

标段编号：2510-440305-04-01-526894001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2026年07月27日

1、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	企业注册资本	9160 万元
企业性质(勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	林俊煌	企业技术负责人姓名	黄晓佳
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级 、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、施工劳务不分等级	固定办公场所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201
取得符合本工程要求的资质时间	2025. 05. 19	符合本工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
投标人补充说明	ISO 体系认证		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日





工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC9455R1M

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017 质量管理体系 要求和工程建设施工企业质量管理规范

认证范围: 资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程、消防设施工程施工

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围: 消防设施维护保养、检测、消防安全评估

初次发证日期: 2022 年 09 月 09 日

证书颁发日期: 2025 年 09 月 16 日

证书换发日期: 2026 年 01 月 28 日

证书有效期至: 2028 年 09 月 08 日

上一认证周期截止时间: 2025 年 09 月 08 日

再认证审核的时间: 2025 年 09 月 08 日 — 10 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S29457R1M

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

认证标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围: 资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程、消防设施工程施工; 消防设施维护保养、检测, 消防安全评估所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2022 年 09 月 09 日
证书颁发日期: 2025 年 09 月 16 日
证书换发日期: 2026 年 01 月 28 日
证书有效期至: 2028 年 09 月 08 日
上一认证周期截止时间: 2025 年 09 月 08 日
再认证审核的时间: 2025 年 09 月 08 日 - 10 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E49456R1M

深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、
C 座 A 座 2201

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、
C 座 A 座 2201

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 资质范围内市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑工程、消防设施工程
施工; 消防设施维护保养、检测, 消防安全评估所涉及的环境管理活动

初次发证日期: 2022 年 09 月 09 日
证书颁发日期: 2025 年 09 月 16 日
证书换发日期: 2026 年 01 月 28 日
证书有效期至: 2028 年 09 月 08 日
上一认证周期截止时间: 2025 年 09 月 08 日
再认证审核的时间: 2025 年 09 月 08 日 — 10 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: 91440300576363402K

房屋信息编码卡号码: 4403050010060500033000127

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

☒委托代理人/☒法定代表人: 郭鹏飞

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: 42118219870226295X

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

承租人(乙方): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: 91440300586722421Q

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、
B座、C座 A座 2201

联系电话: 0755-86662523

☒委托代理人/☒法定代表人: 樊娟

证件类型: ☒居民身份证 ☒护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他 /

证件号码: 430426199707221365

通讯地址: 广东省深圳市坪山区马峦街道办事处东纵路 41 号 110 室

联系电话: 13066919424

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区留仙大道塘朗城广场（西区）A座22层01房，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：752.02平方米（其中套内建筑面积：413.89平方米，公摊面积：338.13平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403050080032300026000053。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市南山区集体资产发展服务中心，甲方持有：（☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☒其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号为：粤(2023)深圳市不动产权第0045171号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: /

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备,是空房。

☒房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 10 月 17 日至 2027 年 10 月 16 日止, 共计 3 年 1 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

因乙方享有 / 个月/ / 日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 68433.82 元(大写: 人民币陆万捌仟肆佰叁拾叁元捌角贰分)。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月12日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式:乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 深圳市大沙河建设投资有限公司
开户行： 招商银行深圳南山科创支行
账 号： 7559 5005 3910 688

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上 调增/ 调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 贰个 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 136867.64 元（大写：人民币壹拾叁万陆仟捌佰陆拾柒元陆角肆分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☒水费/☒电费/☒燃气费/☒物业管理费/☒电视费/☒电话费/☒网络费用/☒本体维修基金（如有）等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他：详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 10 月 17 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☒甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☒其他 按照《补充协议》约定执行。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 （以管理单位通知为准） 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 （以管理单位通知为准） 元（大写：（以管理单位通知为准） 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起15日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人/，乙方紧急联系人自收到通知之日起/日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他/。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违

约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☒邮寄☒电子邮件☒微信☒短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址_____ / _____

☒电子信箱☒微信号☒手机号_____ / _____

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☐其他地址_____ / _____

☒电子信箱☒微信号☒手机号_____ / _____

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

未经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 5 月 20 日

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2025 年 5 月 20 日



《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
- 5.利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险

物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

承租人: (签章)

联系电话:

2025 年 5 月 20 日

2025 年 5 月 20 日

2、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称:【西丽中心地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期） 合同金额：4410.430689 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025/01/13
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	4	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
	5	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）

中标通知书

标段编号： 44030520230045003001

标段名称： [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）（二次）



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 4410.430689万元

中标工期（天）： 230日历天

项目经理（总监）： 赵万胜

本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码： JY20250110897241

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S427SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程

合同名称: [西丽中心区地区]法定图则01-04 地块某产业项目
三通一平工程施工总承包(二期)合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 牵头单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

成员单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 7364 万元,其中建安工程费 5413 万元,工程建设其他费 1600 万元,预备费 351 万元。(深南发改批〔2024〕270 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道留仙文化园的东北侧,用地面积约 63006 平方米,规划园区道路标高为 39.3 ~ 41.0 米。为保障某产业项目建设,拟对该项目用地范围内及周边进行场地平整并移交约 63006 平方米的场地用于开发建设。一期工程已完成约 4.8 万平方米范围的场地平整,二期工程要完成剩余部分约 1.5 万平方米的场地平整,及周边的边坡支护及截排水整治工程,二期边坡总长度约 740 米,边坡高度约 5 ~ 35 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本次招标范围包括但不限于: 场平工程、边坡治理工程、迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 2 日;

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰壹拾万肆仟叁佰零陆元捌角玖分 (¥ 44104306.89 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾叁万壹仟叁佰贰拾伍元零角柒分 (¥ 1831325.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰叁拾肆万伍仟元 (¥ 2345000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明					
			证书名称	级别	证号	专业	联系方式（手机）	是否为联合体牵头单位派出
项目经理	赵万胜	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200805269	建筑工程	13312915836	是
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程	18620752936	是
质量负责人	陈楷文	/	岗位证	/	0442210600012000151	质量	13713691984	是
安全负责人	谢培丰	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2017)0021395	安全生产	13691621105	是
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程	18948608898	否
土建工程师	代启路	高级工程师	职称证	高级	2303001128688	建筑施工	19924456464	否
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	注册测绘师证	副高	194401563(00)	测绘	13726886569	否
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师	/	CS145300138	给水排水	13715988453	否
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师	/	DG194401338	供配电	15073568351	否
结构工程师	齐明柱	正高级工程师	注册结构工程师	一级	S034410398	结构工程	13602605091	否
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师	正高	AY104400697	岩土	13632948799	否

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

邮政编码: _____

承包人: (公章) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-86662523
传真: 26572015 传真: 0755-26903068
电子信箱: _____ 电子信箱: _____

承包人: (公章) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: 深圳市福田区上步路中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码: 518028

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755508

电子信箱: _____

附件 10：联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)(二次)项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 林俊义

授权委托人(签字或盖章): 黄晓生

单位地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场

(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201 邮编: 518000

联系电话: 0755-86662523 传真: 0755-26903068

分工内容: 负责本项目的部分施工及管理工作、统筹成员方负责的工作内容及项目辅助协调和技术支持等工作。

联合体成员(盖章): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 陈书华

授权委托人(签字或盖章): 侯丽娟

单位地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F 邮编: 518028

联系电话: 0755-83755408 传真: 0755-83755508

分工内容: 负责本项目施工合同约定的锚杆、锚索部分施工及管理工作。

签订日期: 2025 年 01 月 03 日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：张耿依 年龄：39 学历：专科 注册执业资格：二级建造师 职称：// 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 1 项）	项目名称：// 合同金额：//万元 建设单位名称：// 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2026年06月
23日-2026年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张耿依

性 别：女



出生日期：1987-10-29

注册编号：粤2442022202218783

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



张耿依

个人签名：张耿依

签名日期：2026.06.23



住房和城乡建
设厅
签发日期：2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117813

姓 名: 张耿依

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年10月29日

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2025年09月29日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月29日



姓名 张耿依
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 29 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇溪西东面住宅区八横巷
2号
公民身份号码 440582198710297460



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.23-2036.06.23

高等教育

毕业证书



学生 张耿依 性别女, 1987 年 10 月 29 日生, 于 2012 年 3 月
至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学  校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706010074 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 2 项)	1	项目名称：【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2025/08/22
	2	项目名称： 评价单位： 评价等级： 评价时间： **/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

【西丽中心区地区】法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

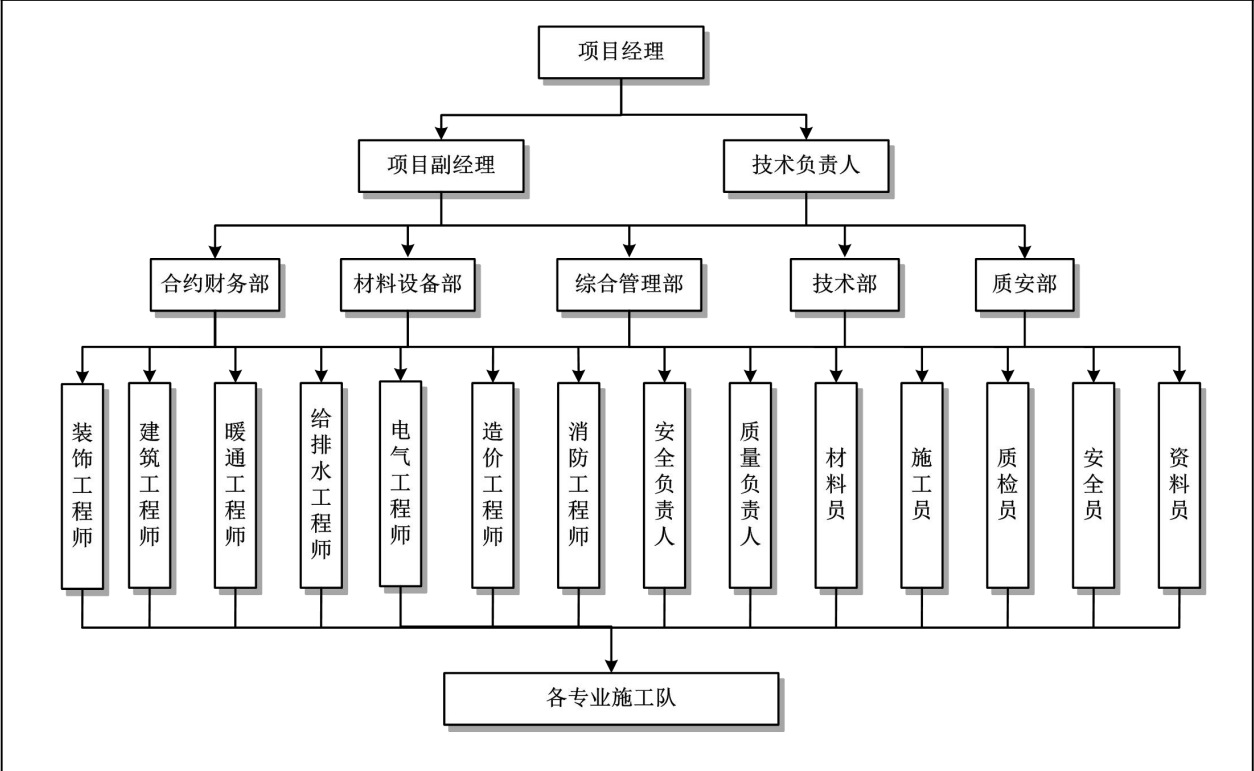
附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

项目管理部组织系统框架图



说明：

公司在施工现场设立项目经理部。由企业法定代表人委托项目经理全权管理项目部。项目经理部同时接受公司各业务部门的指导、监督、检查和考核。

项目经理部设置职能部门、配备各专职岗位人员对工程项目的各类目标进行分析落实，管理控制。项目经理部设下述专职岗位人员：

项目经理：全面负责工程施工的实施，组织带领项目部人员、班组长进行学习，确保工程质量、进度、成本等各项目的实现，圆满完成工程施工。

项目副经理：负责本工程生产组织管理工作的具体实施。加强职工安全生产和技术操作规程的教育，严格执行安全、质量的规章制度，定期组织安全、质量检查，对质量、安全、机械及其它事故和未遂事故组织调查分析及时上报，并研究处理。

技术负责人：指导督促现场人员搞好工程的质量、安全检查，参与质量事故的调查、分析及处理。全面负责制订工程项目施工组织设计及专项施工方案，负责施工技术和质量控制工作。

施工员：贯彻执行项目经理、技术负责人的工作安排，负责施工现场地放线，定位，标高复核等施工技术具体工作和日常施工的协调安排。将施工工艺、质量要求向施工班组交底。

材料员：负责工程工具、构配件的订货，供应，运输验收工作。 安全员：参与安全技术措施的编制，负责制订工地安全管理规定，及落实安全生产的各项法律法规、规章制度。

质检员：负责对进场的原材料、配件、构件及施工质量，进行质量检查验收工作，对衡器按规定送检，检验，测试等工作。

资料员：负责记录、收集、整理施工全过程的各类资料，采集并分类。

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张耿依	二级建造师，粤 244 2022202218783	/	专科	建筑工程	工程开工时
项目技术负责人	项目技术负责人	刘小春	工程师，赣中（工程） 2403081766	工程师	专科	建筑工程	工程开工时
各相关专业技术负责人	市政专业技术负责人	周超奇	工程师，B08203080 100004189	工程师	本科	市政公用工程	工程开工时
	造价专业技术负责人	赵万胜	造价工程师，建[造] 11194400024363	工程师	专科	土木建筑	工程开工时
项目安全主任	项目安全主任	魏李东	安全员证，粤建安 C 3（2023） 0004579	/	专科	/	工程开工时
质检负责人	质检负责人	李阳炎	质量员证，2401030 100578494	/	专科	/	工程开工时
其他	安全员	张寒	安全员证，粤建安 C 2(2025)9005817	/	专科	/	工程开工时
	质量员	陈楷文	上岗证，044221060 0012000151	/	专科	/	工程开工时
	施工员	姚洪财	上岗证，044221010 0012000178	/	专科	/	工程开工时
	资料员	丁丽	上岗证，044221140 0012000159	/	专科	/	工程开工时
	劳资专管员	张帮均	上岗证，240114000 0176639	/	专科	/	工程开工时
	材料员	覃邦献	上岗证，240104000 0176731	/	专科	/	工程开工时
共配置 12 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理：张耿依



使用有效期：2026年06月
23日-2026年12月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张耿依

性 别：女

出生日期：1987-10-29



注册编号：粤2442022202218783

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



张耿依

个人签名：张耿依

签名日期：2026.06.23



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117813

姓名:张耿依

性别:女

出生年月:1987年10月29日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有效期:2025年09月29日至2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月29日



姓名 张耿依
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 29 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇溪西东面住宅区八横巷
2号
公民身份号码 440582198710297460



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.23-2036.06.23

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 张耿依 性别女, 1987 年 10 月 29 日生, 于 2012 年 3 月
至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学  校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201706010074 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张耿依

社保电脑号：611282706

身份证号码：440582198710297460

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0				3768.32	1345.88			336.52				201.6	50.4

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927cf32bd2ccee ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



技术负责人：刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	工程师		
评审通过时间	2008年10月31日		
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	姓名	刘小春
		身份证号码	362422197402063510
		证书编号	赣中(工程)2403081766
		发证单位	吉安市人事局
		发证时间	2009年1月14日

普通高等学校 毕业证书		学生 刘小春 性别男，一九七四年
		一月 日生，于一九九五年 九月
		至一九九七年 七月在本校 土木工程系
		工业与民用建筑 专业 二年制专科学习，修
		完教学计划规定的全部课程，成绩合
		格，准予毕业。
		校(院)长: 潘任孝
		校 名: 南昌大学
		一九九七年 七月 六 日
中华人民共和国国家教育委员会印制		学校编号: 9720520
No. 90766105		

姓名 刘小春

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 6 日

住址 江西省吉安市吉水县文峰
镇石阳小区58号3单元301
室

公民身份号码 362422197402063510



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉水县公安局

有效期限 2014.10.08-2034.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春

社保电脑号：807833952

身份证号码：362422197402063510

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53		294.81	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc62265 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



打印日期：2026年6月26日

市政专业技术负责人：周超奇

姓名：周超奇

性别：男

身份证号：430521199111156850

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203080100004189

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试
毕业证书

姓名：周超奇
身份证号：430521199111156850
证书编号：65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765

姓名 周超奇

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 15 日

住址 湖南省邵东市杨桥镇清水
村厚元组9号

公民身份号码 430521199111156850



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2022.12.21-2042.12.21

姓名: 周超奇	社保电脑号: 643220123	身份证号码: 430521199111156850	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32bd994c6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 641619	单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
----------------	------------------------



造价专业技术负责人：赵万胜

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵万胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400024363
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.6.24



发证日期: 2023年08月14日

毕业证书



学生赵万胜系江西省
九江县(市)人, 现年22岁,
在本校 专业学习
(毕业后修业 年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

色毕字第 18 号

一九九〇年六月

姓名 赵万胜

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区青梧
路2号科苑学里揽翠居
4-8D



公民身份号码 36048119680711341X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2007.06.11-2027.06.11

姓名: 赵万胜	社保电脑号: 605614394	身份证号码: 36048119680711341X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cf32bd5f3dn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信湾建设工程有限公司



项目安全主任：魏李东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0004579

姓 名：魏李东

性 别：男

出 生 年 月：1996年04月08日

企 业 名 称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年03月20日

有 效 期：2025年12月22日 至 2029年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日



姓名 魏李东

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇深坑三横巷5号

公民身份号码 44058219960408743X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.02.11-2029.02.11



广东省中等职业学校
毕业证书

学生 魏李东 系 广东 省
汕头 县人，性别男，一九九六
年 四 月出生，于二〇一三 年
九 月至二〇一六年七月在本校
建筑经济管理 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校

陈宇 校长

二〇一六年七 月 一 日

广东省教育厅制

2016031402589

1730124013025120130146



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东
参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

社保电脑号：810307695
单位编号：641619

身份证号码：44058219960408743X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53			294.84	262.08	65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bc97a89 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质检负责人：李阳炎

	李阳炎 同志于 2024 年 11 月 20 日至 2024 年 12 月 04 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 李阳炎	 
身份证号 440883198910174038	
证书编号 2401030100578494	
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 李阳炎	性 别 男	一九八九 年 十 月 十七 日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
校 名：南华大学	校 长：张灼华	
批准文号：教成[1997]5号	证书编号：105555201706000531	二〇一七 年 六 月三十 日



姓名: 李阳炎	社保电话号: 645370618	身份证号码: 440883198910174038	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下验真码(33927cf32bbc09c6)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司



安全员：张寒

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2025）9005817

姓名：张寒

性别：男

出生年月：1997年12月24日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月29日

有效期：2025年06月12日至2028年08月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 张寒 性别男，一九九七年十二月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设项目信息化管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉船舶职业技术学院

校(院)长: 魏少峰

证书编号: 120521202006971663

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张寒

性别 男 民族 汉

出生 1997年12月24日

住址 湖北省团风县淋山河镇眠龙村12组1号



公民身份号码 421121199712247317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 团风县公安局

有效期限 2025.01.21-2045.01.21

姓名: 张寒	社保电脑号: 813036197	身份证号码: 421121199712247317	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927cf32bd4217y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量员：陈楷文

证书编码：0442210600012000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈楷文

身份证号： 440582198312207415

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2024 年 08 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈楷文

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 20 日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇柳岗井仔新厝横三巷13号

公民身份号码 440582198312207415



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.16-2036.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53			351.0	112.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb369cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619

单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



施工员：姚洪财

证书编码：0442210100012000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚洪财

身份证号： 440582198706131636

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2023 年 08 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 姚洪财	社保电话号: 616390245	身份证号码: 440582198706131636	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024-10-26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32bcdcfaz) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

资料员：丁丽

证书编码：0442211400012000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 丁丽

身份证号： 440582199101010924

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2023 年 08 月 15 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	04	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	05	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	06	641619	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			9886.72	4943.36				1312.46	437.53			437.53				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32bb6d8c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
641619
单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司



劳资专管员：张帮均

	张帮均 同志于 2024 年 02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 张帮均	
身份证号 500234199001158832	
证书编号 24011400000176639	
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	2024 年 03 月 8 日 有效期限：2027-03-08

姓名: 张帮均	社保电话号: 612448276	身份证号码: 500234199001158832	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司		单位编号: 641619	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cf32bd0e58p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07/26日
证明专用章

材料员：覃邦献

	覃邦献 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 覃邦献	
身份证号 452122198404211513	
证书编号 2401040000176731	
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	发证单位 2024年03月 8 日 有效期限: 2027-03-08

SINGQMINGZ	姓名 覃邦献	
SINGQBIEZ	MINZOUZ	
性别 男	民族 汉	
SENG	NIENZ NYIED HAUH	
出生 1984 年 4 月 21 日		
DIEGYOUD	住址 广西横县南乡镇大沙村委 白石村103号	
GUNGHMINGZ	SINHFWN HAUMAJ	
公民身份号码	452122198404211513	

	中华人民共和国 居民身份证
CHENGFA JIGUAN	签发机关 横县公安局
MEIZALU QIZHANH	有效期限 2016.08.08-2036.08.08

姓名: 覃邦献	社保电话号: 647141835	身份证号码: 452122198404211513	页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信湾建设工程有限公司	单位编号: 641619		计算单位: 元

2800	25.2	2800	22.4	5
2800	25.2	2800	22.4	5
2800	25.2	2800	22.4	5
2800	25.2	2800	22.4	5
2800	25.2	2800	22.4	5
2800	25.2	2800	22.4	5
2800	25.2	2800	22.4	5
3	327.6		291.2	7

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3927cf32bc75a94) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市诚信鸿建设工程有限公司

