发包人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称： 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期
2. 建设地点： 深圳市龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧
3. 建设内容： 根据可研批复，总建筑面积 284554 平方米，建设内容主要包括研究生培养用房、科研人员用房、科研机构用房、科研辅助用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。最终以概算批复为准。

4. 投资规模： 根据可研批复，总投资 242490.00 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源： 政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
包含除基坑支护及地基处理外全专业全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调、统一技术措施、报批报建等工作，配合开展岩土专业设计。

三、设计周期

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，30日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，75日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整和桩基础施工图，60日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后60日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆仟叁佰贰拾玖万元整（¥43,290,000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	全过程设计服务费	41,490,000	含全过程设计基本设计费（不含概念方案设计费、基坑支护设计费）、BIM设计费、竣工图编制费 固定单价：145.8元/平方米 建筑面积暂按284554平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	37,341,000	占基本设计服务费的90%。
	1.2 绩效酬金	4,149,000	占基本设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	1,600,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计160万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为： <u>进入定标环节，但未中标的2家单位各40万元；进入评标环节，但未进入定标环节的前4家单位各20万元。</u>
5	奖励奖金	200,000	项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金20万元，奖金不累加。
	合计	43,290,000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的结论为准。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：以发包人指定为准

设计人代表：张珪

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区深南大道

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：914403001922442608

地 址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：dzkd_szad@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2023 年 7 月 31 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

不满足项目要求，发包人有权要求设计人聘请专业设计顾问协助设计人解决问题，相应费用包含在总设计费内，由设计人自行承担。

(7) 设计人如需更换项目负责人、主创设计师，将按深圳市建筑工程务署相关规定提请决策机构审议。

2.2 发包人代表（前期工程师）

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：以发包人指定的人员为准。

3. 设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：侯军，国家一级注册建筑师，证书编号：984410199，联系方式：13602550495。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：代表设计人负责履行合同。

3.3 设计人员

3.3.6 设计人向发包人派驻2名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起一年，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

(1) 驻场工作人员学历须为大专或以上，且需经发包人同意；

(2) 设计人须切实保障驻场工作人员的权益，驻场工作人员的总人力成本不低于 25 万元/年；

(3) 驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

(4) 驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

4. 设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5. 工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

5.2.1 设计文件：项目投资范围内所包含设计内容，项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包括但不限于：如智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计等）和批准的投资计划所项目的工程设计内容。）

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

- ☒规划 ☒总图 ☒建筑 ☒结构 ☒幕墙 ☒给排水
☒电气 ☒通风与空调 ☒人防 ☒消防 ☐展陈 ☒标识
☒泛光照明 ☒建筑智能化 ☒电梯（升降梯及自动扶梯） ☒道路（包含路口开设）
☒燃气 ☒建设用地范围外的管线接入

☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） ☐其他：_____

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

- ☐地基处理 ☐基坑支护 ☐边坡治理 ☒钢结构 ☒预应力 ☒装配式建筑
☒灯光 ☒建筑声学 ☒音响 ☒管线迁改 ☒水土保持 ☒厨房
☒海绵城市 ☒初步设计图纸测量 ☒施工图图纸测量 ☒建设用地范围外的管线接入
☒污水处理 ☐医疗工艺 ☐医用气体 ☐医疗净化 ☒实验室 ☒其他：涉水工程的相关设计专篇

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：☒园林景观 ☒室内设计

5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：☒特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件：☒总概算

5.2.3 BIM 成果：☒要求提供

5.2.4 VR 展示：☒项目重点展示区域 VR 制作，制作区域：由发包人在设计阶段另作要求（含室内外各重要空间）

5.2.5 需要模拟、计算与设计的内容：

- （1）负责各种荷载计算、电气、供暖、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计。
- （2）本项目 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）。
- （3）绿色建筑（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与绿色建筑相关的内容）、满足发包人对绿色建筑的等级要求，配合项目各阶段（包括设计、施工及运行阶段）绿色建筑技术咨询及监控、资料汇总及分析报告编制、预评估、标识申报等所有与绿色建筑相关的内容，配合申报绿色建筑类奖项（如有）等。
- （4）海绵城市（包括设计、模拟、计算、分析报告等所有与海绵城市相关的内容）、满足发包及对相关政策文件对海绵城市建设的要求。

（5）其他工作内容：

- ①需完成浪荣路-沈海高速-下排岭路-新岭路-石凹水库围合范围内的城市设计，设计应满足

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

致：深圳市建筑设计研究总院有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 1 日为电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程设计以人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾玖万元整（小写：RMB 4329 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2023 年 7 月 3 日

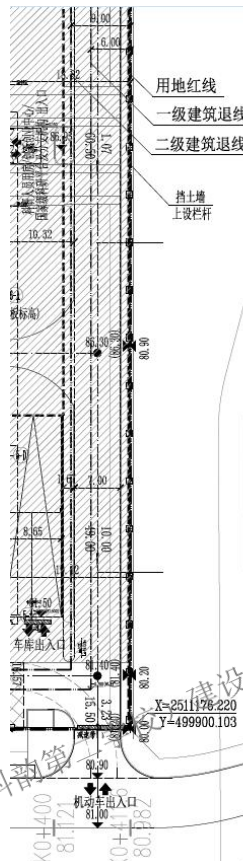


深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用。泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144006301
有效期至: 2028年12月22日

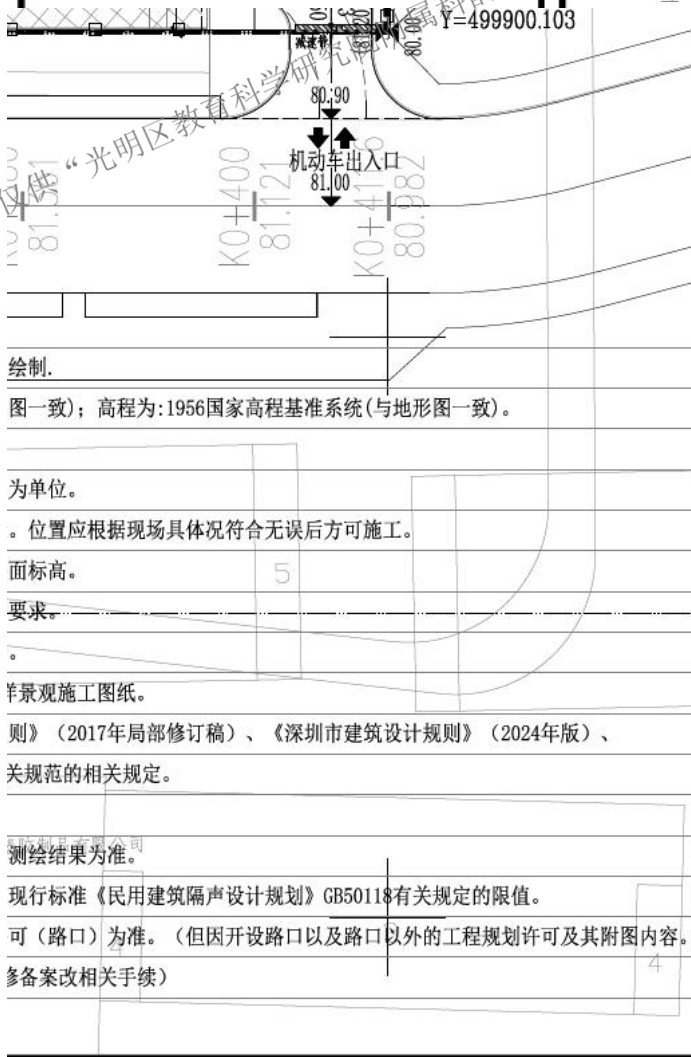
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 侯军
注册号: 4400030-063
有效期: 至2025年10月

审定 APPROVED	张慧	张慧
审核 CHECKED	张慧	张慧
项目负责 CAPTION	侯军	侯军
专业负责 DESIGN	刘金萍	刘金萍
校对 CHECKED	钟敏	钟敏
设计 DESIGNED	陈源村	陈源村
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT		
签署 SIGNATURE		

设计 DESIGNED	陈源村	陈源村
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT		
签署 SIGNATURE		

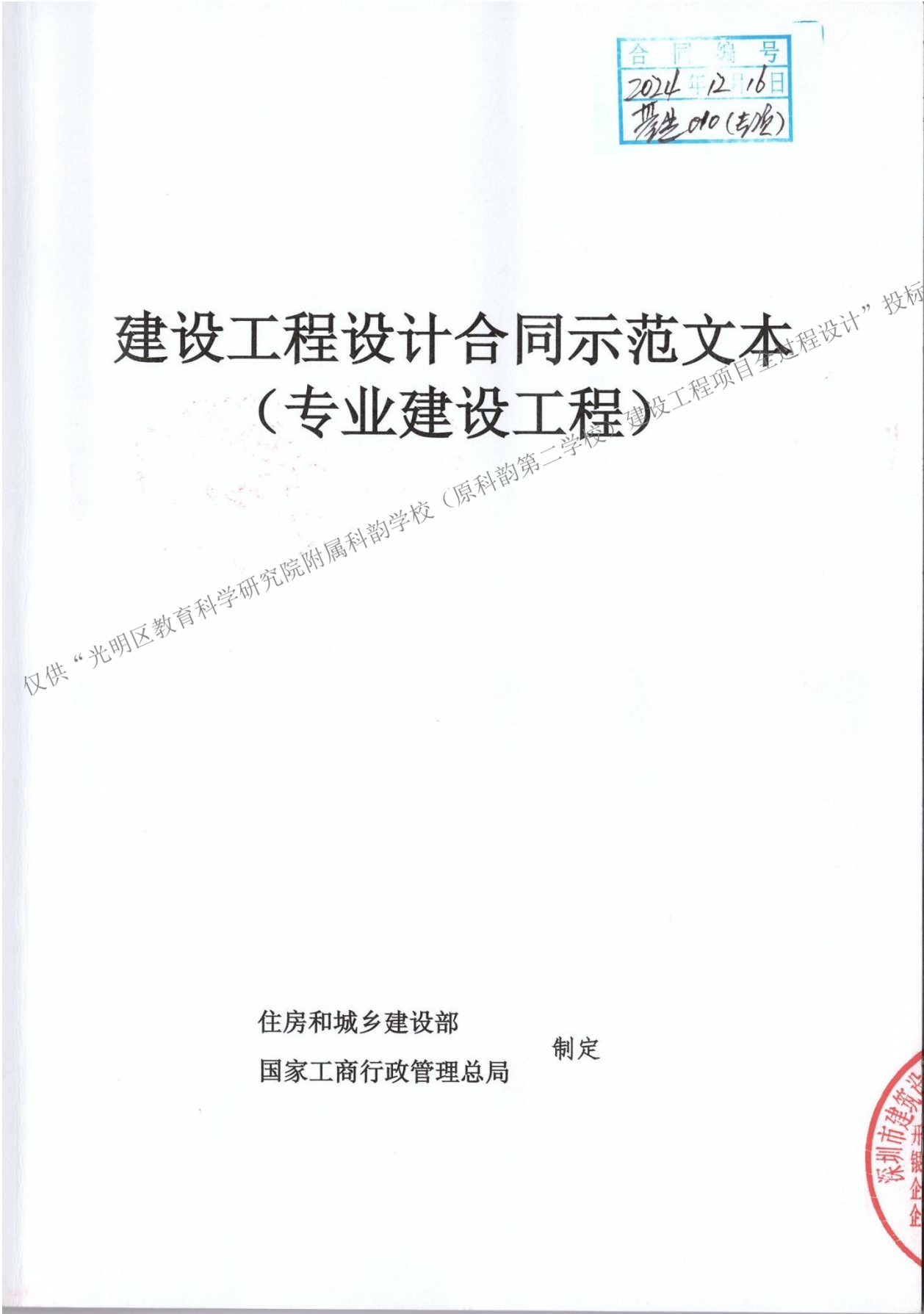
建设单位 CLIENT	深圳市建筑工务署教育工程 管理中心		
建设地点 SITE	深圳市龙华区大浪街道茜坑 水库旁		
工程名称 PROJECT	电子科技大学（深圳）高等 研究院建设工程项目一期		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图		
图 名 TITLE	一阶段一层总平面图		
版 次 EDITION No.	V0.1	日 期 DATE	2024.07
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING No.	Z-02

合同号 CONTRACT No.	2022301	二维码
设计号 DESIGN No.		



2. 项目名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海省人民医院

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海省国家重大传染病防治基地建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青海省国家重大传染病防治基地建设项目

2. 工程地点：西宁市城北区高教路2号

3. 规划占地面积：16749.45平方米，总建筑面积42000.00平方米（其中地上约28448.20平方米，地下约13551.8平方米）；地上13层，地下2层；建筑高度56.7米。

4. 建筑功能：主要设置急诊部、门诊部、住院部、医技科室、业务管理、院内生活、消防系统、保障系统、中药药剂室、地下车库等区域，同时配套建设医疗信息化工程、人防工程、室外供暖、供水、供电工程、道路地坪、绿化等工程；并购置相应的设施设备。

5. 投资估算：约 37500 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：协助建设单位完成设计任务书编制工作，本项目的设计（完成各项设计工作等，包括但不限于方案设计、优化方案设计修建性详细规划调整、初步设计、施工图设计、设计变更编制、专项设计、所有二次深化设计、园林绿化工程、室外工程、施工现场设计服务、专项论证、研究试验、各阶段评审及相关费用、配合施工图审查、建设期间的驻地配合服务、工程变更和优化调整、施工全过程的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，投标人须对初步设计进行全面审查和复核，并在施工图设计时对其不合理、不合规之处（包括但不限于瑕疵、错误、遗漏等）进行优化、修改、补充和完善，遵循安全可靠、先进适用、投资可控的设计原则，并满足相应技术性能、质量标准和工程的可施工性、可操作性、可维修性的要求）、工程设备材料采购。项目所涉及的全部专项工程的二次深化设计，包括但不限于各种医疗专项、人防、钢结构、智能化、门窗、幕墙、供水、变配电、燃气、空调及通风、供暖系统、热水系统、精装修、电梯、泛光照明、景观园林、光伏系统工程等二次深化设计。专项工程二次深化设计经发包人允许可由中标人分包给具备专业资质设计单位完成。设计必须满足招标人的使用功能需求。造价文件编制：包括初步设计概算、设计方案比选造价分析、设计变更造价分析、施工图预算及结算文件等。

2. 工程设计阶段：设计任务书编制、修建性详细规划调整、初步设计施工图设计、设计驻场服务、竣工图复核。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 24 日。

计划完成设计日期：2027 年 12 月 31 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：/；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元伍角玖

分（¥ 4973351.590元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：多杰

设计人项目负责人：夏常松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

此页无正文仅供签署

甲方：青海省人民医院



乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表或委托代理人：



法定代表或委托代理人：

[Signature]

开户行：工行城东支行

开户行：建行深圳振华支行

账号：2806000309026403641

账号：44201521700056004467

电话：8066197

电话：0755-83785003

[Signature]

签订日期：2024年10月24日

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业（不含住宅小区总图）的设计。精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

（1）与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

（2）完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

（3）根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

（4）协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

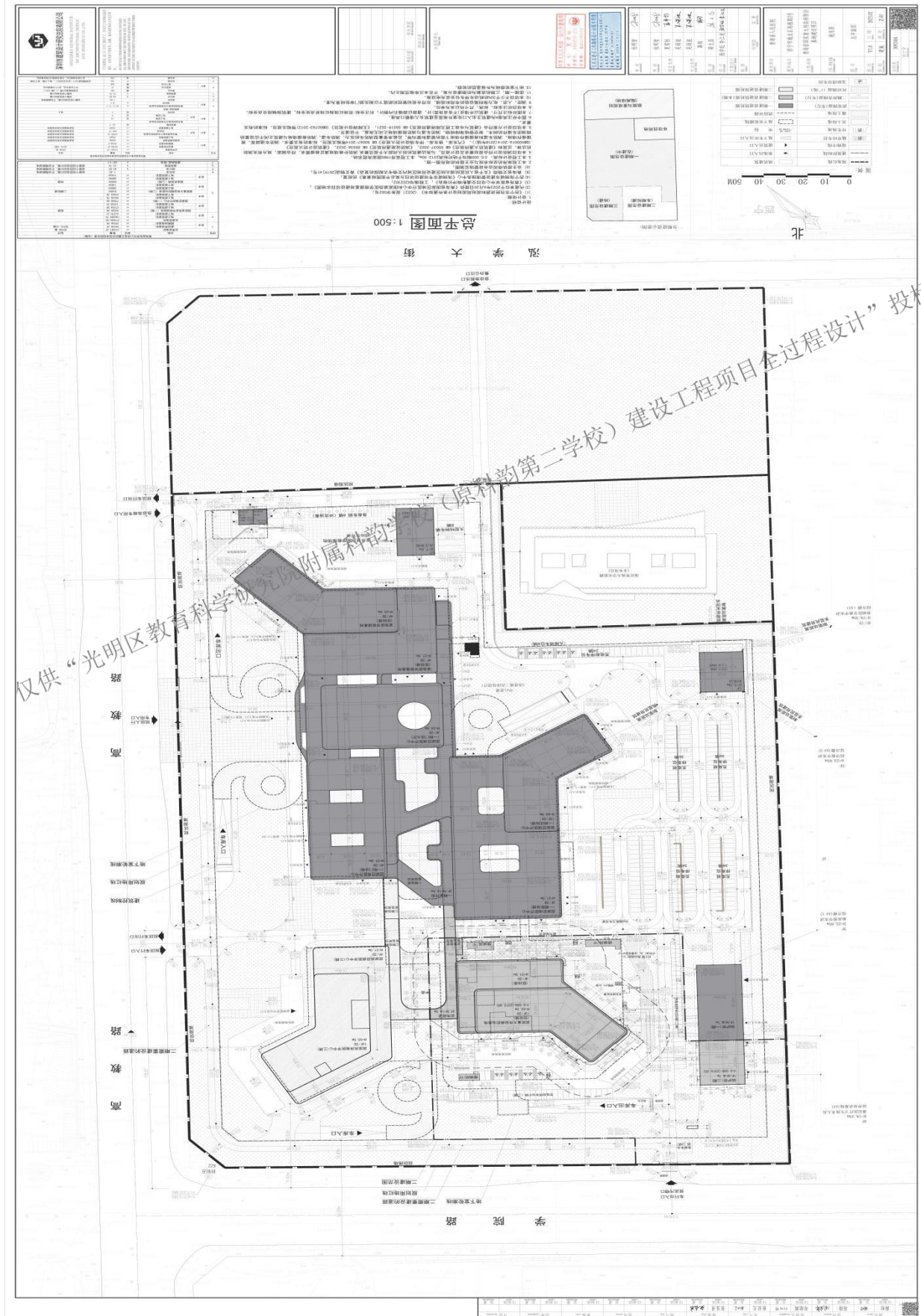
项目编号：630101202409240101/SJ001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	青海省国家重大传染病防治基地建设项目设计		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	设计		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2024年8月26日
开标时间	2024年9月19日	开标地点	青海省政务服务监督管理局
中标单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
中标金额	497.335159（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	60（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	夏常松		
你单位收到中标通知书后，须在 2024年 10 月 24 日前与招标人签订合同。			
招标人意见：  2024年 9 月 25 日			
招标代理机构意见：  2024年 10 月 25 日			

(2) 施工图设计成果关键页



本期需配建103个（总车位的30%），地上75辆，地下28辆
含10座残疾人车位10座，40座非机动车位10座

103200个豪



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用，泄露，散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 夏常松
注册号: 4400030-273
有效期: 至2027年04月

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000301
有效期至: 2028年12月22日

审定 APPROVE	杜明智	
审核 REVIEW	杜明智	
项目负责 CARTOP	夏常松	
	吴海波	
专业负责 DESIGNER	吴海波	
	薛防	
校对 CHECK	梁文昌	
设计 DESIGN	张学旺 李江龙	
方案设计 PRELIMINARY DESIGN		
制图 DRAWING		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

010203040

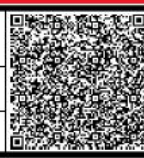
图例:

用地红线	现状建筑
建筑控制线	基地出入口
道路中线	建筑出入口
植草砖车位	地下车库出
停车场	坐 标
实土绿地	地下室轮廓
覆土绿地	消防环路
沥青路面(车行)	一期建设建
二期沥青路面(车行)	二期建设建
PC砖路面(广场)	三期建设建
无障碍停车位	

印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
--------------	-----------------

建设单位 CLIENT	青海省人民医院		
建设地点 SITE	西宁市城北区高教路2号		
工程名称 PROJECT	青海省国家重大传染病防治 基地建设项目		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图		
图 名 TITLE	总平面图		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2025.02
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING No.	Z-01

合同号 CONTRACT No.	3092404
设计号 DESIGN No.	



3. 项目名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）

(1) 合同关键页

2024-10-10-002

合同编号：1032401

建设工程勘察设计合同

(含建筑信息模型 (BIM) 技术应用服务)

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二小学）建设工程全过程设计”招标使用

工程名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）

发包人（全称）：肇庆市银华投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

日 期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市银华投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆复退军人医院 新建工程（勘察设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：肇发改投审〔2023〕38号。

3. 工程内容及规模：

总用地面积约 61.5 亩，总建筑面积 85480 平方米，（建设床位 1710 张。其中精神科 700 张，精神康 复科 220 张，综合内科 50 张，荣军康养科 200 张，短期疗养科 297 张，隔离区 50 张，其他养老科 193 张。

新建临时医院、门诊医技住院综合楼、荣军康养楼（市光荣院）、退役军人疗养楼、其他老楼、隔离楼；室外配套工程及其他专项工程等；医疗设备及开办设备采购和信息化建设等。

4. 工程所在地详细地址：现肇庆复退军人医院院内（肇庆市鼎湖区鼎湖大道 1 号）。

5. 工程投资估算：项目估算总投资为 64563.54 万元，其中建安费用 39755.84 万元。

6. 工程进度安排：总工期 60 日历天，合同签订之日起算。建筑信息模型（BIM）技术应用服务期限为：自合同签订生效之日起至项目竣工之日。进度时间节点安排详见附件 5。

7. 工程主要技术标准（包括但不限于）：

（1）执行国家级、省级与地方现行有关勘察设计的、建筑信息模型（BIM）技术应用相关的技术作业规范、标准和深度；

（2）本项目招投标文件、合同内相关规定技术标准和要求；

（3）设计阶段和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评审机构（会议）提出的或发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

（4）发包人提交的基础资料和勘察设计的、BIM 任务书；合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件就相关技术标准的阐述。

（5）勘察/设计/BIM 依据、要求及主要技术经济指标参照发包人提供的相关资料。

(6) 勘察成果/设计成果/BIM 成果应符合招标文件、规划条件和有关规范的要求,符合政府管理规定。在设计中宜因地制宜正确选用国家、行业和地方建筑、医疗项目的标准设计,并在设计文件的图纸目录或施工图设计说明中注明被应用图集的名称。

(7) 所有设计成果的文字说明和文字标注均采用中文,数字部分采用阿拉伯数字。

(8) 所有设计成果的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

(9) 设计图纸必须做到清晰、完整,尺寸齐全、准确,同类图纸规格应当尽量统一。

二、工程勘察、设计范围、建筑信息模型(BIM)技术应用范围、阶段与服务内容

1. 勘察范围、阶段与服务内容

包括项目内的地质勘察(初勘及详勘、补充勘察)、物探(地下管线物探、地下管线测量等)、土壤氡气检测、波速测试、超前钻(如有)等。

2. 设计范围、阶段与服务内容

①. 工程设计范围: 本项目立项批复范围内的总体规划方案、总平面图设计(含场地、综合管线、园林景观等)、单体建筑方案、建筑报建、初步设计(含初步设计审查费用)、施工图设计、室内装修、室外工程、人防工程、钢结构及幕墙工程、亮化照明工程、弱电智能化、太阳能、污水处理站、装配式建筑(如采用)、BIM 设计、医疗工艺方案、暖通空调设计、消防设计、防雷设计、给排水设计、电气设计(含高低压配电工程设计)、特殊工艺(如有)设计、二次深化设计(含设施设备的深化设计)、医院气体系统(如有)设计、物流传输系统设计、专业化(如有)设计(含特殊医疗用房、医气等)、绿建设计、海绵城市、概算文件编制等。

②. 工程设计阶段: 包括方案设计、初步设计(包含工程概算)、施工图设计(含设计的造价估算)、施工招标配合服务、施工期配合服务(含设计变更的造价估算)、配合竣工图编制、后期咨询服务及相关设计服务 8 个阶段;

③. 工程设计服务内容: 服务范围包括但不限于本项目的方案设计(含修改)、初步设计(包括初步设计审查费用)、概算文件编制、施工图设计、绿色建筑设计、施工图送审配合、报建配合、工程设计变更、施工现场服务工作、配合竣工图编制、设备材料采购咨询、后期咨询服务等,对原建筑物各专业进行综合复核考虑并满足整栋建筑物的使用功能、使用安全和竣工验收要求等。承包人应完成上述的全部工作,并无偿承担各阶段优化设计及政府相关主管部门和审查部门审查批准而出现的多次调整和修改的工作责任。

④限额设计: 设计单位必须严格按照发包人要求进行限额设计,工程设计限额暂定为估算建筑安装工程费的 95%,即 37768.048 万元。

⑤承包人提交的设计文件不得超出发包人规定的建安造价设计额,且必须根据评审专家和发包人的意见,对设计方案进行修改和深化,并承诺该修改不改变有关设计和规划的原则、内容与要求;不改变原方案设计的构思(因发包人原因进行局部修改除外);不降低使用功能与设计质量标准;并承担一切非发包人原

因导致的违约责任和损失，如果因承包人原因导致施工图预算超出经确认的初步设计概算，须保证无偿在初步设计的基础上对施工图进行修改，直到满足发包人规定的建安造价设计额为止，否则按超出金额全额扣除设计费，由于修改原因而导致工期延误，将追究承包人相应责任。

⑥承包人提交的全部设计文件应考虑地质因素、正常施工中可能出现的各种因素。

⑦承包人未经发包人许可，不得将最终选定实施方案成果用于其他任何项目的投标和设计，不得擅自在国内刊物、学术或技术交流会上发表该方案成果。

⑧承包人在施工过程所出的设计变更，需按合同约定时间内完成，必须附有该设计变更部份的工程预算及因设计变更而造成的造价增加或减少情况说明；承包人应严格控制设计工程的总投资，如因设计原因造成的增加投资，承包人应承担该部分增加投资的相关责任。

3. 建筑信息模型（BIM）技术应用范围和阶段、技术要求(包括但不限于)：

①、建筑信息模型（BIM）技术应用范围和阶段：设计施工联合应用阶段。

②、技术要求：建筑信息模型（BIM）技术应用的模型细度、应用阶段、模型交付要求应符合

《建筑信息模型（BIM）技术应用技术服务任务说明书》要求和国家、广东省发布的有关建筑信息模型应用规范与标准：

《建筑信息模型应用统一标准》GB/T51212-2016；

《建筑信息模型施工应用标准》GB/T 51235-2017；

《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》GB/T51269-2017；

《建筑工程设计信息模型交付标准》（征求意见稿）；

《广东省建筑信息模型应用统一标准》DBJ/T15-142-2018。

《关于印发 2011-2015 年建筑业信息化发展纲要的通知》（建质[2011]67 号）和《住房城乡建设部关于推进建筑业发展和改革的若干意见》（建市[2014]92 号）的有关工作部署

后续中标人需按现行国家最新规范、规程进行建筑信息模型（BIM）技术应用服务。

4. 工程设计深度要求

所有图纸设计深度应满足现行中华人民共和国国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算要求，包括但不限于：建筑工程设计深度应达到中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》、《综合医院建设标准》（建标 110-2021）、《广东省医院基本现代化建设标准(试行)》（粤卫[2003]58 号）等的要求。（后续承包人需按现行国家最新规范、规程进行项目设计，指导后续工程施工、验收等相关工作）。

本项目要求承包人按照招标文件、合同约定及现行国家、地方、行业有关要求和标准完成各阶段的服务内容，满足国家有关验收规范和标准要求，达到相应的要求的设计深度，并能通过有关政府职能部门的审查和验收。

5. 达到现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应规范、规程等要求。

三、勘察、设计周期及建筑信息模型（BIM）技术应用服务期限

1. 勘察周期

①. 开工日期：合同签订之日

②. 成果提交日期：合同签订之日起 30 日历天

2. 设计周期

①. 开工日期：合同签订之日

②. 成果提交日期：合同签订之日起 60 日历天

③. 合同工期（总日历天数）：60 天。详细的设计节点进度按《附件 5：勘察、设计进度计划表》

3. 建筑信息模型（BIM）技术应用服务期：自合同签订生效之日起至项目竣工之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

2. 签约合同总价为：人民币（大写）壹仟壹佰叁拾贰万玖仟柒佰零捌元壹角壹分（¥11329708.11 元），税款为：679782.49 元，税率为 6 %。其中：

（1）工程勘察费合同价：人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整（¥ 1580000.00 元），勘察费中标下浮率：百分之 21.00 （ 21.00 %）。岩土工程勘探综合单价为：人民币（大写）壹佰伍拾捌元/米（¥ 158.00 元/米），超前钻综合单价为：人民币（大写）壹佰肆拾贰元贰角 元/米（¥ 142.20 元/米）

（2）工程设计费合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万肆仟柒佰陆拾捌元壹角壹分（¥ 8424768.11 元），设计费中标下浮率为：百分之 30.10 （ 30.10 %）

（3）建筑信息模型（BIM）技术应用服务合同价：人民币（大写）壹佰叁拾贰万肆仟玖佰肆拾元整（¥1324940.00 元）综合单价为：15.50 元/平方米。建筑信息模型（BIM）技术应用服务中标下浮率为：百分之 50.38 （ 50.38 %）

3. 结算计价原则：本项目结算金额以相关政府部门审定为准，结合以下原则认定：

（1）工程勘察费结算价：

① 岩土工程勘探、超前钻部分按实际钻孔工程量×对应中标综合单价，结算价最终以政府部门审核为准。

② 物探部分以实际完成实物工作量，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版本）规定计算并结合勘察费中标下浮率进行计算，结算价最终以政府部门审核为准。

上述结算价已经包含投标人完成招标文件及合同约定勘察内容所有工作的费用。

（2）工程设计费结算价：

以本项目经发改批复审定概算中的建筑安装工程费为计费额，按国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版本）规定计算并结合设计中标设计下浮率进行计算，计算公式如下：

- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供提供工程条件、勘察、设计 BIM 依据和相关资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察、设计、BIM 服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间及地点

本合同在 肇庆市 签订。

本合同于 年 月 日签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人和承包人各执三份。

发包人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

承包人：

深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号： 91440300192244260B

地 址： 深圳市福田区振华路八号

邮政编码： 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 年 月 日

法定代表人: 廖凯

委托代理人: 魏国威

电 话: 0755-8378535

传 真: 0755-83785471

电子信箱: /

开户银行: 建设银行振华支行

账 号: 4420 1521 7000 5600 4467

时 间: 年 月 日

承包人: 建材广州工程勘测院有限公司 (盖章)

(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: /

纳税人识别号: 91440101190421817M

地 址: 广州市白云区机场路 111 号

413-420 房

邮政编码: 510405

法定代表人: 王伟东

委托代理人: /

电 话: 020-36314008

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司广州远

景路支行

账 号: 680872674035

时 间: 年 月 日



中标通知书

肇公易鼎（工） 中字 [2023] 022号

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 建材广州工程勘测院有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆复退军人医院新建工程（勘察设计）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价（或下浮率）为11329708.110元。
其中：

总价：11372018.31 元

开标时间：2023年12月15日 09:30

项目负责人姓名：吴永柱 吴超源



招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）



肇庆市公共资源交易中心鼎湖分中心

见证（盖章）

2023年12月26日



联系电话：0758-2693322

地址：肇庆市鼎湖区金花路1号肇庆新区管委会2栋B座二楼

邮编：526070电子邮箱：zqsggzy@163.com



道。
7mm

圆角。

架空层

mm)。



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样
确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资
料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT WRITTEN

内窗1.4mm。
滑平整。
出楼地面20mm；

采用不锈钢件，

扇不脱落的限
1、推拉窗的扇

标准的规定。
样，交甲方与

全防护栏杆或其

两侧、窗间墙、
1、擦窗设备、

审定 APPROVED	孙文静	孙文静
审核 EXAMINED	孙文静	孙文静
项目负责 CAPTAIN	罗涛	罗涛
专业负责 CHIEF ENGINEER	林敏新	林敏新
校对 CHECKED	邱悦	邱悦
设计 DESIGNED	张子天	张子天
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT	印刷体	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	建设单位:广东省肇庆复退军人医院 代建单位:肇庆市银华投资建设有限公司
----------------	--

的防火要求，同时应满足外围护结构的各项物理、力学性能要求。幕墙工程应配合土建、机电、擦窗设备、
照明工程的各项要求。

幕墙视同玻璃幕墙，由专业公司负责二次专业设计。

幕墙框幕墙所采用的结构粘接材料必须是中性硅酮结构密封胶。

门窗、防火卷帘均应采用消防部门认可的合格产品。防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，
平开防火门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火卷帘应安装在建筑的承重
墙、卷帘上部如不到顶，上部空间应用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。

部位的玻璃必须使用安全玻璃：

有铝合金外门外窗

积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗；
墙；

斜装配窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；

光电梯及其外围护；

内隔断、浴室围护和屏风；

梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；

于承受人行走的地面板；

族馆和游泳池的观察窗、观察孔；

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗涛

注册号：4400030-229

有效期：至2024年04月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级

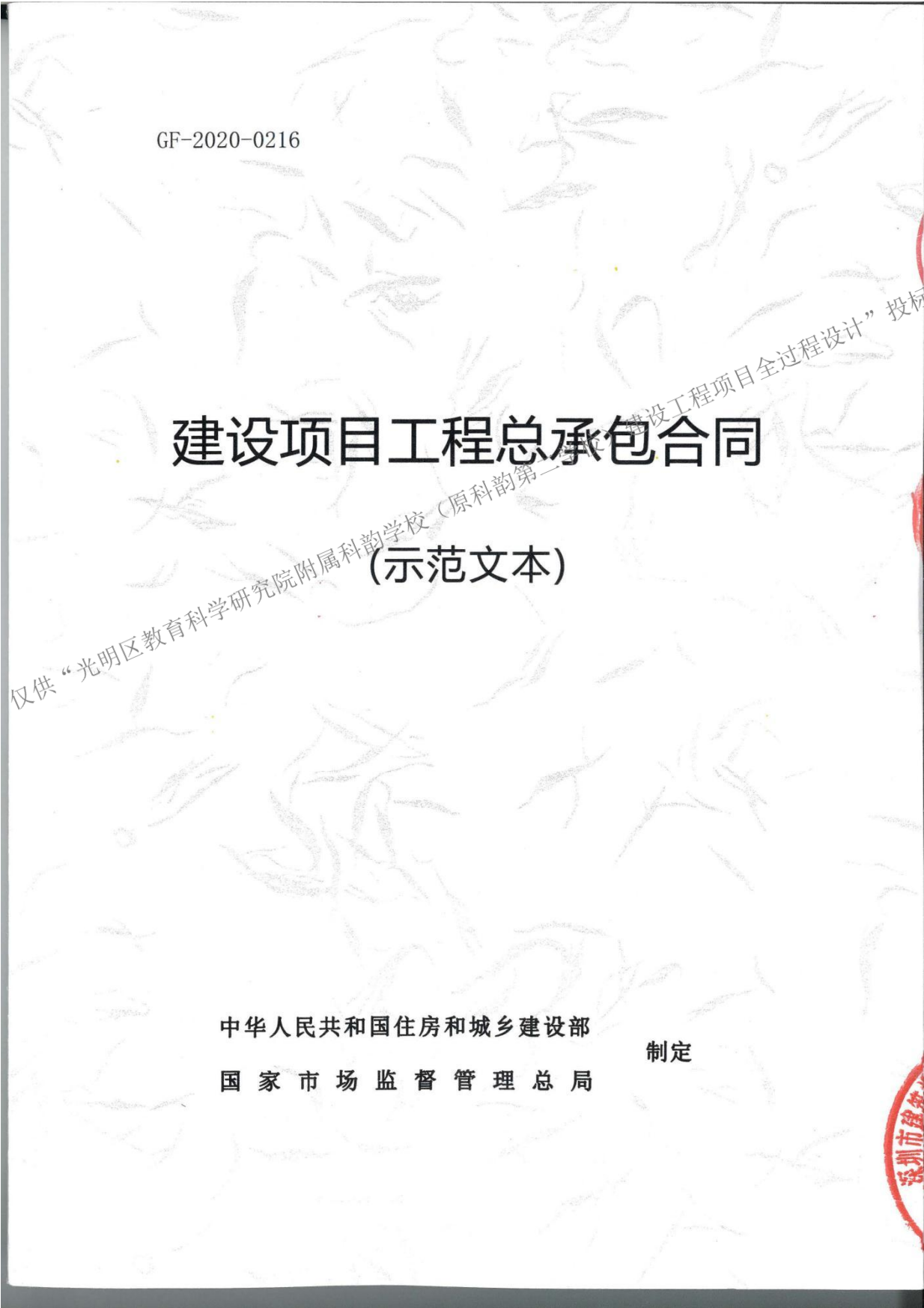
资质证书编号：A144000301

有效期至：2028年12月22日

印刷体 PRINT		签 署 SIGNATURE	
建设单位 CLIENT		建设单位:广东省肇庆复退军人医院 代建单位:肇庆市银华投资建设有限公司	
建设地点 SITE		肇庆市鼎湖区鼎湖大道1号	
工程名称 PROJECT		肇庆复退军人医院新建工程	
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT		6#其他养老	
图 名 TITLE		建筑施工图设计总说明 (一)	
版 次 EDITION No.		V1.0	日 期 DATE
图 别 DRAWING TYPE		建施	图 号 DRAWING No.
			2024.02
			01

合同号 CONTRACT No.	1032401	设计号 DESIGN No.	01
设计号 DESIGN No.	01		

4. 项目名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）
(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西省妇幼保健院

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）。

2. 工程地点：南昌市红谷滩区 HJZ704-K02-01 地块、HJZ704-K01 地块南端。

3. 工程审批、核准或备案文号：赣发改社会〔2023〕629 号、赣发改投资〔2023〕826 号。

4. 资金来源：省级预算、省级卫生事业专项、省基建投资专项、地方政府债券及中央预算内投资等方式。

5. 工程内容及规模：本项目为医疗项目，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上

建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。
1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方
米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.
04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48
198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面
积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，
总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65
平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑
面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，
连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站
及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，
其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方
米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车
位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床
位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门
诊为 60 床）。

项目包含主体建筑工程，并配套医疗设备、医用气体、建设
道路、硬化、给排水、电气、智能化、暖通等工程。

6. 工程承包范围：包含但不限于重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）全项目和其他配套设施等施工图及施工期间的设计服务及施工图范围内的项目施工总承包，对应临时设施及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

6.1 设计范围：包含所有“交钥匙”移交前的设计工作，施工图设计(含所有专业二次设计)至项目取得竣工验收合格备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、装配式建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰（幕墙、发光字牌等）、燃气设计、专业化科室装修（含辐射屏蔽工程、静脉配置中心等）、电梯、实验室系统（检验中心等）、物流轨道传输系统、立体机械式车库、医用气体、钢结构、膜结构、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房、锅炉房、泛光工程、弱电智能化信息化、标识标牌、防雷专项、医疗净化工程（手术室、供应室、ICU等）、医用纯水、雨棚、污水处理站、锅炉房、液氧站、垃圾站、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识一星级设计与申报(含绿色建筑标识评价标识申报至取得标识)，施工至竣工阶段全过程设计技术服务(含 BIM)、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作。

6.2 施工范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工(最终施工范围参考最终施工图设计执行)，三通一平，临时设施及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

6.3 采购范围:工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。工程相关材料设备采购前须经发包人同意后方可采购。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 12 月 31 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 12 月 31 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前期天数不一致的, 以工期总日历天数为准(具体开工时间以监理开工令为准, 2025 年 12 月 31 日前工程需全部完工, 并取得竣工验收合格)。

三、质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家相关设计标准、规范要求。

工程质量标准: 确保获得江西省杜鹃花奖, 争创鲁班奖。若工程质量要求未获取江西省杜鹃花奖, 则扣除承包人结算金额的 2%作为违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写): 玖亿贰仟贰佰肆拾柒万陆仟柒佰玖拾捌元叁角伍分 (¥ 922476798.35 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 陆佰玖拾叁万伍仟玖佰肆拾肆元伍角
(¥ 6935944.50 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 玖亿壹仟伍佰伍拾肆万零捌佰伍拾叁元捌角伍分 (¥ 915540853.85 元); 适用税率 9%, 税金为人民币 (大写): 柒仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰壹拾陆元叁角柒分,
¥ 75595116.37 元。

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) 贰仟壹佰陆拾伍万
(¥ 21650000 元)。

(5) 暂列金额 (含税)

人民币 (大写) / (¥ 0 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) /
(¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同未尽事宜，双方以补充协议形式进行约定。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 江西省妇幼保健院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正捌副，承包人执 壹正捌副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



喻发林

承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码:

123600004910059218

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 (成员方总院有限公司)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

仅供

“光明区教育科学研究所”



敬告:

本处为光明区教育科学研究所，地址：深圳市福田区振华路8号，电话：0755-80785462。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

中标通知书

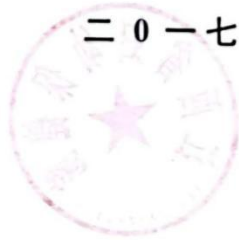
360125202310170102-SG001

赣建洪红谷滩招字【2023】第33号

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



招洪(2023)

中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		余鹏	京 1112022202307393
技术负责人		王海涛	(2023) 11010192
施工现场专业人员	施工员	郑俊楠	A2318817
	质量员	高江林	C2010723
	安全员	钟治国	京建安 C2(2018)0262796
	标准员	胡霏	W2310756
	材料员	刘星	F2313018
	机械员	吕权	G2210748
	劳务员	张颀	N2311548
	资料员	李强	M2312927

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：张超 联系电话：_____

2023 年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）		
建筑面积	177457.98 平方米	建筑结构/层数	框剪/地下 2 层，地上 14 层
工程类别	1 类	中标工期	730 日历天
招标控制价	1022834077.79 元	其中，建安工程费：1014861727.79 元，设计费：7972350.00 元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$ 市场价格调整系数 $\mu = /$		
中标总造价	922476798.35 元	其中，建安工程费：915540853.85 元，设计费：6935944.50 元	
评标办法	综合评估法	质量等级	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖
中标工程范围	包含但不限于重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）全项目和其他配套设施等施工图及施工期间的的设计服务及施工图范围内的项目施工总承包，对应临时设施及直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。 设计范围：包含所有“交钥匙”移交前的设计工作、施工图设计（含所有专业二次设计）至项目取得竣工验收合格备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、装配式建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰（幕墙、发光字牌等）、燃气设计、专业化科室装修（含辐射屏蔽工程、静脉配置中心等）、电梯、实验室系统（检验中心等）、物流轨道传输系统、立体机械式车库、医用气体、钢结构、膜结构、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房、锅炉房、泛光工程、弱电智能化信息化、标识标牌、防雷专项、医疗净化工程（手术室、供应室、ICU 等）、医用纯水、雨棚、污水处理站、锅炉房、液氧站、垃圾站、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识一星级设计与申报（含绿色建筑评价标识申报至取得标识），施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含 BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作。 施工范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工（最终施工范围参考最终施工图设计执行），三通一平，临时设施及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。 采购范围：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。工程相关材料设备采购前须经发包人同意后方可采购。		
工程质量创优奖励措施	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖		
工程款支付办法	本工程预付款按工程签约合同价金额的 20% 支付，预付款抵扣工程款时间：在工程款（不含预付款）累计支付达到签约合同价的 40% 时开始抵扣预付款，分四期连续等额扣回，如月进度款不足抵扣相应扣回的预付款，则将全部进度款抵扣后剩余部分在下月的进度款中扣回。 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给发包人委托的全过程跟踪审计单位，经发包人委托的全过程跟踪审计单位及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 80% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%；办理竣工结算审计（含财政部门备案）且移交完整的竣		

	工备案材料后支付至结算总价的 97% (承包人需开具同等金额发票); 结算总价的 3% 作为质量保证金, 待承包 内工程竣工验收合格之日起满 24 个月 (其中防水工程: 财政审核或上级主管单位评审后确定的防水工程单项造 价的 3% 在防水工程验收满 60 个月) 后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付 (不计利息)。 如承包人不履行保修义务, 则发包人有权另行委托其他单位进行保修, 并按实际发生的保修费用从承包人的工 程保修金中扣除。		
中标人诚 信承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	完全响应招标文件		
备注①设计费的支付: 第一次付费: 施工图通过审查后并获取施工许可证, 支付至设计费的 70%; 第二次付费: 工程竣工 验收合格后, 支付至设计费的 90%; 第三次付费: 项目竣工验收备案支付至设计费的 97%; 第四次付费: 工程财务决算完 成后支付至设计费结算金额的 100%。②联合体成员 (设计单位): 深圳市建筑设计研究总院有限公司。设计负责人: 陈凤 郎。			
履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	本项目施工期间无间隙全覆盖	
	担保方式	银行电汇或银行保函 (不可撤销、见索即付)	
支 付 担 保	担保金额	元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补 充条款	/		
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协 议无效。			
招 标 单 位 意 见	法定代表人: 喻发林 2023 年 月 日	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人: 王红 章 2023 年 12 月 26 日

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按照纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均要通过放样确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

墙体材料	钢筋混凝土墙	页岩多孔砖	加气混凝土砌块
<1:50			

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144000301
有效期至: 2028年12月22日

饰面材料	金属板	清水墙	涂 料	面 砖	石 材
预留缝隙(mm)	5	15	20	25	50

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈凤郎

注册号: 4400030-160

有效期: 至2024年10月



姓名：陈凤郎
注册号：4400030-1
有效期：至2024年10

- (5) 《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
(6) 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007
(7) 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
(8) 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
(9) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
(10) 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
(11) 《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号)
(12) 《玻璃幕墙光热性能》GB/T 18091-2015
(13) 《住房城乡建设部 国家安全生产总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》(建标[2015]38号)
- 门窗和幕墙型材的规格尺寸及玻璃(或石材、金属板)的厚度应由具有设计资质的专业公司计算确定,性能指标应分别符合相关规范的要求。专业公司对门窗、幕墙的安全、质量、性能负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后,方可施工。
- 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、玻璃等详见门窗表和门窗幕墙立面图。幕墙开启窗的设置,应满足使用功能和立面效果要求,并应启闭方便,避免设置在梁、柱、隔墙等位置。开启扇的开启角度不宜大于30°,开启距离不宜大于300mm。
- 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸,立面为外视立面,制作时应按下表扣除洞口周边预留安装缝隙:

饰面材料	金属板	清水墙	涂料	面砖	石材
预留缝隙(mm)	5	15	20	25	50

审定 APPROVED	张慧	张慧
审核 EXAMINED	张慧	张慧
项目负责人 CAPTAIN	陈凤郎	陈凤郎
专业负责 CHIEF ENGR.	钟骏	钟骏
校对 CHECKED	胡明智	胡明智
设计 DESIGNED	邓威强	邓威强
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制图 DRAWN		
印刷体 PRINT		签署 SIGNATURE

6. 外门窗的风荷载设计值、水密性、空气隔声性等指标必须满足规范GB/T 7106-2019要求,由专业设计公司出具图纸,气密性、保温性能、采光性能详见建施05附表一。
7. 铝合金门窗使用的建筑型材壁厚一般不低于以下数值:外门2.2mm,内门2.0mm;外窗1.8mm,内窗1.4mm。幕墙、玻璃屋顶3.0mm。框料同时由厂家根据立面规格、风压等因素确定其厚度,框料表面要求光滑平整。
8. 门窗立樘位置:外门窗一般居中(注明者除外);内门与开启方向的墙面取平;卫生间的门扇宜高出楼面20mm;
9. 管道井检修门与外侧墙面取平,并应高出楼面300mm,做C20砼门槛,宽同墙厚。
10. 外窗的安装必须牢固可靠,在砌体上安装时,严禁用射钉固定。与铝门窗框型材连接用的紧固件应采用不锈钢件,不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
11. 凡平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑;推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承轮,并加设门窗扇不脱落的限位装置,平开或推拉均采用橡胶密封条以便更换,铝合金百叶的固定配件采用不锈钢。铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时,应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
12. 与门窗相关的金属材料、铝合金型材、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定。选用材料除不锈钢外,应经防腐处理,不允许与铝合金发生接触腐蚀。门窗由厂家提供样品和构造大样,交甲方与建筑师共同审定。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈凤郎
注册号: 4400030-160
有效期: 至2024年10月



建设单位 CLIENT	江西省妇幼保健院		
建设地点 SITE	南昌市红谷滩区 九龙湖片区		
工程名称 PROJECT	重庆医科大学附属儿童医院 江西医院(二期)项目		
子项-单体名称 SUBJECT-UNIT	通用图		
图名 TITLE	建筑设计总说明(一)		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2024.07
图别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING No.	AT-01
合同号 CONTRACT No.	2042308		
设计号 DESIGN No.			

5. 项目名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)

(1) 合同关键页

GF-2020-0216

住建部2020年新版 建设项目工程总承包合同

朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目
工程总承包(EPC)

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校(原科韵学校)建设工程项目全过程设计”投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：朔州市城市发展集团有限公司

承包人（全称）：山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）

山西省建筑装饰工程有限公司（联合体成员一）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：朔州师范高等专科学校校区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：朔审批函（2024）279 号、朔审批函（2024）524号、朔审批函（2025）3号。

4. 资金来源：申请财政拨款、上级补助资金和地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：建筑总面积为36990.00 m²，综合实训楼为13900.30 m²，艺术实训楼为 23089.70 m²。其中地上建筑面积 32431.83 m²，地下建筑面积 4558.17 m²。主要建设内容为用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施，包含建筑内基本的实训设备。

6. 工程承包范围：1. 设计部分：完成本项目施工图设计、完成限额设计、深化设计、设计优化及后续相关服务；2. 施工部分：完成本项目工程施工图设计（含深化设计、设计优化）范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程；设备及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复 以及工程质量保修期的保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月10日。

计划开始现场施工日期：2025年8月15日。

计划竣工日期：2027年6月10日。

工期总日历天数：660天（22个月），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

施工要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

设备采购质量标准：合格，满足发包人要求，达到国家或行业质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰玖拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元玖角

（¥221925334.9元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万陆仟壹佰贰拾元（¥3476120元）；适用税率：6%

，税金为人民币（大写）壹拾玖万陆仟柒佰陆拾壹元伍角壹分（¥196761.51元），

不含税价人民币（大写）叁佰贰拾柒万玖仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥3279358.49元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民

币（大写）（¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰肆拾肆万玖仟贰佰壹拾肆元玖角

（¥218449214.9元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟捌佰零叁

万柒仟零玖拾壹元壹角肆分（¥18037091.14）；不含税价人民币（大写）贰亿零

肆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元柒角陆分（¥200412123.76元）；

（4）暂估价（含税）：

本页签字盖章页

发包人：（公章）

承包人（联合体牵头人）：（公章）

朔州市城市发展集团有限公司

山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
91140600MA0HA68UXL

统一社会信用代码：91140600MAE8G1D53K

地址：朔州市开发北路 40 号

地址：山西省朔州市朔城区企业总部基地南垣街 2 号楼 2 层

邮政编码：036000

邮政编码：036000

法定代表人：张彦

法定代表人：苏然

委托代理人：刘宗刚

委托代理人：/

电话：0349-5689093

电话：/

传真：0349-5689093

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行朔城区支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司朔州振华支行

账号：20314060200100000442711

账号：0507046009200340945

仅供“光明区教育科学研究院附属科韵学校（第一学校）建设工程项目全过程设计”投标使用

联合体成员一：（公章）

山西省建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 9114 0000
6301 7836 4B

联合体成员二：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

地址： 山西综改示范区太原唐槐园
区大昌路 69 号宇翔大厦 5 层

邮政编码： 030032

法定代表人： 许 勇

委托代理人： /

电话： 0351-4120647

传真： /

电子信箱： 344785392@qq.com

开户银行： 中国银行股份有限公司
太原新建路支行

账号： 1479 5278 8002

地址： 深圳市福田区振华路八号

邮政编码： 518031

法定代表人： 廖 凯

委托代理人： /

电话： 0755-83785351

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振
华支行

账号： 44201521700056004467

附件2《发包人要求》

一、功能要求

(一) 工程的目的：为进一步提升办学水平、改善办学刚需、优化教育资源、满足社会需求，新建两栋实训楼。详见可行性研究报告和初步设计文件。

(二) 工程规模：本项目为综合实训楼、艺术实训楼两栋单体建筑，建筑总面积为36990.00 m²，综合实训楼为 13900.30 m²，艺术实训楼为 23089.70 m²。其中地上建筑面积 32431.83 m²，地下建筑面积 4558.17 m²。主要建设内容为初步设计所涵盖的内容，包含但不限于用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施及建筑内基本的实训设备。

(三) 性能保证指标

本次设计范围内新建建筑物及室内外基础配套工程需达到交钥匙工程的移交标准，其使用功能完善齐全，满足初步设计及业主使用要求。质量标准合格，进场材料、设备及其构配件需满足初步设计及国家质量标准要求。本项目设备家具数量、功能要求、技术参数满足学校教学及初步设计以及发包人要求且采购时严格执行“样品先行”制度，设备采购报价时应涵盖所采购设备家具的综合费用，（包含但不限于现场安装费、运杂费、上楼费、零星辅材费、调试费、相关使用功能培训服务费、税金等）。

(四) 产能保证指标：见工程初步设计文件。

二、招标范围

(一) 概述

本项目设计、施工涵盖范围为本项目可行性研究报告文件、初步设计文件中的总设计范围及各专业设计范围。具体如下所述：

实训楼设计、施工、采购内容包含：建筑工程（含地基处理、基坑支护及降水）、装饰工程、舞台工艺及专项工程、有声学要求的装修工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、电气工程、智能化工程、消防报警工程、光伏工程、电梯工程、设备及家具设施采购及现场安装等。

公用配套工程设计、施工、采购内容包含：变配电设备工程、10kv 引接线工程、室外道路工程、室外给水工程、室外消防工程、室外雨污水工程、室外

电力工程、绿化工程、铺装工程、海绵城市工程、现状管网改造及恢复工程、换热及采暖敷设及改造工程、等设施采购及现场安装。

(二) 包括的工作

(1) 本工程采用工程总承包模式 (EPC), 工程总承包企业 (EPC) 按照与发包人签订的合同, 对工程项目的的设计、施工、采购等建设环节实行全过程管理, 并对承包工程范围内的工程设计、施工组织、工程质量、材料和设备质量、生产安全、环境保护、队伍管理和工程进度总负责。

(2) EPC 工程总承包企业, 应具备与工程总承包相适应的管理机制和管理能力, 应具有与工程总承包运作相适应的管理队伍, 要全面负责合同范围内的工程设计、施工、试运行、竣工验收配合、交付使用 (包含编制使用说明书)、相关手续办理、试验检测、规划验收核实、档案管理和备案等事项。

(3) 工程总承包企业, 应在发包人所提供的初步设计需求基础上, 主持施工图设计。施工图设计成果文件应符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的规定要求; 应符合现行的设计标准、规范、规程和解释, 并能够通过消防设计审查、重要工程论证等建设行政主管部门的审查。

(4) 该项目位于朔州师范高等专科学校校区内, 紧邻学校教学区域, 在施工期间必须保证正常教学的运行和校园人员分区安全管理, 需要投标人考虑为保证正常教学所采取的必要降噪措施和安全防护。

(5) 据本项目“发包人要求”、“发包人提供的资料”“工程总承包合同”, 按照国家及地方现行规范, 完成本项目工程总承包任务。设计部分: 完成本项目施工图设计、深化设计、设计优化及后续相关服务, 所有设计均严格按承包范围内的中标价控制; 施工部分: 完成本项目工程施工图设计 (含深化设计、设计优化) 范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程 (包括招标文件要求工期内的各种措施费); 设备及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复以及工程质量保修期的保修、设备运行的人员培训等全部工作。

(6) 绿色建筑等级: 一星级

执行标准: 《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)

《绿色建筑设计标准》(DBJ04-415-2021)

(7) 单体建筑装配式建造的装配率: 30%以上

中标通知书

山西建投城市更新有限公司;山西省建筑装饰工程有限公司;深圳市建筑设计研究总院有限公司;

你方于 2025 年 07 月 25 日所递交的朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包 (EPC) 重新二次招标投标投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价格: 221925334.90 元

计划工期: 22 个月

质量标准: 合格

项目负责人: 王瑞琦

请你方在接到本通知书后的 30 日内到朔州市城市发展集团有限公司与我方签订合同, 并保证履行投标文件中的各项承诺。

招标人(盖章): 朔州市城市发展集团有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章): 张彦

招标代理(盖章): 山西欧鼎冠项目管理有限公司

法定代表人或被授权人(签字或盖章): 杨志

2025 年 08 月 02 日



扫描全能王 创建

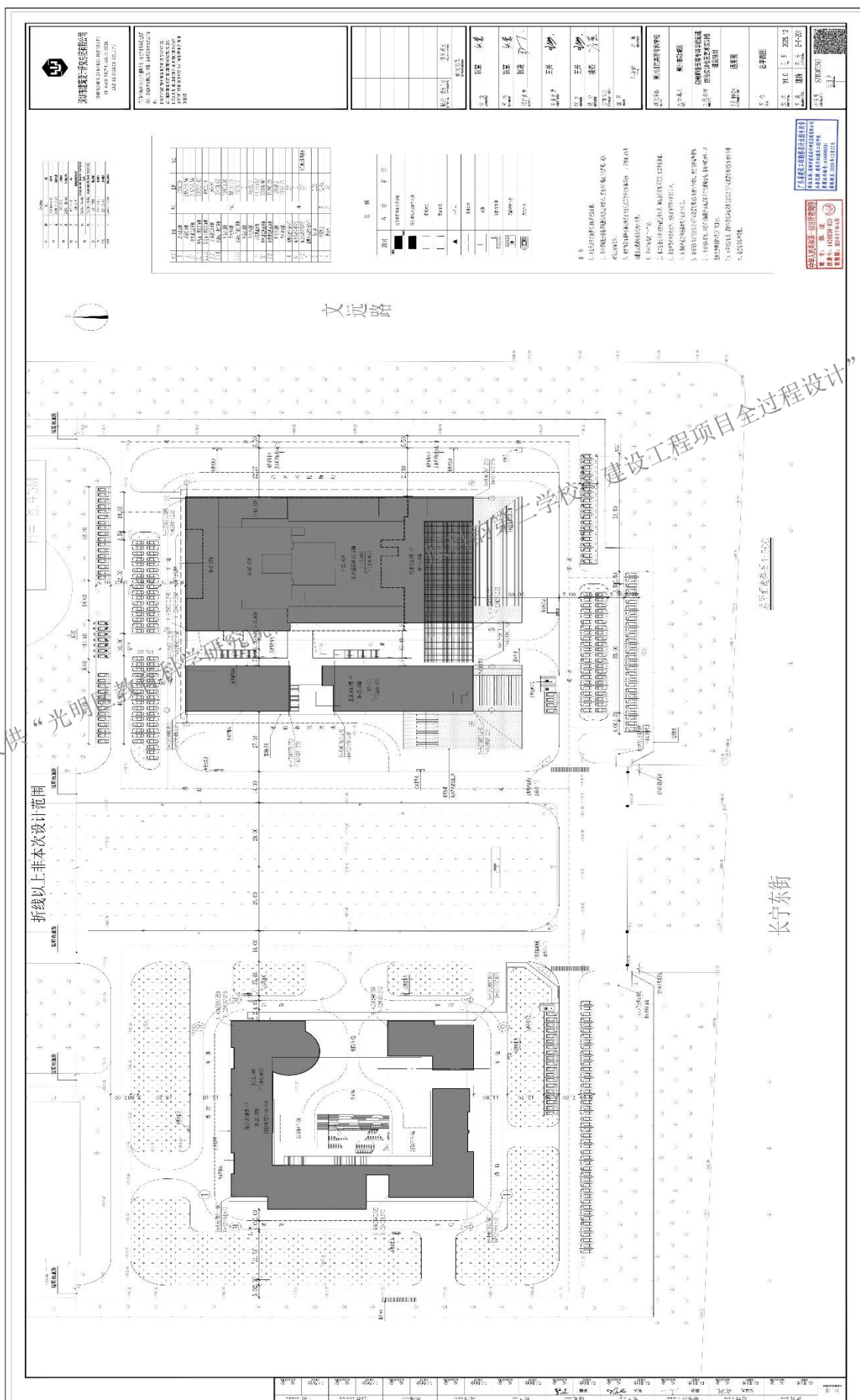
仅供“光明”学校使用

文远路

学校

建设工程项目全过程设计” 投标使用

总平面布置图 1:500



[illegible]

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO., LTD.

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用,泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALD FROM BREASTING/EXCITATING CARTRIDGES
ALL IMPOSITIONS MUST BE TREATED ON SITE AND USE
DISCLOSURE, DISSEMINATION, OR PUBLICATION OF ANY
CONTENT IS UNLESS DOCUMENTED ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT

年份	备注
358000	
245786.56	
208796.56	
203891.42	
4905.14	
36990	
32431.83	
13900.30	
18531.53	
4558.17	
4558.17	
44,583.53	
33486.98	
11096.55	
3438.3	
7658.25	
271	
0	
271	含3个无核年度
0	
0.66	
12.45	
35	

桩号	备注
358000	
245786.56	
208796.56	
203891.42	
4905.14	
36990	
32431.83	
13900.30	
18531.53	
4558.17	
4458.17	
44,583.53	
33486.08	

	道路	
	消防疏散面	
	无障碍停车位	
	充电车位	

说 明

- 1、本图依据甲方提供的用地现状图绘制。
- 2、图中建筑物坐标指建筑物轴线交点的坐标，尺寸指外墙皮间的距离，施工放线以坐标为准。
- 3、建筑物室内地坪标高指建筑图±0.00的绝对标高，室外地坪标高指散水坡脚处地面的绝对标高。
- 4、图中单位均已“m”计。
- 5、本工程坐标采用国家85坐标系，高程系统采用2000国家高程基准。
- 6、本图转弯半径除标注外，消防车转弯半径为12米。
- 7、车道的净宽度和净高度均不应小于4.0。
- 8、本图消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树、架空管线等障碍物。
- 9、本图消防车道、消防车登高作业场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车50T的压力。
- 10、本图消防车道、消防车登高场地及其与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树、架空管线等障碍物。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张凌
注册号：4400030-020
有效期：至2027年4月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144000301
有效期至：2028年12月22日

审 定 APPROVE	张慧	张慧
审 核 CHECK	张慧	张慧
项目负责 CAPLAD	张凌	张凌
专业负责 CHECKER	王兴	王兴
校 对 CHECK	王兴	王兴
设 计 DESIGN	凌燕	凌燕
方案设计 SCHEME DESIGN		
制 图 DRAW		
		签 署 SIGNATURE

建设单位 UNIT	朔州师范高等专科学校		
建设地点 SITE	朔州市朔城区		
工程名称 PROJECT	朔州师范高等专科学校新建 综合实训楼及艺术实训楼 建设项目		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	通用图		
图 名 TITLE	总平面图		
版 次 VERSION	V1.0	日 期 DATE	2025. 12
图 别 DRAWING TYPE	建施	图 号 DRAWING NO.	Z-T-Z01

合同号 CONTRACT NO.	SZB2072512	
设计号 DESIGN NO.		