

标段编号：2505-440311-04-01-251159004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年07月23日

投标函



致招标人： 深圳市光明区建筑工程署

为确保贵方招标项目 光明区百川实验学校(原白花第四学校)建设工程项目全过程设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 495 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签订设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正

当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____%依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方自愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

邮政编码：518057 电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

2026 年 7 月 23 日

2、投标人基本情况表

企业名称	深圳市同济人建筑有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层		
企业法定代表人姓名	叶宇同	企业技术负责人姓名	邓伯阳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2000 年
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	234 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、ISO9001 质量管理体系：00317Q20500R4M 首次发证时间是：2005 年 11 月 28 日 2、ISO4001 环境管理体系：95725E0165ROM 首次发证时间是：2025 年 3 月 25 日；有效日期：2028 年 3 月 24 日 3、ISO45001 职业健康安全管理体系：95725S013ROM 首次发证时间是：2025 年 3 月 25 日；有效日期：2028 年 3 月 24 日		
备注			

营业执照正副本



统一社会信用代码
91440300726174579C

营 业 执 照



名 称 深圳市同济人建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 叶宇同

成 立 日 期 2000年12月29日

住 所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月19日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300726174579C

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市同济人建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 叶宇同

成 立 日 期 2000年12月29日

住 所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月12日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

	企业名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144016533	
有 效 期： 至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年11月19日 No.AZ 0113110

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		
建立时间	2000年12月29日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190196			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：  2024年11月19日 No.AF 0529200

ISO9001 质量管理体系证书



质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层 518057

建立和实施的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围:

建筑工程设计。

审核地点: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

本证书注册编号: 00323Q30414R6M

证书有效期: 2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

陈平

认证机构



2023 年 11 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书编号: 95725E0165R0M

兹 证 明

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300726174579C

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期: 2025年3月25日

证书有效日期: 2028年3月24日

(注: 获证组织必须定期接受监督审核, 加贴合格标志, 并与监督审核(查)结果通知书一并使用, 证书方为有效)



证书查询



波仕顿公众号



第二次监审
贴标处

欧阳海波

签发人



波仕顿(深圳)认证检验有限公司



证书颁发后, 3年有效期内至少接受2次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.isobsd.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询, 也可扫描上面的二维码查询

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6006号华丰大厦2704 邮箱: 78935396@qq.com 电话: 0755-33914431

波仕顿认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 95725S0134R0M

兹 证 明

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300726174579C

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期: 2025年3月25日

证书有效日期: 2028年3月24日

(注: 获证组织必须定期接受监督审核, 加贴合格标志, 并与监督审核(查)结果通知书一并使用, 证书方为有效)



证书查询



波仕顿公众号



第二次监审
贴标处

欧阳海波

签发人



波仕顿(深圳)认证检验有限公司



证书颁发后, 3年有效期内至少接受2次监督审核, 证书即时有效性可通过网站查询 www.isobsd.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询, 也可扫描上面的二维码查询

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6006号华丰大厦2704 邮箱: 78935396@qq.com 电话: 0755-33914431

波仕顿认证

深圳住建局平台查询截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	朱国权	职称人员	粤高职称字第1000101016963号
2	陈察	职称人员	粤高职称字第0702001300060号
3	龙葵	职称人员	粤高职称字第1000101017100
4	戴亚华	职称人员	2203003072989
5	邹春霞	职称人员	2203003072395
6	李岱蔚	职称人员	粤中职称字第1400102239118号
7	濮睿	职称人员	2503003252684
8	邹岩	职称人员	2503001253447
9	罗伟业	职称人员	2303003134542
10	廖建松	职称人员	1600101106178

显示第 1 到第 10 条记录 总共 234 条记录 每页显示 10 条记录

« 1 2 3 4 5 »

今天是2026年7月14日，星期二，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市同济人建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

231	杨国先	职称人员	粤高职称字第1500101101332号
232	孙平	职称人员	粤高职称字第1100101039562号
233	强毅	职称人员	粤中职称字第1803003015384号
234	刘廷	职称人员	粤初职称字第1402006003072号

显示第 231 到第 234 条记录，总共 234 条记录 每页显示 10 条记录

« 20 21 22 23 24 »

3、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	邓伯阳	性别	男	出生年月	1973 年 7 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑学
职务	副总经理, 项目运营中心总监 技术质量部主任		何专业何 职称	建筑专业高级工程师	
执业 注册 资格	国家一级注册建筑师		执业注册 资格证书 编号	20054410744	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情 况
1	济南起步区科技馆 项目施工图设计	济南鹊华城更建 设投资有限公司	2025. 3. 12	用地面积：3. 6 万m² 建筑面积：7. 95 万m²	在建
2	光明区长圳第二学 校(暂定名)建设工 程可行性研究和全 过程设计	深圳市光明区建 筑工务署	2023. 6. 6	用地面积 ： 2. 16 万m² 建筑面积：4. 8 万m²	在建
3	东莞滨海湾 AI 智 造基地(1 期)项目 建筑 EPC 总承包	东莞市智慧云廊 产业投资有限公 司	2025. 9. 1	用地面积 ： 1. 36 万m² 建筑面积：6. 3 万m²	在建
4	深圳麦科田光明厂 房设计	深圳麦科田生物 医疗技术股份有 限公司	2026. 5. 7	建筑面积：4. 94 万m²	在建
5	空天一号生物基纤 维低碳智造园项目 白沙镇 198 亩地块	空天一号（广东） 工程科技有限公 司	2026. 1. 8	用地面积 ： 13. 18 万m² 建筑面积：24 万m²	在建

6	作物基因编辑与表型鉴定创新中心设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	2023. 3. 24	总建筑面积：4. 2927 万m²	在建
7	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计（盐田变电站综合改造项目）	深圳市盐田人才安居有限公司	2022. 11. 21	用地面积：1. 23 万m² 建筑面积：8. 65 万m²	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓伯阳

性 别: 男

出生日期: 1973年07月24日

注册编号: 20054410744

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年09月29日-2027年09月28日



主任



邓伯阳

个人签名:

签名日期:

邓伯阳

2025.5.11

发证日期: 2025年09月29日



粤高取证字第 1000101017077 号



邓伯阳于一〇一〇年
十二月，经——深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一——
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关



二〇一〇年四月二十九日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00250027

学生 邓伯阳 性别男， 1973 年
7 月 日生，于 1992 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 建筑学
专业 5 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



陈心昭

校(院)长
校 务 处 上海工业大学

1997 年 7 月 10 日

学校编号: 920801106



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018164688

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳
社保电脑号：600064429
身份证号：320211197307243813
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号：60000928

页码：1
打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
合计			2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		38.8		117.6		29.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a58f8b20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

诚聘：邓伯阳

深圳市同济人建筑设计有限公司

《广东好住房技术导则》

主要起草人



第一主编单位：

深圳市注册建筑师协会

广东省注册建筑师协会

2024年12月27日

1、济南起步区科技馆项目施工图设计

合同编号: QHCG-HT-2025-30-042

济南起步区科技馆项目 施工图设计服务合同

发 包 人: 济南鹊华城更建设投资有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 3 月 12 日

济南起步区科技馆项目

施工图设计服务合同

发包人：济南鹊华城更建设投资有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南起步区科技馆项目施工图设计项目及有关事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南起步区科技馆项目施工图设计

1.2 工程地点：起步区大桥组团鹊山生态文化区园博园西侧区域，鹊华西路东侧

1.3 工程概况：济南起步区科技馆项目用地面积约为 36000 平方米，总建筑面积约为 79500 平方米，其中地上约为 59500 平方米，地下约为 20000 平方米。

二、工程设计范围与服务内容

2.1 工程设计范围：本次施工图设计依据本次提供的初设图纸进行，包括但不限于：济南起步区科技馆项目施工图设计，包括但不限于：用地范围内的总平面设计（包含总平面图、总平面定位图、竖向设计图、道路、消防、管线综合设计图、地下空间设计图等），科技馆单体（包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气专业等），专项、深化设计包括但不限于：精装设计；景观设计（包含交通划线、场地绿化、景观设计、室外景观照明等）；绿建设计、咨询、评审；海绵城市设计；红线范围内的小市政设计、园区道路设计；装配式设计；幕墙设计；地基处理及基坑支护、降水设计；电梯工程设计；变配电设计；机电抗震支吊架设计；弱电智能化设计；门窗、泵房、充电桩、栏杆、雨棚等设计；太阳能光伏发电系统；标识、标牌设计；亮化设计；厨房工艺设计；钢结构设计；环境保护设计等内容。

2.2 工程设计服务内容：需要二次深化的内容及专项深化内容，设计人应统筹、对接、配合相关专项团队，推进专项设计施工图；双方签订的承包合同内所包括的其他相关

本合同由双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

济南鹊华城更建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370100MAD9FT7F7H

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2025年3月12日

设计人：（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区

朗山路11号同方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：jnkig@tja.com.cn

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2025年3月12日

附件 2 项目设计及相关技术服务人员配置及相关信息

序号	岗位	姓名	身份证号	年龄	学历	注册执业资格	职称	专业	所在单位	备注
1	技术总负责人 项目总负责人	邓伯阳	320211197307243813	52	硕士	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市同济人建筑设计有限公司	
2	技术负责人 项目负责人	廖建民	430522198106194870	43	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
3	建筑专业审核人	顾锋	34050319710713003X	54	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
4	项目经理 建筑专业负责人	李陈	429001198602181259	39	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
5	项目经理	陈语嫣	430903199111065712	33	本科	/	高级工程师	建筑		
6	建筑专业负责人	樊晓文	422301198412200527	40	本科	/	中级工程师	建筑		
7	建筑专业设计人	吴诗杰	350721198408291830	40	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
8	建筑专业设计人	强毅	360103198612151751	38	本科	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑		
9	建筑专业设计人	张露	360423198708250043	37	本科	国家一级注册建筑师	中级工程师	建筑		
10	建筑专业设计人	刘畅	430225198809160020	36	硕士	国家一级注册建筑师	中级工程师	建筑		
11	建筑专业设计人	张智霖	445281199507252239	30	本科	/	中级工程师	建筑		
12	建筑专业设计人	魏阳	430124199509099566	30	本科	/	初级工程师	建筑		
13	结构专业负责人	王文宇	441322198708180013	37	硕士	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构		

14	结构专业审核人	孙平	430702197510043012	49	本科	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构		
15	结构专业人设计人	陈奕华	441481198112186110	43	本科	国家一级注册结构工程师	初级工程师	结构		
16	结构专业人设计人	何宛糠	511681199601100019	29	本科	/	中级工程师	结构		
17	给排水专业负责人	廖建松	452226197907032150	45	本科	/	高级工程师	给排水		
18	给排水专业设计人	魏理华	440982198712013451	35	本科	/	中级工程师	给排水		
19	给排水专业设计人	胡丰丽	411323198607150027	38	硕士	注册公用设备工程师	中级工程师	给排水		
20	电气专业负责人	赵铁刚	220182198209200036	42	本科	/	高级工程师	电气		
21	电气专业负责人	戴文杰	420601196407024018	60	大专	/	中级工程师	电气		
22	电气专业审核人	李岱蔚	511322198702057813	38	本科	注册电气工程师	高级工程师	电气		
23	电气专业设计人	吴奕威	440307198612282838	39	本科	/	高级工程师	电气		
24	暖通专业负责人	耿真	41272719821223841X	42	本科	/	高级工程师	暖通		
25	暖通专业设计人	丁剑	36220419860115511X	39	本科	/	初级工程师	暖通		
26	绿建专业负责人	刘彩华	445222197910220019	45	本科	/	高级工程师	绿建		
27	室内专业负责人	邹芸	36232419780907063X	46	本科	/	中级工程师	室内		
28	景观专业负责人	鲍智鹏	420121197609170059	48	本科	/	高级工程师	园林景观		

编号: 370101202502389 号

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定，对建设单位委托的 **济南起步区科技馆项目** 工程施工图设计文件进行审查（含消防、人防），经审查，该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准和政策要求，审查合格。

人防审查机构名称: _____ / _____

审查机构技术负责人: _____

人防审查机构法人: _____ 人防审查机构签章 _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注

规划批文	建字第370192202500059号			计划批文		2402-370192-04-01-452125				
工程地址	天桥区(起步区)大桥片区, 黄河大道以南, 鹊华西路以东, 鹊华东路以西									
工程类别	建筑		工程等级		大型		耐火等级 (级)		一级 一级	
建设规模	79000.000m ²		投资预算		/ 万元		厂房跨度 (M)		0.00	
							吊车吨位 (T)		0.00	
结构类型	框架-剪力墙		基础形式		桩基础		人防设计 审查结论		/	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院						资质等级		综合资质甲级	
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司						资质等级		建筑工程甲级	
人防设计单位	/						资质等级		/	
人防工程 建筑面积 (m ²)	0.000		工程 类别		/		防护类别		/	
							人防工程 所在层数		/	
市政基础设施 工程规模 ⁴	/				市政基础设施 工程等级 ⁴		/			
抗震设防 专项审查	抗震设防 烈度及类别		7 度 乙类		抗震等级		二级		专项审查结论 /	
政策性审查	绿色建筑				绿色建筑等级为3星级(需预评价) ☐ 无此部分内容					
	建筑节能				☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容					
	装配式建筑				装配率为≥50%, ☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容					
	居民小区充电基础设施				☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容					
	新建居住区配建公共健身设施				☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容					
	超高层建筑设计管理 ³				☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容					
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)				☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容					
	海绵城市相关工程措施				☐ 符合要求 ☒ 需专项设计 ☐ 无此部分内容					
	多层住宅电梯				☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容					
公建设置第三卫生间				☒ 符合要求 ☐ 无此部分内容						
住宅工程质量常见问题防治				☐ 符合要求 ☒ 无此部分内容						
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑: ☒ 是 ☐ 否; 初步设计审查项目: ☐ 是 ☒ 否; 落实审查意见: ☒ 是 ☐ 否;									

注：1.市政基础设施工程规模、工程等级划分详见《工程计价定额标准》(建标[2007]86号)附件3-17市政行业工程设计项目划分规划方案。如道路工程：路缘线全长米，道路红线宽度米，双向车道，设计时速公里/小时等；桥梁工程：桥梁全长米，单跨米，桥宽米，采用结构等：净水、污水、污水处理工程：万立方米/日等。

2.超高层建筑投资管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科[2021]76号)执行。

消防设计审查	☒ 特殊建设工程 ☐ 其他建设工程			
特殊消防设计	☐ 是 ☒ 否	建筑高度大于250m的建筑采取加强性消防设计措施		☐ 是 ☒ 否
□ 装饰装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他		
	装修面积 (平方米)	/	装修所在层数	/
□ 改变用途	使用性质	/	原有用途	/
□ 建筑保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2	保温所在层数	/
	保温部位	/	保温材料	/
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统	☒ 室外消火栓系统	☒ 火灾自动报警系统	
	☒ 自动喷水灭火系统	☒ 气体灭火系统	☒ 泡沫灭火系统	
	☒ 其他火灾系统	☒ 疏散指示标志	☒ 消防应急照明	
	☒ 防烟排烟系统	☒ 消防电梯	☒ 灭火器	☐ 其他
消防设计技术审查结论	☒ 合格			

专业		审查人		校审人	
		姓名	签名	姓名	签名
房建 (含消防)	建筑	郭晓军		李珂	
	结构	郭建军		徐学安	
	给排水	周广国		李建林	
	暖通	李建林		瞿洁	
	电气	穆景光		朱立泉	
	勘察	张现才		孟庆选	
人防	建筑	/		/	
	结构防护	/		/	
	暖通防化	/		/	
	给排水	/		/	
	电气	/		/	

[illegible]

2、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建设计[2023]18 号

深圳市光明区建设工程 房设计合同

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位)，占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

4.投资规模：总投资 31466.78 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

□初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

第七条 本合同作为光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计合同的附件，与光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第八条 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执伍份、乙方执伍份。

甲方（公章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：/

乙方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：符婷

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开 户 银 行：招商银行深圳云城支行

帐 号：755901759610803

邮 政 编 码：518057



2023年6月6日

节能工程

建筑节能分项工程计量设计

系统名称	电 梯	动力系统	其他 ()	备注
如有	如有	如有	□有	
□无	□无	□无	□无	
□末端 □分区	□末端 □分区	□末端 □分区	□末端 □分区	
□其他	□其他	□其他	□其他	

水源的类型及应用方式: (如雨水、中水等) 雨水回收

一般
施: 微喷灌、滴灌

1、光电等应用应满足《深圳市关于大力推进分布式光伏发电的若干措施》的要求) 无

《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB 50411-2019) 及《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》(DBJ 15-65-2021) 指标应符合设计要求, 并应在施工前由监理单位督促施工单位抽样送检合格并签字;
《建筑节能验收规范》(GB 50411-2019) 及《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》(DBJ 15-65-2021) 墙体材料革新与建筑节能办公室备案;

主材的导热系数、保温材料导热系数、密度、抗压强度须进行抽样送检, 标准规定的数值。

·墙面要求时, 须进行抽样送检, 检测太阳辐射吸收系数;

1系数和可见光透过率须进行抽样送检, 其中遮阳系数不应大于设计计算值,

·中空玻璃的露点须进行抽样送检;

料的导热系数、密度、抗压强度须抽样送检, 各参数应符合该产品标准规定的相关数值。

1《预拌砂浆生产技术规范》SJG11-2010及《预拌砂浆应用技术规范》SJG12-2010严格执行。

气风管不应穿越或敷设在燃烧性能为B1级或B1级以下的保温材料中, 的确需要敷设的时候, 保温材料进行防火隔离。

建筑节能材料、产品送检指标要求

材料名称	导热系数 λ (W/m.k)	蓄热系数 S (W/m ² .k)	修正系数	燃烧性能	强度等级	材料密度 (kg/m ³)
保温砂浆	≤0.031	5.560	1.10	A级	抗压强度>0.3MPa	≤210
挤塑泡沫塑料(带表皮)	≤0.030	0.340	1.20	B1级	≥150kPa	≤35
窗	型材品种	玻璃遮阳系数Se	玻璃传热系数K(W/m ² .k)	可见光透射比		
mm空气+6透明	隔热金属型材	≤0.5	1.80	0.62		
--	--	--	--	--		

考, 具体玻璃厚度由深化公司根据分格大小、计算风压、玻璃隔声等原因确定, 深化之后的玻璃需满足节能计算中玻璃的参数要求即可, 都可能有较大浮动, 具体数值应以法定检测机构的实际检测值为准, 满足整窗热工参数即可。

设计单位

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.
深圳市同济人建筑设计有限公司
SHENZHEN TONGJI ARCHITECTS CO., LTD. SHENZHEN
深圳市福田区科技园北区朗山路11号南方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

项目编号

23-BT-004

子项目名称

设计变更

审 定		日期	
审 核	顾峰	日期	2024-11-25
校 对	樊晓文	日期	2024-11-25
设计负责人	邓伯阳	日期	2024-11-25
项目总工	李陈	日期	2024-11-25
专业负责人	李陈	日期	2024-11-25
校 计	李陈	日期	2024-11-25
校 图	李陈	日期	2024-11-25

图纸名称

节能专篇(一)

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-08-01	修改版次	

出图印章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244016530
有效期至: 2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 邓伯阳
注册号: 4401653-037
有效期: 至2025年11月

本图须加盖本监理单位公章, 否则一律无效

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-2023011

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	肖然	雷竞艺	柴立坤	吕科
签名	杜延鹏	肖然	雷竞艺	柴立坤	吕科

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2024年06月27日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目

工程地址: 光明区玉塘悦群路与长学路交汇处东北角

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 59750.00(平方米)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-2023011。

3、东莞滨海湾 AI 智造基地(1 期)项目建筑 EPC 总承包

合同编号: CTCY-DGSZHYL-HY-DGAIZZ-SJFW-2025-011

东莞滨海湾 AI 智造基地(1 期)项目



建筑设计服务合同

甲 方: 东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙 方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司 单击或点击此处输入文字。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾 AI 智造基地(1 期)项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾 AI 智造基地(1 期)项目建筑设计服务。

2. 工程内容及规模：项目占地约 20.3 亩建，占地面积 13551.51m²，总建筑面积：63061m²，其中地上建筑面积 54091m²，地下室面积 8970m²。主要建设 3 栋无污染厂房及地下车库。项目建成后用于人工智能产业、算力中心、智能装备的研发及生产。。

3. 工程批准、核准或备案文号：2503-441900-04-01-374406。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧。

5. 工程投资估算：12132.44 万元。

6. 工程主要技术标准：满足国家及地方规范要求包括但不限于：

(1) 《东莞市城市规划管理技术规定》文件汇编(2020 版)

(2) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)

(3) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

(4) 《建筑设计防火规范》(GB 50016--2014)

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

六、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、其他

本合同一式肆份,具有同等法律效力,甲方执贰份,乙方执贰份。

(本页为XX合同签署页,无正文)

甲方: (盖章) 东莞市智慧云廊
产业投资有限公司

法定代表人或
委托代理人:



签约日期: 2025年9月1日

乙方: (盖章) 深圳街同济人建
筑设计有限公司

法定代表人或
委托代理人:



签约日期: 2025年9月1日

附件 4:

乙方主要乙方员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格 或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目总协调人	邓伯阳	副院长	一级注册建筑 师/高级建筑 工程师	通讯科技大厦 光明科学城启动区土建工程 代建等
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	陈江华	建筑所 所长	一级注册建筑 师/高级建筑 工程师	德聚高端复合功能材料生产 项目 特发赛格新一代信息技术产 业园项目合同等
项目副负责人	黎柱立	建筑所 副所长	一级注册建筑 师/中级建筑 工程师	德聚高端复合功能材料生产 项目 特发赛格新一代信息技术产 业园项目合同等
工艺专业负责人				
土建专业负责人				
设备专业负责人				
其他专业负责人				

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002508060016-TX-002

工程编号: 2503-441900-04-01-374406-5002



工程名称		东莞滨海湾AI智造基地（一期）项目1号厂房	
工程地址		东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧	
工程概况		工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 27264.91 m² (地上: 27264.91 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 56 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙结构; 层数: 地上 10 层, 地下 / 层。 消防高度: 54.85 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市智慧云廊产业投资有限公司	廖昌军 13380251794
	勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	汪令明 13824463190
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章）：广东科宏工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19078 业务范围：房屋建筑（含超限高层）工程、类市政基础设施工程、给排水、电气、暖通、节能、人防工程、海绵城市工程、装配式工程、钢结构工程、幕墙工程、室内（户内）装修工程、其他专业工程。 有效期至：2027年01月14日		技术负责人（签字）：胡小浩 法定代表人（签字）：刘建卫 二〇二五年八月十五日	
备注		1. 此单体项目设计审查（符合现行规定及规范标准）：（1）海绵城市：涉及；（2）结构最大跨度：9.2米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险较大的分部（分项）工程和专项施工方案：不涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）无障碍设计：不涉及；（9）装配式：不涉及。2. 项目代码：2503-441900-04-01-374406。3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程。4. 本工程与自然资源局2025年8月6日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次主要变更内容为：修改建设单位负责人信息，其他不变，原主体数字化审查合格书证书编号为4419002508060016-TX-001，本次变更审查合格日期为2025年9月4日。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮	李宏亮	结构	刘建卫	刘建卫
给排水	魏永军	魏永军	电气	陈钦	陈钦
暖通	谭震	谭震	节能	李宏亮	李宏亮
海绵城市	魏永军	魏永军			

序列号: gd-af4cab20-819

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4419002508080004-TX-002

工程编号: 2503-441900-04-01-374406-5003



工程名称		东莞滨海湾AI智造基地（一期）项目2号厂房	
工程地址		东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧	
工程概况		工程类型: 新建, 厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 27264.42 m² (地上: 27264.42 m², 地下: 0 m²); 建筑高度: 56 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 框架剪力墙结构; 层数: 地上 10 层, 地下 / 层。 消防高度: 54.85 m; 消防类型: 一般工程。专项审查: 消防。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市智慧云廊产业投资有限公司	廖昌军 13380251794
	勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	汪令明 13824463190
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 / 要求）。			
广东省施工图数字化审查专用 审查机构（盖章）：广东科宏工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19078 业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施工程。 有效期至：2027年01月10日		技术负责人（签字）：胡小浩 法定代表人（签字）：刘建卫 二〇二五年八月十五日	
备注		1. 此单体项目设计审查符合现行规定及规范标准：（1）海绵城市：涉及；（2）结构最大跨度9.5米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）无障碍设计：不涉及；（9）装配式：不涉及。2. 项目代码：2503-441900-04-01-374406。3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程。4. 本工程与自然资源局2025年8月6日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次主要变更内容为：修改建设单位负责人信息，其他不变，原主体数字化审查合格书证书编号为4419002508080004-TX-001，本次变更审查合格日期为2025年9月4日。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮	李宏亮	结构	刘建卫	刘建卫
给排水	魏永军	魏永军	电气	陈钦	陈钦
暖通	谭震	谭震	节能	李宏亮	李宏亮
海绵城市	魏永军	魏永军			

序列号: gd-f54a1bd4-210

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002508080005-TX-002 工程编号: 2503-441900-04-01-374406-5004

工程名称		东莞滨海湾AI智造基地（一期）项目3号地下室	
工程地址		东莞市滨海湾新区交椅湾板块沿江高速西南侧	
工程概况		工程类型: 新建,其他 ;工程规模: 大型 ; 总建筑面积: 7945.81 m² (地上: 0 m², 地下: 7945.8100 m²) ; 建筑高度: 0 m; 超限: 否 ; 抗震设防烈度: 7度 ; 抗震设防类型: 标准设防 (丙) 类 ; 结构类型: 框架结构 ; 层数: 地上 0 层, 地下 1 层。 消防高度: 0 m; 消防类型: 一般工程 。专项审查: 消防 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市智慧云廊产业投资有限公司	廖昌军 13380251794
	勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	汪令明 13824463190
	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	陈江华 13510117239
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 / 要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）： 胡小浩 法定代表人（签字）： 刘建卫 二〇二五年八月十五日	
广东省施工图数字化审查专用 机构名称: 广东科宏工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19078 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程、一类市政基础设施工程、 专业: 建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、幕墙、节能、海绵城市、 有效期至: 2027年01月17日		此单位项目设计审查(符合现行规定及规范标准): (1) 海绵城市: 涉及; (2) 结构最大跨度 11.0米; (3) 结建式人防工程: 不涉及; (4) 中水设施: 不涉及; (5) 防雷工程: 涉及; (6) 危险较大的分部分项工程: 涉及; (7) 配套设施(含幼儿园等)审查情况: 不涉及; (8) 无障碍设计: 不涉及; (9) 装配式: 不涉及。2. 项目代码: 2503-441900-04-01-374406。3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内(户内)装修工程。4. 本工程与自然资源局2025年8月6日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸图册相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次主要变更内容为: 修改建设单位负责人信息, 其他不变, 原主体数字化审查合格书证书编号为4419002508080005-TX-001, 本次变更审查合格日期为2025年9月4日。	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李宏亮	李宏亮	结构	刘建卫	刘建卫
给排水	魏永军	魏永军	电气	陈钦	陈钦
暖通	谭震	谭震	海绵城市	魏永军	魏永军

序列号: gd-2b618e98-106

广东省住房和城乡建设厅监制



房屋建筑工程

证书编号: 4419002508080006-TX-002

工程编号: 2503-441900-04-01-374406-5005

~~审查机构（盖章）：~~

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：广东科宏工程咨询有限公司

机构类别：一类 认定书编号：19078

业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施

有效期至：2027年01月17日

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二五年八月十四日

备注

此单项工程设计审查符合现行规定及规范要求：（1）海绵城市：涉及；（2）结构最大跨度不涉及；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：不涉及；（6）施作面积较大的部分分项工程：不涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）无障碍设计：不涉及；（9）装配式：不涉及。2. 项目代码：2503-441900-04-01-374406。

3. 本工程不包含幕墙、钢结构、室内（户内）装修工程。4. 本工程与自然资源局2025年8月6日批准的建设工程规划许可证及设计方案图纸册相符。5. 本工程不属于居住区。6. 本次主要变更内容为：修改建设单位负责人信息，其他不变，原主体数字化审查合格证书证书编号为4419002508080006-TX-001。本次变更审查合格日期为2025年9月4日。

审查专业及审查人员签名

序列号: gd-563cac1c-744

广东省住房和城乡建设厅监制

4、深圳麦科田光明厂房设计

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套项目

工程地点：深圳市光明区

发包人（甲方）：深圳麦科田生物医疗技术股份有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年5月7日



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将【深圳光明麦科田医疗工业厂房及配套】项目工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

第一条 合同签订及设计工作依据

- 1.1 本项目主管地现行相关法律法规、设计规范、质量标准、计价依据和技术规定等；
- 1.2 甲方提供规划建设主管部门下达的本项目规划设计要点；
- 1.3 甲方提供的详细正式设计任务书（详见本合同附件1）；如随项目情况有其他要求，亦作为甲方的设计依据；
- 1.4 甲方规划建设主管部门对本项目的立项批复；
- 1.5 甲方提供本项目基础资料，含宗地图及电子地形图、用地红线座标表、周边环境资料、场地标高、工程地质资料等；
- 1.6 经有效签署的本合同及其一切补充文件；
- 1.7 工作过程中的政府审批意见和甲方书面意见；
- 1.8 工作过程中来往的各类书面文件、会议纪要等，由甲方提供的工作依据可视工作进展由甲方分阶段提供；
- 1.9 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、相关建设工程审批文件；
- 1.10 本项目为医疗工业厂房及配套项目，乙方设计除应符合国家、广东省、深圳市现行法律法规、规范及技术规定外，还应符合与医疗器械生产厂房、洁净厂房、消防、环

协议附件 2：项目组主要工作人员名单

项目组主要工作人员名单

姓名	专业	资格证书	拟在本工程设计中担任职务（本项目角色）	职称	联系方式
邓伯阳	建筑	国家一级注册建筑师	项目总负责人	高级工程师	15999568290
张鹏飞	建筑	国家一级注册建筑师	方案总负责人	高级工程师	13510546060
王楠楠	建筑	国家一级注册建筑师	施工图负责人、项目经理兼建筑专业负责人	工程师	15136128940
高泉	建筑	国家一级注册建筑师	建筑专业技术总监	高级工程师	13823589162
董小英	建筑	国家一级注册建筑师	方案设计人	工程师	17512031299
王维	建筑	/	建筑专业设计人	助理工程师	17858286171
杨国先	结构	/	结构专业负责人	高级工程师	15915367231
王文字	结构	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人	高级工程师	13760411484
孙平	结构	国家一级注册结构工程师	技术总负责人、结构专业技术总监	高级工程师	13600197560
李祥	结构	/	结构专业设计人	高级工程师	13554948958
赵铁刚	电气	国家注册电气工程师	电气专业负责人、电气专业技术总监	高级工程师	13510463144
吴奕威	电气（强电）	/	电气专业负责人	高级工程师	13425148242
郑云山	电气	/	电气专业设计人	工程师	13714921114
王慧中	暖通	国家注册公用设备工程师	暖通专业负责人、暖通专业技术总监	高级工程师	13828876980
耿真	暖通	/	暖通专业负责人	高级工程师	13392881332
焦磊杰	暖通	/	暖通专业设计人	中级工程师	13530801782
胡丰丽	给排水	国家注册公用设备工程师	给排水专业负责人	高级工程师	13530747397
廖建松	给排水	/	给排水专业负责人	高级工程师	13632846682
朱国权	给排水	/	给排水专业技术总监	高级工程师	13682423033
魏理华	给排水	/	给排水专业设计人	中级工程师	18603066394
左新明	智能化	/	智能化专业负责人	高级工程师	13602681375

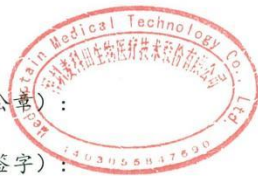
度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。

5、如乙方在合作期间内出现违反本合同约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方黑名单，并在甲方内外进行公示，且有权将乙方及其行为相关信息共享至企业反舞弊联盟。

四、其他

甲、乙双方一致确认本合同是原合同的重要补充，与原合同有同等法律效力。本合同约定与原合同不一致的，以本合同为准。本合同经双方盖章后生效。

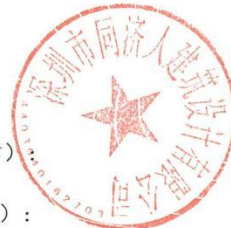
甲方（公章）：



代表（签字）：

签约日期：2016年5月7日

乙方（公章）：



代表（签字）：



5、空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块

编号: QZ2019GL_____

工程咨询合同
(全过程工程咨询)

项目名称: 空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇
198 亩地块全过程工程咨询
委 托 人: 空天一号(广东)工程科技有限公司
工程咨询单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



签订日期: 二〇二五年 月

全过程工程咨询服务委托合同

委托人：空天一号(广东)工程科技有限公司

工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

一、合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块全过程工程咨询；
2. 工程地点：江门；
3. 工程规模
空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块位于位于台山市白沙镇虎山村，总占地面积约 198 亩，建筑面积 240000.00 平方米，以最终政府批复为准。
4. 工程概算投资额：约 6 亿元。

二、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾万元整（小写：¥15300000.00 元）。

三、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工结算审计完成；

四、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

五、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位各叁份。

六、合同生效

合同签订时间：2026 年 1 月 8 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：空天一号（广东）

工程科技有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计

有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人

开户银行：

帐号：

二、工程咨询单位义务与责任

1. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程工程咨询，包括空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块报批报建咨询服务；工程设计；工程造价咨询；水土保持方案；环境影响评价；交通影响评价；节能评估；招投标管理咨询。

空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块全过程工程咨询服务内容

序号	项目名称	服务内容	成果文件	备注
1	项目报批报建咨询服务	1、建设用地规划许可证； 2、建设工程规划许可证。	相关批文	
2	工程设计	1、方案设计； 2、施工图设计； 3、专业设计（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、基坑支护设计、人防、幕墙设计、门窗深化、泛光照明设计、装配式设计、标识设计、景观设计、燃气、绿色建筑、海绵城市、室内精装修设计、二次机电设计、弱电智能化专项设计等，，不包括 BIM 设计、竣工图编制，不含重大修改）。	成套图纸	
3	工程造价咨询 （全过程成本控制）	1、投资估算； 2、初步设计概算； 3、过程控制以及竣工结算咨询。	独立报告	
4	水土保持方案	编制水土保持方案	独立报告	
7	环境影响评价	编制环境影响评价报告	独立报告	
8	交通影响评价	编制交通影响评价报告	独立报告	
9	节能评估	编制节能评估报告	独立报告	

2. 工程咨询单位的责任

2.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

2.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的咨询费。损失严重的根据损失的程度和工程咨询单位责任大小由双方商定赔偿事项。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位除负责采取补

空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块
全过程工程咨询项目任职证明

兹证明深圳市同济人建筑设计有限公司邓伯阳同志，在我司
“空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块全过
程工程咨询”项目中，担任项目负责人一职，负责该项目相关管
理及统筹工作。

特此证明。

空天一号(广东)工程科技有限公司



2026 年 4 月 1 日

6、作物基因编辑与表型鉴定创新中心设计、施工总承包（EPC）

建设工程设计合同

项目名称：作物基因编辑与表型鉴定创新中心初步设计

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订地点：三亚崖州湾科技城

签订时间：2023 年 2 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。
4. 中标通知书(如有)。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发包人名称 (盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

法定代表人/委托代理人 (签字):

设计人名称 (盖章): 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人/委托代理人 (签字):

签订时间: 2023 年 2 月 24 日 (由最后盖章一方填写)

附件 3 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注 册 执 业 资 格	承担过的主要项目
项目负责人	邓伯阳	项目负责人	建筑设计 专业高级 工程师	三亚崖州湾国际农业科技孵化 器公共实验室平台工程项 目
项目 副负责人	樊锐	项目 副负责人	国家一级 注册建筑 师	三亚崖州湾国际农业科技孵化 器公共实验室平台工程项 目
给排水专业 负责人	廖建松	工艺专业 负责人	高级工程 师	三亚崖州湾国际农业科技孵化 器公共实验室平台工程项 目
暖通专业 负责人	耿真	土建专业 负责人	高级工程 师	三亚崖州湾国际农业科技孵化 器公共实验室平台工程项 目
电气专业 负责人	赵铁刚	设备专业 负责人	高级工程 师	三亚崖州湾国际农业科技孵化 器公共实验室平台工程项 目

7、盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目)

合同编号: YT-G-2022-YTQ-018

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市盐田区

发包人(甲方): 深圳市盐田人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 21 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。
计划完成设计日期： 年 月 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏

设计人代表：邓伯阳

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司

(盖章)

住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心
(一期) A 座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EC5F09J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方
信息港 D 栋六层

邮编： 518057

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 11 月 21 日

4.2 项目投入设计人员安排表

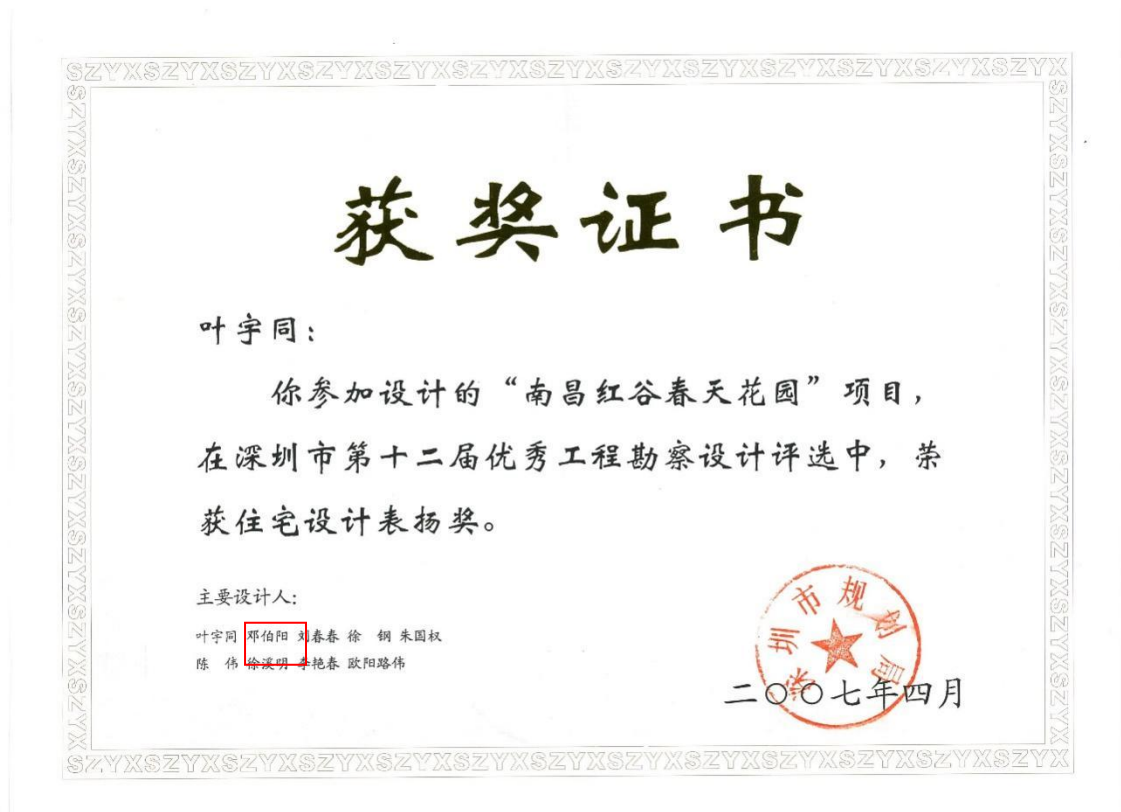
姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973. 7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任 景观设计所所长	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人 / 主创设计师
樊锐	1975. 6	建筑	本科	副主任建筑师 建筑设计四所二部经理	高级	国家一级注册建筑师	建筑方案 / 初步设计负责人
高泉	1971. 8	建筑	本科	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业审核人
董小英	1990. 11	建筑	本科	建筑设计四所部门经理	中级	国家一级注册建筑师	方案设计
岑运勇	1981. 10	建筑	本科	建筑六所副所长	中级	-	方案设计
陈奕华	1981. 12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构师	结构专业设计负责人
孙平	1975. 10	结构	本科	助理总经理 结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	结构专业审核人
杨斌	1968. 10	电气	本科	技术质量部助理总经理 电气总工程师	高级	国家注册电气工程师	电气、弱电专业设计负责人
赵铁刚	1982. 9	电气	本科	设备所所长 助理主任工程师	高级	-	电气、弱电专业审核人
胡丰丽	1986. 7	给排水	硕士	专业负责人	中级	国家注册公用设备工程师	给排水专业设计负责人
朱国权	1974. 10	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	-	给排水专业审核人
王慧中	1979. 2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	国家注册设备工程师	通风空调专业设计负责人
耿真	1982. 12	暖通	本科	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	高级	-	通风空调专业审核人
邹芸	1978. 9	装修	本科	设计师	中级	-	装修设计负责人
张晔	1979. 11	景观	本科	主任设计师	高级	-	室外工程专业设计负责人
晏涛	1985. 9	工程造价	专科	造价员	中级	-	工程造价专业设计负责人

项目负责人获奖业绩证明

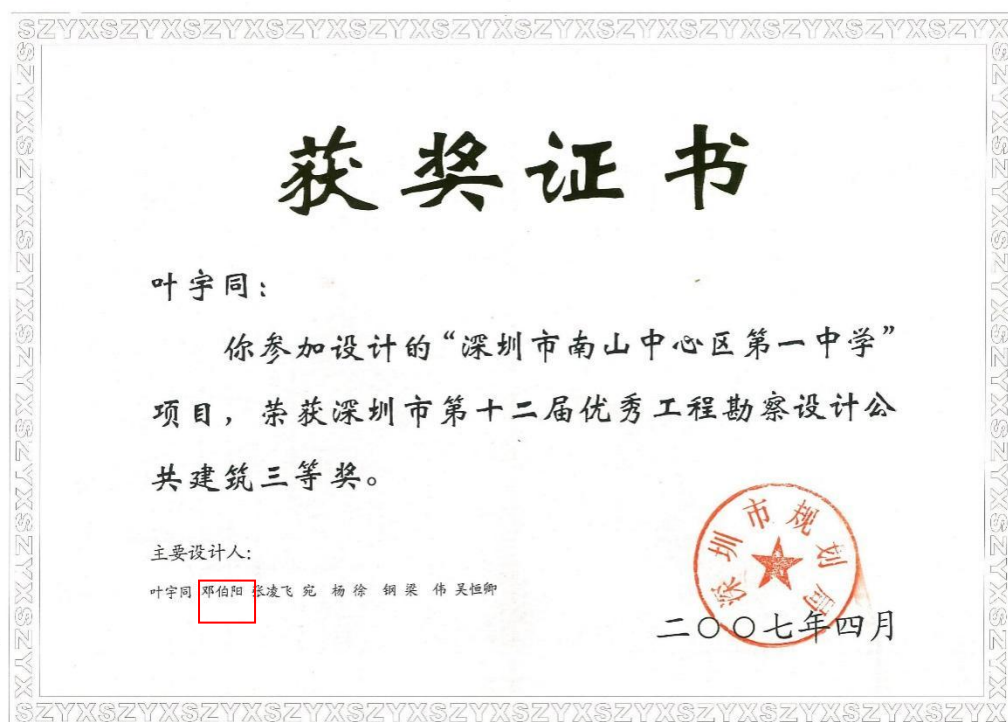
深圳国有免税大厦



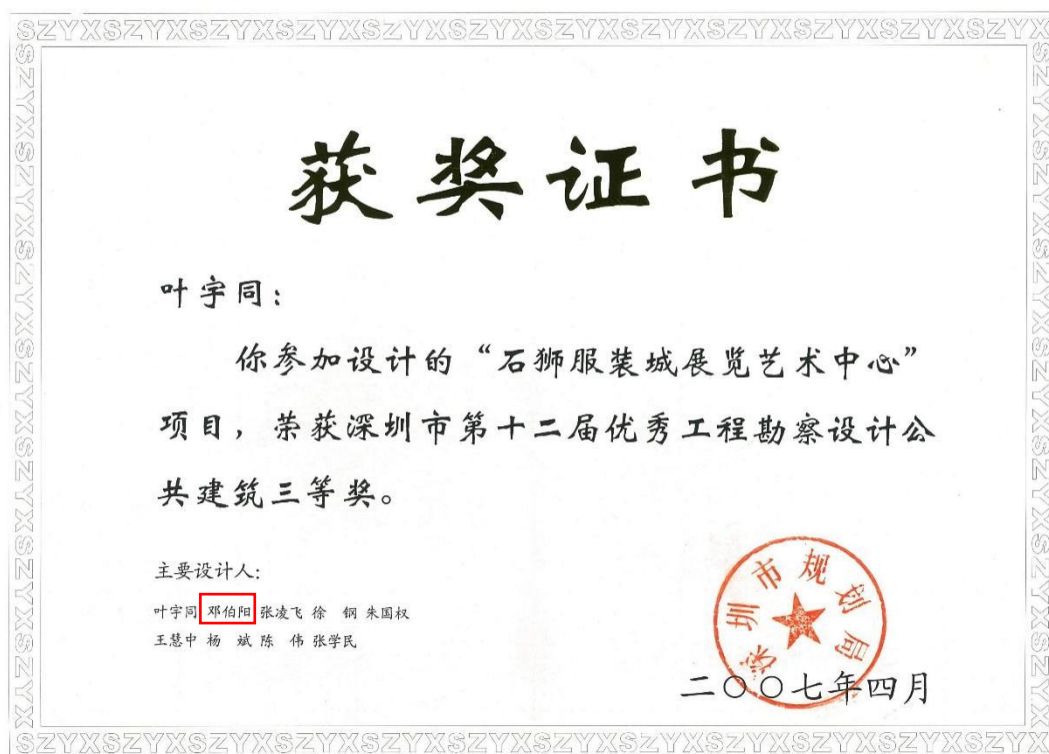
南昌红谷春天花园



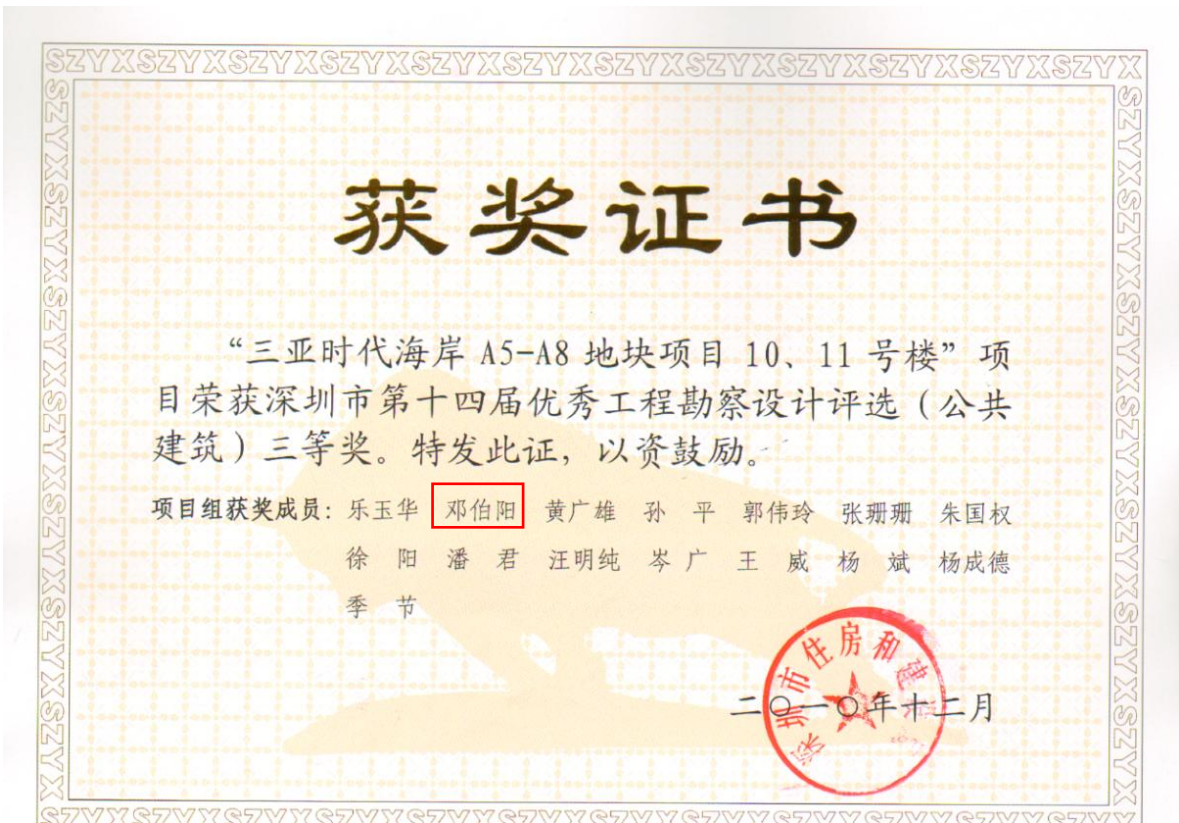
南山中心区第一中学



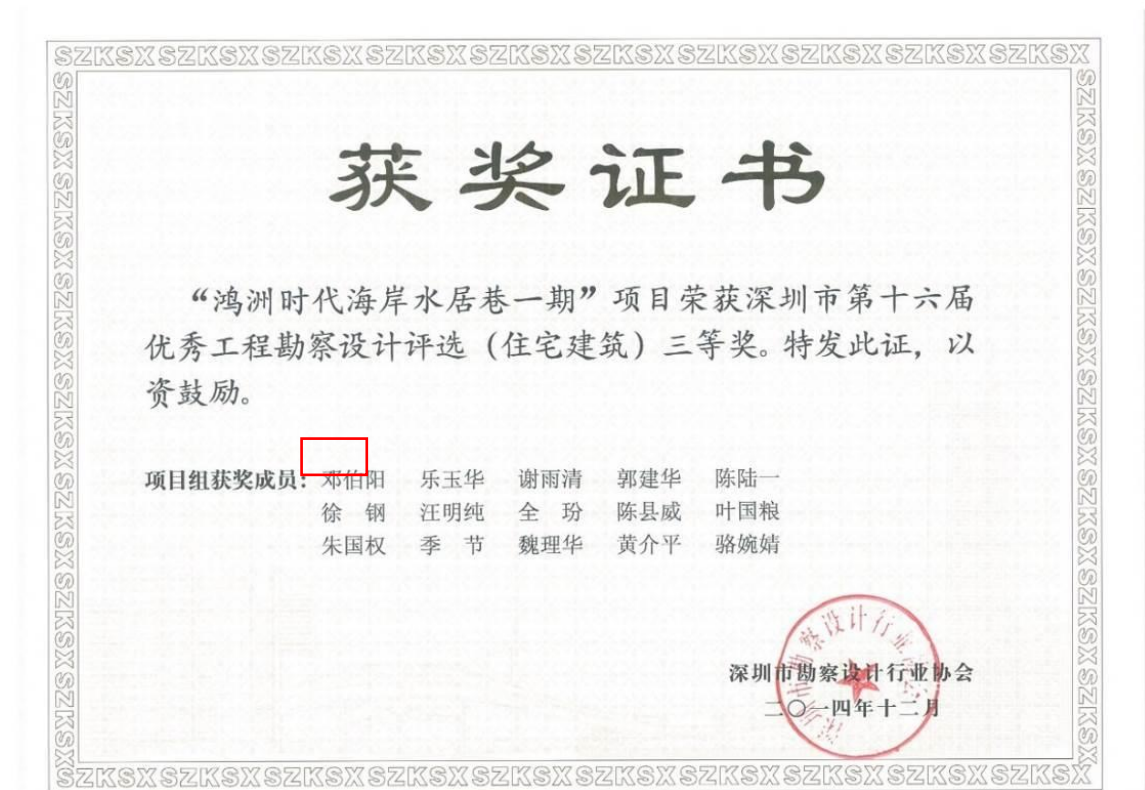
福建石狮服装城



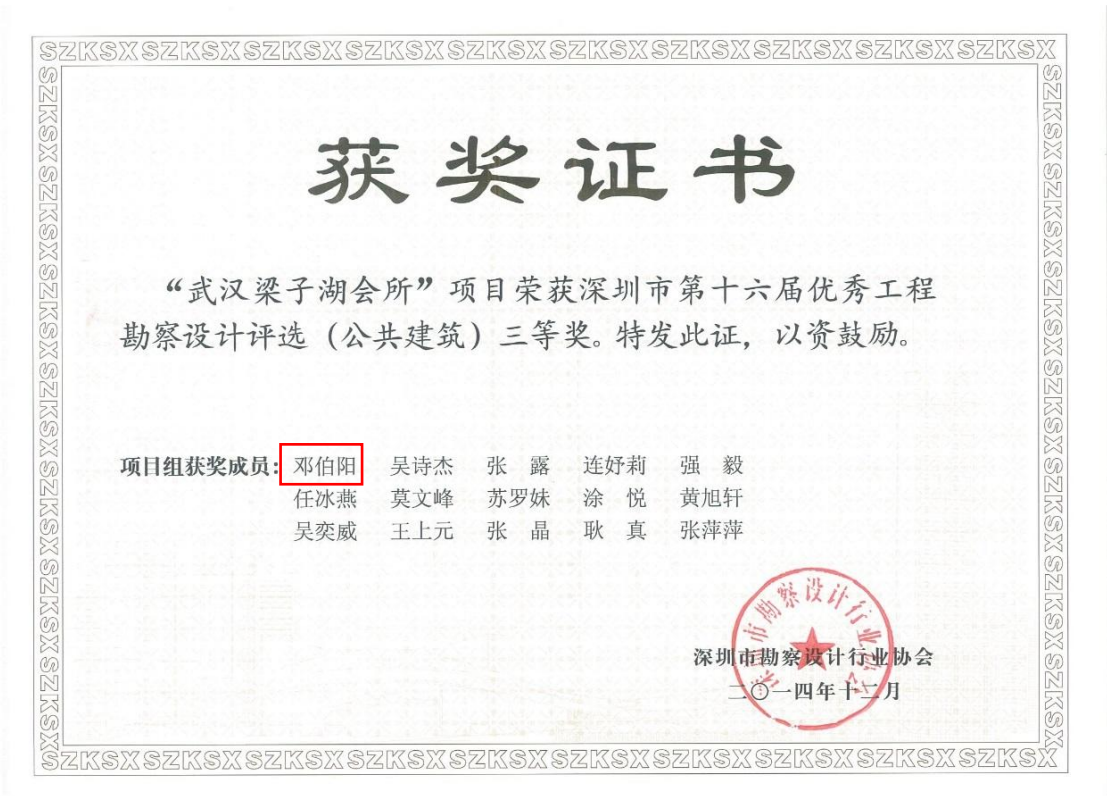
海南三亚时代海岸 A5-A8 地块



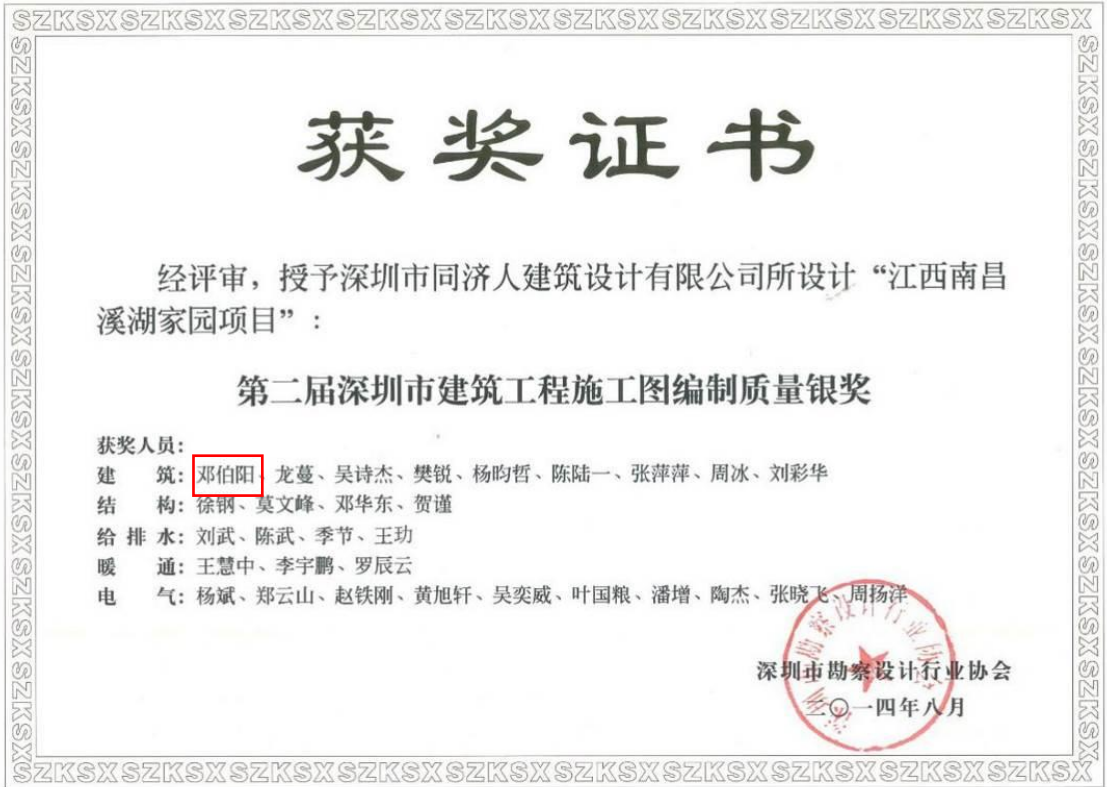
三亚时代海岸水居巷



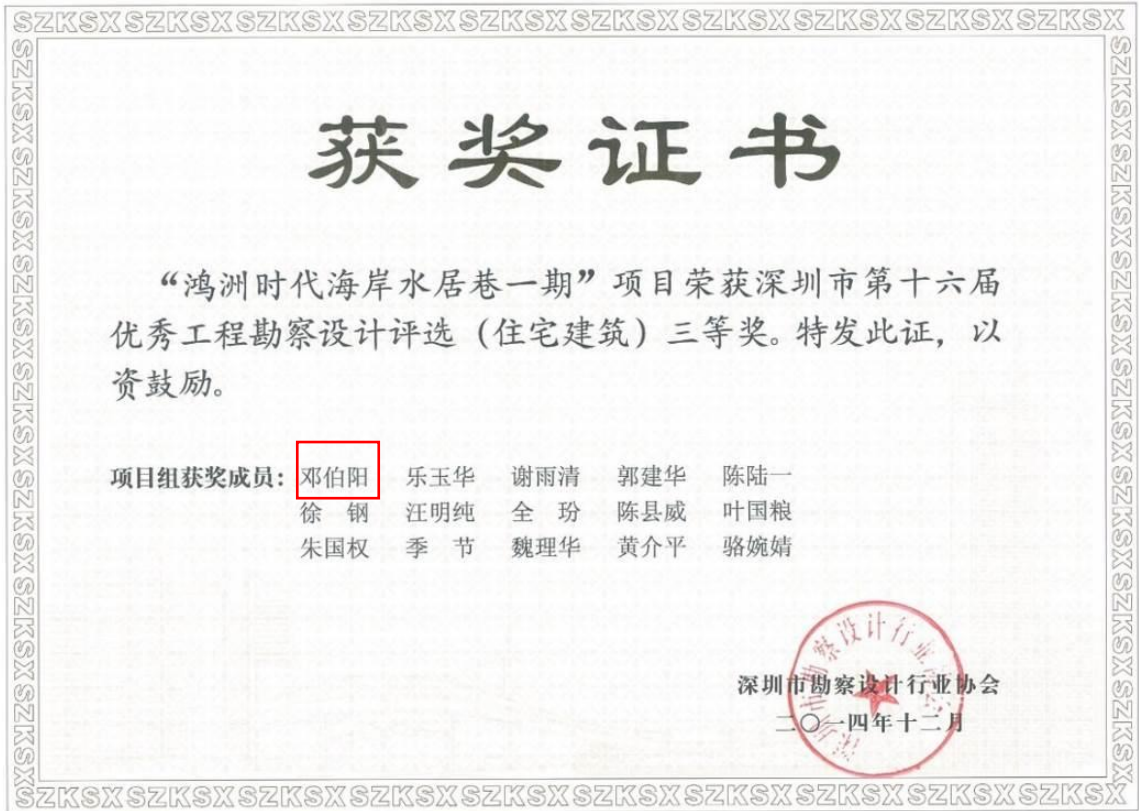
武汉梁子湖高尔夫会所



江西南昌溪湖家园



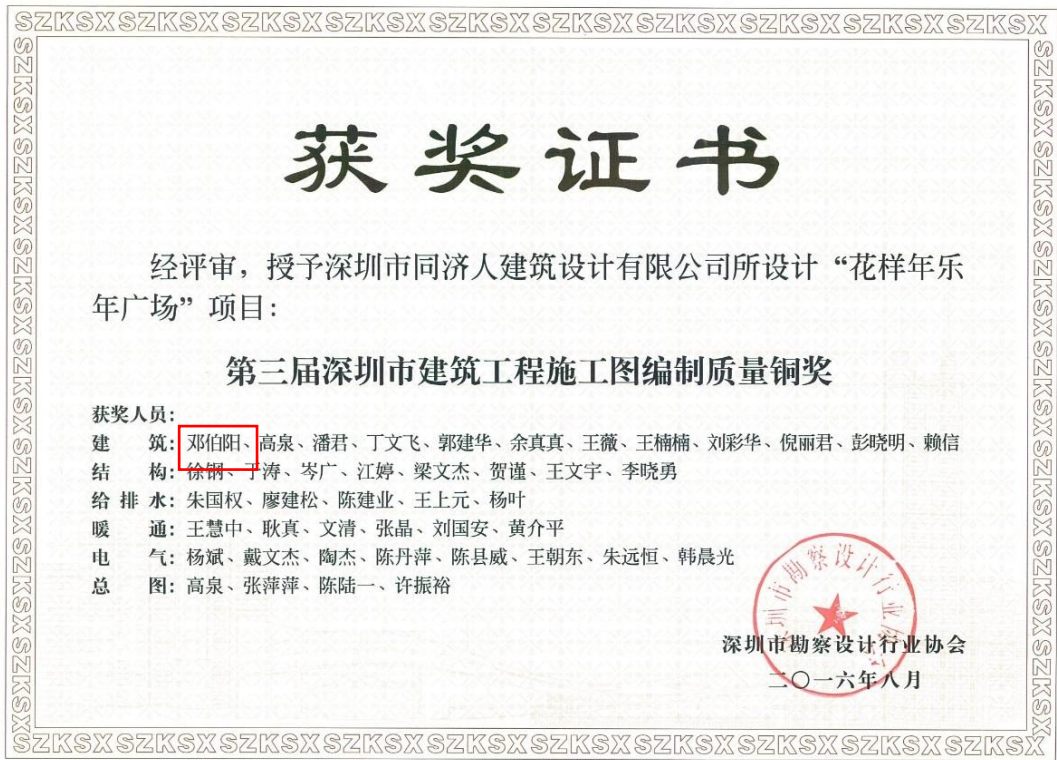
鸿洲时代海岸水居巷一期



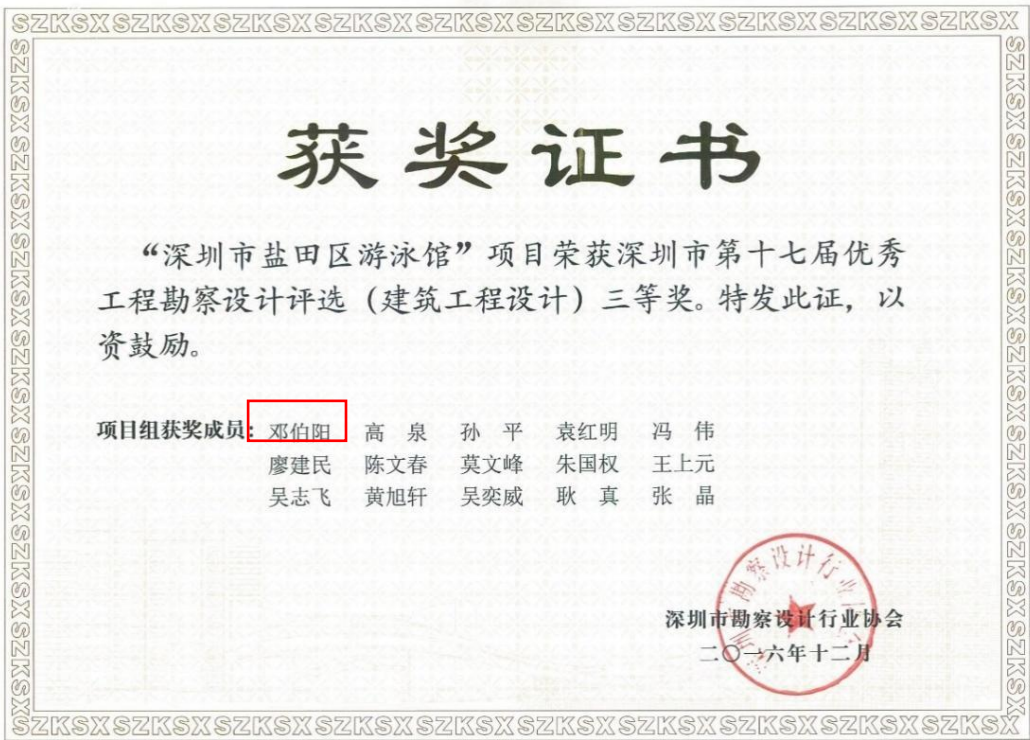
深圳中小企业总部基地综合体



花样年乐年广场（拾乐府）



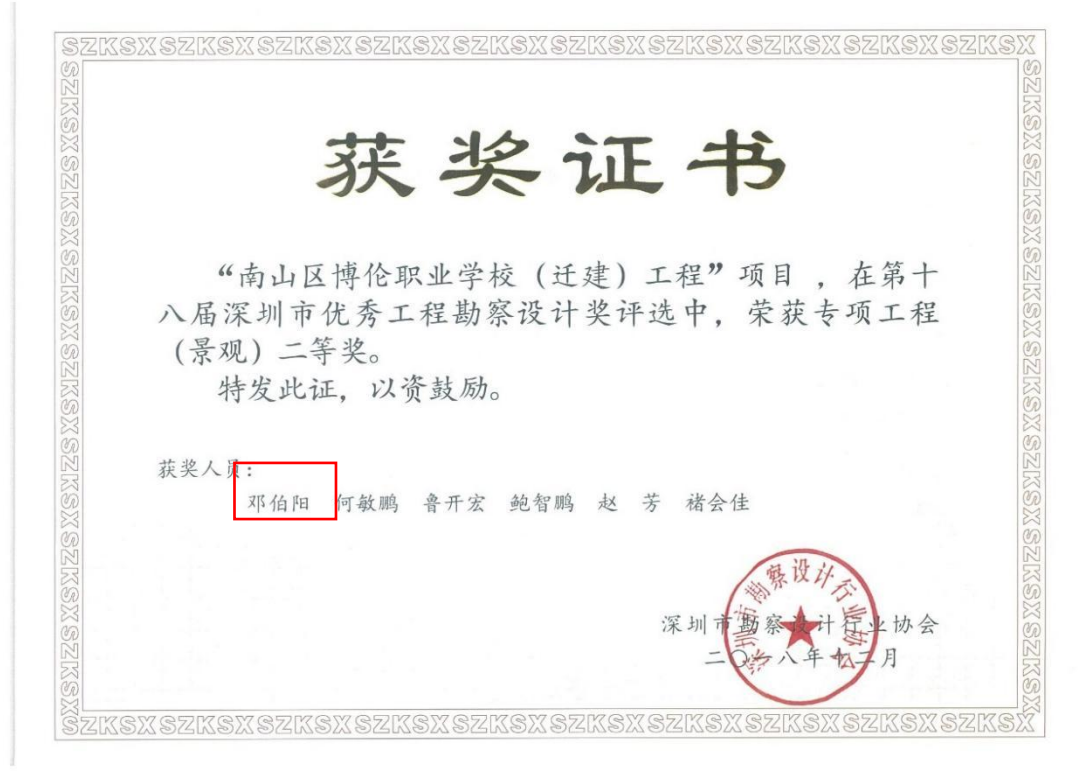
深圳市盐田游泳馆

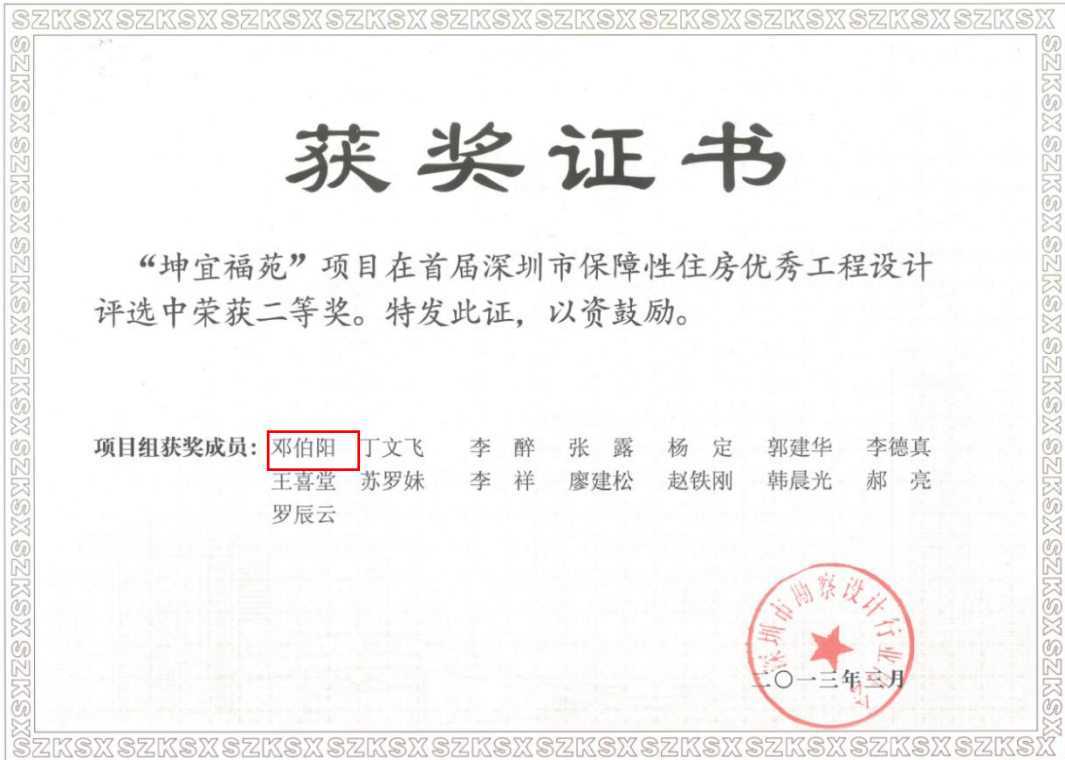
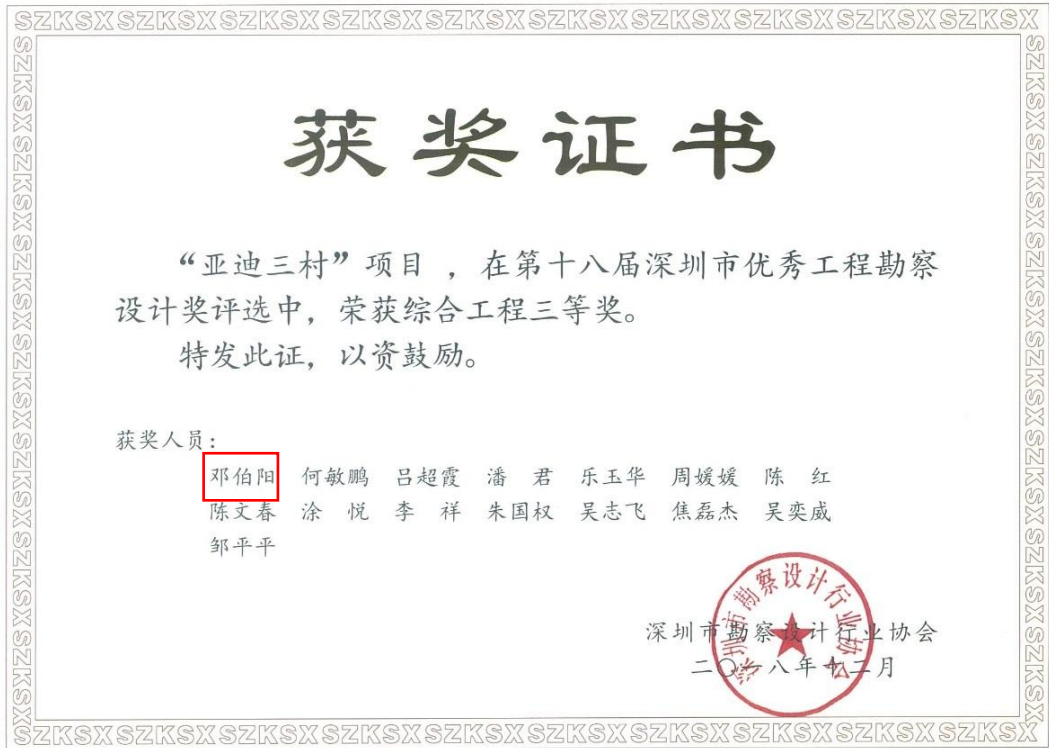


深圳南山区博伦职业学校（迁建）工程



深圳南山区博伦职业学校（迁建）工程





通讯科技大厦（天思科技大厦）



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：天思科技大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 叶宇同 02. 邓伯阳 03. 林亚东 04. 陈舒凯 05. 欧俊华
06. 童盼灯 07. 钟文婷



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-024





深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：安托山片区法定图则13-01地块建筑设计项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 肖 伟 02. 李凯明 03. 黎柱立 04. 李敬杰 05. 周之能
06. 邓伯阳



证书号：2019-W-033



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：IBN. 云溪谷项目

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 叶宇同 02. 邓伯阳 03. 朱 岩 04. 张凌飞 05. 秦 英
06. 欧召润 07. 李新华 08. 周 浩 09. 赵小明



深圳市注册建筑师协会
2019年08月

证书号：2019-W-026

4、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	邓伯阳	1973 年 7 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
2	吴诗杰	1984 年 8 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	方案负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
3	邹春霞	1992 年 9 月	/	中级工程师	方案主创	深圳市同济人建筑设计有限公司
4	戴亚华	1988 年 6 月	/	中级工程师	方案主创	深圳市同济人建筑设计有限公司
5	李陈	1986 年 2 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人兼项目经理	深圳市同济人建筑设计有限公司
6	刘畅	1988 年 9 月	国家一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
7	陈文春	1968 年 4 月	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	/
8	李祥	1985 年 7 月	/	高级工程师	结构专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
9	赵铁刚	1982 年 9 月	注册电气工程师	高级工程师	电气专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
10	戴文杰	1964 年 7 月	/	中级工程师	电气专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
11	王慧中	1979 年 2 月	国家注册设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
12	耿真	1982 年 12 月	/	高级工程师	暖通专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
13	廖建松	1979 年 7 月	/	高级工程师	给排水专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
14	胡丰丽	1986 年 7 月	注册公用设备师（给水排水）	中级工程师	给排水专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
15	邹芸	1978 年 9 月	/	中级工程师	室内设计专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司

16	左新明	1976 年 7 月	/	高级工程师	智能化专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
17	鲍智鹏	1976 年 9 月	/	高级工程师	景观专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
18	刘廷	1990 年 5 月	/	中级工程师	装配式专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
19	刘彩华	1979 年 10 月	/	高级工程师	绿建海绵专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
20	李响	1993 年 5 月	/	初级工程师	造价专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司
21	晏涛	1985 年 9 月	/	中级工程师	造价专业负责人	深圳市同济人建筑设计有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-邓伯阳注册证

使用有效期:2026年05月08日
-2026年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓伯阳
性 别: 男
出生日期: 1973年07月24日
注册编号: 20054410744
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司
注册有效期: 2025年09月29日-2027年09月28日



主任



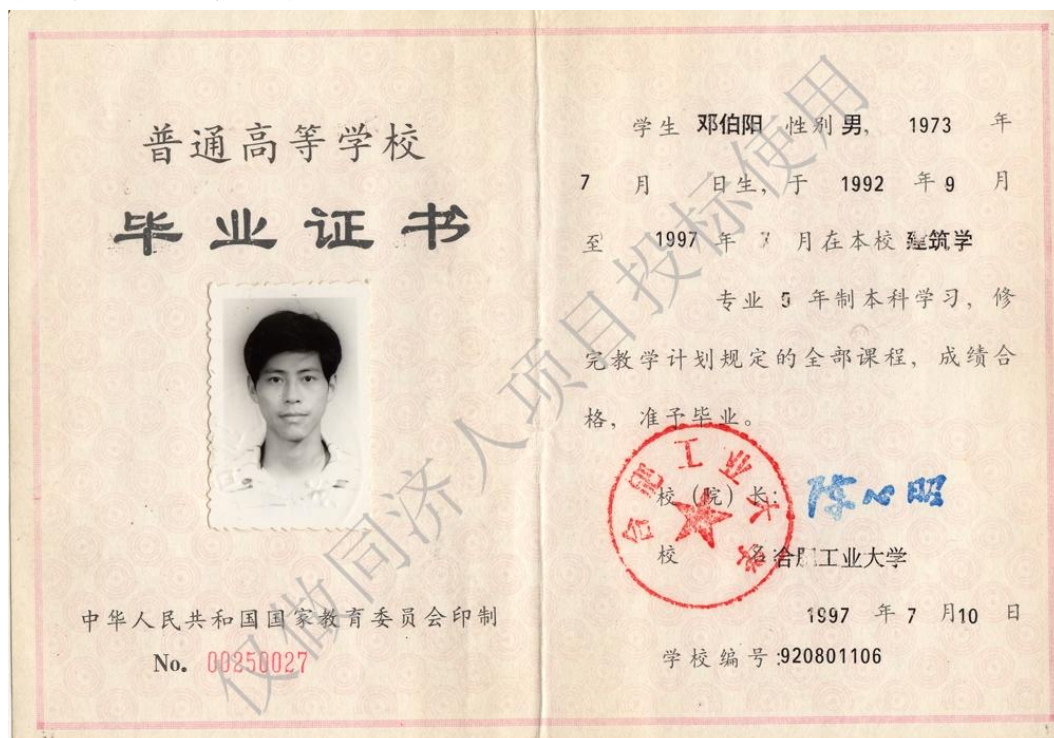
个人签名: 邓伯阳
签名日期: 2025.5.11

发证日期: 2025年09月29日

项目负责人-邓伯阳职称证



项目负责人-邓伯阳毕业证





同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



邓伯阳

男，1973年7月24日生，在我校高级管理人员工商管理专业已完成硕士学位培养计划。
依据《同济大学章程》，授予

工商管理硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席
2018年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732018164688

项目负责人-邓伯阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳
社保电脑号：600064429
身份证号码：320211197307243813
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号：60000928
页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	9.8
合计			2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		88.8	17.6		29.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a58f8b20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



方案负责人-吴诗杰注册证

使用有效期:2026年04月21日
-2026年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：吴诗杰

性 别：男

出生日期：1984年08月29日

注册编号：20194411502

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日

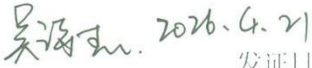




主任 

吴诗杰



个人签名： 

签名日期：  2026.4.21

发证日期：2025年09月29日

方案负责人-吴诗杰职称证

广东省职称证书

姓 名：吴诗杰

身份证号：350721198408291830



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001026743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

方案负责人-吴诗杰毕业证



方案负责人-吴诗杰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴诗杰 社保电脑号: 613954706 身份证号码: 350721198408291830 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	3.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	3.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	3.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		52.8		103.6		26.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a58f6b53) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号: 60000928

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年7月13日
证明专用章

方案主创-邹春霞职称证

广东省职称证书

姓名：邹春霞

身份证号：445222199209292646

职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





方案主创-邹春霞毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 邹春霞 性别女，一九九二年 九 月二十九日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑学
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长： 魏明海

批准文号：教发[2000]94号 证书编号：110785201805101163

二〇一八 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

方案主创-邹春霞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹春霞 社保电脑号：500864423 身份证号码：445222199209292646 页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	28.8	3600	28.8	21.6	21.6	21.6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	28.8	3600	28.8	21.6	21.6	21.6
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	28.8	3600	28.8	21.6	21.6	21.6
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		86.4				21.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927e37a58e96e9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



方案主创-戴亚华职称证

广东省职称证书

姓 名：戴亚华
身份证号：350623198806201041



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月25日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072989
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

方案主创-戴亚华毕业证



方案主创-戴亚华社保证明

姓名：戴亚华

社保电话号：638761348

身份证号码：350623198806201041

单位编号：60000928

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区

单位电话：60000928

单位性质：其他

单位类别：其他

单位行业：其他

单位规模：其他

单位类型：其他

单位等级：其他

单位代码：其他

单位名称：其他

单位简称：其他

单位全称：其他

单位英文：其他

单位拼音：其他

单位缩写：其他

单位符号：其他

单位图标：其他

单位标志：其他

单位图案：其他

单位背景：其他

单位颜色：其他

单位形状：其他

单位大小：其他

单位位置：其他

单位方向：其他

单位角度：其他

单位距离：其他

单位速度：其他

单位加速度：其他

单位减速度：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位波长：其他

单位频率：其他

单位周期：其他

单位相位：其他

单位振幅：其他

单位

建筑专业负责人兼项目经理-李陈注册证

使用有效期:2026年02月28日
-2026年08月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李陈

性 别：男

出生日期：1986年02月18日

注册编号：20244412315

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2026年02月04日-2028年02月03日





主任







个人签名：

签名日期：2026.02.28

发证日期：2026年02月04日

建筑专业负责人兼项目经理-李陈职称证

广东省职称证书

姓名：李陈

身份证号：429001198602181259



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑专业负责人兼项目经理-李陈毕业证



建筑专业负责人兼项目经理-李陈社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李陈 社保电脑号：626505993 身份证号码：429001198602181259 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92	46.8	93.6			23.4	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a58edc0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



使用有效期:2026年05月29日
-2026年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘畅

性 别：女

出生日期：1988年09月16日

注册编号：20244412384

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

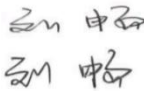
注册有效期：2026年05月06日-2028年05月05日





主任



个人签名： 

签名日期： 2026年05月29日



发证日期：2026年05月06日

广东省职称证书

姓名：刘畅
身份证号：430225198809160020



职称名称：高级工程师
专 业：建筑设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253176
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月16日



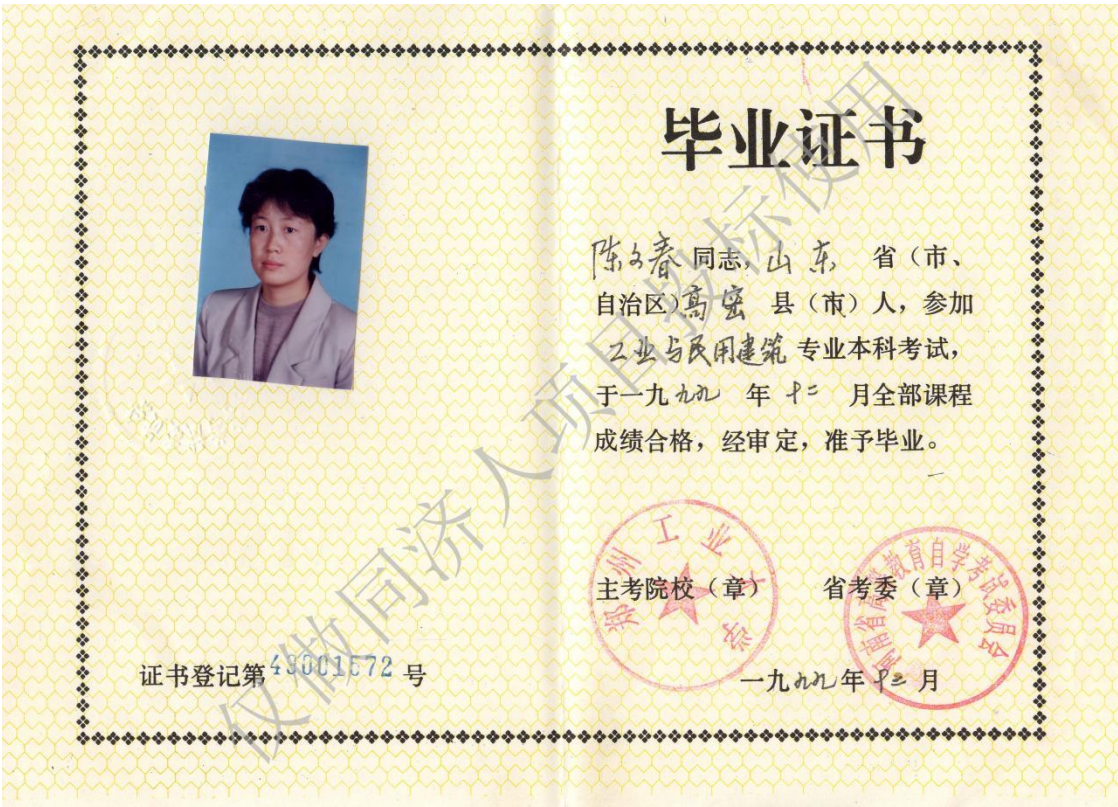
结构专业负责人-陈文春注册证

使用有效期: 2026年05月29日 - 2026年11月25日		
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。		
姓 名: 陈文春		
性 别: 女		
出生日期: 1968年04月03日		
注册编号: S20054410431		
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司		
注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.5.29.	发证日期: 2025年11月24日	

结构专业负责人-陈文春职称证



结构专业负责人-陈文春毕业证



结构专业负责人-陈文春返聘协议

合同编号: 2000001

退休返聘协议

深圳市同济人建筑设计有限公司





甲方（用人单位）

单位名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同发信息港 D 栋六层

法定代表人/主要负责人： 叶宇同

乙方（员工）

姓名： 陈文春 性别： 女

身份证号： 410303196804032024 联系方式： 13380335885

住址： 深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自 2026 年 4 月 4 日 起至 2027 年 4 月 3 日 止。

第二条 试用期为 无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在 深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按标准工时制确定乙方的工作时间。乙方加班必须写加班申请，未经审批擅自加班的，属于无效加班，不予计发加班工资。

第八条 乙方享有规定的双休日、法定节假日等假期，具体规定详见《员

邮箱: 951508133@99.com 本人手机: 13380335885

地址: 福田区莲花北村26栋202

紧急情况联系人姓名: 郭若晞 紧急联系人手机: 18420154392

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料,如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书,即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更,乙方应及时书面通知甲方,否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜,应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力,自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章:

法定代表人:



乙方签字:

陈文春

日期: 2026年4月4日

日期: 2026年4月4日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

66.12 0.0

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司(特定人员工伤)



结构专业负责人-李祥职称证

广东省职称证书

姓名：李祥

身份证号：421122198507191117



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



结构专业负责人-李祥毕业证



结构专业负责人-李祥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祥 社保电脑号：625996492 身份证号码：421122198507191117 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	17.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	17.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	17.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		46.8	93.6		23.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a58f06ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月13日

电气专业负责人-赵铁刚注册证

使用有效期: 2026年04月21日
2026年10月18日





中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 赵铁刚

性 别: 男

出生日期: 1982年09月20日

注册编号: DG20264401831

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年04月20日-2029年04月19日



个人签名:
签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2026年04月20日

电气专业负责人-赵铁刚职称证



电气专业负责人-赵铁刚毕业证



电气专业负责人-赵铁刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁刚
社保电脑号：609367623
身份证号码：220182198209200036
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号：60000928
页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						26.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a59029be ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

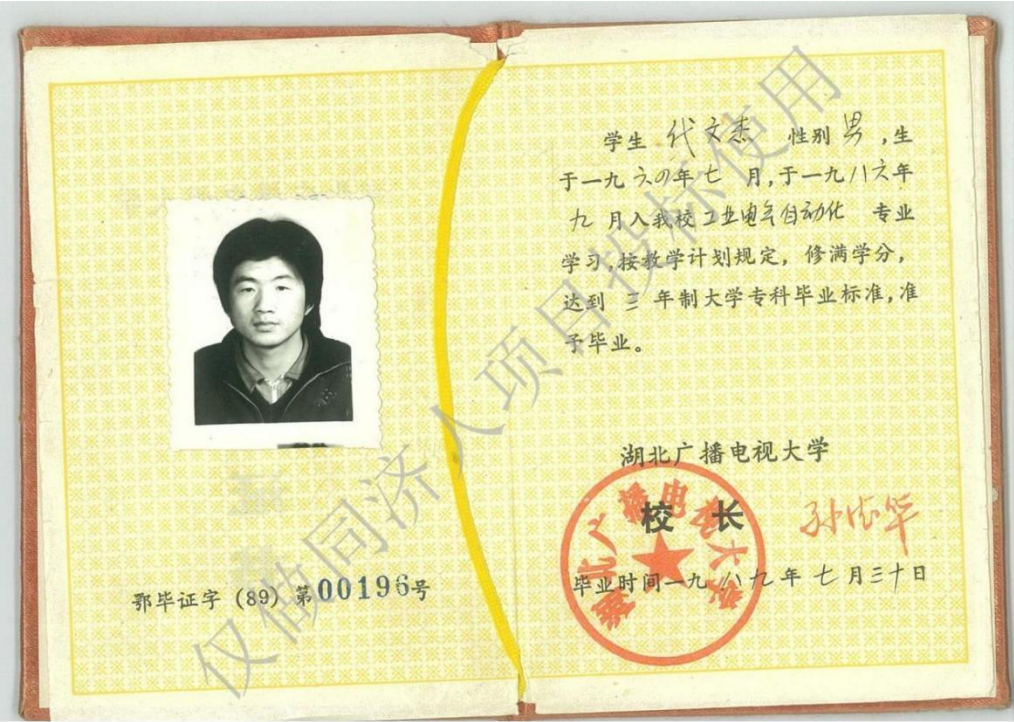


电气专业负责人-戴文杰职称证



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630204465	批准时间: 96.12
发证日期: 98.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1997)30号
	评审组织: 市工程中级评委

电气专业负责人-戴文杰毕业证



电气专业负责人-戴文杰社保证明

姓名: 戴文杰

社保电脑号: 612374462

身份证号: 420601196407024018

单位编号: 31518289

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 (特定人员工伤)

单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 (特定人员工伤)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	31518289	0.0										55.0	22.04		
2026	05	31518289	0.0										55.0	22.04		
2026	06	31518289	0.0										55.0	22.04		
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		66.12	0.0	0.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a597e306) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31518289
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司 (特定人员工伤)



电气专业负责人-戴文杰返聘协议

合同编号: 2014010

退休返聘协议





深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方科兴科学园 D 栋六层

法定代表人/主要负责人： 叶宇同

乙方（员工）

姓名： 戴文杰 性别： 男

身份证号： 420601196407024018 联系方式： 13423753594

住址： 深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

一、协议期限

第一条 本协议期限自 2025 年 7 月 3 日 起至 2026 年 7 月 2 日 止。

第二条 试用期为 无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在 深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按每周工作 5 天确定乙方的工作时间。乙方加班必

第三十三条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、公司文书的首选送达邮箱和地址。

邮箱：_____ 本人手机：_____ 13423753594

地址：_____

紧急情况联系人姓名：_____ 紧急联系人手机：_____ 13995705092

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料，如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书，即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜，应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签章之日起生效。

甲方盖章：

法定代表人：



乙方签字：

日期：2025年7月3日

日期：2025年7月3日

暖通专业负责人-王慧中注册证

使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书 本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 王慧中		
性 别: 女		
出生日期: 1979年02月25日		
注册编号: CN20124400393		
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司		
注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日		
个人签名: 		
签名日期: 2026.6.23	发证日期: 2024年12月06日	

暖通专业负责人-王慧中职称证



暖通专业负责人-王慧中毕业证



暖通专业负责人-王慧中社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧中

社保电脑号：600066320

身份证号码：310106197902250825

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.6	9.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.6	9.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.6	9.8
合计				2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		58.8		17.6		29.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e37a58f9b11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



暖通专业负责人-耿真职称证

照片 	26 耿真 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 暖通 具备 高级工程师
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1803001014343 号	资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十二 日

暖通专业负责人-耿真毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000928

计算单位: 元

单位: 元

工伤保险		失业保险	
缴费基数	单位交	缴费基数	单位交
4400	7.6	4400	35.2
4400	7.6	4400	35.2
4400	7.6	4400	35.2
32.8		103.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

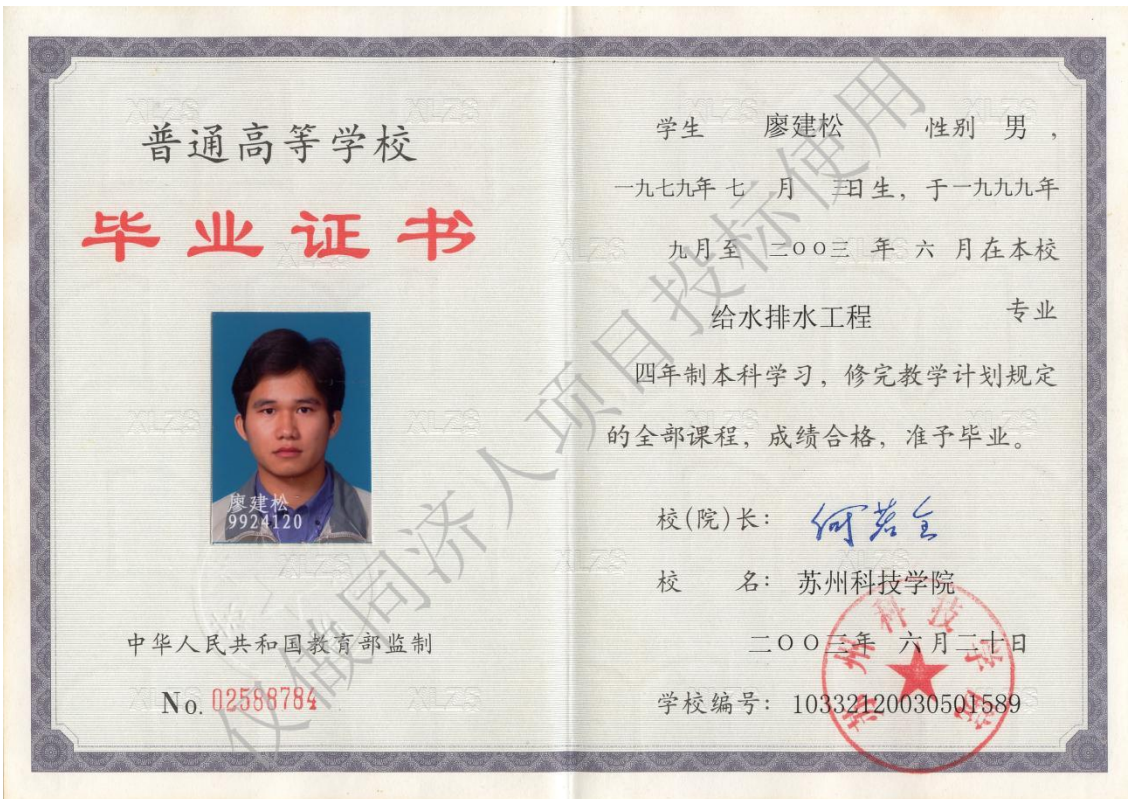
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业负责人-廖建松职称证



给排水专业负责人-廖建松毕业证



给排水专业负责人-廖建松社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松		社保电脑号：608790257		身份证号码：452226197907032150				页码：1									
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司				单位编号：60000928				缴费单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		82.8		103.6		26.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e37a58e7dds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



给排水专业负责人-胡丰丽注册证

使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	胡丰丽		
性 别:	女		
出生日期:	1986年07月15日		
注册编号:	CS20164300334		
聘用单位:	深圳市同济人建筑设计有限公司		
注册有效期:		2026年05月27日-2029年05月26日	
个人签名:			
签名日期:	2026年6月23日		
		发证日期: 2026年05月27日	

给排水专业负责人-胡丰丽职称证



给排水专业负责人-胡丰丽毕业证



给排水专业负责人-胡丰丽社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡丰丽
社保电脑号: 628917926
身份证号码: 411323198607150027
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
单位编号: 60000928
页码: 1
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					22.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a58f39fi) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



室内设计专业负责人-邹芸职称证



室内设计专业负责人-邹芸毕业证



室内设计专业负责人-邹芸社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹芸 社保电脑号: 605566158 身份证号码: 36232419780907063X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	6.05
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	6.05
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	6.05
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92						15.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e37a58f5316) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



智能化专业负责人-左新明职称证

照片 	左新明 于 二〇一四 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 电气 高级工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1500101100389 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日

智能化专业负责人-左新明毕业证

普通高等学校 毕业证书 	学生 左新明 性别 男， 一九七六年 七月 九日生，于一九九六年 九月至二〇〇〇年 七月在本校 信息工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部制 No. 00943981	校(院)长: 善徐印子 校 名: 西安科技学院 二〇〇〇 年 七月 三日 学校编号: 2000130771

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：左新明			社保电脑号：632635204			身份证号码：610113197607090050			页码：1					
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司			单位编号：60000928			单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	400.0	16.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	400.0	16.0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	400.0	16.0
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92			24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e37a58e5df0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



景观专业负责人-鲍智鹏职称证



景观专业负责人-鲍智鹏毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	1.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	1.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900	39.2	1.8
合计			2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92			117.6		29.4	

单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：刘廷

身份证号：440301199005211313



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装配式专业负责人-刘廷毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘廷 性别 男，一九九〇 年 五 月二十一日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

证书编号：105901201305003591 二〇一三 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

装配式专业负责人-刘廷社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘廷 社保电脑号：500187386 身份证号码：440301199005211313 页码：1
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	14.4
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	14.4
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	14.4
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		114.8		88.8		22.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927e37a58eb51y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928 单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
证明专用章
打印日期：2026年7月13日

广东省职称证书

姓 名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建海绵专业负责人-刘彩华毕业证



绿建海绵专业负责人-刘彩华社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘彩华 社保电脑号: 601009435 身份证号码: 445222197910220019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	6.6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	6.6
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	6.6
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		103.2			25.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a58ea1f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
打印日期: 2026年7月13日
证明专用章

造价专业负责人-李响注册证

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李响
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年05月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001906
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



个人签名:

签名日期:

李响
2024.5.25



发证日期: 2024年08月19日

造价专业负责人-李响职称证

广东省职称证书

姓 名：李响

身份证号：421182199305240022



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月27日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003085

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价专业负责人-李响毕业证



造价专业负责人-李响社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李响 社保电脑号: 644258874 身份证号码: 421182199305240022 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	13.8
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	13.8
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3400	13.6	3400	27.2	13.8
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92			10.8	81.6		20.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e37a58eef64) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月15日

造价专业负责人-晏涛职称证

广东省职称证书

姓 名：晏涛

身份证号：500101198509266909



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名：晏涛

专 业：建筑工程

证 书 号：粤060804865

工作单位：深圳职业技术学院建筑与环
境工程学院

签发单位 (盖章)

2008年 5 月 17 日

造价专业负责人-晏涛毕业证



造价专业负责人-晏涛社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 晏涛 社保电话号: 614989875 身份证号: 500101198509266909 页码: 1
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	380.0	15.2	3800	30.4	1.6
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	380.0	15.2	3800	30.4	1.6
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	380.0	15.2	3800	30.4	1.6
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		45.6	91.2		22.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e37a58e6e4y) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月15日

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 7 月 23 日



项目负责人-邓伯阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伯阳
社保电脑号：600064429
参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：320211197307243813
单位编号：60000928

页码：1
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
2026	05	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
2026	06	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900.0	19.6	4900.0	39.2	19.8
合计			2499.0	1176.0			1210.86	403.62			100.92		88.8	17.6			29.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e37a58f8b20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



投标人-钟宇霞社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码
姓名：钟宇霞
社保电脑号：647111198
身份证号：36098819900101001X
业务专用章
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84	84.0		168.0	42.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f23b8117w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000928
单位名称
深圳市同济人建筑设计有限公司



投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称		深圳市同济人建筑有限公司	
投标人具备的资质		建筑行业（建筑工程）甲级	
二、企业承接业绩情况			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目	1817.64	2025.6.20
2	空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇198亩地块全过程工程咨询	1530	2026.1.8
3	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工图设计	1254	2023.7.28
4	新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计	792.594	2024.5.15
5	轨道及交通智能装备生产运营建设项目	714	2023.11.13
6	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计	691.2644	2024.9.24
7	济南起步区科技馆项目施工图设计	621.26	2025.3.12
8	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计	588	2023.8.1
9	南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）	544.4781	2023.9.6
10	大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（设计）	510.32	2025.10.13
11	vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计	498.54	2024.6.5
12	重庆地质矿产研究院科研办公基地二期项目	420	2023.8

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截
标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备
查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

1. 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目
业绩材料

建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点: 深圳市宝安区

合同编号:

甲方(发包人): 深圳市汇银投资控股有限公司

乙方(设计人): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2025年6月20日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

第1章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包） 工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m²，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

1.3.1 《中华人民共和国民法典》

1.3.2 《中华人民共和国建筑法》

1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.3.4 《建设工程质量管理条例》

1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 中标通知书；

1.4.2 本设计合同；

1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

2.7.5 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.6 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.7 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式 (2014 版)，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.8 上述设计文件成果要求如与设计任务书要求不一致，应以本合同为准。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税包干总价为人民币（大写）壹仟捌佰壹拾柒万陆仟肆佰元整（¥18,176,400.00 元）。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国的任何税收。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用。本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程为履行本合同过程中所发生的所有费用。如有漏项，少报等，所产生费用由乙方自行承担。

3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围（含零星设计工作）以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，由双方协商后签订补充协议。若工程建设范围减少，设计人已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计咨询费用，费用由双方协商后书面确定。

3.2.3 本合同设计费为含税总价，由设计人支付的所有增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用，也已包含在上述费用中，甲方不予另行支付。

3.3 设计费的支付进度与支付比例

3.3.1 设计费的支付

1) 全过程设计费用支付如下：

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及BIM设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

《本页无正文，为《建设工程设计总包合同》签署页》

甲方：深圳市汇融投资控股有限公司

(公章)

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 14 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86296227

帐户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

合同签署地点：深圳

合同签署时间：2021 年 6 月 20 日

2. 空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇 198 亩地块全过程工程咨询项目业绩材料

编号: QZ2019GL_____

工程咨询合同
(全过程工程咨询)

项目名称: 空天一号生物基纤维低碳智造园项目白沙镇
198 亩地块全过程工程咨询
委 托 人: 空天一号(广东)工程科技有限公司
工程咨询单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



签订日期: 二〇二五年 月

全过程工程咨询服务委托合同

委托人：空天一号(广东)工程科技有限公司
工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

一、合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块全过程工程咨询；
- 2. 工程地点：江门；
- 3. 工程规模
空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块位于位于台山市白沙镇虎山村，总占地面积约 198 亩，建筑面积 240000.00 平方米，以最终政府批复为准。
- 4. 工程概算投资额：约 6 亿元。

二、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾万元整（小写：¥15300000.00元）。

三、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工结算审计完成；

四、双方承诺

- 1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

五、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位各叁份。

六、合同生效

合同签订时间：2026 年 1 月 8 日
合同签订地点：

自合同签订之日起，对项目进行全过程工程咨询，包括空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块报批报建咨询服务；工程设计；工程造价咨询；水土保持方案；环境影响评价；交通影响评价；节能评估；招投标管理咨询。

空天一号（新会）生物基纤维新材料制造园区白沙镇 198 亩地块全过程工程咨询服务内容				
序号	项目名称	服务内容	成果文件	备注
1	项目报批报建咨询服务	1、建设用地规划许可证； 2、建设工程规划许可证。	相关批文	
2	工程设计	1、方案设计； 2、施工图设计； 3、专业设计（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、基坑支护设计、人防、幕墙设计、门窗深化、泛光照明设计、装配式设计、标识设计、景观设计、燃气、绿色建筑、海绵城市、室内精装修设计、二次机电设计、弱电智能化专项设计等，，不包括 BIM 设计、竣工图编制，不含重大修改）。	成套图纸	
3	工程造价咨询 （全过程成本控制）	1、投资估算； 2、初步设计概算； 3、过程控制以及竣工结算咨询。	独立报告	
4	水土保持方案	编制水土保持方案	独立报告	
7	环境影响评价	编制环境影响评价报告	独立报告	
8	交通影响评价	编制交通影响评价报告	独立报告	
9	节能评估	编制节能评估报告	独立报告	

2. 工程咨询单位的责任

2.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

2.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的咨询费。损失严重的根据损失的程度和工程咨询单位责任大小由双方商定赔偿事项。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位除负责采取补

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：空天一号（广东）

工程科技有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

工程咨询单位：深圳市同济人建筑设计

有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人

开户银行：

帐号：

二、工程咨询单位义务与责任

1. 工程咨询单位的服务范围

3. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)施工图设计业绩材料

副本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟贰佰伍拾肆万捌仟壹佰零柒元（¥12,548,107.00 元）；

设计费不含增值税价为：人民币壹仟壹佰捌拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分（¥11,837,836.79 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若

国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981	47	12548107	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：本项目全部设计内容。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：项目全部设计内容。

3.3.2 设计人[]不经过 [✓] 经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。

3.3.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：/。

3.3.4 未经设计人同意，发包人[✓]不得 [] 可以向分包人支付分包工程设计费。

4. 设计原始资料

4.1 设计原始资料的组成

4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：

合同签订后 15 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[] 项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。（详见设计任务书）

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：/。造成超出红线范围设计责任方为：/。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：/。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：/。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：/。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

(1) 初步设计成果（如有）

要求符合“建筑工程设计文件编制深度规定”等规范要求，符合合同约定和审图要求，满足下阶段设计工作的需要，并能通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

1) 在初步设计过程中，设计人应向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门【包括但不限于规划、住建、消防、交通、环保、人防、卫生防疫、绿化、环卫、节能、抗震（包括建筑机电工程抗震设计）、市政、供水、水务、电力、通讯等】进行设计咨询，征询意见并取得共识；

2) 设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明、技术经济指标、各专业设备材料表、节能设计、绿色建筑、海绵城市、消防设计专项内容、BIM 模式设计等；

3) 各专业的设计图纸，包括建筑、结构、给排水、通风空调、动力、电气、弱电等；

4) 接口设计内容，包括与市政道路等周边市政设施的接口等；

5) 新技术和环保、节能等新型材料运用的专项报告；

6) 完成发包人和政府相关部门提出的专题研究；

7) 规范、法规要求或政府规定的设计内容；

8) 实体项目建筑模型（1:400）；

9) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作。

(2) 施工图阶段设计成果

要求符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关规范要求，符合合同约定和审图要求，通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

- 1) 在设计过程中，设计人根据需要向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门进行设计咨询；
- 2) 包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、环保等专业的所有专业的设计图纸(含图纸目录、说明和设备、材料表)以及图纸总封面，环保、节能专项内容；
- 3) 提供必要的节点图、详图，能够满足工程招标和施工需要；
- 4) 各专业计算书；
- 5) 详细的建筑面积计算书，计算书的深度和范围应与政府测绘部门房屋建筑面积测绘的规定和要求相一致；
- 6) 完成满足发包人和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于发包人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料及与政府相关部门的沟通配合工作等）；
- 7) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作；
- 8) 各专业的施工图设计（包含消防）及设计变更；
- 9) 提交 BIM 应用成果：施工图设计阶段建立 BIM 模型，进行可视化管理，进行空间碰撞检查应用，管线综合并进行净高检查应用等；
- 10) 根据施工进度安排各专业工程师驻场配合，本项目要求现场驻场服务人员为 2 人，驻场人员应从事设计工作时间 5 年以上，需具有助理级以上职称（含助理级），协助招标人做好各阶段项目设计工作。驻场阶段，招标人仅提供办公场地，驻场费用包含但不限于驻场服务人员的生活费、交通费、住宿费等由投标人自理。驻场时间暂定 12 个月，实际驻场时间以招标人要求为准。驻场人员需经过招标人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。招标人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。未经招标人同意，投标单位不得擅自更换驻场服务人员。
- 11) 与发包人指定的设计精审顾问公司及 BIM 总顾问的配合及设计修改。

(3) 施工配合与后续服务

配合施工与后续服务是设计工作的重要组成部分，是设计工作的延伸，配合施工也是设计的自查与改进。配合施工工作的质量对工程建设的质量有着重要的影响。配合施工工作从工程开工起直至竣工验收、移交，周期长，涉及单位多，牵扯面广，工作零散繁杂多变，是设计管理工作的难点，也是考验设计人服务意识、服务水平、服务质量和水平的重要阶段。

- 1) 配合总包进行各专业分包的工程材料、设备采购及专业分包的招标；

设计人须提供的文件包括：

- a) 施工（招标采购）图纸（内容需要表示不同工程标段的接口位置和分界面）；
- b) 《技术要求》；
- c) 《设备材料清单》；
- d) 《技术规格书》。

2) 施工阶段

- a) 向施工单位进行技术交底，以便设计意图得以全面正确落实；
 - b) 在施工现场派驻设计人员，与施工监理密切配合，负责设计协调工作；
- 设计人应参加工程的隐蔽工程验收、中间验收、各专业、专项验收和竣工验收，并参加设备

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

设计人代表：深圳市同济人建筑设计有限公司 樊锐

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳
凤凰支行

账号：41033100040026345

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城
支行

账号：755901759610803

4. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计业绩材料

合同编号：BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 柒佰玖拾贰万伍仟玖佰肆拾 元 (¥7925940 元)，其中不含税暂定总价为 7477301.89 元，增值税为 448638.11 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪

联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣

联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：2024年5月15日

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际

金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687

设计人（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路

11 号同方信息港 D 栋六层

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳云城支行

账号：755901759610803

合同签订时间：

2024 年 5 月 15 日

5. 轨道及交通智能装备生产运营建设项目业绩材料

建设工程设计合同

工程名称：轨道及交通智能装备生产运营建设项目

工程地点：增城经济技术开发区核心区新和北路

合同编号：TJA 合字（2023）J26 号

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发 包 人：广东中企云通科技有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 2023 年 11 月 13 日

发包人： 广东中企云通科技有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 轨道及交通智能装备生产运营建设项目
工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 轨道及交通智能装备生产运营建设项目。

2.2 设计指标（暂定，以“实际面积 X 单价”结算）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	容积率
86556.15 m ²	297466.4 m ²	≤ 100M	3.0

其中：地下室 7341 m²、配套 38950 m²、工业厂房 251175.4 m²。

2.3 设计内容：

1) 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

2) 设计内容：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

			页码打包
6	全套施工图光盘	2	

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以与甲方商议提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 714 万元人民币。单价： 24 元/m²。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付 费 额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%定金	71.4	合同签订后 7 个工作日内
第二次付费	25%	178.5	提交方案设计文件获政府审批通过或发包人认可后 7 个工作日内
第三次付费	15%	107.1	提交基础施工图设计文件并经发包人认可后 7 个工作日内
第四次付费	30%	214.2	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 个工作日内
第五次付费	10%	71.4	主体结构封顶后 7 个工作日内
第六次付费	10%	71.4	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增

发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

统一社会信用代码:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码: 518057

电 话: 13760140997

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

6. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计业绩材料

合同编号: 2024F231SJ001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目
合同名称: 妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同
发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署
设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十五单元九年一贯制学校项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：项目位于前海妈湾片区妈湾一路与规划四街交汇处西北角。总用地面积16848平方米，拟建36班/1680个学位（小学24班、初中12班）的九年制学校。总建筑面积36303平方米，其中教学及辅助用房18584平方米，办公用房1054平方米，生活服务用房4258平方米，录播教室218平方米，新型教学用房1344平方米，多功能厅320平方米，教师宿舍1645平方米，设备用房1100平方米，地下车库（含人防）4420平方米，架空层3360平方米。

4. 投资规模：总投资匡算30076万元，其中建安费23023万元《南山区发展和改革局关于妈湾十五单元九年一贯制学校项目建议书的批复》

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：☒方案设计（含方案调整和方案深化）、☒初步设计（含编制初步设计概算）、☒施工图设计、☐编制项目可行性研究报告、☒编制节能评估报告、☒设计创意、☒设计咨询服务、☒BIM技术应用（提供设计各阶段BIM成果）、☒报建配合、☒设计变更、施工配合及竣工验收配合、☒结（决）

算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☒规划、☒总图、☒建筑、☒结构、☒幕墙、☒给排水、☒电气、☒通风与空调、☒人防、☒消防、☐展陈、☒标识、☒泛光照明、☒建筑智能化、☒电梯（升降梯及自动扶梯）、☒道路（包含路口开设）、☒燃气、☒建设用地范围外的管线接入、☒建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☒迁改类设计、☒以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐地基处理、☒基坑支护、☐边坡治理、☒钢结构、☐预应力、☒装配式建筑、☐特殊消防设计评估、☒灯光、☒建筑声学、☐音响、☒管线迁改、☒水土保持初步设计和施工图设计、☒厨房、☐建筑、机电、家居一体化设计、☒海绵城市、☒初步设计图纸测量、☒施工图图纸测量、☐污水处理、☐实验室及特殊实验室工艺、☐智慧图书馆系统设计、☐特殊专用设备、☐减振降噪设计、☒以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：所有为完成设计工作所必须及招标人要求的专题研究等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

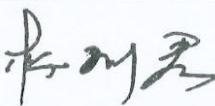
其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☐医疗工艺、☐医用气体系统、☐医院物流传输系统、☐医疗净化、☐实验室、☐医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、☐以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☐编制3个建筑设计方案供发包人选择、☒园林景观、☒室内设计、☐负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、☐项目重点展示区域 VR 制作、☐宣传摄影等 ☐其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条

位执正本__壹__份。副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726174579C
——	开户银行：招商银行深圳云城支行
——	账号：755901759610803
签订日期： 2024 年 9 月 24 日	联系人及 联系方式：符婷 13590190205

7. 济南起步区科技馆项目施工图设计业绩材料

合同编号: QHCG-HT-2025-30-042

济南起步区科技馆项目
施工图设计服务合同

发 包 人: 济南鹤华城更建设投资有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 3 月 12 日

济南起步区科技馆项目

施工图设计服务合同

发包人：济南鹤华城更建设投资有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南起步区科技馆项目施工图设计项目有关事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：济南起步区科技馆项目施工图设计

1.2 工程地点：起步区大桥组团鹤山生态文化区园博园西侧区域，鹤华西路东侧

1.3 工程概况：济南起步区科技馆项目用地面积约为 36000 平方米，总建筑面积约为 79500 平方米，其中地上约为 59500 平方米，地下约为 20000 平方米。

二、工程设计范围与服务内容

2.1 工程设计范围：本次施工图设计依据本次提供的初设图纸进行，包括但不限于：济南起步区科技馆项目施工图设计，包括但不限于：用地范围内的总平面设计（包含总平面图、总平面定位图、竖向设计图、道路、消防、管线综合设计图、地下空间设计图等），科技馆单体（包含总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气专业等），专项、深化设计包括但不限于：精装设计；景观设计（包含交通划线、场地绿化、景观设计、室外景观照明等）；绿建设计、咨询、评审；海绵城市设计；红线范围内的小市政设计、园区道路设计；装配式设计；幕墙设计；地基处理及基坑支护、降水设计；电梯工程设计；变配电设计；机电抗震支吊架设计；弱电智能化设计；门窗、泵房、充电桩、栏杆、雨棚等设计；太阳能光伏发电系统；标识、标牌设计；亮化设计；厨房工艺设计；钢结构设计；环境保护设计等内容。

2.2 工程设计服务内容：需要二次深化的内容及专项深化内容，设计人应统筹、对接、配合相关专项团队，推进专项设计施工图；双方签订的承包合同内所包括的其他相关

(4) 其他未尽事宜，以发包人要求为准，设计应满足使用要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。

(5) 施工图实行限额设计，不得降低初步设计招标标准的同时，承包单位范围内的结算不得超过中标价（发包人提出变更的除外），确保项目结算值不得超出设计限额（发包人提出变更的除外），否则发包人保留追偿权利。

(6) 设计深度与交付成果须符合发包人要求。施工图图审报审时间、内容应满足合同及发包人要求。

(7) 施工图设计应严格按照规划局审批通过的设计及发包人审批通过的初步设计和专项设计方案，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。各子项平面做法、大样图等，应报发包人审核同意。

(8) 其他未尽事宜，由设计人综合考虑，施工图设计应满足发包人及使用单位要求及相关规范标准和有关文件规定，并最终通过工程竣工验收。当本合同要求与规范和政府相关部门要求不一致时，以规范和政府相关部门要求为准。

三、工程设计周期

要求在合同签订生效后 180 日历天内完成，并提供设计管理等后续技术服务，直至建设工程竣工验收完成。

四、发包人应向设计人提交的有关资料及文件

发包人及时提供项目立项报告、设计任务书、建筑红线图等设计所需资料，设计人自行向发包人收集设计所需的规划、市政及其他技术资料。并对整个项目工程设计的适用性、正确性及经济合理性全面负责。

非设计人原因导致的设计工期延误，经发包人书面确认后可予以工期顺延。

五、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定总价合同。

合同固定总价总计（含增值税）：6212600.00 元（大写：陆佰贰拾壹万贰仟陆佰元整），除税价为：5860943.4 元，增值税价为：351656.6 元，税率：6%。

合同价款是设计人在满足限额设计要求的前提下，提供符合发包人要求的全专业设计成果及后续相关技术服务的全部有偿费用，不因其他因素调增合同价款。

本合同由双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

济南鹤华城更建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91370100MAD9FT7F7H

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

时 间：2025年3月12日

设计人：（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区

朗山路11号同方信息港D栋6层

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

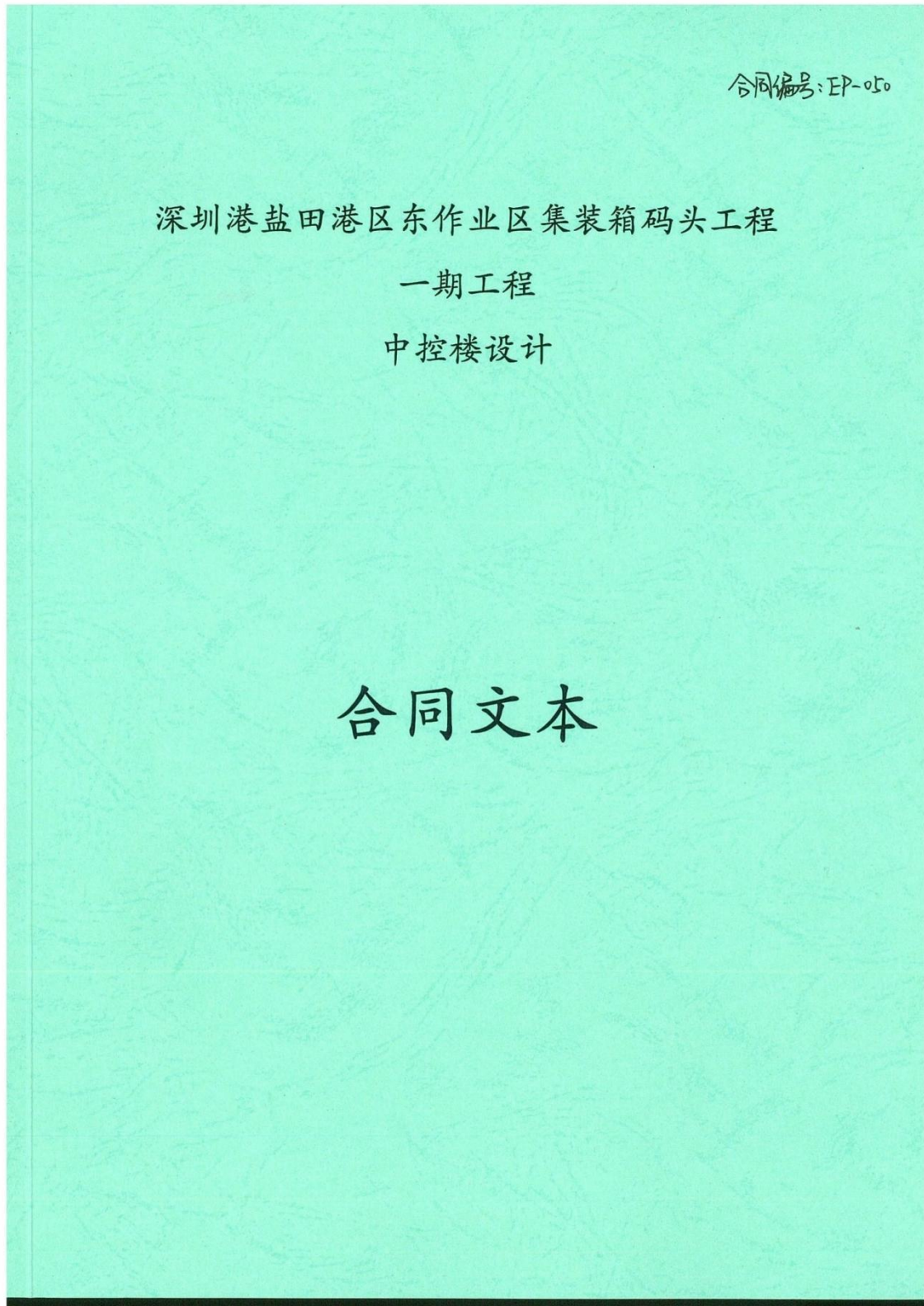
电子信箱：inkig@t.ja.com.cn

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：755901759610803

时 间：2025年3月12日

8. 深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计
业绩材料



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程中控楼设计。

2. 批准、核准或备案文号：见深圳市发改委 2022 年 8 月 29 日签发的《深圳市社会投资项目核准证》[深发改核准（2022）0007 号]。

3. 工程内容及规模：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程（以下简称“东港一期工程”）为满足业务需要，所配套的中控楼。项目位于盐田港区东作业区中部，建设用地面积约 3500 平方米，总建筑面积约 30900 平方米。建筑高度约 64.9 米，主要功能为办公楼及相关配套功能。具体功能包括停车场、网络中心、员工活动中心、口岸办公室、多功能会议厅、MSD 办公室、VIP 参观接待、远控操作中心、食堂以及地下室和人防等功能。

4. 工程所在地详细地址：广东省深圳市现有盐田港区东作业区中部。

5. 工程投资估算：约 2.5 亿。

6. 工程设计的进度安排：

具体工程设计的进度安排以专用合同条款及其附件的约定为准。

7. 工程主要技术标准：采用现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准、规范及规程，详见发包人要求（即：设计技术要求）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：见发包人要求（即：设计技术要求）

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计、施工期配合、竣工验收配合等。

3. 工程设计服务内容：

3.1 初步设计、施工图设计、相关专项设计，并配合报建、招标工作、材料选型、面积预测绘以及现场施工配合、竣工验收配合等各阶段的相关设计及技术统筹服务、竣工图绘制；提供 BIM 设计。

3.2 编制招标文件及招标控制价，并提供各施工合同招标控制价计量依据；提供不同施工合同的全套施工合同招标文件，审查本工程施工承包商提出的替代方案和细化设计；

3.3 针对工程设计开展必要的专题研究、技术论证。

工程设计范围、阶段与服务内容详见发包人要求（即：设计技术要求）。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万陆仟伍佰元整（¥5,886,500.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李志豪。

设计人项目负责人：廖建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

发包人：盐田港东区国际集装箱码头有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300MA5H0JPG3T

地 址：广东省深圳市盐田区盐田港

邮政编码：518083

法定代表人：胡朝阳

委托代理人：岑启成

电 话：0755-25290888

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其

委托代理人：



(签字)

组织机构代码：91440300726174579C

纳税人识别号：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：朱岩

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803

时 间： 2023 年 8 月 1 日

9. 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）业绩材料

合同编号：_____

设计服务委托合同

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计
总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学。总投资匡算为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履约评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履约情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方

中信城开投资集团有限公司



(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

乙 方

深圳市同济人建筑设计有
限公司/水雁飞建筑设计

(上海)有限公司/北京临
界空间建筑设计咨询有限
公司/大屿建筑设计咨询
(北京)有限公司



(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

朱后
冯 水雁飞
(签字)

银 行 开 户 名： 深圳市同济人建筑设计有
限公司

开 户 银 行： 招商银行深圳云城支行

银 行 账 号： 755901759610803

合同签订时间： 2023 年 9 月 6 日

10. 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（设计）业绩材料

合同编号：PTTZKF-LQW-SJ-001

深圳市建设工程设计合同

工程名称： 大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程
（设计）

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

承 包 人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 2025年10月13日



第一部分合同协议书

发包单位（甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

设计单位（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏办事处龙岐地块公共停车场建设工程（设计）

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：本项目位于大鹏办事处银滩路与滨海二路交界处西北角龙岐湾 03- 03B 地块建设用地面积 27872. 61 平方米，总建筑面积 50790 平方米，规划机动车停车位 1000 个，其中小汽车停车位 992 个，旅游大巴停车位 8 个，非机动车停车位 384 个，游客服务中心 1500 平方米，专用设备房 3000 平方米。主要建设内容包括土石方基坑、地下和地上建筑、装饰、安装，室外配套及其它（室外道路与景观、充电桩、电梯、标识、变配电迁移）等工程（最终以政府部门审批为准）。

1.5 项目总投资：约 24576 万元；资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：本次招标为龙岐地块公共停车场建设工程设计总承包。服务范围包括但不限于：

（1）建筑工程设计全过程服务，包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更、估算和概算编制、报建配合、招标及施工配合、协助竣工验收、配合施工单位编制及签章竣工图等；

（2）建筑工程全专业设计服务，包括但不限于建筑、结构、机电、暖通、给排水、智能化及弱电系统、基坑与边坡工程、装配式建筑（若有）、市政管网迁改和接入、人防、消

防、燃气、幕墙（若有）、室内装修、园林景观、光伏和光热太阳能、5G 通信（若有）、路口开设、水土保持、泛光、标识、交通划线、抗震支架、BIM（BIM 设计包括但不限于 BIM 成果包含相关图纸及与图纸内容一致的模型，模型内容包含市政、园林部分；BIM 模型（全息影像沙盘版本），需提供可制作全息影像沙盘的模型、文件；提供轻量化手机版 BIM 模型，用于指导施工部署及安排）等项目各阶段的所有设计；

（3）有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用；

（4）其他专项设计如绿色建筑、海绵城市和装配式顾问等应符合行业及主管部门要求并由投标人自行聘请顾问；“绿色建筑”专项设计应服务至取得设计标识和建成标识，有相关文件可证明已取消的除外；

（5）投标人应提交设计估算和设计概算等造价成果文件；

（6）提供报批手续配合及后续施工配合服务，并承担深化设计以及各个政府主管部门反复多次审查而出现的所有修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作；

（7）投标人应提交包含本项目所有工程类招标所必须的招标图，不得以自身专业条件不足为由拒绝提供相关成果服务。具体招标工程内容详见本工程招标文件、设计任务书及合同等。

三、进度要求及工期安排

本项目各主要阶段的工期要求时间：

（1）方案设计阶段：20 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（2）初步设计阶段：20 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（3）施工图设计阶段：50 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（4）专项设计阶段（与其他设计阶段同时开展）：30 日历天，以甲方对设计成果认可时间为准；

（5）施工配合阶段：按施工工期。

注：1）设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。2）设计服务期限为暂定期限，招标人有权根据后续确定的项目施工工期对设计服务期限进行调整，设计服务期限调整不影响设计费的增减。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 510.32 万元（大写：伍佰壹拾万叁仟贰佰元整），计算办法详见专用条款 7.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- （1）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- （2）合同协议书
- （3）合同专用条款
- （4）合同通用条款
- （5）中标通知书
- （6）招标文件及其附件（含补遗书）
- （7）投标书及其附件
- （8）标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：《工程建设廉政责任书》

附件 3：《深圳市大鹏新区建设工程承包商履约评价管理办法》

附件 4：《设计任务书》

附件 5：《投入本项目人员汇总表》

附件 6：《工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表》

附件 7：《法定代表人授权委托书》

附件 8：《工程质量终身责任承诺书》

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道
生命科学产业园 A7 栋

委托代理人：

电话：0755-28333906

传真：

开户银行：

账号：

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

地址：深圳市南山区科技园北区朗山
路 11 号同方信息港 D 栋六层

委托代理人：

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深
圳云城支行

账号：755901759610803

11. Vivo 智慧终端总部二期项目建筑主体设计业绩材料

JJ202405170078

vivo 智慧终端总部二期项目

建筑主体设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 智慧终端总部二期项目

项目地点: 东莞市滨海湾新区

合同编号:

委托方 (甲方): 维沃智慧科技有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方：维沃智慧科技有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 智慧终端总部二期项目设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

第一章 总则

1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 智慧终端总部二期项目】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块东海路西侧 A02-01 地块。
- 2.3 地块信息：A02-01 地块，用地性质 M0 新型产业用地，整个地块总用地面积：147092.67 m² (220.64 亩)，总计容建筑面积约 588370.68 m²；其中一期建筑工程建筑面积约 11 万 m²（地上建筑面积约 6.4 万 m²，地下建筑面积约 4.6 万 m²），远期地块室外工程约 6.3 万 m²（在本合同范围内）。
- 2.4 使用功能：办公及相关配套（详见设计任务书和地块开发图则）。
总体规划：本项目共一个宗地块，主要功能为办公及配套食堂、运动休闲等功能，其中一期建设满足 2800 个办公位和配套（不含公寓）。
- 2.5 地块规划条件：
 - 2.5.1 容积率为 $3.0 \leq R \leq 4.0$
 - 2.5.2 绿地率为 $\geq 20\%$
 - 2.5.3 建筑密度为 $\leq 45\%$
 - 2.5.4 建筑退线：临华海路建筑退线 ≥ 10 米，临公园路建筑退线 ≥ 8 米，临东海路建筑退线 ≥ 15 米，临规划二路建筑退线 ≥ 5 米。
 - 2.5.5 最大高度 ≤ 153 米

3. 合同服务内容

建筑方案设计阶段	同步方案公司的进度	提交全套建筑方案设计报批图纸，并获得甲方书面认可。
初步设计（含人防）阶段	<u>60</u> 个日历天内	提交全套初步设计报批图纸，并获得甲方书面认可。
施工图设计（含人防）阶段	<u>90</u> 个日历天内	提交全套施工图设计报批图纸，并获得甲方书面认可。
二次机电设计阶段	<u>60</u> 个日历天内	提交装修机电施工图设计报批图纸，并获得甲方书面认可，二次机电启动时间根据室内设计方案确定及提资开始。
绿色建筑设计	实时	绿色建筑成果施工图审查通过，并获得甲方书面认可。
BIM 设计	实时	提交 BIM 设计成果，根据 BIM 设计优化图纸，并获得甲方书面认可。
建筑模型制作	实时	提交建筑模型，并获得甲方书面认可。
各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 上表完成时间不包括甲方及相关政府主管单位对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、对成果修改时间及合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(2) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量另行支付设计费，对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作，当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定，在上述每个阶段的出图过程中，甲方可

以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果，乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

- 3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工程进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工程进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求，乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工程进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。
- 3.3 如由于甲方提供的设计资料，超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工程进度无法正常进行时，则受影响之工程进度相应顺延。

第五章合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币肆佰玖拾捌万伍仟肆佰元整
小写：4985400.00 元。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：肆佰柒拾万叁仟贰佰零柒元伍角伍分，小写 4703207.55 元

增值税金为大写：贰拾捌万贰仟壹佰玖拾贰元肆角伍分，小写 282192.45 元

开票内容：*设计服务*

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目施工图报建政府批复的建筑面积为准进行面积核定，以包干单价乘以核定后的计价面积进行结算。本合同总价款及包干单价不包括项目报建报批费用、施工图审查费、抗震审查等各种审图费用、专家费用及合同约定需甲方另行增付费用。

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价按照业务所属期所适用的税率重新组价计算含税价款，对应开票和结算。若未开票部分已支付，需按调整后税率的含税价结算的，多退少补。

2. 费用说明：

2.1 总价款：

总价款包括但不限于以下内容：

建筑方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、人防工程设计费用、二次机电设计费用、BIM 设计费用、绿色建筑设计费用、建筑模型制作、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。其中风洞试验、专家评审等费用由甲方支付。

- 2.1.1 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；

甲方:

维沃智慧科技有限公司 (盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期 2024 年 6 月 5 日

乙方:

深圳市同济人建筑设计有限公司 (盖章)

(盖章)

法定代表人:

授权代理人:

经办人:

签订日期: 年 月 日

12. 重庆地质矿产研究院科研办公基地二期项目业绩资料

合同编号：DYEQ-SJ-01

技术咨询服务合同

项目名称：重庆地质矿产研究院科研办公基地二期方案征集

甲方：重庆市测绘科学技术研究院、重庆地质矿产研究院、
重庆市规划和自然资源局调查监测院、重庆市交通规划研究院

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 2023 年 8 月 日

合同签订地：重庆市

技术咨询服务合同

甲方：重庆市测绘科学技术研究院、重庆地质矿产研究院、

重庆市规划和自然资源调查监测院、重庆市交通规划研究院（业主）

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担本项目方案设计，工程地点为渝北区兰馨大道 111 号，紧邻轨道 10 号线鹿山站，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书、方案征集任务书或中选文件。

2.2 甲方提交的基础数据及相关资料。

2.3 乙方采用的主要技术标准：现行国家、地方相关设计规范及技术标准、现行行业标准。

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书及附件

3.2 甲方要求及委托书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容等

（根据行业特点填写）

4.1 名称：重庆地质矿产研究院科研办公基地二期方案征集；

4.2 规模：项目建设用地 30.16 亩，拟建面积约 70000 m²（最终以批准的建
设方案为准），投资约 4 亿元（最终以批准的初步设计概算为准）；

4.3 阶段：方案设计、初步设计深度（详见征集任务书）。

4.4 设计范围及内容：详见方案征集任务书。

重庆市长寿区
国土规划局

交
司
重庆
0103
5001

重庆市长寿区
国土规划局

第五条甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案征集任务书	1		
2	项目区位图、地形图	1		
3	项目周边道路施工图及地块平场施工图	1		
4	项目范围图	1		
5	其它相关的规划资料等	1		

第六条乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

6.1 提交资料的份数、名称、日期

序号	资料及文件名称	份数	提交日	备注
1	文本： 1、总设计说明（包含功能策划及设计说明） 2、图纸包含各种分析图、鸟瞰图、效果图、总图、技术图纸等。 3、投资估算、概算	10	以方案征集任务书为准	①提交的成果必须满足国家及重庆现行的相关规范标准同时达到初步设计深度；
2	包含所有文字、图纸电子档、ppt 或 3D 动画汇报材料等 U 盘 1 份（含 WORD、Excel、CAD、ppt、jpg 文件格式）。	2	以方案征集任务书为准	②各阶段汇报 PPT 或 3D 动画根据业主需求提供；

以上成果应提供 A3 规格的装订册 10 套。

6.2 提交资料的份数不包括中间成果，仅指通过相关职能部门审查合格后的正式成果，中间成果根据甲方及相关职能部门与乙方共同协商。

6.3 提供设计文件的地点：渝北区兰馨大道 111 号（工程建设）所在地。

6.4 具体服务期限要求如下：

1. 功能策划确定后 20 个日历天内提交方案阶段全套文本，经审查需要修改的，必须在 10 个日历天内完成，且修改成果满足通过审查的要求；方案审查通过后 30 个日历天内进行深化设计，其深度达到初步设计深度，并通过行政主管部门、建设单位审定通过提交。

2. 乙方需根据甲方需求提供中间成果，提交时间由双方商定。

第七条费用

7.1 本合同采用总价包干制

双方商定，本合同的包干费为 RMB420.00 万元，(大写:人民币肆佰贰拾万元，

本费用为含税价)(以下简称元)。具体计价方式见计价说明。

7.2 上述各方式费用包括但不限于：服务设计费、现场考察费、差旅费等所有本项目设计内容发生的全部费用。

第八条支付方式

8.1 合同签订后，收到乙方开具的有效发票后 30 天内甲方支付乙方合同总额的 10%。

8.2 完成方案设计得到甲方审定认可，并通过行政主管部门审查后，在收到乙方开具的有效发票后 30 天内甲方支付乙方合同总额的 40%。

8.2 完成初步设计得到甲方审定认可，并通过行政主管部门审查后，在收到乙方开具的有效发票后 30 天内甲方支付乙方合同总额的 40%。

8.3 施工图审查通过并项目开工后，在收到乙方开具的有效发票后 30 天内甲方支付乙方合同总额的 10%。

8.4 双方财务费用各自承担。由政府根据现行税法 and 规定向双方课征的与合同有关以及与执行合同有关的税款将由双方各自承担。

8.5 甲方付款前，乙方须开具有效、合规的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。

第九条双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方按本合同第五条规定内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延。

9.1.2 甲方变更委托的设计项目、规模、重要设计条件或因提交的主要资料错误，或所提交资料作全套修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签

(本页为重庆地质矿产研究院科研办公基地二期技术咨询服务合同签署页)

甲方

重庆市测绘科学技术研究院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:两江新区大竹林青竹东路6号

电话:023-67959023

开户行:

帐号:

重庆市规划和自然资源调查监测院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:渝北区天宫殿街道恒明路1号

电话:023-61310557

开户行:工行重庆红五路支行

帐号:3100023429200012694

重庆地质矿产研究院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:渝北区兰馨大道111号

电话:023-81925714

开户行:工行重庆财富广场支行

帐号:3100038709100057282

重庆市交通规划研究院

法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

地址:渝北区龙山街道龙山大道
339号

电话:023-67862200

开户行:重庆三峡银行股份有限公司冉家坝支行

帐号:0103 0142 1000 2101