

标段编号：2510-440305-04-01-526894001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口海关宿舍边坡治理工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2026年07月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。注 3：同类工程是指“地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)为主的工程”。

3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩。注 1：业绩证明文件须提供项目经理能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。注 3：同类工程是指“地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)为主的工程”。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件或履约评价网站公示截图（需备注有效的中文网址链接），证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 2 项，超过 2 项的，统计时只计取前 2 项。注 3：同类工程是指“地质灾害治理工程、边坡或挡墙工程(路肩、路基挡墙除外)为主的工程”。

5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	企业注册资本	8088 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	郑宗阳	企业技术负责人姓名	陈戈力
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地质灾害治理工程施工资质甲级	固定办公场所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105
取得符合本工程要求的资质时间	地基基础工程专业承包一级：2024 年 8 月 22 日、 地质灾害治理工程施工资质甲级：2024 年 7 月 31 日	符合本工程资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级、地质灾害治理工程施工资质甲级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

统一社会信用代码
914403005788257383

营业执照
(副本)



名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2011年07月06日

法定代表人 郑宗阳

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：914403005788257383

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018200

企业名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人 郑宗阳

单位地址 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

经济类型 有限责任公司

许可范围 建筑施工

有效期 2025年11月26日 至 2028年11月25日

发证机关 广东省住房和城乡建设厅

发证日期 2023年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244005034

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344009379

企业名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

法定代表人: 郑宗阳

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：广东省深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 5 栋夹层 10

资质等级：甲级

证书编号：440320241220045

有效期至：2029年 07 月 30日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07 月 31日

中华人民共和国自然资源部监制

深 圳 星 河 WORLD

房
屋
租
赁
合
同

星河产业集团



房屋租赁合同签订须知

温馨提示

- （一）当事人双方已仔细阅读合同及相关须知，对合同条款的所有内容无任何异议，经当事人双方签字或盖章即视为当事人确认本合同约定内容，接受本合同约束；
- （二）当事人双方已充分了解合同项下的租赁房屋的位置、面积、交付标准等；
- （三）当事人双方均确认拥有签署合同及履行合同约定义务所需的权利或有效授权；
- （四）承租方已知悉出租方对租赁房屋用途的要求，承租方不得擅自改变租赁房屋的用途；
- （五）承租方应规范经营管理行为，不得经营国家禁止或限制的业务。
- （六）本合同（包括全部附件）一经签署，即取代之前甲方所提供的与本项目物业相关的广告、宣传、模型、沙盘及口头讲解等一切文字或图画资料。双方的权利、义务和责任均以本合同及其附件的约定为准。

房屋租赁合同

合同编号: 1026030526

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市星河雅创投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋大厦 3401

法定代表人: 刘世成

乙方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

法定代表人: 郑宗阳

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方写字楼事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、增值税、管理费, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租面积”指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该房屋租金、管理费、空调费等本合同约定以该房屋面积计费的面积极依据。为免疑问, 计租面积应为建筑面积。
- 1.5 “公共区域”指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、洒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等场地及设施, 还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他场地及设施, 但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的场地。
- 1.6 “公共设施”指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等, 但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内。

1.7 “物业管理公司”指甲方或甲方所委托的负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的具有专业资质的物业管理机构。

1.8 “物业管理规定”指甲方或物业管理公司就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度。

1.9 “转租”指乙方作为出租方，将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为。

1.10 “变相转租”指乙方以包括但不限于联合办公、联营、合伙、业务合作、收取会费等名义将租赁房屋全部或者部分提供给第三方使用的行为。

第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLDB栋大厦7层B705,B706,B708号共3间房（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

2.2 租赁房屋的具体位置在本合同附件一（场地位置示意图）中以红色予以标注，该红色标注只作位置确定及方便鉴别之用。乙方已经知悉租赁房屋的可利用空间、实用率、配套、容积率、使用性能、准确坐落位置、周边环境、相邻物业、公共区域、外立面等实际状况，并且确定且予以充分认可。

2.3 乙方同意甲方根据其经营所需对楼体广告及外立面装饰等进行统一规划安排，乙方不持异议。

2.4 租赁房屋的建筑面积为1010.57平方米（租赁房屋的建筑面积以甲方委托的测绘机构出具的以《测绘报告》为准）。乙方就租赁房屋的建筑面积及现状予以确认。

第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方研发办公场地。

第4条 租赁期、装修期、优惠期、续租

4.1 **租赁期限：**乙方租用该房屋的期限为3年，具体租赁期限为：自2026年03月20日起（即租赁起始日）至2029年03月19日止。

4.2 **装修期：**/ 天，装修期为：/ ；

装修期内，乙方无须支付租金，但需承担管理费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。如乙方提前解除本合同，乙方无需向甲方补偿装修期租金。

4.3 **优惠期：**152天，优惠期为：自2026年6月1日起至2026年7月31日止
自2027年6月1日起至2027年7月31日止自2028年6月1日起至2028年6月30日止。优惠期内，乙方无须支付租金，但需承担管理费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

甲方提供的优惠期是基于乙方正常履行合同的前提下给予乙方的优惠。在租赁期内，若因乙方原因导致本合同无法或未能完全履行的或因乙方违约导致甲方单方解除本合同的，则双方同意乙方按照如下方式在合同解除之日起三个工作日内向甲方补偿优惠期租金：优惠期补偿租金金额=优惠期对应减免的含税租金总额×（合同租赁年限-已租赁年限）/合同租赁年限，若乙方未按照本合同约定完成相关清场手续的，甲方除有权不退还保证金外，还有权要求乙方按照优惠期对应的租赁年度租金标准限期补偿全部已享有的优惠期租金。

4.4 续租：

本合同有效期限届满，如乙方需继续租用该租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 90 日向甲方提出书面续租要求。如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的，双方重新订立合同，且双方应最迟于本合同租赁期届满之日前 60 日完成续租合同的签订；若乙方未能在租赁期届满之日前 90 日向甲方提出书面续租要求或乙方虽在租赁期届满之日前 90 日提出书面续租要求但双方未能在租赁期届满之日前 60 日完成续租合同的签订，视为乙方不需要续租，甲方有权于本合同有效期限届满前 60 日自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋，并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人。

4.5 乙方承诺放弃其在租赁期间对租赁房屋所享有的优先购买权。乙方的该项承诺自本合同签订之日生效，并不得撤销。

第5条 租金、其他费用、租赁保证金、票据及支付方式

5.1 租金

5.1.1 乙方向甲方交纳含税月租金由不含税月租金和增值税额组成，其中不含税月租金为建筑面积乘以每平方米不含税租金单价；增值税额为不含税月租金乘以 9%。甲乙双方确认，本合同中约定的乙方应支付的租金含增值税税额、租金产生的增值税由乙方承担。在本合同有效期内，如遇国家税费政策法规调整并出台了明确的实施细则的，则双方按照相关政策进行调整。

在租赁期限内，不含税月租金、增值税、含税月租金金额如下：

每平方米含税租金单价为人民币 93.00 元，每月不含税租金为人民币 86222.94 元（大写：捌万陆仟贰佰贰拾贰元玖角肆分）；增值税税率 9%，相应增值税额为 7760.07 元（大写：柒仟柒佰陆拾元零柒分），含税月租金为人民币 93983.01 元（大写：玖万叁仟玖佰捌拾叁元零壹分）；

5.1.2 含税租金的支付：乙方应于本合同签订当日向甲方交纳相当于一个月度的含税租金，上述含税租金用以抵扣自 2026 年 03 月 20 日起至 2026 年 03 月 31 日的含税租金，剩余金额用以抵扣下个月度的含税租金；同时，若上述金额不足以抵扣下个月度的含税租金，乙方须于应缴费当月 5 号前补足。以后每月度含税租金须于每月 5 号前向甲方支付，如该日为中华人民共和国法定节假日，则支付日期顺延至假日后的第 1 日。

在乙方按月支付以上含税租金后，甲方向乙方开具合法的增值税发票。

5.1.3 乙方的开票（增值税发票）信息：

乙方名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

纳税人识别号：914403005788257383

开户行：中国建设银行深圳民治支行

银行账号：44250100016400001369

公司地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

公司电话：0755-89345953

5.2 管理费：物业管理费为人民币 18 元/平方米/月，由乙方根据租赁建筑面积向甲方委托的物业管理公司交付，关于物业管理的具体事宜以乙方与物业管理公司签订的书面合同为准执行。

5.3 其他费用

5.3.1 乙方须自行负担与租赁房屋使用有关的水费、电费、空调费，具体事宜以乙方与物业管理公司签订的书面合同为准执行。因乙方使用租赁房屋而产生的电话费、通讯费及其它费用，乙方应直接向相关商事主体或公用事业部门支付的费用。

5.3.2 经甲方书面同意后，乙方可将本合同的权利义务转让给与乙方存在关联关系的第三方，但仅有三次的转让权利。

此处的“存在关联关系”特指从最新的工商登记资料能证明乙方与第三方存在持股关系。

5.3.3 若乙方开票信息有变更，应在当月十五日前以书面形式通知甲方，否则甲方按照乙方留存的开票信息开具发票继续有效，乙方应自行承担由此产生的后果。若甲方已开具发票、乙方在当月提出变更发票信息的，在不违反税务制度的情况下，甲方同意重新开具发票。甲方不接受乙方跨年变更发票信息的申请。

5.4 保证金

5.4.1 乙方应向甲方交纳租赁保证金人民币 257755.98 元（大写：贰拾伍万柒仟柒佰伍拾伍元玖角捌分），管理费保证金为人民币 36380.52 元（大写：叁万陆仟叁佰捌拾元伍角贰分），上述租赁保证金和管理费保证金合称为“保证金”，保证金合计金额为人民币 294136.50 元（大写：贰拾玖万肆仟壹佰叁拾陆元伍角整）【本次为续租合同，无需再次缴纳保证金】。该保证金不是乙方预付的租金、管理费及其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。甲方在收到该保证金之时应及时向乙方出具保证金收据。

5.4.2 合同有效期内，乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方缴纳的保证金中扣除其必须向甲方缴纳的租金、增值税及其他费用，本合同另有规定的除外。

5.4.3 合同到期未续约，在乙方结清甲方及委托的物业管理公司、装修公司全部费用且交还租赁保证金收据原件、办妥工商注册地址变更（如有）、注销或迁出集体户（如有）及租赁备案注销手续（如有）且无其他违约的情况下，甲方于 30 个工作日内无息退还乙方保证金。

第6条 房屋交付与验收

6.1 交房状况：附件《房屋工程交付标准》为甲乙双方确认的交付标准，甲方据此向乙方交付房屋，乙方签署相关房屋交付确认文件即视为甲方完成本合同约定的交付义务，乙方不持任何异议。

6.2 乙方于签订本合同前已查看并清楚租赁房屋的状况，乙方须于 2026 年 03 月 20 日接收租赁房屋并办理租赁房屋交接手续。若非因甲方原因，乙方超过约定的交付时间十五日内仍未办理验收、交接手续的，则甲方有权终止本合同，没收已缴纳的租金及保证金，并有权追索因乙方的该等行为所造成的直接损失。

6.3 若因可归责于甲方的原因，甲方未在约定的交付日期交付租赁房屋，按本合同 12.2.1 条约定执行。

第7条 房屋装修

7.1 乙方确认并认可甲方及物业管理公司关于租赁房屋内的装修活动的规章制度(详见附件《租户装修指引》)，乙方应事先报物业管理公司审核同意装修方案后方可进行租赁房屋的装修活动；未经物业管理公司书面审核或审核结果为不通过，乙方或乙方委

托的装修机构不得开展装修活动。若乙方或乙方委托的装修机构已对租赁房屋进行装修，则乙方应当尽快自费恢复租赁房屋原状，并承担由此造成的实际损失与责任。

装修活动包括但不限于建筑工程施工改造、机电工程施工改造、管网系统工程施工改造、租赁房屋室内设计及一切与租赁房装修有关的活动。

7.2 乙方对租赁房屋的装修改动须符合消防安全管理条例。租赁房屋的二次消防（即装修消防）设施由乙方负责安装，并由乙方负责消防报审、消防验收相关手续及相关费用。二次消防的施工单位由甲方负责推荐，具体涉及工程施工、验收等相关问题均由乙方与相关施工单位自行协商并签署书面合同约定。乙方安装的消防设施应与整个大厦的消防系统保持正常联动。乙方须将租赁房屋的消防竣工图及消防验收证明复印件一套交予甲方委托的物业管理公司存档备案。

双方确认：向甲方指定的物业管理公司申报装修的主体应为且仅能为乙方一方，提交的装修方案中仅能设置一个前台，否则甲方及物业管理公司有权拒绝乙方的装修申请。

7.3 乙方保证租赁房屋内部装修、分隔、修建、安装设备或改进不得影响该大厦整体的结构安全、消防安全、外立面效果及其他租户的正常经营活动。

7.4 如果政府任何部门对租赁房屋装修提出整改要求，乙方需依法按要求进行整改，并承担相关费用。

7.5 装修期间，乙方应做好一切安全、卫生及防护措施，确保其装修不影响其他租户的正常经营与办公。如果乙方或其委托的装修公司给甲方或任何人等造成任何损失，乙方必须承担全部赔偿责任。

7.6 甲方在审核乙方的装修申请时，甲方将向乙方提供装修手册，作为租赁房屋的装修标准之一，乙方应按照装修手册选择符合资质的施工单位并依据国家有关法律法规、政策等相关规定以及双方约定要求进行装修，以确保装修安全。

7.7 乙方应及时结清装修公司装修费用，妥善处理与装修公司的关系，若因乙方或装修公司原因影响甲方写字楼的正常办公及管理秩序，甲方有权没收乙方保证金并保留追究乙方赔偿责任的权利。

第8条 甲方的权利和义务

8.1 依照本合同的规定按期如数收取租金、增值税等其他费用。

8.2 委托物业管理公司进行物业管理。物业管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

8.3 甲方应在本合同规定的租赁房屋交付日或双方另行约定的其他时间向乙方移交租赁房屋供乙方使用。

8.4 除房屋主体结构自然损坏应由甲方或物业管理公司维修并承担费用外，房屋其他损坏、其他设备设施损坏等由乙方负责维修并承担费用（公共区域及公共设施设备按物业管理的有关规定处理）。

8.5 甲方接受乙方的租金，不得被视作甲方放弃其向乙方追究乙方违反、不遵守、不履行本合同项下乙方须遵守及履行的任何协议、条文、规定及条件的权利。

第9条 乙方的权利和义务

9.1 按照本合同约定按时向甲方、甲方委托的物业管理公司支付各项费用。

9.2 除了本合同做出明确约定的工程外，在没有征得甲方事先批准之前，则乙方不得对租赁房屋做出永久性变更或影响其结构完整及外立面的任何改造或部件安装。

9.3 租赁房屋的惯常内部非结构性维修保养，如租赁房屋内的门、窗、墙和厕所等由乙方负责，但正常磨损和因结构性缺陷和不可抗力因素导致的损坏除外。

9.4 乙方应承诺满足租赁房屋所在辖区政府对入园企业的资质、环保、消防、噪音等的管理要求，不得在租赁房屋内从事任何侵蚀租赁房屋建筑及其结构、释放噪音（以《国家噪音标准》为准）、产生或释放出放射性物质以及其它有毒有害物质的活动。

9.5 乙方应妥善处理好相邻关系，积极处理相邻第三人的投诉事项，不得扰乱本大厦、相邻第三人的正常工作秩序及活动，也不得利用租赁房屋从事任何不合法与不道德的活动。

9.6 乙方或其聘请的装修公司将在租赁房屋装修期间购买装修工程一切险和公众责任险。乙方应于租赁房屋交付后 15 日内向甲方出具前述保险单或有效证明文件。

9.7 乙方应自行负责租赁房屋的安全保卫工作，乙方应自行承担其任何财物的丢失、损毁的责任。

9.8 乙方应爱护及正常使用租赁房屋，不得损坏租赁房屋或公共区域的设施、设备。自租赁房屋交付日起，如果乙方发现租赁房屋的主体结构自然损坏，应立即通知甲方并采取合理的措施防止损坏或故障扩大，乙方应积极配合检查和维修。若因乙方使用租赁房屋不当或者人为造成租赁房屋损坏的，乙方负责修复或赔偿。

9.9 乙方不得擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用。

9.10 乙方不得在租赁房屋的前台悬挂非乙方的经营主体及其 LOGO 等标识。

9.11 乙方不得设立 2 个或以上前台。

9.12 经甲方书面同意乙方可在租赁房屋上申请办理集体户，否则甲方有权要求乙方立即注销或迁出集体户。

第10条 租赁房屋交还

10.1 交还日期

乙方应当在合同期满或提前终止之日起 3 日内交还租赁房屋。提前终止包括但不限于甲方或乙方依据本合同或法律规定单方面解除合同、协议解除合同、或因不可抗力等原因致使本合同提前终止。

10.2 交还状况

乙方应按照租赁房屋原有的状态（即甲方交付租赁房屋之时的状态）将其交还给甲方，但下述第 1-3 种情况除外：

- (1)正常磨损；
- (2)因结构性缺陷或不可抗力因素导致的损坏；
- (3)其他经过甲方书面同意可接受的装修改造。

10.3 如果租赁房屋交还时的状况不符合本合同第 10.2 条的规定，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得租赁房屋的交还状况符合本合同第 10.2 条的规定，由此而产生的合理费用由乙方负担。

10.4 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋，则甲方有权采取强制搬迁方法收回房屋，将租赁房屋内的一切动产搬离租赁房屋。宽限期为甲方采取强制搬迁措施之日起 10 日，若乙方在宽限期满后仍未办理领取手续的，则甲方默认上述动产为乙方废弃物，甲方有权自行处理。甲方采取上述强制搬迁方法或动产处理方法对乙方造成的一切不利后果（包括但不限于财产损失），由乙方自行承担，甲方无须为此向乙方承担任何责任。

10.5 如果乙方未依照本合同第 10 条的规定交还租赁房屋，则租赁房屋的装修及所有设施设备归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

10.6 乙方逾期交还房屋，每逾期一日租金应当依照合同终止前最后一个月日含税租金的 1.5 倍标准交付逾期期间的含税租金，其他费用按照正常合同约定缴付，直至乙方交还租赁房屋或甲方依照本合同本条的约定收回租赁房屋。

第11条 物业管理

11.1 乙方遵守甲方委托的物业管理公司就该大厦物业管理制定的物业管理规定。甲方委托的物业管理公司有权根据实际情况对物业管理规定进行修改与调整，乙方对上述修改与调整予以认可。物业管理公司的更换不影响甲乙双方履行本合同。

11.2 乙方不得在租赁房屋所在园区进行任何兜售、招徕、促销活动。

11.3 乙方不得在租赁房屋所在园区张贴任何海报、广告；亦不得分发各种宣传性的小册子及广告资料。

11.4 乙方应自觉保持该租赁房屋和公共地方、外观的整洁，不得在租赁房屋门口和公共地方摆放任何杂物；不得占用和堵塞公共通道和消防逃生通道。

11.5 甲方或物业管理公司因处理与该租赁房屋的相关事宜或设备检查、维护等，有权进入租赁房屋，但在过程中应采取必要的措施减少乙方的损失及保护乙方的财产。

第12条 违约责任

12.1 乙方违约责任：

12.1.1 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或管理费和/或水、电、空调及其他应付费用的，自逾期支付款项开始之日起，每逾期一日，乙方应按逾期交付金额的 3% 向甲方支付违约金。

12.1.2 在租赁期内，乙方逾期交付含税租金和/或管理费和/或水、电、空调及其他应付费用的，逾期达七日以上的，甲方有权采取停止供应或使用水、电、空调或其他设施的措施，因此造成的一切损失由乙方自行承担。

12.1.3 在租赁期间内，如果乙方有违反或不履行本合同的行为，并给甲方造成损失或者损害，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后 7 日内仍拒绝纠正，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接抵扣乙方交纳的保证金（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而造成的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后 3 日内书面告知乙方。

若本合同继续履行，乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的 10 个工作日内把被甲方扣除部分的保证金重新补足并存放于甲方，否则，甲方有权解除合同，收回租赁房屋，剩余的保证金作为违约金赔偿给甲方，甲方损失超过剩余保证金的，仍有权追索。若乙方对甲方的扣减、抵销存在异议的，应当先行补足，然后再循相应法律程序解决。

12.1.4 若乙方出现经济状况严重恶化、重大纠纷或可能会被司法机关采取强制措施等，甲方有权单方面解除本合同。乙方在甲方按照本合同约定的乙方有效地址发出书面解约通知后五个工作日内应搬离租赁房屋并依约结清所有费用及办理相关撤场手续。逾期，甲方有权采取强制措施并处置乙方遗留在租赁房屋内的动产。

12.1.5 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本合同并强制收回房屋，租赁房屋之装修及所有设施设备归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿；乙方已缴纳的保证金不予退还，若上述保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

- (1) 非因法律、法规及本合同规定的情况，中途擅自退租的；
- (2) 擅自将该房屋转租、变相转租、转让、转借他人或调换使用；
- (3) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且在甲方限定时间内仍未纠正并修复的；
- (4) 未经甲方书面同意，擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用租赁房屋进行违法违章活动的；
- (5) 乙方违反本合同及其补充条款的规定，不承担应承担的维修责任，致使房屋或设备严重损坏的；
- (6) 无法定或约定理由拖欠支付含税租金和/或管理费和/或违约金和/或其他费用达到 15 日的；
- (7) 合计拖欠费用达到 15 日含税租金（按拖欠时的租金标准）的；
- (8) 乙方破产或进入将导致关闭的清算程序，因重组或合并原因进行的清算除外；
- (9) 由于乙方原因致使租赁房屋内乙方的任何财产被人民法院或其他行政执法部门采取任何形式的强制措施或查封，或者乙方在租赁房屋的经营被有关执法部门勒令停止经营的；
- (10) 乙方违反本合同及其补充合同的约定，经甲方书面提出后的 15 日内，乙方未予纠正的；

(11) 乙方逾期支付含税租金和/或管理费和/或违约金和/或其他费用达到 3 次以上(包含本数)；

(12) 因乙方引发的劳资纠纷、债权债务纠纷、经营管理行为等导致相关人员采取不正当方式干扰或影响整栋大厦的正常管理，造成甲方企业形象受损的；

(13) 乙方违反本合同第 9.4 条的；

(14) 乙方违反本合同第 9.5 条的；

(15) 乙方违反本合同第 9.11 条的；

(16) 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

12.1.6 甲方依据本合同第 12.1.5 款单方终止合同的，应当书面通知乙方，乙方在收到通知之日起 3 日内交还租赁房屋。

12.1.7 甲方根据本合同的规定，收取违约金并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回租赁房屋的权利）。

12.1.8 甲方因向乙方催收含税租金或其他费用而引起的所有费用和开支（包括合理的律师费），及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支，均由乙方承担。

12.2 甲方违约责任：

12.2.1 如无甲方书面通知，则 2026 年 03 月 20 日为租赁房屋的交付日期。

若甲方逾期 30 日内（含 30 日）交付租赁房屋，则本合同租赁期限起始日、装修期起始日以甲方书面通知乙方接收租赁房屋的日期为准，租赁期限、装修期随交付日期变化相应顺延。同时，甲方无须承担任何违约责任，且乙方不得解除本合同。

若甲方逾期 30 日后仍未交付房屋，则乙方有权单方解除本合同。解除本合同后，甲方无息退还乙方租赁保证金，除此之外甲方不承担任何责任。

若甲方逾期 30 日后交付租赁房屋但乙方选择接收租赁房屋并继续履行本合同的，则乙方有权顺延本合同的租赁起始日及装修期起始日，除此之外甲方不承担任何责任。

12.2.2 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方面终止本合同，乙方遭受直接经济损失的，甲方应予以合理赔偿：

(1) 甲方违反本合同的维修义务，在乙方通知甲方的合理期限内未能及时维修，以致乙方无法使用租赁房屋超过 7 日；

(2) 甲方破产或进入将导致关闭的清算程序致使乙方无法继续租赁房屋，因重组或合并原因进行的清算除外；

(3) 法律、法规或本合同其他条款因甲方违约的允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

12.2.3 乙方依据本合同第 12.2.1 及 12.2.2 条规定单方终止合同的，乙方应当书面通知甲方并出具合理证据。

第13条 保密条款

乙方应对本合同的合作内容及条款约定（包括但不限于合同价格等约定）、甲方交付的全部资料及在合同中知悉的甲方全部经营信息采取必要的保密措施，履行保密义务，如违反本合同约定的保密义务，应向甲方补足装修期内甲方为乙方减免的全部租金，若甲方损失超出上述补交租金金额的，乙方应予以补足。本条款长期有效，不因合同期满而终止。

第14条 争议解决

在本合同项下产生的或因本合同而引致的任何争议应由双方友好协商解决。双方无法达成合同的，任何一方可将争议提交租赁房屋所在地法院诉讼解决。

第15条 通知

15.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址、双方办公场地或双方书面通知的其他地址。一方改变地址应通知其他方，如不通知仍以以下地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。

甲方：深圳市星河雅创投资发展有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD A 栋大厦 3401

联系人：刘世成

联系方式：0755-28309999

银行账号：337020100100378964

开户行：兴业银行深圳上步支行

电子邮箱：XH_CYSZZSGLB@chngalaxy.com

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

联系人 1：靳明

联系方式：13714637499

联系人微信号： /

QQ 号： /

电子邮箱：1074919643@qq.com

15.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明；如通过向对方办公场地（如：本合同下租赁房屋）张贴的方式，则张贴之日视作已送达，张贴照片或视频将作为有效证明；如以手递的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

15.3 乙方确认，租赁期限内，该房屋地址是乙方的有效通知地址。

第16条 不可抗力

16.1 如本合同的任何条款因不可抗力（定义如下）而无法履行，受影响的一方应立即通知另一方，并在十五（15）日内提供不可抗力的详细情况和原因以及证明无法履约或延迟履约原因的证明文件。而且，双方应根据不可抗力影响的程度，协商确定是否终止本合同，或免除履行本合同的某部分或延长本合同履行的时限。双方均无权因不可抗力事件而索取损害或损失赔偿。

16.2 本合同的不可抗力定义为任何超出一方合理控制范围且不可预见、不能避免并不能克服的事件，包括但不限于：自然灾害、战争、火灾、洪水、风暴和对“房屋”的设备和公用设施正常供应的重大干扰或中断，前述事件应符合本条关于不可抗力定义的要求。

第17条 合同效力

17.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同，并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面合同。

17.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

17.3 双方于本合同签署页“签约代表”位置的签署人员非各自法定代表人的，甲乙双方同意并认可该签署人员即为双方各自有效授权人。

17.4 在合同变更或解除后 3 日内,乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。
若乙方应配合而未配合,则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

第18条 其他

18.1 本合同一式贰份,甲方执 壹 份,乙方执 壹 份。

18.2 甲乙双方后期签订的《深圳市房屋租赁合同书》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》仅为办理租赁凭证所需,上述合同不得作为本合同规定的有效补充或变更。本合同条款与《深圳市房屋租赁合同书》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款有不一致之处,仍以本合同条款为准。

18.3 乙方承诺在本合同签订之日起 3 个月内,将注册地址迁入租赁房屋。同时,乙方承诺在每年的 3 月 31 日前,向甲方提交上年度的国地税纳税证明,甲方保证对上述信息予以保密。

18.4 乙方承诺不得使用租赁房屋所在地址作为乙方及其关联公司等户籍地址。

18.5 若甲方或甲方的关联方向国家、省、市、区等行政机关申请政府资助或政府补贴,确需乙方提供资料,则乙方无条件予以甲方必要配合,提供相应的企业信息。

18.6 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度,不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂,否则一经发现,甲方有权直至无偿终止合同,并保留追究乙方法律责任的权利,由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单,永不合作。

18.7 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品,乙方有责任提供证据,并向甲方集团/公司领导或风险控制中心报告,甲方予以保密。经甲方查证属实,甲方对乙方予以酌情奖励。

甲方举报联系方式如下:

集团领导举报电话:13802242719(姚总);

风控中心举报专线:18118705657;

廉洁举报邮箱:xhwbjb@chn galaxy.com。

声明:

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级、地质灾害治理工程施工资质甲级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程(施工) 合同金额：147.696337 万元 建设单位名称：深圳市龙华区龙华街道办事处 合同签订时间：2024/7/15
	2	项目名称：上横朗新村北别别墅群南侧挡墙治理工程（施工） 合同金额：175.131244 万元 建设单位名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 合同签订时间：2023/1/10
	3	项目名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程 合同金额：405.216044 万元 建设单位名称：深圳市龙华区观湖街道办事处 合同签订时间：2023/4/17
	4	项目名称：葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程 合同金额：426.010791 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处 合同签订时间：2025/5/30
	5	项目名称：龙华街道老围第一工业区边坡治理工程(施工) 合同金额：209 万元 建设单位名称：深圳市龙华区龙华街道办事处 合同签订时间：2024/8/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程(施工)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 招标公告
- 截标信息
- 答疑、补遗
- 招标控制价公示
- 资审公示
- 开标公示
- 评标公示
- 定标公示
- 合同公示
- 其它公示

中标结果公示

龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）中标结果公示

发布时间：2024-06-06 18:47:44

龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		44039220240517005001				
招标项目名称：		龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）				
标段编号：		4403922024051700500102Y				
标段名称：		龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙华区龙华街道办事处				
招标代理机构：		华联世纪工程咨询股份有限公司				
公示时间：		2024-06-06 18:47 至 2024-06-12 18:47				
联系人：		林工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	廖泽平	一级注册建造师	粤136061510669	147.696337	90

中标通知书

标段编号: 4403922024051700500102Y

标段名称: 龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 147.696337万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 廖泽平



本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-20



查验码: JY20240606059796

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

施工（单价）合同

正本

工程名称: 龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区,主要的施工内容为对原有挡墙的治理,原有乔木迁移及杂草清理、电力管线迁改、电信通信迁移迁改等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙苑新村二区 15-7 旁挡墙治理工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☒ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部

屋面及防水工程	○	消防工程	○
建筑给排水工程	○	燃气工程	□户数 ○庭院管：米
建筑电气工程	○	其它工程	○

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	○万平方米	给水管道工程	○米
挡墙护坡工程	○长：米 宽：米	给排水构筑物工程	○
软基处理工程	○万平方米	泵站工程	○平方米
道路工程	○长：宽：	电信管道工程	○米
桥梁工程	○座	电力管道工程	○米
隧道工程	○长：宽：高：	路灯照明工程	○座
排水管道工程	○雨水管：米 ○污水管：米	道路改造工程	○长：宽：高：
排水箱涵工程	○长：宽：高：	绿化工程	○
交通监控、收费综合系统工程	○	燃气工程	○米
交通安全设施工程	○	其它工程-园建工程	○

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：____年__月__日 (具体以开工令为准)

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数

标准工期_90_天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万陆仟玖佰陆拾叁元叁角柒分（¥ 1476963.37 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟叁佰捌拾叁元壹角伍分（¥ 115383.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万叁仟柒佰肆拾捌元捌角捌分（¥73748.88 元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件和投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；

- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 12.发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2024年7月15日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人:深圳市龙华区龙华街道办事处(公章) 承包人:深圳市和顺达建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

地址: 深圳市龙华区人民北路 4247 号

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话: 0755-89345953

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号:

账号: 44250100016400001369

经办人:

经办人:

联系电话:

联系电话:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

龙苑新村二区15号旁接墙治理工程(施工)

验收日期:

2025年5月19日

建设单位(盖章):

深圳市龙华区龙华街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	拟治理挡墙呈“U”字型，浆砌石结构，长约141.50m，高0.40~3.00m，坡度约70°	工程造价	147.696337万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	挡土墙
开工日期	2024年9月18日	竣工日期	2025年5月19日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证书号	甲测资字 44101704
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		B244064132
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
监理单位	江西大京九工程管理有限公司		B136000206
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑春秋
副组长	汪浩成
组员	古少臣、陈楚东、叶坤、胡大伟、李灿豪、廖泽平、彭东昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
挡土墙工程	彭东昌	叶坤、胡大伟、李灿豪、廖泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 料评定	资	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/				
绿化工程	/				
排水工程	/				
挡土墙工程	合格		合格	合格	合格
隧道工程	/				
交通设施工程	/				
污水处理工程	/				
防洪工程	/				
供电及照明工程	/				

(四)验收(专业)人员签名:

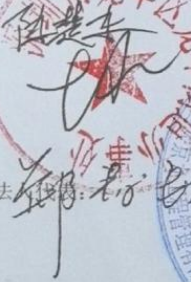
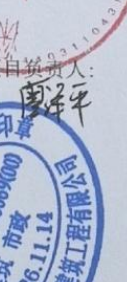
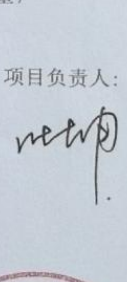
[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

龙苑新村二区15-7旁挡墙治理工程(施工)已按设计合同约定完成全部工作,经现场勘察,质量、外观符合设计及施工规范相关验收标准要求,施工管理资料及质保资料齐全,评定为合格。

验收日期:2018年5月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程（施工）

无障碍浏览 繁體版


深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程（施工）

发布时间：2022-12-07 信息来源：本站 浏览次数：125

招标项目编号：	440392202211180010001
招标项目名称：	上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程（施工）
标段名称：	上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程（施工）
项目编号：	44039220221118001
公示时间：	2022-12-07 15:20至2022-12-12 15:20
招标人：	深圳市龙华区大浪街道办事处
招标代理机构：	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市和顺达建筑工程有限公司
中标价(万元)：	175.131244万元
中标工期：	90天
项目经理：	叶松秋
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202126621
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:44

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市锋潮建设工程有限公司	2022-11-25 14:49:29	☐
1	中城交建（深圳）建设有限公司	2022-11-25 10:14:18	☐
2	深圳市和顺达建筑工程有限公司	2022-11-25 10:09:08	☒

中标通知书

标段编号: 4403922022111800100101Y

标段名称: 上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 175.131244万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 叶松秋



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-14



查验码: 8900195984667435

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

Handwritten signature of the bidder

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程,建设内容包括乔木迁移、管道迁移、锚杆、格构梁、截水沟及围栏等。项目总概算 290.68 万元,建安费为 224.59 万元,招标控制价 201.878651 万元。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☒ 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:管道迁移工程、排水工程		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 12 日:

计划竣工日期: 2023 年 6 月 9 日:

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定額工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万壹仟叁佰壹拾贰元肆角肆分(¥1751312.44元):

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆万玖仟陆佰肆拾肆元玖角玖分 (¥69644.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暫列金額:

人民币(大写)玖万伍仟伍佰陆拾贰元陆角捌分 (¥95562.68元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐

工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：518131

法定代表人：郑宗阳

委托代理人：

电话：13538179767

传真：0755-89345953

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民

治支行

账号：44250100016400001369

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月10日

发出日期: 2023年11月10日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	上横朗新村北别墅群南侧挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡工程	工程造价（万元）	175.131244
结构类型	/	开工日期	2023年3月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
勘察单位	陕西地矿工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告		市政管-4	合格
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  建设工程事务中心 2023年11月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月10日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙志华
注册号: 3600716-AY006
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 牛宝琪
注册号: 6101227-AY001
有效期: 至2024年12月



深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102302280003	省级项目编号	4403102302240001
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	664.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙华观湖联席会纪〔2022〕41号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-22	405.22	4403102302280003-BD-001	4403102302240001-BD-001	查看

项目名称	深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程		
工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
中标通知书编号	4403102302280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102302240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-22	中标金额(万元)	405.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	李诚	证件类型	身份证
身份证号码	342501*****33	记录登记时间	2023-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020230010001001

标段名称: 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 405.216044万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李诚



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-31



查验码: 3092860957458136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: GW-2023-SG-010

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程，主要建设内容包括：锚杆、锚索、格构梁、截水沟、边坡绿化施工等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本1%；集体资本1%；民营资本1%；外商投资1%；混合经济1%；其他1%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4.其他工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 21 日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 150

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：人民币肆佰零伍万贰仟壹佰陆拾元肆角肆分，

（小写）：¥4052160.44 元，

合同价按预算审核价下浮 14.85 %确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌万陆仟肆佰肆拾元伍角捌分（¥ 86440.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币贰拾贰万零陆佰陆拾元贰角柒分（¥ 220660.27 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：1

工人工资款支付专用账户开户银行：1

工人工资款支付专用账户号：1

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,发包人可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月17日;

订立地点:深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经办人: 陈素琼

经办人电话: 13725531108

日期: 2023年4月17日

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (公章)



(签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)



统一社会信用代码: 914403005788257383

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人:

委托代理人:

邮政编码: 518100

电话: 0755-89345953

传真: 0755-61820672

电子信箱: 970901945@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 44250100016400001369

经办人:

经办人电话:

日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

验 收 日 期 : 2023年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	工程地点	龙华区观湖街道环观南路103号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约222m；坡顶高程64.85~75.60m，坡底高程约54.20~59.00m，坡高9.65~19.90m	工程造价（万元）	405.216044
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年06月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	资质证书号	B153001025
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		B111023089
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭士先
副组长	孙振武、沈茂深
组员	张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

2、专业组

专业组	组长	组员
边坡主体工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡排水工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡绿化工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
附属工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
排水工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
绿化工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
附属工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙振武	观澜街道办事处			孙振武
沈永海	观澜街道办事处			沈永海
刘培光	观澜街道办事处			刘培光
孙伟	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	教授	主任	孙伟
李斌	深圳市和顺建设工程有限公司			李斌
陈辉	北京市勘察设计研究院有限公司			陈辉
张宁	深圳市市政工程管理有限公司			张宁
王树刚	深圳市亿达工程管理咨询有限公司		经理	王树刚

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

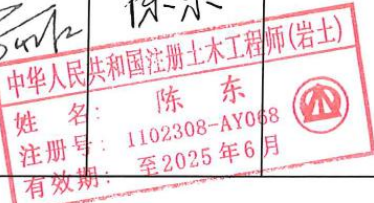
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
验收组经查阅项目施工过程资料、变更资料、检测报告、监测数据，核查项目现场实际情况，核对项目施工图、竣工图，达成一致意见：本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成，均满足规范设计要求，工程验收结论为合格。



验收日期：2023年11月8日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	
单位工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型	边坡工程	工程造价	405.216044
开工日期	2023年06月21日	竣工日期	2023年1月8日
项目负责人	李诚	项目技术负责人	李域

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人:		总监理工程师: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日		2023 年 1 月 8 日		2023 年 1 月 8 日	
	分包单位		勘察单位		设计单位	
	(公章)		(公章)		(公章)	
	项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日	

葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 ▶ 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程 >



中标价

426.010791万元



中标人

深圳市和顺达建筑工程有限公司

1210

招标公告

招标投标信息

答疑、补遗

招标投标控制价公示

资质公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

发布时间：2025-05-15 16:30:04

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2412-440343-04-01-925913001					
招标项目名称：	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
标段编号：	2412-440343-04-01-925913001001					
标段名称：	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市大鹏新区葵涌办事处					
招标代理机构：	深圳市鹏都项目管理有限公司					
公示时间：	2025-05-15 16:30:04 至 2025-05-20 16:30:04					
联系人：	肖志辉					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	陆久阳	一级建造师	粤1442021202202257	426.010791	120

中标通知书

标段编号: 2412-440343-04-01-925913001001

标段名称: 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 426.010791万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 陆久阳



本工程于 2025-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-20

廖晓军

查验码: JY20250515654601

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡
治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含葵涌土洋环路 4 号房屋后侧挡土墙、市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡、葵涌官湖湖碧路边坡等治理工程。主要建设内容包括:新建微型桩、新建锚杆格构梁、截(排)水沟、冠梁、悬臂式挡墙、围墙、修缮楼梯、地面硬化、植生袋绿化、主动防护网等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 632.52 万元,概算建安费 459.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程--长: --米; --宽: --米; 高: --米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给水排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ☐ 室外环境-----)--		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 28 日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万零壹佰零柒元玖角壹分(¥4260107.91元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟玖佰零叁元柒角柒分(¥164903.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福
塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：518000

法定代表人：郑宗阳

委托代理人：

电话：0755-61820672

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账号：44250100016400001369

经办人：廖明辉 张涌
508

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
项目编号	2412-440343-04-01-925913001	
标段名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
标段编号	2412-440343-04-01-925913001001	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	
中标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
合同工期	120	
合同签订金额（万元）	426.010791	
合同签订时间	2025-06-04 16:47:34	
项目经理	姓名	陆久阳
	资格等级	一级建造师
	证书编号	粤1442021202202257

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期： 2026 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡治理工程、葵涌官湖湖碧路路边边坡治理工程	建筑面积	/	工程造价	4260107.91元
结构类型	边坡工程			层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	开工批复工程编号：2412-440343-04-01-92591301				
开工日期	2025年08月16日			验收日期	2026年5月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2025030-1
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡家山
副组长	尹宇建
组员	陈少阳 刘金叶 刘中义 林俊华 黄少武 曾石作

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡家山	葵涌办事处	项目负责人		胡家山
2	尹学军	葵涌办事处			尹学军
3	陆文阳	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		陆文阳
4	刘少华	深圳市龙峰建设工程有限公司	总监		刘少华
5	刘少华	深圳市龙峰建设工程有限公司	刘少华		刘少华
6	刘少华	武汉地质工程勘察院有限公司			刘少华
7	黄少华	深圳市城建建设监理有限公司	专监		黄少华
8	李石	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	李石		李石
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、监督部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林俊华
注册号：4201601-AY026
有效期：至2027年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

2026年5月7日

龙华街道老围第一工业区边坡治理工程(施工)

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称：龙华街道老围第一工业区边坡治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道老围第一工业区边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区,施工内容为对原有挡墙的治理等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 龙华街道老围第一工业区边坡治理工程图纸中的所有施工内容;
(2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数户 ☐ 庭院管: 米

建筑电气工程	☐	其它工程	☐
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：米 宽：米	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：高：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程-锚杆+格构梁边坡工程	☒ 长：150m 宽：4.0~8.0m

3. 其它工程：

三、合同工期

开工日期：____年__月__日 (具体以开工令为准)

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数为

标准工期 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写） 贰佰零玖万元整；（¥ 2090000.00 元）；

合同价款说明如下：

（1）本合同签订价为暂定价。

（2）本工程采用固定单价合同，在本项目最终施工图出具后，由造价咨询单位编制施工图预算。经预算审核后，施工图预算审核价作为进度款支付、结算的依据。本工程的下浮率根据《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》（深龙华龙办字〔2021〕42号）的要求下浮5%。最终合同价款按实结算并不能超过招投标文件以及有关法律法规、规章的规定。

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月20日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议,合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人: 深圳市龙华区龙华街道办事处(公章)



[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人: (签章)

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 (公章)



宗郑
阳 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 郑宗阳

地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

邮政编码:

邮政编码: 518000

电话:

电话: 0755-89345953

传真:

传真: 0755-61820672

电子信箱:

电子信箱: HSD5788257383@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号:

账号: 44250100016400001369

经办人:

经办人:

联系电话:

联系电话:

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：陆久阳 年龄：36 岁 学历：专科 注册执业资格：一级建造师注册证、粤 1442021202202257 职称：工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以项目经理 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程业绩(上限 1 项)	项目名称：葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程 合同金额：426.010791 万元 建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处 竣工验收日期：2026/5/27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出生日期: 1990年05月26日

注册编号: 粤1442021202202257



聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陆久阳

个人签名: 陆久阳

签名日期: 2024.3.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104676

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月26日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

身份证号: 420881199005265456

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆久阳 社保电脑号：638684455 身份证号码：420881199005265456 页码：1
 参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号：424624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10605.44 5302.72			1413.46 471.2			471.2			317.52 282.24			70.56		

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaf81f693 ）核查，验真码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 424624 深圳市和顺达建筑工程有限公司



葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程



中标价

426.010791万元

中标人

深圳市和顺达建筑工程有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资质公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

发布时间：2025-05-15 16:30:04

葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2412-440343-04-01-925913001					
招标项目名称：	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
标段编号：	2412-440343-04-01-925913001001					
标段名称：	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市大鹏新区葵涌办事处					
招标代理机构：	深圳市鹏都项目管理有限公司					
公示时间：	2025-05-15 16:30:04 至 2025-05-20 16:30:04					
联系人：	肖志辉					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	陆久阳	一级建造师	粤1442021202202257	426.010791	120

中标通知书

标段编号: 2412-440343-04-01-925913001001

标段名称: 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 426.010791万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 陆久阳



本工程于 2025-04-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

秦军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-20

廖晓军

查验码: JY20250515654601

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡
治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处 2024 年度地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目包含葵涌土洋环路 4 号房屋后侧挡土墙、市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡、葵涌官湖湖碧路边坡等治理工程。主要建设内容包括:新建微型桩、新建锚杆格构梁、截(排)水沟、冠梁、悬臂式挡墙、围墙、修缮楼梯、地面硬化、植生袋绿化、主动防护网等,具体工作内容以招标施工图及工程量清单内容为准。具体详见施工图纸及清单。项目总投资 632.52 万元,概算建安费 459.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程--长: --米; --宽: --米; 高: --米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米
☐ 道路工程--长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米--宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座-----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程-- (☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程---- (☐ 钢筋混凝土- ☐ 钢结构- ☐ 网架- ☐ 索膜结构- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----- (☐ 金属门窗--- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调----- (☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给水排水及供暖---- (☐ 室内给、排水系统- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程----- (☐ 室外电气----- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能-----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ☐ 室外环境-----)--		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统---- ☐ 信息网络系统---- ☐ 其它-----);
☐ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖)--- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);
☐ 其它:

4.其他工程

详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 9 月 28 日 (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的,竣工日期应予以相应顺延);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万零壹佰零柒元玖角壹分(¥4260107.91元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟玖佰零叁元柒角柒分(¥164903.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 5 月 30 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后生效。本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈锐

承包人：(公章)

深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福

塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

民乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：518000

法定代表人：郑宗阳

委托代理人：

电话：0755-61820672

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账号：44250100016400001369

经办人：廖明辉 张涌
508

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
项目编号	2412-440343-04-01-925913001	
标段名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	
标段编号	2412-440343-04-01-925913001001	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	
中标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
合同工期	120	
合同签订金额（万元）	426.010791	
合同签订时间	2025-06-04 16:47:34	
项目经理	姓名	陆久阳
	资格等级	一级建造师
	证书编号	粤1442021202202257

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期： 2026 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区葵涌办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	市消防救援支队大亚湾特勤大队一站水上训练馆后侧边坡治理工程、葵涌官湖湖碧路路边边坡治理工程	建筑面积	/	工程造价	4260107.91元
结构类型	边坡工程			层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	开工批复工程编号：2412-440343-04-01-92591301				
开工日期	2025年08月16日			验收日期	2026年5月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2025030-1
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡家山
副组长	尹宇建
组员	陈少阳 刘金叶 孙中义 孙俊华 黄少武 曾石作

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
主体结构	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑装饰装修	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
屋面	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
通风与空调	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑电气	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
智能建筑	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
建筑节能	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
电梯	/	____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项
		____/____项, 其中: 经审查符合要求 ____/____ 项 经核定符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____/____ 项 实体抽查符合要求 ____/____ 项	共 ____/____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____/____ 项 评价为“一般”的 ____/____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡家山	葵涌办事处	项目负责人		胡家山
2	尹学军	葵涌办事处			尹学军
3	陆文阳	深圳市顺达建筑工程有限公司	项目经理		陆文阳
4	刘少华	深圳市龙峰建设工程有限公司	总监		刘少华
5	刘少华	深圳市龙峰建设工程有限公司	刘少华		刘少华
6	刘少华	武汉地质工程勘察院有限公司			刘少华
7	黄少华	深圳市城建建设管理有限公司	专监		黄少华
8	李石	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	李石		李石
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、监督部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2027年12月31日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林俊华
注册号：4201601-AY026
有效期：至2027年6月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



项目负责人：

2026年5月7日



项目负责人：

2026年5月7日



项目负责人：

2026年5月7日



项目负责人：

2026年5月7日



项目负责人：

2026年5月7日

附件表. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 2 项)	1	项目名称：新全工业园三规违法临时建筑处理项目 评价单位：深圳市新桥新二新如股份合作公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/5/21
	2	项目名称：龙华区上云创新体验中心项目 评价单位：深圳市龙华区工业和信息化局 评价等级：优秀 评价时间：2023/9/5
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

新全工业园三规违法临时建筑处理项目

附件：

项目履约评价表（工程）

甲方单位名称		深圳市新桥新二新如股份合作公司		项目编号	SG20230420	
项目负责人		黄拓		联系电话	13760334850	
工程项目名称		新全工业园三规违法临时建筑处理项目		类型	邀请采购	
承包商名称		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程施工专业承包一级	
承包商法定代表人		郑宗阳		联系电话	13826608377	
合同金额		119.18（万元）				
合同履约时间		自 2023 年 04 月 20 日 至 2025 年 5 月 21 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优秀		☐ 良好	☐ 合格	
	履约质量	☒ 优秀		☐ 良好	☐ 合格	
	进度控制	☒ 优秀		☐ 良好	☐ 合格	
	协调配合与服务	☒ 优秀		☐ 良好	☐ 合格	
综合评价		☒ 优秀		☐ 良好	☐ 合格	
其它情况说明		无				
建设单位意见：  建设单位主要负责人签字（盖章）： 曾程昌 2025 年 5 月 21 日						

龙华区上云创新体验中心项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区工业和信息化局	招标项目编号	/			
项目负责人	古劲龙	联系电话	13652373889			
工程项目名称	龙华区上云创新体验中心项目	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程一级			
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377			
中标金额	387.809977（万元）					
计划开工日期	2023年3月10日	计划竣工日期	2023年6月8日			
履约情况评价	人员配备	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格			
	履约质量	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格			
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格			
	协调配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好 ☐ 合格			
综合评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格			
其它情况说明						
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年9月1日						
建设单位意见：  建设单位（盖章）： 2023年9月5日						

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	陆久阳	一级建造师注册证、粤1442021202202257	工程师	专科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	陈戈力	职称证、粤高职证字第0300101023979 号	高级工程师	本科	建筑	/
各相关专业技术人员	机电专业技术负责人	谢仕修	一级建造师注册证、粤1442018201905065	/	本科	机电工程	/
	建筑专业技术负责人	唐堃	职称证、B08073010600000142	工程师	本科	建筑工程	/
	绿化专业技术负责人	肖自华	职称证、2206063014681	工程师	专科	风景园林施工	/
项目安全主任	项目安全主任	唐班权	安全考核 C 证、粤建安 C3(2020)0026441	/	专科	建筑	/
质检负责人	质检负责人	彭国昌	岗位证、2301030500299242	/	本科	建筑	/
其他	商务经理	廖泽平	一级造价师注册证、建[造]111444400019290	工程师	本科	土木建筑工程	/
	材料员	陈洁	岗位证、2301040000304855	/	专科	建筑	/
	施工员	吴志俊	岗位证、2301010100303828	/	专科	建筑	/
	安全员	赖燕婷	安全考核 C 证、粤建安 C3(2021)0153783	/	专科	建筑	/
	资料员	钟丽红	岗位证、0915879202501103122	/	专科	建筑	/
	劳资专管员	陈柳媚	岗位证、0915879202507001377	/	专科	建筑	/
共配置 13 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陆久阳	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42088119900526 5456	手机号 码	/
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师） 年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202202257			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区葵涌办 事处	葵涌办事处 2024 年度地 质灾害和危 险边坡治理 工程	426.01079 1 万元	2025. 8. 16- 2026. 5. 27	已完	合格

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陈戈力	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119680313411X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0300101023979 号	
参加工作时间	1990		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西旅发集团广西自贸区医院管理有限公司	广西旅发集团广西自贸区医院装修工程项目装饰装修工程施工专业分包	15560.7900 82 万元	2024.3.1-2024. 12.16	已完	合格
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	10343.6004 84 万元	2022.8.3-2023. 8.31	已完	合格
中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工	2832.10956 7 万元	2021.5.15-2022.1 2.18	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭国昌	证件类型	身份证	证件号码	360428197210210316
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2301030500299242

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐班权	证件类型	身份证	证件号码	431225198711065034
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0026441

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199510242420
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0153783

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柳媚	证件类型	身份证	证件号码	441481199401256108
手机号码	/		证件号		091587920250700137 7

(1)、项目经理-陆久阳



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出生日期: 1990年05月26日

注册编号: 粤1442021202202257

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

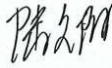
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陆久阳

个人签名: 

签名日期: 2026.3.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021) 0104676

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月26日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年05月09日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓 名: 陆久阳

性 别: 男

身份证号: 420881199005265456

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆久阳 社保电脑号: 638684455 身份证号码: 420881199005265456 页码: 1
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号: 424624 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2		317.52	282.24		70.56

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e0aaf81f693) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(2)、项目技术负责人-陈戈力



粤高取证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师

资格。特发此证

发证机关： 广东省人事厅
二〇〇三年三月二十五日



毕业証书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩 合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990 年 7 月 13 日

姓名 陈戈力

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区龙尾
路四季山水花园4栋2单元
603房



公民身份号码 44030119680313411X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.15-长期

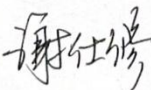
计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(3)、机电专业技术负责人-谢仕修

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谢仕修		
性 别: 男		
出生日期: 1989年12月23日		
注册编号: 粤1442018201905065		
聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.05.07	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010459

姓 名: 谢仕修

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年12月23日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月09日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢仕修 性别 男，一九八九年十二月二十三日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201705000164

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢仕修

性别 男 民族 汉

出生 1989年12月23日

住址 广东省雷州市附城镇榜山村126号103房



公民身份号码 440882198912230658



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 雷州市公安局

有效期限 2018.01.03-2038.01.03

姓名: 谢仕修	社保电脑号: 802517277	身份证号码: 440882198912230658	页码: 1
参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司		单位编号: 424624	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaf7fd599 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司



(4)、建筑专业技术负责人-唐堃





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501103119
Certificate No.

注册编号: 091587920251103119
Registration No.

姓名: 唐堃
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 43040319830404107X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月9日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐堃 社保电脑号：605248346 身份证号码：43040319830404107X 页码：1
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号：424624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		317.32	282.24		70.56



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaf8159c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(5)、绿化专业技术负责人-肖自华

广东省职称证书

姓 名：肖自华

身份证号：441426199005191176



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206063014681

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖自华 性别男，一九九〇年五月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 园林工程技术（园林规划设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科贸职业学院

校（院）长：

证书编号：140631201206000988

二〇一二年六月三十日



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(6)、安全主任-唐班权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026441

姓 名:唐班权

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月06日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有 效 期:2023年07月14日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



姓名 唐班权

性别 男 民族 侗

出生 1987 年 11 月 6 日

住址 湖南省会同县连山乡六黄
村三组22号



公民身份号码 431225198711065034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 会同县公安局

有效期限 2017.08.12-2037.08.12

姓名: 唐班权 社保电脑号: 611828511 身份证号码: 431225198711065034 页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号: 424624 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaf812b64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司



(7)、质检负责人-彭国昌

	彭国昌 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 彭国昌	 
身份证号 360428197210210316	
证书编号 2301030500299242	
工作单位	

	学生彭国昌性别男系江西省(市、区) 南昌市(县)人, 一九七二年十月出生。 一九八九年九月至一九九三年六月在江西 系财务管理专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
赣)毕证字第930785号	经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定, 授予经济学学士学位。
	校(院)长 雷保奎
	一九九三年七月十日





(8)、商务经理-廖泽平

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖泽平

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019290

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期:

廖泽平

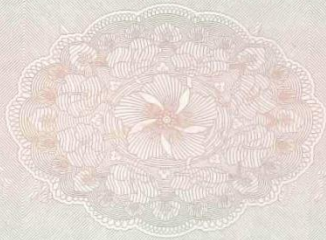
廖泽平

2026.4.28



发证日期: 2022年12月14日

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **NO. 0076884**
No.:



姓名: 唐泽平
Full Name
身份证号: 430404197302021130
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 交通运输工程
Profession
批准日期: 2012年11月9日
Approval Date
批复文件: 赣发改人事字[2012]2489号
Approval Document

工作单位: 赣州康大高速公路有限
Work Unit 责任公司

管理号: 2012-05
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年11月14日
Issued on

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308861

学生 **廖泽平** 性别男，一九七三年
二月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌球**

校 名: 中南工学院
一九九六年六月二十日

学校编号: 960118

姓 名 廖泽平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 2 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区梅华
路华茂苑15栋403



公民身份号码 430404197302021130



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.07.11-2028.07.11

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(9)、材料员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈洁

身份证号 445122200011033227

证书编号 2301040000304855

工作单位



发证单位
2023 年 12 月 09 日
有效期至 2025 年 12 月 09 日

姓名: 陈洁 社保电脑号: 810764893 身份证号码: 445122200011033227 页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号: 424624 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0aaf7f873j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司



(10)、施工员-吴志俊



吴志俊 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴志俊

身份证号 440881199405307110

证书编号 2301010100303828

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至：2026 年 12 月 09 日

姓名 吴志俊

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 440881199405307110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.11.09-2027.11.09

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓 名: 吴志俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月30日

企 业 名 称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年02月10日

有 效 期: 2025年12月15日 至 2029年02月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月15日



姓名: 吴志俊 社保电脑号: 500187243 身份证号码: 440881199405307110 页码: 1

参保单位名称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号: 424624 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0aa77fe1a1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
424624 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(11)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓 名:赖燕婷

性 别:女

出 生 年 月:1995年10月24日

企 业 名 称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有 效 期:2024年10月30日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



西安交通大学
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九 月
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖燕婷
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 10 月 24 日
住址 广东省紫金县中坝镇袁田
村委会赖屋村民小组6号
公民身份号码 441621199510242420

中华人民共和国居民身份证

签发机关 紫金县公安局
有效期限 2016.06.16-2026.06.16

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司



(12)、资料员-钟丽红

	姓 名: 钟丽红 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 441424198710116406 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202501103122 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251103122 Registration No.	签发日期: 2025年11月7日 Issued Date

姓 名 钟丽红	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1987 年 10 月 11 日	
住 址 广东省深圳市龙岗区埔厦路99号瑞泽佳园一期2栋C座2单元504	
公民身份号码 441424198710116406	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2014.09.25-2034.09.25	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽红 社保电脑号：619054723 身份证号码：441424198710116406 页码：1
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司 单位编号：424624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	424624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	06	424624	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			11268.28	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		317.32	282.24		70.56



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaf7fc12b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424624 单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司



(13)、劳资专管员-陈柳媚



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202507001377.
Certificate No.

注册编号: 09158792025001377.
Registration No.

姓 名: 陈柳媚
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 441481199401256108
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级 别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年08月04日
Issued Date





陈柳媛 同志于 2023 年
11月23日至 2023 年 12月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈柳媛
身份证号 441481199401256108
证书编号 2301140000300862
工作单位



2023 年 12 月 08 日

有效期至

2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柳媚
参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

社保电脑号：636366772
单位编号：424624

身份证号码：441481199401256108
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	424624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	424624	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10605.44 5302.72			1413.46 471.2				471.2			317.52 282.24		70.56		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaf7fa53h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
424624
单位名称
深圳市和顺达建筑工程有限公司

