

已征转未入库土地历史遗留问题处置项目(第二批次)
测绘服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2607-440300-04-01-900002001001

投标人名称： 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

投标人代表： 彭磊

投标日期： 2026 年 07 月 27 日

资信标书目录

一、 投标人资信情况汇总表	1
1.1 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	3
1.2 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	11
二、 同类业绩	18
2.1 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	19
2.2 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	27
三、 项目负责人同类业绩	34
3.1 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	35
3.2 • 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	43

一、 投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司	法定代表人姓名	周杨		
测绘资质证书等级		甲级			
项目负责人姓名		饶仙明			
企业同类业绩					
投标人提供企业近五年（从招标项目截标之日起倒算，以合同签订时间为准）同类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项）同类项目是指土地整备利益统筹项目。证明材料：1、提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。2、提供中标通知书、合同关键页（具体指包含项目名称、合同金额、项目内容、双方签署盖章页）。					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期	建筑面积（平方米）	备注
1	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	169 万元	2024. 1. 10	41.9 万	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063397
2	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	126.13 万元	2024. 1. 3	42.29 万	https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2048318
项目负责人同类业绩					
投标人提供项目负责人近五年（从招标项目截标之日起倒算，以合同签订时间为					

准)的同类项目业绩(不超过3项,超过3项取前3项)同类项目是指土地整备利益统筹项目。

证明材料:1、提供合同关键页(具体指包含项目名称、合同金额、项目内容、双方签署盖章页)及合同对应履约评价。2、若合同无法体现项目负责人担任项目负责人岗位,则进一步提供合同甲方出具的相关证明文件(加盖合同甲方公章)。

序号	工程名称	合同价(万元)	合同签订日期	履约评价日期
1	大鹏新区土洋社区 土地整备利益统筹项目 测绘服务	169 万元	2024. 1. 10	2024. 11. 21
2	宝龙街道龙东社区 源盛片区 土地整备利益统筹项目 现状 测绘服务	126.13 万元	2024. 1. 3	2024. 11. 21

备注:

1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表,并提供相关证明文件。

3、当投标人提供的企业业绩大于5项的,招标人只对序号前5项进行复核和统计、项目负责人数量大于3项的,招标人只对序号前3项进行复核和统计。

1.1 业绩证明文件-大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目 测绘服务

无牌浏览器 兼容版

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063397

🔍 📄 ☆

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

【初始合同】大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

发布时间: 2024-02-04 信息来源: 本站 浏览次数: 283

合同公告

一、合同编号: HT_DPCG2023000136-A

二、合同名称: 【初始合同】大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: DPCG2023000136

四、项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

五、合同主体

采购人(甲方): 深圳市大鹏新区葵涌办事处城市更新发展服务中心

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号二楼

联系方式: 13728669197

供应商(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

联系方式: 13828820990

六、合同主要信息

主要标的名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

规格型号(或服务要求): 甲级测绘资质

主要标的数量: 1

主要标的单价: 1690000

合同金额: 1690000.00

履约期限、地点等简要信息: 葵涌

采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2024-01-10

八、合同公告日期: 2024-01-30

九、其他补充事宜:

公告附件列表:

附件1: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘合同.pdf

附件2: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘合同.pdf

项目履约评价报告书

评价形式	☒ 项目年度履约评价 ☐ 项目最终履约评价						
甲方	深圳市大鹏新区葵涌办事处			评价期限	2024年1月10日至2024年11月21日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	☒ 测绘 ☐ 评估 ☐ 测绘复核 ☐ 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务						
项目地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处			项目合同价	169万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			95			
2	履约质量			95			
3	测绘进度			95			
4	配合与服务			95			
5	诚信情况			100			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度控制均很好。  发包人（公章）：							
评价等级	☒ 优秀（90分≤100分） ☐ 良好（80分≤89分） ☐ 合格（60分≤79分） ☐ 不合格（总分≤59分）						
备注							

合同编号:

测 绘 合 同

项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处

甲 方: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2024年 1 月 10 日

测绘合同

甲方：深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人/负责人：冯合昌

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人/负责人：周杨

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718

室

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)DPCG2023000136 号项目结果,深圳市蓝天鹤测绘有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规,就甲方委托乙方承担大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务项目,达成以下合同条款:

第一条 测绘范围

大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目已经纳入 2023 年度深圳市城市更新和土地整备计划。项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区,利益统筹项目范围总占地面积约 41.9 万平方米,建筑物(含简易建筑)约 84 处,建筑物面积(包括房屋建筑面积、简易建筑水平投影面积)约 110000 平方米。构筑物、附属物及果树、花木一批,未征转集体土地面积约 40.9 万平方米等。(最终以实际测绘数据为准)。

第二条 测绘工期

自合同签订之日起至本项目测绘工作全部完成。

第三条 技术要求

服务需求及质量标准	服务内容	在利益统筹项目范围内进行土地、建筑物等测量、查丈工作，出具正式测绘报告（建筑物现状测绘报告、放点报告、测点报告等）纸质版，提交测量成果数据光盘，CAD 格式+表格电子图纸，Arcgis Shape 格式整体范围图，按甲方的要求建立建（构）筑物及附属物等的数据库。测绘工作内容包括但不限于： 1.土地整备利益统筹项目测绘。乙方对指定范围内的相关内容进行现状测绘，具体测绘内容包括但不限于以下内容： （1）统筹地块用地范围界址点测绘； （2）统筹地块范围内未征转集体土地测绘； （3）范围内果树、花木分户图斑测绘； （4）范围内构筑物、附属物现状查丈； （5）范围内构筑物、附属物位置坐标测量； （6）范围内建筑物面积测绘； （7）范围内建筑物房角坐标点测绘。 （8）根据《测绘地理信息档案管理规定》，乙方需具备一定的档案管理水平，以确保项目成果存档的完善。 2.乙方对测绘报告和所有相关材料进行整理建档。并妥善保存完整的工作记录。 3.按照深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局及甲方的要求，做好有关测绘复核现场配合等工作。 4.其他与测绘相关的工作。
	工作时间要求	乙方上下班时间需服从甲方的考勤要求。
	工作质量要求	按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并提交相应测绘成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。乙方具备信息安全管理能力，在项目履约过程中采取有效措施，做好测绘信息资产的分类、核查，确保信息资产受到保护。 测绘成果如遇国家测绘产品质量检验测试中心质量抽查，必须通过质量监督检验。
	服务成果要求	1、贯彻、落实、协调省市区相关部门对项目的要求； 2、符合各项法规、规范、标准、政策的要求； 3、完成本项目相关的所有测绘工作，并出具技术成果； 4、协助甲方完成本项目审计工作； 5、对于产权不清或有争议的房屋要求完成证据保全的相关工作。
	质量标准	1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）； 2、《工程测量规范》（GB50026-2020）； 3、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）； 4、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）； 5、《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）； 6、《深圳市基础测绘技术规程》（市标）； 项目实施过程中，如果国家、广东省或深圳市有关部门颁布了新的技术标准或规范，则乙方应采用新的标准或规范。

第四条 商务要求

人员要求	人员类别		人数	备注
	项目负责人		1	具有房产测绘能力类证书或不动产测绘员职业资格证书
	技术负责人		1	
	项目现场测绘技术人员		14	
	测绘报告编制及整理		2	
	测绘报告审核及抽样测绘检查		2	
	合计		20	
	注：1、人员工作内容可根据甲方项目实际需要进行调整。 2、由于工作需要，甲方可要求投标人派驻工作人员在指定地点提供项目服务。 3、上述人员在项目实施过程中不能更换，如确需更换，要得到甲方的书面同意。			
设备要求		电脑不少于3台、打印机不少于1台、车辆不少于2辆、绘图仪1台、GPS接收机4台、全站仪4台、手持测距仪10台		
售后服务内容要求	内容	乙方应按照合同规定，在限定期限内完成该项目的编制、汇报、报批等工作。项目售后服务期限自最终成果提交甲方之日起1年内，乙方与甲方保持全面沟通，随时跟进。在售后服务期限内提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查和专项、个案技术讨论等技术支持。		
	要求	1、项目由甲方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等； 2、本项目售后服务期限为1年，由乙方免费提供1年的技术支持服务； 4、技术支持服务包含但不限于以下内容： A．专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，保证甲方能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知甲方； B．审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供书面专业技术意见。		
考核办法		乙方需按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并全部提交相应工作成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。		

第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测绘技术报告	本（A4）	4	按招标文件要求	含电子数据光盘
2	测绘成果电子数据光盘		1		

第六条 测绘工程费用取费标准及合同价款

(一) 本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率 0.88*工作量等于总价进行取费，不超出预算金额（支付上限金额）。其中，各个测绘类别的单价按 2009 年财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》及参照深国房【2009】316 号《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》相关规定计取。

详细如下：

- 1、统筹地块用地范围界址点测绘、统筹地块范围内未征转集体土地测绘、范围内建筑物房角坐标点测绘按 1093 元/点计费。
- 2、地块范围内果树、花木图斑测量按 150 元/点计费。
- 3、构筑物、附属物测量查丈按 80 元/件计费。
- 4、构筑物、附属物等定位测量按 60 元/点计费。
- 5、范围内建筑物面积测绘按 1.82 元/平方米计费。

(二) 合同价款

本合同以项目预算金额人民币 壹佰陆拾玖万元整（小写 1690000.00 元） 作为暂定合同价，根据项目招标编号 DPCG2023000136 中标通知书确定该项目中标折扣率为 0.88。本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率*工作量等于总价进行结算，项目完成后以实际完成的测绘工作量进行结算，结算金额不超出预算金额（支付上限金额），如结算价超过预算金额，则以预算金额为最终结算价。合同价款包含税费、管理费、流通费、技术工作费等一切费用。除本合同约定合同价款外，乙方不再向甲方收取任何费用。

第七条 付款方式

1. 分期付款：

- 1.1 首付款：自本合同签订生效且市土地整备资金下达甲方财政账户后，甲方向乙

第十四条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因天气、战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交深圳市仲裁委员进行仲裁；
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 其他事项

本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行依据。若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

第十七条 未尽事宜，双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘质量监督检验站裁决，费用由乙方先行垫付。测绘成果符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；测绘成果不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。若乙方拒不配合，则甲方有权自行委托质量检测机构进行质量鉴定，该鉴定结论乙方不再持任何异议，鉴定费最终由乙方承担。

第十八条 本合同由双方法定代表人或授权代表签名并盖章之日起生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第十九条 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，均具同等法律效力。

甲方名称(盖章):

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

乙方名称(盖章):

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

1.2 业绩证明文件-宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益 统筹项目现状测绘服务

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

【初始合同】宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

发布时间: 2024-01-12 信息来源: 本站 浏览次数: 299

合同公告

一、合同编号: HT_LGDL20230000233-A

二、合同名称: 【初始合同】宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: LGDL20230000233

四、项目名称: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

五、合同主体

采购人 (甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路18号

联系方式: 13928473628

供应商 (乙方): 深圳市蓝天测绘有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道莲新岭社区红岭路1001号银荔大厦7层712-718室

联系方式: 13760110697

六、合同主要信息

主要标的名称: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

规格型号 (或服务要求): 项

主要标的数量: 1

主要标的单价: 1261367.80

合同金额: 1261367.80

履约期限、地点等简要信息: 详见合同

采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2024-01-03

八、合同公告日期: 2024-01-12

九、其他补充事宜:

公告附件列表:

附件1: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务.pdf

项目履约评价报告书

评价形式	☒ 项目年度履约评价 ☐ 项目最终履约评价						
甲方	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2024 年 1 月 3 日至 2024 年 11 月 21 日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	☒ 测绘 ☐ 评估 ☐ 测绘复核 ☐ 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务						
项目地点	深圳市龙岗区宝龙街道			项目合同价	126.13678 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			19	96		
2	履约质量			18			
3	测绘进度			19			
4	配合与服务			20			
5	诚信情况			20			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度均满足合同要求 							
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
备注							

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已 审 核
审核人：赵鸿波

项目编号：

合同编号：20240029

测 绘 合 同

宝龙街道司
骑

项目名称：宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹

项目现状测绘服务

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区

发 包 方：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

中 标 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司



签订日期：2024年 1 月 3 日

测 绘 合 同

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

统一社会信用代码: 11440307MB2C42010T

法定代表人: 白黎敏

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

供应方(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

统一社会信用代码: 91440300758622268H

法定代表人或委托代理人: 杨航

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦

7 层 712-718 室

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区政府采购条例》和有关法律、法规, 甲方委托乙方承担宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 测绘范围

根据甲方提供的《宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目征收范围》。宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 位于龙岗区宝龙街道龙东社区, 涉及土地面积约 38 万平方米, 涉及建筑物面积约 422934.06 平方米, 水平投影面积为 41941.88 平方米。

第二条 服务期限

2024 年 1 月 3 日至宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目结束。

第三条 测绘内容

包括但不限于以下工作：

- (1) 用地范围地界点放桩；用地范围涉及的土地、建（构）筑物、地面附着物现状测绘；用地范围内地类测绘等；
- (2) 出具测绘方案，测绘方案内容包含该项目具体的测绘工作量，以及由此工作量产生的各项测绘费用等；
- (3) 制作测绘成果相关图表，出具测绘报告并根据监理意见进行整改；
- (4) 收集测绘技术疑难问题，提出建议方案，报请委托方组织讨论；
- (5) 协助做好被征收人关于测绘技术方面的解释工作；
- (6) 配合现场（抽查）监理工作；
- (7) 协助委托方完成项目信息数据库涉及的相关数据整理及入库工作；
- (8) 委托方要求开展的其他测绘任务。

第三条 人员要求

- 1、项目负责人要求：具有测绘专业高级工程师职称且具有注册测绘师资格
- 2、团队成员要求：①具有市级或以上测绘类学会（或测绘大队）《房产测绘能力考试》合格证书人员，不少于 5 人。②具有涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书人员，不少于 2 人。

第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
2	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家标准
3	《房产测量规范 第 1 单元:房产测量规定》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
4	《房产测量规范 第 1 单元:房产图图式》	GB/T 17986.2-2000	国家标准
5	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准

(4) 构(附)属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；(5) 红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准)；(6) 1:1000地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一)1项I类18345.91元/幅计取；(7) 土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51元/工日，内业：302.32元/工日(每件土方工作量参照外业3个人工日、内业1个人工日计算)，土方单次1791.85元/份；(8) 地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(三)项管线探测I类6769.76元/千米计取。

(二) 合同价款

根据宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务，该项目最高支付上限为：¥1287110.00元(大写：人民币壹佰贰拾捌万柒仟壹佰壹拾元整)，折扣系数为0.98，故测绘服务费用定为：¥1,261,367.80元(大写：人民币壹佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾柒元捌角)，工程完成后以实际完成的测绘工作量进行结算并以审计部门最终核算结果为准且不超过上述费用，结算金额超过中标成交价则以中标成交价作为最终合同价，低于中标成交价则以实际结算价作为最终合同价。

第七条 付款方式

1.甲乙双方同意，本合同测绘服务费用按照以下方式进行支付。

1.1 首期款：自本合同签订且进场作业后15个工作日内，甲方支付乙方测绘服务费用的30%即人民币叁拾柒万捌仟肆佰壹拾元叁角肆分(¥378,410.34)作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

(以下无正文，本页为签署页)

委托方（甲方）名称(盖章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人

或

委托代理人:

经办人:

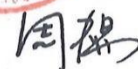




受托方（乙方）名称（盖章）:

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人:



或

委托代理人:

联系人:

二、 同类业绩

投标人： 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市大鹏新区葵涌办事处	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	深圳市大鹏新区	41.9万平方米	2024.1.1 0	169	- -
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	深圳市龙岗区	42.29万平方米	2024.1.3	126.13	- -

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

2.1 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

无牌时浏览 兼容版

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063397

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

【初始合同】大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

发布时间: 2024-02-04 信息来源: 本站 浏览次数: 283

合同公告

一、合同编号: HT_DPCG2023000136-A

二、合同名称: 【初始合同】大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: DPCG2023000136

四、项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

五、合同主体

采购人(甲方): 深圳市大鹏新区葵涌办事处城市更新发展服务中心
地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号二楼
联系方式: 13728669197

供应商(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司
地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室
联系方式: 13828820990

六、合同主要信息

主要标的名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

规格型号(或服务要求): 甲级测绘资质

主要标的数量: 1

主要标的单价: 1690000

合同金额: 1690000.00

履约期限、地点等简要信息: 葵涌

采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2024-01-10

八、合同公告日期: 2024-01-30

九、其他补充事宜:

公告附件列表:

附件1: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘合同.pdf

附件2: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘合同.pdf

项目履约评价报告书

评价形式	☒ 项目年度履约评价 ☐ 项目最终履约评价						
甲方	深圳市大鹏新区葵涌办事处			评价期限	2024年1月10日至2024年11月21日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	☒ 测绘 ☐ 评估 ☐ 测绘复核 ☐ 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务						
项目地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处			项目合同价	169万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			95			
2	履约质量			95			
3	测绘进度			95			
4	配合与服务			95			
5	诚信情况			100			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度控制均很好。  发包人（公章）：							
评价等级	☒ 优秀（90分≤100分） ☐ 良好（80分≤89分） ☐ 合格（60分≤79分） ☐ 不合格（总分≤59分）						
备注							

合同编号:

测 绘 合 同

项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处

甲 方: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2024年 1 月 10 日

测绘合同

甲方：深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人/负责人：冯合昌

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人/负责人：周杨

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718

室

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)DPCG2023000136 号项目结果,深圳市蓝天鹤测绘有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规,就甲方委托乙方承担大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务项目,达成以下合同条款:

第一条 测绘范围

大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目已经纳入 2023 年度深圳市城市更新和土地整备计划。项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区,利益统筹项目范围总占地面积约 41.9 万平方米,建筑物(含简易建筑)约 84 处,建筑物面积(包括房屋建筑面积、简易建筑水平投影面积)约 110000 平方米。构筑物、附属物及果树、花木一批,未征转集体土地面积约 40.9 万平方米等。(最终以实际测绘数据为准)。

第二条 测绘工期

自合同签订之日起至本项目测绘工作全部完成。

第三条 技术要求

服务需求及质量标准	服务内容	在利益统筹项目范围内进行土地、建筑物等测量、查丈工作，出具正式测绘报告（建筑物现状测绘报告、放点报告、测点报告等）纸质版，提交测量成果数据光盘，CAD 格式+表格电子图纸，Arcgis Shape 格式整体范围图，按甲方的要求建立建（构）筑物及附属物等的数据库。测绘工作内容包括但不限于： 1.土地整备利益统筹项目测绘。乙方对指定范围内的相关内容进行现状测绘，具体测绘内容包括但不限于以下内容： （1）统筹地块用地范围界址点测绘； （2）统筹地块范围内未征转集体土地测绘； （3）范围内果树、花木分户图斑测绘； （4）范围内构筑物、附属物现状查丈； （5）范围内构筑物、附属物位置坐标测量； （6）范围内建筑物面积测绘； （7）范围内建筑物房角坐标点测绘。 （8）根据《测绘地理信息档案管理规定》，乙方需具备一定的档案管理水平，以确保项目成果存档的完善。 2.乙方对测绘报告和所有相关材料进行整理建档。并妥善保存完整的工作记录。 3.按照深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局及甲方的要求，做好有关测绘复核现场配合等工作。 4.其他与测绘相关的工作。
	工作时间要求	乙方上下班时间需服从甲方的考勤要求。
	工作质量要求	按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并提交相应测绘成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。乙方具备信息安全管理能力，在项目履约过程中采取有效措施，做好测绘信息资产的分类、核查，确保信息资产受到保护。 测绘成果如遇国家测绘产品质量检验测试中心质量抽查，必须通过质量监督检验。
	服务成果要求	1、贯彻、落实、协调省市区相关部门对项目的要求； 2、符合各项法规、规范、标准、政策的要求； 3、完成本项目相关的所有测绘工作，并出具技术成果； 4、协助甲方完成本项目审计工作； 5、对于产权不清或有争议的房屋要求完成证据保全的相关工作。
	质量标准	1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）； 2、《工程测量规范》（GB50026-2020）； 3、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）； 4、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）； 5、《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）； 6、《深圳市基础测绘技术规程》（市标）； 项目实施过程中，如果国家、广东省或深圳市有关部门颁布了新的技术标准或规范，则乙方应采用新的标准或规范。

第四条 商务要求

人员要求	人员类别	人数	备注
	项目负责人	1	具有房产测绘能力类证书或不动产测绘员职业资格证书
	技术负责人	1	
	项目现场测绘技术人员	14	
	测绘报告编制及整理	2	
	测绘报告审核及抽样测绘检查	2	
	合计	20	
注：1、人员工作内容可根据甲方项目实际需要进行调整。 2、由于工作需要，甲方可要求投标人派驻工作人员在指定地点提供项目服务。 3、上述人员在项目实施过程中不能更换，如确需更换，要得到甲方的书面同意。			
设备要求	电脑不少于3台、打印机不少于1台、车辆不少于2辆、绘图仪1台、GPS接收机4台、全站仪4台、手持测距仪10台		
售后服务内容要求	内容	乙方应按照合同规定，在限定期限内完成该项目的编制、汇报、报批等工作。项目售后服务期限自最终成果提交甲方之日起1年内，乙方与甲方保持全面沟通，随时跟进。在售后服务期限内提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查和专项、个案技术讨论等技术支持。	
	要求	1、项目由甲方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等； 2、本项目售后服务期限为1年，由乙方免费提供1年的技术支持服务； 4、技术支持服务包括但不限于以下内容： A．专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，保证甲方能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知甲方； B．审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供书面专业技术意见。	
考核办法	乙方需按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并全部提交相应工作成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。		

第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测绘技术报告	本（A4）	4	按招标文件要求	含电子数据光盘
2	测绘成果电子数据光盘		1		

第六条 测绘工程费用取费标准及合同价款

(一) 本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率 0.88*工作量等于总价进行取费, 不超出预算金额(支付上限金额)。其中, 各个测绘类别的单价按 2009 年财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》及参照深国房【2009】316 号《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》相关规定计取。

详细如下:

1、统筹地块用地范围界址点测绘、统筹地块范围内未征转集体土地测绘、范围内建筑物房角坐标点测绘按 1093 元/点计费。

2、地块范围内果树、花木图斑测量按 150 元/点计费。

3、构筑物、附属物测量查丈按 80 元/件计费。

4、构筑物、附属物等定位测量按 60 元/点计费。

5、范围内建筑物面积测绘按 1.82 元/平方米计费。

(二) 合同价款

本合同以项目预算金额人民币 壹佰陆拾玖万元整(小写 1690000.00 元) 作为暂定合同价, 根据项目招标编号 DPCG2023000136 中标通知书确定该项目中标折扣率为 0.88。本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率*工作量等于总价进行结算, 项目完成后以实际完成的测绘工作量进行结算, 结算金额不超出预算金额(支付上限金额), 如结算价超过预算金额, 则以预算金额为最终结算价。合同价款包含税费、管理费、流通费、技术工作费等一切费用。除本合同约定合同价款外, 乙方不再向甲方收取任何费用。

第七条 付款方式

1. 分期付款:

1.1 首付款: 自本合同签订生效且市土地整备资金下达甲方财政账户后, 甲方向乙

第十四条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因天气、战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交深圳市仲裁委员进行仲裁；
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 其他事项

本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行依据。若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

第十七条 未尽事宜，双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘质量监督检验站裁决，费用由乙方先行垫付。测绘成果符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；测绘成果不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。若乙方拒不配合，则甲方有权自行委托质量检测机构进行质量鉴定，该鉴定结论乙方不再持任何异议，鉴定费最终由乙方承担。

第十八条 本合同由双方法定代表人或授权代表签名并盖章之日起生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第十九条 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，均具同等法律效力。

甲方名称(盖章):

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

乙方名称(盖章):

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

2.2 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

【初始合同】宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

发布时间: 2024-01-12 信息来源: 本站 浏览次数: 299

合同公告

一、合同编号: HT_LGDL20230000233-A

二、合同名称: 【初始合同】宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: LGDL20230000233

四、项目名称: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

五、合同主体

采购人(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路18号

联系方式: 13928473628

供应商(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道莲新岭社区红岭路1001号银荔大厦7层712-718室

联系方式: 13760110697

六、合同主要信息

主要标的名称: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

规格型号(或服务要求): 项

主要标的数量: 1

主要标的单价: 1261367.80

合同金额: 1261367.80

履约期限、地点等简要信息: 详见合同

采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2024-01-03

八、合同公告日期: 2024-01-12

九、其他补充事宜:

公告附件列表:

附件1: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务.pdf

项目履约评价报告书

评价形式	☒ 项目年度履约评价 ☐ 项目最终履约评价						
甲方	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2024 年 1 月 3 日至 2024 年 11 月 21 日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	☒ 测绘 ☐ 评估 ☐ 测绘复核 ☐ 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务						
项目地点	深圳市龙岗区宝龙街道			项目合同价	126.13678 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			19	96		
2	履约质量			18			
3	测绘进度			19			
4	配合与服务			20			
5	诚信情况			20			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度均满足合同要求 							
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
备注							

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已 审 核
审核人：赵鸿波

项目编号：

合同编号：20240029

测 绘 合 同

宝龙街道司
骑

项目名称：宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹

项目现状测绘服务

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区

发 包 方：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

中 标 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司



签订日期：2024年 1 月 3 日

测 绘 合 同

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

统一社会信用代码: 11440307MB2C42010T

法定代表人: 白黎敏

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

供应方(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

统一社会信用代码: 91440300758622268H

法定代表人或委托代理人: 杨航

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦

7 层 712-718 室

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区政府采购条例》和有关法律、法规, 甲方委托乙方承担宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 测绘范围

根据甲方提供的《宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目征收范围》。宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 位于龙岗区宝龙街道龙东社区, 涉及土地面积约 38 万平方米, 涉及建筑物面积约 422934.06 平方米, 水平投影面积为 41941.88 平方米。

第二条 服务期限

2024 年 1 月 3 日至宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目结束。

第三条 测绘内容

包括但不限于以下工作：

- (1) 用地范围地界点放桩；用地范围涉及的土地、建（构）筑物、地面附着物现状测绘；用地范围内地类测绘等；
- (2) 出具测绘方案，测绘方案内容包含该项目具体的测绘工作量，以及由此工作量产生的各项测绘费用等；
- (3) 制作测绘成果相关图表，出具测绘报告并根据监理意见进行整改；
- (4) 收集测绘技术疑难问题，提出建议方案，报请委托方组织讨论；
- (5) 协助做好被征收人关于测绘技术方面的解释工作；
- (6) 配合现场（抽查）监理工作；
- (7) 协助委托方完成项目信息数据库涉及的相关数据整理及入库工作；
- (8) 委托方要求开展的其他测绘任务。

第三条 人员要求

- 1、项目负责人要求：具有测绘专业高级工程师职称且具有注册测绘师资格
- 2、团队成员要求：①具有市级或以上测绘类学会（或测绘大队）《房产测绘能力考试》合格证书人员，不少于 5 人。②具有涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书人员，不少于 2 人。

第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
2	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家标准
3	《房产测量规范 第 1 单元:房产测量规定》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
4	《房产测量规范 第 1 单元:房产图图式》	GB/T 17986.2-2000	国家标准
5	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准

(4) 构(附)属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；(5) 红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准)；(6) 1:1000地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一)1项I类18345.91元/幅计取；(7) 土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51元/工日，内业：302.32元/工日(每件土方工作量参照外业3个人工日、内业1个人工日计算)，土方单次1791.85元/份；(8) 地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(三)项管线探测I类6769.76元/千米计取。

(二) 合同价款

根据宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务，该项目最高支付上限为：¥1287110.00元(大写：人民币壹佰贰拾捌万柒仟壹佰壹拾元整)，折扣系数为0.98，故测绘服务费用定为：¥1,261,367.80元(大写：人民币壹佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾柒元捌角)，工程完成后以实际完成的测绘工作量进行结算并以审计部门最终核算结果为准且不超过上述费用，结算金额超过中标成交价则以中标成交价作为最终合同价，低于中标成交价则以实际结算价作为最终合同价。

第七条 付款方式

1.甲乙双方同意，本合同测绘服务费用按照以下方式进行支付。

1.1 首期款：自本合同签订且进场作业后15个工作日内，甲方支付乙方测绘服务费用的30%即人民币叁拾柒万捌仟肆佰壹拾元叁角肆分(¥378,410.34)作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

(以下无正文，本页为签署页)

委托方（甲方）名称(盖章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人

或

委托代理人:

经办人:





受托方（乙方）名称（盖章）:

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人:



或

委托代理人:

联系人:

三、 项目负责人同类业绩

投标人： 深圳市蓝天鹤时空智联技术有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市大鹏新区葵涌办事处	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务	深圳市大鹏新区	41.9万平方米	2024.1.1 0	169	- -
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务	深圳市龙岗区	42.29万平方米	2024.1.3	126.13	- -

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

3.1 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

无牌时浏览 桌面版

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2063397

🔍 📄 ☆

深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

【初始合同】大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

发布时间: 2024-02-04 信息来源: 本站 浏览次数: 283

合同公告

一、合同编号: HT_DPCG2023000136-A

二、合同名称: 【初始合同】大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: DPCG2023000136

四、项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

五、合同主体

采购人(甲方): 深圳市大鹏新区葵涌办事处城市更新发展服务中心

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号二楼

联系方式: 13728669197

供应商(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路1001号银荔大厦7层712-718室

联系方式: 13828820990

六、合同主要信息

主要标的名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

规格型号(或服务要求): 甲级测绘资质

主要标的数量: 1

主要标的单价: 1690000

合同金额: 1690000.00

履约期限、地点等简要信息: 葵涌

采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2024-01-10

八、合同公告日期: 2024-01-30

九、其他补充事宜:

公告附件列表:

附件1: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘合同.pdf

附件2: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘合同.pdf

35

项目履约评价报告书

评价形式	☒ 项目年度履约评价 ☐ 项目最终履约评价						
甲方	深圳市大鹏新区葵涌办事处			评价期限	2024 年 1 月 10 日至 2024 年 11 月 21 日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	☒ 测绘 ☐ 评估 ☐ 测绘复核 ☐ 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务						
项目地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处			项目合同价	169 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			95			
2	履约质量			95			
3	测绘进度			95			
4	配合与服务			95			
5	诚信情况			100			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度控制均很好。 发包人（公章）：							
评价等级	☒ 优秀（90 分≤100 分） ☐ 良好（80 分≤89 分） ☐ 合格（60 分≤79 分） ☐ 不合格（总分≤59 分）						
备注							

合同编号:

测 绘 合 同

项目名称: 大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处

甲 方: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

乙 方: 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

签订日期: 2024年 1 月 10 日

测绘合同

甲方：深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人/负责人：冯合昌

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

乙方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人/负责人：周杨

地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718

室

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)DPCG2023000136 号项目结果,深圳市蓝天鹤测绘有限公司为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规,就甲方委托乙方承担大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目测绘服务项目,达成以下合同条款:

第一条 测绘范围

大鹏新区土洋社区土地整备利益统筹项目已经纳入 2023 年度深圳市城市更新和土地整备计划。项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处土洋社区,利益统筹项目范围总占地面积约 41.9 万平方米,建筑物(含简易建筑)约 84 处,建筑物面积(包括房屋建筑面积、简易建筑水平投影面积)约 110000 平方米。构筑物、附属物及果树、花木一批,未征转集体土地面积约 40.9 万平方米等。(最终以实际测绘数据为准)。

第二条 测绘工期

自合同签订之日起至本项目测绘工作全部完成。

第三条 技术要求

服务需求及质量标准	服务内容	在利益统筹项目范围内进行土地、建筑物等测量、查丈工作，出具正式测绘报告（建筑物现状测绘报告、放点报告、测点报告等）纸质版，提交测量成果数据光盘，CAD 格式+表格电子图纸，Arcgis Shape 格式整体范围图，按甲方的要求建立建（构）筑物及附属物等的数据库。测绘工作内容包括但不限于： 1.土地整备利益统筹项目测绘。乙方对指定范围内的相关内容进行现状测绘，具体测绘内容包括但不限于以下内容： (1) 统筹地块用地范围界址点测绘； (2) 统筹地块范围内未征转集体土地测绘； (3) 范围内果树、花木分户图斑测绘； (4) 范围内构筑物、附属物现状查丈； (5) 范围内构筑物、附属物位置坐标测量； (6) 范围内建筑物面积测绘； (7) 范围内建筑物房角坐标点测绘。 (8) 根据《测绘地理信息档案管理规定》，乙方需具备一定的档案管理水平，以确保项目成果存档的完善。 2.乙方对测绘报告和所有相关材料进行整理建档。并妥善保存完整的工作记录。 3.按照深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局及甲方的要求, 做好有关测绘复核现场配合等工作。 4.其他与测绘相关的工作。
	工作时间要求	乙方上下班时间需服从甲方的考勤要求。
	工作质量要求	按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并提交相应测绘成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。乙方具备信息安全管理能力，在项目履约过程中采取有效措施，做好测绘信息资产的分类、核查，确保信息资产受到保护。 测绘成果成果如遇国家测绘产品质量检验测试中心质量抽查，必须通过质量监督检验。
	服务成果要求	1、贯彻、落实、协调省市区相关部门对项目的要求； 2、符合各项法规、规范、标准、政策的要求； 3、完成本项目相关的所有测绘工作，并出具技术成果； 4、协助甲方完成本项目审计工作； 5、对于产权不清或有争议的房屋要求完成证据保全的相关工作。
	质量标准	1、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）； 2、《工程测量规范》（GB50026-2020）； 3、《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）； 4、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）； 5、《房屋建筑面积测绘技术规范》（SZJG 22-2015）； 6、《深圳市基础测绘技术规程》（市标）； 项目实施过程中，如果国家、广东省或深圳市有关部门颁布了新的技术标准或规范，则乙方应采用新的标准或规范。

第四条 商务要求

人员要求	人员类别	人数	备注
	项目负责人	1	具有房产测绘能力类证书或不动产测绘员职业资格证书
	技术负责人	1	
	项目现场测绘技术人员	14	
	测绘报告编制及整理	2	
	测绘报告审核及抽样测绘检查	2	
	合计	20	
注：1、人员工作内容可根据甲方项目实际需要进行调整。 2、由于工作需要，甲方可要求投标人派驻工作人员在指定地点提供项目服务。 3、上述人员在项目实施过程中不能更换，如确需更换，要得到甲方的书面同意。			
设备要求	电脑不少于3台、打印机不少于1台、车辆不少于2辆、绘图仪1台、GPS接收机4台、全站仪4台、手持测距仪10台		
售后服务内容要求	内容	乙方应按照合同规定，在限定期限内完成该项目的编制、汇报、报批等工作。项目售后服务期限自最终成果提交甲方之日起1年内，乙方与甲方保持全面沟通，随时跟进。在售后服务期限内提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查和专项、个案技术讨论等技术支持。	
	要求	1、项目由甲方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等； 2、本项目售后服务期限为1年，由乙方免费提供1年的技术支持服务； 4、技术支持服务包含但不限于以下内容： A．专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，保证甲方能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知甲方； B．审查支持服务：乙方应配合甲方进行与本项目相关的技术审查工作，并提供书面专业技术意见。	
考核办法	乙方需按国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高标准及甲方招标技术和时间要求，完成并全部提交相应工作成果后，经甲方相关业务部门审核后，方可进行项目验收。		

第五条 测绘成果

1、本合同所指的测绘工程成果组成如下：

序号	成果名称	规格	数量	提交时间	备注
1	测绘技术报告	本（A4）	4	按招标文件要求	含电子数据光盘
2	测绘成果电子数据光盘		1		

第六条 测绘工程费用取费标准及合同价款

(一) 本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率 0.88*工作量等于总价进行取费, 不超出预算金额(支付上限金额)。其中, 各个测绘类别的单价按 2009 年财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》及参照深国房【2009】316 号《关于执行测绘生产成本费用定额及有关细则的通知》相关规定计取。

详细如下:

1、统筹地块用地范围界址点测绘、统筹地块范围内未征转集体土地测绘、范围内建筑物房角坐标点测绘按 1093 元/点计费。

2、地块范围内果树、花木图斑测量按 150 元/点计费。

3、构筑物、附属物测量查丈按 80 元/件计费。

4、构筑物、附属物等定位测量按 60 元/点计费。

5、范围内建筑物面积测绘按 1.82 元/平方米计费。

(二) 合同价款

本合同以项目预算金额人民币 壹佰陆拾玖万元整(小写 1690000.00 元) 作为暂定合同价, 根据项目招标编号 DPCG2023000136 中标通知书确定该项目中标折扣率为 0.88。本项目测绘服务费用按各个测绘类别的单价*折扣率*工作量等于总价进行结算, 项目完成后以实际完成的测绘工作量进行结算, 结算金额不超出预算金额(支付上限金额), 如结算价超过预算金额, 则以预算金额为最终结算价。合同价款包含税费、管理费、流通费、技术工作费等一切费用。除本合同约定合同价款外, 乙方不再向甲方收取任何费用。

第七条 付款方式

1. 分期付款:

1.1 首付款: 自本合同签订生效且市土地整备资金下达甲方财政账户后, 甲方向乙

第十四条 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

本条前款所指不可抗力包括因天气、战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾等。

第十五条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- 1、提交深圳市仲裁委员进行仲裁；
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条 其他事项

本合同以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行依据。若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

第十七条 未尽事宜，双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘质量监督检验站裁决，费用由乙方先行垫付。测绘成果符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；测绘成果不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。若乙方拒不配合，则甲方有权自行委托质量检测机构进行质量鉴定，该鉴定结论乙方不再持任何异议，鉴定费最终由乙方承担。

第十八条 本合同由双方法定代表人或授权代表签名并盖章之日起生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

第十九条 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份，均具同等法律效力。

甲方名称(盖章):

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

乙方名称(盖章):

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

3.2 • 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状
测绘服务

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/政府采购

【初始合同】宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

发布时间: 2024-01-12 信息来源: 本站 浏览次数: 299

合同公告

一、合同编号: HT_LGDL20230000233-A

二、合同名称: 【初始合同】宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

三、项目编号 (或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等), 如有: LGDL20230000233

四、项目名称: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

五、合同主体

采购人(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路18号

联系方式: 13928473628

供应商(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

地址: 深圳市福田区华强北街道莲新岭社区红岭路1001号银荔大厦7层712-718室

联系方式: 13760110697

六、合同主要信息

主要标的名称: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务

规格型号(或服务要求): 项

主要标的数量: 1

主要标的单价: 1261367.80

合同金额: 1261367.80

履约期限、地点等简要信息: 详见合同

采购方式: 公开招标

七、合同签订日期: 2024-01-03

八、合同公告日期: 2024-01-12

九、其他补充事宜:

公告附件列表:

附件1: 宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务.pdf

项目履约评价报告书

评价形式	☒ 项目年度履约评价 ☐ 项目最终履约评价						
甲方	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			评价期限	2024 年 1 月 3 日至 2024 年 11 月 21 日		
乙方	深圳市蓝天鹤测绘有限公司			乙方类别	☒ 测绘 ☐ 评估 ☐ 测绘复核 ☐ 评估督导		
乙方资质等级	甲级			乙方地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦 7 层 712-718 室		
法定代表人	周杨	电话	18026958687	项目负责人	饶仙明	电话	18926789728
项目名称	宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务						
项目地点	深圳市龙岗区宝龙街道			项目合同价	126.13678 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	项目人员配备			19	96		
2	履约质量			18			
3	测绘进度			19			
4	配合与服务			20			
5	诚信情况			20			
甲方对乙方履约的总体评价： 质量与进度均满足合同要求 							
评价等级	☒ 优秀 (90 分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 89 分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
备注							

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已 审 核
审核人：赵鸿波

项目编号：

合同编号：20240029

测 绘 合 同

宝龙街道司
骑

项目名称：宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹

项目现状测绘服务

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区

发 包 方：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

中 标 方：深圳市蓝天鹤测绘有限公司



签订日期：2024年 1 月 3 日

测 绘 合 同

发包方(甲方): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

统一社会信用代码: 11440307MB2C42010T

法定代表人: 白黎敏

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道冬青路 18 号

供应方(乙方): 深圳市蓝天鹤测绘有限公司

统一社会信用代码: 91440300758622268H

法定代表人或委托代理人: 杨航

地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区红荔路 1001 号银荔大厦

7 层 712-718 室

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《深圳经济特区政府采购条例》和有关法律、法规, 甲方委托乙方承担宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 测绘范围

根据甲方提供的《宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目征收范围》。宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务, 位于龙岗区宝龙街道龙东社区, 涉及土地面积约 38 万平方米, 涉及建筑物面积约 422934.06 平方米, 水平投影面积为 41941.88 平方米。

第二条 服务期限

2024 年 1 月 3 日至宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目结束。

第三条 测绘内容

包括但不限于以下工作：

- (1) 用地范围地界点放桩；用地范围涉及的土地、建（构）筑物、地面附着物现状测绘；用地范围内地类测绘等；
- (2) 出具测绘方案，测绘方案内容包含该项目具体的测绘工作量，以及由此工作量产生的各项测绘费用等；
- (3) 制作测绘成果相关图表，出具测绘报告并根据监理意见进行整改；
- (4) 收集测绘技术疑难问题，提出建议方案，报请委托方组织讨论；
- (5) 协助做好被征收人关于测绘技术方面的解释工作；
- (6) 配合现场（抽查）监理工作；
- (7) 协助委托方完成项目信息数据库涉及的相关数据整理及入库工作；
- (8) 委托方要求开展的其他测绘任务。

第三条 人员要求

- 1、项目负责人要求：具有测绘专业高级工程师职称且具有注册测绘师资格
- 2、团队成员要求：①具有市级或以上测绘类学会（或测绘大队）《房产测绘能力考试》合格证书人员，不少于 5 人。②具有涉密测绘成果管理人员岗位培训合格证书人员，不少于 2 人。

第四条 执行技术标准

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量标准》	GB50026-2020	国家标准
2	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-2009	国家标准
3	《房产测量规范 第 1 单元:房产测量规定》	GB/T 17986.1-2000	国家标准
4	《房产测量规范 第 1 单元:房产图图式》	GB/T 17986.2-2000	国家标准
5	《1: 500、1: 1000、1: 2000 地形图图式》	GB/T 20257.1-2017	国家标准

(4) 构(附)属物位置测量、地类界测点参照《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3号按60元/点计取；(5) 红线及地界放点参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)1项规划定桩测量1093元/点计取(实际工作量以委托方要求及测绘监理审核确认为准)；(6) 1:1000地形图测绘参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)地形数据采集与编辑(一)1项I类18345.91元/幅计取；(7) 土方计算参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(八)5项零星测量人工日标准计费，外业：496.51元/工日，内业：302.32元/工日(每件土方工作量参照外业3个人工日、内业1个人工日计算)，土方单次1791.85元/份；(8) 地下管线探测参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)工程测量(三)项管线探测I类6769.76元/千米计取。

(二) 合同价款

根据宝龙街道龙东社区源盛片区土地整备利益统筹项目现状测绘服务，该项目最高支付上限为：¥1287110.00元(大写：人民币壹佰贰拾捌万柒仟壹佰壹拾元整)，折扣系数为0.98，故测绘服务费用定为：¥1,261,367.80元(大写：人民币壹佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾柒元捌角)，工程完成后以实际完成的测绘工作量进行结算并以审计部门最终核算结果为准且不超过上述费用，结算金额超过中标成交价则以中标成交价作为最终合同价，低于中标成交价则以实际结算价作为最终合同价。

第七条 付款方式

1.甲乙双方同意，本合同测绘服务费用按照以下方式进行支付。

1.1 首期款：自本合同签订且进场作业后15个工作日内，甲方支付乙方测绘服务费用的30%即人民币叁拾柒万捌仟肆佰壹拾元叁角肆分(¥378,410.34)作为预付款，首期款在进度款中优先抵扣。

(以下无正文，本页为签署页)

委托方（甲方）名称(盖章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

法定代表人

或

委托代理人:

经办人:

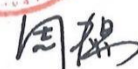




受托方（乙方）名称（盖章）:

深圳市蓝天鹤测绘有限公司

法定代表人:



或

委托代理人:

联系人: