

标段编号：2505-440311-04-01-251159004001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全
过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：中科瑞城设计有限公司

日期：2026年07月23日

投标附件 1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为确保贵方招标项目（光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以481.45 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：具体包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。

（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____/____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中科瑞城设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：郑州市二七区陇海中路 50 号

邮政编码：450100 电话：15815505482 传真：0371-67883388

2026 年 7 月 22 日

投标附件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中科瑞城设计有限公司	企业注册资本	9000 万元
企业地址	郑州市二七区陇海中路 50 号		
企业法定代表人姓名	梁斌	企业技术负责人姓名	赵起龙
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 4 月 9 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	49 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：华祥认证有限公司 取得时间：2025 年 6 月 12 日 证书名称：职业健康安全管理体系认证证书 认证单位：华祥认证有限公司 取得时间：2025 年 6 月 12 日 证书名称：环境管理体系认证证书 认证单位：华祥认证有限公司 取得时间：2025 年 6 月 12 日		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

附：营业执照（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914101045596454244	营 业 执 照 (副 本) (3-3)	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称 中科瑞城设计有限公司	注 册 资 本 玖仟万圆整	
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 2010年08月12日	
法定代表人 梁斌	住 所 郑州市二七区陇海中路50号	
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计，国土空间规划编制，建设工程勘察，人防工程设计，测绘服务，建设工程监理，地质灾害治理工程设计，住宅室内装饰装修，建设工程质量检测，建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，消防技术服务，图文设计制作，招投标代理服务，发电技术服务，太阳能发电技术服务，风力发电技术服务，储能技术服务，工程和技术研究和试验发展，货物进出口，技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
登 记 机 关		
2025 年 11 月 24 日		
http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家企业信用信息公示系统网址：		国家市场监督管理总局监制

附：企业资质证书（原件扫描件）

	使用有效期: 2026年07月16日 - 2027年01月12日
工程设计资质证书	
企业名称: 中科瑞城设计有限公司	
详细地址: 郑州市二七区陇海中路50号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914101045596454244 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: A141A00234	
资质类别及等级: 风景园林工程设计专项甲级2028年11月09日; 市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级2028年11月09日; 建筑行业(建筑工程)甲级2028年11月09日; 建筑行业(人防工程)专业甲级2028年11月09日; 公路行业(公路)专业乙级2028年11月09日	
	发证机关:  2026 年 01 月 28 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

附：质量管理体系认证证书（原件扫描件）

注册号: 80825Q0108R15



质量管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

中科瑞城设计有限公司

统一社会信用代码: 914101045596454244
注册地址: 郑州市二七区陇海中路 50 号
生产/经营地址: 河南省郑州市二七区陇海中路 50 号

质量管理体系符合
GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系 要求》

该质量管理体系认证所覆盖的范围为:
资质范围内建筑工程设计、市政工程设计、压力管道设计、园林景观设计、城乡规划设计、公路工程设计、工程勘察、工程测绘、工程咨询服务(不含分公司)

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 并将监督审核合格标志粘贴于证书指定位置, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录www.hxrzgs.com查询

颁证日期: 2025 年 06 月 12 日
换证日期: 2026 年 06 月 10 日

有效期: 2028 年 06 月 13 日

华祥认证有限公司

地址: 河南省郑州市金水区东明路218号新东意大厦516房间

签发人: 李亚祥






证书查询

附：职业健康安全管理体系认证证书（原件扫描件）

HXRZ

注册号:80825S0110R1S

HXRZ

HUMAN CERTIFICATION CO., LTD.

HXRZ

职业健康安全管理体系认证证书

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

兹 证 明

中科瑞城设计有限公司

统一社会信用代码: 914101045596454244
注册地址: 郑州市二七区陇海中路 50 号
生产/经营地址: 河南省郑州市二七区陇海中路 50 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

该职业健康安全管理体系认证所覆盖的范围为:

资质范围内建筑工程设计、市政工程设计、压力管道设计、园林景观设计、城乡规划设计、公路工程设计、工程勘察、工程测绘、工程咨询服务(不含分公司) 所涉及的相关职业健康安全管理活动

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 并将监督审核合格标志粘贴于证书指定位置, 此证书方可持续有效, 本证书有效性请登录www.hxrzs.com查询

颁证日期: 2025 年 06 月 12 日
换证日期: 2026 年 06 月 10 日

有效期: 2028 年 06 月 13 日

华祥认证有限公司
地址: 河南省郑州市金水区东明路218号新东意大厦516房间

签发人: 李亚祥

HXRZ

外部监督审核
一 贴标处 审核

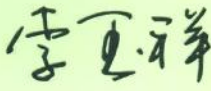
外部监督审核
二 贴标处 审核

外部监督审核
三 贴标处 审核


证书查询

HXRZ

附：环境管理体系认证证书认证证书（原件扫描件）

注册号:80825E0109R1S			
环境管理体系认证证书			
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询			
兹 证 明			
中科瑞城设计有限公司			
统一社会信用代码: 914101045596454244			
注册地址: 郑州市二七区陇海中路 50 号			
生产/经营地址: 河南省郑州市二七区陇海中路 50 号			
环境管理体系符合			
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》			
该环境管理体系认证所覆盖的范围为:			
资质范围内建筑工程设计、市政工程设计、压力管道设计、园林景观设计、城乡规划设计、公路工程设计、工程勘察、工程测绘、工程咨询服务(不含分公司) 所涉及的相关环境管理活动			
获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 并将监督审核合格标志粘贴于证书指定位置, 此证书方可持续有效。本证书有效性请登录 www.hxrzgs.com 查询			
颁证日期: 2025 年 06 月 12 日		有效期: 2028 年 06 月 13 日	
换证日期: 2026 年 06 月 10 日			
		签发人: 	
地址: 河南省郑州市金水区东明路218号新东意大厦516房间			
			
			
			
		证书查询	

在深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”办理信息登记截图

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

企业信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中科瑞城设计有限公司

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	联系人
1	中科瑞城设计有限公司	914101045596454244	桂丽娟

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中科瑞城设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A141A00234	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2026-01-28	2027-01-12
2	A241015671	工程设计	河南省住房和城乡建设厅	2021-04-29	2028-11-10
3	A141015674	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-04-09	2028-11-09
4	B141015674	工程勘察	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021-08-23	2026-06-04

显示第 1 到第 4 条记录，总共 4 条记录

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

中科瑞城设计有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
41	刘鸿义	职称人员	C19089110900101
42	吴凯平	职称人员	010120512
43	张志琴	职称人员	C01047180900762
44	吴科伟	职称人员	C09072150900304
45	王陆陆	职称人员	C01047180900757
46	张巍峰	职称人员	C01014140900111
47	王敬	职称人员	机六410615581
48	孙永春	职称人员	1308102
49	陈开伦	职称人员	2151325

显示第 41 到第 49 条记录，总共 49 条记录 每页显示 条记录

投标文件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	杨昆	性别	女	出生年月	1979.6.14
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	工程师		何专业何 职称	城建（建筑设计） 工程师	
执业注册 册资格	一级注册建筑师		执业注册 资格证书 编号	20124100818	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治和公共空间改造项目	东 莞 市 万江 工 程 建 设中心	2024.7.11	工程内容主要有:拆除废弃构筑物，整治巷道和村道、改造公共空间、建筑外立面提升设计等。	已完工
2	汕头大学东海岸校区学生宿舍 ADFG 栋公共空间改造项目	汕头大学	2025.6.26	建筑面积为 2354 平方米，设计内容：完成方案及施工图设计。	已完工
3	广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目--2024 年度改造任务设计	汕 头 市 澄海区住 房 和 城 乡 建 设局	2024.4.8	2024 年度改造任务涉及 3 个街道、21 个小区、111 栋，户数 3614 户，改造住宅建筑面积约 32.4395 万平方米;改造内容包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及	已完工

				适老化设施改造、服务设施提升等内容。	
4					
5					
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

附：项目负责人证明材料（原件扫描件）



普通高等学校

毕业证书



学生 杨昆 性别女,一九七九年六月十四日生,于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育学习,修完专升本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357202205022108 二〇二二年七月三十一日

从事专业
Speciality 城建(建筑设计)

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 信阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2007.12

发证单位
Issuing Authority 信阳市人民政府

文 件 号 信取改[2008]38号



姓 名 杨昆 性 别 女

Full Name1979.06. Sex

出生年月 籍 贯

Birthdate固始县建设勘察设计室 Native Place

工作单位

Work UnitC17901070900010.....

证书编号

Credentials No.2008... 6 ...23...

年 月 日

使用有效期:2026年07月10日
-2027年01月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:杨昆

性 别:女

出生日期:1979年06月14日

注册编号:20124100818

聘用单位:中科瑞城设计有限公司

注册有效期:2025年01月21日-2027年01月20日



主任



个人签名:

杨昆

签名日期:

2026年7月10日

发证日期:2025年01月21日

表单验证号码0713700580f541cba064a8a568d743e



河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	412801197906140828		
社会保障号码	412801197906140828		姓 名	杨 昆	性 别	女
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
固始县建筑勘察设计室		失业保险	201410		201902	
河南恒源建筑工程有限公司		企业职工基本养老保险	201707		202312	
固始县建筑勘察设计室		机关事业单位养老保险	201410		201902	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	202501		-	
河南恒源建筑工程有限公司		工伤保险	201707		202312	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	202501		-	
河南恒源建筑工程有限公司		失业保险	201707		202312	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	202501		-	
固始县建筑勘察设计室		企业职工基本养老保险	199710		201810	
固始县建筑勘察设计室		职业年金	201410		201902	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费	2017-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	3831	●	3831	●	3831	-
04	3831	●	3831	●	3831	-
05	3831	●	3831	●	3831	-
06	3831	●	3831	●	3831	-
07	3831	●	3831	●	3831	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明： 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。						

表单验证码0713700580f541cba064ad8a568d743e



打印时间: 2026-07-10

附：万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治和公共空间改造项目合同（原件扫描件）

中选通知书：

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：DG2407110745

中科瑞城设计有限公司：

受东莞市万江工程建设中心委托，万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治和公共空间改造项目设计（采购项目编码441900005MB2D588302407030726），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币贰拾柒万柒仟壹佰捌拾伍圆整（¥277,185.00元）。服务时限为：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务时限至工程竣工验收。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与东莞市万江工程建设中心接洽，在15个工作日内与东莞市万江工程建设中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

东莞市公共资源交易中心

2024年07月11日

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

发包人(甲方): 东莞市万江工程建设中心

设计人(乙方): 中科瑞城设计有限公司

发包人委托设计人承担万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治和公共空间改造项目,工程地点为万江街道,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 《室外排水设计标准》(GB50014-2021)

2.4 《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)

- 2.5 《城乡排水工程项目规范》（GB55027-2022）
- 2.6 《民用建筑通用规范》（GB 5031 — 2022）
- 2.7 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- 2.8 《建筑防火通用规范》（GB 55037 — 2022）
- 2.9 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
- 2.10 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）
- 2.11 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）
- 2.12 《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）
- 2.13 其它与本工程有关的国家及地方规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3. 1 合同书；
- 3. 2 中标函（或采购通知单）；
- 3. 3 发包人要求及委托书；
- 3. 4 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容 （根据行业特点填写）

本工程为万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治和公共空间改造项目，工程内容主要有：拆除废弃构筑物，整治巷道和村道、改造公共空间、建筑外立面提升设计等。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	规划资料	1		合同签订后
2	测量、物探及勘探资料	1		合同签订后

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	初步设计	8 份	图纸捌份	合同生效 10 天内
2	施工图设计	12 份	光盘两张, 图纸壹拾贰份	合同生效 20 天内

第七条 费用

双方商定, 投资暂按 701.827975 万元计算出设计费为 179299.69 元(人民币大写: 壹拾柒万玖仟贰佰玖拾玖元陆角玖分)(已按国标下浮 25%)收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行, 国家和地方没有规定的, 由双方商定。实际设计费以区财政投资审核中心审定的最高限价为计费基础。

设计费计算方法:

发包人名称：东莞市万江工程建设中心 设计人名称：中科瑞城



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：郑州市二七区陇海中路 50 号

邮政编码：450100

电 话：0371-63692078

传 真：0371-67883388

开户银行：中信银行股份有限公司
郑州北龙湖支行

银行帐号：7391210182600037715

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

签订日期： 2024年7月11日

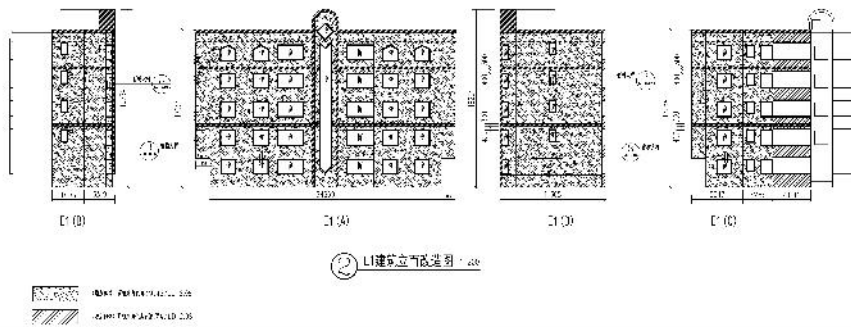
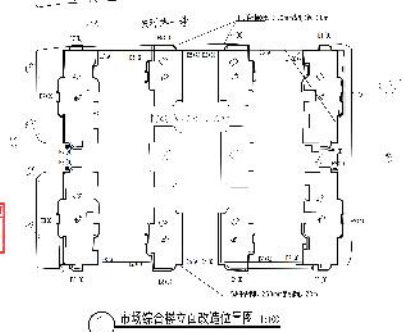
鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

本项目所有款项应支付合同指定账户
不得委托收款

[illegible]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

001

工程名称：万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治项目和公共空间改造项目

验收日期：2025年8月29日

建设单位（盖章）：东莞市万江工程建设中心

东莞市

工程管理中心

设计部

有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	万江街道拔蛟窝社区房屋隐患整治项目和公共空间改造项目				
工程地点	万江街道拔蛟窝社区	建筑面积	12767m2	工程造价	665.135664万元
结构类型	框架结构			层数	地上： / 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年08月18日			完工日期	2025年04月30日
监督单位	东莞市万江街道住房和城乡建设局			监督编号	
建设单位	东莞市万江工程建设中心				
勘察单位	海南进保勘测有限公司				
设计单位	中科瑞城设计有限公司				
施工单位	东莞市合诚建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东龙飞工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文化	东莞市万江工程建设中心	项目负责人	/	张文化
2	杨昆	中科瑞城设计有限公司	项目负责人	/	杨昆
3	秦跃	海南进保勘测有限公司	项目负责人	/	秦跃
4	熊跃飞	广东龙飞工程管理咨询有限公司	总监理工程师	/	熊跃飞
5	尹汉荣	东莞市合诚建设有限公司	项目负责人	/	尹汉荣
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：张敏 2015年8月29日	 (公章) 总监：徐... 2015年8月29日	 (公章) 项目负责人：尹双荣 2015年8月29日	 (公章) 项目负责人：杨品 2015年8月29日	 (公章) 项目负责人：李斌 2015年8月29日

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：ST2506070403

中科瑞城设计有限公司：

受汕头大学委托，东海岸校区学生宿舍 ADFG 栋公共空间改造项目工程设计（采购项目编码：44051145594645X2505280874），通过广东省网上中介服务超市方案择优选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币陆万壹仟伍佰贰拾圆整（¥61,520.00 元）。服务时限为：自委托服务合同生效之日起计算，至该修缮项目竣工验收并完成竣工图审核为止。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在 3 个工作日内与汕头大学接洽，在 15 个工作日内与汕头大学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起 5 个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

汕头市公共资源交易中心金平分中心

建设工程设计合同

工程名称: 汕头大学东海岸校区学生宿舍ADFG栋公共空间改造项目

工程地点: 汕头大学东海岸校区

合同编号: 汕大基建处一合同-2025-0020

设计证书等级: 建筑行业甲级

发包人: 汕头大学

设计人: 中科瑞城设计有限公司

签订日期: 2025年 6 月 26 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发 包 人：汕 头 大 学

设 计 人：中科瑞城设计有限公司

发包人委托设计人承担汕头大学东海岸校区学生宿舍ADFG栋公共空间改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序 号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容		暂定工程费用 (万元)	设计费(中标价)
		建筑面积(m ²)	方案	施工图		
1	东海岸校区学生宿舍ADFG栋公共空间改造项目	2354	√	√	298.95	61,520.00元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事项
1	原始图纸(如需要)	1	中标通知书1天内	
2	初步方案图	1	中标通知书1天内	

2	设计需求	1	中标通知后1天内	
---	------	---	----------	--

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关要求
1	平面方案效果图	2	发包人接受后第二天起7个日历天	提交CAD、PDF版本电子图版(包含效果图JPG格式)以及2套纸质版图版
2	施工图	6	发包人接受后第二天起30个日历天	提交CAD、PDF版本电子图版以及整套的6套纸质版图版

第五条 合同价格形式与签约合同价

5.1 合同价格形式：固定总价合同。

5.2 包干设计费合同金额：61520.00 元

以上金额包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费(出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等)、配合审图、配合报建报批、配合验收、利润、设计保险、税金及验收等完成合同约定工作的所有费用；除合同明确可以另行计取费用外，设计人不得要求发包人支付合同外费用。

5.3 设计费结算：按包干合同价作为设计费结算金额。

5.4 支付时间：

1. 完成施工图设计并提交成果，发包人向设计人支付至设计费的50%。
2. 工程竣工验收并完成设计费结算后，发包人向设计人支付至设计费的100%。

第六条 双方责任

发包人名称: 汕头大学

法定代表人:



委托代理人: 双 肾

住 所: 汕头市大学路243号

邮政编码: 515063

电 话: 0754-86502477

开户银行: 汕头市中行汕大支行

银行帐号: 628857760147

统一社会信用代码:
1244000045594645X2

设计人名称: 中科瑞诚设计有限公司

法定代表人:



委托代理人:



住 所: 郑州市二七区陇海中路50号

邮政编码: 450000

电 话: 0371-63692078

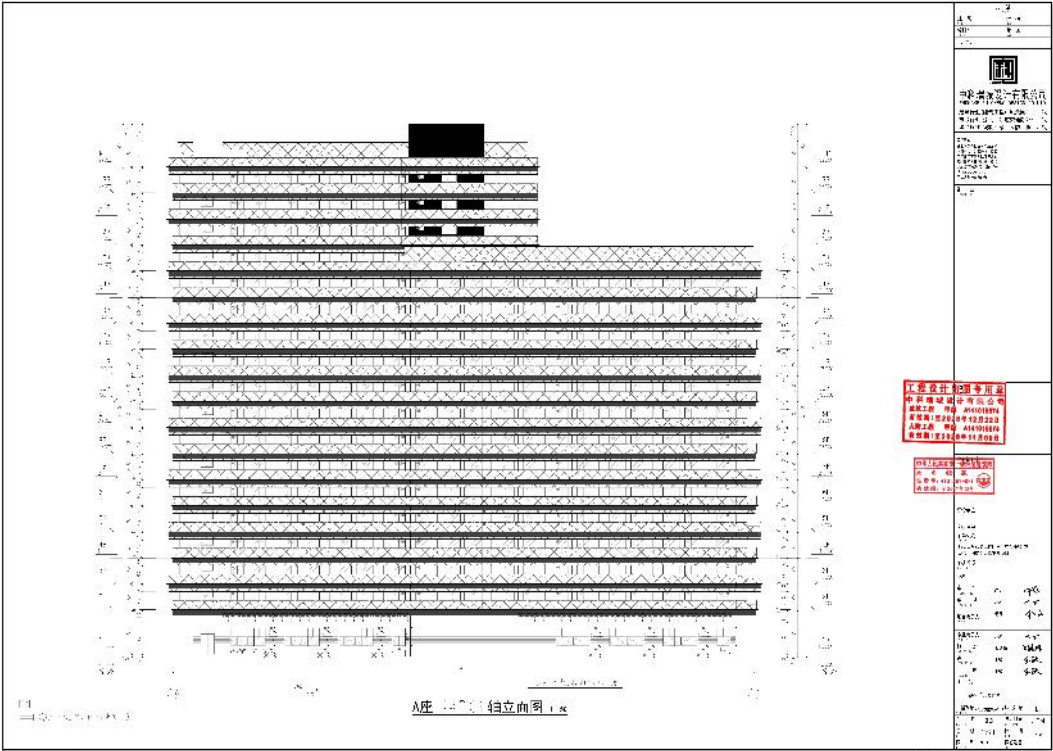
开户银行: 中信银行股份有限公司郑州

北龙湖支行

银行帐号: 7391210182600037715

统一社会信用代码:
914101045596454244





附：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目--2024 年度改造任务设计合同证明材料（原件扫描件）

副本

合同编号：ZKJ2024-158

GF-2015-0210

建设工程设计合同

工程名称：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目

—2024 年度改造任务设计

工程地点：汕头市澄海区澄华街道、凤翔街道、广益街道

合同编号：2024 建筑 222

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（给水工程、

排水工程、道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级、市

政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）专业甲级；

发包人：汕头市澄海区住房和城乡建设局

设计人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头单位）、中科瑞

城设计有限公司（成员单位）

签订日期：2024 年 4 月 8 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市澄海区住房和城乡建设局

设计人（全称）：海南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头单位）、中科瑞城设计有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目—2024年度改造任务设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省汕头市澄海区城镇老旧小区改造项目—2024年度改造任务设计。
2. 工程地点：汕头市澄海区澄华街道、凤翔街道、广益街道。
3. 工程内容及规模：2024年度改造任务涉及3个街道，21个小区，111栋，户数3614户，改造住宅建筑面积约32.4395万平方米；改造内容包括雨污分流改造、供水管网改造、燃气设施改造、供配电设施改造、架空三线整治、小区道路整治、停车设施整治、交通组织优化、垃圾分类与环卫设施改造、楼梯公共部位改造、照明设施改造、公共空间改造、绿化环境整治、建筑外立面修补、无障碍及适老化设施改造、服务设施提升等内容。
4. 工程所在地详细地址：汕头市澄海区澄华街道、凤翔街道、广益街道。
5. 工程投资估算：2024年度改造任务，项目估算总投资9303.52万元，其中建筑工程费用8026.46万元，工程建设其他费用834.04万元[其中初步设计费105.60万元（含方案设计及概算编制），施工图设计费129.08万元]，预备费443.02万元。
6. 工程进度安排：设计工期：中标通知书发出后10天内必须签订设计合同；合同签订后25天内完成初步设计；施工图设计应在初步设计批准后25天内完成；施工图修订应在施工图审查意见10天内完成。施工招标及施工现场配合应满足业主施工期间需要，服务期应至工程竣工验收。

7. 工程主要技术标准：符合国家、行业现行设计规范、规程的质量标准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步设计（含方案设计及概算编制）、施工图设计。
2. 工程设计阶段： / 。
3. 工程设计服务内容：包括但不限于整个项目初步设计（含方案设计及概算编制）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1. 暂定合同价款金额：人民币（大写）贰佰叁拾叁万柒仟肆佰壹拾贰元捌角（¥ 2337412.80 元）；

2. 合同价款形式：可调价格合同（详见专用合同条款第 10 条）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林江。

设计人项目负责人：杨野。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在汕头市澄海区住房和城乡建设局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章即生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本叁份，设计人执正本壹份，副本叁份。

发包人：汕头市澄海区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：114306180020120375

纳税人识别号：

地址：广东省汕头市澄海区蓬岭路建设大厦

法定代表人：陈岳亮

授权代理人：陈树光

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：0754-85865742

时间：2024年4月8日

承包人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91430100444877137A

纳税人识别号：91430100444877137A

地址：长沙市岳麓区福祥路65号

法定代表人：夏心红

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙
人民中路支行

账号：43001526061050001916

邮编：410011

固定电话：0731-85163176

时间：2024年4月8日

承包人：中州城设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：914101045596454244

纳税人识别号：914101045596454244

地址：郑州市二七区陇海中路50号

法定代表人：梁斌

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

时间：2024年4月8日

投标文件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	郭青	1987.3.6	一级注册结构工程师	高级工程师（结构工程）	结构专业负责人	中科瑞城设计有限公司
2	刘念	1976.11.19	/	高级工程师（给排水工程）	给排水专业负责人	中科瑞城设计有限公司
3	魏清汉	1980.12.14	注册电气工程师	高级工程师（供配电工程）	电气专业负责人	中科瑞城设计有限公司
4	魏珂	1987.6.6	注册公用设备工程师（暖通空调）	工程师（城建）	暖通专业负责人	中科瑞城设计有限公司
5	徐倪	1984.6.19	/	高级工程师（道路桥梁）	道路专业负责人	中科瑞城设计有限公司
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

附：表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案截图

今天是2026年7月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中科瑞城设计有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	徐倪	职称人员	G3300302308
2	魏清汉	注册电气工程师	DG164100451
3	魏珂	注册公用设备工程师	CN194100482
4	杨昆	注册建筑师	20124100818
5	郭青	职称人员	B202309070701592
6	郭青	注册结构工程师	S20184101923
7	杨昆	职称人员	C17901070900010
8	霍俊霞	注册结构工程师	S061103798
9	张亚丽	注册造价工程师	建[造]11201100002833
10	张亚丽	注册造价工程师	B11204100013387

显示第 1 到第 10 条记录，总共 49 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

今天是2026年7月22日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中科瑞城设计有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
21	王斌	职称人员	082000
22	刘念	职称人员	HJ2013075
23	赵真真	注册造价工程师	17330013488
24	李鹏飞	职称人员	065635
25	刘世俊	职称人员	1600101106346
26	池岩	注册建筑师	962200044
27	符新宁	注册造价工程师	建【造】19460002073
28	秦基金	职称人员	B08061919801090001
29	丁银波	职称人员	1320
30	吴殿臣	职称人员	工字：2652号

显示第 21 到第 30 条记录，总共 49 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

附：设计人员信息资料（原件扫描件）





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：郭青

性别：男

出生日期：1987年03月06日

注册编号：S20184101923

聘用单位：中科瑞城设计有限公司

注册有效期：2024年12月18日-2027年06月30日



邵青

个人签名：邵青

签名日期：2026.03.23



发证日期：2024年12月18日

从事专业 结构工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会
(认定部门)

评审(认定)通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 郭青 性别 男

出生年月 1987.03

工作单位 河南天眷建筑设计有限公司

证书编号 B202309070701592

2024 年 02 月 08 日

表单验证号码17ac621ccda44c99a7872d8126737579



河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	411522198703060931		
社会保障号码	411522198703060931		姓 名	郭青	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南世和检测科技有限公司		失业保险	202406		202409	
河南省第二建设集团有限公司郑州分公司		失业保险	201906		201908	
河南省纺织建筑设计院有限公司		企业职工基本养老保险	201207		201905	
河南省第二建设集团有限公司郑州分公司		企业职工基本养老保险	201906		201908	
河南埃德莫菲建筑设计有限公司		失业保险	201909		202005	
河南中原劳务派遣管理有限公司		企业职工基本养老保险	202006		202102	
河南中原劳务派遣管理有限公司		失业保险	202006		202102	
河南世和检测科技有限公司		工伤保险	202406		202409	
河南省纺织建筑设计院有限公司		失业保险	201301		201905	
河南天誉建筑设计有限公司		失业保险	202103		202403	
河南世和检测科技有限公司		失业保险	202411		202412	
河南世和检测科技有限公司		工伤保险	202411		202412	
河南世和检测科技有限公司		企业职工基本养老保险	202406		202409	
河南天誉建筑设计有限公司		企业职工基本养老保险	202103		202403	
河南世和检测科技有限公司		企业职工基本养老保险	202411		202412	
河南埃德莫菲建筑设计有限公司		工伤保险	201909		202005	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	202501		-	
河南省第二建设集团有限公司郑州分公司		工伤保险	201907		201908	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	202501		-	
河南埃德莫菲建筑设计有限公司		企业职工基本养老保险	201909		202005	
河南省纺织建筑设计院有限公司		工伤保险	201304		201905	
河南天誉建筑设计有限公司		工伤保险	202104		202403	
河南省纺织建筑设计院有限公司		工伤保险	201207		201905	
河南中原劳务派遣管理有限公司		工伤保险	202005		202102	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	202412		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2012-07-01	参保缴费	2013-01-01	参保缴费	2012-07-10	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-

表单验证号码17ac621ccda44c99a7872d8126737579

	3831	●	3831	●	3831	-
	3831	●	3831	●	3831	-
	3831	●	3831	●	3831	-
05	3831	●	3831	●	3831	-
06	3831	●	3831	●	3831	-
07	3831	●	3831	●	3831	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-

说明：
1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
2、扫描二维码验证表单真伪。
3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-07-10

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02193198

学生 刘念 性别 男，
一九七六年十一月十九日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 沈寅初

校 名: 浙江工业大学

二〇〇二年六月二十日

学校编号: 10337120020501914



姓名 刘 勇
性 别 男
出生年月 1976 年 11 月
证书编号 HJ2013075

专业技术
资 格 高级工程师（给排水）

授予时间 2013 年 08 月 31 日

评审机构（盖章）



表单验证号码2a4c0dd068bc4b05b158575f5fda80a5



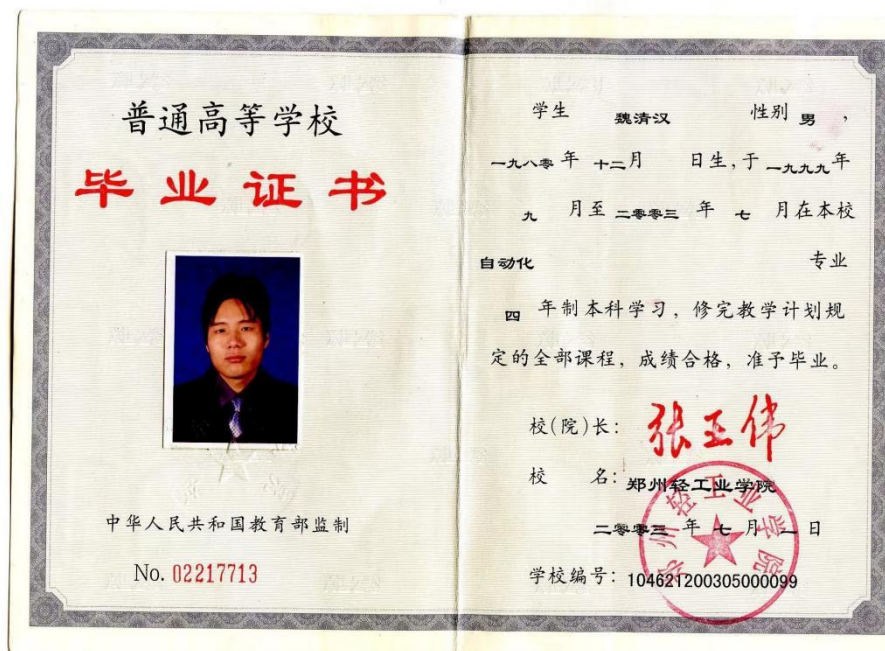
河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	330103197611191639		
社会保障号码	330103197611191639		姓 名	刘念	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201906		201908	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201906		201908	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201911		-	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201911		-	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201906		201908	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201911		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	3831	●	3831	●	3831	-
04	3831	●	3831	●	3831	-
05	3831	●	3831	●	3831	-
06	3831	●	3831	●	3831	-
07	3831	●	3831	●	3831	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息,仅证明参保情况及在本年内缴费情况,本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴,△表示欠费,○表示外地转入,-表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费,如果工伤保险基数正常显示,-表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时,以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2026-07-10						

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



1095

从事专业 供配电工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会
(认定部门)

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 魏清汉 性别 男

出生年月 1980.12

工作单位 河南五象建筑设计有限公司

证书编号 B202109070101842

2022 年 02 月 15 日

使用有效期: 2025年06月16日
- 2026年12月13日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 魏清汉

性 别: 男

出生日期: 1980年12月14日

注册编号: DG20164100451

聘用单位: 中科瑞城设计有限公司

注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



个人签名:

签名日期:

2026.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月17日

表单验证号码0c06325e497f424ebda7eb2934857c98



河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	412822198012143137		
社会保障号码	412822198012143137		姓 名	魏清汉	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
河南科达东大国际工程有限公司		失业保险	201412		201511	
河南莱泰园林股份有限公司		工伤保险	201605		201905	
河南东大泰隆冶金科技有限公司		工伤保险	200905		201411	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	202412		-	
河南东大泰隆冶金科技有限公司		失业保险	200905		201411	
河南科达东大国际工程有限公司		工伤保险	201412		201511	
中誉恒信工程咨询有限公司		失业保险	202208		202309	
中誉恒信工程咨询有限公司		工伤保险	202208		202309	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	202411		-	
中铁七局集团有限公司		企业职工基本养老保险	202310		202411	
河南莱泰园林股份有限公司		企业职工基本养老保险	201605		201905	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	202412		-	
河南五象建筑设计有限公司		企业职工基本养老保险	201906		202206	
河南五象建筑设计有限公司		失业保险	201906		202206	
中铁七局集团有限公司		工伤保险	202311		202411	
河南五象建筑设计有限公司		工伤保险	201906		202206	
中誉恒信工程咨询有限公司		企业职工基本养老保险	202208		202309	
中铁七局集团有限公司		失业保险	202312		202411	
河南东大泰隆冶金科技有限公司		企业职工基本养老保险	200905		201411	
河南莱泰园林股份有限公司		失业保险	201605		201905	
河南科达东大国际工程有限公司		企业职工基本养老保险	201412		201511	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2009-05-14	参保缴费	2009-05-14	参保缴费	2009-05-14	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	3831	●	3831	●	3831	-
04	3831	●	3831	●	3831	-
05	3831	●	3831	●	3831	-
06	3831	●	3831	●	3831	-

表单验证号码0c06325e497f424ebda7eb2934857c98

	3831	●	3831	●	3831	-
		-		-		-
		-		-		-
	10		-		-	-
	11		-		-	-
	12		-		-	-

说明：

1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。

2、扫描二维码验证表单真伪。

3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。

4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。

5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-07-10

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



从事专业 暖通空调

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织
(认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2024.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 魏轩 性别 男

出生年月 1987.06

工作单位 中科瑞域设计有限公司

证书编号 B202409070100934

2025 年 02 月 22 日

使用有效期: 2026年06月17日
- 2026年12月14日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 魏轲

性 别: 男

出生日期: 1987年06月06日

注册编号: CN20194100482

聘用单位: 中科瑞城设计有限公司

注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



个人签名:

签名日期:

魏轲
魏轲
2026.06.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月17日

表单验证号码138e10278bce6e7a2991385821c2e16



河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	410527198706063813		
社会保障号码	410527198706063813		姓 名	魏柯	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月	截止年月		
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201306	-		
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201306	-		
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201307	-		
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2013-06-18	参保缴费	2013-06-20	参保缴费	2013-07-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	3831	●	3831	●	3831	-
04	3831	●	3831	●	3831	-
05	3831	●	3831	●	3831	-
06	3831	●	3831	●	3831	-
07	3850	●	3850	●	3850	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。 打印时间: 2026-07-10						

附：设计人员信息资料（原件扫描件）



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：徐倪

性 别：男

出 生 年 月：1984年06月19日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：道路桥梁

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330521198406190011

证 书 编 号：G3300302308

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XJCKBWNY



发证时间：2019年03月04日



表单验证号码f5a26287292c43dca041c17772c512d6



河南省社会保险个人参保证明
(2026 年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)		证件号码	330521198406190011		
社会保障号码	330521198406190011		姓 名	徐倪	性别	男
单位名称		险种类型	起始年月		截止年月	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201906		201908	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201906		201908	
中科瑞城设计有限公司		工伤保险	201911		-	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201911		-	
中科瑞城设计有限公司		企业职工基本养老保险	201906		201908	
中科瑞城设计有限公司		失业保险	201911		-	
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费	2019-06-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3831	●	3831	●	3831	-
02	3831	●	3831	●	3831	-
03	3831	●	3831	●	3831	-
04	3831	●	3831	●	3831	-
05	3831	●	3831	●	3831	-
06	3831	●	3831	●	3831	-
07	3831	●	3831	●	3831	-
08		-		-		-
09		-		-		-
10		-		-		-
11		-		-		-
12		-		-		-
说明: 1、本证明的信息, 仅证明参保情况及在本年内缴费情况, 本证明自打印之日起三个月内有效。 2、扫描二维码验证表单真伪。 3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。 4、工伤保险个人不缴费, 如果工伤保险基数正常显示, -表示正常参保。 5、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。						
打印时间: 2026-07-10						

投标附件 10. 其他

其他

一、社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程设计的招标投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：中科瑞城设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 7 月 22 日



附：投标人员（张韦薇）社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张韦薇

社保电脑号：642378452

身份证号码：452223198904204549

页码：1

参保单位名称：中科瑞城设计有限公司深圳分公司

单位编号：30133321

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	30133321	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360
2022	04	30133321	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	1.75	2360
2022	05	30133321	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	06	30133321	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	07	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	08	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	09	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	10	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	11	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2022	12	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360
2023	01	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360
2023	02	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360
2023	03	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360
2023	04	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360
2023	05	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360
2023	06	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360
2023	07	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360
2023	08	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360
2023	09	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360
2023	10	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360
2023	11	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360
2023	12	30133321	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360
2024	01	30133321	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500
2024	02	30133321	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500
2024	03	30133321	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	04	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	05	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	30133321	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	30133321	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	04	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	05	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	06	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	07	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	08	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	09	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	10	30133321	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	11	30133321	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2025	12	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520
2026	01	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	10.08	2520



姓名: 张书薇		社保电脑号: 642378452		身份证号码: 452223198904204549		页码: 2											
参保单位名称: 中科瑞城设计有限公司深圳分公司		单位编号: 30133321		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	06	30133321	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			27380.26	14509.2			18879.6	6770.9			1311.3						306.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e5952e23338) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30133321 单位名称 中科瑞城设计有限公司深圳分公司



附：中科瑞城设计有限公司深圳分公司营业执照（原件扫描件）

	
统一社会信用代码 91440300MA5FKQXBXH	营 业 执 照 
名 称 中科瑞城设计有限公司深圳分公司	成 立 日 期 2019年04月24日
类 型 其他有限责任公司分公司	营 业 场 所 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5007号彩电总公司工业大厦(402栋)418
负 责 人 许璐	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登 记 机 关 	
2024 年 08 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
单位名称		中科瑞城设计有限公司	
投标人具备的资质		建筑行业（建筑工程）甲级	
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）			
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订（年、月、日）
1	郑州航空港经济综合试验区舟航路学校建设项目设计	404.97408	2023.8.10
2	吉水县职业中等专业学校一期建设项目	235.00	2023.10.20
3	南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察设计	783.67	2024.5.20
4	镇平县玉都实验学校二期建设工程设计项目	72.2	2024.6.17
5	阳江市江城第一中学新建项目三期工程勘察、初步设计	444.198416	2026.5.9

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

3. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

附：郑州航空港经济综合试验区舟航路学校建设项目设计合同（原件扫描件）

中科瑞城设计有限公司：

根据郑州航空港经济综合实验区舟航路学校建设项目设计招标文件和你公司2023年07月27日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请自本通知书发出之日起30日内，到我单位签订建设工程郑州航空港经济综合实验区舟航路学校建设项目设计合同。



招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2023年8月3日

中标内容及条件

编号: HKG-JS-20230704101

工程名称	郑州航空港经济综合实验区舟航路学校建设项目设计		标段	/
中标内容	项目方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工阶段技术服务及各阶段的配合服务工作（详见招标文件第五章）			
工程规模	本项目建设用地面积 45535.00 m²(约 68.30 亩)，总建筑面积 52731.00 m²，其中地上建筑面积 40690.00 m²，地下建筑面积 12041.00 m²。主要建设内容包括综合楼、教学楼、教师周转房、学生宿舍、多功能厅、风雨操场、图书室、开闭所、看台、地下餐厅、地下车库、地下人防工程、地下设备用房、体育活动场地等，以及室外道路、绿化、大门、围墙、室外管网等基础配套设施		工程特征	/
工期	80 日历天		质量	符合现行建设标准、设计规范、规程、规定等要求
中标价 (含税)	大写：柒拾陆元捌角/平方米 小写：76.80 元/平方米			
项目经理	倪梁峰		证书编号	20124100762
项目技术负责人			职称	/
招标代理机构	中咨智达工程咨询有限公司		招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费			/
	建设费保费			/
说明				
1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。				
2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。				
3. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。				

第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：郑州航空港经济综合实验区教育文化卫生体育局
发包人（全称）：郑州航空港枢纽建设有限公司
设计人（全称）：中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就郑州航空港经济综合实验区航空路学校建设项目设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港经济综合实验区航空路学校建设项目设计。
2. 工程地点：该项目位于郑州航空港经济综合实验区航空路（原规划名凡客一路）与立言街（原规划名凡客二街）交叉口西南角。
3. 项目概况：本项目建设用地面积45535.00㎡（约68.30亩），总建筑面积52731.00㎡，其中地上建筑面积40699.00㎡，地下建筑面积12041.00㎡。项目建设内容主要包括综合楼、教学楼、教师周转房、学生宿舍、多功能厅、风雨操场、图书馆、开闭所、餐台、地下餐厅、地下车库、地下人防工程、地下设备用房、体育运动场地等，以及室外道路及广场、绿化、大门、围墙、室外管网等基础设施。
4. 建筑功能：_____。
5. 投资估算：_____，约25547.58万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目范围内全部设计。
 2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工图阶段技术服务四个阶段。
 3. 工程设计服务内容：详见附件1。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

设计周期为 80 日历天

2

计划开始设计日期：____年__月__日。
计划完成设计日期：____年__月__日。
具体工程设计周期以发包人单独下发的设计任务书为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同价格形式：固定单价合同。设计人中标设计费单价（含税）76.80元/平方米，增值税税率为6%，含税合同暂定价人民币（大写）肆佰零肆万玖仟柒佰肆拾元捌角（¥4049740.80元），不含税合同暂定价人民币（大写）叁佰捌拾贰万零伍佰壹拾元壹角玖分（¥3800510.19元）。

(1) 上述设计费包括了实施完成本项目方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及各阶段汇报评审、施工图阶段的技术服务等全部设计工作所需的现场办公、生活设施、劳务费、技术服务费、工程过程评审相关费、专项设计费（含人防、景观、幕墙、装饰装修等）测量、施工过程配合、交通、通讯、保险和利润以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备和设施等与设计业务有关的全部费用。设计成果交付后，因发包人提出的小范围方案调整及施工图修改，设计人不再另外收取费用。

(2) 最终结算设计费应以实际施工图建筑面积为准，施工图纸面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022）确定。

(3) 人防工程设计包含在本次招标范围内，若设计人不具备人防设计资质，经发包人同意后，可允许设计人进行人防工程设计专业分包，且设计人提供的人防工程图纸必须通过项目所在地人防主管部门备案审核。

(4) 工程设计其他服务费：评审相关费用由设计人负责支付。

(5) 合同履行期间，如遇国家税率调整，则含增值税合同价内所含增值税税率及税金按照国家规定随之调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王丽楠
设计负责人：倪爱峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：
(1) 专用合同条款及其附件；

3

- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 郑州航空港区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方的法定代表人或其委托代理人在本合同上签字/盖章并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，具有同等法律效力，使用单位 陆 份，发包人 陆 份，设计人 陆 份。

十三、通知送达条款

本合同项下任何通知均应按下列地址或联系方式送达合同各方：
发包人：郑州航空港枢纽建设有限公司

4

通讯地址：郑州航空港经济综合实验区华夏大道金融广场
邮箱：360832010@qq.com
邮政编码：451162
联系人：王丽楠
联系电话：166-3711-3380

设计人：中科瑞城设计有限公司
通讯地址：郑州市金水区纬四路广发大厦六楼
邮箱：zhongkeshbji01@126.com
邮政编码：450000
联系人：倪爱峰
联系电话：13849114411

合同各方保证上述约定内容中确认的通讯地址、联系电话、电子邮箱准确无误，且确认该通讯地址和电子邮箱均为有效的送达地址。通知的送达方式包括直接送达、委托送达、邮寄送达、发送电子邮件送达或者公告送达等方式。直接送达，委托送达以及邮寄送达须以书面方式进行。直接送达的，则于递交对方当事人或其委托代理人之日为送达之日；委托送达的，则于递交受托人之日为送达之日；邮寄送达的，则于递交快递公司之日起第三日为送达之日；电子邮件送达的，则于进入对方当事人电子邮箱之日为送达之日；公告送达的，则于公告之日起经过10日为送达之日。

如任意一方上述地址或联系方式发生变更，应提前书面通知对方，否则视为未变更，按照上述地址或联系方式发出的通知仍为有效通知。

本合同约定的通知送达地址及方式同时适用于因本合同发生的公证、仲裁程序或诉讼中一审、二审、再审、执行等所有司法程序。

（此页以下无正文）

5

发包人： (盖章)	设计人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
纳税人识别号：91410100MA9K2T9400	纳税人识别号：914101047525252525
注册地址：郑州航空港经济综合实验区 华夏大道金融广场	注册地址：郑州市二七区航海东路50 号
电话：371-87085291	电话：0371-63692078
传真： /	传真：
电子信箱： /	电子信箱：zhongkesbj01@126.com
开户银行：中国银行股份有限公司郑州 华夏大道支行	开户银行：中信银行股份有限公司郑州 北龙湖支行
账号：2520 7750 7329	账号： 7391 2101 8260 0037 715
使用单位（业主单位）： (盖章)	
法定代表人或委托代理人： 纳税人身份： 组织机构代码： 纳税人识别号： 地 址： 邮政编码： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 时 间： 2023年8月10日	

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规范和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和设计人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知设计人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由设计人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 发包人要求：是指构成合同文件组成部分的，由发包人提出工程项目的目的、范围、功能要求及工程设计文件审查的范围和内容等提出相应要求的书面文件，又称设计任务书。

1.1.1.7 技术标准：是指构成合同的设计应当遵守的或指导设计的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.8 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）设计人。

1.1.2.2 发包人：是指与设计人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 设计人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程设计资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人指定负责工程设计方面在发包人授权范围内行使发包

附：吉水县职业中等专业学校一期建设项目合同（原件扫描件）

江西省房屋建筑和市政基础设施工程
设计招标

中 标 通 知 书

赣建吉水公招字[2023]第18号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中科瑞城设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定吉水县职业中等专业学校一期建设勘察设计项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程设计内容。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

特此通知！

招标人：吉水县教育体育局（章）

法定代表人：杨哲（章）

经办人：李先生

联系电话：0796-8680574

2023年07月31日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	吉水县职业中等专业学校一期建设勘察设计项目		
建筑面积	40700m ²	建筑结构/层数	/
工程类别	一级	中标工期	本工程总设计工期为60日历天； 工程勘察设计时间要求：合同签订后20日历天完成。总体方案、初步设计时间要求：勘察设计完成后15日历天完成。全套房屋建筑、安装施工图设计及其它图纸设计时间要求：方案确认后25日历天完成(含图纸审查通过)。
中标金额	本项目勘查设计费暂估235万元，其中：勘察费暂估30万元（地勘费按120元/米，以实际工程量结算），设计费暂估205万元（设计费按竣工决算建安费乘以工程设计收费计价表中的费率后，再乘以0.35计取），具体以金滩新区字（2021）31号关于印发《金滩新区管委办政府性投资项目中介服务收费标准及支付方式的操作办法（暂行）》的通知为准。		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	勘查设计包含本项目规划红线范围内的地勘、方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计(含校园总体规划、建筑单体方案、装配式建筑、结构、人防、给排水、强电、消防、暖通、弱电智能化工程、内外装修设计(含二次装修设计、交钥匙工程)、室外管网及配套工程、室外景观绿化、照明亮化、运动场、道路、绿色建筑设计、地下室设计及归属于室外的其他工程)、施工图审查合格及施工阶段全过程配合服务(含缺陷责任期设计服务)等。（本次计费含评审费用，不含图审费用）		
工程质量创优奖励措施	/		
工程款支付办法	工程设计费的支付办法。完成初步设计，确定设计方案签订设计合同后，支付至总设计费的20%，图审合格后支付至总设计费的60%，竣工验收后(完成有关设计变更等竣工验收合格后)支付至总设计费的80%，完成竣工决算审计支付剩余设计费。具体为：(1)因设计单位在设计过程中的遗漏和错误等问题，造成项目编制预算经财政评审后，增（减）率为15%(含)以下的，全额支付设计费；(2)因设计单位在设计过程中的遗漏和错误等问题，造成项目编制预算经财政评审后，增（减）率为15%-30%(含)以下的，应扣减设计费的20%；(3)因设计单位在设计过程中的遗漏和错误等问题，造成项目编制预算经财政评审后，增（减）率为30%-40%(含)以下的，应扣减设计费的30%；(4)因设计单位在设计过程中的遗漏和错误等问题，造成项目编制预算经财政评审后，增（减）率为40%以上的，应扣减设计费的40%；(5)因设计单位未按照合同约定及时修正设计遗漏和错误等问题而影响施工进度或造成重大损失的，设计费余额不再支付；增(减)率是以财政评审与设计遗漏和错项预算的差额计算。勘察费按照设计费支付进度支付。		
中标人诚信承诺	/		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：吉林县教育体育局 单位章： 法定代表人： 2023年07月31日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

GF—2015—0209

正本

合同编号: ZKJZ2023-243

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉水县教育体育局

设计人(全称): 中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
吉水县职业中等专业学校一期建设勘察设计项目工程设计及有
关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 吉水县职业中等专业学校一期建设勘察设计项目。
- 2.工程地点: 项目位于金滩新区C-03-02地块,天松南路东侧,
清流路西侧,昌盛大道南侧,金丰路北侧。
- 3.规划占地面积: 53315平方米(合79.97亩),总建筑面积:
约40700平方米,其中地上校舍面积约36800m²,60个教学班(包
括预留教室),约2500个学位,运动场面积约24000m²,另配地下
停车库建筑面积约3900m²。
- 4.建筑功能: 教室、运动场、图书馆及招标文件、投标文件
规定的设计内容等。
- 5.投资估算: 约 22800 万元人民币

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程勘察设计范围: 本项目规划红线范围内的地勘、方案设计。

初步设计(含编制设计概算)、施工图设计、施工图审查合格及施工阶段全过程配合服务(含缺陷责任期设计服务)。

2.工程勘察阶段:地勘、方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计。

3.工程勘察设计服务内容:规划红线范围内的地勘、方案设计、初步设计(含编制设计概算)、施工图设计(含校园总体规划、建筑单体方案、装配式建筑、结构、人防、给排水、强电、消防、暖通、弱电智能化工程、内外装修设计(含二次装修设计、交钥匙工程)、室外管网及配套工程、室外景观绿化、照明亮化、运动场、道路、绿色建筑、地下室设计及归属于室外的其他工程)、施工图审查合格及施工阶段全过程配合服务(含缺陷责任期设计服务)等及招标文件、投标文件规定的设计内容。(本次计费含评审费用,不含图审费用)

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期:2023年10月25日。

计划完成设计日期:2023年12月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:按招标文件约定;

2.签约合同价为:

2

人民币(大写):暂估设计费235万元(具体费用以本合同附件6条款约定为准)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:陈永金。

设计人项目负责人:吴珍。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)专用合同条款及其附件;
- (2)通用合同条款;
- (3)中标通知书(如果有);
- (4)投标函及其附录(如果有);
- (5)发包人要求;
- (6)技术标准;
- (7)发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8)其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提

3

供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双发签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本贰份、副本肆份,设计人执正本贰份、副本肆份。

4

发包人:吉水县教育体育局

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

113610220148201068

纳税人识别号:

地址:井冈山经贸学校内

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 年 月 日

设计人:中社瑞城设计有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

914101045596454244

纳税人识别号:

914101045596454244

地址:郑州市二七区陇海中路

50号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 年 月 日

5

附：南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察设计合同（原件扫描件）

履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：/		
招标单位意见	法定代表人	
		 2024年4月22日

4

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中标通知书

赣建洪新建招字【2024】第002号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察设计		
建筑面积	148206 m ²	建筑结构/层数	框架结构/五层
工程类别	勘察、设计	设计工期	100日历天
中标价	7836700元（其中勘察费140万元，设计费：643.67万元）		
主持设计注册建筑师	吴玲	注册证书注册号	20124401938
中标工程范围	①勘察：对该建设用地区域范围内的勘察提交合格且满足施工要求的勘察报告及其后续服务等。 ②编制交通影响评价报告、方案设计、初步设计（含概算）。 ③具体以招标文件中的设计任务书为准。		
勘察设计及支付办法	按照招标文件中费用支付方式执行，提交各阶段勘察、设计文件的同时支付各阶段勘察、设计费，具体支付节点在勘察、设计合同中约定。		
投标人的其它承诺	诚信承诺：如果本单位中标，将严格按照招标文件签订合同，并忠实履行合同，保证设计质量，按时完成设计任务，不更换人员，向招标人提供满意服务。		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

联合体牵头人：中科瑞城设计有限公司；

联合体成员：江西省勘察设计研究院有限公司；

根据评标委员会的评审意见，现决定 南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察设计 由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程勘察设计合同。

特此通知。

招 标 人： 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司（章）

法定代表人： 高胡印小南 （章）

经 办 人： 万鸿辉 联系电话： 15170079525

2024年4月22日

GF—2000—0209

建设工程勘察设计公司(一)

(民用建筑工程勘察设计公司)

工 程 名 称: 南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察
设计

工 程 地 点: 南昌市新建区望城镇天福路南侧, 宏福大道北侧,
春台路以西

合 同 编 号: ZKJZ2024-117

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

设计勘察人: 中科瑞城设计有限公司(联合体牵头人)和江西省勘
察设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2024 年 5 月 20 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

设计勘察人：中科瑞城设计有限公司(联合体牵头人)和江西省勘察
设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘

察设计工程设计，经三方协商一致，签定本合同。

第一条 本合同依据下列文件签定：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察设计招标文件及中标通知书。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			工程总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		用地面积 (亩)	建筑面积 (M ²)	方案	初步 设计				
1	南昌市新建区望悦湖片区周边学校建设项目勘察设计	约 231.17	约 148206	√	√		约 79400	/	约 783.67 万元 (其中 勘察费 约 140 万元, 设计 费: 约 643.67 万元)
	合计	人民币大写: 柒佰捌拾叁万陆仟柒佰元整							

说明	1、设计范围包括：方案设计、初步设计（含概算）。
	2、设计勘察费暂定 783.67 万元，（其中含勘察费 140 万元（暂定），工程勘察费依照行业协会土层 120 元/米，岩层 180 元/米计算（勘察布孔图由勘察外业见证单位、设计单位盖章认可并经建设单位书面认可后方可实施，且勘察单位需针对建设单位审核布孔图提出的疑问进行说明或阐释）。最终以财政审定的结算金额为准；设计费：643.67 万元（暂定），最终设计费以财政审计后的建安费为计费基数，并参照国家《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订）中的相关标准 70%计取乘以 50%。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发改委立项及初设批复	1	合同签订时	
2	规划用地红线图	1	合同签订时	
3	地勘报告	1	合同签订时	
4	项目用地周边市政管线资料	1	合同签订时	
5				

第四条 设计勘察人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	4	合同签订后 20 个日历天内	
2	初步设计文本	4	合同签订后 40 个日历天内	
3	完整勘察报告	4	合同签订后 40 个日历天内	

第五条 本合同设计勘察收费暂定为：783.67 万元人民币，大写：柒佰捌拾叁万陆仟柒佰元整。其中设计费约 643.67 万元，设计费收款单位：中科瑞城设计有限公司。勘察费约 140 万元，勘察费收款单位：江西省勘察设计院有

限公司，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计 费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	193.101	方案及深化设计完成(7天内)
第二次付费	40%	257.468	初步设计批复完成后(7天内)
第三次付费	30%	193.101	施工图图审完成后(7天内)

勘察费支付进度详见下表

付费次序	占总勘察费 比例	付费条件	付费时间
第一次付费	50%	勘察工作结束后，在提交合格的勘察成果资料后。	10日内
第二次付费	20%	图审合格后支付	10日内
第三次付费	30%	工程竣工验收合格后付清余款	

第六条 三方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签定补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作及时向设计人增付设计费。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如

发包人名称:

南昌市新建区城市建设投资发展
有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

经办人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计勘察人名称:

中科瑞城设计有限公司

江西省勘察设计院有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

分院院长及所长: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

鉴证日期: 年 月 日

中信银行郑州北龙湖支行
7391210182600037715

本项目款由收款人自行收取
不得委托收款

附：镇平县玉都实验学校二期建设工程设计项目合同（原件扫描件）

成交通知书

致中科瑞城设计有限公司：

镇平县城建设实业发展有限责任公司委托诚辉工程管理有限公司对镇平县玉都实验学校二期建设工程设计项目（项目编号：41132420240522001）组织招标。通过评标委员会评审，并经采购人确认，贵公司成为本项目的成交人。

请贵公司接到本通知后，尽快与采购人联系，洽谈合同事宜。成交内容如下：

项目名称	镇平县玉都实验学校二期建设工程设计项目
服务内容	镇平县玉都实验学校二期建设工程的方案设计、初步设计、施工图设计的所有内容及其建设期跟踪服务等（包括但不限于单位工程验收、竣工验收、设计变更、工程结算等及工程质量保修阶段全过程服务）
成交价	¥722000.00 元 （大写：柒拾贰万贰仟元整）
项目负责人	张燕
服务期限	30 日历天
服务要求	满足国家现行设计规范及质量标准

请贵单位在收到成交通知书后 30 日内，与采购人签订合同等相关事宜。

采购人：镇平县城建设实业发展有限责任公司

（盖章）

采购代理机构：诚辉工程管理有限公司

（盖章）

2024 年 6 月 6 日

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 镇平县玉都实验学校二期建设工程
设计项目

工程地点: 南阳市镇平县

合同编号: ZKJZ2024-148

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 镇平县城建设实业发展有限责任公司

设计人: 中科瑞城设计有限公司

签订日期: 2024年06月17日

中华人民共和国建设部
国家市场监督管理总局

监制

发包人： 镇平县城建设实业发展有限责任公司

设计人： 中科瑞城设计有限公司

发包人委托设计人承担 镇平县玉都实验学校二期建设工程设计项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

2.1 项目名称： 镇平县玉都实验学校二期建设工程设计项目。

2.2 项目规模：总建筑面积约 18315.10 平方米，包括三栋教学楼、一栋宿舍楼、一栋食堂及风雨操场、一栋行政综合楼、地下停车场、室外操场等基础设施。

2.3 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计的所有内容

及其建设期跟踪服务等（包括但不限于单位工程验收、竣工验收、设计变更、工程结算等及工程质量保修阶段全过程服务）。

2.4 设计内容：包括三栋教学楼、一栋宿舍楼、一栋食堂及风雨操场、一栋行政综合楼、地下停车场、室外操场等基础设施工程设计。施工图包含建筑、结构、给水排水、电气、暖通空调、人防及绿化、管网附属配套等专业。

2.5 设计费用：本项目设计费综合价（含税）人民币约722000.00元（大写：柒拾贰万贰仟元整）。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1份	合同签订后3日内	
2	地形图	1份	合同签订后3日内	
3	用地红线图	1份	合同签订后3日内	
4	用地周边市政设施资料	1份	合同签订后3日内	
5	有关报审部门批复文件	1份	合同签订后3日内	
6	地质勘察报告	1份	方案确认后3日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	1	10 日内	
2	全套施工图	8	方案确定后 20 日内	

第五条 设计费支付进度

5.1 本合同设计收费估算约为 722000.00 元人民币。设计支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	144400.00	合同签订后 3 日内
第二次付费	30%	216600.00	规委会上会后半年内或甲方通知施工图设计开始之前



发包人名称：
镇平县城乡建设实业
发展有限责任公司



设计人名称：
中科技城设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

住 所：郑州市二七区陇海中路 50 号

邮政编码：

邮政编码：450000

电 话：

电 话：0371-86039598

传 真：

传 真：0371-67883388

开户银行：

开户银行：中信银行郑州北龙湖支行

银行账号：

银行账号：7391210182600037715

本项目所有款项应支付合同指定账户
不得委托收款

附：阳江市江城第一中学新建项目三期工程勘察、初步设计合同（原件扫描件）

中标通知书

广州国资交(建设)字[2026]第[01883]号

(主)中天设计咨询有限公司;(成)中科瑞城设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为阳江市江城第一中学新建项目三期工程勘察、初步设计【JG2026-10759】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)肆佰肆拾肆万壹仟玖佰捌拾肆元壹角陆分(¥4441984.16元)。

其中:

初步设计费:2441984.16元

工程勘察费:2000000.00元

项目负责人姓名:陈刚



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2026年05月08日



编号: 26J111

建设工程勘察设计公司

工程名称: 阳江市江城第一中学新建项目三期工程勘察、初步设计

工程地点: 位于阳江市江城第一中学校内

合同编号: 26J111

(由承包方编填)

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级;建筑行业建筑工程乙级;市政行业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;

发包方: 阳江市江城区教育局

承包方: 中天设计咨询有限公司、中科瑞城设计有限公司、广州地质勘察基础工程有限公司

签订日期: 2026.5.9

发包方委托承包方进行阳江市江城第一中学新建项目三期工程勘察、初步设计勘察设计任务。根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察设计工作，经双方协商一致，就本工程详细勘察、初步设计、工程设计方案、设计方案修改、修建性详细规划、概算编制等勘察设计阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
3. 建设工程批准文件。

第二条 勘察设计依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察设计中标文件。
2. 发包方提交的基础资料。
3. 承包方采用的主要技术标准是：国家及行业勘察设计规范和有关规范、标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 发包方要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 工程概况

1. 工程名称：阳江市江城第一中学新建项目三期工程勘察、初步设计。

2. 工程建设地点：位于阳江市江城第一中学校内。

3. 工程规模、特征：拆除场地原有建筑物 10519.55 平方米；新建 2 栋建筑面积约 9475.02 平方米的高中教学楼；1 栋建筑面积约 8530.89 平方米的行政综合楼；1 栋建筑面积 4194.12 平方米的高中食堂；3 栋建筑面积约 11604.51 平方米高中宿舍楼；1 栋建筑面积约 2072.09 平方米的音乐楼；1 座建筑面积 2715.14 平方米风雨操场；7 个篮球场，6 个排球场，8 个羽毛球场，26 个室外乒乓球台，1 座 50 米标准室外泳池；以及主席台、泳池更衣淋浴间、连廊、景观湖、道路硬化、绿化、围墙、停车场、水渠等配套设施。并购置教学设备设施一批。项目估算总投资 35000 万元。

4. 工程勘察设计任务委托文号、日期：中标通知书日期。

5. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求：详细勘察、初步设计、工程设计方案、设计方案修改、修建性详细规划、概算编制。本工程勘察、初步设计内容详见工程勘察、初步设计任务书。

6. 承包方式：采用固定总价合同承包方式。

7. 预计勘察设计工作量：详见工程勘察、初步设计任务书。

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书	1	由发包方提供	合同签订时间
2	可行性研究报告	1	由发包方提供	合同签订时间
3	项目地形图及红线图	1	由发包方提供	合同签订时间

第六条 承包方向发包方交付的勘察设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	方案设计	6	工程估算4份及电子版 (含PDF及 AutoCAD2004两种格 式)	自签订合同后20个日 历天内提交本项目设计 方案成果文件(含项目 估算)
2	初步设计	6	工程概算4份及电子版 (含PDF及 AutoCAD2004两种格 式)	自收到设计方案确认文 件后25个日历天内提 交初步设计成果文件 (含项目概算)
3	勘察报告	4	岩土工程勘察报告正 式成果4份及电子版 (因技术评审或论证 需要,勘察单位应另外 提供勘察报告书)	自签订合同后20个日 历天内提交勘察成果文 件

第七条 工期

总勘察初步设计周期为45个日历天。

初步设计:自收到设计方案确认文件后25个日历天内提交初步设计成果文件(含项目概算);

同时,自签订合同后20个日历天内提交勘察成果文件。

第八条 收费标准及支付方式

1、项目建安费用约22046.91万元。工程勘察设计收费执行2002国家计委和建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》,勘察、初步设计合同价=工程初步设计费合同价+工程勘察费合同价,即4441984.16元;其中初步设计费合同价为中标价2441984.16元,勘察费合同价为中标价2000000.00元。

2、初步设计费结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程预算(不含暂列金)作为计费基数,并按照初步设计中标下浮后的百分比值进行结算;

发包方（盖章）：阳江市江城区教育局



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

签订地点：

2016 年 5 月 9 日

承包方（设计单位）（盖章）：中科瑞域设计有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

签订地点：

2016 年 5 月 9 日

承包方（设计单位）（盖章）：中天设计咨询有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

签订地点：

2016 年 5 月 9 日

承包方（勘察单位）（盖章）：广州地质勘察基础工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

签订地点：

2016 年 5 月 9 日