

标段编号：2505-440311-04-01-582457004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期：2026年07月23日

资信标文件

资信标文件内容如下：

目录

1、投标函	2
2、投标人基本情况表	4
3、拟投入的项目负责人基本情况表	9
4、拟投入的项目组专业负责人基本情况表	53
5、其他-社保信息真实性承诺函	124
6、其他-投标人资信标情况汇总表	127
6.1 企业情况证明	129
6.2 企业业绩证明	132
7、其他-履约评价一览表	165
7.1 履约评价一览表	165
7.2 信用情况	172

1、投标函

1、投标函

投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以630.7969 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

(1) 编制工程规划总平面图及概念性设计方案。

(2) 本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消

防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000 电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

2026年07月23日

2、投标人基本情况表

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
企业法定代表人姓名	李杰	企业技术负责人姓名	沈宏
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计资质证书建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2002 年 03 月 27 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	86
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：ISO 质量管理体系认证证书 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：1998 年 08 月 31 日		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

统一社会信用代码
914403001923296190

营业执照
(副本)

名称 深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1995年04月11日

法定代表人 李杰

住所 深圳市前海特别合作区前湾街道建设西路修腾科技工业园办公楼三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**城乡规划(国土空间规划)
编制资质证书**
(副本)

证书编号: 粤自资规乙字 24440161

证书等级: 乙级

单位名称: 深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司

承担业务范围: 乙级城乡规划(国土空间规划)编制单位可以在全国范围内承担下列业务: (一) 城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制; (二) 乡镇、村庄规划所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市, 法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码: 914403001923296190

发证机关: 广东省自然资源厅

有效期限: 自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024年12月20日

中华人民共和国自然资源部印制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144017359

有效期: 至2029年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 

2024年12月17日

No.AZ 0113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路嘉腾科技工业园办公楼三楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2016年03月12日 原资质证书编号: 190515-a3		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关: 

2024年12月17日

No.AF 0533047



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计(甲级)所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 15 日

首次发证: 2024 年 10 月 15 日

有效日期: 2027 年 10 月 14 日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

**SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND
INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.**

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system
standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Initial issued date: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Renewal Date: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

3、拟投入的项目负责人基本情况表

投标附件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	孙剑	性别	男	出生年月	1968 年 07 月	
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	建筑学专业	
职务	副总经理		何专业何职称	建筑学专业高级建筑师 建筑学专业规划师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20034410655		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	深汕实验学校全过程设计	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		2023 年 09 月 21 日	总建筑面积 45952.70 平方米	竣工
2	南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计	深圳市特发新邦置业发展有限公司		2025 年 10 月 22 日	总建筑面积 50126 平方米	在建
3	深汕高中园综合高中项目施工图设计	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		2024 年 06 月 26 日	总建筑面积 89994 平方米	在建
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		2022 年 10 月 28 日	总建筑面积 18000 平方米	在建
5	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		2023 年 01 月 06 日	总建筑面积 36000 平方米	在建

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

3.1 项目负责人资格证书
注册证书

使用有效期:2026年07月16日
-2027年01月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:孙剑
性别:男
出生日期:1968年07月07日
注册编号:20034410655
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期:2025年09月10日-2027年09月09日



主任  

个人签名: 
签名日期: 2026.7.16. 发证日期: 2025年09月10日



中华人民共和国
一级注册建筑师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Class 1 Registered Architect
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 孙剑
Full Name
性别:
Sex
身份证号: 440106680707193
出生年月: 440106680707193
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 2001 年 09 月
Approval Date

编号: 粤深执I建证(2001)014

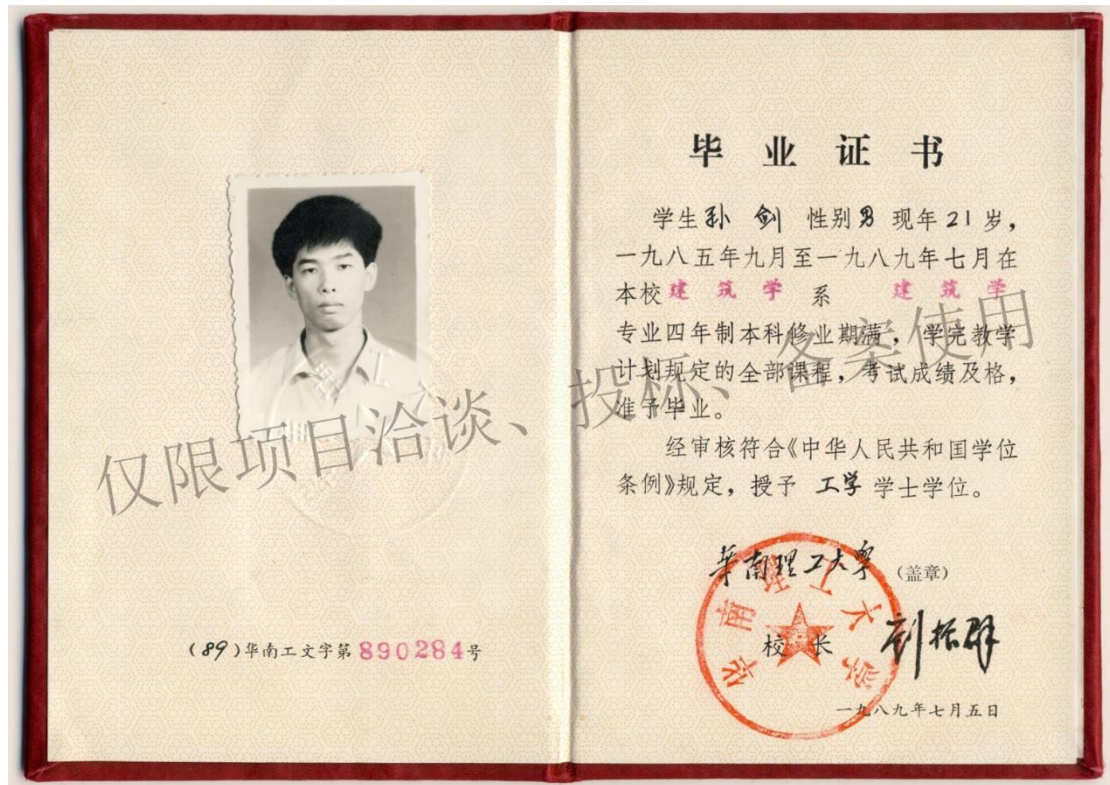
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004 年 8 月 2 日
Issued on
审批专用章

职称证书

	资格证书
 仅限项目洽谈、 中国建筑工程总公司制	姓名 孙 剑
	性 别 男
	出生年月 一九六八年七月
	专 业 建筑学
	任职资格 高级建筑师
	发证单位 
证书编号: (2001) 12079	二〇〇一年八月二十四日

	资格证书
 仅限项目洽谈、 中国建筑工程总公司制	姓名 孙 剑
	性 别 男
	出生年月 1968.07
	专 业 建筑学
	任职资格 规划师
	发证单位 
证书编号: (2004) 14374	2004年12月20日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙剑		社保电脑号: 1953639		身份证号码: 44106196807071938								页码: 1					
参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司						单位编号: 60017596						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	09	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	10	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	11	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	12	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	01	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	02	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	03	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	04	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	05	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	06	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
合计			61589.3	28983.2			19720.91	7215.8			1811.46				28983.3	721.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d687238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



3.2 项目负责人业绩证明
(1) 深汕实验学校全过程设计

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设 1 所九年一贯制学校，规划建设 72 个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人，初中每班 50 人，总共 3360 学位，必配校舍建筑面积为 42784 平方米，用地面积为 38323 平方米，生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

4. 投资规模：36017.73 万元

5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围及内容:

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计,及其他与本项目有关的一切工程设计内容,具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、装配式(含专家评审)、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计(含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等)、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

(6) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，费用不单独另计。

(7) 概算的编制（概算编制需要有深圳地区九年一贯制学校概算编制经验的单位编制），配合完成项目可行性研究报告（含项目估算）、施工图预算的编制工作，费用不单独另计。

(8) 甲方委托具有一类房屋建筑施工图审查资质的强审单位，且出具第三方审查合格证。该项费用按项包干，费用为 8.2 万元，费用已包含在设计费中，不单独另计。由甲方、乙方、强审单位签订三方支付协议，费用由乙方支付至强审单位，乙方须无条件接受，否则甲方有权直接扣除此项费用。

(9) 完成施工图面积测绘，完成《房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并配合委托方取得本项目工程规划许可证。

(10) 其他与本项目有关的设计工作。

(11) 设计附加服务：乙方免费为甲方提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计。

（具体内容详见设计任务书）

2. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2023 年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[√] 计划完成设计日期：2023 年__月__日。

[√] 项目设计周期为__个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为

∕%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式：____/____

2. 签约合同价为：

合同价（含税）8431925.30 元，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王磊

乙方代表：孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）目录；

（2）通用条款；

（3）专用条款；

（4）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

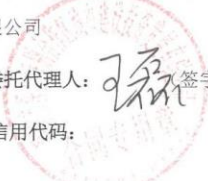
八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

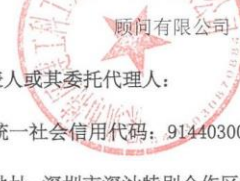
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：_____。

发包人代表被授权范围：_____。

关于发包人代表的其他事项：_____。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3.设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图：鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909 _____。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

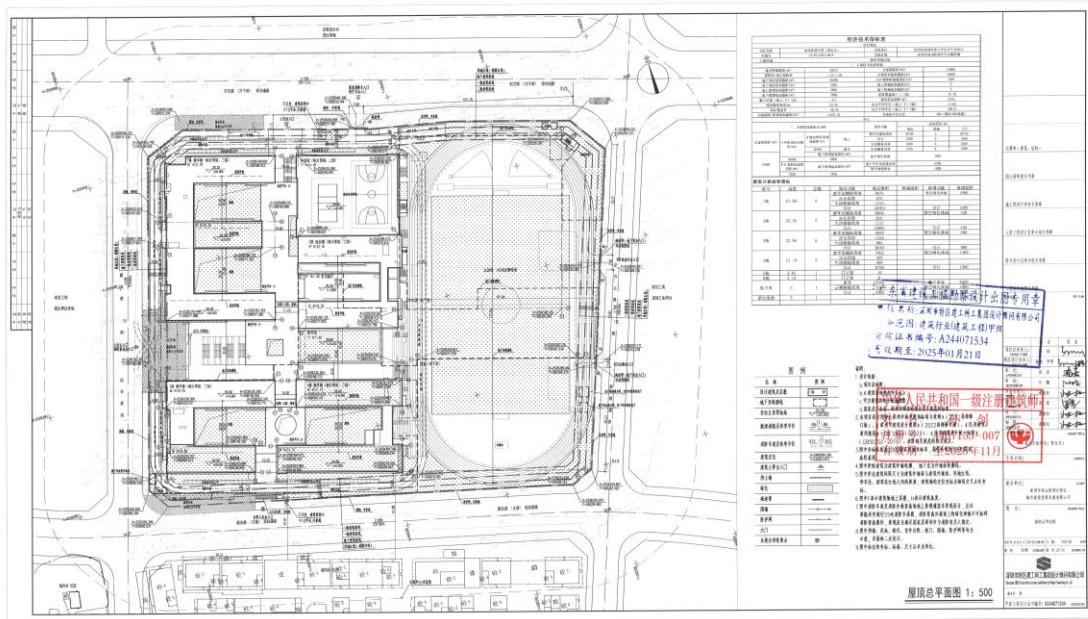
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-53

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	暖通
审查人员	刘传海	陈智	吴小玲	黄金龙	郑艰超	田拥军
签名						

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期:2024年06月25日

工程名称: 深汕实验学校

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 54000平方米

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

勘察单位: 深圳市长勘勘察设计院有限公司

设计单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号:SDY-23-53

(2) 南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

南湾中片区九年一贯制学校 新建工程建筑设计合同



项 目 名 称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

项 目 地 点：深圳市龙岗区_____

合 同 编 号：_____

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级_____

发 包 人：深圳市特发新邦置业发展有限公司_____

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签 订 日 期：2025 年 10 月 12 日_____

发 包 人（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司
设计人（乙方）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

甲方聘请乙方为【**南湾中片区九年一贯制学校新建工程**】项目（下称“本项目”或“项目”）提供设计服务，经协商一致，签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
 - 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》。
 - 1.3 《深圳市城市规划条例》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》《建筑工程设计文件编制深度要求》（建质函〔2016〕247号）。
 - 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.5 建筑工程批准文件。
- 若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 项目名称：**【南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计】**
- 2.2 项目概况：南湾中片区九年一贯制学校新建工程项目位于南湾街道盛宝路与宝冠路交汇处西南侧，拟建 54 班九年一贯制学校，约 2520 个学位。项目总建筑面积约 50126 m²，其中必配校舍约 35534 m²，选配校舍约 2152 m²
- 2.3 暂定设计指标：

建设用地面积	容积率	计容建筑面积	不计容建筑面积
24400 m²	1.75	42726 m²	7400 m²

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	用地方案图	1	方案设计前 【5】日
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	方案设计前 【5】日

3	设计任务书及中标方案调整意见	1	方案设计前 【5】日
4	地质报告	1	方案批准后 【5】日内
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件	1	审查批准后 【10】日内
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见（包括规划、消防、人防等）	1	审查批准后 【5】日内
7	乙方认为甲方有必要提供的其他资料及文件		/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

4.1 服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等（包括各阶段报建所需的图纸配合）涉及本项目的一切设计工作及因甲方需要及相关政府主管部门和专项审查及审批单位进行审查而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

4.1.2 设计服务范围：合同约定内完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计、钢结构设计）及以下（包含并不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关深化设计等）、BIM设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。不包括的设计内容：无。

工图成果进行调整	
7.最后提交正式施工的施工图成果	
三、施工图设计阶段	
1.配合甲方进行施工招标答疑,对技术问题及时进行澄清和解答。	
2.配合甲方对中标施工单位进行图纸交底	
3.参加施工交底,协助甲方及施工方解决工程施工中出现的有关问题	
4.对各专项设计单位、设计分包单位、甲方聘请的第三方设计人的设计工作予以配合	
5.根据施工工期,对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立面施工图设计效果	
6.参加各阶段竣工验收并编制各专业竣工图	

第五条 设计费及付款方式

5.1 本设计合同为固定总价合同,设计费含税固定总价为人民币 7,600,000 元(大写:柒佰陆拾万元整),其中不含增值税价款为¥7,169,811.32 元(大写:柒佰壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分),增值税税额为¥430,188.68 元(大写:肆拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分),本合同项下业务适用增值税税率为 6%。

5.2 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

5.3 本条约定含税固定总价包括乙方完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件及后续服务的全部费用,主要包括(但不限于):

- (1) 完成“投标人须知前附表”招标范围内所有工作的全部费用;
- (2) 所有为方案设计、初步设计、施工图设计所必需的专题研究、专家评审及专家论证费用;
- (3) 根据设计需要提出监测任务书及与工程勘察单位协调所发生的费用;
- (4) 按甲方的要求提供甲方招标(包括但不限于各种施工招标、监理招标、室内精装修设计招标、设备和材料采购招标)所需的工程图纸、各种相关资料、材料样板及配合招标服务等费用;

(本页无正文，为签署页)

发包人名称：深圳市特发新邦置业发展有限公司

设计人名称：深圳市特区建工科工集团设计

顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社科技园

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

路12号荣丰大厦1101

建设西路盛腾科技工业园办公

楼三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：xzj66@vip.163.com

电 话：17603624249

电 话：0755-86526635

传 真：

传 真：/

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨

城支行

银行账号：41008900040226170

银行账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

签订日期： 年 月 日

签订日期：2015 年 10 月 22 日

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(签字)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	职务	资格证书编号	职称	学历	近三个月社保
1	孙剑	项目负责人	20234412098/ (2001) 12079/ (2004) 14374	一级注册建筑师/高级建筑师/规划师	本科	☒ 满足 ☐ 不满足
2	邓超	建筑专业负责人	20234412098/粤 中 职 证 字 第 1200102156868 号	一级注册建筑师/工程师	本科	☒ 满足 ☐ 不满足
3	沈宏	建筑专业设计师	20106200243/甘 职 高 资 字 62003207 号	一级注册建筑师/高级建筑师	本科	☒ 满足 ☐ 不满足
4	叶鹏	建筑专业设计师	20124411087/粤 中 职 证 字 第 1000102001900 号	一级注册建筑师/工程师	硕士研究生	☒ 满足 ☐ 不满足
5	彭昊	结构专业负责人	S024410350/粤高 职 证 字 第 1300101060399 号	一级注册结构工程师/高级工程师	本科	☒ 满足 ☐ 不满足
6	叶成浩	结构专业设计师	S124410765/粤高 职 证 字 第 1600101105625 号	一级注册结构工程师/高级工程师	本科	☒ 满足 ☐ 不满足

中标通知书

标段编号：2505-440307-04-01-131096002001

标段名称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：760万元

中标工期（天）：项目开发到项目结算完毕

项目经理（总监）：



本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

邓晋民

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-17

李悦臣

查验码：JY20250918390157

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 深汕高中园综合高中项目施工图设计

正本

合同编号:SSGW-ZHGZ-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 设 计 合 同

项目名称: 深汕高中园综合高中项目

合同名称: 深汕高中园综合高中项目施工图设计合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024 年 6 月

2023 年 12 月版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：深汕高中园综合高中项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
- 3.建设内容：总占地面积 59200 平方米，总建筑面积 89994 平方米
- 4.投资规模：总投资匡算约 72000 万元（最终规模及投资以概算批复为准）
- 5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：BIM 设计、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容）。

三、设计周期

☐ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 其他：

设计人收到中标通知书后

1、70 日历天完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；

2、100 日历天完成智能化、室内装修、景观施工图设计；

3、130 日历天完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，招标人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

四、设计费合同价款及支付

设计费合同价款（含税）暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾肆万元（¥9,540,000.00 元）。本合同价款（设计费）分为基本费用和竣工图编制费，其中基本费用=基本设计服务费+BIM 设计费。基本费用分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中基本酬金¥7,632,000.00 元，绩效酬金根据履约评价结果支付，甲方按照《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》及履约评价细则的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀（得分率≥90%）、良好（80%≤得分率<90%）、中等（70%≤得分率<80%）、合格（65%≤得分率<70%）、基本合格（60%≤得分率<65%）、不合格（得分率<60%）六个等级，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 80%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

1.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且提交完整的施工图出图目录和出图计划经发包人确认。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计图纸及文件（含主体方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	30
		完成全部施工图设计阶段工作，提交所有 BIM 成果（含方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	20
	施工配合	主体结构封顶	15
		工程竣工验收合格，乙方单位办理完相关手续，经发包人确认。	15
		总计	90

2.绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	施工图设计阶段	60	施工图设计阶段工作完成，发包人评价之后	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	施工过程配合	40	施工过程配合工作完成，发包人评价之后	
	总计	100		

(本页为《深汕高中园综合高中项目施工图设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024年6月26日

设计人主: 深圳市特区建发集团设计顾问有

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西

路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-86268499

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：孙剑、一级注册建筑师、注册证书编号：20034410655；联系方式：13828776909。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：项目负责人为投标文件所载明的拟在本合同工程任职的项目负责人。项目负责人代表设计人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对设计人负责，负责处理合同履行过程中与设计人有关的具体事宜，并负责设计过程全方位的联系、管理、协调和处理好周围各方的关系等。项目负责人在设计人授予职权范围内的工作，设计人应予认可。

3.3 设计人员

□3.3.6 增加 设计人向发包人派驻 1 名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起至竣工验收结束，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

（1）驻场工作人员学历须为本科或以上，且需经发包人同意；

（2）设计人须切实保障驻场工作人员的权益；

（3）驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

（4）驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

3.5.4 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例，

☒ 支付给联合体牵头单位，由牵头单位向其他单位进行支付。☐ 分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。☐ 支付给联合体指定的一个成员单位，由该成员单位向其他单位进行支付，发包人向该指定成员单位支付合同费用后即视为发包人已向联合体全部成员单位履行合同付款义务。

4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中国综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司，承担深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计的施工图设计及竣工图编制等相关工作，深汕高中园综合高中项目施工图设计的施工图设计及竣工图编制等相关工作；
 - (2) 联合体成员 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，承担深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计的方案设计及建筑初步设计等相关工作，深汕高中园综合高中项目施工图设计的设计顾问工作。

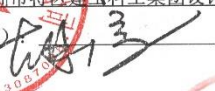
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

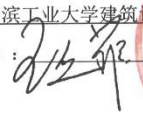
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 05 月 15 日

(4) 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计
采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工科工集团有限公司//
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

项目负责人姓名: 洪琦 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤
1422006200801952

项目经理姓名: 李军华 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤
1442018201906360

设计负责人姓名: 孙剑 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 20034410655

本工程于 2022 年 9 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，原小漠中心小学校区内

工程内容:小漠镇中心小学改扩建一期、二期在现有用地红线内建设,项目用地面积约 9900 平方米,总建筑面积约 18000 平方米(1 号楼约 3500 平米,2 号楼约 14500 平米,部分采用装配式建筑),其中教职工宿舍建筑面积 3243 平方米;小漠镇中心小学临时校舍建筑面积 679 平方米。本项目投资匡算 17453 万元,最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 约 18000 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、专项咨询费：包括但不限于可行性研究报告、环境影响评价、交通影响评价、水土保持专项、地质灾害危险性评估、地震安全性评估、防洪评价等；

2、工程设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、非标准设备设计文件(如有)、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；

基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；

外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；

建筑电气（含外线设计）；

智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；

通风与空调；

建筑给排水（含中水、雨水）；

人防工程；

厨房

工业化设计（装配式建筑）；

室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；

消防工程；

停车库及充电桩；

室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；

其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 22 日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥ 117,246,900.00 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00 元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的 10%即 1051.935 万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路鹏腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路鹏腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-294598003001

标段名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工建工集团建设有限公司//深圳市特区建工建工集团设计顾问有限公司

中标价: 11724.69万元

中标工期: 362日历天

项目经理(总监): 李军华



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 5074257389477275

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(5) 四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

副本

合同编号：SSGW-SZSX-EPC001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
四中四小加固翻新校园配套提升工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升
工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//深圳市特区建工科工集团设计
顾问有限公司

项目负责人姓名：伍万军 资格等级：公路工程专业一级注册建造师

证书号码：粤 1522004202000467

项目经理姓名：姚桂平 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师 证书号码：粤
1322006200808050

设计负责人姓名：孙剑 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20034410655

本工程于 2022 年 10 月 18 日公开招标，2022 年 11 月 29 日完成招标流程，确定由承
包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

工程地点：位于深汕合作区的四个镇，共包含八所学校（鹅埠中学、鹅埠镇中心小学、
赤石中学、赤石镇中心小学、鲘门中学、鲘门镇中心小学、鲘门镇第二小学、小漠中学）

工程内容：赤石镇中心小学改造面积约为 5780 平方米，赤石中学改造面积约为 5887
平方米；鹅埠镇中心小学改造面积约为 3675 平方米；鹅埠镇中学改造面积约为 4834 平方米；
鲘门镇中心小学改造面积约为 2811 平方米；鲘门中学改造面积约为 1000 平方米；鲘门镇第
二小学改造面积约为 2871 平方米；小漠中学改造面积及新建教学楼面积分别为 3197 平方米、
6000 平方米。本项目投资匡算 16825 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1、专项咨询：包括但不限于环境影响评价、交通影响评价、水土保持、地质灾害危险性评估、用水节水评估、古树保护方案（若有）、林地可研编制（若有）；

2、工程勘察设计：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）新建教学楼勘察及设计，其中包括但不限于：基础工程、结构工程、装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程、标识工程、工程勘察等。

（2）对已有学校建筑物进行升级改造，其中室内工程包括但不限于：结构加固、内装修工程、外装修工程、屋面工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程等；室外工程包括但不限于：防盗网、室外场地边坡、校园场地、塑胶操场、树池、外墙、学校大门及侧门、室外排水沟、道路、边坡治、校园宣传栏、厕所等，临时设施（含发包人及监理人临时设施）以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

负责项目全过程设计阶段各项设计及配合、项目设计统筹及总协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合等工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：包括但不限于完成“工程勘察设计”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日

合同工期总日历天数为：242（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款、支付方式

合同暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整 (¥119,826,300.00 元)；

其中：

(1) 建安工程费：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾伍万伍仟玖佰元整 (¥ 109,355,900.00 元)；

(2) 设计费：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整 (¥ 3,400,000.00 元)；

(3) 勘察费：

人民币（大写）玖万元整 (¥ 90,000.00 元)；

(4) 水土保持评价：

人民币（大写）陆万元整 (¥ 60,000.00 元)；

(5) 交通影响评价：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50,000.00 元)；

(6) 环境影响评价：

人民币（大写）陆万陆仟柒佰元整 (¥66,700.00 元)；

(7) 地质灾害评估：

人民币（大写）陆万元 (¥ 60,000.00 元)；

(8) 白蚁防治费：

人民币（大写）玖万零伍佰元整 (¥90,500.00 元)；

(9) 工程保险费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰元整 (¥ 101,200.00 元)；

(10) 植被恢复费：

人民币（大写）肆万捌仟元整 (¥ 48,000.00 元)；

(11) 用水节水评估报告：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50,000.00 元)；

(12) 弃土场收纳处置费：

人民币（大写）伍万肆仟元整 (¥ 54,000.00 元)；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本捌份，发包人 肆 份，承包人 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 1 月 6 日

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

委托代理人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

法定代表人（签章）

委托代理人：

电 话：0755-83257979

传 真：0755-83257979

开 户 银 行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：443066292013006338676

邮 政 编 码：518000

承包人（联合体成员单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：0755-86268499

传 真：0755-86268499

开 户 银 行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

邮 政 编 码：518000

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-560254001001

标段名称: 四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 11982.63万元

中标工期: 241日历天

项目经理(总监): 姚桂平



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-08



查验码: 1442476493354165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目 中从事专业	社保购买单位
1	孙剑	1968 年 07 月	一级注册建筑师	高级建筑师/规划师	建筑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
2	肖芬	1987 年 04 月	职称证	工程师	方案	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
3	刘涛	1981 年 11 月	职称证	助理工程师	方案	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
4	叶鹏	1981 年 04 月	一级注册建筑师	工程师	建筑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
5	邓超	1981 年 09 月	一级注册建筑师	工程师	建筑	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
6	彭昊	1972 年 08 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
7	叶成浩	1974 年 08 月	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
8	陈伟	1988 年 10 月	注册公用设备工程师（给排水）	工程师	给排水	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
9	陈旭	1980 年 08 月	职称证	高级工程师	给排水	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
10	凌云	1972 年 04 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师	暖通	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
11	苟志文	1981 年 03 月	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师	暖通	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

12	叶标飞	1979 年 10 月	职称证	工程师	电气	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
13	李益才	1980 年 10 月	职称证	工程师	电气	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
14	莫超	1981 年 08 月	职称证	高级工程师	室内	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
15	杨瑞全	1989 年 10 月	职称证	工程师	景观	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
16	周晓光	1988 年 04 月	职称证	高级工程师	装配式	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
17	常泽英	1990 年 01 月	职称证	工程师	装配式	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
18	杨志敏	1996 年 08 月	职称证	工程师	BIM	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
19	洪靖	1994 年 08 月	职称证	工程师	BIM	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1、项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期:2026年07月16日
-2027年01月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孙剑
性 别:男
出生日期:1968年07月07日
注册编号:20034410655
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期:2025年09月10日-2027年09月09日




THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任 

个人签名: 
签名日期: 2026.7.16


全国注册建筑师
管理委员会

发证日期: 2025年09月10日



中华人民共和国
一级注册建筑师
执业资格证书
Registered Qualification Certificate
Class 1 Registered Architect
The People's Republic of China

仅限项目洽谈、投标、备案使用

JZS1010194



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 孙剑
Full Name
性别:
Sex
身份证号: 440106680707193
出生年月: 440106680707193
Date of Birth
工作单位:
Employer
批准日期: 2001 年 09 月
Approval Date

编号: 粤深执I建证(2001)014

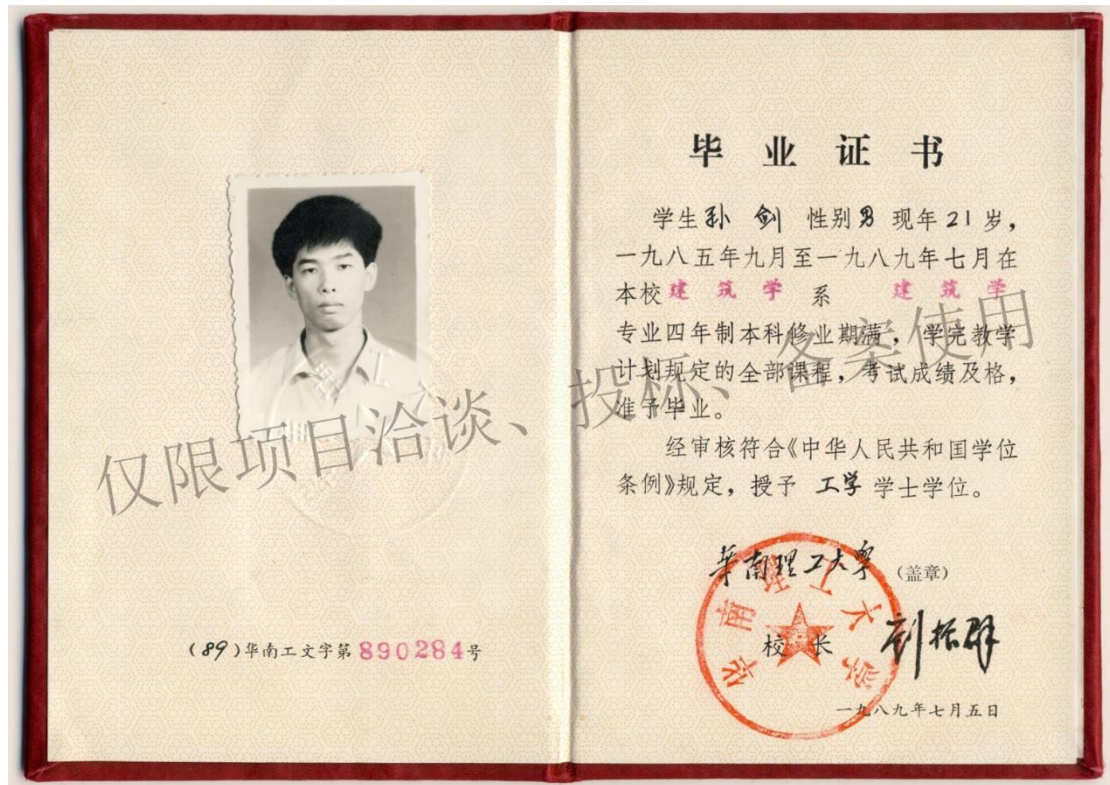
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004 年 8 月 2 日
Issued on
审批专用章

职称证书

	资格证书
 仅限项目洽谈、 中国建筑工程总公司制	姓名 孙 剑
	性 别 男
	出生年月 一九六八年七月
	专业 建筑学
	任职资格 高级建筑师
	发证单位 
证书编号: (2001) 12079	二〇〇一年八月二十四日

	资格证书
 仅限项目洽谈、 中国建筑工程总公司制	姓名 孙 剑
	性 别 男
	出生年月 1968.07
	专业 建筑学
	任职资格 规划师
	发证单位 
证书编号: (2004) 14374	2004年12月20日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙剑 社保电脑号：1953639 身份证号：440106196807071938 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	09	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	10	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	11	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2025	12	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	01	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	02	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	03	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	04	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	05	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
2026	06	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19	53.55
合计			61589.3	28983.2				19720.94	7245.8			1811.46				2838.3	724.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d687238 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60017596
 单位名称
 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



2、方案专业负责人-肖芬

职称证书

广东省职称证书

姓 名：肖芬

身份证号：429004198704143703



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 肖芬 性别 女，一九八七年四月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：赵作斌

证书编号：123101200905296068 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 肖芬

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区塘布二路22号大族河山花园一期3座1705

公民身份号码 429004198704143703

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.14-2041.08.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖芬 社保电脑号：621780567 身份证号码：429004198704143703 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87	20.22
2025	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	01	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	02	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	03	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	04	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	05	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
2026	06	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96	22.24
合计			26121.86 12292.64			8350.1 3073.16				768.3			229.26		307.32		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d70f021 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



3、方案专业设计师-刘涛

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专 业：建筑设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

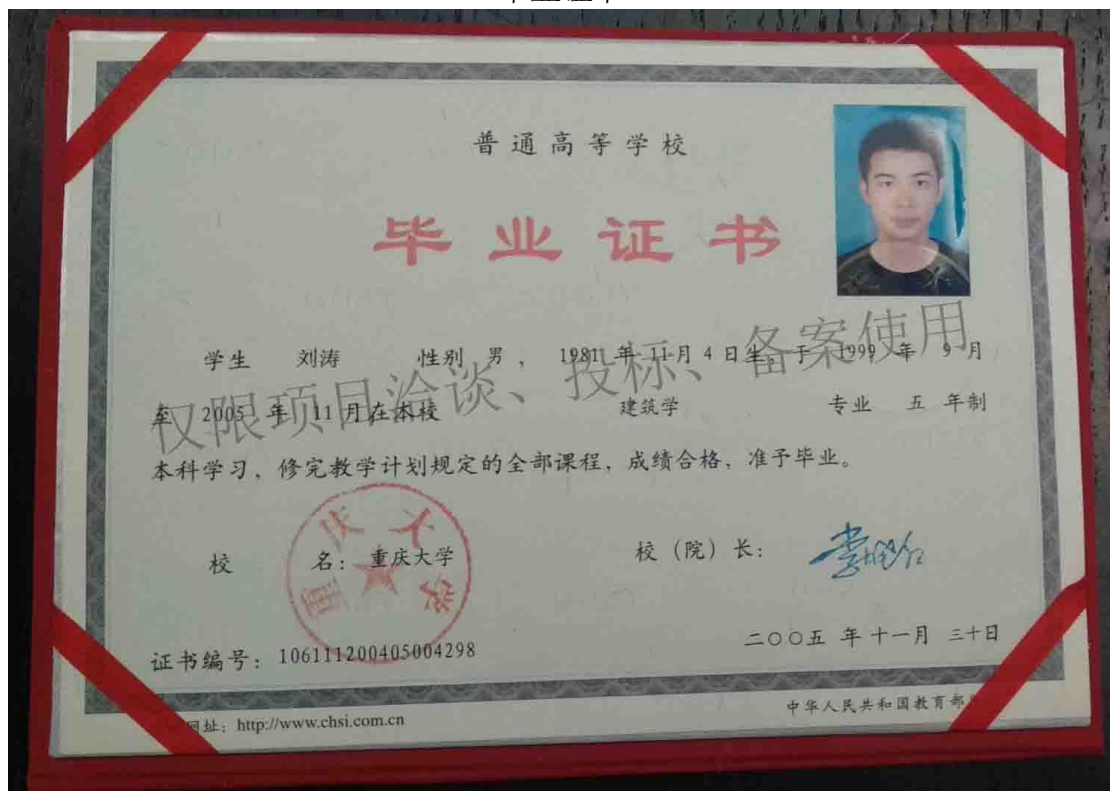
证书编号：2403006184831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛 社保电脑号：604816832 身份证号码：530125198111040017 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	10	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	11	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	12	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	01	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	02	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	03	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	04	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	05	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	06	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
合计			37491.8	17643.2			11972.0	4410.8			1102.7					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d7070ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60017596 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



4、建筑专业负责人-叶鹏

注册证书

使用有效期:2026年07月16日
-2027年01月12日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

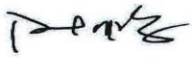
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

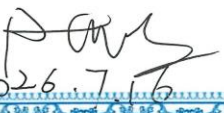
姓 名:叶鹏
性 别:男
出生日期:1981年04月30日
注册编号:20124411087
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期:2025年09月10日-2027年09月09日




THE NATIONAL ADMINISTRATION
BOARD OF ARCHITECT
REGISTRATION

主任 

个人签名: 

签名日期:  2026.7.16 发证日期: 2025年09月10日

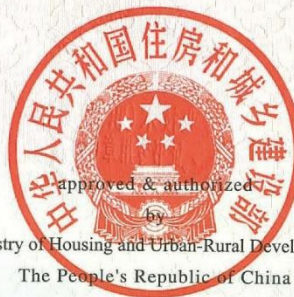

全国注册建筑师
管理委员会

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0012012
No.:

仅限项目洽谈、投标、备案使用



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11274992709490023
File No.:

姓名: 2709490023
Full Name 叶鹏
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1981年04月
Date of Birth 1981年04月
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date 2011年05月

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年05月
Issued on
2011年05月



职称证书

	叶鹏 于二〇一 八 月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定， 具备 工程师
仅限项目洽谈、	投标、备案使用
	资格。特发此证
粤中职称字第 1000102001900 号	发证机关：深圳市人力资源 和社会保障局 二〇一 年 三 月 十六 日

毕业证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 叶鹏	性别 男	一九八一年 四月 三十 日生
二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论		
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：华南理工大学	校(院、所)长：李元元	
证书编号：105611200802001520	二〇〇八年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶鹏	
性别 男 民族 汉	
出生 1981 年 4 月 30 日	
住址 广东省深圳市福田区福华路中海大厦12楼	
公民身份号码 440301198104300114	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2008.09.18-2028.09.18	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏 社保电脑号：617980107 身份证号码：440301198104300114 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	29.17
2025	06	60017596	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	29.17
2025	07	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2025	08	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2025	09	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2025	10	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2025	11	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2025	12	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	756.5	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2026	01	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	907.8	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2026	02	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	907.8	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2026	03	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	907.8	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2026	04	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	907.8	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2026	05	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	907.8	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
2026	06	60017596	15130.0	2572.1	1210.4	1	15130	907.8	302.6	1	15130	75.65	15130	60.52	15130	30.26
合计			35823.42	16858.08			11444.1	4214.52			1053.64			1685.8		421.46

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d685c1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



5、建筑专业设计师-邓超

注册证书

使用有效期:2026年07月16日
-2027年01月12日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓超
性 别: 男
出生日期: 1981年09月15日
注册编号: 20234412098
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2025年04月16日-2027年04月15日



主任  

个人签名: 
签名日期: 2026.7.16 发证日期: 2025年04月16日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 建筑学专业 2.5 年制专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：[Signature]

批准文号：国家教委(87)教高三字022号
证书编号：104975201405009325

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 湖南省祁阳县上司源乡蒋家冲村7组

公民身份号码 432930198109158975



中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓超

社保电话号：609969769

身份证号码：432930198109158975

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2025	07	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	08	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	09	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	10	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	11	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2025	12	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	724.0	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	01	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	02	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	03	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	04	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	05	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	06	60017596	14480.0	2316.8	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
合计			31683.52	15841.76			10769.9	3960.44			990.12					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d6905bp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



6、结构专业负责人-彭昊

注册证书

使用有效期: 2026年07月16日
- 2026年12月31日

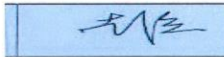


**中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 彭昊
性 别: 男
出生日期: 1972年08月23日
注册编号: S20024410350
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2023年11月13日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026.07.16

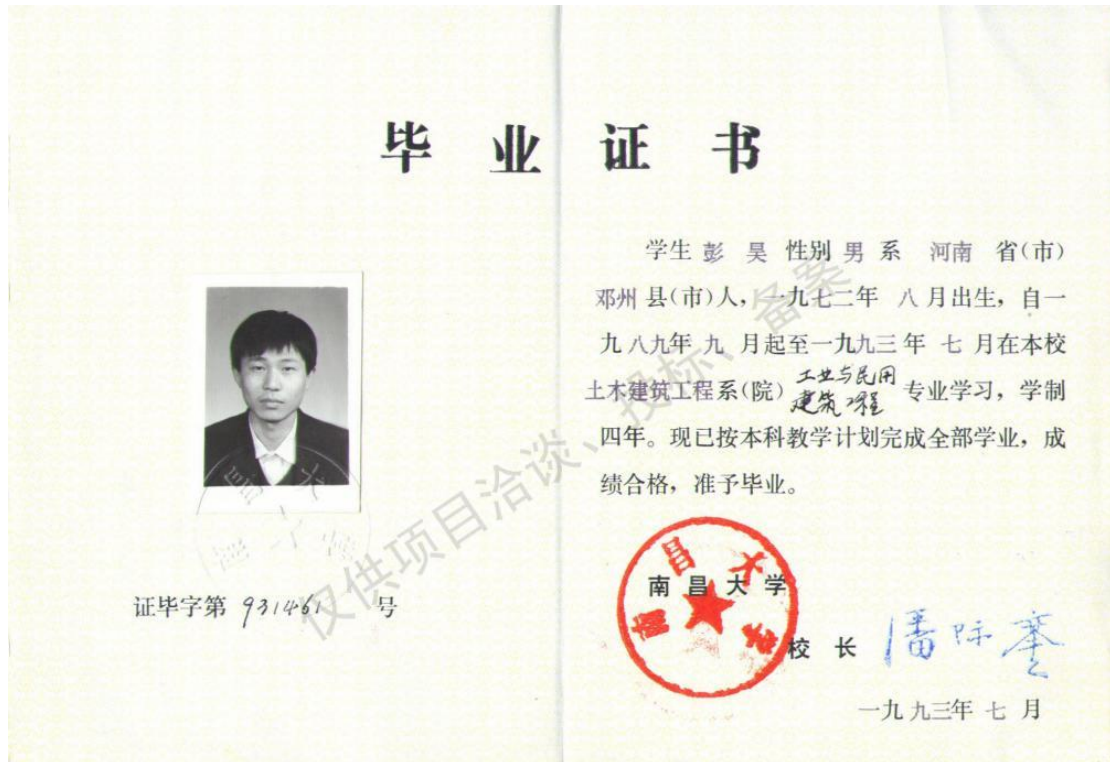
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期: 2023年11月13日

职称证书

照片 	彭昊 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 结构 具备 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称证字第 1300101060399 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月二十三日

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭昊 社保电话：600950453 身份证号码：360102197208236357 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2025	07	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	08	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	09	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	10	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	11	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2025	12	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	777.5	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	01	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	02	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	03	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	04	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	05	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
2026	06	60017596	15550.0	2643.5	1244.0	1	15550	933.0	311.0	1	15550	77.75	15550	62.2	15550	124.4	31.1
合计			37083.8	17451.2			11840.0	4362.8			1090.7			1745.17		436.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d698e6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60017596
 单位名称
 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



7、结构专业设计师-叶成浩

注册证书

使用有效期: 2026年07月16日
- 2027年01月12日

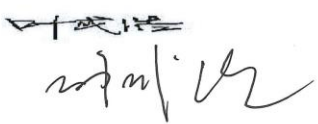


中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 叶成浩
性别: 男
出生日期: 1974年08月18日
注册编号: S20124410765
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2025年04月16日-2028年04月15日



个人签名: 
签名日期: 2026.7.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2025年04月16日

职称证书

照片 	叶成浩 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专	业高级专业技术资格第五
评审委员会评审通过， 建筑结构 具备 高级工程师	资格。特发此证
广东省专业技术资格委员会 专用章	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六年三月三十日
粤高取证字第 1600101105625 号	

毕业证书

普通高等学校

毕业证明书

学生 叶成浩 性别 男，一九七四年八月十八日生，一九九四年九月至一九九八年七月在本校 **建筑工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 984531），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：河南工业大学 校（院）长：张元

补证号： 0120140368 二〇一四年四月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 叶成浩
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市宝安区创业一路1014号西城上筑花园3栋A座17A06
公民身份号码 410102197408182554

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.12.18-2034.12.18

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶成浩 社保电脑号：605145492 身份证号码：410102197408182554 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	06	60017596	14602.0	2482.34	1168.16	1	14602	730.1	292.04	1	14602	73.01	14602	58.41	14602	116.82	29.2
2025	07	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	08	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	09	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	10	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	11	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2025	12	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	739.0	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	01	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	02	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	03	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	04	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	05	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	06	60017596	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
合计			35115.88	16525.12			11215.0	4131.28			1032.82			1632.57		413.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d713ae2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596 单位名称
深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



8、给排水专业负责人-陈伟

注册证书

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈伟
性 别: 男
出生日期: 1988年10月26日
注册编号: CS20212100561
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2026年04月30日-2028年07月13日



个人签名: 陈伟
签名日期: 2026.05.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年04月30日

职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈伟

身份证号：340825198810260310



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟
社保电脑号：638195020
身份证号：340825198810260310
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
单位编号：60017596

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	30.44	10110	80.88	30.22
2026	05	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	30.44	10110	80.88	30.22
2026	06	60017596	10110.0	1718.7	808.8	1	10110	606.6	202.2	1	10110	50.55	10110	30.44	10110	80.88	30.22
合计				5156.1	2426.4			1819.8	606.6			151.65					60.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d71f90q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



9、给排水专业设计师-陈旭

职称证书

广东省职称证书	
姓名: 陈旭	
身份证号: 430524198008245999	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 给排水	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2021年04月18日	
评审组织: 深圳市给排水专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2103001057897	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2021年08月02日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01567345

学生 陈旭 , 性别 男 ,
一九八〇年八月二十四日生,于一九九九年
九月至二〇〇二年六月在本校
给水与排水工程专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 高峰

校 名: 长春工程学院

二〇〇二年六月二十四日

学校编号: 11927120020601067

成人高等教育

毕业证书



学生 陈旭 性别 男, 一九八〇年八月二十四日生,于二〇〇八年
一月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长: 张明

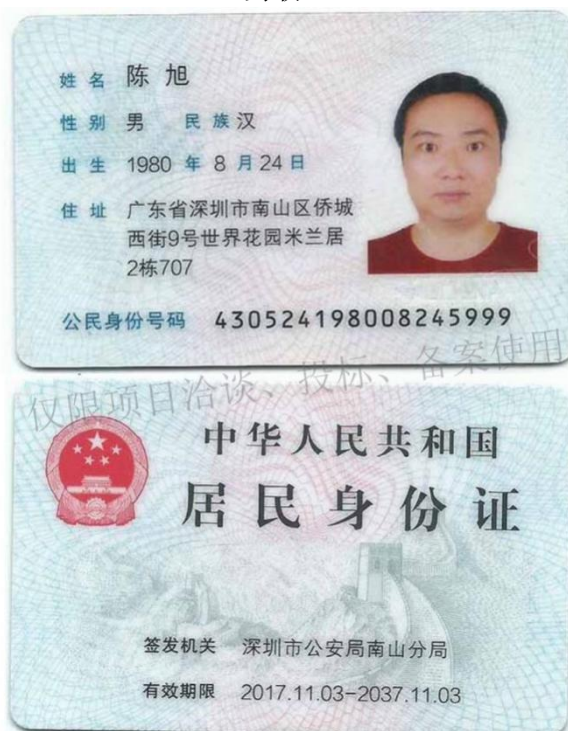
批准文号:(85)教高三字003号
证书编号:118455201005200534

二〇一〇年七月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭
社保电脑号：614635896
身份证号码：430524198008245999
参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司
单位编号：60017596
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	06	60017596	12131.0	2062.27	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05	24.26
2025	07	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	08	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	09	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	10	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	11	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2025	12	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	607.0	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	01	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	02	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	03	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	04	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	05	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
2026	06	60017596	12140.0	2063.8	971.2	1	12140	728.4	242.8	1	12140	60.7	12140	48.56	12140	97.12	24.28
合计			28890.14	13595.36			9225.5	3398.84			849.72			339.54		339.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d69271f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



10、暖通专业负责人-凌云

注册证书

使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 凌云
性 别: 男
出生日期: 1972年04月02日
注册编号: CN20104400012
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2026年06月05日-2029年06月04日



个人签名: 凌云
签名日期: 2026.6.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年06月05日

职称证书

姓名 Name	凌云	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972.04	
专业 Specialty	暖通空调	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000016	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司

2022年5月9日

身份证

姓名	凌云
性别	男 民族 汉
出生	1972年4月2日
住址	广东省深圳市福田区长福花园13栋702
公民身份号码	510102197204023774

仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.04.03-2027.04.03

毕业证书

No. 00029302

硕士研究生

毕业证书



研究生凌云 性别男，一九七三年
四 月 二 日 生，于一九九四年九 月
至一九九七年三 月在湖南大学 供热、供燃气、
通风及空调工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用

校（院、所）长：

培 养 单 位：

一九九七年四月八日

编号：2615

中华人民共和国国家教育委员会印制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云 社保电脑号：2055974 身份证号码：510102197204023774 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16
2025	06	60017596	15770.0	2680.9	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16
2025	07	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	08	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	09	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	10	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	11	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2025	12	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	01	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	787.5	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	02	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	03	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	04	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	05	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
2026	06	60017596	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0
合计			37491.8	17643.2			11972.0	4410.8			1102.7			382.16	1764.32	441.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d681b21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60017596 单位名称
 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



11、暖通专业设计师-苟志文

注册证书

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 苟志文
性 别: 男
出生日期: 1981年03月07日
注册编号: CN20264401464
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册有效期: 2026年05月21日-2029年05月20日



个人签名: 
签名日期: 2026.5.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2026年05月21日

职称证书



仅限项目洽谈、投标、备案使用



粤中取证字第100102097170号

苟志文 于二〇一一年
十二月，经深圳市建筑
工程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通工程师
资格。特发此证



发证机关深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年五月二十八日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 苟志文 性别男，一九八一年三月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇五年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华东交通大学 校（院）长：張安哥

证书编号：104041200505000478 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 苟志文
性别 男 民族 汉
出生 1981年3月7日
住址 广东省深圳市罗湖区建设路2016号南方证券大厦A座14楼
公民身份号码 642222198103073613

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.03.10-2037.03.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	3.24
2026	05	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	3.24
2026	06	60017596	11620.0	1975.4	929.6	1	11620	697.2	232.4	1	11620	58.1	11620	36.48	11620	92.96	3.24
合计			5926.2	2788.8			2091.6	697.2			174.3					278.88	69.72

备注:

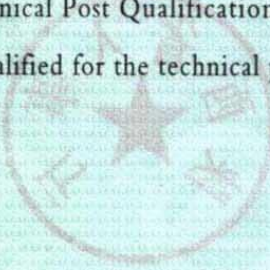
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d701a4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号
60017596



12、电气专业负责人-叶标飞

职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 0003048 No.
		持证入签名 Signature of the bearer
		

姓 名 叶标飞 Name	批准文号商政人发[2009]188号 Approval No.
身份证号 352102197910093632 ID NO.	授予时间 2009年12月23日 Time of grant
资格名称 工程师 Title of Qualification	发证时间 2009年11月25日 Time of issue
专业名称 电气 Specialty	 签发机关 Issued by

毕业证书

普通高等学校	学生 叶标飞 性别 男，
毕业证书	一九七九年 十 月 九 日生，于二〇〇〇年
	九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校
	建筑电气 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 朱晋蜀
	校 名: 成都电子机械高等专科学校
中华人民共和国教育部监制	二〇〇三年 七 月 一 日
No. 02614461	学校编号: 111161200306000461

身份证

姓名 叶标飞	
性别 男 民族 汉	
出生 1979 年 10 月 9 日	
住址 福建省邵武市大竹镇大竹村1号	
公民身份号码 352102197910093632	
仅限项目洽谈、投标、备案使用	
中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关 邵武市公安局	
有效期限 2025.12.25-长期	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶标飞 社保电脑号：606023414 身份证号码：352102197910093632 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2025	06	60017596	12131.0	1940.96	970.48	1	12131	606.55	242.62	1	12131	60.66	12131	48.52	12131	97.05
2025	07	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	08	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	09	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	10	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	11	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2025	12	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	01	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	02	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	03	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	04	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	05	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
2026	06	60017596	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	50.76	12690	101.52
合计				28246.72	14123.36			9588.5	3530.84			882.72		706.16	1412.34	353.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d71cfa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60017596 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



13、电气专业设计师-李益才

职称证书



毕业证书





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李益才 社保电脑号：605523584 身份证号码：440881198010181096 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87
2025	06	60017596	10109.0	1718.53	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	40.44	10109	80.87
2025	07	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2025	08	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2025	09	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2025	10	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2025	11	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2025	12	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2026	01	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2026	02	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2026	03	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2026	04	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2026	05	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
2026	06	60017596	11120.0	1890.4	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	44.48	11120	88.96
合计			26121.86	12292.64			8350.1	3073.16			768.3					307.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d70936c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 60017596 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



14、室内专业负责人-莫超

职称证书

珠海21



仅限项目洽谈、

广东省专业技术人才
专用章

粤高职证字第1300101062554 号



莫超 于二〇一二年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑学高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年 六 月 二十四日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生	莫超	性别 男，一九八一年八月二十九日生
至二〇〇四年六月在本校		专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	武汉科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104881200405004213	二〇〇四年 六月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名	莫超		
性别	男	民族	汉
出生	1981 年 8 月 29 日		
住址	广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房		
公民身份号码	420111198108294012		
			
中华人民共和国			
居民身份证			
签发机关	珠海市公安局		
有效期限	2014.09.30-2034.09.30		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫超
社保电脑号：636681487
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

身份证号码：420111198108294012
单位编号：60017596

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	60017596	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	08	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	09	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	10	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	11	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2025	12	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	638.5	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	01	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	02	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	03	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	04	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	05	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
2026	06	60017596	12770.0	2043.2	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	51.08	12770	102.16	25.54
合计			28518.4	14259.2				9678.2	3564.8			891.2		1425.92		356.48	

社保费缴纳清单
712.96 031003

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d712b7x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



15、景观专业负责人-杨瑞全

职称证书

广东省职称证书

姓名：杨瑞全

身份证号：360732198910244715



职称名称：工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003218146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



毕业证书

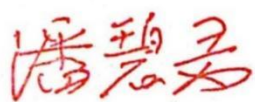
133



**成人高等教育
毕业证书**



杨瑞全，男，1989年10月24日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学 校 长  

批准文号: 83 教成字 002
证书编号: 105305202305608449 2023年6月24日



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨瑞全

社保电话：635544309

身份证号码：360732198910244715

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

单位编号：60017596

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	6480.0	1101.6	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	25.92	6480	51.84
2025	06	60017596	6480.0	1101.6	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	25.92	6480	51.84
2025	07	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2025	08	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2025	09	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2025	10	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2025	11	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2025	12	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	377.5	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2026	01	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2026	02	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2026	03	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2026	04	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2026	05	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
2026	06	60017596	7550.0	1283.5	604.0	1	7550	453.0	151.0	1	7550	37.75	7550	30.2	7550	60.4
合计			17605.2	8284.8			5656.3	2081.32			520.34			828.48	207.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d71472a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



16、装配式专业负责人-周晓光

职称证书

广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038

职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



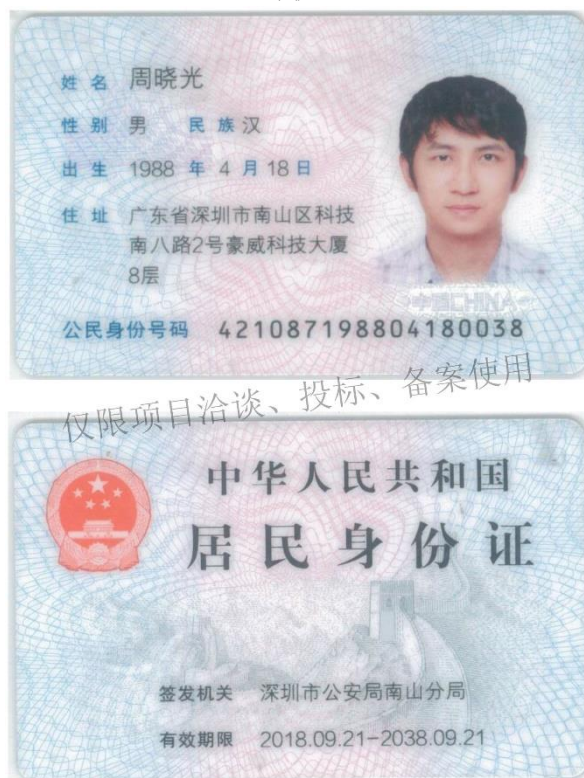


112

毕业证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓光 社保电脑号：640197628 身份证号码：421087198804180038 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93
2025	06	60017596	12616.0	2144.72	1009.28	1	12616	630.8	252.32	1	12616	63.08	12616	50.46	12616	100.93
2025	07	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2025	08	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2025	09	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2025	10	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2025	11	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2025	12	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	661.5	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2026	01	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2026	02	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2026	03	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2026	04	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2026	05	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
2026	06	60017596	13230.0	2249.1	1058.4	1	13230	793.8	264.6	1	13230	66.15	13230	52.92	13230	105.84
合计				31278.64	14719.36			9993.4	3679.84			919.96			1471.94	367.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d711a68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596 单位名称
深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



17、装配式专业设计师-常泽英

职称证书

广东省职称证书	
姓名：常泽英	
身份证号：612728199001282814	
职称名称：工程师	
专 业：建筑结构	投标、
级 别：中级	
取得方式：职称评审	有限公司、
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会	
证书编号：1903003019397	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 常泽英 性别 男 , 一九九〇 年 一 月 二十八日生, 于 二〇〇九 年 十 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业		
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 新疆大学科学技术学院	院 长: 	
证书编号: 135581201305000546	二〇一三 年 六 月 十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 常泽英	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1990 年 1 月 28 日	
住 址 广东省深圳市罗湖区深南 东路鸿昌广场2907	
公民身份号码 612728199001282814	

	中华人民共和国
居民身份 证	
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2016.11.01-2036.11.01	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常泽英 社保电话：640819504 身份证号码：612728199001282814 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60017596	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2
2025	06	60017596	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2
2025	07	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2025	08	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2025	09	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2025	10	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2025	11	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2025	12	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2026	01	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	442.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2026	02	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2026	03	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2026	04	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2026	05	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
2026	06	60017596	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8
合计			20910.0	9840.0			6681.0	2460.0			615.0			984.0		246.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d7052dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60017596 单位名称
 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



18、BIM 专业负责人-杨志敏

职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杨志敏 性别 男 ，一九九六年 八 月二十七日出生于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 石铁矛

证书编号： 101531201705001482 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨志敏

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室

公民身份号码 622722199608272034

仅限项目洽谈、投标、备案使用

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20

19、BIM 专业设计师-洪靖

职称证书

广东省职称证书	
姓名：洪靖	
身份证号：440301199408145429	
职称名称：工程师	
专 业：建筑结构	
级 别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2021年03月21日	
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103003060636	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

毕业证书


香港科技大学
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

HONG, Jing

having successfully completed the approved program of study
has this day been admitted to the Degree of

**MASTER OF SCIENCE
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING
AND MANAGEMENT**

Given this Sixteenth day of November,
Two Thousand and Seventeen

公元二零一七年十一月十六日

洪靖 於本校修畢所需課程考試及格
依章授予理學碩士（土木工程及管理）
學位
此證

Chancellor

President

Dean




監督 林鄭月娥
校長 陳繁昌
院長 鄭光廷





身份证

姓名 洪靖
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 8 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区百花
四路2号长城大厦3-A-706
公民身份号码 440301199408145429



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.05.26-2045.05.26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪靖 社保电脑号：500166852 身份证号码：440301199408145429 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	06	60017596	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0
2025	07	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2025	08	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2025	09	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2025	10	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2025	11	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2025	12	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	462.5	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2026	01	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2026	02	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2026	03	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2026	04	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2026	05	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
2026	06	60017596	9250.0	1572.5	740.0	1	9250	555.0	185.0	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0
合计				21930.0	10320.0			7005.0	2580.0			645.0			1032.0	258.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6d70acbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60017596
单位名称
深圳市特区建工土工集团设计顾问有限公司



5、其他-社保信息真实性承诺函

5、其他-社保信息真实性承诺函

投标附件 10. 其他

其他

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 07 月 23 日



(1) 项目负责人社保信息材料:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙剑 社保电脑号: 1953639 身份证号码: 440106196807071938 页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 单位编号: 60017596 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01
2025	06	60017596	20501.0	3485.17	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01
2025	07	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2025	08	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2025	09	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2025	10	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2025	11	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2025	12	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1338.7	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2026	01	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2026	02	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2026	03	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2026	04	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2026	05	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
2026	06	60017596	26774.0	4551.58	2141.92	1	26774	1606.44	535.48	1	26774	133.87	26774	107.1	26774	214.19
合计			61589.3	28983.2				19720.94	7245.8			1811.46		2838.3		724.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6d687238) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



(2) 投标员社保信息材料:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫凯霞			社保电脑号: 629862967			身份证号码: 445224199212180322			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市特区建工工集团设计顾问有限公司						单位编号: 60017596						计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60017596	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56	
2025	06	60017596	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	21.12	5280	42.24	10.56	
2025	07	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2025	08	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2025	09	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2025	10	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2025	11	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2025	12	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	359.5	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2026	01	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2026	02	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2026	03	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2026	04	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2026	05	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
2026	06	60017596	7190.0	1150.4	575.2	1	7190	431.4	143.8	1	7190	35.95	7190	28.76	7190	57.52	14.38	
合计			15494.4 7747.2				5418.7 1994.92				498.74			387.56 174.72		193.68		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cef6d70876q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60017596 单位名称 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



6、其他-投标人资信标情况汇总表

投标附件 10. 其他

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称		深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	
投标人具备的资质		工程设计资质证书 建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A144017359	
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计	1026.65	2024 年 07 月 08 日
2	深汕实验学校全过程设计	843.19	2023 年 09 月 21 日
3	南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计	760.00	2025 年 10 月 22 日
4	深汕高中园综合高中项目施工图设计	954.00	2024 年 06 月 26 日
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	500.00	2022 年 10 月 28 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

6.1 企业情况证明

(1) 营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403001923296190

名 称 深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司

类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1995年04月11日

法定代表人 李杰

住 所 深圳前海特别合作区鹤岗镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	企业名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号：A144017359	
有效期至：至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024年12月17日 No.AZ 0113744

仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路鑫腾科技工业园办公楼二楼		
建立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注：	颁发日期：2018年03月12日 资质证书编号：190515-aJ		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：住房和城乡建设部 2024年12月17日 No.AF 0533047



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部印制

6.2 企业业绩证明

(1) 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计

正本

合同编号(发包人):SSGW-JNYG-SJ002



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 设 计 合 同

项目名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目

合同名称: 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程
设计合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024 年 7 月 8 日

2023 年 12 月版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

2.建设地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3.建设内容：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目建设用地面积约 51000 m²。计划新建 1 所公办九年一贯制学校，办学规模 72 班/3360 学位，总建筑面积约 73332 m²，最终以概算批复为准。

4.投资规模：总投资匡算为 47959 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。包括但不限于：BIM 设计、方案设计、初步设计、概

算编制、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：发包人有权根据项目的批复情况调整招标内容。）

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

☒ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，开始计算工期，本项目合同工期如下：

- 1、35 日历天内完成方案设计；
- 2、70 日历天内完成初步设计和概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；
- 3、100 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 4、120 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 5、150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，发包人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☐ 其他：_____。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

四、设计费合同价款及支付

1.设计费合同价款(含税)暂定为:人民币(大写)壹仟零贰拾陆万陆仟伍佰元整(¥10,266,500.00元)。总设计费包含工作内容及服务要求中的全部费用(含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费、各专项设计费等)，以及因各种原因造成的增补缺漏等事项所需的费用，不再另行计取，设计人在投标时已自行考虑。

2.本项目设计费分为基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分，其中，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%，中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

3.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	预付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果(3套设计方案初稿)经发包人确认。	10

(本页为《深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 设计人(1): 深圳市特区建工科工集团设计顾问

(盖章)

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛
腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-86268499

电子信箱:

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号:

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计

研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨

工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024 年 7 月 8 日

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中国综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司，承担深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计的施工图设计及竣工图编制等相关工作，深汕高中园综合高中项目施工图设计的施工图设计及竣工图编制等相关工作；
 - (2)联合体成员 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，承担深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计的方案设计及建筑初步设计等相关工作，深汕高中园综合高中项目施工图设计的设计顾问工作。

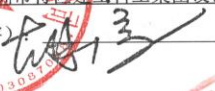
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

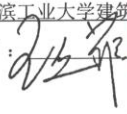
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 05 月 15 日

(2) 深汕实验学校全过程设计

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设 1 所九年一贯制学校，规划建设 72 个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校 72 个班的办学规模对应额为小学每班 45 人，初中每班 50 人，总共 3360 学位，必配校舍建筑面积为 42784 平方米，用地面积为 38323 平方米，生均用地面积约为 13.4 平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定 45952.70 平方米。

4. 投资规模：36017.73 万元

5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围及内容:

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计,及其他与本项目有关的一切工程设计内容,具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、装配式(含专家评审)、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计(含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等)、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

(6) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，费用不单独另计。

(7) 概算的编制（概算编制需要有深圳地区九年一贯制学校概算编制经验的单位编制），配合完成项目可行性研究报告（含项目估算）、施工图预算的编制工作，费用不单独另计。

(8) 甲方委托具有一类房屋建筑施工图审查资质的强审单位，且出具第三方审查合格证。该项费用按项包干，费用为 8.2 万元，费用已包含在设计费中，不单独另计。由甲方、乙方、强审单位签订三方支付协议，费用由乙方支付至强审单位，乙方须无条件接受，否则甲方有权直接扣除此项费用。

(9) 完成施工图面积测绘，完成《房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并配合委托方取得本项目工程规划许可证。

(10) 其他与本项目有关的设计工作。

(11) 设计附加服务：乙方免费为甲方提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计。

（具体内容详见设计任务书）

2. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2023 年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[√] 计划完成设计日期：2023 年__月__日。

[√] 项目设计周期为__个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为

∠%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率

☒其它形式：____/____

2. 签约合同价为：

合同价（含税）8431925.30 元，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：王磊

乙方代表：孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）目录；

（2）通用条款；

（3）专用条款；

（4）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

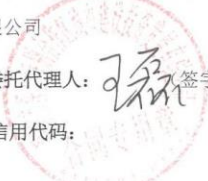
八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

南湾中片区九年一贯制学校 新建工程建筑设计合同



项 目 名 称：南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计

项 目 地 点：深圳市龙岗区

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签 订 日 期：2025 年 10 月 12 日

发包人（甲方）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

甲方聘请乙方为【**南湾中片区九年一贯制学校新建工程**】项目（下称“本项目”或“项目”）提供设计服务，经协商一致，签订本合同。（若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。）

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
 - 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》。
 - 1.3 《深圳市城市规划条例》《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》《建筑工程设计文件编制深度要求》（建质函〔2016〕247号）。
 - 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
 - 1.5 建筑工程批准文件。
- 若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

第二条 本合同设计项目的内容

- 2.1 项目名称：【**南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计**】
- 2.2 项目概况：南湾中片区九年一贯制学校新建工程项目位于南湾街道盛宝路与宝冠路交汇处西南侧，拟建 54 班九年一贯制学校，约 2520 个学位。项目总建筑面积约 50126 m²，其中必配校舍约 35534 m²，选配校舍约 2152 m²
- 2.3 暂定设计指标：

建设用地面积	容积率	计容建筑面积	不计容建筑面积
24400 m ²	1.75	42726 m ²	7400 m ²

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	用地方案图	1	方案设计前 【5】日
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	方案设计前 【5】日

3	设计任务书及中标方案调整意见	1	方案设计前 【5】日
4	地质报告	1	方案批准后 【5】日内
5	市主管部门批准的市政设计要点及各专业接入条件	1	审查批准后 【10】日内
6	上级主管部门对各阶段设计的审查意见（包括规划、消防、人防等）	1	审查批准后 【5】日内
7	乙方认为甲方有必要提供的其他资料及文件		/

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

4.1 服务范围及内容

4.1.1 设计阶段：方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等（包括各阶段报建所需的图纸配合）涉及本项目的一切设计工作及因甲方需要及相关政府主管部门和专项审查及审批单位进行审查而出现的反复修改的工作（设计费内已含以上全部工作内容）。

4.1.2 设计服务范围：合同约定内完成建筑设计（含所有专项设计涉及的二次机电配合、结构专业地基处理、预应力设计、钢结构设计）及以下（包含但不限于）各专项工程的方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计工作和相互之间配合调整工作：景观设计（包括各种体育场地及体育设施的专业设计等工作）、精装修设计（包含不同功能的声学、灯光、音响等设计）、水土保持工程设计、装配式设计（含实施方案及相关深化设计等）、BIM设计（初设至施工图阶段按要求提供相关服务与成果）、燃气设计、铝合金门窗及外立面幕墙设计（包含相关的钢结构设计等，如有）、泳池水处理设计、标识导视设计、外立面泛光照明设计、智能化设计、厨房设备设计、抗震支架设计、停车场划线设计、道路开口设计、人防设计（如有）、海绵城市设计、建筑节能及绿色建筑设计及相关申报工作（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等，如有）等以及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。不包括的设计内容：无。

工图成果进行调整	
7.最后提交正式施工的施工图成果	
三、施工图设计阶段	
1.配合甲方进行施工招标答疑,对技术问题及时进行澄清和解答。	
2.配合甲方对中标施工单位进行图纸交底	
3.参加施工交底,协助甲方及施工方解决工程施工中出现的有关问题	
4.对各专项设计单位、设计分包单位、甲方聘请的第三方设计人的设计工作予以配合	
5.根据施工工期,对立面进行分色设计、选材、审核、控制建筑外立面施工图设计效果	
6.参加各阶段竣工验收并编制各专业竣工图	

第五条 设计费及付款方式

5.1 本设计合同为固定总价合同,设计费含税固定总价为人民币 7,600,000 元(大写:柒佰陆拾万元整),其中不含增值税价款为¥7,169,811.32 元(大写:柒佰壹拾陆万玖仟捌佰壹拾壹元叁角贰分),增值税税额为¥430,188.68 元(大写:肆拾叁万零壹佰捌拾捌元陆角捌分),本合同项下业务适用增值税税率为 6%。

5.2 除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

5.3 本条约定含税固定总价包括乙方完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件及后续服务的全部费用,主要包括(但不限于):

- (1) 完成“投标人须知前附表”招标范围内所有工作的全部费用;
- (2) 所有为方案设计、初步设计、施工图设计所必需的专题研究、专家评审及专家论证费用;
- (3) 根据设计需要提出监测任务书及与工程勘察单位协调所发生的费用;
- (4) 按甲方的要求提供甲方招标(包括但不限于各种施工招标、监理招标、室内精装修设计招标、设备和材料采购招标)所需的工程图纸、各种相关资料、材料样板及配合招标服务等费用;

(本页无正文，为签署页)

发包人名称：深圳市特发新邦置业发展有限公司

设计人名称：深圳市特区建工科工集团设计

顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社科技园

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

路12号荣丰大厦1101

建设西路盛腾科技工业园办公

楼三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：xzj66@vip.163.com

电 话：17603624249

电 话：0755-86526635

传 真：

传 真：/

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨

城支行

银行账号：41008900040226170

银行账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

签订日期： 年 月 日

签订日期：2015年10月22日

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(签字)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

中标通知书

标段编号: 2505-440307-04-01-131096002001
标段名称: 南湾中片区九年一贯制学校新建工程建筑设计
建设单位: 深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
中标价: 760万元
中标工期(天): 项目开发到项目结算完毕
项目经理(总监):



本工程于 2025-08-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

邓晋民

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2025-10-17

陈永

查验码: JY20250918390157

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(4) 深汕高中园综合高中项目施工图设计

正本

合同编号:SSGW-ZHGZ-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工 程 设 计 合 同

项目名称: 深汕高中园综合高中项目

合同名称: 深汕高中园综合高中项目施工图设计合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024 年 6 月

2023 年 12 月版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.项目名称：深汕高中园综合高中项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
- 3.建设内容：总占地面积 59200 平方米，总建筑面积 89994 平方米
- 4.投资规模：总投资匡算约 72000 万元（最终规模及投资以概算批复为准）
- 5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

☐ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

☒ 其他：BIM 设计、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容）。

三、设计周期

☐ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☒ 其他：

设计人收到中标通知书后

1、70 日历天完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；

2、100 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；

3、130 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，招标人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

四、设计费合同价款及支付

设计费合同价款（含税）暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾肆万元（¥9,540,000.00 元）。本合同价款（设计费）分为基本费用和竣工图编制费，其中基本费用=基本设计服务费+BIM 设计费。基本费用分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中基本酬金¥7,632,000.00 元，绩效酬金根据履约评价结果支付，甲方按照《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》及履约评价细则的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀（得分率≥90%）、良好（80%≤得分率<90%）、中等（70%≤得分率<80%）、合格（65%≤得分率<70%）、基本合格（60%≤得分率<65%）、不合格（得分率<60%）六个等级，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 80%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

1.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且提交完整的施工图出图目录和出图计划经发包人确认。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计图纸及文件（含主体方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	30
		完成全部施工图设计阶段工作，提交所有 BIM 成果（含方案设计、初步设计及施工图设计阶段 BIM 成果），经发包人确认。	20
	施工配合	主体结构封顶	15
		工程竣工验收合格，乙方单位办理完相关手续，经发包人确认。	15
	总计		90

2.绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	施工图设计阶段	60	施工图设计阶段工作完成，发包人评价之后	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	施工过程配合	40	施工过程配合工作完成，发包人评价之后	
	总计	100		

(本页为《深汕高中园综合高中项目施工图设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层

邮政编码:

电 话:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024年6月26日

设计人主: 深圳市特区建发集团设计顾问有

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西
路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-86268499

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中国综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司，承担深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计的施工图设计及竣工图编制等相关工作，深汕高中园综合高中项目施工图设计的施工图设计及竣工图编制等相关工作；
 - (2) 联合体成员 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，承担深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计的方案设计及建筑初步设计等相关工作，深汕高中园综合高中项目施工图设计的设计顾问工作。

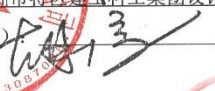
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

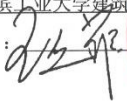
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市特区建工科技集团设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 05 月 15 日

(5) 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

正本

合同编号: SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计
采购施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团有限公司//
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

项目负责人姓名: 洪琦 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤
1422006200801952

项目经理姓名：李军华 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：粤1442018201906360

设计负责人姓名: 孙剑 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 20034410655

本工程于 2022 年 9 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，原小漠中心小学校区内

工程内容:小漠镇中心小学改扩建一期、二期在现有用地红线内建设,项目用地面积约 9900 平方米,总建筑面积约 18000 平方米(1 号楼约 3500 平米,2 号楼约 14500 平米,部分采用装配式建筑),其中教职工宿舍建筑面积 3243 平方米;小漠镇中心小学临时校舍建筑面积 679 平方米。本项目投资匡算 17453 万元,最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 约 18000 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、专项咨询费：包括但不限于可行性研究报告、环境影响评价、交通影响评价、水土保持专项、地质灾害危险性评估、地震安全性评估、防洪评价等；

2、工程设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、非标准设备设计文件(如有)、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；
基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；
外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；
建筑电气（含外线设计）；
智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；
通风与空调；
建筑给排水（含中水、雨水）；
人防工程；
厨房
工业化设计（装配式建筑）；
室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；
消防工程；
停车库及充电桩；
室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；
其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。
初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 22 日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥ 117,246,900.00 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00 元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的 10%即 1051.935 万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路鹏腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路鹏腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-294598003001

标段名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工建工集团建设有限公司//深圳市特区建工建工集团设计顾问有限公司

中标价: 11724.69万元

中标工期: 362日历天

项目经理(总监): 李军华



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 5074257389477275

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

7、其他-履约评价一览表

7.1 履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市体育运动学校过渡校区设计	深圳市建筑工务署 教育工程管理中心	优秀	2022 年 05 月 19 日	
2	沙尾西村 45 栋自建房紧急解危加固工程设计	深圳市福田区住房和建设局	优秀	2023 年 01 月 06 日	
3	深汕西会展中心项目	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	2025 年 09 月 12 日	
4	港悦馨苑项目	深圳市盐田港置业有限公司	优秀	2021 年 12 月 27 日	
5	时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目、海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	优秀	2024 年 01 月 15 日	
6	龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	优秀	2023 年 01 月 15 日	

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

深圳市体育运动学校过渡校区工期紧、任务重，市领导高度关注，要求全力加快建设进度，确保尽早投入使用。

由贵司承接的过渡校区设计-施工总承包工程，自开工以来，得到贵司的高度重视和积极配合。在贵司的科学组织和精心部署下，在贵司项目部人员日夜奋战下，项目克服疫情等诸多不利因素，安全、高效、优质的完成了建设任务，获得了使用单位的好评。在此，我中心对贵司及贵司项目部全体人员提出表扬！希望贵司后续的维保能一如既往地保持良好服务态度，站好最后一班岗，做到交工不交责任。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年5月19日



深圳市福田区住房和建设局

表扬信

深圳市特区建工集团、
特区建工科工集团设计顾问有限公司、
天健技术公司：

今年 10 月 27 日，应我局邀请，你们参加了沙尾西村 45 栋自建房紧急解危加固工作，第一时间派出结构设计及加固团队，配合我局工作人员展开工作，在项目设计、加固关键节点工作中协调各方、解决难题、快速推进。其中：设计团队通过对自建房的建造方式进行现场走访和计算求证，提出了契合实际的加固方案并推进实施，减少了业主的经济负担；加固团队精心组织，在做好防疫措施的前提下，严格按图施工，在施工过程中做好安全、防尘、降噪等防护措施，尽可能把对周边住户的影响降到最低。你们的工作获得专家组和业主的一致认可。

愿你们继续保持优良专业能力及服务理念，一如既往为福田区城市建设提供有力的技术支持。

深圳市福田区住房和建设局

2023 年 1 月 6 日



3. 深汕西会展中心项目-表扬信

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

深汕智汇工程咨询〔2025〕37号

表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我公司主办的深汕西会展中心项目（即深汕工业互联网制造业创新产业园 A14 地块）历史遗留资产盘活业务，于 2025 年 4 月开展设计，于 2025 年 6 月 25 日取得建设工程规划许可证及 2025 年 6 月 30 日取得建设工程规划验收合格证，圆满完成区管委会下达的攻坚任务。在配合攻坚过程中，贵公司设计团队一直保持饱满的工作热情和良好的专业素养按时保质保量地完成了工规报建文本及技术图纸的设计工作，很好地配合了现场施工整改推进、成本控制工作，为攻坚目标的圆满实现提供了有力的支持。为此，我公司对贵公司项目设计团队表示衷心的感谢并提出表扬！同时，也希望贵公司在日后的业务合作中能一如既往的为深汕投控集团公司的开发项目继续提供优质服务，共同打造建筑工程精品。

顺颂商祺！

深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司

2025 年 9 月 12 日



4. 港悦馨苑项目-表扬信

表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

贵司港悦馨苑项目设计团队在项目长期的服务过程中投入了大量时间和精力，配合程度高，按时按质的完成设计工作。在设计和施工配合过程中，设计团队具有良好的专业协调水平和敬业度，积极的协调和解决各专业问题和现场施工问题。特别感谢刘晓晖总、郭文铭、邓超、吴鼎政、陈旭、叶标飞、韩文宏、刘朝辉、关俊杰等设计团队人员在工作中的高度配合和专业精神。

特此对贵司项目团队的辛勤付出表示衷心感谢！望继续努力，一如既往为港悦馨苑项目顺利推进保驾护航，为盐田港、为社会创作更多更好的优秀作品！

顺祝

商祺！

深圳市盐田港置业有限公司港悦馨苑项目

项目部
2021年12月27日

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

自时尚产业园国任保险公司办公室 EPC 项目 2023 年 5 月开展设计，经 20 天现场施工完成，贵司装饰设计团队一直保持饱满的工作热情和良好的专业素养，先后顺利通过报建、取得工程开工许可证，按时保质保量完成了施工图设计工作、竣工图出图工作，很好地配合了施工推进、成本控制工作。同时在接下来的海洋智慧港汕尾边检办公室装修 EPC 项目，该团队也继续保持了同样的工作热情与工作质量，保障了该项目顺利实施。

在设计、施工过程中，项目团队派员驻场，积极配合项目的各项修改工作，加班加点赶工修改图纸配合我司各项进度安排。贵司积极组织人员，按照我司既定计划，高质量地完成了项目的各项设计工作，为项目后续顺利施工奠定了坚实的基础。

为此，我司对贵司国任保险办公室装修项目设计团队、海洋智汇港汕尾边检办公室装修设计团队提出表扬！表扬他们对这两个项目的付出和努力！

同时，也希望贵司一如既往的继续为深汕投控开发项目继续服务，共同打造建筑装饰精品。

顺颂商祺！

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024 年 1 月 15 日



深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司文件

表 扬 信

致：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

由贵司承担的设计任务“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”于2022年9月顺利完成工程竣工交付。本项目充分发挥设计引领、创新创优的精神，准确把握项目目标、按时保质保量地完成任务，并达到了预期效果，实现可循环装配式建筑的设计要求，并对快速建造的思路提供了良好的技术支持，将项目按照标志性建筑打造，成为该区域的一张名片、集团展示的窗口，承担了各种接待活动，收到了各方的好评。

项目在方案创作上体现了高度的专业性及创新力，在项目管理、设计引领建设及施工图设计等各个阶段都能够起到积极表率的作用。在项目施工工期紧、建筑空间设定复杂、专业专项多且纵横交错等困难因素条件下，贵司能够精心部署、组织有序、并及时的提供了全系列专业技术及团队以保障项目施工建设顺利圆满完成交付。

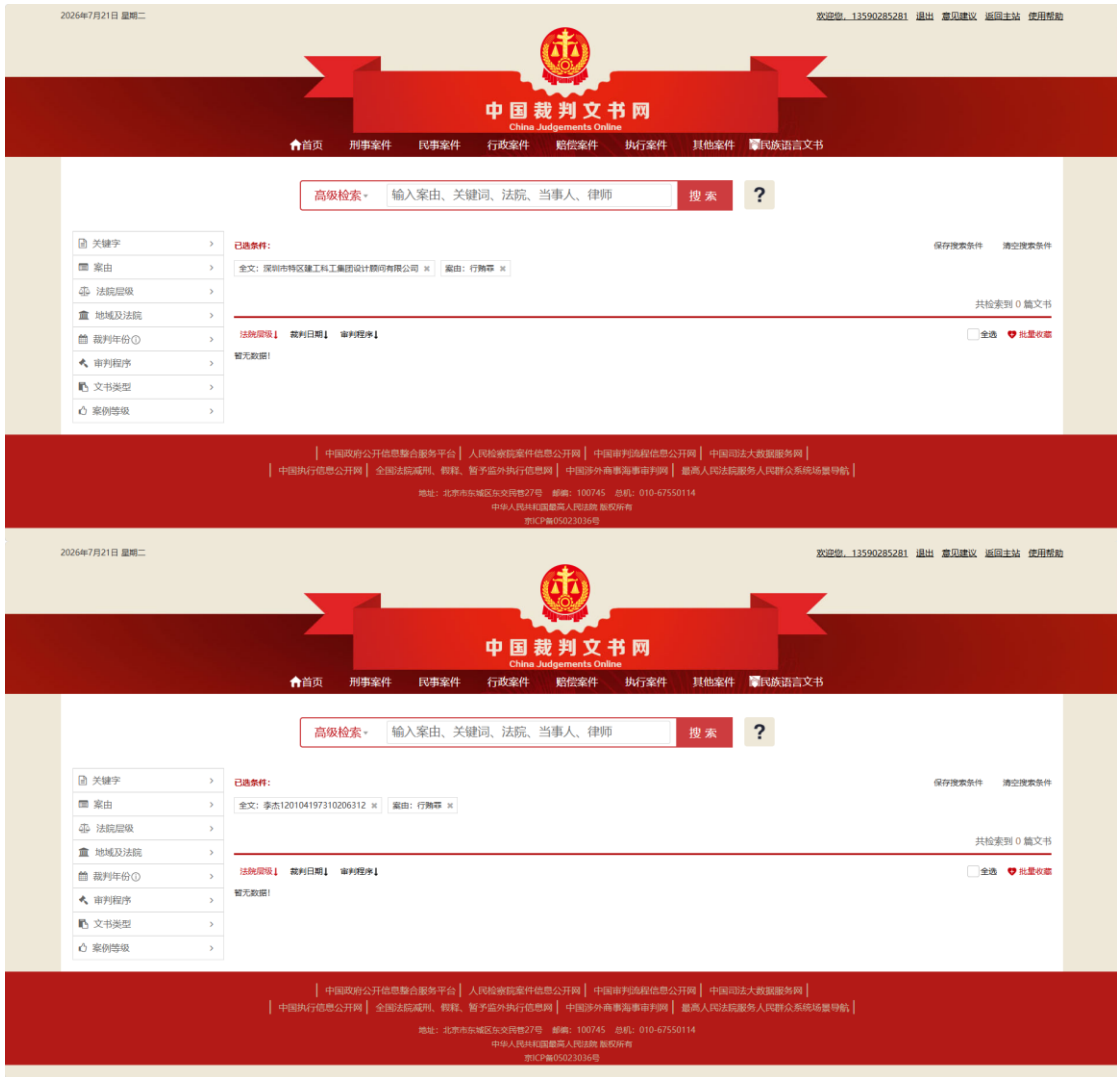
在贵公司专业的技能、敬业的精神、以及贵司领导及项目团队优秀的管理支持下，本项目设计工作环环紧扣，设计人员能够积极主动地与项目现场密切配合，严把设计质量关，最终圆满完成项目全过程设计工作。

对此，我司对贵司“龙岗区宝龙空间产业园展示中心项目”的全体设计人员及管理团队深表感谢，希望贵司事业蒸蒸日上。感谢本项目团队（主要人员包括：沈利、邓超、刘涛、彭昊、叶标、陈旭、冯兆瑞）全体成员！

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2023年1月15日

7.2 信用情况





中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘东四	3506231982****4927
付经琴	3601231985****1945
黄兰荣	1101011965****1047
廖志全	3605021956****6011
王巧玲	4101041980****5523
郭阿群	3101031978****2426

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海联欣(集团)有限公司	729461485
上海庆跃金属材料有限公司	749574559
襄阳襄州御盛宝调味品有限公司	9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司	
六艺星空(北京)文化传播有限公司	
上海赞阳进出口有限公司	



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923296190 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国

[通知公告](#) | [网站声明](#)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▼ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

[信息公示](#)

[信用动态](#)

[信用立法](#)

[政策法规](#)

[信用承诺](#)

[城市信用](#)

[走进信用](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [严重失信主体名单查询](#)

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉,没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

行政管理10

诚实守信3

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001923296190

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

行政管理10

诚实守信3

严重失信0

经营异常0

信用承诺2

信用评价0

司法判决0

其他0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：914403001923296190

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李杰	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1995-04-11	住所	深圳市深汕特别合作区瑞璋镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

行政管理

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

网站服务热线：400-810-1996 | 网站服务投诉：010-63819289



中国政府网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置： 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：914403001923296190

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码（或组织机构代码）	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果： 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码)：914403001923296190 查询时间：2026年07月21日 17时21分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。



目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

抽查检查信息

抽查检查信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

抽查检查信息

严重违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：914403001923296190

注册号：

法定代表人：李杰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年04月11日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001923296190	企业名称：	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	李杰
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	1995年04月11日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2025年11月14日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
经营范围：	一般经营项目：城市规划编制、规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；塑料制品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

《提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9_67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共 查到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页