

标段编号：2512-440305-04-01-837099001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国新兴建设开发有限责任公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或履约评价网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标目录

1、《投标人基本情况表》	1
2、 投标人同类工程业绩一览表》	26
投标人同类工程业绩一览表	26
投标人同类工程业绩-1	27
投标人同类工程业绩-2	35
投标人同类工程业绩-3	49
3、《拟投入的项目经理基本情况表》	58
4、《投标人履约评价情况一览表》	78
5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	82
项目管理部组织系统框架图	82
（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）	82
1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	84
2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	89
3. 土建专业技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	91
4. 机电专业技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	92
5. 电气专业技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	93
6. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	94
7. 造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）	97
8. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	99
9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	101
10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	103
11. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）	104
12. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）	107
13. 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）	109
14. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	111
15. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）	113
16. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）	115
所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况	117
开不出当月社保证明-六. 8-五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月	120

1、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

投标单位名称	中国新兴建设开发有限责任公司	企业注册资本	445000 万元
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	吴自强	企业技术负责人姓名	王超
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包壹级； 公路工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 建筑行业（建筑工程）设计甲级；	固定办公场所	有
取得符合本工程要求的资质时间	2002 年 8 月 13 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
投标人补充说明	中国新兴建设开发有限责任公司成立于 1953 年 11 月，始称军委直属公司。1987 年底，工建一总队集体就地转业，改名为中国人民解放军总后勤部工程总队。1998 年底，与军队脱钩并入中国新兴（集团）总公司。1999 年 2 月，经国家工商行政管理总局核准，更名为中国新兴建设开发总公司。2009 年 10 月，随中国新兴集团有限责任公司并入中国通用技术（集团）控股有限责任公司。2017 年 11 月，中国新兴建设开发总公司完成公司制改制，更名为中国新兴建设开发有限责任公司。 持有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证、合规管理体系认证子证书等认证并运行良好。 中国施工企业管理协会、中国建筑业协会、联合信用评价有限公司等单位均评价信用等级为 AAA 级。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

84

名称变更通知

中国新兴建设开发总公司：

中国新兴建设开发总公司于2017年11月15日经我局核准，名称变更为中国新兴建设开发有限责任公司。

特此通知



查询人: 王晓宇

查询时间: 2025年11月22日 13:56:00



经营主体基本信息

主 体 名 称: 中国新兴建设开发有限责任公司
统一社会信用代码: 911100001018866215
类 型: 有限责任公司(法人独资)
住 所: 北京市海淀区太平路44号
法 定 代 表 人: 吴自强
注 册 资 本: 445000万元
成 立 日 期: 1987-06-04
营 业 期 限: 2017-11-15 至 长期
经 营 范 围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 测绘服务; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市建筑垃圾处置(清运); 建设工程质量检测; 检验检测服务; 房地产开发经营; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 金属结构制造; 门窗制造加工; 建筑用木料及木材组件加工; 建筑用石加工; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理





经营主体基本信息

理；城乡市容管理；专业设计服务；金属结构销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；染料制造；涂料制造（不含危险化学品）；门窗销售；金属矿石销售；机械设备销售；金属材料销售；木材销售；五金产品批发；五金产品零售；劳动保护用品销售；有色金属合金销售；高品质合成橡胶销售；砼结构构件销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；货物进出口；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；房地产评估；房地产咨询；物业管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

状	态：	开业
登 记 机	关：	北京市市场监督管理局
投 资	人：	中国新兴集团有限责任公司



企业资质证书

用途

仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工投标相关事宜



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国新兴建设开发有限责任公司

详细地址: 北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 911100001018866215

法定代表人: 吴自强

注册资本: 445000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111029321

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00090655



建筑业企业资质证书

企业名称：中国新兴建设开发有限责任公司
详细地址：北京市海淀区太平路44号

统一社会信用代码：911100001018866215
经济性质：有限责任公司（法人独资）
（或营业执照注册号）：

证书编号：D211E31468

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级（有效期至：2028/11/28）；
建筑幕墙工程专业承包壹级（有效期至：2028/11/28）；
建筑机电安装工程专业承包壹级（有效期至：2028/11/28）；
地基基础工程专业承包壹级（有效期至：2028/11/28）；

本使用件仅用于：工程项目承揽联系洽谈等投标相关经营业务使用

使用期限：2026-07-20 至 2026-10-19



发证机关：

2025年09月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批服务专用章

(1)

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

企业名称	中国新兴建设开发有限责任公司		
详细地址	北京市海淀区太平路44号		
建立时间	1987年06月04日		
注册资本金	445000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100001018866215		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111002651-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴自强	职务	董事
单位负责人	吴自强	职务	总经理
技术负责人	李大丹	职称或执业资格	高级建筑师/一级注册建筑师
备注: 原企业名称: 中国新兴建设开发总公司 原发证日期: 2012年03月28日			

业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期 有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏 技术负责人变更为: 李俊梅 以下空白 
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

取得符合本工程要求的资质时间证明

企业名称	中国新兴建设开发总公司				
详细地址	北京市海淀区太平路44号				
建立时间	1953年11月24日				
注册资本金	30588万元				
营业执照注册号	1000001003119				
注册经济类型	国 有				
主项资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级				
证书编号	A0011111010802-12/10				
法定代表人	于敦才	职务	总 经 理	职称	高级工程师
企业负责人	于敦才	职务	总 经 理	职称	高级工程师
技术负责人	汪道金	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注: 原发证日期: 2002年06月28日					

承 包 工 程 范 围	
房屋建筑工程施工总承包特级: 可承担各类房屋建筑工程的施工。 公路工程施工总承包壹级: 可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各等级公路及其桥梁、长度3000米及以下的隧道工程的施工。 机电安装工程施工总承包壹级: 可承担各类一般工业、公用工程及公共建筑的机电安装工程的施工。 地基与基础工程专业承包壹级: 可承担各类地基与基础工程的施工。 建筑装饰装修工程专业承包壹级: 可承担各类建筑室内、室外装修装饰工程(建筑幕墙工程除外)的施工。 建筑幕墙工程专业承包壹级: 可承担各类型建筑幕墙工程的施工。 钢结构工程专业承包壹级: 可承担各类钢结构工程(包括网架、轻型钢结构工程)的制作与安装。 起重设备安装工程专业承包壹级: 可承担各类起重设备的安装与拆卸。 *****	
	

安全生产许可证

统一社会信用代码: 911100001018866215		
安全生产许可证		
编号: (京) JZ 安许证字 [2022] 014862		
企业名称:	中国新兴建设开发有限责任公司	
法定代表人:	吴自强	
单位地址:	北京市海淀区太平路 44 号	
经济类型:	有限责任公司(法人独资)	
许可范围:	建筑施工	
有效期:	2025 年 07 月 02 日 至 2028 年 07 月 01 日	
发证机关:	北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期:	2025 年 07 月 02 日	
		
用途	仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工投标相关事宜	

企业办公场所的房产证



根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

用 途	仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工 投标相关事宜使用，他用无效		
生效日期	2026 年 7 月 27 日	有效期	壹佰捌拾天

登记机构



京 房权证 市海国 字第 01521 号

房屋所有权人	中国新兴建设开发总公司			
共有情况	用途	仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工 投标相关事宜使用，他用无效		
	生效日期	2026年7月27日	有效期	壹佰捌拾天
房屋坐落	海淀区太平路44号			
登记时间	2013.08.07			
房屋性质				
规划用途	其他			
房屋 状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	详见房屋登记表			
土地 状况	地 号	土地使用权取得方式		土地使用年限
				至 止

附记

用途

仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工
投标相关事宜使用，他用无效

生效日期

2026 年 7 月 27 日

有效期

壹佰捌拾天

填发单位 (盖章)

房屋登记专用章

房 地 产 平 面 图

图 幅 号:

用 途	仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工 投标相关事宜使用，他用无效		
生效日期	2026 年 7 月 27 日	有效期	壹佰捌拾天

比例尺 1:

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

用 途	仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工 投标相关事宜使用，他用无效		
生效日期	2026 年 7 月 27 日	有效期	壹佰捌拾天

编号： 06703314

房屋登记表

共 3 页, 第 1 页

坐落: 海淀区太平路44号						地号		
						图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积
1		05			混合			2614.35
2		04			混合			2826.33
5		04			混合			2507.34
6		06						537.68
8		05						723.15
12		05						339.88
41 (15)		06			混合			451.99
42 (16)		06			混合			152.23
38 (10)		05 (-1)	-1		混合			387.00
40 (14)		06 (-1)	-1		混合			595.00
44 (18)		06 (-1)	-1		混合			589.00
	B1	01			砖木			337.00
本页小计								12060.95
总 计								51612.95
备注: 1、原房屋所有权证上楼号为“1”的房屋部分已售,此表中2614.35平方米是指未销售面积。 2、原房屋所有权证上楼号为“2”的房屋部分已售,此表中2826.33平方米是指未销售面积。 3、原房屋所有权证上楼号为“5”的房屋部分已售,此表中2507.34平方米是指未销售面积。 4、原房屋所有权证上楼号为“6”的房屋部分已售,此表中537.68平方米是指未销售面积。 5、原房屋所有权证上楼号为“8”的房屋部分已售,此表中723.15平方米是指未销售面积。 6、原房屋所有权证上楼号为“12”的房屋部分已售,此表中339.88平方米是指未销售面积。 7、原房屋所有权证上楼号为“41 (15)”的房屋部分已售,此表中451.99平方米是指未销售面积。 8、原房屋所有权证上楼号为“42 (16)”的房屋部分已售,此表中152.23平方米是指未销售面积。 9、原房屋所有权证上楼号为“38 (10)”的房屋部分已售,此表中387.00平方米是指未销售面积。 10、原房屋所有权证上楼号为“40 (14)”的房屋部分已售,此表中595.00平方米是指未销售面积。 11、原房屋所有权证上楼号为“44 (18)”的房屋部分已售,此表中589.00平方米是指未销售面积。 12、本院落内X1、X2、X3、X4、X5、X6、X9、N1、N2、N7、16-2、31-1幢房屋和17、19、24、31-2、35号房屋已经拆除。								

测绘日期: 2013年6月10日

测绘单位: 北京新兴华安测绘有限公司

填表日期: 2013年6月14日

项目负责人: 王涛

房屋登记表

共 3 页, 第 2 页

坐落: 海淀区太平路44号						地号		
						图幅号		
楼号	编号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积
	B2	01			砖木			35.00
	B3	01			砖木			36.00
	B10	01			砖木			384.00
	B用	01			混合			15.00
	途	01			混合			15.00
	生效日期	2026年7月27日		有效期	壹佰捌拾天			
	A7	01			砖木			120.00
	X8	01			砖木			141.00
	X10	01			混合			610.00
	16-1	01			混合			264.00
3		04			混合			2985.00
4		04			混合			2376.00
21		02			混合			662.00
22		06			混合			2392.00
23		04			混合			1028.00
30		03			混合			2027.00
本页小计								13090.00
总 计						11002033	测 绘	甲 级

测图日期: 2013年6月10日

测绘单位: 北京新兴华安测绘有限公司

填表日期: 2013年6月14日

项目负责: 王涛

有效期至2014年3月31日止

房屋登记表

共 3 页, 第 3 页

坐落: 海淀区太平路44号						地号		
						图幅号		
楼号	幢号	建筑物 总层数	所在层数	房号或 部位	结构	套数 或间数	分摊的 共有面积	建筑面积
37		07 (-1)			钢混			9758.00
45		06 (-1)			钢混			5819.00
47		06			钢混			5418.00
13-1		03			混合			439.00
13-2		04			混合			2744.00
13-3		03			混合			439.00
34-1		02			混合			625.00
34-2		03			混合			1220.00
用 途		仅用于沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工 投标相关事宜使用, 他用无效						
生效日期		2026 年 7 月 27 日		有效期		壹佰捌拾天		
本页小计								26462.00
总 计								

2013年度测绘成果专用章

测字33北京新兴华安测绘有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

11002033 测 绘 甲 级

有效期至2014年3月31日止

测图日期: 2013年6月10日

测绘单位: 北京新兴华安测绘有限公司

填表日期: 2013年6月14日

项目负责人: 王涛

副本



中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q31617R9L

兹证明

中国新兴建设开发有限责任公司

统一社会信用代码: 911100001018866215

注册地址: 中国·北京市·海淀区太平路 44 号

审核地址: 中国·北京市·海淀区太平路 44 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装工程施工和地基与基础、建筑装饰装修、建筑幕墙、钢结构、起重设备、机电设备安装; 建筑行业(建筑工程)、建筑装饰、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化系统、照明和消防设施工程设计。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 15 日

再认证审核时间: 2023 年 10 月 29 日至 2023 年 11 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

(盖章)
1081690723

代表签字:

颁证日期: 2023 年 11 月 03 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 02 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 02 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

副本



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E31185R8L

兹证明

中国新兴建设开发有限责任公司

统一社会信用代码: 911100001018866215

注册地址: 中国·北京市·海淀区太平路 44 号

审核地址: 中国·北京市·海淀区太平路 44 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装工程施工和地基与基础、建筑装饰装修、建筑幕墙、钢结构、起重设备、机电设备安装; 建筑行业(建筑工程)、建筑装饰、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化系统、照明和消防设施工程设计。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 15 日

再认证审核时间: 2023 年 10 月 29 日至 2023 年 11 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

(盖章)

1081690723

代表签字:

如 琴

颁证日期: 2023 年 11 月 03 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 02 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 02 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

副本



中质协质量保证中心
职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S31172R8L

兹证明

中国新兴建设开发有限责任公司

统一社会信用代码: 911100001018866215

注册地址: 中国·北京市·海淀区太平路44号

审核地址: 中国·北京市·海淀区太平路44号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装工程施工和地基与基础、建筑装饰装修、建筑幕墙、钢结构、起重设备、机电设备安装; 建筑行业(建筑工程)、建筑装饰、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化系统、照明和消防设施工程设计。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2023年11月03日至2026年11月15日

再认证审核时间: 2023年10月29日至2023年11月01日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

(盖章)

代表签字:

颁证日期: 2023年11月03日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年11月02日前执行
第二次监督审核应在2025年11月02日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

中质协质量保证中心



合规管理体系认证子证书

本证书为中国新兴集团有限责任公司覆盖范围内的子证书

注册号: 00624CMS20014R0M-1

兹证明

中国新兴建设开发有限责任公司

统一社会信用代码: 911100001018866215

合规管理体系符合: GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021

认证范围: 工程项目总承包总部管理。

注册地址: 中国·北京市·海淀区太平路44号

审核地址: 中国·北京市·海淀区太平路44号

生效日期: 2024年11月11日

有效期至: 2027年11月10日

首次颁证日期: 2024年11月11日

该组织常设分场所信息: “无”

代表签字:

颁证日期: 2024年11月11日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2025年11月10日前执行
第二次监督审核应在2026年11月10日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国新兴建设开发有限责任公司：

中国建筑业协会对中国新兴建设开发有限责任公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Xinxing Construction and Development Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100002
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国新兴建设开发有限责任公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。
特发此证。

证书编号：ZSQX-2025-F111-00210
Certificate Number

颁发日期：2025 年 10 月 17 日
Date of Issue

有效期至：2028 年 10 月 16 日
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国施工企业管理协会
2025 年 10 月 17 日

信用等级证书

联合评价评字（2025）347号

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

中国新兴建设开发有限责任公司

信用等级为 AAA

有效期自二〇二五年十一月二十五日至二〇二六年十一月二十四日

重要声明：

1. 本证书标明的信用等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。



联合信用评价有限公司为中国人民
银行备案评级机构。公司网址：
www.lhcreditvaluation.com



2、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包 合同金额：10272.703052 万元 建设单位名称：通用技术集团健康管理科技有限公司 合同签订时间：2024/1/16
	2	项目名称：海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目(北太平庄街道等 3 个街道) 合同金额：7818.744308 万元 建设单位名称：北京海房投资管理集团有限公司 合同签订时间：2024/7/31
	3	项目名称：北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程 合同金额：4333.526181 万元 建设单位名称：北京京仪敬业电工有限公司 合同签订时间：2023/12/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

投标人同类工程业绩-1

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包		
工程所在地	北京市丰台区西三环中路 90 号		
发包人名称	通用技术集团健康管理科技有限公司		
发包人地址	北京市海淀区北清路 81 号院一区 1 号楼 3 层 101		
发包人联系人	刘迅	联系电话	13401003919
合同价格	10272.703052 万元		
开工日期	2024 年 1 月 30 日		
竣工日期	2024 年 11 月 22 日		
承包范围	本项目采用工程总承包形式，本项目范围内包括但不限于所有施工图设计、施工（含竣工试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包，承包人对本工程的质量、安全、造价和进度等负责并提供相关所需服务。		
工程质量	合格		
项目经理	陈浩然		
技术负责人	张建军		
总监理工程师	李涛		
工程描述	主要包括通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，大厦主机电系统的改造装修相关工作。本项目总改造装修面积 26331.58 m ²		
备 注			

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2024年1月2日 所递交的 通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）
工程总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目 (施工图设计、EPC) 工程总承包	建设规模	建设项目为局部改造，改造区域为通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，建筑面积总计26331.58m ²
建设地点	北京市丰台区西三环中路90号		
中标范围	通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层（不含北大堂）、二至十二层，建筑面积总计26331.58m ² 的施工图设计、施工（含竣工试验、竣工后试验、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题）、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包。		
中标价格	小写：102,727,030.52 元 大写：人民币壹亿零贰佰柒拾贰万柒仟零叁拾元伍角贰分		
中标工期	260日历天，其中设计工期45日历天，施工工期215日历天		
工程质量	设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准，并通过施工图强制审查； 施工要求的质量标准：合格； 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。		
项目经理	陈浩然	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章） 通用技术集团健康管理科技有
限公司

招标代理机构（盖章） 中技国际招标有限公司

2024年1月9日

4.

正本

建设项目工程总承包合同

项目名称：通用技术大厦业务区改造施工项目（施工图设计、EPC）工程总承包

发 包 人：通用技术集团健康管理科技有限公司

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 通用技术集团健康管理科技有限公司

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就通用技术大厦业务区改造施工项目(施工图设计、EPC)工程总承包有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 通用技术大厦业务区改造施工项目(施工图设计、EPC)工程总承包。

2. 工程地点: 北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦。

3. 工程审批、核准或备案文号: / 。

4. 资金来源: 自筹 。

5. 工程内容及规模: 主要包括通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层(不含北大堂)、二至十二层,大厦主机电系统的改造装修相关工作。本项目总改造装修面积 26331.58 m²。

6. 工程承包范围: 本项目采用工程总承包形式,本项目范围内包括但不限于所有施工图设计、施工(含竣工试验、交付,并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷和质量问题)、试运行、竣工备案等实施全过程的工程总承包,承包人对本工程的质量、安全、造价和进度等负责并提供相关所需服务。具体内容如下:

6.1 本工程设计范围: 承包人完成本项目所必须的、发包人要求及初步设计涵盖的各专业施工图设计、深化图、效果图、后续服务工作及发包人提出的相关服务内容等,包括但不限于整个项目范围内的建筑与装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、强弱电工程、消防工程、医用气体工程以及智能化、景观绿化及其配套、标识标牌、生命之树等与整体工程建设相关的设计内容,并包含与其他承包人间的牵头协调、审图合图等工作。

6.2 本工程施工范围: 满足发包人招标图纸以及施工图纸涵盖的设计范围,包括但不限于通用技术大厦地下一层、地下一层夹层、地下二层、一层(不含北大堂)、二至十二层,大厦主机电系统的全部建筑与装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、强弱电工程、消防工程、医用气体工程以及智能化、景观绿化及其配套等全部内容,具体详见图纸、价格清单、发包人要求等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 01 月 20 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 06 日。

工期总日历天数：260 日历天，其中设计工期 45 日历天，施工工期 215 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工开始时间自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程设计质量标准：在满足初步设计的基础上，施工图设计、深化设计达到发包人对功能需求的设计深度，同时符合国家、省市区相关规定及国家行业设计标准规范，并通过施工图强制审查。

工程施工质量标准：国家现行建筑工程验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零贰佰柒拾贰万柒仟零叁拾元伍角贰分（¥ 102727030.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万元整（¥ 2790000.00 元）；

适用税率：6%，

税金为人民币（大写）壹拾伍万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥ 157924.53 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾元伍角贰分（¥ 89945830.52 元）；

适用税率：9%；

税金为人民币（大写）柒佰肆拾贰万陆仟柒佰壹拾玖元玖角伍分（¥ 7426719.95 元）；

其中：

安全文明施工费（含税）：（大写）叁佰肆拾叁万叁仟叁佰贰拾肆元捌角壹分（¥ 3433324.81 元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟贰佰元整（¥ 1341200.00 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰陆拾伍万元整（¥ 8650000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同专用条款约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 陈浩然。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

除非合同中另有特别注明，如果合同文件之间或同一合同文件中不同部分之间出现歧义或矛盾时，以其中要求较高者和标准较严格者为准。若通用合同条件与专用合同条件不一致的，以专用合同条件为准；如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方在此确认，对本协议中约定的对双方彼此责任或义务限制条款，对方均已提示，各方已阅知并充分理解。

八、订立时间

本合同于 2024 年 1 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京市丰台区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份,执副本叁份,承包人执正本壹份,执副本叁份。

发包人(公章): 通用技术集团健康管理科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区北清路81号院
一区1号楼3层101

电话: /

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京西翠路支行

账号: 11210501040010509

承包人(联合体牵头单位)(公章): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区太平路44号

电话: 010-88637891

传真: 010-88637891

开户银行: 中国银行股份有限公司北京西城支行

账号: 337673623112

联合体成员(公章): 中国中元国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市海淀区西三环北路5号

电话: 010-6873240

传真: 010-6845835

开户银行: 工商银行北京紫竹院支行

账号: 0200007619004651438

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通用技术大厦业务区改造施工项目	结构类型	混凝土框架-剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层至地上十二层局部/ 26331.58m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李栋	开工日期	2024年1月30日
项目负责人	陈浩然	项目技术负责人	张建军	完工日期	2024年11月22日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论: 该工程符合设计及标准规定, 工程质量合格, 同意竣工验收。 验收日期: 2024年11月22日 验收地点: 通用技术大厦业务区改造施工项目					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: 李栋 2024年11月22日	总监理工程师: 张建军 2024年11月22日	项目负责人: 陈浩然 2024年11月22日	项目负责人: 李栋 2024年11月22日	项目负责人: 李栋 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人同类工程业绩-2

工程名称	海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目(北太平庄街道等 3 个街道)		
工程所在地	北京市海淀区首都体院社区 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼;红联北村 10 号楼、11 号楼;志强园小区 23 号楼、24 号楼、25 号楼、26 号楼、27 号楼、28 号楼、29 号楼;知春路 13 号院 1 号楼、2 号楼;玉兰园 3 号楼、4 号楼、5 号楼;交大东路 15 号院		
发包人名称	北京海房投资管理集团有限公司		
发包人地址	北京市海淀区甘家口 21 号楼		
发包人联系人	王晓伟	联系电话	010-82623262 -8007
签约合同价	7818.744308 万元		
开工日期	2024 年 8 月 10 日		
计划竣(完)日期	2025 年 7 月 30 日		
承担的工作	海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目(北太平庄街道等 3 个街道)施工图纸范围内楼本体的外墙保温及涂料、屋面防水及保温、外门窗更换、空调规整、楼内上下水改造、楼梯间粉刷及照明修缮、门禁系统改造、架空线入地(通信)、雨污水管道改造、防雷接地改造、庭院道路及室外绿化工程、监控照明系统,自行车棚翻新,设计图纸显示的全部内容。		
工程质量	合格		
项目经理	张润强		
技术负责人	陈伟		
总监理工程师	王继辉		
工程描述	该工程为改造工程, 砖混结构, 合同价格 7818.744308 万元, 建筑面积 112566.67 平方米。		
备注			

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：
你方于 2024年07月17日 所递交的 海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）		建设规模	112566.67平方米
建设地点	北京市海淀区首都体院社区1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼；红联北村10号楼、11号楼；志强园小区23号楼、24号楼、25号楼、26号楼、27号楼、28号楼、29号楼；知春路13号院1号楼、2号楼；玉兰园3号楼、4号楼、5号楼；交大东路15号院。			
中标范围	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）施工图纸范围内楼本体的外墙保温及涂料、屋面防水及保温、外门窗更换、空调规整、楼内上下水改造、楼梯间粉刷及照明修缮、门禁系统改造、架空线入地（通信）、雨污水管道改造、防雷接地改造、庭院道路及室外绿化工程、监控照明系统、自行车棚翻新，设计图纸显示的全部内容。			
中标价格	小写：78187443.08元 大写：柒仟捌佰壹拾捌万柒仟肆佰肆拾叁元零捌分			
中标工期	354 日历天	计划开工日期	2024年08月10日	
		计划竣工日期	2025年07月30日	
工程质量	合格			
项目经理	张润强	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京海房投资管理集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）王峰伟

2024年07月30日

海淀区2024年老旧小区综合整治项目
(北太平庄街道等3个街道)

建设工程施工合同

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京海房投资管理集团有限公司

法定代表人：王晓伟

法定注册地址：北京市海淀区甘家口21号楼

通讯地址：北京市海淀区苏州街77号院4号楼

承包人（全称）：中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人：甘明生

法定注册地址：北京市海淀区太平路44号

通讯地址：北京市海淀区太平路44号

发包人为建设海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）

工程地点：北京市海淀区首都体院社区1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼；红联北村10号楼、11号楼；志强园小区23号楼、24号楼、25号楼、26号楼、27号楼、28号楼、29号楼；知春路13号院1号楼、2号楼；玉兰园3号楼、4号楼、5号楼；交大东路15号院。

工程内容：海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）施工图纸范围内楼本体的外墙保温及涂料、屋面防水及保温、外门窗更换、空调规整、楼内上下水改造、楼梯间粉刷及照明修缮、门禁系统改造、架空线入地（通信）、雨污水管道改造、防雷接地改造、庭院道路及室外绿化工程、监控照明系统，自行车棚翻新，设计图纸显示的全部内容。

工程立项批准文号：京海淀发改（审）（2024）151号

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：海淀区2024年老旧小区综合整治项目(北太平庄街道等3个街道)施工图纸范围内楼本体的外墙保温及涂料、屋面防水及保温、外门窗更换、空调规整、楼内上下水改造、楼梯间粉刷及照明修缮、门禁系统改造、架空线入地(通信)、雨污水管道改造、防雷接地改造、庭院道路及室外绿化工程、监控照明系统，自行车棚翻新，设计图纸显示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月10日

计划竣工日期：2025年7月30日

工期总日历天数 354 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标（合格）

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟捌佰壹拾捌万柒仟肆佰肆拾叁元零捌分（人民币）

（小写）¥78187443.08元，其中：不含税价¥71731599.16元，税额（税率9%）¥6455843.92元，合同履行期间如遇国家税率调整，剩余未支付合同金额按新税率以不含税价重新计算。

其中：安全文明施工费（含税）：3208706.13元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1820145.78元

暂列金额（含税）：6000000.00元

专业工程暂估价（含税）：0.00元

八、承包人项目经理：

姓名：张润强； 职称：高级工程师；

身份证号：130131199011165450； 建造师执业资格证号：201809034110002410；

建造师注册证书号：京1112018201903359。 建造师执业印章号：京1112018201903359。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2019)0170369。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京海房投资管理集团有限公司（盖章） 承包人：中国新兴建设开发有限责任公司（盖章）

法定地址：北京市海淀区甘家口21号楼 法定地址：北京市海淀区太平路11号

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电话: 010-82623262 -8007

电话: 010-61820070

传真: /

传真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 北京银行阜裕支行

开户银行: 中国建设银行北京长安支行

帐号: 2000003241250001197199 1

帐号: 11001028100056000708

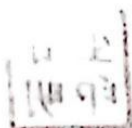
邮政编码: 100000

邮政编码: 100039

2004 年 7 月 31 日

2004 年 7 月 31 日

签约地点: 北京市海淀区



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北大平庄街道等3个街道）		结构类型	砖混/框剪	层数/建筑面积	地上18层地下2层 / 112566.67m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人	张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 百 丰 2025年12月10日	北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王 强 2025年12月10日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张润强 2025年12月10日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙 燕 2025年12月10日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙 燕 2025年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）首都体院社区		结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	地上7 层地下 / 24364.68m ² 1层
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人	张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 房 申 2025年12月10日	北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王 强 2025年12月10日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张润强 2025年12月10日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 陈 伟 2025年12月10日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙 燕 2025年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）红联北村		结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上6层地下1层 / 10069.61m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人	张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项	质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 石中 2025年12月10日	北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王健辉 2025年12月10日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张润强 2025年12月10日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙 燕 2025年12月10日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙 燕 2025年12月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北大平庄街道等3个街道）志强园小区		结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上6层地下1层 / 37350.19m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人	张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 王健 2025年12月10日	北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王健 2025年12月10日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张润强 2025年12月10日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙国栋 2025年12月10日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙国栋 2025年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）知春路13号院		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上18 / 16983.06m ²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人	张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定8201903359(000)项 建筑 2028.05.25			安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项 10107250 有效期至2026.03.29			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 王继辉 2025年12月10日	北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王继辉 2025年12月10日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张润强 2025年12月10日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙燕 2025年12月10日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙燕 2025年12月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称		海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）玉兰园		结构类型	砖混	层数/建筑面积	地上7 / 14110.13m²
施工单位		中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人		张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月10日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查		共 32 项，经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定201903359(00)0项			安全和主要使用功能共核查7项符合要求，抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年12月10日		北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 2025年12月10日		中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2025年12月10日		中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年12月10日
		勘察单位		建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年12月10日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区2024年老旧小区综合整治项目（北太平庄街道等3个街道）交大东路15号院		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	地上16 层地下 / 9689m ² 2层
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年09月10日
项目负责人	张润强		项目技术负责人	陈伟	完工日期	2025年12月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			质量控制资料经核查共32项符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查7项符合要求, 抽查其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京海房投资管理集团有限公司 (公章) 项目负责人: 王健 2025年12月0日	北京佳德建设监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: 王健 2025年12月10日	中国新兴建设开发有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张润强 2025年12月10日	中国建筑科学研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙燕 2025年12月10日	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 孙燕 2025年12月10日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人同类工程业绩-3

项目名称	北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程		
项目所在地	北京市西城区		
发包人名称	北京京仪敬业电工有限公司		
发包人地址	北京市西城区西什库大街 31 号 B 区		
发包人联系人	王红旗	联系电话	010-83063160
签约合同价	4333.526181 元		
开工日期	2024 年 1 月 03 日		
计划竣工日期	2024 年 11 月 10 日		
承包范围	图纸范围内装修拆除工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化系统工程、通风与空调工程及室外工程等，具体详见工程量清单。		
工程质量	合格		
项目经理	孙超		
技术负责人	赵磊		
总监理工程师	彭朝柱		
项目描述	公建（装修改造），建筑面积8349.9平方米，合同价4333.5261万元，框架结构		
备 注	/		

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于 2023年12月01日 所递交的 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程
(工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程		建设规模	改造面积 8349.9平方米
建设地点	北京市西城区西什库31号			
中标范围	图纸范围内装修拆除工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化系统工程、通风与空调工程及室外工程等，具体详见工程量清单。			
中标价格	小写：43335261.81元 大写：肆仟叁佰叁拾叁万伍仟贰佰陆拾壹元捌角壹分			
中标工期	270 日历天	计划开工日期	2024年01月03日	
		计划竣工日期	2024年09月29日	
工程质量	合格			
项目经理	李程鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京京仪敬业电

工有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

之苏
印靖

苏靖

2023年12月11日

项目编号: F0SG202300353

北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼
装修改造工程

施 工 合 同

发包人: 北京京仪敬业电工有限公司

承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司

日 期: 2023 年 12 月

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: F0SG202300353

发包人(全称): 北京京仪敬业电工有限公司

法定代表人: 苏靖

法定注册地址: 北京市西城区西什库大街 31 号 B 区

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 甘明生

法定注册地址: 北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程

工程地点: 北京市西城区西什库 31 号

工程内容: 图纸范围内装修拆除工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化系统工程、通风与空调工程及室外工程等, 具体详见工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: GM-XSK-GC-2023003

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内装修拆除工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、智能化系统工程、通风与空调工程及室外工程等, 具体详见工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 03 日

计划竣工日期：2024 年 09 月 29 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟叁佰叁拾叁万伍仟贰佰陆拾壹元捌角壹分（人民币）

（小写）¥：43335261.81 元

其中：安全文明施工费（含税）：1766827.93 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：334832.7 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：270000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李程鹏； 职称：高级工程师；

身份证号：413025197909012715； 建造师执业资格证书号：JZ00488228；

建造师注册证书号：京 1112016201638768。

建造师执业印章号：京 1112016201638768。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2017)0135154。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式陆份，双方各执叁份

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：  (签字) 委托代理人：  (签字)

2023 年 12 月 21 日

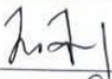
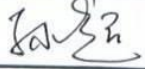
2023 年 12 月 21 日

签约地点： 北京

项目负责人信息变更填报表

工程编号:

日期: 年 月 日

工程名称	北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程		
建设地点	北京市西城区西什库 31 号院		
经合同双方协商一致, 变更原签订 <u>北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程</u> 工程 (☒ 施工、☐ 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。 变更前信息: 项目经理为李程鹏。 变更后信息: 项目经理为孙超。 变更原因: 因身体原因无法担任。 相关材料详见附件			
报 送 单 位			
 发包人: (加盖单位印章)		 承包人或监理人: (加盖单位印章) 	
申办人	发包人:		联系电话
	承包人或监理人:		联系电话 18618482080

北京市建设工程招标投标管理办公室制

项目经理变更协议

发包人：北京京仪敬业电工有限公司

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司

李程鹏同志因身体原因无法担任，经双方协商同意，将北京京仪敬业电工有限公司低压电器楼装修改造工程项目经理李程鹏变更为孙超，替换的项目经理的资格和信誉不低于被替换的项目经理。

发包人： 2.21
北京京仪敬业电工有限公司

承包人：
中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人



或委托代理人（签字或盖章）：

法定代表人



或委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京京仪敬业电工有限公司 低压电器楼装修改造工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3 / 8349.9
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2024年1月3日
项目负责人	孙超		项目技术 负责人	赵磊	完工日期	2024年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2024年11月10日	 (公章) 总监理工程师:  2024年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：袁政 年龄：54 岁 学历：在职研究生 注册执业资格：建筑工程专业一级注册建造师 职称：建筑工程专业高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）	项目名称：清华大学核动力装备实验室（教学科研用）（四区 20 号（试验大厅）等 3 项） 合同金额：5067.652601 万元 建设单位名称：清华大学(核能与新能源技术研究院) 竣工验收日期：2024/5/16
	项目名称：中山市凯能集团五金加工生产项目 合同金额：7308.399415 万元 建设单位名称：中山市凯能集团有限公司 竣工验收日期：2022/12/31
	项目名称：/ 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

近3年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩

项目经理同类工程业绩-1

中标通知书

中国新兴建设开发有限责任公司：

你方于2022年11月01日所递交的清华大学核动力装备实验室（教学科研用）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	清华大学核动力装备实验室（教学科研用）		建设规模	6999.71平方米
建设地点	南口镇虎峪村清华大学核能与新能源技术研究院			
中标范围	包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。			
中标价格	小写： 50676526.01 元 大写： 伍仟零陆拾柒万陆仟伍佰贰拾陆元零壹分			
中标工期	316 日历天	计划开工日期	2022年11月20日	
		计划竣工日期	2023年10月02日	
工程质量	合格			
项目经理	袁政	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）清华大学

法定代表人或其委托代理人（盖章）基建规划处

李一

2022年11月15日

清华大学核动力装备实验室（教学科研用）（四区
20 号（试验大厅）等 3 项）

建设工程施工合同

清华大学基建工程合同

发 包 人：清华大学（核能与新能源技术研究院）

承 包 人：中国新兴建设开发有限责任公司

日 期： 2022年 11 月 23 日

第一部分 合同协议书

编号: QH02-JZ-202206

发包人(全称): 清华大学(核能与新能源技术研究院)

法定代表人: 王希勤

法定注册地址: 北京市海淀区清华园

承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 甘明生

法定注册地址: 北京市海淀区太平路 44 号

发包人为建设清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区 20 号(试验大厅)等 3 项)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区 20 号(试验大厅)等 3 项)

工程地点: 北京市昌平区南口镇虎峪村清华大学核能与新能源技术研究院院内

工程内容: 建筑面积 6999.71 平米,雨水调蓄池长度 10.6 米,包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

工程立项批准文号: 教发司[2019]15 号

资金来源: 政府投资(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 28 日

计划竣工日期：2023 年 10 月 10 日

工期总日历天数 316 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍仟零陆拾柒万陆仟伍佰贰拾陆元零壹分（人民币）

（小写）¥：50676526.01 元

金额（不含税）（大写）：肆仟陆佰肆拾玖万贰仟贰佰贰拾伍元柒角（人民币）

（小写）¥：46492225.7 元

税率：9%，税额：（大写）：肆佰壹拾捌万肆仟叁佰元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：4184300.31 元

其中：安全文明施工费（含税）：2887285.02 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1037706.69 元

暂列金额（含税）：1150000 元

专业工程暂估价（含税）：2150000 元

八、承包人项目经理：

姓名：袁政； 职称：高级工程师；

身份证号：110108197201263418；建造师执业资格证书号：0156602；

建造师注册证书号：京 1112006200807782。

建造师执业印章号：京 1112006200807782 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2004)0030417。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



(盖单位章)

承包人：



(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

签约地点：北京市海淀区清华园

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

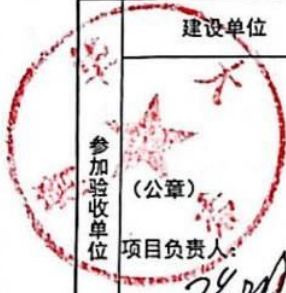
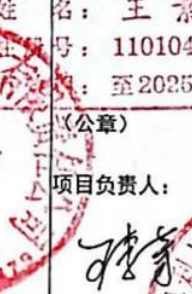
工程名称	清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区20号(试验大厅)等3项)-试验大厅		结构类型	钢排架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 2101.92 层 m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	袁政		项目技术负责人	刘洋	完工日期	2024年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部				同意验收
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合规定 28 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好”和“一般”的 0 项, 经返工处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
单位工程质量验收规范的规定, 同意验收						
参加验收单位	建设单位		施工单位		设计单位	
	项目负责人: 袁政 2024年5月20日		项目负责人: 李栋 2024年5月20日		项目负责人: 王素芳 2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学核动力装置实验室(教学科研用)(四区20号(试验大厅)等3项)-配楼		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层,地上三层 / 4897.79 m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	袁政		项目技术负责人	刘洋	完工日期	2024年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		经核查, 符合规定, 同意验收			 	
建设单位	施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月20日	 (公章)	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	清华大学核动力装备实验室(教学科研用)(四区20号(试验大厅)等3项)-雨水调蓄池		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		技术负责人	李栋	开工日期	2023年2月23日
项目负责人	袁政		项目技术负责人	刘洋	完工日期	2024年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定			5 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 符合要求的 1 项			符合要求	
综合验收结论		经设计、施工、监理单位共同验收, 符合设计及标准规定, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  2024年5月17日	总监理工程师:  2024年5月17日	项目负责人:  2024年5月20日	项目负责人:  2024年5月20日	项目负责人:  2024年5月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00360]号

中国新兴建设开发有限责任公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中山市凯能集团五金加工生产项目施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒仟叁佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元壹角伍分(¥7308.399415万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费:¥714.199722万元

项目负责人姓名:袁政

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月26日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月26日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



合同编号: 00GCZ/X001

施工总承包合同

发 包 人: 中山市凯能集团有限公司

承 包 人: 中国新兴建设开发有限责任公司

二〇二一年一月

第一节 合同协议书

发包人：【中山市凯能集团有限公司】

承包人：【中国新兴建设开发有限责任公司】

鉴于发包人为建设【中山市凯能集团五金加工生产项目】工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程的【总承包施工】等工作，并通过【2021】年【1】月【22】日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。为此，双方达成本协议如下：

1、工程概况：【项目开发建设用地 17919.55 m²，总建筑面积约 54920.99 m²。容积率约 2.6，计容面积约 45791.03 m²，其中厂房约 38312.77 m²，宿舍约 7437.88 m²。不计容面积约 9129.96 m²。详见施工图纸。】

2、承包范围：【本项目为新建工程，包括施工图范围内的建筑、室外工程、安装及调试工程，（具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准），提供满足招标人智慧工地要求的所有硬件设施，并负责硬件设备的安装维护，确保硬件设施满足招标人智慧工地平台使用。

3、全过程项目质量目标：【通过各级验收合格并完成启动投产。】

4、安全目标：【杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。】

5、文明施工目标：【按照业主提供的安全文明施工标准做法和住建部 2019 年 90 号文《房屋市政工程安全生产标准化指导图册》进行施工现场布置，创造良好和规范的安全文明施工环境。】

6、开工日期：暂定【2021 年 2 月 1 日】，竣工日期：【2022 年 1 月 11 日】，总日历工期：【345】天，具体开工日期以监理发布的开工令为准。

7、承包人项目经理：【袁政】

8、本协议中所用的术语与在下述第 9 条所列的专用合同条款和通用合同条款中使用的该术语具有相同的含义。

9、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 专用合同条款
- 4) 通用合同条款
- 5) 合同附件
- 6) 投标文件
- 7) 技术规范及图纸
- 8) 招标文件
- 9) 其他合同文件

以上文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相

互承诺的一切文件。各文件互为补充和解释，如有不清楚或互相矛盾之处，以所列顺序在前的为准。

10、本工程采用总价包干，合同总金额为：【7308.399415】万元（大写：人民币【柒仟叁佰零捌万叁仟玖佰玖拾肆元壹角伍分】），中标下浮率 9.99%（中标下浮率=（1-中标人投标报价÷招标控制价）×100%）。

11、承包人保证按合同规定完成上述工程等工作，并承担合同规定的全部义务和责任。

12、发包人保证按合同规定付款并承担合同规定的全部义务和责任。

13、本协议书一式【壹拾肆】份，发包人执【捌】份，承包人执【陆】份，具有同等法律效力。

14、本协议书经双方代表签名、盖章且中标人提交履约保证金后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

（本页以下无正文）

发包人（盖公章）：

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2009年2月7日

开户银行：

帐号：

电话：

承包人（盖公章）：

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日

开户银行：建行北京长安支行

帐号：11001028100056000708

电话：010-68227767

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山市凯能集团五金加工生产项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	11层 / 55161.31m²
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司	技术负责人	李太权	开工日期	2021年03月02日
项目负责人	袁政	项目技术负责人	李春生	竣工日期	2022年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 陈良荣 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 姜永强 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李太权 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李春生 2022年12月31日	(公章) 项目负责人: 李春生 2022年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称： 中山市凯能集团五金加工生产项目

验收日期： 2021年12月16日

建设单位(盖章)： 中山市凯能集团有限公司



GD-E1-914

018

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

019

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市凯能集团五金加工生产项目				
工程地点	中山市古镇镇东岸西路	建筑面积	55161.31m²	工程造价	7308.3994万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000202103020101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月02日	验收日期	2022.12.31		
监督单位	中山市古镇镇城管住建和农业农村局	监督编号	2021030101GZ		
建设单位	中山市凯能集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国新兴建设开发有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东律诚工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

020

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈良荣
副组长	姜晶涛
组员	袁政、杨洋、曾令浓、李春生、钟尚辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨洋	曾令浓、袁政、钟尚辉
建筑设备安装工程	陈良荣	杨洋、李春生
工程质控资料	姜晶涛	李春生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

021



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

022

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

GD-E1-914/5

023

4、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的工程类项目履约评价 (上限 3 项)	1	项目名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程施工 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级：优 评价时间：2025/1/1
	2	项目名称：昭信联创中心 1 座、2 座 评价单位：广东昭信集团股份有限公司 评价等级：优 评价时间：2024/8/20
	3	项目名称：首开·国风尚城一期施工总承包三标段 评价单位：沈阳首开京泰置业有限公司 评价等级：优 评价时间：2024/8/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

中国新兴建设开发有限责任公司：

深圳市罗湖建筑安装工程有限公司：

贵司于2024年开展我署笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程施工，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同2024年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月



履约评价表

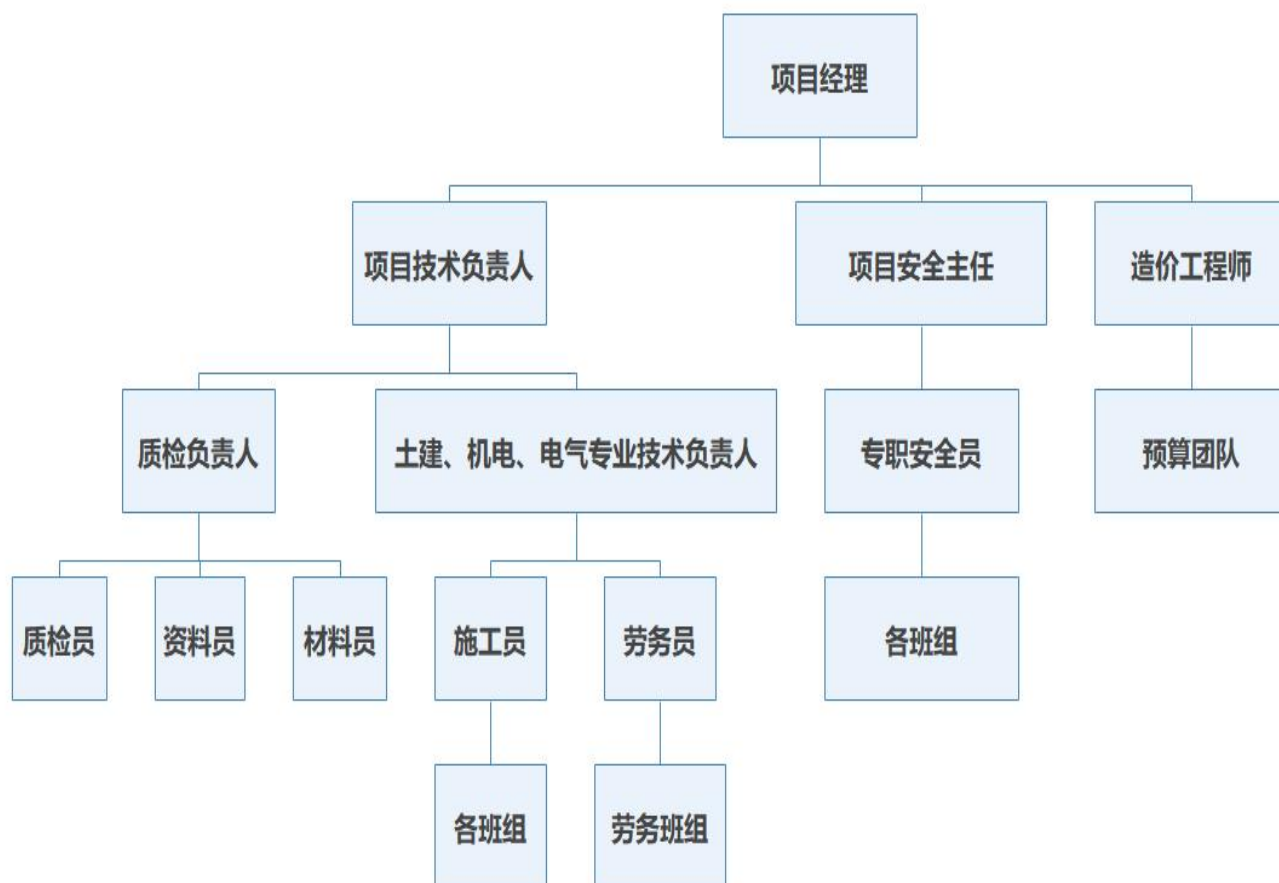
建设单位名称 (评价单位)	广东昭信集团股份有限公司			
项目名称	昭信联创中心1座、2座			
中标单位全称	中国新兴建设开发有限责任公司			
对工程单位总体评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
工 程 履 约 情 况 评 价				
人员到位情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
进度控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
质量控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
文明施工和安全控制	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
农民工工资保障	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
施工资料的管理	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
综合协调能力	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
总分合计	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
履约评价结果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
需要说明的情况事项:无				
建设单位（招标单位）：广东昭信集团股份有限公司 2024 年 8 月 20 日 				

履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	沈阳首开京泰置业有限公司			
项目名称	首开·国风尚城一期施工总承包三标段			
中标单位全称	中国新兴建设开发有限责任公司			
对工程单位总体评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价	满意 ☒	一般 ☐	不满意 ☐	
工 程 履 约 情 况 评 价				
质量保证体系建立情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
安全管理体系建立情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
工程质量效果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
工程施工安全	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
文明施工情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
服从协调、配合情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
施工过程资料整理情况	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
主要施工、管理人员能力	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
履约评价结果	☒ 优	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
需要说明的情况事项:无 建设单位(招标单位):  2021年 8 月 29 日				

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	袁政	一级注册建造师证： 京 1112006200807782	高级工程师	研究生	建筑工程	全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	钟尚烨	职称证：2024B20123	高级工程师	本科	建筑工程	全过程
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	汪高进	职称证：2024B30241	工程师	本科	建筑工程	专业过程
	机电专业技术负责人	刘永华	职称证：Y1406J77724	工程师	专科	机电	专业过程
	电气专业技术负责人	许国生	职称证：新兴字 2010138 号	工程师	本科	电气工程	专业过程
	xx 专业技术负责人	/	/	/	/	/	/
	造价工程师	高继伟	注册造价工程师证： 建[造]11191100025534	高级工程师	本科	土木建筑	专业过程
项目安全主任	项目安全主任	贾勇	安全生产考核合格证书： 京建安 C3(2019)0003197	工程师	专科	综合类	全过程
质检负责人	质检负责人	李春生	职称证：0004765 质量员证： 0110010691100005794	高级工程师	专科	土木工程	全过程
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
其他	安全员	周川	安全生产考核合格证书： 京建安 C3(2023)0373757	无	专科	综合类	全过程
其他	安全员	罗鑫	安全生产考核合格证书： 京建安 C3(2021)0031858	助理工程师	专科	综合类	全过程
其他	施工员	田明鹤	施工员证号： 0442210100004000026	助理工程师	本科	土建	全过程
其他	施工员	陈汉佳	施工员证号： 0111810391118004817	无	本科	设备安装	全过程
其他	质检员	赵国宇	质量员证号： 0111810691118006510	无	本科	土建	全过程
其他	劳资专管员	陈士方	劳务员证号： 0111811391118003984	无	本科	无	全过程
其他	资料员	刘啟业	资料员证号： 0111811491118008745	政工师	本科	无	全过程
其他	材料员	田钰	材料员证号： 0442111100012000074	助理工程师	专科	无	全过程
共配置 16 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁政	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	110108197201263418	手机号码	13901309140
参加工作时间	1991 年 8 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112006200807782			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
清华大学(核能与新能源技术研究院)	清华大学核动力装备实验室（教学科研用）（四区 20 号（试验大厅）等 3 项）	5067.652601 万元	2023/2/22、2024/5/16	已完	合格
中山市凯能集团有限公司	中山市凯能集团五金加工生产项目	7308.399415 万元	2021/3/2、2022/12/31	已完	合格



使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年12月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁政

性 别: 男

出生日期: 1972年01月26日

注册编号: 京1112006200807782



聘用企业: 中国新兴建设开发有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0030417

姓 名：袁政

性 别：男

出 生 年 月：1972年1月26日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年6月5日

有 效 期：2023年12月24日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月24日





(发证单位盖章)

姓 名 袁 政 性 别 男
 出生年月 1972 年 01 月
 专 业 建筑工程
 任 职 资 格 高级工程师
 工作单位 中国新兴建设开发总公司



经中国新兴（集团）总公司
 工程系列 高级专业技术职务
 任职资格评审委员会评审，具备
高级工程师 职务任职资格。任职
 资格时间从 2007 年 7 月
1 日算起。

发证单位 中国新兴（集团）总公司
 证书编号 新兴字 0711038 号
 发证日期 2007 年 12 月 25 日



毕 业 证 书



(无中共北京市委党校钢印无效)

研究生 袁政，性别 男，
1972 年 1 月 日出生，于 1999 年
 9 月至 2002 年 7 月在本校在职研究生
 生班 企业管理 专业学习，
 学制三年，修完研究生培养计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕
 业。

教 学 单 位

校 长

中共北京市委党校

毕业证研字第 2002449 号



二〇〇七年七月

证书



编号:A000235

2008年奥运会老山自行车馆

工程的项目经理 袁政

经全国重点工程优秀项目经理审定委员会
审定通过,被评为全国重点工程优秀项目
经理。

特发此证

以资鼓励

中国施工企业管理协会
二〇〇八年十二月



证书编号: 200941007

注册号: 京111060807782

袁政同志被评为
全国优秀建造师,特颁此证,
以资鼓励。

中国建筑业协会建造师分会
二〇〇九年十月

2. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟尚烨	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45042119890506103X		
手机号码	18911126675		证件号（职称证书编号）	2024B20123	
参加工作时间	2013 年 8 月 1 日		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市道滘镇工程建设中心	小河沥江围滨水景观项目二期工程总承包	1087.94 万元	2021/3/1、2021/12/10	已完	合格



(加盖钢印)

专业 业 建设工程 (建筑工程)

Profession

资格名称 高级工程师

Title of Qualification

授予时间 2024 年 10 月 18 日

Date of Conferment

证书编号 2024B20123

No.

姓 名 钟尚辉

Name

性 别 男

Gender

出生年月 1989 年 5 月

Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会 (章)

Appraisal and Approval Committee

for Professional & Technical Qualification



普通高等学校

毕业证书



学生 钟尚辉 性别 男 , 1989 年 05 月 06 日生, 于 2009

年 08 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程学院 土木工程

专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学



校 (院) 长:



证书编号: 102131201305003551

二〇一三年 七 月 八 日

3. 土建专业技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汪高进	证件类型	身份证	证件号码	422202198912087015
手机号码	18802000643		证件号（职称证编号）	2024B30241	
学历	本科		项目管理经验年限	5 年	



(加盖钢印)

姓 名 汪高进
Name

性 别 男
Gender

出生年月 1989 年 12 月
Date of Birth

专 业 建设工程（建筑工程）
Profession

资格名称 工程师
Title of Qualification

授予时间 2024 年 10 月 11 日
Date of Conferment

证书编号 2024B30241
No.

专业技术职务任职资格评审委员会（章）
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification

普通高等学校

毕业证书

学生 汪高进 性别 男 ， 1989 年 12 月 08 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 6 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨工业大学 华德应用技术学院

院 长： 库 顾 印 德

证书编号： 133071201205001348

二〇一二年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 机电专业技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘永华	证件类型	身份证	证件号码	41052219800104811X
手机号码	13718899134		证件号（职称证编号）	Y1406J77724	
学历	专科		项目管理经验年限	12 年	



5. 电气专业技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

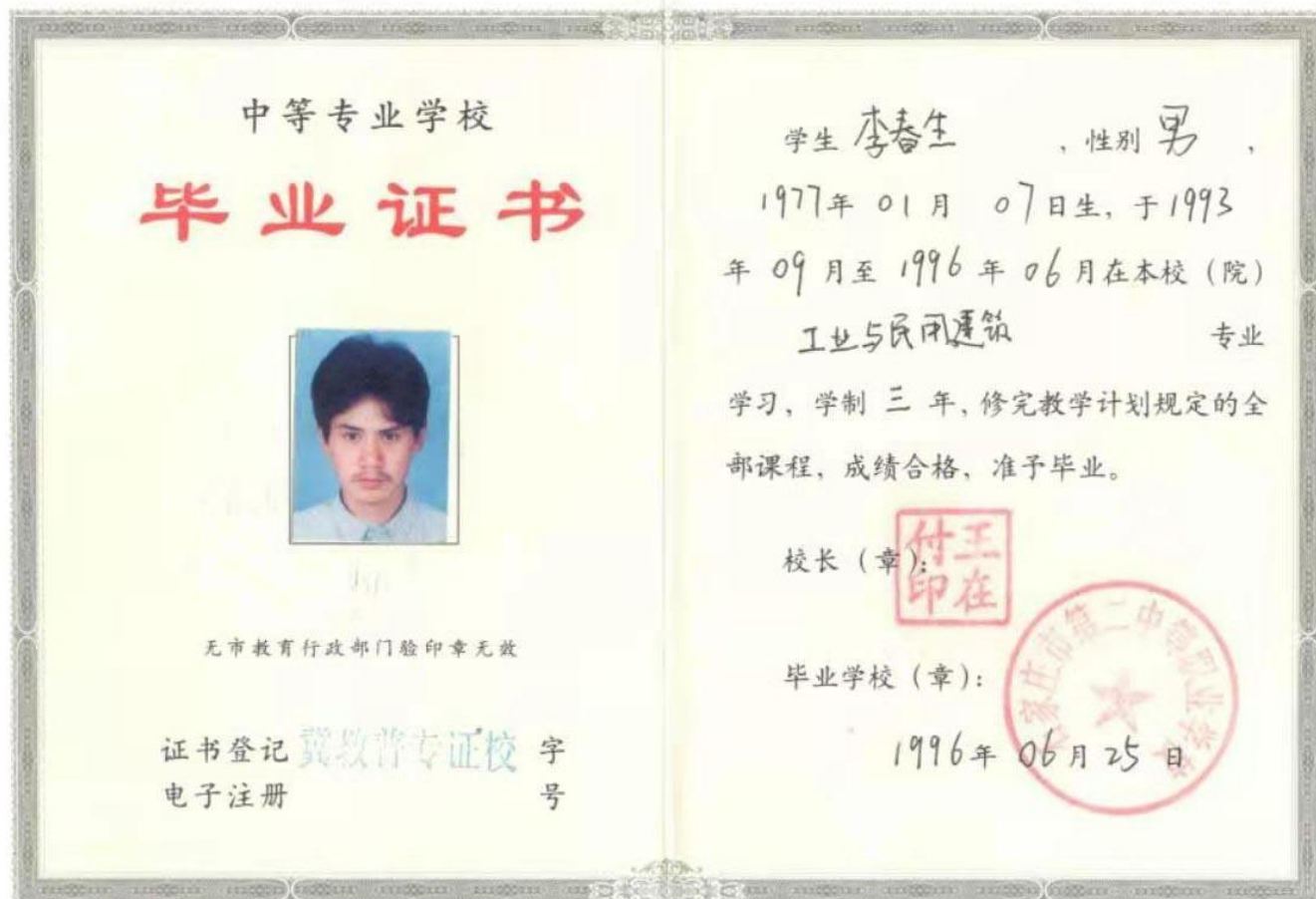
姓名	许国生	证件类型	身份证	证件号码	110226198011050852
手机号码	18910528011		证件号（职称证编号）		新兴字 2010138 号
学历	本科		项目管理经验年限		18 年

	专 业 电气工程 资格名称 工程师 授予时间 2010 年 12 月 11 日 证书编号 新兴字 2010138 号
姓 名 Full Name 性 别 Sex 出生年月 Date of Birth	许国生 男 1980 年 11 月
专业技术资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification	

中共北京市委党校 毕 业 证 书	学 员 许国生 于 二〇〇八年七月在中共北京 市委党校成人教育学院完成 计算机管理与网络应用 专业 三年制大学本科规定的全部 课程，成绩合格，准予毕业。
	校 长 王 芳 晖
毕业证本字第 050700162 号 中共北京市委党校成人教育学院印制	

6. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李春生	证件类型	身份证	证件号码	412823197701072858
手机号码	18910068488		证件号（质量员证编号）	0110010691100005794	
学历	专科		项目管理经验年限	15 年	



内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书



证书编号 No. 0004765



身份证号 412823197701072858

姓名 李春生

性别 男

出生年月 1977-01

管理号: 20201508

专业名称 土木工程

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

授予时间 2020年06月

发证单位 内蒙古专业技术评审委员会
职称专用章

证书编码: 0110010691100005794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李春生

身份证号: 412823197701072858

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7. 造价工程师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	高继伟	证件类型	身份证	证件号码	130724198806170055
手机号码	16620016767		证件号（注册造价师编号）	建[造]11191100025534	
学历	本科		项目管理经验年限	13 年	

建设工程（建筑工程）

专 业
Profession

高级工程师

资格名称
Title of Qualification

2023 年 09 月 27 日

授予时间
Date of Conferment

2023B20103

证书编号
No.

高继伟

姓 名
Name

男

性 别
Gender

1988 年 06 月

出生年月
Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会（章）

Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification

普通高等学校

毕业证书

学生高继伟 性别男，一九八八年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：刘丛

证书编号：100841201305001016 二〇一三年 六 月 三十日



姓 名: 高继伟
 身份证号码: 130724198806170055
 性 别: 男
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 中国新兴建设开发有限
 责任公司

证 书 编 号: 建[造]11191100025534

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 11 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

延期注册合格
有效期限至2024年12月8日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

8. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾勇	证件类型	身份证	证件号码	371581199002085118
手机号码	18610543401		证件号（C 证编号）		京建安 C3(2019)0003197
学历	专科		项目管理经验年限		11 年



专 业 道路与桥梁
Profession

资格名称 工程师
Title of Qualification

授予时间 2020年12月14日
Date of Conferment

证书编号 新兴字2021053
No.

姓 名 贾勇
Name

性 别 男
Gender

出生年月 1990年2月
Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee
for Professional & Technical Qualification



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 贾勇 性别 男， 1990 年 2 月 8 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

证书编号：115101201206000137

校（院）长： 

二〇一二年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0003197

姓 名：贾勇

性 别：男

出 生 年 月：1990年2月8日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月31日

有 效 期：2025年12月23日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月23日



9. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周川	证件类型	身份证	证件号码	350623200109046015
手机号码	18850216966		证件号（C证编号）		京建安 C3(2023)0373757
学历	专科		项目管理经验年限		4年

普通高等学校
毕业证书



福建水利电力职业技术学院制

学生 周川 性别 男，
二〇〇一年 九 月 四 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校
道路桥梁工程技术 专业
五年一贯制专科（高职）学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

院 长：孙学耕

校 名：福建水利电力职业技术学院
二〇二二年 七 月 九 日
电子注册号：126271202206000972

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373757

姓 名：周川

性 别：男

出 生 年 月：2001年9月4日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有 效 期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



10. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗鑫	证件类型	身份证	证件号码	622628199710060436
手机号码	15390599245		证件号（C证编号）		京建安 C3(2021)0031858
学历	专科		项目管理经验年限		6 年



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0013858

姓 名：罗鑫

性 别：男

出 生 年 月：1997年10月6日

企 业 名 称：中国新兴建设开发有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月18日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月18日



11. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田明鹤	证件类型	身份证	证件号码	130828199611302711
手机号码	18832401144		证件号（上岗证编号）	0442210100004000026	
学历	本科		项目管理经验年限	6 年	

 (发证单位盖章)	经中国新兴建设开发有限责 任公司 <u>工程初级</u> 专业技术职务 任职资格评审委员会评审，具备 <u>助理工程师</u> 职务任职资格。任职资格 时间从 <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日算起。
姓 名 <u>田明鹤</u> 性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1996 年 11 月</u>	
专 业 <u>建筑工程</u>	
任职资格 <u>助理工程师</u>	
工作单位 <u>中国新兴建设开发有限责任公司</u>	发证单俾 <u>中国新兴建设开发有限责任公司</u> 证书编号 <u>新兴字 11000483 号</u> 发证日期 <u>2021 年 9 月 30 日</u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>田明鹤</u> 性别 <u>男</u> ，一九九六年十一月三十日生，于二〇一六 年 <u>九</u> 月至二〇二〇年 <u>六</u> 月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	校（院）长：	
证书编号：120261202005002377	<u>丁克毅</u> 二〇二〇 年 六 月 十九 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码: 0442210100004000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田明鹤

身份证号: 130828199611302711

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年 05月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12. 施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈汉佳	证件类型	身份证	证件号码	450722199503221130
手机号码	13689223326		证件号（上岗证编号）	0111810391118004817	
学历	本科		项目管理经验年限	8 年	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111810391118004817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈汉佳

身份证号: 450722199503221130

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 05 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13. 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵国宇	证件类型	身份证	证件号码	232326199106192094
手机号码	13822212656		证件号（上岗证编号）	0111810691118006510	
学历	本科		项目管理经验年限	12 年	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111810691118006510

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵国宇

身份证号: 232326199106192094

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈土方	证件类型	身份证	证件号码	413026199305013317
手机号码	15330059252		证件号（上岗证编号）	0111811391118003984	
学历	本科		项目管理经验年限	9 年	



证书编码: 0111811391118003984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈士方

身份证号: 413026199305013317

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

15. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘啟业	证件类型	身份证	证件号码	632523199606041512
手机号码	18401619406		证件号（上岗证编号）	0111811491118008745	
学历	本科		项目管理经验年限	8 年	



(加盖钢印)

专 业 政工

Profession 政工师

资格名称 Title of Qualification 2023 年 10 月 16 日

授予时间 Date of Conferment 2023E30093

证书编号 No. 2023E30093

姓 名 刘啟业

Name 男

性 别 男

Gender 1996 年 06 月

出生年月 Date of Birth

专业技术职务任职资格评审委员会（章）

Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Qualification



中国社会科学院大学
University of Chinese Academy of Social Sciences

毕 业 证 书

学生 刘啟业 ，性别 男 ， 1996 年 6 月 4 日生，
于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 劳动与社会保障
专业 四年制 普通全日制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程
内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：王 伟 光

证书编号：145961201805000332
(普通高等教育本科毕业生)

中国社会科学院大学
(盖章)

二〇一八年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0111811491118008745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘啟业

身份证号: 632523199606041512

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	田钰	证件类型	身份证	证件号码	110223199302097592
手机号码	17301323460		证件号（上岗证编号）	0442111100012000074	
学历	专科		项目管理经验年限	14 年	

北京普通中等专业学校

毕 业 证 书



证书编号: 5320120119

学生 田钰 性别男, 一九九三年
二月九日生, 于二〇〇八年
九月至二〇一二年七月在本校
工程造价专业
学习, 学制四年, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 

校 名: 

二〇一二年七月十日

北京市教育委员会印制



(发证单位盖章)

姓 名 田钰 性别 男

出生年月 1993 年 2 月

专 业 建筑工程

任职资格 助理工程师

工作单位 中国新兴建设开发有限责任公司

经中国新兴建设开发有限责
任公司 工程初级 专业技术职务
任职资格评审委员会评审, 具备
助理工程师 职务任职资格。任职资格
时间从 2018 年 11 月 30
日算起。

发证单位 中国新兴建设开发有限责任公司

证书编号 新兴字 11000495 号

发证日期 2018 年 12 月 31 日

证书编码: 0442111100012000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 田钰

身份证号: 110223199302097592

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况



社会保险登记号: 911100001018866215

校验码: tz4t24

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001018866215

查询流水号: 11010820260722085647

单位名称: 中国新兴建设开发有限责任公司

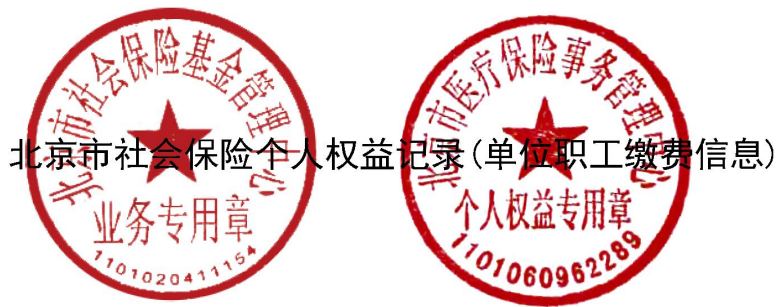
查询日期: 2025年12月至2026年07月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁政	110108197201263418	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
2	李春生	412823197701072858	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
3	贾勇	371581199002085118	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
4	钟尚烨	45042119890506103X	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
5	周川	350623200109046015	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
6	罗鑫	622628199710060436	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
7	田明鹤	130828199611302711	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	田明鹤	130828199611302711	工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
8	陈汉佳	450722199503221130	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
9	赵国宇	232326199106192094	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
10	汪高进	422202198912087015	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
11	许国生	110226198011050852	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
12	刘永华	41052219800104811X	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
13	高继伟	130724198806170055	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
14	陈土方	413026199305013317	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6

第 2 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈士方	413026199305013317	医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
15	刘啟业	632523199606041512	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6
16	田钰	110223199302097592	养老保险	2025年12月	2026年05月	6
			失业保险	2025年12月	2026年05月	6
			工伤保险	2025年12月	2026年05月	6
			医疗保险	2025年12月	2026年05月	6
			生育保险	2025年12月	2026年05月	6

备注：
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期：2026年07月22日

北京市人力资源和社会保障局

Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security



本网站 >



搜索

高级搜索
政策文件搜索

咨询热线：010-12333 周一至周日全天24小时服务

首页 城镇职工单位用户操作说明 个人用户操作说明 机关事业单位用户操作说明 社保通知 社保经办机构 业务申请表下载

关注民生社会保障 完善社会保险体系



当前位置：首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》（京人社保发〔2013〕210号）规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务，现就有关事项通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

- 1.参保地的区（县）社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构（以下简称：社保经（代）办机构）进行查询。
- 2.自行操作使用安装在社保经（代）办机构服务区的自助终端进行查询。
- 3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
- 4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

- （1）《单位登记信息》（见附件1）
- （2）《职工登记信息》（见附件2）
- （3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）
- （4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

- （1）《单位缴费信息》（见附件5）
- （2）《参保人员缴费信息》（见附件6）
- （3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

(四) 查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

- [1]《社会保险登记证》;
- [2]经办人的有效身份证件原件;
- [3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》(见附件9);
- [4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

- [1]本人的有效身份证件原件;
- [2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;
- [3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。
- (3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的相关证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人。通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五险社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

- 1.单位介绍信;
- 2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);
- 3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;
- 4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起,社保经(代)办机构不得为参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》,并严格执行。如有违反,将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中,工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务,不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料,社保经(代)办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息,以保证信息的安全;有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途,不得将其用于商业交易或者营利活动,也不得违法向他人泄露;如有违反,将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时,按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经(代)办机构应依据本通知规定,结合本辖区的情况,对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办:北京市人力资源和社会保障局 承办:北京市人力资源和社会保障局大数据中心



官方微博



微信公众号

政府网站标识码:1100000062 京公网安备:11040102700143 ICP备案号:京ICP备05056884号