南山区居民小区二次供水设施提标改造工程（三期）（可研及勘察设计）（重新招标）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440305-04-01-269922002001

投标人名称：福州城建设计研究院股份公司//

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

投标人代表：李丽妍

投标日期：2026 年 7 月 27 日

1、投标人综合实力情况

1.1 联合体牵头单位-企业基本情况一览表

投标人基本情况表

投标单位名称	福州城建设计研究院股份公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☑大型企业 ☐中型企业 ☐小型企业 ☐微型企业		
企业法定代表人姓名	魏忠庆	企业技术负责人姓名	林一庚
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	陈寿彬 市政给排水设计高级工程师 注册公用设备工程师（给水排水）	固定办公场所	福州市六一北路 340 号 深圳分公司办公地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 11C、D
投标人补充说明	无	企业认证情况	1.质量管理体系认证证书 （证书编号：00225Q25411R5M） 2.环境管理体系认证证书 （证书编号：00225E33674R3M） 3.职业健康安全管理体系认证证书 （证书编号：00225S23478R3M） 4.信息安全管理体系认证证书 （证书编号：00225ISO416R1M） 5.信息技术服务管理体系认证证书 （证书编号：0022025ITSM265R1CMN） 6.高新技术企业 7.招投标信用企业证书、企业信用等级证书

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1.1 固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）—福州市六一北路 340 号产权证明



1022500100810

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D35010769040

闽（2025）福州市不动产权第 9041169 号

权利人	福州城建设计研究院有限公司
共有情况	单独所有
坐落	鼓楼区六一北路340号晋-1#楼整座
不动产单元号	350102003001GB00011F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/单位自建房
用途	商业服务业用地-商务金融用地（商务金融用地）/办公
面积	宗地面积：1940.8㎡/房屋建筑面积：4273.6㎡
使用期限	国有土地使用权使用期限：2024年12月21日起2064年12月20日止
权利其他状况	晋- 1#楼整座：建筑面积：4273.6㎡；专有面积：4273.6㎡；用途：办公

附 图 页



2020年9月30日起，不再粘贴附图，您可登录"闽政通app"，通过搜索“不动产状况”，选择“不动产扫码查询”查询、下载分户图，或通过自助机打印分户图。

深圳分公司固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）—深圳市佳嘉豪商务大厦 11CD

TGNSZ10078

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300279522710Y

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市龙岗区清林西路投资大厦 8 楼

联系电话：28957732

☑委托代理人/□法定代表人：深圳市龙岗区龙之盛实业发展有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300715236674C

通讯地址：深圳市龙岗区清林西路投资大厦 6 楼

联系电话：0755-28957378

承租人（乙方）： 福州城建设计研究院有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91350100154413019L

通讯地址：深圳市南山区深南大道北侧艺园路西佳嘉豪商务大厦 11CD

联系电话：13823726822

□委托代理人/☑法定代表人：_____

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深南大道北侧艺园路西佳嘉豪商务大厦11CD的房屋，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：498.43 平方米（其中套内建筑面积：/平方米，公摊面积：/平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（☐是/☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：**按现状**（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年11月1日至2026年10月31日止，共计1年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有___☐月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为__年___月____日至___年__月__日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币47591.00元（大写：肆万柒仟伍佰玖拾壹元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于/月（不超过两个月）租金的

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年10月31日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年10月31日

1.1.2 营业执照



统一社会信用代码

91350100154413019L

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　福州城建设计研究院股份公司

类　　型　股份有限公司

法定代表人　魏忠庆

经营范围　市政工程、建筑工程、环境工程、风景园林工程、园林古建工程、旅游规划、电力行业、路桥行业的设计（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）；工程项目代管，工程监理、工程咨询、岩土工程勘察；工程测绘（以测绘资质证书为准）；工程施工总承包、专业承包；市政公用工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、钢结构工程、环保工程、体育场地设施工程、建筑装修装饰工程、建筑智能化工程、土石方工程、城市及道路照明工程的施工；城市给水、排水工程规划及相关专业技术服务；给水排水技术、设备及产品的研究、开发及销售；岩土工程设计、工程勘察劳务类；城乡规划编制、设计、管理及服务；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；应用软件开发；产品销售代理；软件运行维护服务；其他信息系统集成服务；工程招标代理；工程造价咨询；市政工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；机电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；园林绿化工程施工；绿化管理服务；花卉种植；卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；测绘科学技术研究服务；其他测绘地理信息服务；其他未列明的工程勘察设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹亿园整

成立日期　1991年03月11日

住　　所　福州市六一北路340号

登记机关　福州市市场监督管理局

2026 年 5 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
发起人及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

福州城建设计研究院股份公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码： 91350100154413019L
注册号：
法定代表人： 魏忠庆
登记机关： 福州市市场监督管理局
成立日期： 1991年03月11日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91350100154413019L	企业名称：	福州城建设计研究院股份公司
注册号：		法定代表人：	魏忠庆
类型：	其他股份有限公司(非上市)	成立日期：	1991年03月11日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月11日
登记机关：	福州市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	福州市六一北路340号		
经营范围：	市政工程、建筑工程、环境工程、风景园林工程、园林古建工程、旅游规划、电力行业、路桥行业的设计（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）；工程项目代建，工程监理、工程咨询、岩土工程勘察；工程测绘（以测绘资质证书为准）；工程施工总承包、专业承包；市政公用工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、钢结构工程、环保工程、体育场地设施工程、建筑装修装饰工程、建筑智能化工程、土石方工程、城市及道路照明工程的施工；城市给水、排水工程规划及相关专业技术服务；给水排水技术、设备及产品的研究、开发及销售；岩土工程设计、工程勘察劳务类；城乡规划编制、设计、管理及服务；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；应用软件开发；产品销售代理；软件运行维护服务；其他信息系统集成服务；工程招标代理；工程造价咨询；古建筑工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；机电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；园林绿化工程施工；绿化管理服务；花卉种植；卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；测绘科学技术研究服务；其他测绘地理信息服务；其他未列明的工程勘察设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

登记通知书

（榕）市监登字〔2026〕第2585号

福州城建设计研究院股份公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：福州城建设计研究院有限公司

（登记机关盖章）

2026年5月11日

注：1.本通知书适用于经营主体的设立、变更、注销登记；
2.个体工商户未申报名称的，在填写经营主体名称的横线部分填写申请人姓名。

股份有限公司登记基本情况表

企业名称	福州城建设计研究院股份公司				
住所	福州市六一北路340号				
注册号/统一社会信用代码	91350100154413019L				
法定代表人	魏忠庆	电话	0591-87553275		
		核准日期	2026-05-11		
邮政编码	350001	副本数	8		
企业类型	股份有限公司	注册资本	10000.0万元人民币		
成立日期	1991-03-11	营业期限	1991-03-11	至	长期
登记机关	福州市市场监督管理局	辖区监管所	温泉市场监督管理所		
企业状态	存续（在营、开业、在册）				
行业名称	科学研究和技术服务业				
迁移信息					
经营范围	市政工程、建筑工程、环境工程、风景园林工程、园林古建工程、旅游规划、电力行业、路桥行业的设计（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）；工程项目代建，工程监理、工程咨询、岩土工程勘察；工程测绘（以测绘资质证书为准）；工程施工总承包、专业承包；市政公用工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、钢结构工程、环保工程、体育场地设施工程、建筑装修装饰工程、建筑智能化工程、土石方工程、城市及道路照明工程的施工；城市给水、排水工程规划及相关专业技术服务；给水排水技术、设备及产品的研究、开发及销售；岩土工程设计、工程勘察劳务类；城乡规划编制、设计、管理及服务；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；应用软件开发；产品销售代理；软件运行维护服务；其他信息系统集成服务；工程招标代理；工程造价咨询；古建筑工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；机电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；园林绿化工程施工；绿化管理服务；花卉种植；卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；测绘科学技术研究服务；其他测绘地理信息服务；其他未列明的工程勘察设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
备注	原注册号:3501001001513				
变更情况	见变更情况				

本表仅供参考，具体情况以书面为准　以上资料由福州市市场监督管理局提供。

2026 年 05 月 11 日

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2026-05-11	董事、监事、高级管理人	董事长（法定代表人）：魏忠庆 证件号码：***	董事长（法定代表人）：魏忠庆 证件号码：***

	员备案	董事：陈韶庭 证件号码：*** 总经理：林岚 证件号码：*** 董事：林岚 证件号码：*** 董事：李涛 证件号码：*** 董事：彭雪琴 证件号码：*** 财务负责人：丁红 证件号码：*** 董事：张瑶 证件号码：*** 董事：谢文惠 证件号码：***	董事：陈韶庭 证件号码：*** 经理：林岚 证件号码：*** 董事：林岚 证件号码：*** 董事：李涛 证件号码：*** 董事：彭雪琴 证件号码：*** 董事：张瑶 证件号码：*** 董事：谢文惠 证件号码：*** 财务负责人：林岚 证件号码：*** 其他人员：林雅艳 证件号码：*** 副经理：陈寿彬 证件号码：*** 副经理：周强 证件号码：*** 副经理：程顺健 证件号码：***
2026-05-11	公司名称变更	福州城建设计研究院有限公司	福州城建设计研究院股份公司
2026-05-11	公司类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他股份有限公司(非上市)
2026-05-11	章程备案	旧章程	新章程
2026-05-11	经营期限备案	1991-03-11 至 2041-03-10	1991-03-11 至 长期

统一社会信用代码

91440300MA5DFGFRXJ

营业执照

（副 本）

名　　称　福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

类　　型　其他股份有限公司分公司（非上市）

负 责 人　郑道才

成立日期　2016年06月29日

营业场所　深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼11C、D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 05 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

福州城建设计研究院股份公司深圳分公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DFGFRXJ
注册号：	4403011166640 52
隶属企业名称：	福州城建设计研究院股份公司
商事主体名称：	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司
营业场所：	深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼11C、D
负责人：	郑道才
法定代表人：	
经济性质：	其他股份有限公司分公司（非上市）
成立日期：	2016-06-29
营业期限：	自2016-06-29起至2041-03-03止
核准日期：	2026-05-28
年报情况：	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
备注：	

1.1.3 资质证书

1.1.3.1 市政行业（给水工程）专业甲级证书



使用有效期：2026年05月14日
- 2026年11月10日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 福州城建设计研究院股份公司

详 细 地 址： 福州市六一北路340号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91350100154413019L **经 济 性 质：** 其他股份有限公司（非上市）

证 书 编 号： A135A02915

资质类别及等级：

水利行业乙级2030年02月14日；公路行业（公路）专业乙级2030年02月14日；市政行业（给水工程）专业甲级2030年02月14日；市政行业（排水工程）专业甲级2030年02月14日；市政行业（道路工程）专业甲级2030年02月14日；建筑行业（建筑工程）甲级2030年02月14日；风景园林工程设计专项甲级2030年02月14日；环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级2030年02月14日

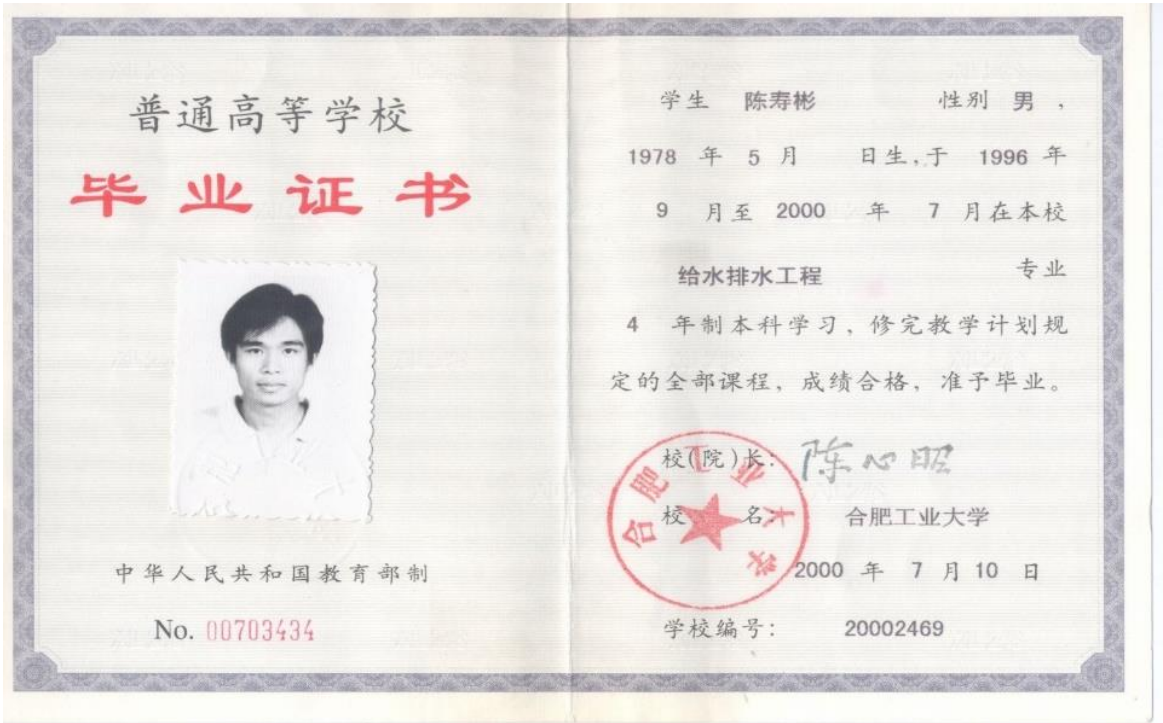
发证机关：

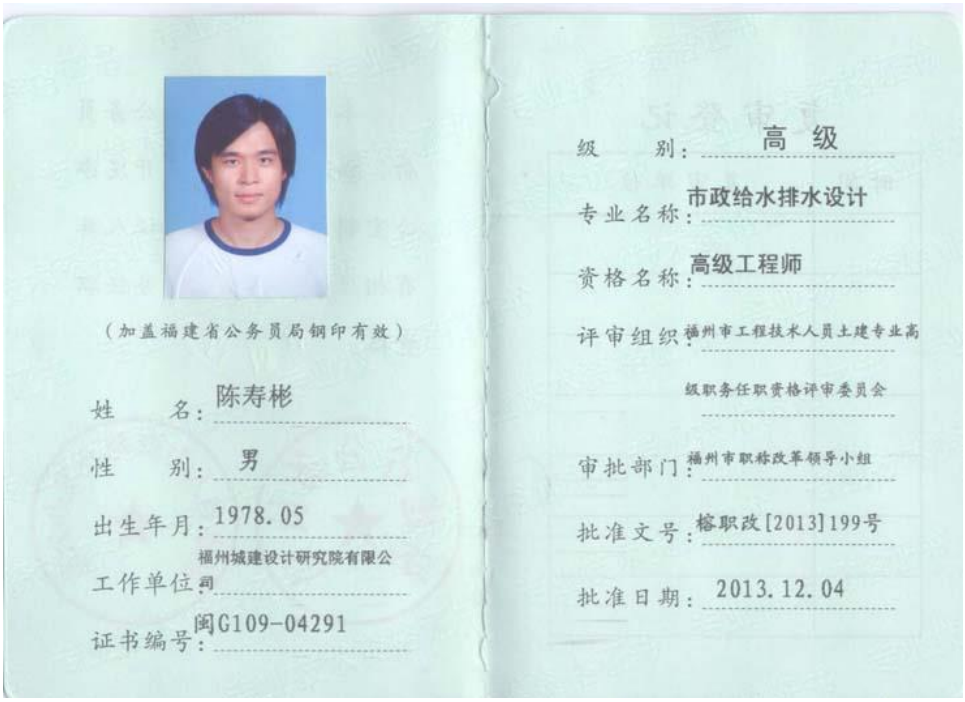
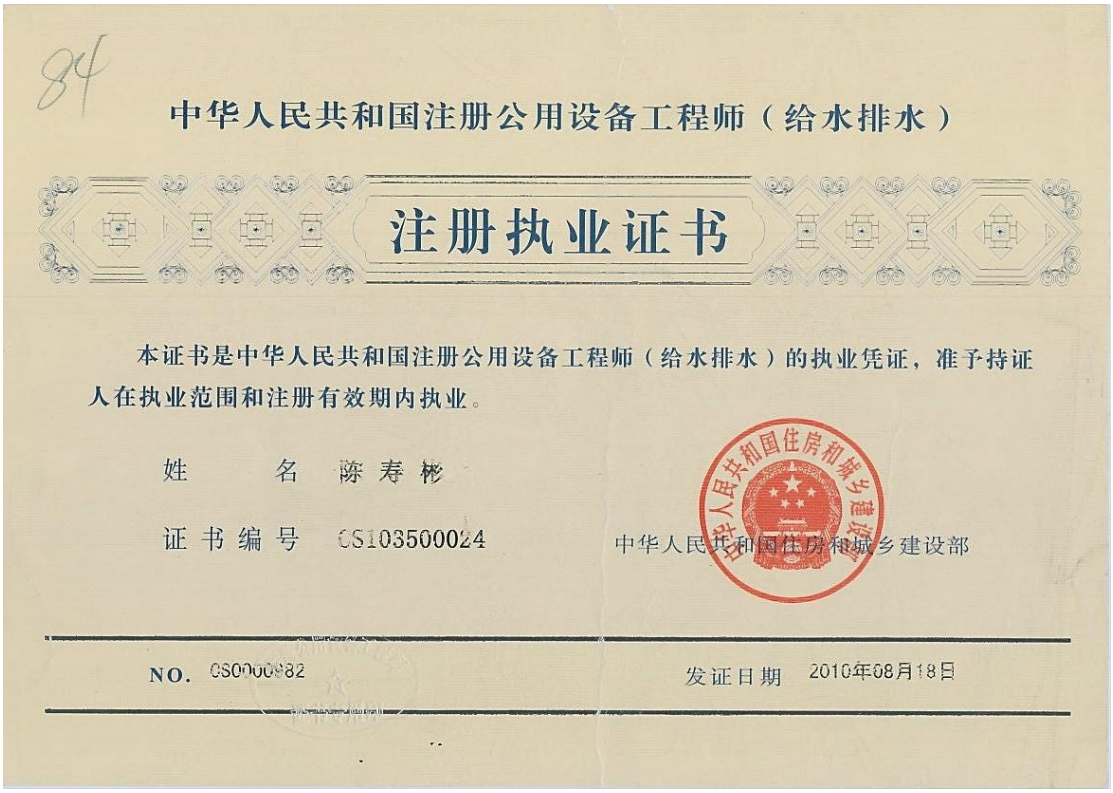
2026 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.1.4 设计项目负责人姓名、资格、职称类别及等级

姓名	陈寿彬	专业	市政给水排水设计
职称	高级工程师	毕业院校	合肥工业大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	

使用有效期：2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈寿彬

性　　别：男

出生日期：1978年05月14日

注册编号：CS20103500024

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.28

发证日期：2025年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：48E087BE6D444FDEA7BD442B43FB58D5
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月09日

个人编号：100093183　　身份证号：350124197805140034　　姓名：陈寿彬　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	20,840.00	正常应缴	3,334.40	1,667.20
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,028.00	正常应缴	3,524.48	1,762.24
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	19,800.00	正常应缴	3,168.00	1,584.00

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	263,473.00	0.00
	累计单位缴费金额	42,155.68	0.00
	累计个人缴费金额	21,077.84	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

1.1.5 企业认证情况

1.1.5.1 质量管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

质量管理体系认证证书

证书编号：00225Q25411R5M

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91350100154413019L
住所：福州市六一北路 340 号
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
覆盖的范围
计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、计算机信息系统软硬件运维服务；建筑行业（建筑工程）、市政行业、风景园林工程、环境工程（水污染防治工程）的设计；城乡规划编制；房屋建筑工程、市政公用工程的监理；工程测量；岩土工程（勘察，设计）；全过程工程咨询；市政公用工程、生态建设和环境工程、建筑工程咨询；资质范围内工程检测服务
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
覆盖的范围
建筑工程、市政公用工程、电子与智能化工程的施工
覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督报告的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 09 月 24 日
有效期至：2029 年 03 月 23 日

签发人：

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0005950

1.1.5.2 环境管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

环境管理体系认证证书

证书编号：00225E33674R3M

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91350100154413019L
住所：福州市六一北路 340 号
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程、市政公用工程、电子与智能化工程的施工；计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、计算机信息系统软硬件运维服务；建筑行业（建筑工程）、市政行业、风景园林工程、环境工程（水污染防治工程）的设计；城乡规划编制；房屋建筑工程、市政公用工程的监理；工程测量；岩土工程（勘察，设计）；全过程工程咨询；市政公用工程、生态建设和环境工程、建筑工程咨询；资质范围内工程检测服务及相关管理活动

覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督时应出示《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 09 月 24 日
有效期至：2028 年 10 月 12 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0164659

1.1.5.3 职业健康安全管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00225S23478R3M

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

统一社会信用代码:91350100154413019L
住所:福州市六一北路 340 号
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程、市政公用工程、电子与智能化工程的施工；计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、计算机信息系统软硬件运维服务；建筑行业（建筑工程）、市政行业、风景园林工程、环境工程（水污染防治工程）的设计；城乡规划编制；房屋建筑工程、市政公用工程的监理；工程测量；岩土工程（勘察，设计）；全过程工程咨询；市政公用工程、生态建设和环境工程、建筑工程咨询；资质范围内工程检测服务及相关管理活动

覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督通过的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 09 月 24 日
有效期至：2028 年 10 月 12 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0164664

1.1.5.4 信息安全管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00225IS0416R1M

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91350100154413019L
住所：福州市六一北路 340 号
与其他场所共同构成的单一管理体系符合
ISO/IEC 27001:2022

覆盖的范围

建筑工程、市政公用工程、电子与智能化工程的施工；计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、计算机信息系统软硬件运维服务；建筑行业（建筑工程）、市政行业、风景园林工程、环境工程（水污染防治工程）的设计；城乡规划编制；房屋建筑工程、市政公用工程的监理；工程测量；岩土工程（勘察，设计）；全过程工程咨询；市政公用工程、生态建设和环境工程、建筑工程咨询；资质范围内工程检测服务相关的信息安全管理活动

适用性声明 B1

覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督获证组织凭《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 09 月 24 日
有效期至：2029 年 03 月 23 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0164650

1.1.5.5 信息技术服务管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

信息技术服务管理体系认证证书

证书编号：0022025ITSM265R1CMN

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

统一社会信用代码:91350100154413019L
住所:福州市六一北路 340 号

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
ISO/IEC 20000-1:2018

覆盖的范围

计算机应用软件开发、计算机信息系统软硬件运维服务

覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督时须向我司提供《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2025 年 09 月 24 日
有效期至：2029 年 03 月 23 日

签发人：

方圆标志认证集团有限公司

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0005946

1.1.5.6 高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：福州城建设计研究院有限公司　　证书编号：GR202335001005

发证时间：2023年12月28日　　有 效 期：三年

批准机关：



标准备案声明：我机构评价服务符合XB/T CCS2900-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。国家标准化管理委员会标准备案查询网址 www.cpbz.gov.cn

企业信用评价 XHCC ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

中华人民共和国信用行业标准

企业信用等级证书

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

地址：福州市六一北路340号

社会统一信用代码：91350100154413019L

所建立的信用评价体系经审核符合

CCS2900-2015标准适用条款的要求

AAA级

信用评价模式：初始验证+信用审核+获证公示监督

执行信用标准：XB/T CCS2900-2015

证书有效期限：2025年08月01日至2028年07月31日

信用评价机构：黑龙江世纪新华信用评价有限公司

信用管理机构：标普（北京）信用评价有限公司

信用信息公示：中国招标投标网www.cecbid.org.cn

本证书单位信用状况：详见《企业基本信用报告》

CCS2900 中华人民共和国信用行业标准单位

准许在产品包装上使用以上标识

CCS 多边互认备案标志

首席信用监督官

欧阳安伟

注册号：CN20170300019BJ

统一证书编号：CN20257788101058

证书说明

一、按照国务院社会信用体系“政府推动、行业自律、第三方评价、社会监督、社会共建”的原则，依据《企业信用评价规则》，经专业信用评价机构或信用认证机构审核符合中华人民共和国信用行业标准（《XB/T CCS2900-2015企业信用评价体系》）标准适用条款的要求，颁发信用等级证书。

二、国务院《社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）》（国发2014第21号）、《国家发展改革委、人民银行、中央编办关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见》、《国务院办公厅关于社会信用体系建设的若干意见》、《2014年11月5日国务院常务会议“四项”决定》、《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发2016第33号）《国务院关于在市场体系建设中建立公平竞争审查制度的意见》（国发2016第34号）等规定：

①.“行政许可、政府采购、招标投标、劳动就业、社会保障、科研管理、干部选拔任用和管理监督、申请政府资金支持等领域，率先使用信用信息和信用产品”；②.“鼓励市场主体运用基本信用信息和第三方信用评价结果，并将其作为投标人资格审查、评标、定标、合同签订的重要依据”；③.“发展改革、财政、金融、环保、城建、交通、商务、工商、税务、质检、海关、知识产权等部门，在市场监管和公共服务过程中，要深化信用信息和信用产品的应用，对诚实守信者实行优先办理、简化程序等“绿色通道”支持激励政策”；④.各级政府、各相关部门应将相关市场主体所提供的信用记录或信用报告作为其实施行政管理的重要参考。

三、本证书是企业在政府采购、招标投标、资金扶持、行政审批、市场准入、资质审核、投资融资、金融借贷、合同签订、商务合作、产品销售、广告宣传、营销促销、电子商务、国际贸易、进出口等经营活动中的重要信用资质证明。

四、本证书在中华人民共和国（含港、澳、台）及世界各国范围内通用。《证书使用规定》见本证书背面。

特别提醒：根据《中华人民共和国广告法》及《公共资源交易信用管理办法》等相关法律法规规定，任何单位和个人发现广告宣传或公共资源交易平台服务系统上公开的公共资源交易信用信息失实或虚假的（包括但不限于虚假报告、虚假证书、虚假荣誉、虚假品牌、虚假信息、虚假数据等），可以直接向有关行政监督管理部门举报。

本证书在各级政府行政事务中及招标投标中通用，本证书应每年进行监督审核，粘贴防伪年检合格标志于下方位置方为有效；若未参加年度审核，本证书自动失效。

2026年10月年检合格标志粘贴处

2027年10月年检合格标志粘贴处

标普（北京）信用评价有限公司 信用管理机构 证书专用章

黑龙江世纪新华信用评价有限公司 信用评价机构 证书专用章

国家企业信用公示平台 XHCC 社会监督与信用公示

法律责任承诺：根据国际通行法律原则和国际惯例及中华人民共和国宪法、法律、法规规定，信用服务机构和信用评价机构对本证书的真实性和合法性承担法律责任

标准备案声明：我机构评价服务符合XB/T CCS2900-2015《企业信用评价体系标准》规定的技术要求，其标准标号在相应的产品上明示，对声明信息的真实性、合法性负责，对本标准实施的后果承担全部法律责任。国家标准化管理委员会标准备案查询网址 www.cpbz.gov.cn

统一证书编号：CN20257788101058

中华人民共和国信用行业标准

企业信用等级证书

兹证明

福州城建设计研究院有限公司

地址：福州市六一北路340号

社会统一信用代码：91350100154413019L

所建立的信用评价体系经审核符合

CCS2900-2015标准适用条款的要求

AAA级

信用评价模式：初始验证+信用审核+获证公示监督
执行信用标准：XB/T CCS2900-2015
证书有效期限：2025年08月01日至2028年07月31日
信用评价机构：黑龙江世纪新华信用评价有限公司
信用管理机构：标普（北京）信用评价有限公司
信用信息公示：中国招标投标网www.cecbid.org.cn

本证书单位信用状况：详见《企业基本信用报告》

CCS2900
中华人民共和国信用行业标准单位
准许在产品包装上使用以上标识

多边互认备案标志

首席信用监督官
欧阳安伟
注册号：CN20170300019BJ

证书说明

一、按照国务院社会信用体系“政府推动、行业自律、第三方评价、社会监督、社会共建”的原则，依据《企业信用评价规则》，经专业信用评价机构或信用认证机构审核符合中华人民共和国信用行业标准（《XB/T CCS2900-2015企业信用评价体系》）标准适用条款的要求，颁发信用等级证书。

二、国务院《社会信用体系建设规划纲要（2014-2020年）》（国发2014第21号）、《国家发展改革委、人民银行、中央编办关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见》、《国务院办公厅关于社会信用体系建设的若干意见》、《2014年11月5日国务院常务会议“四项”决定》、《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发2016第33号）《国务院关于在市场体系建设中建立公平竞争审查制度的意见》（国发2016第34号）等规定：

①.“行政许可、政府采购、招标投标、劳动就业、社会保障、科研管理、干部选拔任用和管理监督、申请政府资金支持等领域，率先使用信用信息和信用产品”；②.“鼓励市场主体运用基本信用信息和第三方信用评价结果，并将其作为投标人资格审查、评标、定标、合同签订的重要依据”；③.“发展改革、财政、金融、环保、城建、交通、商务、工商、税务、质检、海关、知识产权等部门，在市场监管和公共服务过程中，要深化信用信息和信用产品的应用，对诚实守信者实行优先办理、简化程序等“绿色通道”支持激励政策”；④.各级政府、各相关部门应将相关市场主体所提供的信用记录或信用报告作为其实施行政管理的重要参考。

三、本证书是企业在政府采购、招标投标、资金扶持、行政审批、市场准入、资质审核、投资融资、金融借贷、合同签订、商务合作、产品销售、广告宣传、营销促销、电子商务、国际贸易、进出口等经营活动中的重要信用资质证明。

四、本证书在中华人民共和国（含港、澳、台）及世界各国范围内通用。《证书使用规定》见本证书背面。

特别提醒：根据《中华人民共和国广告法》及《公共资源交易信用管理办法》等相关法律法规规定，任何单位和个人发现广告宣传或公共资源交易平台服务系统上公开的公共资源交易信用信息失实或虚假的（包括但不限于虚假报告、虚假证书、虚假荣誉、虚假品牌、虚假信息、虚假数据等），可以直接向有关行政监督管理部门举报。

本证书在各级政府行政事务中及招标投标中通用，本证书应每年进行监督审核，粘贴防伪年检合格标志于下方位置方为有效；若未参加年度审核，本证书自动失效。

2026年10月年检合格标志粘贴处

2027年10月年检合格标志粘贴处

信用管理机构 证书专用章

信用评价机构 证书专用章

社会监督与信用公示

法律责任承诺：根据国际通行法律原则和国际惯例及中华人民共和国宪法、法律、法规规定，信用服务机构和信用评价机构对本证书的真实性和合法性承担法律责任

1.2 联合体成员单位-企业基本情况一览表

投标人基本情况表

投标单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业 ☐中型企业 ☑小型企业 ☐微型企业		
企业法定代表人姓名	赵新杰	企业技术负责人姓名	廖先斌
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	廖先斌、注册土木工程师（岩土）、工程地质正高级工程师	固定办公场所	广州市白云区嘉华街 28 号 1201 单元
投标人补充说明	无	企业认证情况	ISO9001 质量管理体系；ISO14001 环境管理体系；ISO45001 职业健康安全管理体系

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.2.1 固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

中煤产业研发中心
物业租赁合同

出租方：中国煤炭地质总局广东煤炭地质局

承租方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订时间：2026年1月1日

物业租赁合同

出租方(以下简称甲方):中国煤炭地质总局广东煤炭地质局

承租方(以下简称乙方):广东中煤江南工程勘测设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》,双方经友好协商,本着平等合作、互惠互利的原则,为保障双方利益,特此达成共识并签署本协议如下:

第一条　释义

除非有特别说明,本协议项下的下列词语具有以下含义:

1.1 物业:特指甲方出租给乙方使用的场地(物业)及相关设施设备。

1.2 本协议中的期间最后一日为公休日或法定节假日的,顺延至其后的第一个工作日,期间最后一日的截止时间为二十四点。

1.3 本合同涉及租金及各项费用,币种均为人民币。

第二条　协议标的物

2.1 甲方将位于广州市白云区嘉华街28号1201单元，租赁建筑面积约1562.67平方米（含公摊面积）物业出租给乙方作合法经营使用。

2.2 该场地(物业)的装修状况及附属设施，以甲方向乙方交付的现有状况为准，乙方在签订本协议时已经完全充分了解清楚该场地(物业)的性质现状和现有附属设施现状。

2.3 该物业用地性质为商务用地性质。

第三条　租赁用途

3.1 乙方租赁该场地(物业)作为办公使用。

3.2 乙方在使用租赁场地(物业)期间必须按照相关法律法规的规定，进行合法经营活动。并且明确自身经营项目的一切法律法规及所须具备的相关经营证照手续自行办理。如有违法行为，乙方应承担因其不当行为而产生的一切后果及法律责任。

第四条　租赁期限

4.1 租赁期限暂定5年，自2026年1月1日起至2030年12月31日止。

4.2 协议期满，即自行终止。在本合同正常履行的前提下，如果甲方继续出租该场地(物业)，乙方享有在同等条件下优先承租权。续租期间的租金及其他条件双方另行签订续租协议。

第五条　租金及其他费用标准与支付方式

5.1 租金标准

租金标准：12层按20元/平方米·月，月租金31253.4元（大写：叁万壹仟贰佰伍拾叁元肆角）。

5.2 物业管理费

物业管理费：14500.26 元/月。

租赁场所日常维修费用（如灯具更换、洗手间用具维修等）由乙方另行支付。

5.3 水、电及公摊费用

水、电费单价按广州市自来水有限公司、广州供电局收费标准计收。公共区域的水、电费由进驻产研中心各单位均摊。后续公摊费用将根据招商入驻情况进行调整。

5.4 设备设施维保、维修及专项服务费用

为保障产研中心正常运营的各类设备设施维保、维修，包括但不限于中央空调、电梯、消防系统、高低压配电，以及幕墙清洗、石材保养等发生的费用，按实际费用由进驻产研中心各单位均摊。后续费用将根据招商入驻情况进行调整。

5.5 费用支付方式

租金、物业管理费、水、电费以及其他费用，由工管公司每月发出缴费通知单，乙方将缴费金额按通知单限定的日期转账至甲方指定的银行账户，账户信息如下：

账户名称: 中国煤炭地质总局广东煤炭地质局

账　　号: 4400 1400 1010 5002 3425

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司广州越秀支行

第六条　使用场地(物业)及其设施设备的维修养护责任

6.1 乙方租赁场地(物业)的设施设备（除公共设备房）的使用、维护保养、维修、管理等责任及由此产生的全部费用由乙方承担。

6.2 租赁期内，甲方已保障该场地(物业)处于适用和安全的状态，交付乙方使用时双方现场验收，验收交付给乙方使用后，日常维护、保养需由乙方负责。

6.3 对于乙方的装修、改善和增设的它物，甲方不承担任何责任的义务。乙方所增设的设备的维修、维护、保养由乙方负责。协议期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修(如：电线、电缆、天花、墙面装修、地砖、照明设备等物体)，乙方一律不得拆走，甲方不予补偿。

6.4 因工作需要进行装修的，须向广东中煤工程管理公司提交书面申请，经许可后方可实施。乙方在装修过程中，必须按自身经营项目的规划，按照符合标准规范对楼面、管道的防漏、渗漏、排污工程严格执行施工；由于乙

方原因造成的渗漏、漏水、影响四邻的正常营业和楼层结构，所引发的赔偿责任和修复工程由乙方全部负责。

6.5 乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施，因乙方致使物业及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修及承担赔偿责任，如乙方拒不维修或不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

第七条　甲方的权利、义务、责任

7.1 甲方有权按本合同规定收取场地(物业)使用费(租金)及水费、电费、中央空调、电梯维保等其他相关费用。

7.2 乙方应该按照甲方的要求，配合租赁缴费、确认等相关资料的办理。

第八条　乙方的权利、义务、责任

8.1 租赁期间，乙方享有租赁场地(物业)的使用权。并已经充分清楚地了解租赁场地(物业)整体的实时现状及现有附属设备设施实时现状；如乙方需对该租赁场地（物业）进行装修改造，由此产生的费用及相关责任由乙方承担。

8.2 乙方应当按照本合同的规定收到书面缴费通知单后限期以现金或转账方式足额支付相关费用。

8.3 乙方不得违反法律法规的规定将任何爆炸品和易燃或有毒的物品及其他危险品带入或存放在使用场地(物业)

内。否则，因此造成的一切损失由乙方自行承担，甲方因此遭受的损失，乙方应当给予全额赔偿。

8.4 乙方应当遵守法律法规规定的其他义务，必须严格按照消防安全管理条例，按规定要求配置好检验合格的灭火器设备、防毒面具等消防器材，并在租赁场地内放置和安装好。乙方应承担租赁场地的防火防盗责任，同时为甲方或政府部门定期或不定期对使用场地进行安全检查时提供协助及确认。

8.5 乙方不得经营销售或生产假冒伪劣产品，违禁品，或容留聚众涉及黄、赌、毒等违法犯罪行为，一切责任后果由乙方承担。

8.6 租赁期内，乙方必须做足一切的安全防范措施，由于乙方管理不善或使用不当发生人身或其他安全事故，祸及四邻和其他场地，引起诉讼及处罚，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担。乙方及其聘用工人的人身安全及财物自行保管。乙方不得以本合同的名义做任何违法及国家规定严禁销售经营的项目。

8.7 租赁期内，乙方必须合法使用租赁场地(物业)，按照现行国家法律法规合法经营，不得以本协议租赁的场地(物业)使用权作为本身之经营提供任何如：抵押、借贷、债权债务的承担作为担保承诺。

第九条　不可抗力、突发情况

9.1 双方受本合同明确约定的专门条款的约束，如果任何一方因不可抗力的力量，如地震、风暴、洪水或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关的禁止或其他双方无法控制、不可预见的事件，这些事件的发生为不可预见和不可避免，致使直接影响本协议的履行，双方免责，损失各自承担。

9.2 遇到不可抗力事件的乙方应采取适当的措施以减少或消除不可抗力事件的影响，并在最短的时间内努力重新履行因不可抗力事件而受影响的义务。

9.3 下列事项发生或其他非甲方管理过错所致，甲方无须对此承担责任:

① 须对经营场所各项公共设备、设施、装置进行必要的维修保养；或使用场地内任何部分之损坏或因水满溢漏，或甲方所设之固定装置与设备之损坏而造成乙方或其他人身、财产的伤害及损失。

② 因外界(如供水部门/供电部门)管道、线路、发生故障等原因造成的停水、停电；或由于乙方水、电使用不当造成故障，从而引致的经济损失。

③ 因甲方例行规定或上级主管部门要求进行各项安全检测或因消防演习及处理紧急情况或突发事件发生对乙方经营造成影响或损失的。

第十条　协议的终止及解除

10.1 租赁期届满之日，本合同自行终止。

10.2 本合同期限届满且双方未达成续约的，乙方在本合同期限届满15日内将该场地(物业)按双方约定标准交还甲方。

10.3 场地(物业)的交还，包括场地(物业)本体及所有的固定装置和设施、设备。这些装置和设施、设备应保持合同届满时的经营状态，并保证设施设备的完好和正常运作。

10.4 乙方在合同期间对场地(物业)实施的装修、装饰而增加、改善、更换的附着物、构筑物、装置、消防等设施设备，无偿归甲方所有(不包括可动的电器设备和设施)，乙方不得因此向甲方主张任何权利或者补偿。

第十一条　附 则

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协调一致，可订立补充条约。补充条约及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自双方签字盖章之日起正式生效。

第十四条　附件

1.中煤产业研发中心第12层平面图（标注租赁区域）

2.场地移交确认单

3. 办公场地设施移交确认单

（以下无内容）

甲方：（盖章）

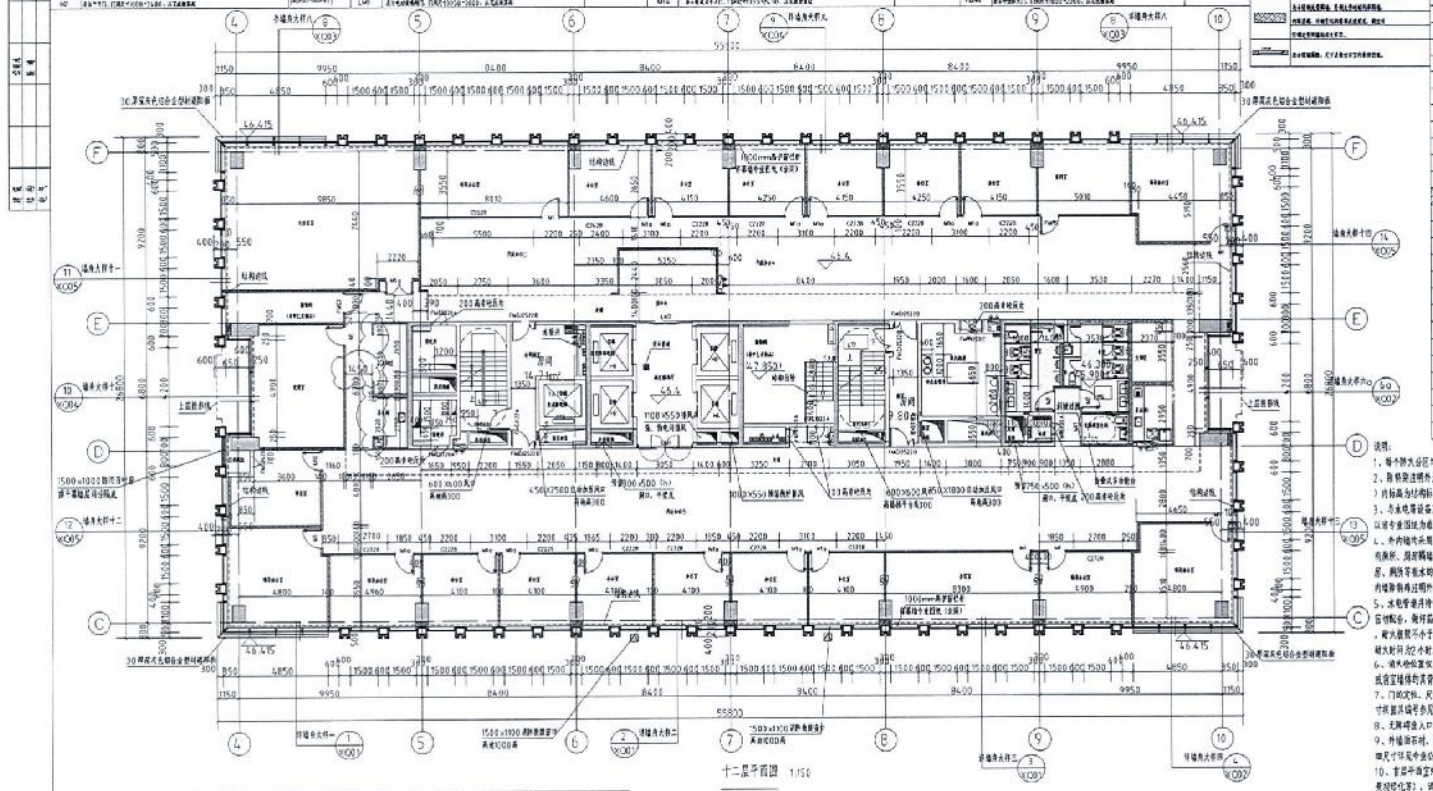
签约代表：

日期：2026.1.1

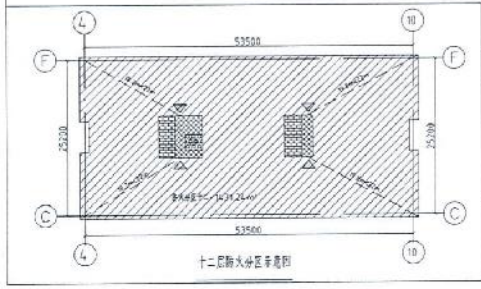
乙方：（盖章）

签约代表：

日期：2026.1.1



十二层平面图 1:150



十二层防火分区导览图

门编号	说明	备注
M1	成品平开门，门洞尺寸1000×2400，见门窗表要求	选用图集编号 03J601-1(M-0545)
M2	成品平开门，门洞尺寸1000×2100，见门窗表要求	

门编号	说明	备注
LM1	成品平开铝合金门，门洞尺寸1000×2800，见门窗表要求	选用图集编号 03J601-1(M-0545)
LM2	成品平开铝合金门，门洞尺寸1350×2800，见门窗表要求	

门编号	说明	备注
MC1	成品玻璃幕墙平开门，门洞尺寸1000×2200，见门窗表要求	选用图集编号 03J601-1(M-0545)
TLM1	成品推拉门，门洞尺寸1800×2200，见门窗表要求	
TLM2	成品推拉门，门洞尺寸3000×2200，见门窗表要求	

材料表	说明	备注
	成品百叶风口，规格见平面图，详见03J926-1，15。	
	成品铝合金窗，见门窗表及立面图所注。	
	成品玻璃幕墙，尺寸及分格详见立面图所注。	

标高表			
层数	层高	建筑标高	结构标高
30F			98.750
29F	4.500	94.400	94.250
28F	4.500	89.900	89.750
27F	4.350	85.550	85.400
26F	4.350	81.200	81.050
25F	4.350	76.850	76.700
24F	4.350	72.500	72.350
23F	4.350	68.150	68.000
22F	4.350	63.800	63.650
21F	4.350	59.450	59.300
20F	4.350	55.100	54.950
19F	4.350	50.750	50.600
18F	3.900	46.400	46.250
17F	3.900	42.500	42.350
16F	3.900	38.600	38.450
15F	3.900	34.700	34.550
14F	3.900	30.800	30.650
13F	3.900	26.900	26.750
12F	3.900	23.000	22.850
11F	4.500	18.550	18.400
10F	4.500	14.050	13.900
9F	4.500	9.550	9.400
8F	4.500	5.050	4.900
7F	5.200	0.000	-0.150
-1F	4.350	-4.350	-4.500
-2F	3.800	-8.150	-8.300
-3F	3.800	-11.950	-12.100

说明：

1、每个防火分区均设置自动开关系统及自动报警系统。

2、除特殊注明外，结构间面标高同，平面图中标高为完成面标高，（）内标高为结构标高。

3、与此专项设备工种有关的暂预埋件详见各工种施工图并以该专业图纸为准。

4、外内墙均采用加气混凝土砌块，外墙未注明为200厚，所有做法，图所标注部位200高C20素混凝土，宽度同墙厚；厨房、厕所等潮湿房间200高C20素混凝土翻边同墙厚，轴线未标注者与墙中；内墙除特殊注明外均为200厚加气混凝土砌块，轴线居中。

5、水电管道井待管道安装后方封闭楼板。户外电气，暖通等专业留洞配合，做好后，管与洞填严实，墙体留洞处用混凝砂浆封实，留洞处不小于两小时。消火栓箱留洞一侧用防火涂料，管线封闭2小时。

6、消火栓位置仅为示意，具体位置详给排水专业图纸。嵌入式时或直立墙体内表背面采用防火板厚度为2.0～3mm涂料封闭处理。

7、门编文件，尺寸，未注明门洞为洞100mm或门连墙中，门尺寸依据详细号参见门窗表。

8、无障碍盲人口高差15mm，详细图纸说。

9、外墙面石材，铝板等室外装饰，由专业公司配化设计施工，详细尺寸见专业公司图纸。

10、室内平面图部分未图未表达构造为单项设计范围（墙地、吊顶防化等），详见单项设计图纸。

11、平面图中 表示为消防报警箱口，窗口玻璃为乳白磨砂玻璃，并在室外设置易于识别的明显标志。

12、YLD:表示为150 X150 mm，底部离于建筑完成面150mm。

13、玻璃幕墙中的玻璃采用夹胶玻璃，玻璃夹胶胶片厚度应经过计算确定且不小于0.76mm，具体详幕墙专业图纸。

14、K1为DN80空调预留孔，洞中心距离底0.4m。

防火分区	建筑面积(m²)	结构面积
防火分区1	H	H-0.750
防火分区2（包含楼梯）	H	H-0.850
防火分区3	H	H-0.850
卫生间	H-0.023	H-0.500
无障碍卫生间	H-0.075	H-0.500

十二层防火分区疏散宽度计算书		
楼层： 30F		
防火分区面积： H-0.24 平方米	设备房不人员长期使用无疏散人数： 3600 平方米	
疏散门： 6 个疏散楼梯 H		
人数 参照公式： H(0.75)=H-0.24 人	总人数： 104 人	
计算		
疏散宽度为 H= H-0.24*0.75=H-0.24 米		
实际疏散宽度为= 1.25+1.1+0.75+2=H.05 米	注：疏散净宽900（不含两侧扶手）加双侧扶手	
2.05>H-0.24 满足要求。		
备注		

工程名称	H国航总地面总局广东基地办公楼						
建设单位	H国航总地面总局广东基地有限公司						
审定	审核		专业负责	张伟	图名	十二层平面图	设计阶段 施工图
审图	审核		校对	张伟			专业 建筑
项目负责	设计		设计	吴旭成			比例 1:150
			制图		图号	20062-建施-P03	日期 2021.11

广东省建工国际设计院有限公司 GUANGDONG ZHONGGONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

条形码

场地移交确认单

移交单编号： 2025-09-16-01

项目	中煤产业研发中心项目
移交事由	12 层施工验收已完成，场地移交， 内部场地管理权交接
移交场地描述	12 层整层
场地范围	12 层整层
移交日期	2025 年 9 月 16 日
移交时间	下午4:00
移交单位	中煤江南市政建设（广东）有限公司
接受单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
建设单位	广东中煤工程管理有限公司

一、 移交内容（仅限于场地本身）

本次移交仅涉及上述指定场地的管理权，包括场地内的任何设备。具体移交项如下：

场地钥匙：房门钥匙 [ ] 把，感应门遥控器。

门禁权限：[ ] 已移交 / [ ] 已申请注销移交方权限，由接收方自行申请开通。

二、 场地现状确认

三方基于现场查验、依据合同、竣工图纸，共同确认如下：

1、工程完成情况：现场施工内容已根据设计图纸及合同约定全部完成，且已通过政府部门验收。

2、主体结构：墙面、地面、天花板、门窗等无明显破损，状态良好。

3、固定设施：照明、开关插座、消防设施（喷淋头、烟感器、灭火器箱）、空调风口等固定设施完好无损。（如有问题，需在此处详细描述）

4、环境卫生：场地已清扫干净，无遗留垃圾杂物。

5、遗留物：场地内无任何属于移交方的设备、家具或物品。

三、 责任划分

双方同意，自本移交单签署之日起，下述责任正式转移：

管理权责转移：上述场地的使用权、管理权及安全责任即刻由移交方转移至接收方。

安全责任：接收方全面负责该场地的所有安全职责，包括但不限于：

1、消防安全管理

2、人员出入安全与登记

3、场地内任何活动的安全审批与监管

4、防盗、防破坏

如发生任何安全事故、人员伤亡或财产损失，均由接收方承担全部责任。

移交方后续进入：移交方工作人员如需再次进入该场地，必须提前征得接收方同意，并严格遵守接收方的现场安全管理规定。

四、 三方声明及签字

移交方声明：

我方已将上述场地按现状移交，并已清空所有所属物品。自本单签署之时起，移交场地范围内的成品保护由接收方负责，我方不再承担该场地的任何管理、维护及安全责任。

移交方代表（签字）：

公司名称：中煤江南市政建设（广东）有限公司

日期：2025 年 9 月 16 日

接收方声明：

我方已对上述场地进行全面查验，认可其当前状态，并同意接收。自本单签署之时起，我方将承担该场地的全部管理、维护及安全责任。

接收方代表（签字）：

公司名称：~~广东中煤地质环境工程有限公司~~ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2025 年 9 月 16 日

建设单位/产权方声明：

我方已见证本次场地移交。认可自本单签署之日起，该场地的管理权及相应责任由移交方转移至接收方。与我方相关的后续事宜将由接收方负责。

建设单位代表（签字）：

公司名称：广东中煤工程管理有限公司

日期：2025.9.16

办公场地设施移交确认单

一、场地位置：中煤产业研发中心 12 层办公场地

二、抄表日期：2025 年 9 月 17 日

三、 办公设施状况

办公场地主体结构完好，门窗完好，墙面、地面平整。照明、插座、电箱、暖通、消防、智能化等设备设施完好、功能正常。卫生间、茶水间：供水完好，下水道通畅，洗手盆、大小便器完好。办公场地经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙以后视为交付完成。

四、水、电、空调表读数确认表

水表底数	3m³	抄表人：李国荣
电表底数	AW-12-1：1.82kw.h AP-12-1：467.59kw.h AL-12-1：99949.74kw.h	抄表人：李国荣
空调底数	1212.50m³	抄表人：李国荣

五、本交接书一式两份，甲方一（1）份，乙方一（1）份。

移交方：广东中煤工程管理有限公司

代表人（签字）：

2025年9月17日

接收方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

代表人（签字）：

2025 年 9 月 17 日

1.2.2 营业执照

编号：S1112019053730G(6-1)

统一社会信用代码

91440111MA59D5YT2F

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中煤江南工程勘测设计有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　赵新杰

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟万元（人民币）

成立日期　2016年06月08日

住　　所　广州市白云区嘉华街28号1201单元

登记机关　广州市白云区市场监督管理局

2026 年 04 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91440300MA5G4TQQXF

营业执照

（副 本）

名　　称　广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

成立日期　2020年04月13日

负 责 人　史华良

营业场所　深圳市宝安区福海街道桥头社区中晟会港湾1栋A座1504

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2.3 资质证书

1.2.3.1 工程勘察综合资质甲级证书



企业名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
详细地址	广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼		
建立时间	2016年06月08日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440111MA59D5YT2F		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	B144063705-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	赵新杰	职务	总经理
单位负责人	赵新杰	职务	总经理
技术负责人	廖先斌	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注	2019年08月15日，企业重组分立，“中煤江南建设发展有限公司”的“工程勘察综合类甲级”资质平移给“广东中煤江南工程勘测设计有限公司”。		

业务范围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。******

发证机关：（章）

2025 年 03 月 17 日

No.BF 0092973

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：广州市白云区嘉华街 28 号 1201 单元。

******

变更核准机关（章）

2026 年 04 月 17 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

1.2.3.2 乙级测绘资质证书



乙级测绘资质证书（副本）

专 业 类 别：乙级：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单 位 名 称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注 册 地 址：广州市白云区嘉华街28号1201单元

法定代表人：赵新杰

证 书 编 号：乙测资字44510920

有 效 期 至：2027年2月16日

发证机关（印章）

2022年2月17日

中华人民共和国自然资源部监制

1.2.4 勘察项目负责人姓名、资格、职称类别及等级



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0012116

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09084420199013711

姓名：
Full Name 廖先斌

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年09月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010年 02月 06日

使用有效期：2026年07月22日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：廖先斌

性　　别：男

出生日期：1971年11月06日

注册编号：AY20104400655

聘用单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900451

个人签名：廖先斌

签名日期：2026.7.23

发证日期：2023年11月27日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　廖先斌

证书编号　AY104400655

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010350

发证日期　2010年07月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

廖先斌

证件类型	居民身份证	证件号码	350430**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

注册土木工程师（岩土）

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　电子证书编号：AY20104400655　注册编号/执业印章号：4406370-AY009

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌	证件号码	350430197111060033

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-06-25 11:17

6-058

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　廖先斌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1971.11

工作单位 Company Name　中交第四航务工程勘察设计院有限公司

编　号 Number　1191353

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　工程地质

资格名称 Competent for　正高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2019.10.23

专业技术资格评审委员会（章）

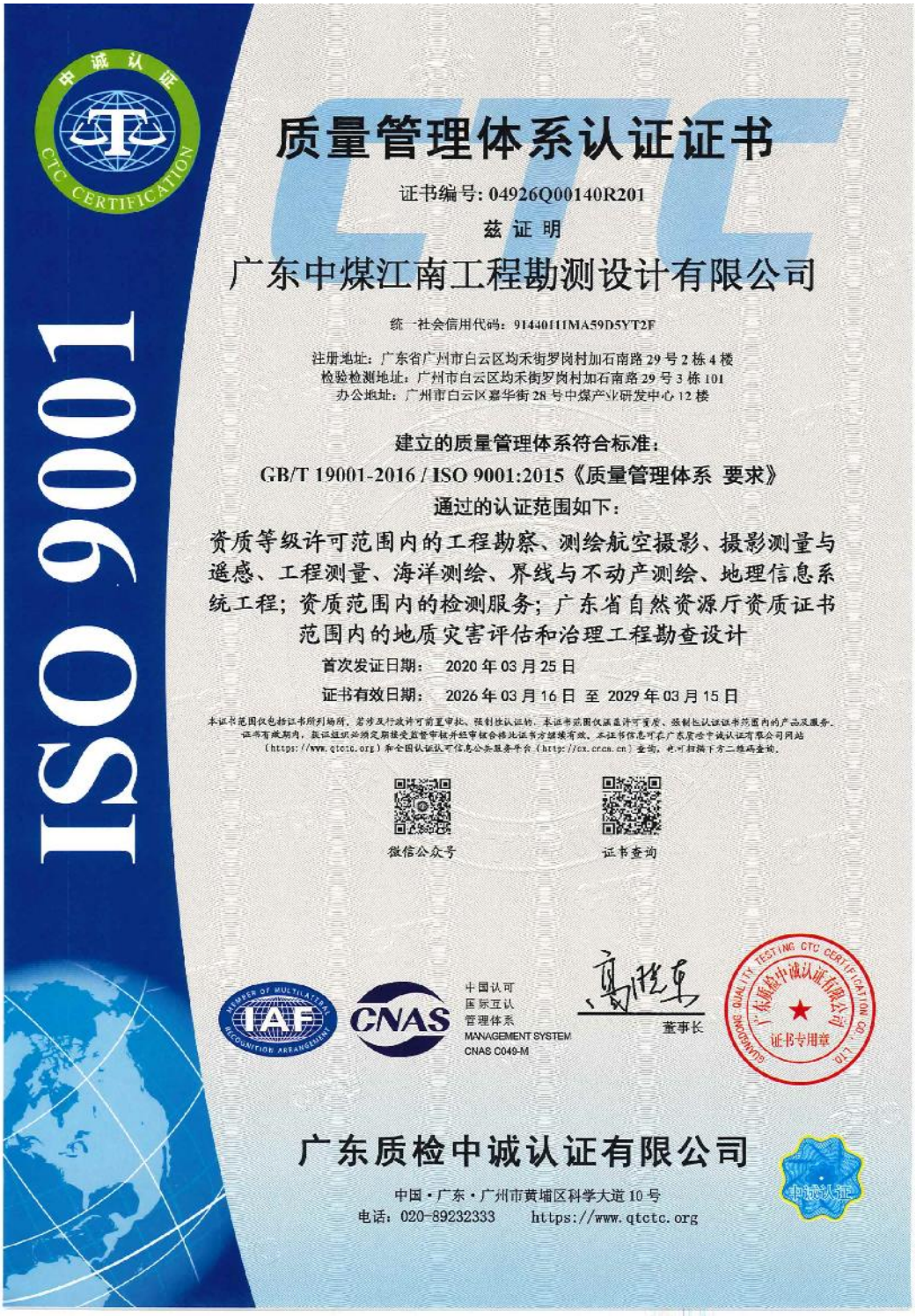
APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)

1.2.5 企业认证情况

1.2.5.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04926Q00140R201

兹 证 明

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

注册地址：广东省广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
检验检测地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号3栋101
办公地址：广州市白云区嘉华街28号中煤产业研发中心12楼

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的工程勘察、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程；资质范围内的检测服务；广东省自然资源厅资质证书范围内的地质灾害评估和治理工程勘查设计

首次发证日期： 2020 年 03 月 25 日

证书有效日期： 2026 年 03 月 16 日 至 2029 年 03 月 15 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅限在许可有效、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，我证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（https://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

1.2.5.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：04926E00086R201

兹证明

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

统一社会信用代码：91440111MA59D5Y12F

注册地址：广东省广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
检验检测地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号3栋101
办公地址：广州市白云区嘉华街28号中煤产业研发中心12楼

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的工程勘察、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程；资质范围内的检测服务；广东省自然资源厅资质证书范围内的地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

首次发证日期：2020年03月25日

证书有效日期：2026年03月16日 至 2029年03月15日

本证书范围仅包括证书所列场所。若初次行政许可或重审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

1.2.5.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04926S00076R201

兹 证 明

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

注册地址：广东省广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼
检验检测地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号3栋101
办公地址：广州市白云区嘉华街28号中煤产业研发中心12楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
通过的认证范围如下：
资质等级许可范围内的工程勘察、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程；资质范围内的检测服务；广东省自然资源厅资质证书范围内的地质灾害评估和治理工程勘查设计及相关管理活动

首次发证日期： 2020 年 03 月 25 日
证书有效日期： 2026 年 03 月 16 日 至 2029 年 03 月 15 日

本证书范围仅包括证书附列场所。涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅以其许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（https://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

2、投标人同类业绩情况

2.1 投标人同类工程业绩一览表（设计）

近 5 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 3 项）	1	项目名称：龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区工程等 2 个项目设计 合同金额：3335.7134 万元 建设单位名称：深圳市水务(集团)有限公司 合同签订时间：2021 年 9 月 15 日
	2	项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（设计） 合同金额：1141.58436 万元 建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司 合同签订时间：2024 年 12 月 31 日
	3	项目名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））Ⅱ标 合同金额：3265.525869 万元（其中设计费：2364.0677 万元） 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间： 2024 年 5 月 1 日
	4	项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标 合同金额：2911.138693 万元（其中设计费：1708.96008 万元） 建设单位名称：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局 合同签订时间： 2022 年 6 月 20 日
	5	项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段 合同金额：942.97 万元

		建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司 合同签订时间：2023 年 6 月 16 日
	6	项目名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包 合同金额：37876.890944 万元（其中设计费 976 万元） 建设单位名称：深圳市坪山区水务局 合同签订时间： 2022 年 8 月 26 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1.1 龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区工程等 2 个项目设计---合同金额：3335.7134 万元（详见中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210097001001

标段名称：龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区等2个项目设计

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司

中标价：3335.7134万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：5596208639751400

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水合字2021年第107号

合同编号（委托人）：_____

合同编号（受托人）：_____

工程设计合同

项目名称：龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区工程等2个项目设计

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：福州城建设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：福州城建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区工程等2个项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区工程等2个项目设计

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程内容及规模：本工程包含2个项目的工程设计服务，具体情况如下：1、龙岗区小区供水水质提升工程一布吉供水有限公司供水片区，项目总投资约4.68亿元；2、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区，项目总投资约10.4亿元。本次招标的给水管径小于1.0m，工程规模属小型工程。包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等阶段的设计及设计变更工作以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务 。

4. 工程投资估算： 150800万元 。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 受托人项目负责人：郑道才。

3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价为人民币：叁仟叁佰叁拾伍万柒仟壹佰叁拾肆元整（￥33357134.00 元）。中标下浮率 12%。

取费标准：设计费参照计价格〔2002〕10 号文《工程勘察设计收费标准》计算，竣工图编制费按基本设计费 8%计取，专业调整系数为 1.0；复杂系数为 1.0；附加调整系数为 1.1；

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

合同价为暂定价，由基本酬金和绩效酬金组成。结算时，基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以各项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，如下浮前的费用超过概算批复单列的设计费，则以概算批复单列的设计费为基准，并按中标下浮率下浮后计取；如概算批复没有单列相应费用，则以上述相应计价文件规定的计费方法计算后按中标下浮率下浮后计取。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

八、合同支付

委　托　人：深圳市水务(集团)有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

受　托　人：福州城建设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开　户　银　行：招行银行股份有限公司福州东水支行

银　行　账　号：674580019610001

合同签订时间：2021 年 9 月 15 日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计55个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户47993户，主要工程内容为：敷设、更换DN50-DN300埋地管道共约11.36公里，DN15-DN200明设管道共60.74公里（含DN15-DN80爬墙管共约57.63公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换DN15-DN300水表共47993组，更换及新增部分室外消火栓181个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园4期等共计48个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共80套，配置双电源配电柜45套、泵站PLC柜45套、变频控制柜80套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在3个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算76659.49万元，审核后总概算63870.55万元。其中：建筑安装工程费54865.86万元，工程建设其他费4247.31万元，预备费2955.66万元，代建管理费1801.72万元。

以审核概算63871万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资59207.45万元（市、区政府按1:1比例各投资29603.73万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资3703.69万元，用户原应承担的959.86万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

工程主要内容:

（一）对118个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设DN100-DN300球墨铸铁埋地管共50.93千米,DN20-DN80覆塑薄壁不锈钢埋地管共2315米;明设DN15-DN200不锈钢管道390.95千米(其中DN15-DN25爬墙管共约222.64千米）；安装DN15-DN300各类水表共112255组,更换及新增室外消火栓共213套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物;破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共7.6万平方米。

（二）对75个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共175组，配备双电源配电控制柜75套、变频水泵控制箱175套、泵站PLC柜75套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设DN20-DN200不锈钢管道9915米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月11日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室　　2022年1月11日印发

2.1.2 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（设计）---合同金额：1141.58436 万元（详见中标通知书）

中 标 通 知 书

标段编号： 2206-440307-04-01-591454003001

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（设计）

建设单位： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 福州城建设计研究院有限公司

中标价： 1141.58436万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-25

查验码：JY20241210212259

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

利源合同2024甲-PC-089号

合同编号（委托人）：_____

合同编号（受托人）：_____

工程设计合同

项目名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（设计）

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：福州城建设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：福州城建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就**龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目**工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区等2个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

一、工程概况

1. 工程名称：**龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目（设计）**

2. 工程地点：**龙岗区**。

3. 工程内容及规模：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区项目拟对67个小区室外供水管网进行改造，改造内容包括但不限于铺设、更换室外生活埋地管及明设管道。

4. 工程投资估算：60000万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 受托人项目负责人：李秋莎。

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

（1）补充协议（若有）；

（2）协议书及附件；

（3）中标通知书或相关委托性文件（若有）；

（4）投标函及其附录（若有）；

（5）招标文件

（6）委托人要求；

（7）技术标准；

（8）委托人提供的上一阶段图纸（若有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

（1）设计范围：按项目建议书确定的全部设计内容。

（2）编制方案估算书和初步设计概算书。

（3）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

（4）配合委托人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（5）审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；

（6）及时向委托人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑版电子版文件；

（7）自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；

（8）BIM 应用。在设计过程中，建立 BIM 模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求。创建的 BIM 模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台，对接城市信息模型(CIM)平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳市水务工程信息模型应用统一

标准》、《深圳环境水务集团水务工程 BIM 交付标准》。

（9）施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；

（10）如因非合同双方原因导致合同范围内工程量变更的，按变更后的执行，双方互不负违约责任。如变更后工程量增加需另行采购的，委托人应另行采购，乙方无异议。

（11）本工程在实际实施过程中设计内容可能有增减，受托人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

(12)受托人应配备专职联络员，与小区物业、街道办及建设单位保持密切联系，可随时至小区、街道、建设单位协调工程相关事宜，并自行承担由此产生的一切费用，相关费用由受托人在投标报价中综合考虑，委托人不再另行支付，结算不予调整。

（13）委托人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：自合同签订之日至本建设工程项目档案移交档案管理部门为止。

2、节点工期：自下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	BIM 模型	按实际需要提供	交付深度应满足工程阶段要求
4	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
5	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价：￥11415843.60 元，大写：壹仟壹佰肆拾壹万伍仟捌佰肆拾叁元陆角（其中：不含税价为 10769663.77 元，增值税金额为 646179.83 元，增值税税率为 6%），合同暂定价已按中标下浮率 26.5%下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.1。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、

二十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

二十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

二十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人各方执 陆 份。

委 托 人：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字 或 盖 章）

受 托 人：**福州城建设计研究院有限公司**

（牵 头 单 位）（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字 或 盖 章）

合同签订时间：2024 年 12 月 31 日

2.1.3 深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））Ⅱ标---设计金额：2364.0677 万元（详见合同 P4）

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440305-04-01-834012005001

标段名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））Ⅱ标

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：3265.525869万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-16

查验码：3614549127898353 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：_____

勘察设计合同

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））II标

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：福州城建设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员单位）

2024 年 05 月

协 议 书

发包人（甲方）：深圳市南山区水务局

承包人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司（联合体牵头单位）//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））II标

工程地点：深圳市南山区

工程规模、特征:南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约44791米。其中污水管完善28处，管道总长约16462米；雨水管完善34处，管道总长约28329米。本工程位于南山区深圳湾流域片区，拟根据排水系统排查结果，对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新改、扩建市政排水管网。

总投资额：221000万元。

二、合同范围

南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约44791米。其中污水管完善28处，管道总长约16462米；雨水管完善34处，管道总长约28329米。本工程位于南山区深圳湾流域片区，拟根据排水系统排查结果，对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新改、扩建市政排水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标，本标段建安费为总建安费的一半，暂定为93925万元。

本标段招标范围包括但不限于：

（一）可行性研究：负责本标段可行性研究报告编制工作，同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项，并出具本项目可行性研究报告等成果文件，获得专家评审通过和主管部门的审查批准。

（二）工程设计：

（1）初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；（2）施工图设计编制；（3）设计变更；（4）管线迁改、交通疏解；（5）配合竣工图编制；（6）协助并配合开展环境影响评价；（7）协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；（8）施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；（9）根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（10）负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；（11）收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（12）根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；（13）配合工程验收；（14）按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

（三）工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

（四）工程排查：小区（城中村、厂区等）污水排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、小区（城中村、厂区等）雨水排水总口至雨水提升泵站或自然水体的全流程雨水管（渠）网及市政混流管（渠）网的排查等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。

（五）BIM 模型建立及应用。

（六）提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的可研、设计、勘察、排查以及 BIM 成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期要求

1、可研周期：自建设单位下发任务书后60日历天内提交成果文件。

2、勘察、排查周期：以任务书要求为准。

3、设计周期：（1）自建设单位下发任务书后 40日历天内提交初步设计方案及投资概算;投资概算批复后 30日历天内提交施工图设计文件。（2）后续服务:从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后 30个日历天内配合施工单位完成正式的竣工图文件编制。施工现场配合时间按实际发生另计。（3）设计过程中，若根据建设单位要求进行相关变更工作，具体变更工作要求根据《深圳市南山区水务局工程变更管理办法（暂行）》执行，若有新的规定办法实施，按最新的规定办法执行。

4、BIM设计根据招标人要求开展工作，成果文件提交时间详见设计合同条款中约定的时间。

5、中标单位需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。

四、合同价款（依据具体项目填写）：

合同价为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角玖分（¥：32655258.69元）。

包括：

可行性研究报告费： 441864 元，中标下浮率： 8 %；

工 程 设 计 费： 22222369 元，中标下浮率： 8 %；

工 程 勘 察 费： 6666710.69 元，中标下浮率： 8 %；

工 程 排 查 费： 2347871 元，中标下浮率： 8 %；

BIM 设 计 费： 976444 元，中标下浮率： 8 %；

计算说明如下：

本工程估算投资额为221000万元，暂估建安费（按估算投资额的85%计算）为187850万元。

1、本项目可行性研究报告编制费用参照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算。其中：

以本工程估算投资额为计费基数，专业调整系数0.7（市政公用工程），工程复杂程度调整系数1.0，计算过程如下：

可行性研究报告编制费收费基价：110+(200-110)÷(500000-100000)×(221000-100000)=137.225 万元；

总可行性研究报告费：137.225×0.7×1.0=96.0575 万元

本标段可行性研究报告费：96.0575 万元×1/2=48.02875 万元

下浮 8%：48.02875×（1-8%）=44.1864 万元

2、本项目设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》中规定的方法计算。其中：

以本工程暂估建安费为计费基数，专业调整系数 1.0（市政），工程复杂程度调整系数 1.15（III 级 市政管网），附加调整系数 1.0，计算过程如下：

工程设计收费基价：2393.4+（4450.8-2393.4）÷（200000-100000）×（187850-100000）=4200.8259 万元。

基本设计费＝4200.8259×1.0×1.15×1.0=4830.949785 万元

故本标段设计费=4830.949785×1/2=2415.474892 万元

下浮 8%：2415.474892×（1-8%）=2222.236900 万元

3、本项目勘察费暂估金额以项目设计费暂定金额的 30%计算，最终按国家规定的收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取，计算过程如下：

4830.949785×30%=1449.284935 万元

故本标段勘察费=1449.284935×1/2=724.642467 万元

下浮 8%：724.642467×（1-8%）=666.671069 万元

4、本标段排查费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号、《深圳市维修工程消耗量定额 2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11 号）、询价以及参考同类型项目市场价格等相关规定并下浮 8%计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量（暂估）		招标控制价单价（元）	招标控制价	收费依据/参考标准	备注
		单位	数量		（万元）		
一	管线测量				22.6771		

5.1	水量监测	次	341.00	200.0	6.8200	《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11号）	流量计、流量检测仪
六	资料收集及整理分析				11.8501		
6.1	排水设施及河道排口水质水量资料收集及整理	项	1.00	/	0.8601	（四+五）*5%	
6.2	现状排水管网资料收集及整理分析	项	1.00	/	10.9900	（一+二+三）*5%	
七	录入GIS系统及信息化管理	Km	39.99	1000	3.9991	参考广东省内特别是深圳地区以前同类型项目市场价格，定价为1000元/km。	
合计					255.2034		

注：
1.根据水务集团GIS系统统计资料，深圳湾流域内市政雨水管（渠）网总长224.89Km，深圳湾流域内市政污水管（渠）网总长116.68Km，合计341.57Km。本标段市政管网占深圳湾流域约50%。
2.2022-2023年分公司已完成约60%的市政污水管道检测，该部分内容抽检10%，合格率低于90%时再抽取10%，合格率仍低于90%时，全部重新检测；除2022-2023年检测部分外另40%暂定全部重新检测；雨水管渠需检测部分暂取20%。
3.市政污水管检测手段中，CCTV暂按60%，QV暂按20%，高水位检测暂按20%；市政雨水管检测手段中，CCTV暂按80%，QV暂按20%。
4.排水设施地理信息（GIS）管理系统，由水务集团南山分公司提供需完善范围，剩余部分以污水分区为单位，按3%的比例进行抽检（具体抽检点位由设计单位确定），当抽检合格率低于90%时，再抽取6%进行复测，当合格率仍低于90%时，认定原GIS系统不满足要求，对抽检不合格的范围内GIS系统进行全面完善。GIS系统测量工程量暂定污水管30%，雨水管20%。
5.水质水量检测点按每500m雨水管一处计。
6.工程量均为暂定，排查及勘察测量工程量均按实际发生为准。

故本标段排查费下浮8%计算得：255.2034×（1-8%）=234.7871万元

5、本项目BIM设计费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）文件，参考市政道路工程费用基价表，以建安造价为计价基础，取设计应用系数（0.113%）计价计费并下浮8%，即按建安造价×系数（0.113%）×（1-8%）计取。

计算过程如下：

187850×0.113%=212.2705万元

故本标段BIM设计费=212.2705×1/2=106.13525万元

下浮8%：106.13525×（1-8%）=97.6444万元。

6、综上，本标段费用为=可行性研究报告编制费+设计费+勘察费+排查费+BIM 设 计 费 = 48.02875+2415.474892 + 724.642467+255.2034+106.13525=3549.484759 万元

则根据对应下浮率下浮后：44.1864+2222.236900+666.671069+234.7871+97.6444=3265.525869 万元

五、结算原则：

1、可研费用结算以发改部门批复的可研批复估算投资为基数，参照国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）的有关规定计取，行业调整系数取 0.7（按市政公用工程考虑），工程复杂程度调整系数取 1.0，计算出可行性研究报告编制费后，再乘以本标段比例（本标段占比=审定概算中本标段建安费÷审定概算中的建安费×100%）作为本标段可行性研究报告编制费，并按中标下浮率 8%进行下浮。

2、设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10 号]收费标准计算，即：

工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-中标下浮率）；

工程设计收费基准价=基本设计收费；

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数；

以南山区发改局审定概算批复中的建筑安装工程费为计费基数，专业调整系数 1.0（市政），工程复杂程度调整系数 1.15（III 级 市政管网工程），附加调整系数 1.0，计算出总设计费后，再乘以本标段比例（本标段占比=审定概算中本标段建安费÷审定概算中的建安费×100%）作为本标段设计费，并按对应内容的中标下浮率进行下浮计算。

3、勘察取费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）中规定的方法计算并按对应内容的中标下浮率进行下浮计算。

工程勘察收费＝工程勘察收费基准价×（1-中标下浮率）；

工程勘察收费基准价＝工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费；

工程勘察实物工作收费＝工程勘察实物工作收费基价×实物工作量×附加调整系数；

工程勘察技术工作收费＝工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例。

相关部门进行审核。因财政支付程序拖延的，发包人不承担任何违约责任或者垫付责任。

经三方约定，为工作方便及在深纳税本项目由联合体牵头单位福州城建设计研究院有限公司授权委托在深分支机构福州城建设计研究院有限公司深圳分公司负责开具发票收费。发包人按联合体牵头单位要求将此合同项目下所有款项付至福州城建设计研究院有限公司深圳分公司，由此产生的一切后果均由联合体牵头单位承担。收款信息如下：

收款人开户名称：福州城建设计研究院有限公司深圳分公司

收款人开户银行：招商银行股份有限公司深圳常兴支行

收款人银行账号：755931474310802

八、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④勘察合同条款；

⑤设计合同条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗。

⑧任务书。

九、合同订立

合同订立时间：_2024_年___月___日

合同订立地点：深圳市南山区水务局

十、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

十一、本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

甲方（盖章）：

深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

地址：

南山区泉园路 13 号环境大厦

邮政编码：518000

联 系 人：喻灵敏

联系电话：0755-26414537

传　　真：/

开户银行：中国银行深圳南头支行

银行账号：765372273795

乙方(联合体牵头单位)（盖章）：

福州城建设计研究院有限公司

法定代表人（签字）：

地址：福州市六一北路 340 号

邮政编码：518000

联 系 人：李秋莎

联系电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

开户银行：招商银行股份有限公司深圳常兴支行

银行账号：755931474310802

乙方(联合体成员单位)（盖章）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：518028

联 系 人：龚旭亚

电话：0755-83755355

传真：83755537

开户银行：建设银行景苑支行

银行账号：44250100008600001334

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：福州城建设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：福州市六一北路340号 邮编：350001

联系电话：0591-87553097 传真：0591-87543724

分工内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））Ⅱ标包括但不限于：（一）可行性研究：负责本标段可行性研究报告编制工作，同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项，并出具本项目可行性研究报告等成果文件，获得专家评审通过和主管部门的审查批准。（二）工程设计：（1）初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；（2）施工图设计编制；（3）设计变更；（4）管线迁改、交通疏解；（5）配合竣工图编制；（6）协助并配合开展环境影响评价；（7）协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；（8）施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；（9）根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（10）负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；（11）收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；（12）根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；（13）配合工程验收；（14）按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。（15）BIM模型建立及应用。（16）提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的可研、设计、以及BIM成果资料，同时做好

与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。（17）需根据本工程建设目标，结合运维等单位发现的问题及泵站、管网的相关运行数据、检测资料，分析项目重难点并提出排查范围及排查内容，下达排查任务书。

联合体成员（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦3/5F 邮编：518028

联系电话：0755-83672302 传真：0755-83755537

分工内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程（可研设计勘察（含排查））II标包括但不限于：（一）工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。（二）工程排查：小区（城中村、厂区等）污水排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、小区（城中村、厂区等）雨水排水总口至雨水提升泵站或自然水体的全流程雨水管（渠）网及市政混流管（渠）网的排查等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。（三）提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察、排查成果资料，同时做好施工配合等相关服务及后续服务工作。

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：2024年3月20日

2.1.4 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标---设计金额：1708.96008 万元（详见合同 P3）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210104004001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：2911.138693万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：吴晖

日期：2022-05-16

查验码：5506337992054400

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水合字2021年第109号

大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标合同

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市水务(集团)有限公司

受 托 人：福州城建设计研究院有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

协 议 书

委托人（甲方）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（乙方）：福州城建设计研究院有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将大沙河流域市政污水管网完善工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察设计质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标

地点：深圳市南山区

工程规模、特征：项目总投资匡算为139353万元，本工程位于南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容：新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网。本工程拟划分为两个标段进行招标，具体标段划分内容详见附表，本标段建安费暂定为61567.9万元。

二、合同范围

本次合同工作包括但不限于：1、负责本标段可行性研究报告编制工作，同时统筹负责本项目有关可行性研究报告编制相关工作事项，并出具本项目可行性研究报告等成果文件，获得专家评审通过和主管部门的审查批准。2、初步设计（含概算）、施工图设计、设计变更、施工过程中的设计服务（报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）、验收及竣工图编制等，同时统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项。3、岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水、燃气、天然气、石油管道等）、

工程测量（控制测量、地形测量等）。4、小区（城中村、厂区等）排水总口至污水提升泵站或水质净化厂的全流程污水管（渠）网、混流管（渠）网及重难点区域周边局部雨水管（渠）网的排查及必要清淤工作（清淤长度以实际为准）等，具体以设计单位下达的排查任务书为准。5、按招标文件规定提交质量合格的可研、设计以及勘察（排查）成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。6、其他与本标段工作内容相关的事项。

三、工期要求

1、可研周期：自建设单位下发任务书后30日历天内提交成果文件。

2、勘察（排查）周期：以任务书要求为准。

3、设计周期：（1）自建设单位下发任务书后40日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后30日历天内提交施工图设计文件。（2）受托人需在合同签订前提供详细的工期计划，经招标人同意后列入合同条款。（3）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，工程竣工验收后30个日历天内提交正式的竣工图文件。施工现场配合时间按实际发生另计。

四、合同价款（依据具体项目填写）：

1、合同暂定金额为**2911.138693万元**，大写：**贰仟玖佰壹拾壹万壹仟叁佰捌拾陆元玖角叁分**。其中不含税价为2743.514841万元，增值税税金167.623852万元。

其中不含税价为（除管道疏通部分）：2643.682792万元，增值税税金为（除管道疏通部分）：158.584968万元（税率为6%）。其中管道疏通部分下浮后费用为109.470933万元，管道疏通部分不含税价为100.432049万元，增值税税金为：9.038884万元（税率为9%）。

计算说明：

1.1费用组成为：可行性研究报告编制费、设计费（含竣工图编制费）、勘察费（含排查费）

1.2本项目可行性研究报告编制费用按照国家计划委员会颁发计价格[1999]1283号文《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》及粤价[2000]8号文《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计算，专业调整系数0.7，工程复杂程度调整系数1.0，以项目匡算投资额139353万元作为计费基数计算出可行性研究报告编制费后，再乘以本标段比

例（本标段建安费 61567.9 万元，占比为 61567.9/108351.79×100%=56.82%）并下浮 8%计算，计算过程如下：

（1）可行性研究报告编制费收费基价：

110+(200-110)/(500000-100000)×(139353-100000)=118.85 万元；

（2）总可行性研究报告费：118.85×0.7×1.0=83.195 万元；

（3）本标段可行性研究报告费：83.195 万元×56.82%=47.271399 万元。

（4）下浮 8%计算得：47.271399×（1-8%）=43.489687 万元。

1.3 本项目设计费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号计算，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.15，附加调整系数 1.0，以暂估总建安工程费 108351.79 万元作为计费基数计算出总设计费后，再乘以本标段比例（本标段建安费 61567.9 万元，占比为 61567.9/108351.79×100%=56.82%）并下浮 8%计算，计算过程如下：

（1）工程设计收费基价：

2393.4+(4450.8-2393.4)×(108351.79-100000)/(200000-100000)=2565.229727 万元；

（2）基本设计收费：2565.229727×1.0×1.15×1.0=2950.014186 万元；

（3）本标段基本设计收费：2950.014186 万元×56.82%=1676.19806 万元

（4）竣工图编制费按基本设计收费的 8%计取：1676.19806×8%=134.095845 万元；

（5）工程设计收费：1676.19806+134.095845=1810.293905 万元。

（6）设计费下浮 8%计算得：1810.293905×（1-8%）=1665.470393 万元。

1.4 本项目勘察费暂定金额暂按基本设计收费金额的 30%计算：

（1）勘察费=1810.293905×30%=543.088172 万元

（2）勘察费下浮 8%计算得：543.088172×（1-8%）=499.641118 万元

1.5 本项目排查费按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10 号、《深圳市维修工程消耗量定额 2020》、《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协〔2018〕11 号）、询价以及参考同类型项目市场价格等相关规定并下浮 8%计取，详见下表：

序号	工作类别	工作量（暂估）		招标控制价单	招标控制价（万元）	收费依据/参考标准	备注
		单位	数量				

⑦招标文件及补遗。

十、合同订立

合同订立时间：2022 年 6 月 10 日

合同订立地点：深圳市水务(集团)有限公司

十一、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

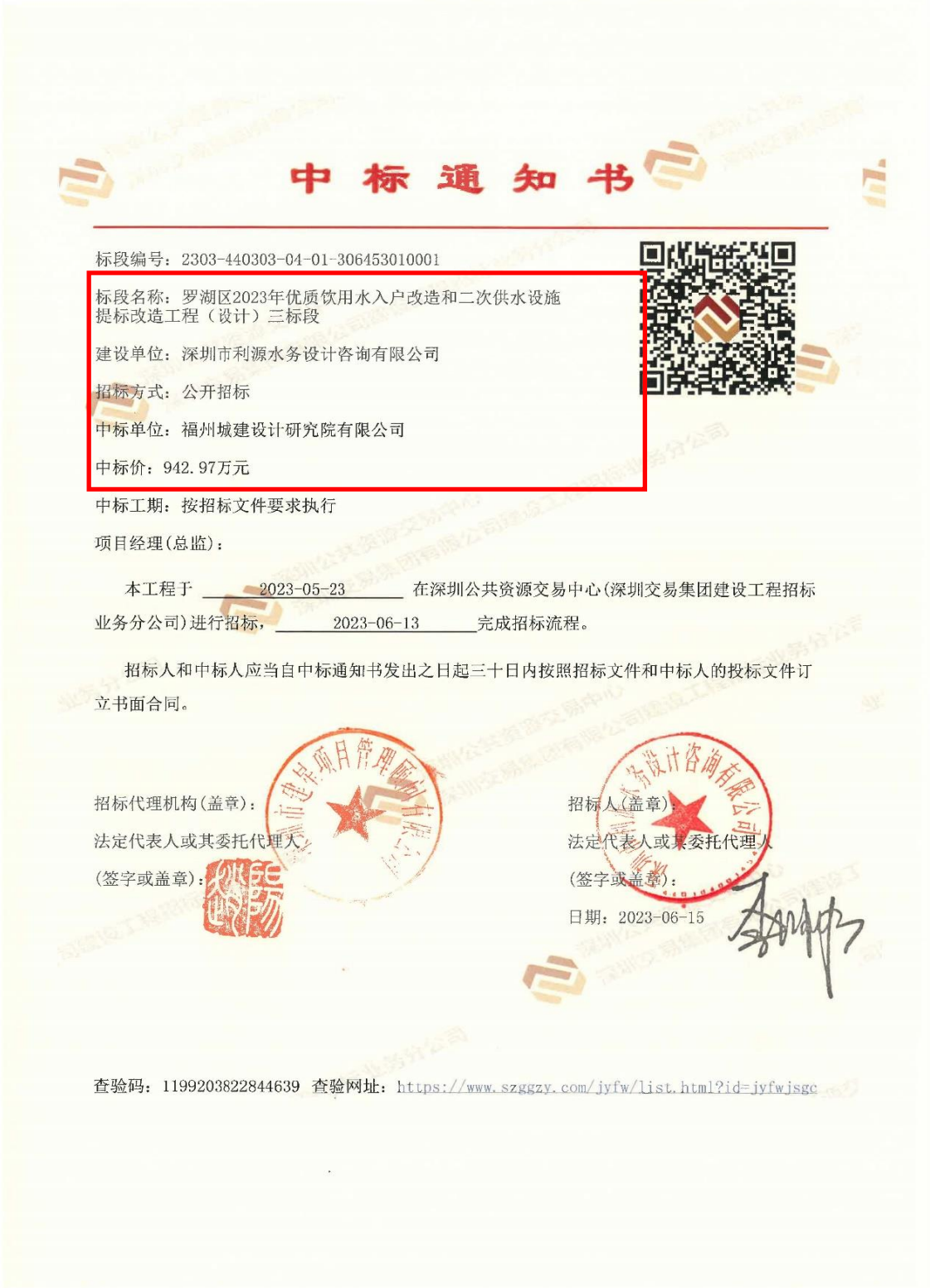
十二、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方（盖章）：
深圳市水务(集团)有限公司
法定代表人
或其授权委托人（签字或盖章）：
地址：
邮编：
联系人：
电话：
传真：
开户银行：
银行账号：

乙方（盖章）：
福州城建设计研究院有限公司
法定代表人
或其授权委托人（签字或盖章）：
地址：福州市六一北路 340 号
邮编：350001
联系人：
电话：0591-87553097
传真：0591-87543724
开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行
银行账号：674580019610001

受托人（盖章）：
深圳市工勘岩土集团有限公司
法定代表人
或其授权委托人（签字或盖章）：
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501
邮编：518057
联系人：
电话：0755-83695926

2.1.5 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段---合同金额：942.97 万元（详见中标通知书）



中 标 通 知 书

标段编号：2303-440303-04-01-306453010001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司

中标价：942.97万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15

查验码：1199203822844639 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号（委托人）：_____

合同编号（受托人）：_____

工程设计合同

项目名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：福州城建设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：福州城建设计研究院有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供设计服务，受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程内容及规模：项目主要建设内容为对辖区10个街道共297个小区实施改造，其中：罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等97个小区实施二次供水设施提标改造；绿映居、鹏莲花园等143个小区共63863户实施优质饮用水入户改造；华都园大厦、汇泰大厦等57个小区共21593户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设

给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道，埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）三标段暂定计划改造南湖街道、桂园街道、东门街道约111个小区，其中优质饮用水入户为78个小区，二次供水改造小区为57个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为24个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23万元

5. 资金来源：政府投资

6. 受托人项目负责人：郑道才

二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件

三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

（1）补充协议（若有）；

（2）协议书及附件；

（3）中标通知书或相关委托性文件（若有）；

（4）投标函及其附录（若有）；

（5）招标文件

（6）委托人要求；

（7）技术标准；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

（3）施工图设计阶段:受托人应在初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。

（4）施工配合阶段:受托人应根据委托人的工作指令完成并提交设计变更图纸或其他设计技术咨询文件。

若发生符合相关法律规定或本合同约定事项导致工期顺延的，受托人应在发生之日起 3 日内向委托人提出书面说明要求予以工期顺延，否则视为受托人放弃工期顺延的权利(委托人同意工期顺延的情况除外)。

六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求：

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	方案设计及初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求
5	BIM 成果文件	按委托人要求需要提供	设计单位应根据项目的实际需要创建 BIM 模型，模型精度应满足《深圳市水务工程信息模型交付标准》的要求。

七、合同费用

本合同暂定价：**￥9429700.00 元，大写：玖佰肆拾贰万玖仟柒佰元整**（其中：不含税价为 8895943.40 元，增值税金额为 533756.60 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率 24%下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），以概算批复建筑安装工程费为计费基础。其中：专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，

委　托　人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

受　托　人：福州城建设计研究院有限公司

（牵头单位）（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开　户　银　行：招行银行股份有限公司福州东水支行

银　行　账　号：674580019610001

合同签订时间：2023年6月16日

2.1.6 坪山区优质饮用水入户(第三阶段)项目 EPC 总承包(设计采购施工项目总承包) ---设计金额：976 万元（详见合同 P4）



中 标 通 知 书

标段编号：2204-440310-04-01-633019001001

标段名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目EPC总承包和坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目EPC总承包

建设单位：深圳市坪山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价：37876.890944万元(其中：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目投标报价为33649.65696万元；坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目投标报价为4227.233984万元。)

中标工期：503日历天

项目经理(总监)：刘小龙

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-02

查验码：8868530461578928

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：YYSD-EPCHT-001

正本

坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

（设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

日　期：2022 年 8 月 26 日

协 议 书

发包人：深圳市坪山区水务局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包**

工程地点：**深圳市坪山区**

工程规模及特征：**项目位于坪山区，对坪山辖区内 28 个小区共 41204 户进行优质饮用水入户改造，主要建设内容为：全部或部分拆除小区原有埋地给水铸铁管、地上明设给水镀锌管，重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，地上入户给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（穿入用户外墙止）。室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准。**

资金来源：**100%政府投资**

二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。承包范围包括但不限于勘察及测量（含施工图设计阶段的补勘补测）、工程初步设计、概算编制、施工图设计、竣工图编制、管材及设备采购、施工至竣工合同结算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由中标单位完成的其他工作。具体内容如下：

1.根据发包人要求，承包人需要根据总投资限额和现场踏勘调查，判断改造工程可实施性及效果后，进一步落实拟整改小区具体名单和设计范围，落实物业管理单位同意整改承诺书。负责设计、采购、施工；协助办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责编制设计概算并报发改部门审批；负责绿化迁改等前期工作，负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

2.组织开展对建设项目的投资、进度、质量、验收等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。承包人应组成项目管理机构，选派项目管理人员；制定项目建设管理计划和建设组织大

工任务具体开工日期以监理签发的开工令为准。

四、工程质量标准和要求

1.设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2.本工程实行限额设计，施工图预算总金额控制在批复概算的建筑安装工程费以内。中标人取得概算批复后根据项目开展的进度要求，分批次完成施工图设计工作，全过程造价咨询单位根据下发施工图的实际情况分批次完成施工图预算的编制。

3.工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4.安全生产及文明施工目标

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

（2）确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价（大写）：**叁亿叁仟陆佰肆拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元陆角**

（小写）：**￥336496569.6 元**

本工程的中标价为签约合同价，作为支付预付款的依据；全过程造价咨询单位负责编制施工图预算，施工图预算作为后续进度款支付及合同结算的依据。

投标报价一览表

项目名称：坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包

投标人名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

单位：万元

序号	费用明细	计算说明	公式	暂定招标控制价（万元）	投标报价上限		投标报价		备注
					下浮率%	（万元）	下浮率%	（万元）	
一	建筑安装工程费	暂按立项批复匡算金额 40470.94 万元的 90%计取，即 36423.85 万元	36423.85×(1-8.07%)	36423.85	8.07%	33484	11.04%	32402.65696	整体下浮率
二	工程建设其他费			1247	/	1247	/	1247	

1	设计费	参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取，设计费计费基数为36423.85万元，其中专业调整系数1，复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.1	[(1054-566.8)/(40000-20000)×(36423.85-20000)+566.8]×1×0.85×1.1	904	/	904	/	904	包含相关费用
2	勘察费	暂按设计费的30%计取	932×30%	271	/	271	/	271	
3	竣工图编制费	暂按设计费的8%计取	932×8%	72	/	72	/	72	
合计				37670.85		34731		36342.05696	

说明：1.投标报价与投标报价下浮率出现不一致时，以下浮率为准；

2.所报下浮率为整体下浮率非净下浮率，投标人应分充考虑按国标计价不可竞争费用；

3.按规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责。

六.结算原则：

合同结算价=施工图范围内实际完成并经确认工程造价*（1-下浮率）+变更部分实际完成并经确认工程造价*（1-下浮率%）+承包范围内工程建设其他费+其它（弃土受纳处置费、调差及奖罚等）；

1.下浮率：中标人投标文件填报的整体下浮率，其中经交易平台询价采购的材料设备不参与下浮；

2.建筑安装工程费最终结算价不得超过发改批复概算的建筑安装工程费，如超过发改批复概算的建筑安装工程费时超过合同部分不予支付，如未超过发改批复概算的建筑安装工程费按政府评审机构的审定价与投标单位的投标报价两者取低价为准。

3.项目承包范围内的工程建设其他费包括：设计费、勘察费、竣工图编制费；

①设计费：以该合同建筑安装工程费结算价（下浮前）作为取费额，参照国家发展改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取，坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目专业调整系数1.0，复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.1。

承包人交付设计文件后，按招标人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）；

②勘察费：单价参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）的有关规定计算，工程量以勘察单位实际完成并经建设单位确认的为准；

③竣工图编制费：按设计费结算价的8%计取；

发包人(公章)：深圳市坪山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

账号：4000022029201140847

承包人(公章)：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号

联系人：郑工

电话：0755-83921093

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人(公章)：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A

联系人：陈海龙

电话：132 4667 6973

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

账号：0200004309089198474

承包人(公章)：福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：福州市六一北路340号

联系人：凌忠勇

电话：158 8963 3005

收款单位：福州城建设计研究院有限公司深圳分公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：755931474310802

联合体共同投标协议

致： 深圳市坪山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮编：518000

联系电话：0755-83921093　　传真：0755-83921093

分工内容：负责本项目总牵头工作及施工相关的工作

联合体成员（盖章）：福州城建设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：福州市六一北路 340 号　　邮编：350001

联系电话：0591-87553097　　传真：0591-87543724

分工内容：负责本项目设计相关的工作

联合体成员（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市东城区东直门内大街 177 号　邮编：100007

联系电话：010-64013366　　传真：010-64013189

分工内容：负责本项目勘察相关的工作

签订日期：2022 年 07 月 08 日

2.2 投标人同类工程业绩一览表（勘察）

近 5 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 3 项）	1	项目名称：2023-2025 年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计 合同金额：146.29 万元 建设单位名称：广州市从化区城市排水有限公司 合同签订时间：2023 年 08 月 04 日
	2	项目名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包 合同金额：952.3315 万元 建设单位名称：广州南沙科金慧科技产业园有限公司 合同签订时间：2024 年 06 月 24 日
	3	项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包 合同金额：714.33 万元 建设单位名称：广州市白云区第二人民医院 合同签订时间：2024 年 10 月 29 日
	4	项目名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包 合同金额：3085.25 万元 建设单位名称：广州云锋建设投资有限公司 合同签订时间： 2022 年 3 月 25 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.2.1 2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

KC2023年勘字77号

2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

勘察初步设计合同

发 包 人：广州市从化区城市排水有限公司

承 包 人：重庆纵横工程设计有限公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签定日期：2023年 8 月 4 日

协议书

发包人：广州市从化区城市排水有限公司

承包人：重庆纵横工程设计有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司

合同名称：2023-2025 年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

签订地点：广州市从化区

1、广州市从化区城市排水有限公司（以下简称发包人）拟进行 2023-2025 年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计，接受了 重庆纵横工程设计有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （以下简称承包人）的投标，双方就本项目有关事项，达成如下协议：

1.本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列合同条件中的词语涵义相同。

2.本合同包括下列文件：

（1）协议书及补充协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同条款；

（4）招标文件及其附件

（5）投标报价书；

（6）已标价勘察初步设计费报价清单；

（7）勘察及初步设计大纲；

（8）经双方确认进入合同的其他文件。

3.发包人应提供给承包人的资料及时间如下：各阶段有关本工程的批复文件，在上级部门批文下达后提供。勘察及初步设计工作必须严格遵从相关批复，除发包人特别通知外，严禁超批复开展工作。勘察初步设计费未经业主批准，不能超出合同估算勘察初步设计费。工程总投资未经业主批准，不能超出合同估算总投资；经批准后超出总投资的，不增加初步设计费；超出总投资额 20%以内，相应扣减超出比例的合同初步设计费；超出总投资额 20%以上，解除合同，属承包人违约，承包人应向发包人支付超出初步设计限额部分造价不少于 20%的违约金，并承担相应法律责任。

4. 本合同勘察设计工期将根据各单项工程具体实施情况确定。

勘察工期：乙方应在签订合同后且勘察具备进场条件后 10 日历天内完成初步设计阶段的勘察工作并提交勘察成果文件，详细勘察按照招标人实际需求完成。承包人提交勘察成果文件的工期必须满足设计工期要求。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费，赔偿费用按合同约定。

设计工期：中标人应在签订合同后 15 日历天内完成初步设计及概算编制，完成报建图、方案设计，同步征询园林、水务、道路等相关单位意见；方案确定后 15 日历天

内完成初步设计（含概算编制）、配合完成规划报建。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费，赔偿费用按合同约定。

5. 本合同勘察初步设计费总价暂定为（人民币大写）贰佰捌拾万贰仟贰佰元零角零分（￥ 2802200.00 元）

其中：①勘察费为（人民币大写）壹佰肆拾陆万贰仟玖佰元零角零分（￥1462900.00 元）中标下浮率为 2.00%；

②初步设计费为（人民币大写）壹佰贰拾叁万肆仟柒佰元零角零分（￥ 1234700.00 元）中标下浮率为 1.99%；

③概算编制费为（人民币大写）壹拾万肆仟陆佰元零角零分 （￥104600.00 元）中标下浮率为 2.06%；

最终勘察初步设计费按合同条款约定计取。发包人保证按合同约定付款，并承担合同约定的发包人的全部义务和责任。

6.承包人保证按合同约定全面完成各项勘察设计工作，并承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

7.本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

8.本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力，发包人及承包人（主、成）各执贰份。

发包人：广州市从化区城市排水有限公司 （盖章）
法定代表人： （签章）
委托代理人： （签章）
开户银行：
账号：

承包人：重庆纵横工程设计有限公司（盖章）
法定代表人： （签章）
委托代理人： （签章）
开户银行：招商银行股份有限公司重庆分行营业部
账号：123906192410105

承包人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
法定代表人： （签章）
委托代理人： （签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账号：44050145080300000069

签订时间：2023 年 8 月 4 日

合同条款

第一条　词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的含义：

发包人：

承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人及其合法继承人。

合同：指由发包人与承包人之间为实施、完成并跟踪服务本工程所订立的合同。

投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件要求向发包人提交的投标报价书、已标价的勘察初步设计费报价清单及其他文件。

中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。

工程：指发包人委托承包人进行勘察设计的工程。

勘察设计：指承包人按合同规定而进行的有关工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测））、方案修改、初步设计及概算、档案资料编制及移交、配合项目的报建报批等工作。

书面形式：指任何手写、打印、印刷的各种函件，包括电传、电报、传真和邮件。

天：指日历天。

第二条　语言文字和法律

2.1　语言文字

本合同使用的语言文字为汉语文字。

2.2　法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和广东省的地方法规和规章。

第三条　合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

(1)协议书及补充协议书；

(2)中标通知书；

(3)合同条款；

(4)招标文件及其附件

(5)投标报价书；

(6)已标价的勘察初步设计费报价清单；

(7)勘察及初步设计大纲；

(8)经双方确认进入合同的其他文件。

第四条 通知和联系

合同实施过程中，双方的联系均应以书面形式为准。一般情况下，可先口头或电话联系，事后应在 48 小时内补发书面通知，通知内容应包含双方的联系人、联系电话和联系地址。

第五条 发包人的一般义务和责任

5.1 发包人应向承包人提供开展勘察设计工作所需的有关基础资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。发包人提供的资料及时间约定在协议书中。

5.2 在承包人进行现场勘察设计作业时，发包人应对承包人与当地政府或有关部门的协调工作提供协助。

5.3 发包人负责勘察成果、设计文件的审查及各阶段设计文件的报审工作，并向承包人提供上级主管部门对设计文件进行审查后的批复文件。发包人、上级主管部门对勘察成果、设计文件的审查不免除承包人因设计漏项和设计成果不准确等原因引发的后果应承担相应的责任。

5.4 发包人应按第十条规定按时支付勘察初步设计费。

5.5 发包人不提供承包人设计阶段在广州地区的办公、生活用房及设施，由承包人自行解决，相关费用已包含在承包人的勘察初步设计费中。

5.6 发包人有权对承包人的勘察设计工作进行检查，有权要求承包人更换不称职的人员，有权在工作进度滞后时要求承包人增加人员，有权在承包人严重违约时要求解除合同。

5.7 发包人应保护承包人的勘察设计成果，未经承包人同意，发包人对承包人交付的勘察设计文件不得用于本合同外的项目。

第六条 承包人的一般义务和责任

6.1 承包人的义务和责任

6.1.1 承包人应在签订协议后 14 天内向发包人提交勘察设计大纲、勘察设计进度计划各五份，经发包人批准后，作为发包人控制勘察设计进度、勘察设计质量和工程结算的依据。

6.1.2 承包人应按合同、勘察设计大纲、国家及行业标准、规程、规范、技术标准开展勘察设计工作，保证质量。

6.1.3 承包人应按国家有关规定，建立勘察设计岗位责任制和工程质量终身负责制。

6.1.4 承包人应安排投标文件承诺的人员投入工作，并保持人员稳定。更换项目负责人和各专业负责人须经发包人书面同意。对其他人员，承包人可以根据工作进展情况和勘察设计工作量的大小，进行合理调整，但应报发包人书面备案。

6.1.5 承包人应按协议书规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察成果及设计文件，并对委托范围内的勘察设计的完整性、准确性负责。

6.1.6 承包人不得将全部勘察设计转包给第三人，亦不得将主体工程的勘察设计分包。若承包人需分包部分工作时，分包人的资质应符合规定并经发包人书面同意。承包人应对其分包出去的设计的成果以及分包人的任何工作和行为负全部责任。若发包人要求，承包人应提交分包合同副本。

6.1.7 承包人应在发包人的协助下收集与本工程勘察设计有关的资料。

6.1.8 未经发包人同意，承包人不得向第三方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

6.1.9 承包人租赁办公场所的费用已包含在合同价中，发包人不另外支付费用。

6.1.10 承包人应保证项目负责人在设计期间在广州固定工作，短期离开须经发包人同意，并应派代表履行其职责。

6.1.11 承包人应按财政投资工程的投资额进行各阶段限额设计，出具初步设计成果。

6.1.12 承包人在收到业主通知后，应按要求 1 个月内提交工程勘察初步设计结算资料，并配合完成勘察初步设计结算评审工作。如逾期不提交或不配合完成，按每延误一天，承包人应向发包人支付逾期违约金壹仟元，提交延误超过 30 天，则发包人可通知承包人解除合同，发包人只支付该项勘察初步设计成果已经过审批部门批准勘察初步设计费的 85%，其余勘察初步设计费不再支付，同时承包人应将其已完成的勘察初步设计文件交给发包人。

6.1.13 本项目要求中标人提交履约保证金：

（1）履约保证金的形式：银行保函、保证保险、担保保函等形式提供担保，或其他发包人同意的方式。

（2）履约保证金为签约合同价的 10%，承包人在签订合同后 15 日内，应按（1）规定的形式向发包人提交履约担保。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。承包人未按上述要求提交履约保证金，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

（3）履约保证金退还：施工图设计审查通过后，承包人向发包人递交退还履约保证金的书面申请，经发包人审批一个月内无息退还。

6.1.14 承包人应认真落实企业安全生产的主体责任，建立健全安全生产责任制和完善的管理体系，将安全生产责任落实到每个人。

6.1.15 承包人应落实全员安全教育培训，提高全员安全素质，保证从业人员具备

安全生产知识，熟悉安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业，三项人员持证上岗，并按规定配备安全管理人员。

6.1.16 承包人应完善现场管理制度，提前制定施工安全方案及应急处置方案，准备完好齐全的安全防护用品，落实施工安全交底，落实好个人防护和必要的安全围蔽，确认安全风险隐患排除后方可作业。

6.1.17 承包人应建立完善应急救援预案，定期组织演练，配备应急救援器材。发生重伤或死亡或直接经济损失100万元以上的安全生产事故，应当立即启动相应应急预案，及时采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大并及时上报相关部门和委托人代表。

6.2 勘察义务和责任：

6.2.1 承包人进行外业勘察时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，若承包人未采取有效措施，则因此发生的与外业勘察工作有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人承担。

6.2.2 承包人进行外业勘察时，若造成原有建（构）筑物损坏或损伤，则由此而引起的索赔、赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人承担。

6.2.3 勘察过程中，若因场地条件、钻探情况或设计方案变更，需改变勘察方法或造成工程量变化，承包人应以书面形式向发包人办理正式的变更手续，在取得发包人同意后，方可进行变更。

6.2.4 承包人在进行外业勘察时，应自行解决勘察现场的场地平整、通行道路以及住宿、办公等临时设施，并承担费用。

6.2.5 承包人应提出本合同工程各阶段勘察要求及其工程勘察预算书，并报发包人批准后作为勘察人进行勘察的依据。

6.2.6 承包人员必须充分利用发包人现有的勘察资料，不得对发包人已勘察的地形进行重复勘察工作。

6.3 设计义务和责任：

6.3.1 承包人应协助发包人向规划部门办理初步设计备案工作。

6.3.2 承包人应配合本合同工程的监理和设计施工总承包招标工作，在发包人规定的时间内提交招标所需的初步设计批复；解答招投标人有关初步设计方面的问题等。

6.3.3 承包人应按第9条规定参加初步设计文件的审查

第七条 勘察设计工期

由双方协商确定，并规定在协议书中。

第八条 承包人提交的勘察设计文件

8.1 承包人提交的勘察成果

承包人应合理安排勘察进度，分阶段按单项工程的实际进度提供勘察测量成果，以满足设计进度需要，最终提交的勘察测量成果为地质勘察、测量报告和工程物探报告各一式十五份及含上述文件的电子文件三套。

8.2 承包人提交的设计文件

承包人应在合同规定的时间内提交初步设计文件，另外还需尽量利用现有的测量设计资料。按工程的实际进度提交的初步设计文件包括但不限于：

（1）设计任务书编制阶段

本阶段应提交设计任务书一式十五份，其深度应达到现行规范的规定。

（2）初步设计报告编制阶段

本阶段应提交初步设计报告一式十五份，其深度应达到现行规范的规定，力求概算准确，招标人特别要求应满足下列要求：

①经济合理地确定建筑物总体布置及基础处理方案。

②建筑物设计方案，除满足水利、治污功能外，还应满足城市规划的要求。

③施工组织设计方案对施工临时围堰的设计应有具体的设计图纸，并将施工期间的风险因素考虑到概算中。

承包人在提交各阶段设计文件时，应同时提交含上述文件的电子文件，份数按发包人所需提供。

发包人特别要求初步设计报告阶段的投资概算误差应控制在10%之内，若因承包人的原因精度未达到上述要求，而造成重新上报上述设计文件，增加的工作量和费用由承包人自行承担。

8.4 勘察设计文件交付时间延误

8.4.1 发包人原因造成的勘察设计文件交付时间延误

合同履行过程中，发生下列情况之一造成承包人交付勘察设计文件时间延误时，承包人可要求发包人延期交付勘察设计文件：

(1)发包人变更工程规模、标准或条件。

(2)发包人提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改。

(3)本合同中涉及的由发包人责任引起的勘察设计文件交付时间延误。

(4)非承包人原因造成的勘察设计文件交付时间延误。

发生上述情况时，承包人应立即通知发包人，并在发出通知后7天内向发包人提交一份书面细节报告，详细说明发生该事件的情节和对设计文件交付时间的影响程度。发包人在收到该报告后应在7天内与承包人进行协商，重新确定勘察

设计文件的交付时间。对本款(1)、(2)项引起的勘察设计文件交付时间延误，若造成承包人勘察设计返工，发包人还应按承包人所耗工作量支付返工费，费用按本合同约定的计费文件及下浮率进行计费。

8.4.2 承包人原因造成的勘察设计文件交付时间延误

因承包人原因造成勘察设计文件交付时间延误，承包人应采取必要的赶工措施以尽快交付勘察设计文件，若发包人要求增加承包人员，承包人应立即予以执行。同时承包人应按第 12.2.2 之（1）款规定支付逾期交付勘察初步设计文件违约金。

8.5 设计文件交付时间提前

本合同签订后，经双方协商一致，发包人要求比原定时间提前交付勘察设计文件，无奖励。

第九条 设计文件的审查

9.1 承包人提交的设计文件必须接受发包人的审查。承包人应参加审查会议并根据发包人的意见进行修改和补充，若修改内容较多或发包人要求，承包人应重新编制设计文件。

9.2 承包人提交的初步设计报告必须接受有关上级部门的审查，承包人应根据审查结论负责不超过合同规定范围内的必要修改和补充。若审定的设计原则比招标文件原定的设计原则有重大变更而重作或修改设计时，双方应根据审查意见书，签定补充合同，并按第 10.2 款规定调整设计费。

第十条 勘察初步设计费

10.1 勘察初步设计费

(1) 勘察费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年修订的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中通用工程勘察规定的收费标准。

(2) 初步设计费（含概算编制费）按国家发展计划委员会、建设部 2002 年修订的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定的收费标准。

(3)承包人最终获得的勘察初步设计费按以下公式计算：

①承包人最终获得的勘察费=按实际工程量的勘察费为基数×（1-中标下浮率）-履行合同过程中被扣除的违约金，其中勘察的工程量以甲方确认的勘察测量成果报告为结算依据；放线测量、竣工测量费用根据《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计价文件计取。勘察费最终结算价不得超过财政部门或第三方评审机构审定的勘察费，若超过则承包人最终获得的勘察费=财政部门或第三方评审机构审定的勘察费×（1-中标下浮率）-履行合同过程中被扣除的违约金结算。

②承包人最终获得的初步设计费（含概算编制费） = （财政部门或第三方评审机构审定的初步设计费＋财政部门或第三方评审机构审定的概算编制费）×（1-中标下浮率）- 履行合同过程中被扣除的违约金。

10.2 勘察初步设计费的调整与调差方法和计算公式

(1)在投标截止日期前的30天后，国家有关法律、行政法规或国务院有关部门的规章或广东省的地方法规和规章发生变更，导致勘察初步设计费需调整时，由双方协商确定调整方法。

(2)因非承包人原因造成设计重大变更时，应调整勘察初步设计费。调整方法由双方协商确定。但因勘察设计漏项、勘察设计质量低劣或勘察设计成果不准确等承包人原因造成的设计变更，不予调整勘察初步设计费，造成承包人违约的，还应按第十三条款的有关规定处理。

10.3 勘察初步设计费的支付方式

(1)预付款

不设预付款。

(2) 其余勘察初步设计费将根据该项目中各单项工程的勘察设计阶段支付（包括勘察阶段、初步设计报告阶段）

(3)勘察费支付方式如下：

①提交初步设计阶段的勘察成果资料后30天，支付勘察费的30%；初步设计报告经水务部门批准后30天，支付勘察费至60%；提交施工图阶段的详细勘察成果资料后30天，支付勘察费至85%；最终勘察费按勘察报告实际工程量计算，剩余款项按发包人和相关财政部门要求，提交设计结算资料且通过结算审核后支付剩余费用。由于财政部门的原因不能结算，发包人无须承担法律责任。

(4) 初步设计费（含概算编制费）支付方式如下：

①承包人向发包人提交的初步设计成果通过水务局初步设计批复后30天，支付至初步设计费的85%；剩余款项按发包人和相关财政部门要求，提交设计结算资料且通过结算审核后，按设计结算审核价支付剩余费用。由于财政部门的原因不能结算，发包人无须承担法律责任。

(5)因发包人使用的是财政资金，发包人在前款约定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在约定时间内提出支付申请手续后即视为发包人未逾期支付。

（6）勘察设计人须根据发包人的资金安排情况进行请拨，且在每次付款前，须先向发包人提供合法有效的等额增值税发票。否则，发包人不承担延付责任。

（7）支付账户

本合同勘察费支付至如下收款账户：

开 户 名：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

地址/电话：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼 020-31525382

帐　　号：44050145080300000069

纳税人识别号：91440111MA59D5YT2F

本合同初步设计费支付至如下收款账户：

开 户 名：重庆纵横工程设计有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司重庆分行营业部

地址/电话：重庆市渝北区宝圣湖街道食品城大道 18 号重庆广告产业园 15 幢 7 单元 3-1、3-2/023-86218066

帐　　号：123906192410105

纳税人识别号：91500000585714921C

勘察、设计人不得随意变更收款账户。如确因实际需要变更的，须符合法律法规规定且书面报经发包人同意。

10.4　勘察初步设计费支付时间

承包人在每次申请付款前，应按发包人同意的格式填写付款申请表，付款申请表应包括以下内容：

(1)根据合同规定，承包人有权得到的勘察初步设计费；

(2)根据合同规定，承包人有权得到的其他费用；

(3)根据合同规定的勘察初步设计费调整金额；

(4)扣除按合同规定应由承包人付给发包人的金额。

初步设计费（含概算编制费）由设计方（重庆纵横工程设计有限公司）向发包人申请，设计方在合同签订时约定的银行账号及账户为初步设计费（含概算编制费）拨付的账号及账户。

勘察费由勘察方（广东中煤江南工程勘测设计有限公司）向发包人申请，勘察方在合同签订时约定的银行账号及账户为勘察费拨付的账号及账户。

勘察初步设计费由发包人直接支付部分，发包人在收到承包人的付款申请表并符合合同约定付款条件后 30 天内支付给承包人；由项目相应财政部门直接支付给承包人部分，发包人在收到付款申请表并符合合同约定付款条件后 30 天内完成审批手续并报相应财政部门，由相应财政部门直接支付给承包人。**由项目相应财政部门直接支付的，发包人已按上述手续办理视为按时间支付，不计算违**

约。若双方对支付费用有不同意见需协商解决时，支付时间顺延。

第十一条 额外服务

因非承包人原因，出现以下情况而由此增加的勘察设计工作量和工作时间，应视为承包人的额外工作，承包人有权要求得到额外报酬：

(1)在合同约定提交的勘察设计文件份数之外增加的份数，增加部分承包人应只收工本费。

(2)发包人要求承包人配合工程的建筑材料、设备的加工定货，由此发生的费用由双方协商确定。

(3)因非承包人原因暂停或终止本合同时，其善后工作或恢复勘察设计工作，所需费用由双方协商确定。

(4)发包人委托承包人承担合同内容之外的工作服务。

第十二条 违约

12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约

在履行合同过程中，发包人发生下述行为之一属发包人违约：

(1)发包人未能在合同约定的时间内提交应由发包人负责的资料。

(2)发包人未能按合同约定的时间支付勘察初步设计费。

(3)由于法律、财务等原因导致发包人已无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务。

12.1.2 发包人的违约责任

发包人违约，应承担违约责任：

(1)若发生第 12.1.1 款(1)项违约时，承包人无法进行下阶段工作的，承包人应及时通知发包人，要求发包人采取有效措施限期提供上述资料。若发包人在收到通知 15 天内提交了上述资料，则承包人提交勘察成果或设计文件的时间相应顺延；若 15 天内仍未提交，则承包人有权暂停工作，并通知发包人，由此造成的设计工期延误责任，由发包人承担。

若发包人未提交的资料仅影响部分勘察或设计的，则承包人可暂停该部分勘察设计，并通知发包人。除涉及该部分的勘察报告和设计文件可顺延提交外，其余文件应按时提交。

(2) 若发生第 12.1.1 款(2)项违约时，发包人应从逾期第一天起加付逾期付款部分的利息，其利率按中国人民银行公布的同期活期存款利率执行。逾期 28 天仍不支付，设计人有权暂停下阶段工作，并通知发包人，由此造成的设计工期延误责任，由发包人承担。

(3) 若发生第 12.1.1 款(2)、(3)项违约时，承包人已按第本款(2)项发出通知，并已暂停勘察设计后 28 天内，发包人仍未付款或仍未按合同履行，承包人有权单方解除合同。解除合同后，承包人已开始勘察设计的，按实际完成工作量支付勘察初步设计费；

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人违约

在履行合同过程中，承包人发生下述行为之一属承包人违约：

（1）未按第 8.1 款规定的时间提交初步设计成果。

（2）由于承包人自身原因，未按合同约定的时间提交设计文件。

（3）未经发包人同意私自更换项目负责人和各专业负责人。

（4）因承包人勘察设计漏项或勘察设计质量低劣或勘察设计错误造成工程质量事故损失。

（5）承包人违反第 6.6 款规定私自将合同转包给其他人。

（6）承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务。

（7）因设计人设计质量低劣或勘察设计错误或勘察设计漏项或施工期间现场服务效率低下导致施工工期延误。

（8）因设计人勘察设计质量低劣或勘察设计错误或勘察设计漏项导致工程结算价超出施工发包合同总价的 5%。

（9）设计人违反本合同约定的其他情况。

12.2.2 承包人违约责任

（1）若发生第 12.2.1 款（1）、（2）项违约时，某阶段每延误一天，承包人应向发包人支付逾期违约金，每天的逾期违约金为合同金额的 0.1%；逾期违约金最高限额为合同金额的 30%，且如果合同协议书约定的任一项设计成果提交延误超过 30 天，则发包人可通知承包人解除合同，发包人只支付该项勘察设计成果已经过审批部门批准勘察初步设计费的 90%，其余勘察初步设计费不再支付，同时承包人应将其已完成的勘察设计文件交给发包人。

（2）若发生第 12.2.1 款（3）项违约时，每更换一人，应向发包人支付违约金贰仟元，并应在发包人规定的期限内改正；非不可抗力因素或未经发包人同意，项目负责人不能更换。

（3）若发生第 12.2.1 款（4）项违约时，承包人除负责采取补救措施外，还应免收受损失部分的设计费和根据损失程度向发包人偿付赔偿金，赔偿金应大于或等于所造成的损失，赔偿金最高限额为合同金额的 30%。

（4）若发生第12.2.1款（5）、（6）项违约时，发包人可暂停支付勘察初步设计费，并通知承包人暂停设计，责令其整改，由此造成的增加费用和设计工期延误由承包人承担。若在发出整改通知14天后，承包人仍未改正，则发包人可通知承包人解除合同，解除合同后，承包人应将其已完成的勘察成果、设计文件提交发包人。

（5）若发生第12.2.1款违约时，承包人应向发包人支付总勘察初步设计费的3%做为违约金。

第十三条　索赔

发包人和承包人均有权根据本合同任何条款及其他有关规定，向对方提出索赔，但应在索赔事件发生后14天内提交索赔申请报告，详细说明索赔理由和索赔费用的计算依据，并附必要的证明材料。索赔费用不包括利润。

收到索赔申请报告后，被索赔方应立即进行审核，并与索赔方充分协商后作出决定，双方协商不成的，按第十五条规定解决。

第十四条　争议的解决

本合同发生争议时，由双方协商解决；也可由工程项目主管部门或行业合同调解机构调解；协商或调解不成时，双方同意由广州仲裁委员会仲裁。

在争议的协商、调解、仲裁过程中，双方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证设计工作和工程建设的正常进行。

第十五条　其他

15.1　承包人为本合同工程所采用的国家或地方标准图，由承包人负责向有关部门购买，并承担费用。

15.2　当工程有引进项目或外购设备材料的设计工作时，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成的各个阶段，若需吸收承包人参加，出国费用除服装费外，其他费用由发包人支付。

15.3　承包人应自行办理自己在现场人员生命财产和有关设备的保险并支付一切费用，未办理保险的责任由承包人自行承担。

15.4　承包人向委托人提供至少1名熟悉业务的设计人员驻场，负责技术咨询、支持服务，包括参加本项目相关会议、联系协调相关部门、安排技术人员到现场解决相关问题等工作，驻场地点自行解决。

第十六条　合同生效与终止

16.1　本合同从发包人和承包人法定代表人或授权委托人签字并盖公章后起生效。

16.2　在本合同期限内，因工程建设计划的重大调整或不可抗力而致使本合同无法继续履行时，经发包人提出终止合同通知，本合同终止。双方协商解决。

16.3 本合同在工程建成移交并结清勘察初步设计费，双方义务履行完毕后合同自然终止。

16.4 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应承担的责任。

16.5 除不可抗力外，承包单位若变更开户银行、开户名称及账户，应在 24 小时内书面通知发包人，否则造成的一切法律后果由承包单位承担。

广州市水务工程项目负责人质量终身责任承诺书（勘察单位范本）

本人承诺在2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计（工程名称）建设过程中认真履行下列相应职责，并承担相应终身质量责任。

1．不转让所承揽的勘察业务，严格按照有关法律法规、规范标准、相关规章制度和勘察合同组织开展勘察工作。

2．确保承担勘察项目的人员符合相应的职称或注册执业资格要求，具备相应的专业技术能力。

3．检查落实勘察质量管理体系，建立健全规章制度。

4．负责检查勘察成果的真实性和准确性、勘察文件达到规定的深度要求，保证相关勘察成果审核文件有签字、加盖公章。

5.组织做好勘察后期专业服务工作，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题；根据工程需要，参加重要隐蔽单元工程验收，出具地质编录，就是否满足设计要求提出明确结论；参加法人验收和政府验收，就勘察相关工作提出建议或结论，并在验收成果文件上签字、盖章，必要时主持编写勘察工作报告并审核签字。

6．确保工程勘察资料收集真实、准确、完整，签章手续齐全，及时整理移交并归档。

7．履行其他法律法规和规程规范中规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续时提交质量监督机构；一份在竣工验收时提交竣工验收主持单位，与竣工验收鉴定书等资料一起作为永久档案保存；一份由项目法人作为工程建设永久档案进行归档保存；一份由承诺人自行保存。

（备注：本承诺书针对勘察、设计分开招标项目，勘察设计整体招标项目可与附件2（3）合并。）

承诺人（签字）：廖先斌

身份证号：350430197111060033

注册执业资格：注册土木工程师（岩土）

注册执业证号：AY0010350

职称及专业：正高级工程师（工程地质）

签字日期：2023 年 8 月 4 日

广州市水务工程项目负责人
质量终身责任承诺书
（设计单位范本）

本人承诺在2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计（工程名称）工程建设过程中认真履行下列相应职责，并对设计原因造成的质量问题承担相应终身质量责任。

1．不转让所承揽的设计业务，严格按照有关法律法规、规范标准、相关规章制度和设计合同组织开展设计工作。

2．确保承担设计项目的人员符合相应的职称或注册执业资格要求，具备相应的专业技术能力；需派驻现场设计代表机构的项目，选派符合工程建设需要的各类专业技术人员派驻现场提供设计服务。

3．检查落实设计质量管理体系的建立，完善图纸、技术要求等设计成果审签制度。

4．负责检查设计成果的深度和准确性，保证图纸、设计文件等相关审核设计成果有签字、加盖公章，尽量避免实施期间出现较大设计变更。

5．要求设计人员在设计文件或图纸中注明工程合理使用年限，标明采用的原材料、中间产品和工程设备的规格、性能等技术指标，明确各专业工程施工方法、实体质量检查方式和技术指标要求，上述质量要求必须符合国家规定的标准及水务工程的功能需求。

6．组织做好设计后期服务工作，包括在工程开工前，向监理和施工等单位进行技术交底，并解答设计相关问题；解决施工中的设计问题，按照规定要求办理设计变更手续；参加法人验收和政府验收，主持编写设计工作报告并审核签字，就工程是否满足设计要求提出明确结论，并在验收成果文件上签字、盖章。

7．确保工程设计各专业资料收集真实、准确、完整，签章手续齐全，及时整理移交并归档。

8．履行其他法律法规和规程规范中规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续时提交质量监督机构；一份在竣工验收时提交竣工验收主持单位，与竣工验收鉴定书等资料一起作为永久档案保存；一份由项目法人作为工程建设永久档案进行归档保存；一份由承诺人自行保存。

承诺人（签字）：张茂申

身份证号：130621198512050635

注册执业资格：注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证号：5000561-CS009

职称及专业：给排水正高级工程师、环境工程高级工程师

签字日期： 2023 年 8 月 4 日

联合体共同投标协议

投标项目名称：2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

致：广州市从化区城市排水有限公司、广州致合工程咨询有限公司（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托 重庆纵横工程设计有限公司 （单位名称）为本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人：重庆纵横工程设计有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

委托代理人：_____（签名或盖章）

地址：重庆市渝北区宝圣湖街道食品城大道18号重庆广告产业园15幢7单元3-1、3-2

邮政编码：401120　　电话/传真：023-86126373

分工内容：负责上述投标项目的初步设计及概算编制以及招标文件要求的其他相关工作。

联合体成员：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

委托代理人：_____（签名或盖章）

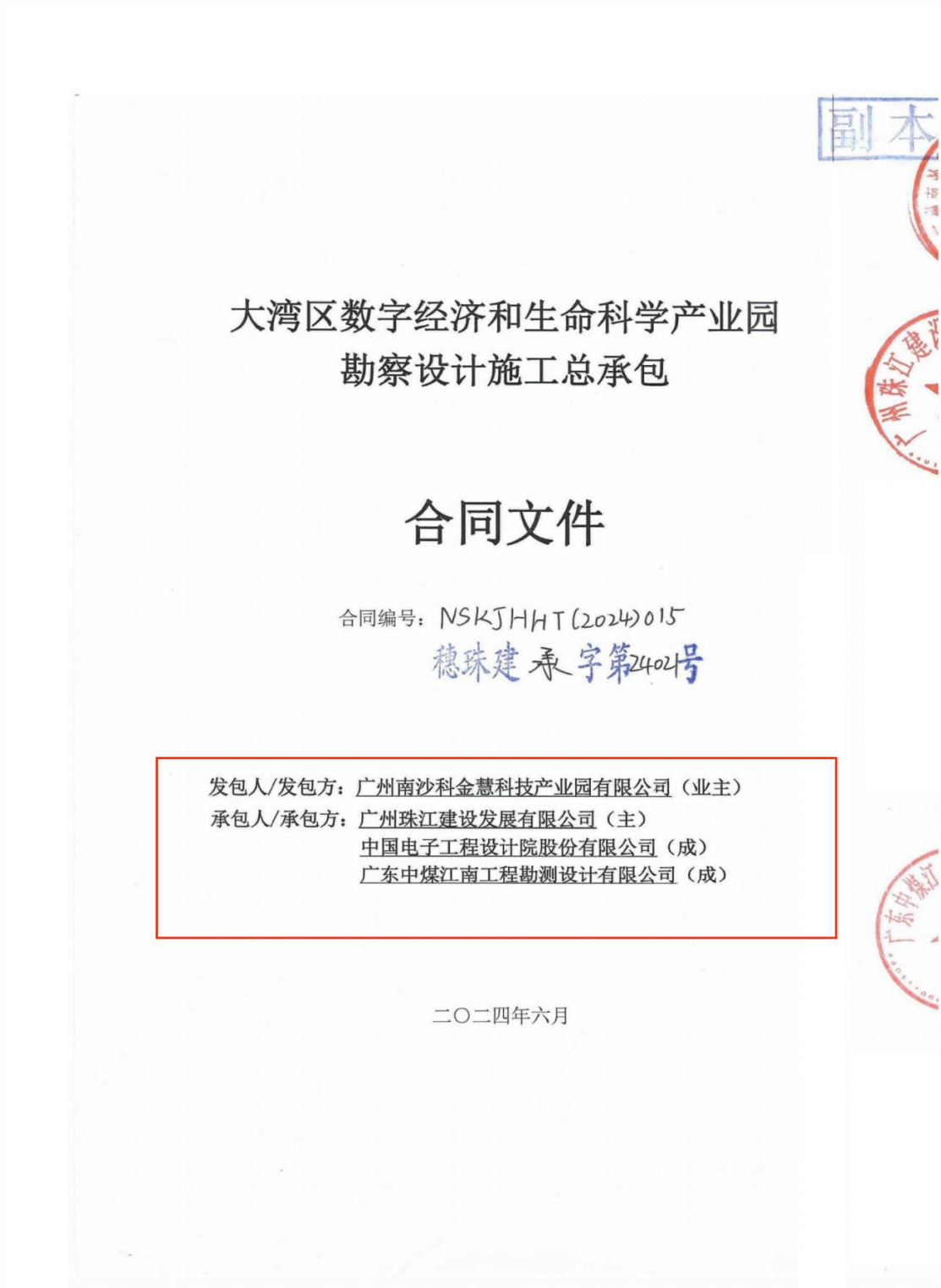
地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

邮政编码：510000　　电话/传真：020-31525382

分工内容：负责上述投标项目的勘察工作。

签订日期：2023 年 6 月 20 日

2.2.2 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同



副本

大湾区数字经济和生命科学产业园
勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015
穗珠建 承 字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）
承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）
中国电子工程设计院股份有限公司（成）
广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

第一部分合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承杜

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10～17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

元），增值税额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分（¥ 113342278.91元）。

1、暂定勘察费：（大写）人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整 （¥ 9523315.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分 （¥ 8984259.43元），增值税税率 6%，增值税额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分 （¥ 539055.57元）；其中含税综合单价，钻[redacted]/米、地震波速测试[redacted]孔、抽水试验[redacted]元/孔、土壤氨浓度测试[redacted]元/点 、地下管线物探[redacted]元/平方米、地形图测量[redacted]元/平方米、超前钻[redacted]元/米。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整（¥ 29794932.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分 （¥ 28108426.42元），增值税率 6 %，增值税额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分 （¥ 1686505.58元）；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分 （¥ 5488381.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整（¥ 5177718.00元），增值税率 6%，增值税额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分（¥ 310663.08元）；下浮率为：14.98%；

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 1341984440.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分 （¥ 1231178385.32元），增值税率 9%，增值税额为：壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分（¥ 110806054.68元）；投标下浮率为：5.00 % （下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，**结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。**

（本页无正文，为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同协议书》签署页）

发包人：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话：020-89812532

传真：/

邮箱：/

邮政编码：511400

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：武强

地址：广州市越秀区环市东路476号之一10～17层

联系电话：020—37818393

开户银行：华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号：503320000181910000227

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：孙成伟

地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话：010-88193777

开户银行：光大银行北京复兴路支行

账号：35070188000054096

签约日期：2024年 6 月 24日

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址： 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话： 020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号： 44050145080300000069

签约日期：2024年 6 月 24日

附件二

（参考格式，联合体单位根据数量扩展；单独投标的，无需提交本协议书）

联合体投标协议书

广州珠江建设发展有限公司（满足施工资质要求的单位名称）、中国电子工程设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（满足勘察资质要求的单位名称）自愿组成联合体，共同参加大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江建设发展有限公司为联合体主办方（即牵头单位）。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州珠江建设发展有限公司（满足施工资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②中国电子工程设计院股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （满足勘察资质要求的单位名称）：

主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广州珠江建设发展有限公司 （盖单位章）

法定代表人：王志强 （签字或盖章）

成员方一名称：中国电子工程设计院股份有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

成员方二名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2024 年 4 月 30 日

注：独立投标的，无需提交本协议书。

2.2.3 白云区公共卫生医院项目合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13648]号

(主)中建科技集团有限公司,(成)中交四航局第一工程有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）【JG2024-4527】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整(¥100,243.8万元)。

其中:

项目负责人姓名：刘沛雨

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年10月22日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年10月22日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2024-10-22

正 本

KC2024年地字75号

白云区公共卫生医院项目

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云区公共卫生医院项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云区第二人民医院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2024〕-037 号

丙方（主）：中建科技集团有限公司

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2024 年 10 月 29 日

第一篇 协 议 书

建设单位：广州市白云区第二人民医院 （以下简称“甲方”）

通信地址：广州市白云区江同路 24 号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司 （以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

承包人(主)：中建科技集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

承包人(成)：中交四航局第一工程有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：伍伟军

通信地址：广州市白云区鹤瑞路83号

承包人(成)：广州市设计院集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

承包人(成)： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为 广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区第二人民医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区公共卫生医院项目。

2、工程地点：白云区江高镇大石岗村(石聚公路与许广高速旁)。

3、项目概况及工程内容：本项目总用地面积约 87175 平方米，总建筑面积约 144472.85 平方米，其中计容建筑面积约 90577.85 平方米，不计容建筑面积约 53895 平方米。本次建设床位数约 600 床，包含一栋 17 层门急诊医技住院综合楼、一栋 2 层发热

门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等。

基坑工程安全等级最高为二级，地基基础设计等级为乙级。综合地下管线测量长度约500米。

项目总投资138452.78万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：穗白发改投批[2024]43号。

5、资金来源：区财政资金以及医院自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

（1）勘察部分：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（2）设计部分：包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段BIM技术应用服务；初步设计、项目概算（施工图预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》）。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制，包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经监理单位、甲、乙方审核确认。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币 壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整 元整（¥1002438000.00 元）。

其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币 柒佰壹拾肆万叁仟叁佰元整（¥ 7143300.00 元）其中：不含税价为 6738962.26 元 税金为：404337.74 元 税率为：6%，投标下浮率为：0.00 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 20%（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟肆佰贰拾肆万叁仟叁佰元整（¥ 24243300.00 元）其中：不含税价为：22871037.74 元，税金为：1372262.26 元，税率为：6%，投标下浮率为：0.00 %（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为 20 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币玖亿柒仟壹佰零伍万壹仟肆佰元整 元整（¥ 971051400.00 元）其中：不含税价为：890872844.04 元，税金为：80178555.96 元，税率为：9%，投标下浮率为：3 %，合同约定下浮率为 2%（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州市白云区第二人民医院 （盖章）

通讯地址：广州市白云区江同路 24 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建科技集团有限公司(盖章)

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07786201101000

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤瑞路 83 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：18902405151

开户行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

账　号：44001430415052500664

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司(盖章)

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：13928882815

开户行：工商银行广州创展支行

账　号：3602 8450 1988 8888 879

丙方（成）：(盖章)广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

第二篇　工程勘察合同条款

第一条　项目概况

1.1 项目名称：白云区公共卫生医院项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征：　/　；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：　/　；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（一）岩土工程勘察，包括但不限于以下工作：

1．查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

2．划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级。

3. 查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

4. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

5．查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

6. 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

7.土壤中氡浓度检测及噪声检测

8.当有软弱下卧层时，需勘察提供参数，供设计验算软弱下卧层强度

9. 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有溶洞时，应评价基础的稳定性，

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价（元）	总价（万元）	备注
1	岩土工程勘察费				144.00	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干投标报价单价应不高于
2	超前钻费用				546.00	包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合单价包干，投标报价单价应不高
3	工程物探费				11.85	地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合单价包干，投标报价单价应不高
4	土壤氧浓度测试				8.88	/
5	抽水试验		个			综合单价包干，投标报价单价应不高
6	剪切波速		个			综合单价包干，投标报价单价应不高
7	噪声测试		项			
8	勘察费合计(万元)			714.33		

第五条　甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）

致：广州市白云城市建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体的牵头方，负责包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）中交四航局第一工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于完成本项目所需的施工工作、施工BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合牵头方组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》），具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》），具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

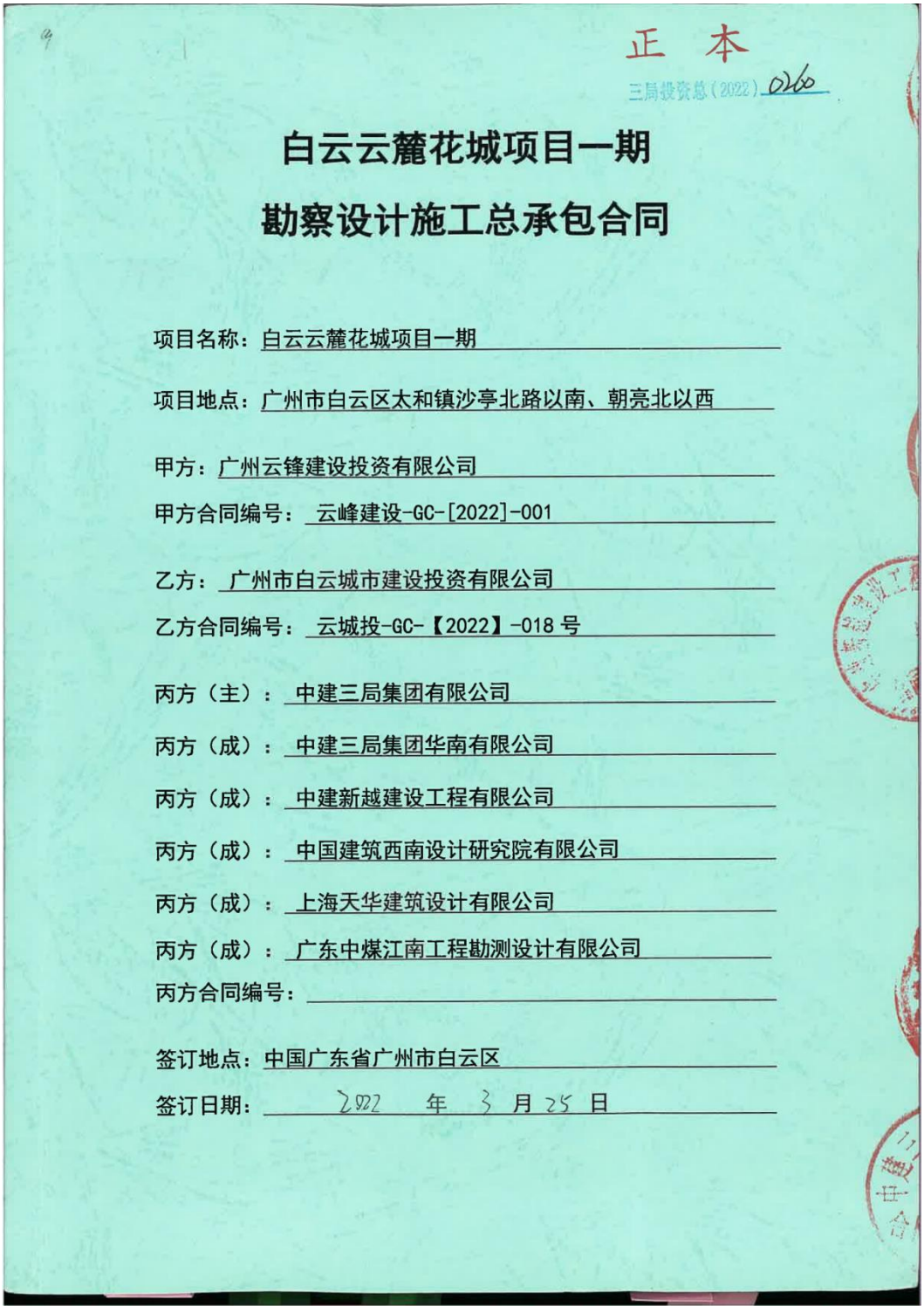
签订日期：2024 年 9 月 29 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

127de2ca...40a6842c1...

2.2.4 白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包



正 本

三局投资总(2022)0260

白云云麓花城项目一期

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云云麓花城项目一期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号：云峰建设-GC-[2022]-001

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-018 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 3 月 25 日

第一篇 协 议 书

甲方：广州云锋建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路17号三楼305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段866号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司 ，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 ㎡，绿地用地面积 9871 ㎡。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木 迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号： 2112-440111-04-01-804560 。

5、资金来源：企业自筹资金 。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（￥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（￥30,852,500.00元），投标下浮率为：0 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制

价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 25 % （其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%）（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币伍仟玖佰捌拾万柒仟柒佰元整（￥59,807,700.00元），投标下浮率为： 0 %（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为 25 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币贰拾柒亿叁仟壹佰零伍万柒仟捌佰元整（￥ 2,731,057,800.00 元），投标下浮率为： 0 %，合同约定下浮率为 3 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价＝经建设单位审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）。

2.2 专业工程设计费补充合同价＝Σ经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7　合同法律效力

本合同作为白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

甲方：广州云锋建设投资有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司　（盖章）

通讯地址：武汉市关山路 652 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司　（盖章）

通讯地址：成都市天府大道北段 866 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

附件二　联合体共同投标协议

施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成项目开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续

编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、规划放线验线、基坑支护设计、溶洞预处理等。勘察具体详见设计任务书。

签订日期：2022年02月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

附件三　白云云麓花城项目一期勘察单位人员组织架构

白云云麓花城项目一期丙方人员组织架构

专业名称	人员分工	姓名	职务	职称
勘察负责人		廖先斌	副总经理、总工	教授级高工、注册岩土工程师
勘察技术负责人		吴晓东	勘察中心副主任	工程师
勘察现场负责人		雷健	勘察技术员	工程师
物探技术人员		曹清华	物探技术员	工程师
物探技术人员		唐登榆	物探技术员	/
物探技术人员		石栋	物探技术员	/

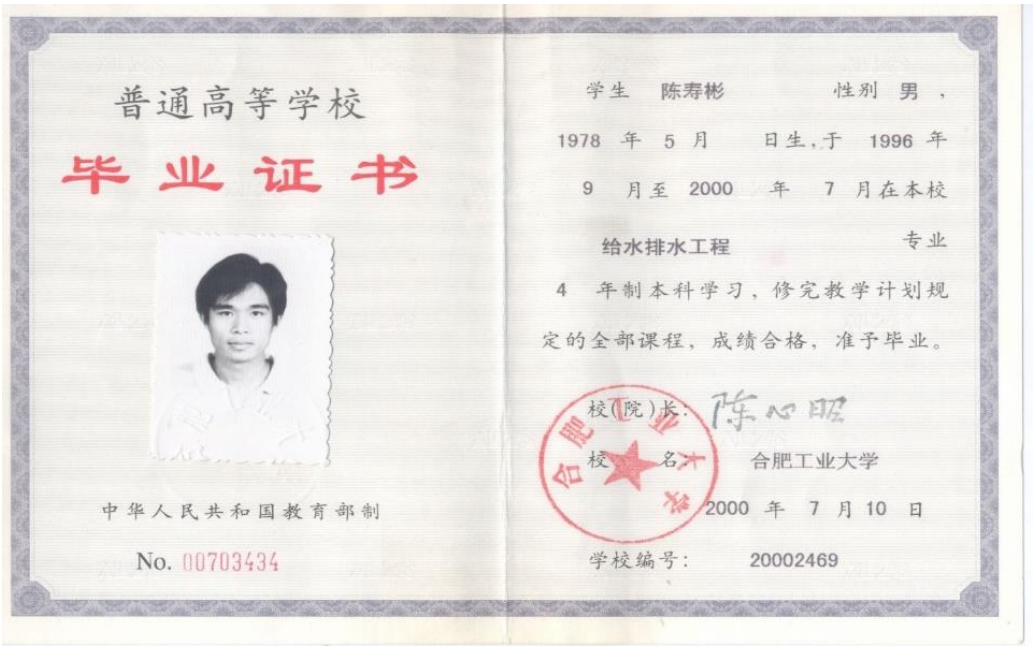
3、投标人拟派项目负责人业绩情况

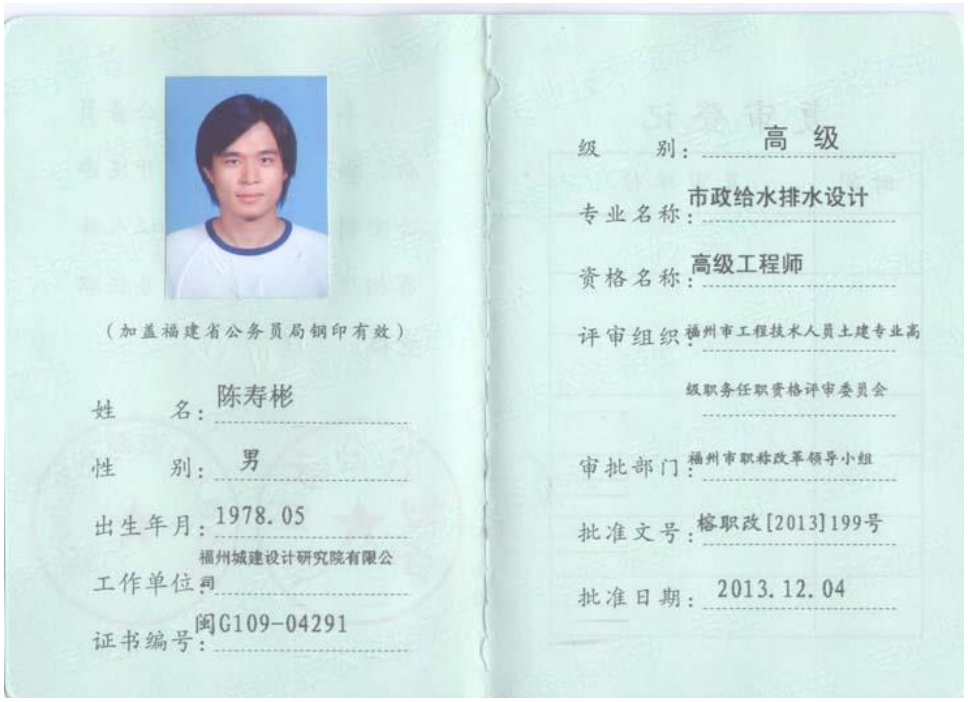
3.1 拟投入的项目负责人基本情况表（设计）

设计项目负责人情况	姓名：陈寿彬 年龄：48 学历：本科 注册执业资格：注册公用设备工程师（给水排水） 职称：市政给水排水设计高级工程师 3 个月社保：☑有　□无
设计项目负责人近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	项目名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程（勘察设计） 合同金额：1065.38 万元（设计费 872.4 万元） 建设单位名称：深圳市光明区水务事务中心 合同签订时间：2024 年 1 月 25 日
	项目名称：福州市四城区供水安全保障项目（勘察、设计） 合同金额：1076.0528 万元 建设单位名称：福州市自来水有限公司 合同签订时间：2023 年 6 月 9 日
	项目名称：莆田市城乡供水一体化——莆田市第三水厂扩建工程（勘察设计） 合同金额：700.140526 万元（设计费 551.140526 万元） 建设单位名称：莆田市城乡供水有限公司 合同签订时间：2023 年 11 月 9 日
	项目名称：福州市鼓岭度假区供水工程（勘察设计） 合同金额：435.9386 万元 建设单位名称：福州市自来水有限公司 合同签订时间：2022 年 11 月 30 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1.1 设计项目负责人注册执业资格证书

姓名	陈寿彬	专业	市政给水排水设计
职称	高级工程师	毕业院校	合肥工业大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	

使用有效期：2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈寿彬

性　　别：男

出生日期：1978年05月14日

注册编号：CS20103500024

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.28

发证日期：2025年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：48E087BE6D444FDEA7BD442B43FB58D5
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月09日

个人编号：100093183　　身份证号：350124197805140034　　姓名：陈寿彬　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	20,840.00	正常应缴	3,334.40	1,667.20
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,028.00	正常应缴	3,524.48	1,762.24
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	19,800.00	正常应缴	3,168.00	1,584.00

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	263,473.00	0.00
	累计单位缴费金额	42,155.68	0.00
	累计个人缴费金额	21,077.84	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

3.1.2 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程（勘察设计）---设计金额：872.4 万元（详见合同 P5）；项目负责人证明详见合同附件页人员名单 P93

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440311-04-01-532630001001

标段名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程勘察设计

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：福州城建设计研究院有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：1065.38万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-19

查验码：1970538911218167 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：SWJ20240111YYEG

深圳市光明区市政工程勘察设计服务合同

工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务事务中心

设 计 人：福州城建设计研究院有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

第一节 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：**1244030055211417X1**

地址：深圳市光明区马田街道松白路**5138**号

承包人（乙方、牵头人）：福州城建设计研究院有限公司

法定代表人：肖友淦

统一社会信用代码：**91350100154413019L**

地址：福州市六一北路**340**号

承包人（乙方、联合体成员）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人：朱闻博

统一社会信用代码：**91440300672999996A**

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦**4**栋**1301**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《工程勘察资质标准》《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程勘察设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程改造范围内供水区包括商品房、商住公寓、小产权房（含统建楼），纳改小区共计 43 个，包括富民广场一期、富民广场二期、民鑫花园（二期）、裕民花园（二期）、富民花园二期、民盛花园、民鑫商贸大厦、富裕居花园、碧雅苑、光明农贸市场住宅楼、新围花园、荔园小区、奥园峰荟公寓、碧桂园、璟悦轩（小巨蛋）、中粮云景花园广场、天汇时代花园（一期）、华发商住楼、景湖一号、阳光雅苑、龙庭阁、明景园、大围新城、合众豪庭、融域名城、塘宁苑、德丰豪庭、塘府华庭、罗群围花园、吉祥名苑、长春花园、供销楼、海信大厦二期、御山公馆、民政楼、御景新城、百世珑庭、下村东宝华庭二期、星湖名居、明发•光明轩、田寮 V 立方、光侨雅苑、沁园楼。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4.投资规模：本工程总投资匡算为 47366.05 万元，其中建安费 39051.48 万元，第二部分工程建设其他费用 4805.97 万元，预备费 3508.60 万元。

5.资金来源：政府投资

二、勘察设计及其他相关工作范围、内容及阶段

1.工程范围：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改

造工程概算批复的内容

2. 勘察设计及相关咨询服务内容：

（1）勘察：开展岩土工程勘察、管线探测、工程测量（对于燃气管线需采用陀螺仪测量或收集陀螺仪相关资料）等全阶段物探、勘察、测量工作，并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，以及项目施工、竣工验收和项目移交等配合工作，相关勘测成果（给排水类相关现状管线物探）需按《室外排水设施数据采集与建库规范》（SZDB/Z330-2018）及招标人要求录入智慧水务系统。

（2）设计：①工程设计工作（包括但不限于“一小区一策”方案、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作），并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，以及项目施工、竣工验收和项目移交等配合工作；②BIM 技术应用：BIM 模型建立及应用，包括但不限于创建本工程方案设计、初步设计及施工图设计全专业设计模型，依据模型开展设计冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化等工作，相关 BIM 设计成果需按招标人的需求录入智慧水务系统或相关数字孪生平台。

（3）其他相关工作：协助开展工程招标相关工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等；协助报批报建工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；自行收集、购买与本工程勘察设计及相关专项报告有关的第三方资料或设备；承办各阶段勘察设计及相关专项报告成果评审会，并自行承担所发生的费用。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。若承包人为联合体（本合同所称的承包人包含联合体各成员），则该项目勘察工作需由联合体成员单位负责实施，设计及其他相关咨询服务工作需由联合体牵头单位负责组织实施。

具体勘察设计及相关咨询服务要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款及相关任务书。

三、勘察设计及相关咨询服务周期

[√]计划开始勘察设计及相关咨询服务日期：2024年1月25日。

[√]计划完成勘察设计及相关咨询服务日期：2025年6月30日。

[√]项目勘察设计周期为90个日历天。

具体勘察设计及相关咨询服务周期以专用条款约定为准。

四、勘察设计及相关咨询服务费合同价款

1.合同价格形式：

[ ]固定总价　[√]固定费率　[ ]其它形式：_____

2. [√]签约合同价（暂定为中标价）为：

人民币（大写）壹仟零陆拾伍万叁仟捌佰元整（￥10653800元），合同暂定价已按中标下浮率19%下浮。

其中设计费暂定为 6429700 元；

勘察费暂定为 1928900 元；

竣工图编制费暂定为 514300 元；

BIM 技术应用费暂定为 1780900 元；

3.勘察设计及相关咨询服务费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

4. 若承包人为联合体(本合同所称的承包人包含联合体各成员)，则支付费用时由联合体牵头单位书面确认后支付至联合体实施单位,如需调整，双方协商一致且经相关部门同意后方可调整。

五、发包人代表与承包人代表

发包人代表：雷欣

联系方式：18279124891

承包人代表：凌忠勇

联系方式：15889633005

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款；

本合同自 双方签字盖章 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，承包人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）

深圳市光明区水务事务中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

深圳市光明区马田街道松白路5138号

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人（牵头人）：（盖章）

福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：

福州市六一北路340号

邮政编码：350001

电　话：0591-87553275

传　真：0591-87543724

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

承包人（联合体成员）：（盖章）

深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

邮政编码：518131

电　话：　0755-82346961

传　真：　0755-25890439

电子信箱：weiw@swpdi.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

账　号：79210155200000039

合同签订时间：　　2024年1月25日

第四部分 附加条款

1 补充条款

（1）根据工程推进情况，发包人有权终止承包人的设计工作，并按阶段支付已完成工作的咨询费、设计费、专项评估费等。如取消部分内容，设计费中各阶段费用比例为方案设计占 30%、初步设计占 20%、施工图设计占 50%；如无方案设计阶段，初步设计占 45%、施工图设计占 55%。如取消施工，则施工配合占 20%。

（2）承包人需在收到发包人书面通知书后开始下一阶段工作，否则若项目终止或设计范围调整，不予支付该阶段已完成的相关费用。

（3）发包人有权根据实际情况调整设计方案，由承包人自行承担因工作量增加而需支付的费用。

（4）发包人有权根据规划调整而调整设计范围，实际调整情况以发包人下发的书面通知为准。

（5）工程设计主要包括但不限于“一小区一策”方案、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作。如需开展方案设计、可行性研究等工作，承包人应按发包人的要求完成相应的工作，费用不再另取。

[√]（6）本合同专家评审会的次数上限为 5 次，每次会议参会的评审专家 5-7 人，每位专家费用 1500 元/天，发包人可提供专家评审会场地，如需租用评审场地产生的场地费及相关会务费用由承包人自行承担；会务工作由发包人组织，承包人承担专家费用及会务费。

（10）承包人应按各小区实际情况编制竣工图，如未按要求编制，承包人按照 20000 元/（每个小区）支付违约金。

2 项目投入承包人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈寿彬	1978.5	给排水	本科	副总经理	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	设计项目负责人
郑道才	1973.9	给排水	本科	深圳分公司院长	高级工程师	/	给排水专业负责人
凌忠勇	1981.10	给排水	研究生	深圳分公司福院长	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
李秋莎	1986.9	给排水	本科	设计人员	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
徐福音	1983.8	给排水	本科	设计人员	高级工程师	/	给排水专业工程师
林敏霞	1971.2	给排水	本科	设计人员	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
朱晓璟	1983.9	给排水	本科	设计人员	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
卓雄	1971.11	给排水	本科	主任	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
翁铝煌	1981.9	给排水	本科	设计人员	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业工程师
叶均磊	1981.11	研究生	本科	设计人员	高级工程师	/	给排水专业工程师
张帆	1982.8	给排水	本科	所长	高级工程师	注册公用设备工程师（给水	给排水专业工程师

联合体共同投标协议书

福州城建设计研究院有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司自愿组成联合体，共同参加 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程勘察设计 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 福州城建设计研究院有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 福州城建设计研究院有限公司 ，承担设计：工程设计工作（包括但不限于“一小区一策”方案、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制等工作），并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，以及项目施工、竣工验收和项目移交等配合工作；BIM技术应用：BIM模型建立及应用，包括但不限于创建本工程方案设计、初步设计及施工图设计全专业设计模型，依据模型开展设计冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化等工作，相关BIM设计成果需按招标人的需求录入智慧水务系统或相关数字孪生平台等工作；

(2)联合体成员 深圳市水务规划设计院股份有限公司 ，承担勘察：开展岩土工程勘察、管线探测、工程测量（对于燃气管线需采用陀螺仪测量或收集陀螺仪相关资料）等全阶段物探、勘察、测量工作，并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，以及项目施工、竣工验收和项目移交等配合工作，相关勘测成果（给排水类相关现状管线物探）需按《室外排水设施数据采集与建库规范》（SZDB/Z330-2018）及招标人要求录入智慧水务系统等工作；

(3)联合体成员_____，承担_____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李丽妍

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李丽娟

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023 年 12 月 20 日

3.1.3 福州市四城区供水安全保障项目（勘察、设计）---设计金额：1076.0528 万元（详见中标通知书）；项目负责人证明详见中标通知书

中标通知书

福州城建设计研究院有限公司：

福州市自来水有限公司位于福州市鼓楼区、台江区、晋安区、仓山区的福州市四城区供水安全保障项目（勘察、设计），招标范围为包括福州市四城区供水安全保障项目工程建设规划红线图内的工程勘察[岩土工程勘察]、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、本工程涉及的技术文件的编制、后续阶段设计和施工期间的现场指导和配合、图纸审查、中间验收及工程竣工验收等后续配合服务，招标内容为包括但不限于①岩土工程勘察：根据工程要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制工程勘察文件。②工程设计包括方案设计、初步设计、概算、施工图设计、本工程涉及的技术文件的编制以及后续设计（含施工图深化和优化）、施工现场配合服务、图纸审查配合服务、中间验收及工程竣工验收等全过程配合服务；其中施工图设计包括但不限于给水等专业工程；其中施工图设计包括但不限于给水等专业工程，结构类型为/，建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年5月6日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟零柒拾陆万零伍佰贰拾捌元整（小写：10760528元），中标工期为方案优化：15日历日、初步设计：30日历日、施工图设计：50日历日，工程质量要求符合 合格 标准，项目负责人为陈寿彬，履约担保金为暂定合同总额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年6月29日17时前到福州市自来水有限公司 与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2023年5月29日

合同编号
2023 年
第202号

GF—2015—0210

合同编号：FCCDRI-SF-JS-202305-006

建设工程设计合同
（专业建设工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 福州市自来水有限公司

设计人（全称）： 福州城建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福州市四城区供水安全保障项目（勘察、设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 福州市四城区供水安全保障项目（勘察、设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：榕发改审批【2023】57 号。

3. 工程内容及规模：本设计项目的建设规模为：项目新建敖江原水隧洞(管）新建工程、市区增压泵站工程、城区供水管道改造工程、福州市鼓岭度假区供水工程:（一）敖江原水隧洞(管）新建工程，项目包含引水工程及检修通道工程，其中引水工程新建总长 617 米隧洞段及顶管段，检修通道工程新建 190 米输水隧洞、485 米 DN2600mm 的管道。（二）市区增压泵站工程,包含四座增压泵站，其中登云增压泵站供水规模为 0.6 万吨/日，新建泵站及高位水池各一座;马鞍山增压泵站供水规模为 2.5 万吨/日，新建增压泵站一座及配套用房，新建高位水池一座;李厝山增压泵站供水规模为 0.3 万吨/日,新建泵房一座;义北增压泵站供水规模为 0.74 万吨/日，新建泵房一座。(三）城区供水管道改造工程,主要为改造四城区市政管网约 31km。(四）福州市鼓岭度假区供水工程供水规模为 1.8 万吨/日，新建增压泵房三座,铺设供水管道约 20km。

4. 工程所在地详细地址： 福州市 。

5. 工程投资估算：人民币 59369.29 万元。其中，工程费用限额：人民币 45013.99 万元。

6. 工程进度安排： 详见招标公告 。

7. 工程主要技术标准： 执行现行有关标准 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括福州市四城区供水安全保障项目工程建设规划红线图内的工程勘察[岩土工程勘察]、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、本工程涉

及的技术文件的编制、后续阶段设计和施工期间的现场指导和配合、图纸审查、中间验收及工程竣工验收等后续配合服务。

2.工程设计阶段：方案优化、初步设计、施工图设计、施工配合及后续设计服务等阶段。

3.工程设计服务内容：具体服务要求和内容按照招标文件执行。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：____/____年__/__月__/__日。

计划完成设计日期：____/____年__/__月__/__日。

方案设计优化：15 日历日

初步设计　　：30 日历日

施工图设计　：50 日历日

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：

设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为 45013.9900 万元，估算的工程初步设计收费金额暂定 1076.0528 万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下：

(1)工程设计收费基准价：1345.0660 万元，浮动幅度值：-20%；

(2)基本设计收费：1345.0660 万元，其他设计收费：0 元；

(3)工程设计收费基价：1169.6226 万元，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.15，附加调整系数：1.0。

设计费计算办法：

(1)采用内插法计算工程设计收费基价=1054+（1515.2-1054）/（60000-40000）×（45013.99-40000）=1169.6226 万元

（2)基本设计收费＝工程设计收费基价(1169.6226 万元)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）＝1345.0660 万元

（3）工程设计收费基准价＝基本设计收费（1345.0660 万元）+其他设计收费（0元）＝1345.0660 万元

（4）计费计算办法：工程设计收费基准价*（1±浮动幅度值)=1345.0660*（1-20%）=1076.0528 万元

注：本工程最终设计费以经福州市财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构审核的工程结算价为设计收费的计费基数，按《工程勘察设计收费》标准（2002年修订本）下浮 20 %计算调整设计费总额。若后期需要中标人提供建筑信息模型的，则根据闽建信协[2022]7 号 关于印发《福建省建筑信息模型(BIM 技术应用计费标准(试行)》的通知的计费标准计取。

招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值范围为：-20%（须标明“+”或“-”）。

勘察费计算办法：勘察费实际结算参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算勘察费，下浮 20%计取，勘察费用按“实际完成工作量结算”方式计取收费，最终以相关财政投资评审中心审核数为准。

上述设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位招标时公布的工程估算在投标时作出的报价。若工程估算与相关财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构审核后的工程结算价不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整设计费，但招标文件约定的设计费浮动幅度不变。

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万零伍佰贰拾捌元整（¥10760528.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘文煌。

设计人项目负责人：陈寿彬、夏玉龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：福州市自来水有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：/
纳税人识别码：/
地址：福州市鼓楼区东街104号
邮政编码：350001
法定代表人：魏忠庆
委托代理人：杜朝丹
电话：0591-87533793
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中信银行福州杨桥支行
账号：7341310182600135974
时间：2023年6月9日

设计人：福州城建设计研究院有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：/
纳税人识别码：91350100154413019L
地　址：福州市六一北路340号
邮政编码：350001
法定代表人：肖友淦
委托代理人：/
电　话：0591-87553097
传　真：0591-87543724
电子信箱：/
开户银行：招商银行福州分行东水支行
账号：674580019610001
时间：2023年6月9日

3.1.4 莆田市城乡供水一体化——莆田市第三水厂扩建工程（勘察设计）---设计金额：551.140526 万元（详见中标通知书）；项目负责人证明详见合同 P2

中 标 通 知 书

编号：E3503040301200150001

福州城建设计研究院有限公司：

你方于 2023 年 10 月 8 日所递交的莆田市城乡供水一体化——莆田市第三水厂扩建工程（勘察设计）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：工程勘察（包括初勘和详勘）、初步设计及概算、施工图设计以及后续相关施工阶段的设计配合服务，并协助招标人完成审批手续的办理等服务工作。主要内容如下:①勘察内容为满足设计和规范所要求的包括岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）等工程勘察工作，编制工程勘察文件；②设计内容为本项目给水工程(包括引水管道及泵站、进出厂管道、净水处理系统、污泥处理系统、辅助生产建筑物及其它配套设施)的设计，还包括为完成本工程的工艺专业、建筑专业、结构专业、电气专业、仪表及自控专业等专业，以及绿化工程、装饰工程、深基坑工程、高低压柜、消防工程等内容的设计和设备招标技术规范书的编制。

中标价：设计费为 5511405.26 元，勘察费浮动幅度值为-40%。

工期：初步设计 60 日历日，施工图设计 60 日历日。

工程质量：合格。

项目负责人：陈寿彬，注册公用设备工程师（给水排水），CS103500024。

请你方在接到本通知书后的 7 天内，派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。并在中标通知书发出之日起 30 天内，到莆田市按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订承包合同；在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位公章）　　招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）　　法定代表人：_____（盖姓名章）

日期：2023 年 10 月 24 日

GF—2015—0210

合同编号：FCCDRI-SF-JS-202311-008

建设工程设计合同
（专业建设工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：莆田市城乡供水有限公司

联合体投标人：福州城建设计研究院有限公司（下称“设计人”）

福建省建研工程顾问有限公司（下称“勘察人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田市城乡供水一体化——莆田市第三水厂扩建工程（勘察设计）勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田市城乡供水一体化——莆田市第三水厂扩建工程（勘察设计）。

2.工程批准、核准或备案文号：/。

3.工程内容及规模：项目扩建规模15万立方米/日，包括取水设施、原水管线、进出厂管道和厂内处理设施的新建以及现状设施的扩容改造。原水管线长度约320米，为新建1路DN1400接自东圳水利枢纽引水配套工程至水厂内，接管点位于城港大道。

4.工程所在地详细地址：福建省莆田市。

5.工程投资估算：人民币31842.25万元。其中，工程费用限额：人民币24837.71万元。

6.工程进度安排：/。

7.工程主要技术标准：国家关于建筑工程及市政公用工程的设计规范、标准；行业、地方建筑工程及市政公用工程的设计规范、标准及管理文件。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：市政水厂勘察设计。

2.工程设计阶段：初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：初步（基础）设计阶段、非标准设备设计阶段（如有）、施工图设计阶段、施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）；勘察服务内容：包括满足设计和规范所要求的全部勘察报告和资料。具体包括收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘

探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位的配合服务等内容。

工程设计范围、阶段与服务内容详见招标项目专用合同条款数据表〔专业建设工程设计合同〕。

三、工程设计周期

方案优化：/日历日

初步设计：60日历日

施工图设计：60日历日

详见附件2

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同：勘察费+设计费；

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰万零壹仟肆佰零伍元贰角陆分（¥7001405.26元）。

①设计费金额（暂定）：5511405.26元，设计费浮动幅度为-30%。

设计费收费依据和计算方法：（1）工程设计收费基准价=基本设计收费×工作量+其他设计收费。（2）基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=6846466.16元×1.0×1.15×1.0=7873436.08元。（3）工程设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值)=（基本设计收费×工作量+其他设计收费）×(1±浮动幅度值)=7873436.08元×100%×(1-30%)=5511405.26元。

上述设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位招标时公布的工程估算在投标时作出的报价。若工程估算与经批准的概算不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整设计费，但招标文件约定的设计费浮动幅度不变。

②勘察费金额（暂定）：1490000元。勘察费收费依据和计算方法详见第三部分专用合同条款18其他。

五、发包人代表、设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计项目负责人：陈寿彬、夏玉龙，所在单位：福州城建设计研究院有限公司；

勘察项目负责人：林伟雄，所在单位：福建省建研工程顾问有限公司。

发包人：（盖章）

莆田市城乡供水有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别码：

地址：

邮政编码：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2023年11月9日

设计人：（盖章）

福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别码：91350100154413019L

地址：福州市六一北路340号

邮政编码：350001

委托代理人：周强

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

时间：2023年11月9日

勘察人：（盖章）

福建省建研工程顾问有限公司（联合体）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别码：913500001581563473

地址：福建省闽侯县上街镇高新大道58-1号13层

邮政编码：350108

委托代理人：林伟雄

联合体协议书

福州城建设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司（所有成员单位名称）自愿组成福州城建设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司（联合体名称）联合体，共同参加莆田市城乡供水一体化一二三莆田市第三水厂扩建工程（勘察设计）（项目名称）全过程工程咨询服务项目招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.福州城建设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 福州城建设计研究院有限公司、福建省建研工程顾问有限公司（联合体名称）牵头人。

2.联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3.联合体牵头人在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：福州城建设计研究院有限公司负责本项目招标范围内的初步设计及概算、施工图设计以及后续相关施工阶段的设计配合服务，并协助招标人完成审批手续的办理等服务工作，福建省建研工程顾问有限公司负责本项目招标范围内的工程勘察（包括初勘和详勘）。

5.本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：福州城建设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：肖友淦（签字或盖章）

联合体成员名称：福建省建研工程顾问有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王云新（签字或盖章）

2023 年 9 月 19 日

3.1.5 福州市鼓岭度假区供水工程（勘察设计）---设计金额：435.9386 万元（详见中标通知书）；项目负责人证明详见中标通知书

中标通知书

福州城建设计研究院有限公司：

福州市自来水有限公司位于福建省福州市晋安区宦溪镇、鼓岭内的福州市鼓岭度假区供水工程（勘察设计），招标范围为：包括东区水厂自来水通过泵站增压供往鹅鼻世茂、宦溪镇、鼓岭核心区等管道工程建设规划红线图内的工程勘察[岩土工程勘察]、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、后续阶段设计和施工期间的现场指导和配合、图纸审查、中间验收及工程竣工验收等后续配合服务，招标内容为：包括但不限于①岩土工程勘察：根据工程要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制工程勘察文件。②工程设计包括方案设计、初步设计、概算、施工图设计以及后续设计（含施工图深化和优化）、施工现场配合服务、图纸审查配合服务、中间验收及工程竣工验收等全过程配合服务；其中施工图设计包括但不限于给水等专业工程。结构类型为 / ，建筑面积为 / 平方米。该工程项目招标于2022年10月26日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币肆佰叁拾伍万玖仟叁佰捌拾陆元整（小写：4359386元），中标工期为方案设计优化：15日历日天，初步设计：30日历日天，施工图设计：60日历日天，工程质量要求符合合格标准，项目负责人为：陈寿彬，履约担保金为：合同总额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2022年12月14日17时前到福州市自来水有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖 章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖 章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2022 年11月14日

合同编号
2022 年
第 J69 号

GF—2015—0210

合同编号：FCCDRI-SF-JS-202211-010

建设工程设计合同
（专业建设工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州市自来水有限公司

设计人（全称）：福州城建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福州市鼓岭度假区供水工程（勘察设计） 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州市鼓岭度假区供水工程（勘察设计）。

2. 工程批准、核准或备案文号：福州市发展和改革委员会（榕发改审批〔2022〕88号）。

3. 工程内容及规模：本设计项目的建设规模为：①在东区水厂内新建一级泵站1座；②新建二级泵站1 座，新建东区水厂至二级泵站的DN500 输水管线2.38km；③新建三级泵站 1 座，新建二级泵站至三级泵站的平洞（衬砌后洞径 3.5m×3.5m） 1.312km，本工程 1-3 级泵站土建均按远期规模 1.80 万 m3/d 一次性建设，设备按近期规模1.10 万m3/d 配备、直径 3.5m 隧洞竖井 243m、DN500 输水管道1.312km 和DN1500 垂直输水管道 263m；④新建三级泵站至鹅鼻世茂 DN500 输水管道 4.6km；新建三级泵站至鼓岭凤池 DN300 输水管道 11.38km；

4. 工程所在地详细地址：福建省福州市晋安区宦溪镇、鼓岭内。

5. 工程投资估算：投资总额：人民币21340.19万元。其中，工程费用限额：人民币16452.15万元 。

6. 工程进度安排：计划于2023年7月开工，工期建设周期24个月。

7. 工程主要技术标准：执行现行有关标准 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括东区水厂自来水通过泵站增压供往鹅鼻世茂、宦溪镇、鼓岭核心区等管道工程建设规划红线图内的工程勘察[岩土工程勘察]、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、后续阶段设计和施工期间的现场指导和配合、图纸审查、中间验收及工程竣工验收等后续配合服务。

2. 工程设计阶段：初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合四个阶段 。

3. 工程设计服务内容：初步（基础）设计阶段、本工程涉及的技术标书的编制、非标准设备设计阶段（如有）、施工图设计阶段、施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）。

三、工程设计周期

方案优化：15 日历日

初步设计：30 日历日

施工图设计：60 日历日

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

发包人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为 16452.15 万元，估算的工程设计费金额暂定 435.9386万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下：

（1）工程设计收费基准价：544.9233 万元，浮动幅度值：-20%；

（2）基本设计收费：544.9233万元，其他设计收费：0 元；

（3）工程设计收费基价：473.8463 万元，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.15，附加调整系数：1.0。

设计费计算办法：

（1）采用内插法计算工程设计收费基价=304.8+（566.8-304.8）/（20000-10000）×（16452.15-10000）=473.8463 万元

（2）基本设计收费＝工程设计收费基价（473.8463 万元）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）＝544.9233 万元

（3）工程设计收费基准价＝基本设计收费（544.9233 万元）+其他设计费（0 元）＝544.9233 万元

设计收费=工程设计收费基准价×(1±浮动幅度值) =544.9233 万元×（1－20%）= 435.9386 万元。

注：最终设计费以经福州市财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构审核的工程结算价为设计收费的计费基数，按《工程勘察设计收费》标准（2002年修订本下浮 20%计算调整设计费总额，发包人不另行支付其他费用。若后期，福州市财政局或福州市财政投资评审中心有新规定，一切按最新规定执行。

上述初步设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位招标时公布的工程估算在投标时作出的报价。若工程估算与经批准的结算不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整设计费，但招标文件约定的设计费浮动幅度及系数不变。

招标内容包含勘察的，发包人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值范围为：-20%（须标明“+”或“-”）。

勘察费计算办法：勘察费参照原国家计委、建设部计价格[2002]10 号文件所附的《工程勘察收费标准》下浮 20%计算，工作量以实际完成工作量为准，最终以经福州市财政投资评审中心或发包人委托的第三方评审机构审核数为准。若后期， 福州市财政局或福州市财政投资评审中心有新规定，一切按最新规定执行。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万玖仟叁佰捌拾陆（¥4359386.00元）。其中，不含税价为：人民币肆佰壹拾壹万贰仟陆佰贰拾捌元叁角（¥4112628.30）；税费为：人民币贰拾肆万陆仟柒佰伍拾柒元柒角（¥246757.70）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘文煌。

设计人项目负责人：陈寿彬

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

发包人：（盖章）

福州市自来水有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别码：91350100154381467F

地址：福州市东街104号

邮政编码：350001

委托代理人：

电话：0591-87533793

传真：0591-87533793

电子信箱：

开户银行：中信银行福州杨桥支行

账号：7341310182600135974

时间：2023年11月30日

刘文鹏

设计人：（盖章）

福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别码：91350100154413019L

地址：福州市六一北路340号

邮政编码：350001

委托代理人：周强

电话：0591-87553097

传真：0591-87543724

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司福州东水支行

账号：674580019610001

时间：2023年11月30日

3.2 拟投入的项目负责人基本情况表（勘察）

<table>
<tr><td>勘察项目负责人情况</td><td>姓名：廖先斌
年龄：55 岁
学历： 本科
注册执业资格：注册土木工程师（岩土）
职称：正高级工程师
3 个月社保：☑有 □无</td></tr>
<tr><td rowspan="3">勘察项目负责人近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）</td><td>项目名称：2023-2025 年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计
合同金额：146.29 万元
建设单位名称：广州市从化区城市排水有限公司
合同签订时间：2023 年 08 月 04 日</td></tr>
<tr><td>项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包
合同金额：714.33 万元
建设单位名称：广州市白云区第二人民医院
合同签订时间：2024/10/29</td></tr>
<tr><td>项目名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包
合同金额：3085.25 万元
建设单位名称：广州云锋建设投资有限公司
合同签订时间： 2022 年 3 月 25 日</td></tr>
<tr><td></td><td>项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）
合同金额：501.58 万元
建设单位名称：广州民科园城市更新投资有公司
合同签订时间：2024/07/10 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.2.1 2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

KC2023年勘字77号

2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

勘察初步设计合同

发 包 人：广州市从化区城市排水有限公司

承 包 人：重庆纵横工程设计有限公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签定日期：2023年 8 月 4 日

协议书

发包人：广州市从化区城市排水有限公司

承包人：重庆纵横工程设计有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司

合同名称：2023-2025 年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

签订地点：广州市从化区

1、广州市从化区城市排水有限公司（以下简称发包人）拟进行 2023-2025 年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计，接受了 重庆纵横工程设计有限公司、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称承包人）的投标，双方就本项目有关事项，达成如下协议：

1.本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列合同条件中的词语涵义相同。

2.本合同包括下列文件：

（1）协议书及补充协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同条款；

（4）招标文件及其附件

（5）投标报价书；

（6）已标价勘察初步设计费报价清单；

（7）勘察及初步设计大纲；

（8）经双方确认进入合同的其他文件。

3.发包人应提供给承包人的资料及时间如下：各阶段有关本工程的批复文件，在上级部门批文下达后提供。勘察及初步设计工作必须严格遵从相关批复，除发包人特别通知外，严禁超批复开展工作。勘察初步设计费未经业主批准，不能超出合同估算勘察初步设计费。工程总投资未经业主批准，不能超出合同估算总投资；经批准后超出总投资的，不增加初步设计费；超出总投资额 20%以内，相应扣减超出比例的合同初步设计费；超出总投资额 20%以上，解除合同，属承包人违约，承包人应向发包人支付超出初步设计限额部分造价不少于 20%的违约金，并承担相应法律责任。

4. 本合同勘察设计工期将根据各单项工程具体实施情况确定。

勘察工期：乙方应在签订合同后且勘察具备进场条件后 10 日历天内完成初步设计阶段的勘察工作并提交勘察成果文件，详细勘察按照招标人实际需求完成。承包人提交勘察成果文件的工期必须满足设计工期要求。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费，赔偿费用按合同约定。

设计工期：中标人应在签订合同后 15 日历天内完成初步设计及概算编制，完成报建图、方案设计，同步征询园林、水务、道路等相关单位意见；方案确定后 15 日历天

内完成初步设计（含概算编制）、配合完成规划报建。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费，赔偿费用按合同约定。

5. 本合同勘察初步设计费总价暂定为（人民币大写）贰佰捌拾万贰仟贰佰元零角零分（￥ 2802200.00 元）

其中：①勘察费为（人民币大写）壹佰肆拾陆万贰仟玖佰元零角零分（￥1462900.00 元）中标下浮率为 2.00%；

②初步设计费为（人民币大写）壹佰贰拾叁万肆仟柒佰元零角零分（￥ 1234700.00 元）中标下浮率为 1.99%；

③概算编制费为（人民币大写）壹拾万肆仟陆佰元零角零分 （￥104600.00 元）中标下浮率为 2.06%；

最终勘察初步设计费按合同条款约定计取。发包人保证按合同约定付款，并承担合同约定的发包人的全部义务和责任。

6.承包人保证按合同约定全面完成各项勘察设计工作，并承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

7.本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

8.本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力，发包人及承包人（主、成）各执贰份。

发包人：广州市从化区城市排水有限公司 （盖章）
法定代表人： （签章）
委托代理人： （签章）
开户银行：
账号：

承包人：重庆纵横工程设计有限公司（盖章）
法定代表人： （签章）
委托代理人： （签章）
开户银行：招商银行股份有限公司重庆分行营业部
账号：123906192410105

承包人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）
法定代表人： （签章）
委托代理人： （签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
账号：44050145080300000069

签订时间：2023 年 8 月 4 日

合同条款

第一条　词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的含义：

发包人：

承包人：指与发包人签订本合同协议书的当事人及其合法继承人。

合同：指由发包人与承包人之间为实施、完成并跟踪服务本工程所订立的合同。

投标文件：指承包人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件要求向发包人提交的投标报价书、已标价的勘察初步设计费报价清单及其他文件。

中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。

工程：指发包人委托承包人进行勘察设计的工程。

勘察设计：指承包人按合同规定而进行的有关工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测））、方案修改、初步设计及概算、档案资料编制及移交、配合项目的报建报批等工作。

书面形式：指任何手写、打印、印刷的各种函件，包括电传、电报、传真和邮件。

天：指日历天。

第二条　语言文字和法律

2.1　语言文字

本合同使用的语言文字为汉语文字。

2.2　法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和广东省的地方法规和规章。

第三条　合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

(1)协议书及补充协议书；

(2)中标通知书；

(3)合同条款；

(4)招标文件及其附件

(5)投标报价书；

(6)已标价的勘察初步设计费报价清单；

(7)勘察及初步设计大纲；

(8)经双方确认进入合同的其他文件。

第四条 通知和联系

合同实施过程中，双方的联系均应以书面形式为准。一般情况下，可先口头或电话联系，事后应在 48 小时内补发书面通知，通知内容应包含双方的联系人、联系电话和联系地址。

第五条 发包人的一般义务和责任

5.1 发包人应向承包人提供开展勘察设计工作所需的有关基础资料，并对提供的时间、进度和资料的可靠性负责。发包人提供的资料及时间约定在协议书中。

5.2 在承包人进行现场勘察设计作业时，发包人应对承包人与当地政府或有关部门的协调工作提供协助。

5.3 发包人负责勘察成果、设计文件的审查及各阶段设计文件的报审工作，并向承包人提供上级主管部门对设计文件进行审查后的批复文件。发包人、上级主管部门对勘察成果、设计文件的审查不免除承包人因设计漏项和设计成果不准确等原因引发的后果应承担相应的责任。

5.4 发包人应按第十条规定按时支付勘察初步设计费。

5.5 发包人不提供承包人设计阶段在广州地区的办公、生活用房及设施，由承包人自行解决，相关费用已包含在承包人的勘察初步设计费中。

5.6 发包人有权对承包人的勘察设计工作进行检查，有权要求承包人更换不称职的人员，有权在工作进度滞后时要求承包人增加人员，有权在承包人严重违约时要求解除合同。

5.7 发包人应保护承包人的勘察设计成果，未经承包人同意，发包人对承包人交付的勘察设计文件不得用于本合同外的项目。

第六条 承包人的一般义务和责任

6.1 承包人的义务和责任

6.1.1 承包人应在签订协议后 14 天内向发包人提交勘察设计大纲、勘察设计进度计划各五份，经发包人批准后，作为发包人控制勘察设计进度、勘察设计质量和工程结算的依据。

6.1.2 承包人应按合同、勘察设计大纲、国家及行业标准、规程、规范、技术标准开展勘察设计工作，保证质量。

6.1.3 承包人应按国家有关规定，建立勘察设计岗位责任制和工程质量终身负责制。

6.1.4 承包人应安排投标文件承诺的人员投入工作，并保持人员稳定。更换项目负责人和各专业负责人须经发包人书面同意。对其他人员，承包人可以根据工作进展情况和勘察设计工作量的大小，进行合理调整，但应报发包人书面备案。

6.1.5 承包人应按协议书规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察成果及设计文件，并对委托范围内的勘察设计的完整性、准确性负责。

6.1.6 承包人不得将全部勘察设计转包给第三人，亦不得将主体工程的勘察设计分包。若承包人需分包部分工作时，分包人的资质应符合规定并经发包人书面同意。承包人应对其分包出去的设计的成果以及分包人的任何工作和行为负全部责任。若发包人要求，承包人应提交分包合同副本。

6.1.7 承包人应在发包人的协助下收集与本工程勘察设计有关的资料。

6.1.8 未经发包人同意，承包人不得向第三方扩散、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

6.1.9 承包人租赁办公场所的费用已包含在合同价中，发包人不另外支付费用。

6.1.10 承包人应保证项目负责人在设计期间在广州固定工作，短期离开须经发包人同意，并应派代表履行其职责。

6.1.11 承包人应按财政投资工程的投资额进行各阶段限额设计，出具初步设计成果。

6.1.12 承包人在收到业主通知后，应按要求 1 个月内提交工程勘察初步设计结算资料，并配合完成勘察初步设计结算评审工作。如逾期不提交或不配合完成，按每延误一天，承包人应向发包人支付逾期违约金壹仟元，提交延误超过 30 天，则发包人可通知承包人解除合同，发包人只支付该项勘察初步设计成果已经过审批部门批准勘察初步设计费的 85%，其余勘察初步设计费不再支付，同时承包人应将其已完成的勘察初步设计文件交给发包人。

6.1.13 本项目要求中标人提交履约保证金：

（1）履约保证金的形式：银行保函、保证保险、担保保函等形式提供担保，或其他发包人同意的方式。

（2）履约保证金为签约合同价的 10%，承包人在签订合同后 15 日内，应按（1）规定的形式向发包人提交履约担保。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。承包人未按上述要求提交履约保证金，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

（3）履约保证金退还：施工图设计审查通过后，承包人向发包人递交退还履约保证金的书面申请，经发包人审批一个月内无息退还。

6.1.14 承包人应认真落实企业安全生产的主体责任，建立健全安全生产责任制和完善的管理体系，将安全生产责任落实到每个人。

6.1.15 承包人应落实全员安全教育培训，提高全员安全素质，保证从业人员具备

安全生产知识，熟悉安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，未经安全生产教育培训合格的人员不得上岗作业，三项人员持证上岗，并按规定配备安全管理人员。

6.1.16 承包人应完善现场管理制度，提前制定施工安全方案及应急处置方案，准备完好齐全的安全防护用品，落实施工安全交底，落实好个人防护和必要的安全围蔽，确认安全风险隐患排除后方可作业。

6.1.17 承包人应建立完善应急救援预案，定期组织演练，配备应急救援器材。发生重伤或死亡或直接经济损失100万元以上的安全生产事故，应当立即启动相应应急预案，及时采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大并及时上报相关部门和委托人代表。

6.2 勘察义务和责任：

6.2.1 承包人进行外业勘察时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，若承包人未采取有效措施，则因此发生的与外业勘察工作有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人承担。

6.2.2 承包人进行外业勘察时，若造成原有建（构）筑物损坏或损伤，则由此而引起的索赔、赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人承担。

6.2.3 勘察过程中，若因场地条件、钻探情况或设计方案变更，需改变勘察方法或造成工程量变化，承包人应以书面形式向发包人办理正式的变更手续，在取得发包人同意后，方可进行变更。

6.2.4 承包人在进行外业勘察时，应自行解决勘察现场的场地平整、通行道路以及住宿、办公等临时设施，并承担费用。

6.2.5 承包人应提出本合同工程各阶段勘察要求及其工程勘察预算书，并报发包人批准后作为勘察人进行勘察的依据。

6.2.6 承包人员必须充分利用发包人现有的勘察资料，不得对发包人已勘察的地形进行重复勘察工作。

6.3 设计义务和责任：

6.3.1 承包人应协助发包人向规划部门办理初步设计备案工作。

6.3.2 承包人应配合本合同工程的监理和设计施工总承包招标工作，在发包人规定的时间内提交招标所需的初步设计批复；解答招投标人有关初步设计方面的问题等。

6.3.3 承包人应按第9条规定参加初步设计文件的审查

第七条 勘察设计工期

由双方协商确定，并规定在协议书中。

第八条 承包人提交的勘察设计文件

8.1 承包人提交的勘察成果

承包人应合理安排勘察进度，分阶段按单项工程的实际进度提供勘察测量成果，以满足设计进度需要，最终提交的勘察测量成果为地质勘察、测量报告和工程物探报告各一式十五份及含上述文件的电子文件三套。

8.2 承包人提交的设计文件

承包人应在合同规定的时间内提交初步设计文件，另外还需尽量利用现有的测量设计资料。按工程的实际进度提交的初步设计文件包括但不限于：

（1）设计任务书编制阶段

本阶段应提交设计任务书一式十五份，其深度应达到现行规范的规定。

（2）初步设计报告编制阶段

本阶段应提交初步设计报告一式十五份，其深度应达到现行规范的规定，力求概算准确，招标人特别要求应满足下列要求：

①经济合理地确定建筑物总体布置及基础处理方案。

②建筑物设计方案，除满足水利、治污功能外，还应满足城市规划的要求。

③施工组织设计方案对施工临时围堰的设计应有具体的设计图纸，并将施工期间的风险因素考虑到概算中。

承包人在提交各阶段设计文件时，应同时提交含上述文件的电子文件，份数按发包人所需提供。

发包人特别要求初步设计报告阶段的投资概算误差应控制在10%之内，若因承包人的原因精度未达到上述要求，而造成重新上报上述设计文件，增加的工作量和费用由承包人自行承担。

8.4 勘察设计文件交付时间延误

8.4.1 发包人原因造成的勘察设计文件交付时间延误

合同履行过程中，发生下列情况之一造成承包人交付勘察设计文件时间延误时，承包人可要求发包人延期交付勘察设计文件：

(1)发包人变更工程规模、标准或条件。

(2)发包人提交的资料错误，或所提交的资料作较大修改。

(3)本合同中涉及的由发包人责任引起的勘察设计文件交付时间延误。

(4)非承包人原因造成的勘察设计文件交付时间延误。

发生上述情况时，承包人应立即通知发包人，并在发出通知后7天内向发包人提交一份书面细节报告，详细说明发生该事件的情节和对设计文件交付时间的影响程度。发包人在收到该报告后应在7天内与承包人进行协商，重新确定勘察

设计文件的交付时间。对本款(1)、(2)项引起的勘察设计文件交付时间延误，若造成承包人勘察设计返工，发包人还应按承包人所耗工作量支付返工费，费用按本合同约定的计费文件及下浮率进行计费。

8.4.2 承包人原因造成的勘察设计文件交付时间延误

因承包人原因造成勘察设计文件交付时间延误，承包人应采取必要的赶工措施以尽快交付勘察设计文件，若发包人要求增加承包人员，承包人应立即予以执行。同时承包人应按第 12.2.2 之（1）款规定支付逾期交付勘察初步设计文件违约金。

8.5 设计文件交付时间提前

本合同签订后，经双方协商一致，发包人要求比原定时间提前交付勘察设计文件，无奖励。

第九条 设计文件的审查

9.1 承包人提交的设计文件必须接受发包人的审查。承包人应参加审查会议并根据发包人的意见进行修改和补充，若修改内容较多或发包人要求，承包人应重新编制设计文件。

9.2 承包人提交的初步设计报告必须接受有关上级部门的审查，承包人应根据审查结论负责不超过合同规定范围内的必要修改和补充。若审定的设计原则比招标文件原定的设计原则有重大变更而重作或修改设计时，双方应根据审查意见书，签定补充合同，并按第 10.2 款规定调整设计费。

第十条 勘察初步设计费

10.1 勘察初步设计费

(1) 勘察费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年修订的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）中通用工程勘察规定的收费标准。

(2) 初步设计费（含概算编制费）按国家发展计划委员会、建设部 2002 年修订的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）规定的收费标准。

(3)承包人最终获得的勘察初步设计费按以下公式计算：

①承包人最终获得的勘察费=按实际工程量的勘察费为基数×（1-中标下浮率）-履行合同过程中被扣除的违约金，其中勘察的工程量以甲方确认的勘察测量成果报告为结算依据；放线测量、竣工测量费用根据《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）计价文件计取。勘察费最终结算价不得超过财政部门或第三方评审机构审定的勘察费，若超过则承包人最终获得的勘察费=财政部门或第三方评审机构审定的勘察费×（1-中标下浮率）-履行合同过程中被扣除的违约金结算。

②承包人最终获得的初步设计费（含概算编制费） = （财政部门或第三方评审机构审定的初步设计费＋财政部门或第三方评审机构审定的概算编制费）×（1-中标下浮率）- 履行合同过程中被扣除的违约金。

10.2 勘察初步设计费的调整与调差方法和计算公式

(1)在投标截止日期前的30天后，国家有关法律、行政法规或国务院有关部门的规章或广东省的地方法规和规章发生变更，导致勘察初步设计费需调整时，由双方协商确定调整方法。

(2)因非承包人原因造成设计重大变更时，应调整勘察初步设计费。调整方法由双方协商确定。但因勘察设计漏项、勘察设计质量低劣或勘察设计成果不准确等承包人原因造成的设计变更，不予调整勘察初步设计费，造成承包人违约的，还应按第十三条款的有关规定处理。

10.3 勘察初步设计费的支付方式

(1)预付款

不设预付款。

(2) 其余勘察初步设计费将根据该项目中各单项工程的勘察设计阶段支付（包括勘察阶段、初步设计报告阶段）

(3)勘察费支付方式如下：

①提交初步设计阶段的勘察成果资料后30天，支付勘察费的30%；初步设计报告经水务部门批准后30天，支付勘察费至60%；提交施工图阶段的详细勘察成果资料后30天，支付勘察费至85%；最终勘察费按勘察报告实际工程量计算，剩余款项按发包人和相关财政部门要求，提交设计结算资料且通过结算审核后支付剩余费用。由于财政部门的原因不能结算，发包人无须承担法律责任。

(4) 初步设计费（含概算编制费）支付方式如下：

①承包人向发包人提交的初步设计成果通过水务局初步设计批复后30天，支付至初步设计费的85%；剩余款项按发包人和相关财政部门要求，提交设计结算资料且通过结算审核后，按设计结算审核价支付剩余费用。由于财政部门的原因不能结算，发包人无须承担法律责任。

(5)因发包人使用的是财政资金，发包人在前款约定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在约定时间内提出支付申请手续后即视为发包人未逾期支付。

（6）勘察设计人须根据发包人的资金安排情况进行请拨，且在每次付款前，须先向发包人提供合法有效的等额增值税发票。否则，发包人不承担延付责任。

（7）支付账户

本合同勘察费支付至如下收款账户：

开 户 名：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

地址/电话：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼 020-31525382

帐　　号：44050145080300000069

纳税人识别号：91440111MA59D5YT2F

本合同初步设计费支付至如下收款账户：

开 户 名：重庆纵横工程设计有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司重庆分行营业部

地址/电话：重庆市渝北区宝圣湖街道食品城大道 18 号重庆广告产业园 15 幢 7 单元 3-1、3-2/023-86218066

帐　　号：123906192410105

纳税人识别号：91500000585714921C

勘察、设计人不得随意变更收款账户。如确因实际需要变更的，须符合法律法规规定且书面报经发包人同意。

10.4　勘察初步设计费支付时间

承包人在每次申请付款前，应按发包人同意的格式填写付款申请表，付款申请表应包括以下内容：

(1)根据合同规定，承包人有权得到的勘察初步设计费；

(2)根据合同规定，承包人有权得到的其他费用；

(3)根据合同规定的勘察初步设计费调整金额；

(4)扣除按合同规定应由承包人付给发包人的金额。

初步设计费（含概算编制费）由设计方（重庆纵横工程设计有限公司）向发包人申请，设计方在合同签订时约定的银行账号及账户为初步设计费（含概算编制费）拨付的账号及账户。

勘察费由勘察方（广东中煤江南工程勘测设计有限公司）向发包人申请，勘察方在合同签订时约定的银行账号及账户为勘察费拨付的账号及账户。

勘察初步设计费由发包人直接支付部分，发包人在收到承包人的付款申请表并符合合同约定付款条件后 30 天内支付给承包人；由项目相应财政部门直接支付给承包人部分，发包人在收到付款申请表并符合合同约定付款条件后 30 天内完成审批手续并报相应财政部门，由相应财政部门直接支付给承包人。**由项目相应财政部门直接支付的，发包人已按上述手续办理视为按时间支付，不计算违**

约。若双方对支付费用有不同意见需协商解决时，支付时间顺延。

第十一条 额外服务

因非承包人原因，出现以下情况而由此增加的勘察设计工作量和工作时间，应视为承包人的额外工作，承包人有权要求得到额外报酬：

(1)在合同约定提交的勘察设计文件份数之外增加的份数，增加部分承包人应只收工本费。

(2)发包人要求承包人配合工程的建筑材料、设备的加工定货，由此发生的费用由双方协商确定。

(3)因非承包人原因暂停或终止本合同时，其善后工作或恢复勘察设计工作，所需费用由双方协商确定。

(4)发包人委托承包人承担合同内容之外的工作服务。

第十二条 违约

12.1 发包人违约

12.1.1 发包人违约

在履行合同过程中，发包人发生下述行为之一属发包人违约：

(1)发包人未能在合同约定的时间内提交应由发包人负责的资料。

(2)发包人未能按合同约定的时间支付勘察初步设计费。

(3)由于法律、财务等原因导致发包人已无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务。

12.1.2 发包人的违约责任

发包人违约，应承担违约责任：

(1)若发生第 12.1.1 款(1)项违约时，承包人无法进行下阶段工作的，承包人应及时通知发包人，要求发包人采取有效措施限期提供上述资料。若发包人在收到通知 15 天内提交了上述资料，则承包人提交勘察成果或设计文件的时间相应顺延；若 15 天内仍未提交，则承包人有权暂停工作，并通知发包人，由此造成的设计工期延误责任，由发包人承担。

若发包人未提交的资料仅影响部分勘察或设计的，则承包人可暂停该部分勘察设计，并通知发包人。除涉及该部分的勘察报告和设计文件可顺延提交外，其余文件应按时提交。

(2) 若发生第 12.1.1 款(2)项违约时，发包人应从逾期第一天起加付逾期付款部分的利息，其利率按中国人民银行公布的同期活期存款利率执行。逾期 28 天仍不支付，设计人有权暂停下阶段工作，并通知发包人，由此造成的设计工期延误责任，由发包人承担。

(3) 若发生第 12.1.1 款(2)、(3)项违约时，承包人已按第本款(2)项发出通知，并已暂停勘察设计后 28 天内，发包人仍未付款或仍未按合同履行，承包人有权单方解除合同。解除合同后，承包人已开始勘察设计的，按实际完成工作量支付勘察初步设计费；

12.2 承包人违约

12.2.1 承包人违约

在履行合同过程中，承包人发生下述行为之一属承包人违约：

（1）未按第 8.1 款规定的时间提交初步设计成果。

（2）由于承包人自身原因，未按合同约定的时间提交设计文件。

（3）未经发包人同意私自更换项目负责人和各专业负责人。

（4）因承包人勘察设计漏项或勘察设计质量低劣或勘察设计错误造成工程质量事故损失。

（5）承包人违反第 6.6 款规定私自将合同转包给其他人。

（6）承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行本合同的义务。

（7）因设计人设计质量低劣或勘察设计错误或勘察设计漏项或施工期间现场服务效率低下导致施工工期延误。

（8）因设计人勘察设计质量低劣或勘察设计错误或勘察设计漏项导致工程结算价超出施工发包合同总价的 5%。

（9）设计人违反本合同约定的其他情况。

12.2.2 承包人违约责任

（1）若发生第 12.2.1 款（1）、（2）项违约时，某阶段每延误一天，承包人应向发包人支付逾期违约金，每天的逾期违约金为合同金额的 0.1%；逾期违约金最高限额为合同金额的 30%，且如果合同协议书约定的任一项设计成果提交延误超过 30 天，则发包人可通知承包人解除合同，发包人只支付该项勘察设计成果已经过审批部门批准勘察初步设计费的 90%，其余勘察初步设计费不再支付，同时承包人应将其已完成的勘察设计文件交给发包人。

（2）若发生第 12.2.1 款（3）项违约时，每更换一人，应向发包人支付违约金贰仟元，并应在发包人规定的期限内改正；非不可抗力因素或未经发包人同意，项目负责人不能更换。

（3）若发生第 12.2.1 款（4）项违约时，承包人除负责采取补救措施外，还应免收受损失部分的设计费和根据损失程度向发包人偿付赔偿金，赔偿金应大于或等于所造成的损失，赔偿金最高限额为合同金额的 30%。

（4）若发生第12.2.1款（5）、（6）项违约时，发包人可暂停支付勘察初步设计费，并通知承包人暂停设计，责令其整改，由此造成的增加费用和设计工期延误由承包人承担。若在发出整改通知14天后，承包人仍未改正，则发包人可通知承包人解除合同，解除合同后，承包人应将其已完成的勘察成果、设计文件提交发包人。

（5）若发生第12.2.1款违约时，承包人应向发包人支付总勘察初步设计费的3%做为违约金。

第十三条　索赔

发包人和承包人均有权根据本合同任何条款及其他有关规定，向对方提出索赔，但应在索赔事件发生后14天内提交索赔申请报告，详细说明索赔理由和索赔费用的计算依据，并附必要的证明材料。索赔费用不包括利润。

收到索赔申请报告后，被索赔方应立即进行审核，并与索赔方充分协商后作出决定，双方协商不成的，按第十五条规定解决。

第十四条　争议的解决

本合同发生争议时，由双方协商解决；也可由工程项目主管部门或行业合同调解机构调解；协商或调解不成时，双方同意由广州仲裁委员会仲裁。

在争议的协商、调解、仲裁过程中，双方仍应继续承担合同约定的各自的责任和义务，保证设计工作和工程建设的正常进行。

第十五条　其他

15.1　承包人为本合同工程所采用的国家或地方标准图，由承包人负责向有关部门购买，并承担费用。

15.2　当工程有引进项目或外购设备材料的设计工作时，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成的各个阶段，若需吸收承包人参加，出国费用除服装费外，其他费用由发包人支付。

15.3　承包人应自行办理自己在现场人员生命财产和有关设备的保险并支付一切费用，未办理保险的责任由承包人自行承担。

15.4　承包人向委托人提供至少1名熟悉业务的设计人员驻场，负责技术咨询、支持服务，包括参加本项目相关会议、联系协调相关部门、安排技术人员到现场解决相关问题等工作，驻场地点自行解决。

第十六条　合同生效与终止

16.1　本合同从发包人和承包人法定代表人或授权委托人签字并盖公章后起生效。

16.2　在本合同期限内，因工程建设计划的重大调整或不可抗力而致使本合同无法继续履行时，经发包人提出终止合同通知，本合同终止。双方协商解决。

16.3 本合同在工程建成移交并结清勘察初步设计费，双方义务履行完毕后合同自然终止。

16.4 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应承担的责任。

16.5 除不可抗力外，承包单位若变更开户银行、开户名称及账户，应在 24 小时内书面通知发包人，否则造成的一切法律后果由承包单位承担。

广州市水务工程项目负责人质量终身责任承诺书（勘察单位范本）

本人承诺在2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计（工程名称）建设过程中认真履行下列相应职责，并承担相应终身质量责任。

1．不转让所承揽的勘察业务，严格按照有关法律法规、规范标准、相关规章制度和勘察合同组织开展勘察工作。

2．确保承担勘察项目的人员符合相应的职称或注册执业资格要求，具备相应的专业技术能力。

3．检查落实勘察质量管理体系，建立健全规章制度。

4．负责检查勘察成果的真实性和准确性、勘察文件达到规定的深度要求，保证相关勘察成果审核文件有签字、加盖公章。

5.组织做好勘察后期专业服务工作，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题；根据工程需要，参加重要隐蔽单元工程验收，出具地质编录，就是否满足设计要求提出明确结论；参加法人验收和政府验收，就勘察相关工作提出建议或结论，并在验收成果文件上签字、盖章，必要时主持编写勘察工作报告并审核签字。

6．确保工程勘察资料收集真实、准确、完整，签章手续齐全，及时整理移交并归档。

7．履行其他法律法规和规程规范中规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续时提交质量监督机构；一份在竣工验收时提交竣工验收主持单位，与竣工验收鉴定书等资料一起作为永久档案保存；一份由项目法人作为工程建设永久档案进行归档保存；一份由承诺人自行保存。

（备注：本承诺书针对勘察、设计分开招标项目，勘察设计整体招标项目可与附件2（3）合并。）

承诺人（签字）：廖先斌

身份证号：350430197111060033

注册执业资格：注册土木工程师（岩土）

注册执业证号：AY0010350

职称及专业：正高级工程师（工程地质）

签字日期：2023 年 8 月 4 日

广州市水务工程项目负责人
质量终身责任承诺书
（设计单位范本）

本人承诺在2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计（工程名称）工程建设过程中认真履行下列相应职责，并对设计原因造成的质量问题承担相应终身质量责任。

1．不转让所承揽的设计业务，严格按照有关法律法规、规范标准、相关规章制度和设计合同组织开展设计工作。

2．确保承担设计项目的人员符合相应的职称或注册执业资格要求，具备相应的专业技术能力；需派驻现场设计代表机构的项目，选派符合工程建设需要的各类专业技术人员派驻现场提供设计服务。

3．检查落实设计质量管理体系的建立，完善图纸、技术要求等设计成果审签制度。

4．负责检查设计成果的深度和准确性，保证图纸、设计文件等相关审核设计成果有签字、加盖公章，尽量避免实施期间出现较大设计变更。

5．要求设计人员在设计文件或图纸中注明工程合理使用年限，标明采用的原材料、中间产品和工程设备的规格、性能等技术指标，明确各专业工程施工方法、实体质量检查方式和技术指标要求，上述质量要求必须符合国家规定的标准及水务工程的功能需求。

6．组织做好设计后期服务工作，包括在工程开工前，向监理和施工等单位进行技术交底，并解答设计相关问题；解决施工中的设计问题，按照规定要求办理设计变更手续；参加法人验收和政府验收，主持编写设计工作报告并审核签字，就工程是否满足设计要求提出明确结论，并在验收成果文件上签字、盖章。

7．确保工程设计各专业资料收集真实、准确、完整，签章手续齐全，及时整理移交并归档。

8．履行其他法律法规和规程规范中规定的职责。

本承诺书一式四份，一份在办理质量监督手续时提交质量监督机构；一份在竣工验收时提交竣工验收主持单位，与竣工验收鉴定书等资料一起作为永久档案保存；一份由项目法人作为工程建设永久档案进行归档保存；一份由承诺人自行保存。

承诺人（签字）：张茂申

身份证号：130621198512050635

注册执业资格：注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证号：5000561-CS009

职称及专业：给排水正高级工程师、环境工程高级工程师

签字日期： 2023 年 8 月 4 日

联合体共同投标协议

投标项目名称：2023-2025年从化区鳌头镇农村生活污水治理提升工程勘察及初步设计

致：广州市从化区城市排水有限公司、广州致合工程咨询有限公司（招标人、招标代理机构名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托 重庆纵横工程设计有限公司 （单位名称）为本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人：重庆纵横工程设计有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

委托代理人：_____（签名或盖章）

地址：重庆市渝北区宝圣湖街道食品城大道18号重庆广告产业园15幢7单元3-1、3-2

邮政编码：401120　　电话/传真：023-86126373

分工内容：负责上述投标项目的初步设计及概算编制以及招标文件要求的其他相关工作。

联合体成员：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

委托代理人：_____（签名或盖章）

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

邮政编码：510000　　电话/传真：020-31525382

分工内容：负责上述投标项目的勘察工作。

签订日期：2023 年 6 月 20 日

3.2.2 白云区公共卫生医院项目

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字[2024]第[13648]号

(主)中建科技集团有限公司,(成)中交四航局第一工程有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司,(成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）【JG2024-4527】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整(¥100,243.8万元)。

其中:

项目负责人姓名：刘沛雨

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年10月22日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024年10月22日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-10-22

正 本

KC2024年地字75号

白云区公共卫生医院项目

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云区公共卫生医院项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云区第二人民医院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2024〕-037 号

丙方（主）：中建科技集团有限公司

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2024 年 10 月 29 日

第一篇 协 议 书

建设单位：广州市白云区第二人民医院 （以下简称“甲方”）

通信地址：广州市白云区江同路 24 号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司 （以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

承包人(主)：中建科技集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

承包人(成)：中交四航局第一工程有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：伍伟军

通信地址：广州市白云区鹤瑞路83号

承包人(成)：广州市设计院集团有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

承包人(成)： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 （以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区第二人民医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区公共卫生医院项目。

2、工程地点：白云区江高镇大石岗村(石聚公路与许广高速旁)。

3、项目概况及工程内容：本项目总用地面积约 87175 平方米，总建筑面积约 144472.85 平方米，其中计容建筑面积约 90577.85 平方米，不计容建筑面积约 53895 平方米。本次建设床位数约 600 床，包含一栋 17 层门急诊医技住院综合楼、一栋 2 层发热

门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等。

基坑工程安全等级最高为二级，地基基础设计等级为乙级。综合地下管线测量长度约 500 米。

项目总投资 138452.78 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：穗白发改投批[2024]43 号。

5、资金来源：区财政资金以及医院自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围:

（1）勘察部分：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（2）设计部分：包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（施工图预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》）。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制，包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经监理单位、甲、乙方审核确认。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币 壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整元整（￥1002438000.00 元）。

其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币 柒佰壹拾肆万叁仟叁佰元整（￥ 7143300.00 元）其中：不含税价为 6738962.26 元 税金为：404337.74 元 税率为：6% ，投标下浮率为： 0.00 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 20% （投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟肆佰贰拾肆万叁仟叁佰元整（￥ 24243300.00 元）其中：不含税价为：22871037.74 元 ，税金为：1372262.26 元，税率为：6% ，投标下浮率为：0.00 %（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为 20 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币玖亿柒仟壹佰零伍万壹仟肆佰元整元整（￥ 971051400.00 元）其中：不含税价为：890872844.04 元，税金为：80178555.96 元， 税率为：9%，投标下浮率为： 3 %，合同约定下浮率为 2% （投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

甲方：广州市白云区第二人民医院 （盖章）

通讯地址：广州市白云区江同路 24 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建科技集团有限公司(盖章)

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：07786201101000

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司(盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤瑞路 83 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：18902405151

开户行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

账　号：44001430415052500664

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司(盖章)

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：13928882815

开户行：工商银行广州创展支行

账　号：3602 8450 1988 8888 879

丙方（成）：(盖章)广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

第二篇　工程勘察合同条款

第一条　项目概况

1.1 项目名称：白云区公共卫生医院项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征：　/　；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期：　/　；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（一）岩土工程勘察，包括但不限于以下工作：

1．查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

2．划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级。

3. 查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

4. 查明埋藏的河道、沟滨、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

5．查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

6. 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

7.土壤中氡浓度检测及噪声检测

8.当有软弱下卧层时，需勘察提供参数，供设计验算软弱下卧层强度

9. 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有溶洞时，应评价基础的稳定性，

勘察服务费组成表：

序号	项目	暂定工作量	单位名称	单价（元）	总价（万元）	备注
1	岩土工程勘察费				144.00	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干投标报价单价应不高于
2	超前钻费用				546.00	包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合单价包干，投标报价单价应不高
3	工程物探费				11.85	地下物物探（含管线探测），包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建构筑物，查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合单价包干，投标报价单价应不高
4	土壤氧浓度测试				8.88	/
5	抽水试验		个			综合单价包干，投标报价单价应不高
6	剪切波速		个			综合单价包干，投标报价单价应不
7	噪声测试		项			
8	勘察费合计(万元)			714.33		

第五条　甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时，必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求，审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，甲、乙方应协助安全保卫工作，丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护，发生的人身损害等责任由丙方承担，甲、乙方不承担任何责任。

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）

致：广州市白云城市建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体的牵头方，负责包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）中交四航局第一工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于完成本项目所需的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合牵头方组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》），具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》），具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

签订日期：2024 年 9 月 29 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

白云区公共卫生医院项目

岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段　报告编号：2024-KC-049）

总 经 理：　赵新杰

总工程师：　廖先斌

报告审定：　谢春庆

报告审核：　王永军

项目负责：　廖先斌

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：廖先斌
注册号：4406370-AY009
有效期：至2026年12月

报告编写：　周　凯

地质编录：　周　凯

邹　畅

工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级

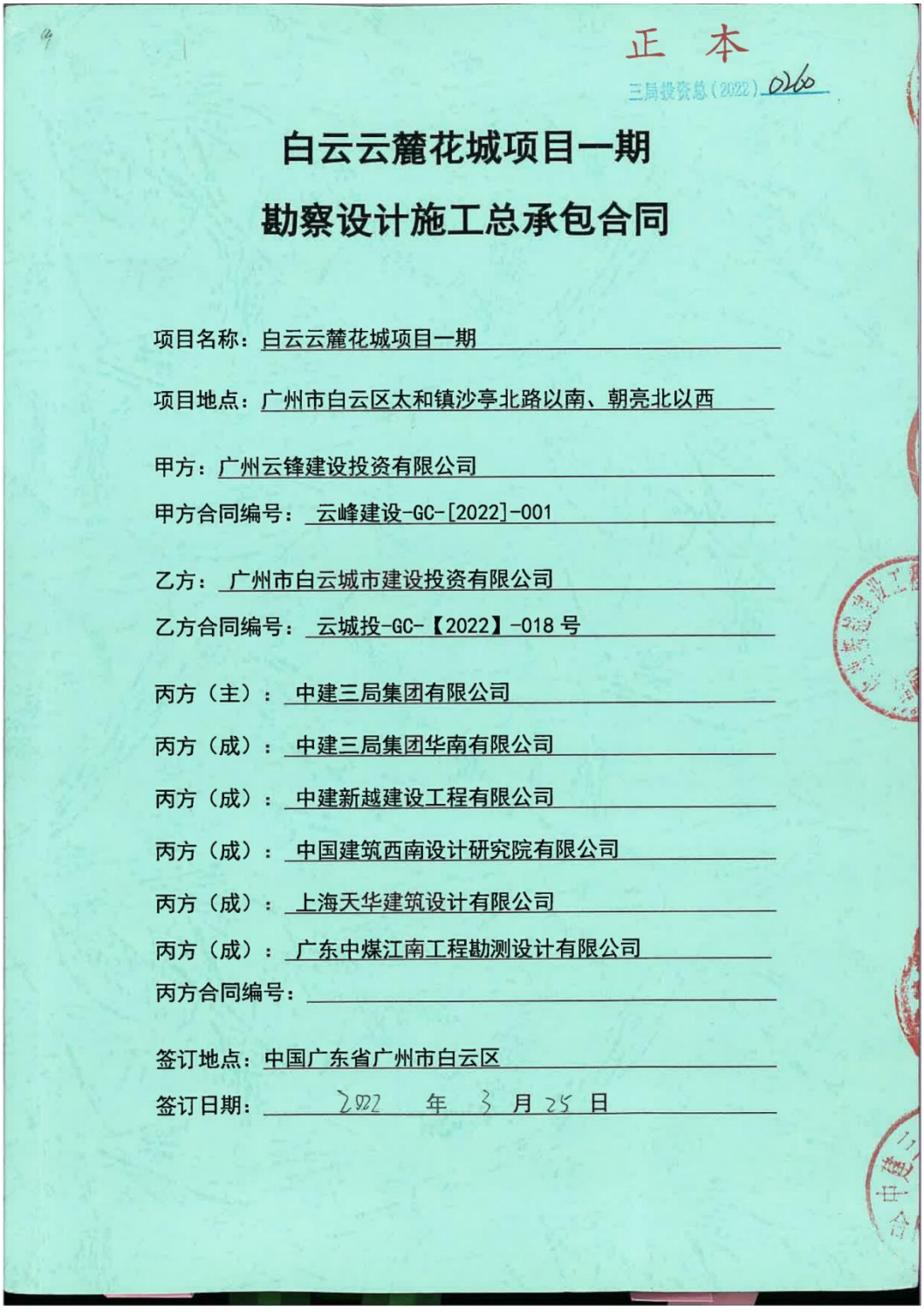
资质证书编号：B144063705

报告提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期：二〇二四年十二月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
有效期至：2025年5月19日

3.2.3 白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包



正 本

三局投资总(2022)0260

白云云麓花城项目一期

勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云云麓花城项目一期

项目地点：广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北以西

甲方：广州云锋建设投资有限公司

甲方合同编号：云峰建设-GC-[2022]-001

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-【2022】-018 号

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2022 年 3 月 25 日

第一篇 协 议 书

甲方：广州云锋建设投资有限公司

法定代表人：叶禄初

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-442房

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区政民路17号三楼305

丙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：武汉市关山路552号

丙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

丙方(成)：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-100房

丙方(成)：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

通信地址：成都市天府大道北段866号

丙方(成)：上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：柳玉进

通信地址：广州市天河区广州大道中988号圣丰广场31楼

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

本项目的项目管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司 ，在本合同中受广州云锋建设投资有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云云麓花城项目一期。

2、工程地点：广州市白云区太和镇太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西。

3、工程内容：本项目用地性质为商业、商务用地兼容交通场站用地、城市轨道交通用地、二类居住用地、文化设施用地（B1/B2/S4/S2/ R2/A2），总用地面积 96385 平方米，其中可建设用地面积 86209 平方米，道路用地 305 ㎡，绿地用地面积 9871 ㎡。容积率≤5，绿地率≥20%，建筑密度商业商务用地 50%-70%；居住用地≤ 30%（以上指标均按照可建设用地面积 86209 平方米计算）。计算容积率建筑面积≤427980 平方米，其中居住及配套设施建筑面积 20.4 万平方米，商业商务及配套设施等建筑面积 22.3980 万平方米。地块东侧按《广州市城乡规划技术规定》退道路红线的用地作为区域生态廊道的组成部分。建筑限高≤135 米。项目分两期建设，其中一期建筑面积约 55.5 万平方米（其中地上约 40.5 万平方米、地下约 15 万平方米）。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木 迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、广东省建设项目投资备案证编号： 2112-440111-04-01-804560 。

5、资金来源：企业自筹资金 。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云云麓花城项目一期的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：住宅楼、商务办公楼、配套街区商业、公共服务设施、城际站配套交通衔接设施等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制。

2、工程勘察为综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期 36 个月（从发出中标通知书之日起计），其中施工计划工期：不超过 1095 日历天。计划从 2022 年 2 月 25 日开始施工，至 2025 年 2 月 25 日竣工完成，具体以业主确定的工期为准。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计，20 工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图概、预算（施工图预算由施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2025 年 2 月 25 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。争创“双优”工程。

五、合同价款

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币贰拾玖亿伍仟壹佰柒拾壹万捌仟元整（￥2,951,718,000.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币叁仟零捌拾伍万贰仟伍佰元整（￥30,852,500.00元），投标下浮率为：0 %（投标下浮率=1-（投标勘察费-勘察非竞争性费用）/（控制

价勘察费-勘察非竞争性费用）），合同约定下浮率为 25 % （其中溶洞预处理的合同约定下浮率为 8%）（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币伍仟玖佰捌拾万柒仟柒佰元整（￥59,807,700.00元），投标下浮率为： 0 %（投标下浮率=1-（投标设计费-设计非竞争性费用）/（控制价设计费-设计非竞争性费用）），合同约定下浮率为 25 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币贰拾柒亿叁仟壹佰零伍万柒仟捌佰元整（￥ 2,731,057,800.00 元），投标下浮率为： 0 %，合同约定下浮率为 3 %（投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据设计概算以及由审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方造价咨询单位审核，本合同相关主体方确认，甲方上级部门审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项目单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项目单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=Σ补充合同勘察费的各项目单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 基本设计费补充合同价＝经建设单位审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）。

2.2 专业工程设计费补充合同价＝Σ经建设单位审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

本合同的有效期自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7　合同法律效力

本合同作为白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包合同的附件，与该合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

（以下无正文）

（本页为签署页）

甲方：广州云锋建设投资有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-442 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区政民路 17 号三楼 305

法定代表人：

签约代表：

电　　话：

丙方(主)：中建三局集团有限公司　（盖章）

通讯地址：武汉市关山路 652 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：027-87132867

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：

电　　话：0755-23281987

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司　（盖章）

通讯地址：成都市天府大道北段 866 号

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-89117439

丙方（成）：上海天华建筑设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市天河区广州大道中 988 号圣丰广场 31 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-83629787

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：

电　　话：020-31525382

附件二　联合体共同投标协议

施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建新越建设工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

联合体成员：（盖章）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立 BIM 模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）上海天华建筑设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于项目建筑概念方案出具、项目建筑概念方案的深化设计，

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云云麓花城项目一期勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州云锋建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成项目开发计划等。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、竣工图编制、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续

编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；按要求制作项目沙盘及三维媒体动画等。具体详见勘察设计任务书。

联合体成员：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）]、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（III等水准测量）、规划放线验线、基坑支护设计、溶洞预处理等。勘察具体详见设计任务书。

签订日期：2022年02月24日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

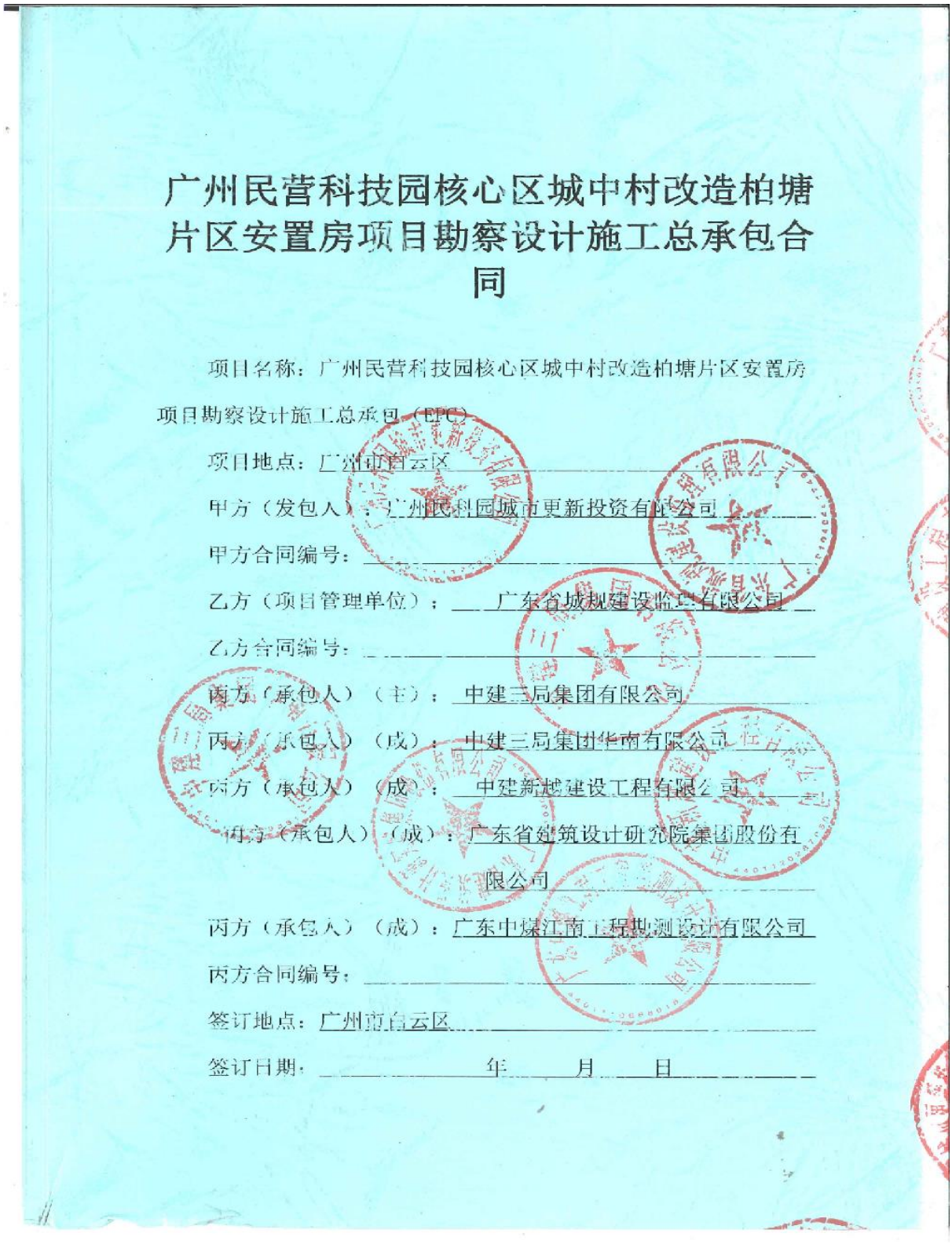
2、单独投标的，无需提交本协议书。

附件三　白云云麓花城项目一期勘察单位人员组织架构

白云云麓花城项目一期丙方人员组织架构

专业名称	人员分工	姓名	职务	职称
勘察负责人		廖先斌	副总经理、总工	教授级高工、注册岩土工程师
勘察技术负责人		吴晓东	勘察中心副主任	工程师
勘察现场负责人		雷健	勘察技术员	工程师
物探技术人员		曹清华	物探技术员	工程师
物探技术人员		唐登榆	物探技术员	/
物探技术人员		石栋	物探技术员	/

3.2.4 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）



广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包合同

项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

乙方合同编号：

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：　　年　　月　　日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

法定代表人：樊耘鑫

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-484房

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：杨宏宇

通信地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市洪山区关山路552号

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合

同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务合同》，本项目的项目管理单位为广东省城规建设监理有限公司，在本合同中受广州民科园城市更新投资有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市白云区民营科技园核心区。

3、工程规模和建设内容：本项目包含AB1207031号地块和AB1207029号两个地块。其中AB1207031号地块规划用地面积约为40252平方米，总建筑面积约176406.38平方米；计容面积约为120756.00平方米，不计容面积约为55650.38平方米。AB1207029号地块规划用地面积约为30439平方米，总建筑面积约133690.13平方米；计容面积约为91317.00平方米，不计容面积约为42373.13平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2405-440111-17-01-797417。

5、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及甲方所需的展厅施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，

如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为128244.42万元（含税），其中勘察费限额暂定为501.58万元，设计费限额暂定为2347.29万元，施工费限额暂定为125395.55万元，各具体限额以甲方、乙方另行发出的文件为准。应按照甲方、乙方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方、乙方审核、审批后，由丙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。**丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批，以终审部门审定的金额为准。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。**

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位审核后，全过程造价咨询单位出具概算审核报告。

3.1勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招

内产生额外增加的费用由丙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等），甲方、乙方有权向丙方追偿。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：529 日历天，其中施工计划工期：不超过 日历天（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2024 年 07 月 31 日开始施工，至 2026 年 1 月 11 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求 20 日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方、乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至 2026 年 1 月 11 日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 5 日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

根据发改委可研报告批复，本项目建筑面积约310096.51平方米，总造价约151385.14万元，实施项目 EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元（含税）（¥1,275,704,900.00元），不含税金额为：1,171,098,987.36元，税金：104,605,912.64元。其中：

1、暂定勘察费含税金额：（大写）人民币伍佰零壹万伍仟捌佰 元整（¥ 5,015,800.00 元），不含税金额为：（¥ 4,731,886.79 元），税金：（¥ 283,913.21 元），合同约定下浮率为 / %、中标下浮率 0.00 %(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费含税金额：（大写）人民币贰仟叁佰万零叁仟肆佰元整（¥ 23,003,400.00 元），不含税金额为：（¥ 21,701,320.75 元） 税金：（¥ 1,302,079.25 元），合同约定下浮率为 / %、中标下浮率 2.00 %(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工费含税金额：（大写）人民币壹拾贰亿肆仟柒佰陆拾捌万伍仟柒佰元整 分（¥ 1,247,685,700.00 元），不含税金额为：（¥1,144,665,779.82元），税金：（¥ 103,019,920.18 元），合同约定下浮率为5%、中标下浮率 0.5 %(用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方、乙方审批的项目概算对应勘察费的各项目单价为依据，根据经甲方、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充协议勘察费的各项目单价=以经甲方、乙方审批的项目概算勘察费的各

（本页为签署页）

甲方：广州民科园城市更新投资有限公司　（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-481 房

法定代表人：樊积鑫

签约代表：

电　　话：

乙方：广东省城规建设监理有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区黄石东路 484 号二楼

法定代表人：杨宏宇

签约代表：

电　　话：　/

丙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

通讯地址：湖北省武汉市洪山区关山路 552 号

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电　　话：027-65276668

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司　（盖章）

通讯地址：广东省广州市白云区北太路 1633 号

法定代表人：吴建文

签约代表：

电　　话：020-38893085

丙方（成）：中建新越建设工程有限公司　（盖章）

通讯地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦 A 座 11 楼

法定代表人：胡杰

签约代表：

电　　话：0755-23281987

丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：李巍

签约代表：

电　　话：02086681565

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　　（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电　　话：020-31525382

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112411190003-TX-901　　工程编号：2405-440111-17-01-797417-3001

工程名称	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目
工程地址	广州市白云区龙归街道云正大道与民汇四路交汇处
工程概况	工程类型：新建，住宅；工程规模：大型； 总建筑面积：305140.24 ㎡（地上：219588.27 ㎡，地下：85551.97 ㎡）； 建筑高度：79.9 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：剪力墙结构、框架结构；层数：地上 26 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会	陈映才 15818863685
	建设单位	广州民科园城市更新投资有限公司	陈映才 15818863685
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	陈伟忠 18026289833
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152

广东省施工图数字化审查专用
机构名称：广州城市建设监理有限公司
机构类别：甲级
业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程
有效期至：2026年12月24日

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号，第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。本工程A1#住宅，A2#住宅，A3#住宅，A4#住宅，A5#住宅，A6#住宅，A7#住宅，A8#住宅，A9#住宅，A10#住宅，A11#住宅，A12#住宅，A13#住宅，A14#住宅，Y#幼儿园单体施工图设计文件符合广州市《装配式建筑评价标准》要求。

技术负责人（签字）：

审查机构（盖章）：　　法定代表人（签字）：

二〇二五年五月二十六日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蔚		结构	彭莉娟	
结构	吴卫华		给排水	周剑峰	
电气	吉彤		暖通	崔涛	
绿建	崔涛		绿建	吉彤	
绿建	吴蔚		绿建	吴卫华	
绿建	周剑峰		节能	吴蔚	
节能	崔涛		节能	吉彤	

防雷	吉彤		园林	吴蔚	
海绵城市	周剑峰		岩土	李焕新	

序列号：149963

广东省住房和城乡建设厅监制

4、履约评价情况

4.1 投标人履约评价情况一览表（设计）

近5年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目 EPC 总承包 评价单位：深圳市坪山区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2026 年 4 月 13 日
	2	项目名称： 坪山区优质饮用水(第三阶段)项目 EPC 总承包 评价单位：深圳市坪山区水务局 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 1 月 8 日
	3	项目名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标 评价单位：深圳市水务(集团）有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 8 月 27 日
	4	项目名称：章阁工业园供水保障工程(施工图设计) 评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 9 月 18 日
	5	项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)(设计) 评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2023 年 2 月 20 日
	6	项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一批)(设计) 评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2023 年 2 月 20 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1.1 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目 EPC 总承包

履约评价反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区水务局（公章）

项目名称			坪山区二次供水设施改造(第二阶段）项目 EPC 总承包		项目所在地	深圳市坪山区
设计单位			福州城建设计研究院有限公司		项目负责人	凌忠勇
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目 EPC 总承包设计单位履约情况 评价等级为： ☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
项目概况			工程规模及特征:项目位于坪山区,项目位于坪山区，对区内 11 个小区共 13 个既有泵房进行升级改造。主要建设内容包括：更换水泵机组、管道阀门及其附属设施、增设消毒设施、水箱水池进行提标改造、更换电气自控系统及其配套电缆等附属设施、泵房智慧化改造、泵房卫生环境提标改造等。			
主要设计人员			给排水专业负责人：汤涛　　建筑专业负责人：佘智彬 电气专业负责人：马耀辉　　造价专业负责人：范榕 主要设计人员：郭明军 马草原 温爽 韩雅婷 江东 钟绮 程锦波 刘林凤 魏惠苑			
建设单位意见			工程建设过程中，贵单位高度重视、精心设计，始终秉持专业、严谨、高效的工作作风，为项目顺利推进提供了坚实可靠的技术支撑。设计方案科学合理。设计成果贴合项目实际需求，功能布局优化、技术路线可行，整体设计理念先进，既满足使用功能，又兼顾经济性与安全性，得到各方一致认可。 日期：2026 年 4 月 13 日			

4.1.2 坪山区优质饮用水(第三阶段)项目 EPC 总承包

履约评价反馈表

建设单位名称：深圳市坪山区水务局（公章）

项目名称			坪山区优质饮用水入户（第三阶段）项目 EPC 总承包		项目所在地	深圳市坪山区
设计单位			福州城建设计研究院有限公司		项目负责人	郑道才
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
项目概况			工程规模及特征:项目位于坪山区,对坪山辖区内 30 个小区共 41874 户进行优质饮用水人户改造,主要建设内容为:全部或部分拆除填埋小区原有埋地给水管、地下室及架空层明装给水管；重新敷设给水管道，埋地给水管采用球墨铸铁管，明装给水管采用薄壁不锈钢管。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(穿入用户外墙止)。室内消防维持现状，根据现场实际情况尽可能保障证室外消防的独立性。			
主要设计人员			给排水专业负责人：凌忠勇　　建筑专业负责人：曾军 结构专业负责人：郑守铭　　道路专业负责人：刘巍 造价专业负责人：范榕 主要设计人员：郭明军 马草原 温爽 韩雅婷 江东 孔祥吉 程锦波 刘林凤 魏惠苑 陈伟鑫 汤涛			
建设单位意见			该设计单位熟知该项目建设规范、指引、规程等文件及建设流程，相关类型项目经验较丰富，能及时提供同类项目资料供建设单位比对；各专业人员配备专业齐全，现场踏勘多次，了解小区现场实际情况，针对现场实际情况给出设计方案。按时保质保量完成工作任务，合同期内及时提供技术服务。 日期：2023 年 1 月 8 日			

4.1.3 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标

履约评价

建设单位名称：深圳市水务(集团)有限公司（公章）

项目名称			大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（可研设计勘察（含排查））Ⅰ标		项目所在地	深圳市南山区
设计单位			福州城建设计研究院有限公司		项目负责人	李秋莎
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：专业、负责、非常满意 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
项目概况			本工程位于深圳市南山区大沙河流域片区，拟根据排水系统排查结果，对市政污水管网及部分雨水管网进行整治完善，主要建设内容:新建、扩建市政污水管网及部分雨水涵管。本工程拟划分为两个标段进行招标，项目总投资匡算为139353 万元，本标段建安费暂定为 61567.9 万元。建设规模管径为箱涵2.5*2.1m~DN400。			
主要设计人员			给排水专业负责人：郑道才、凌忠勇　　结构专业负责人：郑桂敏 电气专业负责人：马耀辉　　道路专业负责人：陈军 岩土专业负责人：陈德美　　造价专业负责人：范榕 主要设计人员：郭明军 于祥龙 温爽 韩雅婷 江东			
建设单位意见			本工程项目负责人认真负责，合理统筹把握项目整体进度、质量把控及投资控制，相关设计人员专业能力扎实，积极主动配合业主了解现场问题，并针对现场实际情况优化设计方案，完全响应招标文件所有要求，配备足量、熟练设计团队，按时高质量、高标准完成甲方的所有服务内容。 日期：2024 年 8 月 27 日			

4.1.4 章阁工业园供水保障工程(施工图设计)

履约评价

建设单位名称：深圳市深水龙华水务有限公司（公章）

项目名称			章阁工业园供水保障工程（施工图设计）		项目所在地	深圳市龙华区
设计单位			福州城建设计研究院有限公司		项目负责人	凌忠勇
履约情况评价	总体评价		☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：专业、负责、较为满意 评价等级为：☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差			
项目概况	本项目位于象山东侧、章阁老村西侧，加压供水规模预计为6.5万立方米/天；采用地下水池及加变频泵组的形式。项目设计范围包括:加压泵站的土建、机械设备安装、电气设备安装、自动控制设备安装及配套设施工程。 以水池+水泵作为本次加压泵站的主工艺，园区最高日用水量为6.12万m^3/天，按6.5万m^3/天进行设计，时变化系数取1.35，泵站服务水头按不小于30m设计。新建2根DN800泵站进水给水管于龙澜大道北延段沿坡边布置，长度为0.34km。新建2根DN800泵站出水给水管于110kv变电站沿线布置，与规划道路待建DN800给水管道连通，长度为0.14km。 本项目已于2025年1月完成竣工验收，工程造价约3706万元。					
主要设计人员	给排水专业负责人：郑道才　　建筑专业负责人：吴艺武 结构专业负责人：邵海强　　电气专业负责人：马耀辉 自控专业负责人：马耀辉　　造价专业负责人：范榕 主要设计人员：刘林凤 汤涛 马草原 温爽 韩雅婷 江东 钟绮 程锦波 魏惠苑					
建设单位意见	相关设计人员专业能力强，认真负责，多次踏勘现场，主动联系对接我司工程师。了解小区现场实际情况，针对现场实际情况给出设计方案。按时保质保量完成工作任务，合同期内及时提供技术服务。 日期：2025年9月18日					

4.1.5 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)(设计)

履约评价

兹证明：

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（设计）工程是由福州城建设计研究院有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计及后续施工配合工作。工程现已进入实施阶段，该单位设计质量和配合服务较好，季度、年度履约评价均为合格。

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（设计）

合同签订时间:2021 年 5 月

项目负责人:郑道才

工程类型：市政给水管网工程

总投资额：概算批复投资 4699 万元

设计费：152 万元

工程内容：根据《大鹏新区水污染治理领导小组 2020 年第 7 次会议纪要》精神，议定对具备实施条件的 15 个小区纳入第二批居民小区二次供水设施提标改造工程实施，主要建设内容包括：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

大鹏新区建筑工务署

2023 年 2 月 20 日

4.1.6 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一批)(设计)

履约评价

兹证明：

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一批）（设计）工程是由福州城建设计研究院有限公司承担方案设计、初步设计、施工图设计及后续施工配合工作。工程现已进入实施阶段，该单位设计质量和配合服务较好，季度、年度履约评价均为合格。

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一批）（设计）

合同签订时间:2020 年 1 月

工程类型：市政给水管网工程

总投资额：概算批复投资 2478 万元

设计费：89.18 万元

工程内容：照《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》，根据现场评估情况，结合优饮改造、小区人口、二次供水设施新旧程度、水压等因素，按照轻重缓急梳理一批小区先行开展二次供水设施提标改造，本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房。

大鹏新区建筑工务署

2023 年 2 月 20 日

4.2 投标人履约评价情况一览表（勘察）

近5年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：新产业生物研发生产基地四期勘察项目 评价单位：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司 评价等级：95.7分 评价时间：2024/04/10
	2	项目名称：三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程 评价单位：深圳市三诺数字科技有限公司 评价等级：95.7分 评价时间：2024/04/10
	3	项目名称：超频三5G散热工业园桩基础超前钻勘察 评价单位：深圳市超频三科技股份有限公司 评价等级：100分 评价时间：2023/08/30
	4	项目名称：满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程 评价单位：深圳市满京华置业投资有限公司 评价等级：93分 评价时间：2023/10/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.2.1 新产业生物研发生产基地四期勘察项目

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司 ：

您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作！

单位名称	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	单位性质	□行政事业单位 □国有企业 □房地产开发企业 □其他
工程名称	新产业生物研发生产基地四期勘察	工程类别	□地下工程 □地灾治理 □地质勘查 □其他
顾客类别	□建设单位 □总承包单位 □监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：67分 按百分制换算：95.7 分

一、对本公司施工过程的满意程度：（用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□
2	施工进度	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□
3	工程质量	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□
4	安全文明	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□
5	设备配备	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□
6	项目管理人员业务水平	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□
7	交后服务	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10□

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：_____　　2024年4月10日

4.2.2 三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司 ：

您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市三诺数字科技有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☐国有企业 ☐房地产开发企业 ☑其他
工程名称	三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	工程类别	☐地下工程 ☐地灾治理 ☑地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：67分 按百分制换算：95.7分

一、对本公司施工过程的满意程度：（用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：深圳市三诺数字科技有限公司 三诺智慧声谷大厦 营建项目部　2024年 4月 10日

4.2.3 超频三 5G 散热工业园桩基础超前钻勘察

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市超频三科技股份有限公司 ：

您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市超频三科技股份有限公司	单位性质	□行政事业单位 □国有企业 ●房地产开发企业 □其他
工程名称	超频三大楼基坑支护工程	工程类别	□地下工程 □地灾治理 ●地质勘查 □其他
顾客类别	●建设单位 □总承包单位 □监理单位	顾客满意度（总分）	下列 7 项指标合计：70 分 按百分制换算：100 分

一、对本公司施工过程的满意程度：（用 10 分制打分，很满意 10 分；满意 9、8 分；基本满意 7 分；不满意 6、5 分；很不满意 4、3、2、1 分。在 1-10 的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
2	施工进度	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
3	工程质量	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
4	安全文明	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
5	设备配备	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
6	项目管理人员业务水平	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑
7	交后服务	1□；2□；3□；4□；5□；6□；7□；8□；9□；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：陈国源　　2023 年 8 月 30 日

4.2.4 满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市满京华置业投资有限公司 ：

您好!敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市满京华置业投资有限公司	单位性质	☐行政事业单位 ☐国有企业 ☑房地产开发企业 ☐其他
工程名称	满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程	工程类别	☐地下工程 ☐地灾治理 ☑地质勘查 ☐其他
顾客类别	☑建设单位 ☐总承包单位 ☐监理单位	顾客满意度（总分）	下列7项指标合计：65 分 按百分制换算：93 分

一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。

1	价　　格	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
2	施工进度	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
3	工程质量	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑
4	安全文明	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
5	设备配备	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☑；9☐；10☐
6	项目管理人员业务水平	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☑；10☐
7	交后服务	1☐；2☐；3☐；4☐；5☐；6☐；7☐；8☐；9☐；10☑

二、您对本公司的意见或建议（可另附纸）：

顾客（签字或盖章）：

2023年 10 月 10 日

5、团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	陈寿彬	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS20103500024	给水排水
2	给水排水专业负责人	凌忠勇	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS143100954	给水排水
3	技术负责人	郑道才	高级工程师	职称证	高级	SZ（2007）	给水排水
4	给水排水专业工程师	李秋莎	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS153500300	给水排水
5	给水排水专业工程师	卓雄	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS103500020	给水排水
6	给水排水专业工程师	朱晓璟	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS203500443	给水排水
7	给水排水专业工程师	翁铝煌	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS133500223	给水排水
8	给水排水专业工程师	叶均磊	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS233500641	给水排水
9	环境工程专业工程师	张帆	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS203500445	给水排水
10	给水排水专业工程师	郭明军	高级工程师	注册环保工程师	/	B253500121	给水排水
11	给水排水专业工程师	夏玉龙	工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS183500358	给水排水
12	给水排水专业工程师	韩雅婷	工程师	职称证	中级	2003053006991	给水排水

13	给水排水专业工程师	马草原	工程师	职称证	中级	2503003255156	给水排水
14	给水排水专业工程师	孔祥吉	工程师	职称证	中级	2303003127692	给水排水
15	给水排水专业工程师	马明敏	工程师	职称证	中级	2003043005242	给水排水
16	给水排水专业工程师	陈红梅	工程师	职称证	中级	010301100621	给水排水
17	结构设计负责人	陈为文	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S123501106	结构
18	结构设计人员	郑桂敏	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S203501482	结构
19	建筑专业负责人	吴艺武	高级工程师	一级注册建筑师	一级	2019351117	建筑
20	建筑专业工程师	林信春	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20223501511	建筑
21	电气专业负责人	刘振明	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	DG133500240	电气
22	电气专业工程师	林太和	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	DG103500049	电气
23	电气专业工程师	吴细	高级工程师	职称证	高级	SZ(201412050	电气
24	电气专业工程师	马耀辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字号第1000101016393号	电气
25	造价负责人	吴春英	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]1122350000 6588	造价
26	造价专业负责人	饶涛震	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]1102350000 8880	造价
27	道路专业负责人	刘巍	高级工程师	职称证	高级	AD243500141	道路
28	道路专业工程师	邓永福	高级工程师	注册土木工程师（道路）	/	闽G009-18762	道路

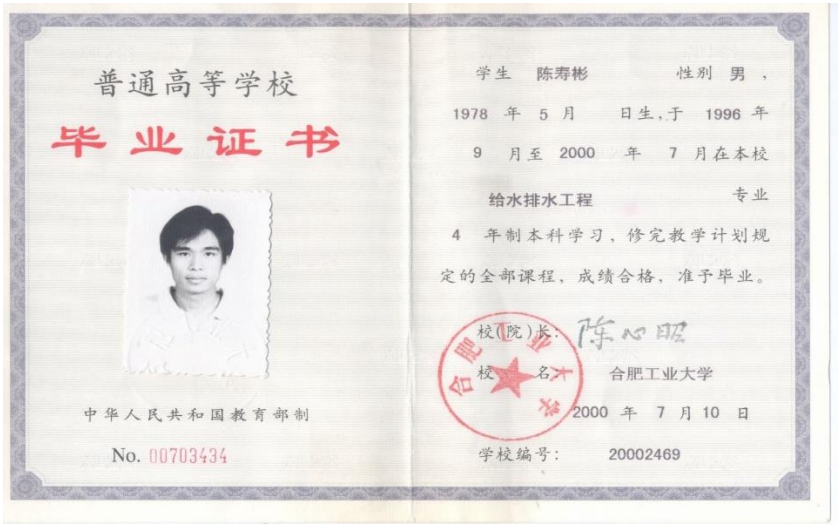
29	园林 专业工程师	张桂玲	高级工程师	职称证	高级	闽 G009-13646	园林
30	岩土工程 专业负责人	蔡立琼	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY123500365	岩土工程
31	岩土工程 专业工程师	陈德美	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY173500532	岩土工程
勘察团队							
1	勘察项目负责人	廖先斌	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY104400655	岩土工程
2	勘察技术负责人	周凯	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY234402050	岩土工程
3	勘察技术人员	王永军	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY154401199	岩土工程
4	勘察技术人员	兰汉东	高级工程师	注册测绘师	/	22440238 4（00）	工程测量
5	勘察技术人员	杜学琴	高级工程师	注册测绘师	/	23440256 4(00)	测绘工程
6	勘察技术人员	卓志飞	高级工程师	一级建造师	/	12441534 09441928 3	岩土工程
7	勘察技术人员	邓一超	工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY224401913	岩土工程
8	勘察技术人员	邹畅	工程师	注册土木工程师（岩土）	/	AY003422 0	岩土工程
9	勘察技术人员	葛梁	高级工程师	高级工程师	副高	ZMD-JN-GC-FG-202 20020	岩土工程
10	勘察技术人员	肖锋	工程师	工程师	中级	ZMD-JN-GC-ZJ-202 20016	岩土工程
11	勘察技术人员	龚文耀	工程师	工程师	中级	25030032 48073	岩土工程
12	勘察技术人员	刘俊超	工程师	工程师	中级	/	岩土工程
13	勘察技术人员	赵文杰	工程师	工程师	中级	ZMD-JN-GC-Z]-202 20017	岩土工程
14	勘察技术人员	黄文杰	助理工程师	助理工程师	助理级	24030061 98374	地下与隧道工程技术

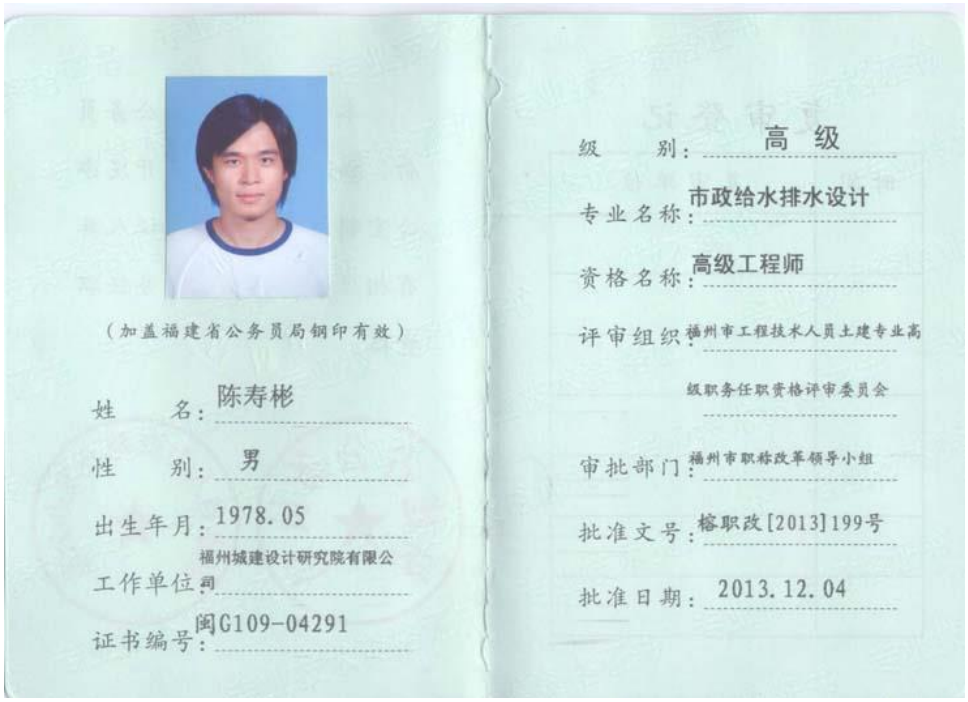
15	勘察技术人员	陈旭华	助理工程师	助理工程师	助理级	/	土建工程
16	勘察技术人员	黄思聪	工程师	工程师	中级	ZMD-JN-GC-ZJ-20220021	地球物理勘探
17	勘察技术人员	刘金鑫	工程师	工程师	中级	ZMD-JN-GC-ZJ-20230012	地球物理勘探

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5.1、设计团队人员证明材料

5.1项目负责人：陈寿彬

姓名	陈寿彬	专业	市政给水排水设计
职称	高级工程师	毕业院校	合肥工业大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	

使用有效期：2026年05月28日
-2026年11月24日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈寿彬

性　　别：男

出生日期：1978年05月14日

注册编号：CS20103500024

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.28

发证日期：2025年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：48E087BE6D444FDEA7BD442B43FB58D5
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月09日

个人编号：100093183　　身份证号：350124197805140034　　姓名：陈寿彬　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	20,840.00	正常应缴	3,334.40	1,667.20
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,028.00	正常应缴	3,524.48	1,762.24
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	19,800.00	正常应缴	3,168.00	1,584.00

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	263,473.00	0.00
	累计单位缴费金额	42,155.68	0.00
	累计个人缴费金额	21,077.84	0.00

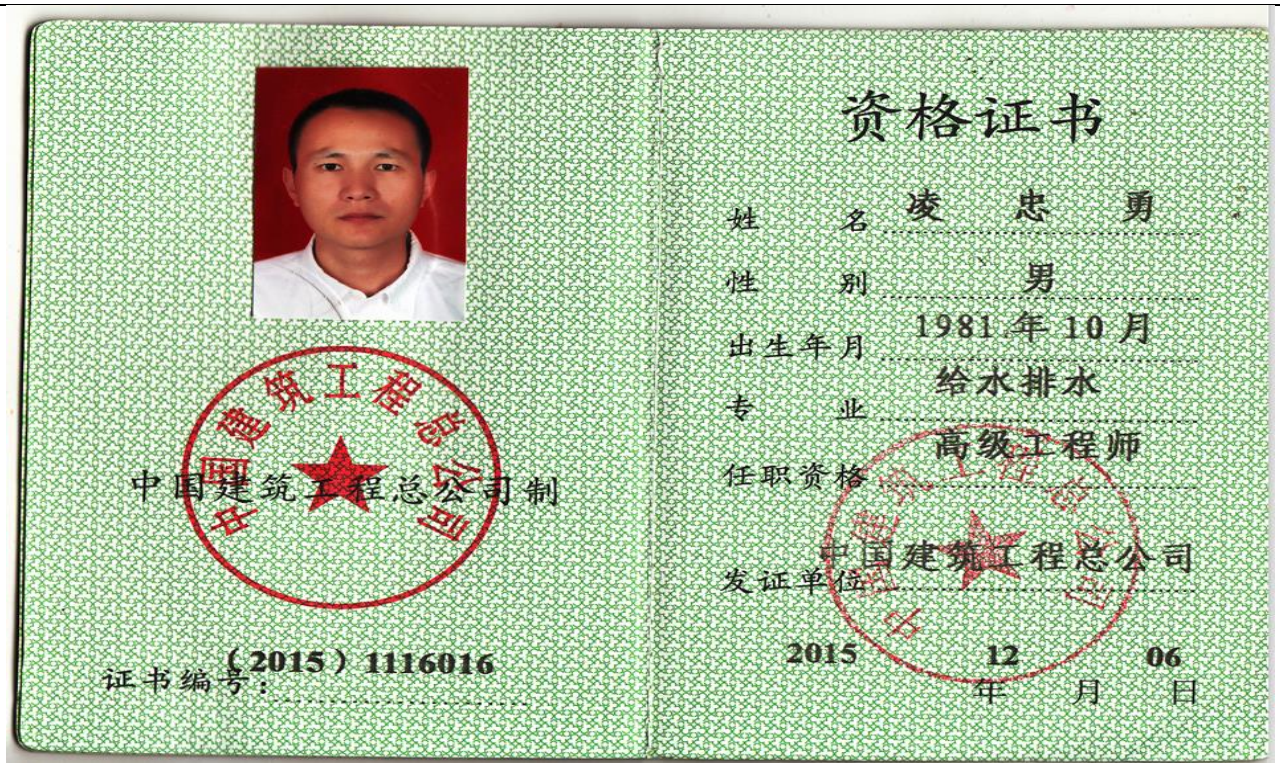
备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.2给水排水专业负责人：凌忠勇

姓名	凌忠勇	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	广州大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书



资格证书

姓　　名　凌　忠　勇

性　　别　男

出生年月　1981年10月

专　　业　给水排水

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2015　12　06

年　月　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1116016

注册公用设备工程师（给水排水）



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　凌忠勇

证书编号　CS143100954

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012439

发证日期　2014年05月28日



使用有效期：2026年06月09日
至2026年12月06日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：凌忠勇
性　　别：男
出生日期：1981年10月22日
注册编号：CS20143100954
聘用单位：福州城建设计研究院股份公司
注册有效期：2023年10月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：凌忠勇
签名日期：2026.06.09

发证日期：2023年10月13日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 〉人员数据 〉人员列表 〉 手机查看

凌忠勇

证件类型	居民身份证	证件号码	411323**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	福州城建设计研究院有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：福州城建设计研究院有限公司　证书编号：CS143100954　电子证书编号：CS20143100954　注册编号/执业印章号：3500155-CS016

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌忠勇　　社保电脑号：624324063　　身份证号码：411323198110220018　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e19b01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3技术负责人：郑道才

姓名	郑道才	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	合肥工业大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	

资格证书
姓　　名　郑道才
性　　别　男
出生年月　1973年9月
专　　业　给水排水
任职资格　高级工程师
发证单位
中国市政工程西北设计研究院有限公司
2007年12月7日
中国建筑工程总公司制
证书编号：SZ(2007)12014

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑道才　　社保电脑号：600505929　　身份证号码：340104197309101610　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	02	20026381	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	03	20026381	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	04	20026381	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	05	20026381	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2026	06	20026381	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计				9690.0	4560.0			3420.0	1140.0			285.0		513.0		456.0	114.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e1dc16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月17日

5.4给水排水专业工程师：李秋莎

姓名	李秋莎	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	福州大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：李秋莎

性　　别：女

身份证号：350421198609150026

工作单位：福州城建设计研究院有限公司

证书编号：闽G009-18757

级　　别：高　级

专业名称：市政给排水设计

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2017]560号

批准日期：2017.12.25

注册公用设备工程师（给水排水）



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李秋莎

证书编号　CS153500300

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0014114

发证日期　2015年11月18日

使用有效期：2026年05月22日
2026年11月18日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李秋莎

性　　别：女

出生日期：1986年09月15日

注册编号：CS20153500300

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2024年10月22日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：李秋莎

签名日期：2026.5.27

发证日期：2024年10月22日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：A14FC5F5B1FE47019694EAF4861FABBE
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日
险种类型：[ ]企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：101531979　　身份证号：350421198609150026　　姓名：李秋莎

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	8,983.00	正常应缴	1,437.28	718.64
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	9,583.00	正常应缴	1,533.28	766.64
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	9,583.00	正常应缴	1,533.28	766.64
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	9,583.00	正常应缴	1,533.28	766.64

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	215,930.00	0.00
	累计单位缴费金额	34,548.80	0.00
	累计个人缴费金额	17,274.40	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.5给水排水专业工程师：卓雄

姓名	卓雄	专业	给水排水
职称	正高级工程师	毕业院校	同济大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：卓雄

性　　别：男

出生日期：1971年11月01日

注册编号：CS20103500020

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2025年10月27日-2028年10月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

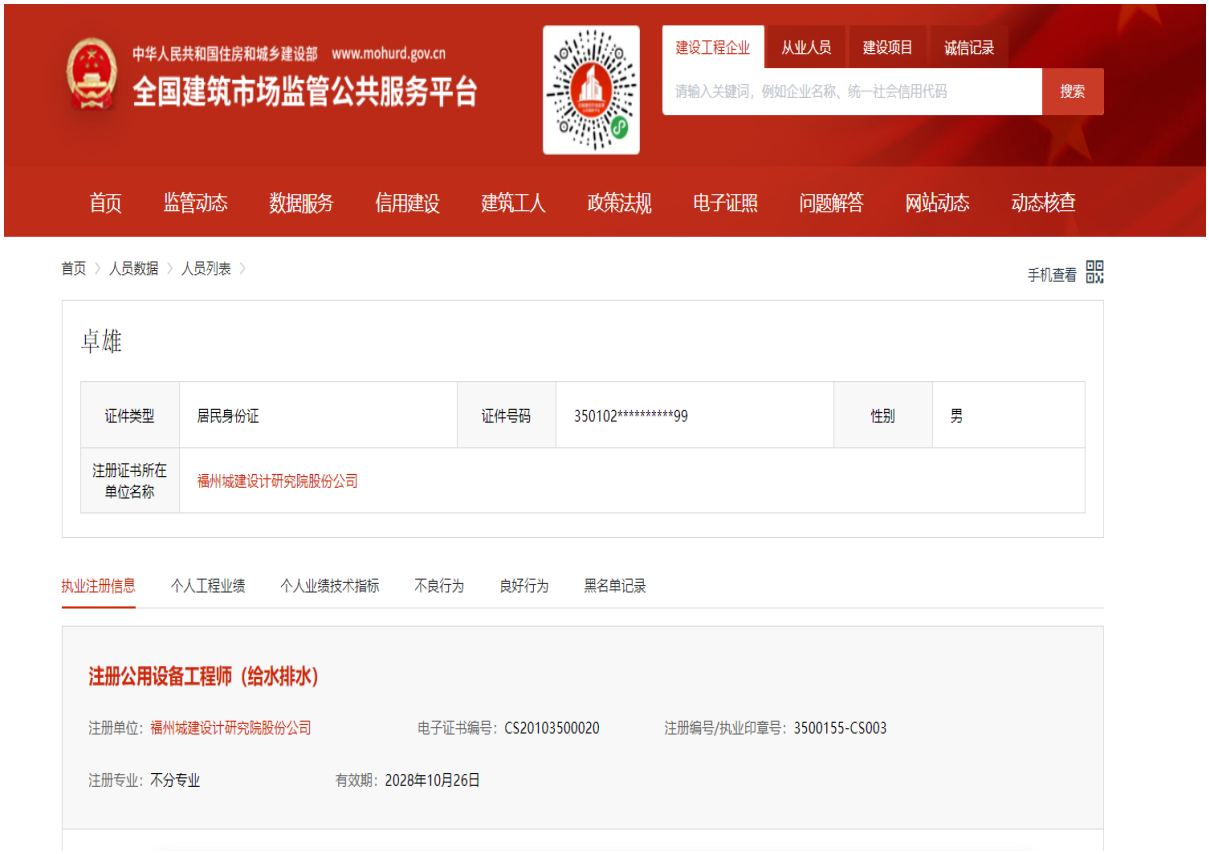
行政审批专用章
(3)

个人签名：卓雄

签名日期：2026.5.27

发证日期：2025年10月27日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：886E3BEB1A5C45B9B8EC5B4B0CEC76D5
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月09日

个人编号：100091927　　身份证号：350102197111010499　　姓名：卓雄　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	18,494.00	正常应缴	2,959.04	1,479.52
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	264,513.00	0.00
	累计单位缴费金额	42,322.08	0.00
	累计个人缴费金额	21,161.04	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.6给水排水专业工程师：朱晓璟

姓名	朱晓璟	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	长安大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水） 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。 姓　　名　朱晓璟 证书编号　CS203500443 中华人民共和国住房和城乡建设部 NO. CS0019662　　发证日期　2020年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图

使用有效期：2026年07月17日
- 2027年01月13日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：朱晓璟

性　　别：女

出生日期：1983年09月25日

注册编号：CS20203500443

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2026年05月11日-2029年05月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：朱晓璟

签名日期：2026.7.17

发证日期：2026年05月11日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：F2571C2796414B03AC607DE4CDAFD424
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日

个人编号：174010781　　身份证号：352202198309250043　　姓名：朱晓璟　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	15,109.90	正常应缴	2,417.58	1,208.79
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	15,109.90	正常应缴	2,417.58	1,208.79
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	15,109.90	正常应缴	2,417.58	1,208.79
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	15,109.90	正常应缴	2,417.58	1,208.79
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	15,109.90	正常应缴	2,417.58	1,208.79
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	15,109.90	正常应缴	2,417.58	1,208.79
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	14,897.92	正常应缴	2,383.67	1,191.83
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	14,897.92	正常应缴	2,383.67	1,191.83
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	10,377.00	正常应缴	1,660.32	830.16
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	10,377.00	正常应缴	1,660.32	830.16
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	10,677.00	正常应缴	1,708.32	854.16
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	10,377.00	正常应缴	1,660.32	830.16

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	162,263.24	0.00
	累计单位缴费金额	25,962.10	0.00
	累计个人缴费金额	12,981.04	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.7给水排水专业工程师：翁铝煌

姓名	翁铝煌	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	河海大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：翁铝煌

性　　别：男

出生日期：1981年09月14日

注册编号：CS20133500223

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2025年10月15日-2028年10月14日

个人签名：翁铝煌

签名日期：2026.5.27

发证日期：2025年10月15日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：1538D5AA51C546BB96D5E316D0B446F9
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月08日

个人编号：100933217　　身份证号：350524198109142016　　姓名：翁铝煌　　险种类型：[√]企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	15,451.30	正常应缴	2,472.21	1,236.10
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	15,451.30	正常应缴	2,472.21	1,236.10
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	15,451.30	正常应缴	2,472.21	1,236.10
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	15,451.30	正常应缴	2,472.21	1,236.10
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	15,451.30	正常应缴	2,472.21	1,236.10
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	15,451.30	正常应缴	2,472.21	1,236.10
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	14,982.12	正常应缴	2,397.14	1,198.57
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	14,982.12	正常应缴	2,397.14	1,198.57
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	10,623.00	正常应缴	1,699.68	849.84
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	10,623.00	正常应缴	1,699.68	849.84
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	10,623.00	正常应缴	1,699.68	849.84
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	10,623.00	正常应缴	1,699.68	849.84

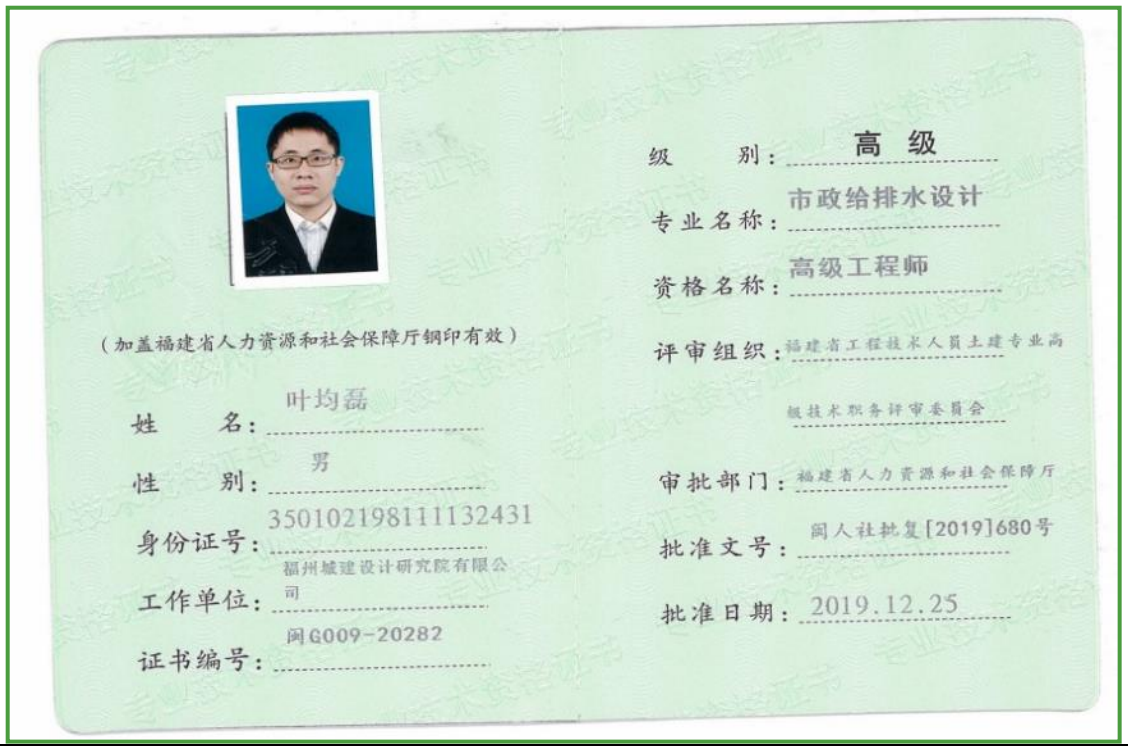
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	165,164.04	0.00
	累计单位缴费金额	26,426.26	0.00
	累计个人缴费金额	13,213.10	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.8给水排水专业工程师：叶均磊

姓名	叶均磊	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	厦门大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	

使用有效期：2026年05月27日
2026年11月23日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：叶均磊

性　　别：男

出生日期：1981年11月13日

注册编号：CS20233500641

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2023年10月11日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：叶均磊

签名日期：2026.05.27

发证日期：2023年10月11日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：8B1D52732F95415B86DF3672F4AF4E36
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年03月08日
险种类型：[ ]企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：101332008　　身份证号：350102198111132431　　姓名：叶均磊

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	12,045.00	正常应缴	1,927.20	963.60
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

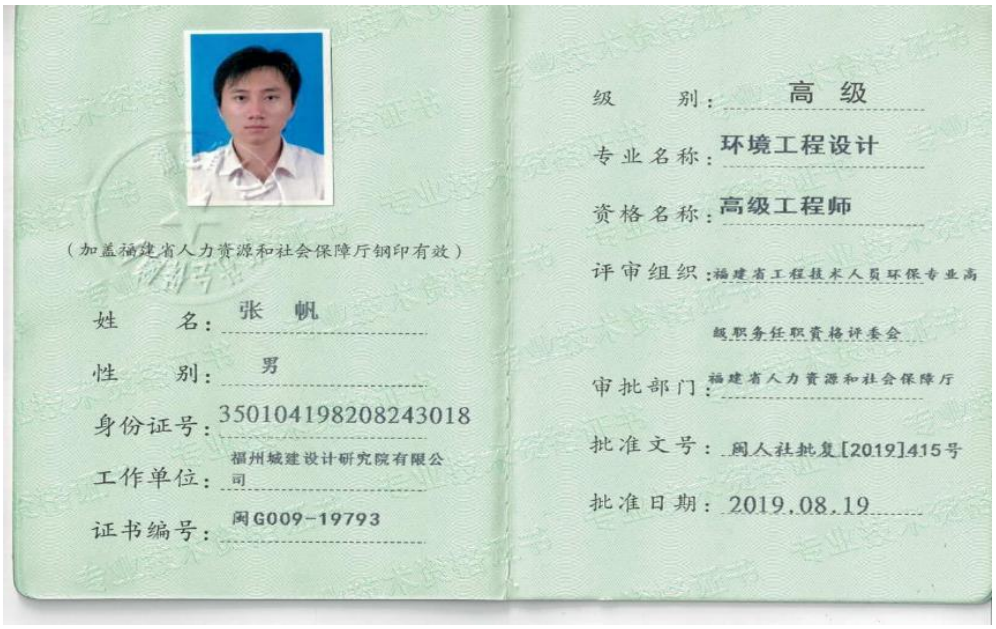
	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	258,064.00	0.00
	累计单位缴费金额	41,290.24	0.00
	累计个人缴费金额	20,645.12	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.9环境工程专业工程师：张帆

姓名	张帆	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	环境工程
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水） 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。 姓　　名　张　帆 证书编号　CS203500445 中华人民共和国住房和城乡建设部 NO. CS0019664 发证日期　2020年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：B706CC72D15E4141A077C53895C78055
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日

个人编号：121307762　　身份证号：350104198208243018　　姓名：张帆　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	21,032.00	正常应缴	3,365.12	1,682.56
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	20,488.00	正常应缴	3,278.08	1,639.04
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	18,055.00	正常应缴	2,888.80	1,444.40
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	15,459.00	正常应缴	2,473.44	1,236.72
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	16,793.00	正常应缴	2,686.88	1,343.44
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	16,793.00	正常应缴	2,686.88	1,343.44
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	16,793.00	正常应缴	2,686.88	1,343.44

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	237,562.00	0.00
	累计单位缴费金额	38,009.92	0.00
	累计个人缴费金额	19,004.96	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.10　给水排水专业工程师：郭明军

姓名	郭明军	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	山东建筑工程学院
身份证	 		
毕业证书			

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郭明军

身份证号：372526198302234439

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

注册公用设备工程师（给水排水）

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　郭明军

证书编号　CS204600122

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020555

发证日期　2020年10月29日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭明军　　社保电脑号：627802532　　身份证号码：372526198302234439　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e1a3cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11　给水排水专业工程师：夏玉龙

姓名	夏玉龙	专业	给水排水
职称	高级工程师	毕业院校	重庆大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	
注册公用设备工程师（给水排水）	



使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：夏玉龙
性　　别：男
出生日期：1988年11月14日
注册编号：CS20183500358
聘用单位：福州城建设计研究院股份公司
注册有效期：2025年01月03日-2028年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：
签名日期：2026.5.29
发证日期：2025年01月03日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏玉龙

证件类型	居民身份证	证件号码	342601**********56	性别	男
注册证书所在单位名称	福州城建设计研究院股份公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：福州城建设计研究院股份公司　电子证书编号：CS20183500358　注册编号/执业印章号：3500155-CS013

注册专业：不分专业　有效期：2028年06月30日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：31BD2C6D40E748BBBA98AD43C7F7DD1B
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月08日

个人编号：175424426　　身份证号：342601198811145656　　姓名：夏玉龙　　险种类型：[√]企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	15,785.00	正常应缴	2,525.60	1,262.80
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	15,785.00	正常应缴	2,525.60	1,262.80
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	8,785.00	正常应缴	1,405.60	702.80
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	15,785.00	正常应缴	2,525.60	1,262.80
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	15,785.00	正常应缴	2,525.60	1,262.80
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	17,140.00	正常应缴	2,742.40	1,371.20
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	15,135.00	正常应缴	2,421.60	1,210.80
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	14,528.00	正常应缴	2,324.48	1,162.24
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	209,156.00	0.00
	累计单位缴费金额	33,464.96	0.00
	累计个人缴费金额	16,732.48	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.12　给水排水专业工程师：韩雅婷

姓名	韩雅婷	专业	给水排水
职称	工程师	毕业院校	西安建筑科技大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	

广东省职称证书



姓　　名：韩雅婷

身份证号：654301199112030449

职称名称：工程师

专　　业：市政给排水设计

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053006991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩雅婷　　社保电脑号：646875731　　身份证号码：654301199112030449　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e13a52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.13　给水排水专业工程师：马草原

姓名	马草原	专业	给水排水
职称	工程师	毕业院校	徐州工程学院
身份证			
毕业证书			

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：马草原

身份证号：412721199611124678

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马草原　　社保电脑号：802231645　　身份证号码：412721199611124678　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e1915f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

5.14　给水排水专业工程师：孔祥吉

姓名	孔祥吉	专业	给水排水
职称	工程师	毕业院校	济南大学
身份证	 		

毕业证书	
职称证书	

普通高等学校

毕业证书

学生 孔祥吉 性别 男，一九八五 年 十一 月 十五 日生，于二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南大学 校（院）长：

证书编号：104271201005000469 二〇一〇 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓 名：孔祥吉

身份证号：370285198511155333

职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127692

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔祥吉　　社保电脑号：626145066　　身份证号码：370285196511155333　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e1a7c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

5.15　给水排水专业工程师：马明敏

姓名	马明敏	专业	给水排水
职称	工程师	毕业院校	哈尔滨工业大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	

广东省职称证书



姓　　名：马明敏

身份证号：41282519910721822X

职称名称：工程师

专　　业：市政工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马明敏　　社保电脑号：647311676　　身份证号码：412825199107218222X　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e17a9c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

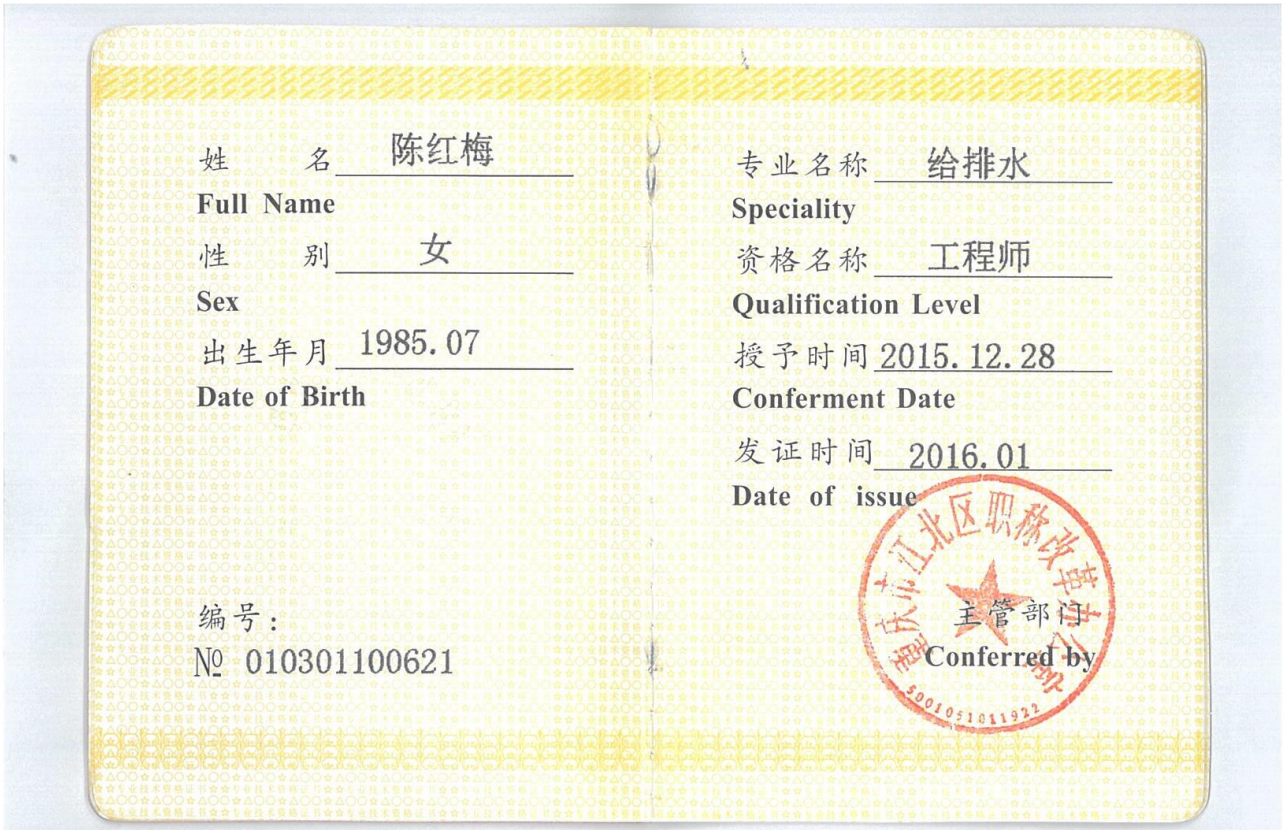
单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月19日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.16　给水排水专业工程师：陈红梅

姓名	陈红梅	专业	给水排水
职称	工程师	毕业院校	太原理工大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



姓　　名 陈红梅
Full Name
性　　别 女
Sex
出生年月 1985.07
Date of Birth

专业名称 给排水
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2015.12.28
Conferment Date
发证时间 2016.01
Date of issue

编号：
№ 010301100621

主管部门
Conferred by

重庆市江北区职称改革办公室
500105011922

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅　　社保电脑号：808119383　　身份证号码：622826198507152128　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e15cfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

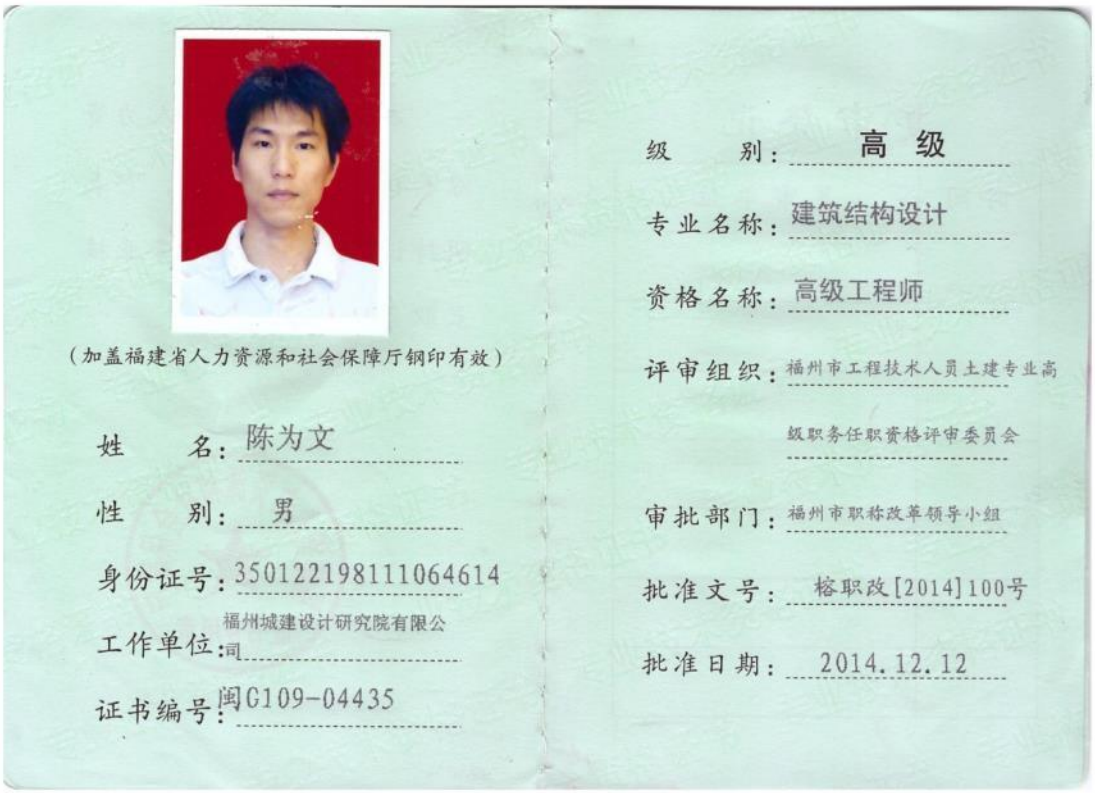
打印日期：2026年1月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.17　结构设计负责人：陈为文

姓名	陈为文	专业	结构
职称	高级工程师	毕业院校	福州大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书



（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：陈为文

性　　别：男

身份证号：350122198111064614

工作单位：福州城建设计研究院有限公司

证书编号：闽G109-04435

级　　别：高　级

专业名称：建筑结构设计

资格名称：高级工程师

评审组织：福州市工程技术人员土建专业高级职务任职资格评审委员会

审批部门：福州市职称改革领导小组

批准文号：榕职改[2014]100号

批准日期：2014.12.12

一级注册结构工程师



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈为文

证书编号　S123501106

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0026443

发证日期　2012年12月14日

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：陈为文

性　　别：男

出生日期：1981年11月06日

注册编号：S20123501106

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2024年12月20日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：陈为文

签名日期：2026.5.27

发证日期：2024年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年07月08日

个人编号：100933218　　身份证号：350122198111064614　　姓名：陈为文　　险种类型： 企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,551.07	正常应缴	3,608.17	1,804.09
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,551.07	正常应缴	3,608.17	1,804.09
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	12,394.00	正常应缴	1,983.04	991.52
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	12,154.00	正常应缴	1,944.64	972.32
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	12,154.00	正常应缴	1,944.64	972.32
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	12,154.00	正常应缴	1,944.64	972.32

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	226,942.14	0.00
	累计单位缴费金额	36,310.74	0.00
	累计个人缴费金额	18,155.38	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 福州城建设计研究院股份公司

福州市社会劳动保险中心 业务专用章

5.18　结构设计人员：郑桂敏

姓名	郑桂敏	专业	结构
职称	高级工程师	毕业院校	福州大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	
一级注册结构工程师	

使用有效期：2026年05月27日
-2026年11月23日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：郑桂敏

性　　别：女

出生日期：1980年10月20日

注册编号：S20203501482

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2026年04月07日-2029年04月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.27

发证日期：2026年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年07月10日

个人编号：101100619　　身份证号：350121198010205223　　姓名：郑桂敏　　险种类型： 企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	12,074.00	正常应缴	1,931.84	965.92
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	18,431.00	正常应缴	2,948.96	1,474.48
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	18,931.00	正常应缴	3,028.96	1,514.48
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	18,431.00	正常应缴	2,948.96	1,474.48
13	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
14	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
15	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年07月10日

个人编号：101100619　　身份证号：350121198010205223　　姓名：郑桂敏　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
17	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
18	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
19	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
20	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,070.00	正常应缴	88.28	0.00
21	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	12,074.00	正常应缴	24.15	0.00
22	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	18,431.00	正常应缴	36.86	0.00
23	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	18,931.00	正常应缴	37.86	0.00
24	福州市社会劳动保险中心	工伤保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	18,431.00	正常应缴	36.86	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	12.00
	累计缴费基数	246,065.00	0.00
	累计单位缴费金额	39,370.40	841.97
	累计个人缴费金额	19,685.20	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人： 福州城建设计研究院股份公司

5.19　建筑专业负责人：吴艺武

姓名	吴艺武	专业	建筑
职称	高级工程师	毕业院校	西藏大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	

（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）
姓　　名：吴艺武
性　　别：男
身份证号：350626198311162510
工作单位：福州城建设计研究院有限公司
证书编号：闽G009-22856
级　　别：高 级
专业名称：建筑设计
资格名称：高级工程师
评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职务任职资格评委会
审批部门：福建省人力资源和社会保障厅
批准文号：闽人社批复[2022]5号
批准日期：2021.12.06

一级注册建筑师	

使用有效期:2026年05月22日
-2026年11月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：吴艺武

性　　别：男

出生日期：1983年11月16日

注册编号：20193501117

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2026年03月25日-2028年03月24日

全国注册建筑师管理委员会

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.05.22

发证日期：2026年03月25日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：8B440A301FDC45D78AE83F4E6692F6E4
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日

个人编号：176092293　　身份证号：350626198311162510　　姓名：吴艺武　　险种类型：[√]养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202506	202506	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	18,981.08	正常应缴	3,036.97	1,518.49
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	18,518.86	正常应缴	2,963.02	1,481.51
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	18,518.86	正常应缴	2,963.02	1,481.51
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	10,034.00	正常应缴	1,605.44	802.72
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	12,432.00	正常应缴	1,989.12	994.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	12,852.00	正常应缴	2,056.32	1,028.16
13	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	12,352.00	正常应缴	1,976.32	988.16

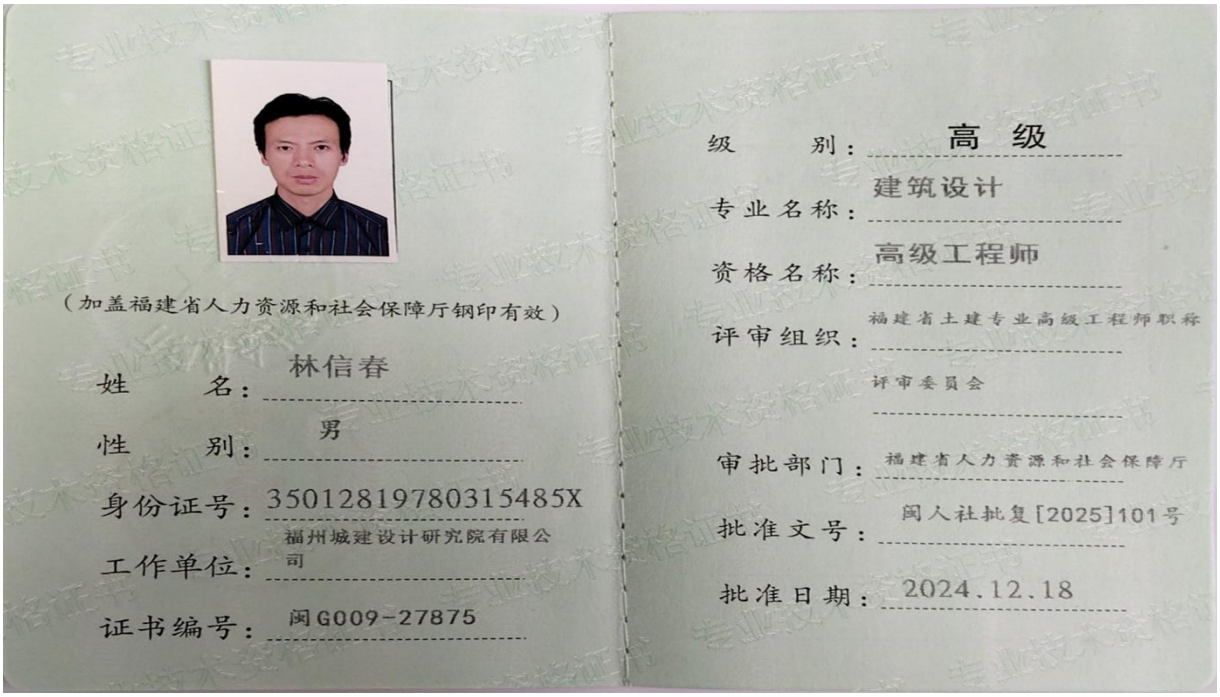
	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	217,575.28	0.00
	累计单位缴费金额	34,812.03	0.00
	累计个人缴费金额	17,406.05	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.20　建筑专业工程师：林信春

姓名	林信春	专业	建筑
职称	高级工程师	毕业院校	福建工程学院
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	

（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：林信春

性　　别：男

身份证号：350128197803154 85X

工作单位：福州城建设计研究院有限公司

证书编号：闽G009-27875

级　　别：高　级

专业名称：建筑设计

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省土建专业高级工程师职称评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2025]101号

批准日期：2024.12.18

一级注册建筑师

使用有效期:2026年05月22日
-2026年08月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：林信春

性　　别：男

出生日期：1978年03月15日

注册编号：20223501511

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2024年08月16日-2026年08月15日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林信春

签名日期：2026.05.22

发证日期：2024年08月16日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章)：
经办日期：　2026年07月08日
险种类型：　企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：100784986　　身份证号：350128197803154 85X　　姓名：林信春

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202506	202506	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	15,523.58	正常应缴	2,483.77	1,241.89
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	19,487.35	正常应缴	3,117.98	1,558.99
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	19,487.35	正常应缴	3,117.98	1,558.99
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	7,015.00	正常应缴	1,122.40	561.20
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	7,505.00	正常应缴	1,200.80	600.40
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	7,505.00	正常应缴	1,200.80	600.40
13	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	7,505.00	正常应缴	1,200.80	600.40

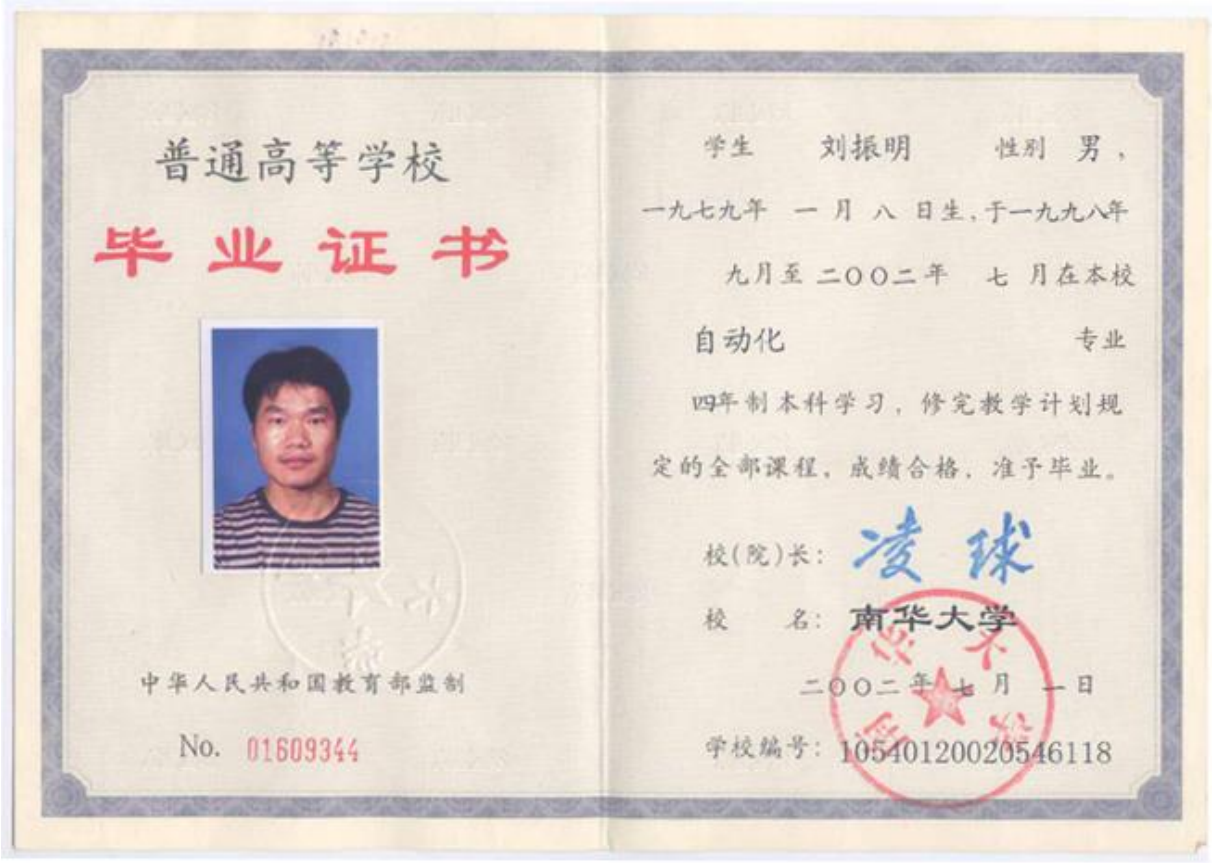
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	0.00
	累计缴费基数	177,169.76	0.00
	累计单位缴费金额	28,347.15	0.00
	累计个人缴费金额	14,173.61	0.00

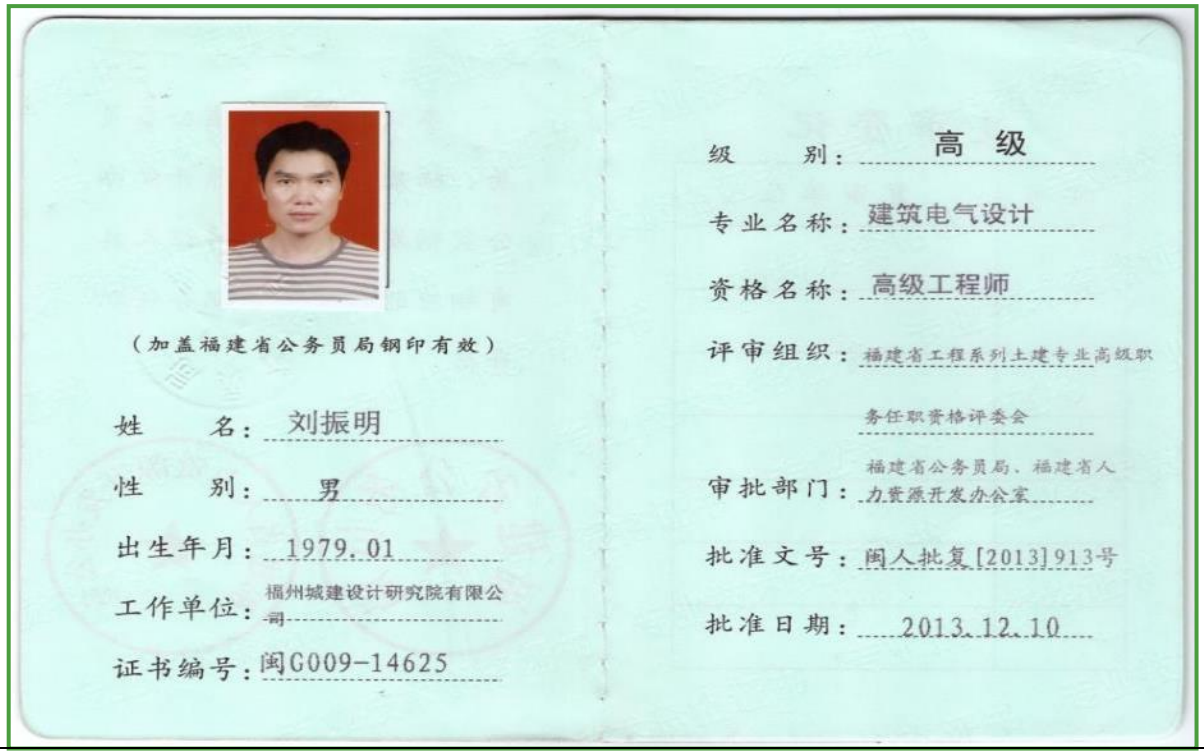
备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

福州市社会劳动保险中心 业务专用章

5.21　电气专业负责人：刘振明

姓名	刘振明	专业	电气
职称	高级工程师	毕业院校	南华大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	
注册电气工程师（供配电）	

使用有效期：2026年05月27日
2026年11月23日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘振明

性　　别：男

出生日期：1979年01月18日

注册编号：DG20133500240

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2025年09月05日-2028年09月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年05月27日　　发证日期：2025年09月05日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：04E8E3142E50453BB45443B8100E4F04
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月16日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：101125802　　身份证号：352227197901182134　　姓名：刘振明

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	21,847.00	正常应缴	3,495.52	1,747.76
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	18,539.00	正常应缴	2,966.24	1,483.12
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

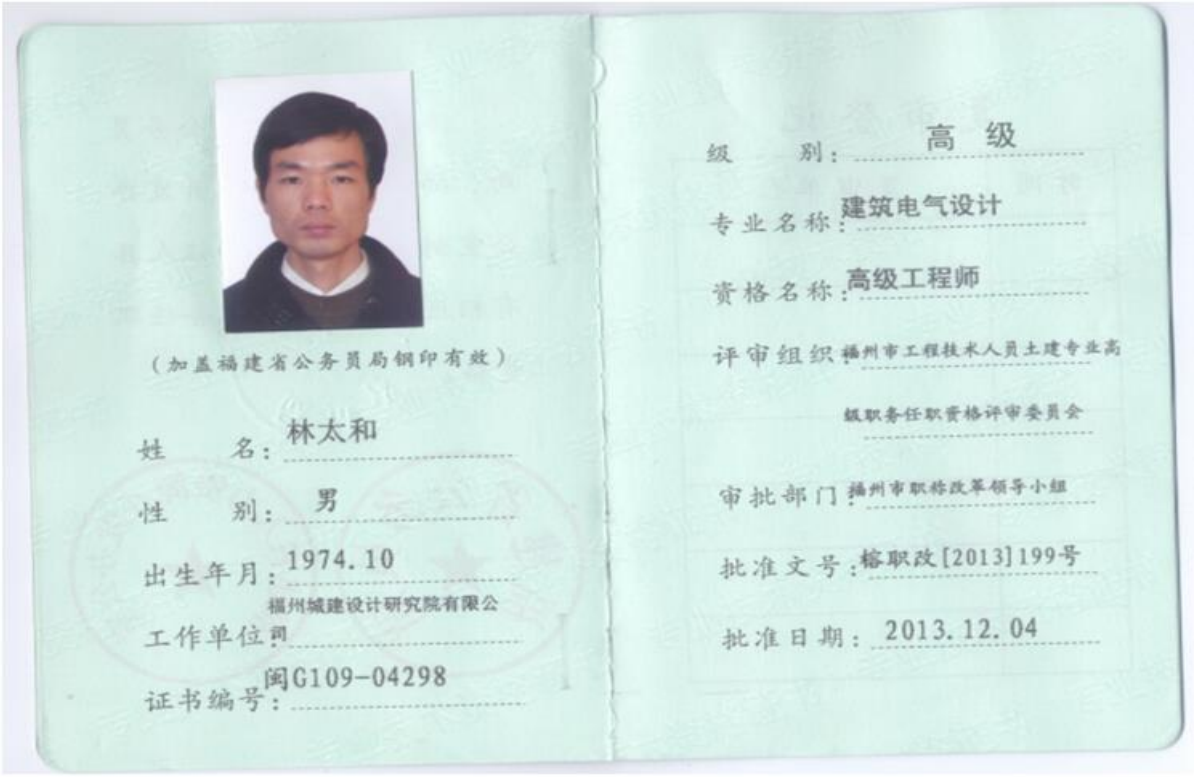
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	263,798.00	0.00
	累计单位缴费金额	42,207.68	0.00
	累计个人缴费金额	21,103.84	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.22　电气专业工程师：林太和

姓名	林太和	专业	电气
职称	高级工程师	毕业院校	哈尔滨理工大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	
注册电气工程师（供配电）	

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：AC1AC4AB0CF446B5917E952FBE9A1021
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：100093138　　身份证号：350121197410213551　　姓名：林太和

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	14,776.00	正常应缴	2,364.16	1,182.08
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	16,452.00	正常应缴	2,632.32	1,316.16
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	18,452.00	正常应缴	2,952.32	1,476.16
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	16,452.00	正常应缴	2,632.32	1,316.16

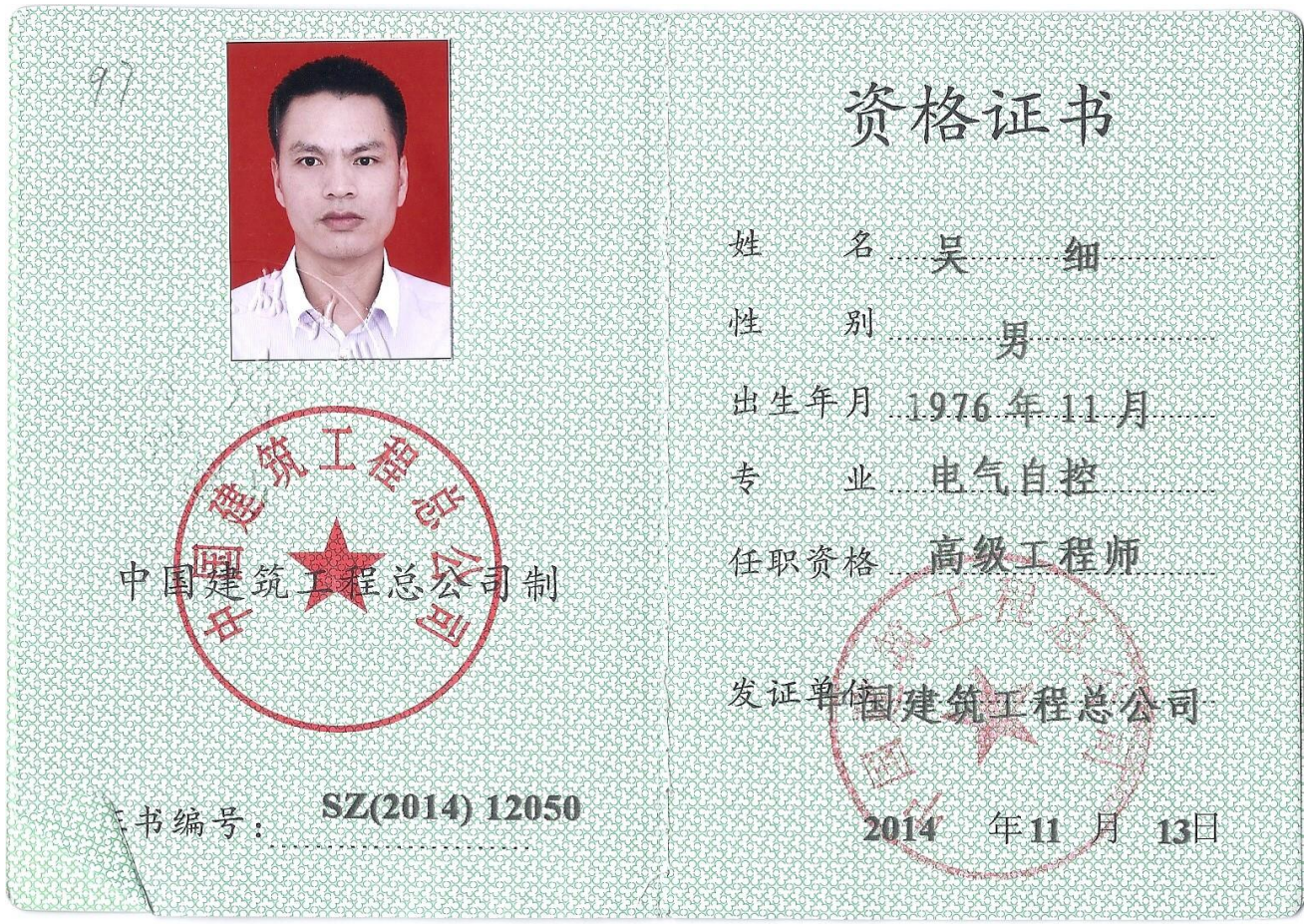
	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	244,330.00	0.00
	累计单位缴费金额	39,092.80	0.00
	累计个人缴费金额	19,546.40	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.23　电气专业工程师：吴细

姓名	吴细	专业	电气
职称	高级工程师	毕业院校	华南理工大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	

资格证书
姓　名　吴　细
性　别　男
出生年月　1976 年 11 月
专　业　电气自控
任职资格　高级工程师
发证单位　中国建筑工程总公司
2014 年 11 月 13日
中国建筑工程总公司制
证书编号：SZ(2014) 12050

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴细　　社保电脑号：604340757　　身份证号码：440823197611174918　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20026381	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20026381	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20026381	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20026381	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20026381	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e1715w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月17日

5.24　电气专业工程师：马耀辉

姓名	马耀辉	专业	电气
职称	高级工程师	毕业院校	广西大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书



广东省专业技术资格证

专用章

H00[illegible]016393

粤高职计字第[illegible]号

马耀辉于二〇一一年十月，经深圳市机电工程高级工程师资格评审委员会评审通过，具备电气工程高级工程师资格。特发此证

发证机关

二〇一一年四月二十九日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马耀辉　　社保电脑号：600597797　　身份证号码：450203197401200317　　页码：1

参保单位名称：福州城建设计研究院股份公司深圳分公司　　单位编号：20026381　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20026381	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e46a0e168fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20026381	福州城建设计研究院股份公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月17日

5.25　造价负责人：吴春英

姓名	吴春英	专业	造价
职称	高级工程师	毕业院校	福建工程学院
身份证			
毕业证书			

职称证书	 （加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效） 姓　　名：吴春英 性　　别：女 身份证号：350122198901066227 工作单位：福州城建设计研究院有限公司 证书编号：闽G009-25964 级　　别：高　级 专业名称：工程建设管理 资格名称：高级工程师 评审组织：福建省土建专业高级工程师任职资格评审会 审批部门：福建省人力资源和社会保障厅 批准文号：闽人社批复[2024]59号 批准日期：2023.12.22
一级造价工程师	 使用有效期：2026年06月16日-2026年09月14日 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration 姓　　名：吴春英 性　　别：女 出生日期：1989年01月06日 专　　业：土木建筑工程 证书编号：建[造]11223500006588 有效期：2026年06月16日-2030年06月15日 聘用单位：福州城建设计研究院股份公司 个人签名： 签名日期：2026.6.16 中华人民共和国 住房和城乡建设部 发证日期：2026年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4953C62BB51148288147ABB58B5CB77E
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月08日

个人编号：173984577　　身份证号：350122198901066227　　姓名：吴春英　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	16,574.75	正常应缴	2,651.96	1,325.98
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	16,574.75	正常应缴	2,651.96	1,325.98
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	16,574.75	正常应缴	2,651.96	1,325.98
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	16,574.75	正常应缴	2,651.96	1,325.98
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	16,574.75	正常应缴	2,651.96	1,325.98
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	16,574.75	正常应缴	2,651.96	1,325.98
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,488.25	正常应缴	3,598.12	1,799.06
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,488.25	正常应缴	3,598.12	1,799.06
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	11,226.00	正常应缴	1,796.16	898.08
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	223,472.00	0.00
	累计单位缴费金额	35,755.52	0.00
	累计个人缴费金额	17,877.76	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.26　造价专业负责人：饶涛震

姓名	饶涛震	专业	造价
职称	高级工程师	毕业院校	重庆大学
身份证	 		

毕业证书	
职称证书	
一级造价工	

程师


使用有效期：2026年06月08日
-2026年09月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：饶涛震
性　　别：男
出 生 日 期：1971年10月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11023500008880
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：福州城建设计研究院股份公司

饶涛震
个人签名：饶涛震
签名日期：2026.6.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：17821ED817D24F99BE935218DFA5A680
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月21日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

个人编号：100093006　　身份证号：352102197110103230　　姓名：饶涛震

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	15,196.00	正常应缴	2,431.36	1,215.68
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	261,215.00	0.00
	累计单位缴费金额	41,794.40	0.00
	累计个人缴费金额	20,897.20	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.27　道路专业负责人：刘巍

姓名	刘巍	专业	道路
职称	高级工程师	毕业院校	福建农林大学
身份证			
毕业证书			

职称证书



（加盖福建省公务员局钢印有效）

姓　　名：刘　巍

性　　别：男

出生年月：1980.08

工作单位：上海市城市建设设计研究总院

证书编号：闽G009-14469

级　　别：高　级

专业名称：市政路桥设计

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人批复[2013]913号

批准日期：2013.12.10

注册土木工程师（道路工程）



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　刘　巍

证书编号　AD243500141

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国交通运输部

NO. AD0005635

发证日期　2024年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：539E8E98B1614A1A84C0A4B9B1081F57
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月08日

个人编号：100871775　　身份证号：350103198008313919　　姓名：刘巍　　险种类型：[√]企业养老[√]工伤保险[ ]

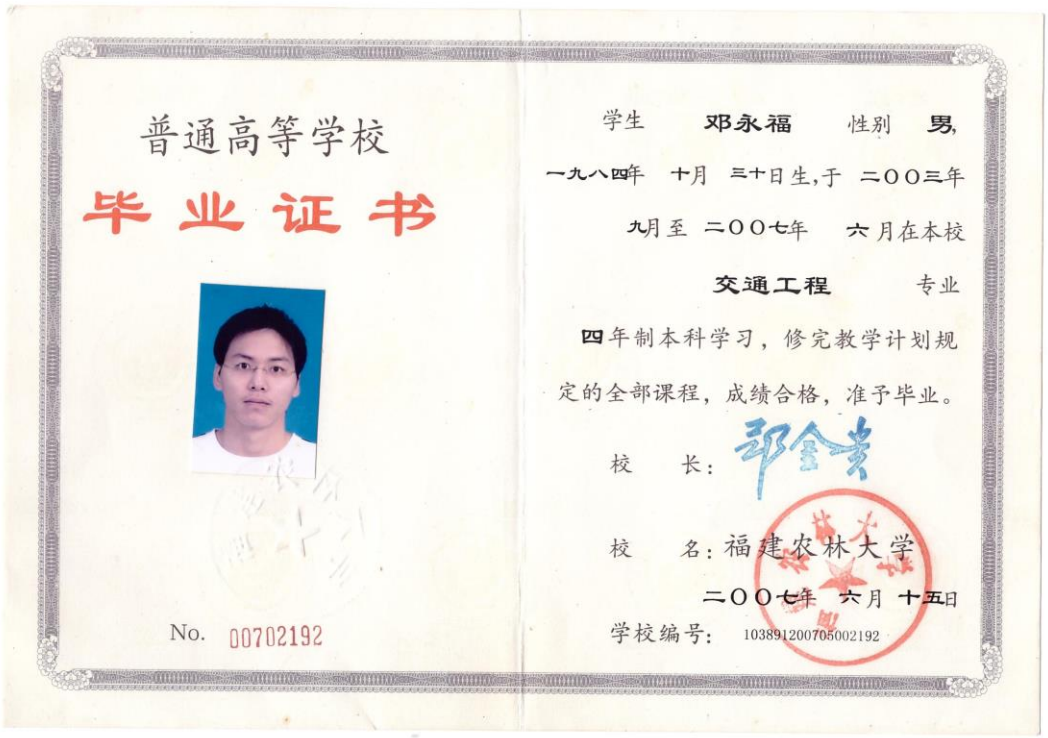
序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	14,538.00	正常应缴	2,326.08	1,163.04
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	14,038.00	正常应缴	2,246.08	1,123.04
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	9,138.00	正常应缴	1,462.08	731.04
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	13,338.00	正常应缴	2,134.08	1,067.04
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	14,038.00	正常应缴	2,246.08	1,123.04
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	8,588.00	正常应缴	1,374.08	687.04
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	10,008.00	正常应缴	1,601.28	800.64
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	9,948.00	正常应缴	1,591.68	795.84
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	9,146.00	正常应缴	1,463.36	731.68
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

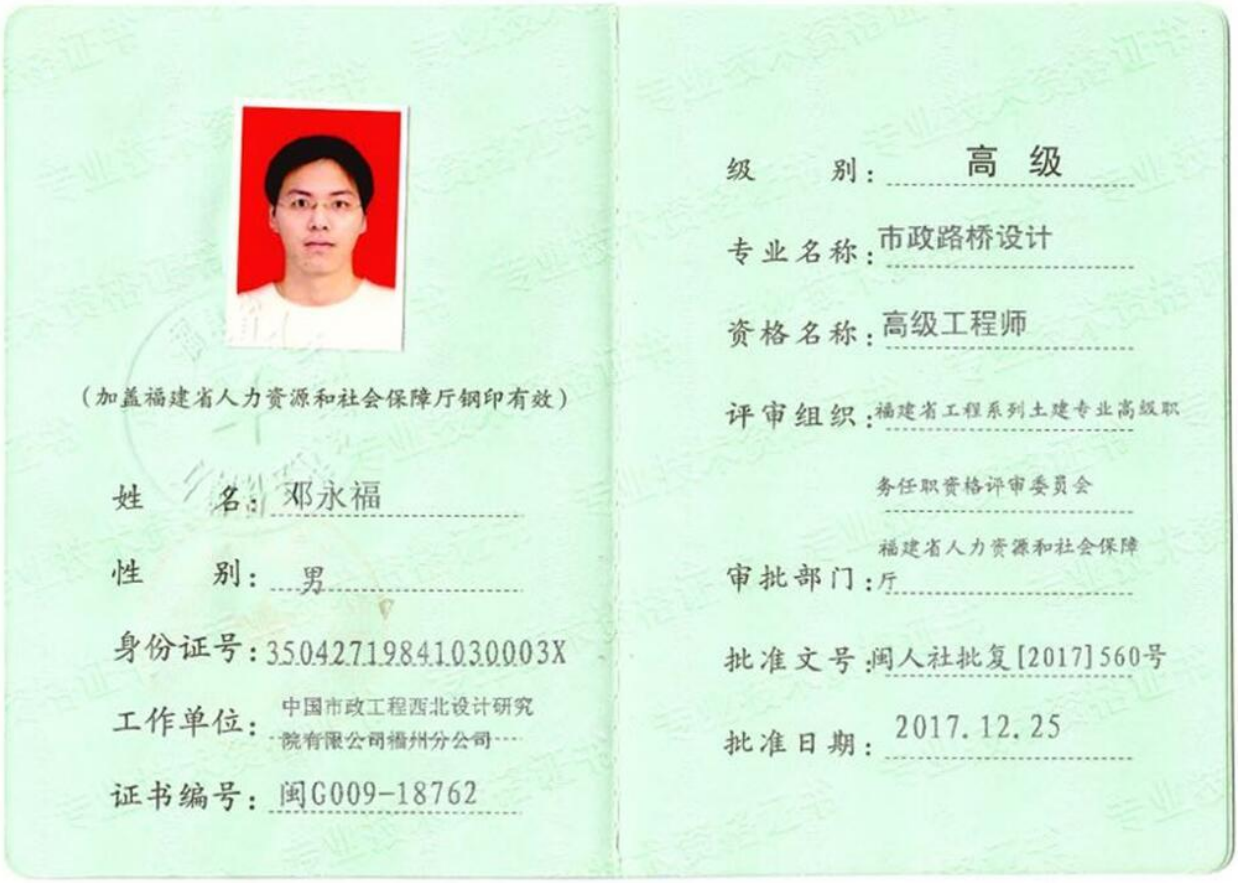
	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	114,909.00	0.00
	累计单位缴费金额	18,385.44	0.00
	累计个人缴费金额	9,192.72	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.28　道路专业工程师：邓永福

姓名	邓永福	专业	道路
职称	高级工程师	毕业院校	福建农林大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	 （加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效） 姓　　名：邓永福 性　　别：男 身份证号：350427198410300 03X 工作单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司福州分公司 证书编号：闽G009-18762 级　　别：高　级 专业名称：市政路桥设计 资格名称：高级工程师 评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评审委员会 审批部门：福建省人力资源和社会保障厅 批准文号：闽人社批复[2017]560号 批准日期：2017.12.25

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：AE4F045C417D4EC2B40058C253DCB8A0
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日

个人编号：121331819　　身份证号：350427198410300O3X　　姓名：邓永福　　险种类型：[ ]企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	18,156.31	正常应缴	2,905.01	1,452.50
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	18,156.31	正常应缴	2,905.01	1,452.50
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	18,156.31	正常应缴	2,905.01	1,452.50
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	18,156.31	正常应缴	2,905.01	1,452.50
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	18,156.31	正常应缴	2,905.01	1,452.50
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	18,156.31	正常应缴	2,905.01	1,452.50
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	16,559.00	正常应缴	2,649.44	1,324.72
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	16,559.00	正常应缴	2,649.44	1,324.72
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	10,766.00	正常应缴	1,722.56	861.28
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	4,043.00	正常应缴	646.88	323.44

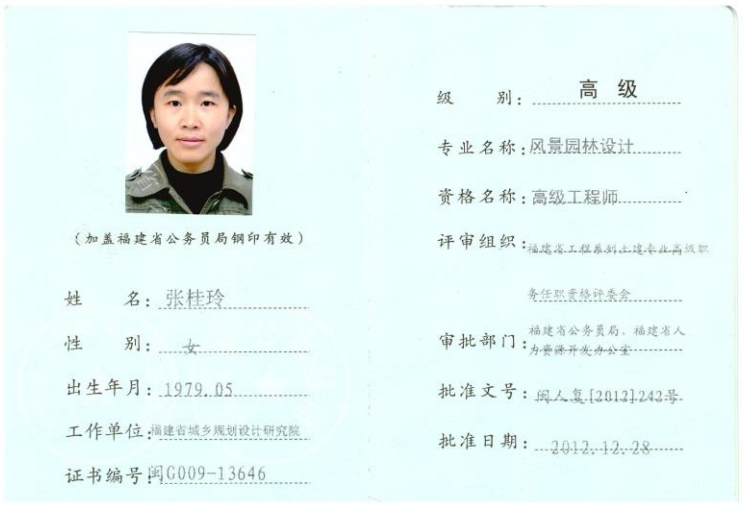
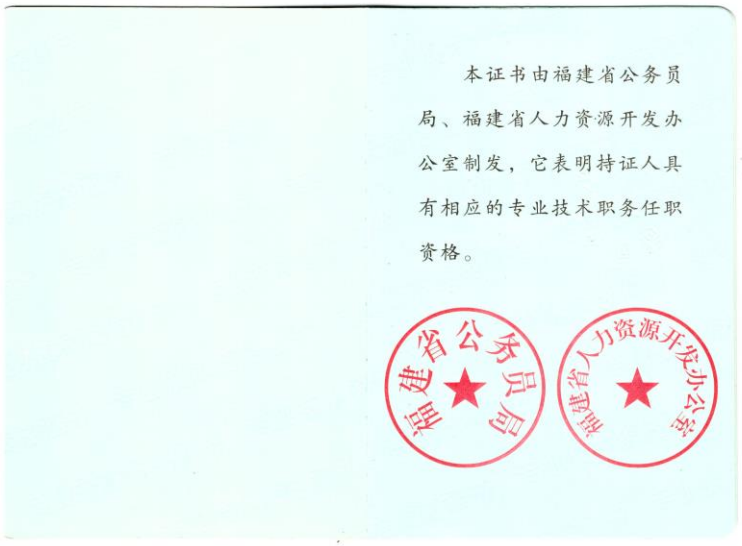
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	164,950.86	0.00
	累计单位缴费金额	26,392.14	0.00
	累计个人缴费金额	13,196.04	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.29　园林专业工程师：张桂玲

姓名	张桂玲	专业	园林
职称	高级工程师	毕业院校	福建农林大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	 （加盖福建省公务员局钢印有效） 姓　　名：张桂玲 性　　别：女 出生年月：1979.05 工作单位：福建省城乡规划设计研究院 证书编号：闽G009-13646 级　　别：高 级 专业名称：风景园林设计 资格名称：高级工程师 评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会 审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室 批准文号：闽人复[2012]242号 批准日期：2012.12.28  本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。 福建省公务员局 福建省人力资源开发办公室

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：5D8C1399B24041B28E830AAE677C4D04
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年01月08日

个人编号：176178963　　身份证号：350121197905255729　　姓名：张桂玲　　险种类型：[ ]企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	13,356.00	正常应缴	2,136.96	1,068.48
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	259,375.00	0.00
	累计单位缴费金额	41,500.00	0.00
	累计个人缴费金额	20,750.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.30　岩土工程专业负责人：蔡立琼

姓名	蔡立琼	专业	岩土工程
职称	高级工程师	毕业院校	中国地质大学
身份证	 		
毕业证书			

职称证书	 （加盖福建省公务员局钢印有效） 姓　　名：蔡立琼 性　　别：男 出生年月：1977.11 工作单位：福州市勘测院 证书编号：闽G109-04241 级　　别：高 级 专业名称：岩土工程勘察设计 资格名称：高级工程师 评审组织：福州市工程技术人员土建专业高级职务任职资格评审委员会 审批部门：福州市职称改革领导小组 批准文号：榕职改[2013]199号 批准日期：2013.12.04
注册土木工程师（岩土）	 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。 姓　　名　蔡立琼 证书编号　AY123500365 中华人民共和国住房和城乡建设部 NO. AY0012710　　发证日期　2012年10月17日

使用有效期：2026年06月25日
-2026年12月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：蔡立琼

性　　别：男

出生日期：1977年11月01日

注册编号：AY20123500365

聘用单位：福州城建设计研究院股份公司

注册有效期：2024年12月20日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

蔡立琼

个人签名：蔡立琼

签名日期：2026.7.17

发证日期：2024年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：E49719C019B6450798FEC7C2A94F8C8C
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日
险种类型：[√]企业养老[ ]工伤保险[ ]

个人编号：175284394　　身份证号：420111197711015853　　姓名：蔡立琼

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额（累计）	个人缴费金额（累计）
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	22,164.00	正常应缴	3,546.24	1,773.12
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	11,285.00	正常应缴	1,805.60	902.80
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	11,285.00	正常应缴	1,805.60	902.80
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	11,785.00	正常应缴	1,885.60	942.80
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	11,285.00	正常应缴	1,805.60	902.80

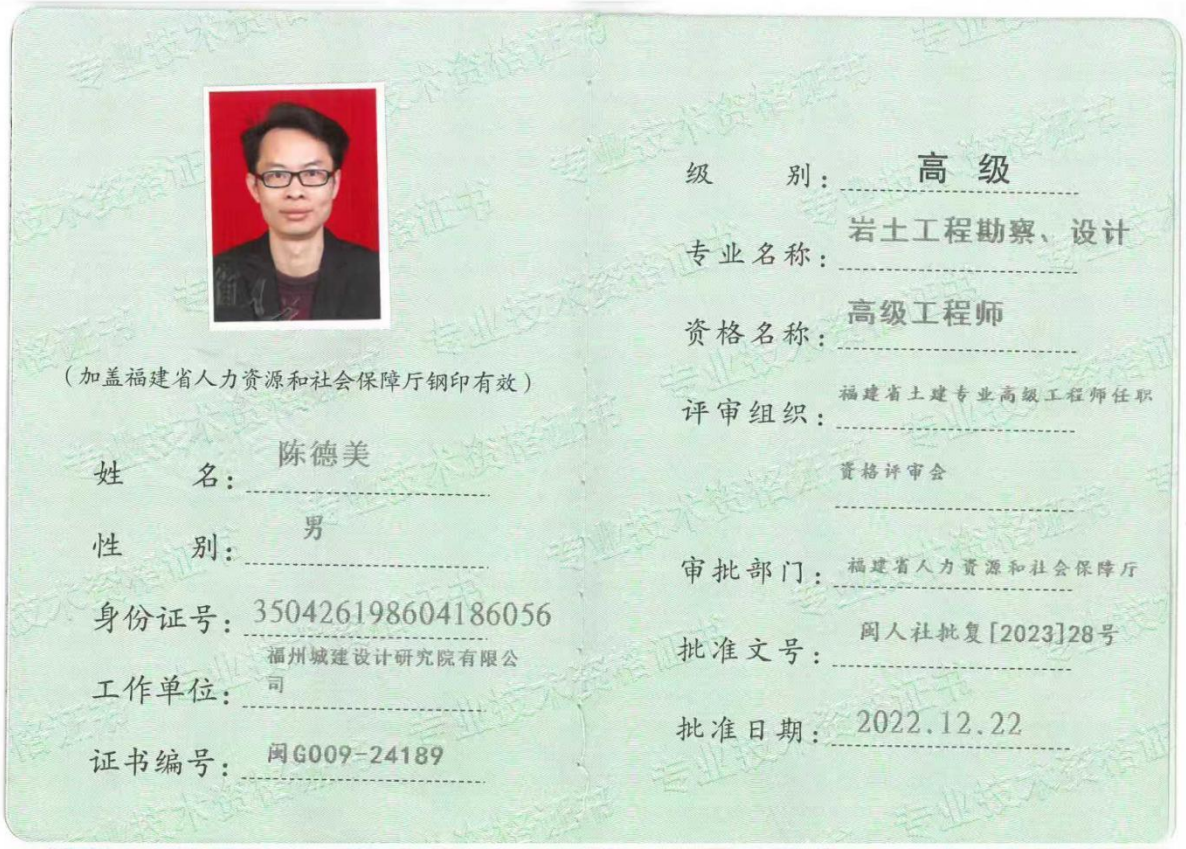
合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	223,838.00	0.00
	累计单位缴费金额	35,814.08	0.00
	累计个人缴费金额	17,907.04	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

5.31　岩土工程专业工程师：陈德美

姓名	陈德美	专业	岩土工程
职称	高级工程师	毕业院校	南昌大学
身份证			
毕业证书			

职称证书	
注册土木工程师（岩土）	

全国建筑市场监管公共服务平台网页截图	

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：B1505563EF80463E8020BE7084B068B9
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年07月08日

个人编号：175600410　　身份证号：350426198604186056　　姓名：陈德美　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202507	202507	1	20,740.33	正常应缴	3,318.45	1,659.23
2	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202508	202508	1	20,740.33	正常应缴	3,318.45	1,659.23
3	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202509	202509	1	20,740.33	正常应缴	3,318.45	1,659.23
4	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202510	202510	1	20,740.33	正常应缴	3,318.45	1,659.23
5	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202511	202511	1	20,740.33	正常应缴	3,318.45	1,659.23
6	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202512	202512	1	20,740.33	正常应缴	3,318.45	1,659.23
7	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202601	202601	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
8	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
9	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202603	202603	1	14,363.00	正常应缴	2,298.08	1,149.04
10	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202604	202604	1	19,784.00	正常应缴	3,165.44	1,582.72
11	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202605	202605	1	19,784.00	正常应缴	3,165.44	1,582.72
12	福州市社会劳动保险中心	企业职工基本养老保险	10120071837	福州城建设计研究院股份公司	202606	202606	1	19,784.00	正常应缴	3,165.44	1,582.72

	险种类型	企业养老	工伤保险
合计	累计月数	12.00	0.00
	累计缴费基数	243,370.98	0.00
	累计单位缴费金额	38,939.34	0.00
	累计个人缴费金额	19,469.70	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　福州城建设计研究院股份公司

勘察团队

5.1 廖先斌相关证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：0012116

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：09084420199013711

姓名：
Full Name 廖先斌

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年09月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2010年 02月 06日

使用有效期：2026年07月22日
-2026年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：廖先斌

性　　别：男

出生日期：1971年11月06日

注册编号：AY20104400655

聘用单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

注册有效期：2023年11月27日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900451

个人签名：廖先斌

签名日期：2026.7.23

发证日期：2023年11月27日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　廖先斌

证书编号　AY104400655

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010350

发证日期　2010年07月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

廖先斌

证件类型	居民身份证	证件号码	350430**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　资质申报使用轨迹

注册土木工程师（岩土）

注册单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司　电子证书编号：AY20104400655　注册编号/执业印章号：4406370-AY009

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌	证件号码	350430197111060033

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-06-25 11:17

6-058

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee,proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓　名 Name　廖先斌

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1971.11

工作单位 Company Name　中交第四航务工程勘察设计院有限公司

编　号 Number　1191353

系列名称 Category　工程系列

专业名称 Speciality　工程地质

资格名称 Competent for　正高级工程师

评审时间 Date of Appraisal　2019.10.23

专业技术资格评审委员会（章）

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by China Communications Construction Group (Ltd.)

5.2 周凯相关证书及社保证明



45

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　周　凯

证书编号　AY234402050

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0033277

发证日期　2023年05月10日

广东省职称证书



姓　　名：周凯

身份证号：430423198602072515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周凯　　社保电脑号：629959944　　身份证号码：430423198602072515　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66a27b79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月29日

5.3 王永军相关证书及社保证明



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

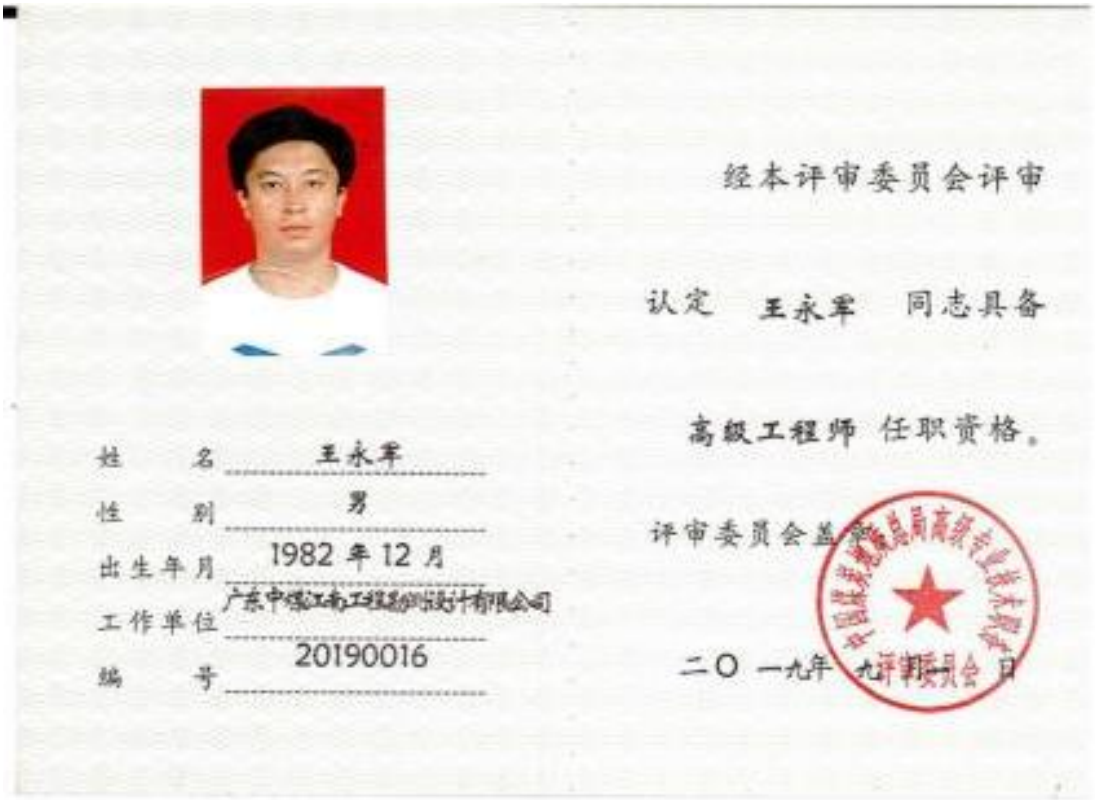
姓　　名　王永军

证书编号　AY154401199

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017942

发证日期　2016年01月16日



经本评审委员会评审

认定　王永军　同志具备

高级工程师 任职资格。

姓　　名　王永军

性　　别　男

出生年月　1982 年 12 月

工作单位　广东中煤江南工程设计咨询有限公司

编　　号　20190016

评审委员会盖章

二〇一九年 九月 一日

20260625991785357 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王永军		证件号码	142333198212170611		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:23

5.4 兰汉东相关证书及社保证明

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：兰汉东

证书编号：224402384(00)



中华人民共和国自然资源部

证书流水号：95724　　有效期至：2028-09-27

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：

姓　名　兰汉东

性　别　男

出生年月　1985年12月

任职资格　高级工程师

工作单位　中国铁建港航局集团有限公司

系　列　工程系列

专　业　工程测量

评审通过时间　2018年12月

签发日期　2019年02月

评审委员会（章）

编　号：　4100310245

20260625936599727

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	兰汉东		证件号码	429001198512196510		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:14

5.5 杜学琴相关证书及社保证明



姓　　名　杜学琴

性　　别　女

出生日期　1988 年 3 月

任职资格　高级工程师

专业方向　测绘工程

通过时间　2024 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20240015

经本评审委员会评审

认定　杜学琴　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二四年　九月　日

中华人民共和国注册测绘师

注　册　证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：杜学琴

证书编号：234402564(00)



中华人民共和国自然资源部

证书流水号：96566　　有效期至：2028-12-11

202606259158672396

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜学琴			证件号码	152629198803271100		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12	
截止			2026-06-25 11:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:10

5.6 卓志飞相关证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

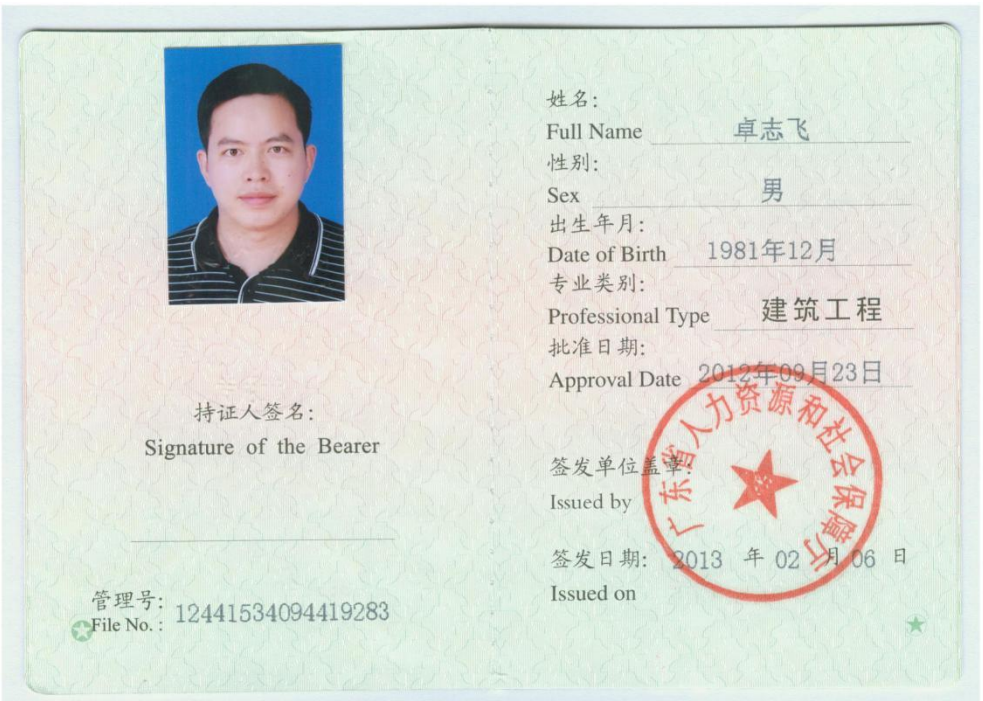
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0368330



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12441534094419283

姓名：

Full Name 卓志飞

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年12月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

广东省人力资源和社会保障厅

签发单位盖章：

Issued by

签发日期： 2013 年 02 月 06 日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：卓志飞

身份证号：430821198112114814

职称名称：高级工程师

专　　业：岩土

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓志飞　　社保电脑号：613486445　　身份证号码：430821198112114814　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66a2f328 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月29日

5.7 邓一超相关证书及社保证明



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

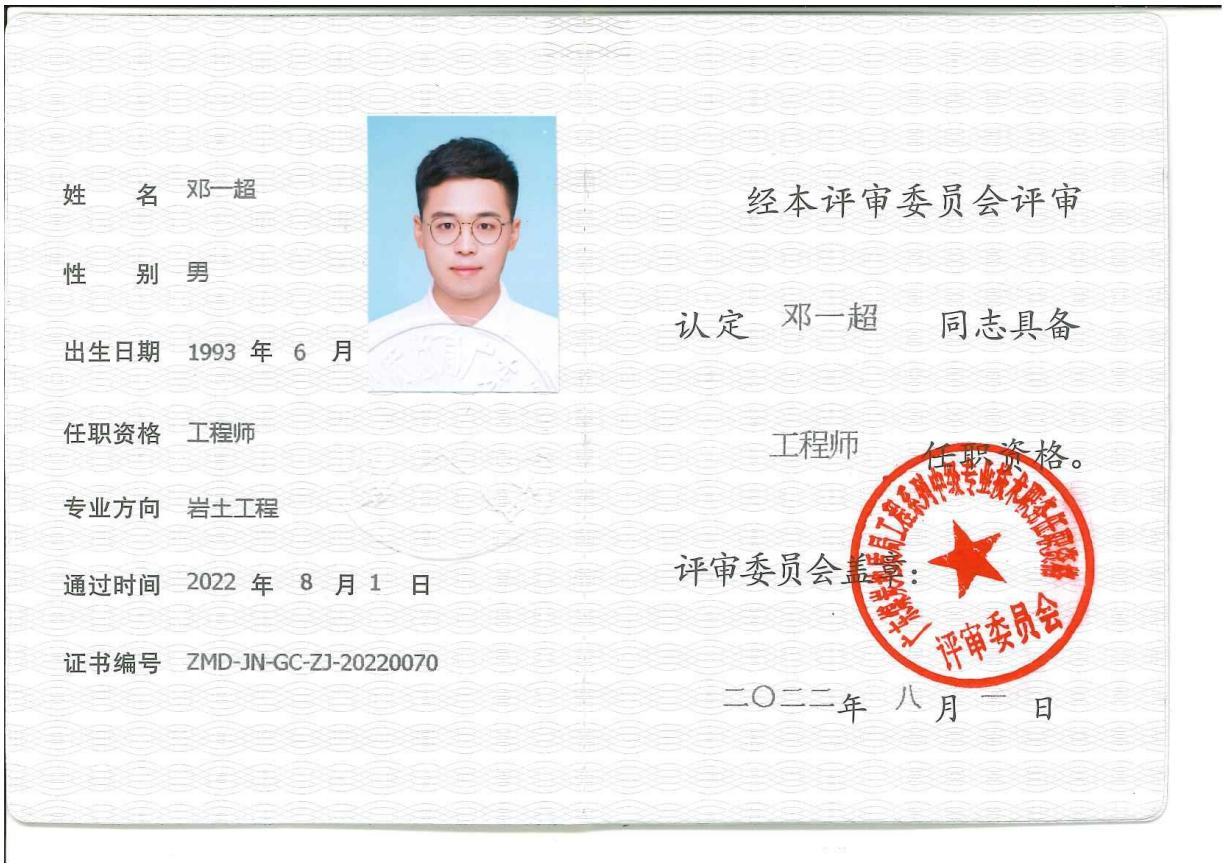
姓　　名　邓一超

证书编号　AY224401913

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0031226

发证日期　2022年05月23日



姓　　名　邓一超

性　　别　男

出生日期　1993 年 6 月

任职资格　工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2022 年 8 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220070

经本评审委员会评审

认定　邓一超　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二年 八月 一 日

20260625873207410 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓一超		证件号码	360502199306150013		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:03

5.8 邹畅相关证书及社保证明



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　邹　畅

证书编号　AY234402130

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0034220

发证日期　2023年07月24日

广东省职称证书



姓　　名：邹畅

身份证号：430407199203243035

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程地质勘察

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080249

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

202606251509583328

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邹畅		证件号码	430407199203243035		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:32

5.9 葛梁相关证书及社保证明



姓　　名　葛梁

性　　别　男

出生日期　1985 年 4 月

任职资格　高级工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-FG-20220020

经本评审委员会评审

认定　葛梁　同志具备

高级工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二年　九　月　日

20260625919995 5793

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	葛梁	证件号码	440981198504276410

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:11

5.10 肖锋相关证书及社保证明



姓　名　肖锋

性　别　男

出生日期　1992 年 4 月

任职资格　工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220016

经本评审委员会评审

认定　肖锋　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

评审委员会

二〇二二年 九 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0037057



姓　　名：肖锋

性　　别：男

出 生 年 月：1992年04月17日

企 业 名 称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月06日

有　效　期：2023年10月06日　　至 2026年10月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260625997487256l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖锋		证件号码	420621199204171 21X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:23

5.11 龚文耀相关证书及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：龚文耀

身份证号：441623199512264634

职称名称：工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚文耀　　社保电脑号：647446644　　身份证号码：441623199512264634　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66a4aefs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月29日

5.12 刘俊超相关证书及社保证明



姓　　名　刘俊超

性　　别　男

出生年月　1990年01月

出生地点　河南省

资格名称　岩土

资格级别　工程师

评审时间　2019年09月10日

评委会名称　临夏回族自治州中级评委会

甘肃省职称改革办公室

20260625969716056l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘俊超		证件号码	410184199001175014		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:19

5.13 赵文杰相关证书及社保证明



姓　　名　赵文杰

性　　别　男

出生日期　1991 年 9 月

任职资格　工程师

专业方向　岩土工程

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220017

经本评审委员会评审

认定　赵文杰　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二二年 九月 一日

20260625142799565 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	赵文杰		证件号码	360428199109046215		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-06-25 11:31

5.14 黄文杰相关证书及社保证明

广东省职称证书



姓　　名：黄文杰

身份证号：440804199601111657

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑岩土

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198374

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文杰　　社保电脑号：807483461　　身份证号码：440804199601111657　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66a89726 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.15 陈旭华相关证书及社保证明



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name)：陈旭华　　身份证(ID)：441301199008291612
单位(Employer)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
证书编号(Certificate No)：3029196
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2021-10-08	无记录

注释：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者的操作应由雇主授权。
验证网址：http://jcjd.gdjsjcjdxh.com

发证单位盖章



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名：陈旭华　　身份证：441301199008291612　证书编号：3029196

新政策新标准学习记录

无学习记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭华　　社保电脑号：629979879　　身份证号码：441301199008291612　　页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司　　单位编号：30466998　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30466998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927cfe66b1a244 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月29日

5.16 黄思聪相关证书及社保证明



姓　　名　黄思聪

性　　别　男

出生日期　1995 年 7 月

任职资格　工程师

专业方向　地球物理勘探

通过时间　2022 年 9 月 1 日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20220021

经本评审委员会评审

认定　黄思聪　同志具备

工程师　任职资格。

评审委员会盖章

二〇二二年 九 月 一 日

202606259277989563

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄思聪	证件号码	450205199507101335

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-06-25 11:12

5.17 刘金鑫相关证书及社保证明



姓　　名　刘金鑫

性　　别　男

出生日期　1989　年　10　月

任职资格　工程师

专业方向　地球物理勘探

通过时间　2023　年　9　月1　日

证书编号　ZMD-JN-GC-ZJ-20230012

经本评审委员会评审

认定　刘金鑫　　同志具备

工程师　　任职资格。

评审委员会盖章：

二〇二三　年　九　月一　日

20260625964686773 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘金鑫	证件号码	410224198910291674

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202606	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止			2026-06-25 11:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-06-25 11:18

6、企业信用信息

国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

福州城建设计研究院股份公司 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：91350100154413019L
注册号：
法定代表人：魏忠庆
登记机关：福州市市场监督管理局
成立日期：1991年03月11日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91350100154413019L	企业名称：	福州城建设计研究院股份公司
注册号：		法定代表人：	魏忠庆
类型：	其他股份有限公司(非上市)	成立日期：	1991年03月11日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2026年05月11日
登记机关：	福州市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	福州市六一北路340号		
经营范围：	市政工程、建筑工程、环境工程、风景园林工程、园林古建工程、旅游规划、电力行业、路桥行业的设计（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）；工程项目代建，工程监理、工程咨询、岩土工程勘察；工程测绘（以测绘资质证书为准）；工程施工总承包、专业承包；市政公用工程、房屋建筑工程、机电设备安装工程、钢结构工程、环保工程、体育场地设施工程、建筑装修装饰工程、建筑智能化工程、土石方工程、城市及道路照明工程的施工；城市给水、排水工程规划及相关专业技术服务；给水排水技术、设备及产品的研究、开发及销售；岩土工程设计、工程勘察劳务类；城乡规划编制、设计、管理及服务；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；应用软件开发；产品销售代理；软件运行维护服务；其他信息系统集成服务；工程招标代理；工程造价咨询；古建筑工程专业承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；水利水电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；机电工程施工总承包相应资质等级承包工程范围的工程施工；园林绿化工程施工；绿化管理服务；花卉种植；卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；测绘科学技术研究服务；其他测绘地理信息服务；其他未列明的工程勘察设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福州水务集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350100680889906F	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	旧章程	新章程	2026年5月11日
2	公司名称变更	福州城建设计研究院有限公司	福州城建设计研究院股份公司	2026年5月11日
3	董事、监事、高级管理人员备案	董事长（法定代表人）：魏忠庆 证件号码：*** 董事：陈韶庭 证件号码：***<... 更多	董事长（法定代表人）：魏忠庆 证件号码：*** 董事：陈韶庭 证件号码：***<... 更多	2026年5月11日
4	经营期限备案	1991-03-11 至 2041-03-10	1991-03-11 至 长期	2026年5月11日
5	公司类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他股份有限公司(非上市)	2026年5月11日

共查询到 46 条记录 共 10 页　首页 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2023年10月13日	2099年12月31日	福州市晋安区城乡建设局	建筑起重机械使用	查看
2			2019年4月15日	2099年12月31日	福州市晋安区市场监督管理局	允许分公司设立登记。	查看
3			1991年3月11日	2041年3月10日	福州市市场监督管理局	章程备案,董监事高管备案	查看
4	EZP-T202303-0005	建筑起重机械使用登记牌	2023年3月10日	2031年1月10日	漳浦县住房和城乡建设局	同意	查看
5			2025年3月20日	2030年3月19日	福州市住房和城乡建设局	工程监理企业资质认定_延续	查看

共查询到 30 条记录 共 6 页　首页 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　　首页　上一页　下一页　末页

企业年报信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年5月29日	查看
2	2024年度报告	2025年5月26日	查看
3	2023年度报告	2024年5月20日	查看
4	2022年度报告	2023年5月10日	查看
5	2021年度报告	2022年5月27日	查看
6	2020年度报告	2021年5月31日	查看
7	2019年度报告	2020年4月17日	查看
8	2018年度报告	2019年5月27日	查看
9	2017年度报告	2018年4月20日	查看
10	2016年度报告	2017年5月9日	查看
11	2015年度报告	2016年5月17日	查看
12	2014年度报告	2015年7月20日	查看
13	2013年度报告	2014年11月3日	查看

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440111MA59D5YT2F

注册号：

法定代表人：赵新杰

登记机关：广州市白云区市场监督管理局

成立日期：2016年06月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

全部展开

公示

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440111MA59D5YT2F	企业名称：	广东中煤江南工程勘测设计有限公司
注册号：		法定代表人：	赵新杰
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	2016年06月08日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2026年04月09日
登记机关：	广州市白云区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市白云区嘉华街28号1201单元		
经营范围：	专业设计服务;地质勘查技术服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;计量服务;水文服务;水土流失防治服务;信息系统集成服务;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;水利工程质量检测;矿产资源勘查;建设工程设计;文物保护工程勘察;建设工程勘察;认证服务;建设工程质量检测;检验检测服务;测绘服务		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页