

标段编号：2512-440300-04-01-900006002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中儒科信达建设集团有限公司

日期：2026年07月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标要求一览表汇总	投标人请在资信标中提供《投标人资信标要求一览表汇总表》，方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制资信要素文件时应参照第三章《投标人资信标要求一览表汇总表》相关格式编制表格及提供有关证明资料，并对其表格数据负责，资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。《格式详见第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
2	同类工程业绩	提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
3	项目经理业绩	提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项）。须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》。
4	投标人近五年同类工程获奖情况	投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。格式详见《第三章附表 1、投标人资信标要求一览表汇总表》
5	项目管理机构配备情况表	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、材料员、质检员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书、资格证书、职称证书及在本

		单位连续缴纳的截标日期前 6 个月的社保证明，以上证明文件均提供原件扫描件。格式详见《第三章附表 1、投标人资信要求一览表汇总表》
6	投标人控股及管理关系情况申报表	详见《第三章附表 2、投标人控股及管理关系情况申报表》

1、资信标要求一览表汇总

投标人资信标汇总表

投标人企业名称	中儒科信达建设集团有限公司	曾用名（若有）	山东科信达建筑安装有限公司				
法定代表人姓名	高春山	企业类型	☐ 国企 ☒ 民营				
成立时间	2000 年 05 月 12 日	注册地址	山东省济南市济阳区济北开发区永康街 26 号科信达大厦				
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目经理资格类别及等级	注册一级建造师/建筑工程				
2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	富阳嘉园项目二期施工总承包工程	济南济北新城置业有限公司	济南市	建筑面积：206303.33 m² 高度：/	2024 年 10 月 12 日	78464.65	/
2	富阳嘉园一期（292163.68 m²）：1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼；22#楼幼儿园；24#楼商业配套；相应部分地下车库、室外工程	济南济北新城置业有限公司	济南市	建筑面积：292163.68 m² 高度：/	2022 年 7 月 21 日	126126.53	/
3	汶上县康养服务中心建设项目	汶上开元康养发展有限公司	汶上县	建筑面积：61067.43 m² 高度：/	2025 年 8 月 28 日	21958.65	/
4	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 地块（施工）	汶上县润泽建设工程有限公司	济宁市	建筑面积：130000 m² 高度：/	2025 年 6 月 9 日	34366.89	/

5	济阳区永康街中学项目	济南市济阳区教育和体育局	济南市	建筑面积： 41962 m² 高度：/	2022 年 11 月 7 日	15639.53	/
3、项目经理业绩							
提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注	
1	石河岭保障房项目 (金岭大厦)	济南市历下区龙洞街道石河岭股份经济合作社	建筑面积： 63292.43 m² 高度：14 层	2026 年 2 月 9 日	23411.74	/	
4、投标人近五年同类工程获奖情况							
投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。							
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注	
1	2025 年广西真武阁优质建设工程	扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期	2025 年 4 月 25 日	广西建筑业联合会	省级	/	
2	2025 年广西真武阁优质建设工程	广西机电工业学校(广西机电技工学校)扶绥校区一期	2025 年 4 月 25 日	广西建筑业联合会	省级	/	
5、项目管理机构配备情况表							
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称和级别	证号	专业	
1	项目经理	杨学泉	高级工程师	建造师证、一级	鲁 13720122013 00655	建筑工程	
2	技术负责人	徐冬	高级工程师	职称证、高级	鲁 21010003320 1132	建筑工程	

3	质量负责人	李振中	工程师	职称证、中级	鲁 21010363330 1660	建筑工程
4	安全负责人	高明山	/	安全考核证、C	鲁建安 C3(2017)802 4090	/
5	建筑工程师	徐能能	高级工程师	职称证、高级	鲁 18010003320 0890	建设工程
6	造价负责人	尹召国	高级工程师	造价师证、一级	建 [造]1122370 0014000	土木建筑
7	安全员	夏超	/	安全考核证、C	鲁建安 C3(2016)801 9974	/
8	施工员	邓长鹏	/	岗位证、/	37181010160 503	土建施工
9	质检员	高玉杰	工程师	岗位证、/	37181060171 169	土建施工
10	资料员	艾松	/	岗位证、/	37181140160 466	/
11	材料员	李玮	/	岗位证、/	37181110160 476	/
12	劳资专管员	陈玉顺	工程师	岗位证、/	37181130160 417	建筑工程

注：请根据填报内容相应扩展



统一社会信用代码
913701257232846688

营业执照

(副本) 16-1



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中儒科信达建设集团有限公司

注册资本 叁亿壹仟玖佰万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2000年05月12日

法定代表人 高春山

住所 山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025 年 05 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年12月21日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中儒科信达建设集团有限公司

详细地址: 山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913701257232846688 **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D137A04709

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2031年06月16日; 市政公用工程施工总承包壹级2031年06月16日; 钢结构工程专业承包壹级2031年06月16日



发证机关:



2026年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码:913701257232846688

安全生产许可证

编号:(鲁)JZ安许证字[2011]011088



企业名称:中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人:高春山

单位地址:山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦

经济类型:其他有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2026年05月22日至2029年07月11日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨学泉

性 别: 男

出生日期: 1975年10月07日

注册编号: 鲁1372012201300655



聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨学泉

个人签名: 杨学泉

签名日期: 2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年08月20日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2005）8009699

姓 名：杨学泉

性 别：男

出 生 年 月：1975年10月07日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2005年07月26日

有 效 期：2026年05月08日 至 2029年07月26日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月08日



2、同类工程业绩

2、同类工程业绩							
提供投标人近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工验收时间	合同金额（万元）	备注
1	富阳嘉园项目二期施工总承包工程	济南济北新城置业有限公司	济南市	建筑面积：206303.33 m² 高度：/	2024 年 10 月 12 日	78464.65	/
2	富阳嘉园一期（292163.68 m²）：1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼；22#楼幼儿园；24#楼商业配套；相应部分地下车库、室外工程	济南济北新城置业有限公司	济南市	建筑面积：292163.68 m² 高度：/	2022 年 7 月 21 日	126126.53	/
3	汶上县康养服务中心建设项目	汶上开元康养发展有限公司	汶上县	建筑面积：61067.43 m² 高度：/	2025 年 8 月 28 日	21958.65	/
4	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 地块（施工）	汶上县润泽建设工程有限公司	济宁市	建筑面积：130000 m² 高度：/	2025 年 6 月 9 日	34366.89	/
5	济阳区永康街中学项目	济南市济阳区教育和体育局	济南市	建筑面积：41962 m² 高度：/	2022 年 11 月 7 日	15639.53	/

企业变更情况

企业名称：中儒科信达建设集团有限公司

统一社会信用代码：913701257232846688

注册号：370125200000256

变更次：	11	变更事项(编码)：	名称
变更前内容：	山东科信达建筑安装有限公司		
变更后内容：	中儒科信达建设集团有限公司		
核准日期：	2020-05-06		

变更次：	11	变更事项(编码)：	法定代表人
变更前内容：	李学勇		
变更后内容：	高淑梅		
核准日期：	2020-05-06		

变更次：	11	变更事项(编码)：	注册资本
变更前内容：	10000		
变更后内容：	31900		
核准日期：	2020-05-06		

变更次：	11	变更事项(编码)：	住所
变更前内容：	济阳县城经二路75号（县城经二路西、纬四路南、交叉路口）		
变更后内容：	山东省济南市济阳区济阳街道华阳路368号总部中心B座7楼		
核准日期：	2020-05-06		

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2020年05月06日



富阳嘉园项目二期施工总承包工程

顺序号: 202012280842172537501

济南公共资源交易项目

中标通知书



(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	富阳嘉园二期施工总承包项目		
标段名称	富阳嘉园二期施工总承包项目	交易登记号	2020QTGC25Z0352
招标代理机构名称	山东华至项目管理有限公司		
中儒科信达建设集团有限公司： 富阳嘉园二期施工总承包项目，于2020-12-15在济南公共资源交易中心进行开评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市济阳区 中标项目概况(规模)：结构类型： 招标范围：富阳嘉园二期施工总承包项目 中标价(人民币)： 784,646,488.8元 暂估价： 0 暂列金额：26,322,831.6 中标工期:729日历天 质量要求：满足规范质量要求 项目负责人(项目经理)：尹旭 其他内容：			
序号	姓名	岗位	编号 专业 备注
中儒科信达建设集团有限公司			
1	尹旭	项目经理	鲁133060817273 建筑
2	朱光彬	技术负责人	鲁190100033201604 建筑

3	杨丽丽	施工员	37181010171661	建筑
4	鲁昌霄	施工员	37181010171691	建筑
5	陈其福	施工员	37181010171679	建筑
6	付里祥	施工员	37181010173100	建筑
7	杨殿波	施工员	37181010171674	建筑
8	王华	施工员	37181010171676	建筑
9	赵振华	施工员	37181010171678	建筑
10	赵军	施工员	37181010173104	建筑
11	金雄山	施工员	37181010171671	建筑
12	殷辉	施工员	37181010173102	建筑
13	陈保华	安全员	鲁建安C(2020)0102655	建筑
14	董飞	安全员	鲁建安C(2020)0102553	建筑
15	高原	安全员	鲁建安C(2020)0106771	建筑
16	张文慧	安全员	鲁建安C(2019)0117725	建筑
17	范昭	安全员	鲁建安C(2020)0106895	建筑

18	尹磊磊	质量员	37181060172303	建筑
19	陈玉顺	质量员	37181030171171	建筑
20	高玉杰	质量员	37181060171169	建筑
21	安顺利	质量员	37181060172315	建筑
22	杨延平	质量员	37181060172306	建筑
23	赵恒艳	质量员	37181060171175	建筑
24	卢士倩	资料员	37181140171397	建筑
25	尹召国	劳务员	37181130171356	建筑
26	赵俊勇	预算员	鲁150110324	建筑
27	张斌	材料员	37181110100828	建筑
28	郑颖欣	机械员	37181120171083	建筑
  招标人单位(盖章) 招标人法人(签章)				
说明	此件无招标人单位盖章和法人签章无效，请据此办理相关手续。			



档号	2021-005-01
保管期限	永久
页数	149

合同编号:

富阳嘉园项目二期施工总承包
建设工程施工合同

济南济北新城置业有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(甲方):【**济南济北新城置业有限公司**】

承包人(乙方):【**中儒科信达建设集团有限公司**】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【**富阳嘉园项目二期**】总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:【**富阳嘉园项目二期施工总承包工程**】

2.工程地点:【**位于济阳区纬一南侧、经四路西侧、小经五路东侧、富阳路东延长线北侧**】

3.工程立项批准文号: 济阳行审投建[2019]3号文。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程承包范围: 7#、8#、9#、10#、13#、14#、17#、18#、19#、22#(社区活动中心)等单体及地下工程。(注:关于本项目的以下材料或专项工程由甲方单独组织招标采购:1、甲供材:墙地砖、配电箱、电线。2、甲分包:太阳能采购及安装工程。3、关于本项目专业暂估工程,甲方保有单独采购的权利。)

二、合同工期

1.工期总日历天数: 729 日历天。

2.计划开工日期: 以招标人开工令为准。

3.计划竣工日期： 年 月 日。

4.注意事项：工期总日历天数具体详见附件。工期总日历天数与根据计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。正式开工前，乙方根据承诺的投标工期编制详细的总体进度计划，报监理、项管审核，经甲方审批后作为进度控制及合同履约的依据。实际开工日期以甲方与监理下达的开工令为准。实际工期根据实际开工与实际竣工日期计算，扣除甲方应予以顺延的天数。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关施工质量验收规范要求标准。

其他具体要求详见补充协议。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：784646488.8 元

含税价：人民币 784646488.8 元，（大写：柒亿捌仟肆佰陆拾肆万陆仟肆佰捌拾捌元捌角）；（适用税率 9%）

不含税价：人民币 719859164.04 元，（大写：柒亿壹仟玖佰捌拾伍万玖仟壹佰陆拾肆元零肆分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁仟贰佰捌拾柒万陆仟陆佰捌拾柒元捌角捌分（¥32876687.88 元）；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰捌拾叁万陆仟 (¥ 6836000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟陆佰叁拾贰万贰仟捌佰叁拾壹元陆角
(¥ 26322831.6 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 结算方式: 工程量据实结算。结算方式为实际工程量×中
标单价+确认的变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理: 【尹旭】。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书及补充协议 (如有)
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同签订时间：采用实体印章盖章的，本合同签订时间是年月日；采用电子印章盖章的，本合同签订时间是电子印章显示日期。

十、签订地点

本合同在【济南市济阳区】签订。

十一、补充协议和附件

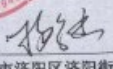
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。协议附件是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【12】份，均具有同等法律效力，发包人执【8】份，承包人执【4】份。

 	
合同签署页 甲方：济南城北新城置业有限公司 乙方：中儒科信达建设集团有限公司	
法定代表人 (或授权代表人)： 	法定代表人 (或授权代表人)： 
地址：山东省济南市济阳区济阳街道新元大街10号黄河古镇办公楼1-168室	地址：山东省济南市济阳区济阳街道华阳368号总部中心B座7楼
电话：0531-84236597	电话：0531-83142777
传真：	传真：0531-83142777
电子邮箱：	电子邮箱：kxdhyb@163.com
税 号：91370125MA3MM2CUXP	税 号：913701257232846688
开户银行：日照银行济阳支行	开户银行：中国建设银行济阳支行
开户帐号：810300301421006830	开户帐号：37001617408050000140
签署日期： 年 月 日	签署日期：2011年)月)日

济南市建设工程中标项目班子主要人员从业状态变更申请表

项目名称	富阳嘉园项目(二期工程)		
建设单位	济南济北新城置业有限公司		
中标单位	中儒科信达建设集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员 及证书编号	尹旭 鲁 133060817273	变更后人员 及证书编号	葛娅堂 鲁 1372020202101040
变更原因	工作调整		
申请单位			
建设单位意见			
主管部门意见	年 月 日		

注：请携带以下原件到主管部门办理：此表一式2份、项目管理机构组成表、与变更原因相关的证明材料、变更后人员的执业证件和近三个月的社保证明。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）7#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）7#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		9753.76 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下2层、地上18层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号	
开工时间		2021年5月18日			工程造价		4918.26万元	
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 9753.76m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人	
		孙宗礼	永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师	
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师	
		张洪星	永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师	
		葛姣萱	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人	
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人	
		周波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人	
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收,建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价：合格 有效期：至2025年12月					
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 年 月 日	(公章) 法人代表： 高山印春 年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：徐海军
 注册号：4412131-S001
 有效期：至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）8#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

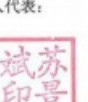
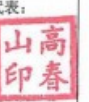
竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）8#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积		8920.13 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下2层、地上18层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级		
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号		
开工时间		2021年5月18日			工程造价		4394.2万元		
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 8920.13m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，卫生间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛姪萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	5、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 6、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 7、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 8、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

监理单位：永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价有效期限：至2025年12月					
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：徐海军
 注册号：4412131-S001
 有效期至：至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）9#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间： 2024年 10 月 12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）9#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积		18437.16 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级		
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202105280201（2021029）			规划许可证号		建字第 370115202101203006（换发）号		
开工时间		2021 年 5 月 28 日			工程造价		9597.95 万元		
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18437.16m²。外墙保温采用聚合聚苯板，以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，断桥铝合金窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛煜萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 年 月 日	(公章) 法人代表: 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表: 山同印东 年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 徐海军
注册号: 4412131-S001
有效期至: 至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）10#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2020年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程） 10#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	29792.67 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上30层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201（2021029）	规划许可证号	建字第370115202101203006（核发）号			
开工时间	2021年5月28日	工程造价	15572.0万元			
工程概况	该工程地下二层，地上三十层，剪力墙结构，建筑面积为29792.67m²。外墙保温采用聚合聚苯板，以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，断桥铝合金窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼	永明项目管理有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		葛姪萱	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。	
对监理单位的评价 姓名：苏俊忠 注册号：370211-A7002 有效期：2023年12月	项目：共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部 验收记录 验收结论
分部工程 共 28 项，经审查符合要求 28 项 质量控制资料核查：经核定符合规范要求 0 项 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共抽查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收 符合要求，同意验收 符合要求，同意验收 符合要求，同意验收
观感质量验收 共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论 质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。	
工程竣工验收结论 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。	
建设单位 (公章) 法人代表：楠毕印秀 2024年10月17日	监理单位 (公章) 法人代表：[Signature] 2024年10月17日
设计单位 (公章) 法人代表：[Signature] 2024年10月17日	勘察单位 (公章) 法人代表：[Signature] 2024年10月17日
施工单位 (公章) 法人代表：山高印春 2024年10月17日	



中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：徐海军

注册号：4412131-S001

有效期：至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）13#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）13#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		18441.54 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号	
开工时间		2021 年 5 月 18 日			工程造价		9598.3 万元	
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18441.54m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼	永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞	永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星	永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛姪萱	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	9、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 10、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 11、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 12、建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠格士木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，并能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价：至2025年12月					
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家和有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日	(公章) 法人代表：  年 月 日

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：徐海军
 注册号：442434-S001
 有效期：至2024年12月



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）14#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）14#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	29841.51 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上30层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201(2021029)	规划许可证号	建字第 370115202101203006 (换发)号			
开工时间	2021年5月18日	工程造价	15569.7万元			
工程概况	该工程地下二层，地上三十层，剪力墙结构，建筑面积为29841.51m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼	永明项目管理有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		葛姪萱	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	13、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 14、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 15、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 16、建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	。 山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
对监理单位的评价 注册号：3702751-AY002 有效期：项目2023年12月	验收记录 验收结论 符合设计要求，同意验收			
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部 符合要求，同意验收			
质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项 符合要求，同意验收			
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项 符合要求，同意验收			
观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项 符合要求，同意验收			
工程质量验收结论 质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
楠毕印秀	张印	华印文	斌苏印景	山高印春
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：徐海军
 注册号：4412131-S001
 有效期：至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）17#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）17#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积		9753.83 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下2层、地上18层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级		
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第 370115202101203006 (换发)号		
开工时间		2021年5月18日			工程造价		4918.74万元		
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为9753.83m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼		永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞		永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星		永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛娅萱		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	17、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 18、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 19、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 20、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的 评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 楠毕印秀	(公章) 法人代表: 军张印	(公章) 法人代表: 華張印文	(公章) 法人代表: 斌苏印景	(公章) 法人代表: 山高印春
年月日 年月日 年月日 年月日 年月日					



一级注册结构工程师
名: 徐海军
注册号: 4412131-S001
有效期: 至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）18#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园项目（二期工程）18#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		8948.19 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下2层、地上18层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程技术有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级	
监理单位		永明项目管理有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202105280201(2021029)			规划许可证号		建字第370115202101203006 （换发）号	
开工时间		2021年5月18日			工程造价		4393.53万元	
工程概况		该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为8948.19m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为PPR管材，排水为PVC管材，电气为TN-S系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		王建奎	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠	山东惠裕土木工程技术有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			孙宗礼	永明项目管理有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		张亚飞	永明项目管理有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张洪星	永明项目管理有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	21、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 22、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 23、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 24、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕士木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价有效期：至2025年12月					
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： 楠毕印秀	法人代表： 军张印宁	法人代表： 华温印文	法人代表： 斌苏印景	法人代表： 恒映丁品
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）19#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2024年10月12日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目（二期工程）19#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	10418.47 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上18层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201(2021029)	规划许可证号	建字第 370115202101203006 (核发)号			
开工时间	2021年5月18日		工程造价	5086.88 万元		
工程概况	该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 10418.47m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴利峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		孙宗礼	永明项目管理有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	张亚飞	永明项目管理有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		葛娅萱	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		陈宝华	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	25、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 26、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 27、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 28、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价日期：至2025年12月					
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表： 楠毕印秀 年 月 日	(公章) 法人代表： 张宁 年 月 日	(公章) 法人代表： 斌苏印景 年 月 日	(公章) 法人代表： 山高印春 年 月 日	(公章) 法人代表： 山高印春 年 月 日



质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园项目（二期工程）二期地下车库

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2014年8月15日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园项目(二期工程)二期地下车库	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、规划小经五路东、富阳路北侧			
建筑面积	54115.19 m ²	结构类型/层数	框剪 0/-1 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201 (2021029)	规划许可证号	建字第 370115202101203006			
开工时间	年 月 日	工程造价	21957.4 万元			
工程概况	本工程为 0/-1 层,框架结构,建筑面积为 54115.19 m²,水泥抹面台阶,细石混凝土防水防滑坡道,地面为耐磨混凝土地面,内墙为乳胶漆腻子;本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75MPa, 3 区压力 1.04MPa, 4 区压力 1.33MPa;给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及避雷,耐火等级为一级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙宗礼	永明项目管理有限公司		监理工程师	项目总监
		葛姝萱	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	余明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈玉顺	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		张亚飞	永明项目管理有限公司		监理工程师	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司		监理工程师	见证取样员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程技术有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施 对施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全 单位的有效，工程质量达到合格验收标准的规定。 评价					
监理单位：永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理 对监理单位》和监理单位对工程进行全面监理，监理单位能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实 单位的监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价					
工程质 量验收 情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收		
	质量控制资料核 查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 法人代表： 2024年8月15日	（公章） 法人代表： 2024年8月15日	（公章） 法人代表： 2024年8月15日	（公章） 法人代表： 2024年8月15日	（公章） 法人代表： 2024年8月15日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园（二期）22#便民服务中心

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2014年8月15日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园(二期工程)22#便民服务中心	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、规划小经五路东、富阳路北侧			
建筑面积	7800.88 m ²	结构类型/层数	框架/地上三层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒利信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201(2021029)	规划许可证号	建字第 370115202101203006			
开工时间	年 月 日	工程造价	3408.8 万元			
工程概况	该工程为地上三层,框架结构,建筑面积为 7800.88 m²,外墙为 80mm 厚聚合聚苯板,屋面为 70 厚挤塑聚苯板。楼梯间、管道井内共建造水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。卫生间内墙为防水面砖,楼梯间地面为水泥砂浆,其他地面均为地板砖。60 系列断桥铝合金门窗; 本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75MPa, 3 区压力 1.04MPa, 4 区压力 1.33MPa; 给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及防雷,耐火等级为地上二级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙宗礼	永明项目管理有限公司		监理工程师	项目总监
		葛姬萱	中儒利信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	余明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		朱光彬	中儒利信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈玉顺	中儒利信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		张亚飞	永明项目管理有限公司		监理工程师	监理工程师
		张洪墨	永明项目管理有限公司		监理工程师	见证取样员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后, 施工单位向建设单位提交工程竣工报告, 申请竣工验收; 监理单位出具质量评估报告, 勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后, 组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组, 制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收: 作出全面评价; 形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持, 建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会, 对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况; 审阅参建各方工程档案资料; 实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证; 对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标; 设计文件已审查批准; 已办理工程质量报监手续; 并申领了工程建设项目施工许可证; 消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同, 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 提供的地质勘探报告与实际相符, 并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作；在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施单位的监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名：苏俊忠 注册号：37023531 有效期至：2025年06月				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	符合要求，同意验收		
	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合要求 33 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
工程质量验收结论	质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：[印章] 2019年8月15日	(公章) 法人代表：[印章] 2019年8月15日	(公章) 法人代表：[印章] 2019年8月15日	(公章) 法人代表：[印章] 2019年8月15日	(公章) 法人代表：[印章] 2019年8月15日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园（二期）门卫

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2020 年 8 月 15 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园（二期工程）门卫	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、规划小经五路东、富阳路北侧			
建筑面积	80 m²	结构类型/层数	框架/地下一层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	永明项目管理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105280201（2021029）	规划许可证号	建字第 370115202101203006			
开工时间	年 月 日	工程造价	546 万元			
工程概况	富阳嘉园（二期工程）门卫工程，为 框架 结构，地上 1 层，地下 0 层，建筑面积为 80 平方米，装饰装修标准为 外墙为石材墙面，屋面为 50 厚挤塑聚苯板。内墙为水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆，地面为水泥砂浆					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王建奎	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	孙宗礼	永明项目管理有限公司		监理工程师	项目总监
		葛姪萱	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
		吴利峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
		朱光彬	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		陈玉顺	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
		张亚飞	永明项目管理有限公司		监理工程师	监理工程师
		张洪星	永明项目管理有限公司		监理工程师	见证取样员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格; 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施 对施工、执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全 单位的有效，工程质量达到合格验收标准的规定。 评价 姓名：苏俊忠 注册号：3202751-170022					
永明项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理 对监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实 单位的施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 评价					
工程质 量验收 情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求，同意验收		
	质量控制资料核 查	共 19 项，经审查符合要求 19 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收		
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 9 项，符合要求 9 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	观感质量验收	共抽查 13 项，符合要求 13 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收		
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
	工程竣 工验收 意见 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术资料齐全，同意验收				
工程竣 工验收 结论 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 楠毕印秀	(公章)	(公章)	(公章)	(公章) 山高印春
法人代表： 2018年8月15日		法人代表： 2018年8月15日	法人代表： 2018年8月15日	法人代表： 2018年8月15日	法人代表： 2018年8月15日

富阳嘉园一期（292163.68 m²）：1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼；22#楼幼儿园；24#楼商业配套；相应部分地下车库、室外工程

2019-065
-04

序号 2019-065-01
日期 2019-06-01
页数 01

顺序号: 201907080813242524681

济南公共资源交易项目
中标通知书
(工程建设类)



为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)						
标段名称	富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC)	交易登记号	2019JSSG25Z0314				
招标代理机构名称	山东新世纪招标有限公司						
山东科信达建筑安装有限公司(深圳中海世纪建筑设计有限公司、山东惠裕土木工程有限公司): 富阳嘉园一期(经三路西、华阳路东棚户区改造项目、济阳街道办事处金家居等城中村改造项目安置区)项目工程总承包(EPC),于2019-07-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济阳区纬一路南侧、经四路西侧、小经五路东侧、富阳路东延长线北侧 中标项目概况(规模): 292,163.68平方米 结构类型:剪力墙 招标范围:项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等(人防、天然气、供热、正式用电等专业的安装以及土方外运不包含在内)所有工程的勘察、设计(含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交(协调处理移交过程中与施工有关的问题)及保修等全过程工程总承包。 中标价(人民币): 1,261,265,293.19元 中标工期:730日历天 质量要求:合格 项目负责人(项目经理):吴婕 其他内容: <table><tr><td>姓名</td><td>岗位</td><td>专业</td><td>编号</td></tr></table>				姓名	岗位	专业	编号
姓名	岗位	专业	编号				

第1页 共2页

吴婕	项目经理	建筑工程	鲁137181901151
张菁菁	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100469
王国栋	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113036
路顺涛	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113892
王硕	安全员	建筑工程	鲁建安C(2016)0100858
张丽萍	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113908
张帆	安全员	建筑工程	鲁建安C(2019)0113257
孙养明	安全员	建筑工程	鲁建安C(2013)0100485

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)

招标人法定代表人(负责人)(签章)



说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。
----	---

合同号 2209-065-07
合同名称 长期 页数 120

富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

富阳嘉园一期 建设项目工程总承包合同

发包方：济南济北新城置业有限公司（公章）

承包方（EPC）：山东科信达建筑安装有限公司（公章）

合同签订日期：2019年7月15日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(甲方全称): 济南济北新城置业有限公司

承包人(乙方全称): 山东科信达建筑安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就富阳嘉园一期项目工程总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:富阳嘉园一期(292163.68 m²): 1#、2#、4#、5#、6#、11#、12#、15#、16#、20#、21#住宅楼; 22#楼幼儿园; 24#楼商业配套; 相应部分地下车库、室外工程;

建设地点:纬一路南、富阳路北、小经五路东、经四路西;

工程规模:暂定 292163.68 平方米(以实际竣工测绘面积为准);

工程费用估算:约 13 亿元;

计划开工日期:2019 年 7 月 15 日(具体以建设(监理)单位开工令为准);

计划竣工日期:2021 年 7 月 14 日(相对于开工令提前或顺延相应天数);

工期总日历天数:730 天。

二、工程承包范围

项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等(天然气、供热、正式用电专业的安装以及土方外运不包含在内)所有工程的勘察、设计(含方案设计、施工图设计和深化设计)、采购、施工、调

试、验收、配合分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包；与发包方共同办理与该项目有关的报批报建和竣工验收手续（含以建设单位名义办理的手续），包含但不限于项目立项、建设用地规划许可证、不动产权利证、建设工程规划许可证、施工图技术和联合审查（承包方负责办理）、建筑工程施工许可证、市政配套及项目施工过程（承包方负责办理）、竣工备案等全部手续；对外部有关部门和内部各参建单位关系的协调。

二、工程质量标准

工程设计、施工质量标准：EPC 总承包所有环节或内容均须达到国家现行相关法律、法规、规范、规程、标准等要求，通过相关部门或机构的审批、审核、审查或验收，有合格标准的必须达到合格标准。

四、合同价格

合同含税价格暂定为(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰贰拾陆万伍仟贰佰玖拾叁圆壹角玖分（小写金额：1261265293.19 元，详见附件 1：投资费用报价分析表），增值税专用发票税率为 9%（若合同实施过程中由于政策变化引起税率调整，则据实开具发票），税额暂定 104141171.00 元，不含税合同价暂定 1157124122.19 元，税费由承包人承担。

其中：

勘察设计费含税价暂定为：11370041.19 元（最终结算价为各项“投标单价*实际工程量”之和）。

建筑安装工程费（含室外工程）含税价暂定为：1249895252.00 元（最终结算价以图纸出具后双方重新核价为依据据实结算）。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式 10 份，双方各执 5 份。

发包人：济南济北新城置业有限公司 承包人：山东科信达建筑安装有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：山东省济南市济阳区济北 工商注册住所：济南市济阳区经
街道黄河大街总部经济中心 B 座 906 室 二路 75 号

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91370125MA3MM2CUXP

913701257232846688

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：0531-84236597

电 话：0531-83142777

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：日照银行济阳支行

开户银行：中国建设银行济南济阳
支行营业室

账 号：810300301421008830

账 号：37001617408050000140

合同订立时间：2019 年 7 月 15 日

合同订立地点：济阳区

22019-065-001

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 1#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 1#楼		工程地址		济阳县纬一路南侧、经四路西侧、富阳路北侧	
建筑面积		14513.96m ²		结构类型/层数		剪力墙/-2/27 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2011008)		规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价		5794.2877 85 万元	
工程概况		该工程为-2/27 层,剪力墙结构,建筑面积为 14513.96 m ² , 外墙膨胀聚苯板保温层, 真石漆面层。楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆,主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板。60 系列断桥铝合金门窗; 本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75Mpa, 3 区压力 1.04Mpa, 4 区压力 1.33Mpa; 给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光壁管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及避雷,耐火等级为 1 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监	
		吴健	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理	
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人	
	验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表	
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人	
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员	
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	
		杨同银	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。			
对监理单位 的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		
	工程竣工验收结论	质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人：青孙文	法定代表人：平赵印子	法定代表人：平赵印子	法定代表人：平赵印子	法定代表人：平赵印子
2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日

Z2019-065-002

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 2#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 2#楼	工程地址	济阳县纬一路南侧、经四路西侧、富阳路北侧
建筑面积	12983.07m ²	结构类型/层数	剪力墙/-2/24 层
建设单位	济南济北新城置业有限公司		
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370115202103110101(2011008)	规划许可证号	建字第 370115202101203005 号
开工时间	年 月 日	工程造价	5183.1232 77 万元

工程概况

该工程为-2/24 层,剪力墙结构,建筑面积为 12983.07 m²,外墙膨胀聚苯板保温层,真石漆面层。楼梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板。60 系列断桥铝合金门窗;本工程水电暖齐全,给水工程分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75Mpa, 3 区压力 1.04Mpa, 4 区压力 1.33Mpa; 给水采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光壁管;消防分高低两区;电气工程分强电动力照明弱电及避雷,耐火等级为 1 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。

竣工验收组织

验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人
副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
	吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理
	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
	苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人
验收组成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表
	余明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人
	徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人
	尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
	杨廷平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员
	慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
	董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
	任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师
	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员
	杨同银	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中德科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。			
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理单位能全过程认真负责按照监理规划，监理单位的原则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 			
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收
	质量控制资料核 查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收	
工程竣 工验收 意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 			
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。 			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人:  2022年 7月 24日	 (公章) 法定代表人:  2022年 7月 24日	 (公章) 法定代表人:  2022年 7月 24日	 (公章) 法定代表人:  2022年 7月 24日

Z2019-065-01

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 4#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 4#楼		工程地址		济阳县纬一路南侧、经四路西 侧、富阳路北侧	
建筑面积		12990.45 m²		结构类型/层数		剪力墙/-2/24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2011008)		规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价		5186.069533 万元	
工程概况		该工程为-2/24 层,剪力墙结构,建筑面积为 12990.45 m²,外墙膨胀聚苯板保温层,真石漆面层。楼 梯间、管道井内共建造水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨 房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板,60 系列断桥铝合金门窗;本工程水电暖齐全,给水工程 分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa,2 区压力 0.75Mpa,3 区压力 1.04Mpa,4 区压力 1.33Mpa;给水 采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯光壁管;消防分高低两区;电气 工程分强电动力照明弱电及避雷,耐火等级为 1 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术 职称	单位职务	
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监	
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理	
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人	
	驻工地代表	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表	
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人	
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
	验收组 成员	杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员	
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	
杨同银		山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同，国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：苏维良 注册号：3702751-AY002 有效期至：2022年12月 符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经施工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项			
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
（公章） 法定代表人：_____ 2022年7月21日	（公章） 法定代表人：_____ 2022年7月21日	（公章） 法定代表人：_____ 2022年7月21日	（公章） 法定代表人：_____ 2022年7月21日	（公章） 法定代表人：_____ 2022年7月21日	

2019-065-004

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 5#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 5#楼		工程地址		济阳县纬一路南侧、经四路西 侧、富阳路北侧	
建筑面积		12990.45 m²		结构类型/层数		剪力墙/-2/24 层	
建设单位		济南济北新城置业有限公司					
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级	
施工许可证号		370115202103110101(2011008)		规划许可证号		建字第 370115202101203005 号	
开工时间		年 月 日		工程造价		5186.069533 万元	
工程概况		该工程为-2/24 层,剪力墙结构,建筑面积为 12990.45 m²,外墙膨胀聚苯板保温层,真石漆面层。楼 梯间、管道井内共建走道水泥砂浆抹面后内墙乳胶漆。主楼地面楼梯间为水泥砂浆,公共部位、厨 房卫生间为地板砖,卧室、客厅为木地板。60 系列断桥铝合金门窗;本工程水电暖齐全,给水工程 分 4 个区,加压 1 区压力 0.50MPa, 2 区压力 0.75MPa, 3 区压力 1.04MPa, 4 区压力 1.33MPa; 给水 采用衬塑钢管,热水采用 PP-R 吕塑稳态管,排水管道为硬聚氯乙烯管;消防分高低两区;电气 工程分强电动力照明弱电及防雷,耐火等级为 1 级;采暖系统采用低温热水地面辐射供暖系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术 职称	单位职务	
	组长	羊佰冰	济南济北新城置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监	
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	土建	注册建造师	项目经理	
		吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人	
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	注册岩土工程师	项目负责人	
	验收组 成员	吕永新	济南济北新城置业有限公司			驻工地代表	
		余 明	山东惠裕土木工程有限公司	岩土	岩土工程师	技术负责人	
		徐海军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	土建	一级注册结构师	结构负责人	
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人	
		杨延平	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	质检员	质检员	
		慈继美	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		董丽丽	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		任军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	监理工程师	
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	
		杨同银	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理员	监理员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序已办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行了招投标;设计文件已审查批准;已办理工程质量报监手续;并申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工作业，执行合同。国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全单位的有效，工程质量达到合格验收标准的规定。				
评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合设计要求，技术档案资料齐全，同意验收。 姓名：苏俊忠 注册号：3702751-AV002 有效期至：2022年12月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	
2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	2022年7月21日	

Z2019-065-005

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 6#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 6#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积		25934.46 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 24 层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级		
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202103110101(2011008)			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号		
开工时间		2019 年 7 月 1 日			工程造价		1035.3599 万元		
工程概况		该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 25934.46m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
(公章) 法人代表: 2022年7月21日	(公章) 法人代表: 2022年7月21日	(公章) 法人代表: 2022年7月21日	(公章) 法人代表: 2022年7月21日	(公章) 法人代表: 2022年7月21日	
青孙印文 田文 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 苏俊忠 注册号: 3702751-AY002 有效期至: 2022年12月					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 11#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 11#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	32619.98 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日		工程造价	万元		
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32619.98m ² 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日



22019-065-007

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 12#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 12#楼		工程地址		济阳区经四路西 纬一路南侧						
建筑面积		18406.88 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层						
建设单位		济南济北新城置业有限公司										
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级					
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级					
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质 等级		甲级					
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级					
施工许可证号					规划许可证号							
开工时间		2019 年 月 日			工程造价		万元					
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18406.88m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。										
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业		技术职称		单位职务	
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		建筑工程		工程师		项目负责人	
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程		建筑师		项目负责人	
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程		土木工程师		项目负责人	
			张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程		监理工程师		总监理工程师	
	验收组成员		高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程		助工		监理工程师	
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程		助工		监理工程师	
			吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		项目负责人	
			王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		质量负责人	
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		技术负责人	
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程		工程师		项目技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	5、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 6、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 7、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 8、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠格土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

Z2019-065-008

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 15#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 15#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧		
建筑面积		32646.63 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层		
建设单位		济南济北新城置业有限公司						
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级	
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级	
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级	
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级	
施工许可证号				规划许可证号				
开工时间		2019 年 月 日			工程造价		万元	
工程概况		该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 32646.63m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。						
竣工验收组织	验收组职务		姓名	工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰	济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
		张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	助工	监理工程师
		吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
		周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	9、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 10、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 11、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 12、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日

平赵印于 张印文 印

22019-065-009

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 16#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 16#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	18450.86 m ²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日	工程造价	万元			
工程概况	该工程地下二层，地上三十三层，剪力墙结构，建筑面积为 18450.86m ² 。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间镶贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	13、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 14、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 15、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 16、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2024年7月22日	(公章) 法人代表: 2024年7月22日	(公章) 法人代表: 2024年7月22日	(公章) 法人代表: 2024年7月22日	(公章) 法人代表: 2024年7月22日

平赵印于

青孙印文

印主

22019-065-010

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 20#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	富阳嘉园一期 20#楼	工程地址	济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积	10417.22 m²	结构类型/层数	剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位	济南济北新城置业有限公司					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司	资质 等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号		规划许可证号				
开工时间	2019 年 月 日	工程造价	万元			
工程概况	该工程地下二层，地上十八层，剪力墙结构，建筑面积为 10417.22m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	羊伯冰	济南济北新城置业有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	吴科峰	深圳中海世纪建筑设计有限公司	建筑工程	建筑师	项目负责人
		苏俊惠	山东惠裕土木工程有限公司	岩土工程	土木工程师	项目负责人
		张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑工程	助工	监理工程师
		张宇	山东省工程监理咨询有限公司	安装工程	助工	监理工程师
		吴婕	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
		王宝玉	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	质量负责人
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	技术负责人
		尹召国	中儒科信达建设集团有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	17、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 18、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 19、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 20、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划，监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项 有效 28 项，符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日	(公章) 法人代表: 2022年7月22日

平赵
印于

22019-065-011

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期 21#楼

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022 年 7 月 22 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期 21#楼		工程地址		济阳区经四路西、纬一路南侧			
建筑面积		24283.82 m²		结构类型/层数		剪力墙/地下 2 层、地上 33 层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级		特级			
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司		资质等级		甲级			
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司		资质 等级		甲级			
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司		资质等级		甲级			
施工许可证号				规划许可证号					
开工时间		2019 年 月 日		工程造价		万元			
工程概况		该工程地下二层，地上二十四层，剪力墙结构，建筑面积为 24283.82m²。外墙装饰以真石漆外墙为主，内墙装饰以乳胶漆为主，厨卫间铺贴面砖；屋面为平屋面，塑钢窗；各分户门均为防盗钢门；地面浇筑混凝土垫层；安装地暖，铺设地面砖，给水为 PPR 管材，排水为 PVC 管材，电气为 TN-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	21、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 22、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 23、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 24、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经审查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 70 项，符合要求 70 项 有效整改 2 项，处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	注册号：4402131-002 有效期至：至2023年06月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：
	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

平赵
印于

印淑

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：富阳嘉园一期地下车库

建设单位名称：济南济北新城置业有限公司

竣工验收时间：2022年7月22日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		富阳嘉园一期地下车库		工程地址		济阳县永安路以西，天霖置业地块以南			
建筑面积		68810.12 m²		结构类型/层数		框架/地下一层			
建设单位		济南济北新城置业有限公司							
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			资质等级		特级		
勘察单位		山东惠裕土木工程有限公司			资质等级		甲级		
设计单位		深圳中海世纪建筑设计有限公司			资质等级		甲级		
监理单位		山东省工程监理咨询有限公司			资质等级		甲级		
施工许可证号		370115202103110101（2021008）			规划许可证号		建字第 370115202101203005 号		
开工时间		2019 年 月 日			工程造价		万元		
工程概况		该工程地下一层框架结构，建筑面积为 68810.12 m²。内墙乳胶漆刮腻子，刮腻子外墙；顶板防水等级为一级，地面浇筑混凝土垫层，电气为 TN-C-S 系统。							
竣工验收组织	验收组职务		姓名		工作单位		专业	技术职称	单位职务
	组长		羊伯冰		济南济北新城置业有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长		吴科峰		深圳中海世纪建筑设计有限公司		建筑工程	建筑师	项目负责人
			苏俊惠		山东惠裕土木工程有限公司		岩土工程	土木工程师	项目负责人
			张本军		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	监理工程师	总监理工程师
	验收组成员		高继迎		山东省工程监理咨询有限公司		建筑工程	助工	监理工程师
			张宇		山东省工程监理咨询有限公司		安装工程	助工	监理工程师
			吴婕		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目负责人
			王宝玉		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	质量负责人
			周波		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	技术负责人
			尹召国		中儒科信达建设集团有限公司		建筑工程	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位已出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位已在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收;作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各工程档案资料;实地查验了工程质量;
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	深圳中海世纪建筑设计有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

中储科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同。国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全，评价

对监理单位评价
山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理单位的细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论

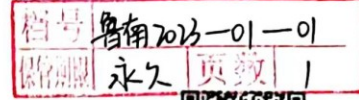
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日

汶上县康养服务中心建设项目

中标通知书

档案编号: E3708300667000368001001



中儒科信达建设集团有限公司:

汶上开元康养发展有限公司的汶上县康养服务中心建设项目工程,于2023-04-14 09:00 公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招投标书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币贰亿壹仟玖佰伍拾捌万陆仟伍佰零壹元壹角捌分(219586501.18)元,工程项目负责人为杨丽丽,中标工期为 160 日历天,工程质量要求达到符合国家现行施工验收规范要求的合格标准。

请你单位收到本中标通知书后,在30日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
杨丽丽	项目经理	鲁 1372019202000418	一级注册建造师

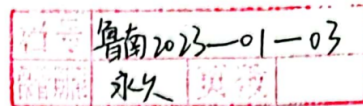
招标人(盖章):



招标代理机构(盖章):



日期: 2023年4月20日



(SDF—2019—0002)

汶上县康养服务中心建设 项目施工合同



山东省住房和城乡建设厅 制定
山东省市场监督管理局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：汶上开元康养发展有限公司

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就汶上县康养服务中心建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汶上县康养服务中心建设项目
2. 工程地点：汶上县
3. 工程立项批准文号：E3708300667000368001
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：工程量清单中所有内容。总建筑面积 61067.43m²，地上建筑面积 56353.43m²，包括康养护理综合北楼 5647.00m²，康养护理综合南楼 4672.00m²，1#养老公寓 3382.36m²，2#养老公寓 3382.36m²，3#养老公寓 3382.36m²，4#养老公寓 3426.28m²，5#养老公寓 3426.28m²，6#养老公寓 3426.28m²，7#养老公寓 4561.86m²，8#养老公寓 4561.86m²，康养综合服务楼（含养老公寓、老年大学等）15478.71m²，配套建筑 580.00m²，3#连廊 213.04m²，4#连廊 213.04m²；地下建筑面积 4714.00m²，包括地下车库 4000.00m²，消防水池及泵房 490.00m²，地下热泵机房 224.00m²。同时配套相关康复养老智慧养老服务设备设施等。
6. 工程承包范围：设计图纸及工程量清单范围内的施工、验收及保修等。

承包范围包括但不限于上述工作，按招标图纸、技术规定及相关法律法规和规范要求，所明示或虽未明示但按行业、市场常规应当理解的责任与义务，也均有承包人承担。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：160天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



扫描全能王 创建

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿壹仟玖佰伍拾捌万陆仟伍佰零壹元壹角捌分 (¥ 219586501.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零捌万玖仟捌佰柒拾肆元肆角整 (¥ 10089874.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾陆万捌仟叁佰叁拾叁元柒角陆分 (¥ 12168333.76 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 玖拾万零叁仟元整 (¥ 903000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨丽丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一



扫描全能王 创建

类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议【如：工期、付款等】，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。



扫描全能王 创建

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份

发包人：(公章)汶上开元康养发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913701257232846688

地址：山东省济南市济阳区济北开发区永康街
26 号科信达大厦

邮政编码：251400

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-83142777

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行济南济阳支行营业室

账 号：37001617408050000140



扫描全能王 创建

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心1#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为3382.36m², 为钢筋混凝土独立基础、剪力墙结构类型, 地上6层, 建筑高度19.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用低温热水辐射供暖细石混凝土楼面, 厨卫间、阳台为防水楼地面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼地面; 屋面: 块瓦坡屋面及细石混凝土平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、供暖、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	1、地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2、主体结构分部工程质量等级评定为合格。 3、建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4、屋面分部工程质量等级评定为合格。 5、给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6、建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7、建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8、质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级	合格
评定情况	
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	杨宝家
设计单位项目负责人:	张州伟
施工单位技术负责人:	陈保华
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨宝家
注册号: 3701440-002
有效期: 2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宿立家
注册号: 3201240-AY016
有效期: 2025年12月

吕华斌
注册号 37018665
有效期至 2025.12.30
山东腾北工程管理有限公司

3701122-001
山东腾北工程管理有限公司

3708303048482
山东腾北工程管理有限公司

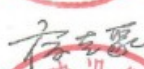
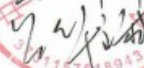
3708303048482
山东腾北工程管理有限公司

3708303065881
山东腾北工程管理有限公司

2025 年 8 月 28 日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心2#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为3382.36m², 为钢筋混凝土独立基础、剪力墙结构类型, 地上6层, 建筑高度19.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用低温热水辐射供暖细石混凝土楼面, 厨卫间、阳台为防水楼面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼面; 屋面: 块瓦坡屋面及细石混凝土平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、供暖、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	1、地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2、主体分部工程质量等级评定为合格。 3、建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4、屋面分部工程质量等级评定为合格。 5、给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6、建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7、建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8、质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 陈保华

中华人民共和国
住房和城乡建设部
注册监理工程师
姓名: 杨
注册号: 701440002
有效期至: 2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宿
注册号: 3201240-AY016
有效期至: 2025年12月

吕华斌
注册号: 37018065
有效期至: 2025.12.30
山东隆龙工程项目管理有限公司

山东隆龙工程项目管理有限公司
3708303066591

山东隆龙工程项目管理有限公司
3708303066591

山东隆龙工程项目管理有限公司
3708303066591

山东隆龙工程项目管理有限公司
3708303066591

2025年8月8日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心3#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为3382.36m², 为钢筋混凝土独立基础、剪力墙结构类型, 地上6层, 建筑高度19.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用低温热水辐射供暖细石混凝土楼面, 厨卫间、阳台为防水楼地面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼地面; 屋面: 块瓦坡屋面及细石混凝土平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、供暖、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	1. 地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2. 主体结构分部工程质量等级评定为合格。 3. 建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4. 屋面分部工程质量等级评定为合格。 5. 给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6. 建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7. 建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8. 质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级	合格
评定情况	验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: [Signature] 设计单位项目负责人: [Signature] 施工单位技术负责人: [Signature] 监理单位总监理工程师: [Signature] 建设单位项目负责人: [Signature] 质量负责人: 陈保华 2015年8月18日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心4#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为3426.28m², 为钢筋混凝土独立基础、剪力墙结构类型, 地上6层, 建筑高度19.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用低温热水辐射供暖细石混凝土楼面, 厨卫间、阳台为防水楼地面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼地面; 屋面: 块瓦坡屋面及细石混凝土平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、供暖、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2、主体分部工程质量等级评定为合格。 3、建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4、屋面分部工程质量等级评定为合格。 5、给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6、建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7、建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8、质量控制资料完整齐全、有效。
质量控制资料情况	
质量等级	合格
评定情况	
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
质量负责人:	陈保华
2015年8月18日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨坤
注册号: 3701440-002
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宿立东
注册号: 3201240-AY016
有效期: 至2025年12月



工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心5#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为3426.28m², 为钢筋混凝土独立基础、剪力墙结构类型, 地上6层, 建筑高度19.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用低温热水辐射供暖细石混凝土楼面, 厨卫间、阳台为防水楼面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼面; 屋面: 块瓦坡屋面及细石混凝土平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、供暖、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 主体结构分部工程质量等级评定为合格。 建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 屋面分部工程质量等级评定为合格。 给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级	合格
评定情况	验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 陈保华 2015年8月8日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心6#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南,二环东路以西,特殊教育学校以北,银星东路以东。总建筑面积为3426.28m²,为钢筋混凝土独立基础、剪力墙结构类型,地上6层,建筑高度19.80米。建筑结构安全等级二级,建筑耐火等级地上为二级,为多层公共建筑。屋面防水等级I级,两道防水设防,抗震烈度:7度,抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面:室内房间采用低温热水辐射供暖细石混凝土楼面,厨卫间、阳台为防水楼地面,设备间储藏室采用水泥砂浆楼地面;屋面:块瓦坡屋面及细石混凝土平屋面,屋面防水等级为I级;装饰工程为真石漆涂料外墙;内墙采用刮腻子涂料内墙面;外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、供暖、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人;监理单位总监理工程师;施工单位负责人;设计单位负责人;勘察单位负责人
工程质量检查情况	1、地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2、主体结构分部工程质量等级评定为合格。 3、建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4、屋面分部工程质量等级评定为合格。 5、给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6、建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7、建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8、质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: 杨志豪 设计单位项目负责人: 牛 施工单位技术负责人: 张训伟 监理单位总监理工程师: 王 建设单位项目负责人: 王	
质量负责人: 陈保华	
2015年8月8日	

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心7#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为4561.86m², 为钢筋混凝土筏板+下柱墩基础、框架剪力墙结构类型, 地上5层, 建筑高度19.95米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用细石混凝土楼面, 卫生间、阳台为防水楼地面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼地面; 屋面: 细石混凝土保护层平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量验收情况	1. 地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2. 主体结构工程质量等级评定为合格。 3. 建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4. 屋面分部工程质量等级评定为合格。 5. 给排水及采暖分部工程质量等级评定为合格。 6. 建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7. 建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8. 质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级	合格
质量等级评定情况	验收人员(签字): 勘察单位项目负责人: 杨志豪 设计单位项目负责人: 张训伟 施工单位技术负责人: 陈保华 监理单位总监理工程师: 张训伟 建设单位项目负责人: 张训伟 质量负责人: 陈保华 2020年8月8日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心8#养老公寓
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为4561.86m², 为钢筋混凝土筏板+下柱墩基础、框架剪力墙结构类型, 地上5层, 建筑高度19.95米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用细石混凝土楼面, 厨卫间、阳台为防水楼面, 设备间储藏室采用水泥砂浆楼面; 屋面: 细石混凝土保护层平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
验收结论	1. 地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2. 主体结构分部工程质量等级评定为合格。 3. 建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4. 屋面分部工程质量等级评定为合格。 5. 给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6. 建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7. 建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8. 质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级	合格
评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 杨志豪 设计单位项目负责人: 张训伟 施工单位技术负责人: 陈保华 监理单位总监理工程师: 王振 建设单位项目负责人: 王振

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨志豪

注册号: 3701240-AY016

有效期至: 2025年12月

(含工程

质量控制

资料情况)

质量等级

评定情况

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈保华

注册号: 3201240-AY016

有效期至: 2025年12月



2025年8月18日

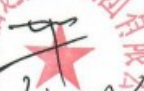
工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心康养护理综合楼南楼
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南,二环东路以西,特殊教育学校以北,银星东路以东。总建筑面积为4640.79m²,为钢筋混凝土独立基础、框架结构类型,地上5层,建筑高度20.55米。建筑结构安全等级二级,建筑耐火等级地上为二级,为多层公共建筑。屋面防水等级I级,两道防水设防,抗震烈度:7度,抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面:室内房间采用细石混凝土楼面,卫生间为防水楼面,设备间采用水泥砂浆楼面;屋面:细石混凝土保护层平屋面,屋面防水等级为I级;装饰工程一层为干挂石材保温外墙,一层以上真石漆涂料保温外墙;楼梯间内墙采用刮腻子涂料内墙面;外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人: 监理单位总监理工程师: 施工单位负责人: 设计单位负责人: 勘察单位负责人
验收人员姓名	杨坤
工程竣工质量检查情况	1、地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2、主体结构分部工程质量等级评定为合格。 3、建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4、屋面分部工程质量等级评定为合格。 5、给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6、建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7、建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8、质量控制资料完整齐全,有效。
质量等级	合格
评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [Signature] 设计单位项目负责人: [Signature] 施工单位技术负责人: [Signature] 监理单位总监理工程师: [Signature] 建设单位项目负责人: [Signature] 质量负责人: 陈保华 孙志 2015年8月18日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心康养护理综合楼北楼
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为5669.56m², 为钢筋混凝土独立基础、框架结构类型, 地上5层, 建筑高度20.55米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为乙级。 2. 楼地面: 室内房间采用细石混凝土楼面, 卫生间为防水楼地面, 设备间采用水泥砂浆楼地面; 屋面: 细石混凝土保护层平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程一层为干挂石材保温外墙, 一层以上真石漆涂料保温外墙; 楼梯间内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
验收情况	1. 地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2. 主体结构工程质量等级评定为合格。 3. 建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4. 屋面分部工程质量等级评定为合格。 5. 给排水及供暖分部工程质量等级评定为合格。 6. 建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7. 建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8. 质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级	合格
验收人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 陈保华 2025年8月8日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨
注册号: 3701440-002
质量检查
有效期至: 2026年8月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宿奎聚
注册号: 3201240-AY016
有效期至: 至2025年12月



工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心地下车库
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1、本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南,二环东路以西,特殊教育学校以北,银星东路以东,总建筑面积为4435.91m²,为钢筋混凝土筏板+下柱墩基础、框架结构类型,地下1层,建筑层高3.80米。属于中型III类中型地下汽车库,可容纳小轿车66辆。建筑结构安全等级二级,建筑耐火等级一级,屋面防水等级I级,抗震等级:框架三级,剪力墙二级、梯段抗震等级:三级。地基与基础设计等级为乙级。 2、地面:车库地面为环氧树脂自流平地面;屋面:地下车库种植顶板屋面及水泥砂浆保护层屋面;装饰工程出地面楼梯间、风开外墙面为真石漆涂料外墙;其它内墙采用防霉涂料内墙面;消防水池为细石混凝土防潮地面;白色乳胶漆顶棚。 3、水电、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人: 监理单位总监: 施工单位负责人: 设计单位负责人: 勘察单位负责人: 注册号: 3701440-002 有效期至: 至2026年6月
工程竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料,油漆涂刷均匀,无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象; 2、屋面防水搭接正确、顺直,天沟和泛水坡度正确,无积水及渗漏现象; 3、环氧树脂自流平及水泥砂浆防潮地面无裂纹、脱皮、麻面和起砂; 4、质量控制资料完整齐全、有效;
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: 设计单位项目负责人: 施工单位技术负责人: 监理单位总监理工程师: 建设单位项目负责人: 质量负责人: 陈保华 2020年8月18日	

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心3#连廊
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为213.04m², 为钢筋混凝土独立基础、框架结构类型, 地上3层, 建筑高度12.450米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 抗震等级为二级, 建筑类别为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度。 2. 地面: 水泥砂浆楼面; 屋面: 细石混凝土保护层屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为二至三层外墙真石漆涂料外墙, 一层为干挂大理石外墙; 外露顶棚为乳胶漆涂料内墙面; 外窗为断桥铝合金中空玻璃窗。 3. 雨水排水管道安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	1. 涂料, 油漆涂刷均匀, 无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象; 2. 屋面防水搭接正确、顺直, 天沟和泛水坡度正确, 无积水及渗漏现象; 3. 水泥砂浆地面表面光滑; 无裂纹、脱皮、麻面和起砂; 4. 门窗开启灵活, 安装牢固无变形和倒翘等现象; 5. 质量控制资料完整齐全、有效;
质量等级	合格
评定情况	验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 陈保华 2025年8月18日

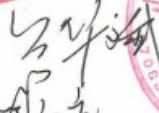
工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称		汶上县康养服务中心4#连廊					
建设单位		汶上开元康养发展有限公司					
工程概况		1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南，二环东路以西，特殊教育学校以北，银星东路以东。总建筑面积为213.04m²，为钢筋混凝土独立基础、框架结构类型，地上3层，建筑高度12.450米。建筑结构安全等级二级，建筑耐火等级地上为二级，抗震等级为二级，建筑类别为多层公共建筑。屋面防水等级I级，两道防水设防，抗震烈度：7度。 2. 地面：水泥砂浆楼面；屋面：细石混凝土保护层屋面，屋面防水等级为I级；装饰工程为二至三层外墙真石漆涂料外墙，一层为干挂大理石外墙；外露顶棚为乳胶漆涂料内墙面；外窗为断桥铝合金中空玻璃窗。 3. 雨水排水管道安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。					
验收人员组成情况		建设单位负责人；监理单位总监理工程师；施工单位负责人；设计单位负责人；勘察单位负责人 人					
中华人民共和国一级注册建筑师							
杨坤							
注册号： 3201240-AY016							
有效期至： 2025年12月							
质量检查情况（含工程质量控制资料情况）		涂料涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 屋面板坡度正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 水泥砂浆地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 质量控制资料完整齐全、有效；					
质量等级评定情况		合格					
验收组人员(签字)：							
勘察单位项目负责人：		[Signature]					
设计单位项目负责人：		[Signature]					
施工单位技术负责人：		[Signature]					
监理单位总监理工程师：		[Signature]					
建设单位项目负责人：		[Signature]					
质量负责人： 陈保华							
日期： 2025年8月8日							

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心康养综合服务楼（老年大学）
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为15478.71m², 为钢筋混凝土独立柱基础、钢框架结构类型, 地上四层, 建筑高度20.05米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 抗震等级为二级, 为多层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度。 2. 楼地面: 室内房间采用细石混凝土楼面, 卫生间为防水楼地面, 设备间采用水泥砂浆楼地面; 屋面: 细石混凝土保护层及地砖保护层倒置平屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程, 外墙装饰为真石漆涂料保温外墙及玻璃幕墙、铝板幕墙; 楼梯间内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 给排水、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。 3. 供水排水、消防安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、地基与基础分部工程质量等级评定为合格。 2、主体结构分部工程质量等级评定为合格。 3、建筑装饰装修分部工程质量等级评定为合格。 4、屋面分部工程质量等级评定为合格。 5、供水排水分部工程质量等级评定为合格。 6、建筑电气分部工程质量等级评定为合格。 7、建筑节能分部工程质量等级评定为合格。 8、质量控制资料完整齐全、有效。
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 	

2025年 月 日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心门卫1
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为36.99m², 为钢筋混凝土独立基础、框架结构类型, 地上1层, 建筑高度3.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为单层公共建筑。抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。 2. 楼地面: 室内房间采用陶瓷地面砖楼面, 屋面: 细石混凝土保护层平屋面; 装饰工程真石漆涂料保温外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为隔热铝合金中空玻璃平开窗。 3. 排水、电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨坤 注册编号: 3201240-AY016 有效期限: 至2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 宿奎聚 注册编号: 3201240-AY016 有效期限: 至2025年12月 合格 注册编号: 32018665 有效期: 2023.12.30 山东开元工程项目管理有限公司
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 杨坤 设计单位项目负责人: 宿奎聚 施工单位技术负责人: 张明伟 监理单位总监理工程师: 陈保华 建设单位项目负责人: 张明伟 质量负责人: 陈保华 2025年8月8日

工程竣工质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县康养服务中心建设项目配电室
建设单位	汶上开元康养发展有限公司
工程概况	1. 本建筑位于汶上县中都社会福利中心以南, 二环东路以西, 特殊教育学校以北, 银星东路以东。总建筑面积为260m², 为钢筋混凝土独立基础、框架结构类型, 地上1层, 建筑高度4.80米。建筑结构安全等级二级, 建筑耐火等级地上为二级, 为单层公共建筑。屋面防水等级I级, 两道防水设防, 抗震烈度: 7度, 抗震等级三级。地基与基础设计等级为丙级。 2. 地面: 细石混凝土防潮地面; 屋面: 玻纤胎沥青瓦屋面, 屋面防水等级为I级; 装饰工程为真石漆涂料外墙; 内墙采用刮腻子涂料内墙面; 外窗为不锈钢百叶窗。 3. 雨水排水管道安装工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	建设单位负责人; 监理单位总监理工程师; 施工单位负责人; 设计单位负责人; 勘察单位负责人
工程竣工质量检查情况	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨坤 注册编号: 11120-AY016 有效期至: 2025年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 宿奎聚 注册编号: 11120-AY016 有效期至: 2025年12月 1. 涂料: 油漆涂刷均匀, 无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象; 2. 屋面防水: 搭接正确, 顺直, 天沟和泛水坡度正确, 无积水及渗漏现象; 3. 水泥地面: 表面光滑; 无裂纹、脱皮、麻面和起砂; 4. 门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象; 5. 质量控制资料完整齐全、有效;
质量等级评定情况	
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [签字] 设计单位项目负责人: [签字] 施工单位技术负责人: [签字] 监理单位总监理工程师: [签字] 建设单位项目负责人: [签字] 质量负责人: 陈保华

汶上县林庄社区(城中村)棚户区改造项目 A 地块(施工)

中标通知书

档案编号: E3708300667000165002001

中儒科信达建设集团有限公司:

汶上县林庄社区(城中村)棚户区改造项目A地块(施工)工程,于2020-10-20 14:30公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招标投标书面报告,现确定你单位为中标人。中标价为人民币叁亿肆仟叁佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾捌元贰角玖分(343668948.29)元;其中电梯采购及安装工程报价(大写:壹仟贰佰捌拾肆万元整;小写:12840000.00元),工程项目负责人为高俊海,中标工期为730日历天,工程质量要求达到合格标准。

请你单位收到本中标通知书后,在30日内与招标人签订承包合同。

招标人(盖章):  招标代理机构(盖章): 

交易中心(盖章):  行政监管部门(盖章): 

日期: 2020 年 11 月 5 日

注:此件加盖公章为电子签章,与加盖实物印章具有同等法律效力。该件复印件及转化电子格式形式的打印件不具备法律效力。

档号	0022010-038-01
保管期限	永久
页数	

正本

汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目
A 地块（施工）

建设工程施工合同

（GF—2017—0201）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汶上县润泽建设工程投资有限公司

承包人(全称): 中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就汶上县林庄社区(城中村)棚户区改造项目A地块(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 汶上县林庄社区(城中村)棚户区改造项目A地块(施工)。
2. 工程地点: 济宁市汶上县五台山路以南,光荣路以西,英雄路以北,胜利路以东。
3. 工程立项批准文号: 汶审服政投(2020)96号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、社区服务中心、1#商业、2#商业、1#配电室、2#配电室、换热站、大门、室外景观、室外综合管网、地下车库(含人防工程)、电梯采购与安装等内容,总建筑面积约13万平方米,建筑结构形式为框剪结构。具体要求详见施工图纸、工程量清单及招标文件有关内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、社区服务中心、1#商业、2#商业、1#配电室、2#配电室、换热站、大门、室外景观、室外综合管网、地下车库(含人防工程)、电梯采购与安装等内容,总建筑面积约13万平方米,建筑结构形式为框剪结构。具体要求详见施工图纸、工程量清单及招标文件有关内容。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工与验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿肆仟叁佰陆拾陆万捌仟玖佰肆拾捌元贰角玖分(¥343668948.29元)；
其中：

(1) 电梯采购及安装工程报价：

人民币(大写)壹仟贰佰捌拾肆万元整(¥12840000.00元)；

电梯采购及安装工程为交钥匙工程，电梯报价包括但不限于电梯设备的深化设计、设备制造、供应、运输、成套落地交货、主件配件、标准附件、备品备件、易损件、专用工具、包装、运杂费、设备落地费、就位(二次搬运)费、保管费、安装费、调试、检验检测、轿厢装饰、预埋件和土建技术条件纠偏补设、井道及洞口改造、电梯井道脚手架搭拆、井道永久照明安装的材料费及安装费用、产品保护、拉爆螺栓及预埋件设置费、试运行、吊装费、住宿杂费、保险、税金(含关税)、管理费、商检费(含济宁市当地)、验收、竣工清理费(含现场垃圾清理外运费)、技术服务、培训、图纸及相关资料费、售后服务费(免费维保)、通过当地政府相关部门验收的报装费、报检费、检测费，直至济宁市市场监督管理局特种设备检验机构验收合格并颁发“电梯使用标志”、准运证办理手续费、交付买方使用及相应税费、利润、风险以及免保期内的维修、保养、售后服务，以及进口设备还应包括关税、手续费等所有费用。

(2) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟贰佰壹拾伍万零壹佰贰拾玖元陆角贰分(¥12150129.62元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高俊海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包；加强建筑工人管理，维护建筑工人和建筑企业合法权益，承担施工现场建筑工人实名制管理职责；严格服从发包人的管理，落实大气污染和扬尘污染防治各项措施，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 汶上县润泽建设工程投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本两份，双方各执一份。副本 玖 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，济宁市公共资源交易服务中心汶上分中心、监管机构、代理机构各持一份，正副本具有同等效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370830349070415U

地 址：汶上县政和路中段路北

法定代表人：庄勇

委托代理人：孙振立

电 话：05377218167

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行汶上支行

账 号：37050168690800000086

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913701257232846688

邮政编码：251400

法定代表人：高淑梅

委托代理人：李超超

电 话：0531-83142777

传 真：0531-83142777

电子信箱：kxdqdfgs@163.com

开户银行：中国建设银行济阳支行

账 号：37001617408050000140

附表 1

施工（监理）项目负责人变更申请表

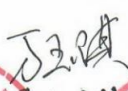
工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目 A 块地（施工）		工程规模	总建筑面积约 13 万 m ²
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司		开竣工日期	
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		监理单位	浙江科诚建设监理有限公司
变更前项目负责人姓名	高俊海	身份证号码	372430197201180018	
变更后项目负责人姓名	万玉琪	身份证号码	131127198707276695	
变更原因	高俊海因本人个人原因辞职			
变更后项目负责人的资格条件情况	万玉琪，一级注册建造师 中级职称 枣庄中梁首府住宅小区建设项目 建筑面积 92000m²			

施工单位意见	 年 月 日
监理单位意见	 年 月 日
建设单位意见	 年 月 日
住房城乡建设 主管部门 意见	同意变更项目经理 郭宗兴 2021 年 4 月 7 日 

注：一式两份，正反面打印。

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块1#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):  勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  质量负责人: 	
2025年6月9日	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块2#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [Signature] 设计单位项目负责人: [Signature] 施工单位技术负责人: [Signature] 监理单位总监理工程师: [Signature] 建设单位项目负责人: [Signature]

杨 坤

注册号: 3701440-002

有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 申永斌

注册号: 3702744-AY023

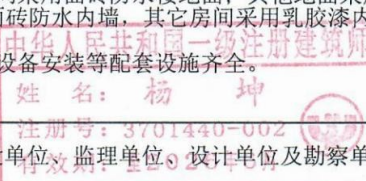
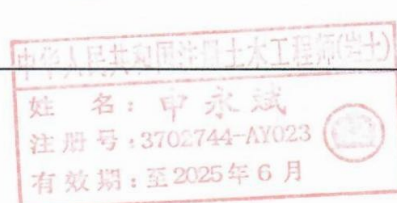
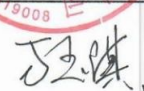
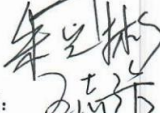
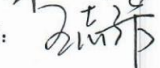
有效期: 至2025年6月

质量负责人: [Signature]

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块3#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1.本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2.楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3.给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。  姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期：2020.2.20-2025.2.20
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；  
质量等级 评定情况	合格   姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：2025年6月
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	 质量负责人: 
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	  王克浩 注册号: 33022941 有效期至: 2025.03.20 浙江科瑞建设工程有限公司  汶上县润泽建设工程投资有限公司 2025年 月 9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块4#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 中华人民共和国一级注册建筑师
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 注册号：3701440-002 有效期：至2026年6月
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	质量负责人: 柯鹏飞
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块5#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 姓名：杨坤 有效期：至2026年6月
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	姓名：中永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
质量负责人:	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块6#楼		
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司		
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 姓名：王立军 注册号：3701440-002 有效期：至2026年6月		
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；		
质量等级 评定情况	合格		
验收组人员(签字):	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月		
勘察单位项目负责人:	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月		
设计单位项目负责人:	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月		
施工单位技术负责人:	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月		
监理单位总监理工程师:	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月		
建设单位项目负责人:	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月		

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块7#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期至：2026年6月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活，安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：至2025年6月
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块8#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 姓名：杨坤 注册号：3708823054134 有效期至：至2026年6月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1. 涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2. 屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3. 面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4. 门窗开启灵活，安装牢固无变形和倒翘等现象； 5. 质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	勘察单位项目负责人：[签字] 设计单位项目负责人：[签字] 施工单位技术负责人：[签字] 监理单位总监理工程师：[签字] 建设单位项目负责人：[签字] 质量负责人：[签字]

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：申永斌

注册号：3702744-AY023

有效期至：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师

姓名：王志浩

注册号：33022944

有效期至：2027.05.20

浙江科建建设工程有限公司

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块9#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 中华人民共和国一级注册建筑师
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	姓名：杨坤 1. 涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2. 屋面防水搭接正确，顺直，无积水及渗漏现象； 3. 面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4. 门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5. 质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	王洪斌 勘察单位项目负责人：申永斌 设计单位项目负责人：申永斌 施工单位技术负责人：申永斌 监理单位总监理工程师：王洪斌 建设单位项目负责人：孙永斌 质量负责人：柏鹏 姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：2025年6月 王洪斌 注册号：33022144 有效期至：2027.05.30 汶上县润泽建设工程投资有限公司 2025年6月9日

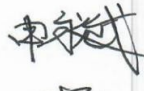
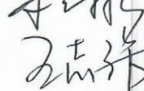
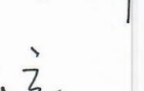
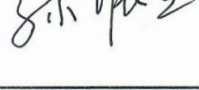
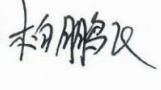
竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块10#楼
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；主体采用剪力墙结构，基础桩基采用CFG桩复合地基，基础采用筏板基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确，顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	王玉琪
勘察单位项目负责人:	张永斌
设计单位项目负责人:	王
施工单位技术负责人:	李
监理单位总监理工程师:	张
建设单位项目负责人:	孙
质量负责人:	杨

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块地下车库		
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司		
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地下1层；主体采用框架结构，基础设计等级为甲级，采用筏板基础，由山东文平建筑设计有限公司设计，由浙江科诚建设监理有限公司监理，由中儒科信达建设集团有限公司施工。 2. 楼地面：车库地面、坡道采用细石混凝土楼地面；水泵房、机房等设备用房、消防水池地面采用细石混凝土防水楼面。内墙：消防水池内墙采用防水墙面，其它房间采用石膏抹灰砂浆内墙。外墙：出地面楼梯、风井外墙采用涂料外墙。 3. 给排水工程及电气设备安装等配套设施齐全。		
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。		
竣工工程质量 检查情况 (含工程 质量控制 资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、防水搭接正确、顺直，无积水及渗漏现象； 3、细石混凝土地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；		
质量等级 评定情况	合格		
验收组人员(签字):	验收组人员(签字):  勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 		
质量负责人:  2025年6月9日			

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块物业管理用房
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东。本建筑地上2层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 申永斌 设计单位项目负责人: 王立志 施工单位技术负责人: 孙永斌 监理单位总监理工程师: 王立志 建设单位项目负责人: 孙永斌
质量负责人:	柏鹏
注册信息	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 申永斌 注册号: 3702744-AY023 有效期: 至2025年6月
注册信息	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 王立志 注册号: 33022944 有效期: 2027.05.20
注册信息	汶上县润泽建设工程投资有限公司 注册号: 370830025
日期	2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块1#商业
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上2层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 申永斌 设计单位项目负责人: 牛 施工单位技术负责人: 李 监理单位总监理工程师: 王志浩 建设单位项目负责人: 孙振之 质量负责人: 杨鹏

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 申永斌

注册号: 3702744-AY023

有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师

王志浩

注册号 33022944

有效期 2027.05.20

浙江科诚建设咨询有限公司

汶上县润泽建设工程投资有限公司

3708300025685

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块2#商业
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上2层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确，顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	姓名: 申永斌 注册号: 3702744-AY023 有效期至: 2025年6月
勘察单位项目负责人:	
设计单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	

2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块1#配电室
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面；内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期至：2026年6月
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 申永斌 设计单位项目负责人: 牛 施工单位技术负责人: 孙永彬 监理单位总监理工程师: 孙永斌 建设单位项目负责人: 孙永斌 质量负责人: 杨坤 王志强 注册号: 33022914 有效期至: 2027.05.20 浙江科瑞建设工程有限公司 申永斌 注册号: 3702744-AY023 有效期至: 2025年6月 2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块2#配电室
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1. 涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2. 屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3. 面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4. 门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5. 质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 申永斌 设计单位项目负责人: 申永斌 施工单位技术负责人: 申永斌 监理单位总监理工程师: 王定浩 建设单位项目负责人: 孙振立
质量负责人:	质量负责人: 申永斌 2025年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块换热站
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 姓名：杨坤 注册号：3701440-002
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和落水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级评定情况	合格
验收组人员（签字）：	（7） 姓名：中永斌 注册号：3702744-AY023 有效期至：至2025年6月
勘察单位项目负责人：	
设计单位项目负责人：	
施工单位技术负责人：	质量负责人：
监理单位总监理工程师：	
建设单位项目负责人：	

2015年6月9日

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块东大门
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效；
质量等级 评定情况	合格
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: 申永斌 设计单位项目负责人: 王克浩 施工单位技术负责人: 孙振立 监理单位总监理工程师: 王克浩 建设单位项目负责人: 孙振立
质量负责人:	柏明
2025年6月9日	

竣工工程质量验收报告

表3-8

工程名称	汶上县林庄社区（城中村）棚户区改造项目A地块南大门	
建设单位	汶上县润泽建设工程投资有限公司	
工程概况	1. 本工程位于汶上县五台山路以南，光荣路以西，英雄山路以北，胜利路以东；本建筑地上1层；主体采用框架结构，基础采用独立基础。 2. 楼地面：防水要求的房间采用面砖防水楼地面；其他地面采用水泥砂浆地面。内墙：有防水要求的房间采用面砖防水内墙，其它房间采用乳胶漆内墙。外墙：真石漆外墙面。 3. 给排水供暖工程及电气设备安装等配套设施齐全。 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨坤 注册号：3701440-002 有效期：至2026年6月	
验收人员组成情况	施工单位、建设单位、监理单位、设计单位及勘察单位人员等。	
竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	1、涂料，油漆涂刷均匀，无掉粉、起皮、漏刷和透底等现象； 2、屋面防水搭接正确、顺直，天沟和泛水坡度正确，无积水及渗漏现象； 3、面砖表面清洁、接缝平整均匀、高度一致，结合牢固；水泥地面表面光滑；无裂纹、脱皮、麻面和起砂； 4、门窗开启灵活、安装牢固无变形和倒翘等现象； 5、质量控制资料完整齐全、有效； 山东省住房和城乡建设厅 3708623054734	
质量等级 评定情况	合格	
验收组人员(签字):	验收组人员(签字): 勘察单位项目负责人: 设计单位项目负责人: 施工单位技术负责人: 监理单位总监理工程师: 建设单位项目负责人: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：申永斌 注册号：3702744-AY023 有效期：至2025年6月 质量负责人: 王彦浩 注册号:33022944 有效期至:2027.05.20 浙江利诚建设监理有限公司	
年 月 日		

济阳区永康街中学项目

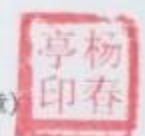
档号	2021-006-01
保管期限	永久 页数 1



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中标通知书 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济阳区永康街中学建设项目施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2020JSSG25Z5010001
招标代理机构名称	山东滨海国际工程咨询有限公司		
中儒科信达建设集团有限公司: 济阳区永康街中学建设项目施工总承包,于2020-11-27在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:澄波湖路东,永康街北。 中标项目概况(规模): 41962m² 结构类型: 招标范围:图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件) 中标价(人民币): 156395272.53 中标工期:305 质量要求:合格、保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理):徐冬 其他内容: 招标人:济南市济阳区教育和体育局 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)			
	招标人法定代表人(负责人)(签章) 		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：济南市济阳区教育和体育局

法定代表人：杨春亭

法定注册地址：济阳县富强街 130 号

承包人（乙方）：中儒科信达建设集团有限公司

代表人：高淑梅

法定注册地址：济南市济阳区济阳街道华阳路 368 号总部中心 B 座 7 楼

发包人为建设 济阳区永康街中学项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：济阳区永康街中学项目（项目名称）

工程地点：永康街北侧、澄波湖路东侧。

工程内容：设计图纸内的全部土建、装饰、安装工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：济阳发改(2020)64 号。

资金来源：财政投资和上级拨款。

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单中所列内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月10日。

计划竣工日期：2022年7月7日。

工期总日历天数 622 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准。

五、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟陆佰叁拾玖万伍仟贰佰柒拾贰元伍角叁分（人民币）；

（小写）¥：156395272.53 元。

七、承包人项目经理

姓名：徐冬；职称：工程师；

身份证号：370125198812068514；

建造师执业资格证号：鲁137192000380；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2014）0141361。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；2、中标通知书；3、投标函及投标函附录；4、专用合同条款；5、通用合同条款；6、技术标准和要求；7、图纸；8、已标价工程量清单；9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同各方各执一份；副本一式四份，合同各方各执一份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：济南市济阳区教育和体育局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：农行济阳县支行。

账号：15-147101040004269。

2021年11月1日

承包人：中儒科信达建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济阳支行。

账号：37001617408050000140。

2021年11月1日

签约地点：济南市济阳区。

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济阳区永康街中学项目综合教学楼

建设单位名称：济南市济阳区教育和体育局

竣工验收时间： 2022 年 11 月

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济阳区永康街中学项目综合教学楼		工程地址	济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧		
建筑面积	40858.79m²		结构类型/层数	框架/五层		
建设单位	济南市济阳区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202105210101（2021026）		规划许可证号	建字第 370115202101073001 号		
开工时间	2021 年 5 月		工程造价	万元		
工程概况	本工程为济阳区永康街中学项目综合教学楼工程，位于济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧。本工程采用钢筋混凝土框架结构，基础底板底面、地下室外墙外侧、水池、雨棚室外台阶等所有室外露天环境的构件均为 2B 类，主体总高度为 20.25 米。本工程基础砼为 C20 砼垫层、C30 砼基础。内墙为蒸压加气混凝土一体板，外墙为 TDD 真石漆保温装饰一体板。屋面为保温后防水平屋面。					
	安装工程有给排水系统、电气照明系统，弱电系统及防雷接地系统等。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组 长	张清德	济南市济阳区教育和体育局	/	/	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	房屋建筑工程	工程师	项目总监
		王小康	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	项目经理
		姜卫东	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	土建	工程师	设计项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	注册岩土	工程师	勘察项目负责人
	验收组成员	高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监 理 员
		周锦彪	山东省工程监理咨询有限公司	土建	工程师	监 理 员
		李成林	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
		李 勇	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	质检员
		张学良	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	技术员
		高 原	中儒科信达建设集团有限公司	土建	工程师	施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案数据;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	济南市济阳区教育和体育局开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计档已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京国科天创建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察数据和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制数据基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司 承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
	质量控制资料核查	共 59 项，经审查符合要求 59 项 经核定符合规范要求 0 项		质量控制资料全部符合有关规定	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合要求 39 项 共抽查 39 项，符合要求 39 项 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
	观感质量验收	共抽查 50 项，符合要求 50 项 不符合要求 0 项		好	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市济阳区永康街中学项目车库

建设单位名称：济南市济阳区教育和体育局

竣工验收时间：2022 年 11 月

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目车库		工程地址	济阳区永康街北侧,澄波湖路东侧		
建筑面积	12803.89 m²		结构类型/层数	框架结构/地下1层		
建设单位	济南市济阳区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370115202105210101（2021026）		规划许可证号	建字第 370115202101073001		
开工时间	2021年5月10日		工程造价	4672.3682 万元		
工程概况	本工程为济南市济阳区永康街中学项目车库工程,位于济阳区永康街北侧,澄波湖路东侧,地面为细石混凝土地面,内墙抹水泥砂浆,坡道内墙刮腻子,车库顶棚刮腻子。 安装工程有给排水系统、电气照明系统,弱电系统及防雷接地系统等。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张清德	济南市济阳区教育和体育局	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		王小康	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	注册建造师	项目经理
		姜卫东	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	建筑	工程师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目负责人
		验收组成员	潘全勋	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	结构	工程师
	李玉海		北京国科天创建筑设计院有限责任公司	安装	工程师	专业技术负责人
	李成林		中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
	李勇		中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目质检员
	周波		中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术部门负责人
	高继迎		山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
	周锦彪		山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	土建监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京国科天创建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 合格, 通过验收	
	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求 0 项		注册号: 3702782-AV007 质量合格, 通过验收 有效期至 2025 年 6 月	
	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项 共抽查 4 项, 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项		质量合格, 通过验收	
	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项 不符合要求 0 项		好	
	工程质量验收结论		中华人民共和国一级注册结构工程师 质量合格, 通过验收 姓名: 潘全勋 注册号: 1101005-S015 有效期至 2025 年 12 月		
工程 竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致同意验收。				
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
	法人代表: 梅高淑 年 月 日	法人代表: 平赵印于 年 月 日	法人代表: 林韩清 年 月 日	法人代表: 崔磊 年 月 日	法人代表: 王涛 年 月 日

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层	建筑面积	12803.89 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基础进行全部见证取样及见证检测，其它部位见证取样率≥30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
公司技术负责人：		法人代表：		(公章)	
公司质量负责人：		梅高淑			
项目经理：王小康		年 月 日			

工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层	建筑面积	12803.89 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准，设计文件及合同约定。			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见： 工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。 总监理工程师  法人代表：   年 月 日					

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下1层	建筑面积	12803.89 m²
检查情况	设计文件及变更通知书确认情况 工程设计文件及设计变更及时进行了确认 工程设计出图专用章 编号: 006 北京中儒科天建筑设计院有限责任公司 行业: 建筑行业(建筑工程) 甲级 证号: 证书编号: A111010055 有效期至: 2023年06月30日止 设计文件及变更内容在工程项目上实施情况 工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现, 工程实体符合设计要求。 姓名: 姜卫东 注册号: 1101005-010 有效期: 至2023年12月				
设计单位检查意见: 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 潘全勋 注册号: 1101005-S015 有效期: 至2025年12月 工程实体符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求, 同意竣工验收。 项目负责人: 姜东 法人代表: 崔磊 之崔印磊 年 月 日					

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目车库				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地下1层	建筑面积	12803.89 m²
检查情况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
勘察单位检查意见： 工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。 （公章） 项目负责人： 法人代表：					

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：济南市济阳区永康街中学项目图书楼

建设单位名称：中儒科信达建设集团有限公司

竣工验收时间： 2022 年 11 月 11 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目图书楼	工程地址	济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧			
建筑面积	3425.85 m²	结构类型/层数	框架结构、地 2 层			
建设单位	济南市济阳区教育和体育局					
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370115202105210101 (2021026)	规划许可证号	建字第 370115202101073001			
开工时间	2021 年 5 月 10 日	工程造价	1538.8162 万元			
工程概况	本工程为济南市济阳区永康街中学项目图书楼工程，位于济阳区永康街北侧，澄波湖路东侧，框架结构，地上 2 层，内墙为釉面砖防水内墙，卫生间内墙为纤维水泥板内墙，外墙为展示其保温外墙，地面未水泥砂浆防水地面和陶瓷砖地面，楼面为陶瓷砖防水楼面，外窗为 65 系列断桥铝合金中空玻璃平开窗，门为铝合金门和防火门。 安装工程有给排水及采暖系统、电气照明系统，弱电系统及防雷接地系统等。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张清德	济南市济阳区教育和体育局	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	张本军	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	项目总监
		王小康	中儒科信达建设集团有限公司	建筑	注册建造师	项目经理
		姜卫东	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	建筑	工程师	项目负责人
		毕海民	山东正维勘察测绘有限公司	岩土	工程师	项目负责人
	验收组成员	潘全勋	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	结构	工程师	专业技术负责人
		李玉海	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	安装	工程师	专业技术负责人
		李成林	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		李勇	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	项目质检员
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	工民建	工程师	技术部门负责人
		高继迎	山东省工程监理咨询有限公司	建筑	工程师	专业监理工程师
		周锦彪	山东省工程监理咨询有限公司	安装	工程师	土建监理员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理、等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	北京国科天创建筑设计院有限责任公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部			姓名: 毕海民
	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核查, 符合规范要求 0 项			注册号: 鲁 0370200087
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项 共抽查 14 项, 符合要求 14 项 经返工处理符合要求 0 项			有效期至: 至 2025 年 6 月
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项			质量合格, 通过验收
	工程质量验收结论			质量合格, 通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 梅高印 年 月 日	(公章) 法人代表: 王涛 年 月 日	(公章) 法人代表: 田清 年 月 日	(公章) 法人代表: 崔磊 年 月 日	(公章) 法人代表: 王涛 年 月 日

工程竣工报告（施工单位）

质监 05-05

工程名称		济南市济阳区永康街中学项目图书楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		框架结构	层数	地上 2 层	建筑面积	3425.85 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行强制性标准、工程设计文件和合同约定，并经监理单位（建设）单位验收合格。				
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完成，并已提交监理单位审查符合要求。				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对基处、顶层进行全部见证取样及见证检测，其它部位见证取样率≥30%，各种试验结果均符合设计及规范要求。				
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。				
	住宅工程使用说明书	已出具工程使用说明书，竣工验收后提交建设单位。				
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。				
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。						
公司技术负责人：		法人代表：  年 月 日				
公司质量负责人：						
项目经理： 						

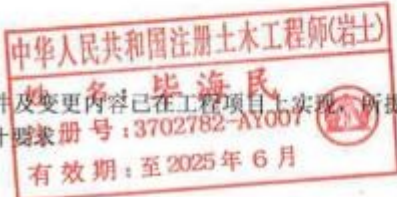
工程质量评估报告（监理单位）

质监 05-06

工程名称	济南市济阳区永康街中学项目图书馆				
施工单位	中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层	建筑面积	3425.85 m²
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及合同约定。			
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测资料经核查齐全完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见： 工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，同意竣工验收。 总监理工程师：  法人代表：  (公章)  年 月 日					

工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称		济南市济阳区永康街中学项目图书楼			
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司			
结构类型		框架结构	层数	地上 2 层	建筑面积 3425.85 m²
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及变更及时进行了确认 			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现情况	工程勘察文件及变更内容已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求 			
勘察单位检查意见： 工程地基土情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意验收。 （公章） 					
项目负责人：		法人代表： 			
年 月 日					

工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称		济南市济阳区永康街中学项目图书楼				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司				
结构类型		框架结构	层数	地上 2 层	建筑面积	3425.85 m²
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况		工程设计文件及设计变更及时进行了确认			
			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：潘全勋 注册号：1101005-S015 有效期：至 2025 年 12 月			
	设计文件及变更内容在工程项目实施情况		工程设计文件及设计变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。			
工程设计师专用章 编号 008 行业 建筑行业（建筑工程）甲级 证号 证书编号：A111010055 有效期至 2023 年 06 月 30 日止		工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。 (公章) 项目负责人：姜东 法人代表：崔磊 年 月 日				

济南市建设工程施工（监理）项目班子主要人员 从业状态变更申请表

项目名称	济阳区永康街中学项目		
建设单位	济南市济阳区教育和体育局		
中标单位	中儒科信达建设集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员、专业及证书编号	张宝勇 鲁 137131401453	变更后人员、专业及证书编号	王小康 鲁 1372020202101200
变更原因	岗位调动		
申请单位	 3月1日		
建设单位意见	 3月1日		

注：请上传下面材料的原件扫描件（JPG 格式电子版）：变更申请表与变更原因相关的证明材料（因人员离职变更的上传离职人员与原单位解除劳动合同证明及人社部门出具的的原注册单位的减员证明及离职人员 原单位承诺函。因单位内部工作调整的，上传调离原工作岗位的证明）、变更后人员的执业证件原件扫描件和近期社保证明原件扫描件。

济南市建设工程中标项目班子代管证件变更申请表

项目名称	济阳区永康街中学项目		
建设单位	济南市济阳区教育和体育局		
中标单位	中儒科信达建设集团有限公司		
变更岗位	项目经理		
需变更人员 及证书编号	徐冬 鲁137192000380	变更后人员 及证书编号	张宝勇 鲁137131401453
变更原因	岗位调动		
申请单位	 (盖章) 2021年 8月26日		
建设单位意见	 (盖章) 2021年 8月26日		
主管部门意见	受理人审核:		
	领导意见: 乙 变 更 2021.8.16		

注: 1、变更原因及要求应依据济建市字【2011】3号文
2、请携带以下原件到主管部门办理: 证书代管登记表、与变更原因相关的证明材料及此表。

3、项目经理业绩

3、项目经理业绩						
提供作为项目经理近 5 年（自本项目投标截止时间起倒推，以竣工验收时间为准）完成的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，超过 1 项的只取证明材料前 1 项），须提供证明材料：合同关键页复印件（项目概况规模、合同额、工作范围页、签字盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的相关证明。						
序号	项目名称	建设单位	建设规模	竣工验收时间	合同金额 (万元)	备注
1	石河岭保障房项目 (金岭大厦)	济南市历下区 龙洞街道石河岭股份经济合作社	建筑面积： 63292.43 m² 高度：14 层	2026 年 2 月 9 日	23411.74	/

石河岭保障房项目(金岭大厦)



202404031645190005127

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	石河岭保障房项目(金岭大厦)工程项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG02Z5023001
招标代理机构名称	山东鲁晏工程项目管理有限公司		
中儒科信达建设集团有限公司: 石河岭保障房项目(金岭大厦)工程项目,于2024-03-26在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:坤顺路以南,礼耕路以东 中标项目概况(规模):63452m ² 结构类型:框剪 招标范围:图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件)。 中标价:234117367.77元 中标工期:730日历天 质量要求:质量要求:合格, 保证措施:详见技术标 项目负责人(项目经理):杨学泉 其他内容: 招标人:济南市历下区龙洞街道石河岭股份经济合作社 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期:2024年04月03日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南市历下区龙洞街道石河岭股份经济合作社

承包人（全称）：中儒科信达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石河岭保障房项目(金岭大厦)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：石河岭保障房项目(金岭大厦)。

2.工程地点：坤顺路以南，礼耕路以东。

3.工程立项批准文号：历下行审（投建）核[2023]11号。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：图纸和清单内包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸范围内的土建、安装及装饰等，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月15日。

计划竣工日期：2026年5月15日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰壹拾壹万柒仟叁佰陆拾柒元柒角柒分 (¥234117367.77 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾柒万陆仟玖佰玖拾柒元肆角肆分 (¥12276997.44 元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰贰拾捌万 (¥23280000.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万柒仟贰佰伍拾柒元捌角柒分 (¥15177257.87 元)。（取费前金额）

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨学泉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 3 份。

发包人：(公章)



承包人：中儒科信达建设集团有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

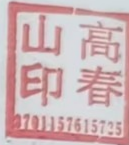
(签字)

赵光 祝印光

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

高春山



组织机构代码：_____

组织机构代码： 913701257232846688

地 址：_____

地 址： 济南市济阳区永康街26号

邮政编码：_____

邮政编码： 251400

法定代表人：_____

法定代表人： 高春山

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话： 0531-83142777

传 真：_____

传 真： 0531-83142777

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 建设银行济阳支行

账 号：_____

账 号： 37001617408050000140

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 石河岭保障房项目(金岭大厦).....

建设单位名称: 济南市历下区龙洞街道石河岭股份经济合作社.....

竣工验收时间: 2026年 2月 9日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		石河岭保障房项目（金岭大厦）		工程地址	济南历下区龙洞街道坤顺路以南，礼耕路以东	
建筑面积		63292.43 m²		结构类型/层数	框架剪力墙/地上 14 层，地下 2 层	
建设单位		济南市历下区龙洞街道石河岭股份经济合作社				
施工单位		中儒科信达建设集团有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		山东正维勘察测绘有限公司		资质等级	甲级	
设计单位		中建八局（山东）设计咨询有限公司		资质等级	甲级	
监理单位		济南市建设监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
施工许可证		370102202405100301		规划许可证	建字第 370102202400024 号	
开工时间		2025-5-11		工程造价	23411.74 万元	
工程概况	本工程地上 14 层，地下 2 层，剪力墙结构，筏板下柱墩+筏板基础。地下室外墙为混凝土结构，内墙面为蒸压加气混凝土砌块、刮腻子，防火门，玻璃幕墙，外墙保温采用高性能岩棉板，真石漆外墙。楼地面为水泥混凝土地面。屋面采用 4+3 厚弹性体改性沥青防水卷材，防水等级为 I 级。楼内设有自动喷淋和自动报警系统，水、电设备齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张华荣	济南市历下区龙洞街道石河岭股份经济合作社	建筑	工程师	项目负责人
	副组长	田成玉	济南市建设监理有限公司	房建	工程师	项目总监
		杨学泉	中儒科信达建设集团有限公司	房建	工程师	项目负责人
		杜坤勇	中建八局（山东）设计咨询有限公司	建筑	建筑师	项目负责人
	验收组成员	王伟	山东正维勘察测绘有限公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		张新收	中建八局（山东）设计咨询有限公司	结构	工程师	专业负责人
		宋坤鹏	中建八局（山东）设计咨询有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		李慧燕	中建八局（山东）设计咨询有限公司	电气	高级工程师	专业负责人
		王俊炜	中建八局（山东）设计咨询有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		郑昌顺	济南市建设监理有限公司	安装	监理工程师	安装工程
		李振	济南市建设监理有限公司	房建	注册监理工程师	监理工程师
		周波	中儒科信达建设集团有限公司	房建	工程师	公司技术负责人
		陈保华	中儒科信达建设集团有限公司	房建	工程师	公司质量负责人
		张丽萍	中儒科信达建设集团有限公司	房建	工程师	项目技术负责人
高玉杰		中儒科信达建设集团有限公司	房建	工程师	质检员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正维勘察测绘有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建八局（山东）设计咨询有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中儒科信达建设集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		符合要求
	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求 0 项。		一般
工程质量验收结论	符合要求			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	施工单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 赵印光	法人代表: 王涛	法人代表: 林峰	法人代表: 高印春
	2026 年 2 月 9 日	2026 年 2 月 9 日	2026 年 2 月 9 日	2026 年 2 月 9 日

4、投标人近五年同类工程获奖情况

4、投标人近五年同类工程获奖情况						
投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的同类工程获奖情况（不超过 2 项，超过 2 项的只取证明资料前 2 项），提供获奖证书等证明材料。						
序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	获奖等级	备注
1	2025 年广西真武阁优质建设工程	扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期	2025 年 4 月 25 日	广西建筑业联合会	省级	/
2	2025 年广西真武阁优质建设工程	广西机电工业学校(广西机电技工学校)扶绥校区一期	2025 年 4 月 25 日	广西建筑业联合会	省级	/

扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期

43

广西真武阁优质建设工程 证书

中儒科信达建设集团有限公司：

你单位参建的扶绥县大咖国际冷冻水果深加工项目一期工程荣获 2025 年广西真武阁优质建设工程。

特发此证

广西建筑业联合会
2025 年 4 月 25 日



5、项目管理机构配备情况表

5、项目管理机构配备情况表						
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明		
				证书名称和级别	证号	专业
1	项目经理	杨学泉	高级工程师	建造师证、一级	鲁 13720122013 00655	建筑工程
2	技术负责人	徐冬	高级工程师	职称证、高级	鲁 21010003320 1132	建筑工程
3	质量负责人	李振中	工程师	职称证、中级	鲁 21010363330 1660	建筑工程
4	安全负责人	高明山	/	安全考核证、C	鲁建安 C3(2017)802 4090	/
5	建筑工程师	徐能能	高级工程师	职称证、高级	鲁 18010003320 0890	建设工程
6	造价负责人	林玉鹏	/	造价师证、一级	建 [造]1124370 0029911	土木建筑
7	安全员	夏超	/	安全考核证、C	鲁建安 C3(2016)801 9974	/
8	施工员	邓长鹏	/	岗位证、/	37181010160 503	土建施工
9	质检员	高玉杰	工程师	岗位证、/	37181060171 169	土建施工
10	资料员	艾松	/	岗位证、/	37181140160 466	/
11	材料员	李玮	/	岗位证、/	37181110160 476	/
12	劳资专管员	陈玉顺	工程师	岗位证、/	37181130160 417	建筑工程

项目经理/杨学泉





使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨学泉

性 别: 男

出生日期: 1975年10月07日

注册编号: 鲁1372012201300655

聘用企业: 中儒科信达建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨学泉

个人签名: 杨学泉

签名日期: 2026.5.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2013年08月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2005）8009699

姓 名：杨学泉

性 别：男

出 生 年 月：1975年10月07日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2005年07月26日

有 效 期：2026年05月08日 至 2029年07月26日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月08日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杨学泉

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370102197510073335

证书编号：鲁210100033201228

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2CLGU00Z



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日

技术负责人/徐冬



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：徐冬

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年01月15日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：370125198812068514

证书编号：鲁210100033201132

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HS6FC91T



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日

质量负责人/李振中

姓名 李振中
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 4 月 2 日
住址 山东省济阳县济阳镇榆梁村梁家居27-3号
公民身份号码 370125198804020019



中华人民共和国居民身份证

签发机关 济阳县公安局
有效期限 2016.04.21-2036.04.21



普通高等学校

毕业证书



学生 李振中 性别 男，一九八八年四月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 汽车检测与维修技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淄博职业学院

校（院）长：梅杨印

证书编号：130091201006013002

二〇一〇年七月十日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李振中

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125198804020019

证书编号：鲁210103633301660

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：5P77T7PM



核准公布部门（章）

公布时间 2022年02月21日

安全负责人/高明山



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2017）8024090

姓 名：高明山

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月04日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月16日

有 效 期：2026年03月25日 至 2029年05月16日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月25日



建筑工程师/徐能能



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：徐能能

性 别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2019年03月28日

评审委员会：济南市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370125198001280044

证书编号：鲁180100033200890

公布文号：济人社发〔2019〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：W2E7PY0Y



核准公布部门（章）

公布时间 2019年05月31日

造价负责人/林玉鹏





成人高等教育 毕业证书



学生 林玉鹏 性别 男 , 1997 年 3 月
8 日生, 于 2020 年 3 月至 2022 年
6 月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 学制 2.5 年, 修完 专科起点本 科
培养方案规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



中国海洋大学

校长:

(Handwritten signature)

批准文号: (83)教成字002

证书编号: 104235202205000363

发证日期: 二〇二二年 六 月 八 日

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林玉鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243700029911

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 中儒科信达建设集团有限公司



林玉鹏

个人签名:

林玉鹏

签名日期:

2026.06.25



发证日期: 2024年07月03日

安全员/夏超



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2016）8019974

姓 名：夏超

性 别：男

出 生 年 月：1988年04月17日

企 业 名 称：中儒科信达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月06日

有 效 期：2025年04月19日 至 2028年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月19日



施工员/邓长鹏

姓名 邓长鹏
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 20 日
住址 山东省乐陵市化楼镇化楼村39号
公民身份号码 371481199003204814



中华人民共和国居民身份证



签发机关 商河县公安局
有效期限 2017.06.26-2027.06.26

445

成人高等教育

毕业证书



学生 邓长鹏 性别 男，一九九〇年三月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学

批准文号：(88)鲁教成字28号
证书编号：110665201306000627

校(院)长：房超群

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓名：邓长鹏

性别：男

身份证号：371481199003204814

岗位名称：施工员（土建施工）

证书编号：37181010160503

工作单位：中儒科信达建设集团
有限公司

质检员/高玉杰



X002707799

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

8147

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：

(盖章)

发证时间：

2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓 名：高玉杰

性 别：女

身份证号：370125199101084926

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：37181060171169

工作单位：山东科信达建筑安装有限公司

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：高玉杰

性 别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月29日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125199101084926

证书编号：鲁200103633301374

公布文号：济建发〔2021〕12号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：3S54XSD8



核准公布部门（章）

公布时间 2021年03月01日

资料员/艾松



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn

姓 名：艾松

性 别：男

身份证号：370125199001022314

岗位名称：资料员

证书编号：37181140160466

工作单位：中儒科信达建设集团
有限公司

材料员/李玮



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



姓名：李玮

性别：男

身份证号：370125199201247016

岗位名称：材料员

证书编号：37181110160476

工作单位：中儒科信达建设集团
有限公司

劳资专管员/陈玉顺

姓名 陈玉顺
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 7 日
住址 济南市济阳区回河街道办事处卢家村166号

公民身份号码 370125198908071232

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局济阳分局
有效期限 2021.06.07-2041.06.07

普通高等学校

毕业证书

学生 陈玉顺 性别 男，一九八九年八月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南工程职业技术学院

校（院）长： 斜瑞佰

证书编号： 138551201206000767

二〇一二年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓 名：陈玉顺
性 别：男
身份证号：370125198908071232
岗位名称：劳务员
证书编号：37181130160417
工作单位：中儒科信达建设集团
有限公司

发证单位：(盖章)

发证时间：2018年12月12日

本证书查询网址：www.sdjs.gov.cn



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：陈玉顺

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2022年01月12日

评审委员会：济南市建设工程职务中级评审委员会

身份证号：370125198908071232

证书编号：鲁210103633301656

公布文号：济建发〔2022〕13号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2451IFCR



核准公布部门（章）

公布时间：2022年02月21日

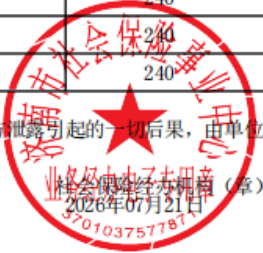
人员社保

社会保险单位参保证明

验真码: JNRS39ca1bf509ec35cu
证明编号: 37019G01260721QWM26988

单位编号	0010036033	单位名称	中儒科信达建设集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
失业保险	2010年06月-2026年06月		240
工伤保险	2010年06月-2026年06月		240
企业养老	2010年06月-2026年06月		240

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



验真码: JNRS39ca1bf509ec4828
附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2026年01 至 2026年06)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	杨学泉	370102197510073335	企业养老	202601-202606	
2	杨学泉	370102197510073335	失业保险	202601-202606	
3	杨学泉	370102197510073335	工伤保险	202601-202606	
4	徐能能	370125198001280044	企业养老	202601-202606	
5	徐能能	370125198001280044	失业保险	202601-202606	
6	徐能能	370125198001280044	工伤保险	202601-202606	
7	尹召国	370125198406057019	企业养老	202603-202606	
8	尹召国	370125198406057019	失业保险	202603-202606	
9	尹召国	370125198406057019	工伤保险	202603-202606	
10	杨丽丽	370125198512015322	企业养老	202601-202606	
11	杨丽丽	370125198512015322	失业保险	202601-202606	
12	杨丽丽	370125198512015322	工伤保险	202601-202606	
13	李振中	370125198804020019	企业养老	202601-202606	
14	李振中	370125198804020019	失业保险	202601-202606	
15	李振中	370125198804020019	工伤保险	202601-202606	

打印流水号: 37019G01260721QWM26988 系统自助: 2936869

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: INRS39ca1bf509ec4828
 附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2026年01 至 2026年06)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
16	夏超	37012519880417531X	企业养老	202601-202606	
17	夏超	37012519880417531X	失业保险	202601-202606	
18	夏超	37012519880417531X	工伤保险	202601-202606	
19	徐冬	370125198812068514	企业养老	202601-202606	
20	徐冬	370125198812068514	失业保险	202601-202606	
21	徐冬	370125198812068514	工伤保险	202601-202606	
22	陈玉顺	370125198908071232	企业养老	202601-202606	
23	陈玉顺	370125198908071232	失业保险	202601-202606	
24	陈玉顺	370125198908071232	工伤保险	202601-202606	
25	艾松	370125199001022314	企业养老	202601-202606	
26	艾松	370125199001022314	失业保险	202601-202606	
27	艾松	370125199001022314	工伤保险	202601-202606	
28	高玉杰	370125199101084926	企业养老	202601-202606	
29	高玉杰	370125199101084926	失业保险	202601-202606	
30	高玉杰	370125199101084926	工伤保险	202601-202606	

打印流水号: 37019G01260721QWM26988 系统自助: 2936869

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: INRS39ca1bf509ec4828
 附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2026年01 至 2026年06)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
31	李玮	370125199201247016	企业养老	202601-202606	
32	李玮	370125199201247016	失业保险	202601-202606	
33	李玮	370125199201247016	工伤保险	202601-202606	
34	高明山	370125199410047010	企业养老	202601-202606	
35	高明山	370125199410047010	失业保险	202601-202606	
36	高明山	370125199410047010	工伤保险	202601-202606	
37	高春山	370125199505147030	企业养老	202601-202606	
38	高春山	370125199505147030	失业保险	202601-202606	
39	高春山	370125199505147030	工伤保险	202601-202606	
40	林玉鹏	370125199703084931	企业养老	202601-202606	
41	林玉鹏	370125199703084931	失业保险	202601-202606	
42	林玉鹏	370125199703084931	工伤保险	202601-202606	
43	孙可	370125199709233010	企业养老	202601-202606	
44	孙可	370125199709233010	失业保险	202601-202606	
45	孙可	370125199709233010	工伤保险	202601-202606	

打印流水号: 37019G01260721QWM26988 系统自助: 2936869

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



验真码: INRS39ca1bf509ec4828
 附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2026年01 至 2026年06)

当前参保单位: 中儒科信达建设集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
46	邓长鹏	371481199003204814	企业养老	202601-202606	
47	邓长鹏	371481199003204814	失业保险	202601-202606	
48	邓长鹏	371481199003204814	工伤保险	202601-202606	

打印流水号: 37019G01260721QWM26988
 系统自助: 2936869

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。



6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司

我方参加高端金属复合材料扩产项目（施工总承包）（重新招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中儒科信达建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	高春山
	身份证号	370125199505147030
控股股东/投资人名称 及出资比例	恒岳麒麟（山东）投资有限公司 20.0627%；葛娅萱 16.9279%； 殷晓睿 12.8527%；徐能能 12.5392%；杨学泉；12.5392%；刘 小龙 12.5392%；王小康 12.5392%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司
股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单
位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或
评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东持股情况查询截图。

投标人：中儒科信达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：高春山

2026 年 7 月 23 日

股东信息

股东信息 7 历史股东信息 15 股权变更历程 14

数据纠错 天眼查

股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	恒盛祺麟 (山东) 投资有限公司	20.0627%	6400	2022-03-16	-	2020-05-06
2	葛 葛冠立	16.9279%	5400	2020-11-26	-	2020-12-01
3	殷 殷晓峰	12.8527%	4100	2020-11-26	-	2025-04-11
4	徐 徐能刚	12.5392%	4000	2020-04-29	-	2020-05-06
5	杨 杨学泉	12.5392%	4000	2020-11-26	-	2020-05-06
6	刘 刘小龙 受益所有人 实际控制人	12.5392%	4000	2020-11-26	12.0376%	2020-05-06
7	王 王小康	12.5392%	4000	2020-11-26	-	2020-05-06

Q 搜索 复制 翻译





目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中儒科信达建设集团有限公司

在营（开业）企业

关注

更多

统一社会信用代码：913701257232846688

注册号：

法定代表人：高春山

登记机关：济阳区市场监督管理局

成立日期：2000年05月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	913701257232846688	企业名称：	中儒科信达建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	高春山
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2000年05月12日
注册资本：	31900.000000万	核准日期：	2025年05月16日
登记机关：	济阳区市场监督管理局	登记状态：	在营（开业）企业
住所：	山东省济南市济阳区济北开发区永康街26号科信达大厦		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑装饰材料销售；非居住房地产租赁；五金产品批发；消防器材销售；卫生洁具销售；机械设备销售；水泥制品销售；专用设备修理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdsdggkr/djczj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

刷新

打印

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨学泉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王小康	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	刘小龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	葛娅萱	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	殷晓香	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共 查询到 7 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

京公网安备1104001211号 京ICP备18022388号-2

股东信息

股东名称	杨学泉
认缴额 (万元)	4000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2020年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	王小康
认缴额 (万元)	4000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2020年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	刘小龙
认缴额 (万元)	4000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2020年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	葛娅萱
认缴额 (万元)	5400
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5400	2020年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	殷晓睿
认缴额 (万元)	4100
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4100	2020年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	徐能能
认缴额 (万元)	4000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2020年4月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	恒岳祺麟（山东）投资有限公司
认缴额（万元）	6400
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6400	2022年3月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------