

标段编号：2505-440311-04-01-251159004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京中外建建筑设计有限公司

日期：2026年07月22日

目录

一、投标函	3
二、投标人基本情况表	5
(1) 营业执照	6
(2) 资质证书	7
(3) 深圳住房和建设局备案情况截图	8
(4) 管理体系认证证书	11
(5) 公司简介	14
三、投标人工程业绩表	18
四、投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表	19
五、投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表	20
六、拟投入的项目负责人基本情况表	24
证书扫描件	24
业绩证明	28
1 新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同	28
2 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目	35
3 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）	42
4 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	48
七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表	54
1 李海峰 建筑专业负责人	55
2 韩东方 结构专业负责人	58
3 张月民 电气专业负责人	61
4 黎载生 给排水专业负责人	65
5 侯连建 暖通专业负责人	68
八、其他	72
一、社保信息真实性承诺函	72
二、投标人资信标情况汇总表	73
1 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）	74
2 智能通信模组全球智造基地项目建筑设计	80
3 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目	86
4 新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同	93
5 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	100

一、投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 508.20 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中

标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进



单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码：100037 电话：010-58892017 传真：0755-83733255（深圳）

2026 年 07 月 23 日

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司	企业注册资本	1080 万元
企业地址	北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301		
企业法定代表人姓名	杨进	企业技术负责人姓名	任伟
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、甲级 A111A01159	取得符合本工程要求的设计资质时间	2026 年 2 月 6 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是、已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	入粤平台备案 189 人 深圳住建局 106 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	类型：质量管理体系认证证书 注册号：016ZB25Q32188R3M 认证机构：新世纪检验认证有限责任公司 证书有效期：2025 年 11 月 14 日至 2028 年 11 月 13 日 认证标准：GB/T190012016/IS09001:2015 标准 环境管理体系认证证书 注册号：016ZB25E31719R2M 证书有效期至：2025 年 11 月 04 日-2028 年 12 月 05 日 认证标准：GB/T24001-2016/IS014001:2015 标准 认证机构：新世纪检验认证有限责任公司 职业健康安全管理体系认证证书 注册号：016ZB25S31596R2M 证书有效期至：2025 年 11 月 04 日-2028 年 12 月 05 日 认证标准：GB/T 45001-2020/IS045001:2018 标准 认证机构：新世纪检验认证有限责任公司		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

(1) 营业执照

统一社会信用代码

911101087400996321

营业执照

(副本)(20-10)

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称

北京中外建建筑设计有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

杨进

经营范围

建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

1080万元

成立日期

2002年06月12日

住所

北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

登记机关

海淀区市场监督管理局

2023年03月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司

统一社会信用代码

9144030078525283X2

营业执照

扫描二维码

名称

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

陈朝婕

成立日期

2006年01月20日

营业场所

深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

光明区市场监督管理局

2024年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

	使用有效期: 2026年02月12日 - 2026年08月11日
工程设计资质证书	
企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司	
详细地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911101087400996321	经济性质: 有限责任公司(其他)
证书编号: A111A01159	
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)甲级2029年10月18日; 风景园林工程设计专项甲级2029年10月18日	
	发证机关:  2026 年 02 月 06 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(3) 深圳住房和建设局备案情况截图

入粤平台备案截图（189 人）

进粤企业和人员诚信信息登记平台

信息登记企业入口 登记管理主管部门入口

已登记企业查询

办事进度查询

进粤企业来源分布

企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司

登记状态: ☐ 正常登记 ☐ 暂停登记

资质类型:

☐ 建筑施工

☐ 工程设计与施工一体化

☐ 工程监理

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 工程造价咨询

☐ 工程招标代理

☐ 规划编制

☐ 园林绿化

☐ 施工图设计文件审查

☐ 建设工程质量检测机构

☐ 人防设计

☐ 人防监理

查找

已登记企业

企业名称	法定代表人	技术负责人	驻粤负责人	登记状态	已登记人数
北京中外建建筑设计有限公司	杨进	任*	李*峰	正常登记	189

共有 1 条数据 1 10 条/页

北京中外建建筑设计有限公司

企业基本信息, 资质情况

进粤分支机构情况

企业基本信息

收起

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司	营业执照注册号	911101087400996321
注册资本	人民币 1080万元	注册时间	2002-06-12
成立时间	2002-06-12	邮政编码	100081
注册地	北京市/北京市	登记类型	有分支机构
注册详细地址	海淀区首体南路38号创景大厦B座301	登记状态	正常登记
法定代表人	杨进		
法定代表人职务	董事长		
法定代表人职称	高级工程师		
技术负责人	任伟	职务	总工程师
驻粤负责人	李海峰	职务	副总经理
安全生产许可证号		到期时间	发证机关

企业资质情况

收起

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
城乡规划编制单位资质	甲级	自资规甲字 21110347	中华人民共和国自然资源部	2021-11-26	2026-03-31	业务范围不受限制
建筑行业工程设计行业资质	甲级	A111006989	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-19	2029-10-18	建筑行业 (建筑工程) 甲级、风景园林工程

深圳住房和建设局备案人数截图（106 人）

今天是2026年1月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京中外建建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 911101087400996321

总部地址: 海淀区首体南路38号创景大厦B座301

驻深机构地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋901

法人代表人姓名: 杨进

企业联系人: 张羿

传真号码: 0755-83733255

今天是2026年1月13日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京中外建建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A111008889	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-19	2029-10-18

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

北京中外建建筑设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	何星辰	注册建筑师	20211106459
2	梅宁	注册建筑师	20034410641
3	贾维东	注册建筑师	194411463
4	杨南昌	注册建筑师	20211106578
5	李海峰	注册建筑师	20144411288
6	郭昊	注册建筑师	20121104133
7	侯连建	注册公用设备工程师	CN184400928
8	吕静	注册建筑师	20231107147
9	覃祯球	职称人员	2503006248018
10	周军	职称人员	2303003134554

显示第 1 到第 10 条记录 总共 106 条记录 每页显示 10 条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [>](#) [»](#)

(4) 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

Certificate

注册号: 016ZB25Q32188R3M
初次发证日期: 2006年04月08日/再认证日期: 2025年11月14日
证书有效期至: 2028年11月13日



质量管理体系认证证书

兹 证 明

北京中外建建筑设计有限公司

质量管理体系符合GB/T19001 2016/ISO9001:2015标准,适用于
资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

统一社会信用代码: 911101087400996321
注册地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301
经营地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:

陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广门内大街45号5层45-001-02室
本证书在国家规定的行政区域内有效, 遇有变更或到期时请及时告知
获证组织必须定期接受监督审核并维持合格, 此证书方继续有效
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可扫描二维码
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

环境管理体系认证证书

Certificate

注册号: 016ZB25E31719R2M

初次发证日期: 2019年12月06日/再认证日期: 2025年11月04日

证书有效期至: 2028年12月05日



环境管理体系认证证书

兹 证 明

北京中外建建筑设计有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准,适用于
资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

统一社会信用代码: 911101087400996321

注册地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

经营地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广渠门内大街40号3层40-1051-02室
本证书在国家规定的各行政区域, 获颁许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并维持认证, 此证书为继续有效
证书有效期可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可扫描二维码
本证书信息可在国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书

Certificate

注册号: 016ZB25S31596R2M

初次发证日期: 2019年12月06日/再认证日期: 2025年11月04日

证书有效期至: 2028年12月05日



职业健康安全管理体系认证证书

兹 证 明

北京中外建建筑设计有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018标准,适用于
资质范围内建筑工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制

统一社会信用代码: 911101087400996321

注册地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

经营地址: 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:

陶然亭



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市东城区广内大街45号3层45-1051-01室
本证书经国家相关部门备案, 具有法律效力。请妥善保管, 如有遗失, 请及时向发证机构申请补办。
证书持有人可通过网站: www.bcc.com.cn 查询。也可扫描二维码
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn) 查询

(5) 公司简介

北京中外建建筑设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司（简称BCCI, 也简称北外建）成立于1992年，隶属于中国对外建设集团，原名：“中国对外建设集团设计院”。

2002年，中国对外建设集团设计院完成股份制改革，并更名为：“北京中外建建筑设计有限公司”。公司总部位于北京，在中国大陆的深圳、上海、天津、重庆、西安、成都、昆明、南宁、厦门等32个重点城市设立分公司。现拥有集团员工1092 余人。

北外建深圳分公司于2006年成立，作为集团公司华南区域总部、集团创意研发中心，历经15年发展，北外建深圳分公司汇聚了众多行业人才，参与了众多粤港澳大湾区标志性项目，为集团深耕粤港澳大湾区、辐射华南区域提供了强有力的保证。

北外建深圳分公司在册员工近150人，2025年全国营业收入近1亿元。

办公地址位于深圳市光明区凤凰广场，办公面积逾2000m²。

北外建深圳分公司拥有国家一级注册建筑师12人，国家一级注册结构工程师4人，注册设备工程师4人，注册规划师2人。深圳公司拥有稳定的、经验丰富的全专业设计队伍，各专业组核心成员均为行业内资深专业人士。

深圳分公司多年被深圳市勘察设计协会评为“驻深优秀设计企业”，先进单位。获得万科集团A级供应商、中海地产优秀供方、奥园地产优秀供应商、珠海华发集团优秀供方、厦门建发集团优秀供方等企业奖项、深圳人才安居集团2019及2024连续五年优秀供方，并被深圳市工务署、南山区工务局、龙岗区工务局评为“优秀服务设计单位”、“年度杰出设计单位”，获得2021年光明工务署设计之星奖，获得了“最佳配合奖”等殊荣。

BCCI秉承“设计创造价值”核心价值观贯穿于项目始终，用最好的资源、先进的理念和科技的技术融合来完成每一次的建筑设计，通过我们的专业技能，多年来始终如一地为客户提供高质量、高品质的设计，并不断满足客户高标准、高质量，不断创新的要求，我们因“伙伴关系，专家服务”的服务宗旨，与众多的委托业主发展成长期战略合作伙伴关系。

北外建长期合作客户

——政府投资建设类：深圳工务署，各区工务局，深圳教育局，深圳卫生局、深圳文体局

——地产类：

央企：深投控、深圳人才安居集团、招商代建、华润代建、万科代建、华侨城代建、中海代建、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、中集、珠海华发、厦门建发集团等国企合作。——产业类：

央企：中集产城、深圳龙岗产服、深圳宝投集团、深投控、珠海华发集团、中国重汽集团、广州国际生物岛、海吉星等

民企：华夏幸福、佳兆业科创、志特集团、北科干细胞等

北外建核心业务

——设计总包

——研发类：专项产品线研发、标准化设计研发

——装配式设计及BIM正向设计

——设计类：建筑设计（概算）、景观设计、专项设计（钢结构设计、幕墙设计）、配套服务（现场服务、选材、报批等）、设计总协调（项目总统筹、可研、勘察、造价及各专项等）

北外建核心产品

——政府投资公共建筑：学校、医院、体育馆、图书馆、文化场馆、

——城市住宅：政府安居保障住房、人才保障住房

——城市综合体：购物中心、商业街、办公、商务酒店

——总部办公及产业园：总部办公、新型产业及产业园、高科技产业园、工业园、物流基地

北外建优势介绍

1、以项目为核心的运营体系

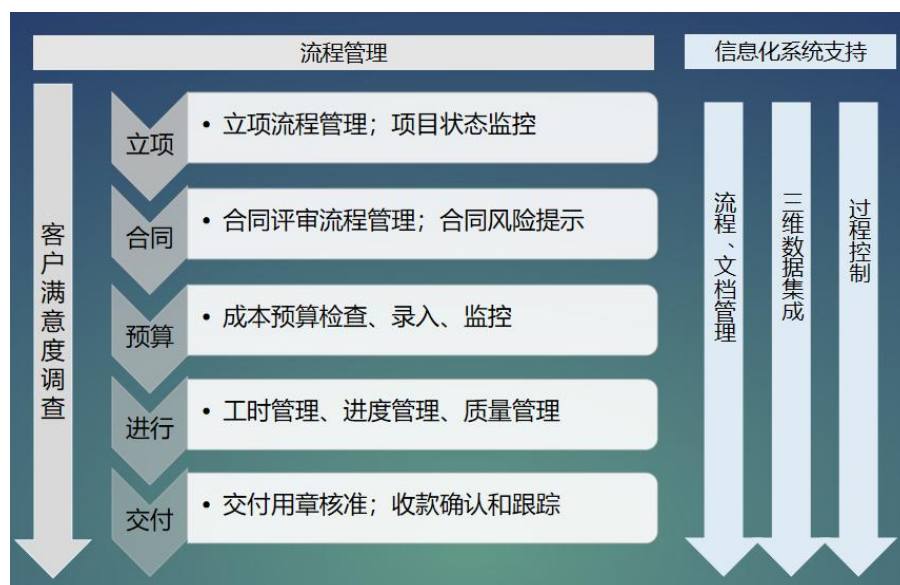
1.1 我司采取以项目为中心、以客户为导向的项目运营模式

公司的设计、专业技术及各项资源均以服务项目、以满足客户需求为使命，公司各部门为统一的一个利润中心，各部门不以独立产值核算进行分配与结算，因此我司一线各团队、各部门作为公司的设计资源，包括公司级各专业技术总工及公司各级的管理干部均为公司资源的一部分，统一由公司运营中心进行指挥调配，在公司战略级项目上真正可以实现集中优势资源在核心项目上的优势。

1.2 项目运营流程

我司通过信息化系统支持，建立从项目立项、合约评审、项目预算、项目进行到最终的交付使用全过程项目运营流程，并在基于客户满意度调查的基础上及时更新及优化流程。

(图示)



2、全专业的总包设计及协调优势

公司具有全专业的总包设计及协调优势，除建筑、结构、水、暖、电五大常规专业外，我司还配备了总图、绿建、海绵、BIM、装配式、室内装饰、项目管理等专业部室，全专业团队百分比自持，为项目一体化设计提供了强有力的全链条技术支撑，能够更好的进行各专项及专业之间的工作调配。

3、灵活多变的定制化服务

“以客户为中心、设计创造价值”为企业核心价值观，具备灵活多变的定制化服务机制，能够满足战略性大客户个性化需求组建定制事业部，在产品化研发、报建配合、施工配合、运维配合等阶段提供全链条的定制化专业服务。减少客户设计管理投入，反向提高客户的人均效能产值。

4、质量优先、持续创新的企业宗旨

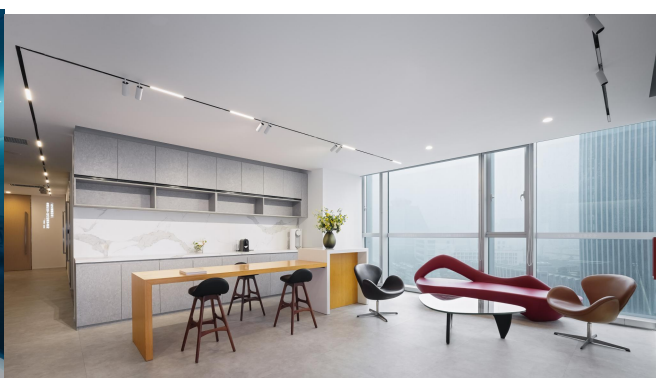
在质量优先、持续创新的企业宗旨下，公司建立了严谨完善的质量控制体系。从普通员工到高层管理干部，均以质量标准为重点考核项，更重要的是每一位BCCI人都将设计质量作为底线原则，将技术创新作为职业信仰。

5、十六年属地化服务、企业级资源积累的多元化服务

服务大湾区近千余项目，秉持有效沟通、高效协作的企业行为准则，将有价值的专业服务赋予设计温度，为客户提供最专业的技术支持，利用自身属地化优势、以及十六年的企业级资源积累，更好的做到对外多层次、多维度、多元化的服务。

6、人员稳定、技术过硬的专业团队保障

勇于担当、有始有终是公司的行为准则，也是公司的绩效导向，对于在工作中能打硬仗、不惧挑战、对项目有始有终进行服务的员工，公司在年终利益分配、晋级晋升时给予重点考量，这对于人员的稳定性带来了强有力的保障措施。



三、投标人工程业绩表

投标人工程业绩表

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	0	前 1 年度	5	前 2 年度	0
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘设协级	
本年度	0	0	0	0	
前 1 年度	0	0	1	0	
前 2 年度	0	0	0	0	
前 3 年度	0	0	3	1	
前 4 年度	0	0	0	0	
前 5 年度	0	0	1	0	
合计	0	0	5	1	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

四、投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）服务合同	269873 m²	429.22	2025.05.29	在建
2	智能通信模组全球智造基地项目建筑设计	121180 m²	450	2025.01	在建
3	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目	190069 m²	1365.075558	2025.05	在建
4	新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同	104466 m²	556.10732	2025.08	在建
5	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	114603 m²	340.8567	2025.07	在建

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

五、投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

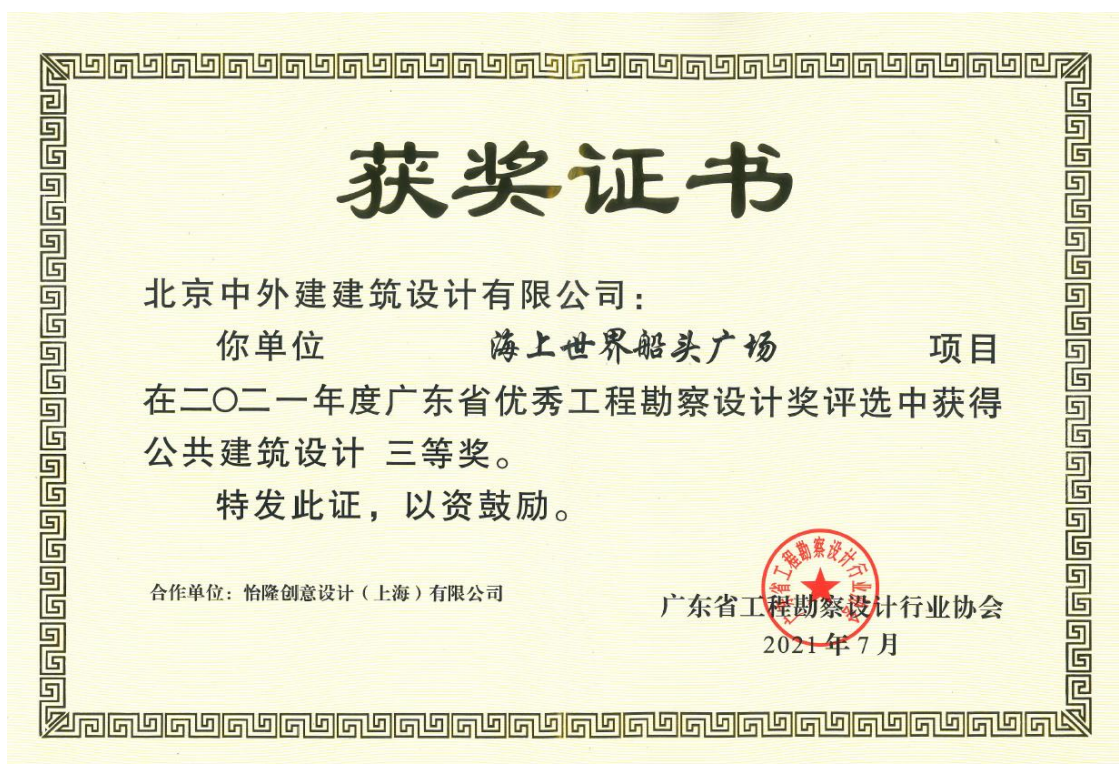
序号	获奖工程名称	获奖 工程 建设 地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	壹成中心花园 (A821-0118)	深 圳 市	广东省工程勘察设计 行业协会	2021. 07	https://www.gdkcsj.com/news_201.html
2	海上世界船头广场	深 圳 市	广东省工程勘察设计 行业协会	2021. 07	https://www.gdkcsj.com/news_201.html
3	奥园誉山湖花园	惠 州 市	广东省工程勘察设计 行业协会	2023. 07	https://www.gdkcsj.com/news_201.html
4	前海车辆段综合楼与物资总库	深 圳 市	广东省工程勘察设计 行业协会	2023. 07	https://www.gdkcsj.com/news_201.html
5	佳华领创广场	深 圳 市	广东省工程勘察设计 行业协会	2025. 07	https://www.gdkcsj.com/news_201.html
6	会展湾云岸广场	深 圳 市	深圳市勘察设计行业 协会	2023. 05	http://www.szjs.com.cn/

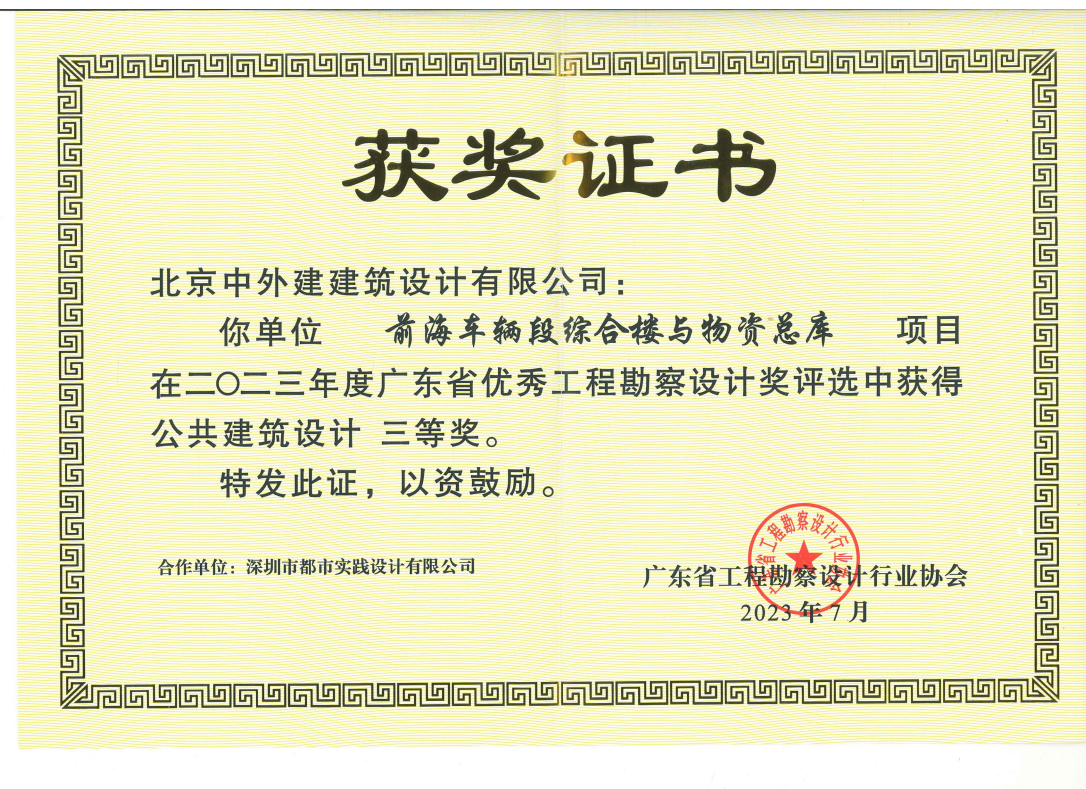
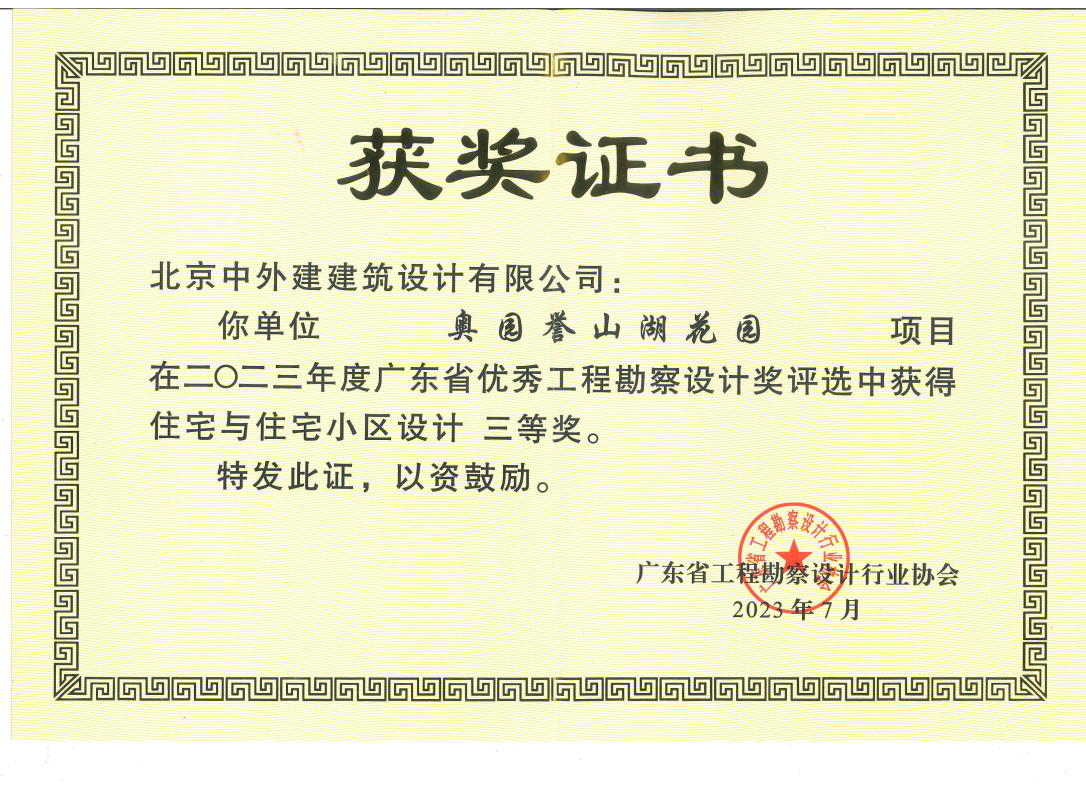
注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

壹成中心花园（A821-0118）



海上世界船头广场





佳华领创广场



会展湾云岸广场



六、拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	郭昊	性别	男	出生年月	1979.12	
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学	
职务	设计总监		何专业何职称	建筑专业、工程师		
执业注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资格证 书编号	20121104133		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目	新二（深圳）房地产开发有限公司		2025. 05	190069 m²	在建
2	新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同	深圳科辰置业投资有限公司		2025. 08	104466 m²	在建
3	深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）服务合同	深圳市南山区桃源街道办事处		2025. 05. 29	269873 m²	在建
4	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	深圳市优优绿能股份有限公司		2025. 07	114603 m²	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

证书扫描件

使用有效期:2026年04月27日
-2026年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郭昊

性 别:男

出生日期:1979年12月18日

注册编号:20121104133

聘用单位:北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期:2026年04月22日-2028年04月21日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.4.27

发证日期:2026年04月22日

北京市职称证书

姓 名	郭昊
证件号码	120101197912184510
性 别	男
出生年月	1979年12月
专 业	建筑设计
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090996



经北京市中级职称评审委员会评审，持证
人具备工程师资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02283964

学生 郭昊 性别 男，
一九七九年十二月十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年七月在本校
建筑学专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈心昭

校 名: 合肥工业大学

二〇〇三年六月十二日

学校编号: 103591200305000164



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭昊 社保电话号: 604215754 身份证号码: 120101197912184510 页码: 1
参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0			64.0	192.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e0ab4db435r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



业绩证明

1 新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同

25-53-19

合同编号:

深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益
统筹项目 03-11-01 留用地合作开发项目
建设工程设计合同
方案设计施工图设计

项目名称: 深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹
项目 03-11-01 留用地合作开发项目

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道蚝乡路与中心路交会处西北

发 包 人: 深圳科辰置业投资有限公司

设 计 人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2025 年 月 日

第 1 页 共 20 页

发包人：深圳科辰置业投资有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-11-01 留用地合作开发项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-11-01 留用地合作开发项目

项目地址：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路与中心路交会处西北

项目规模及范围：项目开发建设用地面积为 11230.00 m²，建筑容积率为 7.49，计入容积率总建筑面积为 104466 m²，其中商业（裙楼）7750 m²，办公 50325 m²，旅馆业 25000 m²，配套设施面积为 1000 m²，地下室建筑面积为 18268 m²，地上核增面积为 20391 m²。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、施工图设计，主要工作内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计和施工图设计，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、通风空调、给排水各专业（包含综合管线设计、消防系统）、路口开设的方案设计、施工图设计及施工配合、后期竣工图完成等全部设计内容；

2.1.2 完成以下专项设计及报告：人防、绿色建筑设计、海绵城市设计、水土保持设计、建筑节能、节水用水、节能评估、交通影响评价报告、装配式设计、BIM 设计；

2.1.3 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.4 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.5 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.2 本次委托不包含，但需配合发包人完成的内容：

2.2.1 配合发包人专项设计工作：泛光照明、管网综合、太阳能热水设计、燃气设计、景观园林设计、电子报批报建、室内二次机电、室内装修、泛光照明、标识标牌设

计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站、智能化、燃气、宣传动画、工艺设计、沙盘模型、等专项设计；

2.2.2 如项目涉及超限，需配合甲方相关设计、报审资料等事宜；

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.4 配合发包人完成人防、消防等工程相关报批报建工作；

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作及承担专业分包单位深化的设计（包含铝合金门窗、幕墙、栏杆扶手等合同规定需要深化设计项目）资料审查、确认、加盖相关图章、必要的出图责任，因审核疏漏导致的返工由设计人承担连带责任。

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人参与施工验收、工程备案及交付工作；

三、设计周期

3.1 设计周期 85 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：2025 年 7 月 1 日

预计完成工作时间：2025 年 9 月 25 日

序号	工作阶段	设计周期（日历天）	备注
01	方案设计	20	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后
02	初步设计或工规报建	25	发包人对方案进行书面确认后
03	施工图设计	40	初步设计经发包人确认通过后或工规报建经政府相关部门批准通过后，且发包人

设计人	陈筱茵	执行董事长
-----	-----	-------

B. 图纸交接、设计修改:

	姓名	职务
发包人	莫胜欢	工程经理
设计人	郭昊	设计总监

C. 设计成果确认:

	姓名	职务
发包人	莫胜欢	工程经理
设计人	郭昊	设计总监

注: 1. 以上各部分批准, 发包人及设计人的三个代表有一个签字确认, 即生效;

2. 人员若有变动, 应书面通知对方更改才能生效。

八、双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人代表姓名莫胜欢, 职务工程经理, 联系方式 18819183299;

8.1.2 发包人按本合同规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交设计资料及文件, 并对其完整性、正确性及及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准及规定进行设计;

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作重大实质性修改, 致使设计人的设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外, 发包人应按返工的工作量向设计人增付返工设计费, 具体金额由双方协商确定;

8.1.4 如由于发包人提供的设计资料、审批时间或其它发包人所造成的原因, 使设计进度无法正常进行时, 则受影响之设计进度相应顺延。

8.1.5 在未签合同前发包人已同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作 (设计任务书范围内), 发包人应支付相应设计费, 该费用已包含在本合同设计费内。

8.1.6 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作方便条件。

8.1.7 设计人提交设计成果的最终确认权在发包人, 发包人负责在收到设计人提交的设计成果后七个工作日内完成设计文件的书面确认, 特殊情况可延期 7 天。

8.1.8 发包人对设计人提交的上一阶段已确认的设计成果提出修改，导致设计人出现重大的设计返工，发包人与设计人应就修改工作量而产生的相关修改费用进行友好协商。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人负责人姓名 郭昊，职务 项目负责人，联系方式 18676666755；
电子邮箱：xinerjuijixiangmu@163.com 负责各设计阶段成果汇报，负责与发包人项目设计各专业人员对接，配合发包人与政府部门进行沟通和协调。项目负责人应组织各专业设计负责人在施工图设计前进行技术交底，参加图纸会审，参加工程验收等；

8.2.2 当采用境外先进技术和材料设备，尚无该项国家规范或技术规则时，须经有关上级单位的批复；

8.2.3 设计人必须按合同规定的进度要求和时限向发包人提交质量合格的设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.4 设计人交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.5 设计人参与本项目设计人员名单需经发包人认可；在本合同履行过程中，未经发包人书面同意，设计人不得随意变更专业设计人员，如确需要更换必须提前 7 天书面通知发包人，征得发包人同意；发包人应在 7 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人同意更换；发包人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，本项目设计人主要人员名单详见附件一：设计团队名单。

8.2.6 设计人应对施工图设计阶段的建筑面积计算成果负责，并相应提供数据统计；在取得《建设工程规划许可证》前，设计人需配合发包人进行数据统计，并根据测绘结果对设计进行调整，如因设计人面积计算结果发生错误而因此给发包人造成较大的经济损失（较大工程返工，拆改），发包人有权对设计人追究经济赔偿，原则上不超过本合同总额；

8.2.7 设计过程中，如遇国家或项目所在地颁布有关新规范或新标准等，设计人须无条件依据新规范新标准完成设计修改，设计修改周期由双方另行协商；

8.2.8 项目施工期间，设计人需根据发包人需求，派设计人员到施工现场巡场配合解决技术问题，设计人自行负责差旅费。

8.2.9 设计人经发包人书面同意后，有权到该项目现场拍照，及以设计师之名义发报和参加比赛，但必须在发报和参赛的资料中注明发包人的项目准确资料；

发包人名称：
(盖章)



法定代表人：
(签字)

黄晓彬

签约日期：

设计人名称：
(盖章)



法定代表人：
(签字)

杨进

签约日期：

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中职位	备注
郭吴	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	18676666755	项目负责人	
游若杨	建筑	初级工程师	/	13950236988	主创设计	
唐圆圆	建筑	中级工程师	/	13163798792	项目经理	
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	15361626980	建筑总工	
颜青松	建筑	初级工程师	/	13537855040	专业技术负责人	
韩东方	结构	高级工程师	注册结构工程师	15814404756	结构总工	
王显力	结构	中级工程师	/	17722628331	专业负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册给排水工程师	13049891881	给排水总工	
尹珊珊	给排水	高级工程师	/	13874908851	专业负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册暖通工程师	13480850697	暖通总工	
吴武雄	电气	中级工程师	/	13651494143	专业负责人	

2 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目

工程编号：

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号
留用地自主开发项目（设计）（三资工程）

工程地点：宝安区新桥街道新二社区

发包人（甲方）： 新二（深圳）房地产开发有限公司

设计人（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

丙方：深圳市新桥新二股份合作公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：新二（深圳）房地产开发有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

丙方：深圳市新桥新二股份合作公司

鉴于：

经丙方深圳市新桥新二股份合作公司依法招标，最终确定北京中外建建筑设计有限公司为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）的中标单位，因甲方发包人系丙方为本项目自主开发而设立全资子公司，现甲、乙、丙三方协商一致，由新二（深圳）房地产开发有限公司单独作为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发工程项目（设计）（以下简称“项目”）的发包人，承受本合同发包人的全部权利义务，丙方不承受本合同的任何权利义务，设计人对此表示同意。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。各方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）

2. 工程地点：宝安区新桥街道新二社区

3. 建设规模：03-03 地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积 22298 平方米，规划容积率 5.53，规划计容建筑面积 123319 平方米，其

中住宅 110269 平方米，商业 5550 平方米，配套设施 7500 平方米；不计容建筑面积暂定为 66750 平方米，总建筑面积暂定为 190069 平方米。

4. 投资规模：93113.82 万元，具体以最终实际工程决算金额为准。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计范围为新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）政府批复红线范围内全过程设计，包含所有阶段和所有专业设计工作。

2. 设计阶段：

概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段。

3. 设计工作内容：

（1）方案及初设阶段与配合，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计）、及园林景观方案设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）、初步设计及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 全过程设计、超限审查、基础施工图设计，市政设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、装配式、水保、环评、地灾、交通设计、道路开口等）、报建配合。

（2）施工图阶段与施工配合，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；公共配套和公共区域精装及园林景观施工图设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）；红线内的内部道路设计；装配式施工图；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 全过程设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建

环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接、施工图技术交底，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核、验收配合等。

（3）设计专业内容包括但不限于：总图、建筑、结构、基坑设计、桩基、给排水、消防、暖通、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、绿色建筑、海绵城市专项、红线范围内的室外附属配套工程、园林景观设计、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计及红线外营销展示区的景观园林设计）标识设计及施工图。

（4）BIM 设计及咨询服务

包括但不限于项目策划阶段（方案论证、场地分析、建筑策划、绿色分析等）、设计阶段（可视化设计、协同设计、性能化设计、工程量统计、深化设计等）、施工配合服务阶段等。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质和实力而不能独立完成，或委托人认为需要分包的设计工作，委托人可以另行分包。经委托人书面认可后，由设计人提供三家具有相应设计资质且与全国前三十强房地产开发企业有良好合作并具有同类型项目经验的单位，通过发包方和其委托代建单位考察评审后，设计单位优选其中一家单位完成（包括但不限于精装、景观、幕墙深化、泛光、标识、装配式、基坑支护等专项设计），所发生费用包含在本合同价款内。设计人未按要求委托具备相应资质的单位完成的，委托人有权另行委托，委托人有权直接从本合同价款中扣除相应设计费。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其他形式：

2. 签约合同价为：中标价

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾伍万零柒佰伍拾伍元伍角捌分

（¥13,650,755.58 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：曾少初

设计人代表：郭昊，一级注册建筑师，18676666755

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人共同签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执贰份，设计人执肆份，丙方执贰份。

(本页无正文,为协议书签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

丙方: (盖章)

法定代表人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

开户银行:

账号:

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码: 100037

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255 (深圳)

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

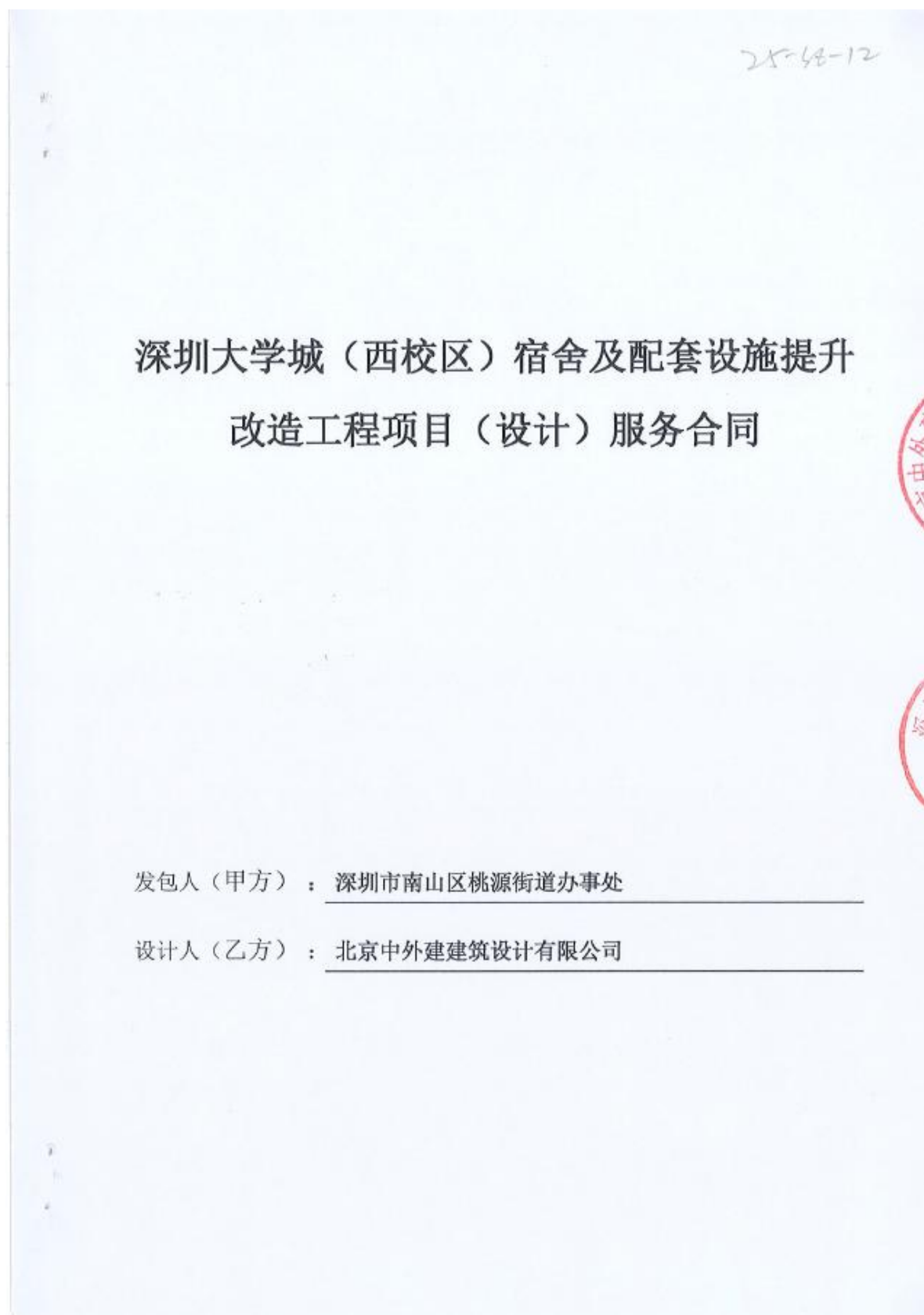
账号: 110060666018800010038

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	方案主创	工程师	一级注册建筑师	主创负责人
龚忠富	1978	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	项目经理
李海峰	1980	建筑	本科	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑总工
韩东方	1980	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工
蓝少青	1986	电气	本科	电气总工	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气总工
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水总工
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通总工
孔令为	1977	结构	本科	装配式负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	BIM	本科	BIM负责人	BIM建模师	/	BIM负责人
游若杨	1997	建筑	本科	方案设计师	助理工程师	/	方案设计师
培轩	1998	建筑	本科	方案设计师	/	/	方案设计师
	1994	建筑	本科	方案设计师	助理工程师	/	方案设计师
		建筑	本科	方案设计	助理工程	/	方案设计师

3 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）



合同协议书

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

工程概述：项目位于深圳市南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城（西校区）内。本次拟对宿舍及配套设施功进行修缮，总修缮面积 269873 平方米，包括学生公寓 238059 平方米、食堂 31814 平方米。主要改造内容包括拆除工程、立面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 方案设计阶段：发包人下达任务之日起 10 天内提交合格的方案设计文件。
- (2) 初步设计阶段：工程可行性研究报告评审通过后 20 天内提交合格的初步设计（概算）文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交正式的施工图设计文件。

(4) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间承包人需配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币肆佰贰拾玖万贰仟贰佰元整（¥4292200.00 元），计算方法见合同专用条款。最终结算价以相关审计（核）部门审定价格为准。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，其中甲方 5 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

七、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 29 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

邮编：
联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计单位（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦
B 座 301

邮编：100037
联系人：李泽洪

电话：010-58892017

传真：0755-83733255

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄
西路支行

银行账号：110060666018800010038

第三部分专用条款

说明：合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

第一条 定义和解释

- 1.1 本次进行设计的项目为：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）。
- 1.2 本合同的业主为：深圳市南山区桃源街道办事处。
- 1.3 本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即：北京中外建建筑设计有限公司。

第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1)负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2)根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善，提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3)提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4)施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5)与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6)协助本工程的竣工图编制工作。
- (7)承办与本工程设计有关的各类成果评审会，并自行承担所发生的会务费、专家费等一切费用。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	郭昊	男	120101197912184510	本科	建筑	建筑	20121104133	工程师	604215754	项目负责人
2	李海峰	男	320683198011087012	本科	建筑	建筑	20144411288	高级工程师	605245494	建筑总工
3	韩东方	男	130929198008063813	本科	结构	结构	S20111104590	高级工程师	613092614	结构总工
4	蓝少青	男	362502198610290819	本科	电气	电气	DG20201102198	高级工程师	649150924	电气总工
5	黎载生	男	440225197805096030	本科	给排水	给排水	CS20114400525	高级工程师	604752561	给排水总工
6	侯连建	男	431023198610292410	本科	暖通	暖通	CN20184400928	高级工程师	632378712	暖通总工
7	杨满昌	男	440402198712139071	本科	建筑	建筑	20211106578	工程师	642819655	方案主创
8	游若杨	男	350128199702030910	本科	建筑	/	2403006184180	初级工程师	805074276	方案设计师
9	钟诗沂	女	450205199407251328	专科	建筑	/	2003056007929	初级工程师	500029631	方案设计师
10	吕静	女	411325198904223547	本科	建筑	建筑	20231107147	工程师	630720411	建筑专业负责人
11	唐圆圆	女	431123198809246521	本科	建筑	/	ZGC05090997	工程师	629244531	建筑专业设计师
12	林贵荣	男	362428198608167713	本科	结构	/	/	工程师	616248911	结构专业负责人
13	王显力	男	362428198509144110	本科	结构	/	粤中职证字第1400102238830号	工程师	625977600	结构专业设计师
14	陈梓鑫	男	445121199503293154	本科	电气	/	2022-B-2-895	工程师	646892747	电气专业负责人
15	吴武雄	男	43082119951002603X	本科	电气	/	2023-B-2-924	工程师	644549998	电气专业设计师

4 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同

合同编号: 25-32-16

新能源汽车充放电设备智能制造基地 项目建
设工程设计合同
方案设计施工图设计

项 目 名 称 : 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目
项 目 地 点 : 深圳市光明区长圳路与光布路交汇处
设计证书等级: 建筑甲级
发 包 人 : 深圳市优优绿能股份有限公司
设 计 人 : 北京中外建建筑设计有限公司
签 订 日 期 : 2025 年 7 月 28 日

发包人： 深圳市优优绿能股份有限公司
设计人： 北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目 相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称： 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地址： 深圳光明区长圳路与光布路交汇处

项目规模： 项目为 M1 用地，占地面积 20080 m²，容积率 4.7，拟建设生产用房、产业配套等用房，暂定总建筑面积 114603 m²。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、初步设计、施工图全过程设计工作，主要内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计、初步设计和施工图设计，即含：规划设计（总体规划、鸟瞰图、效果图、展示动画）、总图设计（建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图）、施工图设计，包含（建筑、结构和机电设计施工图总平面、设计总说明）、绿色建筑（绿建满足规划部门审批要求的绿色建筑设计）、海绵城市、结构、交通影响评估报告、建筑电气（含防雷、强电、弱电、配电、照明等）、供暖通风与空气调节（含空调、通风系统等）、热能动力（节能、消防等）、给水排水、人防设计、室外工程（室外综合管网、道路、围墙、园区所有大门）施工图设计及施工配合；

2.1.2 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.3 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.4 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.1.5 提出专项设计的技术要求并对主体结构和整体安全负责；

2.1.6 提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

2.2 本次委托不包含,但需配合(含技术审核、提供资料等)发包人完成的内容;

2.2.1 配合发包人专项设计工作:水土保持、景观设计、电子报批报建、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内二次机电、室内二次装修、泛光照明、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计(变配电站、煤气站、污水处理站、路口及交通疏解等)智能化、BIM、装配式、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、网架钢结构等专项设计;

2.2.2 如项目涉及超限,需配合甲方相关设计、报审资料等事宜;

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核,如有需要,对场地地质补充勘探提出具体要求;

2.2.4 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作;

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作;

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作;

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中,设计人须提供所需的技术要求,按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间,对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案;

2.2.9 配合发包人工程施工配合服务包含:现场服务、工程报建、施工配合、参与工程验收、配合工程审计等施工服务内容。在工程开工后,设计人乙方应组成现场服务团队负责本工程从开工到竣工验收全过程的技术配合,根据发包人需要参加工地例会,包括但不限于如下工作:

1) 在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中,设计人必须提供所需的技术要求,按要求参加工程招标、答疑等工作;

2) 负责施工图交底;参加图纸会审;提供所需的材料样板;

3) 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到技术问题提供多方案经济、技术比较;

4) 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各项验收工作;参加工程质量事故调查,提出处理方案;

5) 对各施工单位提交各个专业深化设计(加工制造详图)进行复核和确认,使其满足发包人预留的要求;

6) 配合发包人对现场施工所发生的设计变更和工程签证出图。

2.3 设计优化与责任

2.3.1 发包人有权在方案设计及初步设计完成后,组织第三方机构进行建筑、结构、机电等全专业成果优化和确认,有权在施工图设计成果文件交付后,组织第三方机构进行建筑、结构、机电等全专业施工图工程量设计优化。设计人应无条件配合优化工作,包括但不限于:参与技术论证、提供设计计算书、解释设计依据。

2.3.2 经济设计义务。设计人承诺基于项目实际需求及技术标准进行设计,杜绝因设计保守导致的过度设计或冗余设计。设计成果应符合行业通行的经济合理性原则。

2.3.3 优化修改实施。对于经设计人书面确认接受的合理优化意见(需符合国家强制性标准及原设计深度),设计人应在收到书面指令后7个工作日内完成图纸修改,此修改工作不计付额外设计费用。

三、设计周期

3.1 设计周期 95 日历天,各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准,具体设计进度详见下表:

3.1.1 工作周期:

预计开始工作时间:202 年 月 日

预计完成工作时间:202 年 月 日

3.2.1 设计周期:

序号	工作阶段	设计周期(日历天)	备注
01	方案设计	30	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后
02	初步设计、工规报建	35	发包人对方案进行书面确认后
03	施工图设计	40	初步设计经发包人确认通过后或工规报建经政府相关部门批准通过后,且发包人向设计人发出书面通知之日起计算。
04	施工配合	/	根据项目运行情况,遵照发包人要求。

注:

(1) 在各设计阶段开始前设计人应向发包人提交书面详细的设计工作计划,相关工作设计工作应按照双方认可的计划实施。



发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

签约日期:

2025.7.28

设计人名称: 北京中外建建筑设计
有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)

签约日期:

式三

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中职位	备注
郭昊	建筑	工程师	一级注册建筑师	18676666755	项目负责人	
陈俊杰	建筑	工程师	/	13025465042	方案主创	
唐圆圆	建筑	工程师	/	13163798792	项目经理	
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	15361626980	专业技术负责人	
龚忠富	建筑	高级工程师	/	13148763510	专业负责人	
张辉	结构	高级工程师	注册结构工程师	13556840540	专业技术负责人	
彭昕	结构	工程师	/	13828703204	专业负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册给排水工程师	13049891881	专业技术负责人	
尹珊珊	给排水	高级工程师	/	13874908851	专业负责人	
蓝少青	电气	高级工程师	注册电气工程师	17727989918	专业技术负责人	
吴武雄	电气	工程师	/	13651494143	专业负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册暖通工程师	13480850697	专业技术负责人	
周俊阳	暖通	工程师	/	15014133202	专业负责人	

七、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

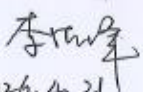
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	李海峰	1980. 11	一级注册建筑 师	高级工程 师	建筑专业负责 人	北京中外建建筑设计 有限公司深圳分公司
2	韩东方	1980. 08	一级注册结构 工程师	高级工程 师	结构专业负责 人	北京中外建建筑设计 有限公司深圳分公司
3	张月民	1981. 01	注册电气工程 师（供配电）	高级工程 师	电气专业负责 人	北京中外建建筑设计 有限公司深圳分公司
4	黎载生	1978. 05	注册公用设备 工程师（给水排 水）	高级工程 师	给排水专业负 责人	北京中外建建筑设计 有限公司深圳分公司
5	侯连建	1986. 10	注册公用设备 工程师（暖通空 调）	高级工程 师	暖通专业负责 人	北京中外建建筑设计 有限公司深圳分公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

1 李海峰 建筑专业负责人

使用有效期:2026年04月21日 -2026年10月18日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。		
姓 名:李海峰		
性 别:男		
出生日期:1980年11月08日		
注册编号:20144411288		
聘用单位:北京中外建建筑设计有限公司		
注册有效期:2024年11月22日-2026年11月21日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026.4.21	发证日期: 2024年11月22日	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：605245494

身份证号码：320683198011087012

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0			160.0		192.0

备注：

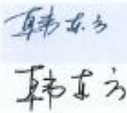
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab4957595 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



2 韩东方 结构专业负责人

使用有效期: 2026年07月16日 - 2026年12月31日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 韩东方		
性 别: 男		
出生日期: 1980年08月06日		
注册编号: S20111104590		
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司		
注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.7.16	发证日期: 2023年12月04日	

照 片 	韩东方 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第五 评审委员会评审通过， 具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证
 粤高职称字第 1703001005947 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 韩东方 性别 男，一九八〇年 八月 六 日生，于二〇〇〇年 九 月 至二〇〇四 年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：河北建筑工程学院	 校（院）长：王海龙
证书编号：100841200405000038	二〇〇四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩东方

社保电脑号：613092614

身份证号码：130929198008063813

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0			168.0		192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab4958aau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



3 张月民 电气专业负责人

使用有效期: 2026年03月06日 - 2026年09月02日			
中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	张月民		
性 别:	男		
出生日期:	1981年01月09日		
注册编号:	DG20154401022		
聘用单位:	北京中外建建筑设计有限公司		
注册有效期: 2026年03月04日-2028年05月13日			
个人签名: 张月民		中华人民共和国 住房和城乡建设部	
签名日期: 2026.3.5			
		发证日期: 2026年03月04日	

广东省职称证书

姓 名：张月民

身份证号：341281198101093774



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 **张月民** 性别男，一九八〇年一月九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江科技学院** 校（院）长：



赵国刚

证书编号：102191200505000217

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张月民
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 1 月 9 日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 341281198101093774



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.11.27-2035.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张月民

社保电脑号：636281522

身份证号码：341281198101093774

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0
2026	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0
2026	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	16.0
合计			6800.0	3200.0			2400.0	800.0			200.0		160.0	320.0	80.0

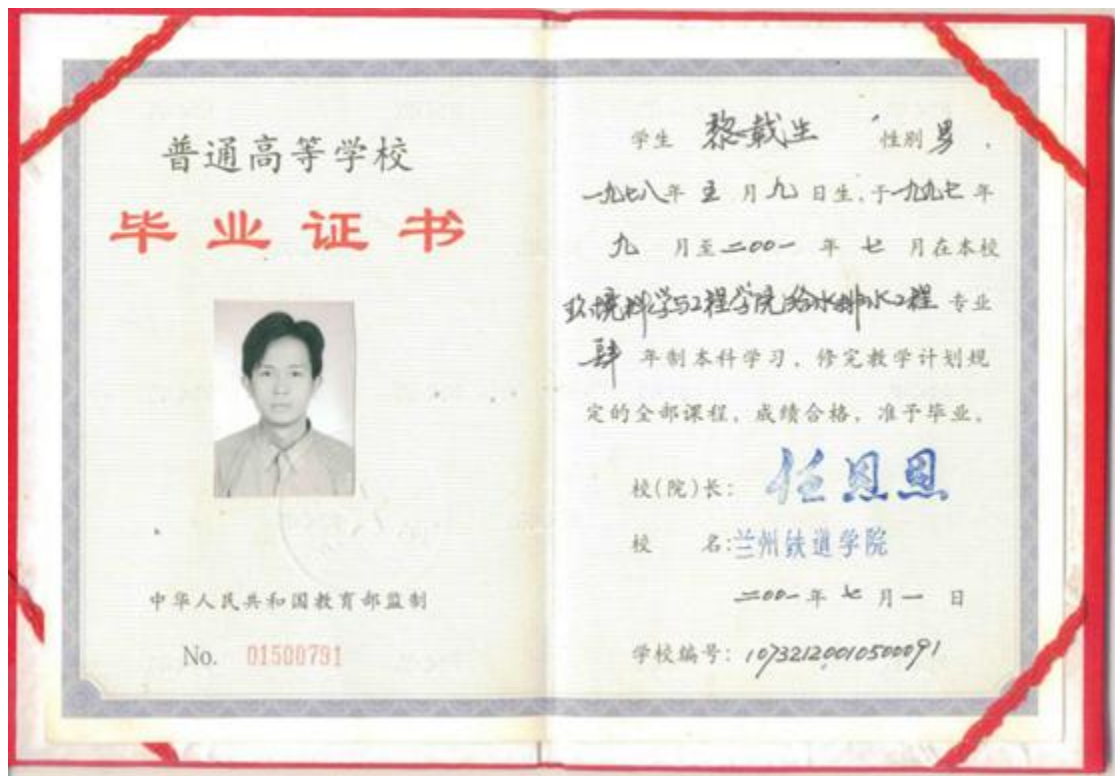
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab4955854 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



4 黎载生 给排水专业负责人

使用有效期: 2026年07月08日 - 2026年12月31日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	黎载生		
性 别:	男		
出生日期:	1978年05月09日		
注册编号:	CS20114400525		
聘用单位:	北京中外建建筑设计有限公司		
注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日			
个人签名:			
签名日期:	2026.7.8	发证日期: 2023年11月15日	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎载生

社保电脑号：604752561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0				192.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e0ab49540em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



5 侯连建 暖通专业负责人

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 侯连建
性 别: 男
出生日期: 1986年10月29日
注册编号: CN20184400928
聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司
注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

个人签名: 侯连建
签名日期: 2026.5.27

发证日期: 2025年06月06日

广东省职称证书

姓 名：侯连建

身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 侯连建 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 侯连建
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区泰然六路52号雪松大厦B座5a房
公民身份号码 431023198610292410



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.03-2037.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632378712

身份证号码：431023198610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	161267	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5280.0	1920.0			480.0			168.0		192.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0ab49554b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161267
单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



八、其他

一、社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。



承诺人（公章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 07 月 23 日

二、投标人资信标情况汇总表

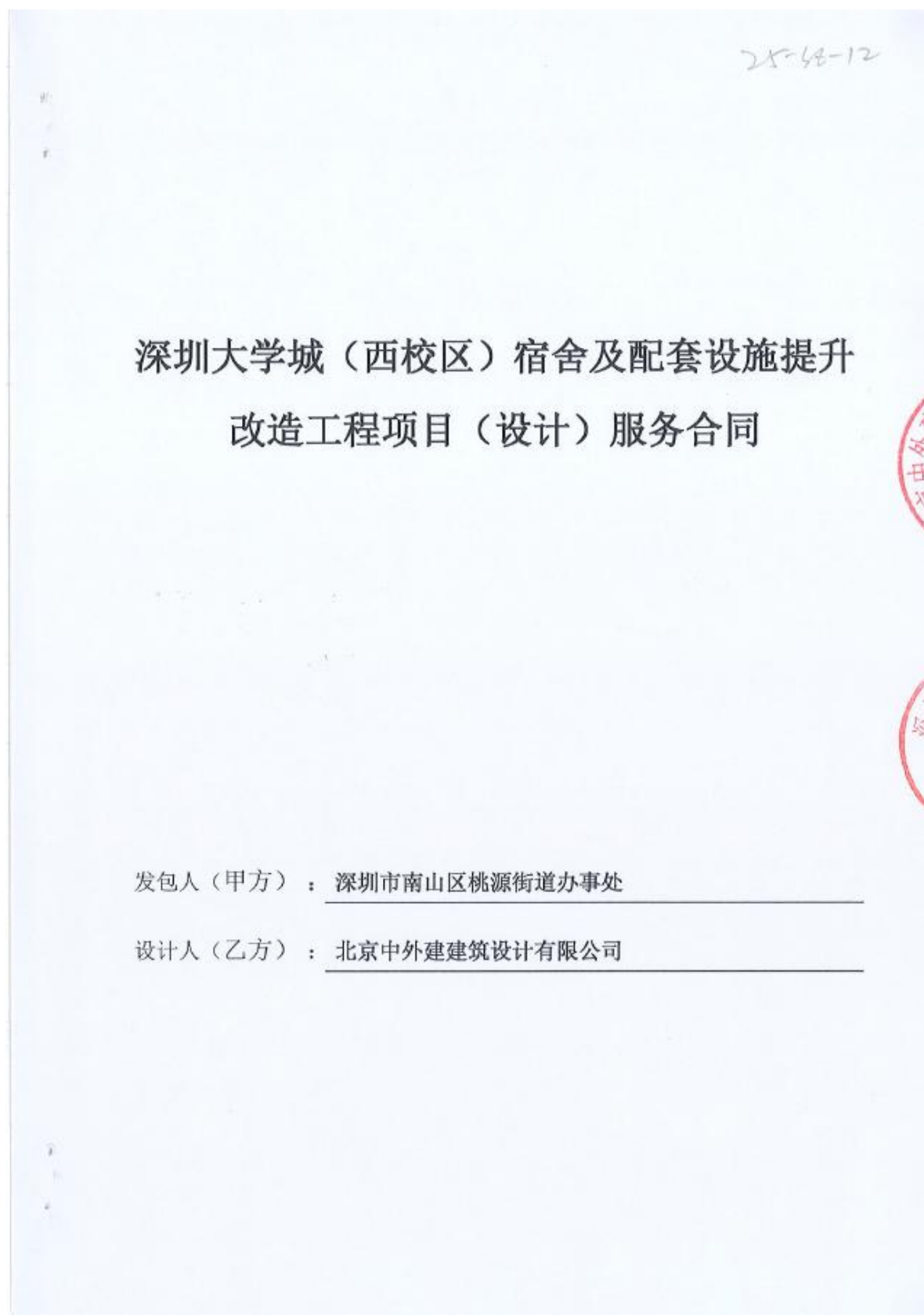
一、企业情况			
单位名称		北京中外建建筑设计有限公司	
投标人具备的资质		建筑行业（建筑工程）甲级	
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）服务合同	429.22	2025.05.29
2	智能通信模组全球智造基地项目建筑设计	450	2025.01
3	新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目	1365.075558	2025.05
4	新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同	556.10732	2025.08
5	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同	340.8567	2025.07

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

1 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）



合同协议书

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）

工程地点：深圳市南山区

工程概述：项目位于深圳市南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城（西校区）内。本次拟对宿舍及配套设施功进行修缮，总修缮面积 269873 平方米，包括学生公寓 238059 平方米、食堂 31814 平方米。主要改造内容包括拆除工程、立面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 方案设计阶段：发包人下达任务之日起 10 天内提交合格的方案设计文件。
- (2) 初步设计阶段：工程可行性研究报告评审通过后 20 天内提交合格的初步设计（概算）文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 5 天内提交正式的施工图设计文件。

(4) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间承包人需配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币肆佰贰拾玖万贰仟贰佰元整（¥4292200.00 元），计算方法见合同专用条款。最终结算价以相关审计（核）部门审定价格为准。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，其中甲方 5 份，乙方 3 份，均具有同等法律效力。

七、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 29 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：

邮编：
联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

设计单位（盖章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或授权代理人
（签字）：

地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦
B 座 301

邮编：100037
联系人：李泽洪

电话：010-58892017

传真：0755-83733255

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄
西路支行

银行账号：110060666018800010038

第三部分专用条款

说明：合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

第一条 定义和解释

- 1.1 本次进行设计的项目为：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（设计）。
- 1.2 本合同的业主为：深圳市南山区桃源街道办事处。
- 1.3 本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即：北京中外建建筑设计有限公司。

第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1)负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2)根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善，提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3)提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4)施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5)与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6)协助本工程的竣工图编制工作。
- (7)承办与本工程设计有关的各类成果评审会，并自行承担所发生的会务费、专家费等一切费用。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	郭昊	男	120101197912184510	本科	建筑	建筑	20121104133	工程师	604215754	项目负责人
2	李海峰	男	320683198011087012	本科	建筑	建筑	20144411288	高级工程师	605245494	建筑总工
3	韩东方	男	130929198008063813	本科	结构	结构	S20111104590	高级工程师	613092614	结构总工
4	蓝少青	男	362502198610290819	本科	电气	电气	DG20201102198	高级工程师	649150924	电气总工
5	黎载生	男	440225197805096030	本科	给排水	给排水	CS20114400525	高级工程师	604752561	给排水总工
6	侯连建	男	431023198610292410	本科	暖通	暖通	CN20184400928	高级工程师	632378712	暖通总工
7	杨满昌	男	440402198712139071	本科	建筑	建筑	20211106578	工程师	642819655	方案主创
8	游若杨	男	350128199702030910	本科	建筑	/	2403006184180	初级工程师	805074276	方案设计师
9	钟诗沂	女	450205199407251328	专科	建筑	/	2003056007929	初级工程师	500029631	方案设计师
10	吕静	女	411325198904223547	本科	建筑	建筑	20231107147	工程师	630720411	建筑专业负责人
11	唐圆圆	女	431123198809246521	本科	建筑	/	ZGC05090997	工程师	629244531	建筑专业设计师
12	林贵荣	男	362428198608167713	本科	结构	/	/	工程师	616248911	结构专业负责人
13	王显力	男	362428198509144110	本科	结构	/	粤中职证字第1400102238830号	工程师	625977600	结构专业设计师
14	陈梓鑫	男	445121199503293154	本科	电气	/	2022-B-2-895	工程师	646892747	电气专业负责人
15	吴武雄	男	43082119951002603X	本科	电气	/	2023-B-2-924	工程师	644549998	电气专业设计师

2 智能通信模组全球智造基地项目建筑设计

智能通信模组全球智造基地项目

建筑设计合同

工程名称：智能通信模组全球智造基地项目建筑设计

工程地点：广东省深圳市龙华区福城街道塘光路

发包人：深圳市广和通科技有限公司

承包人：北京中外建建筑设计有限公司

合同编号：GHT-2024-HT-JZ-001

签订日期：2025 年 01 月

建筑设计合同

发包人：深圳市广和通科技有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：

通讯地址：

承包人：北京中外建建筑设计有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：杨进

通讯地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

甲方确定乙方为智能通信模组全球智造基地项目建筑设计单位，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，双方在自愿、平等互利的基础上，经友好协商，达成如下协议，以兹共同遵守。

1 项目概况

1.1 项目名称：智能通信模组全球智造基地项目。

1.2 项目地址：广东省深圳市龙华区福城街道塘光路。

1.3 主要业态形式：厂房、宿舍、食堂、商业及公共配套。

1.4 建设规模：项目总用地面积 23995.71 平方米，计容积率面积不超过 91370 平方米，其中厂房 65800 平方米，宿舍 21480 平方米，食堂 1900 平方米，商业 1000 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 190 平方米。建筑容积率 ≤ 3.81 ，建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 100 米，主体建筑物性质为厂房。项目定位：智能通讯模组类产品制造等。最终以政府相关单位审核批准为准。

2 合同组成及解释顺序

下列文件作为本合同的有效组成部分：

- 1) 在本合同签署后双方签署的补充、变更等明确双方权利义务的协议；
- 2) 本合同条款及其附件附表；
- 3) 投标报价书；
- 4) 中标通知书。

当上述同类文件发生矛盾或产生不一致时，应以最有利于甲方的内容为准。对存有的争议，在不影响设计工作正常进行的情况下，由双方协商解决，协商不成按本合同关于争议的约定处理。

3 设计内容

3.1 设计任务内容按甲方提供的附件 1、《智能通信模组全球智造基地项目建筑设计任务书》、附件 2、《智能通信模组全球智造基地项目园林景观设计任务书》、附件 3、《智能通信模组全球智造基地项目智能化设计任务书》和规划建设等行政主管部门审批意见、政府有关批文执行，并满足国家及深圳地区现行有关标准、规范和规定。

3.2 工作内容

3.2.1 建筑设计单位负责完成本项目全专业的概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计；

3.2.2 建筑设计单位负责完成园林景观、智能化、人防、交评、节能、环评、海绵城市、绿建、装配式（含施工实施方案）、BIM（满足工规证报建和装配式设计项得分要求）、土方平衡、开路口（临时和永久）等专项设计；专项设计可进行分包，投标时需提供分包单位必要的资信文件以供评审。

3.2.3 建筑设计单位负责合同范围内所涉及的所有专家评审会议组织和专家费用。

3.2.4 本项目按报建版和企业实际使用版（实施版），两版图纸进行设计，报建版满足政府部门审批及验收要求，实施版满足企业最终功能的使用要求。

3.2.5 负责审核幕墙、外照明的设计文件，以及幕墙、外照明的设计单位和承包商提供的关键材料、设备及施工工艺样板。

- 3.2.6 配合必要的工程招投标工作。
- 3.2.7 配合施工阶段的技术管理工作。
- 3.2.8 各阶段设计成果应符合国家及深圳地方现行的设计规范及有关技术标准的规定,满足政府相关部门的审批要求。当政府相关部门对设计文件提出异议时,设计单位应及时、无偿负责对所涉设计文件做出修改,直至审批通过。
- 3.2.9 设计文件按照《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》的要求编制,同时满足造价咨询单位编制工程量清单的要求。
- 3.2.10 设计单位对其在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,均应注明规格、型号和性能等技术指标,设计单位不得在其设计文件中指定建筑材料、建筑构配件和设备的厂家或供应商。
- 3.2.11 开展限额设计,实现项目的工程成本控制目标。
- 3.2.12 对于重要的方案选择及设备选型,设计单位需提供多方案经济技术分析和比选,从项目最大利益出发,提出合理化建议。方案比选范围包括但不限于:基坑支护方案、基础选型、主体结构选型、幕墙方案、空调系统、供配电方案、应急电源系统、给排水系统等。
- 3.2.13 当设计单位接受中标通知书后,需立刻启动设计工作,不得以任何理由拖延,否则视为设计单位违约(非设计单位导致的原因除外)。建筑设计节点如下,其余专项设计详见具体附件2和附件3。

序号	设计工作节点	周期
1.	建筑方案设计	60d
2.	建筑方案设计报批	21d
3.	初步设计	35d
4.	桩基础施工图设计	14d
5.	主体工程施工图设计	70d
6.	办理建设工程规划许可证	21d
7.	预计工期	3年

3.3 分工界面

5.	主体工程施工图设计	70d
6.	办理建设工程规划许可证	21d
7.	预计工期	3 年

4.3.1 设计进度说明

- 1) 设计时间按照自然天计算。
- 2) 若因甲方的原因需调整上述时间，设计进度相应调整。甲乙双方友好协商，乙方承诺服从甲乙双方友好协商确定后关于本项目的的设计进度安排。
- 3) 若设计进度影响甲方建设进度，在不影响建设的情况下，乙方根据甲方需要先提供相应过程版电子版图纸供报建和招标等，随后再完善图纸。以保证工程建设时间。
- 4) 以上进度若有调整，应以双方协商书面认定时间为准。

5 设计费用与支付方式

5.1 设计收费标准：

5.1.1 本合同为固定单价合同，根据附件 9《报价单》报价，其中本项目暂定总建筑面积为：121180 m²，**本合同暂定总设计费为含税¥4,500,000（大写：人民币肆佰伍拾万元整，含税，税率为 6%）**。乙方已考虑本合同履行中可能遇到的合理风险及成本费用，如在甲方确认审核通过乙方提交的设计成果后，甲方因自身原因需要对建筑设计作出重大修改，修改工作量（总建筑面积或者总建安造价任一项）大于合同总量的 10%，甲方需支付建筑设计单位补偿费用，具体补偿费用由甲乙双方另行协商；修改工作量小于合同总量的 10%，费用不做调整，最终以甲方委托的第三方面积测绘单位提供的最终测绘面积数据进行结算。其他专项设计修改量比例，详见专项设计任务书。

5.1.2 本合同总设计费用为固定单价包干，已包括所有有关本合同项目及乙方完成本合同约定的全部工作所产生的税费、设计费、绘图费、出图费、咨询费、专家评审费、管理费、节假日加班费、办公、文件复印、邮递、印刷、长途电话、人工费、保险费、差旅费、材料费等一切费用，且包含两版图纸设计费，报建版满足政府部门审批及验收要求，实施版满足企业最终功能的使用要求。除另行约定，乙方不得要求甲方另行支付其他任何费用。

(本页为盖章页面)

甲方：深圳广和通科技有限公司

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

地址：

电话：

邮箱：

签订日期：2025 年 月 日

乙方：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

地址：北京市海淀区首体南路38号创
景大厦B座301

电话：010-58892017

邮箱：guanghetongxm@163.com

3 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号
留用地自主开发项目 (设计) (三资工程)

工程地点: 宝安区新桥街道新二社区

发包人 (甲方): 新二 (深圳) 房地产开发有限公司

设计人 (乙方): 北京中外建建筑设计有限公司

丙方: 深圳市新桥新二股份合作公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：新二（深圳）房地产开发有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

丙方：深圳市新桥新二股份合作公司

鉴于：

经丙方深圳市新桥新二股份合作公司依法招标，最终确定北京中外建建筑设计有限公司为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）的中标单位，因甲方发包人系丙方为本项目自主开发而设立全资子公司，现甲、乙、丙三方协商一致，由新二（深圳）房地产开发有限公司单独作为深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发工程项目（设计）（以下简称“项目”）的发包人，承受本合同发包人的全部权利义务，丙方不承受本合同的任何权利义务，设计人对此表示同意。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。各方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）

2. 工程地点：宝安区新桥街道新二社区

3. 建设规模：03-03 地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积 22298 平方米，规划容积率 5.53，规划计容建筑面积 123319 平方米，其

中住宅 110269 平方米，商业 5550 平方米，配套设施 7500 平方米；不计容建筑面积暂定为 66750 平方米，总建筑面积暂定为 190069 平方米。

4. 投资规模：93113.82 万元，具体以最终实际工程决算金额为准。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计范围为新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-03 号留用地自主开发项目（设计）政府批复红线范围内全过程设计，包含所有阶段和所有专业设计工作。

2. 设计阶段：

概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制阶段。

3. 设计工作内容：

（1）方案及初设阶段与配合，包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计）、及园林景观方案设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）、初步设计及概算编制、泛光照明方案设计、标识标牌方案设计、BIM 全过程设计、超限审查、基础施工图设计，市政设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、装配式、水保、环评、地灾、交通设计、道路开口等）、报建配合。

（2）施工图阶段与施工配合，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；公共配套和公共区域精装及园林景观施工图设计（不含红线外营销展示区的景观园林设计）；红线内的内部道路设计；装配式施工图；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM 全过程设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建

环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图及装配式建筑图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合）及概算编制、后续相关设计交接、施工图技术交底，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控、对设计变更进行技术审核、验收配合等。

（3）设计专业内容包括但不限于：总图、建筑、结构、基坑设计、桩基、给排水、消防、暖通、节能、人防、电气、幕墙、智能化、泛光照明、钢结构、绿色建筑、海绵城市专项、红线范围内的室外附属配套工程、园林景观设计、公共配套和公共区域精装修设计（不含样板房和售楼处的精装设计及红线外营销展示区的景观园林设计）标识设计及施工图。

（4）BIM 设计及咨询服务

包括但不限于项目策划阶段（方案论证、场地分析、建筑策划、绿色分析等）、设计阶段（可视化设计、协同设计、性能化设计、工程量统计、深化设计等）、施工配合服务阶段等。

上述工作内容因设计人不具备相应设计资质和实力而不能独立完成，或委托人认为需要分包的设计工作，委托人可以另行分包。经委托人书面认可后，由设计人提供三家具有相应设计资质且与全国前三十强房地产开发企业有良好合作并具有同类型项目经验的单位，通过发包方和其委托代建单位考察评审后，设计单位优选其中一家单位完成（包括但不限于精装、景观、幕墙深化、泛光、标识、装配式、基坑支护等专项设计），所发生费用包含在本合同价款内。设计人未按要求委托具备相应资质的单位完成的，委托人有权另行委托，委托人有权直接从本合同价款中扣除相应设计费。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率 ☐ 其他形式：

2. 签约合同价为：中标价

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾伍万零柒佰伍拾伍元伍角捌分

（¥13,650,755.58 元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：曾少初

设计人代表：郭昊，一级注册建筑师，18676666755

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；
- （3）通用条款；
- （4）专用条款；
- （5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人共同签字并盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执贰份，设计人执肆份，丙方执贰份。

(本页无正文,为协议书签署页)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

丙方: (盖章)

法定代表人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

电话:

开户银行:

账号:

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101087400996321

地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

邮政编码: 100037

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-58892017

传真: 0755-83733255 (深圳)

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

合同签订时间: 2025 年 5 月 7 日

2. 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	方案主创	工程师	一级注册建筑师	主创负责人
龚忠富	1978	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	项目经理
李海峰	1980	建筑	本科	建筑总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑总工
韩东方	1980	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工
蓝少青	1986	电气	本科	电气总工	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气总工
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水总工
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通总工
孔令为	1977	结构	本科	装配式负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	BIM	本科	BIM负责人	BIM建模师	/	BIM负责人
游若杨	1997	建筑	本科	方案设计师	助理工程师	/	方案设计师
培轩	1998	建筑	本科	方案设计师	/	/	方案设计师
	1994	建筑	本科	方案设计师	助理工程师	/	方案设计师
		建筑	本科	方案设计	助理工程	/	方案设计师

4 新二社区 03-11-01 留用地合作开发项目-方案至施工图设计合同

25-53-19
合同编号:

深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益
统筹项目 03-11-01 留用地合作开发项目
建设工程设计合同
方案设计施工图设计

项目名称: 深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹
项目 03-11-01 留用地合作开发项目

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道蚝乡路与中心路交会处西北

发 包 人: 深圳科辰置业投资有限公司

设 计 人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2025 年 月 日

发包人：深圳科辰置业投资有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-11-01 留用地合作开发项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：深圳市宝安区新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目 03-11-01 留用地合作开发项目

项目地址：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路与中心路交会处西北

项目规模及范围：项目开发建设用地面积为 11230.00 m²，建筑容积率为 7.49，计入容积率总建筑面积为 104466 m²，其中商业（裙楼）7750 m²，办公 50325 m²，旅馆业 25000 m²，配套设施面积为 1000 m²，地下室建筑面积为 18268 m²，地上核增面积为 20391 m²。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、施工图设计，主要工作内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计和施工图设计，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、通风空调、给排水各专业（包含综合管线设计、消防系统）、路口开设的方案设计、施工图设计及施工配合、后期竣工图完成等全部设计内容；

2.1.2 完成以下专项设计及报告：人防、绿色建筑设计、海绵城市设计、水土保持设计、建筑节能、节水用水、节能评估、交通影响评价报告、装配式设计、BIM 设计；

2.1.3 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.4 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.5 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.2 本次委托不包含，但需配合发包人完成的内容：

2.2.1 配合发包人专项设计工作：泛光照明、管网综合、太阳能热水设计、燃气设计、景观园林设计、电子报批报建、室内二次机电、室内装修、泛光照明、标识标牌设计

计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计（变配电站、煤气站、污水处理站、智能化、燃气、宣传动画、工艺设计、沙盘模型、等专项设计；

2.2.2 如项目涉及超限，需配合甲方相关设计、报审资料等事宜；

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.4 配合发包人完成人防、消防等工程相关报批报建工作；

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作及承担专业分包单位深化的设计（包含铝合金门窗、幕墙、栏杆扶手等合同规定需要深化设计项目）资料审查、确认、加盖相关图章、必要的出图责任，因审核疏漏导致的返工由设计人承担连带责任。

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.2.9 配合发包人参与施工验收、工程备案及交付工作；

三、设计周期

3.1 设计周期 85 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：2025 年 7 月 1 日

预计完成工作时间：2025 年 9 月 25 日

序号	工作阶段	设计周期（日历天）	备注
01	方案设计	20	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后
02	初步设计或工规报建	25	发包人对方案进行书面确认后
03	施工图设计	40	初步设计经发包人确认通过后或工规报建经政府相关部门批准通过后，且发包人

设计人	陈筱茵	执行董事长
-----	-----	-------

B. 图纸交接、设计修改:

	姓名	职务
发包人	莫胜欢	工程经理
设计人	郭昊	设计总监

C. 设计成果确认:

	姓名	职务
发包人	莫胜欢	工程经理
设计人	郭昊	设计总监

注: 1. 以上各部分批准, 发包人及设计人的三个代表有一个签字确认, 即生效;

2. 人员若有变动, 应书面通知对方更改才能生效。

八、双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人代表姓名莫胜欢, 职务工程经理, 联系方式 18819183299;

8.1.2 发包人按本合同规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交设计资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准及规定进行设计;

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作重大实质性修改, 致使设计人的设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外, 发包人应按返工的工作量向设计人增付返工设计费, 具体金额由双方协商确定;

8.1.4 如由于发包人提供的设计资料、审批时间或其它发包人所造成的原因, 使设计进度无法正常进行时, 则受影响之设计进度相应顺延。

8.1.5 在未签合同前发包人已同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作 (设计任务书范围内), 发包人应支付相应设计费, 该费用已包含在本合同设计费内。

8.1.6 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作方便条件。

8.1.7 设计人提交设计成果的最终确认权在发包人, 发包人负责在收到设计人提交的设计成果后七个工作日内完成设计文件的书面确认, 特殊情况可延期 7 天。

8.1.8 发包人对设计人提交的上一阶段已确认的设计成果提出修改，导致设计人出现重大的设计返工，发包人与设计人应就修改工作量而产生的相关修改费用进行友好协商。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人负责人姓名 郭昊，职务 项目负责人，联系方式 18676666755；
电子邮箱：xinerjuijixiangmu@163.com 负责各设计阶段成果汇报，负责与发包人项目设计各专业人员对接，配合发包人与政府部门进行沟通和协调。项目负责人应组织各专业设计负责人在施工图设计前进行技术交底，参加图纸会审，参加工程验收等；

8.2.2 当采用境外先进技术和材料设备，尚无该项国家规范或技术规则时，须经有关上级单位的批复；

8.2.3 设计人必须按合同规定的进度要求和时限向发包人提交质量合格的设计成果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.4 设计人交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.5 设计人参与本项目设计人员名单需经发包人认可；在本合同履行过程中，未经发包人书面同意，设计人不得随意变更专业设计人员，如确需要更换必须提前 7 天书面通知发包人，征得发包人同意；发包人应在 7 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人同意更换；发包人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，本项目设计人主要人员名单详见附件一：设计团队名单。

8.2.6 设计人应对施工图设计阶段的建筑面积计算成果负责，并相应提供数据统计；在取得《建设工程规划许可证》前，设计人需配合发包人进行数据统计，并根据测绘结果对设计进行调整，如因设计人面积计算结果发生错误而因此给发包人造成较大的经济损失（较大工程返工，拆改），发包人有权对设计人追究经济赔偿，原则上不超过本合同总额；

8.2.7 设计过程中，如遇国家或项目所在地颁布有关新规范或新标准等，设计人须无条件依据新规范新标准完成设计修改，设计修改周期由双方另行协商；

8.2.8 项目施工期间，设计人需根据发包人需求，派设计人员到施工现场巡场配合解决技术问题，设计人自行负责差旅费。

8.2.9 设计人经发包人书面同意后，有权到该项目现场拍照，及以设计师之名义发报和参加比赛，但必须在发报和参赛的资料中注明发包人的项目准确资料；

发包人名称：
(盖章)



法定代表人：
(签字)

黄晓彬

签约日期：

设计人名称：
(盖章)



法定代表人：
(签字)

杨进

签约日期：

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中职位	备注
郭吴	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	18676666755	项目负责人	
游若杨	建筑	初级工程师	/	13950236988	主创设计	
唐圆圆	建筑	中级工程师	/	13163798792	项目经理	
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	15361626980	建筑总工	
颜青松	建筑	初级工程师	/	13537855040	专业技术负责人	
韩东方	结构	高级工程师	注册结构工程师	15814404756	结构总工	
王显力	结构	中级工程师	/	17722628331	专业负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册给排水工程师	13049891881	给排水总工	
尹珊珊	给排水	高级工程师	/	13874908851	专业负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册暖通工程师	13480850697	暖通总工	
吴武雄	电气	中级工程师	/	13651494143	专业负责人	

5 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目建设工程设计合同

合同编号: 25-32-16

新能源汽车充放电设备智能制造基地 项目建
设工程设计合同
方案设计施工图设计

项 目 名 称 : 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目
项 目 地 点 : 深圳市光明区长圳路与光布路交汇处
设计证书等级: 建筑甲级
发 包 人 : 深圳市优优绿能股份有限公司
设 计 人 : 北京中外建建筑设计有限公司
签 订 日 期 : 2025 年 7 月 28 日

发包人：深圳市优优绿能股份有限公司
设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担新能源汽车充放电设备智能制造基地项目 相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地址：深圳光明区长圳路与光布路交汇处

项目规模：项目为 M1 用地，占地面积 20080 m²，容积率 4.7，拟建设生产用房、产业配套等用房，暂定总建筑面积 114603 m²。

二、设计范围及内容

2.1 设计人负责本项目的概念规划方案、建筑主体方案设计、初步设计、施工图全过程设计工作，主要内容包含：

2.1.1 包含项目用地红线范围内的建筑设计、初步设计和施工图设计，即含：规划设计（总体规划、鸟瞰图、效果图、展示动画）、总图设计（建筑总平面，竖向设计，道路交通组织，消防车道，室外管线综合，场地剖面，土石方计算，道路详图）、施工图设计，包含（建筑、结构和机电设计施工图总平面、设计总说明）、绿色建筑（绿建满足规划部门审批要求的绿色建筑设计）、海绵城市、结构、交通影响评估报告、建筑电气（含防雷、强电、弱电、配电、照明等）、供暖通风与空气调节（含空调、通风系统等）、热能动力（节能、消防等）、给水排水、人防设计、室外工程（室外综合管网、道路、围墙、园区所有大门）施工图设计及施工配合；

2.1.2 完成建筑方案报批报建工作；

2.1.3 完成施工图报批报建设计工作；

2.1.4 项目施工期间必要的施工配合工作；

2.1.5 提出专项设计的技术要求并对主体结构和整体安全负责；

2.1.6 提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

2.2 本次委托不包含,但需配合(含技术审核、提供资料等)发包人完成的内容;

2.2.1 配合发包人专项设计工作:水土保持、景观设计、电子报批报建、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内二次机电、室内二次装修、泛光照明、标识标牌设计、基坑支护设计、市政设计、5G 基站、政府指定专业部门的设计(变配电站、煤气站、污水处理站、路口及交通疏解等)智能化、BIM、装配式、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、网架钢结构等专项设计;

2.2.2 如项目涉及超限,需配合甲方相关设计、报审资料等事宜;

2.2.3 配合发包人对场地勘察报告进行审核,如有需要,对场地地质补充勘探提出具体要求;

2.2.4 配合发包人完成人防工程相关报批报建工作;

2.2.5 配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核工作;

2.2.6 配合发包人其他专项设计的协调配合工作;

2.2.7 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中,设计人须提供所需的技术要求,按要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标评标报告。

2.2.8 配合发包方控制关键节点的时间,对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案;

2.2.9 配合发包人工程施工配合服务包含:现场服务、工程报建、施工配合、参与工程验收、配合工程审计等施工服务内容。在工程开工后,设计人乙方应组成现场服务团队负责本工程从开工到竣工验收全过程的技术配合,根据发包人需要参加工地例会,包括但不限于如下工作:

1) 在发包人组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中,设计人必须提供所需的技术要求,按要求参加工程招标、答疑等工作;

2) 负责施工图交底;参加图纸会审;提供所需的材料样板;

3) 协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到技术问题提供多方案经济、技术比较;

4) 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各项验收工作;参加工程质量事故调查,提出处理方案;

5) 对各施工单位提交各个专业深化设计(加工制造详图)进行复核和确认,使其满足发包人预留的要求;

6) 配合发包人对现场施工所发生的设计变更和工程签证出图。

2.3 设计优化与责任

2.3.1 发包人有权在方案设计及初步设计完成后,组织第三方机构进行建筑、结构、机电等全专业成果优化和确认,有权在施工图设计成果文件交付后,组织第三方机构进行建筑、结构、机电等全专业施工图工程量设计优化。设计人应无条件配合优化工作,包括但不限于:参与技术论证、提供设计计算书、解释设计依据。

2.3.2 经济设计义务。设计人承诺基于项目实际需求及技术标准进行设计,杜绝因设计保守导致的过度设计或冗余设计。设计成果应符合行业通行的经济合理性原则。

2.3.3 优化修改实施。对于经设计人书面确认接受的合理优化意见(需符合国家强制性标准及原设计深度),设计人应在收到书面指令后7个工作日内完成图纸修改,此修改工作不计付额外设计费用。

三、设计周期

3.1 设计周期 95 日历天,各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准,具体设计进度详见下表:

3.1.1 工作周期:

预计开始工作时间:202 年 月 日

预计完成工作时间:202 年 月 日

3.2.1 设计周期:

序号	工作阶段	设计周期(日历天)	备注
01	方案设计	30	签订合同生效后收到甲方任务书且收到第一笔款项后
02	初步设计、工规报建	35	发包人对方案进行书面确认后
03	施工图设计	40	初步设计经发包人确认通过后或工规报建经政府相关部门批准通过后,且发包人向设计人发出书面通知之日起计算。
04	施工配合	/	根据项目运行情况,遵照发包人要求。

注:

(1) 在各设计阶段开始前设计人应向发包人提交书面详细的设计工作计划,相关工作应按双方认可的计划实施。

发包人名称:

(盖章)

合同专用章

法定代表人:

(签字)

签约日期:

2025.7.28

设计人名称: 北京中外建建筑设计

有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

签约日期:

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中职位	备注
郭昊	建筑	工程师	一级注册建筑师	18676666755	项目负责人	
陈俊杰	建筑	工程师	/	13025465042	方案主创	
唐圆圆	建筑	工程师	/	13163798792	项目经理	
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	15361626980	专业技术负责人	
龚忠富	建筑	高级工程师	/	13148763510	专业负责人	
张辉	结构	高级工程师	注册结构工程师	13556840540	专业技术负责人	
彭昕	结构	工程师	/	13828703204	专业负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册给排水工程师	13049891881	专业技术负责人	
尹珊珊	给排水	高级工程师	/	13874908851	专业负责人	
蓝少青	电气	高级工程师	注册电气工程师	17727989918	专业技术负责人	
吴武雄	电气	工程师	/	13651494143	专业负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册暖通工程师	13480850697	专业技术负责人	
周俊阳	暖通	工程师	/	15014133202	专业负责人	