标段编号： 2505-440311-04-01-582457004001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2026年07月23日

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 685万元 （按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

（1）编制工程规划总平面图及概念性设计方案。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。 。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

/

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（纸质文件加盖单位公章） 深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章 曹卓

单位地址： 深圳市南山区深圳大学汇意楼

邮政编码： 518060

电话： 0755-26732802

传真： /

日期： 2026年07月23日

投标人基本情况表

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市南山区深圳大学汇意楼		
企业法定代表人姓名	曹卓	企业技术负责人姓名	蔡瑞定
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 6 月 4 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	260 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2000 年 2 月 2 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

统一社会信用代码
91440300192192 27XU

营业执照

名　　称　深圳大学建筑设计研究院有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1986年08月16日
法定代表人　曹卓　　住　　所　深圳市南山区深圳大学校内

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业执照
（副本）

名　　称　深圳大学建筑设计研究院有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1986年08月16日
法定代表人　曹卓　　住　　所　深圳市南山区深圳大学校内

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144020593

有 效 期：至2030年03月17日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 03 月 17 日

No.AZ 0114795

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	深圳市南山区深圳大学校内		
建立时间	1986年08月16日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030019219227XU		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144020593-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	曹卓	职务	董事长
单位负责人	曹卓	职务	总经理
技术负责人	蔡瑞定	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册建筑师
备注：原企业名称：深圳大学建筑设计研究院 原发证日期：2010年06月04日 原资质证书编号：190114-xj			

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2025 年03 月17 日

No.AF 0139457

质量管理体系证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011988R8M

兹证明

深圳大学建筑设计研究院有限公司

（统一社会信用代码：9144030019219227XU）

（注册地址：广东省深圳市南山区深圳大学校内）

（通讯/经营地址：深圳南山区深圳大学建规学院 B 座）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程设计

发证日期：2024-08-06

证书有效期至：2027-08-05

初始获证日期：2000-02-02

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

深圳市环通认证中心有限公司 4403042059701

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

QUALITY ASSURED FIRM ISO 9001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杨钧	性别	男	出生年月	1980 年 8 月
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	副总建筑师		何专业何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20244412257	

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明区建筑工务署	2023.06	7.04 万㎡	建设中
2	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2024.06	6.03 万㎡	建设中
3	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2021.11	2.08 万㎡	已建成

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：杨钧

性　　别：男

出生日期：1980年08月03日

注册编号：20244412257

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.4.15

发证日期：2026年03月31日

照片

杨钧 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001005724 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨钧 性别 男， 1980 年 08 月 03 日生，于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 深圳大学 校(院、所)长：

证书编号： 105901200702000170 2007 年 07 月 06 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

副本

SFL-2017-01

工程编号：2304-440311-04-01-750096

合同编号：光建综合[2023]7 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：**中建科工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积约 33353.26 平方米，总建筑面积约 70499 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（不含红线范围外与原

长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为 63922.56 万元，其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要建设内容包括但不限于：1.设计（含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路（包括开设路口）、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等）。2.采购施工（教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等）。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种申批手续，用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（联合体牵头单位）

中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300680352519J

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：（联合体成员单位）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（联合体成员单位）

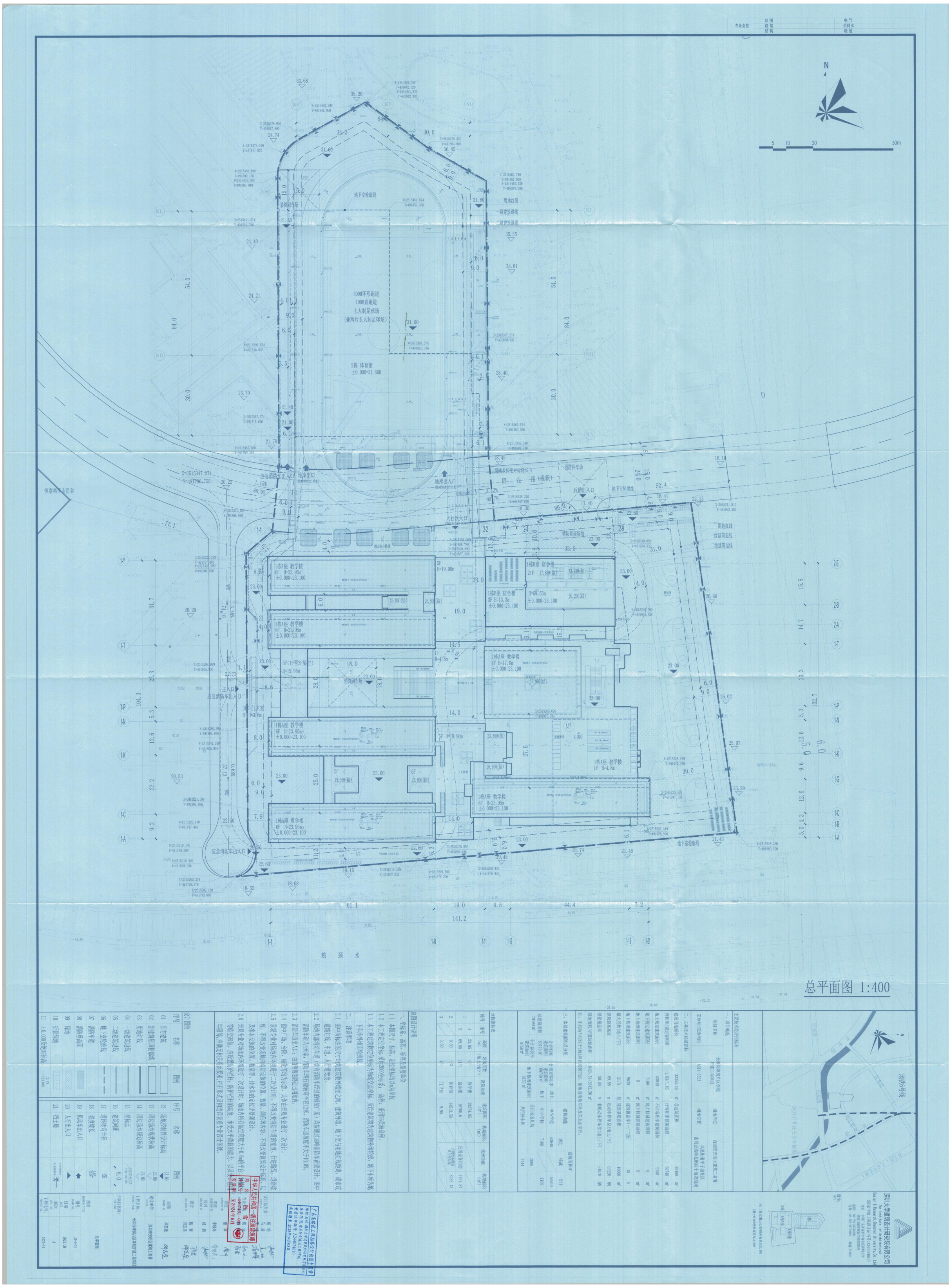
中建科工集团绿色科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

			（8）每个月、周进行一次质量评比，执行质量奖罚制度；
8	质量总监	梅成	（1）参加对施工作业班组的技术质量交底，熟悉每个分部、分项工程的技术质量标准。 （2）每天对施工作业面的工程质量进行检查，及时纠正违章、违规操作，防止发生质量事故。 （3）对各分部分项工程的每一检验批进行实测实量，并组织内部质量验收。 （4）会同监理方共同对每一检验批进行质量验收，并按标准对每一检验批进行质量评定。 （5)参与工程质量事故的调查和处理。 （6)协助总工组织各分项工程验收、会签单的填报，每天向领导汇报现场质量完成情况； （7）做好相关交接检查记录和复核记录；做好相关试验检验工作。 （8）每个月、周进行一次质量评比，执行质量奖罚制度；
9	安全负责人	苗承雨	（1）主管安全监督部； （2）主持总承包自行工程和各分包工程的安全管理工作，参与组织工程安全策划，对本工程施工安全有一票否决权； （3）协调管理各个专业团队和分包的安全工作； （4）贯彻国家对地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； （5)领导总承包项目的安全环保部，建立安全生产和文明施工管理保证体系，主持项目的安全工作专题会议，主持对安全方案、文明施工方案及消防预案的审核工作；. （6）督促、收集、分析每周安全资料，并形成书面报告上报公司主管领导； （7）组织召开项目每周安全例会，讨论项目各个专业施工中的安全问题，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交安全情况报表。
10	商务经理	陈光兴	（1）贯彻执行公司项目预（结）算管理办法和本公司实施细则，接受公司合约部的指导，监督和检查； （2）负责项目合同履约的日常管理，收集，记录和整理与合同有关的协议、函件和经济资料，办理工程变更和签证手续，办理索赔事宜； （3）负责项目预（结）算管理，编制并办理工程经算，审核分包结算； （4）组织项目部会审小组进行总分包结算的初审，初审后上报公司合约部复审； （5）负责及时向公司合约部反映项目的预（结）算管理中存在的问题，并提出处理意见和建议； （6）参与项目成本核算； （7）指导项目预算员的工作。
11	设计总负责人	杨钧	（1）负责项目的规划、概念设计、方案设计至施工图设计的全过程设计管理工作，包括设计任务书的编制，并按要求通过有关部门的审查。 （2）负责工程项目施工图设计，审查设计相关问题，对工程造价和设计变更提出建议，确保设计在成本控制范围内完成，对项目进行风险评估和风险管理，配合施工完成相关审批手续； （3）审核设计图纸，确保设计符合项目功能、成本、运营、维护和绿建标准的要求；确保设计内容符合工程规范要求，无重大设计缺陷； （4）负责工程设计概算，配合相关概算审计工作； （5）及时深入施工现场掌握施工动态，及时解决有关设计与施工协调问题。

			（6）完成上级交付的其他工作任务。	
12	施工图设计负责人	马越	（1）负责项目施工图设计的全过程设计管理工作，并按要求通过有关部门的审查。 （2）审查设计相关问题，对工程造价和设计规范提出建议，确保设计在成本控制范围内完成，对项目进行风险评估和风险管理；，配合施工完成相关审批手续； （3）审核设计图纸，确保设计符合项目功能、成本、运营、维护和绿建方面的要求；确保设计内容符合工程规范要求，无重大设计缺陷； （4）负责工程设计概算，配合相关概算审计工作； （5）及时深入施工现场掌握施工动态，及时解决有关设计与施工协调问题； （6）完成上级交付的其他工作任务。	
13	建筑专业负责人	姚远	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照建筑专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作； （6）负责检查制图人执行计划的实施进度，并负责审查其所绘图纸。	
14	结构专业负责人	吴兵	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照结构专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作； （6）负责检查制图人执行计划的实施进度，并负责审查其所绘图纸。	
15	电气专业负责人	刘中平	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照电气专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作； （6）负责检查制图人执行计划的实施进度，并负责审查其所绘图纸。	
16	暖通专业负责人	王宏越	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照暖通专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作；	


总平面图 1:400
2栋 体育馆
±0.000=31.400
300M环形跑道
100M直跑道
七人制足球场
(兼两片五人制足球场)
1栋A座 教学楼
1栋B座 宿舍楼
深圳大学建筑设计研究院有限公司

2.2	场地内部消防车道（含有消防车经过的铺装广场）均按通过36吨消防车荷载设计。图中消防车道为4米宽，消防车辆行驶转弯半径12米，消防车道坡度不大于10.0%。
2.3	消防车道出入口：由西侧规划路进出用地内。
2.4	图中广场、台阶、绿化等均为示意，具体由景观专业进行二次设计。
2.5	景观专业对场地内环境进行二次设计时，不得改变消防车道的宽度、行进路线、道路坡度；不得改变场地内消防设施的位置、数量、颜色等内容；不得改变建筑设计标高、以及排水设施的位置、数量等。排水沟的定位详景观设计。
2.6	景观专业对场地内环境进行二次设计时，场地内所有临空高度大于0.6m的平台、台阶等临空部位，应设置防护栏杆；防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、以及设计使用年限等,应满足相关规范要求;栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。

设计图例

序号	名称	图例	序号	名称	图例
01	原有建筑		12	场地控制性设计标高	23.00
02	新建筑屋顶轮廓线		13	周边场地现状标高	23.00
03	用地红线		14	周边场地规划标高	23.00
04	一级建筑退线		15	坐标点	X=2515349.217 Y=491790.958
05	二级建筑退线		16	建筑间距	8.0
06	地下室轮廓线		17	道路转弯半径	R6
07	消防车道		18	坡度坡长	0.83% 30.00
08	消防登高面		19	机动车出入口	
09	绿地		20	人行出入口	
10	折算绿地		21	挡土墙	挡土墙顶地面标高 23.00 挡土墙底地面标高 21.00
11	±0.000及绝对标高	23.100 (10.000)			

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244074610
有效期至：2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈雷
注册号：4407461-007
有效期：至2024年6月

设计总负责 CAPTAIN	杨钧	
	马越	
	李锋	
专业负责	姚远	
	陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨钧	
设计 DESIGNED BY	陈雷 邓志垒	
制图 DRAWN BY	邓志垒	
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	长圳保障房片区学校扩建工程项目	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	JS-Z-01	
日期 DATE	2023.08	
版次 REV. NO.	A	
工程代号:	2023-11	

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]23 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为 60 班/2790 学位的九年一贯制学校（小学部 42 班/1890 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 26508 平方米，总建筑面积 60366 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资 39011.95 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

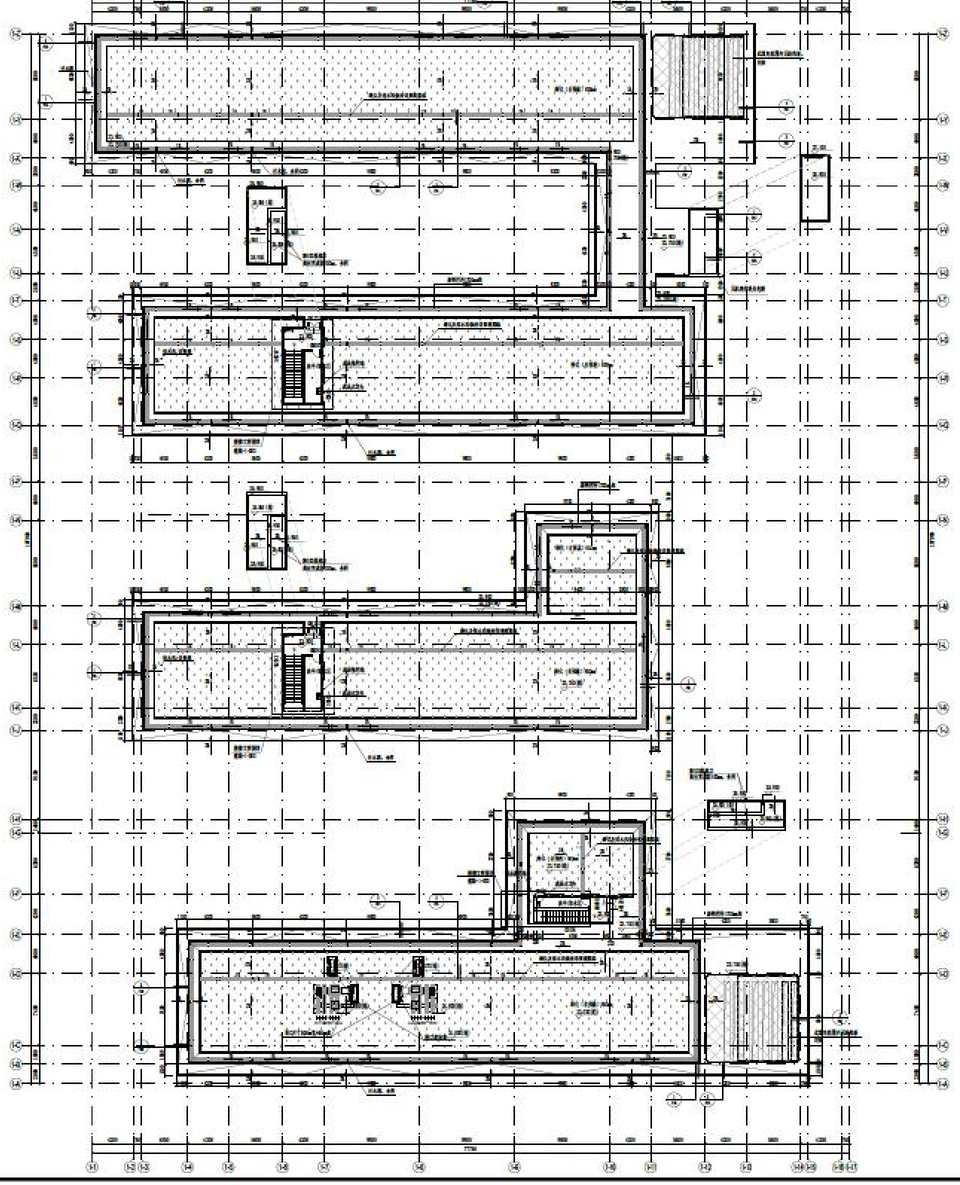
本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970B	统一社会信用代码：91440300192192277XU
地　址：光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市南山区深圳大学第工学院
邮政编码：518108	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-88212523	电　话：0755-26732802

附件一　设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司		在选中的框内打 √ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位　□成员单位） ☑ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	杨钧	建筑	20244412257	建筑设计 高级工程师	项目负责人
2	马越	建筑	20014410420	高级工程师	项目负责人
3	陈霄	建筑	20224411989	工程师	建筑专业负责人
4	姚远	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
5	吴兵	结构	S074410532	教授级高工	结构专业负责人
6	游力	结构	/	工程师	结构专业设计人
7	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级高工	给排水专业负责人
8	曹继营	给排水	/	高级 工程师	给排水专业设计人
9	王宏越	暖通	CS114400268	高级 工程师	暖通专业负责人
10	郭浩	暖通	/	工程师	暖通专业设计人
11	刘中平	电气	DG104400446	高级 工程师	电气专业负责人
12	王伟方	电气	/	工程师	电气专业设计人
13	唐进	造价	建 [造]11034400028352	助理 工程师	造价专业负责人
14	廖伯柱	景观	/	助理 工程师	景观专业负责人
15	韩国园	绿色建筑	/	高级 工程师	绿色建筑专业负责人



1栋教学楼屋顶层平面图 1:150

楼层	建筑标高 (m)	结构标高 (m)	层高 (m)
RF	23.000	22.750	-
6F	20.000	19.950	2.750
5F	16.200	16.150	3.800
4F	12.400	12.350	3.800
3F	8.600/9.350	8.550/8.000	3.800/4.250
2F	4.800	4.750	3.800
1F	±0.000	-0.050	4.800

深圳大学建筑设计研究院有限公司

1栋教学楼屋顶层平面图 1:150

本层建筑面积：87.60 ㎡

无障碍楼梯应符合下列规定：

1 宜采用直线形楼梯；

2 公共建筑楼梯的踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于160mm；

3 不应采用无踢面和直角形突缘的踏步；

4 宜在两侧均做扶手；

5 如采用栏杆式楼梯，在栏杆下方宜设置安全阻挡措施；

6 踏面应平整防滑或在踏面前缘设防滑条；

7 踏步起点和落点处宜安装提示盲道；

8 踏面和踢面的颜色宜有区分和对比；

9 楼梯上行及下行的第一阶宜在颜色或材质上与平台有明显区别。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨钧
注册号：4410141106
有效期：至2026年3月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144001001
有效期：2024年12月

设计总负责 CAPTAIN	杨钧 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远 陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨钧	
设计 DESIGNED BY	林少玲	
制图 DRAWN BY	林少玲	
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	蕉田埔第二学校（暂定名）建设工程	
子项目名称: ITEM NAME	1栋教学楼	
图名 DRAWING TITLE	1栋教学楼屋顶层平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-1-A07	
日期 DATE	2024.10	
版次 REV. NO.	A	

光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程设计

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：

合同编号：光建设计[2021]42号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程项目全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021年版

第一部分协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程项目

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：项目定位为18班完全小学（18班/810学位），占地面积8016.2㎡，总建筑面积20873㎡。主要建设内容包括教学用房、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：项目总投资 13541.86 万元

5.资金来源：100%政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☑各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970E	统一社会信用代码：91440300192192 27XU
地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地址：深圳市南山区深圳大学建规学院 B 座
邮政编码：518108	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：88212504	电话：0755-26732802
传真：	传真：0755-26732787
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：平安银行深圳大冲支行
账号：	账号：11004793609302

合同签订时间：2021年10月31日

附件—设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位□成员单位） ☑非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	马越	建筑	014410420	高级工程师	项目负责人
2	杨钧	建筑	1703001005724	高级工程师	项目负责人
3	陈雷	建筑	20210502749000000020	工程师	建筑专业负责人
4	刘畅	结构	S014410255	教授级高工	结构专业负责人
5	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级高工	给排水专业负责人
6	刘中平	电气	DG104400446	高级工程师	电气专业负责人
7	王宏越	暖通	CN114400268	高级工程师	暖通专业负责人
单位名称		_____公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位□成员单位） □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

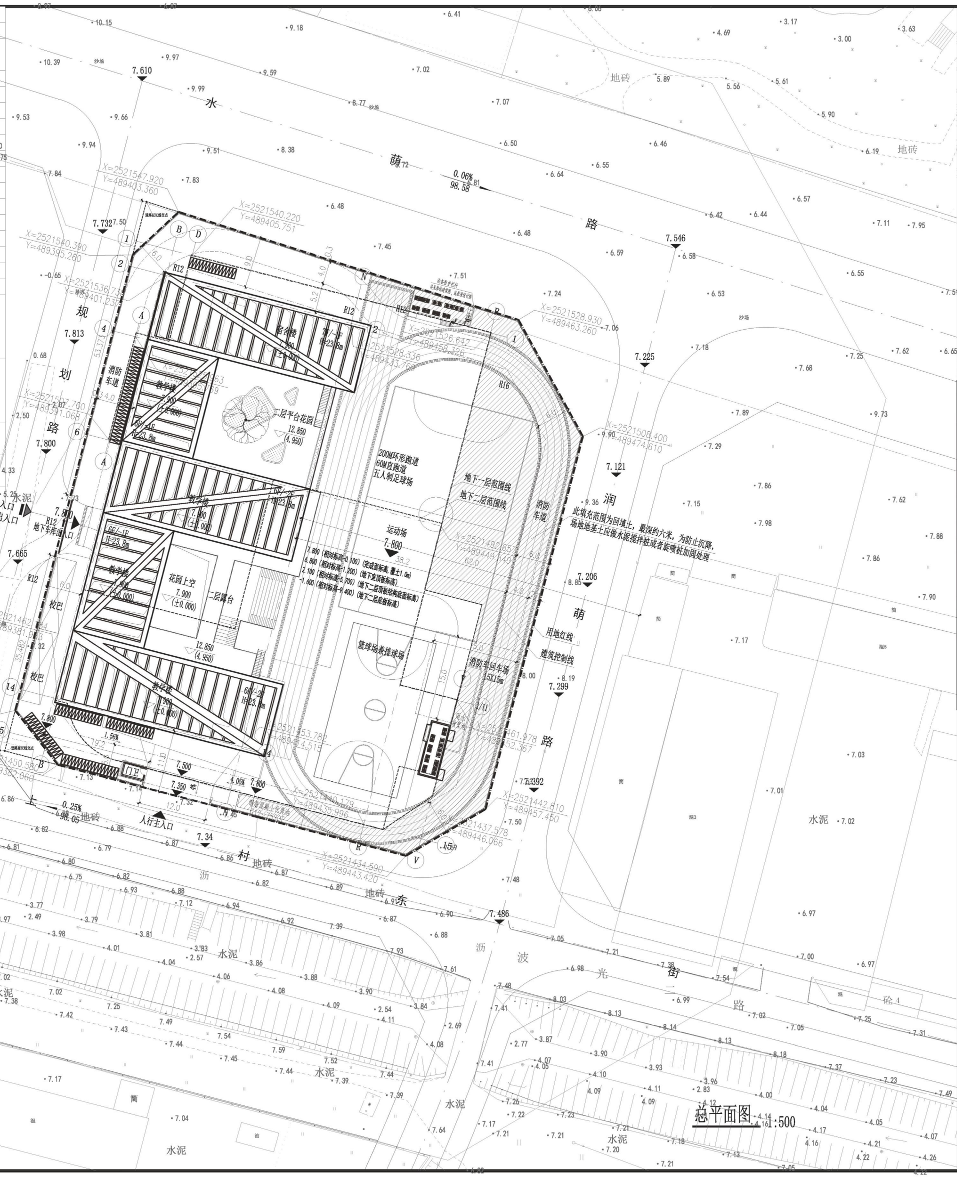
工程技术经济指标总表 表1

一、项目概况			
项目名称	光明区宝滨小学（暂定名）	用地位置	光明区公明街上村社区
用地性质	教育设施用地		
宗地号		用地单位	深圳市光明区建筑工务署

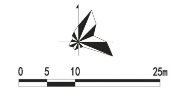
二、主要技术经济指标			
总用地面积（㎡）	8016.20	总建筑面积（㎡）	19546.00
容积率/规定容积率（%）	2.1/暂无	计容积率建筑面积（㎡）	16946.0
地上规定建筑面积（㎡）	8921.00	不计容积率建筑面积（㎡）	2600.00
地下规定建筑面积（㎡）	5525.00	地上核减建筑面积（㎡）	0.00
地上核增建筑面积（㎡）	1200.00	地下核减建筑面积（㎡）	0.00
地下核增建筑面积（㎡）	2600.00	建筑覆盖率(一/二级)	30.00%/-
最大层数(地上/下)	7/2层	建筑基底面积	2190.68
建筑最高高度（m）	23.95	机动车停车位（地上/下）（辆）	2(校巴车位)/50(含19辆充电车位)
绿化覆盖率（%）	30.00	自行车停车位（地上/下）（辆）	103/0
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		人防建筑面积（㎡）	1676.67

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积（㎡）		
					规定	核增	合计
总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积(㎡)	地上	教学及辅助用房	6396.00	0.00	8921.00
19546.00	16946.0	14446.0		办公用房	755.00	0.00	
				生活服务用房	660.00	0.00	
				教师宿舍	1110.00	0.00	
			地下	教学及辅助用房	3745.00	0.00	5525.00
				微格教室	180.00	0.00	
				生活服务用房	1300.00	0.00	
				坡道上空	300.00	0.00	
		架空建筑面积(㎡)	地上核增建筑面积(㎡)		0.00	1200.00	2500.00
		2500.0	地上架空建筑面积(㎡)		1300.00	0.00	
	不计容积率建筑面积(㎡)	地下核增建筑面积(㎡)	停车库		1750.00		2550.00
	2600.00	2600.00	设备用房		800.00		

特别注明：以上所有数据，除用地面积以外，均未表达用地内，学校围墙外其他现有建筑物、构筑物、绿化等数据。



总平面图 1:500



总图设计说明

一、坐标系、高程、标高及量度单位

1.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位

1.2 本工程定位坐标：采用2000坐标系； 高程：采用56黄海高程。

1.3 本工程建筑物定位坐标为轴线交点坐标，所绘建筑物为建筑物外墙轮廓，地下车库为地下车库外墙面轮廓线。

二、注意事项

2.1 图中所标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑外墙、地下室与用地红线距离，或市政道路红线，车道，人行道宽度。

2.2 场地内部消防车道（含有消防车经过的铺装广场）均按通过54吨消防车荷载设计。图中消防车道为4米宽，消防车辆行驶转弯半径12米，消防车道坡度不大于8.0%。

2.3 消防车道出入口：由西侧规划路进出用地内。

2.4 场地机动车出入口应设置成品减速带。

2.5 景观专业对场地内环境进行二次设计时，不得改变消防车道的宽度、行进路线、道路坡度；不得改变场地内消防设施的位置、数量、颜色等内容；不得改变建筑设计标高，以及排水设施的位置、数量等。排水沟的定位详景观设计。

2.6 景观专业对场地内环境进行二次设计时，场地内所有临空高度大于0.6m的平台、种植区等临空部位，应设置防护栏杆；防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、以及设计使用年限等，应满足相关规范要求，栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。

2.7 用地西侧道路资料的依据是XXX道路总平面图。机动车出入口施工时，如发现市政道路标高与推算标高不一致时，需及时联系设计单位予以修正。

2.8 场地内消防车道和机动车道均采用平道牙形式。

2.9 为保证路面质量及完整性，道路工程尤其面层部分，应在[illegible]工，阀门井的施工应注意与路面设计标高相协调。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马 越
注册号：4407461-023
有效期：至2025年6月

设计图例

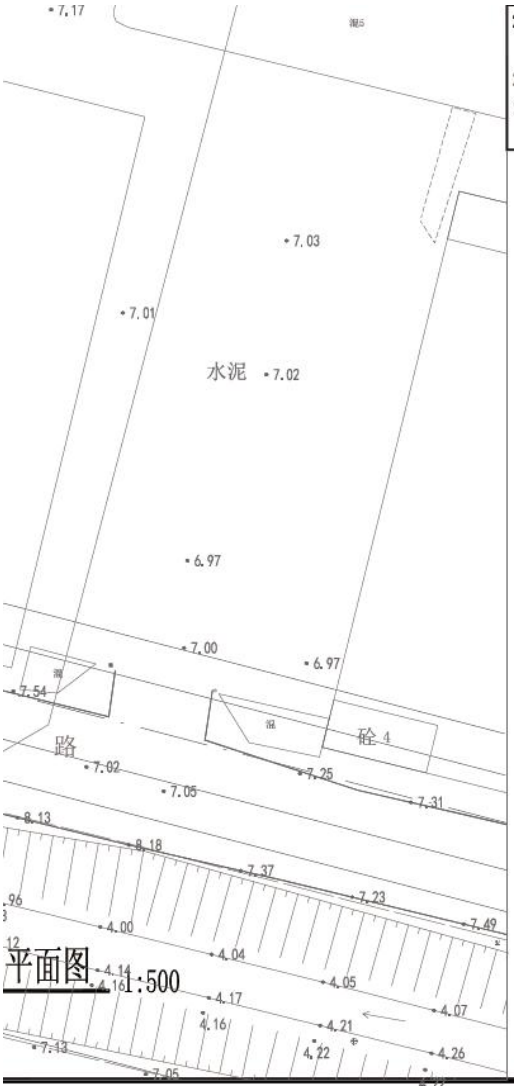
序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建筑屋顶轮廓线	
03	新建筑首层轮廓线	
04	用地红线	
05	建筑控制线	
06	地下室控制线	
07	地下室轮廓线	
08	机动车道路	
09	挡土墙	
10	护坡	
11	场地排水坡向	
12	雨水口	
13	消防车道	
14	消防流线	
15	消防车回车场地	
16	消防扑救面	
17	地下室人防区域	
18	场地内道路设计标高	7.665
19	场地控制性设计标高	7.800
20	±0.00及绝对标高	7.900 (±0.000)
21	一般道路转弯半径	R6
22	坡度坡长	0.83% 30.00
23	断面示意线	
24	机动车出入口	
25	人行出入口	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244074610
有效期至：2025年04月03日

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University, Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A244074610)
电话：86-755-26732800
传真：86-755-26732801
邮编：518060

附注：NOTE

设计总负责 CAPTAIN	杨钧	
	马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	陈雷	
	姚远	
审定 APPROVED BY	曾卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马越	
设计 DESIGNED BY	胡芳芳	
制图 DRAWN BY	胡芳芳	
建设单位 CLIENT	光明区建筑工务署	
工程名称 PROJECT NAME	光明区宝滨小学（暂定名）	
子项目名称 ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-Z01	
日期 DATE	2021.12	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号 PROJECT NO.	2021-26	



2.7	用地西侧道路资料的依据是XXX道路总平面图。机动车出入口施工时,如发现市政道路标高与推算标高不一致时，需及时联系设计单位予以修正。
2.8	场地内消防车道和机动车道均采用平道牙形式。
2.9	为保证路面质量及完整性，道路工程尤其面层部分，应在[illegible]工，阀门井的施工应注意与路面设计标高相协调。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 马 越
注册号： 4407461-023
有效期： 至2025年6月

设计图例

序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建筑屋顶轮廓线	
03	新建筑首层轮廓线	
04	用地红线	
05	建筑控制线	
06	地下室控制线	
07	地下室轮廓线	
08	机动车道路	
09	挡土墙	
10	护坡	
11	场地排水坡向	
12	雨水口	
13	消防车道	
14	消防流线	
15	消防车回车场地	
16	消防扑救面	
17	地下室人防区域	
18	场地内道路设计标高	7.665
19	场地控制性设计标高	7.800
20	±0.00及绝对标高	7.900 (±0.000)
21	一般道路转弯半径	R6
22	坡度坡长	0.83% / 30.00
23	断面示意线	
24	机动车出入口	
25	人行出入口	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244074610
有效期至：2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨 钧	
	马 越	
专业负责 MAIN DESIGNER	陈 雷	
	姚 远	
审定 APPROVED BY	曹 卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马 越	
设计 DESIGNED BY	胡芳芳	
制图 DRAWN BY	胡芳芳	
建设单位: CLIENT	光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	光明区宝宾小学（暂定名）	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-Z01	
日期 DATE	2021.12	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号: PROJECT NO.	2021-26	

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	马越	性别	女	出生年月	1968 年 9 月
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	副总建筑师		何专业 何职称	建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20014410420	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市光明区建筑工务署	2023.06	7.04 万㎡	建设中
2	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2024.06	6.03 万㎡	建设中
3	光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2021.11	2.08 万㎡	已建成

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：马越

性　　别：女

出生日期：1968年09月05日

注册编号：20014410420

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年3月26日

发证日期：2025年05月14日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第0402001100093号

马越于2003年12月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备高级工程师资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004年02月25日

毕业证书

研究生马越系河北昌黎人，一九六八年九月日生。于一九九〇年九月考入我院建筑设计及其理论学科。专业攻读硕士学位，现已学完所规定的全部课程，成绩合格，于一九九三年三月通过硕士学位论文答辩，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院院长

建研字第93875号

一九九三年三月日

副本

SFL-2017-01

工程编号：2304-440311-04-01-750096

合同编号：光建综合[2023]7 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称)：中建科工集团有限公司/深圳大学建筑设计研究院有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：**中建科工集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积约 33353.26 平方米，总建筑面积约 70499 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（不含红线范围外与原

长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为 63922.56 万元，其中建安工程费用 52993.01 万元。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要建设内容包括但不限于：1.设计（含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计及施工阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、用地红线内道路（包括开设路口）、交通疏解工程、标识系统、水土保持施工图、南北地块连接平台、竣工图编制等）。2.采购施工（教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程的基础工程、土建工程、装饰工程、安装工程、交通疏解工程、其他工程等）。3.白蚁防治、工程保险等。4.办理相关前期手续、施工所涉及的各种申批手续，用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制、场地清表、树木迁移、管线迁改、道路破除及修复、接通施工所需的临时水电、做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以发改批复的概算内容为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

发包人：(盖章)

深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（联合体牵头单位）

中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300680352519J

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86518877

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人：（联合体成员单位）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（联合体成员单位）

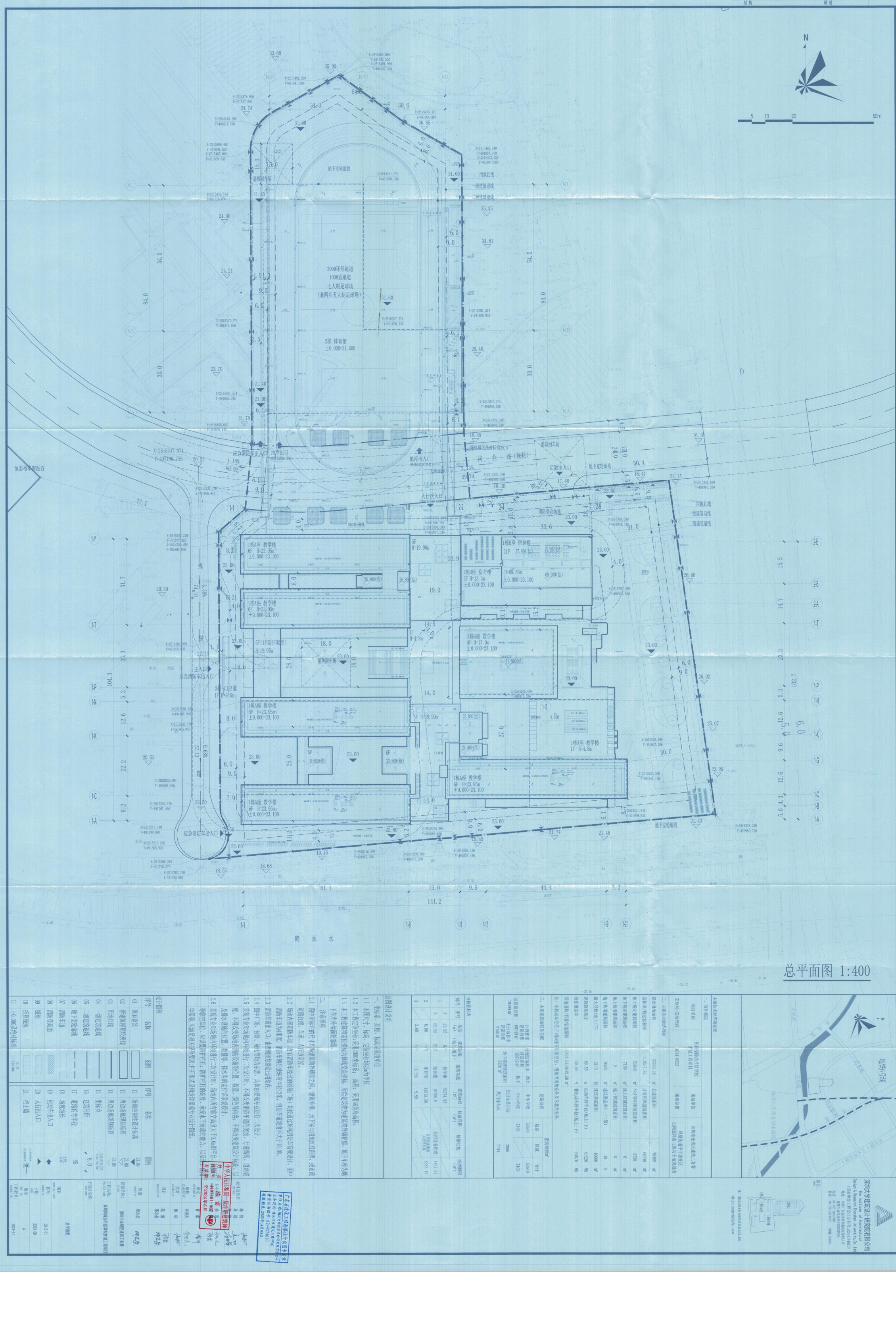
中建科工集团绿色科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

			（8）每个月、周进行一次质量评比，执行质量奖罚制度；
8	质量总监	梅成	（1）参加对施工作业班组的技术质量交底，熟悉每个分部、分项工程的技术质量标准。 （2）每天对施工作业面的工程质量进行检查，及时纠正违章、违规操作，防止发生质量事故。 （3）对各分部分项工程的每一检验批进行实测实量，并组织内部质量验收。 （4）会同监理方共同对每一检验批进行质量验收，并按标准对每一检验批进行质量评定。 （5)参与工程质量事故的调查和处理。 （6)协助总工组织各分项工程验收、会签单的填报，每天向领导汇报现场质量完成情况； （7）做好相关交接检查记录和复核记录；做好相关试验检验工作。 （8）每个月、周进行一次质量评比，执行质量奖罚制度；
9	安全负责人	苗承雨	（1）主管安全监督部； （2）主持总承包自行工程和各分包工程的安全管理工作，参与组织工程安全策划，对本工程施工安全有一票否决权； （3）协调管理各个专业团队和分包的安全工作； （4）贯彻国家对地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； （5)领导总承包项目的安全环保部，建立安全生产和文明施工管理保证体系，主持项目的安全工作专题会议，主持对安全方案、文明施工方案及消防预案的审核工作；. （6）督促、收集、分析每周安全资料，并形成书面报告上报公司主管领导； （7）组织召开项目每周安全例会，讨论项目各个专业施工中的安全问题，并负责监督检查，向业主和监理工程师提交安全情况报表。
10	商务经理	陈光兴	（1）贯彻执行公司项目预（结）算管理办法和本公司实施细则，接受公司合约部的指导，监督和检查； （2）负责项目合同履约的日常管理，收集，记录和整理与合同有关的协议、函件和经济资料，办理工程变更和签证手续，办理索赔事宜； （3）负责项目预（结）算管理，编制并办理工程经算，审核分包结算； （4）组织项目部会审小组进行总分包结算的初审，初审后上报公司合约部复审； （5）负责及时向公司合约部反映项目的预（结）算管理中存在的问题，并提出处理意见和建议； （6）参与项目成本核算； （7）指导项目预算员的工作。
11	设计总负责人	杨钧	（1）负责项目的规划、概念设计、方案设计至施工图设计的全过程设计管理工作，包括设计任务书的编制，并按要求通过有关部门的审查。 （2）负责工程项目施工图设计，审查设计相关问题，对工程造价和设计变更提出建议，确保设计在成本控制范围内完成，对项目进行风险评估和风险管理，配合施工完成相关审批手续； （3）审核设计图纸，确保设计符合项目功能、成本、运营、维护和绿建标准的要求；确保设计内容符合工程规范要求，无重大设计缺陷； （4）负责工程设计概算，配合相关概算审计工作； （5）及时深入施工现场掌握施工动态，及时解决有关设计与施工协调问题。

			（6）完成上级交付的其他工作任务。	
12	施工图设计负责人	马越	（1）负责项目施工图设计的全过程设计管理工作，并按要求通过有关部门的审查。 （2）审查设计相关问题，对工程造价和设计规范提出建议，确保设计在成本控制范围内完成，对项目进行风险评估和风险管理；，配合施工完成相关审批手续； （3）审核设计图纸，确保设计符合项目功能、成本、运营、维护和绿建方面的要求；确保设计内容符合工程规范要求，无重大设计缺陷； （4）负责工程设计概算，配合相关概算审计工作； （5）及时深入施工现场掌握施工动态，及时解决有关设计与施工协调问题； （6）完成上级交付的其他工作任务。	
13	建筑专业负责人	姚远	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照建筑专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作； （6）负责检查制图人执行计划的实施进度，并负责审查其所绘图纸。	
14	结构专业负责人	吴兵	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照结构专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作； （6）负责检查制图人执行计划的实施进度，并负责审查其所绘图纸。	
15	电气专业负责人	刘中平	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照电气专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作； （6）负责检查制图人执行计划的实施进度，并负责审查其所绘图纸。	
16	暖通专业负责人	王宏越	（1）完成项目设计，协调解决各专业间的技术问题和进度矛盾，掌控项目设计进度； （2）组织/参加施工图技术交底等后期服务和现场配合工作，协调解决工程施工过程中的有关设计技术问题； （3）严格按照暖通专业应遵守的规范、规程、标准、技术、措施执行； （4）协助项目负责人验证甲方、其他专业提供的设计资料并在规定时间内向其他专业提供有关设计资料； （5）指导项目成员完成设计工作及项目内外协调工作；	


总平面图 1:400
2栋 体育馆
±0.000=31.400
1栋A座 教学楼
1栋B座 宿舍楼
N
深圳大学建筑设计研究院有限公司

2.2	场地内部消防车道（含有消防车经过的铺装广场）均按通过36吨消防车荷载设计。图中消防车道为4米宽，消防车辆行驶转弯半径12米，消防车道坡度不大于10.0%。
2.3	消防车道出入口：由西侧规划路进出用地内。
2.4	图中广场、台阶、绿化等均为示意，具体由景观专业进行二次设计。
2.5	景观专业对场地内环境进行二次设计时，不得改变消防车道的宽度、行进路线、道路坡度；不得改变场地内消防设施的位置、数量、颜色等内容；不得改变建筑设计标高、以及排水设施的位置、数量等。排水沟的定位详景观设计。
2.6	景观专业对场地内环境进行二次设计时，场地内所有临空高度大于0.6m的平台、台阶等临空部位，应设置防护栏杆；防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、以及设计使用年限等,应满足相关规范要求;栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。

设计图例

序号	名称	图例	序号	名称	图例
01	原有建筑		12	场地控制性设计标高	23.00
02	新建筑屋顶轮廓线		13	周边场地现状标高	23.00
03	用地红线		14	周边场地规划标高	23.00
04	一级建筑退线		15	坐标点	X=2515349.217 Y=491790.958
05	二级建筑退线		16	建筑间距	8.0
06	地下室轮廓线		17	道路转弯半径	R6
07	消防车道		18	坡度坡长	0.83% 30.00
08	消防登高面		19	机动车出入口	
09	绿地		20	人行出入口	
10	折算绿地		21	挡土墙	挡土墙顶地面标高 23.00 挡土墙底地面标高 21.00
11	±0.000及绝对标高	23.100 (10.000)			

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244074610
有效期至：2025年04月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈雷
注册号：4407461-007
有效期：至2024年6月

设计总负责 CAPTAIN	杨钧	
	马越	
	李锋	
专业负责	姚远	
	陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨钧	
设计 DESIGNED BY	陈雷 邓志垒	
制图 DRAWN BY	邓志垒	
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	长圳保障房片区学校扩建工程项目	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	JS-Z-01	
日期 DATE	2023.08	
版次 REV. NO.	A	
工程代号:	2023-11	

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]23 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于马田街道薯田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为 60 班/2790 学位的九年一贯制学校（小学部 42 班/1890 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 26508 平方米，总建筑面积 60366 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资 39011.95 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

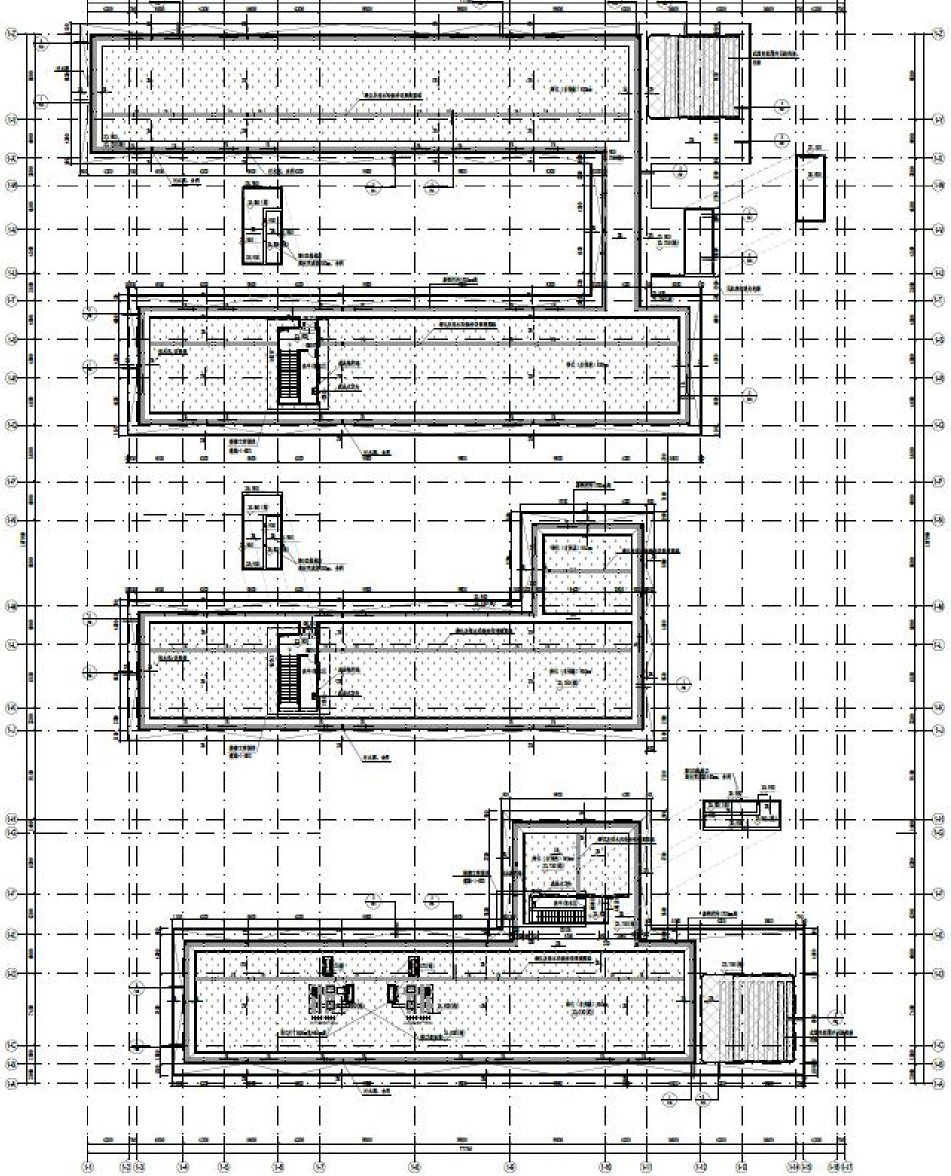
本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970B	统一社会信用代码：91440300192192277XU
地　址：光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市南山区深圳大学第工学院
邮政编码：518108	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-88212523	电　话：0755-26732802

附件一　设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司		在选中的框内打 √ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位　□成员单位） ☑ 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	杨钧	建筑	20244412257	建筑设计 高级工程师	项目负责人
2	马越	建筑	20014410420	高级工程师	项目负责人
3	陈霄	建筑	20224411989	工程师	建筑专业负责人
4	姚远	建筑	/	工程师	建筑专业设计人
5	吴兵	结构	S074410532	教授级高工	结构专业负责人
6	游力	结构	/	工程师	结构专业设计人
7	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级高工	给排水专业负责人
8	曹继营	给排水	/	高级 工程师	给排水专业设计人
9	王宏越	暖通	CS114400268	高级 工程师	暖通专业负责人
10	郭浩	暖通	/	工程师	暖通专业设计人
11	刘中平	电气	DG104400446	高级 工程师	电气专业负责人
12	王伟方	电气	/	工程师	电气专业设计人
13	唐进	造价	建 [造]11034400028352	助理 工程师	造价专业负责人
14	廖伯柱	景观	/	助理 工程师	景观专业负责人
15	韩国园	绿色建筑	/	高级 工程师	绿色建筑专业负责人



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6F	[illegible]	[illegible]	-
6F	[illegible]	[illegible]	3.750
5F	16.200	16.150	3.800
4F	12.400	12.350	3.800
3F	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2F	4.800	[illegible]	3.800
1F	±0.000	-0.050	4.800

1栋教学楼屋顶层平面图 1:150

1栋教学楼屋顶层平面图 1:150

本层建筑面积：87.60 ㎡

无障碍楼梯应符合下列规定：

1 宜采用直线形楼梯；

2 公共建筑楼梯的踏步宽度不应小于280mm，踏步高度不应大于160mm；

3 不应采用无踢面和直角形突缘的踏步；

4 宜在两侧均做扶手；

5 如采用栏杆式楼梯，在栏杆下方宜设置安全阻挡措施；

6 踏面应平整防滑或在踏面前缘设防滑条；

7 踏步起点和落点处宜安装提示盲道；

8 踏面和踢面的颜色宜有区分和对比；

9 楼梯上行及下行的第一阶宜在颜色或材质上与平台有明显区别。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨钧
注册号：4410141106
有效期：至2026年3月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144001001
有效期：2024年12月

设计总负责 CAPTAIN	杨钧 马越	
专业负责 MAIN DESIGNER	姚远 陈雷	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	杨钧	
设计 DESIGNED BY	林少玲	
制图 DRAWN BY	林少玲	
建设单位: CLIENT	深圳市光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	蕉田埔第二学校（暂定名）建设工程	
子项目名称: ITEM NAME	1栋教学楼	
图名 DRAWING TITLE	1栋教学楼屋顶层平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-1-A07	
日期 DATE	2024.10	
版次 REV. NO.	A	

光明区宝滨小学（暂定名）建设工程全过程设计

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：

合同编号：光建设计[2021]42号

深圳市光明区建设工程

房建设计合同

工程名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程项目全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021年版

第一部分协议书

发包人（发包人1）：深圳市光明区建筑工务署

（发包人2）：/

设计人（设计人1）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：/

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区宝滨小学（暂定名）建设工程项目

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：项目定位为18班完全小学（18班/810学位），占地面积8016.2㎡，总建筑面积20873㎡。主要建设内容包括教学用房、室外及其他配套工程等。

4.投资规模：项目总投资 13541.86 万元

5.资金来源：100%政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☑各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☑全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970E	统一社会信用代码：91440300192192 27XU
地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦	地址：深圳市南山区深圳大学建规学院 B 座
邮政编码：518108	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：88212504	电话：0755-26732802
传真：	传真：0755-26732787
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：平安银行深圳大冲支行
账号：	账号：11004793609302

合同签订时间：2021年10月31日

附件—设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳大学建筑设计研究院有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位□成员单位） ☑非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	马越	建筑	014410420	高级工程师	项目负责人
2	杨钧	建筑	1703001005724	高级工程师	项目负责人
3	陈雷	建筑	20210502749000000020	工程师	建筑专业负责人
4	刘畅	结构	S014410255	教授级高工	结构专业负责人
5	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级高工	给排水专业负责人
6	刘中平	电气	DG104400446	高级工程师	电气专业负责人
7	王宏越	暖通	CN114400268	高级工程师	暖通专业负责人
单位名称		_____公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位□成员单位） □非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

工程技术经济指标总表　　表1

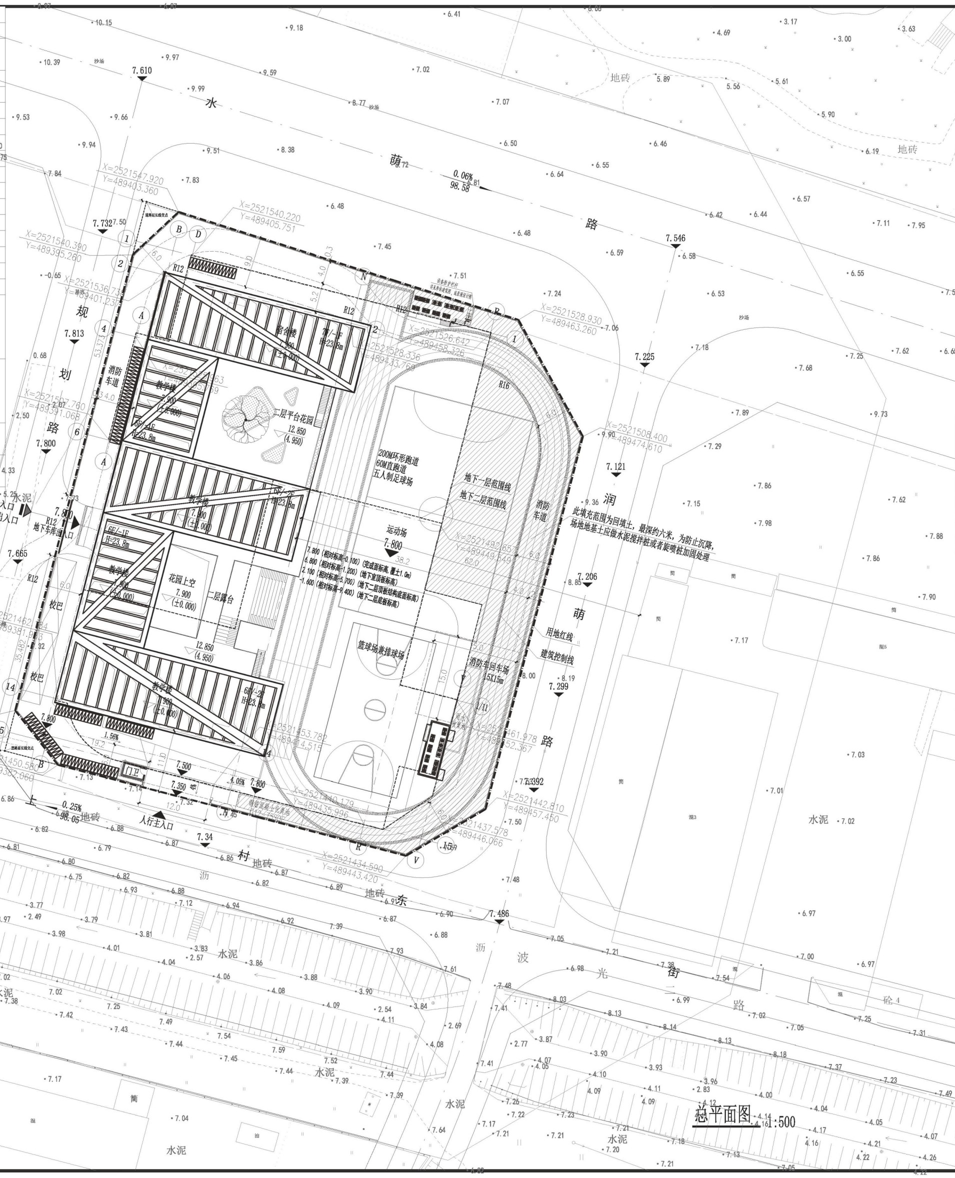
一、项目概况			
项目名称	光明区宝滨小学（暂定名）	用地位置	光明区公明街上村社区
用地性质	教育设施用地		
宗地号		用地单位	深圳市光明区建筑工务署

二、主要技术经济指标			
总用地面积（㎡）	8016.20	总建筑面积（㎡）	19546.00
容积率/规定容积率（%）	2.1/暂无	计容积率建筑面积（㎡）	16946.0
地上规定建筑面积（㎡）	8921.00	不计容积率建筑面积（㎡）	2600.00
地下规定建筑面积（㎡）	5525.00	地上核减建筑面积（㎡）	0.00
地上核增建筑面积（㎡）	1200.00	地下核减建筑面积（㎡）	0.00
地下核增建筑面积（㎡）	2600.00	建筑覆盖率(一/二级)	30.00%/-
最大层数(地上/下)	7/2层	建筑基底面积	2190.68
建筑最高高度（m）	23.95	机动车停车位（地上/下）（辆）	2(校巴车位)/50(含19辆充电车位)
绿化覆盖率（%）	30.00	自行车停车位（地上/下）（辆）	103/0
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		人防建筑面积（㎡）	1676.67

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积(㎡)	建筑功能		建筑面积（㎡）规定	核增	合计
19546.00	16946.0	14446.0	地上	教学及辅助用房	6396.00	0.00	8921.00
				办公用房	755.00	0.00	
				生活服务用房	660.00	0.00	
				教师宿舍	1110.00	0.00	
			地下	教学及辅助用房	3745.00	0.00	5525.00
				微格教室	180.00	0.00	
				生活服务用房	1300.00	0.00	
				接送上空	300.00	0.00	
		架空建筑面积(㎡) 2500.0	地上核增建筑面积(㎡)		0.00	1200.00	2500.00
			地上架空建筑面积(㎡)		1300.00	0.00	
	不计容积率建筑面积(㎡) 2600.00	地下核增建筑面积(㎡) 2600.00	停车库		1750.00		2550.00
			设备用房		800.00		

特别注明：以上所有数据，除用地面积以外，均未表述用地内，学校围墙外其他现有建筑物、构筑物、绿化等数据。



深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University, Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A244074610)
地址：中国广东省深圳市南山区深圳大学建筑与城市规划学院院馆B座
电话：86-755-26732800
传真：86-755-26732801　邮编:518060

附注：
NOTE

区域位置图

总图设计说明

一、坐标系、高程、标高及量度单位

1.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位

1.2 本工程定位坐标:采用2000坐标系；高程：采用56黄海高程。

1.3 本工程建筑物定位坐标为轴线交点坐标，所绘建筑物为建筑物外墙轮廓，地下车库为地下车库外墙面轮廓线。

二、注意事项

2.1 图中所标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑外墙、地下室与用地红线距离，或市政道路红线、车道、人行道宽度。

2.2 场地内部消防车道（含有消防车经过的铺装广场）均按通过54吨消防车荷载设计。图中消防车道为4米宽，消防车辆行驶转弯半径12米，消防车道坡度不大于8.0%。

2.3 消防车道出入口：由西侧规划路进出用地内。

2.4 场地机动车出入口应设置减速带。

2.5 景观专业对场地内环境进行二次设计时，不得改变消防车道的宽度、行进路线、道路坡度；不得改变场地内消防设施的位置、数量、颜色等内容；不得改变建筑设计标高、以及排水设施的位置、数量等。排水沟的定位详景观设计。

2.6 景观专业对场地内环境进行二次设计时，场地内所有临空高度大于0.6m的平台、种植区等临空部位，应设置防护栏杆；防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力、以及设计使用年限等，应满足相关规范要求;栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。

2.7 用地西侧道路资料的依据是XXX道路总平面图。机动车出入口施工时，如发现市政道路标高与推算标高不一致时，需及时联系设计单位予以修正。

2.8 场地内消防车道和机动车道均采用平道牙形式。

2.9 为保证路面质量及完整性，道路工程无其面层部分，应在室外管线、阀门井埋设之后施工。阀门井的施工应注意与路面设计标高相协调。

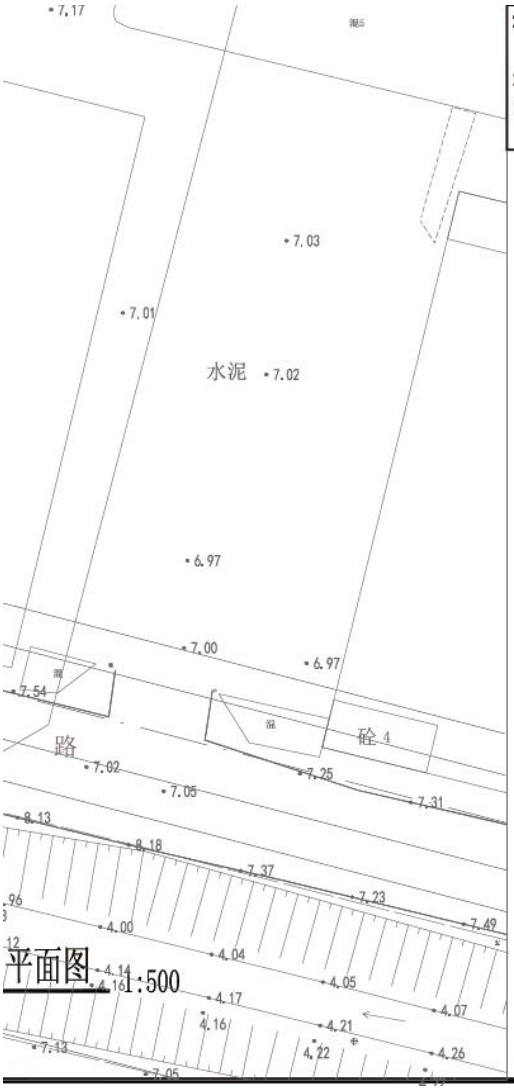
设计图例

序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建筑屋顶轮廓线	
03	新建筑首层轮廓线	
04	用地红线	
05	建筑控制线	
06	地下室控制线	
07	地下室轮廓线	
08	机动车道路	
09	挡土墙	
10	护坡	
11	场地排水坡向	
12	雨水口	
13	消防车道	
14	消防流线	
15	消防车回车场地	
16	消防扑救面	
17	地下室人防区域	
18	场地内道路设计标高	7.665
19	场地控制性设计标高	7.800
20	±0.00及绝对标高	7.900 (±0.000)
21	一般道路转弯半径	R6
22	坡度坡长	0.83% 30.00
23	断面示意线	
24	机动车出入口	
25	人行出入口	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马　越
注册号：4407461-023
有效期：至2025年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244074610
有效期至：2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨　钧	
	马　越	
专业负责 MAIN DESIGNER	陈　雷	
	姚　远	
审定 APPROVED BY	曾　卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马　越	
设计 DESIGNED BY	胡芳芳	
制图 DRAWN BY	胡芳芳	
建设单位: CLIENT	光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	光明区宝滨小学（暂定名）	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-Z01	
日期 DATE	2021.12	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号: PROJECT NO.	2021-26	



2.7	用地西侧道路资料的依据是XXX道路总平面图。机动车出入口施工时,如发现市政道路标高与推算标高不一致时，需及时联系设计单位予以修正。
2.8	场地内消防车道和机动车道均采用平道牙形式。
2.9	为保证路面质量及完整性，道路工程尤其面层部分，应在[illegible]工，阀门井的施工应注意与路面设计标高相协调。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 马 越
注册号： 4407461-023
有效期： 至2025年6月

设计图例

序号	名称	图例
01	原有建筑	
02	新建筑屋顶轮廓线	
03	新建筑首层轮廓线	
04	用地红线	
05	建筑控制线	
06	地下室控制线	
07	地下室轮廓线	
08	机动车道路	
09	挡土墙	
10	护坡	
11	场地排水坡向	
12	雨水口	
13	消防车道	
14	消防流线	
15	消防车回车场地	
16	消防扑救面	
17	地下室人防区域	
18	场地内道路设计标高	7.665
19	场地控制性设计标高	7.800
20	±0.00及绝对标高	7.900 (±0.000)
21	一般道路转弯半径	R6
22	坡度坡长	0.83% / 30.00
23	断面示意线	
24	机动车出入口	
25	人行出入口	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244074610
有效期至：2025年04月03日

设计总负责 CAPTAIN	杨 钧	
	马 越	
专业负责 MAIN DESIGNER	陈 雷	
	姚 远	
审定 APPROVED BY	曹 卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	马 越	
设计 DESIGNED BY	胡芳芳	
制图 DRAWN BY	胡芳芳	
建设单位: CLIENT	光明区建筑工务署	
工程名称: PROJECT NAME	光明区宝宾小学（暂定名）	
子项目名称: ITEM NAME		
图名 DRAWING TITLE	总平面图	
图号 DRAWN NO.	建施-Z01	
日期 DATE	2021.12	
版次 REV. NO.	A/0	
工程代号: PROJECT NO.	2021-26	

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	杨钧	1980 年 8 月	一级注册建筑师	高工	项目负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
2	马越	1968 年 9 月	一级注册建筑师	高工	项目负责人	退休返聘
3	吴彦华	1981 年 9 月	/	/	建筑专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
4	吴兵	1977 年 1 月	一级注册结构工程师	教授级高工	结构专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
5	曹继营	1986 年 11 月	/	高工	给排水专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
6	王伟方	1982 年 10 月	/	高工	电气专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
7	王婷婷	1988 年 4 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高工	暖通专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司
8	唐进	1970 年 5 月	注册造价工程师	助工	造价专业负责人	深圳大学建筑设计研究院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

杨钧

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：杨钧

性　　别：男

出生日期：1980年08月03日

注册编号：20244412257

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.4.15

发证日期：2026年03月31日

照片

杨钧 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001005724 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨钧 性别 男， 1980 年 08 月 03 日生，于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901200702000170 2007 年 07 月 06 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钧　　社保电脑号：613295976　　身份证号码：210204198008030717　　页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司　　单位编号：117050　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				5100.0	2400.0			1800.0	600.0			150.0		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4e7a90j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

马越

使用有效期:2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：马越

性　　别：女

出生日期：1968年09月05日

注册编号：20014410420

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026年3月26日

发证日期：2025年05月14日

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0402001100093 号

马越 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004 年 02 月 25 日

毕 业 证 书

研究生 马 越 系 河北昌黎 人，一九六八年九月 日生。于一九九〇年九月考入我院 建筑设计及其理论 学科，专业攻读 硕士 学位，现已学完所规定的全部课程，成绩合格，于一九九三年 三 月通过 硕士学位 论文答辩，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院 院长

建研字第 J3875 号

一九九三年 三 月 日

职工电子退休证

姓名: 马越

出生日期: 1968年09月05日　性别: 女

身份证号码: 310110196809053245

退休日期: 2023年09月

退休证号: 深职退证字0002737445号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
退休证专用章

聘用协议书

甲方：**深圳大学建筑设计研究院有限公司**

乙方：**马越 （身份证号：310110196809053245）**

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 **马越** 同志为**深圳大学建筑设计研究院有限公司的高级建筑师**，聘用期从 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司的有关规定。

三、聘用期间，乙方每月工资、福利、补助按有关文件执行。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。协议不成的，可向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、根据 ISO9001 的要求，乙方签订本协议时，需向甲方交验职称证明、学历证明和身份证明。

甲方：**深圳大学建筑设计研究院有限公司**	乙方：
单位负责人（签字）：	
日期：	日期：2025.12.23

吴彦华

普通高等学校

毕业证书

学生 吴彦华 性别 男， 一九八一 年 九 月 二十九 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零七 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学 校（院）长：

证书编号：104751200705000060 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彦华 社保电脑号：614223281 身份证号码：412823198109292055 页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	117050	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4f099db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

社保费缴纳清单证明专用章

吴兵

使用有效期: 2026年07月03日
- 2026年12月30日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：吴兵

性　　别：男

出生日期：1977年01月15日

注册编号：S20074410532

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年06月10日-2029年06月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.7.3

发证日期：2026年06月10日

吴兵 于 二〇一三 年 十二 月，经 广东省高级工程师（教授级）资格 评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计高级工程师 资格（教授级）特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101073234 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年 三 月 十 日

广东省人力资源和社会保障厅

硕士研究生

毕业证书

研究生 吴兵 性别 男， 1977年 01月15日生，于 2001 年 09 月 至 2004 年 06 月在 结构工程 专业 学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：谢维信

证书编号：105901200402000076 2004 年 06 月 25 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兵　　社保电脑号：2281935　　身份证号码：440924197701151439　　页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司　　单位编号：117050　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	05	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
2026	06	117050	22941.0	3899.97	1835.28	1	22941	1376.46	458.82	1	22941	114.71	22941	91.76	22941	183.53	45.88
合计				11699.91	5505.84			4129.38	1376.46			344.13		275.28		550.59	137.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4fa6e6m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

曹继营

照片

曹继营 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014720 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十二日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹继营 性别男，一九八六 年十一 月 七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：100761200805002136 二〇〇八 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹继营　　社保电脑号：619170249　　身份证号码：370921198611072419　　页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司　　单位编号：117050　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2026	05	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2026	06	117050	6972.0	1185.24	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
合计				3555.72	1673.28			1254.96	418.32			104.58		83.67		167.34	41.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4fb55c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

王伟方

广东省职称证书

姓　　名：王伟方

身份证号：441421198210135556

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

普通高等学校

毕业证书

学生 王伟方 性别 男，一九八二年 十 月 十三 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄示览

证书编号：127411200706070680 二〇〇七年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟方 社保电脑号：615223590 身份证号码：441421198210135556 页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2026	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2026	06	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
合计				3346.56	1673.28			1254.96	418.32			104.58		83.67		167.34	41.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4fde86a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

王婷婷

使用有效期：2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：王婷婷

性　　别：女

出生日期：1988年04月17日

注册编号：CN20185100516

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王婷婷

签名日期：王婷婷 2026年5月8日

发证日期：2025年04月02日

广东省职称证书

姓　　名：王婷婷

身份证号：513001198804172023

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 王婷婷 性别 女，一九八八 年 四 月 十七 日生，于 二00七 年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：赵建华

证书编号：106111201105006283 二0一一年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷 社保电脑号：629423980 身份证号码：513001198804172023 页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司 单位编号：117050 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2026	05	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
2026	06	117050	6972.0	1115.52	557.76	1	6972	418.32	139.44	1	6972	34.86	6972	27.89	6972	55.78	13.94
合计				3346.56	1673.28			1254.96	418.32			104.58		83.67		167.34	41.82

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4ff6329 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

唐进

使用有效期：2026年07月03日
- 2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：唐进

性　　别：男

出 生 日 期：1970年05月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400028352

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

个人签名：

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日

唐进同志：

根据鄂职改办(90)12号文件精神，经考核确认您符合助理工程师职务任职资格。时间从一九九四年九月计算

编号：襄起职初(助)94-00415

襄樊市人事局

一九九四年十二月三十日

学生唐进，性别男，生于一九七〇年五月，于一九八八年九月入我校普通专科土木建筑工程专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到叁年制大学专科毕业标准，准予毕业。

湖北广播电视大学

校长 孙昭华

毕业时间一九九一年七月廿日

鄂毕文凭字（91）第00220号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐进　　社保电脑号：3015921　　身份证号码：420601197005177032　　页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司　　单位编号：117050　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	117050	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				10200.0	4800.0			3600.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a5001df2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 23 日

（1）项目负责人社保信息材料：

项目负责人：杨钧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钧　　社保电脑号：613295976　　身份证号码：210204198008030717　　页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司　　单位编号：117050　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	117050	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				5100.0	2400.0			1800.0	600.0			150.0		120.0		240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a4e7a90j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目负责人：马越

职工电子退休证
姓名: 马越
出生日期: 1968年09月05日 性别: 女
身份证号码: 310110196809053245
退休日期: 2023年09月
退休证号: 深职退证字0002737445号
发证机关: 深圳市社会保险基金管理局
深圳市社会保险基金管理局
退休证专用章

聘用协议书

甲方：**深圳大学建筑设计研究院有限公司**

乙方：**马越 （身份证号：310110196809053245）**

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 **马越** 同志为**深圳大学建筑设计研究院有限公司的高级建筑师**，聘用期从 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司的有关规定。

三、聘用期间，乙方每月工资、福利、补助按有关文件执行。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。协议不成的，可向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、根据 ISO9001 的要求，乙方签订本协议时，需向甲方交验职称证明、学历证明和身份证明。

甲方：**深圳大学建筑设计研究院有限公司**	乙方：
单位负责人（签字）：	
日期：	日期：2025.12.23

（2）投标员社保信息材料：

投标员：李冕超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冕超　　社保电脑号：638919596　　身份证号码：445222199211134030　　页码：1

参保单位名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司　　单位编号：117050　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	117050	7058.0	1199.86	564.64	1	7058	423.48	141.16	1	7058	35.29	7058	28.23	7058	56.46	14.12
2026	05	117050	7058.0	1199.86	564.64	1	7058	423.48	141.16	1	7058	35.29	7058	28.23	7058	56.46	14.12
2026	06	117050	7058.0	1199.86	564.64	1	7058	423.48	141.16	1	7058	35.29	7058	28.23	7058	56.46	14.12
合计				3599.58	1693.92			1270.44	423.48			105.87		84.69		169.38	42.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a50079em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
117050	深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

投标附件 10.其他

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
投标人具备的资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	深圳市体育运动学校职教园校区(一期)	2877.8	2025.03.07
2	深圳市第三十六高级中学可研设计一体化	1052.6928	2024.01.26
3	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	447.11	2024.02.28
4	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计	1068.0456	2024.06.11
5	新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）设计采购施工总承包合同	315.597312	2025.12.05

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3.同类工程是指以公共建筑为主的工程。

深圳市体育运动学校职教园校区(一期)

正本

合同编号:TYYDZJ-002-2025

深圳市建筑工务署

工程设计合同

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）方案设计

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

日　　期：2025 年 3 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积暂定约 17.4 万平方米（含空中平台约 1.8 万平方米），包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆，最终以概算批复为准。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资 16.4 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：全专业的方案设计：包含规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识设计、厨房工程、建设用地范围外的管线接入、工业化设计、实验室、体育工艺、近零碳校园设计、声学设计、防洪方案设计等应由设计单位完成的所有方案设计相关工作。

项目规划用地红线外设计范围还包括：与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段与服务内容：

（1）设计阶段：方案设计、施工配合服务

（2）服务内容：包含全专业方案设计、方案设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报

建、配合建筑面积测绘、配合概算编制及申报、配合初步设计及施工图设计、审核涉及效果类的施工图、施工配合服务、方案设计统筹及协调工作。

三、设计周期

计划设计周期：取得中标通知书后30日内完成方案深化及调整工作。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

（一）合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）肆佰柒拾玖万捌仟元整（¥4,798,000.00元）。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	工程设计服务费	4,698,000	含方案设计基本设计费（含BIM设计费） 固定单价：27元/平方米 建筑面积暂按17.4万平方米计算，结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内建筑面积为准。
	1.1基本酬金	4,228,200	占工程设计服务费的90%。
	1.2绩效酬金	469,800	占工程设计服务费的10%，根据履约评价结果支付。
3	落标补偿费	100,000	为固定费用，结算时不予调整，由设计人向其余入围但未中标单位支付。 本项目落标补偿费共计10万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：支付进入定标环节，但未中标的1家单位（中国建筑西南设计研究院有限公司）1万元；支付入围但未进入定标环节的2家单位（华南理工大学建筑设计研究院有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市承构建筑咨询有限公司）各4.5万元。
	合计	4,798,000	

（二）设计费的支付

1.工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
	主管副院长：
	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019219227XU
地　址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号	地　址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座
深铁置业大厦 801	
邮政编码：	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：曹卓
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26732802
传　真：	传　真：0755-26534005
电子信箱：	电子信箱：archjy@126.com
开户银行：	开户银行：平安银行深圳大冲支行
账　号：	账　号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 3 月 7 日

正 本

合同编号:TYYDZJ-005-2025

深 圳 市 建 筑 工 务 署

工 程 设 计 合 同

项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

合同名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）
初步设计及施工图设计

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

日　　期：2025 年 5 月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市体育运动学校职教园校区（一期）

2. 建设地点：深圳市龙岗区东北深惠交界处，坪地街道北部，外环高速旁

3. 建设规模：总用地面积约 15.1 万平方米，总建筑面积 155945 平方米，包括教学用房、宿舍及食堂等建筑，以及水上运动中心、冰上运动及球类综合比赛馆、综合训练馆等室内训练场馆。新建空中平台 17950 平方米。

4. 建设内容：主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，场平及边坡支护、绿化等室外配套工程。

5. 投资规模：总投资约 16.4 亿元

6. 资金来源：资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券等多种资金渠道）

7. 项目的用地面积、招生规模、总建筑面积及建设内容最终以市政府相关主管部门批复为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

（1）工程设计范围：本项目初步设计及施工图设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

（2）设计阶段：初步设计、施工图设计、施工配合服务

（3）服务内容：包含全专业初步设计、施工图设计、初步设计和施工图设计阶段 BIM 应用、绿色低碳设计、配合各项报建、建筑面积测绘、概算编制及申报、施工配合服务、专项设计统筹及协调工作。

三、设计周期

服务期限为自签订合同起至项目竣工验收。初步设计经政府相关部门批准后， 45 日完成全部施工图设计并提交发包人审核；竣工验收前 30 日交付竣工图。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整。

四、设计费合同价款

（一）合同价款形式

合同价格形式：固定单价

设计费合同价为：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万元整（¥23,980,000元）。

工程设计费费用包括工程设计服务费（含基本设计费及BIM技术应用费 ）和竣工图编制费。其中：工程设计服务费由校园工程设计服务费和空中平台工程设计服务费组成。

（1）校园工程设计服务费固定单价为131.4元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按155945平方米计取，工程设计费暂定2049万元；

（2）空中平台工程设计服务费固定单价为72元/平方米（包含基本设计费、BIM技术应用费），建筑面积暂按17950平方米计取，工程设计费暂定129万元。

（3）竣工图编制费暂定价为220万元。

（二）设计费的支付

1.工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

1.1基本酬金的支付

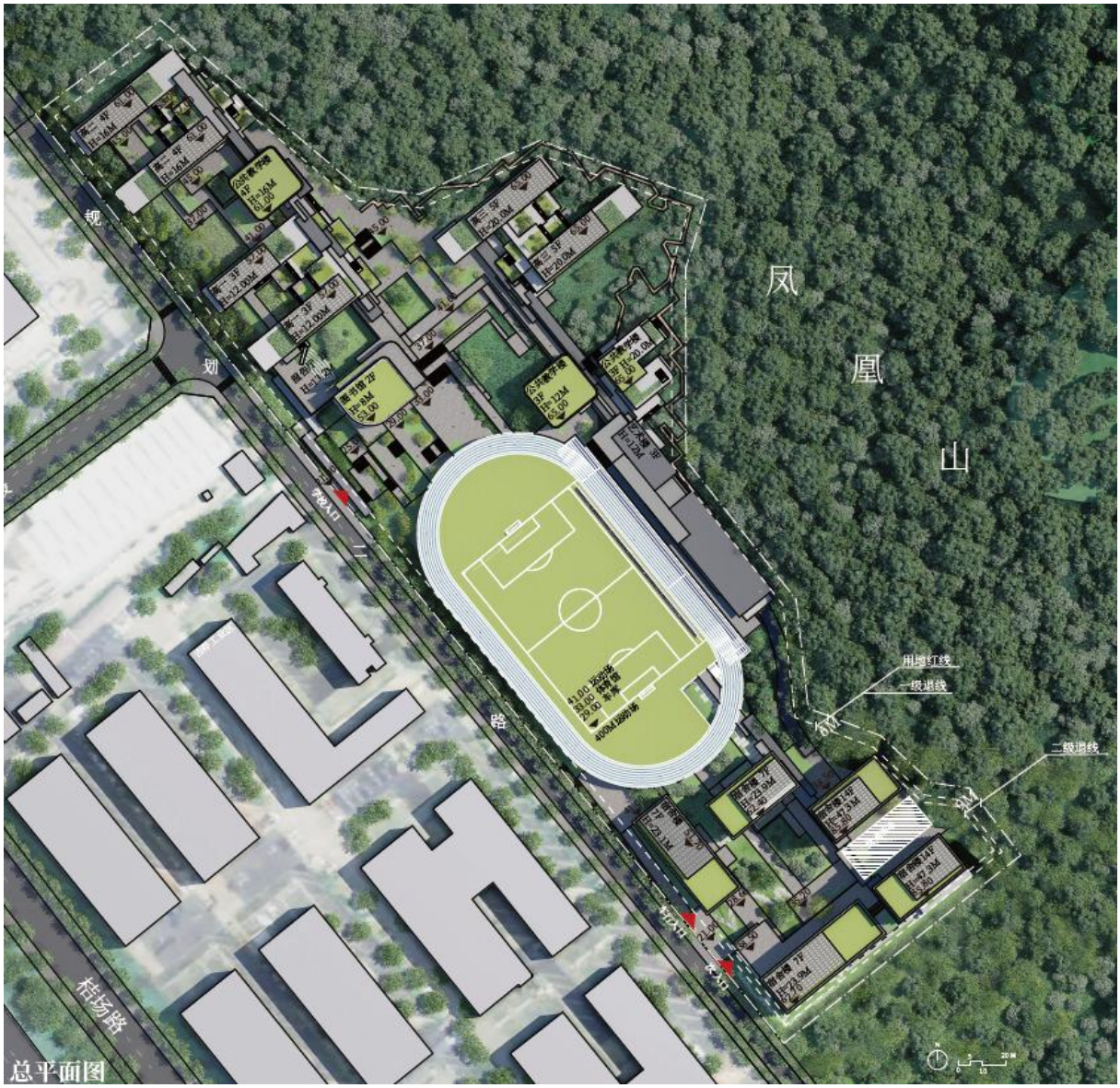
发包人可以结合设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认。	10
	初步设计	完成主体初步设计（含BIM成果）并经发包人确认	10
		完成全专业初步设计（含BIM成果）并经发包人确认。	10
		取得初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10
	施工图设计	完成主体施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认	15
		完成全专业施工图设计（含BIM成果）并经发包人确认。	15
	施工阶段	主体结构封顶。	10
	工程竣工验收	工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
		总计	90
合同结算评审完成后，支付基本酬金余款。			

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
	主管副院长：
	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192192 27XU
地　址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 801	地　址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座
邮政编码：	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：曹卓
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-26732802
传　真：	传　真：0755-26534005
电子信箱：	电子信箱：archjy@126.com
开户银行：	开户银行：平安银行深圳大冲支行
账　号：	账　号：11004793609302

合同签订时间：2025 年 5 月 29 日

深圳市第三十六高级中学可研设计一体化



整体鸟瞰图

校门鸟瞰图

工程编号：

合同编号：448-SJ-001-2024

深圳市宝安区建筑工务署
建设工程可研及设计合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学可研设计一体化

工程地点：深圳市宝安区航城街道

甲　　方：深圳市宝安区建筑工务署

乙　　方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2024 年 1 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本工程于 2023 年 12 月 28 日经■公开招标 □邀请招标 □直接发包，确定由乙方负责可研及设计工作。

根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程可研及设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三十六高级中学可研设计一体化

工程地点：航城街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含特色教室、风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍；④同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目拟用地总面积 66443.55 平方米，新建总建筑面积 130000 平米，办学规模 72 班，3600 个学位。最终建设规模以发改、规自部门批复为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目可行性研究报告编制及修改工作。

2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、建筑节能报告、绿色建筑设计（含超低能耗建筑实施方案）、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、水土保持方案报告编制及水土保持设计、用水节水报告编制、交通影响评价等。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）壹仟零伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌元整（小写：￥1052.6928万元）；由以下3部分费用组成：可研编制费、基本设计费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分可研合同条款第四条及第三部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款（包括可研合同条款、设计合同条款）

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程可研及设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何可研、设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2026年 1 月26日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

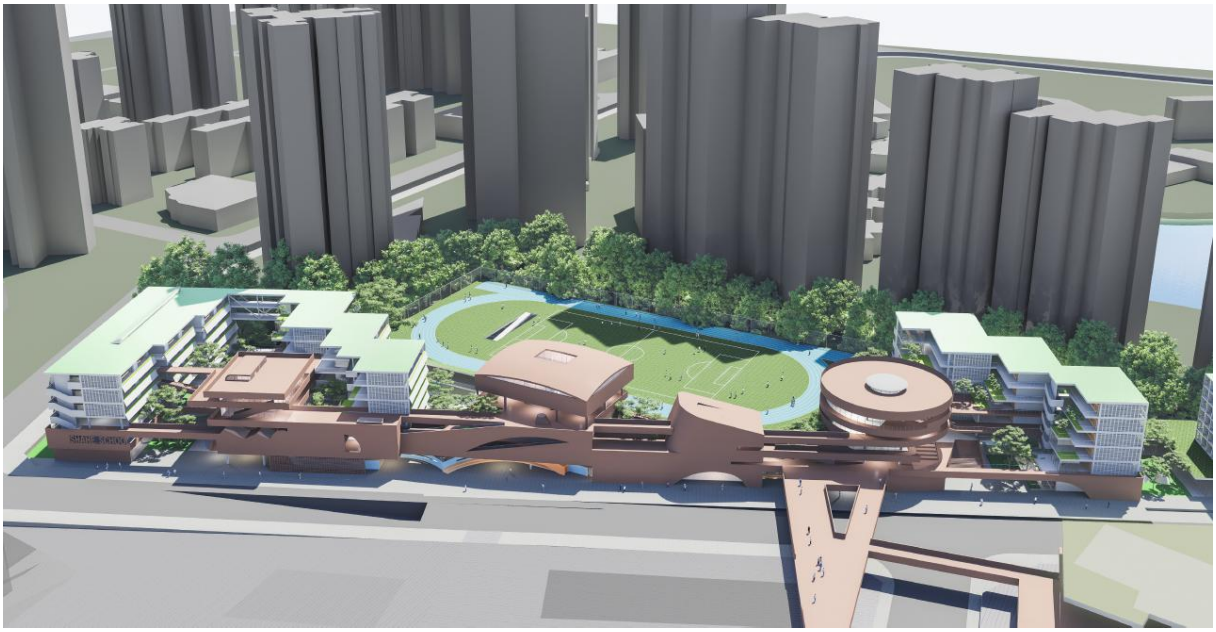
发包人：深圳市宝安区建筑工务署	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440306455754466 6	统一社会信用代码：91440300192192 27XU
地　址：深圳市宝安区广场大厦	地　址：深圳市南山区深圳大学建工学院 B 座
邮政编码：518133	邮政编码：518060
电　话：27781013	电　话：0755-26732802
开户银行：	开户银行：平安银行深圳大冲支行
账　号：	账　号：11004793609302

合同经办人：

盖章经办人：

绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计

序号	建筑功能	建筑面积
一	必配校舍用房	41200 ㎡
1	教学及辅助用房	30900 ㎡
2	办公用房	3100 ㎡
3	生活服务用房	7200 ㎡
二	选配校舍用房	26380 ㎡
1	架空层	11300 ㎡
2	地下停车库及设备用房	10500 ㎡
3	改造教室	180 ㎡
4	室内游泳池	1200 ㎡
5	教师宿舍	2900 ㎡
6	学生接送专用区域	300 ㎡
总建筑面积		67580 ㎡
用地面积		28500 ㎡



合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程方案设计合同

工程名称：绿景沙河学校项目

合同名称：绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程方案设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：绿景沙河学校项目

2. 工程地点：深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角

3. 建设规模：项目位于深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角，场地南侧紧靠波托菲诺纯水岸小区，西临规划华夏街、规划新塘街、沙河东路，北临香山西街，距离1号地铁线白石洲地铁站直线距离约1.1公里。本项目拟新建一所63班（小学42班、初中21班）、2940个学位的九年一贯制学校，用地面积28500平方米，总建筑面积67579平方米，其中地上建筑面积43420平方米，地下建筑面积24159平方米。

4. 投资规模：51724万元（深南发改批【2021】337号）。

5. 资金来源：政府投资

二、设计阶段及设计服务内容

1. 设计阶段：

☑方案设计（含建筑、室内及景观方案设计）；

☑方案深化设计（含建筑方案深化、室内方案深化及景观方案深化设计；含投资估算）；

☑建筑专业初步设计；

☑配合服务：包括但不限于：项目用地手续及方案报建报批配合、项目设计管理配合、专项报告编制配合、招标配合、初步设计和施工图设计配合、BIM设计配合、施工配合、后续服务配合等。

2. 设计服务内容：设计范围包括但不限于设计任务书约定的全部内容，具体如下：

（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；

（2）后续招标配合；

（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室），项目涉及的报建配合等）；

（4）方案深化设计（建筑、室内、景观设计方案等）；

（5）施工图设计配合、施工配合、对现场效果的审核把控；

（6）完成建筑单专业初步设计；

（7）配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；

（8）对各顾问工作中涉及方案效果的审控；

（9）配合 BIM 设计复核方案设计的合理性；

（10）配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。绿色建筑、绿色低碳及近零碳、装配式建筑等具体内容必须符合相关标准、规范、法律法规以及设计任务书的要求。

本合同约定的设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：中标通知书发出后 60 个日历天内完成（暂定，具体时间根据发包人安排）；

2. 方案深化阶段：上一阶段成果确认后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据发包人安排）；

3. 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准。

4. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰肆拾柒万壹仟壹佰元（¥4471100 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

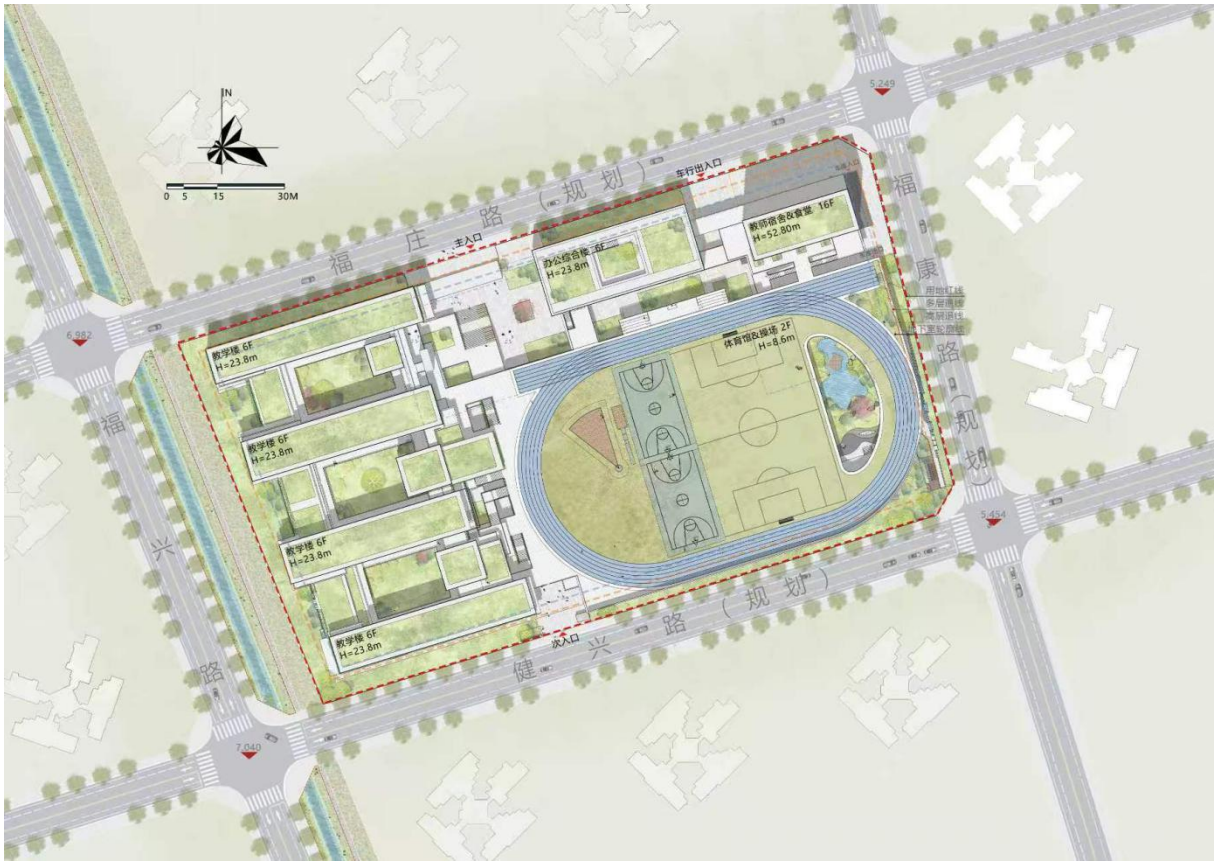
五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊品品；联系电话：86594811

设计人代表：蔡瑞定；联系电话：13826577572

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖章）	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人： （签章）	法定代表人 或 其授权代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192192 27XU
——	开户银行：平安银行大冲支行
——	账号：11004793609302
签订日期： 2024 年 2 月 28 日	联系人及 联系方式：0755-26732783

薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计



N

SFLS
深圳外国语学校光明学校
SHENZHEN FOREIGN LANGUAGES SCHOOL GUANGMING

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2024]23 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称：薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：蕃田埔第二学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于马田街道蕃田埔社区，规划的健兴路与福康路交会处西北角。项目定位为60班/2790学位的九年一贯制学校（小学部42班/1890学位，初中部18班/900学位），占地面积26508平方米，总建筑面积60366平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资39011.95万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，_____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，_____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究阶段：概念方案通过后15天内编制完成工程可行性研究报告。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万零肆佰伍拾陆元整（¥10680456.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	1.1基本设计服务费	845.124	□ 固定单价：_____元/平方米 总建筑面积暂按____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 □ 固定总价：___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 ■其他计取方式 ：基本设计费按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，以概算批复的总建筑面积乘以140元/平方米计取，且不得超过概算批复的设计费。

（5）招标文件及补遗

（6）发包人要求

（7）标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

（8）双方签订的变更或补充协议

（9）双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300670022970E	统一社会信用代码：91440300192192277XU
地　址：光明区华夏二路光明商会大厦	地　址：深圳市南山区深圳大学第工学院
邮政编码：518108	邮政编码：518060
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0755-88212523	电　话：0755-26732802

传　真：/	传　真：0755-26534005
电子信箱：/	电子信箱：archjy@126.com
开户银行：/	开户银行：11004793609302
账　号：/	账　号：平安银行深圳大冲支行
	合同签订时间：__2024__年_6__月_11_日

工程编号：

合同编号：539-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

项目总负责人：齐延龙　资格等级及证书编号：高级工程师，(2020)11080736

施工负责人（项目经理）：李鹏举　资格等级及证书编号：一级注册建造师证，粤 1412016201625518

设计负责人：傅洪　资格等级及证书编号：一级注册建筑师，19994410332

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）

工程地点：宝安区新桥东片区重点城市更新单元“工业上楼”试点项目06-12 地块内，长流陂路与甘霖路交汇处东南角

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为新建学校，按照 48 班/2160 位小学、24 班/1200 位初中标准进行建设。新建总建筑面积为 59563 ㎡，其中包括：①必配校舍用房

建筑面积 43638 ㎡（教学及教学辅助用房 33609 ㎡、办公用房 1737 ㎡、生活服务用房 8292 ㎡）；②选配校舍用房建筑面积 15925 ㎡（多功能厅 640 ㎡、录播教室 218 ㎡、架空层 6720 ㎡、人防共用地下车库 4747 ㎡、设备用房 1500 ㎡、教师宿舍 2100 ㎡）。工程内容主要包括土建工程、安装工程、室外及配套工程等。项目概算总投资 42115.26 万元，其中建筑安装工程费 32720.34 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

工程总承包，包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.设计工作，包括但不限于：

施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制、检测方案审核等）、施工图设计阶段 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察及其它所有相关费用。以上费用均已含在合同费中。

2.材料设备采购安装及工程施工部分，包括但不限于：

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准，包括但不限于：地基与基础工程（含土石方工程、基坑支护、桩基工程、降水与排水、地下防水工程等）、主体工程（含地下室主

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

⑵其他项目费总价：人民币（大写）柒佰零陆万叁仟肆佰陆拾贰元壹角零分（¥：7063462.10 元），其中：

①设计费（含施工图设计、深化设计、竣工图编制）暂定价：人民币（大写）叁佰壹拾伍万伍仟玖佰柒拾叁元壹角贰分（¥：3155973.12 元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

②BIM 费（施工图设计阶段、施工阶段）：人民币（大写）陆拾肆万柒仟零叁元零角玖分（¥：647003.09 元）。BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

③工程保险费包干价：人民币（大写）贰拾万零柒佰肆拾陆元肆角壹分（¥：200746.41 元）。

④弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁佰零伍万玖仟柒佰叁拾玖元肆角捌分（¥：3059739.48 元）。

⑶不可竞争费：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾壹万伍仟壹佰贰拾壹元陆角肆分（¥：18615121.64 元），其中：

①安全文明施工措施费包干价：人民币（大写）玖佰零捌万陆仟零贰拾元零角壹分（¥：9086020.01 元）。

②暂列金额：人民币（大写）玖佰伍拾贰万玖仟壹佰零壹元陆角叁分（¥：9529101.63 元）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 5 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章**后成立。

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：中建八局南方建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91220101598816548T

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：

法定代表人：向远鹏

委托代理人：

电话：0755-33529888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：757573271972

承包人（联合体成员单位 1）：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：周可璋

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳宝安支行

账号：021900172410255

承包人（联合体成员单位2）：深圳大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192192 27XU

地址：深圳市南山区深圳大学建工学院b座

邮政编码：518060

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电话：0755-26732802

传真：

电子信箱：archjy@126.com

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

合同经办人：梁芬

盖章经办人：梁芬