

标段编号：2505-440311-04-01-251159004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市湾创工程设计有限公司

日期：2026年07月22日

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为确保贵方招标项目光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 506.0557 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后
进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：



如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A

邮政编码：518000 电话：0755-86719826 传真： /

2026 年 7 月 22 日



投标人基本情况表

企业名称	深圳市湾创工程设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A		
企业法定代表人姓名	邹修洪	企业技术负责人姓名	邹修洪
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业(建筑工程)甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	19
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位: 中扬认证(广东)有限公司 取得时间: 2023 年 9 月 28 日		
备注			

注: 本表须与《资信要素一览表》配套使用。

统一社会信用代码
91440300MA5GLA7G8X

营业执照

(副本)



名称
深圳市湾创工程设计有限公司

类型
有限责任公司(法人独资)

法定代表人
邹修洪

成立日期
2021年01月26日

住所
深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼8A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程设计
资质证书

企业名称：深圳市湾创工程设计有限公司

经济性质：有限责任公司(法人独资)

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A144065485

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107817



质量管理体系认证证书

证书编号: 93723Q0422R0S

兹 证 明

深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GLA7G8X

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A

生产/经营地址: 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 8A

质量管理体系符合标准

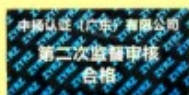
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证覆盖范围

资质范围内的建筑工程设计

发证日期: 2023 年 09 月 28 日 证书有效期: 2026 年 09 月 27 日

注: 在证书有效期内获证组织每年需进行监督审核。



第三次监督合格标志
(贴花)



本证书信息可在中认认证(广东)有限公司网站(<http://www.zyrgd.com/>)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询。地址: 广东省广州市海珠区广州大道南桃花街 159 号 2810 房, 电话: 020-84121103

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈祥	性别	男	出生年月	1986 年 6 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	设计总监	何专业何职称	建筑设计副高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20233105033		
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	沙井街道和一社区小学新建工程总承包	深圳市宝安区建筑工务署	2025 年 10 月 22 日	中型	在建
2	大洋社区学校新建工程全过程设计	深圳市宝安区建筑工务署	2025 年 5 月 9 日	大型	在建
3	东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	2025 年 3 月 3 日	大型	在建
4	坪山高级中学改扩建工程（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	2024 年 11 月 4 日	大型	在建
5	新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计	深圳市宝安区建筑工务署	2025 年 8 月 4 日	大型	在建

注：1.须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2.同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

设计负责人-陈祥

使用有效期:2026年03月16日
-2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 陈祥

性 别: 男

出生日期: 1986年06月19日

注册编号: 20233105033

聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月19日-2027年03月18日





主任



陈祥



个人签名: 陈祥

签名日期: 2026年3月16日

发证日期: 2025年03月19日

广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈谦 性别 男，一九八六年六月十九日生，于二〇〇五年九月
至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

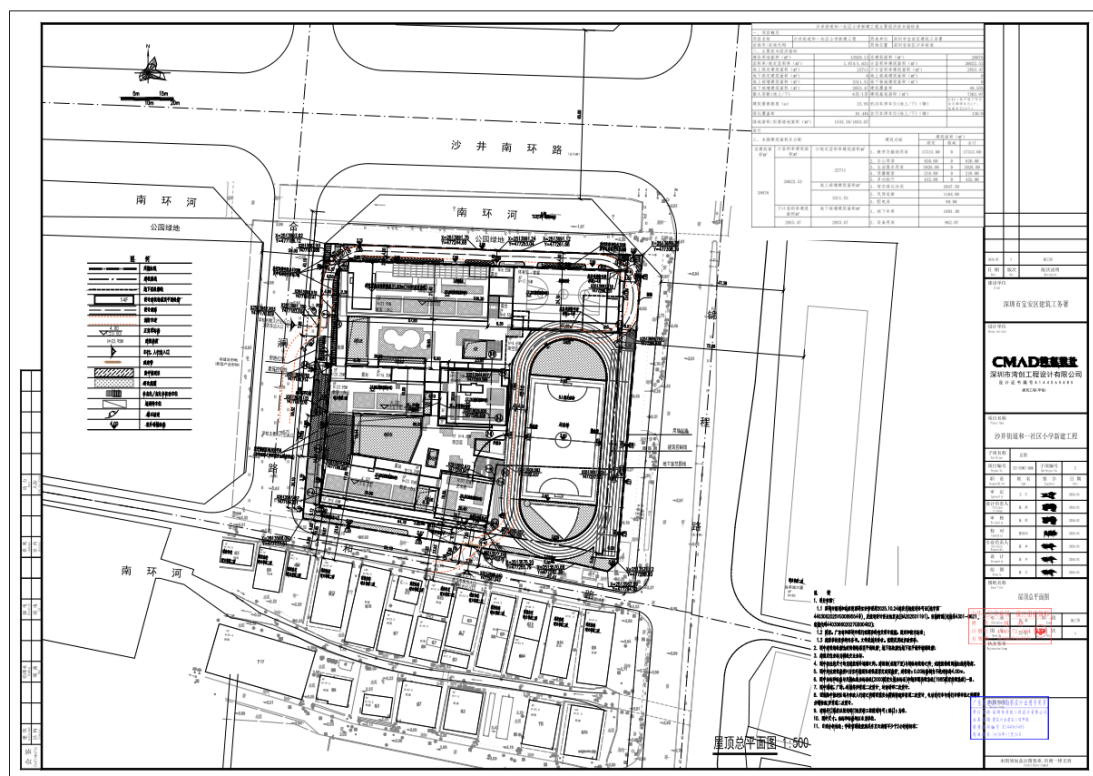
姓名: 陈祥	社保电脑号: 626280721	身份证号码: 420281198606190077	页码: 1
参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司	单位编号: 30492171		计算单位: 元

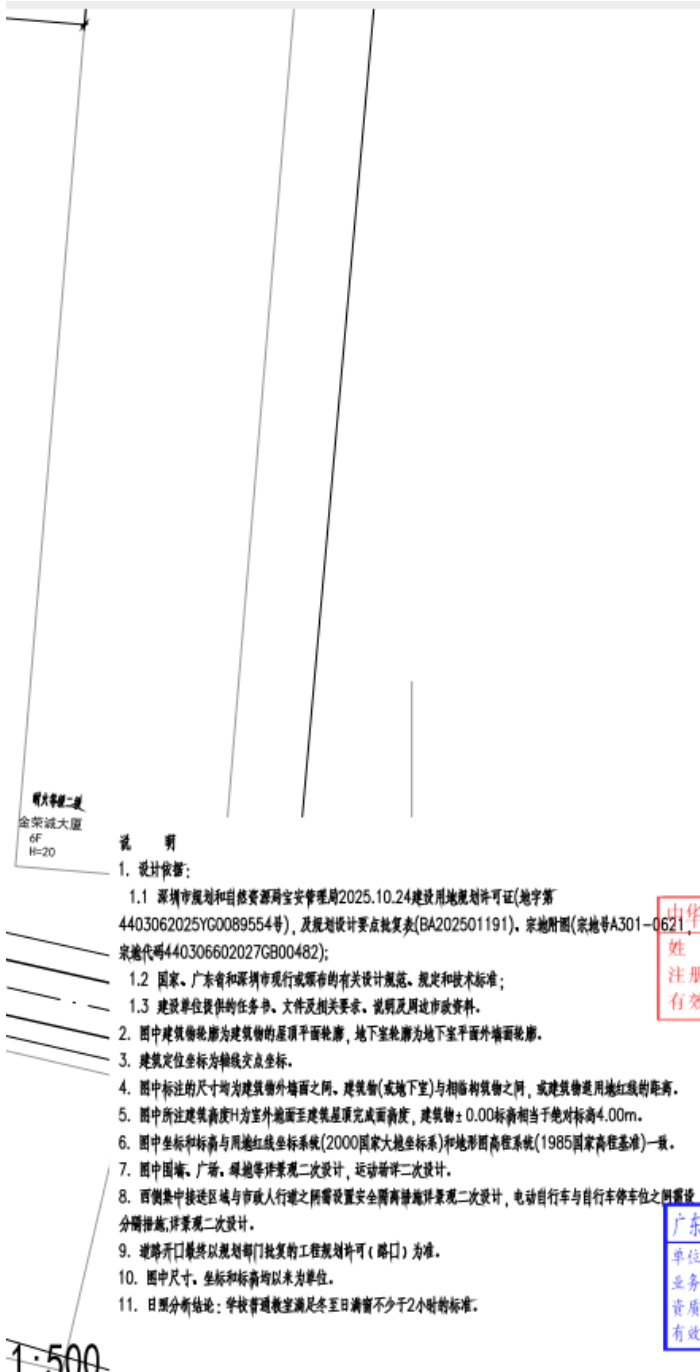
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5956342d60) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30492171 | 深圳市湾创工程设计有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章





CMAD

深圳市湾创工程设计有限公司

设计证书编号A144065485

建筑工程(甲级)

项目名称

Project Name

沙井街道和一社区小学新建工程

子项名称	总图		
项目编号	25-SDMC-006	子项编号	Z
职责	姓名	签字	日期
审定	王宇		2026.03
设计负责人	陈梓		2026.03
审核	陈梓		2026.03
校对	陈国均		2026.03
专业负责人	陈卓		2026.03
设计	陈卓		2026.03
绘图	陈卓		2026.03

图纸名称

Sheet Title

屋顶总平面图

姓名	陈梓	阶段	施工图
注册号	44101727004	次	A
有效期	至2027年03月		

执业印章

Registration Stamp

广东省城乡规划勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市湾创工程设计有限公司

业务范围:建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号:A144065485

有效期至:2028年12月28日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: MRZX-25-09

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	李晴	尹华炳	杨丽萍	陈宁	李静
签名	李晴	尹华炳	杨丽萍	陈宁	李静

审查机构法人(签章):

刘明

审查机构(盖章): 深圳市明润建筑工程咨询有限公司

日期: 2025年12月19日

工程名称: 沙井街道和一社区小学新建工程

工程地址: 深圳市宝安区

工程类别: 公共建筑

工程等级: 中型

工程规模: 28876平方米

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

设计单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

审查机构: 深圳市明润建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: MRZX-25-09

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈祥	1986. 06	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
2	刘兴堂	1988. 04	一级注册建筑师	中级工程师	建筑专业负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
3	赖广和	1963. 04	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	退休返聘
4	刘宇	1981. 07	/	中级工程师	结构专业执行负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
5	马祖厚	1963. 9	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	退休返聘
6	刘文涛	1990. 02	/	中级工程师	给排水专业执行负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
7	王怀远	1963. 10	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	退休返聘
8	万励昆	1990. 12	/	中级工程师	电气专业执行负责人	深圳市湾创工程设计有限公司
9	华树仁	1961. 4	注册公用设备工程师(暖通空调)	正高级工程师	暖通专业负责人	退休返聘
10	魏松柏	1984. 10	/	中级工程师	暖通专业执行负责人	深圳市湾创工程设计有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

设计负责人-陈祥

使用有效期:2026年03月16日
-2026年09月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 陈祥

性 别: 男

出生日期: 1986年06月19日

注册编号: 20233105033

聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期: 2025年03月19日-2027年03月18日





主任



陈祥



个人签名: 陈祥

签名日期: 2026年3月16日

发证日期: 2025年03月19日

广东省职称证书

姓名：陈祥

身份证号：420281198606190077



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈谦 性别 男，一九八六年六月十九日生，于二〇〇五年九月
至二〇一〇年七月在本校 建筑学 专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈祥	社保电脑号: 626280721	身份证号码: 420281198606190077	页码: 1
参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司	单位编号: 30492171		计算单位: 元

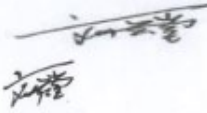
[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5956342d60) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30492171 | 深圳市湾创工程设计有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

建筑专业负责人-刘兴堂

使用有效期:2026年03月16日 -2026年09月12日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。		
姓 名：刘兴堂		
性 别：男		
出生日期：1970年04月01日		
注册编号：20214411726		
聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司		
注册有效期：2025年10月11日-2027年10月10日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2026年3月16日	发证日期: 2025年10月11日	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00002014

学生 刘新堂 性别 男，
一九七〇年四月一日生，于一九九〇年
九月至一九九三年六月在本校
工业与民用建筑 专业
叁年制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号 933104)，因证书遗失，兹具
毕业证明书为凭。

校(院)长
校 名:



一九九九年十月二十八日

补证号: 510990006

照
片



粤中取证字第 1703003003730 号

刘兴堂 于一二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

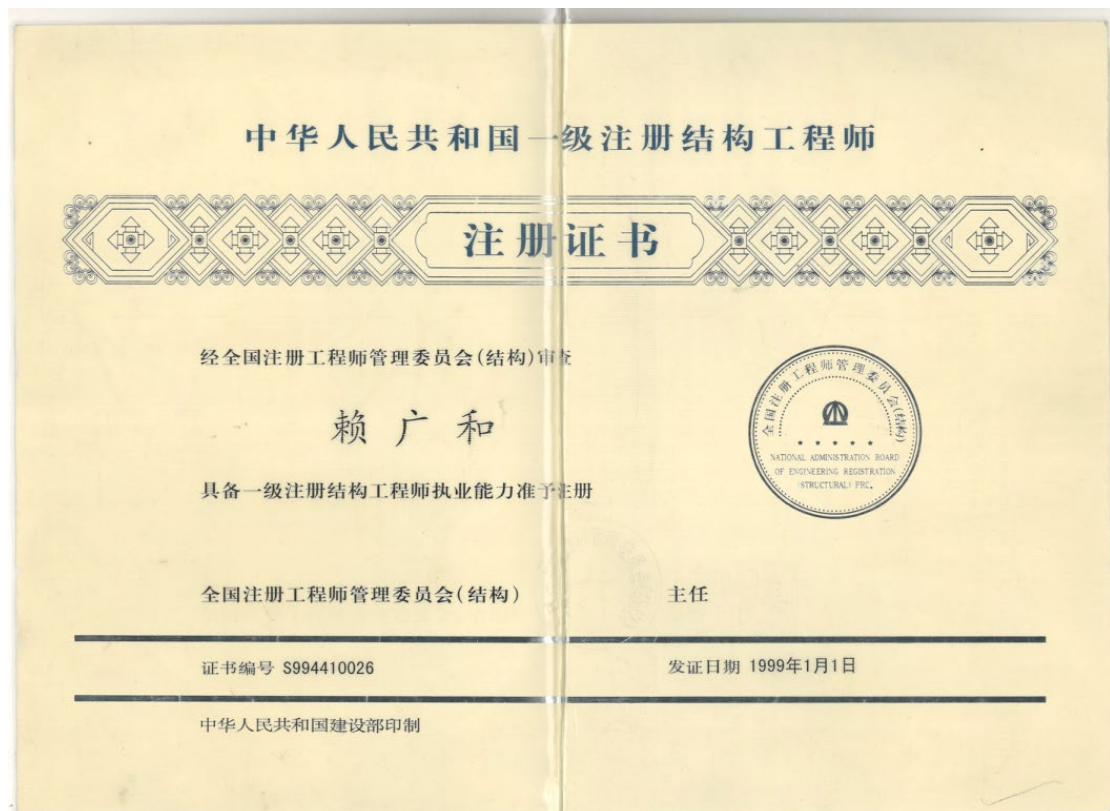
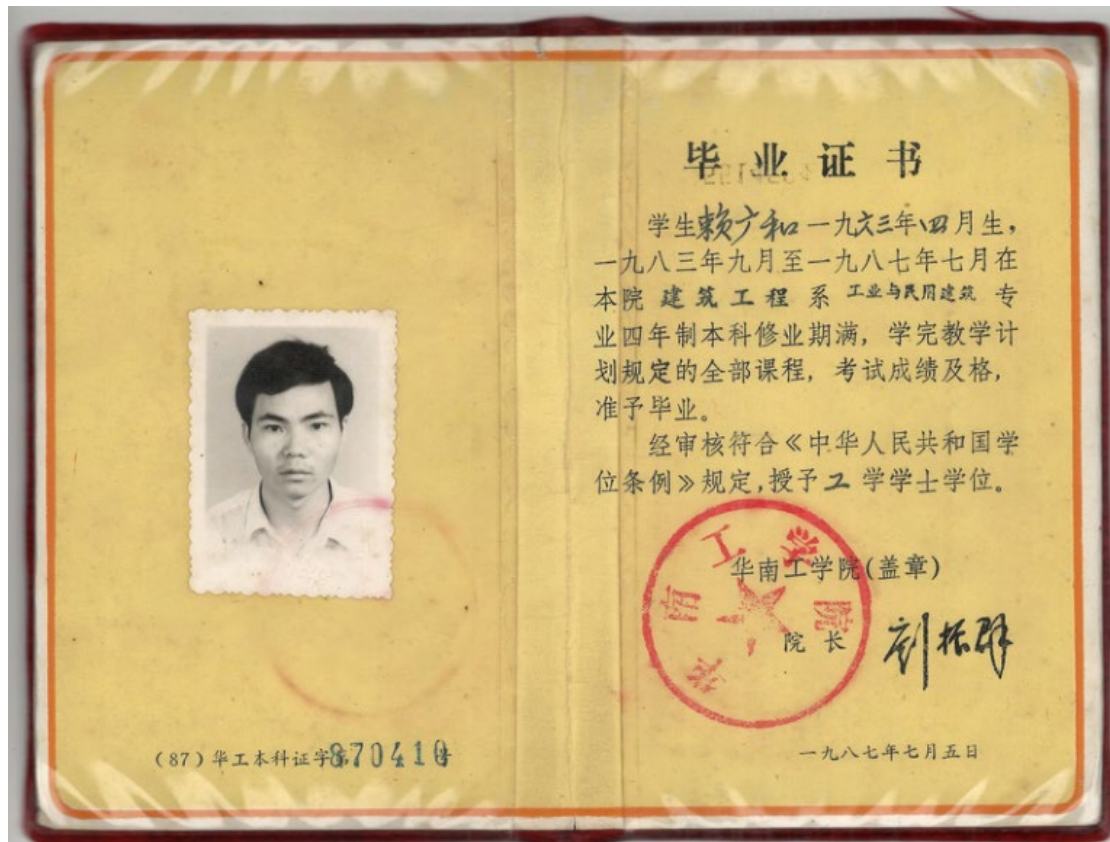
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一七年四月二十五日



结构专业负责人-赖广和





结构专业执行负责人-刘宇



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01115785

学生 刘宇 性别 男，
一九八一年七月五日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

张晚琪

校 名：

株洲工学院

二〇〇一年七月一日

学校编号：11535120010600737

给排水专业负责人-马祖厚

姓 名:	马祖厚	
性 别:	男	
出生年月:	1963年9月	
工作单位:	东营市建筑设计研究院	
现从事专业:	给排水工程	
原专业技术		
职务资格:	高级工程师	
现专业技术		
职务资格:	工程技术应用研究员	
资格证书编号:	鲁173410434	
		评审时间: 2017年12月04日
		公布时间: 2018年01月24日 (生效时间)
		公布文号: 鲁建人函(2018)2号

	毕 业 证 书	
	学生马祖厚 性别男 现年21岁， 系山东省桓台县人，于1981年9月 至1985年7月，在我院 系 专业本科学习，学制四年， 修业期满，学完全部课程，成绩及格，准 予毕业。经审核符合《中华人民共和国 学位条例》规定，授予 工 学士学位。	
	证书登记 85132 号 一九八五年七月十五日	山东冶金工业学院 院长 

使用有效期: 2026年06月29日
- 2026年12月26日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 马祖厚

性 别: 男

出生日期: 1963年09月15日

注册编号: CS20103700173

聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期: 2026年06月25日-2029年06月24日



个人签名: 马祖厚

签名日期: 2026.6.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月25日

给排水专业执行负责人-刘文涛

姓名: 刘文涛 D232

性别: 男

身份证号: 441481199002191730

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203040100000292

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



7- 普通高等学校

毕业证书

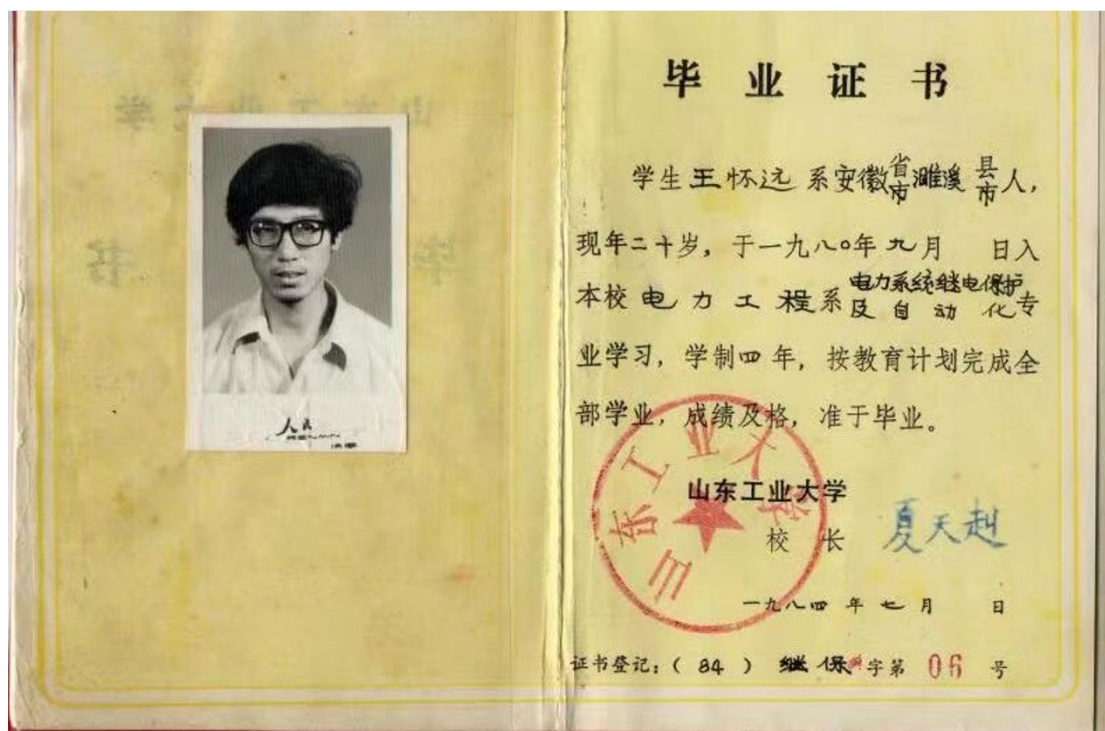
学生 刘文涛 性别 男, 一九九〇 年 二 月 十九 日生,
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 一 月在本校 网络教育
环境工程技术 专业学习, 修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东) 校 长: 郭勇

证书编号: 104257201706103548 二〇一七 年 一 月三十一日



电气专业负责人-王怀远



使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王怀远

性 别: 男

出生日期: 1963年10月17日

注册编号: DG20144400902

聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期: 2026年06月17日-2029年06月16日



个人签名:

王怀远

签名日期: 2026年6月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月17日

电气专业执行负责人-万励昆

广东省职称证书

姓名：万励昆

身份证号：360103199012200315



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 万励昆 性别男，一九九〇年十二月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

雷晓燕

证书编号：104041201305001264

二〇一三年七月十日

暖通专业负责人-华树仁



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

913180401001101000

防伪标识



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 华树仁

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220104196104081319

ID Card No.

证书编号 2016005A007

Certificate No.

专业名称 采暖与通风

Profession

资格名称 正高级工程师

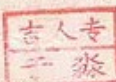
Post

授予时间 2016年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



使用有效期: 2026年06月12日
- 2026年12月09日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 华树仁

性 别: 男

出生日期: 1961年04月08日

注册编号: CN20122100259

聘用单位: 深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期: 2026年06月11日-2029年06月10日



个人签名:

华树仁

签名日期: 2026.6.12.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年06月11日

暖通专业执行负责人-魏松柏

照片 	魏松柏 于二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 暖通 具备 工程师
专业技术委员会 专用章 证字第 1500102268923 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日 专业技术资格审批专用章



東南大學

畢業證書



学生 魏松柏 性别 男, 1984 年10月23 日生, 于 2004 年 8 月
至 2008 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861200805003611

校长

No.

二零零八 年 六 月三十 日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 22 日



(1) 项目负责人社保信息材料:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈祥			社保电脑号: 626280721			身份证号码: 420281198606190077			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司			单位编号: 30492171			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30492171	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4845.24 1749.74			437.5			323.68 2520		62.08 65.52			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5956342d60) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30492171 单位名称 深圳市湾创工程设计有限公司



长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2020年7月25日
证明专用章

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称		深圳市湾创工程设计有限公司	
投标人具备的资质		建筑行业（建筑工程）甲级	
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	大洋社区学校新建工程全过程设计	承担工作内容合同金额（90%） 415.548	2025 年 5 月 9 日
2	东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）	承担工作内容合同金额（80%） 304.464	2025 年 3 月 3 日
3	坪山高级中学改扩建工程（设计）	承担工作内容合同金额 798.9683	2024 年 11 月 4 日
4	新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计	501.56	2025 年 8 月 4 日
5	沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包	300.978	2025 年 10 月 9 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

企业承接业绩证明

1、大洋社区学校新建工程全过程设计

查询网址:

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szzgzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2469480¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2412-440306-04-01-542447001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

大洋社区学校新建工程全过程设计

已中标

中标价

461.72万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中中标结果公示

大洋社区学校新建工程全过程设计中中标结果公示

发布时间: 2025-04-11 15:22:16

大洋社区学校新建工程全过程设计中中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2412-440306-04-01-542447001
招标项目名称:	大洋社区学校新建工程全过程设计

中标通知书

标段编号： 2412-440306-04-01-542447001001

标段名称： 大洋社区学校新建工程全过程设计

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价： 461.72万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-03-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 谢和平

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李强

打印日期：2025-04-21

查验码： JY20250411819652

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号: 534-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称: 大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点: 深圳市宝安区

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司

2025 年 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司、中设计集团有限公司

本工程于 2025 年 3 月 13 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大洋社区学校新建工程全过程设计

工程地点：宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含录播教室、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等）；③同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

项目占地面积为 13000 平方米。规划建设规模为 36 班 1620 个学位小学，另配 3 班机动教室，总建筑面积 28555 平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）肆佰陆拾壹万柒仟贰佰元整（小写：¥461.72万元）；由以下3部分用组成：基本设计费、竣工图编制费、BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2015年5月9日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：张少卿

盖章经办人：张少卿

设计人1(牵头单位)：深圳市湾创工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F

邮政编码：518103

电话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账号：1536 4935 4500 34

设计人2(成员单位)：中设计集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼

邮政编码：200000

电话：021-60295667

开户银行：中国银行上海市虹口支行

账号：4559 6942 6273

附件三:

设计团队主要成员名单(与投标文件一致)

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
陈祥	建筑	项目负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
邹修洪	建筑	主创设计师	一级注册建筑师	高级工程师	
黄华	建筑	执行负责人	一级注册建筑师	中级工程师	
陈国均	建筑	建筑负责人	/	中级工程师	
刘宇	结构	结构专业负责人	/	中级工程师	
董文林	电气	电气负责人	/	中级工程师	
刘文涛	给排水	给排水负责人	/	中级工程师	
魏松柏	暖通	暖通负责人	/	中级工程师	
邓颖	景观	景观负责人	/	高级工程师	
秦圣宇	装饰	装饰负责人	/	中级工程师	
阮志荣	BIM	BIM 负责人	/	BIM 建模师	
李建元	结构	结构设计师	一级注册结构工程师	高级工程师	
马祥胜	电气	电气设计人	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	
赖广和	结构	结构设计师	一级注册结构工程师	高级工程师	

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加大洋社区学校新建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市湾创工程设计有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担方案设计、初步设计、施工图及施工配合，以及负责联合体成员承担工作范围外招标范围内的其余全部工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑概念方案等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：詹安民

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

联合体成员 1（盖章）：申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张少

单位地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室 邮编：200080

联系电话：021-60407600 传真：/

签订日期：2025 年 3 月 31 日



联合体共同投标协议书 之 补充协议（一）

鉴于：

1. 深圳市湾创工程设计有限公司（联合体牵头人）与申都设计集团有限公司（联合体成员）组成的联合体就由深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“招标人”）组织的“大洋社区学校新建工程全过程设计”（以下简称“本项目”）签署了《联合体共同投标协议书》（以下简称“投标协议”）。
2. 现联合体双方基于分工就设计费总额及支付流程达成如下共识：

费用分配：

联合体各方	合同额分配比例	合同额分配金额（人民币，单位万元，含税）
联合体牵头人	90%	415.548
联合体成员	10%	46.172

联合体牵头人未收到设计费的，联合体成员不得要求支付本协议项下的款项。履行本协议产生的税费均由联合体成员承担。如联合体牵头人先行承担的，联合体牵头人可直接从应支付给联合体成员的设计费里扣除。

3. 由本协议引起的任何争议应由双方友好协商解决，协商不成时提交深圳国际仲裁院进行仲裁。双方共同指定该一名仲裁员组成独任仲裁庭。
4. 除本补充协议（一）中明确增补或修订的内容外，投标协议的其余部分应完全继续有效。
5. 本协议自各方法定代表人协议自各方法定代表人或授权代表人签字或盖章并加盖各方公章后生效。

联合体牵头人（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明

联合体成员（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明

签订日期： 2025 年 4 月 30 日

2、东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

查询网址：

深圳市公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2429296¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2311-440300-04-01-291922001001&crumb=jsgc>

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置： 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

>

已中标

中标价

380.58万元

中标人

深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

发布时间：2025-01-22 16:35:56

东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）中标结果公示

中标通知书

标段编号： 2311-440300-04-01-291922001001

标段名称： 东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

中标价： 380.58万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13



查验码：JY20250122089099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2025]100500001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻。用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m²，其中地上建筑面积 13013 m²，地下

建筑面积 2729 m²，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不低于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

合同签订时间：2025 年 3 月 3 日

合同签订地点：深圳市坪山区

2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人
员的需与资格预审填报一致）（不评审）

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	现任职务	从事设计工作年限	最低要求	备注
1. 项目负责人	陈祥	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计总监	14	国家一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	黄华	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	执行总经理	14	国家一级注册建筑师 优先拟派具有高级职称及以上人员	
3. 结构专业设计负责人	李建元	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工	20	国家一级注册结构工程师 优先拟派具有高级职称及以上人员	境外除名
4. 强电专业设计负责人	马祥胜	男	强电专业	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气负责人	20	中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）	但须按要求提供相应资料
5. 弱电专业设计负责人	董文林	男	弱电专业	中级工程师	/	电气负责人	7	中级职称及以上或注册电气工程师（弱电专业）	
6. 给排水专业设计负责人	刘文涛	男	给排水	中级工程师	/	给排水负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）	
7. 通风空调专业设计负责人	杨勃	男	暖通	中级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）	

附件 8：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化、全专业初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2). 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：邹修洪

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李春浩

签订日期：2024 年 1 月 6 日

3、坪山高级中学改扩建工程（设计）

中标通知书

标段编号： 2311-440300-04-01-844641001001

标段名称： 坪山高级中学改扩建工程（设计）

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价： 998.7287万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

阳霍
印朝

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-14

沛
锋
黄

查验码：JY20240923693699

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2024]990000001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山高级中学改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工程局

设 计 人: 申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

(联合体)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈嘉铭

设计人：申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

设计人 2（联合体成员）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 建设规模：项目位于坪山区锦龙大道与金碧路交汇处东南侧，新建建筑占地面积约 8200 平方米，新建总建筑面积 43724 平方米，扩建 18 班高中，可新提供学位 900 个，主要建设内容分为两部分：1、新建校舍；新建教学及辅助用房、办公用

房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等；2、现有校区除危整治改造：翻新改造学校整体外立面、体育场地，改造修缮学校食堂及部分宿舍楼等，详见任务书。

4.投资规模：项目投资匡算 37249 万元，建安费 29401.2 万元。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件；

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模

务费等)。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利,如发包人另行委托,将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因(国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外)而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价,最终以政府财政部门审定价为准,且不低于概算批复列明的相应费用(概算批复若有单列时)。

2.签约合同价(含税)(即合同暂定价)为:¥998.7287万元(大写:人民币玖佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾柒元整),最终合同价以政府财政部门审定价为准。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 陈嘉铭

设计人代表: 邹修洪

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份,设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

沛黄
锋

设计人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：平安银行深圳南海支行
账号：1536 4935 4500 34

设计人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

郭修洪

电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

合同签订时间：2024年11月04日

合同签订地点：深圳市坪山区

附件9：联合体共同投标协议

四、联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 坪山高级中学改扩建工程（设计）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，并共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 申都设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

邮编：200000 联系电话：021-60407600 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内及景观方案设计、整体项目管理工作，设计费用分摊比例为20%

联合体（盖章）：

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区福永街道黎瑞社区福永大道303号8栋1405

邮编：518000 联系电话：0755-86719826 传真：/

分工内容：承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化、全专业初步设计、施工图设计、绿色建筑咨询、设计阶段BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业BIM模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为80%

签订日期：2024年6月5日

注：请各投标人在本协议上明确牵头单位，及各个设计阶段中双方的分工划分方式、设计费用的分摊比例、分配方式等。

4、新桥街道黄埔社区学校新建工程(黄埔社区小学、黄埔社区初中)方案设计及初步设计

附件三：中标通知书

深圳市宝安区建筑工程事务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

中标通知书

标段编号：2506-440306-04-01-895118001001

标段名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

建设单位：深圳市宝安区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：501.56万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
印受

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-07-20

查验码：JY20250717159767

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：539-SJ-001-2025

深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、
黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区

甲 方：深圳市宝安区建筑工务署

乙 方：深圳市湾创工程设计有限公司

2025 年 8 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市湾创工程设计有限公司

本工程于 2025 年 06 月 20 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新桥街道黄埔社区学校新建工程（黄埔社区小学、黄埔社区初中）方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区新桥街道长流陂路与甘霖路交汇处的东南角，南临上南大道（规划）。

工程内容：项目用地面积 36766.56 m²，规划建设规模为小学 48 班/2160 学位、初中 24 班/1200 学位的学校，新建总建筑面积暂定为 59563 m²，包括必配校舍用房建筑面积 43638 m²，选配校舍用房建筑面积 15925 m²。

工程规模及特征：根据项目建议书的批复内容：项目投资匡算总投资暂定为 42561 万元，其中建安费 31692 万元，工程建设其他费 7000 万元（含开办费 3960 万元），预备费 3869 万元。最终招标项目总投资和建设规模以概算批复文件为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算，与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。
- 2、为本项目提供初步设计阶段BIM成果，应用BIM平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的BIM设计团队，利用目前市场主流BIM设计软件，进行BIM模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行BIM设计交底，并在施工图设计阶段配合BIM技术运用工作。
- 3、与线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。
- 4、所有管线迁改设计及配合。
- 5、满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批

准而出现的反复修改的工作责任。

6、甲方交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

三、合同工期

1. 方案设计阶段：中标结果公示结束之日起 45 个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）

2. 初步设计阶段：方案设计成果文件提交后 45 个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3. BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

1、工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2、设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

（1）各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖（综合类）公共建筑设计奖；

（2）各地级市及以上的勘察设计协会（或学会）颁发的行业优秀勘察设计奖—优秀（公共）建筑奖。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写） 伍佰零壹万伍仟陆佰元整（小写：¥501.56 万元）；由以下 2 部分费用组成：基本设计费 459.87 万元、BIM 费用 41.69 万元。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等，以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书

2. 中标通知书

3. 设计合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

九、合同生效

合同订立时间：2025年8月4日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码: 518133

电 话:

开户银行:

账 号:

合同经办人:

盖章经办人:

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GLA7G8X

地址: 深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园3栋6楼

邮政编码: 518103

电 话: 0755-86719826

开户银行: 平安银行深圳南海支行

账 号: 1536 4935 4500 34



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

附件二：设计团队主要成员名单（与投标文件一致）

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	陈祥	1986.06	一级注册 建筑师	中级工程师	项目负责人	深圳市湾创工程 设计有限公司
2	陈国均	1988.04	/	中级工程师	建筑负责人	深圳市湾创工程 设计有限公司
3	刘宇	1981.07	/	中级工程师	结构专业负责 人	深圳市湾创工程 设计有限公司
4	董文林	1985.05	/	中级工程师	电气负责人	深圳市湾创工程 设计有限公司
5	刘文涛	1990.02	/	中级工程师	给排水负责人	深圳市湾创工程 设计有限公司
6	魏松柏	1984.10	/	中级工程师	暖通负责人	深圳市湾创工程 设计有限公司

5、沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

中标通知书

标段编号：2502-440306-04-01-952630004001

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

中标价：27693.892511万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：郭洋



本工程于 2025-08-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-09-18

查验码：JY20250910116547

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：540-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程
总承包

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳湾创程设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

项目总负责人: 刘奔 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 郭洋 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 吴晓春 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道和一社区和汇路和锦霞路交汇,西侧为福海河景观带,程锦路以西,沙井南环路以南,沙福路以北。

工程规模及特征: 项目为新建学校,按照 72 班 / 3360 位 (小学 48 班 / 2160 位、初中 24 班 / 1200 位) 九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 60998 平方米。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程等。

项目概算总投资为 41790.02 万元,其中建安费为 32509.57 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 1 %; 集体资本 1 %; 民营资本 1 %; 外商投资 1 %; 混合经济 1 %; 其他 1 %。

二、工程承包范围

工程总承包，包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

(一) 设计工作

施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等）、施工图阶段 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）、与红线外市政工程（包括但不限于水、电、气、道路及通讯等）的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。以上费用均已含在合同费中。

（二）材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

（三）报批报建手续：负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保、防水、装配式等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

1.2 固定单价部分：人民币（大写）

1.3 建筑物经济指标部分：

1.4 下浮率招标部分：人民币（大写）零元¥：0元）。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、其他项目费总价：

2.1 工程保险费人民币（大写）

2.2 设计费暂定价：人民币（大写）叁佰万零玖仟柒佰捌拾元整（¥：3009780.00元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2.3 BIM 费（含施工图设计、施工阶段）人民币（大写）陆拾柒万零叁佰零柒元零贰分¥：670307.02元）。BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

2.4 弃土场收纳处置费暂定价为人民币（大写）柒拾伍万叁仟叁佰柒拾贰元贰角肆分¥：753372.24元。

3、不可竞争费：人民币（大写）贰仟肆佰玖拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元肆

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月9日。

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人): 中建科工 发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 文靖	法定代表人或其委托代理人: (签字) 段海
统一社会信用代码: 124403064557544666	统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U
地址: 深圳市宝安区9区广场大厦5 楼	地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社 区兴业路1100号金利通金融中心大厦 1栋三楼3001
邮政编码: 518101	邮政编码: 518101
法定代表人: 文靖	法定代表人: 段海
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0755-27781013	电话: 0755-23935332
传真: 0755-27783381	传真: 0755-23935000
电子信箱:	电子信箱:
开户银行: 招商银行宝安支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公 司深圳宝安支行
账号: 765914692910808	账号: 44250100001000095205
承包人(联合体成员): 中建科工集 团有限公司 (公章)	承包人(联合体成员): 深圳市湾创 工程设计有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 吴红涛	法定代表人或其委托代理人: (签字) 邹修洪
统一社会信用代码: 914403006803525199	统一社会信用代码: 91440300MA5GLA7G8X
地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海 岸社区中心路3331号中建科工大厦38 层3801	地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社 区67区留芳路6号庭威产业园3号楼 6F
邮政编码: 518054	邮政编码: 518000
法定代表人: 吴红涛	法定代表人: 邹修洪
委托代理人:	委托代理人:
电话: 0755-86518668-8500	电话: 0755-86719826
传真: 0755-86564595	传真: 无

联合体共同投标协议书

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工发展有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（填写的投标人本次所用资质需满足“第二章投标须知”“一、投标须知前附表”“（一）招标项目基本情况”第7项“投标人资格要求”）

(1). 联合体牵头人中建科工发展有限公司，承担完成设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购安装及工程施工内容，达到竣工验收移交标准。负责办理所有相关报批报建手续及招标范围要求的其他内容工作，具备的对应资质为建筑工程施工总承包壹级；

(2). 联合体成员1 中建科工集团有限公司，承担配合牵头人完成工程施工内容及实施总承包管理等其他工作，具备的对应资质为建筑工程施工总承包特级；

(3). 联合体成员2 深圳市湾创工程设计有限公司，承担施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等）、施工图阶段BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）、与红线外市政工程（包括但不限于水、电、气、道路及通讯等）的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。工作，具备的对应资质为建筑行业(建筑工程)甲级。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头人（盖章）：中建科工发展有限公司

法定代表人（签字或签章）：_____

授权委托人（签字或签章）：_____

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）

邮编：518101 联系电话：0755-23935332 传真：0755-23935000

联合体成员1（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：_____

授权委托人（签字或签章）：_____

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮编：518054 联系电话：0755-86518668-8500 传真：0755-86564595

联合体成员2（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：_____

授权委托人（签字或签章）：_____

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路6号庭威产业园3号楼6F

邮编：518000 联系电话：0755-86719825 传真：0755-86719825

签订日期：2025年8月20日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理）