

标段编号： 2512-440305-04-01-837099001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙河街道碧茵苑等四个老旧小区改造项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年07月27日

目录

一、《投标人基本情况表》	4
1. 企业营业执照	5
2. 资质证书	9
3. 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件	11
二、《投标人同类工程业绩一览表》	31
1. 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段	32
2. 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	53
3. 海港人寿总部职场装饰装修施工工程	62
三、《拟投入的项目经理基本情况表》	81
项目经理-陈强	82
1. 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程	88
2. 长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室精装修工程	101
3. 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程	108
四、《投标人履约评价情况一览表》	115
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	119
1. 项目负责人-陈强	121
2. 项目技术负责人-何国威	127
3. 建筑专业技术负责人-刘进忠	131
4. 装修专业技术负责人-陈小辉	135
5. 机电专业技术负责人-付先玉	139
6. 给排水专业技术负责人-张杰	143
7. 结构工程师-陈华	148
8. 项目安全主任-蓝继烽	154
9. 质量负责人-吴文坤	159
10. 质量员-刘桂春	164
11. 质量员-马莉	168
12. 质量员-黄春玲	172
13. 安全员-孙一华	176
14. 安全员-马启迪	180
15. 造价工程师-陈红梅	183
16. 材料员-宋芳	190
17. 资料员-李晓璇	194
18. 劳资专管员-黄琼	198
19. 施工负责人-寇佳智	202
20. 施工员-黎丽珠	207
21. 施工员-叶冠忠	210
22. 施工员-叶苏朋	213

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或履约评价网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件

		备查。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
	《拟派投入本项目 主要成员基本情况》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人基本情况表》

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳三图建设集团 有限公司	企业注册资本	11000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	彭传良	企业技术负责人姓名	何国威
企业资质情况	建筑装修装饰工程 专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层
取得符合本工程要求的资质时间	2023 年 12 月 05 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 企业营业执照

		
统一社会信用代码 914403007152313558	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳三图建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1999年08月09日
法 定 代 表 人 彭传良	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
市 场 监 督 管 理		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
		2022 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书

统一社会信用代码：914403007152313558		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176		
企业名称：	深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人：	彭传良	
单位地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2026年01月21日 至 2029年01月20日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2026年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

3. 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

权 利 人			
深业泰然(集团)股份有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B107-0042	宗地面积	24698.26m²
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	深圳市福田区车公庙泰然九路		
使用年限	50年, 从2004年11月08日至2054年11月07日止。		
深房地字第 3000509371 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年01月18日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	海松大厦201		
建筑面积	3895.29m²	套内建筑面积	3458.57m²
用 途	厂房	竣工日期	2006年12月22日
登 记 价	人民币5028132.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 1). 2011年09月29日抵押给中国工商银行股份有限公司深圳红围支行, 编号2011023447; 2012年08月28日注销抵押1, 编号为2011023447。			

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租福田 2022007193

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 201B
房屋编码	4403040040102100006000002
出租人	深业泰然(集团)股份有限公司
承租人	深圳三图建设工程有限公司
租赁面积 (m²)	3123
租赁用途	厂房
租赁期限: 自 2022 年 03 月 16 日至 2027 年 03 月 15 日	

签发人(签章): 陈穗婷

登记备案机关(盖章)

初始发证日期: 2022 年 03 月 10 日

持证人: 深圳三图建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

合同业务代码: TR-CGMPQ-2021-0175

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明, 包括:

1 单位

机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

2、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明; 委托他人代为出租或者承租房屋的, 受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的, 须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。

以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件, 境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定, 出租房屋不能按照条例规定登记的, 当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明, 到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深业泰然(集团)股份有限公司

房屋信息编码卡: WHTR-chf-hs-202A

通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层

邮 编: 518040 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300192171866Y

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳三图建设工程有限公司

通信地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦北 201

邮 编: 518040 联系电话: 13527165941

社会信用代码或有效证件号码: 914403007152313558

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 车公庙

泰然九路海松大厦第2层北201的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 3123.00 m², 产权人或合法使用人为:
深业泰然(集团)股份有限公司;

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第 3000509371 号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积 110 元/平方米(大写: 壹佰壹拾元整元/平方米)计算, 月租金总额为人民币 ¥343530 元(大写: 叁拾肆万叁仟伍佰叁拾元整)(租金明细以附页为准)。

第三条 乙方应于 2022 年 03 月 10 日 前交付首期租金, 金额为人民币 ¥343530 元(大写: 叁拾肆万叁仟伍佰叁拾元整)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 10 日 前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项 ☐ 内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 03 月 16 日 起至 2027 年 03 月 15 日 止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公楼。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2022 年 03 月 16 日 前将租赁房屋交付乙方使用, 并办理有关移交手续。

性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 柒 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收到恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项的□内打“√”)

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 — — 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☐ 2、向乙方请求损害赔偿；

☒ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币 元（大写： 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应□内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达 20 天（— — 个月）以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达贰仟元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿 responsibility 或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

☐1、向甲方请求损害赔偿;

☒2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐3、甲方支付违约金人民币— — —元(大写:— — — — —元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋— —天(— —个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于伍日内迁离并返还租赁房屋,并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方

须在变更协议成立后三十日内到房屋租赁登记机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

☐深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

☒租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应☐内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层

乙方送达地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦北 201

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方

执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执——份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2021年10月9日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



____年____月____日

(附页) (2)

第一条 合同签订后 三 日内, 按照本合同正文第九条的规定, 乙方向甲方交纳租赁保证金。

本合同期限自 2022 年 03 月 16 日起至 2027 年 03 月 15 日止, 装修期自 — 止, 装修期间的租金提供一定折扣, 并在装修期结束后的第 1 个月的租金收取日一次性收取 — 至 — 的租金 (含税), 总额人民币 — 元。

从 2024 年 03 月 16 日开始, 租金每年递增 5%, 具体租金金额为:

2022 年 03 月 16 日至 2024 年 03 月 15 日, 不含税净租金为人民币¥327171 元, 税金人民币¥16359 元, 合计每月支付人民币¥343530 元;

2024 年 03 月 16 日至 2025 年 03 月 15 日, 不含税净租金为人民币¥343530 元, 税金人民币¥17177 元, 合计每月支付人民币¥360707 元;

2025 年 03 月 16 日至 2026 年 03 月 15 日, 不含税净租金为人民币¥360707 元, 税金人民币¥18035 元, 合计每月支付人民币 ¥378742 元;

2026 年 03 月 16 日至 2027 年 03 月 15 日, 不含税净租金为人民币¥378742 元, 税金人民币¥18937 元, 合计每月支付人民币 ¥397679 元;

— 至 —, 不含税净租金为人民币 — 元, 税金人民币 — 元, 合计每月支付人民币 — 元;

备注:

2021 年 10 月 16 日至 2022 年 3 月 15 日为该租户的装修免租期。

乙方支付租金应支付至甲方如下账户:

户名: 深业泰然(集团)股份有限公司

开户行: 广发银行深圳泰然金谷支行

账号: 102016516010003124

乙方的租金支付时间, 以其款项到达甲方上述账户之日为准。

第二条 甲乙双方所约定租金的计算基础, 原则上以不含税租金为主。如遇国家(地方)增值税税制改革, 导致双方税负发生变化, 甲方有权要求就合同价格重新进行协商。。

第三条 甲方在收到租金后应向乙方开具税务发票。如乙方要求开具增值税专用发票, 需向甲方提供以下专用发票开票信息及税务等部门规定的相关资料:

公司名称: —

纳税人识别号: —

税务登记地址: —

电话号码: —

开户银行: —

银行账户: —

如乙方无法提供以上信息、资料, 甲方将就收到的金额开具增值税普通发票。

若乙方在日后由非增值税一般纳税人认定为增值税一般纳税人, 需及时提供上述专用发票开票信息及相关资料, 甲方将在下一次收到款项时, 向乙方开具增值税专用发票。

第四条 乙方应在甲方开具增值税专用发票后 30 天内领取发票, 如因乙方原因导致发票超出认证期限而不能抵扣, 甲方概不负责。

第五条 甲方开具的增值税专用发票由乙方派专人领取，在领取时必须出示本人授权委托书。增值税专用发票经乙方签收后，若发生丢失，给乙方造成经济损失的，甲方不负责赔偿。

第六条 若乙方违反本合同正文第十五条擅自将出租房屋、物业全部或部分转租他人的，则甲方有权解除合同，收回出租物业，由此造成的一切损失由乙方承担。乙方擅自将出租房屋、物业全部或部分转租他人的，除支付租金外，还应向甲方支付违约金，违约金金额为：乙方承租房屋每日租金（租金为含税金额）的两倍乘以转租天数。

第七条 乙方郑重承诺：在本合同正文第六条中写明的所承租房屋、物业的用途仅限于乙方办理工商登记之用，若因乙方所承租房屋、物业因改变原产权证书上登记核准的用途、功能（厂房）造成有关责任和后果的，均由乙方全部承担，与甲方无关。

甲方维持乙方所承租房屋、物业的原产权证书上登记核准的用途为厂房。

第八条 甲方从事租赁相关的商业推广时，乙方同意甲方免费正面使用乙方字号、商标等知识产权内容，但不得有损乙方商誉，不得泄露乙方商业秘密。

第九条 合同签订后，乙方在进入出租房屋前须与出租房屋的物业管理公司办理物业管理的相关手续，自甲方交付房屋之日起，乙方应承担出租房屋所产生的物业管理费用及水电气等费用。

第十条 乙方如需对所承租房屋进行装修或安装环保设施的，在施工前须向甲方申报具体设计、施工方案，经甲方审核书面同意后方可施工。同时，乙方如需安装环保设施的，应保证所有设施符合环保要求，并能通过相关政府部门的环保验收。

乙方在合同终止后交回出租房屋时，应保证所承租房屋的完好，并将其恢复至出租前的状态。乙方应办妥以租赁房产为注册地址或营业地址的工商登记的注销或变更手续，不得再对外使用该地址进行宣传或其他商业活动。

合同终止后，乙方应在合同终止后 5 日内搬离并清理租赁房产内乙方添置物品、装修但不得损坏甲方租赁房屋，否则视为乙方放弃对其添置物品、装修的所有权，乙方承租房屋中的一切装修物、装饰物、设施以及其它不可拆除的附着物均无条件归甲方所有，乙方无权要求以其抵偿乙方对甲方的债务。甲方有权处置（清理、搬离、清空）乙方承租房屋中滞留的一切物品，甲方处置该物品所导致的全部损失均由乙方自行承担。

第十一条 合同期限未满，由于乙方原因提前解除或终止合同，甲方有权不予退还租赁保证金。

乙方不得主张将其交纳的租赁保证金冲抵乙方的逾期未付租金、违约金或其他费用，甲方依约没收保证金后，本合同约定的乙方的其他违约责任仍应由乙方承担。合同解除后如乙方拖欠甲方租金或其它款项，甲方保留通过法律途径予以追偿的权利。

第十二条 乙方同意，若乙方拖欠租金 20 日以上的，无论甲方是否行使合同解除权，均有权自行或通知租赁房屋的物业管理公司停止向租赁房屋供水、供电。甲方采取上述催收措施前无需提前通知乙方，由此造成的一切后果由乙方承担。

乙方拖欠租金的，应向甲方支付违约金，违约金金额为：拖欠日乘以逾期租金金额的百分之一（租金额为含税金额）。乙方拖欠租金超过 3 次或单次拖欠租金超过 30 日的，甲方有权不与乙方续租。

第十三条 若乙方违约，甲方依据法律及本合同有关条款决定解除合同时，甲方可以按本合同约定联系方式通知乙方，或以登报公告的方式解除本合同。合同自通知送达（或视为送达）乙方之日，或公告登报之日起解除。甲方向乙方催讨租金或其他费用、要求乙方履行本合同义务任而引起的费用或开支，包括但不限于律师费、公告费、评估费、诉讼费、仲裁费、邮件费、差旅费等，均应由乙方承担。

第十四条 乙方自行负责并保证出租房屋、物业承租期间的消防及安全等事项符合法律、法规、规章和深圳市政府各级部门规范性文件的规定；乙方不得在出租房屋内存放任何易燃、易爆品及其他危险物品。承租期内由乙方原因引起的消防、安全、伤亡事故所造成的一切损失及赔偿责任由乙方自行承担，与甲方无关。本合同正文第二十二的规定与本条规定不一

致时，以本条规定为准。

第十五条 乙方在所承租的房屋、物业内应依法经营，如乙方违法经营导致甲方遭受经济、名誉损失，甲方有权解除本合同，乙方还应向甲方赔偿该损失。

乙方应严格遵守业主及管理公司已经和将要制定的管理公约、业主公约等。乙方违反公约情节严重，被处罚或投诉3次以上的，甲方有权解除本合同。

第十六条 乙方拖欠甲方租金且停止营业超过30日，甲方按照乙方提供的联系方式无法联系上乙方超过20日的，则视为乙方欠费逃匿，甲方有权解除合同并按照附页第十条规定处置乙方财产、重新对外出租。

第十七条 乙方若需续租的，应在本租赁合同租期届满的2个月前向甲方发送书面请求，请求内容包括续租意向及续租条件。若乙方未能在租期届满的2个月前（以该书面请求得到甲方之日为准）发送书面请求的，视为乙方放弃续租，甲方可以另行招租并与其他人签订租赁合同。

第十八条 甲方每半年对乙方的合同履行情况进行评价，乙方自愿接受评价结果：

客户分类	分类条件	评价应用
A	正常履行合同。	续租时享受同等条件下的优先权利。
B	出现拖欠租金（或管理费）的现象； 存在安全隐患，拒不整改。	续租时不再享受同等条件下的优先权利。
C	拖欠租金（或管理费）超过一个月； 全年实际缴纳租金低于当年合同金额； 存在较多安全隐患，拒不整改 出现其他违反合同条款的行为。	合同到期后不再续约； 不具备再次租赁深业集团其他物业的资格。
D	存在重大安全隐患； 未经同意出现转租行为； 按合同条款构成其他严重违约。	按合同约定解除合同； 必要时追究责任； 不具备再次租赁深业集团其他物业的资格。

第十九条 乙方承诺在此明确放弃租赁期间内对租赁房屋的优先购买权。若甲方出售租赁房屋，无需事先通知乙方，乙方在任何情况下不会因该租赁房屋的优先购买权问题向甲方提出异议或主张权利。

第二十条 若本租赁合同签订后发生甲方不可预见的重大自然灾害、市政工程、市场变化等导致乙方收益下降或正常经营受阻的，甲方均不承担任何违约责任。

第二十一条 本附页内容作为《深圳市房屋租赁合同书》的特别约定，若与《深圳市房屋租赁合同书》不一致的，以本附页内容为准。

甲方：
(签章)



乙方：
(签章)



特别提示

1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后，未被修改的内容及当事人填写的内容(经当事人双方签字或盖章确认)视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。

2、在签订合同前，出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

3、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。

4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

5、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

6、本合同文本部分条款中有空白处(以下划线标出)，可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择(以口标出)。

7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。

8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

9、本合同内容发生重大变更、解除及合同文本遗失的，当事人应及时到原登记机关办理相关手续。

10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商，在附页中约定。

11、本合同第六条“租赁房屋用途”应填写以下五大类之一：商业、办公、厂房、仓库、综合。

深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行检查并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承

印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)
受委托人：(签章)
联系电话：



承租人：(签章)
联系电话：



2021 年 10 月 9 日

二、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段 合同金额：9138.11 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/10/11
	2	项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程 合同金额：5670.13 万元 建设单位名称：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心 合同签订时间：2023/8/22
	3	项目名称：海港人寿总部职场装饰装修施工工程 合同金额：2660.13 万元 建设单位名称：海港人寿保险股份有限公司 合同签订时间：2024/11/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

贵公司于 2023 年 7 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 8 月 25 日

深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0777/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。

A 地块精装修二标段: 5-8 单元,公区面积约 9721m²,大堂面积约 262m²,户内面积约 85720m²。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂,电梯厅及公共走道、电梯桥厢等公共区域的精装修,户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

(二) 本次招标范围不包括: 橱柜、玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				



☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 427 天。

招标工期总日历天数 427 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68 元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 81,491,100.68 元（其中不含税价 74,762,477.69 元，增值税金额 6,728,622.99 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 9,890,000.00 元（其中不含税价 9,073,394.50 元，增值税金额 816,605.50 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 11 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区莲花街道福
中路 1016 号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：

0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经
办人及电话：

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人
及电话：

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然九路 11 号海松
大厦 A 座二层

电 话：

0755-29555557

传 真：

0755-27616606

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

开户全名：深圳三图建设集团有限公司

账 号：

44250100008600001262

邮政编码：518040

承包商经办人：

叶苏朋

承包商经办人电话：0755-29555557

合同签署地点：

深 圳



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁熙府 A 地块

验收日期： 2023年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	2025.12.19
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220055
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市欧博工程设计顾问有限公司,深圳市博大建设集团有限公司,深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/维业建设集团股份有限公司/深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡志光
副组长	李杰、孙志辉、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、樊广、蓝建廉、任建军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁荣、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	胡志光
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	李春阳
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	A地块负责人	中工	李杰
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	中工	刘鸿
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	张永寿
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	廖平
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	孙志辉
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	罗成
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中工	黄雨甜
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	合同负责人	中工	张学英
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	国文
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气管道	高工	高鑫
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘孟超
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈鹏
15	郭超	中建南方投资有限公司	指挥长	高级工程师	郭超
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	安源
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	廖仲明
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	吴富海
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	何建东

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	高工	姚元斌
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	杨大勇
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	樊广
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	蓝建廉
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	任建军
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	宋进锋
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	于金
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目经理	高工	唐子灵
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专业	工程师	何连海
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专业	工程师	陈亚利
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		陈彬
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理		廖明昊
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专业		吴陈志
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员		韩文鑫
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		王延昇
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	涂宗恣
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	胡帅
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	乔文强
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	高工	范聪
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	陈勤声
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	张振南

41	徐显梁	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		徐显梁
42	魏光泉	中国建筑第八工程局有限公司	建造师	初级	魏光泉
43	李萌华	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李萌华
44	丁劲清	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	中级	丁劲清
45	林文超	深圳机械院建筑设计有限公司	电气负责人	中级	林文超
46	张维	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	中级	张维
47	蒋丹翎	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师	中级	蒋丹翎
48	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	中级	张强
49	刘弦	深圳市博大建设集团有限公司	设计	中级	刘弦
50	祝捷	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	中级	祝捷
51	黄哲鹏	深圳市远筑建设工程有限公司	设计	中级	黄哲鹏
52	程俊文	深圳市中装建设集团股份有限公司	副经理		程俊文
53	丁莱	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		丁莱
54	庄梦君	深圳市中装建设集团股份有限公司	质量负责人		庄梦君
55	李水平	维业建设集团股份有限公司	生产经理		李水平
56	管樟树	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	管樟树
57	张景雷	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	张景雷
58	林子进	深圳三森装饰集团股份有限公司	生产经理		林子进
59	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人		潘旺威
60	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人		吴明臻
61	何国威	深圳三图建设集团有限公司	生产经理		何国威

62	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		刘萃
63	吴宏雄	深圳三图建设集团有限公司	执行经理		吴宏雄
64	刘桂春	深圳三图建设集团有限公司	质量负责人		刘桂春
65	刘孙清	深圳市启光科技有限公司	执行经理		刘孙清
66	蒙照	深圳市启光科技有限公司	技术负责人		蒙照
67	殷师	深圳市启光科技有限公司	质量员		殷师
68	傅丽强	深圳市亚高智能科技有限公司	技术负责人	高工	傅丽强
69	陈寒阳	深圳市亚高智能科技有限公司	项目副经理		陈寒阳
70	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目副经理	中工	彭敏
71	刘桂林	深圳园林股份有限公司	生产经理		刘桂林
72	朱桂	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		朱桂
73	陈吉祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		陈吉祥
74	蒋俊	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	工程师	蒋俊
75	李蕊	深圳市华西安装工程有限公司	质量员	中工	李蕊
76	钟业丞	广东粤明动力有限公司	技术负责人	中工	钟业丞
	叶自阳	深圳国材股份有限公司	技术负责人	高工	叶自阳
	罗银足	深圳国材股份有限公司	施工员		罗银足
	张晓宏	深圳国材股份有限公司	资料员		张宏

五、工程档案核查情况

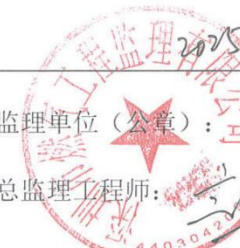
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2025年12月19日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>胡志光</u>
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>高鑫</u> 2025年12月19日
施工单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>陈朝鹏</u> 2025年12月19日
设计单位	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>何政</u> 2025年12月19日

设计单位（公章）： 姓名：封灿 注册号：442005-001 有效期至：至2027年9月 单位（项目）负责人：封灿 2025年12月19日	设计单位（公章）： 姓名：刘孟超 注册号：440028-010 有效期至：至2026年10月 单位（项目）负责人：刘孟超 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：蓝才康 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨大勇 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：关富海 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：廖仲明 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：何建东 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李耀 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：于金 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：姚元斌 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：陈建辉 2025年12月05日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：宋进锋 2025年12月05日

2. 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

2023年 08月 07日

杭州市建设工程施工中标通知书 已 备 案

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A3301080120507604001211	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整			工 期	180 日历天
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 m²。			面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 m²	1-2#楼	19765.54 m²	
	1-3#楼	5436.83 m²	1-4#楼	5809.78 m²	
	地下室	2300 m²			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括。		弱电工程	本次招标未包括。	
土建工程	本次招标未包括。		消防工程	本次招标未包括。	
安装工程	有		钢结构（网架）	本工程无此内容。	
装饰装修工程	有（全部精装修）		市政工程	本工程无此内容。	
室外附属工程	本次招标未包括。		材料设备	有本次招标未包括。	
弱电工程	本次招标未包括。				
招标人、代建单位：（盖章）			招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）		
2023 年 08 月 04 日			2023 年 08 月 04 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 30 日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____）（¥_____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市滨江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：
(盖章)
法定代表人：
(签章)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户行：

账号：

代建人：
(盖章)
法定代表人：
(签章)

组织机构代码：

地址：

电话：

开户行：

账号：

承包人：
(盖章)
法定代表人：
(签章)

组织机构代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳景苑支行

账号：44250100008600001262



建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

建 设 单 位: 杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

竣工验收时间: 2015 年 10 月 8 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		
工 程 地 址	杭州市滨江区，地块东侧为西兴路、南侧为住宅小区、西侧为规划公园、北侧为江汉东路。		
建 筑 面 积 (或工程规模)	56778.26 m ² (5670.1397 万元)	结构类型、 层 数	框架 (-2F/1-20F)
开 工 时 间	2024 年 12 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 8 日

工程竣工验收内容：

滨江区公安交警消防业务用房精装修工程位于杭州市滨江区，建设单位为杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心。本工程由公安局大楼 20 层，消防交警大楼 15 层、地下一二层局部，裙房为 4 层 组成。包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程，共计四个分部工程。

所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位的资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	资料基本齐全、完整；
施工单位资料	施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全完整；

综合验收结论： 本项目精装修专业工程符合设计和规范要求； 本工程质量评定合格，同意验收。					
注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。					
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	谢柯斌	杭州滨江城建发展有限公司	项目负责人	高工
		薛浩	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	项目负责人	高工
	副组长	孙加忠	杭州建工集团有限责任公司	总监	高工
		陈学军	深圳三建建设集团有限公司	项目经理	工程师
	成员	陈学军	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	装饰设计师	工程师
		陈学军	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	装饰设计师	工程师
		凌小娟	深圳三建建设集团有限公司	项目技术负责人	高工
		胡仁鹏	— — —	施工员	
		林永华	“ “ “	施工员	
		郭芳	“ “ “	施工员	
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	谢柯斌		薛浩	孙加忠	陈学军
	2020年10月8日	年 月 日	年 月 日	2020年10月8日	2020年10月8日

3. 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-05-381761001001

标段名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

建设单位： 海港人寿保险股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳三图建设集团有限公司

中标价： 2660.132172万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 邓为元



本工程于 2024-10-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-18

查验码： JY20241108162575

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价) 合同

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

发 包 人: 海港人寿保险股份有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 海港人寿保险股份有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

工程地点: 深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2024】1067 号

工程规模及特征: 项目位于深圳市前海合作区中国国有资本风投大厦 A 座 46-52 层 (共 7 层)。项目建设内容为风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装修工程,总租赁面积 11624.11 m²,其中 46-51 层为办公楼层,52 层为活动室。最终以招标人认可的施工图结算面积为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 风投大厦 A 座 46-52 层范围内的装饰装修工程等作业内容。承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单); 施工许可证办理; 竣工图编制及竣工验收的配合工作; 工程保险; 试验检测(含材料复试); 发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具及陈设等软装、厨房设备及设施、网络设备及服务器、会议设备及会议系统等信息化设备采购及安装。装饰部分包括: 楼层弱电机房装修、架空地板、拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、结构工程(包括加固和改造)、机房建设工程、导视标识工程、废料外运、成品保护、白蚁防治费、防疫专项费、精保洁、环保等;

安装部分包括: 电气工程、灯光工程(含智能灯光)、给排水工程(包括热水和净水供应系统)、弱电工程、消防工程(含消防调试通过、消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防报批报建及专项验收、强电、通讯等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

工程承包范围还包括:装修完工后的现场保洁,现状不合格界面的处理,施工样板,与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除,联合调试(测试)。以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理、项目红线外占道路面恢复等所有与项目建设相关的工程,进行项目建设和管理、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等,并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款(含工程界面及管理界面划分)。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。同时承包人须做好与本项目所在大楼及楼层范围内的信息化工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

发包人有权根据本装修工程的实际需要,调整(取消或增加)本项目的工程承包范围,承包人须予以配合并无条件执行;承包人不能拒绝执行为完成本装修工程,达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人,承包人应已预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险,并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对装修现场进行踏勘,充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境,并在投标报价中充分考虑,承包人不得再以装修工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由,提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求(其他特别说明事项详见招标文件)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（实际开工日期以发包人现场管理代表签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体以监理人的书面指令为准，承包人不得无故延误；合同工期总日历天数与根据前述计划开工、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。主要节点工期以发包人批复或监理人发出的工期计划为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾万壹仟叁佰贰拾壹元柒分贰角（¥ 26601321.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万陆仟肆佰陆拾伍元伍角叁分（¥ 696465.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥ 1700000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包工包料，包安全、包工期、包安全文明施工、包税。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，以上合同价格不予调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人进行转包或违法分包,发包人可终止本合同并追究承包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由承包人承担。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳南山

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日 后成立。承包人应在签订本合同时按照发包人要求提供法定代表人证明书、法定代表人委托书等材料,并与发包人签订工程质量保修书、工程安全承包协议书和廉政协议书。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: 042118052

91440300MACNKMUC8X

914403007152313558

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: _____	邮政编码: <u>518040</u>
法定代表人: <u>朱迎</u>	法定代表人: <u>彭传良</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: <u>0755-82211980</u>	电话: <u>0755-29555557</u>
传真: <u>0755-81996996</u>	传真: <u>0755-27616606</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>中国农业银行深圳市分行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
	<u>深圳景苑支行</u>
账号: <u>41000500040101502</u>	账号: <u>4425 0100 0086 0000 1262</u>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 海港人寿总部职场装饰装修施工工程

验收日期： 2025 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）： 海港人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	海港人寿总部职场装饰装修施工工程				
工程地点	深圳市前海合作区中国国资本风投大厦A座46-52层（共7层）	建筑面积	9941.32m²	工程造价	26601321.72元
结构类型	核心筒+外框钢结构			层数	地上：7层 地下：/层
施工许可证号	2409-440305-04-05-38176101				
开工日期	2025 年 1 月 10 日			验收日期	2025 年 7 月 9 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025004
建设单位	海港人寿保险股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋创松
副组长	颜传泉
组员	邓为元、李振铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋创松	李振铭、程志利、刘萃
建筑设备安装工程	邓为元	陈光豪、叶冠忠、刘桂春
工程质控资料	步嘉祥	李晓璇、詹松涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

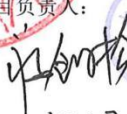
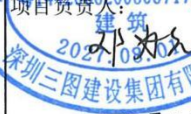
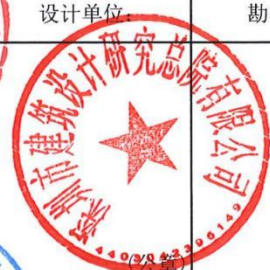
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2024年7月9日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月9日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月9日	 (公章) 项目负责人：  2024年7月9日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

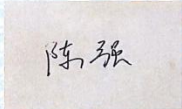
三、《拟投入的项目经理基本情况表》

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：陈强 年龄：38 岁 学历：本科 注册执业资格：中华人民共和国一级建造师注册证书 职称：无 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）	项目名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 合同金额：2198.86 万元 建设单位名称：深圳中电蓝海控股有限公司 竣工验收日期：2024/1/5
	项目名称：长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室精装修工程 合同金额：868.71 万元 建设单位名称：国能长源汉川发电有限公司 竣工验收日期：2025/5/15
	项目名称：武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程 合同金额：741.08 万元 建设单位名称：武汉理工大学 竣工验收日期：2023/9/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目经理-陈强

		使用有效期: 2026年04月23日 - 2026年10月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈强		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月18日		
注册编号: 粤1442019202005744		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)		
		
	个人签名: 陈强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2026.4.23	签发日期: 2020年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0006503

姓 名: 陈强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月18日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 陈强

证件号码： 429021198810181013

性 别： 男

出生年月： 1988 年10月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2019 年 09 月 22 日

管 理 号： 201909034420002154



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 陈强
身份证号: 429021198810181013
证书编号: 65420181072102694

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32		90.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ebf581a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



1. 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

中标通知书

标段编号: 44030520200073021001

标段名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 2198.869919万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 陈强



本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 8791154477231570

查验网址: zjz.sz.gov.cn/lshj

中电蓝海合[2022] 43 号

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程 合同

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

法务

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电创新大厦项目总建筑面积为 114586.06 m²，其中 A 座 30 层，建筑高度 129 米；B 座裙房 4 层；C 座 16 层，建筑高度 72.9 米；主要使用功能为研发办公、商业、公交首末站、文化活动室等。本次精装修面积约为 9082 平方米，其中：公共区域精装修面积约 6400 平方米（具体以图纸为准），公共配套用房精装修面积约为 2682 平方米。

二、承包范围

中电创新大厦项目公区及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护等工作。具体如下：

1 栋 A 座、B 座、C 座公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工作，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、白蚁防治工程、防水工程及经甲方确认的施工图中的所有工程内容；

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本项目取得政府监督五方责任主体参与的工程验收报告后，乙方仍然负有协助甲方办理本项目竣工备案相关手续的义务。

三、总工期

总工期为 152 日历天，暂定开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期（以政府监督五方责任主体参与的工程验收报告上载明的日期为准）2023 年 12 月 30 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整。

四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元壹角玖分（小写：¥21,988,699.19元），其中安全文明施工费：289298.38元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☒ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：0755-29555557

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行账号：44250100008600001262

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；

8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；

9. 图纸和技术规格书；

10. 已标价的工程量清单

11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月30日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

（以下无正文）

甲方：（公章）深圳中电蓝海控股有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳三图建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



济损失的事故。

本条款所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

第三部分 专用条款

一、现场人员

1.1 甲方代表：甲方驻工地代表为周浩

1.2 乙方代表：乙方驻工地代表为陈强

1.3 监理单位：深圳市启光建设监理有限公司，按国家监理条例及甲方与监理之间的合同约定履行监理职责。

1.4 监理总监：成志平，监理单位的指令经总监签署后生效。

二、图纸

2.1 甲方在开工前向乙方提供图纸3套。

2.2 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

三、甲限品牌

3.1 甲限品牌材料详见本合同附件 1：甲限品牌表（包括系列、型号、参数）。

3.2 乙方必须在甲限品牌表（包括系列、型号、参数）约定的品牌范围内采购材料，在实际采购之前须向甲方备案采购计划。

四、质量标准及质保期

具体的交付质量标准：详见附件 3 技术要求及附件 4 质量保修协议。

质保期：防水工程质保期限为 5 年，除防水工程外的其他工程质保期限为 2 年，质保期从政府监督五方责任主体参与的工程竣工验收报告上载明之日起算。

五、计价依据

5.1 本工程的承包方式：清单综合单价包干

5.2 清单综合单价

清单综合单价（包含乙方为保证项目达到验收要求、产品匹配进行的必要深化设计、样板打样、竣工图等）已包括采购、多次搬运、运送到工地、卸货、储存、起吊、放下、定位、安装、切割、损耗、退回包装等材料设备费，人工费，机械和工具费，高层增加费、地下室增加费、第三方检测费、保险、调试、管理费，利润，市场价格波动及合同条款风险及其他一切合同约定乙方履行义务所需支付的相关费用，结算时不再调整（合同另有约定的除外）。

5.2.3 清单综合单价包含的风险范围：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中电创新大厦项目公区及配套精装修工程

验收日期: 2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳中电蓝海控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中电创新大厦施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区科苑中路与科发路交汇处的东南侧	建筑面积	114586.06m²	工程造价	21988699.19元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：A座30层/B座4层/C座16层		
	框架-剪力墙		地下：二层		
施工许可证号	2020-440305-65-03-01076204	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021206		
建设单位	深圳中电蓝海控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	侯洪元、卢姝杰、成志平、冯顺、陈强
组员	张志炜、李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张义	冯顺、陈强、卢姝杰
建筑设备安装工程	侯洪元	张志炜
工程质控资料	成志平	李哲峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

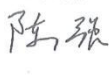
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	项目负责人	\	张义
2	侯洪元	深圳中电蓝海控股有限公司	专业工程师	\	侯洪元
3	卢姝杰	深圳市望华建设集团有限公司	设计负责人	\	卢姝杰
4	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	\	成志平
5	张志炜	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	\	张志炜
6	冯顺	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人	\	冯顺
7	陈强	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	\	陈强
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	\	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收，

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2025年2月6日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年2月8日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年2月2日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年2月10日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室精装修工程



扫码验证真伪,
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中 标 通 知 书

国际工程中【2024】10566号

深圳三图建设集团有限公司:

很高兴地通知您, 由我公司组织招标的长源电力汉川公司四期2×1000MW扩建工程集控室精装修工程公开招标(招标项目编号: CEZB240509016)评标工作已经结束, 经评标委员会认真评审推荐, 并经招标人确认, 确定贵单位为该项目(第001标段长源电力汉川公司四期2×1000MW扩建工程集控室精装修工程公开招标)中标人。中标金额为868.715932万元(大写人民币捌佰陆拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元叁角贰分)。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 到国能长源汉川发电有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2024年10月08日



国家能源集团
CHN ENERGY

国能长源汉川发电有限公司

施 工 合 同

合同编号：HCSQ-GC-2024-010

工 程 名 称：长源电力汉川公司四期2X1000MW扩建工程
集控室精装修工程合同

发 包 人：国能长源汉川发电有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签 订 地 点：湖北省汉川市

合同编号: HCSQ-GC-2024-010

国能长源汉川发电有限公司

施 工 合 同 书



工程名称 : 长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室
精装修工程合同

甲 方 : 国能长源汉川发电有限公司

乙 方 : 深圳三图建设集团有限公司

签订地点 : 湖北省汉川市

签订日期 : 2024 年 10 月 18 日

吴哲宇

陈石斌

第一部分 合同协议书

国能长源汉川发电有限公司（甲方名称，以下简称“甲方”）为实施长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室精装修工程，已接受深圳三图建设集团有限公司（乙方名称，以下简称“乙方”）对该项目的投标。甲方和乙方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室精装修工程

工程地点：湖北省汉川市新河区曹家台国能长源汉川公司三期扩建端

二、工作内容

长源电力汉川公司四期 2×1000MW 扩建工程集控室精装修工程位于四期智控楼，本改造项目总建筑面积约 2800 平方米，包括智控楼集控室及配套用房、廊道、门厅、卫生间等相关区域拆除、装饰装修、给排水及消防、暖通、电气工程施工、部分设备采购安装、家具采购安装、室内空气质量检测（委托第三方）、消防报审报验配合等工作。

三、合同工期：

1、主体工程总工期：150 个日历天。计划于 2024 年 10 月 15 日开工，2025 年 3 月 15 日完工。

具体开工时间以甲方通知为准。

2、节点工期：2024 年 11 月 15 日完成综合布线及暖通设备安装等；2025 年 2 月 15 日完成装饰工程；3 月 15 日具备消防验收条件。

四、合同价款：

本合同为固定单价合同。

本合同税后总价为人民币（大写）：捌佰陆拾捌万柒仟壹佰伍拾玖元叁角贰分（¥8687159.32 元）。

不含税总价为人民币（大写）：柒佰玖拾陆万玖仟捌佰柒拾元玖角肆分（¥7969870.94 元），

税金为人民币（大写）：柒拾壹万柒仟贰佰捌拾捌元叁角捌分（¥717288.38 元）。

本合同增值税税率为：建筑安装工程费、其他项目费用 9% 增值税（详见第四部分价格清单），如遇国家税收政策调整，保持税前价不变，按新的政策要求执行。

五、合同的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方协商同意的合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 招标文件及澄清文件;
- (10) 投标文件及澄清文件;
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方保证依法具备订立、履行本合同的资格/资质与能力, 承诺按照合同约定进行施工和竣工, 不违法分包和非法转包, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并承诺按照合同约定向乙方提供必要的施工条件。

九、双方代表

甲方代表: 王海平

乙方项目经理: 陈强

十、争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 按照合同条款选定的方式予以解决。

十一、合同生效

合同签订时间: 2024 年 10 月 18 日

合同签订地点：湖北省汉川市

本合同双方约定乙方提供履约保函，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，均具有同等法律效力。

甲方：国能长源汉川发电有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

住所：湖北省汉川市新河开发区

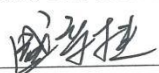
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：431614

邮政编码：518040

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)

 (签字)

开户银行：中国银行汉川支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑
支行

账号：574257550853

账号：44250100008600001262

电话：027-83383723

电话：0755-29555557

传真：027-83393746

传真：0755-27616606

电子邮箱：1370961717@qq.com

电子邮箱：416036054@qq.com

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位（合同）工程竣工验收报告

第一页 共二页

工程名称：国能长源汉川四期2×1000MW扩建工程

编号：0400-SZST-TJ-B42-001

单位（合同）工程	长源电力汉川公司四期2×1000MW扩建工程集控室精装修工程		
致：上海电力监理咨询有限公司国能长源汉川四期2×1000MW扩建工程 项目监理部： 我单位承建的长源电力汉川公司四期2×1000MW扩建工程集控室精装修单位(合同)工程 项目，自2024年11月07日开工，已于2025年05月15日按设计要求，施工结束， 质量符合规定要求，缺陷已处理完毕通过验收。竣工技术文件已整理齐全，请审查。			
经办人：张讨	项目经理（签字）：陈强	（盖章）	2025年05月15日
监理单位意见： 查：经查，该单位工程符合设计及规范要求，资料齐全， 完整，满足竣工验收条件 监理工程师：杨志伟 总监理工程师（签字）：张明 盖章 项目监理部 2025年05月15日			
设计单位意见： 代表（签字）：张明 42010410184089 （盖章） 2025年05月15日			
工程技术部意见： 验收合格，同意竣工 专业主管：同意 主任（签字）：张明 42098430043660 （盖章） 2025年05月15日			

3. 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程

正本

招标编号: HBSJ-202305FJ-091001001

武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程施工合同

合同编号: 20230059

项目名称: 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程

建设单位: 武汉理工大学

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

日 期: 2023 年 7 月 14 日

法务

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 武汉理工大学

法定代表人： 杨宗凯

法定注册地址： 湖北省武汉市洪山区珞狮路 122 号

承包人（全称） 深圳三图建设集团有限公司

法定代表人： 彭传良

法定注册地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

发包人为建设武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 武汉理工大学南湖北院北 2 舍维修工程（项目名称） / 标段

工程地点： 武汉理工大学鉴湖校区

工程内容： 施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： 校专会纪（2022）70 号

资金来源： 2023 年中央高校改善基本办学条件专项经费 100%

二、工程承包范围

承包范围： 施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 14 日

计划竣工日期：2023 年 09 月 11 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，验收一次性通过。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：柒佰肆拾壹万零捌佰捌拾元贰角壹分 元(人民币)

(小写)¥：7,410,880.21 元

其中：安全文明施工费：127781.92 元

暂列金额：270000 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价：0 元

专业工程暂估价：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：陈强； 职称：中级工程师；

身份证号：429021198810181013； 建造师执业资格证书号：20190903442002154；

建造师注册证书号：粤 1442019202005744。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0006503。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉理工大学（盖单位章）

承包人：深圳三图建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

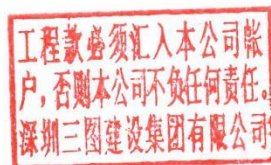
委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

2023年7月14日

2023年7月14日

签约地点：武汉理工大学后勤保障处



单位工程竣工质量验收记录

工程名称	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程						
施工单位	深圳三图建设集团有限公司						
技术负责人	张岩	项目经理	陈强				
项目负责人	陈强	开工日期	2023. 7. 14	验收日期	2023. 9 .		
完成项目情况（可附页）	我方已按合同要求完成了该工程的全部施工，符合设计及施工质量验收规范要求，工完场清，验收自评质量：合格。请予检查验收。 施工单位（公章）： 武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程 签名：陈强						
综合验收结论	该项目符合设计及施工规范要求，验收合格。						
参加验收单位意见	建设单位（公章）	使用单位（公章）	设计单位（公章）	保卫外（公章）	国资处（公章）	网络中心（公章）	监理单位（公章）
	签名：高毅 年月日	签名：李鹏 年月日	签名：郭红 年月日	签名：王军 年月日	签名：蔡永 年月日	签名：王鹏 年月日	签名：董永 年月日

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号: 001

工程名称	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程		施工单位	深圳三图建设集团有限公司	
工程结构类型	砌体结构	建筑面积	5826.07m ²	层数	6层
工程开工日期	2023年7月14日		计划竣工日期	2023年9月11日	

致 湖北煜立煌建设管理咨询有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。


 项目负责人: 张强
 施工单位（公章）: 武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程
 2023年9月11日

审批意见:



审批结论: ☒ 同意 ☐ 不同意


 总监理工程师:
 (建设单位项目负责人) 张强
 监理（建设）单位（公章）: 湖北煜立煌建设管理咨询有限公司

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程竣工报验单		
工程名称:	武汉理工大学南湖北院北2舍维修工程	编号: 001
致: 湖北煜立煌建设管理咨询有限公司 (监理单位)		
我方按合同要求完成了 武汉理工大学南湖北院北2舍维修 工程, 经自检评定合格, 请予以检查和验收。		
附件:		
工程竣工报告		
项目经理: 陈强 2023年9月1日		
项目监理机构意见:		
总监理工程师: 黄晓 2023年9月1日		

本表由施工单位填报, 经项目监理机构复查签认后, 建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

四、《投标人履约评价情况一览表》

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 工程类项目履约评 价 (上限 3 项)	1	项目名称: 光明区国际人才服务驿站提升改造 (EPC) 项目 评价单位: 深圳市元祺物业服务有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2025/4/30
	2	项目名称: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目 评价单位: 中国人寿保险股份有限公司江门分公司 评价等级: 优 评价时间: 2024/12/23
	3	项目名称: 晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目 评价单位: 晶铎新材料科技(惠州)有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2024/4/24
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市元祺物业服务有限公司</u>	
项目名称: <u>光明区国际人才服务驿站提升改造(EPC)项目</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况:	☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况:	☒ 有 ☐ 无
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市元祺物业服务有限公司

日期: 2025 年 4 月 30 日



工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序 号	项 目	评 价
1	质量情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差
2	安全、文明施工情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差
3	施工进度情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差
4	协调、配合情况	☒ 优 ☐ 好 ☐ 差

使用单位：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：张改

日期：2024年12月23日

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>晶铨新材料科技(惠州)有限公司</u>	
项目名称： <u>晶铨新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对中标单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况：☒有 ☐无 安全管理体系建立情况：☒有 ☐无 工程质量效果：☒优良 ☐合格 ☐不合格 工程施工安全：☒优良 ☐合格 ☐不合格 文明施工情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 服从协调、配合情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铨新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日 期：2024 年 4 月 24 日

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

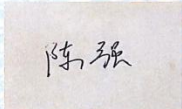
拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	陈强	粤 14420192020 05744	无	本科	建筑工程	按招标文件执行
项目技术负责人	项目技术负责人	何国威	23030011418 78	高级	本科	建筑装饰工程	按招标文件执行
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术负责人	刘进忠	粤高职称证 第 10001010144 93 号	高级	本科	建筑工程	按招标文件执行
	装修专业技术负责人	陈小辉	24030011959 48	高级	本科	建筑装饰工程	按招标文件执行
	机电专业技术负责人	付先玉	23030011443 50	高级	本科	建筑工程	按招标文件执行
	给排水专业技术负责人	张杰	22030010833 91	高级	本科	建筑工程	按招标文件执行
	结构工程师	陈华	S2006441046 2	高级	本科	建筑工程	按招标文件执行
项目安全主任	项目安全主任	蓝继烽	粤建安 C3 (2012) 0008541	中级	专科	建筑装饰工程	按招标文件执行
质检负责人	质检负责人	吴文坤	04416106944 16000554	中级	本科	建筑装饰工程	按招标文件执行
		刘桂春	04418107944 18000456	/	专科	建筑工程	按招标文件执行
		马莉	04418106944 18002639		专科	建筑工程	按招标文件执行
		黄春玲	04418107944 18000637	/	本科	建筑工程	按招标文件执行

其他	安全员	孙一华	粤建安 C3(2015)000 3765	/	本科	建筑工程	按招标文件执行
	安全员	马启迪	粤建安 C1(2026)001 4457	/	专科	建筑工程	按招标文件执行
	造价工程师	陈红梅	建 [造]1122440 0013669	中级	专科	建筑装饰工程	按招标文件执行
	材料员	宋芳	04418111944 18001972	/	本科	建筑工程	按招标文件执行
	资料员	李晓璇	04417114944 17003243	中级	本科	建筑工程	按招标文件执行
	劳务员	黄琼	04418113944 18001582	中级	本科	建筑工程	按招标文件执行
	施工负责人	寇佳智	04418101944 19003779	中级	本科	建筑装饰工程	按招标文件执行
	施工员	黎丽珠	04421102000 01000102	/	专科	建筑工程	按招标文件执行
	施工员	叶冠忠	04421102000 01000101	/	专科	建筑工程	按招标文件执行
	施工员	叶苏朋	04418104944 18002837	/	专科	建筑工程	按招标文件执行
共配置 22 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1. 项目负责人-陈强

		使用有效期: 2026年04月23日 - 2026年10月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈强		
性 别: 男		
出生日期: 1988年10月18日		
注册编号: 粤1442019202005744		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 陈强	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2026.4.23

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020) 0006503

姓 名: 陈强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月18日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月14日

有 效 期: 2023年09月06日 至 2026年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 陈强

证件号码： 429021198810181013

性 别： 男

出生年月： 1988 年10月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2019 年 09 月 22 日

管 理 号： 201909034420002154



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 陈强
身份证号: 429021198810181013
证书编号: 65420181072102694

参加 园林
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 01111820

10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈强

社保电脑号：800447089

身份证号码：429021198810181013

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32	90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ebf581a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



2. 项目技术负责人-何国威

广东省职称证书

姓 名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 何国威 性别 男，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇一五年 三 月
至二〇一七年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号： 104977201705003355

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 何国威 社保电脑号: 601123318 身份证号码: 441425197809240011 页码: 1
参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927ce7e8882762 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



3. 建筑专业技术负责人-刘进忠



粤高取证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

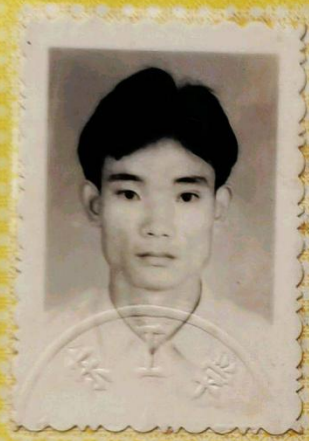


发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三月二十三日

毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男 系广东省
阳江(市)人, 一九六八年十月出生,
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在我院土木工程系工业与民用建筑
专业(两年制)专科修业期满, 学完
教学计划规定的全部课程, 成绩及格,
准予毕业。



证书登记广工毕字玖〇第414号

广东工学院

院长



一九九〇年七月 日发

姓名 刘进忠

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201

公民身份号码 441721196810130078



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.09.19-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e88803d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



4. 装修专业技术负责人-陈小辉

广东省职称证书

姓 名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈小辉 性别 男，一九七三年 九 月 九 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205206693

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉

社保电脑号：650184441

身份证号码：513029197309096376

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eb0d2d9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



5. 机电专业技术负责人-付先玉

广东省职称证书

姓 名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

No. 00024121

硕士研究生

毕业证书



研究生傅先玉性别男，一九七一年
五月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年六月在 机械工程

专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

李国苗

培 养 单 位：

南方冶金学院

一九九六年六月三十日

编号：

960006



中华人民共和国国家教育委员会印制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付先玉

社保电脑号：2232864

身份证号码：362101197105160658

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	06	60016559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			21420.0	10080.0			6720.0	2520.0			630.0	504.0		1008.0		252.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8885401 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



6. 给排水专业技术负责人-张杰

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	签发单位: _____ 编号: K3 00009437
姓名: <u>张杰</u> Full Name _____ 身份证号: <u>42100319810105007X</u> ID No. _____ 管理号: <u>K0012013310093</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2013年12月6日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>给排水</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2013年12月3日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>孝感市职改办</u> Approved by _____ 批准文号: <u>孝市职改办资[2013]172号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>孝感市工程技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2080



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 张杰

身份证号: 42100319810105007X

证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：617866397

身份证号码：42100319810106007X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88			252.0	304.0	126.0	

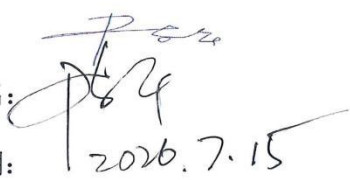
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ea31e199 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



7. 结构工程师-陈华

使用有效期: 2026年07月15日 - 2027年01月11日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 陈华		
性 别: 男		
出生日期: 1970年04月20日		
注册编号: S20064410462		
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司		
注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.7.15	发证日期: 2025年05月07日	

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈 华

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

证书编号 S064410462

中华人民共和国建设部印制



主任

发证日期 2005年10月28日

照
片



粤高职称字第

1300101085677

号

陈华 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日



毕 业 证 书



学生陈健系湖南省原陵市
县人，生于一九七〇年五月十日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第32022号

哈尔滨建筑工程学院

院长

一九九二年七月



姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑
南路1093号海阔天空雅居
A栋2A房

公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华 社保电脑号：2741689 身份证号码：430103197004202512 页码：1
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		193.64	337.08		99.18	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eb0e223g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



8. 项目安全主任-蓝继烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2012) 0008541	
姓 名:	蓝继烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年12月10日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年08月10日
有 效 期:	2024年07月16日 至 2027年08月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蓝继峰** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

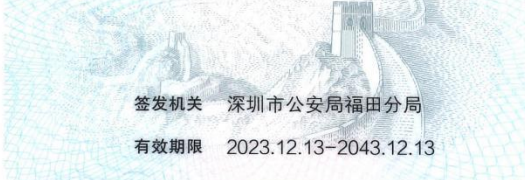
姓名 蓝继烽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房



公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.12.13-2043.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7eaf7884a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



9. 质量负责人-吴文坤

证书编码: 0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴文坤

身份证号: 441422198705030031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：

证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705030031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e9df9f12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



10. 质量员-刘桂春

证书编码: 0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘桂春

身份证号: 372526198101045623

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘桂春 性别 女,一九八一年一月四日生,于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:



校 长:

刘书惠

证书编号: 513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8884d4s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



11. 质量员-马莉

证书编码: 0441810694418002639

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 马莉

身份证号: 421003198410171027

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 马莉 性别 女，一九八四年十月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406011155

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：马莉 社保电脑号：633381478 身份证号码：421003198410171027 页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebf58a23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减收后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年08月25日
证明专用章

12. 质量员-黄春玲

证书编码: 0441810794418000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄春玲

身份证号: 511381199103278766

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 黄春玲 ，性别 女，1991年 03 月 27 日生，
于 2019 年 03 月至 2022 年 02 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇二二年 二 月 二十八日

证书编号：106197202205302449



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：64887062

身份证号码：511381199103278766

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ebf49e54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



13. 安全员-孙一华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0003765	
姓 名:	孙一华
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年05月31日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月15日
有 效 期:	2024年02月28日 至 2027年05月14日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年02月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孙一华 性别 男,一九九三年 五月三十一日生,于二〇一五年 九月
至二〇一八年 一月在本校 电气工程及其自动化 专业
网络教育学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201805008401

二〇一八年一月三十日

No: 2540070476

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙一华

社保电脑号：500195994

身份证号码：440304199305314612

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea0a7fd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



14. 安全员-马启迪

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C1 (2026) 0014457	
姓 名:	马启迪
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年07月15日
企 业 名 称:	深圳三图建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2026年03月31日
有 效 期:	2026年03月31日 至 2028年12月22日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2026年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校
毕 业 证 书



学生 马启迪 性别 男，一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号：105337201806003230 二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 马启迪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 15 日

住 址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村七组



公民身份号码 421003199207151017



中华人民共和国
居 民 身 份 证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2021.01.22-2041.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88		180.16	360.32		90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ebf582ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



15. 造价工程师-陈红梅

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年02月08日

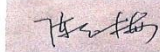
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013669

有 效 期: 2026年05月12日-2030年05月11日

聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.6

发证日期: 2026年04月16日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 5 月 12 日





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九七二年二月
Date of Birth
工作单位: 成都铁路局第一工程公司
Employer
批准日期: 一九九八年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 一九九九年五月十二日
Issued on



证书已领
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 980089
No.

广东省职称证书

姓 名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红芳同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院建筑工程系
工业与民用建筑专业 20 队 二年学制
大专修业期满，考试合格准予毕
业。

院 长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebf4aa73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



16. 材料员-宋芳

证书编码: 0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋芳

身份证号: 430921198304257428

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

周建明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳

社保电脑号：619007138

身份证号码：430921198304257428

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	60016559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			19652.34	9248.16			7639.8	2815.92			704.04		384.0	68.0		192.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea0a9d41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司



17. 资料员-李晓璇

证书编码: 0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓璇

身份证号: 440582199206206405

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇 社保电脑号：626573231 身份证号码：440582199206206405 页码：1
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08	



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7eabc50f0 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



18. 劳资专管员-黄琼

证书编码: 0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄琼

身份证号: 360521198708160024

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP

照
片



粤中权证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐 海 庭

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88			218.0	432.0	108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ebf5bf4t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



19. 施工负责人-寇佳智

证书编码: 0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 寇佳智

身份证号: 62042119870603361X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：寇佳智

性 别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管 理 号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2022年01月18日



西安交通大学
毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇佳智 社保电脑号：649954667 身份证号码：62042119870603361X 页码：1
参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ea0931ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



20. 施工员-黎丽珠

证书编码: 0442110200001000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 黎丽珠

身份证号: 441523199705226807

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



NO. 20220731079

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎丽珠

社保电脑号：804497102

身份证号码：441523199705226807

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14188.08	6740.16			5990.22	2221.18			605.88		180.16	360.32		90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ec29c4di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



21. 施工员-叶冠忠

证书编码: 0442110200001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶冠忠

身份证号: 441523198708037038

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 10 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶冠忠

社保电脑号：628545125

身份证号码：441523198708037038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32		90.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e8881baf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



22. 施工员-叶苏朋

证书编码: 0441810494418002837

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶苏朋

身份证号: 441523199302147055

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业
(水利电力设备及自动化)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋

社保电脑号：641291728

身份证号码：441523198302147055

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16	360.32		90.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7e9df309g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016559
单位名称
深圳三图建设集团有限公司

