

标段编号： 2512-440305-04-01-837099001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大业建设实业有限公司

日期： 2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 （不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供

	况一览表》（不评审）	近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或履约评价网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况表

投标单位名称	深圳大业建设实业有限公司	企业注册资本	4000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈晓德	企业技术负责人姓名	邹涛
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 05 月 01 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
914403006990851230

营业执照

(副本)



名称 深圳大业建设实业有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 陈晓德

成立日期 2009年12月18日

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年06月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244243360

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344040319

企业名称: 深圳大业建设实业有限公司

统一社会信用代码: 914403006990851230

法定代表人: 陈晓德

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



统一社会信用代码：914403006990851230

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013034

企业名称：深圳大业建设实业有限公司
法定代表人：陈晓德
单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
经济类型：有限责任公司（法人独资）
许可范围：建筑施工
有效期：2024年01月31日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年01月31日

租赁合同

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市泳稀科技发展有限公司
通信地址: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区龙岗大道8288号大运软件小镇35-3栋101
联系人: 陈秋霞 联系电话: 15915811280
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5FQND66J

承租方(乙方): 深圳大业建设实业有限公司
通信地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
联系人: 张鑫 联系电话: 13686468849
社会信用代码或有效证件号码 914403006990851230

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401 的房屋(以下简称出租房屋) 出租给乙方作 办公 使用, 面积共 140 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 4 年, 自 2025 年 5 月 1 日至 2029 年 5 月 1 日止, 租金为 8000 元/月。

第三条 出租房屋首年 月 租金为人民币 8000 元/月 (大写: 捌仟 元整)。

乙方应于每月 01 日前向甲方交付租金。乙方拖欠租金超过十五日的, 甲方可解除本合同。甲方在此确认, 甲方收取租金的指定银行账户为:

账户名: 深圳市泳稀科技发展有限公司

账 号: 41027000040051756

开户行: 中国农业银行深圳横岗新区支行

第四条 乙方同意, 在本合同签订之日起2日内向甲方支付2个月租金数额的租赁保证金, 即人民币 ¥ 元(大写: /)。(自合同签订2天内乙方未足额缴纳租赁保证金的, 合同不发生法律效力, 所收部分租赁保证金不予退还。)

第五条 租赁期间，乙方应承担支付出租房屋的水电费、物业管理费等因使用房屋所产生的费用等。具体费用标准如下：

1、水费：6元/每立方；

2、电费：0.9元/度；

上述费用，如果没有独立装表到户，乙方同意采取按租用面积分摊（按照分摊期间实际租用面积计算）的方式收取，乙方具体需要支付费用金额计算规则如下：

乙方应承担上述费用=单位账期应付费用总额/统一装表房屋的建筑总面积/账期天数*乙方租用房屋建筑面积*乙方租用天数。

交房当日水表度数：___/___m³，电表度数：___/___度。

乙方入住房屋的，视为接受上述费用按照相关部门采取阶梯收费的方式。

第六条 出租房屋用途：办公。乙方不得擅自改变出租房屋的用途，未经甲方书面同意，乙方改变租房屋用途的，甲方可解除本合同。

第七条 甲方的权利义务。

1、甲方应保证房屋及其内部设施的安全及其正常使用。出租房屋及其内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后土日内进行维修。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得无故提前收回出租房屋。

4、非因乙方或者与乙方相关联的第三人的责任而致使该房屋主要结构、地板、管道、设备等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5、甲方在乙方提出租赁保证金退还申请后，应及时审查，经审查乙方完全符合退还保证金条件的，应自审查完成之日起15个工作日内足额（无息）退还租赁保证金给乙方。

6、甲方收取租金、租赁保证金以及代收物业管理费，水、电费时向乙方提供收据。

第八条 乙方的权利义务

1、乙方应按合同的规定，按时足额支付租金及其他各项应付费用。如乙方逾期支付租金或其他各项应付费用的，每逾期壹天应按

欠缴金额的万分之五支付逾期付款违约金。

2、乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

乙方在使用租赁房屋期间，因非甲方原因导致租赁房屋或设施设备受损，而这种受损结果已经波及影响至非乙方租赁面积的公共区域或者其他租户的租赁场地的，乙方除应自行承担自身租赁房屋维修责任及费用之外，还应承担波及影响的公共区域及其他租户租赁场地的维修责任及所有费用。

3、乙方对装饰布置的设计方案需要与甲方协商，事先未经甲方同意，乙方不得将房屋的结构做任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房屋整体结构和设施为原则。

4、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪行为，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，并赔偿对甲方造成的损失。

5、乙方对于出租房屋不得有任何转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权以房屋利益交换。

6、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内整体装修部分不得拆卸和毁损，其它有关经营专业设备及办公用品等物资，乙方可自行处理。

7、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

若乙方在使用租赁房屋期间改造了原租赁房屋附属设施设备（包括但不限于对消防的改造），该改造后的设施设备在使用过程中（包含正常使用）出现或发生妨碍安全、损坏、故障时，维修责任及维修费用由乙方承担。

8、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状、在无法修复的情况下应照价赔偿。

9、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分及公用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

10、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。



11、租赁期满甲方有权收回全部的出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租则必须在租赁期满前60天，向甲方提出书面申请，重新拟定租赁合同，否则甲方有权自行处理该租赁房屋。若租期已到乙方仍未能移交房租给甲方则按照原房租的3倍/日租金收取违约金。

12、租赁区域的卫生由乙方自行负责打扫，并确保门面通道整洁。

13、乙方不得在租赁区域以外摆放杂物、垃圾等影响美观的物品，垃圾废品请及时放置在楼外垃圾回收处。

14、租赁期届满或因合同提前解除/终止的，乙方应将出租房屋打扫清洁干净，否则甲方有权要求乙方支付卫生清洁费400元或者在租赁保证金中直接扣除卫生清洁费400元。

15、乙方在公共空间、过道摆放陈列品，需按照规范并且不得给他人造成不便。

16、乙方财物请自行保管，离开自行锁闭门窗，甲方不承担因乙方疏忽造成的任何损失。

17、建议乙方自行安装摄像头方便远程监控贵重物品，保障自身权益，甲方不承担此项责任。

18、甲方设置出租房屋内的家私电器及其他设备等，甲方均无偿提供给乙方使用，但产生的维修、维护、保养等由乙方承担。

19、必须经常保持租赁房屋及其所有窗户内面清洁卫生。如租赁房屋或其窗户内面卫生情况未能充分满足甲方要求，乙方未有提出合理的反对下，甲方有权要求乙方雇用甲方所指定的清洁工人，费用由乙方支付。

20、必须采取合理的措施，防止租赁房屋或其任何部分遭受白蚁、老鼠、蟑螂或其他害虫的侵害。如乙方未能按甲方要求采取合理措施防止上述虫害，乙方未有提出合理的反对下，甲方有权要求乙方雇用甲方所指定的防虫承包商，费用由乙方支付。

21、租赁房屋内之电力装置如因损坏而可能导致危险下或在甲方或电力供应公司之合理要求下，乙方须自费雇用承包商维修或更换损坏或可能导致危险的电力装置，并于甲方提早十四天通知及乙方未有提出合理的反对下，准许甲方或其代理人进入租赁房屋检查。

22、必须采取一切预防措施使租赁房屋内部免受暴风雨或飓风之毁坏。

23、乙方未经甲方许可不得依附租赁房屋设置任何形式的广告，包括在租赁房屋内外侧利用窗户、玻璃幕墙等透明物设置广告。否则，甲方有权解除合同，没收乙方保证金，乙方除须支付剩余租期租金外还应承担由此产生的一切法律责任。

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分

转租与他人。经甲方同意转租的，转租终止期不得超过原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不得将转租房屋再行转租。

乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☒1、要求乙方恢复房屋原状；

☒2、向乙方请求损害赔偿；

☒3、不予退还租赁保证金；

☐4、要求乙方支付违约金人民币/元（大写：/元）

（上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应☐内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达15天以上；

（二）乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达一个月租金金额及以上；

（三）乙方利用租赁房屋进行违法或犯罪活动，损害公共利益或者他人利益的；

（四）乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

（五）乙方不合理使用造成出租房屋或房屋内设施设备电气等损坏，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（六）未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

（七）乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达即宣告解除效力。

第十一条 租赁期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故提前解除/终止合同。甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前60天通知乙方。乙方提前解除/终止合同的，应提前3个月书面通知甲方，甲方找到新的承租人的，除没收租赁保证金外，不再追究乙方其他责任；但无法找到承租人的，除没收租赁保证金外，乙方仍需承担继续支付租金的责任；乙方未书面通知提前解除/终止合同的，除被没收租赁保证金外，

仍需承担继续支付租金的责任。乙方提前解除/终止合同时，最后一个月的租赁期限不足一个月的，仍按一个月支付租金。

第十二条 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于终止后当日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应按照原每日租金的3倍向甲方支付逾期搬迁的租金，逾期天数不足月按月租金标准计收。逾期十日未迁离的，视为非法占用租赁房屋，乙方同意甲方对租赁房屋停水停电停燃气，收回租赁房屋，并同意甲方将房屋内所有物品视为弃物进行任意处置，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 乙方应在合同终止之日起七个工作日内结清所欠费用并清退租赁房屋，否则视为乙方同意甲方收回租赁房屋并处置其放置在租赁房屋内所有物品，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十四条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可向：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁；

☒租赁房屋所在地人民法院起诉。

（上述两种方式双方应共同选一种，并在□里打“√”）。

第十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的指定送达地址：

甲方送达地址：_____

乙方送达地址：_____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，则一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十六条 租赁期间，因乙方原因导致租赁房屋被司法或行政机关采取查封等措施的，视为乙方违约，甲方有权即时解除与乙方的房屋租赁合同，乙方应交清拖欠的租金及滞纳金及其它费用（如有），并且，乙方还应按合同约定的剩余租期租金金额向甲方赔偿损失。同时甲方有权没收保证金，限期乙方搬离。

如司法机关扣押乙方物品要求使用甲方仓储场地,由乙方负责承担发生全部费用,因此导致甲方遭受任何损失的,乙方还应继续承担赔偿责任。

第十七条 在符合下列条件下,甲方应足额(无息)向乙方退还租赁保证

1、合同期限届满,乙方已全面履行合同义务,不存在未足额支付租金及其他各项应付费用、违约金,且在租赁期限届满前60日书面通知甲方不再续约的;

2、完整清洁交还租赁房屋;

3、本人凭租赁合同原件及保证金收据原件申请退还。

以上条件须全部满足,甲方向乙方退还全部租赁保证金。若乙方在满足其他条件的情况下,在租赁期限届满前30日书面通知甲方不再续约的,则甲方只退一半的租赁保证金。

第十八条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。

第十九条 租赁期间,甲、乙双方可就本合同未尽事宜,另行协商作出补充协议。本合同一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章且乙方交纳租赁保证金之日起生效。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2025年8月1日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2025年5月1日

二、投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程 合同金额：519.966634 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区横岗街道办事处 合同签订时间：2025/7/18
	2	项目名称：深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程 合同金额：457.069312 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区妇幼保健院 合同签订时间：2026/1/5
	3	项目名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目 合同金额：573.870422 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区妇幼保健院 合同签订时间：2026/5/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-773983001001

标段名称： 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 519.966634万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

周惠萍

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张印

打印日期：2025-07-15

查验码： JY20250708326093

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目包含横岗中心学校、怡美山庄幼儿园等两所学校的改造。其中,横岗中心学校位于横岗街道富康路 95 号,改造内容包含屋面隔热层及防水改造、运动场、器材区翻新等;怡美山庄幼儿园位于横岗街道康乐路 23 号,改造内容包含拆除外墙砖并新做外墙真石漆,更换部分外墙玻璃窗,拆除并新砌女儿墙,拆除屋面防水并新做等。
主要内容如下:

(一) 横岗中心学校安全隐患改造工程

1. 运动场跑道改造工程

拆除及新建沥青混凝土跑道基层 2445.21 m²、13 mm 厚全塑型跑道面层 3844.42 m²、足球场草皮 2628 m², 铺设路牙 80.93m, 余方弃置 270.21m³, 更换排水沟盖板 331.02m 等。

2. 运动器材区地面改造工程

拆除原 13 mm 厚地面橡胶垫并更换为 15 mm 厚全塑型面层 315.95 m², 铲除原沙池 4.2m³ 并回填 8.4m³, 更换排水沟盖板 12 个等。

3. 小学部教学楼、实验楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 2712.48 m²、女儿墙 550.16 m²、三角造型墙 163.4 m², 更换雨水口 35 座, 余方弃置 557.32m³ 等。

4. 明德楼屋面防水改造工程

拆除及新建屋面 309.64 m²、女儿墙 177.12 m²、块料墙面 33.75 m², 更换不锈钢门 1 樘、雨水口 2 座, 余方弃置 69.07m³ 等。

(二) 怡美山庄幼儿园安全隐患改造工程

铲除原有外墙砖 1814.70 m²，铲除新刷外墙涂料 2298.22 m²，拆除及新建屋面 849.24 m²，更新全玻自由门 1 樘、门联窗 1 樘、金属窗 192.25 m²，新建女儿墙 24.9m³，利旧金属栏杆 90.4m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程设计图纸包含的全部工程内容、《招标控制价》包含的全部内容、发包人指定的其它内容。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它)；
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它)；
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4.其他工程: _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元叁角肆分(¥: 5199666.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾伍万伍仟零叁拾元陆角捌分 (¥: 155030.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature and date: 2019.9.03



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature and phone number: 135 39603802

竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程

验收日期：2025年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗中心学校及怡美山庄幼儿园安全隐患整治工程				
工程地点	横岗街道富康路95号、横岗街道康乐路23-30号	建筑面积	11800m2	工程造价	5199666.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年7月19日		验收日期	2025 年11月19日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文书	深圳市合一技术咨询有限公司			刘文书
2	罗晓	深圳市合一技术咨询有限公司		总监	罗晓
3					
4	刘川川	横岗街道			刘川川
5	罗晓	横岗街道			罗晓
6	钟达云	横岗中心学校			钟达云
7	胡治强	横岗中心学校			胡治强
8	林文	深圳华兴			林文
9	余月柳	怡美山左幼儿园			余月柳
10	张成				张成
11	张成	锦扬工程设计有限公司			张成
12	李淑云	深圳大业建设实业有限公司			李淑云
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：

合格
(公章)

单位(项目)负责人：

合格
(公章)

2025年11月19日

监理单位：

合格
(公章)

单位(项目)负责人：

合格
(公章)

2025年11月19日

施工单位：

合格
(公章)

单位(项目)负责人：

合格
(公章)

2025年11月19日

设计单位：

合格
(公章)

单位(项目)负责人：

合格
(公章)

2025年11月19日

项管单位：

合格
(公章)

单位(项目)负责人：

合格
(公章)

2025年11月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

中标通知书

标段编号：2508-440307-04-05-793556001001

标段名称：深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：457.069312万元

中标工期（天）：211

项目经理（总监）：魏金容



本工程于 2025-11-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-11

查验码：JY20251211063008

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: JJGX202512-113

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心
室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造面积约1370 m²,主要工程内容包括但不限于拆除工程、装饰工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、幕墙工程、补板工程等施工内容,本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、装饰工程、强弱电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、幕墙工程、补板工程等施工内容,本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 30 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾柒万零陆佰玖拾叁元壹角贰分（¥ 4570693.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟陆佰壹拾贰元零叁分（¥ 96612.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万元整（¥ 310000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2026 年 01 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳天业建设实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：518115

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

深湾壹号支行

账号：4425 0110 9420 0000 1618

3、深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工

中标通知书

标段编号： 2601-440307-04-01-823412001002

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

建设单位： 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 573.870422万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 李淑云



本工程于 2026-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

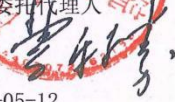


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-12



查验码： JY20260430885131

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

程项目

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：BZGX202605-051

深圳市建设工程
施工（单价）标准合同
（适用于招标工程）

工程名称：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼
母婴保健中心装修改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目改造区域为两层,改造总面积为 2677 平方米。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金____%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____）；
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其他_____）；
☐ 其他：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）伍佰柒拾叁万捌仟柒佰零肆元贰角贰分（¥ 5738704.22 元）；

本合同签订时约定增值税税率为_____%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟壹佰肆拾叁元叁角陆分（¥ 149143.36 元）；

（2）材料暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰拾陆万元整 （¥ 260000.00 元）；

（5）建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）合同补充条款及其附件（如果有）；
- （6）合同专用条款及其附件；
- （7）合同通用条款；
- （8）标准、规范和技术要求；
- （9）图纸；
- （10）合同清单；
- （11）其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年5月21日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：307210210

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳横岗支行

账号：443066474013009453722

三、拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张必红 年龄：47 岁 学历：本科 注册执业资格：二级 职称：中级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）	项目名称：龙城街道职康中心升级改造工程 合同金额：166.694764 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区龙城街道办事处 竣工验收日期：2023/10/30
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期： **/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张必红

性 别：男



出生日期：1979-11-22

注册编号：粤2442016201701095

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）
建筑工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）



张必红

个人签名：张必红

签名日期：2026.02.06



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004637

姓 名: 张必红

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月22日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年06月12日

有 效 期: 2026年05月14日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000044



持证人签名:

张必红

姓 名: 张必红

性 别: 男

身份证号: 430403197911221035

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 张必红
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 22 日
住址 广东省惠州市惠城区东湖
四街90号210栋462房
公民身份号码 430403197911221035



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2009.10.22-2029.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张必红

社保电脑号：604070791

身份证号码：430403197911221035

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63f4d58t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 **张必红**，性别 **男**，一九七九年十一月二十二日生，于二〇〇五年三月
至二〇一〇年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 **五** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长



校（院）名：



证书编号：100765201005050235

二〇一〇年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XX91020648

1、 龙城街道职康中心升级改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720220160001001

标段名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 166.694764万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张必红



本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 3276916175206186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 449 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程,总投资约199.79万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 <u> </u>);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 <u> </u>);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑		(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 22 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元陆角肆分

(¥ 1666947.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)

(¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)

(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)

(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程的技术要求和报价规定;

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 8 份,均具有同等法律效力。发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码: <u>林城扬</u>	邮政编码: 518115
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: <u>林炎森</u>	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳横岗支行
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

验收日期: 2023.12.10

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改造 工程	工程地点	龙城街道职康中心
建筑面积	/	工程造价 (万元)	166.69 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022.12.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司		/
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D344040319
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

一
街
道
办
事
处

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	戴春鹏
副 组 长	张中红 王贵刚
组 员	张功华 陈刚

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收人员签到表

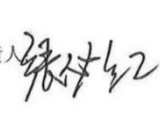
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
张必红	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
王崇阳	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
陈刘	龙建		
	建威建设集团（深圳）有限公司	设计师	设计
戴志鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人	
陈文胜			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：2023 年 10 月 30 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的工程类项目履约评价 (上限 3 项)	1	项目名称：横岗保安学校党员活动室室内装修工程 评价单位：深圳市龙岗区横岗保安学校 评价等级：优秀 评价时间：2024/8/30
	2	项目名称：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程 评价单位：深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 评价等级：优秀 评价时间：2023/9/2
	3	项目名称：横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程 评价单位：深圳市龙岗区横岗高级中学 评价等级：优秀 评价时间：2025/8/1
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、横岗保安学校党员活动室室内装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗保安学校		评价期限	2024年7月31日至2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋101	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	横岗保安学校党员活动室室内装修工程		项目负责人	魏金容	
标段编号	/		工程合同价	39.478097 (万元)	
合同开工日期	2024年7月26日	合同竣工日期	2024年8月24日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月31日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	31 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.6		2024年8月30日		
2	25		2024年8月30日		
3	19.4		2024年8月30日		
4	13.8		2024年8月30日		
5	12		2024年8月30日		
6	9.6		2024年8月30日		
得分 (N)	94.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 龙岗区横岗保安学校					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 横岗保安学校					
年 月 日					
备注:					

2、深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程

附件 1-6-1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

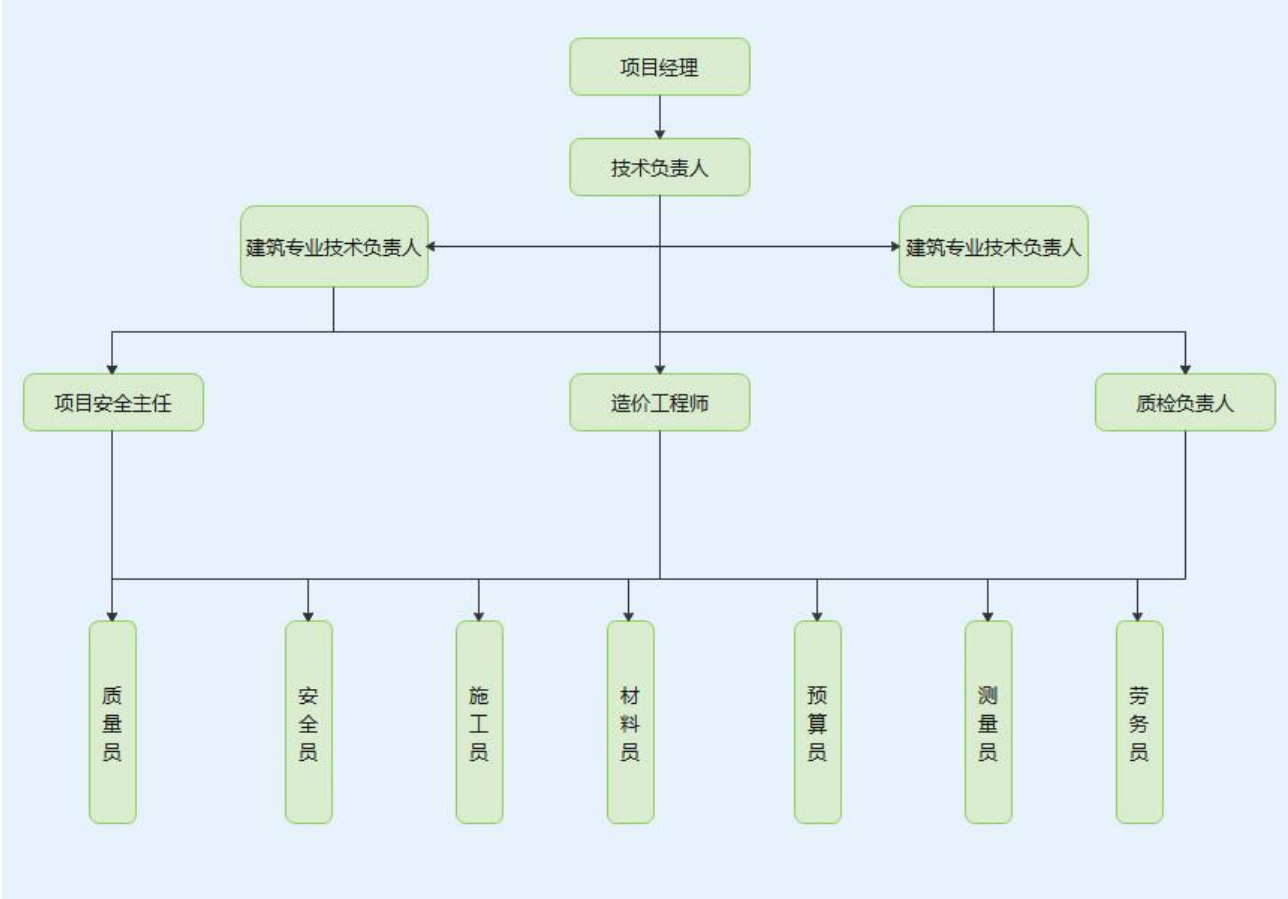
评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 28 日至 2023 年 8 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	陈国敏 电话 0755-28116828
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道振业城第一幼儿园		工程合同价	75.051805 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 28 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	29 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	91
2	技术经济实力 (15 分)			13	
3	施工过程管理 (40 分)			36	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			12	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 9 月 2 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 9 月 2 日					
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (70 分 ≤ 总分 < 90 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023 年 9 月 2 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、横岗高级中学教学楼 D 栋安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗高级中学		评价期限	2024年7月4日至2024年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	横岗高级中学教学楼D栋安全隐患整治工程		项目负责人	魏金容	
标段编号	/		工程合同价	42.748557 (万元)	
合同开工日期	2024年7月4日		合同竣工日期	2024年8月3日	合同工期 30 (天)
实际开工日期	2024年7月4日		实际竣工日期	2024年8月1日	实际工期 28 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2024年8月1日		
2	24		2024年8月1日		
3	20.4		2024年8月1日		
4	14		2024年8月1日		
5	10.8		2024年8月1日		
6	9.6		2024年8月1日		
得分 (N)			93		
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

1、项目管理部组织系统框架图



2、拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张必红	二级建造师证/粤2442016201701095	工程师	本科	建筑工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	邹涛	中级职称证/2403003190840	工程师	本科	建筑管理	开工-竣工
各相关专业 技术负责人	建筑工程专业 技术负责人	郭凤鸣	中级职称证/007721	工程师	专科	建筑	开工-竣工
	建筑装饰专业 技术负责人	陈晓德	中级职称证/2403003197230	工程师	本科	建筑装饰施工	开工-竣工
项目安全主任	项目安全主任	陈泽丰	安全生产考核合格证C证/粤建安C3（2020）0046930	/	专科	综合类	开工-竣工
质检负责人	质检负责人	林立志	岗位证/2501030100681842	/	专科	土建	开工-竣工
造价负责人	造价工程师	王奕爽	一级造价师证/建[造]11224400013338	工程师	本科	土木建筑工程	开工-竣工
其他	质量员	李建宏	岗位证/2301030600122787	/	本科	市政	开工-竣工
	安全员	陈秋霞	安全生产考核合格证C证/粤建安C3（2020）0045777	/	本科	综合类	开工-竣工
	施工员	吴慕华	岗位证/2601010500015910	/	专科	装饰	开工-竣工
	施工员	陈汉铨	岗位证/2501010600599766	/	专科	市政	开工-竣工
	材料员	陈晓玲	岗位证/2501040000592530	/	专科	/	开工-竣工
	预算员	宁土钦	岗位证/2301100100309575	/	专科	土建与装饰	开工-竣工
	测量员	宁日荣	岗位证/2301090000312435	/	专科	/	开工-竣工
	劳资专管员	张鑫	岗位证/2301140000309722	/	专科	/	开工-竣工
共配置 15 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理：张必红



使用有效期：2026年02月
06日-2026年08月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张必红

性 别：男

出生日期：1979-11-22

注册编号：粤2442016201701095

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）
建筑工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）



张必红

个人签名：张必红

签名日期：2026.02.06



住房和城乡建设厅

签发日期：2026年02月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004637

姓 名: 张必红

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月22日

企 业 名 称: 深圳大业建设实业有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2017年06月12日

有 效 期: 2026年05月14日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月14日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000044



持证人签名:

张必红

姓 名: 张必红

性 别: 男

身份证号: 430403197911221035

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名 张必红
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 22 日
住址 广东省惠州市惠城区东湖
四街90号210栋462房
公民身份号码 430403197911221035



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2009.10.22-2029.10.22

成人高等教育

毕业证书



学生 **张必红**，性别 **男**，一九七九年十一月二十二日生，于二〇〇五年三月
至二〇一〇年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，
修完 **五** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长



校（院）名：



证书编号：100765201005050235

二〇一〇年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XX91020648

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张必红

社保电脑号：604070791

身份证号码：430403197911221035

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			294.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63f4d58t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



技术负责人：邹涛

广东省职称证书

姓名：邹涛

身份证号：440307198906220712



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





教育部留学服务中心

Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认澳[2014]07735号

邹涛，男，中国国籍，1989年6月22日生于广东省。

邹涛2009年7月起在澳大利亚西澳大利亚大学(The University of Western Australia)学习土木工程专业，成绩合格，于2013年9月获得该校颁发的工学学士学位证书。

经核查，西澳大利亚大学系澳大利亚正规高等学校，该校设有土木工程专业。邹涛所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



二〇一四年七月二十九日

注：

- 1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

姓名 邹涛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道保利上城花园5栋一
单元1207

公民身份号码 440307198906220712



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.01.06-2040.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹涛 社保电脑号：645498251 身份证号码：440307198906220712 页码：1
 参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司 单位编号：332217 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53			262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe640a589y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 332217 深圳大业建设实业有限公司



建筑工程师：郭凤鸣

姓 名 郭凤鸣

性 别 男

出生年月 1979.10

专业名称 建 筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级
评审组织职务综合评审委员会

遂宁市职称改革
审批机关工作领导小组

批准时间 2003.02

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 007721

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 郭凤鸣
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 1 日
住址 江苏省镇江市丹徒区上党
镇何家巷32号
公民身份号码 222424197910016712



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 镇江市公安局丹徒分局
有效期限 2018.12.07-2038.12.07

成人高等教育
毕业证书



批准文号: 83教成字002号

注册号: 10005520020601088

学生 郑凤鸣 性别 男, 一九七九年
十月一日生, 于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)

水利水电工程专业

函授 学习, 修完 高起专 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

左铁镛

学校(院):



二〇〇二年七月十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤鸣

社保电脑号：809107757

身份证号码：222424197910016712

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe640bae84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司

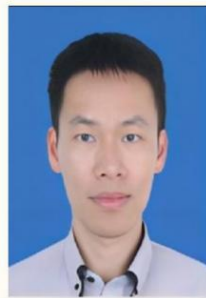


建筑工程师：陈晓德

广东省职称证书

姓名：陈晓德

身份证号：440582198603057031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 **陈晓德** 性别 **男**，一九八六年三月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

李必功

证书编号：105901200905002981

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓德

社保电脑号：630068291

身份证号码：440582198603057031

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	07	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	08	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	09	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	10	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	11	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2025	12	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	01	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	04	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	05	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	06	332217	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			35360.0	16640.0			11360.0	4160.0			1040.0		1872.0	1664.0		416.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe640e0a8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



项目安全主任：陈泽丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046930

姓 名：陈泽丰

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月06日

企 业 名 称：深圳大业建设实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2023年09月14日 至 2026年12月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日



姓名 陈泽丰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇树下三联伽沟北五横巷
25号



公民身份号码 440582198611066958



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.15-2036.04.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽丰

社保电脑号：636878598

身份证号码：440582198611066958

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			294.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64137596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 陈泽丰 性别 男 ,一九八六年十一月 六 日生,于

二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓永强

证书编号: 513158202306729525

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230734218

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检负责人：林立志



林立志 同志于 2025 年
08 月 01 日至 2025 年 08 月
13 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 林立志
身份证号 440582199307241576
证书编号 2501030100681842
工作单位 深圳大业建设实业有限公司



证书专用章 2025 年 08 月 16 日
有效期：2028 年 06 月 15 日

姓 名 林立志
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 7 月 24 日
住 址 广东省汕头市潮南区井都
镇平湖东福瑞苑八号01房



公民身份号码 440582199307241576



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2023.11.24-2043.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立志

社保电脑号：642253423

身份证号码：440582199307241576

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		295.56	262.72		65.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe64026a9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



造价工程师：王奕爽

使用有效期：2026年05月29日
- 2026年08月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王奕爽
性 别： 女
出 生 日 期： 1985年05月16日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11224400013338
有 效 期： 2026年04月02日-2030年04月01日
聘 用 单 位： 深圳大业建设实业有限公司



个人签名：

王奕爽

签名日期：

2026年5月29日



发证日期：2026年03月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王葵爽** 性别 **女**，一九八五年 五 月 十六 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200805002459

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王奕爽

社保电脑号：615998604

身份证号码：440301198505162322

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6408c3d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



质量员：李建宏

	李建宏 同志于 2023 年
	05 月 04 日至 2023 年 05 月
姓 名 李建宏	17 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 460005199710270012	管理人员 质量员（市政）
证书编号 2301030600122787	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2023 年 05 月 20 日
	有效期：2029 年 05 月 20 日

姓名 李建宏

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 27 日

住址 海南省文昌市文城镇和平
居委会和平里77号



公民身份号码 460005199710270012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 文昌市公安局

有效期限 2023.11.02-2043.11.02

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 李建宏 性别 男

一九九七年十月二十七日生，于二〇一六年

九月至二〇二〇年六月在本校

环境设计 专业

四年制 本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 黎素梅

校 名: 昆明学院

二〇二〇年六月二十四日

证书编号: 113931202005002224

安全员：陈秋霞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0045777

姓 名：陈秋霞

性 别：女

出 生 年 月：1990年07月24日

企 业 名 称：深圳大业建设实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年09月23日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月23日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈秋霞 性别女, 一九九〇 年 七 月二十四日生, 于二〇〇九年

九月至二〇一三年七月在本校 财务管理 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长:

王培林

证书编号: 126681201305000007

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秋霞

社保电脑号：634938684

身份证号码：440582199007246949

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	04	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	05	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
2026	06	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		299.16		263.92	66.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe6416648i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



施工员：吴慕华

吴慕华 同志于 2026 年
01 月 09 日至 2026 年 01 月
21 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴慕华
身份证号 441521199104088522
证书编号 2601010500015910
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

2026 年 01 月 24 日
有效期：2029 年 01 月 24 日

姓 名 吴慕华
性 别 女 民 族 汉
出 生 1991 年 4 月 8 日
住 址 广东省深圳市龙岗区回龙
路2号悦澜山花园1座5B

公民身份号码 441521199104088522

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.06.17-2039.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慕华

社保电脑号：636809417

身份证号码：441521199104088522

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		468.0	416.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63ea9535 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



施工员：陈汉铨

陈汉铨 同志于 2025 年 04 月 25 日至 2025 年 05 月 07 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈汉铨
身份证号 440823199806230018
证书编号 2501010600599766
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

证书专用章 2025 年 05 月 10 日
有效期：2028 年 05 月 10 日

姓名 陈汉铨
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 6 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区太安路133号宝龙苑5栋一单元1004房
公民身份号码 440823199806230018

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.14-2029.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈汉铨

社保电脑号：500957059

身份证号码：440823199806230018

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		294.84		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe64111818 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年04月28日

姓名	陈汉铨
性别	男
出生日期	1998年06月23日
入学日期	2016年09月10日
毕（结）业日期	2019年07月15日
学校名称	广东南方职业学院
专业	电力系统自动化技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1426 5120 1906 1824 39
校（院）长姓名	陈光潮



在线验证码 **AWR8XVWJ60N7UHK3**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



材料员：陈晓玲

陈晓玲 同志于 2025 年
04 月 25 日至 2025 年 05 月
07 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈晓玲
身份证号 440582200103066628
证书编号 2501040000592530
工作单位 深圳大业建设实业有限公司

公众号查询

证书专用章
有效期：2028年05月09日

姓名 陈晓玲
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 3 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西一寨前西七横巷9号

公民身份号码 440582200103066628

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.07.16-2030.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：817045225

身份证号码：440582200103066628

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			294.84	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cfe640f4312 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



预算员：宁土钦



宁土钦 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 宁土钦
身份证号 44088319831224223X
证书编号 2301100100309575
工作单位



发证单位
2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日
110112100536
00000190495

姓 名 宁土钦
性 别 男 民 族 汉
出 生 1983 年 12 月 24 日
住 址 广东省吴川市吴阳镇挖儿
村 87 号



公民身份号码 44088319831224223X



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁士钦

社保电脑号：644649356

身份证号码：44088319831224223X

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		294.84	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63f0ff1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
332217
单位名称
深圳大业建设实业有限公司



测量员:宁日荣



宁日荣 同志于 2023 年
12 月7 日至 2023 年12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 宁日荣
身份证号 440883198102032293
证书编号 2301090000312435
工作单位



发证单位
2023 年12月22 日
有效期至: 2026年12月22日
1100000150485

姓名 宁日荣
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 2 月 3 日
住址 广东省吴川市吴阳镇挖儿
村87号



公民身份号码 440883198102032293



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2009.12.02-2029.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁日荣

社保电脑号：644649339

身份证号码：440883198102032293

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	332217	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	332217	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cfe63f32d6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



劳资专管员:张鑫



张鑫 同志于 2023 年
12 月7 日至 2023 年12 月20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名张鑫
身份证号320324198511280023
证书编号2301140000309722
工作单位



发证单位
2023 年12 月22 日
有效期至: 2026年12月22日
110000019045

姓 名 张 鑫
性 别 女 民 族 汉
出 生 1985 年 11 月 28 日
住 址 江苏省睢宁县睢城镇农业
巷393号
公民身份号码 320324198511280023



中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.09.29-2040.09.29

姓名: 张鑫 社保电脑号: 625043787 身份证号码: 320324198511280023 页码: 1

参保单位名称: 深圳大业建设实业有限公司 单位编号: 332217 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cfe63fa8821)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
332217	深圳大业建设实业有限公司



成人高等教育

毕业证书



学生 张鑫 性别 女，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇七年二月
至二〇〇九年一月在本校 计算机信息管理 专业
成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：



校（院）长：

朱皓强

批准文号：苏教发（2002）247号

证书编号：129225200906000383

二〇〇九年一月十日

江苏省教育厅监制