

标段编号：2512-440305-04-01-837099001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：天津第四市政建筑工程有限公司

日期：2026年07月27日

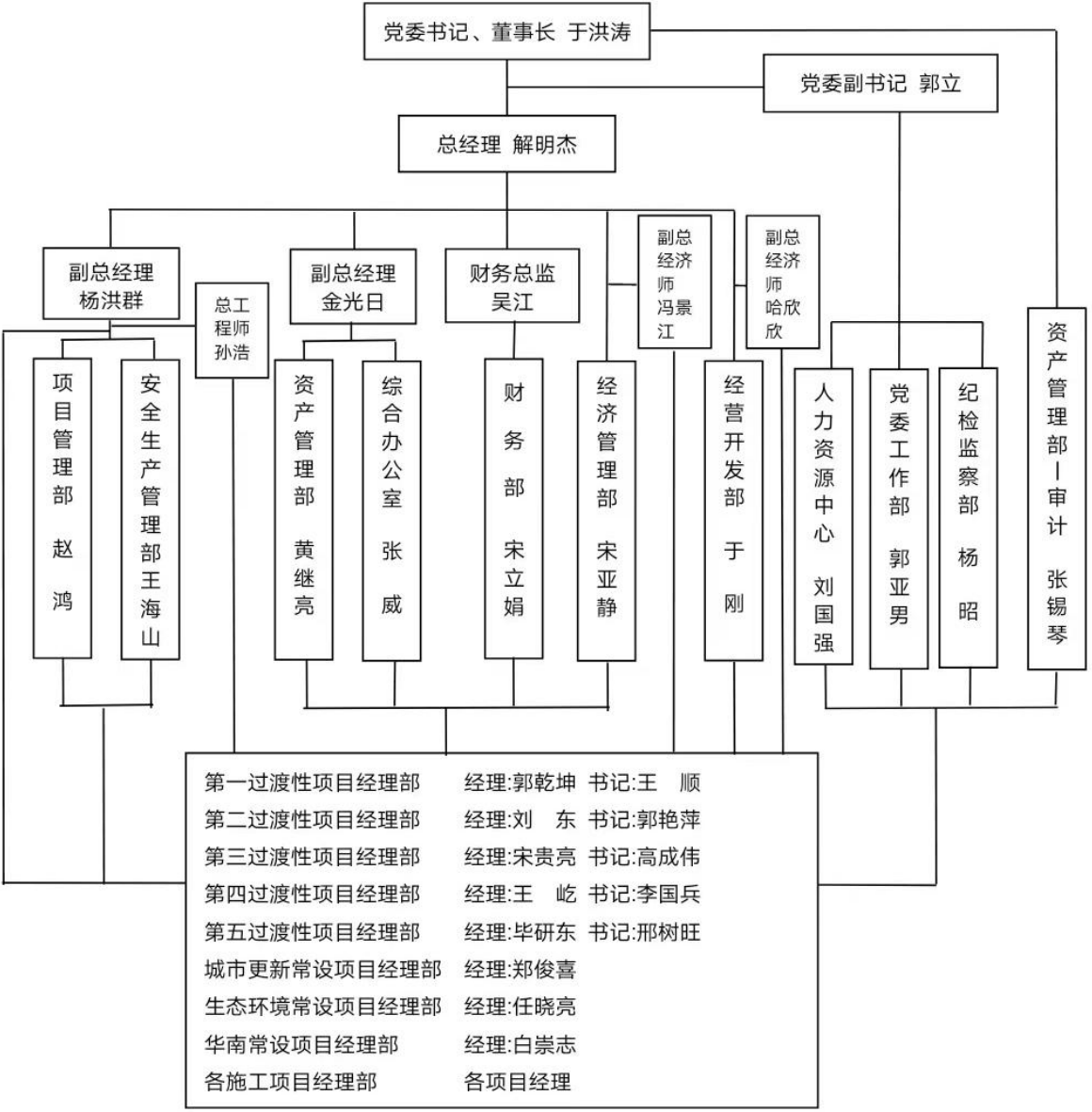
附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	天津第四市政建筑工程有限公司	企业注册资本	10830 万元
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	解明杰	企业技术负责人姓名	孙浩
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级	固定办公场所	天津市河西区紫金山路 4 号
取得符合本工程要求的资质时间	2026 年 3 月 23 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

天津第四市政建筑工程有限公司组织结构图





营业执照

统一社会信用代码
91120000103313384B



扫描二维码
或
电子营业执照系统
验证、许可、

(副本)
(6-2)

名称 天津第四市政建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 解明杰

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；住宅室内装饰装修；住宅水电安装维护作业；建设工程监理；建设工程项目管理；建设工程质量检测；建设工程勘察；建设工程咨询；建设工程造价咨询；建设工程招标代理；建设工程材料销售；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹亿零捌佰叁拾万元人民币

成立日期 一九八〇年十月十二日

住所 天津市河西区紫金山路4号



登记机关

2026 年 03 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年03月26日
- 2026年09月22日

建筑业企业资质证书

企业名称: 天津第四市政建筑工程有限公司

详细地址: 天津市河西区紫金山路4号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91120000103313384B **经济性质:** 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: D112A00644

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级2028年12月11日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月11日



发证机关:



2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91120000103313384B

安全生产许可证

编号：（津）JZ安许证字[2004]000009

企业名称：天津第四市政建筑工程有限公司

法定代表人：解明杰

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月14日至2028年10月14日

发证日期：2024年10月14日

发证日期：2024年10月14日



基本存款账户信息

账户名称： 天津第四市政建筑工程有限公司

账户号码： 12001615300050004445

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天津和平支行

法定代表人： 解明杰
(单位负责人)

基本存款账户编号： J1100002406408

开户日期： 1997年05月04日

打印日期： 2026年03月25日

1020011111774422991472811

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：2024 年宁河区老旧小区改造工程 合同金额：4338.9002 万元 建设单位名称：天津市宁河区房产服务中心 合同签订时间：2024 年 6 月 26 日
	2	项目名称：天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧小区改造二标段 EPC 工程总承包 合同金额：1783.541034 万元 建设单位名称：天津金钟城市更新建设发展有限公司 合同签订时间：2023 年 7 月 18 日
	3	项目名称：连云港蔚蓝海岸国际酒店提升改造项目总承包 (EPC) 合同金额：8882.423558 万元 建设单位名称：江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司 合同签订时间：2023 年 6 月 20 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

省级编码：1200002401240002-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12172024054011 的 2024 年宁河区老旧小区改造工程工程，坐落在天津市宁河区，报建总建设规模 283700 平方米，项目总投资 6004.47 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为 2024 年宁河区老旧小区改造工程的工程，确定天津第四市政建筑工程有限公司为中标单位，中标规模 283700 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准。。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万玖仟零贰元整（¥43389002 元），施工及相关服务中标总期限自 2024 年 07 月 01 日开始，至 2025 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	穆旭	建筑工程	一级	津 112201920 2000420	津 112201920 2000420
副项目经理	白崇志	建筑工程	二级	00306731	津 212090906 971
副项目经理	张艳俊	建筑工程	二级	10236505	津 212202320 23-10953

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年6月25日

日期：2024年6月25日

招标监督部门：（备案章文）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务云平台

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市宁河区房产服务中心

承包人（全称）：天津第四市政建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年宁河区老旧小区改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2024年宁河区老旧小区改造工程。

2.工程地点：宁河区。

3.工程立项批准文号：宁审批政投[2024]05号。

4.资金来源：中央资金及区财政资金。

5.工程内容：本改造工程涉及宁河区芦台街明达公寓、顺兴小区、世纪花园及光明小区，共计4个小区，61栋楼房，覆盖2838户业主，建筑面积28.37万平米，标准为一般标准的室外改造工程，其中最大单体建筑面积9273.52平方米，最大层数11层，最大高度36.1米，最大单跨跨度7.6米，招标范围包含室外改造工程、房屋修缮工程；具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本改造工程涉及宁河区芦台街明达公寓、顺兴小区、世纪花园及光明小区，共计4个小区，61栋楼房，覆盖2838户业主，建筑面积28.37

万平方米，标准为一般标准的室外改造工程，其中最大单体建筑面积 9273.52 平方米，最大层数 11 层，最大高度 36.1 米，最大单跨跨度 7.6 米，招标范围包含室外改造工程、房屋修缮工程；具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万玖仟零贰元整（¥43389002 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万肆仟肆佰陆拾捌元整（¥1544468 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 穆旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市宁河区房产服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(盖章)



承包人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



(盖章)



组织机构代码：12120221MB1K73162R 组织机构代码：91120000103313384B

地 址：天津市宁河区芦台镇建设路

地 址：天津市河西区紫金山路4号

邮政编码：301509

邮政编码：300074

法定代表人：胡玉刚

法定代表人：于洪涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-69591654

电 话：022-23542985

传 真：022-69591654

传 真：022-23542985

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行宁河商业道支行

开户银行：建行天津和平支行

账 号：02051401040014134

账 号：12001615300050004445

合同备案管理部门意见（盖章）



工程竣工验收报告

工程名称: 2024 年宁河区老旧小区改造工程

建设单位: 天津市宁河区房产服务中心



2025 年 6 月 30 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市宁河区房产服务中心		主持人	高洪涛
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市宁河区房产服务中心	高洪涛	项目负责人	
勘察单位	/	/	/	
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	周涛	项目负责人	
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	穆旭	项目经理	
监理单位	天津市环外建设监理有限公司	刘海滨	总监理工程师	
其他				

单位工程基本概况

工程名称	2024 年宁河区老旧小区改造工程		层数	6层/11层		
建筑面积	283700m2	结构类型	框架	建筑类型	民用建筑	
开竣工时间	2024/7/24 至 2025/6/30					
施工单位竣工报告	有（ √ ） 没有（ ）		监理单位评估报告	有（ √ ） 没有（ ）		
设计单位质量检查报告	有（ √ ） 没有（ ）		勘察单位质量检查报告	有（ / ） 没有（ ）		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	工程名称:2024年宁河区老旧小区改造工程。建设地点:天津市宁河区芦台街。总建筑面积为283700平方米,屋面防水等级:一级。本次小区改造包括四个小区,主要施工内容及做法如下: 世纪花园小区包括16栋建筑,建筑面积:68041.11平方米。改造内容包括外墙剔除粉刷,更换屋面防水、更换屋面瓦,更换雨水落水管,楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水,室外广场,增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。本次室外工程仅为修缮,不改变原有道路、绿地、铺地范围及界线,不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。 光明小区包括28栋建筑,建筑面积:126365.39平方米。改造内容包括外墙剔除粉刷,更换屋面防水、装饰线拆除并修复外墙,更换屋面瓦,更换雨水落水管,楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水、增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。 顺兴小区包括16栋建筑,建筑面积:80055.10平方米。改造内容包括墙剔除粉刷,更换屋面防水、更换屋面瓦,更换雨水落水管,楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水、室外小区道路、绿化,拆除新建围墙、粉刷空调板、维修自行车机、增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。本次室外工程仅为修缮,不改变原有道路、绿地、铺地范围及界线,不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。 明达公寓包括1栋建筑,建筑面积:9273.52平方米。改造内容包括外墙剔除粉刷,更换屋面防水、更换屋面瓦,更换雨水落水管、楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水,增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。本次室外工程仅为修缮,不改变原有道路、绿地、铺地范围及界线,不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。					
	结构及装修变更	有（ √ ） 没有（ ）	变更内容	详见变更通知单	变更手续	有（ √ ） 没有（ ）
	工程分包项目	/				
	电梯安装质量验收	验（ / ） 没验（ / ）	原因及结论	/		
	参 加 单 位	建设单位	天津市宁河区房产服务中心			
勘察单位		/				
设计单位		济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司				
施工单位		天津第四市政建筑工程有限公司				
监理单位		天津市环外建设监理有限公司				
工程验收时间	2025 年 6月30日					

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在南开区建设工程质量监督站监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

高世清



2025 年 6 月 30 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工过程中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见，以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

对施工单位的评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对监理单位的评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位项目负责人（签字）：

高世清

2025年6月30日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	高佳清		
		勘察单位			
		设计单位	1. 加业		
		施工单位	穆旭		
		监理单位	刘海斌		
建设单位 (公章) 项目负责人: 高佳清 25年6月30日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 25年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘海斌 25年6月30日	施工单位 (公章) 项目经理: 穆旭 25年6月30日

业绩二

省级编码: 1200002204210002-BG-004

工程总承包中标通知书

工程总承包招标准案编号为 12042023056002 的天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目工程，坐落在西至金钟河大街、北至外环东路、东至昆仑路、南至北塘排水河（河北区和东丽区），报建总建设规模 734800 平方米，项目总投资 1359900 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段 EPC 工程总承包的工程，确定天津市建筑设计研究院有限公司（联合体主体），天津第四市政建筑工程有限公司为中标单位，中标规模 188700 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

工程总承包及相关服务总中标价为人民币（大写）壹仟柒佰捌拾叁万伍仟肆佰壹拾元叁角肆分（¥17835410.34 元），工程总承包及相关服务中标总期限自 2023 年 07 月 25 日开始，至 2023 年 11 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册建筑师	宋磊	注册建筑师	一级		1200210- 077
注册结构师	许文祥	注册结构师	一级	S1412011 28	1200210- S058
副项目经理	张瑞	建筑工程	二级	01696445	津 212181836 596
正项目经理	尚坤	建筑工程	一级		津 112200620 0700638
副项目经理	张璇	建筑工程	二级	01693872	津 212141634 218



招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年07月03日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2023年07月03日



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津金钟城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：天津市建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）天津第四市政建筑工程有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段 EPC 工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段 EPC 工程总承包。

2. 工程地点：西至金钟河大街、北至外环东路、东至昆仑路、南至北塘排水河。

3. 工程审批、核准或备案文号：津发改备【2022】34 号。

4. 资金来源：银行贷款、自筹及其它资金。

5. 工程内容及规模：本工程包含天江里、靖辰南里、靖辰公寓、文江家园、泉江里、上江花园等六个小区，规模指标详见附件 1。提升改造内容主要包括：飞线整理、完善垃圾分类设施、排水管网疏通、路面及散水整修、小区围墙提升、阳台护栏提升、墙裙美化提升、电箱美化提升、小区大门改造、单元门适老化改造、停车及充

电设施提升、公交中心立面提升、体育健身设施提升、公共活动空间提升、绿化节点提升等及建筑立面、园林绿化设施等测量工作。

6. 工程承包范围：为完成本工程所需要的设计、采购及施工全部工作内容的工程总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 7 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 8 月 5 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日。具体开工及施工时间以发包人通知为准。

工期总日历天数：129 天（绝对工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家及天津市设计及施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾叁万伍仟肆佰壹拾元叁角肆分（¥ 17835410.34 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800 元）；
适用税率：6%，其中，不含税金额为人民币（大写）柒拾壹万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥713962.26 元），税金为人民币（大写）肆万贰仟捌佰叁拾柒元柒角肆分（¥42837.74 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰壹拾元叁角肆分（¥16278610.34 元）；适用税率：9%，其中，不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾叁万肆仟伍佰零肆元玖角（¥14934504.90 元），税金为人民币（大写）壹佰叁拾肆万肆仟壹佰零伍元肆角肆分（¥1344105.44 元）。

（3）暂列金（含税）：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00 元）；适用税率：9%，其中，不含税金额为人民币（大写）柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥733944.95 元），税金为人民币（大写）陆万陆仟零伍拾伍元零伍分（¥66055.05 元）。

如在合同有效期内，任何因法律、行政法规、政府政策修订或变化等导致增值税适用税率调整的，除不含税金额保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。不含税价与税金由于开具增值税发票时的四舍五入而产生数值误差时，均以含税价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

(1) 本合同总价为暂定，合同价格包括设计费、建筑安装工程费和暂列金，其中设计费为包干总价，为商务标投标报价中的设计费，后期不予调整；建筑安装工程费根据发包人认可的施工图纸重新计量的价格作为修正后合同价格。

(2) 本工程采用限额设计，小区建安工程费投标总价作为限额设计上限总价，重计量价格不应超过此上限总价。

(3) 除因发包人变更建设规模、建设标准、功能要求，政府及相关部门要求，群众诉求导致设计方案发生变化外，修正后合同价格不予调整。因上述原因引起合同承包范围发生变化，合同可按照合同约定的重计量原则进行调整，此种情况允许最终合同金额突破最高限价金额。

(4) 发包人将本项目全部款项（包含农民工工资，暂定为人民币 488358.31 元）支付给天津市建筑设计研究院有限公司，由天津市建筑设计研究院有限公司开具等额合法有效增值税专用发票给发包人，然后由天津市建筑设计研究院有限公司将本项目农民工工资足额支付给农民工。天津市建筑设计研究院有限公司将款项中属于天津第四市政建筑工程有限公司的部分支付给天津第四市政建筑工程有限公司，由天津第四市政建

筑工程有限公司开具等额发票给天津市建筑设计研究院有限公司

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：尚坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2027 年 7 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖公章或合同章、法定代表人章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 21 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人各执 14 份。

发包人: (公章) 天津金钟城市更新建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

王峰
(签字)

承包人: (公章) 天津市建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 马华山

承包人: (公章) 天津第四市政建筑工程有限公司(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 于洪涛

统一社会信用代码:

91120110MA07G8M53P

地址: 天津市和平区大沽北路161号城投大厦

邮政编码: 300042

法定代表人: 王俊峰

委托代理人: _____

电话: 022-23950996

传真: 022-23950996

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平支行

账号: 12050161530000006759

统一社会信用代码:

9112000040120352X9

地址: 天津市河西区气象台路95号

邮政编码: 300074

法定代表人: 马华山

委托代理人: _____

电话: 022-23543716

传真: 022-23543433

电子信箱: _____

开户银行: tadi_epctoubiao@126.com

开户银行: 浦发银行天津分行营业部

账号: 77010154800013913

统一社会信用代码:

91120000103313384B

地址: 天津市河西区紫金山路号

邮政编码: 300074

法定代表人: 于洪涛

委托代理人: 毕研东

电话: 022-23542985

传真: 022-23542985

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行天津和平支行

账号: 12001615300050004445

津资验9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧小区改造二标段EPC工程总承包

建设单位：天津金钟城市更新建设发展有限公司

2023年12月19日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津金钟城市更新建设发展有限公司		主持人	刘畅
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津金钟城市更新建设发展有限公司	刘畅	项目负责人	助理工程师
		魏兴磊	项目工程师	工程师
勘察单位	无			
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	宋磊	项目负责人	一级注册建筑师
		金雅璐	景观负责人	工程师
		张辰	现场负责人	工程师
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	尚坤	项目经理	建筑工程
		郑俊喜	技术负责人	高级工程师
监理单位	天津国际工程建设监理有限公司	张志光	总监	高级工程师
		赵明红	总监代表	高级工程师
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包		层数	/	
建筑面积	18.87万m²	结构类型	/	建筑类型	建筑
开工时间	2023年 8 月 4 日 至 2023年12月27日				
施工单位竣工报告	有 (☒) 没有 ()		监理单位评估报告	有 (☒) 没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (☒) 没有 ()		勘察单位质量检查报告	有 () 没有 (☒)	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	沥青路: 拆除旧路开挖槽底及碾压, 150厚水稳铺设及碾压、养护, 6厚沥青底层AC-16机摊及碾压, 4厚沥青面层AC-10机摊及碾压。				
	新建铺装: 拆除旧砖, 现状基础夯实, 30厚1:2.5水泥砂浆找平, 60、80厚混凝土砖铺设。				
	利旧铺装: 铺装修复区清除现状杂草, 遇坑洼不平先, 其基础找平处理, 30厚1:2.5水泥砂浆找平, 60厚混凝土砖铺设修复后标高与相邻铺装平滑相接。				
	墙裙、围墙粉刷: 原有饰面层剔除至基层, 涂刷界面剂, 7厚1:3水泥砂浆找平, 8厚聚合物水泥防水砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 补填缝隙、局部腻子、磨平, 满刮柔性耐水腻子、磨平, 涂饰底涂料, 涂饰面层涂料, 绿化: 种植土土方的挖方、倒运、置换, 土壤的改良, 选苗, 苗木起挖运输, 修剪, 栽植, 支撑, 浇水, 养护。				
	管道清淤: 井号标注, 按井号先人工掏井外运, 高压疏通车上游向下游冲洗管道, 吸污车抽吸冲洗淤泥外运, 井盖封盖				
	飞线整理: 沿设施线路的整理, 沿墙线路整理, 横跨线路整理, 穿越树木线路整理				
	设施安装: 选好成品封样, 厂家定做合格产品, 运输成品保护, 现场专业安装				
	大门安装: 基础人工开挖, 钢筋混凝土基础施工, 钢构主体焊接安装, 龙骨构件安装, 不锈钢金属板安装, 金属板面层喷氟碳漆。				
	安装适老化扶手: 台阶入口处加装无障碍不锈钢扶手, 2mm厚φ50、32不锈钢圆管, 焊接地锚固定, 焊接接口打磨光滑。				
	楼体散水维修改造: 原有散水拆除, 基础150厚天然级配碎石铺设, 面层800宽50厚C20细石混凝土磨平压光。散水每隔6米需设伸缩缝一道, 缝宽为20mm, 采用沥青麻丝回填缝隙。				
	台阶修复: 原有台阶拆除至结构层, 并将基层清理干净, 重新做水泥砂浆面层, 台阶面向外坡1%。台阶边角放置八字筋。				
	彩色透水混凝土: 开槽素土夯实, 150厚天然级配碎石铺设, 80厚C25强固透水混凝土素色层, 50厚C25强固透水彩色混凝土面层, 无色透明密封(双丙烯聚氨酯密封处理固体份>40%)				
	塑胶地面: 开槽素土夯实, 300mm厚级配碎石铺设, 200厚C25混凝土垫层, 8mm厚底胶铺装, 5mm厚面胶铺装。				
	结构及装 修变 更	有 () 没有 (☒)	变更内容	/	变更手续
工程分包项目		/			
电梯安装质量验收		验 () 没验 (☒)	原因及结论	无	
参 加 单 位	建设单位	天津金钟城市更新建设发展有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理有限公司			
工程验收时间		2023年12月27日			

建设单位执行基本建设程序情况

天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包工程在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。

评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和施工单位，满足项目施工要求。

另外及时办理了质量监督手续。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程均组织验收，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求

进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程预验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位项目负责人（签字）：

2015 年 11 月 17 日

（公章）

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包工程施工过程中，参建的各质量责任按照各自的合同要求，圆满完成了设计、施工、监理工作，评价如下：

1. 对设计单位评价

天津市建筑设计研究院有限公司承担了在天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了在天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包工程改造区域等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2. 对施工单位评价

天津第四市政建筑工程有限公司承担了在天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为100%。履行了自己的法定职责，质量行为合法。

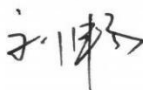
3. 对监理单位评价

天津国际工程建设监理有限公司承担了在天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程总承包工程监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

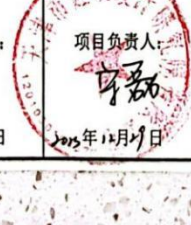
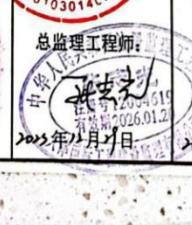
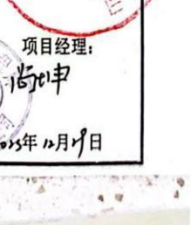
4. 质量行为总体评价

建设单位认为设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：


2023年12月27日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 79 分部, 经检查 79 分部 符合强制性标准及设计要求 79 分部	合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 4 份, 符合要求 4 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项 经核定符合规范要求 17 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	符合要求, 良好	
7	验收组成员 会签	建设单位: 刘明 勘察单位: / 设计单位: 陈磊 施工单位: 尚坤 监理单位: 张立 建设单位 (公章):  勘察单位 (公章):  设计单位 (公章):  监理单位 (公章):  施工单位 (公章):  项目负责人: 刘明 2025年12月1日 项目负责人: 陈磊 2025年12月1日 总工程师: 张立 2025年12月1日 项目经理: 尚坤 2025年12月1日	



业绩三

中标通知书

编号：3207032302030001001001

天津第四市政建筑工程有限公司（联合体牵头人）/深圳建昌工程设计有限公司（联合体成员）：

江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司的连云港蔚蓝海岸国际酒店提升改造项目总承包（EPC）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2023 年 6 月 24 日前至江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	连云港蔚蓝海岸国际酒店提升改造项目总承包（EPC），详见招标文件。		
中标价（元）	88824235.58	中标工期	300 日历天
中标质量标准	合格	总承包项目负责人	王少华
资质等级	壹级注册建造师	注册号	津 1122006200700639

招标代理机构（公章）：

招 标 人（公章）：

法定代表人（签章）：

2023 年 5 月 15 日

2023 年 5 月 24 日

说明：1、本通知书一式五份，招标办、中标人、代理机构各壹份，招标人两份，复印无效。

连云港蓝海酒店epc.

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司

联合体牵头人(全称): 天津第四市政建筑工程有限公司

联合体成员(全称): 深圳建昌工程设计有限公司

如承包人是联合体投标,发包人、联合体牵头人、联合体成员三方共同签订本合同。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 连云港蔚蓝海岸国际酒店提升改造项目总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号: 连区行审备【2022】29号文

工程内容及规模: 蔚蓝海岸国际大酒店主楼共5层,总建筑面积约22864.88平方米。一楼设有大厅、包间、宴会厅、室内游泳等,二楼设有会议室、宴会厅及客房,三、四、五楼均为客房。边楼康养、娱乐区共五层。

工程所在省市详细地址: 连云港市连云区海棠北路188号

工程承包范围: 包括但不限于本工程的设计、采购、施工等工程内容和缺陷责任期内工程缺陷修复和质量保修工作,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。

具体内容如下:

1) 设计(包括但不限于): 对招标人提供的建设前期资料的复核,并提出补充和完善;根据方案设计文件、概算等招标文件及其附件要求,完成施工图设计。设计包括但不限于含室内改造装饰工程(含装修、加固、拆除、砌筑墙体、彩钢板屋面改混凝土屋面等)、室内给排水管网改造、暖通工程、电气工程、消防工程、电梯工程、弱电及智能化系统、厨房工程、室外工程、亮化工程等本项目所有专项设计。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)的设计编制深度,并确保通过政府主管部门的相关审批和审查,提供施工现场设计服务。

2) 报建: 包括但不限于施工图审查及备案、消防审查及备案、施工许可证及其他相关证件办理、竣工验收及备案手续办理等报批报建工作。

3) 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、材料的采购、安装、调试、保修工作等,本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购,承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

4) 施工: 本项目施工内容包括但不限于室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体、彩钢板屋面改混凝土屋面等)、室内给排水管网改造、暖通工程、电气工程、消防工程、电梯工程、弱电及智能化系统、厨房工程、室外外立面补胶与清洁、室内外钢结构的除锈与防腐、雨棚清洁及防腐、室外工程、亮化工程等所有工程。

5) 本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等;

二、本工程设计来源

本工程招标文件、承包人投标文件的依据是本工程可行性研究报告。

三、主要日期

总工期要求：300日历天，工程开工日期：2023年5月____日（具体单项工程的开工日期见甲方通知），工程竣工日期：2024年____月____日。

四、工程质量标准：合格。

具体为：

工程设计质量标准：方案设计、初步设计、施工图设计等符合国家、江苏省相关规范、标准，达到本项目招标人要求；各阶段设计成果须通过招标人及审查机构审核。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

物资采购质量标准：工程所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量须符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟捌佰捌拾贰万肆仟贰佰叁拾伍元伍角捌分（小写金额：88824235.58元）。

详见合同价格清单分项表。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方盖章及三方法定代表人或其授权代表签章后。

发包人：江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司

（公章或合同专用章）

承包人：天津第四市政建筑工程有限公司

（公章或合同专用章）

联合体成员：深圳建昌工程设计有限公司

（公章或合同专用章）



合同签订日期：2023年6月20日

合同签订地点：工程所在地

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 连云港蓝海岸国际酒店提升改造项目总承包 (EPC) 验收日期: 2024年 04月 08日

建设单位	江苏海州湾文化旅游发展集团有限公司			监理单位	连云港建明达建设监理有限公司		
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司			设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		
建设面积	22864.88 m²	工程造价	8882.423558 万元	结构层次	框架结构	开工日期	2023 年 12 月 06 日
				竣工日期	2024 年 04 月 03 日		

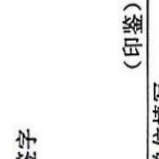
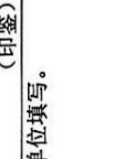
1、本工程按图纸设计和施工质量规范要求施工, 已完成合同约定的工程内容

2、工程质量验收资料, 工程技术资料, 工程质保资料齐全、完整

3、工程的观感质量较好

验收意见

综合验收结论: 经对本工程验收, 各分部、分项工程符合设计及规范要求, 施工质量满足有关质量验收标准, 参加人员一致同意验收, 验收合格

施工单位	建设单位	勘察 (设计) 单位	城建档案管理机构	有关机关
项目负责人:  法人代表:  签字	工地代表:  法人代表:  签字	参加人员:  法人代表:  签字	参加人员:  法人代表:  签字	参加人员: 法人代表: 签字

备注: 工程概况由施工单位填写, 验收意见由监理单位填写, 验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写。

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：穆旭 年龄：33 岁 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师（建筑工程专业） 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程业绩（上 限 3 项）	项目名称：2024 年宁河区老旧小区改造工程 合同金额：4338.9002 万元 建设单位名称：天津市宁河区房产服务中心 竣工验收日期：2024 年 6 月 26 日
	项目名称：天津市耀华中学足球场维修项目 合同金额：537.0234 万元 建设单位名称：天津市耀华中学 竣工验收日期：2025 年 12 月 16 日
	项目名称：天津农商银行南开支行新址装修项目施工 合同金额：708.7031 万元 建设单位名称：天津农村商业银行股份有限公司南开支行 竣工验收日期：2023 年 12 月 27 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

投标人拟派出的项目经理

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 穆旭		
性 别: 男		
出生日期: 1993年06月30日		
注册编号: 津1122019202000420		
聘用企业: 天津第四市政建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)		
水利水电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 穆旭 签名日期: 2026.6.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月20日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 穆旭
证件号码: 120222199306307812
性 别: 男
出生年月: 1993年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034120000572



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 津建安B (2019) 0063645

姓 名: 穆旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年06月30日

企 业 名 称: 天津第四市政建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2025年09月05日 至 2028年09月05日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年11月04日





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 穆旭

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水与环境工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2020年12月26日

主 管 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120222199306307812

证 书 编 号: 2020C003851

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津第四市政建筑工程有限公司 校验码：W10331338420260718173436
组织机构代码：103313384 查询日期：202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	穆旭	120222199306307812	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月18日

省级编码：1200002401240002-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12172024054011 的 2024 年宁河区老旧小区改造工程工程，坐落在天津市宁河区，报建总建设规模 283700 平方米，项目总投资 6004.47 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为 2024 年宁河区老旧小区改造工程的工程，确定天津第四市政建筑工程有限公司为中标单位，中标规模 283700 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准。。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万玖仟零贰元整（¥43389002 元），施工及相关服务中标总期限自 2024 年 07 月 01 日开始，至 2025 年 06 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编号
正项目经理	穆旭	建筑工程	一级	津 112201920 2000420	津 112201920 2000420
副项目经理	白崇志	建筑工程	二级	00306731	津 212090906 971
副项目经理	张艳俊	建筑工程	二级	10236505	津 212202320 23-10953

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订

立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2024年6月25日

日期：2024年6月25日

招标监督部门：（备案章文）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

政务服务云平台

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市宁河区房产服务中心

承包人（全称）：天津第四市政建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024 年宁河区老旧小区改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2024 年宁河区老旧小区改造工程。

2.工程地点：宁河区。

3.工程立项批准文号：宁审批政投[2024]05 号。

4.资金来源：中央资金及区财政资金。

5.工程内容：本改造工程涉及宁河区芦台街明达公寓、顺兴小区、世纪花园及光明小区，共计 4 个小区，61 栋楼房，覆盖 2838 户业主，建筑面积 28.37 万平米，标准为一般标准的室外改造工程，其中最大单体建筑面积 9273.52 平方米，最大层数 11 层，最大高度 36.1 米，最大单跨跨度 7.6 米，招标范围包含室外改造工程、房屋修缮工程；具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本改造工程涉及宁河区芦台街明达公寓、顺兴小区、世纪花园及光明小区，共计 4 个小区，61 栋楼房，覆盖 2838 户业主，建筑面积 28.37

万平方米，标准为一般标准的室外改造工程，其中最大单体建筑面积 9273.52 平方米，最大层数 11 层，最大高度 36.1 米，最大单跨跨度 7.6 米，招标范围包含室外改造工程、房屋修缮工程；具体内容详见建设单位所发施工图纸及工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾捌万玖仟零贰元整（¥43389002 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万肆仟肆佰陆拾捌元整（¥1544468 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 穆旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市宁河区房产服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



(盖章)



组织机构代码：12120221MB1K73162R 组织机构代码：91120000103313384B

地 址：天津市宁河区芦台镇建设路 地 址：天津市河西区紫金山路4号

邮政编码：301509 邮政编码：300074

法定代表人：胡玉刚 法定代表人：于洪涛

委托代理人： 委托代理人：

电 话：022-69591654 电 话：022-23542985

传 真：022-69591654 传 真：022-23542985

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：农行宁河商业道支行 开户银行：建行天津和平支行

账 号：02051401040014134 账 号：12001615300050004445

合同备案管理部门意见（盖章）



工程竣工验收报告

工程名称：2024 年宁河区老旧小区改造工程

建设单位：天津市宁河区房产服务中心



2025 年 6 月 30 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市宁河区房产服务中心		主持人	高洪涛
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津市宁河区房产服务中心	高洪涛	项目负责人	
勘察单位	/	/	/	
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	周涛	项目负责人	
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	穆旭	项目经理	
监理单位	天津市环外建设监理有限公司	刘海滨	总监理工程师	
其他				

单位工程基本情况

工程名称	2024 年宁河区老旧小区改造工程		层数	6层/11层		
建筑面积	283700m2	结构类型	框架	建筑类型	民用建筑	
开工竣工时间	2024/7/24 至 2025/6/30					
施工单位竣工报告	有 (☒) 没有 (☐)		监理单位评估报告	有 (☒) 没有 (☐)		
设计单位质量检查报告	有 (☒) 没有 (☐)		勘察单位质量检查报告	有 (☐) 没有 (☐)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	工程名称:2024年宁河区老旧小区改造工程。建设地点:天津市宁河区芦台街。总建筑面积为283700平方米,屋面防水等级:一级。本次小区改造包括四个小区,主要施工内容及做法如下: 世纪花园小区包括16栋建筑,建筑面积:68041.11平方米。改造内容包括外墙剔除粉刷,更换屋面防水、更换屋面瓦,更换雨水落水管,楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水,室外广场,增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。本次室外工程仅为修缮,不改变原有道路、绿地、铺地范围及界线,不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。 光明小区包括28栋建筑,建筑面积:126365.39平方米。改造内容包括外墙剔除粉刷,更换屋面防水、装饰线拆除并修复外墙,更换屋面瓦,更换雨水落水管,楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水、增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。 顺兴小区包括16栋建筑,建筑面积:80055.10平方米。改造内容包括墙剔除粉刷,更换屋面防水、更换屋面瓦,更换雨水落水管,楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水、室外小区道路、绿化,拆除新建围墙、粉刷空调板、维修自行车机、增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。本次室外工程仅为修缮,不改变原有道路、绿地、铺地范围及界线,不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。 明达公寓包括1栋建筑,建筑面积:9273.52平方米。改造内容包括外墙剔除粉刷,更换屋面防水、更换屋面瓦,更换雨水落水管、楼梯间内墙,顶棚粉刷,修缮粉刷楼梯栏杆扶手,更换单元门,配置对讲系统,修复散水,增设垃圾分类箱房和分类果皮箱等。本工程保留原主体结构,不对主体结构进行改造。本次室外工程仅为修缮,不改变原有道路、绿地、铺地范围及界线,不涉及海绵城市设计,不涉及消防设计。					
	结构及装修变更	有 (☒) 没有 (☐)	变更内容	详见变更通知单	变更手续	有 (☒) 没有 (☐)
	工程分包项目	/				
	电梯安装质量验收	验 (☐) 没验 (☐)	原因及结论	/		
	参 加 单 位	建设单位	天津市宁河区房产服务中心			
勘察单位		/				
设计单位		济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司				
施工单位		天津第四市政建筑工程有限公司				
监理单位		天津市环外建设监理有限公司				
工程验收时间	2025 年 6月30日					

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在南开区建设工程质量监督站监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：

高世清



2025 年 6 月 30 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工过程中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见，以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

对施工单位的评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准后，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对监理单位的评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位项目负责人（签字）：

高世清

2025年6月30日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	高建清		
		勘察单位			
		设计单位	1 加业		
		施工单位	穆旭		
		监理单位	刘海斌		
建设单位 (公章) 项目负责人: 高建清 25年6月30日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 25年6月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 刘海斌 25年6月30日	施工单位 (公章) 项目经理: 穆旭 25年6月30日

施工招标中标通知书

天津第四市政建筑工程有限公司：

施工招标招标备案编号为 **JS1201012025074002** 的天津市耀华中学足球场维修项目，坐落在天津市和平区南京路**106**号，天津市耀华中学现址范围内，总建设规模**16564.94**平方米，项目总投资**6568700**元，共分为**1**标段。

招标人通过招标将第**1**标段，工程名称为天津市耀华中学足球场维修项目，确定天津第四市政建筑工程有限公司为中标单位，中标规模**16564.94**平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工招标总中标标价为人民币伍佰叁拾柒万零贰佰叁拾肆元整（¥**5370234**元），施工招标总期限**2025-8-11至2025-10-10**。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	穆旭	建筑工程	一级	津1122019202000420	津1122019202000420
副项目经理	刘红宏	建筑工程	二级	津21220242024-16398	津21220242024-16398
技术负责人	解亚程	建筑施工-土建施工	高级	2022B006065	-

招标监督部门敬告：

- 根据《招标投标法》第四十七条规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。
- 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

天津市耀华中学

2025年08月11日



天津
市中
心



合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市耀华中学

承包人（全称）：天津第四市政建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津市耀华中学足球场维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津市耀华中学足球场维修项目。

2.工程地点：天津市和平区南京路106号。

3.工程立项批准文号：津教政办【2025】102号。

4.资金来源：市财政投资。

5.工程内容：项目总面积为：16564.94平方米，其中：更换橡胶跑道地面面积3623.75平方米，更换人造草坪地面面积7777.52平方米，辅助场地、半圆场地等区域更换橡胶地面面积5163.67平方米。建设内容主要包括翻新场地基础及面层更换跑道橡胶、场地草坪、围网、排水管道、采暖管道、翻新看台和更换灯光等。具体内容详见招标人所发图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

项目总面积为：16564.94平方米，其中：更换橡胶跑道地面面

积 3623.75 平方米，更换人造草坪地面面积 7777.52 平方米，辅助场地、半圆场地等区域更换橡胶地面面积 5163.67 平方米。建设内容主要包括翻新场地基础及面层更换跑道橡胶、场地草坪、围网、排水管道、采暖管道、翻新看台和更换灯光等。具体内容详见招标人所发图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 11 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：61 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万零贰佰叁拾肆元整 (¥ 5370234 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万玖仟伍佰陆拾捌元整 (¥ 229568 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 穆旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津市和平区南京路 106 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（盖章）



组织机构代码：_____

地址：天津市和平区南京路106号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-23391667

承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（盖章）



组织机构代码：91120000103313384B

地址：天津市河西区紫金山路4号

邮政编码：300074

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：022-23542985

传 真: 022-23391667

传 真: 022-23542985

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行天津和平支行

账 号: _____

账号: 12001615300050004445

合同备案管理部门意见 (盖章)



工程竣工验收报告

工程名称: 天津市耀华中学足球场维修项目

建设单位: 天津市耀华中学

2015年12月16日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市耀华中学		主持人	张强
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	专业	
建设单位	张强	项目负责人		
勘察单位	/			
设计单位	王宏剑	高级建筑师		
施工单位	穆旭	项目经理		
监理单位	张彪	总监理工程师		
其他				

单位工程基本概况

工程名称	天津市耀华中学足球场维修项目		层数	/	
建筑面积	16564.94m²	结构类型	/	建筑类型	足球场维修
开-竣工 时间	2025年09月04日至2025年12月04日				
施工单位竣工报告	有 (☒)	监理单位评估报告	有 (☒)		
	没有 ()		没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (☒)	勘察单位质量检查报告	有 (/)		
	没有 ()		没有 (/)		
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	1、暖气工程：拆除原地下热力管道，按照图中路由新建热力管道，室外热力管道选用直埋聚氨酯硬质泡沫塑料管DN200，保护层采用高密度聚乙烯套管，保温层厚度为40mm，内衬的管道采用螺旋缝焊接钢管，材质为Q235B钢。 2、给排水工程：拆除原有地下给水管道，按照图中路由新建给水管道，室外给水管采用钢丝网骨架PE管DN100，电热熔连接，PE管与金属管连接采用法兰连接。基础作法采用素土夯实。室外雨水管采用HDPE双壁波纹管DN400，胶圈承插连接，砂垫层基础。 3、足球场人造草坪：（1）50mm厚纤维直卷混织单丝双色人工草坪，内填环保橡胶颗粒、石英砂。（2）配套PVC软垫层（3）40mm细粒式沥青混凝土AC-10。 4、13mm预制橡胶跑道：（1）13mm预制橡胶跑道（2）70mm细粒式沥青混凝土AC-10。 5、半圆区预制橡胶地面：（1）13mm预制橡胶跑道（2）60mm细粒式沥青混凝土AC-10。 6、辅助区地面：（1）25mm休闲草铺装（2）100mm素混凝土基础C30。 7、照明工程：新建4套15m照明灯杆，灯杆基础长2m*宽2m*高2m，素混凝土C30。 8、看台粉刷：（1）聚氨酯环氧面涂料三遍（2）聚氨酯环氧底涂料二遍（3）稀释的环氧面涂料一遍，腻子局部找平（4）20厚DS M20砂浆（1：2.5水泥砂浆面层）（5）界面剂一道（6）现状看台基层				
结构及装修变更	有 (/) 没有 (/)	变更内容	/	变更手续	有 (/) 没有 (/)
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (/) 没验 (/)	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市耀华中学			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市颐和城市建筑设计有限公司			
	施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司			
	监理单位	天津耀庆工程管理有限公司			
工程验收时间	2015年12月16日				

建设单位执行基本建设程序情况

天津市耀华中学足球场维修项目建设过程中，严格履行国家及天津市、质监部门有关工程建设的法律法规、规章，严格执行基本建设程序，各种手续齐全。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，符合规定。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

建设单位项目负责人（签字）：



（公章）

2015 年 12 月 16 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

天津市颐和建筑设计有限公司能够完成我单位提出的设计，履行设计职责，在我单位组织的竣工验收工作中作出评估报告，较好完成各项设计工作。

对施工单位的评价：

天津第四市政建筑工程有限公司在施工过程中能够按照设计要求和国家质量标准进行施工，接受质量监督，较好完成了工程建设任务。

对监理单位的评价：

天津耀庆工程管理有限公司在工程监理工作中，主动的控制质量，做好旁站，并做好各项记录，资料完善，能够履行监理职责，较好完成了各项工作。

建设单位项目负责人（签字）：

时洋

2015年12月16日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经检查 8 分部 符合强制性标准及设计要求 8 分部	工程各分部分项工程质量全部符合要求, 同意验收		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	符合要求, 同意验收		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求, 同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收		
6	综合验收结论	质量合格, 同意验收			
7	验收组成员会签	建设单位	叶海		
		勘察单位			
		设计单位	王磊		
		施工单位	穆旭		
		监理单位	张舵		
参加验收单位	 建设单位（公章） 项目负责人：叶海 2015年12月16日	 勘察单位（公章） 项目负责人：张舵 2015年12月16日	 设计单位（公章） 项目负责人：张舵 2015年12月16日	 监理单位（公章） 总监理工程师：张舵 2015年12月16日	 施工单位（公章） 项目经理：穆旭 2015年12月16日

省级编码: 1200002307190006-BD-001

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12052023084001 的天津农商银行南开支行新址装修项目工程, 坐落在天开高教科创园 7 号楼南侧临街底商, 报建总建设规模 1822.03 平方米, 项目总投资 859.19 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为天津农商银行南开支行新址装修项目施工的工程, 确定天津第四市政建筑工程有限公司为中标单位, 中标规模 1822.03 平方米, 工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币(大写)柒佰零捌万柒仟零叁拾壹元整(¥7087031 元), 施工及相关服务中标总期限自 2023 年 09 月 21 日开始, 至 2023 年 10 月 31 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	穆旭	建筑工程	一级		津 112201920 2000420

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招
标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起
三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订
立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)



招标代理单位: (盖章)

负责人: (签字、盖章)



日期: 2022年9月20日

日期: 2022年9月20日

招标监督部门: (备案章)

经办人: (签字、盖章)

日期: 年 月 日

注: 本中标通知书共六份, 其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津农村商业银行股份有限公司南开支行

承包人（全称）：天津第四市政建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津农商银行南开支行新址装修项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：天津农商银行南开支行新址装修项目施工。

2.工程地点：天开高教科创园 7 号楼南侧临街底商。

3.工程立项批准文号：津农商复〔2023〕202 号、津农商复〔2023〕231 号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：总建筑面积为 1822.03 m²，总层数为 3 层，其中最大单体面积 1822.03 平方米，最大高度 15 米，单体最大跨度 8.1 米，无地下室。结构类型：框架结构。建设内容主要包括：装饰装修、给排水、电气、消防、暖通、弱电智能化等工程。具体内容详见招标人所发施工图纸和工程量清单中全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

总建筑面积为 1822.03 m²，总层数为 3 层，其中最大单体面积

1822.03 平方米,最大高度 15 米,单体最大跨度 8.1 米,无地下。结构类型:框架结构。建设内容主要包括:装饰装修、给排水、电气、消防、暖通、弱电智能化等工程。具体内容详见招标人所发施工图纸和工程量清单中全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 21 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

工期总日历天数: 41 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合本合同约定、国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰零捌万柒仟零叁拾壹元整 (¥7087031 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整 (¥153635 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 穆旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 天开高教科创园 7 号楼南侧临街底商 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(盖章)



承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91120000103313384B

地 址: 南开区科研东路西侧天津科技广场北区 20 号、南开区科研
东路 28 号、南开区科研东路西侧
天津科技广场 7-1-213、南开区科
研东路西侧天津科技广场 7-1-214、
南开区科研东路西侧天津科技广场
7 号楼-1-301、南开区科研东路西侧
天津科技广场 7 号楼-1-302、南开区
科研东路西侧天津科技广场 7 号楼
-1-303、南开区科研东路西侧天津
科技广场 7 号楼-1-304。

4 号

邮政编码: 300110

邮政编码: 300074

法定代表人: 杜金喜

法定代表人: 于洪涛

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 022-83873339

电 话: 022-23542936

传 真: 022-83873339

传 真: 022-23542932

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 天津建设银行股份有限公司

司天津和平支行

账 号: _____

账 号: 12001615300050004445

合同备案管理部门意见 (盖章)

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津农商银行南开支行新址装修项目施工

建设单位：天津农村商业银行股份有限公司南开支行

2013 年 12月 27日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津农村商业银行股份有限公司南开支行		主持人	魏智鹏
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津农村商业银行股份有限公司南开支行	魏智鹏	项目负责人	
勘察单位	/			
设计单位	天津建工集团建筑设计有限公司	周南滨	项目负责人	
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	穆旭	项目经理	
		崔健	技术负责人	
监理单位	天津天津工程管理有限公司	王晓丽	总监理工程师	
其他	天津总包	魏智鹏	正高工	建筑节能
	天津市建设工程公司	李仁德	正高工	建筑节能
	天津地信公司	王明	高工	节能

单位工程基本情况

工程名称	天津农商银行南开支行新址装修项目施工			开工、竣工时间	2023年10月17日-2023年12月27日	
建筑面积	1822.03m²	结构类型	钢筋混凝土结构	建筑类型	商用性建筑	
装修类型	初装修 (✓)	层数	地上	3 层		
	整体装修 ()		地下	层		
施工单位竣工报告	有 (✓)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (✓)、没有 ()		
设计单位质量检查报告	有 (✓)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (✓)、没有 ()		
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	工程概况：项目所在楼为商用类建筑，建筑高度14.45m，单体最大跨度8.1米，无地下。结构					
	类型为钢筋混凝土框架结构。耐火等级为二级。项目原建筑为3层的裙房，总建筑面积1822.03m²，					
	总层数为3层，其中一层面积：545.61m²，二层装饰面积：526.77m²，三层装饰面积：749.65m²。					
	项目不涉及主体及主外立面的改造，对原建筑首层、二层、三层室内范围进行布局调整及装修提					
	升改造。建设内容主要包括：装饰装修、给排水、电气、消防、暖通、弱电智能化等工程。					
结构 及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容	/		变 更 手 续	有 ()
	没有 (✓)					没有 (✓)
工程分包项目						
电梯安装质量验收		验 ()	原因及结论		/	
		没验 (✓)				
参 加 单 位	建设单位	天津农村商业银行股份有限公司南开支行				
	勘察单位	/				
	设计单位	天津建工集团建筑设计有限公司				
	施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司				
	监理单位	天津天津工程管理有限公司				
工程验收时间		2023年12月27日				

建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招标投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法，按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在南开区建设工程质量监督站监督下进行，设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2013 年 12 月 27 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

对设计单位的评价：

设计单位在施工前参加建设单位组织的施工单位图纸会审和向施工单位进行技术交底，设计单位介绍设计意图、结构特点、施工要求、技术措施及有关注意事项，使施工单位熟悉设计图纸，了解工程特点及设计意图，以及对关键工序的质量要求，同时也减少了图纸的差错，及时发现图纸中的施工隐患并处理解决，以保证施工质量。设计单位经常深入现场，对施工中出现的各种有关设计问题，设计单位与建设单位、施工单位三方共同商定修改设计意见，并很快拿出修改意见、以保证工程的顺利进行。在分部工程完成后，设计单位参加分部工程验收，核对施工质量是否符合设计要求，从而保证了工程质量。

对施工单位的评价：

施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工，有比较健全的质量管理保证体系，对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准，对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员，从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外，各施工单位尊重监理，服从设计，认真听取设计和监理的意见，接受监理工程师下达的整改意见。每道工序完成后进行自验，合格后报监理工程师批准，方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后，首先自验，合格后报建设单位验收，验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控，层层把关，从而使质量有可靠的保证。

对监理单位的评价：

监理单位对施工实施全过程质量控制，对施工单位资质、人员和组织机构、进场材料和设备及施工组织设计进行全面审查确认，并进行施工工艺过程质量控制工作，检查工序质量，严格工序交接检查制度，做好各项隐蔽工程的检查。在关键重点工程部位坚持旁站，自始至终进行工程质量监督，确保工程质量。认真执行质量签证手续，行使质量否决权，并下达整改通知书，监督做好整改。为分部工程和竣工验收把好第一道关，对检查出的质量问题，督促、监督施工单位进行整改。经常组织工程例会，解决施工疑点、难点，把好工程安全、质量、计价、计量预审关，起到了施工过程质量监控的作用。

建设单位项目负责人（签字）：

2015 年 12 月 27 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项 经核定符合规范要求 18 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	质量合格, 同意验收。											
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>天津农村商业银行股份有限公司南开支行</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>天津建工集团建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>天津第四市政建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>天津天津工程管理有限公司</td> </tr> </table>		建设单位	天津农村商业银行股份有限公司南开支行	勘察单位	/	设计单位	天津建工集团建筑设计有限公司	施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	监理单位	天津天津工程管理有限公司
建设单位	天津农村商业银行股份有限公司南开支行												
勘察单位	/												
设计单位	天津建工集团建筑设计有限公司												
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司												
监理单位	天津天津工程管理有限公司												
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;">  建设单位 (公章) 项目负责人:  2015年12月27日 </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">  勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日 </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">  设计单位 (公章) 项目负责人:  2015年12月27日 </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">  监理单位 (公章) 总监理工程师:  2015年12月27日 </td> <td style="width: 25%; text-align: center;">  施工单位 (公章) 项目经理:  2015年12月27日 </td> </tr> </table>			 建设单位 (公章) 项目负责人:  2015年12月27日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2015年12月27日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2015年12月27日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2015年12月27日					
 建设单位 (公章) 项目负责人:  2015年12月27日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2015年12月27日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2015年12月27日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2015年12月27日									

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称：2024 年宁河区老旧小区改造工程 评价单位：天津市宁河区房产服务中心 评价等级：满意 评价时间：2025 年 1 月 7 日
	2	项目名称：天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧小区改造二标段 EPC 工程总承包 评价单位：天津金钟城市更新建设发展有限公司 评价等级：满意 评价时间：2023 年 10 月 14 日
	3	项目名称：红河州开远市 2024 年老旧小区改造建设项目二期工程第 3 标段设计施工总承包 评价单位：开远市住房和城乡建设局 评价等级：满意 评价时间：2024 年 7 月 5 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	2024年宁河区老旧小区改造工程	
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	
评价单位	天津市宁河区房产服务中心	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (☒) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字: 穆旭	评价单位 (盖章):	
联系电话: 1562297586	评价单位负责人签字: 付松强	
	联系电话: 18526467210	
2025 年 1 月 7 日	2025 年 1 月 7 日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	天津市金钟河大街南侧片区城市更新项目河北区老旧改造二标段EPC工程 总承包	
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	
评价单位	天津金钟城市更新建设发展有限公司	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 (√) 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字： 尚冲 联系电话： 13821209846 2023 年 10 月 14 日	评价单位（盖章）：  评价单位负责人签字：  联系电话： 18020088508 2023 年 10 月 14 日	

注：在评价结果相应 () 中画 “√”

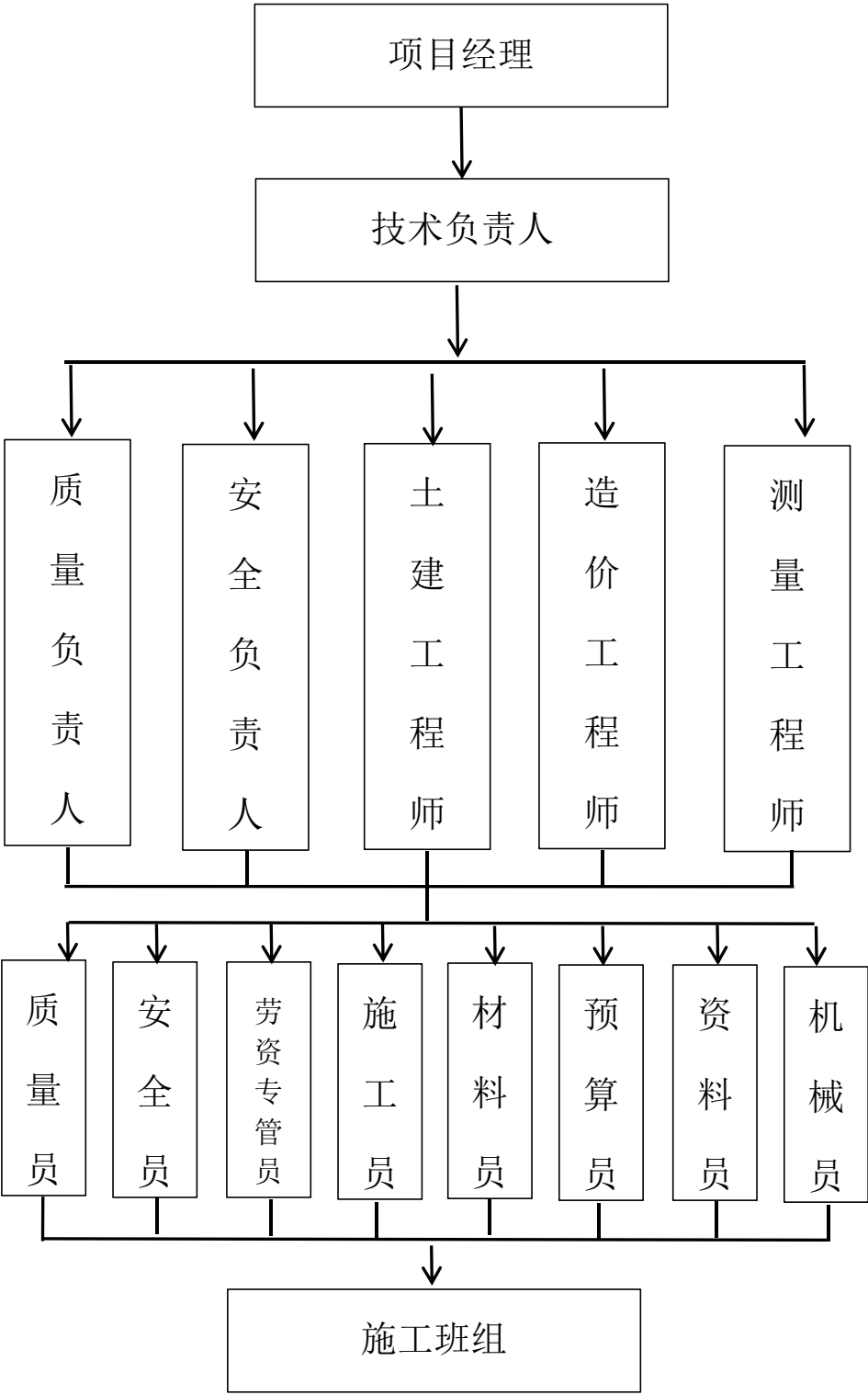
天津市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包企业履约评价表

项目名称	红河州开远市2024年老旧小区改造建设项目二期工程第3标段设计施工总承包	
施工单位	天津第四市政建筑工程有限公司	
评价单位	开远市住房和城乡建设局	
评价内容	在施项目合同条款履行情况，主要包括： (1) 组织机构 1) 人员到位与管理情况 2) 设施设备到位情况 3) 施工管理与制度 (2) 施工组织 1) 质量管理 2) 安全生产管理 3) 文明施工管理 4) 农民工工资支付 5) 进度控制 6) 履约担保 (3) 其他 1) 合同其它事项管理 2) 对举报与投诉的查处	
评价结果	满意 ☒ 不满意 ()	
不满意情况说明		
项目经理签字：李潮元 联系电话：13920823387 2024年7月5日	评价单位(盖章)： 评价单位负责人签字： 联系电话：18314614585	

注：在评价结果相应 () 中画“√”

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	穆旭	津 11220192 02000420	工程师	本科	建筑工程	项目开工- 项目竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	周晶	2022B00 6005	高级工程师	本科	建筑施工-土建施工	项目开工- 项目竣工
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	薛智文	0121610 1912160 05543	工程师	本科	土建	项目开工- 项目竣工
	造价专业技术负责人	刘晓蕊	建 [造]1121 1200001 909	正高级工程师	研究生	土木建筑工程	项目开工- 项目竣工
	测量专业技术负责人	刘家庆	2201090 0002955 41	助理工程师	中专	/	项目开工- 项目竣工
项目安全主任	项目安全主任	李吉兴	津建安 C2(2018) 0015049	高级工程师	本科	土建	项目开工- 项目竣工
质检负责人	质检负责人	姜坤	0121710 6912170 03041	工程师	本科	土建	项目开工- 项目竣工
其他	安全员	阮心畲	津建安 C2 (2022)00 59345	工程师	专科	土建	项目开工- 项目竣工
	劳资员	孙立颖	0121211 3912120 04957	高级工程师	本科	/	项目开工- 项目竣工
	土建质量员	赵一迪	0122410 6000120	工程师	本科	土建	项目开工- 项目竣工

			00124				
	土建施工员	陈浩	0122410 1000120 00116	工程师	大专	土建	项目开工- 项目竣工
	材料员	陈从伟	0121811 1912180 01546	助理 工程师	本科	/	项目开工- 项目竣工
	资料员	李琳	0121211 4912120 00152	工程师	专科	/	项目开工- 项目竣工
	机械员	程启先	0121211 2912120 03485	高级 工程师	本科	/	项目开工- 项目竣工
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

投标人拟派出的项目经理

		使用有效期: 2026年06月02日 - 2026年11月29日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 穆旭		
性 别: 男		
出生日期: 1993年06月30日		
注册编号: 津1122019202000420		
聘用企业: 天津第四市政建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)		
水利水电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 穆旭 签名日期: 2026.6.2	

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 穆旭
证件号码: 120222199306307812
性 别: 男
出生年月: 1993年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034120000572



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2019）0063645

姓 名：穆旭

性 别：男

出 生 年 月：1993年06月30日

企 业 名 称：天津第四市政建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月08日

有 效 期：2025年09月05日 至 2028年09月05日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月08日



姓名 穆旭

性别 男 民族 回

出生 1993 年 6 月 30 日

住址 天津市北辰区果园新村街
霞光里1号楼12门403号

公民身份号码 120222199306307812



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局北辰分局

有效期限 2024.01.05-2044.01.05



普通高等学校

毕业证书

学生 穆旭 性别 男，一九九三年六月三十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安财经学院

证书编号：115601201505000066

校（院）长：胡健

二〇一五年七月三日



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 穆旭

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水与环境工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2020年12月26日

主 管 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120222199306307812

证 书 编 号: 2020C003851

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 周晶

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-土建施工

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2022年12月10日

申 报 单 位: 天津第四市政建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120101197807112566

证 书 编 号: 2022B006005

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜坤	证件类型	身份证	证件号码	120106198607035048
手机号码	13820562431	证件号（质量员证编号）	0121710691217003041		



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 姜坤

性 别: 女

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120106198607035048

证 书 编 号: 2019C005048

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



证书编码: 0121710691217003041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姜坤

身份证号: 120106198607035048

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 10月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李吉兴	证件类型	身份证	证件号码	211481198710300419
手机号码	18526005398		证件号（C 证编号）		津建安 C2(2018)0015049



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应副高级专业技术职务的任职资格

姓名: 李吉兴

性别: 男

资格名称: 高级工程师

系列: 工程技术

专业: 市政工程-公路与城市道路工程

评审机构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津第四市政建筑工程有限公司

呈报单位: 天津城建集团有限公司

身份证号: 211481198710300419

证书编号: 2022B003421

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2018）0015049

姓名：李吉兴

性别：男

出生年月：1987年10月30日

企业名称：天津第四市政建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月14日

有效期：2024年04月07日 至 2027年04月07日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年04月07日



6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	阮心畬	证件类型	身份证	证件号码	120101198906105518
手机号码	13920222100	证件号（C证编号）		津建安 C2 (2022)0059345	



成人高等教育

毕业证书



学生 阮心雷 性别 男 , 一九八九 年 六 月 十 日 至 二〇〇七
年 三 月 至 二〇一〇 年 一 月 在本校 工程监理

专业 业余 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

马飞

批准文号: 教育部【79】教视字006号

证书编号: 511715201006000137

二〇一〇 年 一 月 二十日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 阮心畬

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120101198906105518

证 书 编 号: 2019C005054

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2022）0059345

姓 名：阮心奋

性 别：男

出 生 年 月：1989年06月10日

企 业 名 称：天津第四市政建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年03月22日

有 效 期：2025年02月14日 至 2028年02月14日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年01月01日



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙立颖	证件类型	岗位证	证件号码	120224197603085025
手机号码	18622662507		证件号	0121211391212004957	



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 孙立颖

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-工程管理(市政、公路、铁道)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 天津第四市政建筑工程有限公司第二过渡性项目经理部

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120224197603085025

证 书 编 号: 2022B003028

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

颁 证 机 关



证书编码: 0121211391212004957

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙立颖

身份证号: 120224197603085025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

土建工程师

姓名	薛智文	证件类型	岗位证	证件号码	120104199205122116
手机号码	15922000512		证件号		0121610191216005543



扫描全能王 创建

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 薛智文

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 桥梁与隧道工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2020年12月26日

主 管 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120104199205122116

证 书 编 号: 2020C003849

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



证书编码: 0121610191216005543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 薛智文

身份证号: 120104199205122116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价工程师

姓名	刘晓蕊	证件类型	身份证	证件号码	130103197711180024
手机号码	13920568420		证件号		建 [造]11211200001909



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘晓蕊

性 别: 女

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-给水排水与环境工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2023年12月31日

申 报 单 位: 天津第四市政建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 130103197711180024

证 书 编 号: 2023A000854

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘晓蕊
证件号码: 130103197711180024
性 别: 女
出生年月: 1977 年 11 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004512000000518



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年09月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘晓蕊
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年11月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11211200001909
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 天津第四市政建筑工程有限公司



刘晓蕊

个人签名: 刘晓蕊
签名日期: 2026.6.12



发证日期: 2025年07月01日

测量工程师

姓名	刘家庆	证件类型	身份证	证件号码	120102198607260055
手机号码	15022385592	证件号		2201090000295541	



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 助理工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2014.11
Date of Conferment

证书编号 J 135604
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 刘家庆
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1986.07

Date of Birth

颁证时间 2015.03

Date of Issue



颁证机关
Issued by



刘家庆 同志于 2022 年
8 月17日至 2022 年8 月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘家庆

身份证号 120102198607260055

证书编号 2201090000295541

工作单位 天津第四市政建筑工程有限公司



2022 年9 月2 日
有效期至: 2025年9月2日

继续教育记录



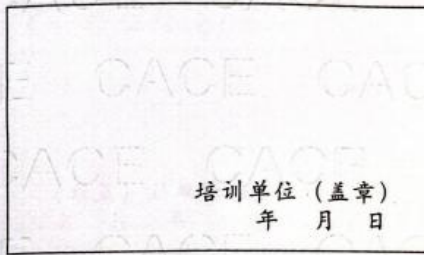
培训单位 (盖章)
有效期至: 2028 年 09 月 02 日

继续教育记录



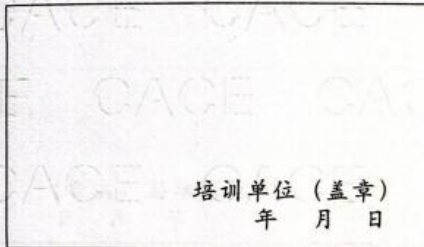
培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

质量员

姓名	赵一迪	证件类型	身份证	证件号码	12010519920422001X
手机号码	15620633471	证件号		0122410600012000124	



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 赵一迪

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-桥梁与隧道工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申 报 单 位: 天津第四市政建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 12010519920422001X

证 书 编 号: 2022C004619

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪



证书编码: 0122410600012000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵一迪

身份证号: 12010519920422001X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津千里马建筑工程有限公司

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员

姓名	陈浩	证件类型	身份证	证件号码	120105197809131213
手机号码	18622920239		证件号	0122410100012000116	



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈浩

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气与自控工程 (市政、公路)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评
审委员会

取得资格时间: 2019年12月14日

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120105197809131213

证 书 编 号: 2019C005051

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:



证书编码: 0122410100012000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈浩

身份证号: 120105197809131213

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津千里马建筑工程有限公司

发证时间: 2024年 07 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员

姓名	陈从伟	证件类型	身份证	证件号码	120106198306124012
手机号码	13752011889	证件号		0121811191218001546	



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 市政工程
Specialty

资格名称 助理工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 2017.08
Date of Conferment

证书编号 J 178482
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 陈从伟
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1983.06
Date of Birth

颁证时间 2017.09
Date of Issue



证书编码: 0121811191218001546

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈从伟

身份证号: 120106198306124012

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员

姓名	李琳	证件类型	身份证	证件号码	12010219860116592X
手机号码	13821315362		证件号	0121211491212000152	



专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 给水排水工程

Specialty

资格名称 工程师

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017年12月16日

Date of Conferment

证书编号 103750

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 李琳

Full Name

性别 女

Sex

出生年月 1986年01月

Date of Birth

颁证时间 2018年03月15日

Date of Issue



证书编码: 0121211491212000152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李琳

身份证号: 12010219860116592X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 08月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员

姓名	程启先	证件类型	身份证	证件号码	120104198603314311
手机号码	13702197793		证件号		0121211291212003485



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 程启先

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程-给水排水与环境工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列市政工程专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2025年12月19日

申 报 单 位: 天津第四市政建筑工程有限公司

呈 报 单 位: 天津城建集团有限公司

身 份 证 号: 120104198603314311

证 书 编 号: 2025B030405

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8080>



证书编码: 0121211291212003485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程启先

身份证号: 120104198603314311

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津第四市政建筑工程有限公司 校验码：W10331338420260718181945
组织机构代码：103313384 查询日期：202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	穆旭	120222199306307812	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
2	周晶	120101197807112566	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
3	姜坤	120106198607035048	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
4	李吉兴	211481198710300419	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
5	阮心睿	120101198906105518	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
6	孙立颖	120224197603085025	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
7	薛智文	120104199205122116	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
8	刘晓蕊	130103197711180024	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
9	刘家庆	120102198607260055	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月18日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称：天津第四市政建筑工程有限公司 校验码：W10331338420260718182228
组织机构代码：103313384 查询日期：202507至202607

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵一迪	12010519920422001X	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
2	陈浩	120105197809131213	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
3	陈从伟	120106198306124012	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
4	李琳	12010219860116592X	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
5	程启先	120104198603314311	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12
6	李斌	120103198312025812	基本养老保险	202507	202606	12
			失业保险	202507	202606	12
			工伤保险	202507	202606	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年07月18日