

保利南山粤海 T204-0153（暂定名）地块 项目施工图设计

资信标文件

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

投标日期：2026 年 7 月 17 日



投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市保盈房地产开发有限公司（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目保利南山粤海 T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 590.4820 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务、BIM、批量精装设计（含户型、公区、公配等）、二次机电等。详见合同及设计任务书（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：总部成都市青羊区光华西五路 58 号/深圳分公司深圳市南山区粤海街道大冲社区
铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：610000 电话：0755-26600184 传真：/

2026 年 7 月 17 日

分项报价表

1、建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定) (m ²)	设计阶段及内容	单项总价(元)
			初步设计至施工图综合单价 (元/m ²)	
1	高层	67520	24	1620480
2	底商	1500	28	42000
3	公共配套	2610	29	75690
4	地下室	18000	22	396000
5	合计	89630		2134170

注：以上面积为暂定面积，最终按工程规划许可证面积结算。以上费用已包含竣工图费用，若实际未做竣工图则单价扣减 1 元/m²。以上费用已包含超限专家评审费、防水专家评审会等专家评审费。

2、批量精装施工图设计

序号	工作内容		工作量 (m ²)	单价(元/ m ²)	单项总价 (元)	备注
1	交付户型 (商品房)	原始户型	1990	210	417900	
2		变异户型	1990	75	149250	
3		镜像户型	1990	75	149250	
3	公区大堂	地下室大堂, 首层大堂, 标准层电梯厅, 电梯轿厢	4400	190	836000	设备间、管井不计入设计面积
4	标准层	水电点位平面图	4500	65	292500	按标准计算面积, 两种户型格局
5	公建配套 (长者服务中心/文化活动中心/托育所)		2710	95	257450	

	/物管用房 /房修中 心)					
6	合计				2102350	

精装设计面积以实际出图为准,设计面积在 10%的比例上下浮动内,设计总价不变,若设计面积变动超过 10%,按照实际面积乘以以上固定单价进行收费。

精装面积计算原则: 1 按墙中线计算; 2 阳台/露台按半面积计算(阳改房、封窗按全面积计算); 3 飘窗不计面积; 4 地下光厅按实际涉及立面计算,如天地涉及做法,即按 1/3 折算

3、其他

序号	分项	暂定面积 (m ²)	单价 (元/ m ²)	单项总价 (元)	备注
1	装配式设计	49000	8	392000	含专家评审费
2	BIM (审批报建用)	89630	7	627410	全过程(含办理规划许可、消防设计审查、施工许可、竣工验收等各审批报建环节)
3	BIM (地下室管线碰撞、净高分析等)	18000	5	90000	
4	BIM (户内)	/		240000	按项目总价包干(根据甲方要求满足所有户型)
5	BIM (住宅标准层、住宅架空层及裙房,含管井)	/		50000	按项目总价包干
6	机电二次深化	89630	2	179260	根据甲方要求满足所有精准范围的二次机电深化
7	报建配合	89630	1	89630	若承接了本项目方案设计,则报建费用为 0
8	合计			1668300	

注: 以上面积为暂定面积,最终按规划许可证面积结算,【但总价包干的项目除外】。以上费用已包含装配式专家评审费。

诚信投标承诺书

深圳市保盈房地产开发有限公司（招标人）：

我司参与 保利南山粤海 T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计（项目名称） 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 17 日



项目负责人同类工程业绩

1、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	许煜群	性别	男	出生年月	1977.2.11
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	高级工程师	
执业注册资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20245103206	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	保利臻誉府项目建设工程设计合同	保利	2024 年	80315 .26 m²	设计中
2	妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计	前海自贸	2024 年	99326 .60 m²	设计中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

身份证



毕业证



职称证



(持证部门钢印)

姓名 许辉群
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会
Appraisal Organization

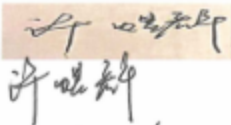
评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023663638
Query Code

33

注册证

使用有效期:2026年03月16日 ~2026年09月12日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:许煜群		
性 别:男		
出生日期:1977年02月11日		
注册编号:20245103206		
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.03.16	发证日期: 2026年03月06日	

社保



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 符继群

性别: 男

社会保障号码: 51020211700011001



险种			当期缴费状态				累计月数(个)		合额专用章		
企业职工基本养老保险			参保缴费				293				
失业保险			参保缴费				246				
工伤保险			参保缴费				292				
生育保险(中泰)			暂停缴费				292				
(二) 2024年07月至2026年06月的单位缴费明细											
		基本养老保险				失业保险		工伤保险		单位:元	
缴费月份	参保单位编号	类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	参保地
202407	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202408	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202409	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202410	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202411	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202412	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202501	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202502	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202503	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202504	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202505	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202506	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202507	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202508	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202509	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202510	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202511	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202512	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202601	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202602	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202603	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202604	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202605	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202606	10010013758	企业职工	6000	960	480	6000	36	24	6000	24	成都市主城区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010013758: 基康力中建筑设计股份有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请访问 <http://www.scrcs.org.cn/wgfw/home/toPage.do> 凭验证码 (6XfP4Pw1u5Jy43) 验证, 验证码的有效期至2026年06月04日(有效期三个月)。

打印时间: 2025/06/01日

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年07月至2026年06月的单位缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴缴费明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存库滞后。



项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：保利臻誉府项目建设工程设计合同；
（合同金额：354.7 万元；合同签订日期：2024 年；项目建设内容：施工图设计；工程类型：住宅）
是否体现项目负责人的任职情况：是）</p> <p>2、工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计；
（合同金额：524.9 万元；合同签订日期：2024 年 11 月 29 日；项目建设内容：设计总包；工程类型：住宅）
是否体现项目负责人的任职情况：是；）</p> |
|---|

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 保利臻誉府项目建设工程设计合同



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号: SZPL-ZY-HT(SJ)013



甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期：2024 年 月

甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m ²)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m ²)	
1	超高层	60486.1		
2	底商	2000		
3	公配	110		
4	地下室	17719.16		
5	机电二次深化	62596.1		
6	报建配合	80315.26		
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		1837423.22

注：以上面积为暂定面积，最终按工程规划许可证面积结算。以上费用已包含竣工图费用，若实际未做竣工图则单价扣减 1 元/m²。以上费用已包含超限专家评审费、防水专家评审会等专家评审费。

3.1.4.2 批量精装施工图设计

序号	工作内容	工作量 (m²)	单价 (元/m²)	单项总价 (元)	备注
1	交付户型 (商品房、安居房、自持租赁)	原始户型	524.05		
2		镜像户型	209.59		
3	公区大堂	地下室大堂, 首层大堂, 标准层电梯厅, 电梯轿厢	1429.77		设备间、管井不计入设计面积
4	标准层	水电点位平面图	1661.39		不含水电系统图, 按标准计算面积
5	公建配套 (物业/居委会/养老等配套用房、商业公区简装)		110		
6	报建出图	原始户型	524.05		户型简装标准配合绿建报审出图
7	报建出图	镜像户型	209.59		
8	小计				
	优惠后总价			650000	

精装设计面积以实际出图为准, 设计面积在 5% 的比例上下浮动内, 设计总价不变。若设计面积变动超过 5%, 按照实际面积乘以以上固定单价进行收费。

3.1.4.3 其他

序号	分项	暂定面积 (m²)	单价 (元/m²)	单项总价 (元)	备注
1	装配式设计	51730			含专家评审费
2	BIM (审批报建)	80315.26			全过程 (含办理规

	用)				划许可、消防设计审查、施工许可、竣工验收等各审批报建环节)
3	BIM (地下室管线碰撞、净高分析等)	17719.16			
4	BIM (户内)	5 户			按户型个数, 镜像户型和变异户型不再收费
5	BIM (住宅标准层, 避难层 (含管井))	1			总价包干
6	合计			1060497.44	
注: 以上面积为暂定面积, 最终按规划许可证面积结算, 【但总价包干的项目除外】。以上费用已包含装配式专家评审费。					

3.1.5 本项目的设计费包括:

3.1.5.1 各设计阶段乙方开展现场服务, 所需差旅费、住宿费等均由乙方自理, 甲方不再支付任何费用。

3.1.5.2 乙方应配合甲方安排专门报建人员全过程跟进项目相关报建及与政府人员进行沟通对接, 并配合协调方案团队进行报建内容修改与审核。

3.1.5.3 若甲方需要, 乙方应配合甲方施工全过程中协调各专业主要负责人每月至少 2 次现场巡场, 并在巡场后【3】日内形成相应的巡场报告。

3.1.5.4 乙方应配合政府要求提供项目各阶段所需的报建材料。

3.1.5.5 乙方应审核并按甲方要求配合提供相应的面积测量数据文件。

3.1.5.6 乙方应配合提炼相关设计亮点, 按甲方要求提供相关项目设计资料及配合营销完成前期销售资料准备。

3.2 分项设计以实际发生项目收费。

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4 元/张，A1：1.8 元/张，A2：0.9 元/张，A3：0.6 元/张，A4：0.3 元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件 6：设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日期： 年 月 日



乙方单位名称(盖章)：

法定代表人（负责人）(签章)：

日期： 年 月 日



附件1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2024-067-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈艳芬	谢雄	孙放	罗炳强	李蓉
签名	陈艳芬	谢雄	孙放	罗炳强	李蓉

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2025年01月03日

工程名称：臻誉府

工程地址：深圳市宝安区新安街道

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 80240.00 平方米

建设单位：深圳市保金房地产开发有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

2. 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

中标通知书

标段编号：2404-440305-04-05-369967002002

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工图及专项设计（二次）

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：基准方中建筑设计股份有限公司

中标价：524.96419万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

文陈
印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-28

查验码：JY20241031072083

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地
(润融大厦)

施工图及专项设计合同

合同双方: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (甲方)

基准方中建筑设计股份有限公司 (乙方)

工程名称: 妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地 (润融大厦) 施
工图及专项设计

签署日期: 2024 年 11 月 29 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 11 月 日向设计人发出妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 T102-0482 宗地（润融大厦）施工图及专项设计

1.2 项目地点：深圳前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊

1.3 建设内容和建设规模：首开区十五单元 02-05、02-06 地块位于前海妈湾片区地铁轨道 5 号线前湾公园站和妈湾站约 550 米，本宗地块总占地面积约为 1.68 万平方米（其中建设用地面积约 1.55 万平方米），总建筑面积约 9.7 万平方米，地上总计容建面约为 7.06 万平方米，其中，办公、商业的总规定计容建面分别为 6.5 万平方米、0.56 万平方米，地上核增建面约为 0.34 万平方米，地下总不计容建面约 2.3 万平方米。地块塔楼建筑高度≤75 米，其中 3 栋塔楼 18 层，标准层高度 4.1 米；裙房商业两层，一层高度 5 米，二层高度 4.1 米。单跨跨度 12 米，最大单体（1#栋）建筑面积约 2.6 万平方米，地下机动车总计 321 辆，非机动车位 558 辆。

1.4 投资规模：本项目计划总投资暂定为 万元。

1.5 资金来源：100% 国有

1.6 预计开发周期： /

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优

先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同补充条款和专用条款；
- (4) 合同通用条款和附件；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 设计技术标准及规范；
- (8) 设计基本要求；
- (9) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方签订的补充合同，构成合同文件组成部分，会议纪要、备忘录除非经委托人签名和盖章，否则不构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 委托范围和合同内容

本项目的委托范围为包括但不限于以下内容：

- (1) 施工图设计（全专业）：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、路口开设计、二次机电设计、抗震支架等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识等设计内容。
- (2) 其他设计：装配式设计、BIM专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、二次机电设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。
- (3) 配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证办理等）、

6.1 本工程合同总价为含税总价(小写)不含税价人民币:4952492.36元,增值税人民币:297149.54元,增值税税率: 6 %, 含税价人民币: 5249641.90 元。(大写): 不含税价: 人民币 肆佰玖拾伍万贰仟肆佰玖拾贰元叁角陆分 , 增值税: 人民币 贰拾玖万柒仟壹佰肆拾玖元伍角肆分 , 含税价: 人民币 伍佰贰拾肆万玖仟陆佰肆拾壹元玖角整。

(1) 合同价构成及结算方式如下表:

序号	工作内容	暂定工作量 (m²)	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	施工图设	计容建筑面积				

5

2	计	不计容建筑面积 (含地下室及架空层)				
3		其他架空层面积				如有
4		合计 (A)				
5	专项设计	装配式设计				以计容建面计算
6		BIM 设计				以总建面计算
7		绿建二星设计				
8		海绵城市设计				以占地面积计算
9		智能化设计				
10		二次机电设计				公区精装修面积 (标准层图纸不重复计算)
11		交通影响评价专项				
12		市政道路开口专项设计				
13		水土保持方案专项设计				
14		燃气设计				
15		合计 (B)	/			
16	总体合计 (A+B)				5249641.9	

1、以上报价提供 6 %税金

人建设使用要求。

3、各阶段设计成果在得到政府相关行政主管部门的审批和委托人书面确定后方告完成。

4、上述各设计阶段，设计人均需向委托人及时提供电子版设计成果4套。

5、设计人应提交办公、配套商业，公共配套设施等功能用房的套内面积和建筑面积的计算结果和电子文件。

第八条 合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条 合同份数

本合同一式8份，委托人执6份，设计人执2份。

甲方：	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202
电话：	0755-88279619
传真：	0755-88279619
开户银行：	招商银行深圳新时代支行
账号：	75593 54882109 08
法定代表人或其	

授权的代理人:

签字:

日期: 2024 年 11 月 29 日

乙方 基准方中建筑设计股份有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

电话: 0755-26600184

传真: /

开户银行: 成都银行天仙桥支行

账号: 1001300000678128

法定代表人或其

授权的代理人:

签字:

日期: 2024 年 11 月 29 日



附件2 设计人的项目负责人及主要参与人员

拟投入本项目设计人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	许煜群	男	510202197702110016	本科	建筑	国家一级注册师/高级工程师	/	总建筑师/项目执行负责人
2	朱彬	男	431129198710170051	本科	建筑	国家一级注册师/中级工程师	/	建筑专业负责人
3	卢化松	男	320324198705312791	硕士	结构	国家一级注册结构师/高级工程师	/	结构专业负责人
4	谢协民	男	372925198411202335	本科	电气	中级工程师	/	电气专业负责人
5	夏超英	女	511121197301016568	本科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)/中级工程师	/	给排水专业负责人
6	郑洁野	男	440582198910206236	本科	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/中级工程师	/	暖通专业负责人
7								

(建表 6)

审查编号: HZZ2526

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 润融大厦

建设单位: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

设计单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本项目送审内容包括建筑、结构、结构基础、暖通、电气、给排水、燃气、节能、绿建、海绵城市施工图设计文件。经审查上述施工图设计文件已技术合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字;
2. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容;
3. 符合工程建设标准强制性条文;
4. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求;
5. 含有建筑节能、绿色建筑内容, 且符合相应工程建设标准与要求, 满足绿色建筑等级二星级标准。
6. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 70% 和面源污染总削减率 40% 及相应工程建设标准与要求。
7. 含有装配式建筑设计内容, 施工图设计文件满足《评分规则》及深圳市装配式建筑现行相关规范。

审查机构(盖章): 深圳市华泰建筑工程咨询有限公司

审查人员(签字): 刘华伟 高红波 蔡戈锋 黄可贤

审查时间: 2025 年 11 月 20 日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：HZZ2526

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气
审查人员	刘华伟	严浩	高红波	蔡戈锋	黄可贤
签名	刘华伟	严浩	高红波	蔡戈锋	黄可贤

审查机构法人：（签章）

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025年11月20日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：润融大厦

工程地址：前海合作区南山街道妈湾15单元02街坊

工程类别：公共建筑

工程等级：一级

工程规模：96841.10 m²

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

勘察单位：招商局重庆交通科研设计院有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：HZZ2526

2、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	许煜群	1977.2.11	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑	基准方中建筑设计股份有限公司
2	朱彬	1987.10.17	国家一级注册建筑师	工程师	建筑	基准方中建筑设计股份有限公司
3	薛绪标	1971.04.08	/	高级工程师	结构	基准方中建筑设计股份有限公司
4	龙宇	1971.3.22	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气	基准方中建筑设计股份有限公司
5	夏超英	1973.1.1	国家注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水	基准方中建筑设计股份有限公司
6	冯源	1981.3.13	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	通风空调	基准方中建筑设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1. 项目负责人—许煜群

身份证



毕业证



职称证



(持证部门钢印)

姓名 许辉群
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510202197702110016
ID Number

专业名称 建筑设计
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会
Appraisal Organization

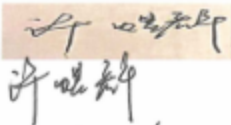
评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322023663638
Query Code

33

注册证

使用有效期:2026年03月16日 ~2026年09月12日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:许煜群		
性 别:男		
出生日期:1977年02月11日		
注册编号:20245103206		
聘用单位:基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期:2026年03月06日-2028年03月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.03.16	发证日期: 2026年03月06日	

社保



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 肖煜郡

性别: 男

社会保障号码: 512021100010001

(一) 当年参保基本情况

险种	当期缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	294
失业保险	参保缴费	247
工伤保险	参保缴费	263
工伤保险	暂停缴费(中断)	263

(二) 2024年01月01日至2026年07月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202408	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202409	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202410	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202411	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202412	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	15.36	成都市主城区
202501	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202502	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202503	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202504	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202505	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202506	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202507	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202508	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202509	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202510	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202511	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202512	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	12	成都市主城区
202601	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202602	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202603	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202604	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202605	1001001J158	企业职工	6000	900	400	6000	36	24	6000	24	成都市主城区
202606	1001001J158	企业职工	7000	1120	560	7000	42	28	7000	28	成都市主城区
202607	1001001J158	企业职工									

说明: 1. 表中“单位编号”栏的单位名称为: 1001001J158-基源方中建筑设计集团有限公司。

打印时间: 2026/02/07 07:11

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下两种方式办理:

①电脑端: 进入“四川人社公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码 b f e a 5 4 x j D e 2 N t P 5 Q o p 进行验证。验证码的有效期至2026年10月31日。

②手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年10月31日。

3. 该表(一)当年参保缴费月数(不含中断月数)不含视同缴费月数或重复缴费并补缴月数, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2026年07月的参保缴费明细, 显示的是所选时段内的实际缴费明细, 不含补缴转入的职工基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 税务部门征收社会保险费, 缴费记录可查询后补。

2. 建筑专业负责人—朱彬

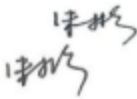
身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年02月25日 -2026年08月24日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准 予注册 (注册期内有效)。		
姓 名: 朱彬		
性 别: 男		
出生日期: 1987年10月17日		
注册编号: 20245103145		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2026年02月06日-2028年02月05日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.2.25		发证日期: 2026年02月06日

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
编号 NO : 108130	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

567#	
姓 名 朱 彬	
性 别 男	
出生年月 1987年10月	审 批 机关 武侯区职称改革工作领导小组
专业名称 建筑设计	任职资格时间 2017年12月28
资格名称 工程师	批准时间 2017年12月28
	发证时间 2017年12月18日

社保

姓名: 朱彬

社保电脑号: 649148544

身份证号: 431129198710170051

页码: 1

参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30014591

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	04	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	05	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	06	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4441.62	1615.2			403.96		312.0		624.0	156.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6fbfa855) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月6日

备案截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息自助申报平台

您好, 基准方中! 用户中心 安全退出 退出系统

电话: 010821912

深圳住建

建筑行业信用信息公示

企业信用信息

人员信用信息

基本数据

公示数据

材料验收记录

住房租赁市场

住房和城乡建设局

人员信用信息

请输入姓名

性别

查询

姓名 人员名称 证件号码 初次注册时间 状态 操作

1 朱彬 431129198710170051 2021.10.21 已缴完 缴款 缴款 缴款 缴款 缴款 缴款

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

3. 结构专业负责人—薛绪标

身份证



毕业证



职称证

照片 	薛绪标 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 结构 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 1300101060045 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一三年五月二十三日

社保

姓名: 薛靖标

社保账号: 1659934

身份证号: 440524197104085451

页码: 1

参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30014591

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	30014591	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	260.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	2920.0			480.0		384.0		608.0	192.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e1d6f6e761p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30014591
单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2026年7月6日

备案截图

广东政务服务网 | 企业与人民信息沟通平台

深圳住建

人员信息管理

序号

人员名称

证件号码

缴款时间

状态

操作

1

薛靖标

440524197104085451

2025-12-25

已缴完

修改 删除 添加记录 删除人员信息

4. 给排水专业负责人—夏超英

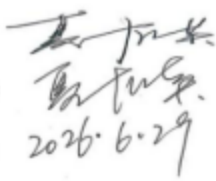
身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年06月29日 2026年12月26日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 夏超英		
性 别: 女		
出生日期: 1973年01月01日		
注册编号: CS20105100235		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2026年06月15日-2029年06月14日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.29	发证日期: 2026年06月15日	

职称证

姓 名 夏超英

性 别 女

出生年月 1973. 1. 1

专业名称 给排水

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑
工程技术中级职务
评审委员会
评审组织

四川省建设厅职称
改革工作领导小组
审批机关

批准时间 2003年06月13日

5. 电气专业负责人——龙宇

身份证



毕业证



注册证

使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日		
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 龙宇		
性 别: 男		
出生日期: 1971年03月22日		
注册编号: DG20105100165		
聘用单位: 基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年10月29日-2028年10月28日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.5.6	发证日期: 2025年10月29日	

职称证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0007719
 持证人签名: Signature of the Bearer 05125120122021304 管理号: File No.:	姓名: 龙宇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年03月 Date of Birth 专业类别: 供配电 Professional Type Distribution 批准日期: 2006年04月06日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006年 04月 16日 Issued on 

社保



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 龙宇

性别: 男

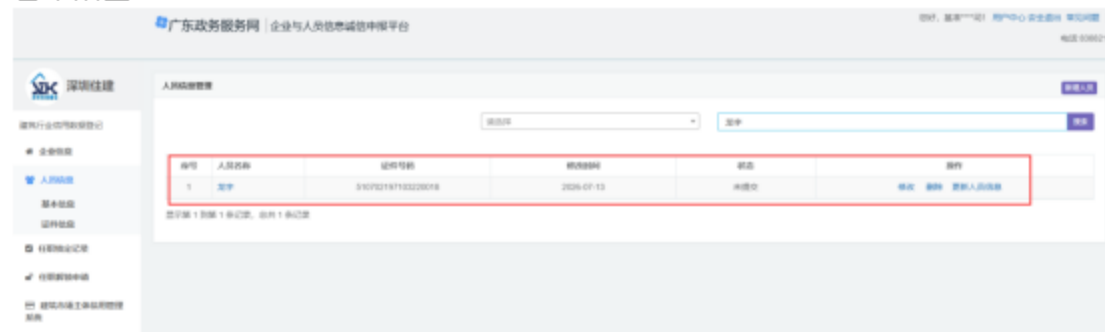
组织机构代码: 560702197160220018

《1-3月参保基金基本情况》																
险种		当月缴费情况										实际缴费月数				
企业职工基本养老保险		正常缴费										0				
机关事业单位养老保险		正常缴费										0				
失业保险		正常缴费										0				
工伤保险		正常缴费										0				
《二》参保缴费明细																
缴费月数	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202019	企业职工基本养老保险	20233779	8000	840	1290	西江区	20233779	8000	0	0	西江区	20233779	8000	0	66	西江区
202011	企业职工基本养老保险	20233779	8000	840	1290	西江区	20233779	8000	0	0	西江区	20233779	8000	0	66	西江区
202012	企业职工基本养老保险	20233779	8000	840	1290	西江区	20233779	8000	0	0	西江区	20233779	8000	0	66	西江区
202003	企业职工基本养老保险	20233779	9600	768	1336	西江区	20233779	9600	48	48	西江区	20233779	9600	0	76.8	西江区
202002	企业职工基本养老保险	20233779	9600	768	1336	西江区	20233779	9600	48	48	西江区	20233779	9600	0	76.8	西江区
202008	企业职工基本养老保险	20233779	9600	768	1336	西江区	20233779	9600	48	48	西江区	20233779	9600	0	76.8	西江区
202004	企业职工基本养老保险	20233779	9600	768	1336	西江区	20233779	9600	48	48	西江区	20233779	9600	0	76.8	西江区
202005	企业职工基本养老保险	20233779	9600	768	1336	西江区	20233779	9600	48	48	西江区	20233779	9600	0	76.8	西江区
202006	企业职工基本养老保险	20233779	9600	768	1336	西江区	20233779	9600	48	48	西江区	20233779	9600	0	76.8	西江区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20235779重庆南方建筑设计股份有限公司重庆分公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 23280570357102658233644



备案截图



6. 暖通专业负责人—冯源

身份证



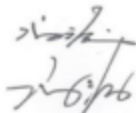
毕业证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月04日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	冯源		
性 别:	男		
出生日期:	1981年03月13日		
注册编号:	CN20105100021		
聘用单位:	基准方中建筑设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年09月19日-2028年09月18日			
个人签名:			
签名日期:	2026.4.7	发证日期: 2025年09月19日	

社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基淮方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号 10010013758 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2025年06月-2026年06月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202506	1353	1649661.12		0	1353	68735.88	1374	13938.29
202507	1347	1643394.48		0	1347	68474.77	1380	13994.63
202508	1352	1649486.64		0	1352	68728.61	1376	13964.86
202509	1347	1646787.84		0	1347	68616.16	1369	13924.65
202510	1340	1643196.48		0	1340	68466.52	1357	13849.49
202511	1333	1635807.36		0	1333	68158.64	1347	13760.37
202512	1232	1522288.8		0	1232	63428.7	1246	12814.38
202601	1227	1516915.68		0	1227	63204.82	1242	25557.11
202602	1224	1513600.8		0	1224	63066.7	1238	25483.51
202603	1198	1484008.8		0	1198	61833.7	1211	24971.96
202604	1192	1478392.8		0	1192	61599.7	1206	24896.71
202605	1195	1592290.56		0	1195	66345.44	1209	26795.03
202606	1191	1933525.44		0	1191	80563.56	1206	32500.63
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年06月-2026年06月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	370785198506193674	伊善龙	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
2	510212198002190315	何耕	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
3	510104198201094873	刘阳	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
4	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
5	510212197708064519	杨恒	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
6	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13

7	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
8	510212196711260356	何能	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
9	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
10	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
11	41052319830419003X	骐超	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
12	320504197011061511	黎亮	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
13	320202198103131519	冯强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
14	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
15	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
16	362525198401243017	吕军军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
17	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
18	320102196801042834	周颀	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
19	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
20	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
21	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
22	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
23	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
24	620104197002081579	李晔	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
25	513122199003090011	李楠淑	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
26	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
27	513701198404145518	杨俊	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
28	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
29	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
30	320682198807047458	沈浩	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
31	450205198207220020	沈薇	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
32	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
33	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
34	522632198110230012	管前黔	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
35	61020219831117204X	耿炜	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
36	510727198108120819	苏鹏升	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
37	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
38	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
39	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
40	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
41	500227198704254611	黄云	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
42	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
43	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
44	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
45	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
46	513401197806260016	黄坚	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
47	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
48	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13
49	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202506	13	202506	13	202506	13



投标人工程业绩表

详见第三章招标人对招标文件的补充/修改

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：保利臻誉府项目建设工程设计合同；
（合同金额：354.7万元；合同签订日期：2024年；工程类型：住宅施工图设计；）</p> <p>2、工程名称：海南保利半岛1号三期项目（A-03、A-04、A04-1、A04-2地块）二标段；
（合同金额：293.万元；合同签订日期：2024年5月29日；工程类型：住宅施工图设计；）</p> <p>4、工程名称：怡丰楼改造项目；
（合同金额：174.64万元；合同签订日期：2025年4月；工程类型：住宅施工图设计；）</p> <p>5、工程名称：中山小榄S12地块项目建筑设计；
（合同金额：275万元；合同签订日期：2024年8月16日；工程类型：住宅施工图设计；）</p> |
|--|

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 保利臻誉府项目建设工程设计合同



臻誉府项目建设工程设计合同

合同编号: SZPL-ZY-HT(SJ)013

甲方（发包人）深圳市保金房地产开发有限公司

乙方（设计人）基准方中建筑设计股份有限公司

签订日期： 2024 年 月

甲方：深圳市保金房地产开发有限公司

联系地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人：黄伟容

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

联系地址：深圳市南山区铜鼓路大冲国际中心 8F

电话：18628220611

法定代表人（负责人）：钟明

甲方委托乙方承担臻誉府项目建设工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同订立依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 _____/_____

二、本项目概况：

2.1 项目名称：臻誉府项目

2.2 项目地点：深圳市宝安区新安街道金科路 A001-0219 地块

2.3 项目建设规模：

用地面积：9997.8 m²；总建筑面积（暂定）80315 m²；其中地上面积暂定 61336.1 m²，地下室暂定面积：17719 m²。

三、本工程设计内容、范围：

3.1 设计内容：

3.1.1 本工程乙方应承担以下设计职责：负责整个项目的初步设计、方案设计配合、报建配合、施工图设计、竣工图设计、小区门楼设计、装配式方案设计（含专家评审费等）及深化设计全过程服务及装配式生产、施工方案、BIM、批量精装设计、二次机电

等。土建类的专业包括总图、建筑、结构（含桩基础工程、结构超限设计、减隔震设计配合、红线内与主体相连的挡土墙）、强电（红线范围内，包括但不限于变配电系统、电力及照明配电系统、防雷接地系统等）、弱电（包括电话、电视、对讲、网络等系统）、二次机电深化设计（展示区、户内、公区、公配、商业公区等所有精装区域，并包括对室内专业提供的机电点位图进行规范性复核、二次机电全专业深化设计、配合调整以及出图）、消防及火灾自动报警系统、给排水、通风空调、燃气设计、节能设计、栏杆的设计（包括节点大样图）、泛光照明的配线配管、地下室综合管线图、地下室净高分析图、项目室外综合管网、小区道路等各个专业各个阶段的设计以及初步设计概算的编制，提出玻璃幕墙设计条件、钢结构设计条件以及配合超限审查、协助施工图审查。精装类的设计内容包括批量精装修设计（含标准户型、镜像户型、变异户型等；批量公区（含首层大堂、地下大堂、地下光厅、标准层、垃圾房、物管用房等）方案至施工图设计、精装报建审查配合（批量精装）及现场配合。

注：以上内容中初步设计的概算编制不作为限额设计的依据。

3.1.2 乙方应对本项目所有设计相关专业工程（包括景观施工图、门窗幕墙施工图、绿建海绵等由其它供应商提供深化的设计图纸）进行总体协调、完善报建手续按政府要求使用单位图框出图审、专业配合、审查确认并签字盖章确认会签成果（若需）。

3.1.3 本合同为固定单价合同，【但本合同明确约定的项目除外】，最终按工程规划许可证面积乘以合同单价进行结算。

3.1.4 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、及设计费：

3.4.1 建设工程施工图设计：

序号	分项目名称	建筑面积 (暂定)(m ²)	设计阶段及内容	总价(元)
			初步设计至施工图综合单价(元/m ²)	
1	超高层	60486.1		
2	底商	2000		
3	公配	110		
4	地下室	17719.16		
5	机电二次深化	62596.1		
6	报建配合	80315.26		
7	总建筑面积 (暂定)	80315.26		1837423.22

注：以上面积为暂定面积，最终按工程规划许可证面积结算。以上费用已包含竣工图费用，若实际未做竣工图则单价扣减 1 元/m²。以上费用已包含超限专家评审费、防水专家评审会等专家评审费。

3.1.4.2 批量精装施工图设计

序号	工作内容	工作量 (m²)	单价 (元/m²)	单项总价 (元)	备注
1	交付户型 (商品房、安居房、自持租赁)	原始户型	524.05		
2		镜像户型	209.59		
3	公区大堂	地下室大堂, 首层大堂, 标准层电梯厅, 电梯轿厢	1429.77		设备间、管井不计入设计面积
4	标准层	水电点位平面图	1661.39		不含水电系统图, 按标准计算面积
5	公建配套 (物业/居委会/养老等配套用房、商业公区简装)		110		
6	报建出图	原始户型	524.05		户型简装标准配合绿建报审出图
7	报建出图	镜像户型	209.59		
8	小计				
	优惠后总价			650000	

精装设计面积以实际出图为准, 设计面积在 5% 的比例上下浮动内, 设计总价不变。若设计面积变动超过 5%, 按照实际面积乘以以上固定单价进行收费。

3.1.4.3 其他

序号	分项	暂定面积 (m²)	单价 (元/m²)	单项总价 (元)	备注
1	装配式设计	51730			含专家评审费
2	BIM (审批报建)	80315.26			全过程 (含办理规

	用)				划许可、消防设计审查、施工许可、竣工验收等各审批报建环节)
3	BIM (地下室管线碰撞、净高分析等)	17719.16			
4	BIM (户内)	5 户			按户型个数, 镜像户型和变异户型不再收费
5	BIM (住宅标准层, 避难层 (含管井))	1			总价包干
6	合计			1060497.44	
注: 以上面积为暂定面积, 最终按规划许可证面积结算, 【但总价包干的项目除外】。以上费用已包含装配式专家评审费。					

3.1.5 本项目的设计费包括:

3.1.5.1 各设计阶段乙方开展现场服务, 所需差旅费、住宿费等均由乙方自理, 甲方不再支付任何费用。

3.1.5.2 乙方应配合甲方安排专门报建人员全过程跟进项目相关报建及与政府人员进行沟通对接, 并配合协调方案团队进行报建内容修改与审核。

3.1.5.3 若甲方需要, 乙方应配合甲方施工全过程中协调各专业主要负责人每月至少 2 次现场巡场, 并在巡场后【3】日内形成相应的巡场报告。

3.1.5.4 乙方应配合政府要求提供项目各阶段所需的报建材料。

3.1.5.5 乙方应审核并按甲方要求配合提供相应的面积测量数据文件。

3.1.5.6 乙方应配合提炼相关设计亮点, 按甲方要求提供相关项目设计资料及配合营销完成前期销售资料准备。

3.2 分项设计以实际发生项目收费。

10.12 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10.13 其它约定事项：

10.13.1 当甲方要求乙方提交的设计文件份数超过本合同第五条规定的份数时，乙方另收加晒图纸工本费。加晒图纸工本费单价分别为：A0：4 元/张，A1：1.8 元/张，A2：0.9 元/张，A3：0.6 元/张，A4：0.3 元/张。但该笔费用需经甲方书面确认。

10.13.2 甲方可在本项目的公开宣传资料上注明乙方名称。

10.13.3 附件

附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

附件 2：施工图错误分类

附件 3：设计院合作承诺书

附件 4：廉洁合作协议

附件 5：施工图制图标准和深度规定（以电子版形式）

附件 6：设计任务书（以电子版形式）

附件 7：深圳公司住宅标准化产品库（以电子版形式）

（以下无正文）

甲方单位名称(盖章)：

法定代表人(签章)：

日期： 年 月 日



乙方单位名称(盖章)：

法定代表人（负责人）(签章)：

日期： 年 月 日



附件 1：参加本项目设计的乙方主要设计人员名单

专业	姓名	职称/公司职务	担任设计团队职务	联系电话
建筑	许煜群	高级/总监	审定/设总	15388263352
建筑	陈超	中级/室主任、副总监	项目经理	18718577586
结构	薛绪标	高级/执行总工程师	审定	13802266446
结构	唐家杰	中级/室主任	专业负责人	18780102846
给排水	李为富	中级/室主任	专业负责人	18607813295
暖通	陈国让	高级/总监助理	专业负责人	17777180576
电气	谢协民	中级/室主任	专业负责人	18908012044

2. 海南保利半岛 1 号三期项目二标段建设工程合同

附件 1: 中标通知书

中标通知书

基准方中建筑设计股份有限公司:

经我司招投标评审,确定 海南保利半岛 1 号三期项目 (A-03、A-04、A04-1、A04-2 地块)二标段建设工程设计由贵司中标,希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果,积极配合,与我司共同完成此项目。

请贵司与我司联系,确保按时签订合作协议,否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格,并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

万宁腾远发展有限公司

2024 年 5 月 20 日

合同编号: HNBL-DSJ-3027

工程设计合同

项目(工程)名称:

海南保利半岛1号三期项目(A—03、A—04、A04—1、
A04—2地块)二标段建设工程合同

委托人: 万宁腾远发展有限公司
(甲方)

受托人: 基准方中建筑设计股份有限公司
(乙方)

签订日期: 2024 年 5 月 27 日

工程设计合同

本合同由 万宁腾远发展有限公司 (委托人, 以下简称“甲方”) 与 (受托人, 以下简称“乙方”) 签署, 确定甲方委托乙方承担海南保利半岛1号三期项目 (A—03、A—04、A04—1、A04—2地块) 二标段建设工程设计工作, 并将向乙方支付相应的报酬。为明确双方在工程设计过程中的权利和义务, 根据中华人民共和国相关法律法规以及招投标文件 (若有) 的规定, 经友好协商, 双方订立本合同如下:

第1条 定义与解释

1.1 定义

本合同中所用的术语和措辞, 除上下文另有要求外, 具有如下含义:

1.1.1 “合同”指由本合同、附件及中标通知书、投标文件和招标文件 (若有) 所组成的整体, 包括双方根据合同规定所进行的修改和补充。

1.1.2 “甲方”指 万宁腾远发展有限公司, 包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.3 “乙方”指 基准方中建筑设计股份有限公司, 包括其法定承继者和经许可的受让人。

1.1.4 “设计工作”指乙方按本合同规定进行项目设计过程中需做的所有工作。

1.1.5 “项目”指海南保利半岛1号三期项目 (A—03、A—04、A04—1、A04—2地块) 二标段建设工程设计工作。

1.1.6 “工程”指为完成项目建设而实施的工程项目。

1.1.7 “工程场地”指建设工程的地点, 以及合同中可能指定为工程场地组成部分的任何其他场所。

1.1.8 “甲方资料”指甲方按合同规定向乙方提交的开展设计工作所必需的所有资料。

讨论、汇报，差旅交通费和住宿费由乙方负责；超出次数的情况，差旅交通费及住宿费由甲方承担并直接支付。

3.9 其他

乙方按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件（详见附件2）。

第4条 设计范围

4.1 设计任务

本合同的设计工作范围包括：海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段建设工程的初步设计、施工图设计、专项审查及联合盖章出图、总图及地下室BIM设计及驻场服务。

4.2 设计内容

本项目位于海南省万宁市，海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段建设工程初步设计、施工图设计、专项审查及联合盖章出图、总图及地下室BIM设计及驻场服务。

4.3 设计方案配合要求

配合设计方案满足落地性与经济性的要求。

4.4 初步设计及施工图设计要求

提交的初步设计文件应符合项目前期工作的批复文件及政府审批部门相关的标准、规范、规程、定额和办法等要求，同时还应当满足编制施工图设计文件的需要。

4.5 额外工作

额外工作包括但不限于：

(1) 合同未规定、但甲方要求情况下的工作；

(2) 在设计工作暂停情况下，乙方为暂停而做的额外工作及为恢复设计工作所做的准备工作；

(3) 本合同提前终止情况下，乙方为移交未完成的资料所做的整理工作。

乙方完成额外工作所需费用另行协商签订补充协议，并适当延长相应设计文件提交的时间。

6.2 设计文件的提交

6.2.1 初步设计文件 8 份；

6.2.2 施工图设计文件 12 份；

其中，各阶段设计文件纸质版 12 份及相应电子版文件。

第7条 审查与确认

7.1 审查

7.1.1 乙方按国家及行业有关规定，呈交符合各设计阶段内容、深度和要求的文件和相关图纸供审查之用，甲方负责审查的安排，乙方应积极予以配合。

7.1.2 乙方交付设计文件后，参加由甲方组织的有关审查。乙方应当根据审查意见和结论进行必要的修改补充。

7.2 确认

7.2.1 甲方负责组织初步设计审查工作，并最终确认。

7.2.2 甲方负责组织施工图审图工作，并最终确认。

第8条 合同价款与支付

8.1 合同价款

本项目合同价款以国家发展和改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》为依据，并经双方充分友好协商，暂定为人民币贰佰玖拾叁万零肆佰陆拾肆元玖角玖分（¥2,930,464.99元），其中主体建筑设计费为¥2,330,464.99元，驻现场代表暂定¥600,000.00元（各分项工作费用见表8.1-1）。

在工程设计或建设期间，如非乙方的原因，委托设计项目、工程规模、条件或使用功能发生变化、或因甲方提交的资料错误、所提交资料作较大修改，引起乙方对设计文件产生较大修改量或返工，则设计费按变化工作量大小，经双方协商后作相应调整，并签订补充协议。

本工程采取现金支付的含税合同暂定总价（含增值税）为：¥2,930,464.99元（大写：贰佰玖拾叁万零肆佰陆拾肆元玖角玖分），不含税价款为¥2,764,589.61元（大写：贰佰柒拾陆万肆仟伍佰捌拾玖元陆角壹分），增值税

为¥165,875.38元（大写：壹拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元叁角捌分），增值税税率为6%。

表 8.1-1 各分项工作费用

本项目设计服务费用拟分类定：

海南保利半岛1号三期项目（A—03、A—04、A04—1、A04—2地块）二标段建设工程设计					
工作内容	产品业态	暂定面积 (m²)	含税单价 (元/m²)	合计元（含 税）	备注
建筑施 工图设 计	高层住宅（含奖励面积）	73892.05			
	叠墅	2885.4			
	配套设施	696.37			
	地下室（不含人防）	17870.62			
专项审 查及联 合盖章 出图	室内精装、幕墙（门窗） 二次深化、装配式	77473.82			本面积为暂定面积， 最终按实际报建的面积计算
BIM 设计	总图	76400.74			
	地下室	40066.62			
驻现场代表		暂定12个月、2专业人 次			
合计		95344.44		2930464.99	
备注：1、不包含竣工图制图工作。					

8.2 支付

乙方申请付款前须提交与当期设计费等额的合法有效发票。如乙方未提供、迟延提供该发票或者提供的发票不符合规定的，甲方有权中止付款，且不负

签署页

委托人(甲方)	名称(或姓名)	万宁腾远发展有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章 2024 年 5 月 29 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)	海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13 地块上保利 半岛 I 号营销中心	邮政 编码		
	电 话				
	EMAIL				
	开户银行				
	帐 号				
受托人(乙方)	名称(或姓名)	基准方中建筑设计股份有限公司 (签章)			合同专用章 或 单位公章 2024 年 5 月 29 日
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)	成都青羊区西玉龙街 6 号 20 楼	邮政 编码		
	电 话	028-86582990			
	收款银行	成都银行天仙桥支行			
	帐 号	1001300000678128			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办)人	(签章)			
	住所 (通讯地址)		邮政 编码		
	电 话	028-86582990			
	EMAIL				
	开户银行				
	帐 号				

附件 5：参加本项目设计的主要乙方员名单

序号	姓名	在本项目中担任的岗位	学历	工作年限	专业	注册资格、注册证号	职称等级	社保购买单位
1	许煜群	项目负责人	本科	24	建筑学	一级注册建筑师 20245103206	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
2	朱彬	建筑专业负责人	本科	14 年	建筑学	一级注册建筑师 20245103145	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
3	卢化松	结构专业负责人	硕士	10 年	建筑与土木工程	一级注册结构工程师 S215103434	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
4	夏超英	给排水专业负责人	专科	28 年	给排水工程	注册公用设备工程师(给排水) 09135120121131502	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
5	郑洁野	暖通专业负责人	本科	12 年	建筑环境与能源应用	注册公用设备工程师(暖通空调) 20231101444000000109	中级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
6	谢庭良	电气专业负责人	本科	19 年	电气工程及自动化专业	国家电气注册工程师(供配电) DG175100841	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司
7	张磊	BIM 设计负责人	本科	19	建筑学	一级注册建筑师 20115101244	高级工程师	基准方中建筑设计股份有限公司

3. 中山小榄 S12 地块项目建筑设计

合同编号：菊 THQQ-2024001

S12 项目前策报告服务合同

项 目 名 称：	S12 项目前策报告服务
项 目 地 点：	中山市小榄镇宝丰社区
委 托 方(甲方)：	中山市菊城房产开发有限公司
受 托 方(乙方)：	基准方中建筑设计股份有限公司
签 订 日 期：	2024-08

第一部分 合同协议书

委 托 方：中山市菊城房产开发有限公司（甲方）

受 托 方：基准方中建筑设计股份有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 S12 项目前期策划报告服务 的有关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、合同签订依据

本合同签订依据，包括但不限于：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计合同管理办法》；
- 1.2 中华人民共和国法律、法规，政府各部委规章，地方性法规、规章、政策，行业规范或标准；
- 1.3 中山市政府或部门对本项目工程的批准文件、相关城市规划成果及要求；
- 1.4 中山市国土、规划、建设主管部门的要求；
- 1.5 甲方提供的设计任务书；
- 1.6 经甲方书面确认的文件、会议纪要等；
- 1.7 甲方提交的基础资料及与本项目有关的规划设计条件及要求；
- 1.8 现场踏勘所获取的并经甲方书面确认的资料；

二、项目概况

- 2.1 项目名称：S12 项目前期策划报告服务
- 2.2 项目地点：中山市小榄镇宝丰社区
- 2.3 项目规模：预计本项目总用地面积约 45250 m²，总建筑面积 153000 m²，其中计容面积 113126.30 m²，容积率为 2.5，限高为 80m。项目暂定分为两期开发，地上建筑面积约为 113100 m²，地下建筑面积约为 40000 m²，一期首开区暂定建筑面积为 35000 m²（含销售中心及地下室）。项目规划条件以正式版的项目建设规划条件及相关文件为准。

三、服务内容

3.1 乙方负责出具项目前策报告，详细内容及要求见本合同第二部分所述。

3.2 乙方负责提供项目概念方案的专业性建议、园林风格设计的合理性建议、首开区设计的优化性建议，详细内容及要求见本合同第三部分所述。

四、合同工期

4.1 前策报告：服务期为3个月，自合同签订之日起开始计算。

4.2 概念方案的专业性建议、园林风格设计的合理性建议、首开区设计的优化性建议：1、概念规划方案 30 个日历天；2、建筑方案 30 个日历天(与概念规划方案同步)；3、修建性规划报审 15 个日历天；4、初步设计 20 个日历天；5、绿色建筑、海绵城市等专项咨询服务工作 30 日历天；6、展示区及首开区室内精装、园林、幕墙方案及施工图 30 个日历天。各阶段工作实际开始时间以甲方签发的开工令为准。

五、合同价款及付款方式

5.1 本合同价款为人民币 2750000 元，大写：贰佰柒拾伍万元整(含税，税率为 6%)。其中①前策报告费用人民币 250000 元，大写：贰拾伍万元整；②概念方案的专业性建议、园林风格设计的合理性建议、首开区设计的优化性建议费用人民币 2500000 元，大写：贰佰伍拾万元整。详细内容见下表：

序号	阶段	明细	内容	建筑面积 (㎡)	单价	估算价 (元)
1	第一阶段： 交易文件 公示前	前策报告	前策报告	一宗	/	250000
2		概念方案	红线范围内(含代征道路、绿地)场地的概念方案设计，内容包括场地设计、各建构筑物的单体概念方案、规划指标及全专业设计说明	150000		1500000
3		园林方案 (整地块)	园林、铺装方案设计	11000		110000
4	第二阶段： 交易文件 公示后	方案图 (首开区)	初期方案总体规划方案图和初期方案平面图、形体示意图、楼层平面、初步用地剖面说明建筑形体和地形的关系，整体风格示意图、鸟瞰图	35000		350000

5	初步设计图 (首开区)	初步设计阶段的各建筑单体平面和立面、总平面布置图、结构、设备等, 包含规划图纸	35000		210000
6	施工图(首开区)	建筑、结构、消防、给排水、电气(含弱电)、暖通、防雷等设计	35000		420000
7	绿色建筑 (首开区)	绿色建筑设计	35000		35000
8	人防工程 (首开区)	人防工程的建筑、结构、消防、通风、电气等方案及施工图	4000		100000
9	总平面 (包含综合管线图)(首开区)	总平面的市政、道路、消防、给排水、电气	一宗		38000
10	海绵城市 (首开区)	海绵城市方案图及施工图	一宗		20000
11	电子报批 (首开区)	电子报批及三维模型	35000		105000
12	幕墙设计图 (首开区)	幕墙建筑、结构设计	2500		50000
13	架空层 室内装修图 (首开区)	建筑、结构、消防、给排水、电气、暖通、防雷等设计	800		80000
14	园林施工图 (首开区)	园林、铺装、结构、给排水、电气等施工图设计	5000		65000
15	公共区域、样板房、销售中心 室内装修图 (首开区)	室内装修、给排水、电气、暖通等设计	3000		600000
				合计:	2,750,000
人民币大写: 贰佰柒拾伍万元整					

5.2 本合同价款为暂定价, 双方商定计算方法所计算的总建筑面积(即《建筑工程规划许可证》批复面积)(包括地下室和架空层)和本条所定设计费单价进行结算, 完成所有工作后按实际面积核计总费用并进行后续支付。

乙方必须根据甲方要求开具增值税专用发票给甲方, 乙方必须按本合同约定之义务向甲方开具真实、合法、有效之票据(发票), 若因乙方自身原因或所开票据(发票)

(此页无正文, 为《S12 项目前期策报服务合同》签署页【合同编号: 菊 THQQ-2024001】)

委托方名称:

中山市菊城房产开发有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

日期: 2024年8月16日

住 所: 中山市小榄镇升平中路
10号9楼

电 话: 0760-22111278

开户银行: 工商银行中山小榄支行

银行帐号: 2011002209248088183

受托方名称:

基准方中建筑设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

日期: 2024年8月16日

住 所: 成都市青羊区西玉龙街
6号20楼

电 话: 028-86582850

开户银行: 成都银行天仙桥支行

银行帐号: 1001300000678128

1.7.1 如果本工程竣工图编制工作由乙方负责，费用另行商议。甲方负责收集整理除乙方发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给乙方作为竣工图编制依据。

1.8 本工程设计资料及文件(含图纸)中，应当注明建筑材料、建筑构配件和设备的规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需费用(含增值税)由甲方承担。

1.9 其他：详见合同特殊条件。

二、乙方责任

2.1 乙方应按照国家 and 地方技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及甲方提供的设计任务书进行工程设计，技术经济指标符合当地建筑技术经济指标计算规定，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计文件、资料(含图纸等)，并对其负责。甲方或政府部门及委托的相关单位组织对乙方工作或工作成果的任何形式的审查，均不免除或减轻乙方的责任。

乙方采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备，而我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国际相关规范或规则使用，但须经有关政府主管部门批复。

2.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。

2.3 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、失误或缺陷，应在7日内向甲方提出书面意见。逾期未提出意见的，乙方对甲方提供资料的理解的准确性自行负责。

2.4 乙方应在本合同签订7日内，向甲方提交设计计划书，内容包括设计进度、人员配备等，并报甲方备案；乙方必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作，甲方有权对不符合要求的乙方员提出调整，乙方应予以积极配合。

2.5 本工程竣工之前，乙方应保证本工程主要乙方人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。乙方不得单方面更改主要乙方人员，如确有必要，必须提前知会甲方并得到甲方书面认可。

乙方人员	职务	资历
许煜群	项目负责人	副总建筑师
薛岳	方案负责人	副总建筑师
邱翔	方案主创	主任

熊飞	方案主创	工程师
胡秀锦	建筑专业负责人	副主任
卢化松	结构专业负责人	副总监
谢协民	电气专业负责人	副总监
夏超英	给排水专业负责人	副总工程师
郑洁野	暖通专业负责人	副总监

2.6 乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计成果。乙方需向甲方提供纸质版设计成果图纸【10】套（蓝图）及电子版成果文件，如遇有设计进度调整，甲方、乙方应共同协商确认。如甲方需加印图纸，其中超出合同规定份数的部分应支付工本费(含增值税)，乙方应予代办并同意工本费以当时市场价为准，加晒图纸单价计算方式：

合同外加晒部分以 A0+:6.0 元/张，A0、A1+:2.0 元/张，A1、A2+:2.0 元/张，A2:1.0 元/张，A3:0.7 元/张，A4:0.5 元/张计算。加晒图纸费用(含增值税)与合同约定的最后一笔付款(含增值税)一同结算。

2.7 乙方应做到所有设计方案经济合理，按甲方设计任务书所给出的技术经济指标，进行限额设计，并做到认真计算。如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，可以要求乙方提供有关计算书，乙方应予合理解释并积极配合。

2.8 设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核确认后方可进行下一步设计，此类问题包括：

- 2.8.1 规划总图及建筑的平面、立面、剖面；
- 2.8.2 基础形式、结构选型；
- 2.8.3 给排水、建筑电气、暖通空调、消防等重要设备系统；
- 2.8.4 设计任务书规定的其它要求。

2.9 乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，其费用(含增值税)由乙方决定并在其设计费(含增值税)中支付。甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用(含增值税)由甲方决定并由甲方支付。

2.10 乙方应参与甲方完成项目各阶段的报建工作，协助甲方向政府主管部门进行解释或传达设计意图，配合完成政府有关部门的报批手续，以使审批获得通过。如因乙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方进度要求无偿进行设计修改和调

4. 怡丰楼改造项目

“怡丰楼酒店改造”项目 建筑工程设计服务合同

(合同编号: KB2025-001)

发包人: 深圳康柏运动科技有限公司

设计人: 基准方中建筑设计股份有限公司

2025 年 4 月 日

甲方：深圳康柏运动科技有限公司

法定代表人：梁颖顺

联系地址：深圳市南山区南山街道登良社区东滨路 24 号世纪广场 1010 室

联系电话：

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：深圳市南山区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8 楼

联系电话：0755-26600184

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就 怡丰楼酒店改造 项目建筑工程方案设计深化、初步设计、施工图设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：怡丰楼酒店改造

2.2 项目地址：深圳市宝安区新桥街道桥阳路与怡丰路交汇处东南侧 1 栋研发用房（

2.3 项目规模/层数：38809 m²，1~21 层整栋改造

2.4 产品形态：研发办公改造酒店

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	报建方案设计配合及酒店改造方案设计深化	√
2	初步设计	√

3	施工图设计	√
4	后期服务	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	阶段	各阶段设计工作启动条件	设计成果提交时间
1	酒店改造方案设计深化	合同签订, 甲方提供方案设计成果(方案设计成果深度及合规性方面需满足下一阶段初步设计启动的条件)	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 10 个工作日内
2	酒店改造深化设计	方案设计通过甲方确认	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 10 个工作日内
3	酒店改造施工图设计	初步设计通过甲方书面认可或政府审批	取得甲方书面通知且甲方提供完整资料后 20 个工作日内
4	酒店改造施工配合	项目(原研发楼)竣工验收后	
说明:	1. 各设计阶段的具体进度计划安排, 按照附件五执行, 但未取得甲方书面通知的除外。 2. 各设计阶段设计时间如因甲方要求或特殊原因须调整, 须由双方共同协商达成一致意见后, 形成会议纪要, 确定乙方提交成果的日期, 如需乙方提前提供成果, 若乙方能够做到, 则甲方需支付赶工费, 赶工费根据乙方提前投入的工作量进行核算, 最高不超过该阶段设计费的 20%。		

4.2 设计文件

4.2.1 甲方应向乙方提供的设计资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	各阶段任务书(含对建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、总图等专业的具体要求)	1	各阶段设计开始前
2	建设工程设计条件、要求通知书(选址意见通知书、规划红线图)	1	合同签订时
3	市政条件(包括道路、给排水、暖通、电力、热力、通讯等)	1	合同签订时
4	管网设计及其接驳口资料(也可以在各阶段任务书中明确)	1	合同签订时
5	立项报告和审批文件	1	合同签订时
6	第三方提供的咨询意见、报告和技术要求(如有)	1	合同签订时
7	规划红线图	1	报建方案配合开始前
8	正式规划设计条件	1	报建方案配合开始前
9	红线拨地交接单	1	报建方案配合开始前
10	方案设计单位所提供的方案设计成果(经甲方确认)	1	报建方案配合开始前

说明	1. 各阶段设计文件中均包含电子文档光盘二套 2. 设计成果提交时间按本合同第 4.1 条约定执行。 3. 若甲方需加晒图纸，由乙方代为执行，甲方按加晒重量以 60.0 元/kg 向乙方支付加晒图纸费用。 4. 若甲方需增加方案文本提交数量，由乙方代为完成，甲方按照 500 元/本支付文本制作费用； 5. 若甲方要求增加效果提交数量，由乙方代为完成，甲方按照 1500-3500 元/张支付效果图制作费用。 6. 前述费用的支付时间为：加晒图纸提供后 30 日内。
----	--

4.2.3 施工图设计需按照甲方分期建设的要求提供相应的施工图纸。

五、设计费用及支付进度

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用暂定为人民币（含税）1746405.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾肆万陆仟肆佰零伍 整），税率 6%，不含税金额为 1647551.89 元，税金 98853.11 元。最终设计费用以施工图设计实际完成建筑面积结算（设计完成建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》编号 GB/T50353—2013 为标准）。

序号	产品类型	建设规模 (单位: 万㎡)	设计阶段			设计费包 干单价 (元/㎡)	设计总费用 (含税) (元)
			报建方案设 计配合	初步 设计	施工图		
1	酒店改造	38809	/	/	/		1746405
	合计						
说明	1、 本项目设计费用中已包含履行本合同有关的设计费、加班费（含节假日加班费用）、人员工资、本合同约定的图纸费、税金。 2、 本合同采用固定单价，总价暂定方式计价；若遇国家税率调整，则合同不含税单价不作调整，税额根据国家规定进行调整。 3、 若结算建筑面积与合同暂定面积相差在±5%以内，则总价不做调整。						

5.2 设计费支付进度

付费阶段	阶段付费比例 (占总设计费 的比例)	每次付费比例 (占阶段付费 的比例)	每次付费 金额 (元)	付费条件	备注
定金	20%	100%	349281.00	本合同签订后 10 个工作日内	/
方案设计 深化配合 服务阶段	10%	100%	174640.50	方案设计深化文件通过甲方确认	/
初设及施 工图设计	50%	15%	130980.38	初步设计文件提交甲方后	

(本页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 深圳康柏运动科技有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

乙方: 基准方中建筑设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

附件四 《设计团队主要设计人员名单》

岗位职务	姓名	职务	职称	联系方式
设计总负责人	许煜群	总监	一级注册建筑师、高级工程师	15388263352
项目经理	金宗齐	主任建筑师	工程师	15814748190
方案深化负责人	傅朗	酒店事业部总建筑师	工程师	13980648775
方案深化主创	周文力	酒店事业部主任工程师	工程师	13880730721
建筑专业负责人	徐加林	主任建筑师	工程师	18823890814
结构专业负责人	卢化松	总监	一级注册结构工程师、高级工程师	18224097202
给排水专业负责人	夏超英	副总工	注册公用设备工程师(给水排水)	18908219219
电气专业负责人	龚旺	主任工程师	工程师	13691616701
暖通专业负责人	郑洁野	主任工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	13411866538
说明				

其他

中小企业声明函

本企业基准方中建筑设计股份有限公司参加深圳市保盈房地产开发有限公司的保利南山粤海 T204-0153（暂定名）地块项目施工图设计招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

基准方中建筑设计股份有限公司企业从业人员 约 3500 人，营业收入为 160610.1125 万元，资产总额为 354594.7079 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑工程设计（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

日期：2026 年 7 月 17 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人基本情况表

详见第三章招标人对招标文件的补充/修改

投标单位基本情况表

投标人名称：基准方中建筑设计股份有限公司

企业注册名称	基准方中建筑设计股份有限公司	注册资本	150289800 元	建立日期	2011.12.01
企业法人代表	钟明	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级				
公司注册地址	成都市青羊区光华西五路 58 号			联系电话	0755-26600184
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	基准方中建筑设计有限公司成立于 2002 年，是全国一流大型综合建筑设计服务企业。公司业务范围包括咨询顾问、规划设计、建筑设计、工程设计、景观设计、产城规划、BIM、绿色建筑、建筑工业化和 EPC（设计施工总承包）等，涵盖居住、商业、办公、酒店、文化教育、体育、医疗、TOD、室内设计等不同建筑类型。 公司总部设在成都，并在重庆、西安、北京、昆明、上海、武汉、郑州、南宁、兰州、贵阳、合肥、济南、长沙、太原、青岛、南京、深圳、南昌、沈阳、厦门、杭州等地设立了 23 个分子公司，现有各级管理和专业技术人员近 3500 人。公司客户以中国房地产开发企业 100 强为主，其中部分项目已成为所在城市的标志性建筑，如成都、重庆、西安万象城，棕榈泉中心，国际现代五项运动永久场馆等。2019 年在民用建筑设计市场排名民营榜中排名第 3 位，全国排名总榜中第 8 位。 全公司约 3500 人，其中技术人员约 3000 人，注册人人员 403，其中公司一级注册建筑师—215 人，一级注册结构师—105 人，注册公用设备工程师（暖通空调）—37 人，注册公用设备工程师（给水排水）—25 人，注册公用设备工程师（供配电）—21 人。公司具有技术职称人员所占的比率 13.43%。				
其他	无				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 营业执照

			
统一社会信用代码 91510106587557931T		营业执照 (副本) 副本编号: 15 - 1	
名称 基准方中建筑设计股份有限公司		注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		成立日期 2011年12月01日	
法定代表人 钟明		住所 成都市青羊区光华西五路58号	
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 办公服务; 物业管理; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。		登记机关 2025 年 6 月 12 日	

国家企业信用信息公示系统网站 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2021) 第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021 年 12 月 24 日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）



准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2022) 第 2101 号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称 基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

2. 企业资质等级

	企业名称： 基准方中建筑设计股份有限公司
	经济性质： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A151016191	
有效期： 至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月11日 No.AZ 0104402

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司			业 务 范 围
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场1楼			建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
建立时间	2011年12月01日			
注册资本金	15028.98万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T			
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
证书编号	A151016191-10/1			
有效期	至2028年12月11日			
法定代表人	钟明	职务	董事长	
单位负责人	章玉华	职务	总经理	
技术负责人	相斌	职称或执业资格	高级工程师	
备 注： 曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日				



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	年 月 日

企 业 变 更 栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马凤	
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路12号	变更核准机关(章)
	年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路12号	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

3. 注册人员数量

(1) 一级注册建筑师--215 人





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

人员类别: 注册建筑师 / 一级注册建筑师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 江苏省中远建筑设计股份有限公司

电子证照:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张振	510211*****18	一级注册建筑师	5101619-055
2	张军升	230103*****16	一级注册建筑师	5101619-054
3	李忠海	511102*****19	一级注册建筑师	5101619-004
4	张戈	511304*****30	一级注册建筑师	5101619-239
5	吴明鑫	370781*****97	一级注册建筑师	5101619-118
6	张本堂	500241*****39	一级注册建筑师	5101619-145
7	李强	511123*****17	一级注册建筑师	5101619-132
8	孙小平	220524*****27	一级注册建筑师	5101619-108
9	张强	610103*****17	一级注册建筑师	5101619-043
10	沈伟	511002*****18	一级注册建筑师	5101619-018
11	李强	211481*****1X	一级注册建筑师	5101619-111
12	张军升	510727*****19	一级注册建筑师	5101619-104
13	林强	510232*****1X	一级注册建筑师	5101619-039
14	马金福	412323*****99	一级注册建筑师	5101619-047
15	刘强	500238*****10	一级注册建筑师	5101619-149

共215条

1
2
3
4
5
6
...
15

第 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位

从业人员

建设监理

诚信记录

请输入关键词、身份证号、注册编号

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

数据筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 基建方中建民设计股份有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	王鑫	412826*****13	一级建造师	S101619-323
212	王鑫	412826*****33	一级建造师	S101619-328
213	王鑫	513922*****03X	一级建造师	S101619-326
214	王鑫	321201*****20	一级建造师	S1A0024-003
215	王鑫	532725*****10	一级建造师	S1A0024-006

共215条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

(2)一级注册结构师--105 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、企业名称、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[人员查询](#)

筛选

重置条件

人员类别:

勘察设计注册工程师 / 一级注册...

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

基雄方中国建筑股份有限公司

电子证照:

目前仅支持一级注册类

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	刘子龙	131181*****36	一级注册结构工程师	5101619-5175
2	邢晋升	230103*****16	一级注册结构工程师	5101619-5009
3	徐保良	420106*****30	一级注册结构工程师	5101619-5038
4	王惠慧	330724*****39	一级注册结构工程师	5101619-5092
5	杨德杰	510302*****10	一级注册结构工程师	5101619-5033
6	周丹	532502*****12	一级注册结构工程师	5101619-5018
7	陈小楼	362502*****13	一级注册结构工程师	5101619-5068
8	吴兵	513624*****79	一级注册结构工程师	5101619-5011
9	孙山	510232*****12	一级注册结构工程师	5101619-5056
10	卢化松	320324*****91	一级注册结构工程师	5101619-5130
11	肖野	432927*****1X	一级注册结构工程师	5101619-5153
12	袁永德	342622*****16	一级注册结构工程师	5101619-5136
13	魏瑞	110102*****9X	一级注册结构工程师	5101619-5135
14	邵建	510215*****38	一级注册结构工程师	5101619-5184
15	周少俊	422201*****1X	一级注册结构工程师	5101619-5051

共105条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

第1 / 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑企业

从业人员

建筑项目

诚信记录

请输入关键词，例如：企业名称、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员查询

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计师注册工程师 / 一级注册

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 基淮方中建筑设计股份有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	董建标	510621*****20	一级注册结构工程师	5101619-5177
92	董礼	410183*****31	一级注册结构工程师	5101619-5178
93	董建云	130131*****35	一级注册结构工程师	5101619-5176
94	董晓东	612725*****11	一级注册结构工程师	5101619-5179
95	董祥	511025*****52	一级注册结构工程师	5101619-5180
96	郭川	510921*****14	一级注册结构工程师	5101619-5182
97	唐建昌	530128*****10	一级注册结构工程师	5101619-5181
98	唐平	500226*****19	一级注册结构工程师	5101619-5187
99	郭亚	510902*****42	一级注册结构工程师	5101619-5186
100	唐德强	420984*****13	一级注册结构工程师	51A0024-5001
101	唐金强	411421*****17	一级注册结构工程师	51A0024-5004
102	刘豪	511123*****33	一级注册结构工程师	51A0024-5003
103	唐亮	511381*****35	一级注册结构工程师	51A0024-5002
104	唐炎博	612725*****13	一级注册结构工程师	51A0024-5007
105	唐智智	510182*****15	一级注册结构工程师	51A0024-5008

共106条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

(3)注册公用设备工程师（暖通空调）--37 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号、姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用设备工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 基淮方中德建筑设计股份有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张继军	510212*****48	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN026
2	卢彭望	231084*****15	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN010
3	李庆魁	410621*****56	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN001
4	刘海强	610102*****12	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN018
5	樊俊	513701*****18	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN012
6	王彬	522501*****02	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN023
7	苏先达	210381*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN015
8	马慧慧	370784*****13	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN008
9	黄萍	620602*****15	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN016
10	沈周	450205*****20	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN005
11	韩平强	510107*****71	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN029
12	曹斌	610103*****45	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN008
13	李亚广	341225*****3X	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN014
14	郭永	342625*****13	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN038
15	包通成	522101*****16	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN033

共37条

<

1

2

3

>

第1页

共37页



筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 基直方中德建筑设计股份有限公司

电子证书: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘嘉明	410726*****38	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN053
32	陈礼	510922*****11	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5101619-CN057
33	苏海	513221*****10	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN003
34	张博	412827*****19	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN002
35	袁红林	530322*****16	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN004
36	王德清	371328*****27	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN005
37	李博	410184*****27	注册公用设备工程师 (暖通空调)	51A0024-CN007

共37条

< 1 2 3 > 前往 3 页

(4)注册公用设备工程师（给水排水）--25 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设工程项目 诚信记录

请输入关键字、姓名、身份证号、注册号

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态检查](#)

[首页 > 人员数据](#)

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用...

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

电子证照: 目前仅支持一级证照查询

查询

重置条件

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周波	420601*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS008
2	黄平	513722*****71	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS034
3	张其华	410183*****9X	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS018
4	张波	510623*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS033
5	张杰	511381*****47	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS037
6	张攀	510106*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS038
7	黄章浩	452226*****19	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS009
8	黄旭英	511121*****68	注册公用设备工程师 (给水排水)	51A0034-CS004
9	陈道	510322*****12	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS017
10	王忠德	370682*****34	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS043
11	王策	370205*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS024
12	杨复俊	610124*****12	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS021
13	何松	510212*****56	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS004
14	朱明春	370628*****50	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS035
15	潘英	232103*****18	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-CS010

共25条

<

1

2

>

前往 1 页



筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册公用... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 北京市中德建筑设计股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李根元	513822*****1X	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5039
17	王一峰	429006*****3X	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5051
18	郭嘉彭	510304*****33	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5041
19	刘景雷	372924*****46	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5044
20	姜宏芳	510781*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5045
21	包俊	513828*****16	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5047
22	王乾坤	410222*****40	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5046
23	李金生	620421*****59	注册公用设备工程师 (给水排水)	5101619-C5048
24	余康那	610115*****26	注册公用设备工程师 (给水排水)	51A0024-C5003
25	李旭	210727*****39	注册公用设备工程师 (给水排水)	51A0024-C5002

(5)注册公用设备工程师（供配电）—21 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

情况工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#)

人员类别:

勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

北京方中建筑设计股份有限公司

电子证照:

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	董沙	370181*****20	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG038
2	王勇	110102*****39	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG033
3	梅长秋	410305*****1X	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG019
4	谢恩贵	410426*****36	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG016
5	吴彩飞	340826*****13	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG027
6	黄洲	510103*****31	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG003
7	祝勇	510502*****17	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG006
8	刘超	510104*****73	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG035
9	王季	510702*****18	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG041
10	梁锡贤	370829*****30	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG034
11	唐金川	630102*****55	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG017
12	陈立	510702*****18	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG007
13	徐光强	340828*****10	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG020
14	唐光强	610102*****1X	注册电气工程师 (供配电)	5103911-DG001
15	刘超立	341621*****13	注册电气工程师 (供配电)	5101619-DG039

共21条

<

1

2

>

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑企业

从业人员

诚信信息

诚信记录

请输入关键词、网站名称、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

数据筛选



筛选

重置条件

人员类别

勘察设计师/注册工程师/注册电气...

姓名

请输入人员姓名

身份证号

请输入身份证号

注册号

请输入注册号

注册单位

基准方中建筑设计股份有限公司

电子证书

目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	胡振涛	411424*****18	注册电气工程师(供配电)	S101619-DG032
17	郭厚兴	420281*****7X	注册电气工程师(供配电)	S101619-DG036
18	万春	360104*****3X	注册电气工程师(供配电)	S101619-DG040
19	薛杰	510681*****3X	注册电气工程师(供配电)	S1A0024-DG002
20	张松	511521*****11	注册电气工程师(供配电)	S1A0024-DG001
21	张先元	513721*****12	注册电气工程师(供配电)	S1A0024-DG003

共21条

< 1 2 > 前往 2 页