

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标要求一览表汇总	投标人请在资信标中提供《投标人资信标要求一览表汇总表》，方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照第三章《投标人资信标要求一览表汇总表》相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责，资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。 《格式详见第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
2	同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。 格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
3	项目经理业绩	提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项）。须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。 格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。
4	投标人近五年同类工程获奖情况	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。 格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
5	项目管理机构配备情况表	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。格式详见《第

		三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
6	投标人控股及管理关系情况申报表	详见《第三章附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》

1、资信标要求一览表汇总

投标人资信标汇总表

投标人企业名称	浙江中富建筑集团 股份有限公司	曾用名（若有）	/				
法定代表人姓名	王建新	企业类型	☐ 国企 ☒ 民营				
成立时间	1998 年 12 月 21 日	注册地址	浙江省绍兴市上虞区百官街 道江扬路 888 号 B 幢				
资质类别及等级	建筑工程施工总承包 特级	项目经理资格类别 及等级	建筑工程一级				
2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收 时间	合同金额 （万元）	备注
1	城东 78 地 块定向住 房(春辰嘉 园)建设项 目	绍兴市上虞 虞南城市建 设开发有限 公司	东至人民大 道东段，南至 藕舫路，西至 春澜路，北至 市民大道	建筑面积： 183092.45 m² 高度：/	2026 年 5 月 9 日	76901.81	
2	潘天寿艺 术中心工 程	宁海县大丰 文化发展有 限公司	宁海县桃源 街道	建筑面积： 31417.12 m² 高度：/	2024 年 1 月 27 日	32000	
3	大能环保 技术研发 及智能制 造总部项 目 1-9 号厂 房、10 号宿 舍楼、11 号 地下室	东莞市万合 环保科技有 限公司	东莞市	建筑面积： 111641.24 m² 高度：59.95	2024 年 1 月 2 日	30000	
4	晶盛联合 创新产业 园项目	浙江晶盛机 电股份有限 公司	上虞区经济 开发区五星 西路北侧	建筑面积： 109022 m² 高度：/	2023 年 6 月 26 日	21690.16	

5	宁波棠悦府项目总承包工程	宁波盛协房地产开发有限公司	宁波奉化岳林街道	建筑面积： 131620 高度：/	2022 年 1 月 12 日	23510.40	
3、项目经理业绩							
提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注	
1	潘天寿艺术中心工程	宁海县大丰文化发展有限公司	建筑面积： 31417.12 m² 高度：/	2024 年 1 月 27 日	32000		
4、投标人近五年同类工程获奖情况							
投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。							
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注	
1	优质结构奖	鑫和精密电子科技有限公司 1-3 号厂房	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会	省级		
2	优质结构奖	东莞市救助管理站精神病治疗中心	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	省级		
5、项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称和级别	证号	专业	
1	项目经理	何国海	高级工程师	注册建造师证、一级	浙 133200920091 9546	建筑工程	
2	技术负责人	钱建军	高级工程师	职称证、高级	G3300193212	建筑工程（施工）	
3	电气工程师	胡朝华	工程师	职称证、中级	粤中职证字第 080010249932 2 号	电气	

4	安全负责人	沈红梅	工程师	安全考核证、C	浙建安 C3(2009)6400 153	工程管理
5	质量负责人	陈冰	工程师	岗位证、/	033181069331 8029548	土建
6	造价工程师	李雷	/	注册造价师 证、一级	建 [造]11263300 036181	土木建筑
7	安全员	祝立文	/	安全考核证、C	浙建安 C3(2010)6400 409	/
8	劳资专管员	马秋芳	/	岗位证、/	033141139331 4013366	/
9	施工员	杨策红	/	岗位证、/	044211010000 8000009	土建
10	资料员	朱佰清	/	岗位证、/	033171149331 7027828	/

注：请根据填报内容相应扩展



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300007125582803 (10/10)

名称 浙江中富建筑集团股份有限公司
类型 其他股份有限公司(非上市)
住所 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢
法定代表人 王建新
注册资本 叁亿零捌佰万元整
成立日期 1998 年 12 月 21 日
营业期限 1998 年 12 月 21 日至 2048 年 12 月 20 日
经营范围 建筑施工、安装、市政工程、打桩、装饰施工、园林古建筑工程、钢结构工程、园林绿化工程施工、绿化养护服务、花卉种植、开展承包境外建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，对外派遣实施上述境外工程的劳务人员，经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），五金、建筑材料、日用百货的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2018 年 06 月 11 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址：<http://zj.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:浙江中富建筑集团股份有限公司

详细地址:浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913300007125582803

法定代表人: 王建新

注册资本: 30800万元人民币

经济性质: 其他股份有限公司(非上市)

证书编号: D133031641

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：913300007125582803

安全生产许可证



编号：（浙）JZ安许证字[2005]040142

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

法定代表人：王建新

单位地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路888号B幢

经济类型：其他股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月13日 至 2028年12月04日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月13日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2010)3400228

姓名：何国海

性别：男

出生年月：1969年03月

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年01月27日

有效期：2024年12月19日至2028年01月16日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日





使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何国海

性 别: 男

出生日期: 1969年03月07日

注册编号: 浙1332009200919546



聘用企业: 浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.6.3



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2009年09月14日

2、同类工程业绩

2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	城东 78 地块定向住房(春辰嘉园)建设项目	绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司	东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道	建筑面积：183092.45 m² 高度：/	2026 年 5 月 9 日	76901.81	
2	潘天寿艺术中心工程	宁海县大丰文化发展有限公司	宁海县桃源街道	建筑面积：31417.12 m² 高度：/	2024 年 1 月 27 日	32000	
3	大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室	东莞市万合环保科技有限公司	东莞市	建筑面积：111641.24 m² 高度：59.95	2024 年 1 月 2 日	30000	
4	晶盛联合创新产业园项目	浙江晶盛机电股份有限公司	上虞区经济开发区五星西路北侧	建筑面积：109022 m² 高度：/	2023 年 6 月 26 日	21690.16	
5	宁波棠悦府项目总承包工程	宁波盛协房地产开发有限公司	宁波奉化岳林街道	建筑面积：131620 高度：/	2022 年 1 月 12 日	23510.40	

2.1 城东 78 地块定向住房(春辰嘉园)建设项目

中 标 通 知 书

虞招中 新网 2023 (140) 号

中标单位：绿城房地产建设管理集团有限公司、浙江中富建筑集团股份有限公司：

于 2023 年 06 月 21 日 开标的城东 78 地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全
过程代建开发

中标价：大写：柒亿陆仟玖佰零壹万捌仟零捌拾捌元整

小写：769018088 元

项目负责人：颜荣策

施工项目负责人：钱建军

中标工期：1080 日历天

结构层次：12-14 层框架结构

建筑面积：183092.45 平方米

工程质量：合格

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知书后，2023 年 07 月 30 日 前到上虞区公共资源交易中心
与建设单位签订承发包合同。

建 设 单 位：(盖 章)

法人代表人：(签字或盖章)

日 期：2023 年 06 月 30 日

招标代理机构：(盖 章)

法人代表人：(签字或盖章)

日 期：2023 年 06 月 30 日

抄送：区发展和改革委员会、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

全过程代建开发合同

项目名称： 城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发

委托单位（盖章）： 绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司

受托单位（联合体牵头单位，代建开发单位）（盖章）： 绿城房地产建设管理集团有限公司

受托单位（联合体单位，施工单位）： 浙江中富建筑集团股份有限公司

年 月 日

全过程代建开发合同书

委托单位：绍兴市上虞虞南城市建设开发有限公司（以下简称甲方）

受托单位（联合体牵头单位，代建开发单位）：绿城房地产建设管理集团有限公司（以下简称乙方1）

受托单位（联合体单位，施工单位）：浙江中富建筑集团股份有限公司（以下简称乙方2）

根据《中华人民共和国民法典》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》及《上虞区国有企业投资房建项目实施代建开发管理暂行办法》等规定，为保证政府投资（国有建设）全过程代建开发项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，保障工程质量、安全，确保工程按期完成，经双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目全过程代建开发

2、项目总投资：205990.9万元

3、建设地点：东至人民大道东段，南至藕舫路，西至春澜路，北至市民大道。

4、工程立项批准文件号：备案号 2303-330604-04-01-209607。

5、资金来源：自筹

6、建设规模和内容：项目总用地面积 77424 平方米，总建筑面积 183092.45 平方米（不含架空层开放空间面积 7015 平方米），其中地上建筑面积 121409.90 平方米，地下室建筑面积 61682.55 平方米，幕墙面积 19168 平方米，精装修面积 16020 平方米。主要建设 21 幢 12-14 层高层住宅、一座 18 班幼儿园、配套用房及车位等配套设施。建设内容包括施工图范围内建筑（含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防）、钢结构工程、水电安装、消防、通风、建筑幕墙、装饰装修（公区精装包含住宅部分电梯厅、架空层、地下室门厅）、建筑智能化、室外附属工程（包括道路广场、景观绿化、室外管网、围墙、场外照明等）、市政工程（含道路、河道、绿化、亮化、管网及管线等）、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等。

7、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 30 日（具体以中标通知书为准）。

计划竣工日期：2026 年 02 月 13 日（具体以工程竣工验收合格为准）。

计划竣工备案及不动产权办理完成日期：2026 年 06 月 13 日（具体以竣工备案及不动产权办理完成为准）。

代建开发总工期日历天数为 1080 天，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为 960 日历天，竣工验收合格之日起至竣工备案及不动产权办理完成阶段为 120 日历天。其中 2024 年

8月30日前必须达到整盘预售条件；与根据前述计划开竣工及竣工备案及不动产权办理日期计算的工期天数不一致的，以此为准。

8. 项目负责人：

姓 名： 颜荣策

身份证号： 330722197901178610

建造师执业资格等级： /

建造师注册证书号： /

建造师执业印章号： /

安全生产考核合格证书号： /

联系电话： 13175053696

电子信箱： 1732448390@qq.com

通信地址： 浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中心 3 幢 806 室

9. 施工项目负责人：

姓 名： 钱建军

身份证号： 330622197003291472

建造师执业资格等级： 一级建造师

建造师注册证书号： 浙 1332006200707159

建造师执业印章号： /

安全生产考核合格证书号： 浙建安 B(2006)0400956

联系电话： 13588530105

电子信箱： 119514299@qq.com

通信地址： 浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发单位按照国家相关规范、程序进行全过程代建，从图审通过后开始，负责除征地拆迁、监理、勘察设计、招标代理及造价咨询、城市基础设施配套、物业维修和物业保修外的所有项目建设及服务；具体内容主要包括：负责前期手续办理，工程发包、实施及管理、保修，工程设备、材料的采购及管理，大市政配套工程实施及管理（含给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理），负责组织综合验收、专项工程、竣工验收、竣工备案、办理房产证（需建设单位办理的由代建开发单位负责，需住户办理的代建开发单位配合办理）、房价备案、协助择房、办理交房、资料整理汇编移交、资产移交，确保项目达到交付标准，直至质量缺陷期、合同保修期结束。负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费（政府明确要求收取的行政事业性收费除外）、工程保险费等相关费用。

全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

(1) 办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发：包括施工单位管理、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、户内装修及公共部位精装修、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、燃气、通信等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明及亮化、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明等主体工程、专项工程、附属工程及临时道路、临时围墙、临时大门、场地平整、临时通信、临时排水等涉及的所有施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关单位及周边居民等外围关系，负责进行工程质量、安全生产及文明施工管理，负责进行进度、成本控制。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报招标人，经招标人批准后执行，招标人提出异议的，应根据招标人意见修正后执行。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于基坑监测、第三方沉降监测、标高及土方测量、桩基检测、防雷检测、分户检测（如有）、节能检测（如有）、环境检测、消防检测、施工许可证及备案、工程档案管理、人防等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（给水（包括高层两次供水）、电力、有线、燃气、通信等工程）及生活水电表的申请和过户、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 房屋销售事宜：办理交房验房、协助择房、配合与房屋销售的相关事宜。

4. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，协助办理项目权属登记（大证办理）、配合甲方完成项目财务决算等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，承担保修费用，并及时妥善处理好各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

(7) 负责向甲方指定的单位移交所有物业。

(8) 其他甲方要求的后期管理内容（如有）。

5、所有对外手续的办理，应按法律法规政策文件等规定，经甲方同意，乙方可以甲方的名义进行。

6、乙方不得承担本项目的监理任务。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、质量及其它要求：

(1) 施工质量要求：合格；

(2) 安全标准化要求：达到“省级”标化工程；

(3) 项目代建开发要求：按照国家相关规范、程序代建。

2、关于安全标准化的约定：

达到“浙江省标化工地”标化工程，如未获得“浙江省标化工地”称号，扣除相应创省标化工地增加费（以招标控制价文件编制的价格为基础，并按中标下浮率下浮），并缴纳违约金 100 万（施工管理 90 万元，代建管理 10 万元）。

3、项目代建开发总工期：1080 日历天。工期自招标人发出中标通知书之日起算，中标通知书发出之日起至竣工验收合格之日为 960 日历天，竣工验收合格之日至竣工备案及不动产产权办理完成阶段为 120 日历天。其中 2024 年 8 月 30 日前必须达到整盘预售条件。

4、因发生如下原因，致使施工不能正常进行的，施工工期应顺延：

(1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；

(2) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；

(3) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；

(4) 不可抗力。

四、全过程代建开发费

1、合同金额：人民币柒亿陆仟玖佰零壹万捌仟零捌拾捌元整（¥：769018088 元 整）。

(1) 建安工程费和设备费为：人民币柒亿陆仟零叁拾贰万柒仟壹佰贰拾叁元整（¥：760327123 元整），其中安全文明施工费为：人民币壹仟叁佰零壹万陆仟柒佰陆拾壹元伍角陆分（¥：13016761.56 元），河道工程费用为：人民币伍佰叁拾柒万伍仟零柒拾元整（¥：5375070 元整）；其中不含税金额 697547819.27 元，税金 62779303.73 元，税率 9%。

(2) 项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）为：人民币捌佰陆拾玖万零玖佰陆拾伍元整（¥：8690965 元整）；其中不含税金额 7973362.39 元，税金 717602.61 元，税率 9%。

注：建安工程费和设备费按实结算，项目管理服务费（含报批报建费，其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外）结算不作调整。项目管理服务费由甲方支付给乙方1，建安

工程费和设备费由甲方支付给乙方2。

(一) 项目管理服务费

项目管理服务费(含报批报建费,其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外)按合同价一次性包干,无论本项目发生何种变化,结算均不作调整。包括代建管理费;报批报建费(其中政府明确要求收取的行政事业性收费除外);检测费(包含但不限于基坑监测、桩基检测、防雷检测、环境检测、分户检测(如有)、节能检测(如有)、人防检测、材料检测(如有)、消防检测、水质检测(如有)、第三方沉降观测、分户验收等);测绘费(包含但不限于地形测绘、定位测绘、正负零测绘、绿化测量、建筑物放样测绘、高程测量、竣工测量、房屋建筑面积实测等);工程档案代理服务费、人防平战转换方案费等,负责协调设计范围内的所有工程发包、实施及管理、保修服务等各参建单位的配合工作,直至完成本合同约定的所有服务。

(二) 建安工程费和设备费

含施工图范围内建筑(含场地平整、场内临时道路、土方、桩基、基坑围护、人防)、钢结构工程、水电安装、消防、暖通、抗震支架、建筑幕墙、装饰装修、建筑智能化、室外附属工程(包括道路广场、景观绿化、室外管网、围墙、场外照明等)、市政工程(含道路、河道、绿化、亮化、管网及管线等)、泛光照明、空调、电梯、空气源热水系统、抗震支架、海绵工程、雨水回收系统、标志标线、标志标牌与周边市政的衔接工程等全部施工费用。

(三) 大市政工程配套费

大市政配套工程费在后期实施过程中按 350 元/m²计算,建筑面积暂按 183092 m²计算,总价暂估为 64082200 元,不计入本次合同价中。乙方负责所有大市政配套工程的项目报批及各项手续的办理以及实施过程中的管理等,大市政配套工程费由建设单位直接支付给配套单位,结算按实调整。

项目实施过程中含给水(包括高层两次供水)、电力、有线、燃气、通信等专业单位实施项目的委托及管理。

大市政配套工程的配套费包括但不限于开孔电费、封堵孔洞(含地下室外墙孔洞封堵及防水处理等)、残留垃圾清理、施工用电梯及施工用水、用电等,如有配套单位所需堆放场地需乙方提供,同时负责保管,乙方应将所有配套费内容考虑全面,且已全部包含在投标清单中,甲方不再增加。

五、本合同由以下文件组成

1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、招标文件及答疑纪要、投标文件、询标纪要

5、国家现行建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建开发工作。

八、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，完成合同约定工作。

九、本合同壹式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执捌份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。



法定代表人(签章):

传真:

开户银行:

帐号:

地址:

邮编:

电话:



乙方1(联合体牵头单位)(签章): 绿城
房地产建设管理集团有限公司

法定代表人:(签章)

传真: 0571-87958668

开户银行: 中国建设银行杭州之江支行

帐号: 33001619827079888999

地址: 浙江省杭州市西湖区西溪国际商务
中心3幢806室

邮编: 310000

电话: 0571-87958668



乙方2(联合体单位)(签章): 浙江中
富建筑集团股份有限公司

法定代表人:(签章)

传真: 0575-82128000

开户银行: 建设银行上虞支行



帐号：33001656435050006879

地址：浙江省绍兴市上虞区百官街道江扬
路 888 号 B 幢

邮编：312300

电话：0575-82221066

本合同签于 2023 年 7 月 20 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目		结构类型	剪力墙结构 框架结构 钢结构	层数/ 建筑面积	地下2层 地上1-14层 183092.45m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目1#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上13层 5661.49m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“ 一般”的 25 项，经返修处理符合 要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 5195.34m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 25 一 项，经返修处理符合 般”的 25 要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 6109.46m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 6100.52m²	
施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日	
项目负责人		钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9	
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 25 项，达到“好”和“ 一般”的 25 项，经返修处理符合 要求的 / 项			符合要求		
综合验收结论 合格								
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
	（公章） 项目负责人： 2026年5月9日		（公章） 总监理工程师： 2026年5月9日		（公章） 项目负责人： 2026年5月9日		（公章） 项目负责人： 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 3060.14m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目7#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 6006.61m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 7174.83m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军	项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 3326.79m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 3323.26m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军	项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 4771.20m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目12#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 3596.60m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军	项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 5194.03m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026.3.9
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		项，达到“好”和“ 共抽查 25 一 项，经返修处理符合 般”的 25 要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 3592.42m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军	项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目16#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 5202.94m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 25 一 项，经返修处理符合 般”的 25 要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目17#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 6100.70m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目18#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 7172.47m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目19#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 5698.07m²
施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人		钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2016.5.9
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收		项，达到“好”和“ 共抽查 25 一 项，经返修处理符合 般”的 25 要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论			合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2016年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2016年5月9日	(公章) 项目负责人: 2016年5月9日	(公章) 项目负责人: 2016年5月9日	(公章) 项目负责人: 2016年5月9日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目20#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 5935.99m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目21#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 5621.02m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目22#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 6415.84m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“ 一般”的 25 项，经返修处理符合 要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年 5 月 9 日	(公章) 总监理工程师: 2026年 5 月 9 日	(公章) 项目负责人: 2026年 5 月 9 日	(公章) 项目负责人: 2026年 5 月 9 日	(公章) 项目负责人: 2026年 5 月 9 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春晨嘉园）建设项目23#楼		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上14层 6460.67㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026-5-9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 25 一 项，经返修处理符合 般”的 25 要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 226.38㎡
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军	项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 21 一 项，经返修处理符合 般”的 21 要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 78.74m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>21</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>21</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D3#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 113.19m²
施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人		钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“ 一般”的 21 项，经返修处理符合 要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论			合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D4#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 113.19m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 42 项，经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		项，达到“好”和“ 共抽查 21 一 项，经返修处理符合 般”的 21 要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D5#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 113.19m²
施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人		钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收		项，达到“好”和“ 共抽查 21 一 般”的 21 要 求的 / 项			符合要求	
综合验收结论							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	（公章） 项目负责人： 2026年5月9日		（公章） 总监理工程师： 2026年5月9日		（公章） 项目负责人： 2026年5月9日		（公章） 项目负责人： 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D6#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 209.44m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D7#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 113.19m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D8#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 113.19m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目D9#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 113.19m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026-5-9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>42</u> 项，经核查符合规定 <u>42</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项，达到“好”和“ 一般”的 <u>21</u> 项，经返修处理符合 要求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目25#幼儿园		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层地上3层 12234.05m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项，符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>25</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>25</u> 要 求的 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目地下室一		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层 37155.12m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军		项目技术 负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 42 项，经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收		项，达到“好”和“ 共抽查 22 一 项，经返修处理符合 般”的 22 要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	城东78地块定向住房（春辰嘉园）建设项目地下室二	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层 20789.19m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	任洪伟	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	钱建军	项目技术负责人	朱仲伟	完工日期	2026.5.9
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 / 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“ 一般”的 22 项，经返修处理符合 要求的 / 项	符合要求		
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 总监理工程师: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日	(公章) 项目负责人: 2026年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2 潘天寿艺术中心工程

中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司：

潘天寿艺术中心工程于 2018 年 7 月 19 日 14:30 时公开开标后，已完成评标和中标公示工作，现确定你单位为中标人（中标基本情况见下表），请你单位收到中标通知书后，在 2018 年 8 月 25 日 16:30 时前到 宁海县大丰文化发展有限公司 与招标人签订合同。

工程名称	潘天寿艺术中心工程		中标浮动率 (%)	-11.683
中标工期 (日历天)	900 日历天 (其中土建部分 390 日历天，含国家法定节假日)		质量要求	要求符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求，一次性验收合格
工程发包内容概要	土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程 (具体内容见工程量清单和审定后的图纸)			
项目部主要管理人员	项目经理	何国海	证书号	00526259
	技术负责人	/	证书号	/
	施工员	/	证书号	/
	质量员	/	证书号	/
	安全员	/	证书号	/
招标人			招标代理机构	
行业行政主管部门 (备案)			宁海县公共资源交管办 (备案)	

本通知书一式五份，中标人、招标人、招标代理机构、行业行政主管部门、宁海县公共资源交易工作管理委员会办公室各一份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁海县大丰文化发展有限公司

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就潘天寿艺术中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 潘天寿艺术中心工程。

2. 工程地点: 宁海县桃源街道。

3. 工程立项批准文号: 发改投资(2017)324号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程(具体内容见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年07月31日。

计划竣工日期: 2021年01月31日。

工期总日历天数: 900日历天(其中土建部分490日历天,含国家法定节假日)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。一切影响工期的因素都已考虑在内,除经发包人批准的延期外,任何因素均不构成工期顺延的理由。

三、质量标准

工程质量: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁亿贰仟万元(¥ 320000000 元);(其中建筑、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观 180000000 元,装饰、幕墙、智能化等 140000000 元 0)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰陆拾玖万壹仟叁佰肆拾玖元整 (¥ 1691349 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟捌佰陆拾陆万元整 (¥ 88660000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 何国海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江宁海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字，并按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，送甲、乙双方的监督单位各一份，送宁海县住房和城乡建设局、宁海县公共资源交管办各一份备案。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 余姚市新建北路 737 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潘天寿艺术中心	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	三层/31417.12 m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限 公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019-2-20
项目负责人	何国海	项目技术 负责人	阮火尧	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2024年1月27日	(公章) 总监理工程师: 2024年1月27日	(公章) 项目经理:何国海 2024年1月27日	(公章) 项目负责人: 2024年1月27日	(公章) 项目负责人: 2024年1月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权

2.3 大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室

室

东莞市建设工程
中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2022 年 6 月 10 日邀请招标投标，你单位在大能环保技术研发及智能制造总部项目工程项目（工程立项批准文号：2020-441900-75-03-058524）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 7 月 15 日 17 时 30 分前到 东莞市万合环保科技有限公司与招标单位签订合同。

工程具体情况如下：

招标单位	东莞市万合环保科技有限公司
承包工程项目范围	一、工程内容： 大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室，建筑总面积 111641.24 平方米，建筑层数 16 层，地下 1 层，建筑高度 59.95 米，其中地上部分建筑面积 92006.56 平方米，地下部分建筑面积为 19634.68 平方米，结构最大跨度 11 米；主要建设 9 栋厂房、1 栋宿舍楼及 1 层地下室等。 二、承包范围： 大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：新建 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室（砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆涂料裱糊工程、其他装

	饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、人防工程等)。 以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	¥300000000.00 元	下浮率	/
单列安全生产、文明施工费	/		
定额工日工资总额	/		
开、竣工日期	2022.8.1-2024.5.5	质量等级	合格
项目经理	张小前	资质证号	浙 1222015201603838
招标单位：东莞市万合环保科技有限公司  (公章) 法定代表人或其委托代理人：130 [Signature]  (签名或盖私章) 2022 年 7 月 11 日			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目1号厂房（框架11层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	18171.02平方米	合同价格	4882.88 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-01;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-01;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目2号厂房（框架11层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	18171.02平方米	合同价格	4882.88 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-02;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-02;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目3号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	4677.65平方米	合同价格	1256.97 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-03;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-03;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目4号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	3786.89平方米	合同价格	1017.6 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-04;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-04;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目5号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	3786.89平方米	合同价格	1017.6 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-05;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-05;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目6号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	3758.35平方米	合同价格	1009.94 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-06;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-06;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目7号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	3786.89平方米	合同价格	1017.6 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-07;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-07;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目8号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	3774.44平方米	合同价格	1014.26 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-08;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-08;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211170901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目9号厂房（框架5层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	4677.65平方米	合同价格	1256.97 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-09;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-09;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211171001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目10号宿舍楼（剪力墙16层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	27415.79平方米	合同价格	7367.11 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01至2024-05-05		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-10;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-10;		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2020-441900-75-03-058524 编号 441900202211171101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2022年11月17日

建设单位	东莞市万合环保科技有限公司		
工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目11号地下室（框架0（1）层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇西大坦村		
建设规模	19634.68平方米	合同价格	5276.19 万元
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李克仁	设计单位项目负责人	叶强
施工单位项目负责人	张小前	总监理工程师	刘剑
合同工期	从2022-08-01 至 2024-05-05		
备注 人防工程设计单位：广东建青工程勘察设计咨询有限公司，人防工程设计单位项目负责人：叶强。安全监督注册号:AJ-STZ-2022-011-11;质量监督注册号:ZJ-STZ-2022-011-11;			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万合环保科技有限公司

承包人（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室

2.工程地点：东莞市沙田镇西太坦后方陆地

3.工程立项批准文号：2020-441900-03-058524

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、11 号地下室，建筑总面积 111641.24 平方米，建筑层数 16 层，地下 1 层，建筑高度 59.95 米，其中地上部分建筑面积 92006.56 平方米，地下部分建筑面积为 19634.68 平方米，结构最大跨度 11 米；主要建设 9 栋厂房、1 栋宿舍楼及 1 层地下室等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

大能环保技术研发及智能制造总部项目 1-9 号厂房、10 号宿舍楼、

11号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：新建1-9号厂房、10号宿舍楼、11号地下室（砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、油漆涂料裱糊工程、其他装饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、人防工程等）。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月01日。

计划竣工日期：2024年5月05日。

工期总日历天数：630天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿元整（¥300000000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾万贰仟伍佰玖拾叁元玖角捌分
（¥7602593.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式： 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张小前。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及

其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法人签字盖章后即 生效。

金
工
系
不

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承
包人执 6 份。

发包人： (公章)

东莞市万合环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)

浙江中富建筑集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行东莞星城支行

账 号： 7699 0949 2510 388

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司东莞城区支行

账 号： 4405 0177 5139 0000 0411

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目1号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地11层, / 18171.0 地下0层 2平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感评定: 好
综合验收结论 注册监理工程师 刘剑 注册号 44026727 有效期 2024.11.28 广东力达建设工程项目管理有限公司 符合设计及质量验收要求, 验收合格。					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	东莞市万合环保科技有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	浙江中富建筑集团股份有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目2号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地11层, / 18171.0 地下0层 2平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0		观感评定: 好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求, 验收合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 傅明芳 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月2日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目3号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层， 地下0层 / 4677.65 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		观感评定：好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求，验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目4号厂房		结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层， 地下0层 / 3786.89 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前		项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年/ 月 2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感评定：好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求，验收合格。						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	东莞市万合环保科技有限公司	广东力达建设工程项目管理有限公司	浙江中富建筑集团股份有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	2024年1月2日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目5号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层， 地下0层 / 3786.89 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		观感评定：好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求，验收合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市月合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目6号厂房		结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层， 地下0层	3758.35 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1	
项目负责人	张小前		项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项			合格		
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			观感评定：好		
综合验收结论 符合设计及质量验收要求，验收合格。							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目7号厂房		结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层, 3786.89 地下0层 / 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前		项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			观感评定: 好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求, 验收合格。						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 陈明 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 刘剑 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 钱建军 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 李华 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 李华 2024年1月2日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目8号厂房		结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层， 地下0层	3774.44 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1	
项目负责人	张小前		项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项			合格		
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感评定：好		
综合验收结论		符合设计及质量验收要求，验收合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日		

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目9号厂房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地5层， 地下0层 / 4677.65 平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年 1月 2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感评定：好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求，验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
东莞南万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 1月 2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年 1月 2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年 1月 2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年 1月 2日	广东建青工程勘察设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年 1月 2日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目10宿舍楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地5层， 地下0层 / 27415.7 9平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 35 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		观感评定：好	
综合验收结论 符合设计及质量验收要求，验收合格。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月2日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大能环保技术研发及智能制造总部项目11号地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上0层，地下1层 / 19634.68平方米
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022/8/1
项目负责人	张小前	项目技术负责人	张小前	竣工日期	2024年1月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 29 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感评定：好	
综合验收结论：符合设计及质量验收要求，验收合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
东莞市万合环保科技有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 廖明发 2024年1月2日	广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 廖明发 2024年1月2日	浙江中富建筑集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 钱建军 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计院咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 廖明发 2024年1月2日	广东建青工程勘察设计院咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 廖明发 2024年1月2日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

2.4 浙江晶盛联合创新产业园项目工程

中标通知书

致：浙江中富建筑集团股份有限公司

浙江晶盛机电股份有限公司（建设单位）在杭州湾上虞经济技术开发区 G15 地块，浙江晶盛机电股份有限公司联合创新产业园项目土建工程，结构层次为3~7 层，于2022 年 2 月 25 日开标，经综合分析评定你单位为中标单位，项目经理为任兴祥，现中标价为216901598 元，中标工期：410 日历天，工程质量：必须达到国家施工验收规范标准并一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，请按照招标文件要求及时缴纳保证金、签订总包合同并备案。

特此通知！

顺祝

商祺！

浙江晶盛机电股份有限公司

2022 年 2 月 25 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330604202206280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



绍兴市上虞区住房和城乡建设局

发证日期

2022年06月28日

建设单位	浙江晶盛机电股份有限公司		
工程名称	浙江晶盛机电股份有限公司晶盛联合创新产业园项目		
建设地址	浙江省:绍兴市_上虞区		
建设规模	面积: 109022.00平方米		
合同工期	2022年04月01日 至	2023年06月26日	合同价格 21690.1598万元

参建单位

勘察单位	同创工程设计有限公司	项目负责人	郑钰昊
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	姚帅
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	项目负责人	任兴祥
监理单位	正博工程管理有限公司	总监理工程师	蓝泉
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续、应建防空地下室的民用建筑)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：浙江品盛机电股份有限公司品盛联合创新产业园项目

施工许可证编号：330604202206280101

建设单位：浙江品盛机电股份有限公司

建设单位项目负责人：罗寅峰

建设地址：浙江省绍兴市上虞区

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）	层数			
		地上	地下	地上	地下
2#研发大楼	18999.26	18999.26	0	6	0
3#研发办公楼	38988.07	38988.07	0	7	0
1#生产厂房	29582.67	28912.67	670	3	1
地下室	21452	0	21452	0	1
总建筑面积：109022.00 地上建筑面积：86900.00 地下建筑面积：22122					
备 注：					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江晶盛机电股份有限公司

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
浙江晶盛联合创新产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 浙江晶盛联合创新产业园项目。

2.工程地点: 上虞区经济开发区五星西路北侧。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容：1#厂房、2#研发楼、3#研发楼、地下室（含人防）、消防水池、泵房、消防管网等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

1#厂房、2#研发楼、3#研发楼、地下室(含人防)、消防水池、泵房、消防管网等(电梯、空调、幕墙和门窗、装饰等不在本次招标范围内,场外雨污水系统、弱电管道、道路、围墙等工程暂不计入,待后期图纸完善后,按投标价,同比例下浮),最终范围以工程量清单和施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（具体开工时间以开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日。

工期总日历天数：410 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中 1#厂房完成工期 200 天，2#、3#研发楼完成工期 410 天（包含春节等节假日）。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格，争创绍兴市兰花杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿壹仟陆佰玖拾万壹仟伍佰玖拾捌元整
(¥216901598.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰伍拾叁万壹仟陆佰肆拾肆元玖角捌分
(¥3531644.98 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：_____固定综合单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____任兴祥_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江晶盛机电股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：913300007125582803

地 址：_____

地 址：上虞区江扬路 888 号

邮政编码：_____

邮政编码：312300

法定代表人：_____

法定代表人：王建新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0575-82128000

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上虞支行

账 号：_____

账 号：33001656435050006879

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江晶盛机电股份有限公司晶盛联合创新产业园项目-1#生产厂房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层/29582.67m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022年 6月 29日
项目负责人	陈沁	项目技术负责人	殷育平	完工日期	2023年6月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江晶盛机电股份有限公司晶盛联合创新产业园项目-2#研发大楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层/18999.26m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022年 6月 29日
项目负责人	陈沁	项目技术负责人	殷育平	完工日期	2023年 6月 26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年 6月 26 日	(公章) 总监理工程师: 2023年 6月 26 日	(公章) 项目负责人: 2023年 6月 26 日	(公章) 项目负责人: 2023年 6月 26 日	(公章) 项目负责人: 2023年 6月 26 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江晶盛机电股份有限公司晶盛联合创新产业园项目-3#研发办公楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上七层/38988.07m ²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022年6月29日
项目负责人	陈沁	项目技术负责人	殷育平	完工日期	2023年6月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日	(公章) 项目负责人: 2023年6月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江晶盛机电股份有限公司晶盛联合创新产业园项目-地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层/21452m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2022年 6月 29日
项目负责人	陈沁	项目技术负责人	殷育平	完工日期	2023年6月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项, 经核查符合规定 <u>22</u> 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月6日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月6日	(公章) 项目负责人: 2023年6月6日	(公章) 项目负责人: 2023年6月6日	(公章) 项目负责人: 2023年6月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5 宁波棠悦府项目总承包工程

副本

AUX 奥克斯地产



欢迎关注奥克斯地
产供应商微信平台

宁波棠悦府项目总承包工程

合 同

宁波盛协房地产开发有限公司

合同协议书

发包方（全称）：宁波盛协房地产开发有限公司（简称：甲方）

总承包商（全称）：浙江中富建筑集团股份有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标活动结果，就本建设项目施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

项目名称：宁波棠悦府项目总承包工程

项目地点：宁波奉化岳林街道

各业态暂定面积指标：

整体项目			
1	地下室	32609m2	地下一层
2	住宅	96895m2	高层 :3 栋 27F、1 栋 21F、多层 :9 栋 11F ；
4	配套用房	2116m2	

第二条 以上单项指标甲方可根据实际需要进行调整，施工措施费调整办法详见工程量清单。

第三条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 合同专用条款及合同附件；
4. 合同通用条款；
5. 甲方及其控股公司和实际控制人制定的工程管理制度及标准；
6. 工程规范；
7. 招标文件；

8. 工程量清单；
9. 投标书及其附件；
10. 合同图纸。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序。

第四条 合同工程范围

本项目所有工程均包括在总承包商管理范围内，包括但不限于：总承包商施工的工程、总承包管理协调、指定分包、独立分包施工的工程等。总承包商需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担相应责任或连带责任。总承包商有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。总承包商应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担总承包管理责任。

合同工程范围包括但不限于土建工程、安装工程等，详见合同工程界面规定。

第五条 合同工期

合同工期：762 个日历天。暂定工期为 **2019 年 8 月 1 日至 2021 年 8 月 31 日**。总包方必须满足甲方指定部分具体重要节点工期要求，如为了配合销售所指定示范区及售楼部节点工期等，且不得增加任何费用。项目具体开工日期以办理完施工许可证后正式开工报告为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条

第六条 甲方、监理及总承包商代表

甲方代表：陈赵军，身份证号：330682198312050411；

监理代表：吴长江，身份证号：510103197009076615；

总承包商代表：严建灿，身份证号：330622197102150413；

质量标准

质量等级：一次性验收合格，本工程验收分为政府相关部门验收及甲方内部验收。

质量奖项要求：无。

第七条 合同价款

本合同为工程量模拟清单报价，综合单价包干；

施工措施项目除合同另有约定外均采用固定单价方式包干，不以任何原因引起的变更、新增工程及工程量变化而调整；

总承包服务费：甲供材料管理服务费按合同价 0.2% 计取，其他分包工程按合同价 1% 计取（电梯只计取安装部分配合费），详见清单附表。

本合同所有涉及费用单位为人民币。

1.1、合同暂定含税总价为 大写（人民币，下同）贰亿叁仟伍佰壹拾万叁仟玖佰伍拾肆元整（¥235103954 元）。其中不含税价格 215691701 元，增值税税率 9%，税款金额 19412253 元。

1.2、如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，增值税税额和含税总价根据最新适用的税率计算调整。

$$\text{调整后的合同总价} = \text{原合同总价} \times \frac{(1 + \text{调整后的税率})}{(1 + \text{原合同的税率})}$$

特别说明：调整后的合同清单分项报价（措施费或开办费、综合单价、零星用工报价等）均按此调整。

1.3、乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税收由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

其中总承包自施范围金额为（大写）：人民币贰亿叁仟伍佰壹拾万叁仟玖佰伍拾肆元整，（小写）：¥235103954 元；

其中暂列金额为（大写）：人民币元/整；（小写）：/¥元；

双方并进一步确认：1、上述总承包自施范围金额已包含了《工程量清单》的“其他项目清单与计价汇总表”中所列的各项其他项目费。2、甲方与总承包商明确仅以总承包自施范围金额作为本合同约定的总包工程工程款结（决）算的唯一依据。3、甲方无需向总承包商支付暂列金额，总承包商承诺：无论何种情况，不会依据暂列金额向甲方要求付款、结（决）算、赔偿或补偿。4、总承包自施范围金额已包含为完成全部合同工作内容而必须发生的任何费用（包括但不限于：进入政府建筑有形市场招投标代理费、配合招标人完善相关手续、按照招标人要求落实本合同约定的各项安全管理制度所需的安全专项资金

等)。5、合同综合单价包括9%增值税专用发票，如开票税点高出报价税点，乙方自行承担，少于报价税点甲方将按实扣减（国家政策调整税率的情况除外）。

第八条 总承包商向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 甲方向总承包商承诺按照约定的期限和方式进行支付。

第十条 总承包商应根据甲方以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向甲方提交项目所在地税务部门认可的合法完税发票，甲方在收到该等额发票后向总承包商付款。如总承包商未能及时提供上述合法完税发票，则甲方的付款将顺延至其收到合法完税发票后。延迟付款产生的任何责任均由总承包商承担。

第十一条 总承包商明确，本合同所述合同工期是总承包商在充分考虑政府对建设项目施工管理的规定、甲方及合同约定施工要求，以及经核的施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 诚信条款

乙方保证其缔约过程的诚实守信，甲方在任何时候发现乙方存在以下情形，乙方应支付合同金额30%的违约金（每次不低于50万元），且甲方有权单方面解除合同。如该违约金仍不足以弥补损失的，乙方按实际损失进行赔偿。

1、投标、议标比价时，投标人或投标人的负责人、股东、员工与其他投标人或投标人的负责人、股东、员工存在同一、交叉、亲属关系、股权关系、管理控制关系、劳动关系等关联关系的；本条“员工”仅指对本次交易有直接或间接影响的人员；

2、在提交材料、文件资料、结算数据或陈述事实过程中隐瞒真相、弄虚作假的。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，在合同签订地有管辖权的人民法院通过诉讼解决。

第十四条 关于本合同和备案合同间的补充解释

1、甲、总承包商双方同意，本合同签订同时，同步签订《宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目施工总承包工程合同》（又称“备案合同”）及《备案合同终止协议书》（合同编号：19-04-310001010118511783N）。

承

2、甲、总承包商双方再次确认以本合同作为宁波棠悦府项目总承包工程实际履行合

内

同。备案合同仅用于今后政府备案及办理相关手续使用，不作为履约及结算依据。

第十五条 合同生效

本合同订立时间：2019年 月 日

本合同订立地点：宁波市鄞州区奥克斯中央大厦

本合同自甲方、总承包商双方盖章后生效。[本条以下无正文]

目所

承包

延迟

目施

保实

予以

甲方：宁波盛协房地产开发有限公司

总承包商：浙江中富建筑集团股份有限公司

地址：宁波市鄞州区日丽中路 757 号

地址：绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号 B 幢

联系人：张勤锦

法定代表人或委托代理人：严建灿

i应支

l该违

投标
与动关

l。

, 在合

04-19

[合同编

关于宁奉城际铁路金海路站 04-19 地块名称变更的函

浙江中富建筑集团股份有限公司：

由我公司投资开发的宁奉城际铁路金海路站 04-19 地块（投标时使用名为“宁波风华玖和项目”），因我公司内部需要，经我公司研究决定，现将项目变更为“宁波棠悦府项目”。

特此函告！

宁波盛协房地产开发有限公司

2020 年 4 月 14 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5543.03
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项, 符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>王洪贵</u> 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: <u>付建士</u> 2022年1月16日	(公章) 项目经理: <u>严建灿</u> 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: <u>林</u> 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: <u>周波</u> 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-1#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	244	完整	沈军辉	完整	李炯
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	258+1	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	120	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	82+3	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	9+1	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1+2	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1+24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1+1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	18	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 1#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	/	/		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论：工程质量管理资料完整、有效，主要施工过程、系统调试记录齐全，符合设计要求和有关规定，完整并符合要求。							
施工单位项目经理：王强				总监理工程师：孙志杰			
2022 年 1 月 26 日				2022 年 1 月 26 日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-1#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		孙同	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	20	完整有效	抽查5处合格		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查5处合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查5处合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效	抽查1处合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查1处合格		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效		孙同	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查1处合格		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查1处合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处合格	孙同	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处合格	孙同	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	7	完整有效	抽查1处合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查1处合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查1处合格	孙同	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效	抽查1处合格	孙同	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查1处合格	孙同	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查1处合格		
结论: 合格 施工单位项目经理: 王建军 2022年1月26日 总监理工程师: 孙建东 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-1#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	好		
9	门窗	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	风管、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	好		
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	绝热	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价					
结论: 评价为好, 观感质量良好					
施工单位项目经理: 牙电灿				总监理工程师: 孙志	
2022 年 1 月 16 日				2022 年 1 月 26 日	

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/8313.02
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>王兴赞</u> 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: <u>孙建杰</u> 2022年1月16日	(公章) 项目经理: <u>严建灿</u> 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: <u>林</u> 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: <u>周</u> 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 2 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位 核查意见	核查人	监理单位 核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	26H	完整	沈军辉	完整	高桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25H	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	133	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	74H	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	9H	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	9	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	20	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 2 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	7	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	3	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	3	完整		完整	
4		施工记录	3	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	3	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	3	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	3	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论：工程质量控制资料完整、有效，符合施工过程、系统调试记录符合设计要求和规范要求，符合验收要求。							
施工单位项目经理： 王 斌				总监理工程师： 孙 杰			
2022 年 1 月 26 日				2022 年 1 月 26 日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-2#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李炯	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查符合		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查符合		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查符合	李炯	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查符合		
5		排水干管通球试验记录	5	完整有效			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李炯	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查符合	李炯	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	9	完整有效	抽查符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查符合	李炯	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李炯	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	3	完整有效	抽查符合	李炯	
2		安全装置检测报告	3	完整有效	抽查符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 王建华 2022年1月26日 总监理工程师: 沈建东 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-2#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88		
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
1	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
6	绝热	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88		
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	88		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	88		
观感质量综合评价		88			
结论: 评价合格, 观感质量良好					
施工单位项目经理: 王建华		总监理工程师: 张建华			
2022年1月26日		2022年1月26日			

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5543.46
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪赞 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: 孙建志 2022年1月16日	(公章) 项目经理: 李建军 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 林军 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 周文 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位 核查意见	核查人	监理单位 核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	254	完整	沈军辉	完整	李新
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	120	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	734	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李新
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	10	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	李新	完整	李新
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李新
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	18	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 3 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	49	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论：工程质量控制资料完整，有效，有美施工程，系统调试记录符合设计要求， 及有关规定，完整并符合规定							
施工单位项目经理：王世如				总监理工程师：孙建文			
2022年1月26日				2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李树同	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	12	完整有效	抽查4处符合		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查4处符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	12	完整有效	抽查4处符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效	抽查4处符合		
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效			
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给水与排水	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合	李树同	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查1处符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合	李树同	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合	李树同	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	1+6	完整有效	抽查1处符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查1处符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查1处符合	李树同	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李树同	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查1处符合	李树同	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查1处符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 李树同 2022年1月26日 总监理工程师: 徐建东 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-3#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	风管、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好		
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价		好			
结论: 评价为优, 观感质量良好, 符合要求					
施工单位项目经理: 马建东		总监理工程师: 孙建东			
2022年 1月 26日		2022年 1月 26日			

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-5#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5501.09
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 资料完整, 符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪贤 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: 孙建杰 2022年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 林光 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 周波 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 5 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2/11	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	105	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	71/7	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	245	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	50	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	21	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 5 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	王桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	王桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	50	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	王桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论：工程质量控制资料完整、有效，符合施工过程，系统调试记录等符合设计要求和有关规定，完整并符合工程。							
施工单位项目经理：李建成				总监理工程师：张连杰			
2022年1月16日				2022年1月16日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-5#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李桐	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查1处符合要求		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查2处符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效			
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李桐	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查1处符合要求		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李桐	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查1处符合要求	李桐	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	10	完整有效	抽查1处符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查1处符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查1处符合要求	李桐	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李桐	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查1处符合要求	李桐	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查1处符合要求		
结论: 合格 施工单位项目经理: 牙根 总监理工程师: 孙建东 2022年 1月 26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-5#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
7		室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
9		门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	好	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
6		绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 0 点	好	
3		机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价: 好					
结论: 评价为好, 观感质量良好, 符合设计要求					
施工单位项目经理: 马建			总监理工程师: 孙建		
2022 年 1 月 26 日			2022 年 1 月 26 日		

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-6#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5504.05
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			质量验收资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查无质量问题 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪强 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: 孙建东 2022年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 沈军辉 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 周建 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-6#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	264	完整	沈军辉	完整	朱桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	18	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	76	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	1		1	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	朱桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	1		1	
7		分项、分部工程质量验收记录	574	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	1		1	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	1	沈军辉	1	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	1		1	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	1		1	
4		隐蔽工程验收记录	1	1		1	
5		制冷设备运行调试记录	1	1		1	
6		通风、空调系统调试记录	1	1		1	
7		施工记录	1	1		1	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	1		1	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	1		1	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	朱桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	21	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	1		1	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	1		1	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 6 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	朱桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	/	沈军辉	/	朱桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	50	完整		完整	
4		施工记录	1	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	/	沈军辉	/	朱桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
结论：工程质量管理资料完整，有效，符合规范要求。系统调试记录、验收记录齐全。 施工单位项目经理：平建松 总监理工程师：孙志杰 2022年1月16日 2022年1月26日							

甬统表C01-50

单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-6#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李炯	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查符合要求		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查符合要求		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查符合要求	李炯	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查符合要求		
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查符合要求	李炯	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查符合要求	李炯	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	10	完整有效	抽查符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查符合要求	李炯	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效	抽查符合要求	李炯	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查符合要求	李炯	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查符合要求		
结论: 合格 施工单位项目经理: 王卫忠 2022年1月26日 总监理工程师: 陈建忠 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-6#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 2 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	风管、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
6	绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价					
结论: 评价为好, 观感质量符合规范要求					
施工单位项目经理: 李建东			总监理工程师: 陈建东		
2022 年 1 月 26 日			2022 年 1 月 26 日		

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5552.37
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查之抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王世贤 2021年1月16日	(公章) 总监理工程师: 徐建忠 2021年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2021年1月16日	(公章) 项目负责人: 林艺 2021年1月16日	(公章) 项目负责人: 周敏 2021年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	26+1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	289	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	129	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	73+9	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+14	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	19	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 7 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程竣工验收资料完整, 有效, 符合规范要求, 同意竣工验收。 又有双规规定: 完整并符合要求							
施工单位项目经理: 李建林				总监理工程师: 孙建生			
2022年1月26日				2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		郭同	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查符合		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查符合		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查符合	郭同	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查符合	郭同	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查符合	郭同	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	8	完整有效	抽查符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查符合	郭同	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		郭同	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查符合	郭同	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 郭建忠 2022年1月26日 总监理工程师: 孙志生 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-7#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	给排水与供暖	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	通风与空调	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	风管、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	风口、风阀	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	风机、空调设备	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
5	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	建筑电气	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	智能建筑	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	电梯	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	层门、信号系统	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价					
结论: 评价为好, 观感质量良好					
施工单位项目经理: 李建新			总监理工程师: 孙建志		
2022 年 1 月 26 日			2022 年 1 月 26 日		

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-8#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5541.38
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪贵 2021年1月16日	(公章) 总监理工程师: 孙建书 2021年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2021年1月16日	(公章) 项目负责人: 沈军辉 2021年1月16日	(公章) 项目负责人: 周波 2021年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 8 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	26+1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	289	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	129	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	71+9	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24+5	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	19	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 8 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整, 有效, 符合施工过程, 系统调试记录符合设计, 且符合有关规定, 同意并签字。							
施工单位项目经理: 严建忠				总监理工程师: 孙建忠			
2022 年 1 月 26 日				2022 年 1 月 26 日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-8#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李桐	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查合格		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查合格		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查合格		
6	通风与空调	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效		李桐	
1		通风、空调系统试运行记录	1	完整有效			
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5	建筑电气	制冷机组试运行调试记录	1	完整有效		李桐	
1		建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查合格		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	8	完整有效	抽查合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查合格		
7	接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效				
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查合格	李桐	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李桐	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查合格	李桐	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查合格		
结论: 合格 施工单位项目经理: 李建 2022年1月26日 总监理工程师: 李建 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-8#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	给排水与供水	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	通风与空调	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	风管、支架	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
3	风口、风阀	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	风机、空调设备	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
5	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	建筑电气	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	智能建筑	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	电梯	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	机房	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价		好			
结论: 观感质量良好 施工单位项目经理: 孙建东 总监理工程师: 孙建东 2022 年 1 月 26 日					

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/8359.57
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查及抽查项目符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>王世雄</u> 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: <u>孙建杰</u> 2022年1月16日	(公章) 项目经理: <u>严建灿</u> 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: <u>林兴</u> 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: <u>周波</u> 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	264	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	135	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	744	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	15	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	544	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整		完整	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	5	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	10	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	21	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 9 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	53	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	3	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	3	完整		完整	
4		施工记录	3	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	3	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	3	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	3	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整, 有效, 符合设计, 系统调试记录完整, 符合规范要求, 符合有关规定, 同意备案。							
施工单位项目经理: 李建红				总监理工程师: 孙建志			
2022年1月26日				2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李桐	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查3处合格		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查3处合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查3处合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查3处合格		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查3处合格	李桐	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	5	完整有效	抽查3处合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查3处合格	李桐	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查3处合格	李桐	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	10	完整有效	抽查3处合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查3处合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查3处合格	李桐	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李桐	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查3处合格	李桐	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查3处合格		
结论: 合格 施工单位项目经理: 李桐 2022年1月26日 总监理工程师: 李建 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-9#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价					
结论: 评价为好, 观感质量综合评价为好					
施工单位项目经理: 李光旭 2022 年 1 月 26 日					
总监理工程师: 陈建东 2022 年 1 月 26 日					

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11/5552.25
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程经质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查无质量问题 符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格，符合设计与规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪贤 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: 徐建忠 2022年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 林芳 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 周波 2022年1月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 10 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位	施 工 单 位	监 理 单 位	监 理 单 位
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	25+1	完整	沈军辉	完整	李朝
2		工程定位测量、放线记录	1	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	129	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	73+9	完整		完整	
6		施工记录	31	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	23	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	11	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	465	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/		/	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李朝
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	6	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	19	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	52	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整有效, 符合规范要求, 系统运行记录齐全, 符合设计要求和有关规定, 完整并符合要求。							
施工单位项目经理: 王建如				总监理工程师: 孙建东			
2022 年 1 月 26 日				2022 年 1 月 26 日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李炯	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	22	完整有效	抽查符合		
4		砂浆强度试验报告	11	完整有效	抽查符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	22	完整有效	抽查符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	4	完整有效	抽查符合		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查符合	李炯	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李炯	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查符合	李炯	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	8	完整有效	抽查符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	13	完整有效	抽查符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查符合	李炯	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李炯	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查符合	李炯	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 李炯 2022年1月26日 总监理工程师: 李炯 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-10#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
9	门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	给排水与供水	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	通风与空调	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	风口、风阀	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
4	风机、空调设备	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
5	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	建筑电气	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
2	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	智能建筑	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	电梯	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
2	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价: 好					
结论: 合格, 观感质量良好, 符合规范要求					
施工单位项目经理: 王建华					
2022 年 1 月 26 日					
总监理工程师: 孙建杰					
2022 年 1 月 26 日					

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	27/11083.23
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查		共 42 项，经核查符合规定 42 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		经整改复查合格	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论			工程质量合格，符合设计规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪赞 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: 孙建东 2022年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 林尧 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 周波 2022年1月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	29/1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	388	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	158/10	完整		完整	
6		施工记录	28	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	15	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	5/14	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	5	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	完整		完整	
3		设备调试记录	10	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	39	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 11 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整有效, 符合施工过程系统调试记录与设计资料 符合规范要求, 完整并有效签字。 施工单位项目经理: 尹建斌 2022年1月26日 总监理工程师: 孙连生 2022年1月26日							

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		郭炯	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	56	完整有效	抽查符合要求		
4		砂浆强度试验报告	27	完整有效	抽查符合要求		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	54	完整有效	抽查符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整有效	抽查符合要求		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给水与排水	给水管通水试验记录	2	完整有效	抽查符合要求	郭炯	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查符合要求		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		郭炯	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查符合要求	郭炯	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	11	完整有效	抽查符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	29	完整有效	抽查符合要求		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查符合要求	郭炯	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		郭炯	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查符合要求	郭炯	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查符合要求		
结论: 合格 施工单位项目经理: 孙建东 2022年1月26日 总监理工程师: 孙建东 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

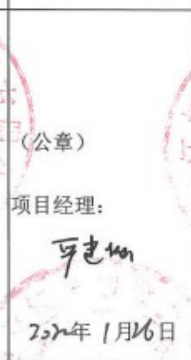
单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-11#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 0 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
2	室外墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
5	室内墙面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点			一般
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点			一般
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
9	门窗	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
1	给排水与供暖	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
1	通风与空调	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
2	风管、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
3	风口、风阀	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
4	风机、空调设备	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
5	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
6	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
7	绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
1	建筑电气	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
2	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般
3	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
4	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
1	智能建筑	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
2	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
3	现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
1	电梯	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
2	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点			一般
3	层门、信号系统	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
4	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			一般
观感质量综合评价		一般			
结论: 评价为一般, 观感质量符合规范要求		浙江中富建筑集团股份有限公司			
施工单位项目经理: 王建华		总监理工程师: 陈建奎			
2022 年 1 月 26 日		2022 年 1 月 26 日			

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	27/10987.75
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2021.1.12
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经检查符合规定 42 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查结果 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 王洪贤 2021年1月16日	 (公章) 总监理工程师: 孙志杰 2021年1月16日	 (公章) 项目经理: 严建灿 2021年1月16日	 (公章) 项目负责人: 林兰 2021年1月16日	 (公章) 项目负责人: 周波 2021年1月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	254	完整	沈军辉	完整	朱炯
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	190	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	15814	完整		完整	
6		施工记录	78	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	朱炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	15	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	144	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	朱炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	朱炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	完整		完整	
3		设备调试记录	9	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	38	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
6		施工记录	1	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		/	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 12 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	10	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	120	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整、有效, 台建代建施工, 系统调试合格, 符合设计及规范要求。 施工单位项目经理: 尹建如 总监理工程师: 孙建主 2022年1月26日 2022年1月26日							

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李炯	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	56	完整有效	抽查处符合		
4		砂浆强度试验报告	27	完整有效	抽查处符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	54	完整有效	抽查处符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整有效	抽查处符合		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查处符合	李炯	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查处符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李炯	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合	李炯	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	11	完整有效	抽查处符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	29	完整有效	抽查处符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效		李炯	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李炯	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查处符合	李炯	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查处符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 李炯 2022年1月26日 总监理工程师: 孙连生 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-12#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	室外墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
5	室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
9	门窗	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	给排水与供暖	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
4	散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	通风与空调	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
2	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
3	风口、风阀	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
4	风机、空调设备	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般		
5	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
6	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
7	绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般		
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好		
3	机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好		
观感质量综合评价					
结论: 评价好, 观感质量良好					
施工单位项目经理: 尹建刚					
总监理工程师: 孙建生					
2022 年 1 月 26 日					

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-13#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/228.48
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 2 项, 经核查符合规定 2 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查无不合格项目 符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计及相关规定			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪赞 2022年1月16日	(公章) 总监理工程师: 孙建杰 2022年1月16日	(公章) 项目经理: 钱建军 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 林光 2022年1月16日	(公章) 项目负责人: 周波 2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 13 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	64	完整	沈厚辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	15	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
6		施工记录	2	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	—		—	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	—		—	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈厚辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	完整		完整	
6		施工记录	1	—		—	
7		分项、分部工程质量验收记录	5+4	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	—		—	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	—	沈厚辉	—	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	—		—	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	—		—	
4		隐蔽工程验收记录	1	—		—	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	—		—	
7		施工记录	1	—		—	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	—		—	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈厚辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	完整		完整	
3		设备调试记录	1	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
6		施工记录	1	—		—	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	—		—	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-13#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论: 工程质量控制资料完整、有效, 符合施工验收, 系统调试记录齐全, 符合 五有关规范规定, 同意并签字盖章,							
施工单位项目经理: 李建松 2022年1月26日				总监理工程师: 李建松 2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-13#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		桩基承载力检验报告	1	完整有效	抽查合格		
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查合格		
4		砂浆强度试验报告	1	完整有效	抽查合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效	抽查合格		
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效	抽查合格		
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效	抽查合格		
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整有效	抽查合格		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效	抽查合格		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	抽查合格		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效	抽查合格		
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效	抽查合格		
14		节能、保温测试记录	1	完整有效	抽查合格		
15		室内环境检测报告	1	完整有效	抽查合格		
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效	抽查合格		
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效	抽查合格		
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效	抽查合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查合格		
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	抽查合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效	抽查合格		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效	抽查合格		
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效	抽查合格		
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效	抽查合格		
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效	抽查合格		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效	抽查合格		
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	抽查合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效	抽查合格		
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效	抽查合格		
6		接地电阻测试记录	1	完整有效	抽查合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效	抽查合格		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效	抽查合格		
3		系统接地检测报告	1	完整有效	抽查合格		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效	抽查合格		
1	电梯	运行记录	1	完整有效	抽查合格	李桐	
2		安全装置检测报告	1	完整有效	抽查合格		
结论: 合格 施工单位项目经理: 孙建东 2020年 1月 26日 总监理工程师: 孙建东 2020年 1月 26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位		
宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目—13#楼		浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况		质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般
4	屋面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般
5	室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点		一般
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般
9	门窗	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点		好
1	管道接口、坡度、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
2	卫生器具、支架、阀门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
3	检查口、扫除口、地漏	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
4	散热器、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	风管、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
2	风口、风阀	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
3	风机、空调设备	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
4	管道、阀门、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
5	水泵、冷却塔	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
6	绝热	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点		一般
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点		好
1	机房设备安装及布局	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
2	现场设备安装	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
1	运行、平层、开关门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
2	层门、信号系统	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
3	机房	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点		
观感质量综合评价				
结论: 评价良好, 观感质量符合规范要求				
施工单位项目经理: 马建林		总监理工程师: 孙健卡		
2022 年 10 月 26 日		2022 年 10 月 26 日		

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-14#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/228.48
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.12
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 王洪强	(公章) 总监理工程师: 林建志	(公章) 项目经理: 严建灿	(公章) 项目负责人: 林建	(公章) 项目负责人: 周波	
	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	2022年1月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 14 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	64	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	15	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
6		施工记录	2	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	13	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	1	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 14 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论: 工程质量验收资料完整, 有效, 各分部工程, 系统调试记录符合设计要求和有关规定, 合格并符合备案。							
施工单位项目经理: 李建旭				总监理工程师: 孙建志			
2022年1月26日				2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-14#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		郭炯	
2		桩基承载力检验报告	/	/			
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查处符合		
4		砂浆强度试验报告	/	/			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查处符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	完整有效			
10		抽气(风)道检查记录	/	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/			
14		节能、保温测试记录	/	/			
15		室内环境检测报告	/	/			
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查处符合	郭炯	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/			
3		卫生器具满水试验记录	/	/			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	/	/			
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	抽查处符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	/	/		郭炯	
2		风量、温度测试记录	/	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合	郭炯	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/			
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	抽查处符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/			
5		应急电源装置持续供电记录	/	/			
6		接地电阻测试记录	1	完整有效	抽查处符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	/	/		郭炯	
2		系统电源及接地检测报告	/	/			
3		系统接地检测报告	/	/			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/		郭炯	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/			
1	电梯	运行记录	/	/		郭炯	
2		安全装置检测报告	/	/			
结论: 合格 施工单位项目经理: 王建斌 2022年1月26日 总监理工程师: 孙庭杰 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目--14#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好
2	室外墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
4	屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好
5	室内墙面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点				一般
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好
7	室内地面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				一般
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
9	门窗	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好
1	管道接口、坡度、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2	卫生器具、支架、阀门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3	检查口、扫除口、地漏	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
4	散热器、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	风管、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2	风口、风阀	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3	风机、空调设备	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
4	管道、阀门、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
5	水泵、冷却塔	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
6	绝热	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点				好
1	机房设备安装及布局	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2	现场设备安装	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	运行、平层、开关门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2	层门、信号系统	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3	机房	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
观感质量综合评价						
结论: 评价为好, 观感质量良好, 质量可靠						
施工单位项目经理: 叶建林						
总监理工程师: 孙建林						
2022年1月20日						

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19 地块项目- 15 #楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	27/11090.52
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2022.1.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王其松 2022年1月26日	(公章) 总监理工程师: 沈建东 2022年1月26日	(公章) 项目经理: 严建灿 2022年1月26日	(公章) 项目负责人: 林光 2022年1月26日	(公章) 项目负责人: 周波 2022年1月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 15 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2571	完整	沈军辉	完整	李炯
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	292	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	5814	完整		完整	
6		施工记录	78	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	14	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	574	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李炯
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	10	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	39	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 15 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	东桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	东桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	63	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	东桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	2	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	2	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	2	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	2	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整、有效, 各类施工试验、系统调试记录符合设计及规范要求, 且符合规范要求, 完整并符合要求。 施工单位项目经理: 李建如 总监理工程师: 孙连杰 2022年1月26日 2022年1月26日							

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-15#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李利	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	56	完整有效	抽查处符合		
4		砂浆强度试验报告	27	完整有效	抽查处符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	50	完整有效	抽查处符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	9	完整有效	抽查处符合		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查处符合	李利	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查处符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李利	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合	李利	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	12	完整有效	抽查处符合		
4		剩余电流动作保护器测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	29	完整有效	抽查处符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查处符合	李利	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效	抽查处符合		
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李利	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	1	完整有效	抽查处符合	李利	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查处符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 李利 2022年1月26日 总监理工程师: 孙述杰 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-15#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
4		屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
5		室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
6		室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	一般	
7		室内地面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
8		楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
9		门窗	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
2		卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般	
3		检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		散热器、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	通风与空调	风管、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
2		风口、风阀	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		风机、空调设备	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
4		管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
5		水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
6		绝热	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般	
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
2		现场设备安装	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
2		层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好	
3		机房	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好	
观感质量综合评价					好
结论: 评价为好, 观感质量良好, 符合规范要求					
施工单位项目经理: 牙建忠					
2022 年 1 月 26 日					
总监理工程师: 孙建忠					
2022 年 1 月 26 日					

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

卷内备考表

本案卷共有文件材料_____132_____页，其中：
文字材料_____132_____页，图样材料_____1_____页，
照片_____1_____张。

说明：

立卷人：谢钢

2022年1月25日

审查人：张元

2022年1月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-16#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	21/8671.98
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2020.1.12
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项, 经检查符合规定 44 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		检查工程使用功能合格	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王洪贤 2020年1月16日	(公章) 总监理工程师: 徐建东 2020年1月16日	(公章) 项目经理: 严建灿 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 林军 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 周波 2020年1月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 16 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	284	完整	沈军辉	完整	高桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	259	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	268	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1253	完整		完整	
6		施工记录	61	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	11	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	6	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	43	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	13	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	574	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	高桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	21	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9	建筑电气	新技术论证、备案及施工记录	1	完整	沈军辉	完整	高桐
1		图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整		完整	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	11	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	39	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	28	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 16 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	姜桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	22	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	姜桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	68	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	25	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	10	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	姜桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	2	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整、有效, 含施工过程、系统调试记录等设计资料, 且符合规范要求, 完整并符合工程,							
施工单位项目经理: 马建斌				总监理工程师: 孙建东			
2022年1月26日				2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-16#楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李桐	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	44	完整有效	抽查处符合		
4		砂浆强度试验报告	21	完整有效	抽查处符合		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	42	完整有效	抽查处符合		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	1	完整有效			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	7	完整有效	抽查处符合		
10		抽气(风)道检查记录	1	完整有效			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	完整有效			
13		建筑物沉降观测测量记录	1	完整有效			
14		节能、保温测试记录	1	完整有效			
15		室内环境检测报告	1	完整有效			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	完整有效			
1	给排水与供暖	给水管道通水试验记录	2	完整有效	抽查处符合	李桐	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	1	完整有效			
3		卫生器具满水试验记录	1	完整有效			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	3	完整有效	抽查处符合		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	完整有效			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	完整有效		李桐	
2		风量、温度测试记录	1	完整有效			
3		空气能量回收装置测试记录	1	完整有效			
4		洁净室洁净度测试记录	1	完整有效			
5		制冷机组试运行调试记录	1	完整有效			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合	李桐	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	1	完整有效			
3		绝缘电阻测试记录	12	完整有效	抽查处符合		
4		剩余电流动作保护装置测试记录	1	完整有效			
5		应急电源装置持续供电记录	1	完整有效			
6		接地电阻测试记录	23	完整有效	抽查处符合		
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	完整有效			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查处符合	李桐	
2		系统电源及接地检测报告	1	完整有效			
3		系统接地检测报告	1	完整有效			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	完整有效		李桐	
2		设备系统节能性能检查记录	1	完整有效			
1	电梯	运行记录	2	完整有效	抽查处符合	李桐	
2		安全装置检测报告	2	完整有效	抽查处符合		
结论: 合格 施工单位项目经理: 孙建志 2022年1月26日 总监理工程师: 孙建志 2022年1月26日							

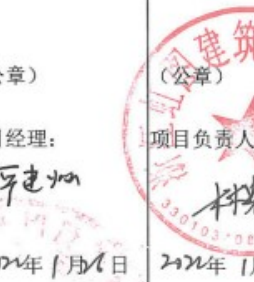
注: 抽查项目由验收组协商确定

单位(子单位)工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-16#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	主体结构外观	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
2	室外墙面	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
3	变形缝、雨水管	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
4	屋面	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
5	室内墙面	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
6	室内顶棚	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
7	室内地面	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
8	楼梯、踏步、护栏	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
9	门窗	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
1	管道接口、坡度、支架	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
2	卫生器具、支架、阀门	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
3	检查口、扫除口、地漏	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
4	散热器、支架	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
1	风管、支架	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
2	风口、风阀	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
3	风机、空调设备	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
4	管道、阀门、支架	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
5	水泵、冷却塔	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
6	绝热	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查	10点, 好 5点, 一般 5点, 差 0点		一般
2	设备器具、开关、插座	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
3	防雷、接地、防火	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
1	机房设备安装及布局	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
2	现场设备安装	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
1	运行、平层、开关门	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
2	层门、信号系统	共查	10点, 好 7点, 一般 3点, 差 0点		好
3	机房	共查	10点, 好 6点, 一般 4点, 差 0点		好
观感质量综合评价					
结论: 评价为合格, 观感质量良好, 符合设计要求					
施工单位项目经理: 叶志如			总监理工程师: 孙建东		
2022年1月26日			2022年1月26日		

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-17#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/284.52	
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20	
项目负责人	严建灿		项目技术 负责人	沈军辉	完工日期	2020.1.12	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查		共 20 项, 经检查符合规定 20 项		质量控制资料完整		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好		
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计及规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人: 王洪强 2020年1月26日		 (公章) 总监理工程师: 孙建立 2020年1月26日		 (公章) 项目经理: 钱建军 2020年1月26日		 (公章) 项目负责人: 林光 2020年1月26日	
 (公章) 项目负责人: 周波 2020年1月26日							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

甬统表C01-49

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 17 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	54	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	15	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
6		施工记录	2	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	4	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	24	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	2	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	3	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	54	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	1	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	完整		完整	
3		设备调试记录	1	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	13	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	13	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目- 17 #楼		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	/	/	沈军辉	/	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论: 工程质量控制资料完整、有效, 符合施工过程, 专项施工方案设计齐全 且有关规范规定, 完整并符合规定							
施工单位项目经理: 平建松 2022年1月26日				总监理工程师: 孙建杰 2022年1月26日			

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-17#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		李桐	
2		桩基承载力检验报告	/	/			
3		混凝土强度试验报告	2	完整有效	抽查处符合要求		
4		砂浆强度试验报告	/	/			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	完整有效	抽查处符合要求		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	完整有效			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	1	完整有效			
8		地下室渗漏水检测记录	/	/			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/			
10		抽气(风)道检查记录	/	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/			
14		节能、保温测试记录	/	/			
15		室内环境检测报告	/	/			
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求	李桐	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/			
3		卫生器具满水试验记录	/	/			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
5		排水干管通球试验记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
6	通风与空调	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		李桐	
1		通风、空调系统试运行记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
2		风量、温度测试记录	/	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/	/			
5	建筑电气	制冷机组试运行调试记录	/	/		李桐	
1		建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/			
3		绝缘电阻测试记录	1	完整有效	抽查处符合要求		
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/			
5		应急电源装置持续供电记录	/	/			
6		接地电阻测试记录	1	完整有效			
7	智能建筑	接地故障回路阻抗测试记录	/	/		李桐	
1		系统试运行记录	/	/			
2		系统电源及接地检测报告	/	/			
3	建筑节能	系统接地检测报告	/	/		李桐	
1		外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/			
2	设备系统节能性能检查记录	/	/				
1	电梯	运行记录	/	/		李桐	
2		安全装置检测报告	/	/			
结论: 合格 施工单位项目经理: 李桐 2022年1月26日 总监理工程师: 孙建文 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目--17#楼		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况				质量评价	
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
2	室外墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般	
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
4	屋面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
5	室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
7	室内地面	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点				一般	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
9	门窗	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2		卫生器具、支架、阀门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3		检查口、扫除口、地漏	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
4		散热器、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	通风与空调	风管、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2		风口、风阀	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3		风机、空调设备	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
4		管道、阀门、支架	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
5		水泵、冷却塔	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
6		绝热	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
2		设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点				一般
3		防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点				好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2		现场设备安装	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	电梯	运行、平层、开关门	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
2		层门、信号系统	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3		机房	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
观感质量综合评价		好					
结论: 评价为好, 观感质量良好, 符合规范要求。 施工单位项目经理: 王建华 2022年1月26日 总监理工程师: 孙建杰 2022年1月26日							

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。

2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1/33104.58
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019.8.20
项目负责人	严建灿	项目技术负责人	沈军辉	完工日期	2020.1.12
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计与规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王世赞	总监理工程师: 徐建杰	项目经理: 严建灿	项目负责人: 林尧	项目负责人: 周生
	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日	2020年1月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施 工 单 位		监 理 单 位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	23	完整	沈军辉	完整	李桐
2		工程定位测量、放线记录	1	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11+258	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	1564+548	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	1804+99	完整		完整	
6		施工记录	76	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	5	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	1	/		-	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	/		-	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	2	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	2	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	26	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	/		-	
6		施工记录	1	/		-	
7		分项、分部工程质量验收记录	12	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		-	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	/	沈军辉	-	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	/		-	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	/		-	
4		隐蔽工程验收记录	1	/		-	
5		制冷设备运行调试记录	25	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	1	/		-	
7		施工记录	1	/		-	
8		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	1	/		-	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	15	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	完整		完整	
3		设备调试记录	159	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	67	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	45	完整		完整	
6		施工记录	1	/		-	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	/		-	

续表

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库		施工单位		浙江中富建筑集团股份有限公司	
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	5	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	96	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	1	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录、竣工图	1	完整	沈军辉	完整	李桐
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	1	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	1	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	1	完整		完整	
结论: 工程质量控制资料完整有效, 符合施工验收规范要求, 系统调试记录符合设计要求和有关规定, 完整并符合规定。 施工单位项目经理: 马建林 总监理工程师: 孙建林 2022年1月26日 2022年1月26日							

甬统表C01-50

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	完整有效		李树同	
2		桩基承载力检验报告	2	完整有效			
3		混凝土强度试验报告	391	完整有效	抽查合格		
4		砂浆强度试验报告	10	完整有效	抽查合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	314	完整有效	抽查合格		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/	/			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/	/			
8		地下室渗漏水检测记录	/	/			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/	/			
10		抽气(风)道检查记录	/	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/	/			
14		节能、保温测试记录	/	/			
15		室内环境检测报告	/	/			
16		土壤氡气浓度检测报告	/	/			
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	/	/		李树同	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/			
3		卫生器具满水试验记录	/	/			
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	7	完整有效			
5		排水干管通球试验记录	/	/			
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/			
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	7	完整有效	抽查合格	李树同	
2		风量、温度测试记录	/	/			
3		空气能量回收装置测试记录	/	/			
4		洁净室洁净度测试记录	/	/			
5		制冷机组试运行调试记录	/	/			
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	完整有效	抽查合格	李树同	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/			
3		绝缘电阻测试记录	22	完整有效	抽查合格		
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/			
5		应急电源装置持续供电记录	/	/			
6		接地电阻测试记录	12	完整有效	抽查合格		
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/			
1	智能建筑	系统试运行记录	4	完整有效	抽查合格	李树同	
2		系统电源及接地检测报告	/	/			
3		系统接地检测报告	/	/			
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	/	/		李树同	
2		设备系统节能性能检查记录	/	/			
1	电梯	运行记录	/	/		李树同	
2		安全装置检测报告	/	/			
结论: 合格 施工单位项目经理: 李树同 2022年1月26日 总监理工程师: 李树同 2022年1月26日							

注: 抽查项目由验收组协商确定

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称	宁奉城际铁路金海路站04-19地块项目-地下车库		施工单位	浙江中富建筑集团股份有限公司		
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质量评价	
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好	
2	室外墙面	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般	
4	屋面	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
5	室内墙面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般	
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点			好	
7	室内地面	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般	
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点			一般	
9	门窗	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点				
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		检查口、扫除口、地漏			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
4		散热器、支架			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	通风与空调	风管、支架			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
2		风口、风阀			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
3		风机、空调设备			共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 0 点	一般
4		管道、阀门、支架			共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般
5		水泵、冷却塔			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
6		绝热			共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 0 点	好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒			共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般
2		设备器具、开关、插座			共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 0 点	一般
3		防雷、接地、防火			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
1	智能建筑	机房设备安装及布局			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
2		现场设备安装			共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
2		层门、信号系统			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
3		机房			共查 点, 好 点, 一般 点, 差 点	
观感质量综合评价						
结论: 评价为好, 观感质量良好						
施工单位项目经理: 孙建东			总监理工程师: 孙建东			
2022年1月26日			2022年1月26日			

注: 1、对质量评价为差的项目应进行返修。
2、观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

3、项目经理业绩

3、项目经理业绩						
提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。						
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	潘天寿艺术中心工程	宁海县大丰文化发展有限公司	建筑面积： 31417.12 m² 高度：/	2024 年 1 月 27 日	32000	

3.1 潘天寿艺术中心工程

中标通知书

浙江中富建筑集团股份有限公司：

潘天寿艺术中心工程于2018年7月19日14:30时公开开标后，已完成评标和中标公示工作，现确定你单位为中标人（中标基本情况见下表），请你单位收到中标通知书后，在2018年8月25日16:30时前到宁海县大丰文化发展有限公司与招标人签订合同。

工程名称	潘天寿艺术中心工程		中标浮动率 (%)	-11.683
中标工期 (日历天)	900 日历天（其中土建部分 390 日历天，含国家法定节假日）		质量要求	要求符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求，一次性验收合格
工程发包 内容概要	土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程(具体内容见工程量清单和审定后的图纸)			
项目部主要 管理人员	项目经理	何国海	证书号	00526259
	技术负责人	/	证书号	/
	施工员	/	证书号	/
	质量员	/	证书号	/
	安全员	/	证书号	/
招标人			招标代理机构	
行业行政 主管部门 (备案)			宁海县公共 资源交管办 (备案)	

本通知书一式五份，中标人、招标人、招标代理机构、行业行政主管部门、宁海县公共资源交易工作管理委员会办公室各一份。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁海县大丰文化发展有限公司

承包人(全称): 浙江中富建筑集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就潘天寿艺术中心工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 潘天寿艺术中心工程。

2. 工程地点: 宁海县桃源街道。

3. 工程立项批准文号: 发改投资(2017)324号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 土建、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观、智能化等工程(具体内容见工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年07月31日。

计划竣工日期: 2021年01月31日。

工期总日历天数: 900日历天(其中土建部分490日历天,含国家法定节假日)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。一切影响工期的因素都已考虑在内,除经发包人批准的延期外,任何因素均不构成工期顺延的理由。

三、质量标准

工程质量: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁亿贰仟万元(¥ 320000000 元);(其中建筑、水电安装、消防暖通、室外附属、绿化景观 180000000 元,装饰、幕墙、智能化等 140000000 元 0)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰陆拾玖万壹仟叁佰肆拾玖元整 (¥ 1691349 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌仟捌佰陆拾陆万元整 (¥ 88660000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 何国海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江宁海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字，并按约定提供履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，送甲、乙双方的监督单位各一份，送宁海县住房和城乡建设局、宁海县公共资源交管办各一份备案。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 余姚市新建北路 737 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 绍兴市上虞区百官街道江扬路 888 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	潘天寿艺术中心	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	三层/31417.12 m²
施工单位	浙江中富建筑集团股份有限 公司	技术负责人	钱建军	开工日期	2019-2-20
项目负责人	何国海	项目技术 负责人	阮火尧	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一 般”的 20 项，经返修处理符合要 求的 / 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2024年1月27日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月27日	（公章） 项目经理：何国海 2024年1月27日	（公章） 项目负责人： 2024年1月27日	（公章） 项目负责人： 2024年1月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权

4、投标人近五年同类工程获奖情况

4、投标人近五年同类工程获奖情况

投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	优质结构奖	鑫和精密电子科技有限公司项目 1-3 号厂房	2023 年 1 月 16 日	广东省建筑业协会	省级	
2	优质结构奖	东莞市救助管理站精神病治疗中心	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会	省级	

4.1 鑫和精密电子科技项目 1-3 号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
鑫和精密电子科技项目1-3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）492A号

二〇二三年一月十六日

4.2 东莞市救助管理站精神病治疗中心

广东省建设工程优质结构奖证书

浙江中富建筑集团股份有限公司承建的
东莞市救助管理站精神病治疗中心 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）370A号

二〇二一年十二月十六日

5、项目管理机构配备情况表

5、项目管理机构配备情况表						
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	何国海	高级工程师	注册建造师证、一级	浙1332009200919546	建筑工程
2	技术负责人	钱建军	高级工程师	职称证、高级	G3300193212	建筑工程(施工)
3	电气工程师	胡朝华	工程师	职称证、中级	粤中职证字第0800102499322号	电气
4	安全负责人	沈红梅	工程师	安全考核证、C	浙建安C3(2009)6400153	工程管理
5	质量负责人	陈冰	工程师	岗位证、/	0331810693318029548	土建
6	造价工程师	李雷	/	注册造价师证、一级	建[造]11263300036181	土木建筑
7	安全员	祝立文	/	安全考核证、C	浙建安C3(2010)6400409	/
8	劳资专管员	马秋芳	/	岗位证、/	0331411393314013366	/
9	施工员	杨策红	/	岗位证、/	0442110100008000009	土建
10	资料员	朱佰清	/	岗位证、/	0331711493317027828	/

5.1 项目经理：何国海





使用有效期: 2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何国海

性 别: 男

出生日期: 1969年03月07日

注册编号: 浙1332009200919546



聘用企业: 浙江中富建筑集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.6.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2009年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2010)3400228

姓名：何国海

性别：男

出生年月：1969年03月

企业名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年01月27日

有效期：2024年12月19日至2028年01月16日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑施工专业人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2016年12月03日

发证时间：2017年04月18日

发证单位：



证书编号：G3300276202



姓名：何国海

性别：男

出生年月：1969年03月07日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		134	134	134
2025年04月 - 2025年04月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李润泉	132627197512262115	202504 - 202504	1
2	乔禹	210302199003263017	202504 - 202504	1
3	王志强	220402198805041435	202504 - 202504	1
4	段鹏宇	239005199104051536	202504 - 202504	1
5	徐文祥	330106198812103010	202504 - 202504	1
6	邵建新	330219196609043030	202504 - 202504	1
7	周力	33021919790224301X	202504 - 202504	1
8	陈峰	330424198011222633	202504 - 202504	1
9	舒锦江	330602198610300536	202504 - 202504	1
10	樊如飞	330602198707103512	202504 - 202504	1
11	周亮	330602198901012016	202504 - 202504	1
12	马国太	330621196710053376	202504 - 202504	1
13	王伟东	330621197810318057	202504 - 202504	1
14	蒋何表	330622196504187732	202504 - 202504	1
15	吕雪汝	33062219650824241X	202504 - 202504	1
16	叶建根	330622196611221238	202504 - 202504	1
17	陶华根	330622196710260718	202504 - 202504	1
18	蒋河统	330622196803207713	202504 - 202504	1
19	张奇标	330622196810202814	202504 - 202504	1
20	钟桂荣	330622196812026738	202504 - 202504	1
21	杨秀江	330622196812266512	202504 - 202504	1
22	何国海	330622196903075711	202504 - 202504	1
23	张伟荣	330622196904307211	202504 - 202504	1
24	沈国达	330622196910051232	202504 - 202504	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174729921382455236，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		122	122	122
2025年05月 - 2025年05月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202505 - 202505	1
2	徐文祥	330106198812103010	202505 - 202505	1
3	邵建新	330219196609043030	202505 - 202505	1
4	周力	33021919790224301X	202505 - 202505	1
5	陈峰	330424198011222633	202505 - 202505	1
6	舒锦江	330602198610300536	202505 - 202505	1
7	樊如飞	330602198707103512	202505 - 202505	1
8	周亮	330602198901012016	202505 - 202505	1
9	马国太	330621196710053376	202505 - 202505	1
10	王伟东	330621197810318057	202505 - 202505	1
11	吕雪汝	33062219650824241X	202505 - 202505	1
12	叶建根	330622196611221238	202505 - 202505	1
13	陶华根	330622196710260718	202505 - 202505	1
14	蒋河统	330622196803207713	202505 - 202505	1
15	张奇标	330622196810202814	202505 - 202505	1
16	钟桂荣	330622196812026738	202505 - 202505	1
17	杨秀江	330622196812266512	202505 - 202505	1
18	何国海	330622196903075711	202505 - 202505	1
19	张伟荣	330622196904307211	202505 - 202505	1
20	沈国达	330622196910051232	202505 - 202505	1
21	钱建军	330622197003291472	202505 - 202505	1
22	潘金根	330622197007192615	202505 - 202505	1
23	管建江	330622197008280414	202505 - 202505	1
24	罗飞祥	330622197009041132	202505 - 202505	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174968921603536722，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		123	123	123
2025年06月 - 2025年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202506 - 202506	1
2	徐文祥	330106198812103010	202506 - 202506	1
3	邵建新	330219196609043030	202506 - 202506	1
4	周力	33021919790224301X	202506 - 202506	1
5	陈峰	330424198011222633	202506 - 202506	1
6	舒锦江	330602198610300536	202506 - 202506	1
7	樊如飞	330602198707103512	202506 - 202506	1
8	周亮	330602198901012016	202506 - 202506	1
9	马国太	330621196710053376	202506 - 202506	1
10	王伟东	330621197810318057	202506 - 202506	1
11	吕雪汝	33062219650824241X	202506 - 202506	1
12	叶建根	330622196611221238	202506 - 202506	1
13	陶华根	330622196710260718	202506 - 202506	1
14	蒋河统	330622196803207713	202506 - 202506	1
15	张奇标	330622196810202814	202506 - 202506	1
16	钟桂荣	330622196812026738	202506 - 202506	1
17	杨秀江	330622196812266512	202506 - 202506	1
18	何国海	330622196903075711	202506 - 202506	1
19	张伟荣	330622196904307211	202506 - 202506	1
20	沈国达	330622196910051232	202506 - 202506	1
21	钱建军	330622197003291472	202506 - 202506	1
22	潘金根	330622197007192615	202506 - 202506	1
23	管建江	330622197008280414	202506 - 202506	1
24	罗飞祥	330622197009041132	202506 - 202506	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175193843051636440，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		135	135	135
2025年07月 - 2025年07月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202507 - 202507	1
2	邵建新	330219196609043030	202507 - 202507	1
3	周力	33021919790224301X	202507 - 202507	1
4	丁晶晶	330282198508278256	202507 - 202507	1
5	陈峰	330424198011222633	202507 - 202507	1
6	舒锦江	330602198610300536	202507 - 202507	1
7	樊如飞	330602198707103512	202507 - 202507	1
8	周亮	330602198901012016	202507 - 202507	1
9	马国太	330621196710053376	202507 - 202507	1
10	王伟东	330621197810318057	202507 - 202507	1
11	吕雪汝	33062219650824241X	202507 - 202507	1
12	叶建根	330622196611221238	202507 - 202507	1
13	陶华根	330622196710260718	202507 - 202507	1
14	蒋河统	330622196803207713	202507 - 202507	1
15	张奇标	330622196810202814	202507 - 202507	1
16	钟桂荣	330622196812026738	202507 - 202507	1
17	杨秀江	330622196812266512	202507 - 202507	1
18	何国海	330622196903075711	202507 - 202507	1
19	张伟荣	330622196904307211	202507 - 202507	1
20	沈国达	330622196910051232	202507 - 202507	1
21	钱建军	330622197003291472	202507 - 202507	1
22	潘金根	330622197007192615	202507 - 202507	1
23	管建江	330622197008280414	202507 - 202507	1
24	罗飞祥	330622197009041132	202507 - 202507	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3175498962419411937,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		136	136	136
2025年08月 - 2025年08月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202508 - 202508	1
2	邵建新	330219196609043030	202508 - 202508	1
3	周力	33021919790224301X	202508 - 202508	1
4	丁晶晶	330282198508278256	202508 - 202508	1
5	陈峰	330424198011222633	202508 - 202508	1
6	舒锦江	330602198610300536	202508 - 202508	1
7	樊如飞	330602198707103512	202508 - 202508	1
8	周亮	330602198901012016	202508 - 202508	1
9	马国太	330621196710053376	202508 - 202508	1
10	王伟东	330621197810318057	202508 - 202508	1
11	吕雪汝	33062219650824241X	202508 - 202508	1
12	叶建根	330622196611221238	202508 - 202508	1
13	陶华根	330622196710260718	202508 - 202508	1
14	蒋河统	330622196803207713	202508 - 202508	1
15	张奇标	330622196810202814	202508 - 202508	1
16	钟桂荣	330622196812026738	202508 - 202508	1
17	杨秀江	330622196812266512	202508 - 202508	1
18	何国海	330622196903075711	202508 - 202508	1
19	张伟荣	330622196904307211	202508 - 202508	1
20	沈国达	330622196910051232	202508 - 202508	1
21	钱建军	330622197003291472	202508 - 202508	1
22	潘金根	330622197007192615	202508 - 202508	1
23	管建江	330622197008280414	202508 - 202508	1
24	罗飞翔	330622197009041132	202508 - 202508	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3175740456426256479，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		133	133	133
2025年09月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202509 - 202509	1
2	邵建新	330219196609043030	202509 - 202509	1
3	周力	33021919790224301X	202509 - 202509	1
4	丁晶晶	330282198508278256	202509 - 202509	1
5	陈峰	330424198011222633	202509 - 202509	1
6	舒锦江	330602198610300536	202509 - 202509	1
7	樊如飞	330602198707103512	202509 - 202509	1
8	周亮	330602198901012016	202509 - 202509	1
9	马国太	330621196710053376	202509 - 202509	1
10	王伟东	330621197810318057	202509 - 202509	1
11	叶建根	330622196611221238	202509 - 202509	1
12	陶华根	330622196710260718	202509 - 202509	1
13	蒋河统	330622196803207713	202509 - 202509	1
14	张奇标	330622196810202814	202509 - 202509	1
15	钟桂荣	330622196812026738	202509 - 202509	1
16	杨秀江	330622196812266512	202509 - 202509	1
17	何国海	330622196903075711	202509 - 202509	1
18	张伟荣	330622196904307211	202509 - 202509	1
19	沈国达	330622196910051232	202509 - 202509	1
20	钱建军	330622197003291472	202509 - 202509	1
21	潘金根	330622197007192615	202509 - 202509	1
22	管建江	330622197008280414	202509 - 202509	1
23	罗飞祥	330622197009041132	202509 - 202509	1
24	李银海	330622197012063017	202509 - 202509	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176068202357750048，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

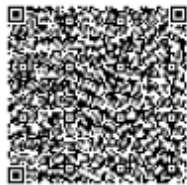


单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		129	129	129
2025年10月 - 2025年10月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202510 - 202510	1
2	邵建新	330219196609043030	202510 - 202510	1
3	周力	33021919790224301X	202510 - 202510	1
4	刘祺	330226200210090049	202510 - 202510	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202510 - 202510	1
6	陈峰	330424198011222633	202510 - 202510	1
7	舒锦江	330602198610300536	202510 - 202510	1
8	樊如飞	330602198707103512	202510 - 202510	1
9	周亮	330602198901012016	202510 - 202510	1
10	马国太	330621196710053376	202510 - 202510	1
11	王伟东	330621197810318057	202510 - 202510	1
12	叶建根	330622196611221238	202510 - 202510	1
13	陶华根	330622196710260718	202510 - 202510	1
14	蒋河统	330622196803207713	202510 - 202510	1
15	张奇标	330622196810202814	202510 - 202510	1
16	钟桂荣	330622196812026738	202510 - 202510	1
17	杨秀江	330622196812266512	202510 - 202510	1
18	何国海	330622196903075711	202510 - 202510	1
19	张伟荣	330622196904307211	202510 - 202510	1
20	沈国达	330622196910051232	202510 - 202510	1
21	钱建军	330622197003291472	202510 - 202510	1
22	管建江	330622197008280414	202510 - 202510	1
23	罗飞祥	330622197009041132	202510 - 202510	1
24	李银海	330622197012063017	202510 - 202510	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176275999852817115，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		133	133	133
2025年11月 - 2025年11月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202511 - 202511	1
2	李松玲	320721198404290640	202511 - 202511	1
3	邵建新	330219196609043030	202511 - 202511	1
4	周力	33021919790224301X	202511 - 202511	1
5	刘祺	330226200210090049	202511 - 202511	1
6	丁晶晶	330282198508278256	202511 - 202511	1
7	陈峰	330424198011222633	202511 - 202511	1
8	舒锦江	330602198610300536	202511 - 202511	1
9	樊如飞	330602198707103512	202511 - 202511	1
10	周亮	330602198901012016	202511 - 202511	1
11	马国太	330621196710053376	202511 - 202511	1
12	王伟东	330621197810318057	202511 - 202511	1
13	叶建根	330622196611221238	202511 - 202511	1
14	陶华根	330622196710260718	202511 - 202511	1
15	蒋河统	330622196803207713	202511 - 202511	1
16	张奇标	330622196810202814	202511 - 202511	1
17	钟桂荣	330622196812026738	202511 - 202511	1
18	杨秀江	330622196812266512	202511 - 202511	1
19	何国海	330622196903075711	202511 - 202511	1
20	张伟荣	330622196904307211	202511 - 202511	1
21	沈国达	330622196910051232	202511 - 202511	1
22	钱建军	330622197003291472	202511 - 202511	1
23	管建江	330622197008280414	202511 - 202511	1
24	罗飞翔	330622197009041132	202511 - 202511	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121213474804602947，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		138	139	138
2025年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202512 - 202512	1
2	李松玲	320721198404290640	202512 - 202512	1
3	钱政	321081199003087215	202512 - 202512	1
4	邵建新	330219196609043030	202512 - 202512	1
5	周力	33021919790224301X	202512 - 202512	1
6	刘祺	330226200210090049	202512 - 202512	1
7	丁晶晶	330282198508278256	202512 - 202512	1
8	陈峰	330424198011222633	202512 - 202512	1
9	舒锦江	330602198610300536	202512 - 202512	1
10	樊如飞	330602198707103512	202512 - 202512	1
11	周亮	330602198901012016	202512 - 202512	1
12	马国太	330621196710053376	202512 - 202512	1
13	王伟东	330621197810318057	202512 - 202512	1
14	叶建根	330622196611221238	202512 - 202512	1
15	陶华根	330622196710260718	202512 - 202512	1
16	蒋河统	330622196803207713	202512 - 202512	1
17	张奇标	330622196810202814	202512 - 202512	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202512 - 202512	1
19	杨秀江	330622196812266512	202512 - 202512	1
20	何国海	330622196903075711	202512 - 202512	1
21	张伟荣	330622196904307211	202512 - 202512	1
22	沈国达	330622196910051232	202512 - 202512	1
23	钱建军	330622197003291472	202512 - 202512	1
24	管建江	330622197008280414	202512 - 202512	1

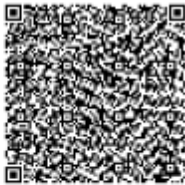
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547,

验证平台: <https://mspi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

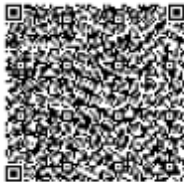


单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共3页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		140	141	140
2026年01月 - 2026年01月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721198404290640	202601 - 202601	1
2	钱政	321081199003087215	202601 - 202601	1
3	周力	33021919790224301X	202601 - 202601	1
4	刘祺	330226200210090049	202601 - 202601	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202601 - 202601	1
6	陈峰	330424198011222633	202601 - 202601	1
7	舒锦江	330602198610300536	202601 - 202601	1
8	樊如飞	330602198707103512	202601 - 202601	1
9	周亮	330602198901012016	202601 - 202601	1
10	马国太	330621196710053376	202601 - 202601	1
11	王伟东	330621197810318057	202601 - 202601	1
12	叶建根	330622196611221238	202601 - 202601	1
13	朱正华	330622196709261211	202601 - 202601	1
14	陶华根	330622196710260718	202601 - 202601	1
15	蒋河统	330622196803207713	202601 - 202601	1
16	刘立军	330622196807250030	202601 - 202601	1
17	张奇标	330622196810202814	202601 - 202601	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202601 - 202601	1
19	杨秀江	330622196812266512	202601 - 202601	1
20	徐柏乾	330622196901036532	202601 - 202601	1
21	何国海	330622196903075711	202601 - 202601	1
22	张伟荣	330622196904307211	202601 - 202601	1
23	沈国达	330622196910051232	202601 - 202601	1
24	钱建军	330622197003291472	202601 - 202601	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030315244404654547，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共8页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		139	139	139
2026年02月 - 2026年02月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721198404290640	202602 - 202602	1
2	钱政	321081199003087215	202602 - 202602	1
3	周力	33021919790224301X	202602 - 202602	1
4	刘祺	330226200210090049	202602 - 202602	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202602 - 202602	1
6	陈峰	330424198011222633	202602 - 202602	1
7	舒锦江	330602198610300536	202602 - 202602	1
8	樊如飞	330602198707103512	202602 - 202602	1
9	周亮	330602198901012016	202602 - 202602	1
10	马国太	330621196710053376	202602 - 202602	1
11	王伟东	330621197810318057	202602 - 202602	1
12	叶建根	330622196611221238	202602 - 202602	1
13	朱正华	330622196709261211	202602 - 202602	1
14	陶华根	330622196710260718	202602 - 202602	1
15	蒋河统	330622196803207713	202602 - 202602	1
16	刘立军	330622196807250030	202602 - 202602	1
17	张奇标	330622196810202814	202602 - 202602	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202602 - 202602	1
19	杨秀江	330622196812266512	202602 - 202602	1
20	徐柏乾	330622196901036532	202602 - 202602	1
21	何国海	330622196903075711	202602 - 202602	1
22	张伟荣	330622196904307211	202602 - 202602	1
23	沈国达	330622196910051232	202602 - 202602	1
24	钱建军	330622197003291472	202602 - 202602	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031710513804771247，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		143	143	143
2026年03月 - 2026年03月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721198404290640	202603 - 202603	1
2	钱政	321081199003087215	202603 - 202603	1
3	周力	33021919790224301X	202603 - 202603	1
4	刘祺	330226200210090049	202603 - 202603	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202603 - 202603	1
6	陈峰	330424198011222633	202603 - 202603	1
7	舒锦江	330602198610300536	202603 - 202603	1
8	樊如飞	330602198707103512	202603 - 202603	1
9	马国太	330621196710053376	202603 - 202603	1
10	王伟东	330621197810318057	202603 - 202603	1
11	叶建根	330622196611221238	202603 - 202603	1
12	朱正华	330622196709261211	202603 - 202603	1
13	陶华根	330622196710260718	202603 - 202603	1
14	蒋河统	330622196803207713	202603 - 202603	1
15	刘立军	330622196807250030	202603 - 202603	1
16	张奇标	330622196810202814	202603 - 202603	1
17	钟桂荣	330622196812026738	202603 - 202603	1
18	杨秀江	330622196812266512	202603 - 202603	1
19	徐柏乾	330622196901036532	202603 - 202603	1
20	何国海	330622196903075711	202603 - 202603	1
21	张伟荣	330622196904307211	202603 - 202603	1
22	沈国达	330622196910051232	202603 - 202603	1
23	钱建军	330622197003291472	202603 - 202603	1
24	管建江	330622197008280414	202603 - 202603	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041513431304879747，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		149	149	149
2026年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	崔德广	220422197208090010	202604 - 202604	1
2	董丹金	320681198708071616	202604 - 202604	1
3	李松玲	320721198404290640	202604 - 202604	1
4	钱政	321081199003087215	202604 - 202604	1
5	周力	33021919790224301X	202604 - 202604	1
6	刘祺	330226200210090049	202604 - 202604	1
7	丁晶晶	330282198508278256	202604 - 202604	1
8	陈峰	330424198011222633	202604 - 202604	1
9	舒锦江	330602198610300536	202604 - 202604	1
10	樊如飞	330602198707103512	202604 - 202604	1
11	马国太	330621196710053376	202604 - 202604	1
12	王伟东	330621197810318057	202604 - 202604	1
13	叶建根	330622196611221238	202604 - 202604	1
14	朱正华	330622196709261211	202604 - 202604	1
15	陶华根	330622196710260718	202604 - 202604	1
16	郑仁标	33062219671108105X	202604 - 202604	1
17	蒋河统	330622196803207713	202604 - 202604	1
18	刘立军	330622196807250030	202604 - 202604	1
19	张奇标	330622196810202814	202604 - 202604	1
20	钟桂荣	330622196812026738	202604 - 202604	1
21	杨秀江	330622196812266512	202604 - 202604	1
22	徐柏乾	330622196901036532	202604 - 202604	1
23	何国海	330622196903075711	202604 - 202604	1
24	张伟荣	330622196904307211	202604 - 202604	1

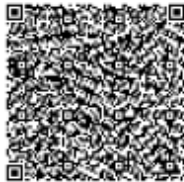
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26052014025804378847,

验证平台: <https://napi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		142	142	142
2026年05月 - 2026年05月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	崔德广	220422197208090010	202605 - 202605	1
2	曹雪	231026198610071521	202605 - 202605	1
3	董丹金	320681198708071616	202605 - 202605	1
4	李松玲	320721198404290640	202605 - 202605	1
5	钱政	321081199003087215	202605 - 202605	1
6	周力	33021919790224301X	202605 - 202605	1
7	刘祺	330226200210090049	202605 - 202605	1
8	丁晶晶	330282198508278256	202605 - 202605	1
9	陈峰	330424198011222633	202605 - 202605	1
10	舒锦江	330602198610300536	202605 - 202605	1
11	樊如飞	330602198707103512	202605 - 202605	1
12	马国太	330621196710053376	202605 - 202605	1
13	王伟东	330621197810318057	202605 - 202605	1
14	叶建根	330622196611221238	202605 - 202605	1
15	朱正华	330622196709261211	202605 - 202605	1
16	陶华根	330622196710260718	202605 - 202605	1
17	郑仁标	33062219671108105X	202605 - 202605	1
18	蒋河统	330622196803207713	202605 - 202605	1
19	刘立军	330622196807250030	202605 - 202605	1
20	钟桂荣	330622196812026738	202605 - 202605	1
21	杨秀江	330622196812266512	202605 - 202605	1
22	徐柏乾	330622196901036532	202605 - 202605	1
23	何国海	330622196903075711	202605 - 202605	1
24	张伟荣	330622196904307211	202605 - 202605	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26061515560404286947，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第2页

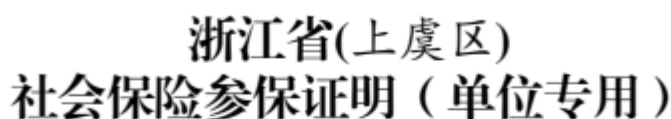
当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		146	146	146
2026年06月 - 2026年06月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	何国海	330622196903075711	202606 - 202606	1
26	张伟荣	330622196904307211	202606 - 202606	1
27	沈国达	330622196910051232	202606 - 202606	1
28	钱建军	330622197003291472	202606 - 202606	1
29	管建江	330622197008280414	202606 - 202606	1
30	李银海	330622197012063017	202606 - 202606	1
31	石青松	330622197012211219	202606 - 202606	1
32	严建灿	330622197102150413	202606 - 202606	1
33	丁立忠	330622197106045215	202606 - 202606	1
34	王建达	330622197110191215	202606 - 202606	1
35	金海炎	330622197111120718	202606 - 202606	1
36	王荧	330622197111121251	202606 - 202606	1
37	徐建中	330622197201136553	202606 - 202606	1
38	郑利峰	330622197203022218	202606 - 202606	1
39	殷育平	330622197205311013	202606 - 202606	1
40	王永江	330622197206081416	202606 - 202606	1
41	赵耀忠	330622197208152417	202606 - 202606	1
42	顾渭冬	330622197301182610	202606 - 202606	1
43	沈军辉	330622197401281712	202606 - 202606	1
44	朱仲伟	330622197410041219	202606 - 202606	1
45	严晓烈	330622197411271219	202606 - 202606	1
46	王建新	330622197506051219	202606 - 202606	1
47	金荣江	330622197508212215	202606 - 202606	1
48	王园园	330622197610041221	202606 - 202606	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26070913503104835747，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

5.2 技术负责人：钱建军

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。		
评委会名称：	省建筑施工专业人员高级工程 师资格评审委员会	
取得资格时间：	2012年12月31日	
发证时间：	2013年04月02日	姓 名：钱建军
发证单位：		性 别：男
证书编号：	G3300193212	出生年月：1970年03月29日
		资格名称：高级工程师
		专业名称：建筑工程（施工）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 钱建军 性别男，一九七〇年三月+日生，于二〇〇四年二月 至二〇〇六年一月在本校网络教育 土木工程 专业 二年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 (专科起点本科)		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：106197200605001128	二〇〇六年一月十日	
N° 00024831		



共6页, 第1页

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：25121213474804602947，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/xi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码: 913300007125582803 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		138	139	138
2025年12月 - 2025年12月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	乔禹	210302199003263017	202512 - 202512	1
2	李松玲	320721198404290640	202512 - 202512	1
3	钱政	321081199003087215	202512 - 202512	1
4	邵建新	330219196609043030	202512 - 202512	1
5	周力	33021919790224301X	202512 - 202512	1
6	刘祺	330226200210090049	202512 - 202512	1
7	丁晶晶	330282198508278256	202512 - 202512	1
8	陈峰	330424198011222633	202512 - 202512	1
9	舒锦江	330602198610300536	202512 - 202512	1
10	樊如飞	330602198707103512	202512 - 202512	1
11	周亮	330602198901012016	202512 - 202512	1
12	马国太	330621196710053376	202512 - 202512	1
13	王伟东	330621197810318057	202512 - 202512	1
14	叶建根	330622196611221238	202512 - 202512	1
15	陶华根	330622196710260718	202512 - 202512	1
16	蒋河统	330622196803207713	202512 - 202512	1
17	张奇标	330622196810202814	202512 - 202512	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202512 - 202512	1
19	杨秀江	330622196812266512	202512 - 202512	1
20	何国海	330622196903075711	202512 - 202512	1
21	张伟荣	330622196904307211	202512 - 202512	1
22	沈国达	330622196910051232	202512 - 202512	1
23	钱建军	330622197003291472	202512 - 202512	1
24	管建江	330622197008280414	202512 - 202512	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

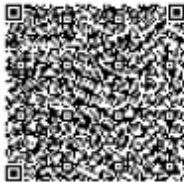
统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		140	141	140
2026年01月 - 2026年01月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721198404290640	202601 - 202601	1
2	钱政	321081199003087215	202601 - 202601	1
3	周力	33021919790224301X	202601 - 202601	1
4	刘祺	330226200210090049	202601 - 202601	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202601 - 202601	1
6	陈峰	330424198011222633	202601 - 202601	1
7	舒锦江	330602198610300536	202601 - 202601	1
8	樊如飞	330602198707103512	202601 - 202601	1
9	周亮	330602198901012016	202601 - 202601	1
10	马国太	330621196710053376	202601 - 202601	1
11	王伟东	330621197810318057	202601 - 202601	1
12	叶建根	330622196611221238	202601 - 202601	1
13	朱正华	330622196709261211	202601 - 202601	1
14	陶华根	330622196710260718	202601 - 202601	1
15	蒋河统	330622196803207713	202601 - 202601	1
16	刘立军	330622196807250030	202601 - 202601	1
17	张奇标	330622196810202814	202601 - 202601	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202601 - 202601	1
19	杨秀江	330622196812266512	202601 - 202601	1
20	徐柏乾	330622196901036532	202601 - 202601	1
21	何国海	330622196903075711	202601 - 202601	1
22	张伟荣	330622196904307211	202601 - 202601	1
23	沈国达	330622196910051232	202601 - 202601	1
24	钱建军	330622197003291472	202601 - 202601	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030315244404654547,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

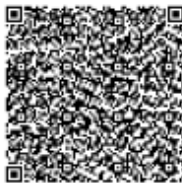


单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		139	139	139
2026年02月 - 2026年02月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721198404290640	202602 - 202602	1
2	钱政	321081199003087215	202602 - 202602	1
3	周力	33021919790224301X	202602 - 202602	1
4	刘祺	330226200210090049	202602 - 202602	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202602 - 202602	1
6	陈峰	330424198011222633	202602 - 202602	1
7	舒锦江	330602198610300536	202602 - 202602	1
8	樊如飞	330602198707103512	202602 - 202602	1
9	周亮	330602198901012016	202602 - 202602	1
10	马国太	330621196710053376	202602 - 202602	1
11	王伟东	330621197810318057	202602 - 202602	1
12	叶建根	330622196611221238	202602 - 202602	1
13	朱正华	330622196709261211	202602 - 202602	1
14	陶华根	330622196710260718	202602 - 202602	1
15	蒋河统	330622196803207713	202602 - 202602	1
16	刘立军	330622196807250030	202602 - 202602	1
17	张奇标	330622196810202814	202602 - 202602	1
18	钟桂荣	330622196812026738	202602 - 202602	1
19	杨秀江	330622196812266512	202602 - 202602	1
20	徐柏乾	330622196901036532	202602 - 202602	1
21	何国海	330622196903075711	202602 - 202602	1
22	张伟荣	330622196904307211	202602 - 202602	1
23	沈国达	330622196910051232	202602 - 202602	1
24	钱建军	330622197003291472	202602 - 202602	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031710513804771247，
验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共3页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		143	143	143
2026年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李松玲	320721198404290640	202603 - 202603	1
2	钱政	321081199003087215	202603 - 202603	1
3	周力	33021919790224301X	202603 - 202603	1
4	刘祺	330226200210090049	202603 - 202603	1
5	丁晶晶	330282198508278256	202603 - 202603	1
6	陈峰	330424198011222633	202603 - 202603	1
7	舒锦江	330602198610300536	202603 - 202603	1
8	樊如飞	330602198707103512	202603 - 202603	1
9	马国太	330621196710053376	202603 - 202603	1
10	王伟东	330621197810318057	202603 - 202603	1
11	叶建根	330622196611221238	202603 - 202603	1
12	朱正华	330622196709261211	202603 - 202603	1
13	陶华根	330622196710260718	202603 - 202603	1
14	蒋河统	330622196803207713	202603 - 202603	1
15	刘立军	330622196807250030	202603 - 202603	1
16	张奇标	330622196810202814	202603 - 202603	1
17	钟桂荣	330622196812026738	202603 - 202603	1
18	杨秀江	330622196812266512	202603 - 202603	1
19	徐柏乾	330622196901036532	202603 - 202603	1
20	何国海	330622196903075711	202603 - 202603	1
21	张伟荣	330622196904307211	202603 - 202603	1
22	沈国达	330622196910051232	202603 - 202603	1
23	钱建军	330622197003291472	202603 - 202603	1
24	管建江	330622197008280414	202603 - 202603	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041513431304879747，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第2页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		149	149	149
2026年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	沈国达	330622196910051232	202604 - 202604	1
26	钱建军	330622197003291472	202604 - 202604	1
27	管建江	330622197008280414	202604 - 202604	1
28	李银海	330622197012063017	202604 - 202604	1
29	石青松	330622197012211219	202604 - 202604	1
30	严建灿	330622197102150413	202604 - 202604	1
31	丁立忠	330622197106045215	202604 - 202604	1
32	王建达	330622197110191215	202604 - 202604	1
33	金海炎	330622197111120718	202604 - 202604	1
34	王荧	330622197111121251	202604 - 202604	1
35	徐建中	330622197201136553	202604 - 202604	1
36	郑利峰	330622197203022218	202604 - 202604	1
37	殷育平	330622197205311013	202604 - 202604	1
38	王永江	330622197206081416	202604 - 202604	1
39	赵耀忠	330622197208152417	202604 - 202604	1
40	沈军辉	330622197401281712	202604 - 202604	1
41	朱仲伟	330622197410041219	202604 - 202604	1
42	严晓烈	330622197411271219	202604 - 202604	1
43	王建新	330622197506051219	202604 - 202604	1
44	金荣江	330622197508212215	202604 - 202604	1
45	王园园	330622197610041221	202604 - 202604	1
46	刘银方	33062219771001591X	202604 - 202604	1
47	吕东军	330624198005251113	202604 - 202604	1
48	黄望亮	330681198112232054	202604 - 202604	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26052014025804378847,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

共2页，第2页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		142	142	142
2026年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	沈国达	330622196910051232	202605 - 202605	1
26	钱建军	330622197003291472	202605 - 202605	1
27	管建江	330622197008280414	202605 - 202605	1
28	李银海	330622197012063017	202605 - 202605	1
29	石青松	330622197012211219	202605 - 202605	1
30	严建灿	330622197102150413	202605 - 202605	1
31	丁立忠	330622197106045215	202605 - 202605	1
32	金海炎	330622197111120718	202605 - 202605	1
33	王荧	330622197111121251	202605 - 202605	1
34	徐建中	330622197201136553	202605 - 202605	1
35	郑利峰	330622197203022218	202605 - 202605	1
36	殷育平	330622197205311013	202605 - 202605	1
37	王永江	330622197206081416	202605 - 202605	1
38	赵耀忠	330622197208152417	202605 - 202605	1
39	顾渭冬	330622197301182610	202605 - 202605	1
40	沈军辉	330622197401281712	202605 - 202605	1
41	朱仲伟	330622197410041219	202605 - 202605	1
42	严晓烈	330622197411271219	202605 - 202605	1
43	王建新	330622197506051219	202605 - 202605	1
44	金荣江	330622197508212215	202605 - 202605	1
45	王园园	330622197610041221	202605 - 202605	1
46	刘银方	33062219771001591X	202605 - 202605	1
47	吕东军	330624198005251113	202605 - 202605	1
48	黄望亮	330681198112232054	202605 - 202605	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26061515560404286947，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

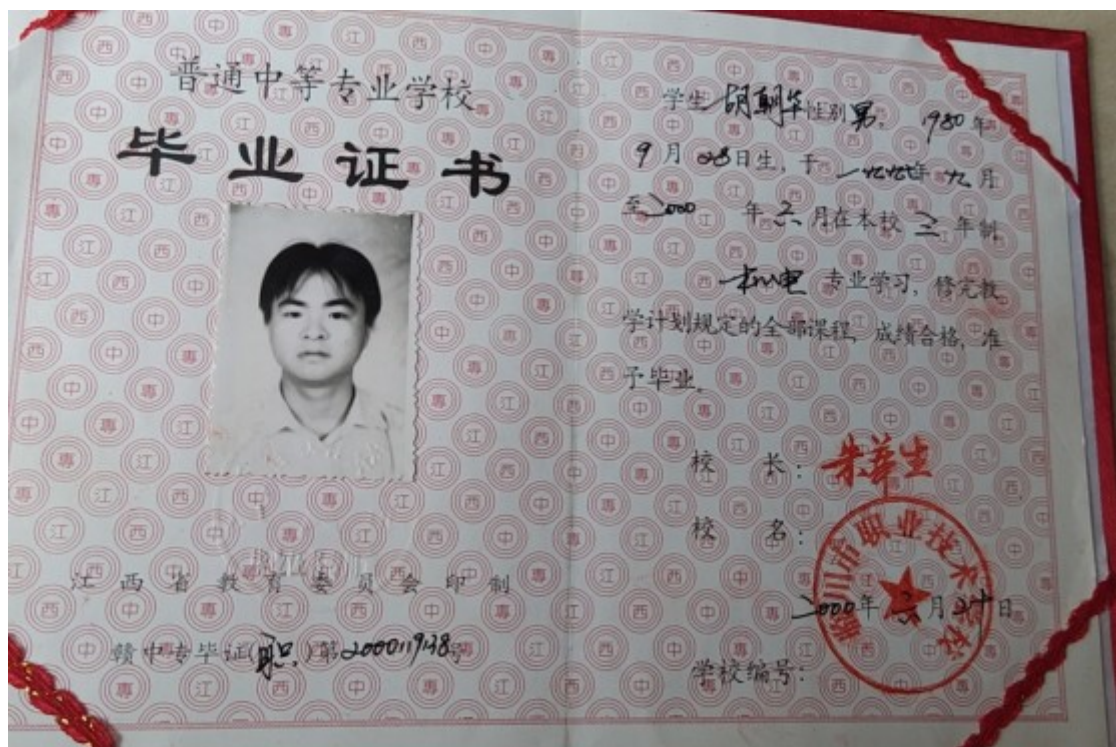
浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第2页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		146	146	146
2026年06月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	何国海	330622196903075711	202606 - 202606	1
26	张伟荣	330622196904307211	202606 - 202606	1
27	沈国达	330622196910051232	202606 - 202606	1
28	钱建军	330622197003291472	202606 - 202606	1
29	管建江	330622197008280414	202606 - 202606	1
30	李银海	330622197012063017	202606 - 202606	1
31	石青松	330622197012211219	202606 - 202606	1
32	严建灿	330622197102150413	202606 - 202606	1
33	丁立忠	330622197106045215	202606 - 202606	1
34	王建达	330622197110191215	202606 - 202606	1
35	金海炎	330622197111120718	202606 - 202606	1
36	王荧	330622197111121251	202606 - 202606	1
37	徐建中	330622197201136553	202606 - 202606	1
38	郑利峰	330622197203022218	202606 - 202606	1
39	殷育平	330622197205311013	202606 - 202606	1
40	王永江	330622197206081416	202606 - 202606	1
41	赵耀忠	330622197208152417	202606 - 202606	1
42	顾渭冬	330622197301182610	202606 - 202606	1
43	沈军辉	330622197401281712	202606 - 202606	1
44	朱仲伟	330622197410041219	202606 - 202606	1
45	严晓烈	330622197411271219	202606 - 202606	1
46	王建新	330622197506051219	202606 - 202606	1
47	金荣江	330622197508212215	202606 - 202606	1
48	王园园	330622197610041221	202606 - 202606	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26070913503104835747，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

5.3 电气工程师：胡朝华





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡朝华

证件号码：362502198009283212

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201812	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201506	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201506	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202508	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202509	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202510	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202511	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202512	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202601	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202602	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202603	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202604	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202605	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202606	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701659613:东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.4 安全负责人：沈红梅

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2009)6400153	
姓 名：	沈红梅
性 别：	女
出 生 年 月：	1984年06月
企 业 名 称：	浙江中富建筑集团股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2009年02月04日
有 效 期：	2023年12月06日 至 2027年01月04日
	
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月06日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

姓 名: 沈红梅

身份证号: 430422198406035243

专业资格: 工程师

专业类别: 工程管理

批准日期: 2010 年 11 月 10 日

工作单位: 江西朝兴园林绿化有限公司

职业资格证书: 第 3600610300135 号

须 知

1. 用计算机打印或钢笔、毛笔填写, 涂改无效。
2. 相片上要加盖发证单位钢印。
3. 此证只限本人使用, 不得转借他人。

2009 年第 3 次印 No. J0028554

349

普通高等学校

毕业证书



学生 沈红梅 性别 女，一九八四年六月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201606113958

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：沈红梅

证件号码：430422198406035243

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200805	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200301	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200805	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202602	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202603	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202604	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202605	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202606	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701659613: 东莞市: 浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年06月29日

5.5 质量负责人：陈冰

证书编码：0331810693318029548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈冰

身份证号： 330682198909291218

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020 年 12 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

绍兴市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈冰

性 别：男

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评委会名称：绍兴市上虞区建设工程中级专业技术职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月26日

证 件 号 码：330682198909291218

证 书 编 号：2030831461

查 询：http://rsj.sx.gov.cn/



签发时间：2021年02月09日



成人高等教育 毕业证书



BY 00189281

批准文号: 浙教高教[1999]379号

电子注册号: 120615201006002498

浙江省教育厅监制

学生 陈冰 性别 男, 一九八九年
九月二十九日生, 于二〇〇八年一月
至二〇一〇年六月在本校(院)
建筑工程管理 专业
函授 学习, 修完 专科 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 金华职业技术学院

二〇一〇年六月三十日

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

共6頁, 第4頁

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		133	133	133
2025年11月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	陈志敏	330682198901140028	202511 - 202511	1
74	陈冰	330682198909291218	202511 - 202511	1
75	朱仕璐	330682198911241252	202511 - 202511	1
76	戴麟林	330682199001302014	202511 - 202511	1
77	陈沁	330682199003305219	202511 - 202511	1
78	俞立明	330682199005241212	202511 - 202511	1
79	郑林锋	330682199101082012	202511 - 202511	1
80	顾可津	330682199108241231	202511 - 202511	1
81	李旗	330682199111290050	202511 - 202511	1
82	滕梦佳	330682199201154423	202511 - 202511	1
83	俞碧瑶	330682199202150029	202511 - 202511	1
84	楼宇科	330682199204211235	202511 - 202511	1
85	王复生	330682199211282816	202511 - 202511	1
86	潘杭军	330682199308303011	202511 - 202511	1
87	傅天柱	330682199309131215	202511 - 202511	1
88	严罗琦	330682199409231272	202511 - 202511	1
89	许多	330682199409290061	202511 - 202511	1
90	吴露莹	33068219941006124X	202511 - 202511	1
91	赵炎波	330682199501202810	202511 - 202511	1
92	章亚钻	330682199512131237	202511 - 202511	1
93	梁雪倩	33068219980727522X	202511 - 202511	1
94	金佳炜	330682199910052016	202511 - 202511	1
95	任姚	330682200011031014	202511 - 202511	1
96	夏恩典	330682200103063013	202511 - 202511	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121213474804602947。

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		138	139	138
2025年12月 - 2025年12月，该单位（ 养老保险 ）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	徐丹艳	33068219871221522X	202512 - 202512	1
74	张铁飞	330682198805201214	202512 - 202512	1
75	陈志敏	330682198901140028	202512 - 202512	1
76	陈冰	330682198909291218	202512 - 202512	1
77	朱仕璐	330682198911241252	202512 - 202512	1
78	戴麟林	330682199001302014	202512 - 202512	1
79	陈沁	330682199003305219	202512 - 202512	1
80	俞立明	330682199005241212	202512 - 202512	1
81	郑林锋	330682199101082012	202512 - 202512	1
82	顾可津	330682199108241231	202512 - 202512	1
83	李旗	330682199111290050	202512 - 202512	1
84	滕梦佳	330682199201154423	202512 - 202512	1
85	俞碧瑶	330682199202150029	202512 - 202512	1
86	楼宇科	330682199204211235	202512 - 202512	1
87	王复生	330682199211282816	202512 - 202512	1
88	潘杭军	330682199308303011	202512 - 202512	1
89	傅天柱	330682199309131215	202512 - 202512	1
90	严罗琦	330682199409231272	202512 - 202512	1
91	许多	330682199409290061	202512 - 202512	1
92	吴露莹	33068219941006124X	202512 - 202512	1
93	赵炎波	330682199501202810	202512 - 202512	1
94	章亚钻	330682199512131237	202512 - 202512	1
95	梁雪倩	33068219980727522X	202512 - 202512	1
96	金佳炜	330682199910052016	202512 - 202512	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

共 1 页，第 1 页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		140	141	140
2026年01月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	朱佰清	330682198709082016	202601 - 202601	1
74	周晓璇	330682198712030049	202601 - 202601	1
75	徐丹艳	33068219871221522X	202601 - 202601	1
76	张铁飞	330682198805201214	202601 - 202601	1
77	顾伟军	33068219880720091X	202601 - 202601	1
78	陈志敏	330682198901140028	202601 - 202601	1
79	陈冰	330682198909291218	202601 - 202601	1
80	朱仕璐	330682198911241252	202601 - 202601	1
81	戴麟林	330682199001302014	202601 - 202601	1
82	陈沁	330682199003305219	202601 - 202601	1
83	俞立明	330682199005241212	202601 - 202601	1
84	车栋彦	330682199012247823	202601 - 202601	1
85	郑林锋	330682199101082012	202601 - 202601	1
86	顾可津	330682199108241231	202601 - 202601	1
87	李旗	330682199111290050	202601 - 202601	1
88	滕梦佳	330682199201154423	202601 - 202601	1
89	俞碧瑶	330682199202150029	202601 - 202601	1
90	楼宇科	330682199204211235	202601 - 202601	1
91	王复生	330682199211282816	202601 - 202601	1
92	潘杭军	330682199308303011	202601 - 202601	1
93	傅天柱	330682199309131215	202601 - 202601	1
94	严罗琦	330682199409231272	202601 - 202601	1
95	许多	330682199409290061	202601 - 202601	1
96	吴露莹	33068219941006124X	202601 - 202601	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030315244404654547，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码：913300007125582803

共4页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		139	139	139
2026年02月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	李坊芳	330682198707010422	202602 - 202602	1
74	朱佰清	330682198709082016	202602 - 202602	1
75	周晓璇	330682198712030049	202602 - 202602	1
76	徐丹艳	33068219871221522X	202602 - 202602	1
77	张铁飞	330682198805201214	202602 - 202602	1
78	顾伟军	33068219880720091X	202602 - 202602	1
79	陈志敏	330682198901140028	202602 - 202602	1
80	陈冰	330682198909291218	202602 - 202602	1
81	朱仕璐	330682198911241252	202602 - 202602	1
82	戴麟林	330682199001302014	202602 - 202602	1
83	陈沁	330682199003305219	202602 - 202602	1
84	俞立明	330682199005241212	202602 - 202602	1
85	车栋彦	330682199012247823	202602 - 202602	1
86	郑林锋	330682199101082012	202602 - 202602	1
87	顾可津	330682199108241231	202602 - 202602	1
88	李旗	330682199111290050	202602 - 202602	1
89	滕梦佳	330682199201154423	202602 - 202602	1
90	俞碧瑶	330682199202150029	202602 - 202602	1
91	楼宇科	330682199204211235	202602 - 202602	1
92	王复生	330682199211282816	202602 - 202602	1
93	潘杭军	330682199308303011	202602 - 202602	1
94	傅天柱	330682199309131215	202602 - 202602	1
95	严罗琦	330682199409231272	202602 - 202602	1
96	许多	330682199409290061	202602 - 202602	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26031710513804771247，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共3页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		143	143	143
2026年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	王晓波	330682198701070037	202603 - 202603	1
74	李坊芳	330682198707010422	202603 - 202603	1
75	朱佰清	330682198709082016	202603 - 202603	1
76	周晓璇	330682198712030049	202603 - 202603	1
77	徐丹艳	33068219871221522X	202603 - 202603	1
78	张铁飞	330682198805201214	202603 - 202603	1
79	顾伟军	33068219880720091X	202603 - 202603	1
80	陈志敏	330682198901140028	202603 - 202603	1
81	陈冰	330682198909291218	202603 - 202603	1
82	朱仕璐	330682198911241252	202603 - 202603	1
83	戴麟林	330682199001302014	202603 - 202603	1
84	陈沁	330682199003305219	202603 - 202603	1
85	俞立明	330682199005241212	202603 - 202603	1
86	车栋彦	330682199012247823	202603 - 202603	1
87	郑林锋	330682199101082012	202603 - 202603	1
88	顾可津	330682199108241231	202603 - 202603	1
89	李旗	330682199111290050	202603 - 202603	1
90	滕梦佳	330682199201154423	202603 - 202603	1
91	俞碧瑶	330682199202150029	202603 - 202603	1
92	楼宇科	330682199204211235	202603 - 202603	1
93	王复生	330682199211282816	202603 - 202603	1
94	潘杭军	330682199308303011	202603 - 202603	1
95	傅天柱	330682199309131215	202603 - 202603	1
96	郑佳奇	330682199408313030	202603 - 202603	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26041513431304879747, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共1页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		149	149	149
2026年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	周琴	330682198510258221	202604 - 202604	1
74	朱国俊	330682198511071215	202604 - 202604	1
75	王晓波	330682198701070037	202604 - 202604	1
76	李坊芳	330682198707010422	202604 - 202604	1
77	朱佰清	330682198709082016	202604 - 202604	1
78	周晓璇	330682198712030049	202604 - 202604	1
79	徐丹艳	33068219871221522X	202604 - 202604	1
80	张铁飞	330682198805201214	202604 - 202604	1
81	顾伟军	33068219880720091X	202604 - 202604	1
82	陈志敏	330682198901140028	202604 - 202604	1
83	陈冰	330682198909291218	202604 - 202604	1
84	朱仕璐	330682198911241252	202604 - 202604	1
85	戴麟林	330682199001302014	202604 - 202604	1
86	陈沁	330682199003305219	202604 - 202604	1
87	俞立明	330682199005241212	202604 - 202604	1
88	车栋彦	330682199012247823	202604 - 202604	1
89	郑林锋	330682199101082012	202604 - 202604	1
90	顾可津	330682199108241231	202604 - 202604	1
91	李旗	330682199111290050	202604 - 202604	1
92	滕梦佳	330682199201154423	202604 - 202604	1
93	俞碧瑶	330682199202150029	202604 - 202604	1
94	楼宇科	330682199204211235	202604 - 202604	1
95	王复生	330682199211282816	202604 - 202604	1
96	潘杭军	330682199308303011	202604 - 202604	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26052014025804378847, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		142	142	142
2026年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	赵海亮	330682198507030015	202605 - 202605	1
74	周琴	330682198510258221	202605 - 202605	1
75	朱国俊	330682198511071215	202605 - 202605	1
76	王晓波	330682198701070037	202605 - 202605	1
77	李坊芳	330682198707010422	202605 - 202605	1
78	朱佰清	330682198709082016	202605 - 202605	1
79	周晓璇	330682198712030049	202605 - 202605	1
80	徐丹艳	33068219871221522X	202605 - 202605	1
81	张铁飞	330682198805201214	202605 - 202605	1
82	顾伟军	33068219880720091X	202605 - 202605	1
83	陈冰	330682198909291218	202605 - 202605	1
84	朱仕璐	330682198911241252	202605 - 202605	1
85	戴麟林	330682199001302014	202605 - 202605	1
86	陈沁	330682199003305219	202605 - 202605	1
87	俞立明	330682199005241212	202605 - 202605	1
88	车栋彦	330682199012247823	202605 - 202605	1
89	何家栋	330682199101011214	202605 - 202605	1
90	郑林锋	330682199101082012	202605 - 202605	1
91	顾可津	330682199108241231	202605 - 202605	1
92	李旗	330682199111290050	202605 - 202605	1
93	滕梦佳	330682199201154423	202605 - 202605	1
94	俞碧瑶	330682199202150029	202605 - 202605	1
95	楼宇科	330682199204211235	202605 - 202605	1
96	潘杭军	330682199308303011	202605 - 202605	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26061515560404286947，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共3页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		146	146	146
2026年06月 - 2026年06月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	邬莉娜	330682198410263023	202606 - 202606	1
74	黄琰琰	330682198411040104	202606 - 202606	1
75	沈杰	330682198506020018	202606 - 202606	1
76	赵海亮	330682198507030015	202606 - 202606	1
77	周琴	330682198510258221	202606 - 202606	1
78	朱国俊	330682198511071215	202606 - 202606	1
79	王晓波	330682198701070037	202606 - 202606	1
80	李坊芳	330682198707010422	202606 - 202606	1
81	朱佰清	330682198709082016	202606 - 202606	1
82	周晓璇	330682198712030049	202606 - 202606	1
83	徐丹艳	33068219871221522X	202606 - 202606	1
84	张铁飞	330682198805201214	202606 - 202606	1
85	顾伟军	33068219880720091X	202606 - 202606	1
86	陈志敏	330682198901140028	202606 - 202606	1
87	陈冰	330682198909291218	202606 - 202606	1
88	朱仕璐	330682198911241252	202606 - 202606	1
89	戴麟林	330682199001302014	202606 - 202606	1
90	陈沁	330682199003305219	202606 - 202606	1
91	俞立明	330682199005241212	202606 - 202606	1
92	车栋彦	330682199012247823	202606 - 202606	1
93	何家栋	330682199101011214	202606 - 202606	1
94	郑林锋	330682199101082012	202606 - 202606	1
95	顾可津	330682199108241231	202606 - 202606	1
96	李旗	330682199111290050	202606 - 202606	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26070913503104835747，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

5.6 造价工程师：李雷

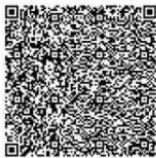
使用有效期: 2026年07月16日
- 2026年10月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李雷
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年03月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11263300036181
有 效 期: 2026年01月30日-2030年01月29日
聘 用 单 位: 浙江中富建筑集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.7.16



发证日期: 2026年01月28日

成人高等教育

毕业证书



学生 李雷 性别 男，一九八五年 三 月 五 日生，于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 土木工程
专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长： 仪垂东

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201005000888

二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李 雷

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 5 日

住 址 山东省青岛市市南区中山
路101号303户



公民身份号码 370202198503052616



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 青岛市公安局市南分局

有效期限 2025.03.17-2045.03.17



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李雷

证件号码：370202198503052616

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	202512	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202512	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202512	实际缴费6个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	111701659613	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	42.98	
202602	111701659613	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	42.98	
202603	111701659613	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	42.98	
202604	111701659613	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	42.98	
202605	111701659613	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	42.98	
202606	111701659613	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	42.98	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701659613: 东莞市: 浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年06月29日

5.7 安全员：祝立文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2010)6400409	
姓 名：	祝立文
性 别：	女
出 生 年 月：	1980年10月
企 业 名 称：	浙江中富建筑集团股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2010年08月04日
有 效 期：	2025年06月21日 至 2028年07月15日
	
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年06月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：祝立文

证件号码：430724198010194220

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200808	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202507	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202508	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202509	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202510	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202511	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202512	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202601	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202602	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202603	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202604	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202605	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	
202606	111701659613	4775	764	0	382	3376	27.01	6.75	30.38	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701659613:东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.8 劳资专管员：马秋芳

证书编码：0331411393314013366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：马秋芳

身份证号：330682197911188223

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 12 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	133	133	133	
2025年11月 - 2025年11月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	叶利明	330682197903143025	202511 - 202511	1
50	潘军桥	330682197905081235	202511 - 202511	1
51	马秋芳	330682197911188223	202511 - 202511	1
52	潘卫刚	330682197911241231	202511 - 202511	1
53	马伟娥	330682198003247827	202511 - 202511	1
54	金柯萍	330682198004151229	202511 - 202511	1
55	叶艳菊	330682198009250728	202511 - 202511	1
56	丁汉河	330682198101276314	202511 - 202511	1
57	俞贵锋	33068219810707123X	202511 - 202511	1
58	陈燕飞	330682198110071222	202511 - 202511	1
59	章波根	330682198204161237	202511 - 202511	1
60	柏玲琳	330682198206130426	202511 - 202511	1
61	严伟东	330682198210073014	202511 - 202511	1
62	丁君毅	330682198309067415	202511 - 202511	1
63	陈军杰	330682198405230032	202511 - 202511	1
64	沈杰	330682198506020018	202511 - 202511	1
65	周琴	330682198510258221	202511 - 202511	1
66	朱国俊	330682198511071215	202511 - 202511	1
67	王晓波	330682198701070037	202511 - 202511	1
68	李坊芳	330682198707010422	202511 - 202511	1
69	朱佰清	330682198709082016	202511 - 202511	1
70	周晓璇	330682198712030049	202511 - 202511	1
71	徐丹艳	33068219871221522X	202511 - 202511	1
72	张铁飞	330682198805201214	202511 - 202511	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121213474804602947。

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		138	139	138
2025年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	沈雅军	33068219780528342X	202512 - 202512	1
50	潘周飞	330682197810221215	202512 - 202512	1
51	潘军桥	330682197905081235	202512 - 202512	1
52	马秋芳	330682197911188223	202512 - 202512	1
53	潘卫刚	330682197911241231	202512 - 202512	1
54	马伟娥	330682198003247827	202512 - 202512	1
55	金柯萍	330682198004151229	202512 - 202512	1
56	叶艳菊	330682198009250728	202512 - 202512	1
57	丁汉河	330682198101276314	202512 - 202512	1
58	俞贵锋	33068219810707123X	202512 - 202512	1
59	陈燕飞	330682198110071222	202512 - 202512	1
60	吕传权	330682198111213018	202512 - 202512	1
61	章波根	330682198204161237	202512 - 202512	1
62	柏玲琳	330682198206130426	202512 - 202512	1
63	严伟东	330682198210073014	202512 - 202512	1
64	丁君毅	330682198309067415	202512 - 202512	1
65	陈军杰	330682198405230032	202512 - 202512	1
66	沈杰	330682198506020018	202512 - 202512	1
67	周琴	330682198510258221	202512 - 202512	1
68	朱国俊	330682198511071215	202512 - 202512	1
69	王晓波	330682198701070037	202512 - 202512	1
70	李坊芳	330682198707010422	202512 - 202512	1
71	朱佰清	330682198709082016	202512 - 202512	1
72	周晓璇	330682198712030049	202512 - 202512	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		140	141	140
2026年01月 - 2026年01月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	黄剑	330681198602158395	202601 - 202601	1
50	沈雅军	33068219780528342X	202601 - 202601	1
51	潘周飞	330682197810221215	202601 - 202601	1
52	潘军桥	330682197905081235	202601 - 202601	1
53	马秋芳	330682197911188223	202601 - 202601	1
54	潘卫刚	330682197911241231	202601 - 202601	1
55	马伟娥	330682198003247827	202601 - 202601	1
56	金柯萍	330682198004151229	202601 - 202601	1
57	叶艳菊	330682198009250728	202601 - 202601	1
58	丁汉河	330682198101276314	202601 - 202601	1
59	俞贵锋	33068219810707123X	202601 - 202601	1
60	陈燕飞	330682198110071222	202601 - 202601	1
61	吕传权	330682198111213018	202601 - 202601	1
62	柏玲琳	330682198206130426	202601 - 202601	1
63	严伟东	330682198210073014	202601 - 202601	1
64	丁君毅	330682198309067415	202601 - 202601	1
65	许书城	330682198311057718	202601 - 202601	1
66	陈军杰	330682198405230032	202601 - 202601	1
67	邬莉娜	330682198410263023	202601 - 202601	1
68	沈杰	330682198506020018	202601 - 202601	1
69	周琴	330682198510258221	202601 - 202601	1
70	朱国俊	330682198511071215	202601 - 202601	1
71	王晓波	330682198701070037	202601 - 202601	1
72	李坊芳	330682198707010422	202601 - 202601	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030315244404654547，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

共6页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		139	139	139
2026年02月 - 2026年02月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	黄剑	330681198602158395	202602 - 202602	1
50	沈雅军	33068219780528342X	202602 - 202602	1
51	潘周飞	330682197810221215	202602 - 202602	1
52	潘军桥	330682197905081235	202602 - 202602	1
53	马秋芳	330682197911188223	202602 - 202602	1
54	潘卫刚	330682197911241231	202602 - 202602	1
55	马伟娥	330682198003247827	202602 - 202602	1
56	金柯萍	330682198004151229	202602 - 202602	1
57	叶艳菊	330682198009250728	202602 - 202602	1
58	丁汉河	330682198101276314	202602 - 202602	1
59	俞贵锋	33068219810707123X	202602 - 202602	1
60	陈燕飞	330682198110071222	202602 - 202602	1
61	吕传权	330682198111213018	202602 - 202602	1
62	柏玲琳	330682198206130426	202602 - 202602	1
63	严伟东	330682198210073014	202602 - 202602	1
64	丁君毅	330682198309067415	202602 - 202602	1
65	许书城	330682198311057718	202602 - 202602	1
66	陈军杰	330682198405230032	202602 - 202602	1
67	邬莉娜	330682198410263023	202602 - 202602	1
68	黄琰琰	330682198411040104	202602 - 202602	1
69	沈杰	330682198506020018	202602 - 202602	1
70	周琴	330682198510258221	202602 - 202602	1
71	朱国俊	330682198511071215	202602 - 202602	1
72	王晓波	330682198701070037	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共3页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		143	143	143
2026年03月 - 2026年03月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	沈雅军	33068219780528342X	202603 - 202603	1
50	潘周飞	330682197810221215	202603 - 202603	1
51	潘军桥	330682197905081235	202603 - 202603	1
52	马秋芳	330682197911188223	202603 - 202603	1
53	潘卫刚	330682197911241231	202603 - 202603	1
54	马伟娥	330682198003247827	202603 - 202603	1
55	金柯萍	330682198004151229	202603 - 202603	1
56	俞哲江	330682198007011213	202603 - 202603	1
57	叶艳菊	330682198009250728	202603 - 202603	1
58	丁汉河	330682198101276314	202603 - 202603	1
59	俞贵锋	33068219810707123X	202603 - 202603	1
60	王少侠	33068219810910121X	202603 - 202603	1
61	陈燕飞	330682198110071222	202603 - 202603	1
62	吕传权	330682198111213018	202603 - 202603	1
63	柏玲琳	330682198206130426	202603 - 202603	1
64	严伟东	330682198210073014	202603 - 202603	1
65	丁君毅	330682198309067415	202603 - 202603	1
66	许书城	330682198311057718	202603 - 202603	1
67	陈军杰	330682198405230032	202603 - 202603	1
68	郭莉娜	330682198410263023	202603 - 202603	1
69	黄琰琰	330682198411040104	202603 - 202603	1
70	沈杰	330682198506020018	202603 - 202603	1
71	周琴	330682198510258221	202603 - 202603	1
72	朱国俊	330682198511071215	202603 - 202603	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26041513431304879747, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		149	149	149
2026年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	黄剑	330681198602158395	202604 - 202604	1
50	沈雅军	33068219780528342X	202604 - 202604	1
51	潘周飞	330682197810221215	202604 - 202604	1
52	潘军桥	330682197905081235	202604 - 202604	1
53	马秋芳	330682197911188223	202604 - 202604	1
54	潘卫刚	330682197911241231	202604 - 202604	1
55	马伟娥	330682198003247827	202604 - 202604	1
56	金柯萍	330682198004151229	202604 - 202604	1
57	俞哲江	330682198007011213	202604 - 202604	1
58	叶艳菊	330682198009250728	202604 - 202604	1
59	丁汉河	330682198101276314	202604 - 202604	1
60	俞贵锋	33068219810707123X	202604 - 202604	1
61	王少侠	33068219810910121X	202604 - 202604	1
62	陈燕飞	330682198110071222	202604 - 202604	1
63	吕传权	330682198111213018	202604 - 202604	1
64	柏玲琳	330682198206130426	202604 - 202604	1
65	严伟东	330682198210073014	202604 - 202604	1
66	丁君毅	330682198309067415	202604 - 202604	1
67	许书城	330682198311057718	202604 - 202604	1
68	张益锋	330682198401141235	202604 - 202604	1
69	陈军杰	330682198405230032	202604 - 202604	1
70	邬莉娜	330682198410263023	202604 - 202604	1
71	黄琰琰	330682198411040104	202604 - 202604	1
72	沈杰	330682198506020018	202604 - 202604	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26052014025804378847,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		142	142	142
2026年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	黄剑	330681198602158395	202605 - 202605	1
50	沈雅军	33068219780528342X	202605 - 202605	1
51	潘周飞	330682197810221215	202605 - 202605	1
52	潘军桥	330682197905081235	202605 - 202605	1
53	马秋芳	330682197911188223	202605 - 202605	1
54	潘卫刚	330682197911241231	202605 - 202605	1
55	马伟娥	330682198003247827	202605 - 202605	1
56	金柯萍	330682198004151229	202605 - 202605	1
57	俞哲江	330682198007011213	202605 - 202605	1
58	叶艳菊	330682198009250728	202605 - 202605	1
59	丁汉河	330682198101276314	202605 - 202605	1
60	俞贵锋	33068219810707123X	202605 - 202605	1
61	王少侠	33068219810910121X	202605 - 202605	1
62	陈燕飞	330682198110071222	202605 - 202605	1
63	吕传权	330682198111213018	202605 - 202605	1
64	柏玲琳	330682198206130426	202605 - 202605	1
65	严伟东	330682198210073014	202605 - 202605	1
66	丁君毅	330682198309067415	202605 - 202605	1
67	许书城	330682198311057718	202605 - 202605	1
68	张益锋	330682198401141235	202605 - 202605	1
69	陈军杰	330682198405230032	202605 - 202605	1
70	邬莉娜	330682198410263023	202605 - 202605	1
71	黄琰琰	330682198411040104	202605 - 202605	1
72	沈杰	330682198506020018	202605 - 202605	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26061515560404286947，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		146	146	146
2026年06月 - 2026年06月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	刘银方	33062219771001591X	202606 - 202606	1
50	吕东军	330624198005251113	202606 - 202606	1
51	黄剑	330681198602158395	202606 - 202606	1
52	沈雅军	33068219780528342X	202606 - 202606	1
53	潘周飞	330682197810221215	202606 - 202606	1
54	潘军桥	330682197905081235	202606 - 202606	1
55	马秋芳	330682197911188223	202606 - 202606	1
56	潘卫刚	330682197911241231	202606 - 202606	1
57	马伟娥	330682198003247827	202606 - 202606	1
58	金柯萍	330682198004151229	202606 - 202606	1
59	俞哲江	330682198007011213	202606 - 202606	1
60	叶艳菊	330682198009250728	202606 - 202606	1
61	丁汉河	330682198101276314	202606 - 202606	1
62	俞贵锋	33068219810707123X	202606 - 202606	1
63	王少侠	33068219810910121X	202606 - 202606	1
64	陈燕飞	330682198110071222	202606 - 202606	1
65	朱维炯	330682198111131258	202606 - 202606	1
66	吕传权	330682198111213018	202606 - 202606	1
67	柏玲琳	330682198206130426	202606 - 202606	1
68	严伟东	330682198210073014	202606 - 202606	1
69	丁君毅	330682198309067415	202606 - 202606	1
70	许书城	330682198311057718	202606 - 202606	1
71	张益锋	330682198401141235	202606 - 202606	1
72	陈军杰	330682198405230032	202606 - 202606	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26070913503104835747,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

5.9 施工员：杨策红

证书编码：0442110100008000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨策红

身份证号： 432425197811044211

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 东莞市建设培训中心

发证时间： 2021年 11月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨策红

证件号码：432425197811044211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费6个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	111701659613	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	40.91	
202602	111701659613	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	40.91	
202603	111701659613	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	40.91	
202604	111701659613	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	40.91	
202605	111701659613	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	40.91	
202606	111701659613	4775	764	0	382	4546	36.37	9.09	40.91	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111701659613:东莞市:浙江中富建筑集团股份有限公司东莞分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-26，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月29日

5.10 资料员：朱佰清

证书编码：0331711493317027828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：朱佰清

身份证号：330682198709082016

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020 年 12 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(上虞区) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		133	133	133
2025年11月 - 2025年11月，该单位（ 养老保险 ）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	叶利明	330682197903143025	202511 - 202511	1
50	潘军桥	330682197905081235	202511 - 202511	1
51	马秋芳	330682197911188223	202511 - 202511	1
52	潘卫刚	330682197911241231	202511 - 202511	1
53	马伟娥	330682198003247827	202511 - 202511	1
54	金柯萍	330682198004151229	202511 - 202511	1
55	叶艳菊	330682198009250728	202511 - 202511	1
56	丁汉河	330682198101276314	202511 - 202511	1
57	俞贵锋	33068219810707123X	202511 - 202511	1
58	陈燕飞	330682198110071222	202511 - 202511	1
59	章波根	330682198204161237	202511 - 202511	1
60	柏玲琳	330682198206130426	202511 - 202511	1
61	严伟东	330682198210073014	202511 - 202511	1
62	丁君毅	330682198309067415	202511 - 202511	1
63	陈军杰	330682198405230032	202511 - 202511	1
64	沈杰	330682198506020018	202511 - 202511	1
65	周琴	330682198510258221	202511 - 202511	1
66	朱国俊	330682198511071215	202511 - 202511	1
67	王晓波	330682198701070037	202511 - 202511	1
68	李坊芳	330682198707010422	202511 - 202511	1
69	朱佰清	330682198709082016	202511 - 202511	1
70	周晓璇	330682198712030049	202511 - 202511	1
71	徐丹艳	33068219871221522X	202511 - 202511	1
72	张铁飞	330682198805201214	202511 - 202511	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 25121213474804602947,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		138	139	138
2025年12月 - 2025年12月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	沈雅军	33068219780528342X	202512 - 202512	1
50	潘周飞	330682197810221215	202512 - 202512	1
51	潘军桥	330682197905081235	202512 - 202512	1
52	马秋芳	330682197911188223	202512 - 202512	1
53	潘卫刚	330682197911241231	202512 - 202512	1
54	马伟娥	330682198003247827	202512 - 202512	1
55	金柯萍	330682198004151229	202512 - 202512	1
56	叶艳菊	330682198009250728	202512 - 202512	1
57	丁汉河	330682198101276314	202512 - 202512	1
58	俞贵锋	33068219810707123X	202512 - 202512	1
59	陈燕飞	330682198110071222	202512 - 202512	1
60	吕传权	330682198111213018	202512 - 202512	1
61	章波根	330682198204161237	202512 - 202512	1
62	柏玲琳	330682198206130426	202512 - 202512	1
63	严伟东	330682198210073014	202512 - 202512	1
64	丁君毅	330682198309067415	202512 - 202512	1
65	陈军杰	330682198405230032	202512 - 202512	1
66	沈杰	330682198506020018	202512 - 202512	1
67	周琴	330682198510258221	202512 - 202512	1
68	朱国俊	330682198511071215	202512 - 202512	1
69	王晓波	330682198701070037	202512 - 202512	1
70	李坊芳	330682198707010422	202512 - 202512	1
71	朱佰清	330682198709082016	202512 - 202512	1
72	周晓璇	330682198712030049	202512 - 202512	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011209154304312547.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		140	141	140
2026年01月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	朱佰清	330682198709082016	202601 - 202601	1
74	周晓璇	330682198712030049	202601 - 202601	1
75	徐丹艳	33068219871221522X	202601 - 202601	1
76	张铁飞	330682198805201214	202601 - 202601	1
77	顾伟军	33068219880720091X	202601 - 202601	1
78	陈志敏	330682198901140028	202601 - 202601	1
79	陈冰	330682198909291218	202601 - 202601	1
80	朱仕璐	330682198911241252	202601 - 202601	1
81	戴麟林	330682199001302014	202601 - 202601	1
82	陈沁	330682199003305219	202601 - 202601	1
83	俞立明	330682199005241212	202601 - 202601	1
84	车栋彦	330682199012247823	202601 - 202601	1
85	郑林锋	330682199101082012	202601 - 202601	1
86	顾可津	330682199108241231	202601 - 202601	1
87	李旗	330682199111290050	202601 - 202601	1
88	滕梦佳	330682199201154423	202601 - 202601	1
89	俞碧瑶	330682199202150029	202601 - 202601	1
90	楼宇科	330682199204211235	202601 - 202601	1
91	王复生	330682199211282816	202601 - 202601	1
92	潘杭军	330682199308303011	202601 - 202601	1
93	傅天柱	330682199309131215	202601 - 202601	1
94	严罗琦	330682199409231272	202601 - 202601	1
95	许多	330682199409290061	202601 - 202601	1
96	吴露莹	33068219941006124X	202601 - 202601	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26030315244404654547.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		139	139	139
2026年02月 - 2026年02月，该单位（ 养老保险 ）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	李坊芳	330682198707010422	202602 - 202602	1
74	朱佰清	330682198709082016	202602 - 202602	1
75	周晓璇	330682198712030049	202602 - 202602	1
76	徐丹艳	33068219871221522X	202602 - 202602	1
77	张铁飞	330682198805201214	202602 - 202602	1
78	顾伟军	33068219880720091X	202602 - 202602	1
79	陈志敏	330682198901140028	202602 - 202602	1
80	陈冰	330682198909291218	202602 - 202602	1
81	朱仕璐	330682198911241252	202602 - 202602	1
82	戴麟林	330682199001302014	202602 - 202602	1
83	陈沁	330682199003305219	202602 - 202602	1
84	俞立明	330682199005241212	202602 - 202602	1
85	车栋彦	330682199012247823	202602 - 202602	1
86	郑林锋	330682199101082012	202602 - 202602	1
87	顾可津	330682199108241231	202602 - 202602	1
88	李旗	330682199111290050	202602 - 202602	1
89	滕梦佳	330682199201154423	202602 - 202602	1
90	俞碧瑶	330682199202150029	202602 - 202602	1
91	楼宇科	330682199204211235	202602 - 202602	1
92	王复生	330682199211282816	202602 - 202602	1
93	潘杭军	330682199308303011	202602 - 202602	1
94	傅天柱	330682199309131215	202602 - 202602	1
95	严罗琦	330682199409231272	202602 - 202602	1
96	许多	330682199409290061	202602 - 202602	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031710513804771247.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江中富建筑集团股份有限公司 统一社会信用代码：913300007125582803 共6页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		143	143	143
2026年03月 - 2026年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	王晓波	330682198701070037	202603 - 202603	1
74	李坊芳	330682198707010422	202603 - 202603	1
75	朱佰清	330682198709082016	202603 - 202603	1
76	周晓璇	330682198712030049	202603 - 202603	1
77	徐丹艳	33068219871221522X	202603 - 202603	1
78	张铁飞	330682198805201214	202603 - 202603	1
79	顾伟军	33068219880720091X	202603 - 202603	1
80	陈志敏	330682198901140028	202603 - 202603	1
81	陈冰	330682198909291218	202603 - 202603	1
82	朱仕璐	330682198911241252	202603 - 202603	1
83	戴麟林	330682199001302014	202603 - 202603	1
84	陈沁	330682199003305219	202603 - 202603	1
85	俞立明	330682199005241212	202603 - 202603	1
86	车栋彦	330682199012247823	202603 - 202603	1
87	郑林锋	330682199101082012	202603 - 202603	1
88	顾可津	330682199108241231	202603 - 202603	1
89	李旗	330682199111290050	202603 - 202603	1
90	滕梦佳	330682199201154423	202603 - 202603	1
91	俞碧瑶	330682199202150029	202603 - 202603	1
92	楼宇科	330682199204211235	202603 - 202603	1
93	王复生	330682199211282816	202603 - 202603	1
94	潘杭军	330682199308303011	202603 - 202603	1
95	傅天柱	330682199309131215	202603 - 202603	1
96	郑佳奇	330682199408313030	202603 - 202603	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26041513431304879747，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		149	149	149
2026年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	周琴	330682198510258221	202604 - 202604	1
74	朱国俊	330682198511071215	202604 - 202604	1
75	王晓波	330682198701070037	202604 - 202604	1
76	李坊芳	330682198707010422	202604 - 202604	1
77	朱佰清	330682198709082016	202604 - 202604	1
78	周晓璇	330682198712030049	202604 - 202604	1
79	徐丹艳	33068219871221522X	202604 - 202604	1
80	张铁飞	330682198805201214	202604 - 202604	1
81	顾伟军	33068219880720091X	202604 - 202604	1
82	陈志敏	330682198901140028	202604 - 202604	1
83	陈冰	330682198909291218	202604 - 202604	1
84	朱仕璐	330682198911241252	202604 - 202604	1
85	戴麟林	330682199001302014	202604 - 202604	1
86	陈沁	330682199003305219	202604 - 202604	1
87	俞立明	330682199005241212	202604 - 202604	1
88	车栋彦	330682199012247823	202604 - 202604	1
89	郑林锋	330682199101082012	202604 - 202604	1
90	顾可津	330682199108241231	202604 - 202604	1
91	李旗	330682199111290050	202604 - 202604	1
92	滕梦佳	330682199201154423	202604 - 202604	1
93	俞碧瑶	330682199202150029	202604 - 202604	1
94	楼宇科	330682199204211235	202604 - 202604	1
95	王复生	330682199211282816	202604 - 202604	1
96	潘杭军	330682199308303011	202604 - 202604	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26052014025804378847.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江中富建筑集团股份有限公司

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		142	142	142
2026年05月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	赵海亮	330682198507030015	202605 - 202605	1
74	周琴	330682198510258221	202605 - 202605	1
75	朱国俊	330682198511071215	202605 - 202605	1
76	王晓波	330682198701070037	202605 - 202605	1
77	李坊芳	330682198707010422	202605 - 202605	1
78	朱佰清	330682198709082016	202605 - 202605	1
79	周晓璇	330682198712030049	202605 - 202605	1
80	徐丹艳	33068219871221522X	202605 - 202605	1
81	张铁飞	330682198805201214	202605 - 202605	1
82	顾伟军	33068219880720091X	202605 - 202605	1
83	陈冰	330682198909291218	202605 - 202605	1
84	朱仕璐	330682198911241252	202605 - 202605	1
85	戴麟林	330682199001302014	202605 - 202605	1
86	陈沁	330682199003305219	202605 - 202605	1
87	俞立明	330682199005241212	202605 - 202605	1
88	车栋彦	330682199012247823	202605 - 202605	1
89	何家栋	330682199101011214	202605 - 202605	1
90	郑林锋	330682199101082012	202605 - 202605	1
91	顾可津	330682199108241231	202605 - 202605	1
92	李旗	330682199111290050	202605 - 202605	1
93	滕梦佳	330682199201154423	202605 - 202605	1
94	俞碧瑶	330682199202150029	202605 - 202605	1
95	楼宇科	330682199204211235	202605 - 202605	1
96	潘杭军	330682199308303011	202605 - 202605	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26061515560404286947.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(上虞区)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 913300007125582803

共6页, 第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		146	146	146
2026年06月 - 2026年06月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	邬莉娜	330682198410263023	202606 - 202606	1
74	黄琰琰	330682198411040104	202606 - 202606	1
75	沈杰	330682198506020018	202606 - 202606	1
76	赵海亮	330682198507030015	202606 - 202606	1
77	周琴	330682198510258221	202606 - 202606	1
78	朱国俊	330682198511071215	202606 - 202606	1
79	王晓波	330682198701070037	202606 - 202606	1
80	李坊芳	330682198707010422	202606 - 202606	1
81	朱佰清	330682198709082016	202606 - 202606	1
82	周晓璇	330682198712030049	202606 - 202606	1
83	徐丹艳	33068219871221522X	202606 - 202606	1
84	张铁飞	330682198805201214	202606 - 202606	1
85	顾伟军	33068219880720091X	202606 - 202606	1
86	陈志敏	330682198901140028	202606 - 202606	1
87	陈冰	330682198909291218	202606 - 202606	1
88	朱仕璐	330682198911241252	202606 - 202606	1
89	戴麟林	330682199001302014	202606 - 202606	1
90	陈沁	330682199003305219	202606 - 202606	1
91	俞立明	330682199005241212	202606 - 202606	1
92	车栋彦	330682199012247823	202606 - 202606	1
93	何家栋	330682199101011214	202606 - 202606	1
94	郑林锋	330682199101082012	202606 - 202606	1
95	顾可津	330682199108241231	202606 - 202606	1
96	李旗	330682199111290050	202606 - 202606	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26070913503104835747.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	浙江中富建筑集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王建新
	身份证号	330622197506051219
控股股东/投资人名称 及出资比例	浙江中富控股有限公司 81.6391%、王尧甫 8.1854%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	任尧根 1.6683%，杜烈华 1.2367%，曹鑫良 0.908%，王建新 0.8863%，徐信尧 0.8463%，阮美琴 0.6256%，沈丽芬 0.5844%，王文达 0.584%，潘信涛 0.5561%，王桂兰 0.4171%，顾金兴 0.3476%，李国银 0.2435%，蒋河统 0.2435%，石青松 0.2435%，李佩芬 0.2435%，钱建军 0.2435%，祝忠夫 0.0834%，叶永根 0.0765%，王辉煜 0.0695%，韩来信 0.0682%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：浙江中富建筑集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2026 年 7 月 21 日

蔣河統
監事

浙江中富建筑集团股份有限公司

存续

科创分: 72分 良好

报告

估值

21万+

2026-04-10更新

统一社会信用代码: 913300007125582803

电话: 0575-82123283 网电企业2 更多4

法定代表人: 王建新 关联企业4

邮箱: 531110863@qq.com 更多3

注册资本: 30,800万人民币

网址: www.zfgroup.cn/login.php 公司号1

成立日期: 1998-12-21

地址: 浙江嘉兴桐乡市乌镇互联网小镇互联网大厦10楼 附近企业 更多3

简介: 浙江中富建筑集团股份有限公司是一家专注于建筑施工与工程服务的企业。主营业务涵盖房屋建筑、市政工程、装饰装潢及园林绿化等领域。公司通过参与大型地产开发项目和政...

企业图谱: 浙江中富

全部企业16 核心企业4

财产线索

线索999+ 预估价值2亿元

招投标

招投标999+

司法案件

诉讼案件72+

产业链图谱

关联产业3

动态

2026-04-27 新增招投标: 万康府 23号楼 (水陡头村文化活动中心) 装修、装饰工程开标会 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险

402 重要4

周边风险

19

历史风险

1123

预警提醒

75

分析

深度风险分析

1526

债务/债权

288

涉诉关系

361

竞争风险

226

合作风险分析

29

经营纠纷提示

2

热点新闻: 11.1亿! 杭州市新中标大项目 2026年04月17日 查看更多

基本信息144

法律诉讼381

经营风险32

经营信息999+

公司发展1

知识产权84

行业信息260

历史信息

工商信息

股东信息22

主要人员8

对外投资9

控制企业5

变更记录13

分支机构42

财务数据

企业年报12

企业公示18

最终受益人7

实际控制人1

协同股东2

疑似关系5

同行分析

最新公示 22

工商登记 24

历史股东信息 3

股权变更记录 3

更新日期: 2024-12-31

股东类型 *

认缴金额 *

持股比例 *

点击进行搜索

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	浙江中富控股有限公司 控股股东	81.6391%	25144.84	2006-03-27	25144.84	2006-03-27	-	2013-12-31
2	王尧周 10 受益所有人 实际控制人	8.1854%	2521.11	2006-03-27	2521.11	2006-03-27	52.249%	2013-12-31
3	任尧根 5	1.6683%	513.85	2006-03-27	513.85	2006-03-27	10.6131%	2013-12-31
4	杜划华 3	1.2367%	380.89	2006-03-27	380.89	2006-03-27	-	2013-12-31
5	曹鑫良	0.908%	279.66	2006-03-27	279.66	2006-03-27	-	2013-12-31
6	王建新 4	0.8663%	272.98	2006-03-27	272.98	2006-03-27	-	2013-12-31
7	徐信尧 6	0.8453%	260.65	2006-03-27	260.65	2006-03-27	-	2013-12-31
8	阮美琴 12	0.6256%	192.69	2006-03-27	192.69	2006-03-27	4.082%	2013-12-31
9	沈丽芬 2	0.5844%	180	2006-03-27	180	2006-03-27	-	2014-12-31
10	王文达 8	0.584%	179.87	2006-03-27	179.87	2006-03-27	-	2013-12-31
11	潘信涛	0.5561%	171.28	2006-03-27	171.28	2006-03-27	-	2013-12-31
12	王桂兰 10	0.4171%	128.46	2006-03-27	128.46	2006-03-27	2.939%	2013-12-31
13	顾金兴	0.3476%	107.05	2006-03-27	107.05	2006-03-27	-	2013-12-31
14	李国根	0.2435%	75	2006-03-27	75	2006-03-27	-	2013-12-31
15	蒋同统	0.2435%	75	2018-05-26	75	2018-05-26	-	2018-12-31
16	石青松 6	0.2435%	75	2006-03-27	75	2006-03-27	-	2013-12-31
17	李佩芬 3	0.2435%	75	2006-03-27	75	2006-03-27	-	2013-12-31
18	钱建军 4	0.2435%	75	2006-03-27	75	2006-03-27	-	2013-12-31
19	祝忠夫 5	0.0834%	25.69	2006-03-27	25.69	2006-03-27	0.6531%	2013-12-31
20	叶永根	0.0765%	23.55	2006-03-27	23.55	2006-03-27	-	2013-12-31
21	王辉煜 3	0.0695%	21.41	2006-03-27	21.41	2006-03-27	-	2013-12-31
22	韩卓信	0.0682%	21.02	2006-03-27	21.02	2006-03-27	-	2013-12-31