工程编号：2605-440306-04-01-578293001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第二批分布式光伏发电项目（施工）

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日　期：2026 年 7 月 24 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩情况	提供投标人拟派各项目负责人《近 5 年企业同类竣工工程业绩情况汇总表》。 证明文件： 1.1 提供投标人近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。 1.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （3）竣工验收报告； （4）提供证明材料模糊不清的，不予认可； （5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。 1.3 企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。 1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 1.5 在《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。 1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。
2	项目负责人同类业绩情况	提供投标人拟派项目经理《近 5 年拟派项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》。 证明文件： 1.1 提供项目经理近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。 1.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （3）竣工验收报告；

		（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可； （5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。 1.3 项目经理业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。 1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 1.5 在《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。 1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。
3	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类业绩情况

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间（/年/月/日）	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期（/年/月/日）	备注（有效的网址链接）
1	深圳市鹏城产服务有限公司	龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目	2025.9.15	371.268200	2025.2.15	查询链接: 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Purchase&guid=288444_a1f5dfbd-e09f-4f81-9a99-a859b9eeabd6&ggGuid=a81a8f6c-b145-4cbd-9590-a91e72a4d7d4&bdGuid=43b572e5-413b-4d1a-a8fb-e3b33cc97bbc&ggLeiXing=1&dataSource=0&type=purchase
2	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目	2026.3.30	309.255583	2025.9.23	查询链接: 龙岗政府在线 http://www.lg.gov.cn/bmzz/ctjt/xxgk/qt/tzgg/content/post_12353544.html
3	深圳市宝安深燃新能源科技有限公司	深圳特发文创广场光伏发电项目	2025.10.22	85.157192	2024.11.7	查询链接: 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&ggGuid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&bdGuid=f92e9814-26ee-47b3-943c-5df82b386d80&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase
4	深圳市宝安深燃新能源科技有限公司	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目	2025.11.26	84.141122	2025.4.29	查询链接: 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&ggGuid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&bdGuid=94b7ce72-7ce1-474b-bd47-b20d92ef4cdd&ggLeiXi

						ng=4&dataSource=0&type=purchase
5	深圳市深燃新能源科技有限公司	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	2023.12.11	69.000320	2023.11.13	查询链接： 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&ggGuid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&bdGuid=c97a09e8-0d7c-4cfb-97c1-3499e99aaa10&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase
6	深圳瑞兴智慧新能源有限公司	深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目	2024.8.28	56.033622	2024.1.10	查询链接： 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&ggGuid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&bdGuid=08d2c594-2b87-4232-9857-636bb4530bb5&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

业绩证明材料按以下要求提交：

1.1 提供投标人近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩）。

1.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）竣工验收报告；（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可；（5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

1.3 企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。

1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.5 在《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不

予认可。

1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

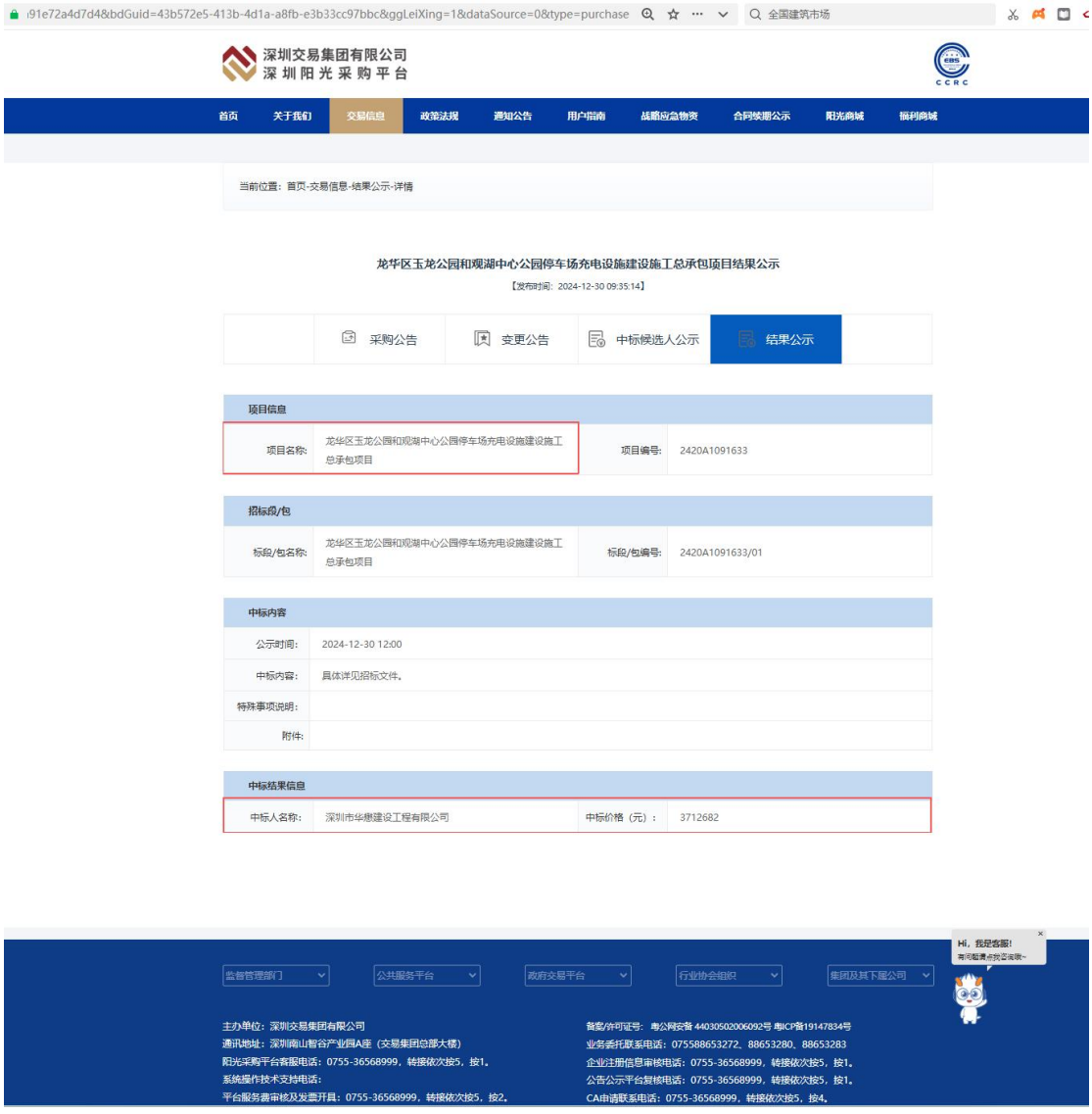
1.7 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

1.8《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

1.9 同类工程业绩是指**已竣工的分布式光伏发电项目**施工业绩。

龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目

查询链接：
深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台
https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Purchase&guid=288444_a1f5dfbd-e09f-4f81-9a99-a859b9eeabd6&ggGuid=a81a8f6c-b145-4cbd-9590-a91e72a4d7d4&bdGuid=43b572e5-413b-4d1a-a8fb-e3b33cc97bbc&ggLeiXing=1&dataSource=0&type=purchase



工程编号：_____

合同编号：_____

龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目合同

工程名称：龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目

发 包 人：深圳市鹏城产业服务有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2025 年 2 月 11 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市鹏城产业服务有限公司

承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就【龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目】事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目

工程规模：龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目包括以下两个项目：1、项目名称：龙华区观湖中心公园光储超充站项目；地理位置：广东省深圳市龙华区观湖街道长兴路观湖中心公园停车场；建设规模：配置 1 台 800kVA 箱变，2 台 480kW 充电堆，16 个充电车位，其中 14 个快充车位，1 个 V2G 充放电车位，1 个 480kW 超充车位，光伏车棚面积约 240 ㎡，装机功率约 60kWp，配置 100kWh 储能系统；2、项目名称：龙华区玉龙公园超充站项目；地理位置：广东省深圳市龙华区民治街道玉龙路与华玺路交叉口东南 180 米处玉龙公园西门停车场；建设规模：配置 1 台 800kVA 箱变，2 台 480kW 充电堆，16 个充电车位，其中 14 个快充车位，1 个 V2G 充放电车位，1 个 480kW 超充车位。

工程地点：

序号	项目名称	项目地址
1	龙华区观湖中心公园光储超充站项目	广东省深圳市龙华区观湖街道长兴路观湖中心公园停车场
2	龙华区玉龙公园超充站项目	广东省深圳市龙华区民治街道玉龙路与华玺路交叉口东南 180 米处玉龙公园西门停车场

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的材料采购、施工场地的勘察、测量、电力接入、高低压电气工程、高低压土建工程、监控工程、照明工程、附属工程、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、电力报装手续、并网手续、施工许可手续和其他相关手续办理、设计要求的荷载检测报告等满足本项目通电、发电并网、运营的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购和送检。无需送检的材料和设备需提供合格证、检查报告等证明材料。）。

1、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的高压箱变、充电桩系统设备（充电堆、充电桩、充电终端等）、光伏系统设备（光伏组件、光伏逆变器、并网柜光伏支架等）、储能系统设备（储

能柜、储能并网柜等）、附属工程材料、配电箱、电线电缆、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

2、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于为完成该项目所需的材料采购、施工场地的勘察、测量、电力接入、高低压电气工程、高低压土建工程、监控工程、照明工程、附属工程、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、电力报装手续、并网手续、施工许可手续和其他相关手续办理、设计要求的荷载检测报告、等满足工程项目通电、发电并网、运营的全部工作。

3、充电桩系统调试（含协助充电桩对接运营平台）、微网（指电网、储能、光伏、充电系统）联动调试和试运行、电站各系统消缺、调试和运行测试、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试、监控数据远传系统及调试等。

4、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于完成本项目的设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、视频监控系统安装调试以及光储充电站智能化建设和各系统调试、联动调试、试运行等。

5、指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

6、负责工程所需使用的用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

7、沟通协调：设计单位、场地方或场地管理方、发包人以及发包人聘请的其他服务单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

8、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

9、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。项目需求书中提及的

设备、材料、工程的质保期应按需求书要求质保，除此之外未提及的设备、材料、工程质保为__/__年（具体期限以投标文件中承诺为准）。

10、培训：电站后期维护、运营基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

11、由承包方负责解决并管理工程移交前的本工程施工和调试等用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格、通电、并网、调试、试运行等交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：以监理单位签发开工令日期起算，工期为 60 个日历天。

若承包人需调整工期，需向监理人和发包人提出书面申请，应具备工期调整的充分理由，经发包人同意后，由监理人代为做出书面答复。发包人有权驳回承包人的工期调整申请。

三、工程质量标准

施工质量要求：达到国家、行业、广东省现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

完成电力报装流程并通电、并网发电手续，项目竣工验收合格。

四、合同价格、结算方式和付款货币

合同暂定含税总价为¥ 3712682.00 元（大写：叁佰柒拾壹万贰仟陆佰捌拾贰元整），增值税率为 9%，合同暂定不含税总价为¥ 3406130.28 元（大写：叁佰肆拾万零陆仟壹佰叁拾元贰角捌分）。该暂定合同总价对应的设计容量为：充电系统设计容量 2160kW（充电堆 480kW*4、V2G 单桩 120kW*2），光伏系统设计容量 60kWp，储能系统设计容量 100kWh。

含税容量单价：充电系统 1.41 元/W，光伏系统 5.55 元/Wp，储能系统 3.34082 元/Wh。

结算时光伏、储能、充电系统容量不发生变化，合同暂定价即为工程费用上限价。

结算时光伏、储能、充电系统容量发生变化，工程费用上限价=Σ各系统竣工容量*承包人填报的各系统容量单价。

合同暂定总价：等于暂定各系统设计容量乘以各系统容量单价的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。

容量单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

合同订立时间：2025年2月15日

合同订立地点：**深圳市龙华区**

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市鹏城产业服务有限公司（盖章）	**承包人：**	深圳市华懋建设工程有限公司（盖章）
地　址：	深圳市龙华区恒大时尚慧谷3栋4层	**地　址：**	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼270
电　话：		**电　话：**	0755-83279123
传　真：		**传　真：**	0755-83279123
开户银行：	招商银行深圳龙华支行	**开户银行：**	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：	755954299710802	**账　号：**	44250100010009333333
法定代表人：或其授权代表：	刘王裔（签字）	**法定代表人：或其授权代表：**	（签字）
日　期：	2025年2月15日	**日　期：**	年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目

验收日期：2025年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市鹏城产业服务有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目				
工程地点	深圳市龙华区玉龙公园、观湖中心公园停车场	建筑面积	/	工程造价	3712682元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年 02 月 27 日	验收日期	2025年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市鹏城产业服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华网电力设计院股份有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土建工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	周旭明	城管局			周旭明
4	吴水华	园林绿化中心			吴水华
5	周旭东	深圳市华阳设计			周旭东
6	罗国平	深圳市光辉建筑工程项目管理有限公司	监理		罗国平
7	常建钊	深圳市华意建设工程有限公司			常建钊
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、龙华区玉龙公园和观湖中心公园停车场充电设施建设施工总承包项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
2、本工程竣工验收资料齐全。
3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
4、本工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2025年9月15日	2025年9月15日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目

查询链接:
龙岗政府在线
http://www.lg.gov.cn/bmzz/ctjt/xxgk/qt/tzgg/content/post_12353544.html

合同编号：RMYY-SG-2025-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目

工程地点：深圳市龙岗区人民医院

发 包 人：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)： 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目

工程地点：深圳市龙岗区人民医院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目，位于广东省深圳市龙岗区人民医院，规划在卫健局右侧出入口附近项目配置一套 600KW 充电堆（1 拖 11 枪，其中 1 个液冷超充枪）及一座 800KVA 箱变；将健康大楼负二层的 50 台现有的慢充设施更换成带 4G 无线功能的新设备，并改造线路接入新建 800KVA 箱变；在卫健局右侧出入口附近配置 5 套 100kW/215kwh 的户外储能电池柜，总装机容量为 500kW/1075kWh；在门诊楼和住院楼的屋顶安装分布式太阳能光伏板，光伏装机容量 315kWp。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它　　);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　　);				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4.其他工程

电力施工工程，项目内容包括变压器、高低压柜、充电堆、充电桩、储能设施、设备基础及接地、屋面分布式光伏组件、光伏支架、高低压电缆敷设、电缆管井土建、标识及指引系统等，其中建设装机容量约为800kVA箱式变压器一台，600kW充电堆一套（1拖11枪，其中1个液冷超充枪），50台慢充设施，100kW/215kwh的户外储能电池柜5套，315KWp的分布式光伏。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 23 日，具体开工时间以开工令或开工通知为准。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家行业相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零玖万贰仟伍佰贰拾贰元捌角叁分(¥3092522.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟陆佰零肆元柒角 (¥66604.7 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）拾万元整（¥100000元）；

（5）其他费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶委托文件及其附件；

⑷本合同第五部分的补充条款；

⑸本合同第四部分的专用条款；

⑹本合同第三部分的通用条款；

⑺本工程采购文件中的技术要求和响应报价规定；

⑻响应文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2025__年_9_月_23_日；

订立地点：_深圳市龙岗区_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式_柒_份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执_贰_份。

发包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：45512000018015000002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目

验收日期：2020年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区人民医院“光储充”项目				
工程地点	深圳市龙岗区人民医院	建筑面积	/	工程造价	3092522.83
结构类型	混凝土屋面电站			层数	地上： / 层
	混凝土屋面电站				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月03日			验收日期	2026年3月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘元智
副组长	刘岳东
组员	常建树、董秉山、谭瑞龙、陈熙、赵显志、郑喜龙、王永正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘元智	常建树、刘岳东、郑喜龙、谭瑞龙、陈熙、赵显志、
建筑设备安装工程	刘元智	常建树、刘岳东、郑喜龙、谭瑞龙、陈熙、赵显志、
工程质控资料	陈熙	常建树、刘岳东、郑喜龙、谭瑞龙、赵显志、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土建工程	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘[illegible]	城投新建建设公司			刘[illegible]
2	陈熙	城投新建公司			陈熙
3	龙[illegible]	城投新建公司			龙[illegible]
4	谭[illegible]	深圳市[illegible]监理公司			谭[illegible]
5	黄[illegible]	十一科技			黄[illegible]
6	王[illegible]	区人民医院			[illegible]
7	郑[illegible]	深圳市地铁建设工程有限公司			郑[illegible]
8	常建树	华[illegible]建设			常建树
9	刘[illegible]	我家监理			刘[illegible]
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 常建树 粤2442016201607662(00) 机电 2028.07.14 深圳市华懋建设工程有限公司

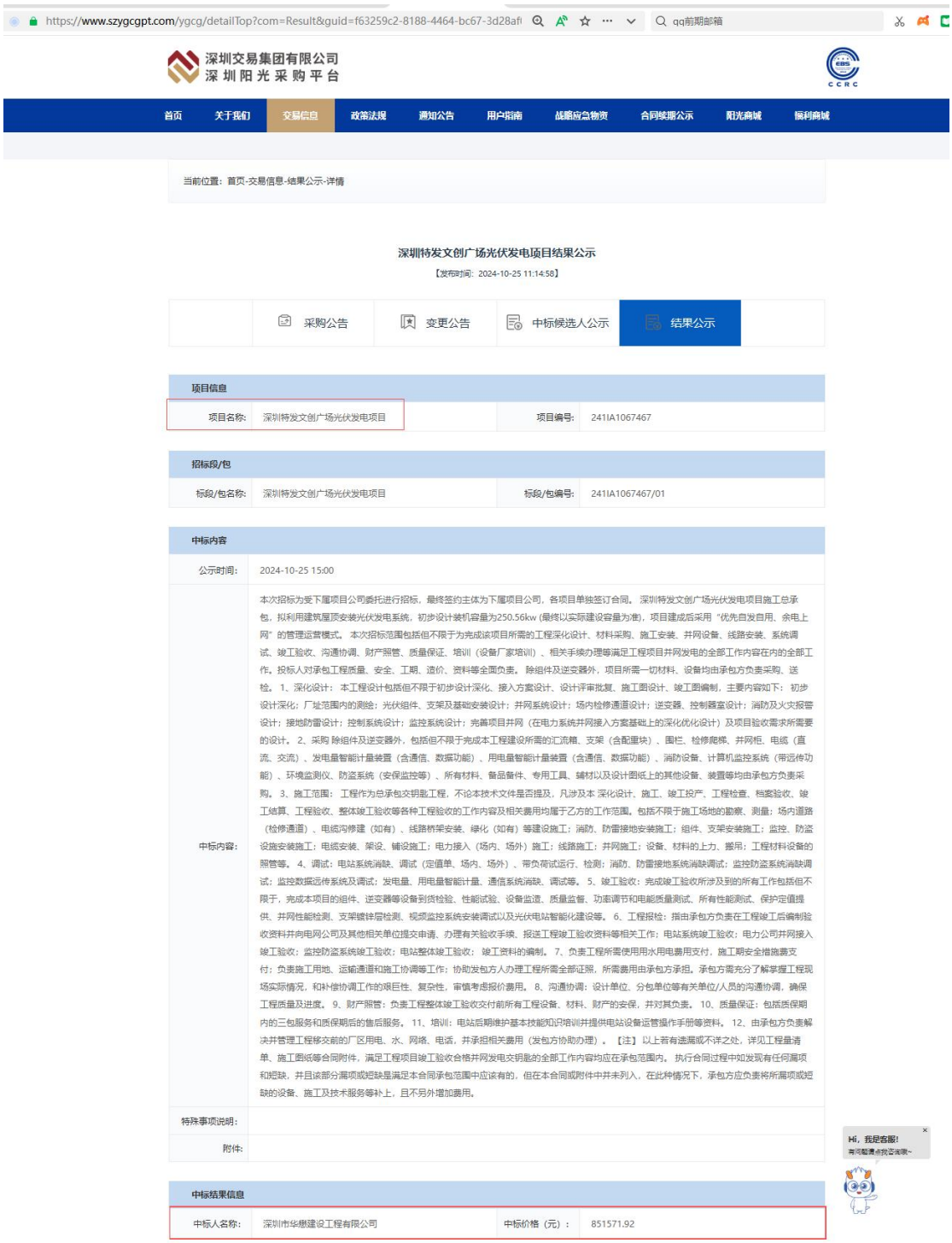
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：常建树	项目负责人：	项目负责人：
2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	年 月 日

深圳特发文创广场光伏发电项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&ggGuid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&bdGuid=f92e9814-26ee-47b3-943c-5df82b386d80&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase



https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28afl

qq前期邮箱

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城 | 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

深圳特发文创广场光伏发电项目结果公示

【发布时间：2024-10-25 11:14:58】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称：	深圳特发文创广场光伏发电项目	项目编号：	241IA1067467

招标段/包

标段/包名称：	深圳特发文创广场光伏发电项目	标段/包编号：	241IA1067467/01

中标内容

公示时间：	2024-10-25 15:00
中标内容：	本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司，各项目单独签订合同。深圳特发文创广场光伏发电项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计装机容量为250.56kw（最终以实际建设容量为准），项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。本次招标范围包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。1、深化设计：本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。2、采购 除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。3、施工范围：工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、辅设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	851571.92

Hi，我是客服！
有问题请点我咨询哦~

深圳特发文创广场光伏发电项目

总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

项目名称：深圳特发文创广场光伏发电项目

合同编号：QE-2024-43-JS

签署日期：2024 年 月 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司
承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳特发文创广场光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳特发文创广场光伏发电项目
工程地点：深圳特发文创广场
工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。
除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求：深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 851571.92 元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥ 3.398 元（含税），超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮5%结算，按合同暂定不含税总价：人民币大写 柒拾柒万肆仟玖佰叁拾元肆角伍分元整（¥774930.45元），增值税额：大写 柒万陆仟陆佰肆拾壹元肆角柒分（¥76641.47元），容量 250.56 kW计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写） 捌拾伍万壹仟伍佰柒拾壹元玖角贰分（851571.92元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了（除光伏组件外）承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建） 、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人

不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年_月_日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市深燃新能源科技有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层	地　址：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
电话：	0755-88660943	电话：	0755-83279123
传真：		传真：	0755-83279123
开户银行：	北京银行股份有限公司深圳梅林支行	开户银行：	华夏银行深圳益田支行
账　号：	20000054786400072727137	账　号：	45512000018015000021 47
法定代表人：或其授权代表：	马鑫龙	法定代表人：或其授权代表：	
	（签字）		（签字）
日　期：	2024年11月7日	日　期：	2024年11月7日

工程初步验收申请表

工程名称	深圳特发文创广场光伏发电项目	工程地址	深圳特发文创广场
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司	结构类型/层数	分布式光伏
设计单位	正宇设计有限公司	建筑面积	1096.2平米
监理单位	公诚管理咨询有限公司	开工日期	2024年12月8日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	完工日期	

初步验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	电站形象进度完成100%，已并网
	技术档案和施工管理资料	资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	资料齐全

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程初步验收手续。

项目经理：刘成武

刘成武 粤1442017202101265(00) 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司

（施工单位盖章）

2025年10月27日

监理单位意见：同意

公诚管理咨询有限公司 深燃昌洁能源公司分布式光伏项目 项目监理部

总监理工程师签名：

（监理单位盖章）

2025年10月28日

建设单位意见：同意

负责人：

（建设单位盖章）

年 月 日

竣工验收申请报告

工程名称：深圳特发文创广场光伏发电项目

施工单位：深圳市华林建设工程有限公司

填报日期：

填表说明

竣工验收申请报告

市政管－4

工程竣工报告是由施工单位对已完工程进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求而提出的工程告竣文书。该报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字加盖单位公章。

工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见并加盖单位公章。

工程竣工验收申请应具备的条件：

1、完成工程设计和合同约定的各项内容。（建质[2013]171号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》，以下简称《验收规定》）若因一些客观条件影响（如拆迁阻碍等因素）没能完成，可由建设单位与施工单位签署补充合同或由设计单位出设计变更解决。

2、有完整的技术档案和施工管理资料。（《验收规定》、建城[2002]221号《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》，以下简称《文件管理规定》）

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。（《验收规定》）

工程涉及结构安全的试块、试件和有关建筑材料的质量检测实行有见证取样送检制度和监督抽检制度。（《建设工程质量管理条例》国务院279号令和《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》建建[2000]211号）

4、市政基础设施工程应有质量检测和功能性试验资料。（《验收规定》）市政基础设施工程功能性试验主要项目见《文件管理规定》第二十一条及其说明，一般包括：1）道路工程的弯沉试验。2）无压力管道闭水、闭气试验。3）桥梁工程的动、静载试验。4）水池满水试验。5）消化池气密性试验。6）压力管道水压试验。7）其他施工项目，按设计要求及有关规范要求进行功能性试验。

5、建设单位已按合同约定支付工程款。（《验收规定》）

6、有施工单位签署的工程质量保修书。（《验收规定》）

7、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。（《验收规定》）

检查情况填写：根据上述工程竣工验收申请应具备的条件的相关规定要求，对照检查，认真填写。

竣工验收申请报告

工程名称	深圳特发文创广场光伏发电项目	工程地点	深圳特发文创广场	
建设规模	246.87kW	结构类型	分布式光伏	
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司	开工日期	2024 年 12 月 8 日	
监理单位	公诚管理咨询有限公司	完工日期		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	正宇设计有限公司	工期 (日历天)	合同	60 日历天
勘察单位	/		实际	日历天
监督机构	/	合同工程造价(元)	851571.92	

竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	完成工程设计和合同约定的各项内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报审。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全、设备试验运行记录已出具。
	工程施工安全达标评定资料	施工安全资料符合评定要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	有施工单位签署的工程质量保修书。
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

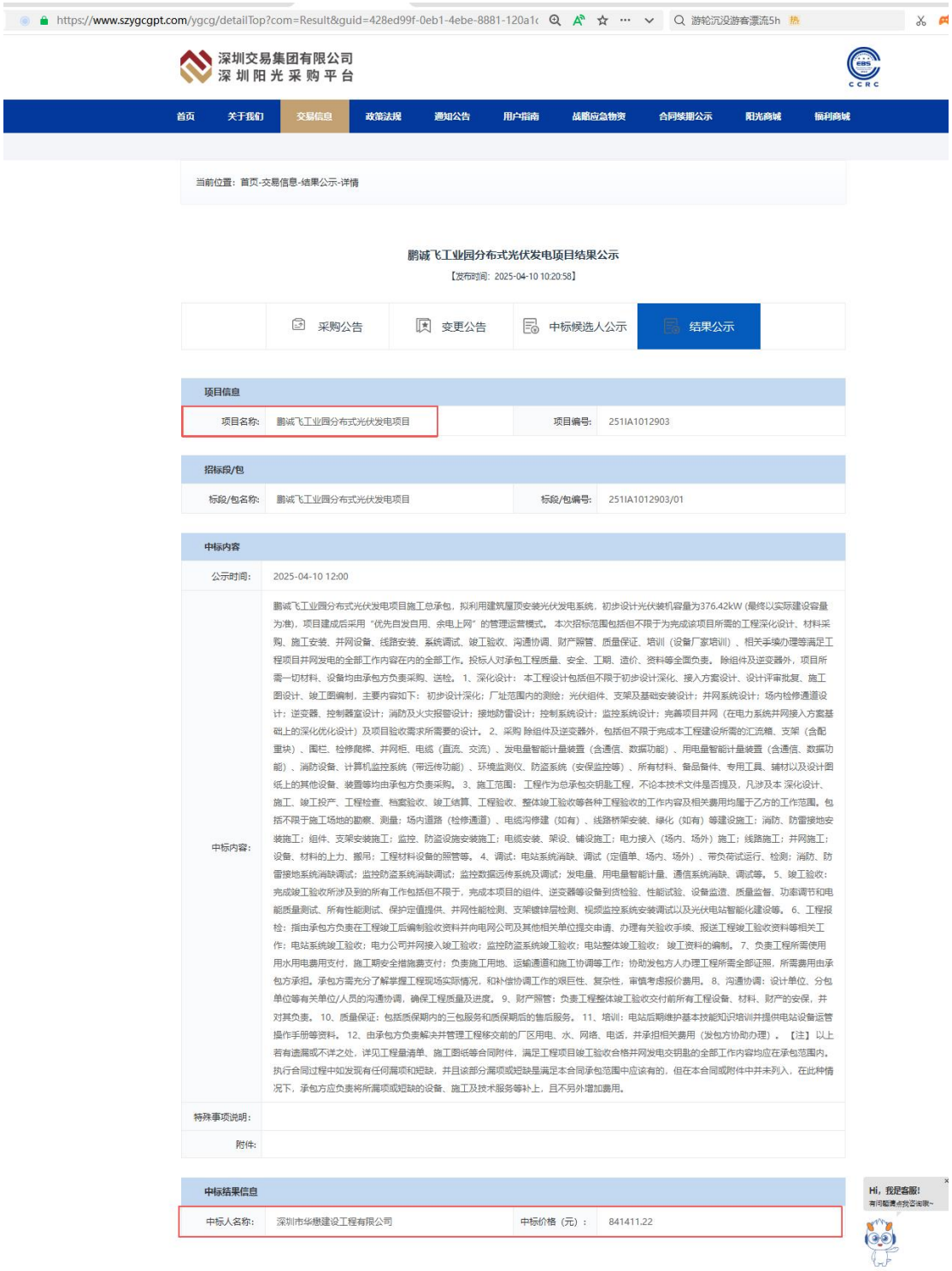
施工单位意见	本工程于_____竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。 施工单位：（公章） 项目负责人（签名）：刘成武 项目技术负责人（签名）： 施工单位法定代表人（签名）： 2025年10月22日
	监理单位：（章） 项目负责人（签名）： 2025年10月22日
	建设单位：（章） 项目负责人（签名）： 2025年10月22日

鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&ggGuid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&bdGuid=94b7ce72-7ce1-474b-bd47-b20d92ef4cdd&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase



https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城 | 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目结果公示

【发布时间：2025-04-10 10:20:58】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称：	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目	项目编号：	251IA1012903

招标段/包

标段/包名称：	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目	标段/包编号：	251IA1012903/01

中标内容

公示时间：	2025-04-10 12:00
中标内容：	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计光伏装机容量为376.42kW (最终以实际建设容量为准)，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。本次招标范围包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。1、深化设计：本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。2、采购 除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。3、施工范围：工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬用；工程材料设备的照管等。4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。7、负责工程所需使用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运营操作手册等资料。12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	841411.22

Hi，我是客服！

分布式光伏发电项目

总承包合同

甲方：深圳市宝安深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

项目名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

合同编号：QB-25-005(E)-(JS)

签署日期：2025 年 4 月 29 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市宝安深燃新能源科技有限公司
承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目
工程地点：深圳宝安区沙井街道鹏诚飞工业园
工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测：消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、

通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作：电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期: 60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准， 设计工期 10 个日历日（签订合同后 10 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期： 50 个日历日（不超过 60 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥841411.22 元（大写：捌拾肆万壹仟肆佰壹拾壹元贰角贰分）（含税，下同）。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中分布式光伏发电系统每瓦固定单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 _ 日

合同订立地点：**深圳市宝安区**

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市宝安深燃新能源科技有限公司 （盖章）	**承包人：**	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2110 号盈耀楼 A 单元 401	**地　址：**	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
电　　话：	0755-88660242	**电　　话：**	0755-83279123
传　　真：		**传　　真：**	0755-83279123
开户银行：	建设银行深圳新岸线支行	**开户银行：**	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：	44250100017600003662	**账　号：**	44250100010009333333
法定代表人：或其授权代表：	黄志伟	**法定代表人：或其授权代表：**	郭兴
	（签字）		（签字）
日　期：	2025年　月　日	**日　期：**	2025年　月　日

鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目
电站验收报告

项目名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

建设单位：深圳市宝安深燃新能源科技有限公司

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

工程地点：深圳宝安区沙井街道鹏诚飞工业园内

工程简述：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目，在深圳宝安区沙井街道鹏诚飞工业园厂房屋顶安装光伏发电系统，设计装机容量为375.24KWp，计划2个屋面建设光伏电站，采用590WP光伏组件636块，总装机容量376.420KWp；项目一共5台逆变器，规格为3台35kW，2台100kW，汇流箱安装2台，并网柜1台。项目施工内容包括完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。

二、按照施工合同完成承包内容情况

（1）已完成设计文件和合同约定的各项内容。

三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

本工程均按照深圳市华懋建设工程有限公司所设计的施工图纸以及设计变更文件进行施工，无设计变更内容。

四、工程建设规范、标准执行情况

在施工过程中均能按照规范、标准进行施工自检、复检、验收，使整个施工过程中的质量均在有效控制的情况下进行，无违反强制性条文的现象。对所有进场的材料按照要求进行记录、标识，并按照有关规定进行报审。

主要材料选材：

1、光伏支架采用广州市明源金属制品有限公司。

2、光伏组件为甲供，采用正泰新能科技股份有限公司 590wp 的组件。

3、逆变器采用华为技术有限公司的 50kW、125kW 逆变器。

4、光伏直流电缆采用广州电缆，光伏交流电缆采用深圳市成天泰电缆实业发展有限公司。

5、变压器中性点，低压配电柜中性线及外壳，变电所内正常不带电的金属构件均须与接地装置可靠相连接，系统实测接地电阻值 R≤4 欧姆。否则需增加接地极数量。

6、本系统供电方式为 TN-S 系统。

7、本工程变压器采用低压计量方式，计量装置配置由供电部门选型及提供。

主要材料具体选用品牌：

设备	生产厂家
钢结构	广州市明源金属制品有限公司
光伏组件	正泰新能科技股份有限公司
逆变器	华为技术有限公司
并网柜	广东正禾电气有限公司
直流电缆	广州电缆有限公司
交流电缆	深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

五、工程施工质量情况

1、原材料质量控制

(1)对所有进场的工程材料均严格按程序进行报验，经检查质量证明文件齐全且抽样检验符合相应标准要求后方可进入现场使用。

(2)本工程中设备出厂合格证及检验报告，电缆合格证，检验报告及其他施工配件合格证等检验资料齐全。

2、执行设计文件，规范质量控制

根据设计的要求，全面贯彻执行设计精神和规范标准。根据规划文件，积极严格按照设计图纸、图纸会审纪要及设计变更进行施工。充分理解设计意图和图纸内涵，以设计为依据，规范为准绳，标准为品质，进行施工材料质量控制、施工工艺质量控制、施工过程质量控制、施工产品保护控制、施工检查验收质量控制、施工技术资料（质量依据）控制。

3、施工过程质量

A、基础施工

（1）测量、定位

（1）根据结构基础图纸确定每个立柱底板定位的位置并进行底板的施工。

B、光伏组件安装

（1）光伏组件到达现场后，检验外观是否有损坏，检查组件玻璃是否有裂纹和破损，安装时注意避免磕碰。

C、逆变器安装

（1）开箱前检查外观是否有破损，开箱后对照装箱清单清点材料。安装应稳固。

D、电缆敷设

（1）敷设电缆检查：检查电缆型号、电压、规格应符合设计并做好记录。电缆外观应无损伤、绝缘良好，当对电缆的密封有怀疑时，

应进行潮湿判断。

（2）施工通讯联络设备检查，确保通讯设备完好。

（3）对各接地部位的接地电阻进行试验，接地电阻符合设计要求。

E、箱柜安装

（1）箱柜到达现场后，检验零件和备品是否齐全，出厂图纸和技术文件齐全，合格后方能安装。控制箱变安装就位后，必须找平找正，方可固定。

（2）预埋钢管之数量、规格、走向、预埋深度等亦可按实际需要设置。槽钢底座对角线误差绝对值不大于 5mm，上平面水平误差不大于 3mm， 设备底座与基础槽钢底座焊接固定。为防止渗水，基础侧墙内外面及底面抹防水砂浆，厚度 20mm。

（3）接地应牢固良好，与基础的接地网应连接良好，接地线应排列整齐平整，接地电阻应≤4Ω。

六、结　论

本工程分部分项工程质量评定情况（由公司技术质量部门及监理核验）：

1、本工程共 4 分部工程，本分部的分项合计数 4，经查符合标准及设计要求的有 4 分部， 4 项分项工程全部合格。

2、单位工程质量控制资料经核查： 符合要求

3、单位工程安全和主要使用功能经核查： 符合要求

4、单位工程观感质量评定记录： 好

5、已完成设计文件和合同约定的全部内容，能满足业主的使用

功能和建筑工程验收要求。

6、工程内业资料齐全、完整、有效。

7、综合验收结论：

本工程建设手续齐全，相关单位均已经到位符合验收程序，各项工程质量指标均符合验收标准。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
深圳市宝安深燃新能源科技有限公司	公诚管理咨询有限公司	深圳市华懋建设工程有限公司	深圳华网电力设计院股份有限公司
项目负责人： 2025年11月26日	项目负责人： 2025年11月26日	项目负责人： 2025年11月26日	项目负责人： 2025年11月26日

深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&ggGuid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&bdGuid=c97a09e8-0d7c-4cfb-97c1-3499e99aaa10&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目结果公示

【发布时间：2023-10-30 11:43:17】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称:	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	项目编号:	231IA1085411

招标段/包

标段/包名称:	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	标段/包编号:	231IA1085411/01

中标内容

公示时间:	2023-10-30 15:00
中标内容:	本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司。 深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计装机容量约为171.6kW(最终以实际建设容量为准)，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。 本次招标范围包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。 项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。 1、深化设计： 本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下： 初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。 2、采购 包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。 3、施工范围： 工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。 4、调试：电站系统

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&ggGuid=0f250ef4-6500-4e09-b

中标内容：	有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。 4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。 5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。 6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。 7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。 8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。 9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。 10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。 11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。 12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。 执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	690003.2

207.00

印花税已缴

深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

项目名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

合同编号：QE-2023-30-GC

签署日期：2023 年 11 月 3 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

工程地点：深圳市新湖实业股份有限公司屋顶

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修

通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：30 天（不能超 30 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准， 设计工期 15 个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期： 50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 690003.20 元，按每瓦固定单价¥ 4.02 元（含税），合同暂定不含税总价：人民币大写 陆拾叁万叁仟零叁拾元肆角伍分整（¥633030.45 元），增值税额：大写 伍万陆仟玖佰柒拾贰元柒角肆分 （¥56972.74 元），容量 171.6 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写） 陆拾玖万零叁元贰角 （¥ 690003.2 元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建）、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定

单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 13 日

合同订立地点：**深圳市福田区**

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市深燃新能源科技有限公司 （盖章）	**承包人：**	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层	**地　址：**	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
电　话：	0755-88660943	**电　话：**	0755-83279123
传　真：		**传　真：**	0755-83279123
开户银行：	北京银行股份有限公司深圳梅林支行	**开户银行：**	华夏银行深圳益田支行
账　号：	20000054786400072727137	**账　号：**	45512000018015000021 47
法定代表人： **或** **其授权代表：**	马鑫龙	**法定代表人：** **或** **其授权代表：**	郭公兴
	（签字）		（签字）
日　期：	2023年　月　日	**日　期：**	2023年11月13日

工 程 竣 工 报 告

工程名称	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目		
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司		
承建单位	深圳市华懋建设工程有限公司		

工程概述：

2023 年 12 月 11 日深圳市深燃新能源科技有限公司组织由建设单位、施工单位、监理单位组成的验收组，对深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目进行了验收。

本工程于 2023 年 11 月 6 日正式开工，建设内容：光伏装机容量 218.9kW，安装逆变器 3 台：hopeSun 110kW、hopeSun 40kW、hopeSun 60kW，并网计量箱 2 台：159.5KW、59.4KW，并网配电箱 2 台：159.5KW、59.4KW。

经过一个月的施工，完成了合同招标文件所规定的建设内容。所有设备、材料的到货、施工、隐蔽工程，设备安装调试通过的编写，提交并通过了验收组的审核。

竣工情况：外部感观，通过了验收组的验收，各系统进行了全面验收测试，验收测试结果良好。完成了施工资料系统功能，设备性能，资料审查，现场操作及功能演示。现场验收结束后验收组成员对验收情况，验收意见进行了汇总并提出了整改意见。

竣工结论：

本工程建设内容符合设计文件及合同要求；工程质量符合国家标准、规范以及相关法律、法规；工程资料齐全，验收合格。

验收结果：合格

施工单位（章）	监理单位（章）	建设单位（章）
签名：	签名：	签名：
2023 年 12 月 1 日	2023 年 12 月 1 日	2023 年 12 月 1 日

深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&ggGuid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&bdGuid=08d2c594-2b87-4232-9857-636bb4530bb5&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

中标内容：	电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。 4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。 5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。 6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。 7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。 8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。 9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。 10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。 11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。 12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	560336.22

印花税已缴

深圳市宝安区官田学校
分布式光伏发电项目总承包合同

甲方：深圳瑞兴智慧新能源有限公司

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

项目名称：深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目

合同编号：QE-2023-48-GC

签署日期：2024 年 1 月 10 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳瑞兴智慧新能源有限公司
承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目
工程地点：深圳市宝安区官田学校
工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。
除组件、逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件、逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；

电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

二、主要日期

总工期:60 天。（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准， 设计工期 15 个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥560336.22元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥3.244元(含税)，超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮5%结算，容量172.7kW计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写）伍拾陆万零叁佰叁拾陆元贰角贰分（¥560336.22元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建）、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳瑞兴智慧新能源有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2110号盈耀楼A单元401	地　址：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
电话：	0755-88660943	电话：	0755-83279123
传真：		传真：	0755-83279123
开户银行：	交通银行深圳翠竹支行	开户银行：	华夏银行深圳益田支行
账　号：	440366254013004097403	账　号：	455120000180150000214 7
法定代表人： 或 其授权代表：		法定代表人： 或 其授权代表：	
	（签字）		（签字）
日　期：	2024年 1 月 10 日	日　期：	2024年 1 月 10 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称	深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目		
开工日期	2024 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日
建设单位	深圳瑞兴智慧新能源有限公司		
承建单位	深圳市华懋建设工程有限公司		

工程概述：

2024 年 8 月 28 日,深圳市瑞兴智慧新能源有限公司组织由建设单位、施工单位、监理单位组成的验收组，对官田学校分布式光伏发电项目进行了验收。

本工程于 2024 年 1 月 17 日正式开工，建设内容：光伏装机容量 182.12KW，接入逆变器 3 台（1 台 30kTL，1 台 50kTL，1 台 110kTL），新建并网箱 1 台。

经过数月施工，完成了合同招标文件所规定的建设内容。所有设备、材料的到货、施工、隐蔽工程，设备安装调试通过的编写，提交并通过了验收组的审核。

竣工情况：外部感观，通过了验收组的验收，各系统进行了全面验收测试，验收测试结果良好。完成了施工资料系统功能，设备性能，资料审查，现场操作及功能演示。现场验收结束后验收组成员对验收情况，验收意见进行了汇总并提出了整改意见。

竣工结论：

本工程建设内容符合设计文件及合同要求；工程质量符合国家标准、规范以及相关法律、法规；工程资料齐全，验收合格。

验收结果：合格

施工单位（章）	监理单位（章）	建设单位（章）
签名：	签名：	签名：
2024年8月28日	2024 年 8 月 28日	2024年 8月 28日

2、项目负责人同类业绩情况

近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间（/年/月/日）	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期（/年/月/日）	备注（有效的网址链接）
1	深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程(重新招标)	2024.4.16	2117.825333	2022.5.19	查询链接: 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843281
2	深圳市宝安深燃新能源科技有限公司	深圳特发文创广场光伏发电项目	2025.10.22	85.157192	2024.11.7	查询链接: 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&ggGuid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&bdGuid=f92e9814-26ee-47b3-943c-5df82b386d80&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase
3	深圳市宝安深燃新能源科技有限公司	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目	2025.11.26	84.141122	2025.4.29	查询链接: 深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&ggGuid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&bdGuid=94b7ce72-7ce1-474b-bd47-b20d92ef4cdd&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

4	深圳市深燃新能源科技有限公司	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	2023.12.11	69.000320	2023.11.13	查询链接：深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&ggGuid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&bdGuid=c97a09e8-0d7c-4cfb-97c1-3499e99aaa10&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase
5	深圳瑞兴智慧新能源有限公司	深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目	2024.8.28	56.033622	2024.1.10	查询链接：深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台 https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&ggGuid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&bdGuid=08d2c594-2b87-4232-9857-636bb4530bb5&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

业绩证明材料按以下要求提交：

1.1 提供项目经理近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩）。

1.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）竣工验收报告；（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可；（5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

1.3 项目经理业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标

人不利的判断。

1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.5 在《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

1.7 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

1.8《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

1.9 同类工程业绩是指**已竣工的分布式光伏发电项目**施工业绩。

项目经理--刘成武

使用有效期：2026年07月20日
-2027年01月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘成武

性　　别：男

出生日期：1978年12月21日

注册编号：粤1442017202101265

聘用企业：深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘成武

签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105801

姓　　名：刘成武

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月21日

企 业 名 称：深圳市华懋建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有 效 期：2024年04月29日　　至 2027年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190061605

1707

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：刘成武

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：510722197812210037

专业名称 Speciality：机电工程

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2019年12月20日

批准时间 Approval Date：2020年5月9日

查询码 Query Code：A20012000669010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成武　　社保电脑号：607354384　　身份证号码：510722197812210037　　页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司　　单位编号：60010286　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				31597.73	16878.56			5443.69	1839.29			1418.94		926.86		1137.36	382.64

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cef6b13c27i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010286	深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年01月05日

光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

查询链接：

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843281

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843281

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明国际汽车城

广东省-深圳市

项目编号	4403092006280022	省级项目编号	4403092006169901
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5Q3U-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	43676.3
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2021)0106号

项目地址：马田街道石围社区油麻岗工业区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2020-440309-72-03-013839	项目编号	4403092006280022
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	马田街道石围社区油麻岗工业区	经纬度	--
立项文号	深光明发改备案(2021)0106号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-24
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5G5Q3U-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	43676.3
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本工程总投资为1325. 26万元，本工程位于光明区马田街道石围社区油麻岗工业区港深工业园，东明大道和恨玉路交汇处的东南角，拟新建地下设备用房(主要是消防水池)，以满足园区消防要求，同时实施84- 89栋地下管网修缮工程，路面提升工程等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年09月01日	计划竣工	2020年12月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843281

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明国际汽车城

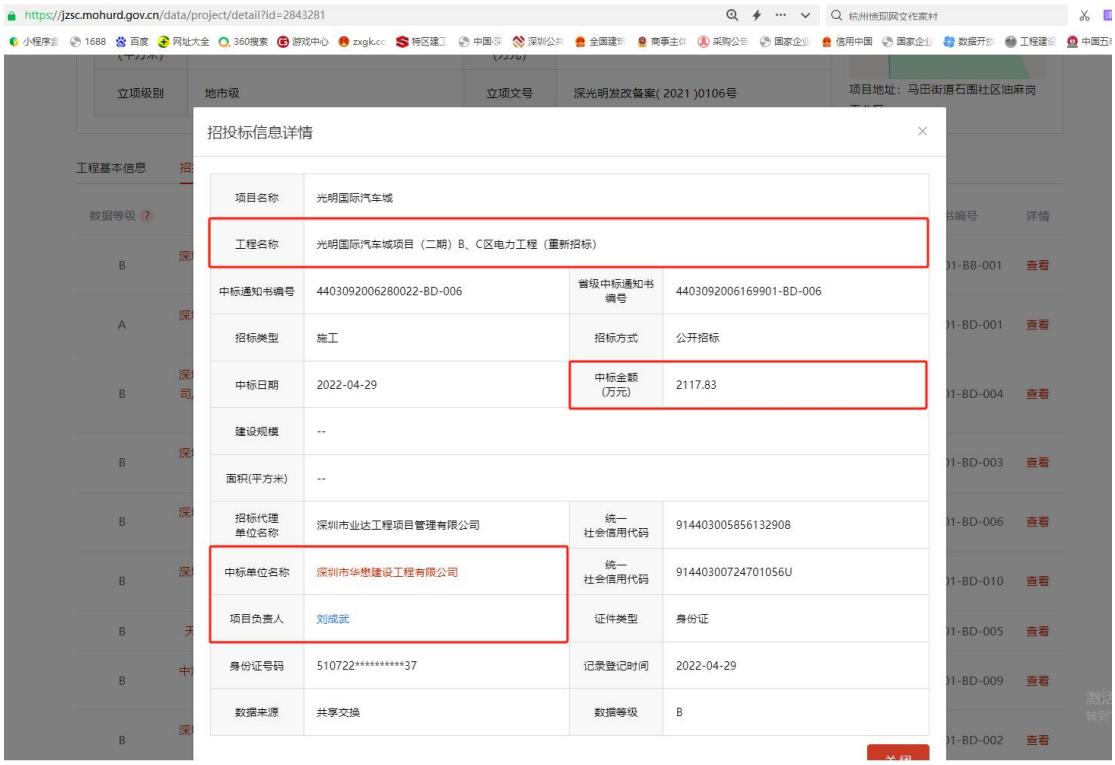
广东省-深圳市

项目编号	4403092006280022	省级项目编号	4403092006169901
建设单位	深圳市光明区汽车城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G5Q3U-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	43676.3
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案(2021)0106号

项目地址：马田街道石围社区油麻岗工业区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2021-04-12	78.07	4403092006280022-BB-001	4403092006169901-BB-001	查看
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-27	945.72	4403092006280022-BD-004	4403092006169901-BD-001	查看
B	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳中建集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-27	498.42	4403092006280022-BD-003	4403092006169901-BD-004	查看
B	深圳市宝供供电服务有限公司	施工	公开招标	2021-03-15	607.08	4403092006280022-BD-002	4403092006169901-BD-003	查看
B	深圳市华懋建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	2117.83	4403092006280022-BD-006	4403092006169901-BD-006	查看
B	深圳市悦盛建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-11	541.31	4403092006280022-BD-010	4403092006169901-BD-010	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	328.88	4403092006280022-BD-005	4403092006169901-BD-005	查看
B	中深建业建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	931.13	4403092006280022-BD-009	4403092006169901-BD-009	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	476	4403092006280022-BD-001	4403092006169901-BD-002	查看
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	4995.38	4403092006280022-BD-008	4403092006169901-BD-008	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-20	1059.03	4403092006280022-BD-007	4403092006169901-BD-007	查看
B	山东同力建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-05-11	113.89	4403092006280022-BE-001	4403092006169901-BE-001	查看
B	中泰天顺集团有限责任公司	监理	公开招标	2021-09-07	352.86	4403092006280022-BE-002	4403092006169901-BE-002	查看


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843281
立项级别
地市级
立项文号
深光明发改备案(2021)0106号
项目地址：马田街道石围社区油麻岗
工程基本信息
招投标信息详情
项目名称
光明国际汽车城
工程名称
光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）
中标通知书编号
4403092006280022-BD-006
省级中标通知书编号
4403092006169901-BD-006
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2022-04-29
中标金额（万元）
2117.83
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市业达工程项目管理有限公司
统一社会信用代码
914403005856132908
中标单位名称
深圳市华懋建设工程有限公司
统一社会信用代码
91440300724701056U
项目负责人
刘成武
证件类型
身份证
身份证号码
510722*********37
记录登记时间
2022-04-29
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

工程编号：2020-440309-72-03-013839015001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程

（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：刘成武　资格等级：一级机电　证书号码：粤 1442017202101265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

/

/

三、合同工期

开工日期：2022年5月19日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年9月16日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1本次合同价款为中标价，即人民币（大写）贰仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰伍拾叁元叁角叁分（¥ 21178253.33 元）。其中不含税金额为¥19429590.21 元，税额为¥1748663.12元。如遇国家税率政策调整，根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为5 %。在本次投标报价书中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万壹仟壹佰柒拾陆元玖角壹分（¥381176.91元）；

（2）☑ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万伍仟零玖拾柒元肆角柒分（¥25097.47元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元叁角捌分（¥1193458.38元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：工程建设其他费

人民币（大写）/（¥/元）；

最终结算价格以深圳市辰达市政服务有限公司审计部门审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：深圳市光明区公明街道公明社区富豪花园公路局办公楼 A601	住　　所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-23196176	电　　话：0755-83279123
传　　真：	传　　真：0755-83279123
开 户 银 行：	开 户 银 行：华夏银行深圳益田支行
账　　号：	账　　号：455120000180150000214 7
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518003

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期：2024 年 4 月 16 日

发出日期：2024 年 4 月 16 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）	工程地点	深圳市光明区马田街道石围社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程	工程造价（万元）	2117.825333
结构类型	/	开工日期	2022 年 5 月 17 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 4 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	一、深圳壹创国际设计股份有限公司 二、广州市谷源建筑科技有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	/ /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求)观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td></td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td></td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年4月16日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年4月16日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

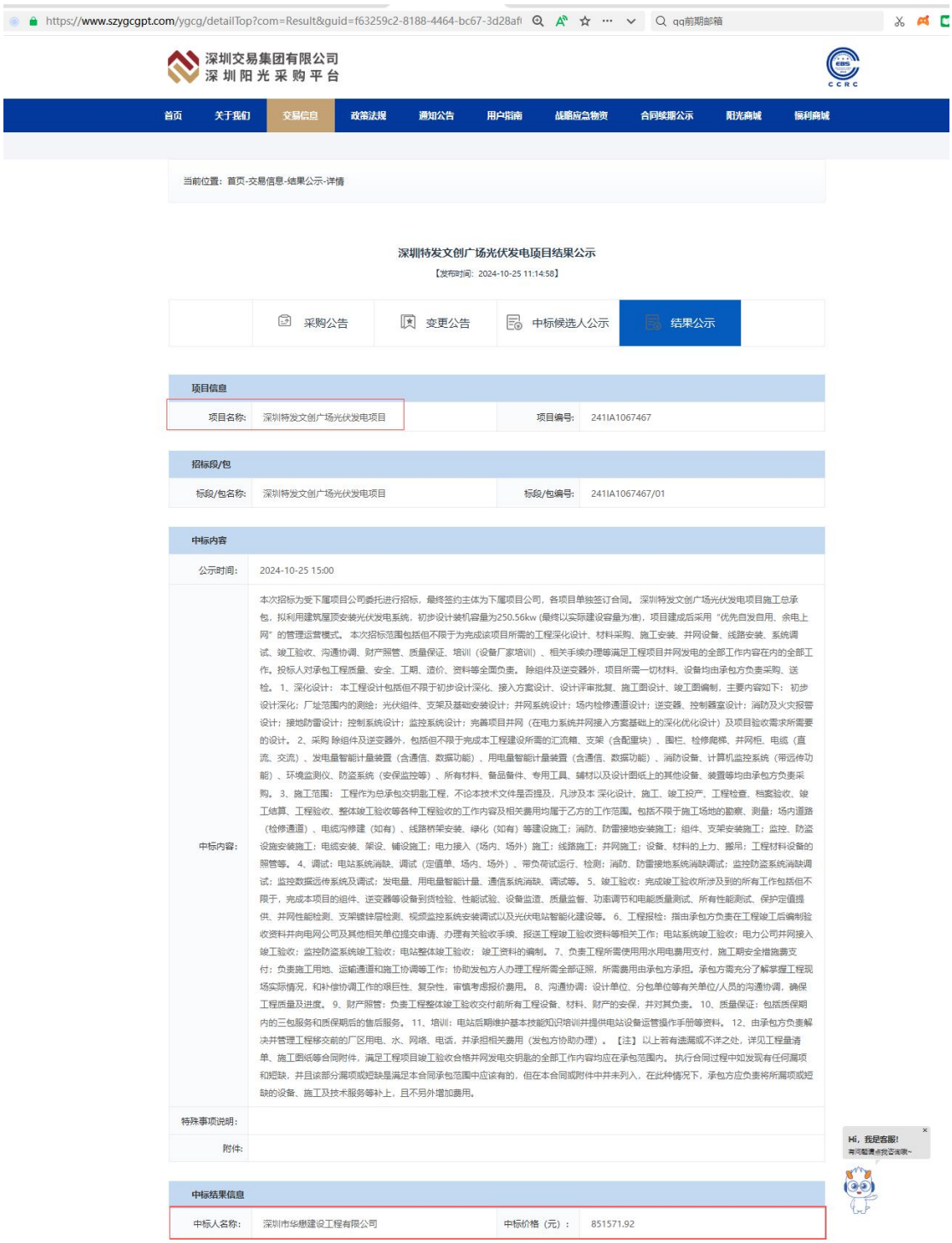
中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)
姓 名：吴爱瑞
注册号：4401217-DF001
有效期：至2025年12月

深圳特发文创广场光伏发电项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&ggGuid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28af0b2370&bdGuid=f92e9814-26ee-47b3-943c-5df82b386d80&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase



https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=f63259c2-8188-4464-bc67-3d28afl

qq前期邮箱

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城 | 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

深圳特发文创广场光伏发电项目结果公示

【发布时间：2024-10-25 11:14:58】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称：	深圳特发文创广场光伏发电项目	项目编号：	241IA1067467

招标段/包

标段/包名称：	深圳特发文创广场光伏发电项目	标段/包编号：	241IA1067467/01

中标内容

公示时间：	2024-10-25 15:00
中标内容：	本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司，各项目单独签订合同。深圳特发文创广场光伏发电项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计装机容量为250.56kw（最终以实际建设容量为准），项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。本次招标范围包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。1、深化设计：本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。2、采购 除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。3、施工范围：工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、辅设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	851571.92

Hi，我是客服！
有问题请点我咨询哦~

深圳特发文创广场光伏发电项目

总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

项目名称：深圳特发文创广场光伏发电项目

合同编号：QE-2024-43-JS

签署日期：2024 年 月 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司
承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳特发文创广场光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳特发文创广场光伏发电项目
工程地点：深圳特发文创广场
工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。
除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求：深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 851571.92 元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥ 3.398 元（含税），超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5%结算，按合同暂定不含税总价：人民币大写 柒拾柒万肆仟玖佰叁拾元肆角伍分元整（¥774930.45元），增值税额：大写 柒万陆仟陆佰肆拾壹元肆角柒分（¥ 76641.47 元），容量 250.56 kW计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写）捌拾伍万壹仟伍佰柒拾壹元玖角贰分（851571.92元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了（除光伏组件外）承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建） 、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人

不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年_月_日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市深燃新能源科技有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层	地　址：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
电话：	0755-88660943	电话：	0755-83279123
传真：		传真：	0755-83279123
开户银行：	北京银行股份有限公司深圳梅林支行	开户银行：	华夏银行深圳益田支行
账　号：	20000054786400072727137	账　号：	45512000018015000021 47
法定代表人：或其授权代表：	（签字）	法定代表人：或其授权代表：	（签字）
日　期：	2024年11月7日	日　期：	2024年11月7日

网络平台等媒体曝光造成负面影响或政府有关部门的通报批评，发包人有权要求承包人支付【20】万元/次违约金。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》及当地劳动监管部门要求开设工人工资专用账户。信息如下：

户名：

账号：

开户行：

3.2 项目经理

项目经理姓名：刘成武；

项目经理职责：履行本合同约定的职责；

项目经理权限：根据承包人法定代表人的授权，全面履行合同约定的全部工作；

1） 承包人在投标、委任和更换项目经理前应向发包人提交拟委任项目经理的资格证书、劳动合同、社保记录供发包人审核。

2）未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约金约定：承包人每次应向发包人支付违约金 20 万元，并按发包人要求改正。

3.3 分包

3.3.1分包约定。承包人只能对专用条款约定列出的分包事项（含设计、采购、非主体结构安装施工、竣工试验、并网接入等），进行分包。分包项目属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定应当招标规模标准的，应当依法招标。

本专用条款未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分期提交，发包人在接到分包事项后，予以批准或提出意见。

3.3.2分包单位的资质条件最低必须满足以下要求：

（1）设计分包商必须具备光伏电站工程设计的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备电力行业工程设计资质乙级或以上，或工程设计综合甲级资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

（2）并网接入安装分包商必须具备电力设施安装工程服务的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备承装(修、试)电力设施许可证承装类五级以上资质，具体以国家、行业、当地电网要求为准。

（3）建筑和安装施工分包商必须具备电力工程施工总承包三级及以上资质、承装（修、试）五级及以上资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

（4）建筑和安装施工、设计工作、接入安装分包商须经过发包人书面批准，合同金额不予调整。

3.3.3对分包人的付款。如果承包人在合同执行中由于对分包人的付款出现重大失误导致项目进度受严重影响，承包人收到发包人相关通知后，未及时采取弥补措施并赶上工期，经分包商同意，发包人有权利将承包人的分包商提升为发包人的直接合同供货商/分包商，由发包人直接管理，并双倍扣除承包人相应部分工程款。

第 4 条 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同生效后 5 个日历日内提

工程初步验收申请表

工程名称	深圳特发文创广场光伏发电项目	工程地址	深圳特发文创广场
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司	结构类型/层数	分布式光伏
设计单位	正宇设计有限公司	建筑面积	1096.2平米
监理单位	公诚管理咨询有限公司	开工日期	2024年12月8日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	完工日期	

初步验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	电站形象进度完成100%，已并网
	技术档案和施工管理资料	资料齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	资料齐全

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程初步验收手续。

项目经理：刘成武

刘成武 粤1442017202101265(00) 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司

（施工单位盖章）

2025年10月27日

监理单位意见：

公诚管理咨询有限公司 深燃晶洁能源公司分布式光伏项目 项目监理部

总监理工程师签名：

（监理单位盖章）

2025年10月27日

建设单位意见：

负责人：

（建设单位盖章）

年　月　日

竣工验收申请报告

工程名称：深圳特发文创广场光伏发电项目

施工单位：深圳市华林建设工程有限公司

填报日期：

填表说明

竣工验收申请报告

市政管－4

工程竣工报告是由施工单位对已完工程进行检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求而提出的工程告竣文书。该报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字加盖单位公章。

工程竣工报告必须经总监理工程师签署意见并加盖单位公章。

工程竣工验收申请应具备的条件：

1、完成工程设计和合同约定的各项内容。（建质[2013]171号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》，以下简称《验收规定》）若因一些客观条件影响（如拆迁阻碍等因素）没能完成，可由建设单位与施工单位签署补充合同或由设计单位出设计变更解决。

2、有完整的技术档案和施工管理资料。（《验收规定》、建城[2002]221号《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》，以下简称《文件管理规定》）

3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。（《验收规定》）

工程涉及结构安全的试块、试件和有关建筑材料的质量检测实行有见证取样送检制度和监督抽检制度。（《建设工程质量管理条例》国务院279号令和《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》建建[2000]211号）

4、市政基础设施工程应有质量检测和功能性试验资料。（《验收规定》）市政基础设施工程功能性试验主要项目见《文件管理规定》第二十一条及其说明，一般包括：1）道路工程的弯沉试验。2）无压力管道闭水、闭气试验。3）桥梁工程的动、静载试验。4）水池满水试验。5）消化池气密性试验。6）压力管道水压试验。7）其他施工项目，按设计要求及有关规范要求进行功能性试验。

5、建设单位已按合同约定支付工程款。（《验收规定》）

6、有施工单位签署的工程质量保修书。（《验收规定》）

7、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。（《验收规定》）

检查情况填写：根据上述工程竣工验收申请应具备的条件的相关规定要求，对照检查，认真填写。

竣工验收申请报告

工程名称	深圳特发文创广场光伏发电项目	工程地点	深圳特发文创广场	
建设规模	246.87kW	结构类型	分布式光伏	
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司	开工日期	2024 年 12 月 8 日	
监理单位	公诚管理咨询有限公司	完工日期		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	正宇设计有限公司	工期 (日历天)	合同	60 日历天
勘察单位	/		实际	日历天
监督机构	/	合同工程造价(元)	851571.92	

竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况
	工程按设计和合同约定项目完成情况	完成工程设计和合同约定的各项内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报审。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全、设备试验运行记录已出具。
	工程施工安全达标评定资料	施工安全资料符合评定要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	有施工单位签署的工程质量保修书。
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	/

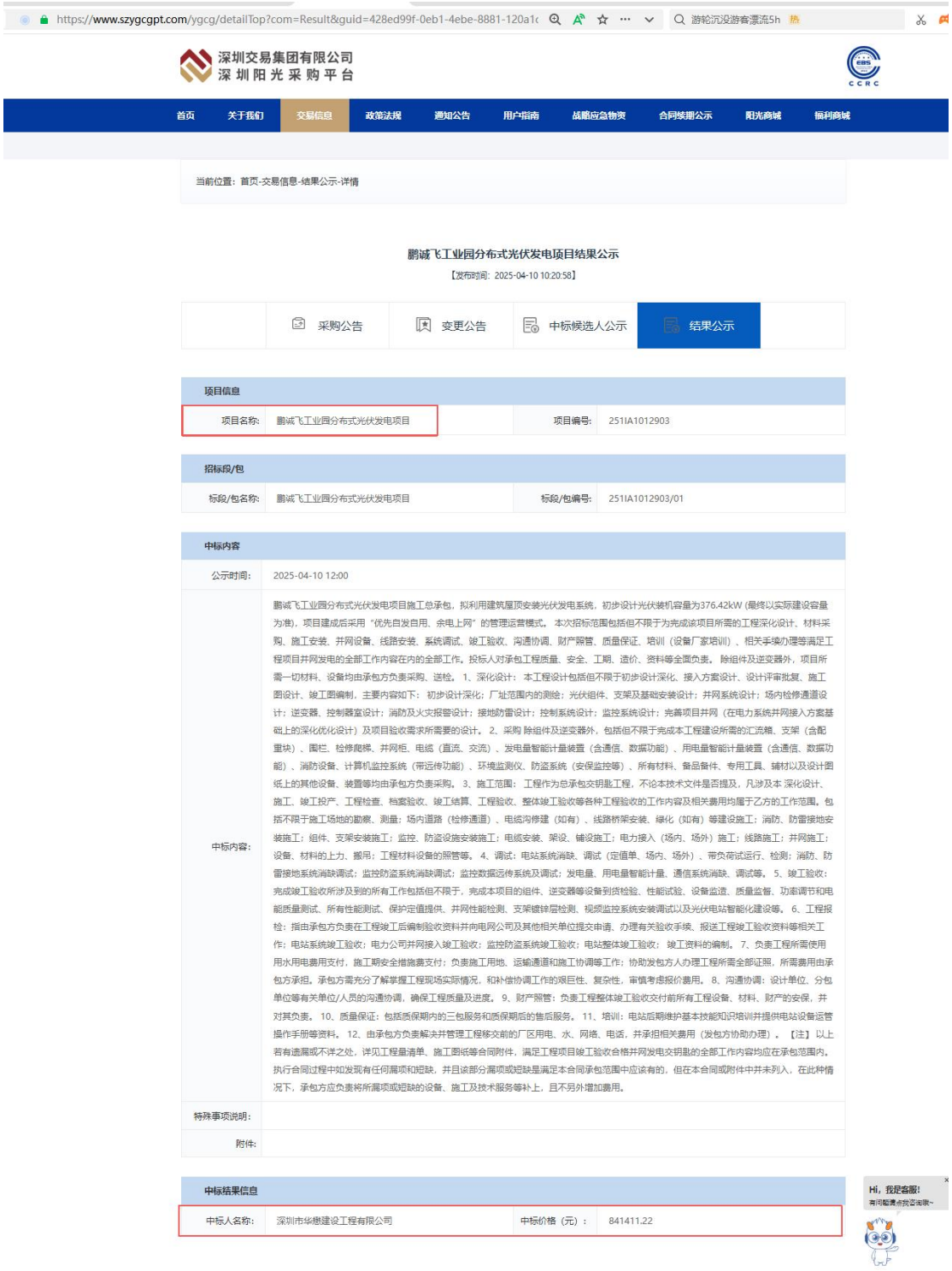
施工单位意见	本工程于_____竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。 施工单位：（公章） 项目负责人（签名）：刘成武 项目技术负责人（签名）： 施工单位法定代表人（签名）： 2025年10月22日
	监理单位：（章） 项目负责人（签名）： 2025年10月22日
	建设单位：（章） 项目负责人（签名）： 2025年10月22日

鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&ggGuid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c21d638&bdGuid=94b7ce72-7ce1-474b-bd47-b20d92ef4cdd&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase



https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=428ed99f-0eb1-4ebe-8881-120a1c

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城 | 福利商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目结果公示

【发布时间：2025-04-10 10:20:58】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称：	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目	项目编号：	251IA1012903

招标段/包

标段/包名称：	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目	标段/包编号：	251IA1012903/01

中标内容

公示时间：	2025-04-10 12:00
中标内容：	鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计光伏装机容量为376.42kW（最终以实际建设容量为准），项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。本次招标范围包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。1、深化设计：本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。2、采购 除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。3、施工范围：工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。7、负责工程所需使用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运营操作手册等资料。12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	841411.22

Hi，我是客服！

分布式光伏发电项目

总承包合同

甲方：深圳市宝安深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

项目名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

合同编号：QB-25-005(E)-(JS)

签署日期：2025 年 4 月 29 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市宝安深燃新能源科技有限公司
承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目
工程地点：深圳宝安区沙井街道鹏诚飞工业园
工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

除组件及逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件及逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测：消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、

通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作：电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期: 60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准， 设计工期 10 个日历日（签订合同后 10 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期： 50 个日历日（不超过 60 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥841411.22 元（大写：捌拾肆万壹仟肆佰壹拾壹元贰角贰分）（含税，下同）。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中分布式光伏发电系统每瓦固定单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 _ 日

合同订立地点：**深圳市宝安区**

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市宝安深燃新能源科技有限公司 （盖章）	**承包人：**	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2110 号盈耀楼 A 单元 401	**地　址：**	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
电　　话：	0755-88660242	**电　　话：**	0755-83279123
传　　真：		**传　　真：**	0755-83279123
开户银行：	建设银行深圳新岸线支行	**开户银行：**	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：	44250100017600003662	**账　号：**	44250100010009333333
法定代表人：或其授权代表：	黄志伟	**法定代表人：或其授权代表：**	郭兴
	（签字）		（签字）
日　期：	2025年　月　日	**日　期：**	2025年　月　日

付情况，不得以包代管。

承包人必须为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，交承包人委托银行通过其设立的农民工工资（劳务费）专用账户直接将工资划入农民工个人工资账户。

因承包人农民工工资发放不到位，现场纠纷解决不及时等，造成现场民工班组或个人上访、堵路、聚众闹事等过激行为讨薪、闹事的，承包人应采取有效措施，立即制止、劝退、遣散、安抚好闹事农民工；对承包人无力解决的，发包人有权直接从应付承包人任一款项中予以扣除用于发放闹事民工工资；如果因承包人或其分包人拖欠、克扣本工程农民工工资，造成发包人承担连带责任垫付农民工工资的，发包人有权直接在工程款中扣除，并且按每次代缴纳工资额度的【20】%罚款；若因承包人自身原因拖欠农民工工资，受到报纸、电视、网络平台等媒体曝光造成负面影响或政府有关部门的通报批评，发包人有权要求承包人支付【20】万元/次违约金。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》及当地劳动监管部门要求开设工人工资专用账户。信息如下：

户名：深圳市华懋建设工程有限公司农民工工资

账号：44250100000109222222

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

3.2 项目经理

项目经理姓名：刘成武；

项目经理职责：履行本合同约定的职责；

项目经理权限：根据承包人法定代表人的授权，全面履行合同约定的全部工作；

1） 承包人在投标、委任和更换项目经理前应向发包人提交拟委任项目经理的资格证书、劳动合同、社保记录供发包人审核。

2）未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约金约定：承包人每次应向发包人支付违约金 20 万元，并按发包人要求改正。

3.3 分包

3.3.1 分包约定。承包人只能对专用条款约定列出的分包事项（含设计、采购、非主体结构安装施工、竣工试验、并网接入等），进行分包，分包前应当获得发包方的书面同意，未经发包方许可，不得分包。分包项目属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定应当招标规模标准的，应当依法招标。

本专用条款未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分期提交，发包人在接到分包事项后，予以批准或提出意见。

3.3.2 分包单位的资质条件最低必须满足以下要求：

（1）设计分包商必须具备光伏电站工程设计的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备电力行业工程设计资质乙级或以上，或工程设计综合甲级资质，或国家、行业要求的其它符合条件的

鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目
电站验收报告

项目名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

建设单位：深圳市宝安深燃新能源科技有限公司

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

一、工程概况

工程名称：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目

工程地点：深圳宝安区沙井街道鹏诚飞工业园内

工程简述：鹏诚飞工业园分布式光伏发电项目，在深圳宝安区沙井街道鹏诚飞工业园厂房屋顶安装光伏发电系统，设计装机容量为375.24KWp，计划2个屋面建设光伏电站，采用590WP光伏组件636块，总装机容量376.420KWp；项目一共5台逆变器，规格为3台35kW，2台100kW，汇流箱安装2台，并网柜1台。项目施工内容包括完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。

二、按照施工合同完成承包内容情况

（1）已完成设计文件和合同约定的各项内容。

三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

本工程均按照深圳市华懋建设工程有限公司所设计的施工图纸以及设计变更文件进行施工，无设计变更内容。

四、工程建设规范、标准执行情况

在施工过程中均能按照规范、标准进行施工自检、复检、验收，使整个施工过程中的质量均在有效控制的情况下进行，无违反强制性条文的现象。对所有进场的材料按照要求进行记录、标识，并按照有关规定进行报审。

主要材料选材：

1、光伏支架采用广州市明源金属制品有限公司。

2、光伏组件为甲供，采用正泰新能科技股份有限公司 590wp 的组件。

3、逆变器采用华为技术有限公司的 50kW、125kW 逆变器。

4、光伏直流电缆采用广州电缆，光伏交流电缆采用深圳市成天泰电缆实业发展有限公司。

5、变压器中性点，低压配电柜中性线及外壳，变电所内正常不带电的金属构件均须与接地装置可靠相连接，系统实测接地电阻值 R≤4 欧姆。否则需增加接地极数量。

6、本系统供电方式为 TN-S 系统。

7、本工程变压器采用低压计量方式，计量装置配置由供电部门选型及提供。

主要材料具体选用品牌：

设备	生产厂家
钢结构	广州市明源金属制品有限公司
光伏组件	正泰新能科技股份有限公司
逆变器	华为技术有限公司
并网柜	广东正禾电气有限公司
直流电缆	广州电缆有限公司
交流电缆	深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

五、工程施工质量情况

1、原材料质量控制

(1)对所有进场的工程材料均严格按程序进行报验，经检查质量证明文件齐全且抽样检验符合相应标准要求后方可进入现场使用。

(2)本工程中设备出厂合格证及检验报告，电缆合格证，检验报告及其他施工配件合格证等检验资料齐全。

2、执行设计文件，规范质量控制

根据设计的要求，全面贯彻执行设计精神和规范标准。根据规划文件，积极严格按照设计图纸、图纸会审纪要及设计变更进行施工。充分理解设计意图和图纸内涵，以设计为依据，规范为准绳，标准为品质，进行施工材料质量控制、施工工艺质量控制、施工过程质量控制、施工产品保护控制、施工检查验收质量控制、施工技术资料（质量依据）控制。

3、施工过程质量

A、基础施工

（1）测量、定位

（1）根据结构基础图纸确定每个立柱底板定位的位置并进行底板的施工。

B、光伏组件安装

（1）光伏组件到达现场后，检验外观是否有损坏，检查组件玻璃是否有裂纹和破损，安装时注意避免磕碰。

C、逆变器安装

（1）开箱前检查外观是否有破损，开箱后对照装箱清单清点材料。安装应稳固。

D、电缆敷设

（1）敷设电缆检查：检查电缆型号、电压、规格应符合设计并做好记录。电缆外观应无损伤、绝缘良好，当对电缆的密封有怀疑时，

应进行潮湿判断。

（2）施工通讯联络设备检查，确保通讯设备完好。

（3）对各接地部位的接地电阻进行试验，接地电阻符合设计要求。

E、箱柜安装

（1）箱柜到达现场后，检验零件和备品是否齐全，出厂图纸和技术文件齐全，合格后方能安装。控制箱变安装就位后，必须找平找正，方可固定。

（2）预埋钢管之数量、规格、走向、预埋深度等亦可按实际需要设置。槽钢底座对角线误差绝对值不大于 5mm，上平面水平误差不大于 3mm， 设备底座与基础槽钢底座焊接固定。为防止渗水，基础侧墙内外面及底面抹防水砂浆，厚度 20mm。

（3）接地应牢固良好，与基础的接地网应连接良好，接地线应排列整齐平整，接地电阻应≤4Ω。

六、结　论

本工程分部分项工程质量评定情况（由公司技术质量部门及监理核验）：

1、本工程共 4 分部工程，本分部的分项合计数 4，经查符合标准及设计要求的有 4 分部， 4 项分项工程全部合格。

2、单位工程质量控制资料经核查： 符合要求

3、单位工程安全和主要使用功能经核查： 符合要求

4、单位工程观感质量评定记录： 好

5、已完成设计文件和合同约定的全部内容，能满足业主的使用

功能和建筑工程验收要求。

6、工程内业资料齐全、完整、有效。

7、综合验收结论：

本工程建设手续齐全，相关单位均已经到位符合验收程序，各项工程质量指标均符合验收标准。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
深圳市宝安深燃新能源科技有限公司	公诚管理咨询有限公司	深圳市华懋建设工程有限公司	深圳华网电力设计院股份有限公司
项目负责人： 2025年11月26日	项目负责人： 2025年11月26日	项目负责人： 2025年11月26日	项目负责人： 2025年11月26日

深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&ggGuid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&bdGuid=c97a09e8-0d7c-4cfb-97c1-3499e99aaa10&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

深圳交易集团有限公司
深圳阳光采购平台

首页 | 关于我们 | 交易信息 | 政策法规 | 通知公告 | 用户指南 | 战略应急物资 | 合同续期公示 | 阳光商城

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目结果公示

【发布时间：2023-10-30 11:43:17】

采购公告 | 变更公告 | 中标候选人公示 | 结果公示

项目信息

项目名称:	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	项目编号:	231IA1085411

招标段/包

标段/包名称:	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	标段/包编号:	231IA1085411/01

中标内容

公示时间:	2023-10-30 15:00
中标内容:	本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司。 深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目施工总承包，拟利用建筑屋顶安装光伏发电系统，初步设计装机容量约为171.6kW(最终以实际建设容量为准)，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。 本次招标范围包括但不限于为完成该项目所需的工程深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。投标人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。 项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。 1、深化设计： 本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下： 初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。 2、采购 包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。 3、施工范围： 工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。 4、调试：电站系统

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=0f250ef4-6500-4e09-b9e9-715f0d2148ef&ggGuid=0f250ef4-6500-4e09-b

中标内容：	有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。 4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。 5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。 6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。 7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。 8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。 9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。 10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。 11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。 12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。 执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	690003.2

207.00

印花税已缴

深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

项目名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

合同编号：QE-2023-30-GC

签署日期：2023 年 11 月 13 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

工程地点：深圳市新湖实业股份有限公司屋顶

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：30 天（不能超 30 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准， 设计工期 15 个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 690003.20 元，按每瓦固定单价¥ 4.02 元（含税），合同暂定不含税总价：人民币大写 陆拾叁万叁仟零叁拾元肆角伍分整（¥633030.45 元），增值税额：大写 伍万陆仟玖佰柒拾贰元柒角肆分 （¥56972.74 元），容量 171.6 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写） 陆拾玖万零叁元贰角 （¥ 690003.2 元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建） 、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定

单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险：由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 13 日

合同订立地点：**深圳市福田区**

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳市深燃新能源科技有限公司 （盖章）	**承包人：**	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 12 层	**地　址：**	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
电　话：	0755-88660943	**电　话：**	0755-83279123
传　真：		**传　真：**	0755-83279123
开户银行：	北京银行股份有限公司深圳梅林支行	**开户银行：**	华夏银行深圳益田支行
账　号：	20000054786400072727137	**账　号：**	45512000018015000021 47
法定代表人： **或** **其授权代表：**		**法定代表人：** **或** **其授权代表：**	
	（签字）		（签字）
日　期：	2023年　月　日	**日　期：**	2023年11月13日

因承包人农民工工资发放不到位，现场纠纷解决不及时等，造成现场民工班组或个人上访、堵路、聚众闹事等过激行为讨薪、闹事的，承包人应采取有效措施，立即制止、劝退、遣散、安抚好闹事农民工；对承包人无力解决的，发包人有权直接从应付承包人任一款项中予以扣除用于发放闹事民工工资；如果因承包人或其分包人拖欠、克扣本工程农民工工资，造成发包人承担连带责任垫付农民工工资的，发包人有权直接在工程款中扣除，并且按每次代缴纳工资额度的【20】%罚款；若因承包人自身原因拖欠农民工工资，受到报纸、电视、网络平台等媒体曝光造成负面影响或政府有关部门的通报批评，发包人有权要求承包人支付【20】万元/次违约金。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》及当地劳动监管部门要求开设工人工资专用账户。信息如下：

户名：

账号：

开户行：

3.2 项目经理

项目经理姓名：刘成武；

项目经理职责：履行本合同约定的职责；

项目经理权限：根据承包人法定代表人的授权，全面履行合同约定的全部工作；

1） 承包人在投标、委任和更换项目经理前应向发包人提交拟委任项目经理的资格证书、劳动合同、社保记录供发包人审核。

2）未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约金约定：承包人每次应向发包人支付违约金 20 万元，并按发包人要求改正。

3.3 分包

3.3.1分包约定。承包人只能对超出其自有资质承揽范围的建筑和安装施工、设计工作、并网接入工作进行分包，分包商不得再分包或转让。

3.3.2分包单位的资质条件最低必须满足以下要求：

（1）设计分包商必须具备光伏电站工程设计的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备电力行业工程设计资质乙级或以上，或工程设计综合甲级资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

（2）并网接入安装分包商必须具备电力设施安装工程服务的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备承装(修、试)电力设施许可证承装类五级以上资质，具体以国家、行业、当地电网要求为准。

（3）建筑和安装施工分包商必须具备电力工程施工总承包三级及以上资质、承装（修、试）五级及以上资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

（4）建筑和安装施工、设计工作、接入安装分包商须经过发包人书面批准，合同金额不予调整。

3.3.3对分包人的付款。如果承包人在合同执行中由于对分包人的付款出现重大失误导致项目进度受严重影响，承包人收到发包人相关通知后，未及时采取弥补措施并赶上工期，经分包商同意，发包人有权利将承包人的分包商提升为发包人的直接合同供货商/分包商，由发包人直接管理，并双倍扣除承包人相应部分工程款。

工 程 竣 工 报 告

工程名称	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目		
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司		
承建单位	深圳市华懋建设工程有限公司		

工程概述：

2023 年 12 月 11 日深圳市深燃新能源科技有限公司组织由建设单位、施工单位、监理单位组成的验收组，对深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目进行了验收。

本工程于 2023 年 11 月 6 日正式开工，建设内容：光伏装机容量 218.9kW，安装逆变器 3 台：hopeSun 110kW、hopeSun 40kW、hopeSun 60kW，并网计量箱 2 台：159.5KW、59.4KW，并网配电箱 2 台：159.5KW、59.4KW。

经过一个月的施工，完成了合同招标文件所规定的建设内容。所有设备、材料的到货、施工、隐蔽工程，设备安装调试通过的编写，提交并通过了验收组的审核。

竣工情况：外部感观，通过了验收组的验收，各系统进行了全面验收测试，验收测试结果良好。完成了施工资料系统功能，设备性能，资料审查，现场操作及功能演示。现场验收结束后验收组成员对验收情况，验收意见进行了汇总并提出了整改意见。

竣工结论：

本工程建设内容符合设计文件及合同要求；工程质量符合国家标准、规范以及相关法律、法规；工程资料齐全，验收合格。

验收结果：合格

施工单位（章）	监理单位（章）	建设单位（章）
签名：	签名：	签名：赵玉琴
2023 年 12 月 1 日	2023 年 12 月 1 日	2023 年 12 月 1 日

深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目

查询链接：

深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台

https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&ggGuid=9293ad6c-a375-45a6-901e-92474cbd7ff0&bdGuid=08d2c594-2b87-4232-9857-636bb4530bb5&ggLeiXing=4&dataSource=0&type=purchase

中标内容：	电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。 4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。 5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。 6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。 7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。 8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。 9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。 10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。 11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。 12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。
特殊事项说明：	
附件：	

中标结果信息

中标人名称：	深圳市华懋建设工程有限公司	中标价格（元）：	560336.22

印花税已缴

深圳市宝安区官田学校
分布式光伏发电项目总承包合同

甲方：深圳瑞兴智慧新能源有限公司

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

项目名称：深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目

合同编号：QE-2023-48-GC

签署日期：2024 年 1 月 10 日

第一部分　合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳瑞兴智慧新能源有限公司
承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司
依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目
工程地点：深圳市宝安区官田学校
工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。
除组件、逆变器外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除组件、逆变器外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建（如有）、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；

电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控数据远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的组件、逆变器等设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试、整体验收以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收； 竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方人办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

二、主要日期

总工期:60 天。（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准， 设计工期 15 个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 560336.22 元，当建设并网容量未超初步设计容量，按每瓦固定单价¥3.244 元(含税)，超出初步设计容量部分按每瓦固定单价下浮 5%结算，容量 172.7 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写） 伍拾陆万零叁佰叁拾陆元贰角贰分（¥ 560336.22 元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建） 、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

（1）由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

（2）除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

（3）承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计的标准不能低于本工程设计的标准。

（4）各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

（5）发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

（6）本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

（7）根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

（以下无正文内容）

发包人：	深圳瑞兴智慧新能源有限公司 （盖章）	承包人：	深圳市华懋建设工程有限公司 （盖章）
地　址：	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2110号盈耀楼A单元401	地　址：	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
电话：	0755-88660943	电话：	0755-83279123
传真：		传真：	0755-83279123
开户银行：	交通银行深圳翠竹支行	开户银行：	华夏银行深圳益田支行
账　号：	440366254013004097403	账　号：	45512000018015000021 47
法定代表人： 或 其授权代表：		法定代表人： 或 其授权代表：	
	（签字）		（签字）
日　期：	2024年 1 月 10 日	日　期：	2024年 1 月 10 日

网络平台等媒体曝光造成负面影响或政府有关部门的通报批评，发包人有权要求承包人支付【20】万元/次违约金。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》及当地劳动监管部门要求开设工人工资专用账户。信息如下：

户名：

账号：

开户行：

3.2 项目经理

项目经理姓名：刘成武；

项目经理职责：履行本合同约定的职责；

项目经理权限：根据承包人法定代表人的授权，全面履行合同约定的全部工作；

1） 承包人在投标、委任和更换项目经理前应向发包人提交拟委任项目经理的资格证书、劳动合同、社保记录供发包人审核。

2）未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约金约定：承包人每次应向发包人支付违约金 20 万元，并按发包人要求改正。

3.3 分包

3.3.1分包约定。承包人只能对超出其自有资质承揽范围的建筑和安装施工、设计工作、并网接入工作进行分包，分包商不得再分包或转让。

3.3.2分包单位的资质条件最低必须满足以下要求：

（1）设计分包商必须具备光伏电站工程设计的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备电力行业工程设计资质乙级或以上，或工程设计综合甲级资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

（2）并网接入安装分包商必须具备电力设施安装工程服务的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备承装(修、试)电力设施许可证承装类五级以上资质，具体以国家、行业、当地电网要求为准。

（3）建筑和安装施工分包商必须具备电力工程施工总承包三级及以上资质、承装（修、试）五级及以上资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

（4）建筑和安装施工、设计工作、接入安装分包商须经过发包人书面批准，合同金额不予调整。

3.3.3对分包人的付款。如果承包人在合同执行中由于对分包人的付款出现重大失误导致项目进度受严重影响，承包人收到发包人相关通知后，未及时采取弥补措施并赶上工期，经分包商同意，发包人有权利将承包人的分包商提升为发包人的直接合同供货商/分包商，由发包人直接管理，并双倍扣除承包人相应部分工程款。

第 4 条 发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同生效后 5 个日历日内提交 2 份；

4.2 采购进度计划

4.2.1采购开始日期。

工 程 竣 工 报 告

工程名称	深圳市宝安区官田学校分布式光伏发电项目		
开工日期	2024 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 8 月 28 日
建设单位	深圳瑞兴智慧新能源有限公司		
承建单位	深圳市华懋建设工程有限公司		

工程概述：

2024 年 8 月 28 日,深圳市瑞兴智慧新能源有限公司组织由建设单位、施工单位、监理单位组成的验收组，对官田学校分布式光伏发电项目进行了验收。

本工程于 2024 年 1 月 17 日正式开工，建设内容：光伏装机容量 182.12KW，接入逆变器 3 台（1 台 30kTL，1 台 50kTL，1 台 110kTL），新建并网箱 1 台。

经过数月施工，完成了合同招标文件所规定的建设内容。所有设备、材料的到货、施工、隐蔽工程，设备安装调试通过的编写，提交并通过了验收组的审核。

竣工情况：外部感观，通过了验收组的验收，各系统进行了全面验收测试，验收测试结果良好。完成了施工资料系统功能，设备性能，资料审查，现场操作及功能演示。现场验收结束后验收组成员对验收情况，验收意见进行了汇总并提出了整改意见。

竣工结论：

本工程建设内容符合设计文件及合同要求；工程质量符合国家标准、规范以及相关法律、法规；工程资料齐全，验收合格。

验收结果：合格

施工单位（章）	监理单位（章）	建设单位（章）
签名：	签名：	签名：
2024年8月28日	2024 年 8 月 28日	2024年 8月 28日

3、其他

无