

工程编号：2605-440306-04-01-578293001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳市宝安产业发展集团有限公司第二批分布式光伏发电项目（施工）

投标文件内容：资信标（业绩文件）部分

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日 期：2026 年 07 月 24 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩情况	提供投标人拟派各项目负责人《近 5 年企业同类竣工工程业绩情况汇总表》。 证明文件： 1.1 提供投标人近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。 1.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； （3）竣工验收报告； （4）提供证明材料模糊不清的，不予认可； （5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。 1.3 企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。 1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

		1.5 在《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接,未按要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。 1.6 若提供业绩为联合体业绩,投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料,若不能拆分,该业绩金额不予认可。
2	项目负责人同类业绩情况	提供投标人拟派项目经理《近 5 年拟派项目经理同类竣工工程业绩情况汇总表》。 证明文件: 1.1 提供项目经理近 5 年内(自截标之日起倒推)担任的同类工程业绩(原则上各不超过 5 个,超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩)。 1.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料,提交材料如下: (1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,由招标人复核; (2) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核; (3) 竣工验收报告; (4) 提供证明材料模糊不清的,不予认可; (5) 招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示,并接受社会监督。 1.3 项目经理业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内,以整个项目通过最终竣工验收日期为准,原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的(如 1 号楼、2 号楼等等),须同时提供验收报告汇总表,汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等,每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内,招标人审核各子项验收报告后,如无法判断是否为整个项目已全部竣工,则可能作出对投标人不利的判断。 1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致,如不一致

		且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 1.5 在《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。 1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。
3	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类业绩情况

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期 (/年/月/日)	备注（有效的网址链接）
1	深圳市深燃 新能源科技 有限公司	锦和科技工业园 分布式光伏项目	2023/10/01	103.476992	2023/07/31	中国招标投标公共服务平台查询链接 https://ctbpsp.com/#/bulletinDetail?uuiid=4374dd61-3599-4cb2-b0d8-e24fbd19bc35&inpvalue=%E9%94%A6%E5%92%8C%E7%A7%91%E6%8A%80%E5%B7%A5%E4%B8%9A%E5%9B%AD%E5%88%86%E5%B8%83%E5%BC%8F%E5%85%89%E4%BC%8F&dataSource=1&tenderAgency=
2	深圳市龙华 区福城街道 办事处	福城街道大围新 村城中村供用电 安全应急整治工 程	2024/01/08	1336.19738 0	2023/09/16	深圳公共资源交易中 心查询链接 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1921764&channelId=2851
3	深圳市光明 区新湖街道 办事处	光明区 2023 年城 中村供用电安全 隐患整治工程 （新湖街道第一 批）（东片区）	2023/12/05	1135.8864	2023/06/28	深圳公共资源交易中 心查询链接 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1862724&channelId=2851
4	深圳市宝安 区石岩街道 办事处	石岩街道石龙新 村一、二区配电 设施建设工程	2023/12/30	999.221799	2023/06/05	深圳公共资源交易中 心查询链接 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1847932&channelId=2851
5	深圳市南山 区西丽街道	西丽街道白芒村 综合治理等 5 个	2023/11/21	670.248013	2023/04/20	深圳公共资源交易中 心查询链接

	办事处	项目第三部分用电安全治理项目施工				https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1811820
--	-----	------------------	--	--	--	---

业绩证明材料按以下要求提交：

1.1 提供投标人近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩）。

1.2 企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）竣工验收报告；（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可；（5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。

1.3 企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。

1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.5 在《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

1.7 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

1.8 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

1.9 同类工程业绩是指**已竣工的分布式光伏发电项目施工业绩**。

业绩 1：锦和科技工业园分布式光伏项目

中国招标投标公共服务平台

China Tendering & Bidding Public Service Platform

电子招标投标交易信息公开专栏

依据《电子招标投标办法》（国家发展改革委令第20号）和《电子招标投标系统检测认证管理办法（试行）》（国认证监[2015]53号）设立

锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)结果公示

接收时间:2023年08月04日 发布媒介:A1100000001 来源渠道:深圳阳光采购平台

项目信息

招标段/包

中标/成交内容

中标/成交结果信息

项目信息

项目名称: 锦和科技工业园分布式光伏项目(三次) 项目编号: 231A1056396-01A-02A

招标段/包

标段/包名称: 锦和科技工业园分布式光伏项目(三次) 标段/包编号: 231A1056396/01-01A-02A

中标/成交内容

公示时间: 2023-08-04 12:00

中标内容:

项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均在承包范围内。执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺,并且该部分漏项或缺项是满足本合同承包范围中应该有的,但在本合同或附件中并未列入,在此种情况下,承包方应负责将所漏项或缺项的设备、施工及技术服务等补上,且不另外增加费用。

特殊事项说明:

中标/成交结果信息

中标/成交人名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 中标/成交价 (元): 1034769.92

中标通知书

深圳市伟兴业建设有限公司：

在锦和科技工业园分布式光伏项目（三次）（项目编号：2311A1056396-01A-02A）招标中，经相关程序评定，贵公司为本项目中标单位，中标结果如下：

招标人	深圳市深燃清洁能源有限公司
项目名称	锦和科技工业园分布式光伏项目（三次）
中标内容	详见招标文件
计划工期	60 个日历天，具体开工通知以发包人通知之日起始计算。
中标金额	大写：人民币壹佰零叁万肆仟柒佰陆拾玖元玖角贰分
	小写：人民币 1,034,769.92 元

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：田平；联系方式：13662578960。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

深圳阳光采购平台



招标人（盖章）：

深圳市深燃清洁能源有限公司

日期：2023年 月 日

查验网址：www.szycgpt.com



第1中标候选人			
中标候选人名称：	深圳市伟兴业建设有限公司	投标报价(元)：	1034769.92
其他事项：	根据招标文件要求，原则上确定排名第一的中标候选人为中标人。		
第2中标候选人			
中标候选人名称：	深华电力（深圳）有限公司	投标报价(元)：	1017374
其他事项：			
第3中标候选人			
中标候选人名称：	广东太阳库新能源科技有限公司	投标报价(元)：	1059245
其他事项：			
温馨提示			
项目联系人：	夏子尧	联系电话：	15625211585
手机号码：	15625211585	电子邮箱：	574135184@qq.com
注意事项：	根据招标投标法及相关法规规定，投标人或者其他利害关系人有异议的，有权依法提出，异议提出时应注意以下事项：1.异议必须在中标候选人公示期间提出。2.应当提交异议书并包括下列内容：（1）异议提出方的名称、地址、联系人及有效联系方式；（2）异议事项的基本事实和理由；（3）有效线索和相关证明材料。3.异议书必须由其法定代表人或者授权代表签字并加盖公章，同时还需提交授权委托书，并附法定代表人或者授权代表身份证复印件。4.下列异议将不予接收：（1）在中标候选人公示期结束后提出的；（2）异议事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；（3）对异议事项已经答复的。5.异议提出方不得以质疑/异议为名排挤竞争对手，进行虚假、恶意质疑/异议，阻碍招标投标活动的正常进行。		

工作台 > 查看成交候选人公示

返回

锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)候选人公示

(招标编号：2311A1056396/01-01A-02A)

项目概况

标段/包名称：	锦和科技工业园分布式光伏项目(三次)	标段/包编号：	2311A1056396/01-01A-02A
项目类型：	工程	采购方式：	公开招标
所属行业分类：	其他-其他		
公示开始时间：	2023-07-31 18:00	公示结束时间：	2023-08-04 00:00

中标内容：

本次招标为受下属项目公司委托进行招标，最终签约主体为下属项目公司。
本次招标为预招标，项目正处于立项决策审批阶段，中标候选人公示结束后需立项批复再发放中标通知书及签署合同，投标人自行评估实施风险进行投标。
本次招标为锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包，项目拟利用园区建筑屋顶安装约449.9KW，项目建成后采用“优先自发自用、余电上网”的管理运营模式。
锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包（初步设计装机容量449.9KW），包括但不限于工程深化设计、材料采购、施工、并网设备安装、线路、对侧间隔（如有）、备用电源等、调试、竣工验收、沟通协调、财产保管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程并网发电的全部工作内容在内的全部工作，并对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。
除光伏组件、逆变器为发包方供应（甲供）外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。
1、深化设计：
本工程的设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：
初步设计深化；厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制柜室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。
2、采购
除光伏组件、逆变器为发包方供应（甲供）外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架、护栏、防雷配电柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、监控远传系统、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。
3、施工范围：
工程作为总承包工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本工程深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工验收、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于承包方的工作范围，包括但不限于施工现场的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、敷设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料进场验收等。

Hi，我是客服！

有问题请点我咨询哦~

锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包合同

甲 方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙 方：深圳市伟兴业建设有限公司

项目名称：锦和科技工业园分布式光伏项目

合同编号：QE-2023-16-GC

签署日期： 年 月 日

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 合同附件

第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）深圳市伟兴业建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：锦和科技工业园分布式光伏项目

工程地点：广东省深圳市锦和科技工业园内

工程承包范围：锦和科技工业园分布式光伏项目施工总承包（初步设计装机容量 449.9kW），包括但不限于工程深化设计、材料采购、施工、并网设备安装、线路、对端间隔（如有）、备用电源等、调试、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作，并对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

除光伏组件、逆变器为发包方供应（甲供）外，项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

除光伏组件、逆变器为发包方供应（甲供）外，包括但不限于完成本工程建设所需的汇流箱、支架、护栏、防雷配电柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、监控远传系统、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本工程深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于承包方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修通道）、电缆沟修建、线路桥架安装、绿化（如有）等建设施工；消防、防雷接地安装施工；组件、支架安装施工；监控、防盗设施安装施工；电缆安装、架设、铺设施工；电力接入（场内、场外）施工；线路施工；并网施工；设备、材料的上力、搬吊；工程材料设备的照管等。

4、调试：电站系统消缺、调试（定值单、场内、场外）、带负荷试运行、检测；消防、防雷接地系统消缺调试；监控防盗系统消缺调试；监控远传系统及调试；发电量、用电量智能计量、通信系统消缺、调试等。

5、竣工验收：完成竣工验收所涉及到的所有工作包括但不限于，完成本项目的除组件、逆变器外设备到货检验、性能试验、设备监造、质量监督、功率调节和电能质量测试、所有性能测试、保护定值提供、并网性能检测、支架镀锌层检测、视频监控系统安装调试以及光伏电站智能化建设等。

6、工程报检：指由承包方负责在工程竣工后编制验收资料并向电网公司及其他相关单位提交申请、办理有关验收手续、报送工程竣工验收资料等相关工作；电站系统竣工验收；电力公司并网接入竣工验收；监控防盗系统竣工验收；电站整体竣工验收；竣工资料的编制。

7、负责工程所需使用用水用电费用支付，施工期安全措施费支付；负责施工用地、运输通道和施工协调等工作；协助发包方办理工程所需全部证照，所需费用由承包方承担。承包方需充分了解掌握工程现场实际情况，和补偿协调工作的艰巨性、复杂性，审慎考虑报价费用。

8、沟通协调：设计单位、分包单位等有关单位/人员的沟通协调，确保工程质量及进度。

9、财产照管：负责工程整体竣工验收交付前所有工程设备、材料、财产的安保，并对其负责。

10、质量保证：包括质保期内的三包服务和质保期后的售后服务。

11、培训：电站后期维护、运营基本技能知识培训并提供电站设备运管操作手册等资料。

12、由承包方负责解决并管理工程移交前的厂区用电、水、网络、电话，并承担相关费用（发包方协助办理）。

【注】以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在此种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：60 天（不能超 60 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期为 10 个日历日，需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：60 个日历日，需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；满足深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定含税总价：人民币（大写 壹佰零叁万肆仟柒佰陆拾玖元玖角贰分（¥ 1,034,769.92 元），增值税率：9 %。按每瓦固定单价¥ 2.299 元（含税），容量 449.9 kW 计算（暂定安装并网容量，即初步设计装机容量，最终以实际装机并网容量为准）。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦固定单价，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。每瓦固定单价等于中标总价/初步设计装机容量。

合同最终结算总价以实际装机并网容量为依据，按照合同专用条款约定进行调整。

五、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、运营、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

(以下无正文内容)

发 包 人：  深圳市深燃新能源
科技有限公司
(盖章)

地 址： 深圳市福田区梅林街道
孖岭社区梅坳八路268
号燃气集团办公室B座
12层

电 话： 0755-88660943

传 真：

开 户 银 行： 北京银行股份有限
公司深圳梅林支行

账 号： 20000054786400072
727137

法定 代表 人
或
其 授 权 代 表
(签字)



日 期： 年 月 日

承 包 人：  深圳市伟兴业建
设有限公司
(盖章)

地 址： 深圳市宝安区西
乡街道臣田社区
臣田村荣恒新苑
5号楼C-601

电 话：

传 真：

开 户 银 行： 建设银行深圳天
健世纪支行

账 号： 44250100010000
000780

法定 代表 人
或
其 授 权 代 表
(签字)



日 期： 年 月 日

锦和科技工业园分布式光伏项目 验收报告

项目名称： 锦和科技工业园分布式光伏项目

建设单位： 深圳市深燃新能源科技有限公司

监理单位： 公诚管理咨询有限公司

施工单位： 深圳市伟兴业建设有限公司



一、工程概况

建设地点：深圳市坪地街道坪东社区同心南路 9-1 号

项目名称：锦和科技工业园分布式光伏发电项目

建设单位：深圳市深燃新能源科技有限公司

设计单位：深圳市信蓝电力设计有限公司

计划工期：自深化设计资料审查完毕之日起60个日历天内。

建设规模：项目本期实际总装机容量约为449.9Wp，年均发电量约43.13万kWh，采用低压380V接入#1专变低压母线，所发电量自发自用，余量上网。

二、按照施工合同完成承包内容情况

(1) 已完成设计文件和合同约定的内容。

三、按图施工情况、主要设计变更及执行情况

本工程均按照深圳市信蓝电力设计有限公司所设计的施工图纸以及设计变更文件进行施工，无设计变更内容。

四、工程建设规范、标准执行情况

在施工过程中均能按照规范、标准进行施工自检、复检、验收，使整个施工过程中的质量均在有效控制的情况下进行，无违反强制性条文的现象。对所有进场的材料按照要求进行记录、标识，并按照有关规定进行报审。

主要材料选材：

1、光伏支架采用深圳大昌实业有限公司

2、电缆终端头使用热缩电缆头。

3、变压器中性点，低压配电柜中性线及外壳，变电所内正常不带电的金属构件均须与接地装置可靠相连接，系统实测接地电阻值 $R \leq 4$ 欧姆。否则需增加接地极数量。

4、本系统供电方式为 TN-S 系统。

5、本工程变压器采用低压计量方式，计量装置配置由供电部门选型及提供。

主要材料具体选用品牌：

设备	生产厂家
钢结构	深圳大昌实业有限公司
光伏板	晶科能源股份有限公司
逆变器	深圳禾望科技有限公司
配电箱	东莞鑫禾科技有限公司
电线电缆	金环宇有限公司

五、工程施工质量情况

1、原材料质量控制

(1) 对所有进场的工程材料均严格按程序进行报验，经检查质量证明文件齐全且抽样检验符合相应标准要求后方可进入现场使用。

(2) 本工程中设备出厂合格证及检验报告，电缆合格证，检验报告及其他施工配件合格证等检验资料齐全。

2、执行设计文件，规范质量控制

根据设计的要求，全面贯彻执行设计精神和规范标准。根据规划文件，积极严格按照设计图纸、图纸会审纪要及设计变更进行施工。充分理解设计意图和图纸内涵，以设计为依据，规范为准绳，标准为品质，进行施工材料质量控制、施工工艺质量控制、施工过程质量控制、施工产品保护控制、施工检查验收质量控制、施工技术资料（质量依据）控制。

3、施工过程质量

A、基础施工

(1) 测量、放线

1) 根据结构基础图纸确定每个基础开挖位置和开挖长宽。

B、光伏组件安装

(1) 组件到达现场后，检验外观是否有损坏，检查组件玻璃是否有裂纹和破损，安装时注意避免磕碰。

C、逆变器安装

(1) 开箱前检查外观是否有破损，开箱后对照装箱清单清点材料。安装应稳固。

D、电缆敷设

1) 敷设电缆检查：检查电缆型号、电压、规格应符合设计并做好记录。电缆外观应无损伤、绝缘良好，当对电缆的密封有怀疑时，应进行潮湿判断。

2) 施工通讯联络设备检查，确保通讯设备完好。

3) 对各接地部位的接地电阻进行试验，接地电阻符合设计要求。

E、箱柜安装

1) 箱柜到达现场后, 检验零件和备品是否齐全, 出厂图纸和技术文件齐全, 合格后方可安装。控制箱变安装就位后, 必须找平找正, 方可固定。

2) 预埋钢管之数量、规格、走向、预埋深度等亦可按实际需要设置。槽钢底座对角线误差绝对值不大于 5mm, 上平面水平误差不大于 3mm, 设备底座与基础槽钢底座焊接固定。为防止渗水, 基础侧墙内外面及底面抹防水砂浆, 厚度 20mm。

3) 接地应牢固良好, 与基础的接地网应连接良好, 接地线应排列整齐平整, 接地电阻应 $\leq 4\Omega$ 。

六、结 论

本工程分部分项工程质量评定情况(由公司技术质量部门及监理核验):

1、本工程共 11 分部工程, 本分部的分项合计数 28, 检验批合 41, 经查符合标准及设计要求的有 11 分部; 28 项分项工程全部合格。

2、单位工程质量控制资料经核查: 符合要求

3、单位工程安全和主要使用功能经核查: 符合要求

4、单位工程观感质量评定记录: 好

5、已完成设计文件和合同约定的全部内容, 能满足业主的使用功能和建筑工程验收要求。

6、工程内业资料齐全、完整、有效。

7、综合验收结论:

本工程建设手续齐全，相关单位均已经到位符合验收程序，各项
工程质量指标均符合验收标准。

建设单位： 深圳市深燃新能源 科技有限公司  项目负责人： 费森砌 年 月 日	监理单位： 公诚管理咨询有限 公司  项目负责人： 董晖 年 月 日	施工单位： 深圳市伟兴业建设 有限公司  项目负责人： 翁恩 2023 年 10 月 01 日	设计单位： 深圳市信蓝电力设 计有限公司  项目负责人： 范平 年 月 日
--	---	---	--

业绩 2：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

发布时间: 2023-09-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1125

招标项目编号:	44031020230089001		
招标项目名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程		
标段名称:	福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程		
项目编号:	44031020230089		
公示时间:	2023-09-08 16:12至2023-09-13 16:12		
招标人:	深圳市龙华区福城街道办事处		
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司		
中标价(万元):	1336.197380万元		
中标工期:	90日历天		
项目经理:	庄瑞桐		
资格等级:	二级		
资格证书编号:	粤2442022202223965		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 77

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-09-01 16:07:56	☐
1	深圳市楷信达建设工程有限公司	2023-09-01 14:42:35	☐
2	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-09-01 17:54:05	☒

附件信息

附件:

中标通知书

标段编号: 44031020230089001001

标段名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1336.197380万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 庄瑞桐



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 9655856238198014 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: 232486

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整
治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房 2 座，敷设电力电缆 7775 米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1)福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥13361973.80元（暂定）；

项目单价：☒按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3%（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 16 日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发 包 人（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处 承 包 人（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司

城街道办事处

建设有限公司

深圳市龙华区福地

址：深圳市宝安区

地 址：城街道观光路

西乡街道臣田

1446 号

社区臣田村荣

恒新苑 5 号楼

C-601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经 办 人：

经 办 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



郑少燕

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2024年1月8日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

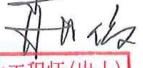
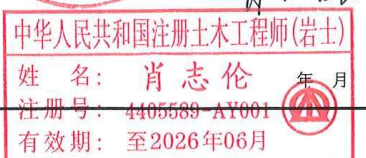


市政基础设施工程

工程名称	福城街道大围新村城中村供用电安全 应急整治工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	配电房：2座，建筑面积409m ² ，电缆 管道1057m，电缆约7000m。	工程造价 （万元）	1336.19738
结构类型	框架结构	开工日期	2023/10/10
施工许可证号	/	竣工日期	2023/12/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市伟兴业建设有限公司
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安 装）	深圳市伟兴业建设有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（竣工）

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合验收要求，验收通过。	
	设备安装	符合验收要求，验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: 
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	
 姓名: 杨小芳 注册号: 4400390-DG001 有效期至: 至2025年06月		 姓名: 肖志伦 注册号: 4405569-AT001 有效期至: 至2026年06月	

业绩 3：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

发布时间: 2023-06-16 信息来源: 本站 浏览次数: 1475

招标项目编号:	2304-440311-04-05-849840002
招标项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）
项目编号:	2304-440311-04-05-849840
公示时间:	2023-06-16 18:06至2023-06-21 18:06
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	1135.8864万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	滕艳华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤145171810167
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	广东南超电气有限公司	2023-06-07 09:12:28	☐
2	深圳市君安电力工程有限公司	2023-06-08 08:47:12	☐
3	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-06-08 17:00:13	☒

附件信息

中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-05-849840002001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 1135.8864万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 滕艳华



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-21



查验码: 8918948198879125 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-02

工程编号: 2304-440311-04-05-849840002001
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同



工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程
(新湖街道第一批) (东片区)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：滕艳华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1452017201810167

本工程于 2023 年 06 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2023 年 06 月 21 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 4821.59 万元，招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：2平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程

☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 合 户 表 ☐ 管 径: m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN__mm 总长: __m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m	☐ 路灯工程	☐ 座

	总长: m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☒ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	



(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023 年 06 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 09 月 28 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全生产、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟捌佰陆拾肆元 (¥ 11358864.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})]$ 。

不可竞争费]]+100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发 包 人 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：0755-29355981

传 真：0755-29355151

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000780

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明区2023年城中村供用气安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东岸区）

建设单位（公章）：深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期：2023年12月5日

发出日期：2023年12月5日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区新湖街道办事处	工程地点	光明新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1135.8864元
结构类型	市政公用	开工日期	2023年6月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月5日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	市政竣·通-7		
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求成合同约定内容。		
工程质量情况	土建	已完成	
	设备安装	已完成	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：熊晓强 注册号：4405485-AY002 有效期：至2025年6月30日 深圳汇能工程管理有限公司 伟兴业建设发展有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	光明区 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月5日	汇能工程管理有限公司 (公章) 总监：(执业资格签章) 注册号44020265 有效期2025.06.30 2023年12月5日	伟兴业建设发展有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 注册号4401810167 机电 2023.09.25 2023年12月5日
	产权单位	设计单位	勘察单位
	光明区 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日	汇能工程管理有限公司 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月5日	综合勘察设计 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2023年12月5日

业绩 4:石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

发布时间: 2023-05-27 信息来源: 本站 浏览次数: 1670

招标项目编号:	2305-440306-04-01-861727002		
招标项目名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程		
标段名称:	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程		
项目编号:	2305-440306-04-01-861727		
公示时间:	2023-05-27 16:09至2023-05-31 18:00		
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处		
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司		
中标价(万元):	999.221793万元		
中标工期:	30		
项目经理:	朱上前		
资格等级:	二级		
资格证书编号:	粤2442016201604299		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号: 75

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-05-23 11:25:03	☒
1	深圳市君安电力工程有限公司	2023-05-22 19:28:31	☐
2	广东东建建设集团有限公司	2023-05-23 15:50:46	☐

附件信息

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-861727002001

标段名称: 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 999.221793万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 朱上前



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



中标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

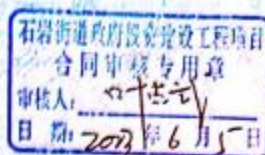
(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3164567074058981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



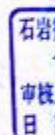
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电
安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2013 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万 m^2 ,包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分（大写）（¥9992217.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写）（¥210307.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（捌拾伍万大写）（¥850000 元）。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月5日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发信人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

合同经办人:



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300590739277C

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣
田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

邮政编码: 518102

法定代表人: 郑少燕

委托代理人:

电话: 0755-29355981

传真: 0755-29355151

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000780



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区
配电设施建设工程

验收日期: 2023 年 12 月 20 日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街 道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石 龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项 目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万 套住宅，总建筑面积约 11 万m²。包 括 1 个配电设施构筑物以及线路部分 进行改造，按照深圳市城市规划标准 与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 30 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



深圳市宝安区石岩街道办事处

工程完工证明

我街道实施的石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程于2023年6月6日开工，同年8月30日完工，已完成市、区有关部门的考核要求。

特此证明。

深圳市宝安区石岩街道办事处

2023年9月12日

(联系人：曾万里，联系电话：13826577568)

深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道 办事处	评价日期	2024 年 3 月 6 日		
施工单位名称	深圳市伟兴业建设有 限公司	施工单位资质	消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 输变电工程专业承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151	项目负责人 及联系方式	朱上前		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑 5 号楼 C 座 601A 室 (办公场所)				
工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程合同价	999.221793 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 4 日	合同工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备				95	
二、技术经济实力				92	
三、工程实施过程管理				92	
四、工期控制				90	
五、协调配合与服务				91	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

业绩 5：西丽街道白芒村综合治理等 5 个项目第三部分用电安全治理项目施工



深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工

发布时间: 2023-03-28 信息来源: 本站 浏览次数: 969

招标项目编号:	440392202303090010001		
招标项目名称:	西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工		
标段名称:	西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工		
项目编号:	44039220230309001		
公示时间:	2023-03-28 16:02至2023-03-31 16:02		
招标人:	深圳市南山区西丽街道办事处		
招标代理机构:	建艺国际工程管理集团有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司		
中标价(万元):	670.248013万元		
中标工期:	90天		
项目经理:	韩树青		
资格等级:	二级		
资格证书编号:	粤2442014201508461		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:31

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东省源天工程有限公司	2023-03-17 17:13:16	☐
1	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-03-20 16:14:34	☒
2	深圳市君安电力工程有限公司	2023-03-20 14:28:38	☐

附件信息

附件:

中标通知书

标段编号: 4403922023030900100101Y

标段名称: 西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 670.248013万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 韩树青



本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-03



查验码: 1084236082505289 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023030900100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道白芒村综合治理等 5 个项目第三部分用
电安全治理项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽街道白芒村综合治理等 5 个项目第三部分用电安全治理项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次拟公开招标项目共涉及 5 个项目,分别是白芒村综合治理、大磡村综合治理、麻磡村综合治理、九样岭村综合治理、留仙洞村综合治理、五个项目。实施第三部分电力治理、公共电力接地系统、等电位公共箱与漏电总开关等内容。

序号	单项工程名称	报价
1	麻磡村综合治理	1771043.59 元
2	白芒村综合治理	2275534.829 元
3	大磡村综合治理	1537359.603 元
4	九样岭综合治理	777357.2303 元
5	留仙村综合治理	341184.8777 元
合计五个项目单项报价为		6702480.13 元

分别五个项目单项各报价为如下:

以上五个项目的中标价为各项目支付依据,暂定以报价作为合同价进行支付。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 西丽街道白芒村综合治理等 5 个项目第三部分电力治理、公共

电力接地系统、等电位公共箱与漏电总开关等内容。具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 13 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）陆佰柒拾万零贰仟肆佰捌拾元壹角叁分
（¥ 6702480.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟玖佰柒拾叁元捌角叁分（¥ 444973.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 20 日;

订立地点: 深圳市南山区西丽街道

发包人和承包人约定本合同自____后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

家真李

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郭增

统一社会信用代码 91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区

臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

邮政编码：518102

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29355981

传真：0755-29355151

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000780

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全
治理项目施工工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期：2023 年11月21日

发出日期：2023 年10月27日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	白芒村、留仙村、九祥岭、大塘村、麻磡村共5个社区中未进行整改的出租屋楼栋。	工程造价（万元）	670.248013
结构类型	市政	开工日期	2023年5月10日
施工许可证证号	/	竣工日期	2023年11月21日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量检查报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见

对 各 单 位 评 价	建设单位	合格
	勘察单位	
	设计单位	合格
	监理单位	合格
	施工单位	本工程各主控项目均达到有关规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。同意验收，本项目工程综合评定“合格”。
对 各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023 年 11 月 21 日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2023 年 11 月 17 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）   2023 年 10 月 27 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023 年 11 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2、项目负责人同类业绩情况

近5年项目负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 (/年/月/日)	备注（有效的网址链接）
1	深圳市光明区新湖街道办事处	光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	2024/01/09	930.3360	2023/08/11	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1896253&channelId=2851
2						
3						

业绩证明材料按以下要求提交：

- 1.1 提供项目经理近 5 年内（自截标之日起倒推）担任的同类工程业绩（原则上各不超过 3 个，超过 3 个的只取列表排序前 3 个业绩）。
- 1.2 项目经理同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，提交材料如下：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（3）竣工验收报告；（4）提供证明材料模糊不清的，不予认可；（5）招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。
- 1.3 项目经理业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，以整个项目通过最终竣工验收日期为准，原则上一个施工合同对应一份竣工验收报告。如一个施工合同提供多份子项验收报告的（如 1 号楼、2 号楼等等），须同时提供验收报告汇总表，汇总验收报告的份数、验收日期、子项金额、合计金额等，每份子项验收时间均须满足招标文件要求的近 5 年内，招标人审核各子项验收报告后，如无法判断是否为整个项目已全部竣工，则可能作出对投标人不利的判断。
- 1.4 所提供证明材料的施工合同工程名称、平台查询工程名称、竣工验收报告工

程名称须保持一致，如不一致且未提供更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.5 在《近 5 年拟派各项目负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”一栏标明查询网站的中文名及有效的网址链接，未按上述要求提交相关网站查询结果截图或未标明查询网站网址链接的业绩不予认可。

1.6 若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

1.7 招标人对投标文件确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或未在规定时间内提供或提供的相关文件不足以解释疑问的，招标人不予认可。

1.8 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素之一。

1.9 同类工程业绩是指**已竣工的分布式光伏发电项目施工业绩**。。

项目经理业绩：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

发布时间: 2023-07-28

信息来源: 本站

浏览次数: 1286

招标项目编号:	2306-440311-04-05-889304001
招标项目名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）
标段名称:	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）
项目编号:	2306-440311-04-05-889304
公示时间:	2023-07-28 18:02至2023-08-02 18:02
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市弘业建设管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市伟兴业建设有限公司
中标价(万元):	930.3360万元
中标工期:	60日历天
项目经理:	黄文荣
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201900635
是否暂定金	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市长发电力工程有限公司	2023-07-25 18:35:15	☐
2	深圳市伟兴业建设有限公司	2023-07-26 10:17:01	☒
3	深圳市朝阳辉电气设备有限公司	2023-07-26 10:18:22	☐

附件信息

中标通知书

标段编号: 2306-440311-04-05-889304001001

标段名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 930.3360万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 黄文荣



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 孙中鸣

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 3365283284559487 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-889304001001

合同编号: (2023)新湖城建合同第 009-SG 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程

(新湖街道圳美新村)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处
承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司
项目经理姓名: 黄文荣 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤1442017201900635

本工程于 2023 年 07 月 20 日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023 年 08 月 02 日完成招标流程, 确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)
工程地点: 深圳市光明区
工程内容: 本项目总投资 1246.33 万元, 招标部分估价 930.3360 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: 7 平方米;
资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准确, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打✓、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: m³ □石方: m³ □运距: km	□门窗工程	□门窗面积: m²
--------	-------------------------------	-------	-----------

☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	R 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	R 最大管径: DN__mm 总长: __m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊	☐ 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☒ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 11 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 玖佰叁拾万零叁仟叁佰陆拾元整 (¥9303360.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle$ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$;

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$;

(6) 奖励金:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$;

(7) 其他:

人民币 (大写) $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$ 。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 $=[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人：
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

李飞鹏

承包人：（公章）

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑8号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

郑少燕

经办人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号: 44250100010000000780

邮 政 编 码:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

验收日期: 2024年1月2日

建设单位(盖章) 深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	工程地点	光明区新湖街道圳美新村
工程规模	新建电缆约13347米、套管约9761米	工程造价（万元）	723.393411
结构类型	市政电力工程	工程用途	市政电力
施工许可证证号	/	开工日期	2023. 08. 11
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900（乙级）
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		91440300590739277C
全过程咨询单位	北京中咨路捷工程咨询有限公司		9111010680221924XQ
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		44020265
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄锐
副组长	许楚涛
组员	麦国色、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、朱上前、林洪为

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合 格	合 格	合 格	合 格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合 格	合 格	合 格	合 格
绿化工程	/	/	/	/

签到表

会议名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）工程竣工验收会议

日期：24年1月9日

会议地点：项目部会议室

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	李国色	新湖街道		
2	黄锐	新湖街道		
3				
4	谭步霖	深圳江能电气有限公司		
5	罗居居	北京中智路捷智通		
6	张向阳	深圳江能工程管理有限公司		
7	张立强	光明供电局		
8	陈瑞才	光明供电局		
9	陈金福	光明供电局		
10	袁建明	光明供电局		
11	钟政超	新能电力		
12	林伟强	光明供电局		
13	苏文浩	深圳市伟兴业建设有限公司	项目经理	
14	林浩宇		技术负责人	
15	李吉本	西北电力勘测设计研究院	项目负责人	13902916258
16				
17				
18				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村），经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期：2024年1月9日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

全过程咨询单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：黄文荣

性 别：男

出生日期：1985年11月09日

注册编号：粤1442017201900635

聘用企业：深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：黄文荣

签名日期：2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005898

姓名:黄文荣

性别:男

出生年月:1985年11月09日

企业名称:深圳市伟兴业建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年08月14日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月14日



普通高等学校

毕业证书



学生**黄文荣** 性别**男**，一九八五年十一月九日生，于一九八五年九月至二〇〇八年六月在本校**应用电子技术**专业**三**年制**(专)**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黎明职业大学**

校(院)长：

证书编号：113171200806001333

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文荣			社保电脑号：001385590			身份证号码：350623198511090516						页码：1					
参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司			单位编号：356933			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2026	02	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2026	03	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2026	04	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2026	05	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2026	06	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84			120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5952e8899b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 356933
 单位名称
 深圳市伟兴业建设有限公司



