

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西贵港建设集团有限公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标要求一览表汇总	投标人请在资信标中提供《投标人资信标要求一览表汇总表》，方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照第三章《投标人资信标要求一览表汇总表》相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责，资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。《格式详见第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
2	同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
3	项目经理业绩	提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项）。须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。
4	投标人近五年同类工程获奖情况	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
5	项目管理机构配备情况表	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月

		的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
6	投标人控股 及管理关系 情况申报表	详见《第三章附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》

1、资信标要求一览表汇总

投标人资信标汇总表

投标人企业名称		广西贵港建设集团有限公司		曾用名（若有）		/	
法定代表人姓名		戴育辉		企业类型		☐ 国企 ☒ 民营	
成立时间		1955 年 04 月 18 日		注册地址		贵港市港北区荷城路 1383 号 (广西贵港建设大厦)1 幢 21 号	
资质类别及等级		建筑工程施工总承包特级		项目经理资格类别及等级		建筑工程一级	
2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额 （万元）	备注
1	南宁市古城路 4 号大板一区危旧房改住房改造项目	广西壮族自治区机关事务管理局	南宁市	建筑面积： 393301.25 平方米 高度：33 层	2024 年 10 月 21 日	90043.19	
2	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包	广西贵港市城市投资发展集团有限公司	贵港市	建筑面积： 309809.13 平方米 高度：33 层	2022 年 7 月 28 日	67697.59	
3	贵港市港城棚户区	贵港市兴港投	贵港市	建筑面积： 173509.44 平方米	2022 年 12 月 30 日	35609.95	

	改造项目 1、2#、3#、 5#、6#、7#、 17#、18#、 23#楼及幼 儿园工程	资发展 有限责 任公司		高度：95.35 米			
4	万家丽城 1#楼、2#楼 及地下室 工程	贵港市 万豪房 地产开 发有限 公司	贵港市	建筑面积： 222656.88 平方 米 高度：39 层	2023 年 1 月 16 日	41207.13	
5	际华园荷 府项目一 期施工	贵港新 兴城投 有限责 任公司	贵港市	建筑面积： 151871.1 平方 米 高度：/	2024 年 6 月 18 日	46468.16	

3、项目经理业绩

提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。

序号	项目名称	建设单 位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 （万元）	备注
1	贵港·凯旋 国际(七 期)工程	广西合 家福投 资有限 公司	建筑面积： 106922.63 平方 米 高度：99.75 米	2021 年 9 月 6 日	16038.39	

4、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	2020-2021年度国家优质工程奖	贵港市观天下工程B	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级	/
2	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	国家级	/

5、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	苏毅	高级工程师	建造师证、一级	桂 1452011201103 474	建筑工程
2	技术负责人	蔡栋乾	正高级工程师	职称证、正高级	GX12023011025	土木工程
3	生产经理	黄文标	高级工程师	职称证、高级	11900217	土木工程
4	质量负责人	李若明	高级工程师	岗位证、/	4521945106007 23	土建
5	安全负责人	洪言	工程师	安全考核证、C	桂建安 C3(2004)00073 38	工民建
6	造价师	蒙瑞菲	工程师	造价师证、一级	建 [造]112245000 04408	土木建筑
7	土建工程师	陈展兵	高级工程师	职称证、高级	1316645	工业与民用建筑
8	机电工程师	黄瑞祥	工程师	职称证、中级	1537108	电气技术
9	给排水工程师	廖克新	工程师	职称证、中级	1537085	给排水
10	安全员	廖南兴	高级工程师	安全考核证、C	桂建安 C3(2009)00026 30	工程类

11	施工员	甘发	工程师	岗位证、/	4520945101221 18	土建
12	劳资专管员	覃惠卿	工程师	岗位证、/	0915879202508 003644	机械设备维 修与管理
13	质量员	陈建军	工程师	岗位证、/	4520945106058 93	土建
14	资料员	黄焕	/	岗位证、/	4520945114012 68	/
15	材料员	陈爱梅	高级工程师	岗位证、/	4520945111050 49	建筑工程管 理

注：请根据填报内容相应扩展



统一社会信用代码
914508007297819997 (3-2)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西贵港建设集团有限公司

注册资本 叁亿陆仟贰佰万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1955年04月18日

法定代表人 戴育辉

住所 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

经营范围 许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具、餐具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

详细地址: 贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914508007297819997

法定代表人: 戴育辉

注册资本: 36200万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D145022736

有效期: 2028年02月27日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年8月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：914508007297819997

安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000368



企业名称：广西贵港建设集团有限公司

法定代表人：戴育辉

单位地址：贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月17日 至 2028年06月07日

发证机关：

广西壮族自治区
住房和城乡建设厅

发证日期：2025年3月17日





使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏毅

性 别: 男

出生日期: 1977年06月29日

注册编号: 桂1452011201103474

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 苏毅
签名日期: 2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2012)0000857

姓名: 苏毅

性别: 男

出生年月: 1977-06-29

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年05月07日

有效期: 2024年03月06日 至 2027年05月07日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年3月6日



2、同类工程业绩

南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目

中标通知书

项目编号: GXDYB-2019-(CZ)-19

报建编号: /

编号: 南招办字
2019SG00710号

招标人	广西壮族自治区机关事务管理局				
代建单位:	无				
建设单位(业主单位)	广西壮族自治区机关事务管理局				
中标单位	广西贵港建设集团有限公司				
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司				
代理单位	广西德元工程项目管理有限责任公司				
工程名称	南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市古城路4号				
中标范围	施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。				
工程类型	施工		工程规模 新建住房2144套,总建筑面积393301.25平方米。其中:住宅面积244948.18平方米,配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米,公共架空层绿化面积1764.8平方米,地下室面积120661.3平方米。		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包	
项目经理	黄超	(项目经理) 注册建造师 证书号	桂145181901266	技术负责人	张善忠 (0510278)
质检员	周志原(10021000114);陈建军(1002100117);王彬(10011000246);李若明(10031000849);谭仲阳(01031000936);梁赞杰(10022000001);张盛(01031016375);王运明(10031000415);易育斌(10021000062);董第越(10031000400)				
安全员	陈桂承(桂建安C(2019)0008963);邹颖扬(桂建安C(2019)0006345);甘伟孟(桂建安C(2019)0001948);叶绍双(桂建安C(2017)0010459)				
材料员	曾银丽(10051000075);岑玉琴(10061000128);曾显豪(10014000022);宋革红(10051000064);谢勇(10051000065);涂靖鸿(10031000851);陈爱梅(10051000104);钟艳(10051000074)				
施工员	蒋志恒(10011000200);梁庆团(1001100320);苏伟雄(1001100048);谢学林(10031000412);王志明(10031000404);陈永健(1001100310);李仕臻(1001100318);林敬祥(1001200062);覃琼池(01031026105);谭锦良(10021000050)				
造价员	陈珍(建[造]19450003857)				
中标 主要 条件	中标价元	900431956.74		钢筋(吨)	33028.0130
	中标工期 (日历天)	1080		水泥(吨)	7538.4320
	质量	合格	主要材料	商品砼 (立方米)	262604.3480
				预拌砂浆 (吨)	44733.9510
其中安全防护、文明施工措施费: 35433815.90 元					
 招标人 (盖章) 法定代表人:  2019年10月22日					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				

关于自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房
改住房项目经理变更的情况说明

黄超，原系广西贵港建设集团有限公司自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目经理。该同志因个人原因已离职，经公司研究决定，同意黄超同志离职申请。现将自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目经理变更为谢溢，男，身份证号：452122198904145516。

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

施工单位：广西贵港建设集团有限公司

日期：2020年 9 月 1 日



附表 3

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号：

报建号：

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号 小区危旧房改住房项目		变更 类型	☒ 项目经理 ☐ 专职安全员（在口中打√）	
建设单位	广西壮族自治区机关事务管理局				
监理单位	广西城建咨询有限公司				
变更原因： ☐ 1.持卡人因病无法从事本职工作的； ☒ 2.持卡人离职； ☐ 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的； ☐ 4.项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的					
	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有效期限	身份证号码
变更前	黄超	一级建造师	桂 145181901266		45252819830914595X
变更后	谢溢	一级建造师	桂 145171708479		452122198904145516
招标人意见： 经办人：陈伟 施工单位意见： 经办人：钟英 监理单位意见： 经办人：					
项目所在地住房城乡建设行政主管部门： 经办人：					

注：招标人需核定拟新派出人员是否响应招标文件的要求，确认后在招标人意见中填写：我单位已根据招标文件的要求对新拟派出人员的资格进行符合性鉴定。经核，人员满足招标文件条件，同意派驻该项目。

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目 工程（质量安全监督登记号：45010420200155）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
项目经理：黄超，身份证号， 45252819830914595X 手机号码 13558035029	项目经理：谢溢，身份证号， 452122198904145516 手机号 19977121324	原岗位人员离职

2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因
/	/	/	/	/

3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
钟英	广西贵港建设集团有限公司	17677242365

建设单位：（公章）

2021年9月7日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：

同意变更
2021年9月7日

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息中心、建设单位各一份。

附件 1

法定代表人授权书

我是 广西贵港建设集团有限公司 的法定代表人，兹授权我单位 谢溢 担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况					
姓 名	谢溢	性别	男	出生年月	1989-4-14
身份证号	452122198904145516	通讯地址		广西横县校椅镇贺桂村委贺山村 83 号	
职称	工程师	手机号码		19977121324	
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号		桂 145171708479	
被授权人签字： 					

授权单位（盖章）: 

法定代表人（签字）: 

授权日期: 2021 年 9 月 1 日

附件 5

施工单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

本人受 广西贵港建设集团有限公司 单位（法定代表人 戴育辉）授权，担任 自治区机关事务管理局南宁市古城路 4 号小区危旧房改住房项目 的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律、法规及标准规范履行职责，对工程建设过程中和工程设计使用年限内因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。在工程建设过程中严格履行下列职责：

1. 严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。严格按照经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准 and 合同约定的质量标准进行施工。
2. 不超越本单位资质等级许可范围承接工程，不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。
3. 保证在岗履职，不超范围执业，不同时在两个及以上的工程项目担任项目负责人。
4. 对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，

按要求配备施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

5. 负责组织编制施工组织设计，负责组织编制、论证和实施危险性较大分部分项工程专项施工方案，负责组织质量技术交底。

6. 负责组织对进入施工现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格的不投入使用；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，保证送检试样的真实性和代表性，不篡改或伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

7. 负责组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

8. 不偷工减料，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工质量的工艺、设备、材料。

9. 定期组织质量隐患排查，及时消除质量隐患；落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求。

10. 组织对施工现场作业人员进行岗前质量教育，不允许未经质量安全教育和无证人员上岗。

11. 按规定报告质量安全事故，及时启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援。

12. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

13. 对施工过程中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任

14. 法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

(注：本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份施工单位留存。)

身份证号	452122198904145516	承诺人签字：  2021年9月1日
注册执业资格	一级建造师	
注册执业证号	桂 145171708479	
施工单位(公章)		

(副本)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目)

合同编号: GJ【2020】字 006 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西壮族自治区机关事务管理局

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目按质按量按时完成施工及竣工交付使用等有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁市古城路4号大板一区危旧房改住房改造项目。
2. 工程地点：南宁市古城路4号。
3. 工程立项批准文号：桂发改投资〔2014〕1562号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：新建住房2144套，总建筑面积393301.25平方米。其中：住宅面积244948.18平方米，配套建筑、配套服务用房及商业设施建筑面积25926.97平方米，公共架空层绿化面积1764.8平方米，地下室面积120661.3平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建、水电、防雷、消防、装饰、基坑支护等施工图纸和工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2023年2月5日（竣工日期应以竣工验收时间为准）

工期总日历天数：980天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿零肆拾叁万壹仟玖佰伍拾陆元柒角肆分 (¥900431956.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾叁万叁仟捌佰壹拾伍元玖角 (¥35433815.90 元);

(2) 建安劳保费:

人民币(大写) 壹仟捌佰万零捌仟陆佰叁拾玖元壹角叁分 (¥18008639.13 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零 元 (¥0.00 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零点零零 元 (¥0.00 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 零点零零 元 (¥0.00 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西贵港建设集团有限公司

开户银行: 贵港市区农村信用合作联社营业部

账 号: 901412010110025688。

(2) 安全生产费用专户: 广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号: 2116711129100091682。

(3) 农民工工资支付专用账户: 广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账 号: 2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：广西壮族自
治区
机关事务管理局（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

户名：

账 号：

承包人：广西贵港建设
集团有限公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

组织机构代码：914508007297819997

地 址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0775——4578833

传 真：0775——4578833

电子信箱：gj4578607@163.com

开户银行：贵港市区农村信用合作联社营业部

户名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：901412010110025688

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	389599.49m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，			

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>25</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>7361</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>23</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>3597</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>25</u> 份（册），基本齐全。

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		广西贵港建设集团有限公司	助工	监理员	
	广西贵港建设集团有限公司				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 戴育辉	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟	(公章) 项目总监理工程师(签名): 陈伟	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
1#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	12293.89m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>296</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>196</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

广西



2019/10/19

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		广西贵港建设集团有限公司		质检员	
	广西贵港建设集团有限公司	助工	监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名） 戴育辉印	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 陈学东	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 宋	（公章） 项目总监理工程师（签名） 陈伟	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

2#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目2#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	16761.4m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

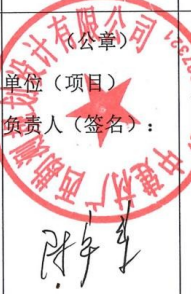
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>396</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>196</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		广西贵港建设集团有限公司		质检员	
		姚俊玮、林建辉、岑振乾、广西城建咨询设计有限公司 助工			监理员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：  2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：  2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：  2024年11月28日	（公章） 项目总监理工程师（签名）：  2024年11月28日	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：  2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

3#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目3#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	11354.7m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第22层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和标准；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全、结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 370 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 196 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、10层、22层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	王明金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员	陈宇华	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		陈宇华	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		王超	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		王超	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		王超	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、莫文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
王明金、王明金	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
姚峻伟、林建辉、覃斯艳	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育辉	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈宇华	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 王超	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 王明金	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

4#楼

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	13417.53m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和要 求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 386 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 280 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、屋面1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		胡金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
王		广西贵港建设集团有限公司		质检员	
王	广西贵港建设集团有限公司		监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育辉	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈宇	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 李	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 高工	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

5#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目5#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	15146.29m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日

工程竣工验收内容：

一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。

四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和有关要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。

五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 286 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 280 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈步线	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		刘春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		王福雄、王翰霆	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	姚峻峰、林建辉、梁柳桃	广西城建咨询设计有限公司	助理	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 戴印育	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈步线	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 项目总监理工程师(签名): 刘金	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

6#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目6#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	12870.3m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>399</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>145</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	谢金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		陈金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈金	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		王	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王	广西贵港建设集团有限公司		质管员	
王	广西贵港建设集团有限公司		质管员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名):	(公章) 单位(项目)负责人(签名):	(公章) 单位(项目)负责人(签名):	(公章) 项目总监理工程师(签名):	(公章) 单位(项目)负责人(签名):
	戴育辉印	陈金	李	王	陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

7#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目7#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	17791.83m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全，资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 399 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 145 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈平	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫洪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	姚俊峰、王翰耀、李新松	广西城建咨询设计有限公司	高工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名） 戴育辉	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 陈平	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 李	（公章） 项目总监理工程师（签名） 陈伟	（公章） 单位（项目）负责人（签名） 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
8#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目8#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	14805.69m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

建设 单位 资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施 工 单 位 资 料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 389 份（册），基本齐全。
勘 察 单 位 资 料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设 计 单 位 资 料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 110 份，基本齐全。
监 理 单 位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈子华	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李心	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		郭其黄天贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春松	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
	广西贵港建设集团有限公司	助理	监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育辉 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈子华 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 李心 2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 高工 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟 2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书



工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
9#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目9#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	18064.4m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>399</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>110</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
			中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
	广西贵港建设集团有限公司		质检员		
	姚俊伟、林建辉、覃松艳		广西城建咨询设计有限公司	高工	监理员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）： 戴辉印	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 张子华	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 李	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 高工	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
10#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	17450.69m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>396</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>15</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

山西
省
立
第
一
中
學
印

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

11#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目11#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	18029.02m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>400</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>127</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		姚峻伟 林建强 覃柳把 广西贵港建设集团有限公司 助工			监理员
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 	(公章) 项目总监理工程师(签名): 	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 
					
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
12#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目12#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	18079.35m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 400 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 127 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈华	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张喜忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云洪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春林	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	姚峻峰、林建华、覃柳花	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 戴育辉印	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈华	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 项目总监理工程师(签名): 高工	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
13#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目13#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	15228.67m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、33层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>401</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>125</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈科	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪 黄贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		潘春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王杨 王翰霆 广西城建咨询	助工	监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 辉戴印育	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈科	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 李	(公章) 项目总监理工程师(签名): 李	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 陈伟
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
14#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目14#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	17964.93m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等共8个分部工程，经检查、以上8个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查18项，符合要求18项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查21项，符合要求21项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>401</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>125</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	李金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		李金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈伟	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李金	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李金	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李金	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		李金	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		李金	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		李金	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李金	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	李金	广西贵港建设集团有限公司	高工	监理员	
李金	广西贵港建设集团有限公司				
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）：戴辉		（公章） 单位（项目）负责人（签名）：李金	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：李金	（公章） 项目总监理工程师（签名）：李金	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：李金
参加验收单位 广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日		广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日	广西贵港建设集团有限公司 2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

15#楼

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	25706.18m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第4层到第32层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1层、15层、32层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 410 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 161 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈平	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫云琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		李	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王相雄、王瀚康	广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
姚俊洋、林建强、覃柳花	广西贵港建设集团有限公司				
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：	（公章） 项目总监理工程师（签名）：	（公章） 单位（项目）负责人（签名）：
	戴育辉印				
	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司	广西贵港建设集团有限公司	广西壮族自治区机关事务管理局
	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称: 自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

建设单位: 广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期: 2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	389599.49m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下3层 地上从第1层到第33层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共10个分部工程，经检查、以上10个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、地基与基础、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，			

检验结果满足设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：1#-15#楼抽查1层、15层、32、33层及屋面；1#-5#、10#、15#楼1-3层铺面；地下室负三层至负一层。1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查29项，符合要求29项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 25 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 7361 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 23 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 3597 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 25 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	梁杰	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谭俊	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	彭飞	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		张兴	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		王辽	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		张善忠	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		刘景章	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
	赵明	广西贵港建设集团有限公司		质检员	
		姚峻伟、林建辉、覃柏桦、王瀚博、王			

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目1#2#3#楼配套服务用房及其他配套用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	10074.97m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足			

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

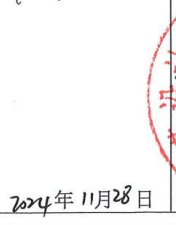
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全、不完整的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 210 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 196 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长	陈金	广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		陈金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈金	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉珊、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		姚峻峰、王翰庭	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	姚峻峰、王翰庭	广西贵港建设集团有限公司	高工	监理工程师	
姚峻峰、王翰庭	广西贵港建设集团有限公司	高工	监理工程师		
姚峻峰、王翰庭	广西贵港建设集团有限公司	高工	监理工程师		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章） 单位负责人（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 	（公章） 项目总监理工程师（签名）： 	（公章） 单位（项目）负责人（签名）： 
 2024年11月28日	 2024年11月28日	 2024年11月28日	 2024年11月28日	 2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

4#5#楼商铺及配套服务用房

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目4#5#楼商铺及配套服务用房		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	5138.27m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足			

设计及验收规范要求。

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般

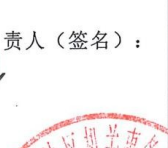
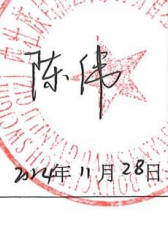


文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 <u>11</u> 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 <u>210</u> 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 <u>3</u> 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 <u>175</u> 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 <u>5</u> 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经评定，本工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成 成员 签字 栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		刘金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈宇	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪 黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		张春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
姚峻		广西贵港建设集团有限公司		质检员	
	姚峻 王瀚建 广西城建咨询设计有限公司	助理	监理员		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）：   2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）：   2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）：   2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师（签名）：   2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）：   2024年11月28日

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
15#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目15#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	4750.75m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理施工单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

建设 单位 资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施 工 单 位 资 料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 122 份（册），基本齐全。
勘 察 单 位 资 料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设 计 单 位 资 料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 161 份，基本齐全。
监 理 单 位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收 组成员 签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
		谢金	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员	陈少华	中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
		李	华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
		莫玉琪、黄文贵	广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
		沈春桂	广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
		沈	广西贵港建设集团有限公司		质检员
	王相雄、王翰庭	广西城建咨询设计有限公司	助理	监理员	
姚峻伟、林建辉、覃小艳					
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人（签名）： 戴育辉印 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师（签名）： 2024年11月28日	(公章) 单位（项目）负责人（签名）： 2024年11月28日



建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目

10#楼商铺

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目10#楼商铺		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	3942.92m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地下0层 地上从第1层到第3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范和标准；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理单位等各单位共同验收；2、屋面防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、外墙钻芯检测报告，门窗三性检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要求。			

六、观感质量抽查：抽查1-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，室外墙面，变形缝、雨水管，屋面，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗，雨罩、台阶、坡道、散水全部符合要求；2、给水排水与供暖：卫生器具、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设备、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共54项，经审查符合要求54项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合要求29项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 212 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 280 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目
地下室

建设单位：广西壮族自治区机关事务管理局

竣工验收日期：2024 年 11 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	自治区机关事务管理局南宁市古城路4号小区危旧房改住房项目地下室		
工程地址	南宁市青秀区古城路4号		
建筑面积 (或工程规模)	120522.96m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构，地上0层 地下从-1层到-3层
开工时间	2020年6月26日	竣工日期	2024年10月21日
工程竣工验收内容： 一、建设、设计、施工、监理、勘察单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 二、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 三、所含分部工程验收情况核查：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯等共9个分部工程，经检查、以上9个分部全部合格。 四、质量控制资料核查情况：1、所使用的主要材料及构件有合格证书、性能检测报告并现场取样送样复检，有复检报告，全部符合有关检验标准要求；2、隐蔽工程记录均通过验收，符合设计规范要求；3、分项、分部工程评定资料齐全，变更修改均有设计变更通知等；4、各项工程资料经自检基本齐全；资料经自查完整。 五、安全和功能检验资料核查及主要使用功能抽查情况：1、主体结构工程施工符合设计及验收规范要求，由建设、设计、监理、勘察、施工单位等单位共同验收；2、防水效果经检查无渗漏水现象，满足设计及规范要求；3、有绝缘、接地电阻测试报告及防雷装置检测报告，检测结果合格，满足设计及规范要求；4、给水系统管道水压试验结果无渗漏、爆裂，有给水管道水压试验报告、给水水质检测报告等，试验合格，符合设计及验收规范要求；5、排水系统经灌水、通球试验，无堵塞，水流顺畅，接头无漏水，满足规范要求；6、地坪漆检测报告、网格布检测报告、室内环境检测报告、建筑声学检测报告、沉降观测报告等检测报告齐全，检验结果满足设计及验收规范要			

求。

六、观感质量抽查：抽查-1到-3层，1、建筑与结构：主体结构外观，墙面，变形缝、雨水管，室内顶棚，室内地面，楼梯，踏步，护栏，门窗、台阶、坡道全部符合要求；2、给水排水与供暖：水泵、管道接口、坡度、支架、阀门、检查口安装符合要求；3、建筑电气：配电箱、盘、板、接线盒、设置器具、开关、插座、防雷、接地、防火安装符合要求、观感质量抽查率大于10%。

验收结论：经现场实体质量、相关工程资料检查，相关资料基本齐全，工程质量符合设计和施工质量验收规范的规定，观感质量等级为一般，质量等级为合格，竣工验收程序有效符合规定要求，通过验收。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项， 经 审 查 符 合 要 求 53项，经核定符合规范要求 求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求21项， 共抽查12项，符合要求12项， 经返工处理符合要求0项	真实 、有效
4	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项， 不符合要求0项	一般



文件资料检查情况表

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、住宅质量分户验收汇总表等 11 份，基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改回复的报告、质量保修书等 536 份（册），基本齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 3 份，基本齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 287 份，基本齐全。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 5 份（册），基本齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格。					
		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成成员签字栏	组长	陈伟	广西壮族自治区机关事务管理局		项目负责人
	副组长		广西城建咨询设计有限公司	高工	总监理工程师
			广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
	其他成员		中建材广西勘测规划设计有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	建筑专业负责人
			华蓝设计（集团）有限公司		结构专业负责人
			广西贵港建设集团有限公司	高工	项目技术负责人
			广西城建咨询设计有限公司	工程师	监理工程师
			广西五洲交通股份有限公司		项目负责人
			广西贵港建设集团有限公司		质检员
		王裕雄 王翰庭 广西城建咨询设计有限公司	助工	监理员	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人(签名): 戴育辉 2024年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 2024年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 2024年11月28日	(公章) 项目总监理工程师(签名): 2024年11月28日	(公章) 单位(项目)负责人(签名): 2024年11月28日

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

广西云龙招标集团有限公司贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

（项目编号：YLGGG20172003-GG）中标通知书

项目编号：YLGGG20172003-GG

报建号：

招 标 人		贵港市兴港投资发展有限责任公司				
中 标 人		联合体		牵头人：广西贵港建设集团有限公司		
				成员单位：广西华景城建筑设计有限公司		
招 标 代 理 机 构		广西云龙招标集团有限公司				
工 程 名 称		贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包				
工 程 地 址		贵港市建设西路与达开路交汇处东北角				
中 标 范 围		依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标。 包括建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工，其中勘察包括地勘、详勘、超前钻等；施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容及审图等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因（如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。 设计内容包括按照可研的要求并结合现状条件进行方案设计、初步设计（含概算和评审）、施工图设计、相关配套设施等附属工程设计及至竣工验收前的设计服务等。				
工 程 规 模		项目规划用地总面积 94.734 亩，规划建设保障性住房 2173 套,本项目总建筑面积 309809.13 平方米，其中地下建筑面积为 57184.82 平方米。主要建设内容为住宅楼、配套公建用房、地下停车场、配套建设道路及场地硬化、地面停车场、供配电、供排水、绿化等设施。		工 程 投 资	本工程最高投标限价为 67924.56 万元； 其中： 勘察费为 331.35 万元； 设计费为 1323.73 万元； 施工费为 66269.48 万元。	
项目总负责人		梁俊成	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145050700261
项目设计负责人		卿小华	注册专业及等级	建筑工程/一级建筑师	注册编号	024500197
项目采购负责人（如有）		岑玉琴	注册专业及等级	工程工程测量/高级工程师	注册编号	0035708
项目经理		韦永实	注册专业及等级	建筑工程/一级建造师	注册编号	桂 145171708399
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）		莫小芸[证书编号：桂建安 C(2017)0002586；诚信卡：164275]；谢勇[证书编号：桂建安 C(2013)0003349；诚信卡：089915]；班微歆[证书编号：桂建安 C(2014)0017182；诚信卡：089615]；陈远山[证书编号：桂建安 C(2014)0007810；诚信卡：089917]；闭水升[证书编号：桂建安 C(2014)0017183；诚信卡：089658]；梁异政[证书编号：桂建安 C(2004)0007343；诚信卡：088998]				
中 标 主 要 条 件	中 标 价	陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 (¥676975900.00)		其 中	(1) 勘察费： 329.69 万元； (2) 设计费： 1317.11 万元； (3) 施工费： 66050.79 万元。	

工期	1020 日历天	(1) 勘察工期 <u>60</u> 日历天; (2) 设计工期 <u>90</u> 日历天; (3) 施工工期 <u>870</u> 日历天。	
质量	勘察要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目勘察要求。设计要求的 质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 施工要求的质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。		
建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)	见证单位: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		
2017 年 11 月 27 日	2017 年 11 月 27 日	2017 年 11 月 27 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可 以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章 并发出的日期为准		

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中
 标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

关于公司名称变更的函

各单位:

根据《中共贵港市委办公室 贵港市人民政府办公室关于印发〈贵港市国有企业整合重组方案〉的通知》（贵办发〔2017〕19号）的精神，贵港市兴港投资发展有限责任公司更名为广西贵港市城市投资发展集团有限公司（简称城投集团），直属市人民政府领导，并由市人民政府授权市国资委履行出资人职责。

目前，城投集团公司已完成工商登记注册手续，从2018年5月1日起，停止使用“贵港市兴港投资发展有限责任公司”印章，正式启用“广西贵港市城市投资发展集团有限公司”印章。公司更名后，原签订的合同继续有效，业务主体和法律关系保持不变。

此函。

广西贵港市城市投资发展集团有限公司

2018年4月28日



企业变更通知书

贵港市工商行政管理局

2018年04月11日

企业资料

企业名称用章 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

统一社会信用代码: 91450800711494289G

法定代表人(负责人): 卢世文

地 址: 广西贵港市港北区布山路1456号天河花园小区5#楼商铺

营业执照注册号: 450800000005016

注册资本: 50000万元(人民币元)

该企业于: 2018年4月9日 在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	贵港市兴港投资发展有限责任公司	广西贵港市城市投资发展集团有限公司
法定代表人(负责人、 独资投资人)	彭伟	卢世文
经营场所	贵港市迎宾大道883号院房产管理 综合大楼11楼1101-1106 号	广西贵港市港北区布山路1456号天河 花园小区5#楼商铺
经营范围	接受政府委托,承接市本级棚户区改 造项目及保障性住房项目建设;房地 产开发经营;基建产品、建材(木材 除外)、日用百货、文化体育用品、 农副产品批发零售;铺面摊位出租和 转让、农垦开发;汽车租赁。	政府公益性项目投资、管理;城市及 公共资源经营;保障性住房以及学 校、医院等社会公益性和准公益性项 目投资、管理与运营;特许经营权项 目、地下管廊、城市停车场与公共停 车位、城市户外广告、城市园林绿化 与路灯安装维护;商贸市场、国有房 屋(铺面)的投资与开发经营。
注册资本(或外资中方 认缴资本)	31000	50000.000000
管理人员	陈家振、彭伟、唐慧、黎业林、苏 琳、欧贻锋、马恒莉、王彩霞	徐作荣、夏利民、刘秀芳、卢世文、 彭伟、徐作荣、黎业林、苏琳、欧贻 锋、马恒莉、王彩霞



(副本)

(GF—2013—0201)

建设工程总承包合同

贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包

合同编号：GJ2018 字 006 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

合同协议书

贵港市兴港投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区总承包（项目名称）已接受广西贵港建设集团有限公司与广西华景城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 本合同采用 ☒ 固定总价 ☐ 固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）陆亿柒仟陆佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥676975900.00元），其中勘察费 3296900.00元；设计费为：13171100.00元；施工费为：660507900.00元。

4. 项目总负责人：梁俊成；项目设计负责人：卿小华；项目经理：韦永实；项目施工专职安全员：梁异政、闭水升、陈远山、班微歆、莫小芸、谢勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘探设计的质量标准：满足国家现行有关勘探设计规定标准及广西和地方规定标准要求。符合本项目设计要点、可研批复、初步设计批复的要求；施工的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及广西和地方规定标准要求。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 04 月 05 日，施工开始时间 2018 年 07 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1020 天，其中：勘察工期 60 天，设计工期 90 天，施工工期 870 天。

9. 本协议书一式壹拾伍份，发包人执柒份，承包人执捌份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵港市兴港投资发展有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

日期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西贵港建设集团有限公司 (联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：广西贵港市金港大道 1009 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

承包人：广西华景城建筑设计有限公司 (联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市青秀区长湖路 56 号龙光·君御华府 8 号楼一层 101-109 号

日 期：2018 年 01 月 15 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区1#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29158.8m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2020年 3月16 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密码号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

姓名 (亲笔签名)		工作单位	技术职称	单位职称	
组长	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人		
副组长	刘建国	广西贵港水利工程有限公司	总监		
	李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理		
其他成员	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人		
	李品	华景城设计	设计		
	郭巧	华景城设计	设计		
	李品	华景城设计	设计		
	刘建国	广西贵港水利工程有限公司	土建专业		
	李品	广西贵港水利工程有限公司	水电专业		
	李品	贵港城投集团有限公司	二地代表		
	李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人		
	李品	广西贵港建设集团有限公司	质检员		
	李品	广西贵港水利工程有限公司	安全员		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
李品	李品	李品	刘建国	李品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号: 7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区2#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29194.8m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 11月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西贵港城投集团	
		李品	广西贵港城投集团	项目经理
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭行	华景城设计	设计
		刘建国	广西贵港城投集团	工程监理
		李品	广西贵港城投集团	水电监理
		李品	贵港城投集团	
		李品	广西贵港城投集团	技术负责人
		李品	广西贵港城投集团	
		李品	广西贵港城投集团	
	李品	广西贵港城投集团		
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李品	李品	李品	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区3#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25589.28m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年11月18日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 李品	贵港市城投集团公司	项目负责人		
	副组长 刘建国	广西建东工程咨询有限公司	总监		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	地研格以地研工程勘察公司	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建东工程咨询有限公司	土建专业	
		李品	广西建东工程咨询有限公司	水电专业	
		李品	贵港城投集团	二代代表	
		张新成	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	王彬	
	陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团			
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	李品	李品	李品	刘建国	李品
参加验收单位	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区4#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	25595.33m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/29层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭乃	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建荣工程管理有限公司	工程监理	
		李品	广西建荣工程管理有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李品	广西贵港建设集团有限公司		
		李品	广西贵港城市投资发展集团		
		李品	广西贵港城市投资发展集团		
李品	广西贵港城市投资发展集团				
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人
李品		李品	李品	刘建国	李品
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区5#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	30433.46m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西建策工程管理有限公司	总监
		韦强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	孙品	地研格对地工程勘察公司	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		麦超	华景城设计	设计
		郭巧	华景城设计	设计
		刘恩华	广西建策工程管理有限公司	土建监理
		刘恩华	广西建策工程管理有限公司	水电监理
		黄志飞	贵港城投集团	工代代表
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	李松号
		陈武龙	广西贵港市城市投资发展集团	
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
韦强	孙品	郭巧	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022年7月28日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区6#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.03m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/33层
开工时间	2018 年 10 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港市城投集团	项目负责人
	副组长	刘建国	广西荣程项目管理有限公司	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理
	其他成员	李品	贵港市城投集团	项目负责人
		李品	华景城设计	设计
		李品	华景城设计	设计
		郭乃	华景城设计	设计
		刘建国	广西荣程项目管理有限公司	工程监理
		李品	广西荣程项目管理有限公司	水电监理
		李品	贵港市城投集团	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人
		李品	广西贵港市城市投资发展集团	
		李品	广西贵港建设集团有限公司	质检员
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李品	李品	李品	刘建国	李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区7#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	29689.034m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/30层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程咨询有限公司		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建荣工程咨询有限公司	工程监理	
		李品	广西建荣工程咨询有限公司	水电监理	
		李品	贵港城投集团		
		李品	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李品	广西贵港建设集团有限公司		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	李品	李品	李品	刘建国	李品
	2011年7月28日	2011年7月28日	2011年7月28日	2011年7月28日	2011年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区8#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	10829.2m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收 组成员 签字栏	组长	李品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建荣工程管理有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李永兵	地动科技有限公司	项目负责人	
		李永兵	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李永兵	华景城设计	设计	
		刘建国	广西建荣工程管理有限公司	土建专业	
		李永兵	广西建荣工程管理有限公司	水电专业	
		李永兵	贵港城投集团	工代代表	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
李永兵		李永兵	李永兵	李永兵	李永兵
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区9#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	20571.12m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

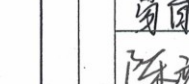
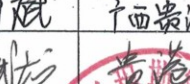
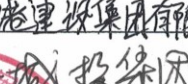
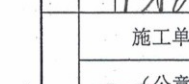
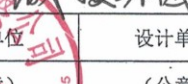
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号: 7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
--	--------------	------	------	------

									
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)		设计单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
单位负责人 		单位(项目) 负责人 		单位(项目) 负责人 		项目总监理 工程师 		单位(项目) 负责人 	
2012年7月28日		2012年7月28日		2012年7月28日		2012年7月28日		2012年7月28日	

加密锁号: 7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区10#楼		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	20571.12m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/24层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	廖品	贵港城投集团有限公司	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西贵港港务集团有限公司	总监	
		李永兵	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	李永兵	地勘技术服务中心	项目负责人	
		李永兵	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		李永兵	华景城设计	设计	
		刘建国	广西贵港港务集团有限公司	土建专业	
		李永兵	广西贵港港务集团有限公司	水电专业	
		李永兵	贵港城投集团有限公司	二代代表	
		李永兵	广西贵港港务集团有限公司	技术负责人	
		李永兵	广西贵港港务集团有限公司	质检员	
		李永兵	广西贵港市城市发展集团有限公司		
	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人	
李永兵	李永兵	李永兵	刘建国	廖品	
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区地下室		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	79724.86m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/-1层~-2层
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	唐品	贵港市城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建国	广西建策工程管理有限公司	总监	
		李强	广西贵港建设集团有限公司	项目经理	
	其他成员	孙品	地质勘察工程勘察公司	项目负责人	
		李强	华景城设计	设计	
		李强	华景城设计	设计	
		郭巧	华景城设计	设计	
		刘国军	广西建策工程管理有限公司	土建监理	
		刘国军	广西建策工程管理有限公司	水电监理	
		黄志飞	贵港城投集团	工地代表	
		张善忠	广西贵港建设集团有限公司	技术负责人	
		王彬	广西贵港建设集团有限公司	质检员	
	陈斌	广西贵港市城市投资发展集团有限公司			
	参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
李强		孙品	郭巧	刘建国	唐品
2022年7月28日		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目(二期)永新安置区小区园林

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)		结构类型 层数	
开工时间	2018年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号：7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长 李品	贵港平城投资集团	项目负责人	
	副组长 刘建国	广西贵港平城投资集团		
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
其他成员	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
参加验收单位	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
监理单位	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
建设单位	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	
	李品	广西贵港平城投资集团	项目经理	

加密锁号：7716111331910

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园

建设单位: 广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 7 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市棚户区改造项目（二期）永新安置区幼儿园		
工程地址	贵港市建设西路与达开路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	4186.572m ²	结构类型 层数	框架-剪力墙结构/3层
开工时间	2018 年 11 月 18 日	竣工日期	2022年7月28日
工程竣工验收内容: 经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见: 1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项,经审查符合要求 41 项,经核定符合规范要求 41 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 15 项,符合要求 15 项, 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项,符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	验收合格

加密锁号: 7716111451701

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716111331910

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	李品	贵港城投集团	项目负责人	
	副组长	刘建明	广西贵港城投集团		
		李品	广西贵港城投集团	项目经理	
	其他成员	李品	贵港城投集团	项目负责人	
		李品	华景城设计	设计	
		李品	华景城设计	设计	
		郭乃	华景城设计	设计	
		刘建明	广西贵港城投集团	项目经理	
		李品	广西贵港城投集团	项目经理	
		李品	贵港城投集团		
		李品	贵港城投集团	技术负责人	
		李品	广西贵港城投集团		
	李品				
李品					
李品					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 李品	单位(项目)负责人 李品	单位(项目)负责人 李品	项目总监 刘建明	单位(项目)负责人 李品
2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日

加密锁号：7716111331910

贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及 幼儿园工程

中标通知书

项目招标编号: GXJTG[2017]003

中标通知书编号 (如有): \

建设单位	贵港市兴港投资发展有限责任公司		
代建单位	\		
中标单位	广西贵港建设集团有限公司		
设计单位	广东珠荣工程设计有限公司		
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
项目名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程		
工程地址	贵港市解放路与新华路交汇处西南角		
中标范围	见施工图纸和工程量清单 (施工图纸所包含的全部内容)		
结构类型	建设保障性住房 830 套及幼儿园(其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边,靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户,建筑层数为 31 层,建筑高度为 95.35 米,3#、5#标准层为两梯三户,建筑层数为 27 层,建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业,幼儿园地上 3 层,建筑高度为 10.70 米)总建筑面积 173509.44 平方米,总户数 830 户,其中地上建筑面积 120684.74 平方米,幼儿园建筑面积 1780 平方米,地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室,1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构,为一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,地下室防水等级为一级,抗震等级为六度抗震,设计使用年限为 50 年。	工程规模	建设保障性住房 830 套及幼儿园(其中 1#、2#、3#、5#、6#、7#位于该项目建设用地的北边,靠近新华路。17#、18#、23#楼及幼儿园位于该项目建设用地的西边。1#、2#、6#、7#标准层为两梯四户,建筑层数为 31 层,建筑高度为 95.35 米,3#、5#标准层为两梯三户,建筑层数为 27 层,建筑高度为 83.55 米。23#为 2 层商业,幼儿园地上 3 层,建筑高度为 10.70 米)总建筑面积 173509.44 平方米,总户数 830 户,其中地上建筑面积 120684.74 平方米,幼儿园建筑面积 1780 平方米,地下建筑面积 52824.7 平方米。地下室为 2 层全埋式地下室,1 层半埋式地下室。结构形式为剪力墙结构,为一类高层建筑,建筑耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,地下室防水等级为一级,抗震等级为六度抗震,设计使用年限为 50 年。
承包方式	总承包	承包类型	包工包料

项目经理	甘坚英	注册专业及等级	建筑工程 (一级建造师)	注册编号	桂 145000800326
技术负责人及 证书编号	张善忠 (证书编号: 0510278)		专职安全员及 安全生产考核 合格证书编号 (全部)	谢德强 (桂建安 C (2012) 0000528) 袁彩群 (桂建安 C (2014) 0017249) 李 燕 (桂建安 C (2017) 0011957) 甘 发 (桂建安 C (2014) 0017192)	
中标 主要 条件	中标 价	人民币叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分 (¥356099590.43)		钢 筋	12811.88 吨
	工期	920 日历天 (其中满堂工期 250 日历天)		水 泥	8932.416 吨
	质量	达到建筑工程施工验收规范合格标准		商品砼	129234.925m³
	其中: 安全文明施工措施费: 人民币壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分 (¥12637424.12) 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 人民币柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分 (¥7121991.81)				
代建单位 (如有): (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)	招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位公章)	
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		经办人: (签字或盖章)	
年 月 日	2018 年 3 月 1 日	2018 年 3 月 1 日		2018 年 3 月 1 日	
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其 中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文 件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

34

(副本)

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程

合同编号： 2018 字 031 号

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：贵港市兴港投资发展有限责任公司

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#、2#、3#、5#、6#、7#、17#、18#、23#楼及幼儿园工程。

2. 工程地点：贵港市解放路与新华路交汇处西南角。

3. 工程立项批准文号：贵发改投资[2017]159 号。

4. 资金来源：银行贷款及业主自筹。

5. 工程内容：建设保障性住房 830 套及幼儿园总建筑面积 173509.44 平方米，其中地上建筑面积 120684.74 平方米、地下建筑面积 52824.7 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 03 月 18 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2020 年 09 月 22 日（竣工日期应以开工令计算为准）。

工期总日历天数：920 天。[其中满堂工期 250 日历天，不因任何不可抗力和其他原因修改工期天数（除因甲方原因造成工程无法施工或暂停施工外）。如导致工期延误的，视为违约。并按合同专用条款第 7.5.2 项规定进行处罚。]工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如因各种原因造成无法同时开工建设的，单幢楼的工期为 700 日历天（四层以下的为 350 日历天）。

三、质量标准

工程质量符合达到建筑工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰零玖万玖仟伍佰玖拾元肆角叁分（RMB¥356099590.43元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万柒仟肆佰贰拾肆元壹角贰分（¥12637424.12元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万壹仟玖佰玖拾壹元捌角壹分（¥7121991.81元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零元（¥0.00元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）/（¥/元）。

增值税率：/

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. （1）其它工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用合作社营业部

账号：901412010110025688。

（2）安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100091682。

（3）农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行

账号：2116711129100059026。

五、项目经理

承包人项目经理：甘坚英

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 03 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：贵港市港北区布山路 1456 号
天河花园小区 5 号楼商铺

邮政编码：537100

法定代表人：



委托代理人：

电话：0775-4579054

传真：

电子信箱：ggsz4579054@163.com

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：



委托代理人：

电话：0775——4578833

传真：0775——4578833

电子信箱：1363276316@qq.com

账户：广西贵港建设集团有限公司

开户银行：贵港市区农村信用社营业部

账号：901412010110025688

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 1#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	杨志斌	项目负责人	高工	
	副组长	杨志斌	总监	高工	
		高智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
		杨志斌	总监	一注	
		高智强	监理工程师	二注	
		杨志斌	地基基础勘察	二注	
		杨志斌	一注	工程师	
	杨志斌	二注			
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	杨志斌	杨志斌	杨志斌	杨志斌	杨志斌
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 2#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 7 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

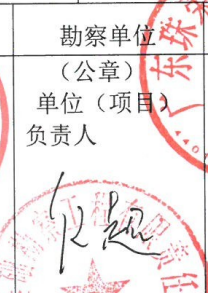
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	孙克强	项目负责人	高工	
	副组长	孙克强	总监	高工	
		董智勇	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局	工程师	工地代表
			总负责	一注	
			验收	工程师	
			纪振	西基础勘察	注册
		陈明	西元	工程师	

参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 3#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	18088.48 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项, 经审查符合要求 74 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	梁锦成	项目负责人	高工	
	副组长	梁锦成	总监	高工	
		李瑞强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
		廖雨宏	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量经理
		李	总负责		
		梁	高工	工程师	
		梁	高工	高工	
		梁	高工	高工	
		梁	高工	高工	
梁	高工	高工			
梁	高工	高工			
梁	高工	高工			

施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
梁锦成	梁	李	梁	梁
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 5#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	18088.48 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 27 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 74 项, 经审查符合要求 74 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合要求 32 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

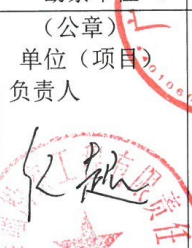
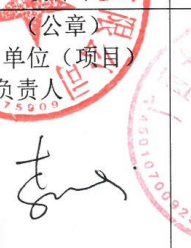
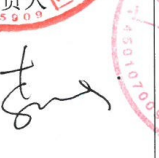
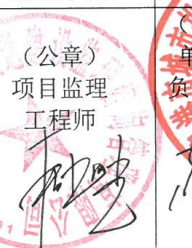
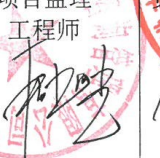
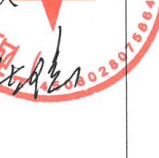
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施建	项目负责人	工	
	副组长	孙明	总监	高	
		李福阳	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉竹	市城管局		土地代表
		陈南云	广西贵港建设集团有限公司		技术代表
		李	总监	一注	
		孙	总监	一注	
		孙	广西基础勘察	高工	
		孙	高工	工程师	

参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	  2022年12月30日	  2022年12月30日	  2022年12月30日	  2022年12月30日	  2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

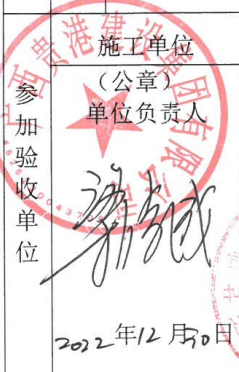
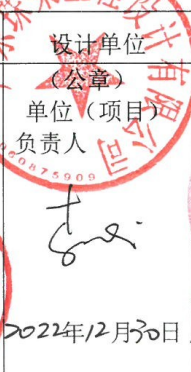
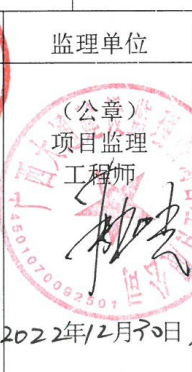
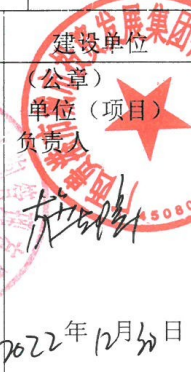
广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 6#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：					
施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。					
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	陈世强	项目负责人	高工	
	副组长	陈世强	总监	高工	
		姜阳阳	项目经理	工程师	
	其他成员	舒玉竹	市城管局		工地代表
		廖南兴	广东贵港建设集团有限公	高工	技术负责人
		李心	送审	一注	
		吴仙	送审	工程师	
		任超	广西基础勘察	一注	
		黄明	送审	工程师	
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 7#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22179.18 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）： 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。					
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	张明	项目负责人	高工	
	副组长	杜光	总监	高工	
	成员	董智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郭玉升	市城管局		土地代表
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	指挥长
		李一	总负责	一注	
		吴仁	总监	工程师	
		任超	广西基础勘察	高工	
		管山	电气	工程师	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 单位（项目） 负责人	（公章） 项目监理 工程师	（公章） 单位（项目） 负责人
	郭玉升	任超	李一	杜光	张明
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称		贵港市港城棚户区改造项目 17#楼工程	
工程地点		贵港市新华路与解放路交汇处西南角	
建筑面积 (或工程规模)	22093.38m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 29 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 09 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	陈世强	项目负责人	高工	
	副组长	张如光	总监	高工	
		李智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郭玉竹	市城管局		2+代表
		廖南芳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		李一凡	总负责	一注	
		吴俊	版通	工程师	
		江超	酒基础勘察	高工	
		管生明	电气	工程师	

参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日	 2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 18#楼工程		
工程地点	贵港市新华路与解放路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	22093.38m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 31 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 09 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 72 项, 经审查符合要求 72 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：						
施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。						
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收小组成员签字栏	组长	施明	项目负责人	高工		
	副组长	李强	总监	高工		
	副组长	葛瑞阳	项目经理	工程师		
	其他成员	郑卫升	市城管局		2地代表	
		唐南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人	
		李	总负责	一注		
		程	暖通	注册师		
		任	地基基础勘察	高工		
		曾	电气	注册师		
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人	
	梁修斌	任超	李	李	李	
	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	

建 设 工 程 竣 工 验 收 意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目 23#楼工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	1039.8 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 2 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共 抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返 工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不 符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	施建	项目负责人	高工	
	副组长	杨玉	总监	高工	
		高智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑卫升	城市管理局		工地代表
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		李一	总负责	一注	
		吴	暖通	工程师	
		任超	油基站勘察	高工	
		黎明	电气	工程师	

施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
梁清成	任超	李一	杨玉	杨玉
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称：贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程

建设单位名称：广西贵港市城市投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 30 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印刷

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市港城棚户区改造项目幼儿园工程		
工程地点	解放路与新华路交汇处西南角		
建筑面积 (或工程规模)	1816.7 m ²	结构类型、层数	框架剪力墙结构; 地下 2.5 层, 地上 3 层
开工日期	2018 年 9 月 28 日	竣工日期	2022 年 9 月 28 日
工程竣工验收内容: 1、参与建设各方分别汇报工程履约情况和执行法律、法规、强制性标准情况 2、验收组人员审阅参建各方工程档案是否完善 3、实施查验工程实体的工程质量, 工程使用功能试验情况 4、验收组有人评价并形成竣工验收意见			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共 抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返 工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量 验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项	一般
5	综合验收结论	合格	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，等基本完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等，资料基本完整
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料，资料基本完整
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等，资料基本完整
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	杨智强	项目负责人	高工	
	副组长	杨智强	总监	高工	
		杨智强	项目经理	工程师	
	其他成员	郑玉升	市城管局		工地代表
	参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目监理 工程师
杨智强		仁起	杨智强	杨智强	杨智强
2022年12月30日		2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

万家丽城 1#楼、2#楼及地下室工程

中标通知书

广西贵港建设集团有限公司：

你方于 2014 年 9 月 15 日下午所递交的万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程施工投标文件已被招标人接受，确定贵公司为中标人。

建设规模：1#楼层数为 39 层，建筑面积 83432.91 m²；2#楼层数为 34 层，建筑面积 108170.07 m²；1#楼、2#楼地下室层数为 3 层，建筑面积 31053.90 m²；总建筑面积为 222656.88 m²，框架剪力墙结构。

中标价：¥412071351.85 元。

承诺工期：1010 天（日历天）。

工程质量：符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理：李耀旺（一级建造师）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：贵港市万豪房地产开发有限公司

法定代表人：黄文毅

招标代理机构：广西建通工程咨询有限责任公司

法定代表人：邓文毅

2014 年 9 月 24 日

128

副本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(万豪丽城 1#楼、2#楼及地下室工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵港市万豪房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况:

1. 工程名称: 万豪丽城1#楼、2#楼及地下室工程

2. 工程地点: 贵港市金港大道与达开路交汇处东南角

3. 工程立项批准文号: 贵发改备案[2012]47、48号、贵发改备案[2014]71号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

6. 工程承包范围: 按本工程招标文件规定的招标范围和设计施工图纸及工程清单内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、防雷等施工图纸设计全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2014年 月 日(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 201年 月 日(竣工日期应以开工令计算为准)

工期总日历天数: 1010天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程质量验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆亿壹仟贰佰零柒万壹仟叁佰伍拾壹元捌角伍分 (¥412071351.85元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾叁万贰仟柒佰肆拾元肆角捌分(¥18332740.48 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(5) 建安劳保费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾万零伍仟伍佰玖拾柒元柒角肆分(¥17405597.74 元)；

3、合同价格形式： 可调合同

五、项目经理

承包人项目经理： 李耀旺 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵港市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章并加盖法人公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



住 所: 贵港市荷城路

电 话: 4389099

传 真:

开户银行:

户 名:

账 号:

邮政编码: 537100



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:



住 所: 贵港市金港大道1009号

电 话: 4578833

传 真: 4578833

开户银行: 中行贵港分行营业部

户 名: 广西贵港建设集团有限公司

账 号: 615857491567

邮政编码: 537100

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港市万豪丽城地下室

建设单位: 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市万豪丽城地下室		
工程地址	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	31053.9 m ²	结构类型、 层数	框剪结构、地下3层
开工时间	2014.10.10	竣工日期	2022.5.17
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部:抽查了地下一层、地下二层、地下三层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)防火门、防火卷帘门安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 57 项,经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 32 项,符合要求 32 项, 共抽查 32 项,符合要求 32 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 26 项,符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	好(一般)

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程施工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	洪章良	福建房产		
	副组长	任时政	福建中正建设监理有限公司		总监
		李耀胜	福建贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
	其 他 成 员	王峰	福建中正建设监理有限公司		
		李永成	福建贵港建设集团有限公司		
		陈南兴	福建贵港建设集团有限公司		
		李永成			
		许维萍	福建中正建设监理有限公司		
		李耀胜	福建贵港建设集团有限公司		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
李耀胜	李耀胜	李永成	任时政	洪章良
2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市万豪丽城2#楼

建设单位： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 2#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	109184.11 m ²	结构类型 层 数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 1 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯分部；抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项，符合要求 42 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	洪金良	方家城		
	副组长	何时政	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		总监
		李耀明	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目经理
	其 他 成 员	廖南兴	广西贵港建设集团有限公司		
		李时兴	广西贵港建设集团有限公司		
		王川	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		谭时强	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
		李长志	广西贵港建设工程管理有限公司		
		李锦瑞	广西贵港建设工程管理有限公司		
	参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章) 单位负责人 (签名)  2023年1月16日		(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2023年1月16日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2023年1月16日	(公章) 项目总监理 工程师 (签名)  2023年1月16日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2023年1月16日

建 设 工 程 竣 工 验 收

意 见 书

单位工程名称： 贵港市万豪丽城 1#楼

建设单位名称： 贵港市万豪房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 1 月 16 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

单位工程名称	贵港市万豪丽城 1#楼		
工程地点	贵港市金港大道南与达开路交汇处东南角		
建筑面积 (或工程规模)	72883.64 m ²	结构类型 层 数	框架剪力墙 地上 34 层
开工日期	2014 年 10 月 10 日	竣工日期	2022 年 5 月 17 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、五层、十层、十五层、二十层、二十五层、三十层至屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于 10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价合格,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 57 项, 经审查符合要求 57 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核 42 项, 符合要求 42 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论	
检查建设单位资料情况	立项批文，规划许可证，施工许可证，中标通知书，质监申报表等完整。
检查施工单位资料情况	施工合同，施工组织设计，施工技术及管理资料，工程质量保证资料，工程竣工报告等3册，基本完整。
检查监理单位资料情况	监理合同，监理规划，监理记录，工程质量评估报告等4册 监理对工程质量的监控资料，基本完整。
检查勘察单位资料情况	地质勘察报告，工程质量检查报告等2份，完整。
检查设计单位资料情况	设计计算书，图纸，变更通知，设计质量检查报告等4份，完整。

综合验收结论：（应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价）：
 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，且对工程质量进行了初验确认，符合设计及规范要求，自评工程质量等级为合格。参建的各单位亦对工程质量进行了评估，经竣工验收小组验收，工程质量等级评定为合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收小组成员签字栏	组长	洪彦良	建设单位项目负责人		
	副组长	任时政	总监理工程师		
	成员	李耀胜	项目经理	高工	
	其他成员	王海良	建设单位代表		
		廖南岩	施工单位质量技术、部门负责人		
		岑小峰	施工项目技术负责人		
		王峰	专业监理工程师		
		谢继军	专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		李如生	设计单位项目负责人		
		王取	勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位 （公章） 单位负责人	勘察单位 （公章） 单位（项目） 负责人	设计单位 （公章） 单位（项目） 负责人	监理单位 （公章） 项目总监理 工程师	建设单位 （公章） 单位（项目） 负责人
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日

际华园荷府项目一期施工

中标通知书

项目招标编号: E4508002851003211001001

中标通知书编号 (如有):

招标人	贵港新兴城投有限责任公司				
建设单位	无				
代建单位（如有）	无				
中 标 人	(非联合体) 联合体			牵头人：广西贵港建设集团有限公司	
				成员单位：广西华景城建筑设计有限公司	
				成员单位：同创工程设计有限公司	
招标代理机构	广西国泰招标咨询有限公司				
工程名称	际华园荷府项目一期施工总承包工程				
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角				
中标范围	初步设计完成后施工图设计完成前：依据拟建项目已批复的初步设计、招标文件的要求进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；设计内容包括：建筑、结构（不含基坑支护）、装饰装修工程、给排水、电气、智能、消防、通风等专业施工图设计，设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求；采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程（不含基坑支护）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电气工程所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。				
结构类型	框架结构		工程规模	际华园荷府项目总用地约为 236.67 亩，首期总建筑面积约为 151871.1 m²，首期一批次建筑面积约 88681.6 m²，其中计容合院面积 30552 m²，商业及配套 7970 m²，地下不计容面积 50159.6 m²；首期二批次建筑面积约 63189.5 m²，其中计容合院面积 19071 m²，高层面积 9250 m²，地下不计容面积 34588.5 m²，地上不计容面积 280 m²。项目位于贵港市港北区，与园博园仅一路之隔。（以上均以最终规划方案图为准）。	
工程总承包项目经理	甘育山	注册专业、等级及注册编号	桂 1452021202200524	身份证号	45080*****7539
项目设计负责人	熊珍雨	注册专业、等级及注册编号	20214500711	身份证号	45232*****0918
施工项目经理	甘育山	注册专业、等级及注册编号	桂 1452021202200524	身份证号	45080*****7539
专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）		专职安全员 1：李新；证书编号：452094523115849；桂建安 C3（2014）0017210；身份证号码：45080*****0290 专职安全员 2：杨秋萍；证书编号：桂建安 C3（2021）0005357；452200623100573；身份证号码：45080*****4362 专职安全员 3：姚锡业；证书编号：桂建安 C3（2014）0017247；452094523143030；身份证号码：45080*****4919			
中标	中标价	464681589.56 元	其中	(1) 设计费：320 万元； (2) 建筑安装工程费：46148.158956 万元； 其中：2.1 建筑安装工程费固定价部分：29193.158956 万元； 2.2 暂估价：16955 万元；	
				主要材料	钢 筋

主要 条件	工期	675 日历天		水 泥	/
	质量	达到合格标准		商品砼	/
其中：安全文明施工措施费：11067780.50 元					
代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年 月 日		建设单位： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  2022年7月19日		招标代理机构： （盖单位公章）  法定代表人： （签字或盖章）  2022年7月19日	
备 注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其 中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文 件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）
 中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



际华园荷府项目一期施工

总承包合同

发包人： 贵港新兴城投有限责任公司

承包人： 广西贵港建设集团有限公司 （联合体牵头人）

广西华景城建筑设计有限公司 （联合体成员）

同创工程设计有限公司 （联合体成员）

签订时间：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港新兴城投有限责任公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司 (联合体牵头人)

广西华景城建筑设计有限公司 (联合体成员)

同创工程设计有限公司 (联合体成员)

(发包人: 贵港新兴城投有限责任公司 名称, 以下简称“发包人”) 为实施际华园荷府项目一期施工总承包工程已接受对广西贵港建设集团有限公司、广西华景城建筑设计有限公司、同创工程设计有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 际华园荷府项目一期施工总承包工程。

2. 工程地点: 贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角。

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模：际华园荷府项目总用地约为 236.67 亩，首期总建筑面积约为 1518 71.1 m²，首期一批次建筑面积约 88681.6 m²，其中计容合院面积 30552 m²、商业及配套 7970 m²、地下不计容面积 50159.6 m²；首期二批次建筑面积约 63189.5 m²，其中计容合院面积 1907 1 m²、高层面积 9250 m²、地下不计容面积 34588.5 m²、地上不计容面积 280 m²。项目位于贵港市港北区，与园博园仅一路之隔。（以上均以最终规划方案图为准）。

6. 工程承包范围：建设红线范围内全部工程施工图的设计、采购和施工，设计、采购和施工必须满足项目使用功能和运行维护需要；

设计内容包括:建筑、结构(不含基坑支护)、给排水、电气、消防、通风等专业施工图设计,设计内容和深度满足建筑设计规范的相关要求;

采购和施工内容包括：采购包含电气设备、通风设备、智能化设备、电梯设备等，施工包含建筑装饰装修和结构工程（不含基坑支护）、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、场地土方平整、总平水电工程等所有工程内容安装和施工；直至本项目竣工验收合格及项目整体钥匙移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 7 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：675 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准。

施工要求的质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿陆仟肆佰陆拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元伍角陆分（¥464,681,589.56 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾万（¥3,200,000.00 元）；适用税率：6 %。如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾捌万壹仟伍佰捌拾玖元伍角陆分（¥ 461,481,589.56 元）；适用税率：9 %；其中固定总价部分为 291,931,589.56 元，暂估价为 169,550,000 元，暂列金额为 0 元。

（3）承包人指定的开户银行及银行账户：

①工程款支付账户：广西贵港建设集团有限公司。

开户行：广西北部湾银行股份有限公司贵港市迎宾大道支行。

账 号：800127207988888。

②安全生产费用专户：广西贵港建设集团有限公司安全生产费用专户。

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行。

账 号：2116711129100091682。

③农民工工资支付专用账户：广西贵港建设集团有限公司农民工工资支付专用账户。

开户行：中国工商银行股份有限公司贵港市贵财支行。

账 号：2116711129100059026。

合同价格形式为暂定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：依据合同计价原则，按实际发生工程量进行结算。

五、主要负责人

工程总承包项目经理：甘育山；项目设计负责人：熊珍雨；施工项目经理：甘育山；
项目施工专职安全生产管理人员：李新、杨秋萍、姚锡业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 广西壮族自治区贵港市港北区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人各执 壹 份。

发包人：贵港新兴城投有限责任公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914508000635979910

地址：广西贵港市港北区园博大道与西江园路
交汇处东北角

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0775-6797836

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京市分行营业部

账号：99011100230001

承包人：广西贵港建设集团有限公司

(施工方，联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914508007297819997

地址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0775-4578833

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司

贵港市迎宾大道支行

账号：800127207988888

承包人：广西华景城建筑设计有限公司

(设计方，联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91450100742087731T

地址：南宁市青秀区长湖路56号龙光·君御华府8号楼一层101-109号

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

承包人：同创工程设计有限公司

(设计方，联合体成员)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91330600742005425K

地址：浙江省绍兴市越城区平江路2号复旦科技园绍兴创新中心1号楼17层

邮政编码： /

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称： 际华园荷府21#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府21#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	291.57 m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	霍相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金永坤	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南岳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		马一明	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		梅如东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中设	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢书跃	广西贵港建设集团有限公司		资料员
		王浩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建造师
黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 际华园荷府22#楼
建设单位: 贵港新兴城投有限责任公司
竣工验收时间: 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘宁二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞邦才	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量科长
		王江	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		杨好新	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志源	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王龙海	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 际华园荷府23#楼
建设单位: 贵港新兴城投有限责任公司
竣工验收时间: 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府23#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	730.98 m²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘宁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金欢	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南学	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李好	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢再跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		戴	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 覃相荣 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 金欢 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 (签名) 覃相荣 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈福 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府B2#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府32#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	730.98 m ²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总造
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	金永中	海华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈高宏	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王 强	海华岩土工程有限公司		项目负责人
		谭好新	广西冠雅工程管理有限公司		主监
		韦 伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢书跃	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		王 强	贵港新兴城投有限责任公司	中级	主监
		黄 斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	工程师	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府33#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府33#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	778.75 m²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 强	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	金 伟	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王 好	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		梅化子新	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦 伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢 书 跃	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
王 强		贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管	
黄 斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管		
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 项目总监理工程师 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称： 际华园荷府34#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

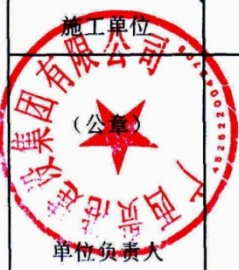
工程名称	际华园荷府34#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	440.19㎡ (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部;抽查了二层、三层;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 141 项,经审查符合要求 141 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项,符合要求 22 项, 共抽查 0 项,符合要求 0 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项,符合要求 37 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘自平	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	金瑞华	广西华果城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		唐南学	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王学军	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		符仙彩	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢开跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王浩宇	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		戴斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 覃相荣 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王学军 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 金瑞华 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 覃相荣 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈福 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称： 际华园荷府35#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府35#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	931.04m ² (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金永坤	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南岩	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量科长
		王江	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		杨好新	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志源	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王龙海	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章） 单位负责人 （签名） 覃相荣 2024年6月18日	（公章） 单位（项目） 负责人 （签名） 王江 2024年6月18日	（公章） 单位（项目） 负责人 （签名） 金永坤 2024年6月18日	（公章） 项目总监 工程师 （签名） 覃相荣 2024年6月18日	（公章） 单位（项目） 负责人 （签名） 陈福 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

陈华园荷府36#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府36#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	583.15m ² (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全、基本不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西贵雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育一	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	俞琳	广西华域建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南忠	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王好	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		杨礼新	广西贵雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西贵雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢书跃	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		王发子	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	覃永明 2014年6月18日	俞琳 2014年6月18日	俞琳 2014年6月18日	覃相荣 2014年6月18日	陈福 2014年6月18日

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称： 际华园荷府37#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府37#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	876.26㎡ (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 140 项，经审查符合要求 140 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

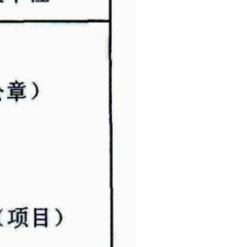
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总造
		甘育二	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	李瑞明	海华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈高松	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王 强	海华岩土工程有限公司		项目负责人
		谭好新	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦 伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭书跃	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		王光马	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建造师
		黄 斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人	 (公章) 单位(项目) 负责人	 (公章) 单位(项目) 负责人	 (公章) 项目总监理工程师	 (公章) 单位(项目) 负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	覃相荣	陈 福	王 强	覃相荣	陈 福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

际华园荷府51#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府51#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	778.75㎡ (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘宁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	金永	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		李好	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢永跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
	戴	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 覃永明 2016年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王 2016年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 金永 2016年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 覃相荣 2016年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈福 2016年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

陈华园荷府52#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府52#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	876.26m ² (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 141 项，经审查符合要求 141 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	鲜明	广西华景城建工程设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		梅好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志展	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土库主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

际华园荷府53#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府53#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	876.26㎡ (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4) 室内净高、开间净尺寸。(5) 室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6) 检查屋面有无渗漏或积水现象。(7) 水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 138 项，经审查符合要求 138 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	俞晓峰	广西华荣城建设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南光	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王	广西华益岩土工程有限公司		项目负责人
		符好伟	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专业
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢再跃	广西贵港建设集团有限公司		现场技术负责人
		王	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建专业
		袁斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监	单位(项目)
	(签名)	负责人	负责人	工程师	负责人
	覃相荣	王	俞晓峰	覃相荣	陈福
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府54#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府54#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	526.65㎡ (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	、 完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	金瑞冲	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王好	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		柯好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭永跃	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
		王瑞	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名)  2014年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2014年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2014年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名)  2014年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2014年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 际华园荷府55#楼

建设单位: 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间: 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

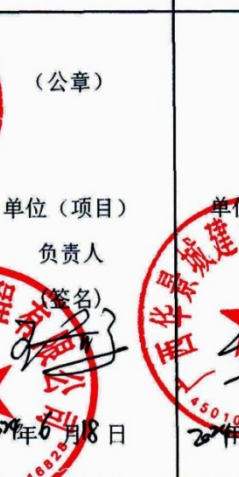
工程名称	际华园荷府55#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	778.75 m²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西鑫雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	俞 斌	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
		王 好	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		柯好东	广西鑫雅工程管理有限公司		总监
		韦 伟	广西鑫雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭 勇	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
		王 芳	贵港新兴城投有限责任公司	中级	施工员
	黄 斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
					

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 陈华园荷府66#楼

建设单位: 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间: 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府56#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	778.75 m²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	李金珠	广西华采建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖超兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王	广西华采岩土工程有限公司		项目负责人
		符妙华	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专业
		周志康	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢再跃	广西贵港建设集团有限公司		现场技术负责人
		王	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建专业
		袁斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理 工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 际华园荷府57#楼

建设单位: 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间: 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府57#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	730.98 m²	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上3层
开工时间	2023-8-25	竣工日期	2024-6-18
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了一层、二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 128 项，经审查符合要求 128 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	好（一般）

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	何冲	广西华景城建设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南华	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王学	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		杨好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志展	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王学	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土库主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 项目总监 工程师 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府67#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	际华园荷府67#楼		
工 程 地 址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建 筑 面 积 (或工程规模)	800.03m ² (含架空车库)	结构类型、 层 数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (不含架空车库)
开 工 时 间	2023年 8 月 20 日	竣工日期	2024 年 6 月 11 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	俞邦水	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南岳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量科长
		王江	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		胡好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志康	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术主任
		王发华	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府68#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府68#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	902.48m ² (含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (不含架空车库)
开工时间	2023年8月20日	竣工日期	2024年6月11日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 137 项，经审查符合要求 137 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘自心	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	俞 斌	广西贵港建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王 好	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		柯好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦 伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭 勇	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
		王 强	贵港新兴城投有限责任公司	中级	技术负责人
		黄 斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)	单位(项目)	项目总监	单位(项目)
	(签名)	负责人	负责人	工程师	负责人
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

际华园荷府69#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府69#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	698.17m ² (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 131 项，经审查符合要求 131 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组 成员 签字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	何柳	广西贵港建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈南光	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量负责人
		王可	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		符好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志强	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭秀跃	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		王发华	贵港新兴城投有限责任公司	中级	技术负责人
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

际华园荷府70#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府70#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	583.15m ² (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 138 项，经审查符合要求 138 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	何明	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		李南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		何明	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		杨红名	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	主审
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭开跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王发子	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建专业
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电专业
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 2024年6月18日	(公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府71#楼

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府71#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	583.15m ² (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 强	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育一	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	金 强	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南兴	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王 好	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		杨礼子新	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦 伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢 礼 跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王 发 子	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
		黄 斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 4716 (签名) 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：

际华园荷府86#楼

建设单位：

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间：

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府86#楼		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	1649.91m2 (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上4层 (含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘智仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	余瑞中	广西华景建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		陈高松	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		王书	广西华景岩土工程有限公司		项目负责人
		谭好新	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	专监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谭书跃	广西贵港建设集团有限公司		项目负责人
		王光马	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建专业
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电专业
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称:

际华园荷府21-23#、32-40#、49-57#、67-71#楼对
应架空车库

建设单位:

贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间:

2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府21-23#、32-40#、49-57#、67-71#楼对应架空车库		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	24324.52m2	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下0层/地上1层
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	陈 强	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育山	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其 他 成 员	何明水	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南光	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		高 子 明	广西华景城工程咨询有限公司		项目负责人
		杨如东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦 伟	广西冠雅工程管理有限公司	中设	总监
		周志原	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢书跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王 岩	贵港新兴城投有限责任公司	中级	建造师
		黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 覃相荣 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈 强 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 何明水 2024年6月18日	 (公章) 项目总监 工程师 (签名) 覃相荣 2024年6月18日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 陈 强 2024年6月18日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 际华园荷府东侧地下室设备用户

建设单位： 贵港新兴城投有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 6 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	际华园荷府东侧地下室设备用房		
工程地址	贵港市园博大道与西江园路交汇处东北角		
建筑面积 (或工程规模)	463.95m2 (不含架空车库)	结构类型、 层数	剪力墙结构、地下1层/地上0层 (不含架空车库)
开工时间	2023年 8 月 25 日	竣工日期	2024年 6 月 18 日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了二层、三层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 136 项，经审查符合要求 136 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 37 项，符合要求 37 项， 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	陈福	贵港新兴城投有限责任公司	高级	项目负责人
	副组长	覃相荣	广西冠雅工程管理有限公司	高工	总监
		甘育仁	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	金坤	广西华景城建筑设计有限公司	高工	项目负责人
		廖南岳	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术质量科长
		王江	广西华蓝岩土工程有限公司		项目负责人
		杨好东	广西冠雅工程管理有限公司		总监
		韦伟	广西冠雅工程管理有限公司	中级	总监
		周志源	广西贵港建设集团有限公司		质量员
		谢邦跃	广西贵港建设集团有限公司		项目技术负责人
		王龙平	贵港新兴城投有限责任公司	中级	土建主管
	黄斌	贵港新兴城投有限责任公司	中级	机电主管	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监/监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日	2024年6月18日

3、项目经理业绩

贵港·凯旋国际(七期)工程

发包通知书

广西贵港建设集团有限公司

我公司报建的贵港·凯旋国际七期(地下室、1#、2#、3#楼)工程, 现确定由你公司为本工程的承包人。

建设规模: 3 栋框剪结构商住楼, 地下 2 层, 地上 32 层 (其中 1#楼建筑面积为 33980.55 m², 2#楼建筑面积为 34001.50 m², 3#楼建筑面积为 18137.13 m²), 总用地面积: 3627.42m², 地下建筑面积: 20803.45m², 地上建筑面积: 86119.18m², 工程总建筑面积 106922.63 m², 详见施工图。

发包价: 人民币壹亿陆仟零叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元整, ¥: 160383945.00 元。

承诺工期: 1300 天(日历天)

工程质量: 符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

项目经理: 苏毅

请你公司在接到本通知后 30 天内, 到我公司签订施工承包合同。

特此通知

发包人: 广西合家福投资有限公司

法定代表人:

日期: 年 月 日



44
(副本)

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

贵港·凯旋国际（七期）工程

合同编号：GJ2017 字 027 号

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西合家福投资有限公司

承包人(全称): 广西贵港建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就贵港·凯旋国际(七期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 贵港·凯旋国际(七期)工程
2. 工程地点: 贵港市迎宾大道与金港大道交汇处西南角
3. 工程立项批准文号: 贵发改备案【2016】33号
4. 资金来源: 银行贷款和自筹。
5. 工程内容: 贵港·凯旋国际(七期)工程为框剪结构,总建筑面积为106922.63平方米, (其中: 1#楼建筑面积为33980.55平方米, 32层, 高99.75米; 2#楼建筑面积为34001.50平方米, 32层, 高99.75米; 3#楼建筑面积为18137.13平方米, 32层, 高99.75米; 地下室建筑面积为20803.45平方米, 2层), 具体详见本期提供的施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 按本工程的设计施工图纸内容包工包料承包施工本工程的建筑、装饰、水电、消防、防雷等。

二、合同工期

开工日期: 2016年04月15日 (具体开工日期以开工令为准)

竣工日期: 2019年11月05日 (竣工日期应以开工令计算为准)

工期总日历天数: 1300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零叁拾捌万叁仟玖佰肆拾伍元整（¥160383945.00 元）；

其中：

（1）建安劳保费：

人民币（大写）叁佰贰拾万柒仟陆佰柒拾捌元玖角（¥3207678.90 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万零肆佰柒拾玖元贰角柒分（¥6480479.27 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）零点零零 元（¥ 0.00 元）；

2. 合同价格形式：单价方式确定合同价款

五、项目经理

承包人项目经理：苏 毅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 04 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或者盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，正本双方各执壹份，副本发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

户 名：_____

账 号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：72978199-9

地 址：广西贵港市金港大道1009号

邮政编码：537100

电 话：0775—4578833

传 真：0775—4578833

电子信箱：1363276316@qq.com

开户银行：贵港市区农村信用合作联

社营业部

户 名：广西贵港建设集团有限公司

账 号：901412010110025688

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港凯旋国际七期1#楼
建设单位: 广西合家福投资有限公司
竣工验收时间: 年 月 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港凯旋国际七期1#楼		
工 程 地 址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	33575.29	结构类型 层 数	框剪结构
开 工 时 间	2018年03月16日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况 2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档案资料 3、实地查阅工程质量, 检查内容: ①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆 ⑥卫生间厨房屋面无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	同意验收

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	项目负责人
	副组长	王世伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	项目负责人
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	高工	项目负责人
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
	其他成员	葛家强	广西贵港建设集团有限公司	工程师	技术负责人
		陈伟强	广西贵港建设集团有限公司		工程管理部
		黄书豪	核工业贵港勘察院		
		郭衍	广州博厦建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		王小军	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师	专业
		李华雨	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	,,	,,
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人		单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
罗		黄书豪	郭衍	王世伟	邓才志
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 贵港凯旋国际七期2#楼

建 设 单 位: 广西合家福投资有限公司

竣工验收时间: 2021年 月 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港凯旋国际七期2#楼		
工 程 地 址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	33994.24m ²	结构类型 层 数	框架 剪力墙
开 工 时 间	2018年3月16日	竣工日期	年 月 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况 2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档案资料 3、实地查阅工程质量, 检查内容: ①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆 ⑥卫生间厨房屋面有无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	1、竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况是否与勘察报告一致，不一致时的处理意见 3、基础（包括桩基）是否落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式有无异议 4、是否发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序是否符合规定 2、设计文件（包括变更文件）是否符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更是否经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件是否符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制的资料检查情况 4、对工程的整体评价（是否合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收结论 资料基本齐全

竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格				
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	总工
	副组长	王世坤	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	总工
			广西贵港建设集团有限公司	
	其他成员	廖素霞	广西贵港建设集团有限公司	副总工
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司	
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司	
		符本康	核工业贵港勘察院	
		郭新	广州博厦建筑研究院设计有限公司	高工
		王晖	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	工程师
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	负责人
	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日	2021年7月6日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 贵港凯旋国际七期3#楼

建设单位: 广西合家福投资有限公司

竣工验收时间: 2021年 9月 6日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港凯旋国际二期3#楼		
工 程 地 址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	18252.00m ²	结构类型 层 数	框架 剪力墙
开 工 时 间	2018年3月16日	竣工日期	2021 年 9 月 6 日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况 2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档案资料 3、实地查阅工程质量, 检查内容: ①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆 ⑥卫生间厨房屋面无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	同意验收

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	高工	总工
	副组长	王仕伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	总监
	其他成员	苏毅	广西贵港建设集团有限公司		
		廖南号	广西贵港建设集团有限公司	高工	技术负责人
		罗展润	广西贵港建设集团有限公司		
			广西贵港建设集团有限公司		
		黄才康	核工业贵港勘察院		
		郭衡	广州博厦建筑研究院设计有限公司	高工	项目负责人
		王峰	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	高工	技术负责人
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		

监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理工程师	单位(项目)
负责人	负责人	负责人	负责人	负责人
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称： 贵港凯旋国际七期地下室

建 设 单 位： 广西合家福投资有限公司

竣工验收时间： 2021年 7月 6日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	贵港凯旋国际二期地下室		
工 程 地 址	贵港市港北区金港大道与迎宾大道交汇处		
建 筑 面 积 (或工程规模)	70803.45 m²	结构类型 层 数	框架 剪力墙
开 工 时 间	2018年3月16日	竣工日期	2021年9月6日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性的情况 2、审阅建设、勘察、设计、监理单位的工程的档案资料 3、实地查阅工程质量，检查内容：①室内抹灰②外墙贴砖及涂料③铝合金门窗安装④室内净空净高⑤阳光飘窗栏杆 ⑥卫生间厨房屋面无渗漏⑦给排水管安装⑧电气防雷安装等 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，由验收人员当初签署《建设工程质量竣工验收意见》			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项， 共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	1、工程竣工验收告知书 2、城乡规划行政主管部门对工程符合规划设计要求的认可文件 3、住宅工程《单位工程逐套验收汇总表》 4、竣工验收方案 5、竣工预验收合格文件 资料基本齐全
施工单位资料	1、工程竣工报告 2、经建设（或监理）单位审查符合要求的完整的工程质量控制文件 3、住房城乡建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕的有关资料 4、工程质量保修书 资料基本齐全
勘察单位资料	出具了《勘察及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、勘察文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 2、工程地质实际情况与勘察报告一致。 3、基础（包括桩基）已落在勘察文件推荐的持力层上，对设计采用的持力层和基础的形式无异议 4、未发现建筑物出现明显的沉降特征。 资料基本齐全
设计单位资料	出具了《设计及实施情况检查报告》，报告对以下情况作出确认 1、设计程序符合规定 2、设计文件（包括变更文件）符合国家规定有关法律法规及工程建设强制性标准的要求 3、工程的变更已经过设计单位认可 4、已完成工程的结构形式、层数、层高、面积、及主要功能与设计文件符合 资料基本齐全
监理单位	出具了《工程单位竣工质量评估报告》 1、对各分部工程质量情况的评价 2、对工程的实体的结构安全、功能检查（检测）报告的检查情况 3、对工程质量控制资料的检查情况 4、对工程的整体评价（合格） 5、住宅工程质量逐套验收实施情况 6、竣工预验收合格 资料基本齐全

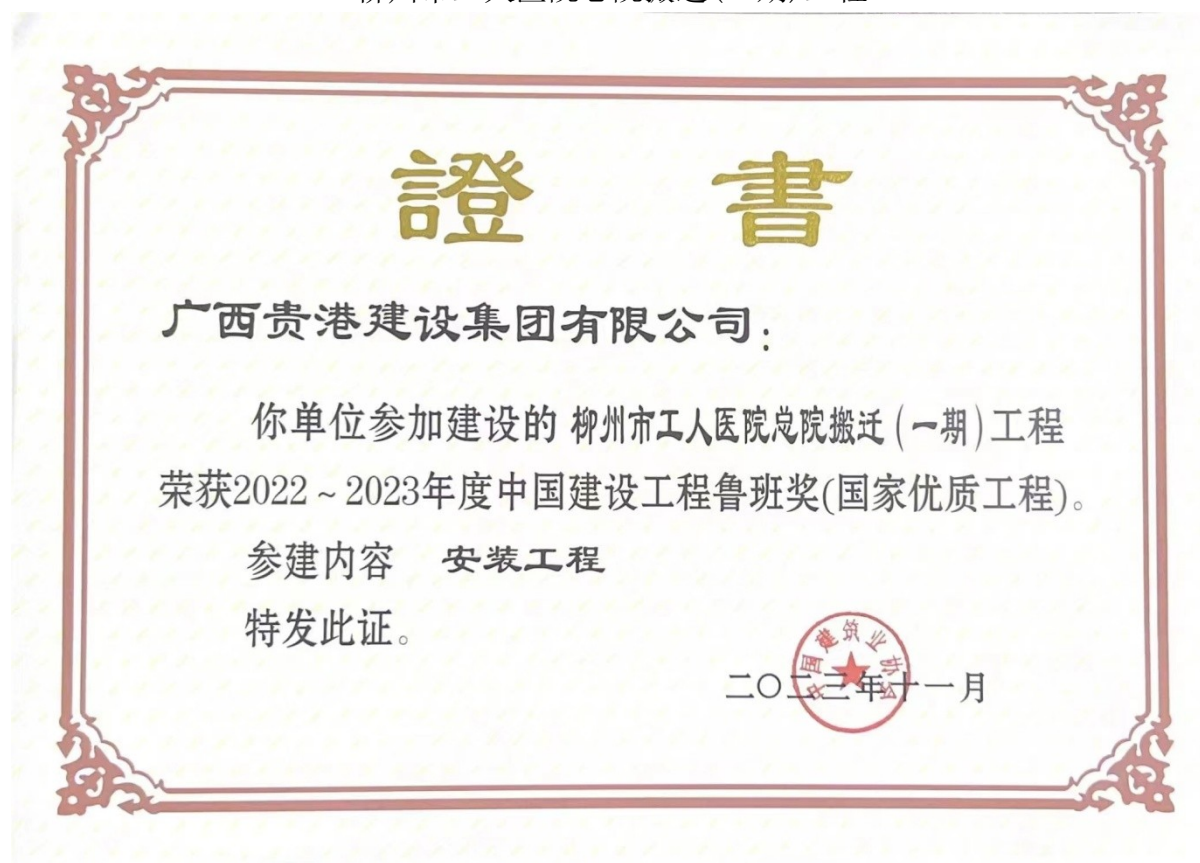
竣工验收结论(工程质量是否合格):					
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	邓才志	广西合家福投资有限公司	文工	总工
	副组长	王世伟	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	文工	总工
		苏毅	广西贵港建设集团有限公司		项目经理
	其他成员	陈国志	广西贵港建设集团有限公司		
		罗居润	广西贵港建设集团有限公司		技术负责人
		莫日珍	广西贵港建设集团有限公司		质检员
		蔡本豪	核工业贵港勘察院	高工	总工
		郭衡	广州博厦建筑设计研究院有限公司	高工	项目负责人
		邱平	广西中正金诺建设工程项目管理有限公司	秘书	书记
			广西中正金诺建设工程项目管理有限公司		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	单位(项目)
	单位负责人	负责人	负责人	负责人	负责人
	罗毅	蔡本豪	郭衡	王世伟	邓才志
2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	2021年9月6日	

4、投标人近五年同类工程获奖情况

贵港市观天下工程 B



柳州市工人医院总院搬迁(一期)工程



5、项目管理机构配备情况表

5、项目管理机构配备情况表						
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	苏毅	高级工程师	建造师证、一级	桂 1452011201103 474	建筑工程
2	技术负责人	蔡栋乾	正高级工程师	职称证、正高级	GX12023011025	土木工程
3	生产经理	黄文标	高级工程师	职称证、高级	11900217	土木工程
4	质量负责人	李若明	高级工程师	岗位证、/	4521945106007 23	土建
5	安全负责人	洪言	工程师	安全考核证、C	桂建安 C3(2004)00073 38	工民建
6	造价师	蒙瑞菲	工程师	造价师证、一级	建 [造]112245000 04408	土木建筑
7	土建工程师	陈展兵	高级工程师	职称证、高级	1316645	工业与民用建筑
8	机电工程师	黄瑞祥	工程师	职称证、中级	1537108	电气技术
9	给排水工程师	廖克新	工程师	职称证、中级	1537085	给排水
10	安全员	廖南兴	高级工程师	安全考核证、C	桂建安 C3(2009)00026 30	工程类
11	施工员	甘发	工程师	岗位证、/	4520945101221 18	土建
12	劳资专管员	覃惠卿	工程师	岗位证、/	0915879202508 003644	机械设备维修与管理
13	质量员	陈建军	工程师	岗位证、/	4520945106058 93	土建
14	资料员	黄焕	/	岗位证、/	4520945114012 68	/
15	材料员	陈爱梅	高级工程师	岗位证、/	4520945111050 49	建筑工程管理



贵港市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670066116515468

广西贵港建设集团有限公司，单位编号：451036590。该单位黄立才等75名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2026年07月01日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	企业职工基本养老保险	202506-202606
2	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	失业保险	202506-202606
3	陈幼叶	451143014013	450802199605050520	工伤保险	202506-202606
4	班微歆	451146151570	450121198606296019	企业职工基本养老保险	202506-202606
5	班微歆	451146151570	450121198606296019	失业保险	202506-202606
6	班微歆	451146151570	450121198606296019	工伤保险	202506-202606
7	梁绍程	451151232762	450802199312250297	企业职工基本养老保险	202506-202606
8	梁绍程	451151232762	450802199312250297	失业保险	202506-202606
9	梁绍程	451151232762	450802199312250297	工伤保险	202506-202606
10	阮森	451153819849	430525199410246177	企业职工基本养老保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日

项目经理-苏毅





使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年12月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏毅

性 别: 男

出生日期: 1977年06月29日

注册编号: 桂1452011201103474

聘用企业: 广西贵港建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏毅

个人签名: 苏毅

签名日期: 2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2012)0000857

姓名: 苏毅

性别: 男

出生年月: 1977-06-29

企业名称: 广西贵港建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年05月07日

有效期: 2024年03月06日 至 2027年05月07日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年3月6日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准。广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1504323
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号

File No. 205000071201601094

姓名 苏毅 性别 男
Name Gender

身份证号 450803197706299197
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 公路与城市道路
Specialty

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列民营企业副高级职称委员会
Assessing Agency

批准机关(盖章)

Issued



广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅
2017年2月28日



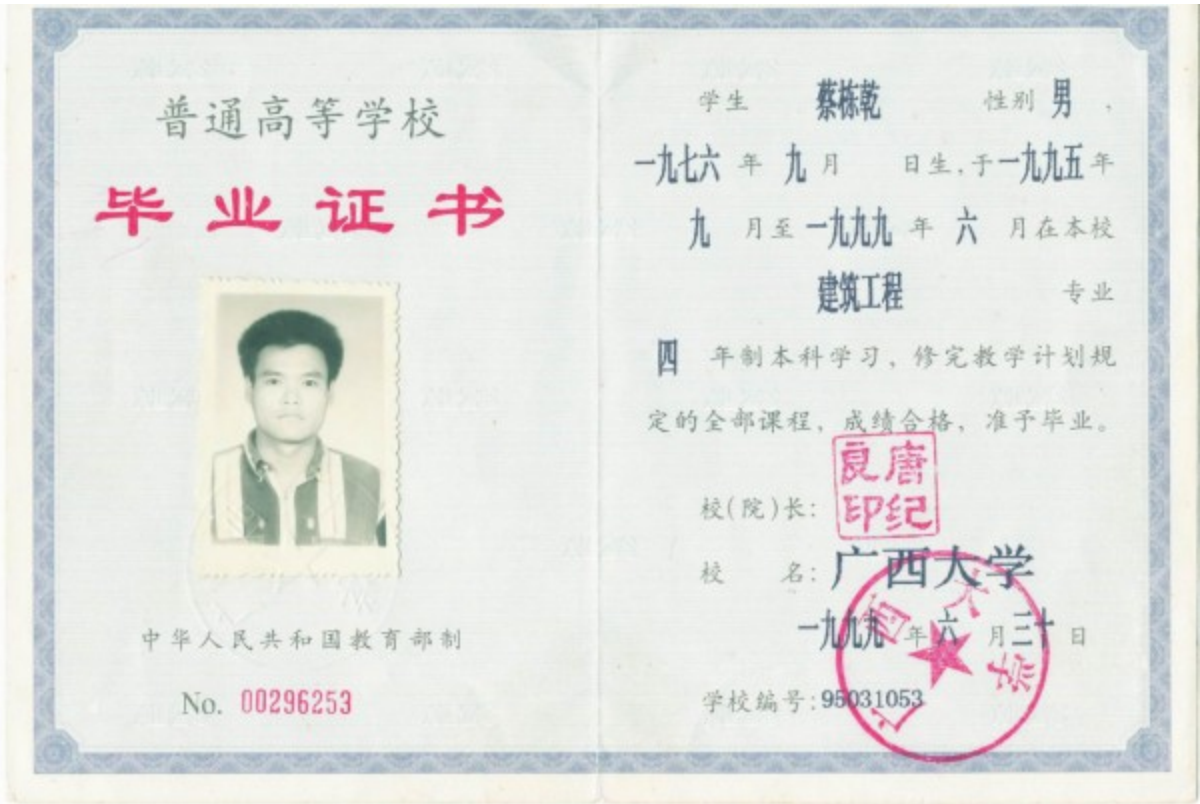
33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202506-202606
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202506-202606
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202506-202606
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202506-202606
37	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202506-202606
38	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202506-202606
39	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202506-202606
40	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202506-202606
41	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202506-202606
42	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202506-202606
43	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202506-202606
44	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202506-202606
45	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202506-202606
46	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202506-202606
47	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202506-202606
48	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202506-202606
49	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202506-202606
50	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202506-202606
51	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202506-202606
52	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202506-202606
53	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202506-202606
54	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日



技术负责人-蔡栋乾



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023011025

姓名: 蔡栋乾

性别: 男

身份证号: 452523197508046018



职称系列: 工程系列

级别: 正高级

资格名称: 正高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列住房城乡建设系统正高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月02日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dce7ea20b0304915a0a3a2a17610503c>



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202506-202606
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202506-202606
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202506-202606
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202506-202606
37	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202506-202606
38	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202506-202606
39	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202506-202606
40	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202506-202606
41	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202506-202606
42	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202506-202606
43	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202506-202606
44	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202506-202606
45	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202506-202606
46	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202506-202606
47	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202506-202606
48	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202506-202606
49	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202506-202606
50	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202506-202606
51	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202506-202606
52	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202506-202606
53	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202506-202606
54	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

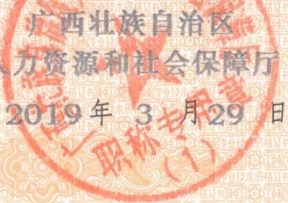
证书编号: 11900217



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 黄文标 性 别 男
身份证号 452502197102278458
职称系列 工程
资格名称 高级工程师
专 业 土木工程
授予时间 2018年12月
评审机构 工程系列非公副高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205000071201800264



全区通用

SINGOMINGZ
姓名 黄文标
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1971 年 2 月 27 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区登龙桥
路铁路新村小区440号
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502197102278458



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.27-2027.08.27

成人高等教育

毕业证书



学生 黄文标 性别 男 ,一九七一年 二月二十日生, 于二〇〇四年 二月
至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 校(院)长: 良唐印纪

批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200706000803 二〇〇七年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



99	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202506-202606
100	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202506-202606
101	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202506-202606
102	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202506-202606
103	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202506-202606
104	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202506-202606
105	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202506-202606
106	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202506-202606
107	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202506-202606
108	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202506-202606
109	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202506-202606
110	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202506-202606
111	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202506-202606
112	黄立才	453123214803	450802199109140914	企业职工基本养老保险	202506-202606
113	黄立才	453123214803	450802199109140914	失业保险	202506-202606
114	黄立才	453123214803	450802199109140914	工伤保险	202506-202606
115	邹勇任	453123735564	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202506-202606
116	邹勇任	453123735564	450821199108103619	失业保险	202506-202606
117	邹勇任	453123735564	450821199108103619	工伤保险	202506-202606
118	韦永实	453123810315	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202506-202606
119	韦永实	453123810315	450802198408281712	失业保险	202506-202606
120	韦永实	453123810315	450802198408281712	工伤保险	202506-202606



社保局盖章

2026年07月01日

质量负责人-李若明

SINGMINGZ
姓 名 李若明
SINGOBIED MINZOUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1966 年 2 月 16 日
DIEGYOUO
住 址 广西贵港市港北区石羊塘
西路西四巷29号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502196602168218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 贵港市公安局港北分局
有效期限 2009.06.11-2029.06.11

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 李若明 性别 男 ,一九六六年 二月 十 日生, 于二〇〇四 二月
至二〇〇七年 一 月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 校(院)长: 良唐印纪

批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200706000791 二〇〇七年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：李若明

性 别：男

身份证号：452502196602168218

证书编号：452194510600723

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业
人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000071201100163

注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11900897

姓 名 李若明 性 别 男

身份证号 452502196602168218

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 建筑工程管理

授予时间 2011年12月(遗失补办)

评审机构 工程系列非公副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2019年12月11日



121	李冰	453123912862	31010719790406642X	企业职工基本养老保险	202506-202606
122	李冰	453123912862	31010719790406642X	失业保险	202506-202606
123	李冰	453123912862	31010719790406642X	工伤保险	202506-202606
124	李若明	453124628756	452502196602168218	企业职工基本养老保险	202506-202606
125	李若明	453124628756	452502196602168218	失业保险	202506-202606
126	李若明	453124628756	452502196602168218	工伤保险	202506-202606
127	戴育辉	453125315972	452527197812081518	企业职工基本养老保险	202506-202606
128	戴育辉	453125315972	452527197812081518	失业保险	202506-202606
129	戴育辉	453125315972	452527197812081518	工伤保险	202506-202606
130	徐永	453128448713	450881199310049210	企业职工基本养老保险	202506-202606
131	徐永	453128448713	450881199310049210	失业保险	202506-202606
132	徐永	453128448713	450881199310049210	工伤保险	202506-202606
133	陈文	453128972975	450324198606254011	企业职工基本养老保险	202506-202606
134	陈文	453128972975	450324198606254011	失业保险	202506-202606
135	陈文	453128972975	450324198606254011	工伤保险	202506-202606
136	甘育山	453131565536	450803199106117539	企业职工基本养老保险	202506-202606
137	甘育山	453131565536	450803199106117539	失业保险	202506-202606
138	甘育山	453131565536	450803199106117539	工伤保险	202506-202606
139	钟艳	453131841559	450802198705058488	企业职工基本养老保险	202506-202606
140	钟艳	453131841559	450802198705058488	失业保险	202506-202606
141	钟艳	453131841559	450802198705058488	工伤保险	202506-202606
142	邓春花	453132881382	452122198103276141	企业职工基本养老保险	202506-202606



2026年07月01日

安全负责人-洪言

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2004) 0007338

姓 名: 洪言

性 别: 男

出 生 年 月: 1973-01-29

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2004年12月31日

有 效 期: 2025年10月20日 至 2029年01月02日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月20日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: MGCZ20080083
No. 贵职办[2008]1号



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 洪言
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973. 1
Date of Birth
出生地点 贵港市
Place of Birth
专业 王民建
Speciality
工作单位 贵港市建筑工程公司
Work Unit

工程系列
职称系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 贵港市人事局
Conferring Institution
授予时间 2007. 12
Date of Conferment
办证时间 2008. 03
Date of Issue

成人高等教育

毕业证书



学生 洪言 性别 男,一九七三年一月二十日生,于二〇〇四年二月
至二〇〇七年一月在本校 土木工程 专业
函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号:(88)教高3字013号

证书编号:105935200706000800

二〇〇七年一月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ

姓名 洪言

SINGQIBED

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1973年1月29日

DIEGYOUO

住址 广西贵港市港北区金港大
道571号院贵建花园小区
6幢12号

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452502197301298451



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关

贵港市公安局港北分局

MIZYAUO GEIZHANH

有效期限

2007.10.12-2027.10.12



99	杨裕永	453122522228	452524197008053832	工伤保险	202506-202606
100	梁俊成	453122747682	452502196707208458	企业职工基本养老保险	202506-202606
101	梁俊成	453122747682	452502196707208458	失业保险	202506-202606
102	梁俊成	453122747682	452502196707208458	工伤保险	202506-202606
103	黄文标	453122747744	452502197102278458	企业职工基本养老保险	202506-202606
104	黄文标	453122747744	452502197102278458	失业保险	202506-202606
105	黄文标	453122747744	452502197102278458	工伤保险	202506-202606
106	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	企业职工基本养老保险	202506-202606
107	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	失业保险	202506-202606
108	莫寿镇	453122839665	450881198705222634	工伤保险	202506-202606
109	洪言	453123184555	452502197301298451	企业职工基本养老保险	202506-202606
110	洪言	453123184555	452502197301298451	失业保险	202506-202606
111	洪言	453123184555	452502197301298451	工伤保险	202506-202606
112	黄立才	453123214803	450802199109140914	企业职工基本养老保险	202506-202606
113	黄立才	453123214803	450802199109140914	失业保险	202506-202606
114	黄立才	453123214803	450802199109140914	工伤保险	202506-202606
115	邹勇任	453123735564	450821199108103619	企业职工基本养老保险	202506-202606
116	邹勇任	453123735564	450821199108103619	失业保险	202506-202606
117	邹勇任	453123735564	450821199108103619	工伤保险	202506-202606
118	韦永实	453123810315	450802198408281712	企业职工基本养老保险	202506-202606
119	韦永实	453123810315	450802198408281712	失业保险	202506-202606
120	韦永实	453123810315	450802198408281712	工伤保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日



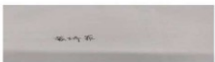
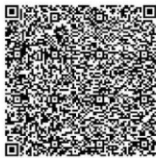
使用有效期: 2026年07月15日
- 2026年09月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙瑞菲
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年11月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224500004408
有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位: 广西贵港建设集团有限公司



个人签名: 蒙瑞菲
签名日期: 2026.7.15



发证日期: 2022年09月01日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010732

姓名: 蒙瑞菲

性别: 女

身份证号: 45080319911107756X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

普通高等学校

毕业证书

学生 蒙瑞菲 性别 女 , 一九九一年十一月 七 日生, 于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贺州学院

校(院)长: 

证书编号: 118381201505000598

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINGZ
姓名 蒙瑞菲
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 11 月 7 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港南区东津镇
建设路85号
GUNGHMIZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45080319911107756X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.08.20-2038.08.20



55	苏建宇	45311268874 4	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202506-202606
56	苏建宇	45311268874 4	450104198211121517	失业保险	202506-202606
57	苏建宇	45311268874 4	450104198211121517	工伤保险	202506-202606
58	李中华	45311308497 2	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202506-202606
59	李中华	45311308497 2	450902199001172071	失业保险	202506-202606
60	李中华	45311308497 2	450902199001172071	工伤保险	202506-202606
61	蒙瑞菲	45311428276 8	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202506-202606
62	蒙瑞菲	45311428276 8	45080319911107756X	失业保险	202506-202606
63	蒙瑞菲	45311428276 8	45080319911107756X	工伤保险	202506-202606
64	廖玩	45311438371 2	450803198310097534	企业职工基本养老保险	202506-202606
65	廖玩	45311438371 2	450803198310097534	失业保险	202506-202606
66	廖玩	45311438371 2	450803198310097534	工伤保险	202506-202606
67	邓立恒	45311499069 1	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202506-202606
68	邓立恒	45311499069 1	450302198510260515	失业保险	202506-202606
69	邓立恒	45311499069 1	450302198510260515	工伤保险	202506-202606
70	陈展兵	45311511095 7	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202506-202606
71	陈展兵	45311511095 7	452502196712038457	失业保险	202506-202606
72	陈展兵	45311511095 7	452502196712038457	工伤保险	202506-202606
73	卢明豪	45311769367 4	452502197708232550	企业职工基本养老保险	202506-202606
74	卢明豪	45311769367 4	452502197708232550	失业保险	202506-202606
75	卢明豪	45311769367 4	452502197708232550	工伤保险	202506-202606
76	覃惠卿	45311799479 6	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202506-202606

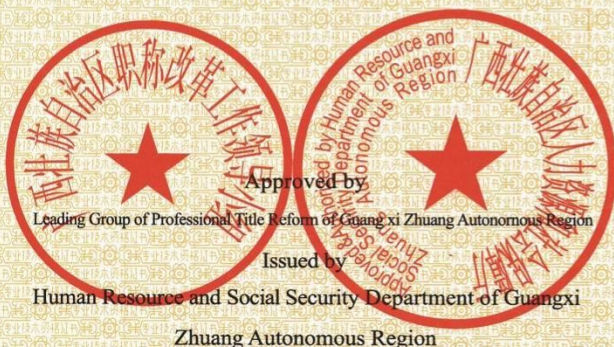
社保机构盖章

2026年07月01日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1316645
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 205000071201300392
File No.

姓 名 陈展兵 性 别 男
Name Gender

身份证号 452502196712038457
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列民营企业高级评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2014年02月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈展兵 性别 男，一九六七年十二月三日生，于二〇〇四年二月至二〇〇八年一月在本校
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号
证书编号：105935200806004271

二〇〇八年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQINGZ

姓名 陈展兵

SINGQIBED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1967 年 12 月 3 日

DIEGYOUQ

住址 广西贵港市港北区金港大道571号院贵建花园小区11幢10号

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452502196712038457



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 贵港市公安局港北分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2007.09.19-2027.09.19



55	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202506-202606
56	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202506-202606
57	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202506-202606
58	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202506-202606
59	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202506-202606
60	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202506-202606
61	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202506-202606
62	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202506-202606
63	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202506-202606
64	廖玩	453114383712	450803198310097534	企业职工基本养老保险	202506-202606
65	廖玩	453114383712	450803198310097534	失业保险	202506-202606
66	廖玩	453114383712	450803198310097534	工伤保险	202506-202606
67	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202506-202606
68	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202506-202606
69	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202506-202606
70	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202506-202606
71	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202506-202606
72	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202506-202606
73	卢明豪	453117693674	452502197708232550	企业职工基本养老保险	202506-202606
74	卢明豪	453117693674	452502197708232550	失业保险	202506-202606
75	卢明豪	453117693674	452502197708232550	工伤保险	202506-202606
76	覃惠卿	453117998756	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202506-202606

社保经办机构盖章

2026年07月01日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537108
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 黄瑞祥 性 别 男
Name Gender

身份证号 452502196811028457
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 电气技术(换证)
Speciality

授予时间 2012-5-1
Date of Conferment

评审机构
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

毕业证书



经自治区教育行政部门验印有效

桂教中专毕91 字第 05608 号

学生黄瑞祥系广西 省
(自治区)贵港 县(市)人,
性别男,一九六八年十一月生。
于一九八九年九月至一九九一年
七月,在本校工业与民用建筑
专业学习,学制两年,按教
学计划学完全部课程,成绩及格,
准予毕业。

广西建筑工程学校

校长

一九九一年七月十五日

SINGMINGZ
姓名 黄瑞祥
SINGOBIEB MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HADH
出生 1968 年 11 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 广西贵港市港北区金港大
道571号院贵建花园小区
4幢10号
GURGHIMNZ
SINHSPWN HAIKMAJ
公民身份号码 452502196811028457



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.12.02-2030.12.02



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202506-202606
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202506-202606
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202506-202606
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202506-202606
37	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202506-202606
38	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202506-202606
39	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202506-202606
40	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202506-202606
41	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202506-202606
42	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202506-202606
43	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202506-202606
44	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202506-202606
45	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202506-202606
46	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202506-202606
47	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202506-202606
48	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202506-202606
49	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202506-202606
50	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202506-202606
51	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202506-202606
52	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202506-202606
53	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202506-202606
54	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202506-202606



2026年07月01日

给排水工程师-廖克新



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 廖克新 性别 男

Name Gender

身份证号 452502196709078458

ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 给排水(换证)

Speciality

授予时间 2008-3-1

Date of Conferment

评审机构

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by

贵港市人力资源
和社会保障局

2015 年 7 月 22 日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

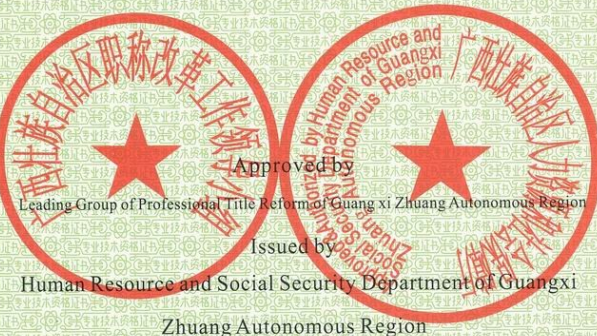
Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537085

No.



高等教育

毕业证书



学生 廖克新, 性别男, 一九六七年九月七日生,
在本校 土木工程 专业学习, 于二〇〇七年七月修完该
专业 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京国际商务学院

校(院)长:

王华卿

证书编号: 010345207074031122

二〇〇七年七月一日

查询网址: <http://www.ibub.cc>

北京国际商务学院监制

SINGQMINGZ
姓名 廖克新
SINGQBIEU MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1967 年 9 月 7 日
DIEGYOUO
住址 广西贵港市港北区南平路
东庆小区583号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452502196709078458

中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.29-2027.08.29



187	廖克新	453137982845	452502196709078458	企业职工基本养老保险	202506-202606
188	廖克新	453137982845	452502196709078458	失业保险	202506-202606
189	廖克新	453137982845	452502196709078458	工伤保险	202506-202606
190	郑金龙	453138161476	450802199209068454	企业职工基本养老保险	202506-202606
191	郑金龙	453138161476	450802199209068454	失业保险	202506-202606
192	郑金龙	453138161476	450802199209068454	工伤保险	202506-202606
193	杨韶	453138520370	45080219890520171X	企业职工基本养老保险	202506-202606
194	杨韶	453138520370	45080219890520171X	失业保险	202506-202606
195	杨韶	453138520370	45080219890520171X	工伤保险	202506-202606
196	潘永兵	453139201824	420111197708175733	企业职工基本养老保险	202506-202606
197	潘永兵	453139201824	420111197708175733	失业保险	202506-202606
198	潘永兵	453139201824	420111197708175733	工伤保险	202506-202606
199	梁贺钊	453139380261	450803199510054955	企业职工基本养老保险	202506-202606
200	梁贺钊	453139380261	450803199510054955	失业保险	202506-202606
201	梁贺钊	453139380261	450803199510054955	工伤保险	202506-202606
202	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	企业职工基本养老保险	202506-202606
203	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	失业保险	202506-202606
204	陈伟兴	453139761585	452502198307063818	工伤保险	202506-202606
205	朱雪文	453139878924	450802198904028468	企业职工基本养老保险	202506-202606
206	朱雪文	453139878924	450802198904028468	失业保险	202506-202606
207	朱雪文	453139878924	450802198904028468	工伤保险	202506-202606
208	黄燕菲	453140004707	450802199602161748	企业职工基本养老保险	202506-202606



社保经办机构盖章

2026年07月01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2009) 0002630

姓 名: 廖南兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1968-04-06

企 业 名 称: 广西贵港建设集团有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年12月12日

有 效 期: 2024年09月12日 至 2027年12月12日



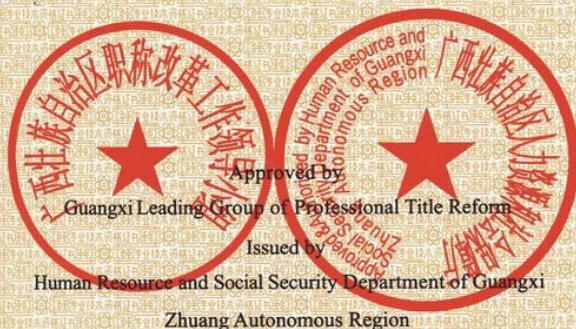
发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年9月12日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0032047
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 205000071201200290

File No.

姓 名 廖南兴 性 别 男
Name Gender

身份证号 452522196804060075
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构: 民营企业高级工程师评委会
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 04 月 30 日

成人高等教育

毕业证书

学生 廖南兴 性别 男 ,一九六八年 四月 六日生,于二〇〇四年 二月
至二〇〇七年 一月在本校 土木工程 专业
函授学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: 校(院)长: 良唐印纪

批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200706000778 二〇〇七年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓 名 廖南兴
SINGQIBED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG MIENZ NYIED HAIH
出 生 1968 年 4 月 6 日
DIEGYOUQ
住 址 广西贵港市港北区江西北
路281号院1幢2单元201室

GUINGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452522196804060075

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHIGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.15-2027.08.15



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202506-202606
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202506-202606
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202506-202606
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202506-202606
37	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202506-202606
38	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202506-202606
39	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202506-202606
40	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202506-202606
41	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202506-202606
42	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202506-202606
43	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202506-202606
44	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202506-202606
45	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202506-202606
46	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202506-202606
47	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202506-202606
48	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202506-202606
49	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202506-202606
50	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202506-202606
51	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202506-202606
52	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202506-202606
53	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202506-202606
54	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：甘发

性 别：男

身份证号：450803199203216619

证书编号：452094510122118

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育
培训
发证时间：

查询网址：<http://www.gxpzxx.cn/>
广西壮族自治区
2020年11月10日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022007196

姓 名: 甘发

性 别: 男

身份证号: 450803199203216619



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

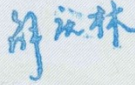
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 甘发 性别 男 , 一九九二年三月二十一日生, 于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 桂林理工大学		校 (院) 长: 
批准文号: (85) 教高三字003号		二〇一三年 六 月 十九 日
证书编号: 105965201306060884		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 甘发	
性别 男 民族 汉	
出生 1992 年 3 月 21 日	
住址 广西贵港市港南区桥圩镇松马村酒铺屯9号	
公民身份号码 450803199203216619	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 贵港市公安局港南分局	
有效期限 2018.08.09-2038.08.09	



11	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202506-202606
12	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202506-202606
13	彭文武	453103054917	500103198809020014	企业职工基本养老保险	202506-202606
14	彭文武	453103054917	500103198809020014	失业保险	202506-202606
15	彭文武	453103054917	500103198809020014	工伤保险	202506-202606
16	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202506-202606
17	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202506-202606
18	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202506-202606
19	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202506-202606
20	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202506-202606
21	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202506-202606
22	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202506-202606
23	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202506-202606
24	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202506-202606
25	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	企业职工基本养老保险	202506-202606
26	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	失业保险	202506-202606
27	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	工伤保险	202506-202606
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202506-202606
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202506-202606
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202506-202606
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202506-202606
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202506-202606



2026年07月01日



33	甘发	453105960961	450803199203216619	工伤保险	202506-202606
34	廖南兴	453106059276	452522196804060075	企业职工基本养老保险	202506-202606
35	廖南兴	453106059276	452522196804060075	失业保险	202506-202606
36	廖南兴	453106059276	452522196804060075	工伤保险	202506-202606
37	宋革红	453106126420	452502197207258461	企业职工基本养老保险	202506-202606
38	宋革红	453106126420	452502197207258461	失业保险	202506-202606
39	宋革红	453106126420	452502197207258461	工伤保险	202506-202606
40	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	企业职工基本养老保险	202506-202606
41	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	失业保险	202506-202606
42	韦国栋	453107084659	45010419780501161X	工伤保险	202506-202606
43	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	企业职工基本养老保险	202506-202606
44	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	失业保险	202506-202606
45	黄瑞祥	453107084673	452502196811028457	工伤保险	202506-202606
46	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	企业职工基本养老保险	202506-202606
47	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	失业保险	202506-202606
48	蔡栋乾	453107136799	452523197508046018	工伤保险	202506-202606
49	苏毅	453108481842	450803197706299197	企业职工基本养老保险	202506-202606
50	苏毅	453108481842	450803197706299197	失业保险	202506-202606
51	苏毅	453108481842	450803197706299197	工伤保险	202506-202606
52	陈荣	453109317809	450803198507096631	企业职工基本养老保险	202506-202606
53	陈荣	453109317809	450803198507096631	失业保险	202506-202606
54	陈荣	453109317809	450803198507096631	工伤保险	202506-202606



2026年07月01日

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 覃惠卿

身份证号: 450103197704022022

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202508003644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年08月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓名 覃惠卿 性别 女
Name Gender
身份证号 450103197704022022
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 机械设备维修与管理
Speciality
授予时间 2015年12月1日
Date of Conferment
评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2016年3月20日

职称专用章

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1529404

No.





55	苏建宇	453112688744	450104198211121517	企业职工基本养老保险	202506-202606
56	苏建宇	453112688744	450104198211121517	失业保险	202506-202606
57	苏建宇	453112688744	450104198211121517	工伤保险	202506-202606
58	李中华	453113084972	450902199001172071	企业职工基本养老保险	202506-202606
59	李中华	453113084972	450902199001172071	失业保险	202506-202606
60	李中华	453113084972	450902199001172071	工伤保险	202506-202606
61	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	企业职工基本养老保险	202506-202606
62	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	失业保险	202506-202606
63	蒙瑞菲	453114282768	45080319911107756X	工伤保险	202506-202606
64	廖玩	453114383712	450803198310097534	企业职工基本养老保险	202506-202606
65	廖玩	453114383712	450803198310097534	失业保险	202506-202606
66	廖玩	453114383712	450803198310097534	工伤保险	202506-202606
67	邓立恒	453114990691	450302198510260515	企业职工基本养老保险	202506-202606
68	邓立恒	453114990691	450302198510260515	失业保险	202506-202606
69	邓立恒	453114990691	450302198510260515	工伤保险	202506-202606
70	陈展兵	453115110957	452502196712038457	企业职工基本养老保险	202506-202606
71	陈展兵	453115110957	452502196712038457	失业保险	202506-202606
72	陈展兵	453115110957	452502196712038457	工伤保险	202506-202606
73	卢明豪	453117693674	452502197708232550	企业职工基本养老保险	202506-202606
74	卢明豪	453117693674	452502197708232550	失业保险	202506-202606
75	卢明豪	453117693674	452502197708232550	工伤保险	202506-202606
76	覃惠卿	453117993726	450103197704022022	企业职工基本养老保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/dce7ea20b0304915a0a3a2a17610503c>



77	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	失业保险	202506-202606
78	覃惠卿	453117998776	450103197704022022	工伤保险	202506-202606
79	谢学林	453118982895	452522197202083813	企业职工基本养老保险	202506-202606
80	谢学林	453118982895	452522197202083813	失业保险	202506-202606
81	谢学林	453118982895	452522197202083813	工伤保险	202506-202606
82	陈珍	453119353743	450922198605010226	企业职工基本养老保险	202506-202606
83	陈珍	453119353743	450922198605010226	失业保险	202506-202606
84	陈珍	453119353743	450922198605010226	工伤保险	202506-202606
85	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	企业职工基本养老保险	202506-202606
86	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	失业保险	202506-202606
87	谭莹斐	453120273250	45080219960326850X	工伤保险	202506-202606
88	卢伟源	453122366248	452502197110248451	企业职工基本养老保险	202506-202606
89	卢伟源	453122366248	452502197110248451	失业保险	202506-202606
90	卢伟源	453122366248	452502197110248451	工伤保险	202506-202606
91	罗展润	453122405022	452502197411258450	企业职工基本养老保险	202506-202606
92	罗展润	453122405022	452502197411258450	失业保险	202506-202606
93	罗展润	453122405022	452502197411258450	工伤保险	202506-202606
94	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	企业职工基本养老保险	202510-202606
95	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	失业保险	202510-202606
96	谢寿跃	453122443210	452502197109218458	工伤保险	202510-202606
97	杨裕永	453122522228	452524197008063832	企业职工基本养老保险	202506-202606
98	杨裕永	453122522228	452524197008063832	失业保险	202506-202606



2026年07月01日

质量员-陈建军

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈建军

性 别：男

身份证号：45250219690610845X

证书编号：452094510605893

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1537075
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 陈建军 性 别 男
Name Gender
身份证号 45250219690610845X
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 桥梁工程(换证)
Speciality
授予时间 2001-3-1
Date of Conferment
评审机构
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局

2015 年 7 月 22 日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈建军 性别 男 ,一九六九年 六月 十日 生,于二〇〇四年 二月 至二〇〇七年 一月 在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。

校 名: 校(院)长: 

批准文号: (88)教高3字013号 证书编号: 105935200706000786 二〇〇七年 一月 五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

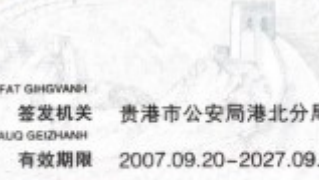
SINGGMBGZ
姓名 陈建军
SINGGBED MFZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NENZ NYED HAUH
出生 1969 年 6 月 10 日
DIEGTUO
住址 广西贵港市港北区荷城路
966号院荷城新苑小区6幢
1单元102室
GUNGBHINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45250219690610845X





中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYALU GEIZHANH
有效期限 2007.09.20-2027.09.20





143	邓春花	453132881382	452122198103275441	失业保险	202506-202606
144	邓春花	453132881382	452122198103275441	工伤保险	202506-202606
145	林任	453133499136	450802199002108471	企业职工基本养老保险	202506-202606
146	林任	453133499136	450802199002108471	失业保险	202506-202606
147	林任	453133499136	450802199002108471	工伤保险	202506-202606
148	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	企业职工基本养老保险	202506-202606
149	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	失业保险	202506-202606
150	黄柱坤	453134493056	450821198708182635	工伤保险	202506-202606
151	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	企业职工基本养老保险	202506-202606
152	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	失业保险	202506-202606
153	覃丽莲	453135036393	45080219870915328X	工伤保险	202506-202606
154	李全臻	453135042053	452502197112028452	企业职工基本养老保险	202506-202606
155	李全臻	453135042053	452502197112028452	失业保险	202506-202606
156	李全臻	453135042053	452502197112028452	工伤保险	202506-202606
157	陈建军	453135319779	45250219690610845X	企业职工基本养老保险	202506-202606
158	陈建军	453135319779	45250219690610845X	失业保险	202506-202606
159	陈建军	453135319779	45250219690610845X	工伤保险	202506-202606
160	吴忠福	453135398190	452502196909057010	企业职工基本养老保险	202506-202606
161	吴忠福	453135398190	452502196909057010	失业保险	202506-202606
162	吴忠福	453135398190	452502196909057010	工伤保险	202506-202606
163	曾显豪	453135545800	452502197008247057	企业职工基本养老保险	202506-202606
164	曾显豪	453135545800	452502197008247057	失业保险	202506-202606



社保机构盖章

2026年07月01日

资料员-黄焕

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄焕

性 别：女

身份证号：450122198106282565

证书编号：452094511401268

岗位名称：资料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>





165	曾显豪	453135545800	452502197008247057	工伤保险	202506-202606
166	林秋龙	453135843593	450802198907078479	企业职工基本养老保险	202506-202606
167	林秋龙	453135843593	450802198907078479	失业保险	202506-202606
168	林秋龙	453135843593	450802198907078479	工伤保险	202506-202606
169	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	企业职工基本养老保险	202506-202606
170	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	失业保险	202506-202606
171	徐婷婷	453135977400	450802198703218468	工伤保险	202506-202606
172	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	企业职工基本养老保险	202506-202606
173	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	失业保险	202506-202606
174	卢飞凯	453137002687	450802198902110898	工伤保险	202506-202606
175	甘益龙	453137202516	450803199005017635	企业职工基本养老保险	202506-202606
176	甘益龙	453137202516	450803199005017635	失业保险	202506-202606
177	甘益龙	453137202516	450803199005017635	工伤保险	202506-202606
178	黄焕	453137471996	450122198106282565	企业职工基本养老保险	202506-202606
179	黄焕	453137471996	450122198106282565	失业保险	202506-202606
180	黄焕	453137471996	450122198106282565	工伤保险	202506-202606
181	谭爱博	453137778949	450802199501050315	企业职工基本养老保险	202506-202606
182	谭爱博	453137778949	450802199501050315	失业保险	202506-202606
183	谭爱博	453137778949	450802199501050315	工伤保险	202506-202606
184	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	企业职工基本养老保险	202506-202606
185	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	失业保险	202506-202606
186	罗伟帆	453137842913	452502199401178210	工伤保险	202506-202606



社保机构盖章

2026年07月01日

材料员-陈爱梅

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：陈爱梅

性 别：女

身份证号：452502197610167586

证书编号：452094511105049

岗位名称：材料员

工作单位：广西贵港建设集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020012713

姓名: 陈爱梅

性别: 女

身份证号: 452502197610167586



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月10日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106875120



学生 陈爱梅 , 性别 女 ,
生于一九七六年十月十六日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校:

中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



X000262074

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



11	阮森	451153819849	430525199410216177	失业保险	202506-202606
12	阮森	451153819849	430525199410216177	工伤保险	202506-202606
13	彭文武	453103054917	500103198809020014	企业职工基本养老保险	202506-202606
14	彭文武	453103054917	500103198809020014	失业保险	202506-202606
15	彭文武	453103054917	500103198809020014	工伤保险	202506-202606
16	苏候	453104855709	450802199408128472	企业职工基本养老保险	202506-202606
17	苏候	453104855709	450802199408128472	失业保险	202506-202606
18	苏候	453104855709	450802199408128472	工伤保险	202506-202606
19	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	企业职工基本养老保险	202506-202606
20	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	失业保险	202506-202606
21	陈爱梅	453104883160	452502197610167586	工伤保险	202506-202606
22	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	企业职工基本养老保险	202506-202606
23	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	失业保险	202506-202606
24	蒋志恒	453104884669	45252319750115119X	工伤保险	202506-202606
25	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	企业职工基本养老保险	202506-202606
26	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	失业保险	202506-202606
27	覃鹏	453105764343	45250219690813845X	工伤保险	202506-202606
28	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	企业职工基本养老保险	202506-202606
29	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	失业保险	202506-202606
30	梁伟浩	453105764347	45250219740708753X	工伤保险	202506-202606
31	甘发	453105960961	450803199203216619	企业职工基本养老保险	202506-202606
32	甘发	453105960961	450803199203216619	失业保险	202506-202606

社保机构盖章

2026年07月01日



6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	广西贵港建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	戴育辉
	身份证号	452527197812081518
控股股东/投资人名称 及出资比例	广西宝泰投资有限公司持股比例 66.65% 广西贵港市交通投资发展集团有限公司持股比例 33.35%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广西贵港建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：戴育辉

2026 年 7 月 24 日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

自主公示信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广西贵港建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注

更多

集团名称：广西贵港建设集团 集团简称：

统一社会信用代码：914508007297819997

注册号：

法定代表人：戴育辉

登记机关：贵港市市场监督管理局

成立日期：1955年04月18日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	------------	-------------

营业执照信息

统一社会信用代码：	914508007297819997	企业名称：	广西贵港建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	戴育辉
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	1955年04月18日
注册资本：	36200.000000万人民币	核准日期：	2025年08月05日
登记机关：	贵港市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	贵港市港北区荷城路1383号(广西贵港建设大厦)1幢21号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；道路货物运输（不含危险货物）；非煤矿山矿产资源开采；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；土石方工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；建筑材料生产专用机械制造；建筑材料销售；安防设备销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；五金产品零售；教学专用仪器销售；体育用品及器材零售；办公用品销售；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；卫生洁具销售；家具销售；厨具卫具及日用杂品零售；智能仪器仪表销售；水泥制品销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	1955年04月18日	营业期限至：	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西贵港市交通投资发展集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450800056012932E	查看
2	广西宝泰投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500005572371799	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 15 条信息

张昌裕 董事	甘雪仟 监事	谭小裕 董事	巫凌云 董事	戴育辉 董事长	文超叶 监事	刘炽云 董事	甘雪仟 监事
李若明 监事	李立权 董事	戴华 副董事长	黄坚 财务负责人	戴育辉 董事	戴育辉 经理	戴华 董事	

股东信息

股东名称	广西贵港市交通投资发展集团有限公司
认缴额 (万元)	12072.7
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	12072.7	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	广西宝泰投资有限公司
认缴额 (万元)	24127.3
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	24127.3	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------