

标段编号：2603-440305-04-01-818813003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大铲湾综合码头项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州粤科工程技术有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限
公司

日期：2026年07月29日

目录

1. 投标人基本情况表	1
2. 投标人业绩情况一览表	21
3. 项目总监简历表	152
4. 项目管理机构配备情况表	198
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	244
6. 拟派项目总监专职履约承诺函	247

一、投标人基本情况

(一) 牵头单位：（广州粤科工程技术有限公司）

投标人基本情况表

投标人名称	广州粤科工程技术有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：
投标人简介	广州粤科工程技术有限公司(曾用名: 广州粤科工程建设监理咨询有限公司)成立于 1996 年 10 月, 通过了质量、安全、环境管理体系认证, 荣获高新技术企业称号, 公司注册资金为 2700 万元, 是一家具有先进管理体系、技术实力雄厚的监理企业, 具备水运工程甲级、房建筑工程监理、市政公用工程监理、施工劳务资质和广东省建设项目工程环境监理能力评价证书[等级: 甲级(化工石化医药、农林水利、交通运输、海洋工程)]。 公司成立以来, 坚持“守合同、讲信誉、重质量”的经营宗旨, 在项目监理过程中, 坚持科学公正的监理、高效规范的服务, 实现对客户的承诺, 在国内水运行业中享有较高盛誉。通过多年来的不断发展, 公司已经形成了“品牌立业、人才为本、文化兴企、创新为先”的管理理念, 树立了“务实创新、干事创业、以人为本、共创价值”的核心价值观和“诚信为本、追求卓越”的企业精神, 发展成为一家管理水平先进、专业人才齐备的新型科技服务企业。 公司拥有卓越的人才队伍。在公司员工总数中, 具有大学本科以上学历的人员占 88%, 其中有高级专业技术职称人员占 16%, 中级专业技术职称人员占 43%。 公司成立至今, 在全国各地承接工程咨询、评估、工程监理、工程造价咨询编制与审查及项目管理工程共计 300 余项, 总投资额达到 200 亿元, 其中监理工程 150 余项, 有多项监理工程荣获优质工程。已完工项目中工程质量合格率 100%, 优良率 95% 以上, 并多次受到业主的奖励与表彰。公司先后被授予“先进集体”、“诚信企业”、“守合同、重信用企业”等荣誉称号。 近年来, 公司承担监理的大型水运工程有: 华润水泥(福州)有限公司码头及配套工程、海南金海浆纸业有限公司专用 10 万吨级码头三、四期工程、雅居乐集团海南清水湾滨海度假区大型游艇码头 788 个泊位及防波堤工程、广州正佳集团湛江鹏尊能源化工项目 25 万吨级码头工程、广州发展控股集团珠江电厂 7 万吨(结构 10 万吨级)煤码头工程、广东省储备粮东莞直属库 5 万吨粮食专用码头工程、广东广机海事重工有限公司八万吨级船坞工程、深能源深圳妈湾电厂 2 个 7 万吨专用卸煤码头工程、深圳市液化石油气码头改扩建工程工程、中海油惠州炼化二期一体化项目配套 3 万吨级码头工程、河北省曹妃甸国际生态城配套工程、		

	珠海长隆国际旅游度假区地基处理（I、II、III、4、5期）工程、惠州大亚湾石化区（M1、I4、K2、D1、I3）地块场平及配套工程、北江（曲江乌石至三水河口）航道扩能升级工程（标段三）、广州港深水航道拓宽工程、深圳液化天然气应急调峰站项目配套 15 万吨级码头工程、沅水常德至鲇鱼口 2000 吨级航道建设工程、南澳码头工程(口岸)项目、湄洲湾肖厝港区肖厝作业区 18A、18B、18C 号泊位工程续建项目、揭阳港大南海东岸 10 万吨级公共进港航道、公共码头防波堤工程等。 在未来的日子里，公司将以超前的管理理念、卓越的人才队伍、勤勉的敬业精神、一流的工作业绩、良好的公共关系、超值的客户服务，树立行业旗帜、创建监理品牌，为不断提高投资效益和建设水平作出新的贡献。		
联系方式	法定代表人：吴坚源	身份证号码：441501196908025077	电话：020-84481356
	项目总监：姜伟	身份证号码：430124197407150018	电话：020-84481356
	投标员：余景添	身份证号码：441481199501293352	电话：020-84481356
	电子邮箱：2871181241@qq.com		邮编：510470

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、企业法人营业执照





准予变更登记（备案）通知书

穗工商（云）内变字【2017】第11201712250701号

广州粤科工程技术有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，住所（经营场所），资金数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州粤科工程建设监理咨询有限公司	广州粤科工程技术有限公司
住所（经营场所）变更	广州市白云区人和镇成岗路3号（仅限办公用途）	广州市白云区人和镇成岗路3号
资金数额变更	1500.0000（单位：万元）	2700.0000（单位：万元）
原组织机构代码证号：783781703 统一社会信用代码号：91440111783781703W		
原执照注册号：440105000048255		

深圳分公司营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5DH4QB7U

名 称 广州粤科工程技术有限公司深圳分公司
类 型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)
经 营 场 所 深圳市盐田区盐田街道金港盛世华庭3栋20C
负 责 人 刘剑锐
成 立 日 期 2016年07月26日

重
要
提
示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 03 月 29 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息 ^

营业证照信息

营业期限信息

"多证合一" 信息公示

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

全部展开 v

广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

存续 (在登、开业、在册)

☆ 关注

更多 +

统一社会信用代码: 91440300MA5DH4QB7U

注册号:

负责人: 刘剑锐

登记机关: 深圳市市场监督管理局盐田监管局

成立日期: 2016年07月26日

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DH4QB7U	企业名称:	广州粤科工程技术有限公司深圳分公司
注册号:		负责人:	刘剑锐
类型:	非国有独资有限责任公司分公司(私营)	成立日期:	2016年07月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局盐田监管局	核准日期:	2018年03月29日
经营场所:	深圳市福田区盐田街道金港盛世华庭3楼20C	登记状态:	存续 (在登、开业、在册)
经营范围:	一般经营项目: 工程监理服务;工程技术咨询服务;工程总承包服务;工程项目管理服务。许可经营项目: 无。		

⓪提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/cfxq/gk/fdzdglknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

2、资质证书

公路水运工程监理企业资质证书

编号: 交监水甲粤第 001-2017 号

企业名称: 广州粤科工程技术有限公司

资质等级: 水运工程甲级

业务范围: 可在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期至 2025 年 12 月 8 日 至 2030 年 12 月 7 日

企业住所

广州市白云区人和镇成岗路 3 号

企业类型

监理

法定代表人

吴坚源

统一社会信用代码

91440111783781703W

许可机关

广东省交通运输厅

批准文号

粤交许可(监本)(2025) 619 号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国水运建设市场信用信息管理系统

小信诚则

首页

行业动态

从业单位

从业人员

项目信息

信用评价

业绩信息

下载专区

信息公示

广州粤科工程技术有限公司

统一社会信用代码	91440111783781703W	企业状态	
企业法定代表人	吴坚源	企业经济类型	有限责任公司
所属省份	广东省	企业注册地址	广州市白云区人和镇成岗路3号
经营范围	工程监理服务; 工程技术咨询服务; 工程总承包服务; 工程项目管理服务。		

基本信息 / 资质信息 (1) / 人员信息 (50) / 行业贡献信息 / 信用评价 / 良好行为 / 不良行为

资质类别	资质等级	证书编号	有效期开始日期	有效期截止日期	发证机关	备注
监理资质	水运工程甲级	交监水甲粤第001-2017号	2025-12-08	2030-12-07	广东省交通运输厅	(空)



工程监理资质证书

证书编号: E244061056

企业名称: 广州粤科工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440111783781703W

法定代表人: 吴坚源

注册地址: 广东省广州市白云区人和镇成岗路3号

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3. 质量体系、管理体系和环境体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号: 25025Q13924R2S

兹证明

广州粤科工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440111783781703W

注册地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

经营地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

大、中、小型水运工程, 市政公用、房屋建筑及辅助和配套项目的建设工程监理

换证日期: 2025 年 12 月 11 日 有效期至: 2027 年 03 月 18 日

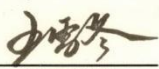
本证书应按规定通过监督审核保持有效, 并随认证范围相关行政许可资质文件过期后同步失效。

认证范围仅限本证书及其附件所记录的场所、过程与活动。对于组织任何其他分支机构或未列明的场所、过程、活动, 均不在认证覆盖范围之内。





监三合格标志



证书签发人











中球联合国际认证(北京)有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



环境管理体系认证证书

证书注册号: 25025E12033R2S

兹证明

广州粤科工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440111783781703W

注册地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

经营地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

大、中、小型水运工程, 市政公用、房屋建筑及辅助和配套项目的建设工程监理

换证日期: 2025 年 12 月 11 日 有效期至: 2027 年 03 月 18 日

本证书应按规定通过监督审核保持有效, 并随认证范围相关行政许可资质文件过期后同步失效。

认证范围仅限本证书及其附件所记录的场所、过程与活动。对于组织任何其他分支机构或未到明的场所、过程、活动, 均不在认证覆盖范围之内。



监三合格标志

证书签发人**中球联合国际认证(北京)有限公司**

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25025S11762R2S

兹证明

广州粤科工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440111783781703W

注册地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

经营地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34)

大、中、小型水运工程, 市政公用、房屋建筑及辅助和配套项目的建设工程监理

换证日期: 2025 年 12 月 11 日 有效期至: 2027 年 03 月 09 日

本证书应按规定通过监督审核保持有效, 并随认证范围相关行政许可资质文件过期后同步失效。

认证范围仅限本证书及其附件所记录的场所、过程与活动。对于组织任何其他分支机构或未列明的场所、过程、活动, 均不在认证覆盖范围之内。



监三合格标志

证书签发人

**中球联合国际认证(北京)有限公司**

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

4. 诚信证书

	证书
广州粤科工程技术有限公司：	证书说明：
贵公司连续十二年（2011-2022年度） 参加广东省企业诚信兴商工作，自愿遵守 《广东企业诚信公约》，履行诚信企业责任， 共建诚信广东。	1. 本证书只证明企业在相关年度的诚信建设状况。 2. 对发生失信的企业，发证单位有权取消其资格。 3. 本证不得涂改、转借。
特此证明	
证书编号：GD2023010073 查询网址：广东企业联合网 www.c-gec.cn	广东省企业联合会 广东省企业家协会 二〇二三年九月

公示证书	
公示：广州粤科工程技术有限公司	
连续十二年（2009-2020）	
广东省“守合同重信用”企业	
	监督机关：广州市市场监督管理局 2021年06月01日
扫描二维码查看企业公示情况	



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广州粤科工程技术有限公司:

中国中小企业协会对广州粤科工程技术有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2026年3月31日,特发此证。

证书编号: 202611611101649
Certificate Number: 202611611101649

颁发日期: 2026年4月13日
Date of Issue: Apr 13th, 2026

有效期至: 2029年4月12日
Date of Expiry: Apr 12th, 2029

查询网址: <https://www.ca-sme.org> (中国中小企业协会)
<https://www.zhaobiao.cn> (招标网)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



(二) 联合体单位：（深圳市世正宏品项目管理有限公司）

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：
投标人简介	深圳市世正宏品项目管理有限公司成立于 2021 年 10 月 11 日。企业资质分别具有工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级(证书号:E244070688 号)、水利工程乙级（证书编号：水建监资字第 22024101B133 号），注册资金达 500 万元，具备雄厚的技术人才及业务设备。 主要经营范围是：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。 我司是技术智力密集型企业, 拥有建筑、市政路桥、预决算、财务、施工管理、工程造价审计等各类专业技术人员近百名，其中高级职称 5 名，中级职称 22 名;国家注册造价工程师 12 名，监理员数名。公司与省市有关工程建设管理部门和咨询单位建立了良好的协作关系，可提供从建设项目的施工到竣工验收全过程，或分阶段的工程监理服务和招投标、工程造价审核咨询服务。 我公司自成立以来，在市建委领导和有关部门及建设单位的支持下，按照“依法监理，规范程序，优质服务，顾客满意的质量方针，坚持“立足服务，开拓市场”，本着“守法、诚信、公正、科学”的监理原则，在监理工作中坚持“四勤”（脑勤、腿勤、手勤、口勤）“五个一样”（甲方在场不在场一个样;对甲方乙方一个样；做的、写的一个样；领导在场、不在场一个样；酬金多少一个样），取得了较好的监理效果。			
联系方式	法定代表人：傅延伸	身份证号码：430725198209156797	电话：0755-23357422	
	项目总监：姜伟	身份证号码：430124197407150018	电话：020-84481356	
	投标员：余景添	身份证号码：441481199501293352	电话：020-84481356	
	电子邮箱：2998939885@qq.com			邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5H15ET78		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市世正宏品项目管理有限公司		成 立 日 期 2021年10月11日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上坝美工业区A1栋101			
法定代表人 傅延仲		登 记 机 关 		2024 年 11 月 26 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司
经济性质：有限责任公司（自然人独资）
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144066171
有效期：至2030年05月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2025年05月12日
No.EZ 0049785

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上振美工业区A1栋101		
建立时间	2021年10月11日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144066171-4/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	傅延仲	职务	总经理
单位负责人	傅延仲	职务	单位负责人
技术负责人	傅延仲	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2025年05月12日
No.EF 0197092



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



No. 202410-B211755

水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延仲	职务	董事长
技术负责人	傅延仲	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号	邮编	518105
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



3. 质量体系、管理体系和环境体系认证证书

		
环境管理体系认证证书		
证书号: 46523E10099R0S		
兹证明		
深圳市世正宏品项目管理有限公司		
统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78		
注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101		
经营地址: 深圳市宝安区湖滨东路 13 号一楼		
建立的环境管理体系符合标准		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
认证范围: 资质范围内市政公用工程监理和房屋建筑工程监理; 政府采购代理和工程造价咨询		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2023 年 09 月 28 日 证书到期: 2026 年 09 月 27 日		
换证日期: 2025 年 09 月 11 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
		
		签发人  Issued by
MSCB-272		
深圳中天国际认证有限公司		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904		
本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询		
		



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10075R0S

兹证明

深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

经营地址: 深圳市宝安区湖滨东路 13 号一楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内市政公用工程监理和房屋建筑工程监理; 政府采购代理和工程造价咨询

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 09 月 28 日

证书到期: 2026 年 09 月 27 日

换证日期: 2025 年 09 月 11 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



签发人
Issued by

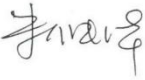
朱明



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证书信息及认证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询

		
质量管理体系认证证书		
证书号: 46523Q10206R0S		
兹证明		
深圳市世正宏品项目管理有限公司		
统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78		
注册地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101		
经营地址: 深圳市宝安区湖滨东路 13 号一楼		
建立的质量管理体系符合标准		
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
认证范围: 资质范围内市政公用工程监理和房屋建筑工程监理; 政府采购代理和工程造价咨询		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2023 年 09 月 28 日 证书到期: 2026 年 09 月 27 日		
换证日期: 2025 年 09 月 11 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
		
		签发人 
MSCB-272		
深圳中天国际认证有限公司		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904		
本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询		
		

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：广州粤科工程技术有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	阳江市丰头港港务有限公司	阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程施工监理	1718	本工程拟新建3个5万吨级通用泊位，利用规划岸线长度为879m，水工结构按照10万吨级船型设计，后方陆域占地面积约为20.9万m2，堆场设计平均标高为7.0m，堆场内部主要包括机制砂及碎石堆场、辅助建构筑物等。本工程近期机制砂及碎石设计年吞吐量为5000万吨/年。	2024年2月16日	好	27-32
2	粤海（番禺）石油化工有限公司	广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程监理	1016.6523	本工程拆除原粤海石化库配套的码头（500-1000吨级小码头，不含1#、2#码头及引桥），新建一座可靠泊3-14.7万m³ LNG（液化天然气）船舶的专用码头（水工结构按18万m³ LNG船舶预留），码头长度330m，需加固护岸长1082m，建设取排水口，码头年设计吞吐量为100万吨。	2021年12月	好	33-41
3	惠州港能源码头投资有限公司	惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目	827	码头按照可以停靠1艘50000GT液化气船或者同时停靠2艘3000GT液化气船设计，年设计通过能力250万吨，码头长度280m，使用岸线长度310m。码头基础采用桩基结构，中部为工作平台，两端各布置2个系缆墩，码头通过引桥与后方规划道路和公共管廊相连接。建设内容包括但不限于：港池疏浚、清礁、水工建筑物、构筑物、辅建区、装卸工艺及设备、生产辅助建筑物以及道路堆场、供电照明、信息与通信、控制、给排水、消防环保、环境保护、采暖通风等的施工、保修阶段全过程监理。	2022年9月16日	好	42-50

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
4	云南昭通交通运输集团有限责任公司	云南便民交通码头工程昭通市建设工程施工监理	1508.8945	穿心店码头、大兴月亮湾码头、河口码头、喇叭滩码头、金竹坪码头、水泥厂码头、银子石包码头、花角银码头、新世纪码头、小汶溪码头、大湾头码头。黄金坪二号停靠点、水田坝停靠点、检溪停靠点、六马厂停靠点、黄毛坝停靠点、黄金包停靠点、黄坪停靠点、会议停靠点。	2022年3月23日	好	51-55
5	肇庆交投康城港务有限公司	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工监理	733.8598	本工程建设6个3000吨级通用泊位， 水工结构均按5000吨级船舶设计 ，岸线使用总长600米，年设计通过能力为3497万吨，并建设相应的道路堆场、生产辅助建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。建设内容包括但不限于：建筑及安装工程相应的疏浚工程、陆域形成及地基处理、水工建筑物工程、装卸工艺、道路堆场工程、生产与辅助建筑物工程、供电照明工程、给排水消防工程、通信工程、自动控制工程、环保工程、劳动安全卫生工程、导助航设施工程、临时工程等（不含设备购置），具体以施工图纸和工程量清单为准。	2022年11月	好	56-64
6	华能曹妃甸港口有限公司	唐山港曹妃甸港区华能煤码头6号泊位工程监理	680	该项目新建1个10万吨级专业化煤炭泊位（码头水工结构按照靠泊15万吨级散货船设计建设） 及相应配套设施，占用港口岸线总长度300米，设计年通过能力550万吨。该项目功能定位以上水煤炭（能力450万吨）和煤炭混配业务为主，兼顾混配煤炭下水功能（能力100万吨）。	2022年1月4日	好	65-70
7	中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工监理	679.7	清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程位于飞来峡作业区汕湛高速桥下游约500米左岸，目前所在航道为内河Ⅲ级，根据《广东省航道发展规划（2020-2035年）》，技术等级	2023年2月10日	好	71-83

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				拟提升为Ⅱ级， 码头建设规模为新建 5 个 1000 吨级多用途泊位，水工结构按 3000 吨级预留 ，码头泊位总长 400 米，后方陆域面积约 15.17 万 m ² ，泊位年设计通过能力为集装箱 30 万 TEU、件杂货 65 万 t。			
8	肇庆市高要金岸港务有限公司	肇庆港高要港区金岗作业区一期工程（监理）	502.125	建设 2 个 3 千吨级多用途泊位、3 个 3 千吨级通用泊位（结构按 5 千吨级海轮设计） ，泊位岸线长 669 米，陆域面积 15.90 万平方米，年设计吞吐量为 910 万吨，其中散杂货 830 万吨，集装箱 8 万 TEU。主要建设内容包括码头水工、疏浚、护岸、陆域形成及地基处理、港内道路、堆场、装卸工艺设备购置及安装、生产及生产辅助建筑、给排水及消防、供电照明、通信及导航、控制、环保及临时工程、智慧工程等项目。	2025 年 2 月 20 日	好	84-87
9	清远北江旅投水面经营管理有限公司/清远市代建项目管理局	清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理	328.10928	建设 10 个 300GT 泊位，包括北江游泊位、长途客运泊位、环卫泊位、水巴泊位、海事应急泊位各 1 个、待泊泊位 5 个（均按 1000GT 设计），码头泊位总长 500 米。项目后方设计总用地面积 8534 平方米，主要建设客运中心。	2022 年 9 月 22 日	好	88-98
10	中海壳牌石油化工有限公司	惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工施工监理	225.30	项目在现有东联码头基础上向南 扩建 2 个 1 万吨级液体化工品泊位 ，扩建后新增岸线长为 344 米，新增泊位设计通过能力为 150 万吨/年，码头建成后，设计通过的总能力为 355 万吨/年。	2021 年 12 月 10 日	好	99-106
11	韶关中南港航有限公司	韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目监	220.8	建设 7 个 1000 吨级泊位的全部水工建筑物、后方钢板仓装车区、2 座散货堆场、对应的工艺设备、部分道路和港	2024 年 12 月 2 日	好	107-117

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
		理		区的辅助配套设施。			
12	珠海九洲客运港发展有限公司	九洲港2号突堤码头改扩建工程监理	120.978	拆除原8米*98米突堤码头,原址扩建为一栋两层23米*139.8米突堤码头综合建筑,内容为:一层为可同时停靠4艘44m—66m客船泊位、旅客上下船设施等,每个泊位建有为客船提供岸电、供水、供油、生活污水接收等配套设施;二层为旅客候船及出入口、电梯、消防、照明、暖通、通信等配套设备设施。该客运码头吨位约为1万t。	2022年1月30日	好	118-127
13	汕头市寰亚置业开发有限公司	汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区东片00102、00106、00108地块住宅、酒店商务办公项目	2920.1477	项目总占地面积100807.09平方米,总建筑面积414817.98平方米,计容建筑总面积319704.11平方米,分三期建设。工程主要建设内容包括但不限于建筑工程、装饰装修工程(含精装修工程)、给排水工程、电气工程、防雷消防、暖通工程、智能化工程、装配式工程、园建工程、亮化工程等。	2025年05月07日	/	128-131
14	汕头澄海万绪科技有限公司	万洋玩具研发商贸产业园	1326.1360	项目总占地面积约98261平方米,总建筑面积约282537.68平方米。地块一(24.6330亩):计划建设厂房4幢,总占地面积约16422平方米,总建筑面积约57477.60平方米。地块二(122.7585亩):计划建设楼栋27幢,其中厂房26幢,宿舍楼1幢,总占地面积约81839平方米,总建筑面积约225060.08平方米。工程内容主要包括但不限于:基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、室内外装修工程、电气工程、给排水工程、幕墙工程、屋面及防水工程、通	2025年11月27日	/	132-135

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				风空调工程、机电设备安装工程(包括但不限于:生产主机及辅机就位安装;通风、除尘、配套附属设备安装;含试压、单机及联动调试等)、消防工程、弱电智能化工程、通信工程、室外附属及景观工程。			
15	海南隆宁昌实业有限公司	海口市文明·嘉泰民宿园(一期)项目、文明·山泉康养度假村(二期)项目(EPC)工程监理	1124.529065	本项目总用地面积 48365.51 平方米,总建筑面积:159074 平方米,其中地下室面积:31040.00 平方米,住宅面积:65182 平方米,商务酒店面积:62852 平方米。	2024 年 9 月 23 日	/	136-141
16	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道文汇学校改扩建工程(监理)	304.5357	新安街道文汇学校改扩建工程建设地址位于宝安区新安街道前进路 297 号,总用地面积 33626.53 平方米。主要建设内容为:拆除原 1#教学楼及 5#宿舍楼,并在新建 250m 跑道操场、新建 1 栋教学综合楼;对保留建筑 2#教学楼(科学楼)和 3#教学楼(教学综合楼)进行外立面翻新;对保留建筑 3#教学楼(教学综合楼)进行消防改造。改扩建用地面积 26418.87 平方米、新增建筑面积 30934.84 平方米,项目总投资估算约 22070 万元。	2024 年 12 月 30 日	/	142-144
17	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道官田学校改扩建工程(二期)(全过程工程咨询)	合同金额 411.20705 万元,其中监理费 294.717091	本项目位于石岩街道官田社区,项目按照扩建办学规模 24 班初中/1200 个学位进行建设,新建总建筑面积暂定为 30633m²,其中必配校舍用房建筑面积 21958m²(含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房),选配校舍用房建筑面积 8675m²(含架空层、多功能厅、人防地下停车库及设备用房、教师宿舍、微格教室)。同时,对旧校区存在安全隐患的启智楼、尚礼楼进行	2025 年 6 月 20 日	/	145-151

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				加固，拆除重建旧校区围墙，加固建筑面积约 14520 m²，围墙面积约 559.9m²。			

注：后附业绩证明材料。

业绩一：阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程	工程地点	阳西县溪头镇丰头岛东侧规划的阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位处
建设单位	阳江市丰头港港务有限公司		
履约时间	2024 年 2 月 16 日至 2026 年 7 月 15 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他： 阳江市丰头港港务有限公司 阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程 监理单位建设管理部 日期：2026 年 7 月 17 日		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司			
部门负责人：黄坤城			
日 期：2026.7.17			

监理单位

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00269]号

广州粤科工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为阳江港海陵湾港区丰头作业区F3#~F5#泊位工程施工监理【JG2023-7189】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰壹拾捌万元整(¥1,718万元)。

其中:

项目负责人姓名:曾建青



法定代表人或其委托代理签章:



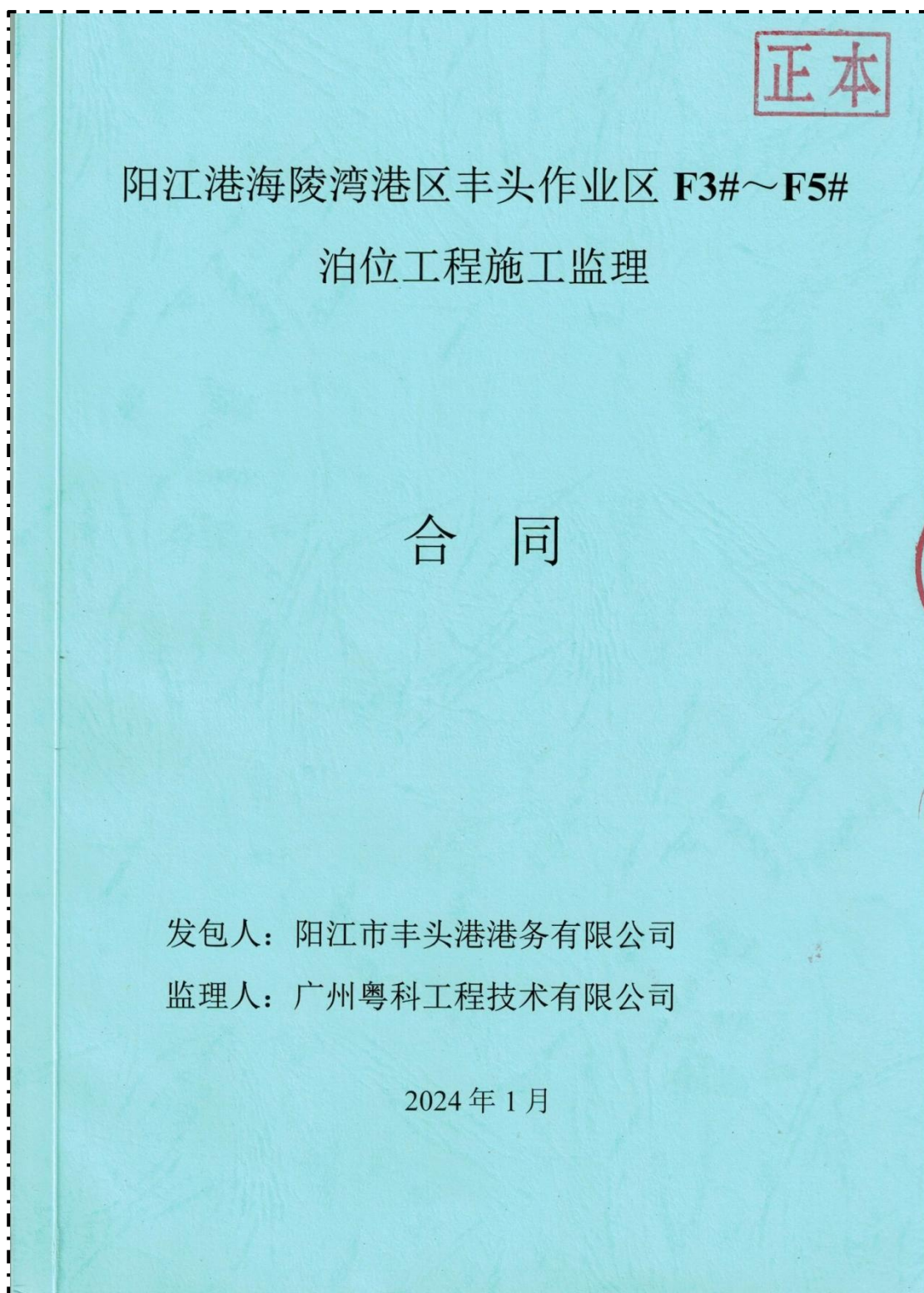
法定代表人或其委托代理签章:



日期: 2024-01-17



(3) 合同关键页



第一节 合同附件格式

合同协议书格式

阳江市丰头港港务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施阳江港海陵湾港区丰头作业区F3#~F5#泊位工程施工监理（项目名称、施工监理合同段），已接受广州粤科工程技术有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）的施工监理投标文件。

发包人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在本合同履行中双方共同签订的补充协议与修订文件；
- （2）本合同协议书及各种合同附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函；
- （5）本合同专用条款；
- （6）本合同通用条款；
- （7）委托人要求；
- （8）监理服务费用清单；
- （9）监理人有关人员、设备投入的承诺；
- （10）双方同意列入本合同的其它文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 监理服务费总价：(大写)壹仟柒佰壹拾捌万元(¥17180000.00元)；其中：施工阶段（含施工准备期）监理服务费：(大写) 壹仟伍佰肆拾肆万柒仟柒佰贰拾元(¥15447720.0元)；交工验收与缺陷责任期阶段监理服务费：(大写) 壹佰柒拾叁万贰仟贰佰捌拾元(¥1732280.00元)；

4. 总监理工程师：曾建青，监理资格证书编号：JSJ1203945。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：自签订合同至项目缺陷责任期满，包括施工准备阶段监理，施

监理费

工阶段监理、交(竣)工验收阶段及缺陷责任期监理。其中：施工准备阶段：2个月，施工阶段：31个月，交(竣)工验收与缺陷责任期：27个月。

8. 本协议经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。协议书副本陆份，双方各执叁份。

发包人（盖章）：	阳江市丰头港港务有限公司	监理人（盖章）：	广州粤科工程技术有 限公司
法定 代表 人	或 授 权 代 理 人	法定 代表 人	或 授 权 代 理 人
（ 签 字 ）		（ 签 字 ）	
联 系 电 话：	0662-2338362	联 系 电 话：	020-84481356
传 真：	0662-2338365	传 真：	020-84481356

签 约 日 期：2024 年 2 月 16 日 签 约 日 期：2024 年 2 月 16 日

地 址：	阳西县县城迎宾大道	地 址：	广州市白云区人和镇
	35 号 301-303 室		成岗路 3 号
统一社会信用	91441721MA55KKW	统一社会信用	91440111783781703
代 码：	J33	代 码：	W

合同签订日期

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1.2 (2) 发包人：阳江市丰头港港务有限公司；

1.1.3 (1) 工程：阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程施工监理；

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程施工监理；

项目地点：本工程位于阳西县溪头镇丰头岛东侧规划的阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位处。

项目规模：本项目拟新建 3 个 5 万吨级通用泊位，利用规划岸线长度为 879m，水工结构按照 10 万吨级船型设计，后方陆域占地面积约为 20.9 万 m²，堆场设计平均标高为 7.0m，堆场内部主要包括机制砂及碎石堆场、辅助建构物等。本工程近期机制砂及碎石设计年吞吐量为 5000 万吨/年。

项目内容：本次招标的范围为阳江港海陵湾港区丰头作业区 F3#~F5#泊位工程范围内的疏浚工程、水工建筑物、陆域形成及地基处理、道路及堆场、生产及辅助建筑物、供电照明、给排水、信息与通信、控制、劳动安全卫生、环境保护、导助航工程和临时工程等（详见招标图纸和工程量清单）的施工准备阶段、施工阶段、交（竣）工验收阶段、缺陷责任期阶段的全过程施工监理服务，监理服务内容包括施工准备，施工质量、进度、费用控制，安全生产管理、环境保护、合同管理、信息管理、组织协调等各方面工作。

建筑安装工程费概算 137655.47 万元。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：24 个月。

1.4 合同文件的优先顺序

本款细化为

- (1) 在本合同履行中双方共同签订的补充协议与修订文件；
- (2) 本合同协议书及各种合同附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；

业绩二：广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程	工程地点	广州市南沙区小虎岛东北侧、沙仔沥水道口门南岸附近
建设单位	粤海（番禺）石油化工储运开发有限公司		
履约时间	2021 年 12 月 21 日至 2023 年 7 月 20 日		
建设 单位 评价 意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他： 盖章：  日期：2023.8.8		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2023.8.8			

监理单位

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[07114]号

广州粤科工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零壹拾陆万陆仟伍佰贰拾叁元整(¥1,016.6523 万元)。

项目负责人姓名:赵水杰

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章

2021年12月10日

2021年12月10日

广州公共资源交易中心
交易确认章

2021年12月13日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTERTEL: (020) 29066666 FAX: (020) 29066666
地址: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号 510620
WWW.GZTJ.GOV.CN

(3) 合同关键页

广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程

施工监理合同

发包人：粤海（番禺）石油化工储运开发有限公司

监理人：广州粤科工程技术有限公司

合同编号：

签订日期：2021 年 12 月 日

合同签订日期

一、合同协议书

粤海(番禺)石油化工储运开发有限公司(以下简称“发包人”)为实施广州LNG应急调峰气源站配套码头工程(项目名称、施工监理标段),已接受广州粤科工程技术有限公司(监理人名称,以下简称“监理人”)的施工监理投标文件。发包人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 在合同履行过程中双方共同签署的补充协议;
- (2) 监理合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 其他合同文件;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标函及投标函附录;

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 监理服务费总价:(大写) 壹仟零壹拾陆万陆仟伍佰贰拾叁元(¥:10166523.00),

其中:施工阶段(含施工准备、施工、交工及竣工验收阶段、缺陷责任期阶段)监理服务费 9292202.00 元,环境监理服务费 874321.00 元;

暂列金额/元;其他/元。

4. 总监理工程师: 赵永杰, 监理资格证书编号: JSJ200502298。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期:广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程计划工期是 386 日历天(含施工准备、施工、交工及竣工验收阶段),开工时间以发包人签发的开工文件为准。工程缺陷责任期 24 个月。

若以上工程计划工期发生变化,监理服务费总价不调整,监理人应当保证为以上工

监理费

程提供全过程监理服务。

8. 本协议书经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

10. 本监理合同协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本陆份，双方各执叁份。本合同共有三个附件，是本合同不可分割的组成部分。

(广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程施工监理合同签署页)

发包人(全称并盖章): 粤海(番禺)石油化
工储运开发有限公司
法定代表人

或其委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

单位地址:

邮编:

电子邮箱:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

监理人(全称并盖章): 广州粤科工程技术
有限公司
法定代表人

或其委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

单位地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号

邮编: 510470

电子邮箱: gzykgs@qq.com

电话: 020-84481355

传真: 020-84481356

开户银行: 中国建设银行广州万松园支行

账号: 44001431903053000230

三、专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或明确。

1. 一般约定

1.1.2 (2) 发包人：粤海(番禺)石油化工储运开发有限公司

1.1.3 (1) 工程：广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程施工监理

项目地点：广州市南沙区小虎岛东北侧、沙仔沥水道口门南岸附近。

项目规模：本工程拆除原粤海石化库配套的码头（500-1000 吨级小码头，不含 1#、2#码头及引桥），新建一座可靠泊 3-14.7 万 m³ LNG（液化天然气）船舶的专用码头（水工结构按 18 万 m³ LNG 船舶预留），码头长度 330m，需加固护岸长 1082m，建设取排水口，码头年设计吞吐量为 100 万吨。项目核准总投资 68177.48 万元，其中建安工程概算投资 54876.25 万元。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：24个月。

1.6.2 监理人向发包人提交监理规划的期限：在监理合同协议书签订后 15 日内。

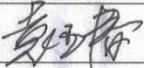
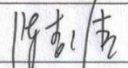
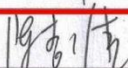
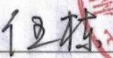
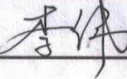
1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互为补充和解释，如不同文件之间有矛盾时，以下面所列顺序在前的为准，同一顺序的则以时间在后的为准。某一合同组成文件本身存在含糊不清或不相一致的情形时，双方应从合同目的实现的角度协商解决。

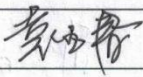
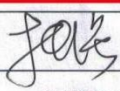
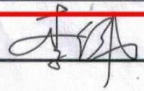
- (1) 在合同履行过程中双方共同签署的补充协议；
- (2) 监理合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 其他合同文件；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及投标函附录；

(4) 交工验收表

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程		
工程地点	本项目位于珠江口狮子洋西岸、大虎水道以西、沙仔沥水道与小虎沥水道之间的小虎岛。		
工程内容	本项目拆除粤海石化公司库配套的码头（500-1000 吨级油码头），新建一座 LNG 专用码头,设计年吞吐量为 100 万吨。码头可靠泊仓容 3~14.7 万 m³ 船舶，水工结构按照靠泊 18 万 m³LNG 船舶设计，码头长度 330m，配套建设护岸加固工程、取排水口工程。		
合同金额（万元）	47900	实际开工日期	2022 年 2 月 17 日
申请交工验收日期	2023 年 3 月 10 日	同意交工日期	2023 年 3 月 31 日
工程质量	合格		
验收意见	同意交工		
存在问题及处理意见			
项目单位	单位负责人	项目负责人	(公章)
			
项目管理机构	单位负责人	项目负责人	(公章)
	/	/	
勘察单位	单位负责人	项目负责人	(公章)
			
设计单位	单位负责人	项目负责人	(公章)
			
监理单位	单位负责人	项目负责人	(公章)
			
施工单位	单位负责人	项目负责人	(公章)
			

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	广州 LNG 应急调峰气源站配套码头工程		
工程地点	本项目位于珠江口狮子洋西岸、大虎水道以西、沙仔沥水道与小虎沥水道之间的小虎岛。		
工程内容	本项目拆除粤海石化公司库配套的码头（500-1000 吨级油码头），新建一座 LNG 专用码头,设计年吞吐量为 100 万吨。码头可靠泊仓容 3~14.7 万 m³ 船舶，水工结构按照靠泊 18 万 m³LNG 船舶设计，码头长度 330m，配套建设护岸加固工程、取排水口工程。（本次申请交工范围：停泊水域疏浚工程、回旋水域疏浚工程）		
合同金额（万元）	47900	实际开工日期	2022 年 2 月 17 日
申请交工验收日期	2023 年 7 月 18 日	同意交工日期	2023 年 7 月 20 日
工程质量	合格		
验收意见	同意交工		
存在问题及处理意见	/		
项目单位	单位负责人	项目负责人	
			
项目管理机构	单位负责人	项目负责人	(公章)
	/	/	
勘察单位	单位负责人	项目负责人	
			
设计单位	单位负责人	项目负责人	
			
监理单位	单位负责人	项目负责人	
			
施工单位	单位负责人	项目负责人	
			

业绩三：惠州港荃湾港区 5 万吨级液化烃码头项目

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号:

工程名称	惠州港荃湾港区 5 万吨级液化烃码头项目	工程地点	惠州市大亚湾荃湾港区东部岸线
建设单位	惠州港能源码头投资有限公司		
履约时间	2022 年 9 月 16 日至 2024 年 10 月 31 日		

建设
单位
评价
意见

1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价：

好☒ 较好☐ 一般☐ 较差☐ 差☐

2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进：

监理服务☐ 人员素质☐ 设备配置☐ 现场管理☐

3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于：

上等☒ 中等偏上☐ 中等☐ 中等偏下☐ 下等☐

4、其他：

盖章：

日期：2024.11.12

回 访 人：广州粤科工程技术有限公司

部门负责人：黄坤城

日 期：2024-11.12

监理单位

第 42 页

(2) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心

建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建市直（2022）111

广州粤科工程技术有限公司：

惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工监理招标采用公开招标方式，于2022年08月02日进行开标评标工作，并于2022年08月09日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标范围：

项目规模：本工程码头按照可以停靠1艘50000GT液化气船或者同时停靠2艘3000GT液化气船设计，年设计通过能力250万吨，码头长度280m，使用岸线长度310m。项目初步设计概算为57947.36万元，其中工程费用47040.29万元。

招标范围：惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工监理，建设内容包括但不限于：港池疏浚、清礁、水工建筑物、构筑物、辅建区、装卸工艺及设备、生产辅助建筑物以及道路堆场、供电照明、信息与通信、控制、给排水、消防环保、环境保护、采暖通风等的施工、保修阶段全过程监理。具体以审查合格的施工图纸和招标人要求为准。

招标范围依据中华人民共和国交通部颁发的水运工程施工监理规范，按照“四控制”（质量、投资、进度、安全控制）、“两管理”（合同、信息管理）、“一协调”（协调各参建单位的关系）原则开展监理工作。投标单位应对“大监理”的范围及内容有充分的理解和响应。（具体以审查合格的施工图纸和招标人要求为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：8270000.00元。

四、项目工期：共39个月，其中：施工准备期2个月，施工期25个月，缺陷责任期12个月

五、项目管理班子成员：

总监理工程师：赵永杰

总监代表：曾建青

水运工程专业监理工程师：彭卫东、黄海城

工艺工程专业监理工程师：邓世宇、王龙

安全专业监理工程师：薛龚鑫



监理员：陈远波、邹杰文、唐庆洲

资料员：黄坤城

六、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

惠州港能源码头投资有限公司

惠州市天逸咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心

发布时间：2022年08月12日

抄送：1、监督部门：惠州市交通运输局

(3) 合同关键页

正本

惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目
施工监理合同

发包人：惠州港能源码头投资有限公司

监理人：广州粤科工程技术有限公司

签订日期：2022 年 9 月 16 日

合同签订日期

一、合同协议书

惠州港能源码头投资有限公司（下称“发包人”）为实施惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工监理，拟委托广州粤科工程技术有限公司（下称“监理人”）作为惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工监理。发包人和监理人共同达成如下协议：

一、合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

二、下列文件应被视为是合同协议书的组成部分，并与合同协议书组成完整的《惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工监理服务合同》（下称“合同”）的内容。合同各组成部分互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，解释的优先顺序为：

- （1）在合同履行过程中双方共同签署的补充文件；
- （2）监理合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标函及投标函附录；
- （7）招标文件；
- （8）其他合同文件。

三、除非另有规定，合同协议书、合同条款具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和（或）书面的讨论、谈判、协商和（或）协议、招标文件、投标书的效力。

四、合同价格（监理服务费总价）大写人民币捌佰贰拾柒万元整（¥8,270,000.00元），其中不含税价7,801,886.79元，税金468,113.21元，税率6%。

五、总监理工程师（项目总监）：赵永杰，监理资格证书编号：JSJ200502298。

六、监理人承诺按合同约定提供监理服务。

七、发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

八、监理服务期：暂定39个月，开始实施日期自发包人对监理人发出正式监理通知中的开始监理日期起算；若本工程施工工期延长，则监理服务期顺延。缺陷责任期自本工程交工验收或发包人颁发工作临时接收证书之日起12个月。

九、本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金/履约保函后生效，

监理费

至监理服务期满或顺延期满，双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、本监理合同正本一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。协议书副本六份，双方各执三份。

发包人（全称并盖章）：

惠州港能源码头投资有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022年9月16日

单位地址：广东省惠州市大亚湾澳头荃湾小区

邮编：516000

开户银行：中国工商银行惠州大亚湾支行

账号：2008023109200027504

监理人（全称并盖章）：广州粤科工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：2022年9月16日

单位地址：广州市白云区人和镇成岗路3号

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903053000230

三、专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，是对通用合同条款的补充、完善或具体化，应对照通用合同条款中同一条款一起阅读和理解，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充和明确，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1.一般约定

1.1词语定义

1.1.2合同当事人和人员

(2) 发包人：指与监理人在合同协议书中签字的当事人，即：惠州港荃湾港区投资有限公司。

1.1.3工程和服务

(1) 工程：惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工图设计文件内的所有工程。

(2) 项目：发包人建造工程和委托监理单位提供监理服务的对象，即：惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目

项目地点：惠州市大亚湾荃湾港区东部岸线

项目规模：

惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目建设规模：本工程码头按照可以停靠1艘50000GT液化气船或者同时停靠2艘3000GT液化气船，年设计通过能力250万吨，码头长度280m，使用岸线长度310m。码头基础采用桩基结构，中部为工作平台，两端各布置2个系缆墩，码头通过引桥与后方规划道路和公共管廊相连接。

项目内容：惠州港荃湾港区5万吨级液化烃码头项目施工监理，建设内容包括但不限于：港池疏浚、清礁、水工建筑物、构筑物、辅建区、装卸工艺及设备、生产辅助建筑物以及道路堆场、供电照明、信息与通信、控制、给排水、消防环保、环境保护、采暖通风等的施工、保修阶段全过程监理。具体以审查合格的施工图纸和发包人要求为准。

1.1.4日期

(2) 缺陷责任期：指履行第5.3条约定的缺陷责任的期限，具体期限12个月，包括根据5.4条约定所作的延长。

1.1.5合同价格

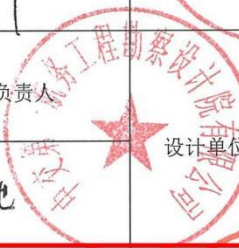
(1) 合同价格：是指监理人按合同约定完成了全部监理工作后，发包人应付给监理人的费用/报酬金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.7HSE：指健康安全环保的英文缩写。

(4) 交工验收表

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	惠州港荃湾港区 5 万吨级液化烃码头项目（第一批）		
工程地点	惠州市大亚湾荃湾港区荃湾作业区东南侧		
工程内容	本工程为惠州港荃湾港区 5 万吨级液化烃码头项目（第一批），位于惠州港荃湾港区荃湾作业区南段岸线，本工程码头按照停靠 1 艘 50000GT 液化气船或者同时停靠 2 艘 3000GT 级液化气船设计，年吞吐量为 245 万吨，设计年通过能力为 250 万吨，码头长度 280m。 疏浚工程量约 204.75 万 m³，清礁工程量约 13.86 万 m³，疏浚区域包括码头前沿停泊水域和港池水域，疏浚水域总面积为 19.45 万 m²。其中码头前沿停泊水域宽 75m，面积约 2.39 万 m²，设计底高程为-14.8m；港池水域面积约 17.06 万 m²，港池清礁区域设计底高程为-14.4m，港池疏浚区域设计底高程为-14.2m。 码头结构主要包括 1 个码头工作平台、4 个系缆墩、1 个集液池平台、1 个海水泵房平台和引桥。工作平台采用连片式布置，高程上分为作业层和系缆层双层布置，平台总长 186.0m，宽 26.0m，其中系缆层布置在距码头前沿 3.8m 宽度范围内，作业层顶高程为 6.5m，系缆层顶标高为 5.0m，码头前沿底高程为-14.8m。工作平台两侧分别设置 2 个系缆墩（共 4 个），其顶高程为 5.0m，系缆墩之间及系缆墩与工作平台之间通过人行钢桥连接，集液池平台布置码头工作平台后方。码头通过引桥与后方规划道路相连，引桥长 238.51m，宽为 13.0m，顶高程为 6.5m。		
合同金额 （万元）	29836.59	实际开工日期	2022 年 10 月 21 日
申请交工 验收日期	2024 年 05 月 23 日	同意交工日期	2024 年 10 月 31 日
工程质量	本工程已按合同约定完成施工内容，工程质量经施工单位自检评定合格，监理单位复检质量评定合格，设计单位符合性检查达到了设计要求，检测单位质量检测结果符合设计及规范要求，惠州市交通运输局工程质量核验为合格。综上所述意见，本工程质量评定为合格。		
验收意见	惠州港荃湾港区 5 万吨级液化烃码头项目（第一批）采用公开招标方式确定中标人为中交第四航务工程局有限公司，该工程于 2022 年 10 月 21 日开工，现已按合同约定及设计图纸要求完成了施工承包内容，施工过程中参建各方均能履行各自职责，未发生质量、安全事故，工程资料基本完整，工程实体检测结果符合相关标准规定，经过验收评议，认为工程质量合格，同意交工验收。		
存在问题及 处理意见	其它交工验收前相关问题已完成整改，交工验收无遗留问题。		

项目单位	单位负责人	项目负责人	 项目单位公章
	蔡仲源	叶叶叶	
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	 勘察单位公章
	陈明强	李响白	
设计单位	单位负责人	设计负责人	 设计单位公章
	康江院	张弛	
监理单位	单位负责人	监理负责人	 监理单位公章
		高红	
施工单位	单位负责人	施工负责人	 施工单位公章
		孟叶青	

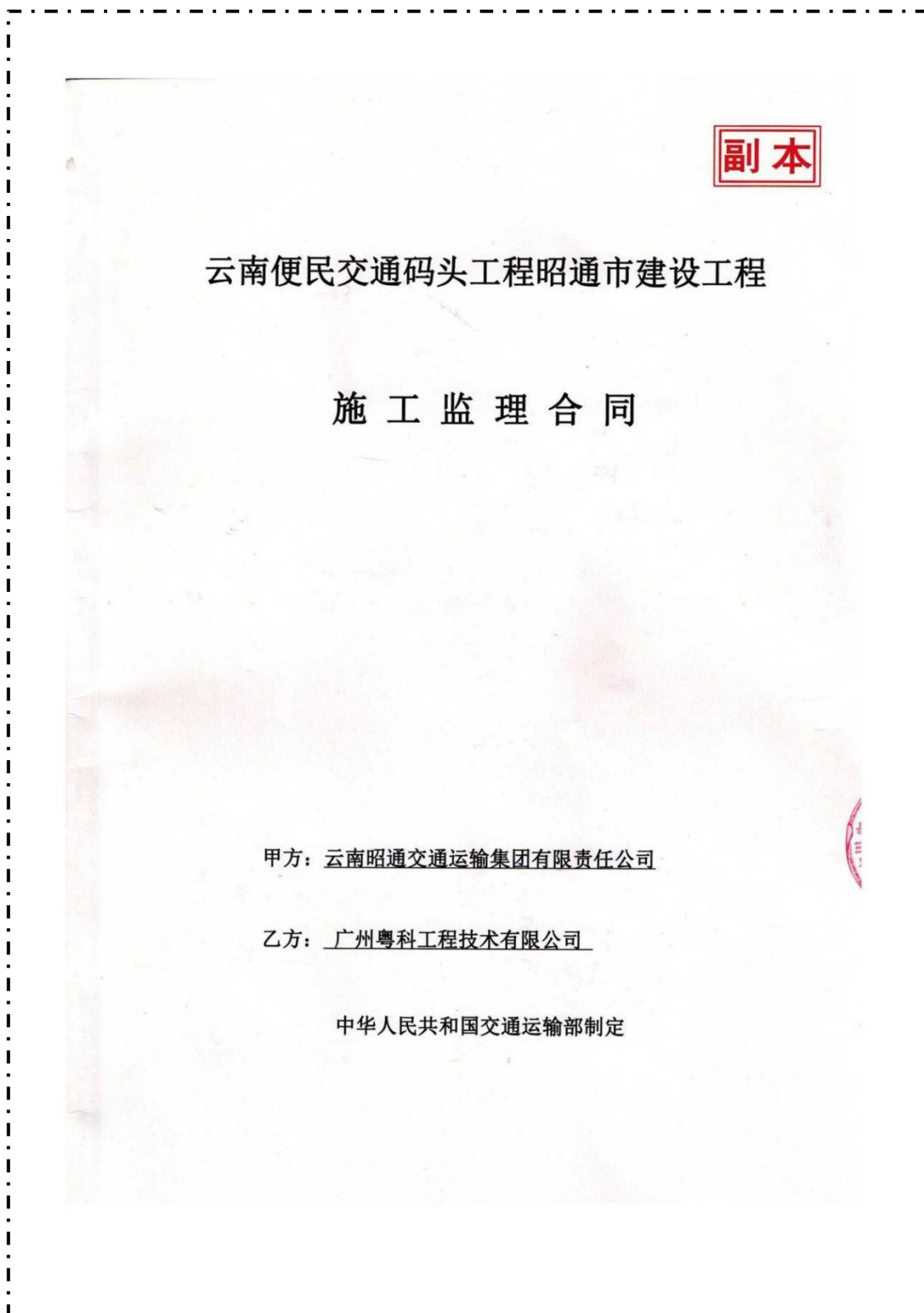
业绩四：云南便民交通码头工程昭通市建设工程施工监理

(1) 中标通知书

建设工程交易平台	页码, 1/1
防伪码: 4505304187551208	
中 标 通 知 书	
通知书编号: 20220303001A	
招标编号: GC530600202200002001001	
中标人名称: 广州粤科工程技术有限公司	
你方于 2022-02-09 18:40:29 (投标日期) 所递交的 云南便民交通码头工程昭通市建设工程施工监理 (项目名称) 云南便民交通码头工程昭通市建设工程施工监理 标段 监理投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。	
中标价 (费率或单价等): 1508.8945万元	
监理服务期与相关服务期	
其中: 监理服务期自 / 年 / 月 / 日, 至 / 年 / 月 / 日止。	
相关服务期自 / 年 / 月 / 日, 至 / 年 / 月 / 日止。	
总监理工程师: 赵永杰 (姓名)。	
请你方在接到本通知书后的 30 日内到 云南昭通交通运输集团有限责任公司 (指定地点) 与我方签订监理合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。	
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附: 澄清、说明、补正事项纪要 (如有)	
招标人/招标代理: (盖单位章)	
法定代表人: (签字)	
打印日期: 2022-03-03	
作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!	

<https://ztgczyjy.zt.gov.cn/jsgc-zh/zthk/zbtz> Print.html?Guid=765f70d1-e3a2-40ed-a67e-b7ad776f8ec1 2022-3-3

(2) 合同关键页



一、合同协议书

云南昭通交通运输集团有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施云南便民交通码头工程昭通市建设工程施工监理（项目名称、施工监理标段），已接受广州粤科工程技术有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）的施工监理投标文件，发包人和监理人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件；

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）招标文件；
- （4）其他相关合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 监理服务费总价：（大写）**壹仟伍佰零捌万捌仟玖佰肆拾伍元**（¥：15088945.00元）；

其中：施工阶段（含施工准备、交工验收阶段）监理服务费 **14636276.65** 元；

缺陷责任期阶段监理服务费 **452668.35** 元；暂列金额 **0.00** 元；其他 **0.00** 元。

4. 总监理工程师：**赵永杰**，监理资格证书编号：JSJ200502298。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：施工工期：720 日历天。监理服务期：自合同签订至监理项目竣工验收、缺陷责任期满为止。缺陷责任期：12 个月。

8. 本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。协议书副本捌份，双方各执肆份。

发包人（全称并盖章）：云南昭通交通运输
集团有限责任公司
法定代表人

或其委托代理人（签字）：罗忠良

日期： 年 月 日

单位地址：昭阳区龙泉街道龙泉路 250 号

邮编：

电子邮箱：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人（全称并盖章）：广州粤科工程技术有
限公司
法定代表人

或其委托代理人（签字）：陈其

日期：2022 年 3 月 23 日

单位地址：广州市白云区人和镇成岗路 3 号

邮编：510470

电子邮箱：gzykgs@qq.com

电话：020-84481355

传真：020-84481356

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

账号：44001431903053000230

合同签订日期

三、专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点，环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或明确，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1.2 (2) 发包人：云南昭通交通运输集团有限责任公司

1.1.3 (1) 工程：云南便民交通码头工程昭通市建设工程

1.1.3 (2) 项目：施工监理

项目名称：云南便民交通码头工程昭通市建设工程施工监理

项目地点：昭阳区、绥江县、永善县、水富市

项目规模：穿心店码头、大兴月亮湾码头、河口码头、喇叭滩码头、金竹坪码头、水泥厂码头、银子石包码头、花角银码头、新世纪码头、小汶溪码头、大湾头码头、黄金坪二号停靠点、水田坝停靠点、桧溪停靠点、六马厂停靠点、黄毛坝停靠点、黄金包停靠点、黄坪停靠点、会议停靠点。

项目内容：完成整个项目的施工准备阶段、施工阶段及保修阶段（包括缺陷责任期内）等工程监理。

项目总投资：113527.73 万元。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：12 个月；缺陷责任期监理服务费占监理服务费总价的 3 %。

1.6.2 监理人向发包人提交监理规划的期限：在监理合同协议书签订后 15 日内。

2. 发包人的义务

2.2 监理工作条件

发包人向监理人提供：办公场地（包括水、电、网络）。

2.5 代 表

发包人授权代表：业主

3. 监理人的义务

3.2 履约保证金

履约保证金：监理人按合同金额的 10%，以履约保函的形式向发包人提交履约保证金。

4. 监理服务

4.1 监理机构形式

监理机构形式：公司一片区负责人一总监办一现场监理。

业绩五：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程	工程地点	肇庆市德庆县悦城镇江边村西江左岸
建设单位	肇庆交投康城港务有限公司		
履约时间	2022年11月30日至2026年4月16日		
建设单位 评价 意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他：  盖章：日期：2026.4.28		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2026.4.28			

监理单位

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07685]号

广州粤科工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为标段二:肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工监理【JG2022-17097-002】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰叁拾叁万捌仟伍佰玖拾捌元整(¥733.8598万元)。

其中:

项目负责人姓名:曾建青

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTERTel: (020) 20999999 Fax: (020) 20999999
Address: 广州市天河区珠江新城花城大道100号 510666
WWW.GZTCC.COM

(3) 合同关键页

合同编号：ZQJTKC-HT-2022113003

肇庆港德庆港区悦城通用码头工程

施工监理合同

发包人：肇庆交投康城港务有限公司
监理人：广州粤科工程技术有限公司

日期：2022 年 11 月

合同签订日期

第一部分 合同协议书

肇庆交投康城港务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施肇庆港德庆港区悦城通用码头工程（项目名称），已接受广州粤科信息技术有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）的施工监理投标文件。发包人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 监理服务费总价：（大写）人民币柒佰叁拾叁万捌仟伍佰玖拾捌元整（¥7,338,598.00）。

4. 总监理工程师：曾建查，监理资格证书编号：JS11203945。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：从签订合同之日起至缺陷责任期满止，包括水工施工和工艺施工施工准备期、施工期、缺陷责任期的监理及交、竣工验收全过程直至整个项目竣工结算完成的监理工作。

8. 本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书正本一式八份，双方各执四份，具有同等法律效力。协议书副本四份，双方各执二份。

监理费

(本页无正文内容)

发包人(全称并盖章):
肇庆交投康城港务有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

单位地址:肇庆市德庆县德城镇康城大道103号

邮 编:526600

电子邮箱:zqgktz@163.com

电 话:0758-2206839

传 真:0758-2206839

开户银行:广东德庆农村商业银行股份有限公司

账 号:80020000018647788

监理人(全称并盖章):
广州粤科工程技术有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

单位地址:广州市白云区人和镇城岗路

3号

邮 编:510470

电子邮箱:2871181241@qq.com

电 话:020-84481356

传 真:020-84481356

开户银行:中国建设银行股份有限公司

广州万松园支行

账 号:44001431903053000230

第三部分 专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或明确，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 (2) 发包人：肇庆交投康城港务有限公司。

1.1.3 (1) 工程：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程。

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程。

项目地点：本工程位于肇庆市德庆县悦城镇江边村西江左岸，具体位置为德庆县悦城镇江边村。悦城镇东距广州约160公里，西距梧州市约90公里，水路至肇庆市约51公里，至梧州市约120公里，工程紧邻321国道，交通便利。

项目规模：本工程拟建设6个3000吨级通用泊位，水工结构均按5000吨级船舶设计，岸线使用总长600米，年设计通过能力为3497万吨，并建设相应的道路堆场、生产辅助建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施，具体以施工图纸和工程量清单为准。

项目内容：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工的全过程监理，建设内容包括但不限于：建筑及安装工程相应的疏浚工程、陆域形成及地基处理、水工建筑物工程、装卸工艺、道路堆场工程、生产与辅助建筑物工程、供电照明工程、给排水消防工程、通信工程、自动控制工程、环保工程、劳动安全卫生工程、导助航设施工程、临时工程等（不含设备购置），具体以施工图纸和工程量清单为准。

项目总投资：(大写)人民币拾亿捌仟叁佰柒拾陆万捌仟玖佰元(¥1,083,768,900.00元)。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：24个月。

1.6 技术资料和监理人文件

1.6.2 监理人向发包人提交监理规划的期限：在监理合同协议书签订后10日内。

2. 发包人的义务

2.2 监理工作条件

发包人向监理人提供：无。

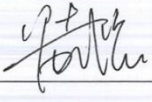
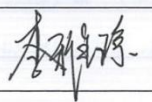
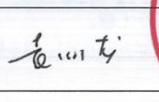
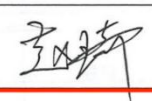
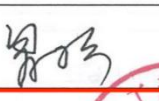
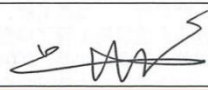
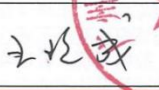
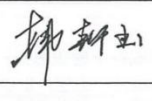
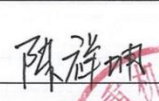
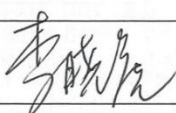
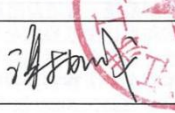
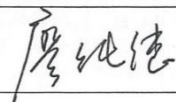
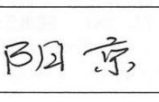
2.5 代表

发包人授权代表：梁嘉懿。

(4) 交工验收表

表 C.0.1 港口工程建设项目交工验收表

工程名称	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目		
工程地点	广东省肇庆市德庆县悦城镇		
工程内容	本次验收主要内容为 土建交工部分：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施共16个单位工程。 设备交工部分：ZC03、ZC04装船机、带式输送机共3个单位工程。		
合同金额（万元）	59377.01	实际开工日期	2023年1月1日
申请交工验收日期	2025年12月5日	同意交工日期	2026年4月16日
工程质量	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目一土建：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施；设备：ZC03、ZC04装船机、带式输送机已按合同规定和设计要求施工完成，质量保证和质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，现场检测符合设计要求和相关规定，各分项工程按《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）检验合格。		
验收意见	各方经过现场查看、内业资料审查，形成以下验收意见： 肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目一土建：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施；设备：ZC03、ZC04装船机、带式输送机已按合同规定和设计图纸要求全部施工完毕，参建各方均能履行各自职责，施工过程中按照设计、规范、标准等有关规定执行，未发生质量、安全事故。质量控制资料基本齐全，工程实体检测符合相关规定，各单位工程按《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）检验，施工单位自检合格，监理单位复验合格，工程质量鉴定为合格。 各方一致认为：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目一土建：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施；设备：ZC03、ZC04装船机、带式输送机满足设计规范、标准及合同要求，同意交工验收。		

存在问题 及处理意见			
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
			
装船机安装单位	单位负责人	施工负责人	安装单位公章
			
带式输送机安装单位	单位负责人	施工负责人	安装单位公章
			

(5) 表扬信

表 扬 信

广州粤科工程技术有限公司：

贵公司自 2023 年 1 月起承监肇庆港德庆港区悦城通用码头项目。自开工以来，在贵公司派驻的王玖成总监理工程师带领下，在项目建设中，项目监理机构齐心协力，以严谨的工作态度和丰富的专业知识有力地推动了项目的顺利进行，保持与建设单位良好的沟通与协作，为贵公司树立了良好的企业形象。在此，向贵公司及监理团队表示最衷心的感谢！

希望贵公司在后续项目建设中继续保持并发挥优良的工作作风和严谨的工作态度，为本项目的后续建设继续提供高质量的服务，同时，也祝愿贵公司在未来的发展中能够蒸蒸日上，取得更加辉煌的成就，为更多的项目提供优质的监理服务。

肇庆交投市康城港务有限公司

2025 年 1 月 17 日

业绩六：唐山港曹妃甸港区华能煤码头 6 号泊位工程监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	唐山港曹妃甸港区华能煤码头 6 号泊位工程	工程地点	河北省唐山市曹妃甸工业区六加华能煤码头
建设单位	华能曹妃甸港口有限公司		
履约时间	2022 年 1 月 4 日至 2026 年 7 月 16 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他： 曹妃甸港口有限公司 6号泊位工程项目管理处 工程部 盖章：日期：2026.7.20		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2026.7.20 监理单位			

(2) 中标通知书



中 标 通 知 书

广州粤科信息技术有限公司：

华能唐山港曹妃甸港区煤码头6号泊位工程监理招标项目招标（HNZB2021-10-1-101）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为该项目中标人。现将有关事项通知如下：

中标标段名称：华能唐山港曹妃甸港区煤码头6号泊位工程监理招标

中标金额：6800000.0元（大写：陆佰捌拾万元整）

请贵单位收到本通知书后尽快与项目单位联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，洽商办理签订合同等有关事项。项目单位联系人：聂女士；联系电话：0315-8836210；

特此通知。

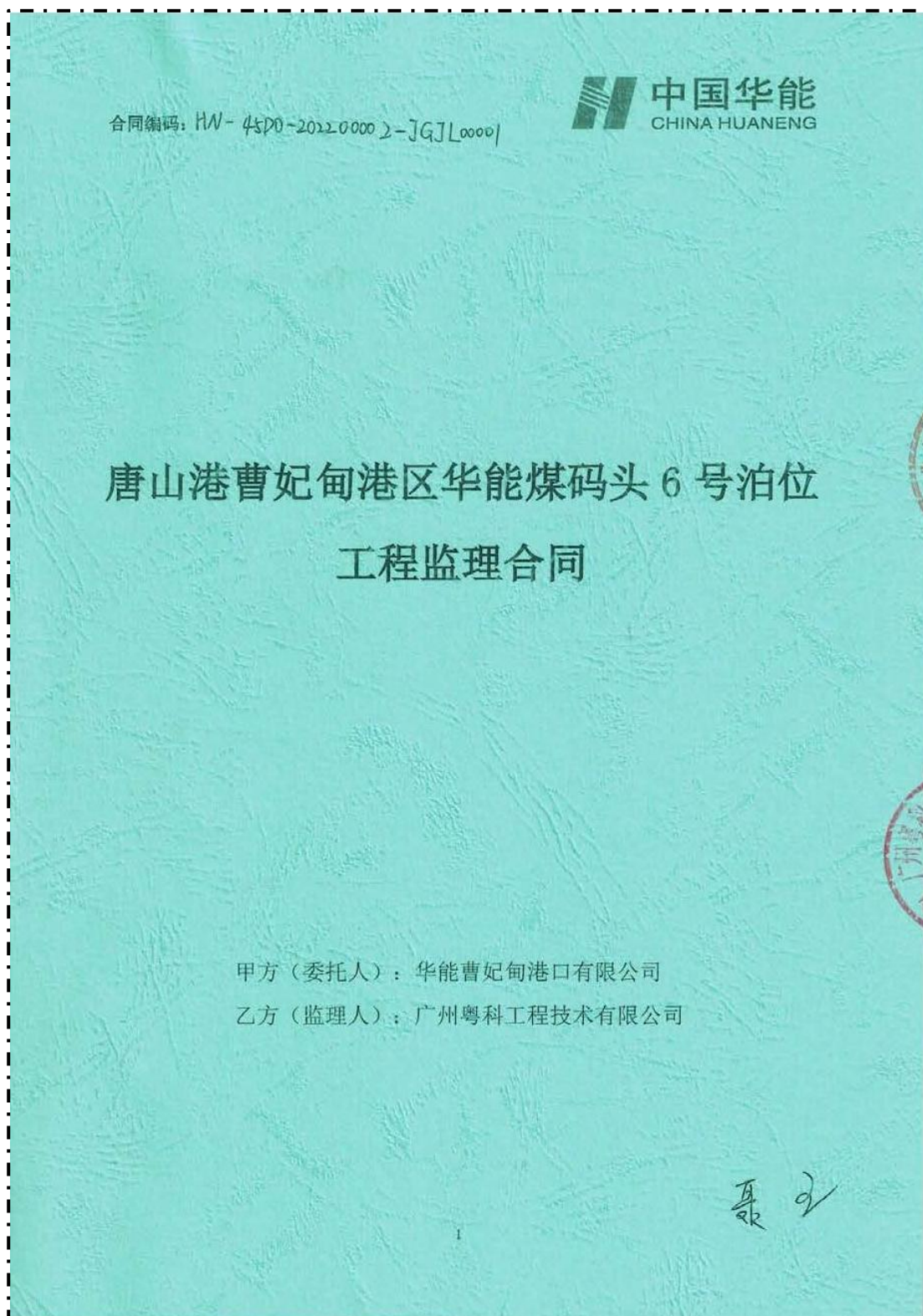
中国华能集团有限公司北京招标分公司

2021年12月21日

周永磊



(3) 合同关键页



第一节 合同协议书

华能曹妃甸港口有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施唐山港曹妃甸港区华能煤码头6号泊位工程监理项目（项目名称）已接受广州粤科工程技术有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）委托人要求；
- （6）监理报酬清单；
- （7）监理大纲；
- （8）其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥68000000）

监理费

4. 总监理工程师：伍栋。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：满足国家、行业和华能集团监理标准。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 委托人发出开始监理通知的时间：以委托人实际发出书面通知的时间为准；监理人开始监理日期：自开始监理通知中载明的开始监理日期起计算。监理服务期限约36个月。

9. 本合同协议书一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

取 2

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方（委托人）：华能曹妃甸港口有限公司

(盖章)

法人代表

(或委托代理人)：

签订日期：2022年10月4日

合同签订日期

纳税人识别号：91130230589656634K

开户银行：交通银行北京市分行营业部

账 号：6550 0101 0601 9

公司地址：中国（河北）自由贸易试验区曹妃甸片区曹妃甸区置业道 5 号港口贸易大厦
B7013

联系电话：0315-8836138

乙方（监理人）：广州粤科工程技术有限公司

(盖章)

法人代表

(或委托代理人)：

签订日期：2022年10月4日

纳税人识别号：91440111783781703W

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州人和支行

账 号：44001490211053004514

公司地址：广州市白云区人和镇成岗路3号

联系电话：020-84481356

第三节 专用合同条款

合同专用条款是对合同通用条款的具体阐明、修改或补充。合同专用条款与合同通用条款不一致时，以专用条款为准。

一、一般约定

(一) 适用法律：本合同适用的规范性文件，包括：《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》等。

(二) 知识产权

1、双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，一方不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

2、在本工程中开发的新技术的知识产权归双方所有，未经一方同意，另一方不得自行行为第三方使用。

二、服务范围

(一) 监理范围

包括疏浚工程、码头工程、装卸工艺、皮带机及转接机房基础工程、地基处理工程、堆场道路工程、防风网、供电工程、通信工程、导助航工程、控制工程、给排水消防工程、环境保护工程、除尘动力工程及大型临时工程等的施工监理；配合共用辅建区的验收工作；含施工准备、施工期间及各单位工程保修期全部监理工作。并参与设备监造等项目建设全过程各项工作。

(二) 监理内容

包括土建施工监理、安装施工监理、设备监造、调试监理、质量评价、工程创优等。

(三) 甲方要求：详见附件一。

三、服务期

本工程的监理工期开始时间以甲方书面通知中载明的时间为准，监理工期约 36 个月（含施工准备期监理、施工期监理），因项目建设延期或分期建设造成的监理总工期延长 3 个月，包含在报价风险内。

四、预付款

无。

五、合同价格及支付方式

夏 2

业绩七：清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程	工程地点	清远市清城区飞来峡镇汕港高速江口出口西侧
建设单位	中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司		
履约时间	2023 年 2 月 10 日至 2025 年 9 月 4 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价：		
	好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进：		
	监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于：		
	上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他：		
	盖章：日期：2026.7.21		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司			
部门负责人：黄坤城			
日 期：2026.7.21			

(2) 中标通知书

中标通知书

清公易建 GC4418002022201 号

广州粤科工程技术有限公司：

你方于 2022 年 12 月 29 日所递交的清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工监理（第二次）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：本工程拟建设 5 个 1000 吨级泊位，码头泊位总长 400m，后方陆域面积约 15.17 万 m²。

招标内容：承包清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工监理（第二次）工作。具体以审查合格的施工图纸和招标人要求为准。

中标下浮率：30.00%。工 期：监理服务期约 48 个月。

工程质量：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格。

项目负责人：伍栋，证书编号：JSJ1906756。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市新城人民二路 19 号机关大楼 5 号楼 13 层清远港飞来峡港务有限公司签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式六份。

特此通知。

招标人：清远港飞来峡港务有限公司（盖单位章）法定代表人：伍栋（签字）2023 年 2 月 10 日

(3) 合同关键页

正本

委托监理合同

合同编号：

委托人：清远港飞来峡港务有限公司

监理人：广州粤科工程技术有限公司

(一) 监理协议书

委托人：清远港飞来峡港务有限公司

监理人：广州粤科工程技术有限公司

委托人依法确定监理人为清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工
监理 承包单位。委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国

建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广

东省、清远市的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工

程项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

1、项目概况

(一) 工程名称：清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工监理；

(二) 工程地点：清远市清城区飞来峡镇汕湛高速江口出口西侧；

(三) 工程规模：本工程拟建设 5 个 1000 吨级泊位，码头泊位总长 400m，后方陆
域面积约 15.17 万 m²。

2、监理范围

(1) 监理工程的范围：☒ 本项目全部工程 ☐ 标段工程

(2) 监理工程的阶段范围：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不

限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的监理。

3、监理目标

(1) 质量控制目标：☒ 合格 ☐ 市优良 ☐ 广东省优良 ☐ 国家优良

(2) 投资控制目标：建安费结算不大于概算建安费。

(3) 进度控制目标：各工程建设期不超过相应施工合同规定的工期。

(4) 安全管理目标：确保工程无安全事故。

(5) 安全文明施工。

4、监理服务期：约48个月，其中：施工监理服务期（施工准备、施工、交竣工验收）约24个月，缺陷责任期24个月。

施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段的监理服务期：

(1) 施工准备阶段服务期：自监理人接到入场通知开始，至本合同工程正式开工

止；

(2) 施工阶段监理服务期：从下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部

完工并办理竣工验收、竣工结算为止；

(3) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、完成之日起并完成保修期服务为止。

5、监理酬金：6797000.00 元（大写：人民币陆佰柒拾玖万柒仟元整，按合同专用条件第三十九条规定计算和调整）。

6、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》，若本合同条款与交通运输部水运工程行业标准不一致的，以交通运输部水运工程行业标准条款为准。

监理费

7、合同组成部分及解释顺序

- (1) 补充协议或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 合同专用条件及合同附件；
- (4) 合同标准条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 监理投标文件；
- (7) 国家和广东省、清远市的有关行业文件；

8、合同生效与终止

本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

9、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10、合同份数

本合同正本一式贰份，委托人、监理人各执壹份；副本捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：清远港飞来峡港务有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：清远市新城人民二路 19 号机关

大楼 5 号楼 13 层

电话：0763-3381023

签约日期：2023 年 2 月 10 日

监理人：广州粤科工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市白云区人和镇成岗路 3

号

开户银行：中国建设银行广州万松园

支行

银行账号：44001431903053000230

电话：020-84481356

签约日期： 年 月 日

合同签订日期

(4) 业主名称变更证明

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类:

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

企业状态:

全部

存续 (在营、开业、在册)

吊销, 未注销

吊销, 已注销

注销

迁出

歇业

责令关闭

成立年限:

全部

成立1年内

成立1-5年

成立5-10年

成立10-15年

成立15年以上

登记机关:

全部

总局

北京

天津

河北

山西

内蒙古

辽宁

吉林

黑龙江

上海

江苏

浙江

安徽

福建

江西

展开

高级筛选:

全部

有行政许可信息

无行政许可信息

有行政处罚信息

无行政处罚信息

有动产抵押登记信息

无动产抵押登记信息

有商标注册信息

无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.047秒, 查询到1条信息

中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441802MABWTK8XY

法定代表人: 马淑文

成立日期: 2022年08月23日

注册号:

历史名称: 清远港飞来峡港务有限公司

(5) 竣工验收证明

港口工程建设项目竣工验收证书

编号：港2025001

项目单位：中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司**工程名称：**清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程**建设依据：**1、立项审批：清远市清城区行政审批局《广东省企业投资项目备案证》（编号：2208-441802-04-01-255091，2022年8月29日）；2、岸线审批：《清远市交通运输局关于清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程使用港口岸线的批复》（清市交复函〔2022〕46号）；3、初步设计审批：《清远市交通运输局关于清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程初步设计的批复》（清市交复函〔2022〕48号）；4、初步设计修编审批：《清远市交通运输局关于清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程初步设计（修编）外部性审查的批复》（清市交复函〔2024〕65号）；5、施工图审批：《清远市交通运输局关于清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工图设计程序性审查的批复》（清市交复函〔2022〕63号）；6、施工图修编审批：《清远市交通运输局关于清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工图设计（修编）程序性审查的批复》（清市交复函〔2025〕5号）；《关于清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程施工图设计（修编）工程预算的批复》（清市交复函〔2025〕12号）。**建设规模及主要建设内容：**本工程建设 5 个1000吨级多用途泊位（水工结构按靠泊 2000 吨级船舶设计），使用岸线总长 400 m，建设码头长度400m。后方陆域面积约 15.17 万 m²。年设计通过能力为集装箱 16.6 万 TEU、件杂货 93 万 t，散货 170 万 t。

填表说明

一、本证书由组织竣工验收的省级交通运输主管部门或者所在地港口行政管理部门签发。

二、建设依据主要填写项目立项文件（审批、核准或备案）、初步设计文件和施工图设计批复文件，格式为“批复部门+批文名称+文号+批复日期”

三、建设规模和内容按竣工验收现场核查核定的内容填写，具体要求如下：

（一）码头工程：泊位类别数量、等级、长度、年吞吐能力，码头前沿设计底高程，以及进出港航道等级等。

（二）防波堤工程：防波堤长度、顶高程等。

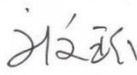
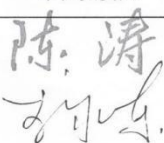
（三）锚地工程：锚地面积、性质、底高程等。

（四）护岸工程：护岸长度、顶高程等。

四、本证书一式三份，双面打印，签发部门留存一份、项目单位留存两份。

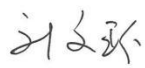
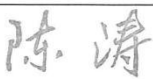
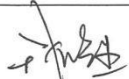
港口工程建设项目交工验收表

工程名称	清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程码头工程		
工程地点	位于清远港区飞来峡作业区、北江左岸，汕湛高速桥下游约 500m 左岸		
工程内容	本工程为新建 5 个 1000 吨级多用途泊位，码头结构采用四层系梁向桩框架式，5 个泊位采用顺岸满堂式布置形式，码头长度为 400m，码头平台宽度为 36m，港池前沿设计底高程为+6.0m。码头工程主要施工内容包括桩基、上部结构、轨道及停靠船与防护设施等，具体如下： 1、桩基 桩基采用灌注型嵌岩桩，共 402 根，包括：Φ1400mm 灌注桩 56 根，平均入岩深度 12m，合计入岩深度 672m；Φ1200mm 灌注桩 336 根，平均入岩深度 11m，合计入岩深度 3696m；Φ800mm 灌注桩 10 根，入岩深度 9.3m，合计入岩深度 93m。综上，陆上桩基 5290m/346 根；水中桩基 865m/56 根。 2、上部结构 码头长 400m，宽 36m，港池前沿设计底高程+6.0m。码头采用高桩框架结构，共设置 4 层框架，分为 8 个结构段，每个结构段长均为 50m。每个结构段包括 7 榀排架（间距 7.8m）。靠河侧 3 根桩上设置桩帽梁，靠陆侧 4 根桩上设置桩帽。上部为 4 层框架结构，框架立柱和靠船立柱截面尺寸为 1m×1m。框架上部采用现浇纵横梁系结构，横梁高 2m，宽 1.0m；标准纵梁高 1.5m，宽 0.6m，轨道梁高 2m，宽 1m。码头面板与纵、横梁系整体连接，现浇面板厚度为 0.40m（不含磨耗层）。 本码头工程上部结构现浇梁板混凝土（C40）共计 2.5 万 m³，混凝土防腐涂层（有色硅烷浸渍）共计 7.87 万 m²。预制及安装靠船构件 144.33m³/56 件，预制及安装水平撑 50.69m³/48 件、预制及安装简支板 459.83m³/141 片。 3、轨道 码头面设置 2 条 QU100 钢轨，轨距 10.5m，河侧轨距离码头前沿线 2.5m。 4、停靠船与防护设施 码头竖向采用 DA-A400H×2000L 型号橡胶护舷，共计 336 套；横向采用 DA-A300H×1500L 型号橡胶护舷，共计 384 套。系船柱选用 450kN 标准系船柱，布置在每层框架顶部的系船梁以及码头面上，系船柱每隔两跨布置，间距约为 18.8~26.6m。 系船梁前后沿布置钢护栏。码头面与系船梁之间设楼梯上下连通。码头前沿及两侧布置护轮坎。码头面设置现浇磨耗层，磨耗层厚度不小于 50mm。码头面横向设 0.5%的排水坡度，通过码头面上的排水沟收集后进入集污池。排水沟宽 400mm，集污池尺寸为 6.8m×1.85m×2m。码头后沿通过 450mm 厚预制简支板与护坡挡墙连接，形成满堂式布置。		
合同金额（万元）	71067	实际开工日期	2023 年 3 月 3 日
申请交工验收日期	2024 年 10 月 12 日	同意交工日期	2024 年 10 月 25 日

工程质量	根据《水运工程质量检验标准》(JTS257-2008)进行验收, 工程质量符合设计和规范要求, 质量等级评定为“合格”。		
验收意见	经验收, 本码头单位工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容, 工程质量符合设计和规范要求, 交工验收资料基本齐全, 质量合格, 同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	 项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	 勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	 设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	 监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	 施工单位公章
			

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	清远港清远港区飞来峡作业区公用码头一期工程
工程地点	广东省清远市飞来峡作业区汕湛高速桥下游约 500 米左岸
工程内容	本工程建设 5 个内河 1000 吨级多用途泊位（水工结构按靠泊 2000 吨级船舶设计），码头采用顺岸满堂式布置形式，码头长度 400m，码头平台宽度 36m。码头前沿顶面高程为 +25.0m（国家 1985 高程，下同）。码头前沿停泊水域宽度 28m，底高程+6.0m，停泊水域局部需进行疏浚。回旋水域布置在码头上游约 2100 米处，底高程+7.8m，呈椭圆形布置，长轴平行于航道线方向，长度 169m，短轴长度 102m。陆域总面积约 15.17 万 m²，纵深约 390m，宽度约 400m。陆域竖向设计采用阶梯式。具体工程内容有： 一、港口工程： 1、码头工程：采用高桩框架码头结构，共设置 4 层框架，分 8 个结构段，排架间距 7.8m，桩基最大桩长 25.1m，为灌注型嵌岩桩，其中直径 1.2m 桩 336 根、直径 1.4m 桩 56 根，上部框架为全现浇结构。码头后沿设置直线摆动式装船机回转中心墩，采用高桩墩式结构，桩基采用直径 0.8m 灌注桩，共 10 根。 2、堆场工程：新建约 65860m²港区堆场工程，堆场布置有重箱堆场、空箱堆场、件杂货堆场、散货堆场及预留堆场，重箱堆场及空箱堆场设置龙门吊轨道梁基础。预留堆场采用 6%水泥稳定碎石面层，其余堆场面层均采用 C60 高强联锁块面层，其中重箱堆场 17414m²、空箱堆场 8985m²、件杂货堆场 8513m²、散货堆场及其周边（含场内道路）18948m²、件杂货仓库周边（含场内道路）3338 m²、预留堆场 10011m²。 3、道路工程：进港道路长 212.3m，宽 34m，面层采用水泥混凝土结构；港区道路长 3124.8m，主干道宽 15m，次干道宽 10m 和 7m。道路面层采用 C40 现浇水泥混凝土路面。 4、护岸工程：新建护岸总长 500m，采用抛石斜坡式护岸，上部设置 C30 钢筋混凝土挡墙。 5、港池疏浚工程：设计底高程+6.0m，疏浚方量 10823.91m³（其中清礁量 3957.2m³，含超深超宽），疏浚面积 11414.6m²。 二、配套工程 1、通信导航工程：为航标工程，配布 2 座侧面浮标，4 座专用浮标及 2 座灯桩。 2、房建工程：新建累计 16580.76m²的生产与辅助建筑物（含土建、安装与装饰装修），包括综合办公楼（3873.07m²/4 层钢筋混凝土框架结构）、候工楼（2245.40m²/3 层钢筋混凝土框架结构）、件杂货仓库（5586.44m²/1 层钢结构，最大跨径 21m）、机修车间及工具材料库（806.40m²/1 层钢筋混凝土框架+钢结构）、门卫室（18m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、变电所（670m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、供水调节站（197.68m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、含油污水处理站（53.84m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、生活污水处理站（38.14m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、散货污水处理站（146.60m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、溢油应急设备库（100m²/1 层钢筋混凝土框架结构）、初期雨水池（481.99m²/1 层钢筋混凝土结构）、闸口（1011.20m²/1 层钢结构，最大跨径 22m）、防风抑尘网（钢筋混凝土+钢结构）、转运站（911.60m²/2 层钢筋混凝土框架结构）、皮带廊道 142m/2 道、皮带地坑（305.8m²/2 层钢筋混凝土结构）、围墙、停车棚（440.40m²/1 层钢结构）、门楼等。 3、新建 1000 吨级散货、集装箱码头成套装卸设备安装工程 1 个，码头前沿配置 2 台 50t-30m 门座式起重机、1 台 25t-30m 门座式起重机和 2 台直线摆动式装船机，堆场配置 2 台 50t 轨道式集装箱龙门起重机、螺旋给料机、带式输送机、空箱叉车等，件杂货仓库设置天车。 4、其他配套工程主要包括智慧港口、园林绿化工程、边坡防护、供电照明、信息与通信、控制、给排水、消防、环保等。其中：

	(1) 智慧港口工程：包括智能给料、装载机定位、装船机无线通讯、船舶感知、装船机防撞、装船自动作业集控软件及硬件、环境监测设备、业务管理软件系统、智能闸口管理、能耗环境监测与安全管控、大数据集中生产管控、移动端、集装箱生产作业管理、数字孪生等一系列信息化管理系统及相关配套设备； (2) 园林绿化工程：栽植乔木 299 株，栽植灌木 353 株，栽植花卉 877.4m²，铺种草皮 9000m²等； (3) 边坡防护工程：边坡防护 1290.6m/4 处：高边坡 425m/1 处（三级边坡，最大坡高 23.8m）；护坡 13264m²（其中三维植被网植草护坡 9447m²、挂网客土喷播 452m²、岩石坡面挂网喷砼 3365m²），挡土墙 5627.7m²，锚杆格梁护坡 600m²，锚杆 9648m 等。 本次交工验收对整体工程进行验收，包括：疏浚工程、码头工程、护岸工程、航标工程、进港道路、道路与堆场、生产与辅助建筑物及设备安装工程合计 8 个单位工程。		
合同金额（万元）	71067.0730	实际开工日期	2023 年 3 月 3 日
申请交工验收日期	2025 年 3 月 25 日	同意交工日期	2025 年 4 月 1 日
工程质量	工程质量经验收，符合设计和规范要求；根据《水运工程质量检验标准》（JTS257—2008）要求，质量等级评定为“合格”。		
验收意见	经验收，该工程符合设计和规范要求，质量合格；本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容；工程档案资料基本齐全；未发生质量、安全和环保事故；工程质量具备交工验收条件，同意交工验收。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
			

(6) 表扬信

清 远 市 交 通 运 输 局

表扬信

中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司：

2023年，面对工期紧、任务重、气候环境恶劣、地质条件复杂、陆域场地延迟交地等困难，贵司领导班子带领全体干部职工勠力同心、实干担当，贯彻落实上级重大决策部署，紧紧围绕既定的各项任务目标，统筹协调安排各类资源，抢进度、抓落实、保质量，高标准、高质量、高水平地完成清远港飞来峡码头各项建设任务。全年完成投资4.01亿元，超额完成年度投资计划任务，累计已完成投资5亿元，顺利完成关键节点目标，港口建设发展呈现欣欣向荣之景。

贵司政治站位高，积极响应政府要求，展现国有企业高度的责任感和使命感。贵司管理团队无私奉献、顽强拼搏，为清远市交通基础设施建设和北江生态经济带货运港口建设做出积极贡献。在此，向贵司深表感谢！

希望贵司继续保持优良的作风及高水平的管理，在今后的工作中再接再厉、精诚合作，将飞来峡码头打造成清远北江的标杆港口和绿色、智慧、高效的多功能型码头。



业绩八：肇庆港高要港区金岗作业区一期工程（监理）

（1）合同关键页

合同编号：

肇庆港高要港区金岗作业区一期工程

施工监理合同

发包人：肇庆市高要金岸港务有限公司

监理人：广州粤科工程技术有限公司

签订日期：2025年2月

合同协议书

肇庆市高要金岸港务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施肇庆港高要港区金岗作业区一期工程（监理）（项目名称、施工监理合同段），已接受广州粤科工程技术有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）的施工监理投标文件。发包人和监理人共同达成如下协议。

工程概况：

1、项目名称：肇庆港高要港区金岗作业区一期工程（监理）

2、项目地点：肇庆市高要区金利镇东南部西江右岸（金利镇振星村、金洲村）

3、项目规模和内容：建设2个3千吨级多用途泊位、3个3千吨级通用泊位（结构按5千吨级海轮设计），泊位岸线长669米，陆域面积15.90万平方米，年设计吞吐量为910万吨，其中散杂货830万吨，集装箱8万TEU。主要建设内容包括码头水工、疏浚、护岸、陆域形成及地基处理、港内道路、堆场、装卸工艺设备购置及安装、生产及生产辅助建筑、给排水及消防、供电照明、通信及导航、控制、环保及临时工程、智慧工程等项目。最终工程规模及建设内容以发包人确认为准。

4、项目总投资：117204.17万元

5、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在本合同履行中双方共同签订的补充协议与修订文件；
- （2）本合同协议书及各种合同附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函；
- （5）本合同专用条款；
- （6）本合同通用条款；
- （6）委托人要求；
- （7）监理服务费用清单；
- （8）监理人有关人员、设备投入的承诺；
- （9）双方同意列入本合同的其他文件。

- 1 -

监理费

6、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7、监理服务费合同总价：（大写）肆佰玖拾肆万捌仟玖佰肆拾肆元整
（¥ 4948944.00）；中标下浮率：50.72 %

包括：

（1）监理酬金：工程施工准备期、施工期、竣工结算期、交工验收与缺陷责任期全过程监理服务、工程竣工结算协调等相关的监理（含项目管理）费。

（2）相关服务酬金：本项目的监理总酬金结算价已包含项目管理酬金以及（发改价格〔2007〕670号）未明确包含部分的监理服务酬金以及环境监理监测服务、水土保持监理监测服务的相关费用，上述酬金不另行计算。

（3）监理服务费结算时，以经审定的本次招标范围内的工程建安费结算额为最终计费额计算监理服务费基准价，按照：（工程建安费结算额/工程建安费预算额×监理服务费合同总价）计算监理服务费结算金额，如按此计算的结算金额大于合同总价的，按中标监理服务费合同总价作为最终监理服务费结算金额。

8、总监理工程师：曾建青，监理资格证书编号：JSJ1203945。

9、监理人承诺按合同约定提供监理服务。

10、发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

11、监理服务期：自合同签订之日起至完成项目整体验收、缺陷责任期结束及项目结算完毕之日止，缺陷责任期为24个月。

12、本协议书经双方签章并加盖单位公章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

13、合同款项支付，付款方须收到收款方开具的增值税专用发票后方可办理财务转账手续。收款方开具增值税专用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方的相应信息。若发票信息不完整的，付款方将不接收此类发票。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15、合同订立时间：2025 年 2 月 20 日

合同签订日期

16、合同订立地点：肇庆市高要区

17、本监理合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 伍 份，具有同等法律效力。

发包人（公章）：肇庆市高要金岸港务有限公司



法定代表人或授权代理人（签章）：



纳税人识别号：91441283MACBABY428

地址：肇庆市高要区金利镇城北中路 41 号二楼 201 室【住改商】

联系电话：0758-8392580

电子邮箱：jagw2023@126.com

监理人（公章）：广州粤科工程技术有限公司



法定代表人或授权代理人（签章）：



纳税人识别号：91440111783781703W

地址：广州市白云区人和镇成岗路 3 号

联系电话：020-84481356

电子邮箱：gzykjl@163.com

业绩九：清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目	工程地点	清远市新城区中心地段、北江下游段左岸、伦洲大桥下游约 280m
建设单位	清远北江旅投水面经营管理有限公司		
履约时间	2022 年 9 月 22 日至 2024 年 1 月 22 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好☒ 较好☐ 一般☐ 较差☐ 差☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务☐ 人员素质☐ 设备配置☐ 现场管理☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等☒ 中等偏上☐ 中等☐ 中等偏下☐ 下等☐		
	4、其他： 盖章： 日期：2024.1.31		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2024.1.31			

(2) 中标通知书

中标通知书

GC4418002022115 号

广州粤科工程技术有限公司：

你方于 2022 年 08 月 25 日所递交的清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目概况：建设 10 个 300GT 泊位，包括北江游泊位、长途客运泊位、环卫泊位、水巴泊位、海事应急泊位各 1 个、待泊泊位 5 个（均按 1000GT 设计），码头泊位总长 500 米。项目后方设计总用地面积 8534 平方米，主要建设客运中心。

招标内容：承包清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理工作。具体以审查合格的施工图纸和招标人要求为准。

中标价下浮率：16.32%。

监理标段划分及其监理服务期：本次工程划分为一个监理标段。服务期包括施工准备期（含勘察现场监理）、施工期、工程竣工、结算及保修期的监理工作。

总监理工程师：伍栋，证书编号：JSJ1906756。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到清远市新城二号区建设大厦 B 座二楼清远市代建项目管理局签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市代建项目管理局（盖单位章）

法定代表人：郑伟华（签字）

2022 年 9 月 6 日

(3) 合同关键页

正本 委托监理合同 合同编号: 委托人: <u>清远市代建项目管理局</u> 监理人: <u>广州粤科工程技术有限公司</u>
--

(一) 监理协议书

委托人：清远市代建项目管理局

监理人：广州粤科工程技术有限公司

委托人经过公开招标确定监理人为清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理承包单位。委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、清远市的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

1、项目概况

(一) 工程名称：清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目

(二) 工程地点：清远市新城区中心地段、北江下游段左岸、伦洲大桥下游约 280m

(三) 工程规模：建设 10 个 300GT 泊位，包括北江游泊位、长途客运泊位、环卫泊位、水巴泊位、海事应急泊位各 1 个、待泊泊位 5 个（均按 1000GT 设计），码头泊位总长 500 米。项目后方设计总用地面积 8534 平方米，主要建设客运中心。

2、监理范围

(1) 监理工程的范围：☒ 本项目全部工程 ☐ 标段工程

(2) 监理工程的阶段范围：工程地质勘察阶段旁站见证（不限于勘察工程量确认）、工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的监理。

3、监理目标

(1) 质量控制目标：☒ 合格 ☐ 市优良 ☐ 广东省优良 ☐ 国家优良

(2) 投资控制目标：建安费结算不大于概算建安费。

(3) 进度控制目标：各工程建设期不超过相应施工合同规定的工期。

(4) 安全管理目标：确保工程无安全事故。

(5) 安全文明施工。

4、监理服务期：

工程地质勘察阶段、施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段的监理服务期：

(1) 工程地质勘察阶段服务期：自监理人接到入场通知开始，至地质勘察工作完成止；

(2) 施工准备阶段服务期：自监理人接到入场通知开始，至本合同工程正式开工

止；

(3) 施工阶段监理服务期：从下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

(4) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止。

5、监理酬金：3281092.80 元（大写：人民币叁佰贰拾捌万壹仟零玖拾贰元捌角，按合同专用条件第三十九条规定计算和调整）。

6、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》

7、合同组成部分及解释顺序

- (1) 补充协议或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 合同专用条件及合同附件；
- (4) 合同标准条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 监理投标文件；
- (7) 国家和广东省、清远市的有关文件；

8、合同生效与终止

本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

9、合同份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本陆份，委托人执四份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

监理费

 委托人：清远市代建项目管理局 (盖章) 地址：清远市新城2号区北江二路建设大厦B座 开户行：中国建设银行广州万松园支行 账号：44001431903053000230 电话：020-84481356 	 监理人：广州粤科工程技术有限公司 (盖章) 法定代表人： 委托代理人： 住所：广州市白云区人和镇成岗路 3 号 开户银行：中国建设银行广州万松园支行 银行账号：44001431903053000230 电话：020-84481356 
住所：清远市新城 2 号区北江二路建设大厦 B 座	住所：广州市白云区人和镇成岗路 3 号
电话：	电话：020-84481356
签约日期：2022 年 9 月 22 日	签约日期：2022 年 9 月 22 日

合同签订日期

(4) 补充协议（业主变更）

《清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理委托监理合同》补充协议

甲方：清远北江旅投水面经营管理有限公司

乙方：清远市代建项目管理局

丙方：广州粤科工程技术有限公司

根据《研究清远旅游客运码头建设项目工可报告会议纪要》（市政府工作会议纪要〔2022〕30号）精神，确定市代建局作为实施单位，加快委托、开展清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目（以下简称“本项目”）的各项专题评价等前期工作。依据会议纪要精神，乙方公开招标确定丙方为本项目监理单位，并于2022年9月22日签订了《清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目施工监理委托监理合同》（以下简称“原合同”）。为理清合同履行过程中监理费用支付路径，依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规，经友好协商，甲、乙、丙三方达成如下补充协议：

一、甲方作为本项目的建设单位，负责支付经乙方审核的合同款，支付时间和支付条件按原合同执行。

二、付款流程及发票要求：根据前期工作进度和原合同约定，由丙方向甲方提出付款申请。请款流程为由丙方提交请款资料提交给乙方审核，乙方审核通过后把请款资料提交给甲方，甲方收到请款资料后按原合同约定时间付款给丙方。丙方申请付款必须开具真实合法的增值税发票，开票资料如下：

1. 单位名称：清远北江旅投水面经营管理有限公司

2. 地址：清远市清城区洲心街道半环东路 1 号市气象局原值班公寓 2 楼 202

3. 统一社会信用代码：9144 1802 0917 7996 0W

三、本协议与原合同具有同等法律效力，如本协议内容与原合同付款条款有冲突，则以本协议为准。本协议执行过程中，经甲、乙、丙三方协商同意，可再另行签订补充协议。

四、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，具有同等法律效力，自各方签章之日起生效。

（以下无正文）



签署页:

甲方(盖章):

清远北江旅投水面经营管理有限公司



法定代表人或委托代理人

(签名):



乙方(盖章):

清远市代建项目管理局

帐号: 44001760311053001448
电话: 0763-3389338

法定代表人或委托代理人

(签名):



丙方(盖章):

广州粤科工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人

(签名):



住址: 广州市白云区人和镇成岗路 3 号

电话: 020-84481356

传真: 020-84481356

开户银行: 中国建设银行广州万松园支行

银行账号: 44001431903053000230

签订日期: 2023 年 1 月 6 日

(5) 交工验收表

表 C. 0. 1 港口工程建设项目交工验收表

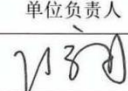
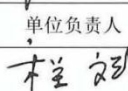
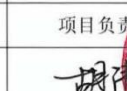
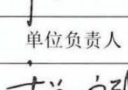
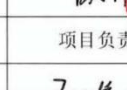
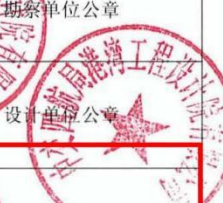
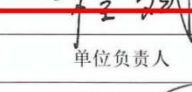
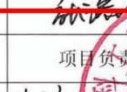
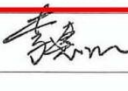
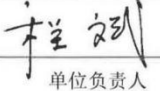
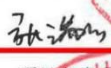
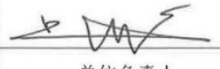
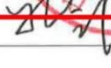
工程名称	清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目（码头及广场工程）		
工程地点	清远市清城区		
工程内容	本次交工验收内容有：陆域形成及地基处理、1-2#泊位、3-4#泊位、5-8#泊位、9-10#泊位、护岸工程、堆场道路、1#灯桩、2#灯桩、电气系统（含控制、通信及消防）、给排水工程、园建工程以及绿化工程（共 13 个单位工程）。		
合同金额（万元）	/	实际开工日期	2022. 10. 26
申请交工验收日期	2023. 12. 31	同意交工日期	2024. 01. 22
工程质量	本次 13 个单位工程已按合同约定完成相关施工内容，工程质量施工单位自检评定合格，设计单位符合性检查达到了设计要求，第三方检测单位质量检测结果符合设计及规范要求。综合上述意见，本次 13 个单位工程质量评定为合格。		
验收意见	本次 13 个单位工程能按设计及规范的要求完成施工，各项检验指标符合规范和标准要求，工程资料完整，未发生质量、安全事故，能执行廉政合同。按照《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）有关规定，经施工单位自检、监理单位抽检、第三方检测单位质量检测结果均合格。通过各相关单位集中讨论，本次 13 个单位工程质量检验鉴定为合格，同意通过交工验收，交付使用。		
存在问题及处理意见	无。		
项目单位	单位负责人 	项目负责人 	项目单位公章 
勘察单位	单位负责人 	项目负责人 	勘察单位公章 
设计单位	单位负责人 	项目负责人 	设计单位公章 
监理单位	单位负责人 	项目负责人 	监理单位公章 
施工单位	单位负责人 	项目负责人 	施工单位公章 

表 C.0.1 港口工程建设项目交工验收表（疏浚工程）

工程名称	清远港清远港区清远旅游客运码头建设项目（码头及广场工程）		
工程地点	清远市清城区		
工程内容	本次交工验收内容为疏浚工程（含丁坝拆除），港池疏浚 9.49 万 m³，拆除两座丁坝 0.94 万 m³，总疏浚量为 10.43 万 m³。原港池区域泥面标高约 7.2m~11.0m，码头停泊水域、回旋水域及连接水域、丁坝拆除水域设计要求疏浚至标高 7.0m。		
合同金额（万元）	/	实际开工日期	2022. 11. 10
申请交工验收日期	2023. 4. 18	同意交工日期	2023. 4. 18
工程质量	疏浚工程已按合同约定完成施工内容，工程质量施工单位自检评定合格，设计单位符合性检查达到了设计要求，检测单位质量检测结果符合设计及规范要求。综合上述意见，本工程质量评定为合格。		
验收意见	疏浚工程能按设计及规范的要求完成施工，各项检验指标符合规范和标准要求，工程资料完整，未发生质量、安全事故，能执行廉政合同。按照《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）有关规定，经施工单位自检、监理单位抽检、第三方水深测量均合格。通过各相关单位集中讨论，疏浚单位工程（含丁坝拆除）质量检验鉴定为合格，同意通过交工验收，交付使用。		
存在问题及处理意见	无。		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	项目负责人	勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	项目负责人	设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	项目负责人	监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	项目负责人	施工单位公章
			

业绩十：惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建

工程水工施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	惠州港东马港区东联作业区 中海壳牌南海石化化工码头 扩建工程水工施工监理	工程地点	大亚湾石油化学工业区内东 联作业区液体散货泊位区
建设单位	中海壳牌石油化工有限公司		
履约时间	2021 年 12 月 10 日至 2024 年 10 月 20 日		
建设 单位 评价 意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、 组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他： 盖章：  日期：2024.11.4		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司			
部门负责人：黄坤城			
日 期：2024.11.4			

(2) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心

惠州大亚湾区建设工程中标通知书

类别：监 理

工程编号：惠公易建大亚湾【2021】084

招标方式：公开招标

开标时间：2021 年 11 月 3 日

招标代理：中化建国际招标有限责任公司

广州粤科工程技术有限公司：

根据招标文件规定的中标条件，按照国家建设工程招标投标的有关法律法规，经招标人确定，惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工工程施工监理项目由你单位中标。投标报价：2253000.00元；工期：27个月；质量要求：严格按照水工施工监理规范开展工作；使用信用等级分值情况：2020年度广东省信用评价等级为 B 级，按 B 级对待，2.25分；总监理工程师：伍栋。

贵公司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：_____

交易中心：_____

2021 年 11 月 15 日

注：本表一式八份，建设单位三份，交易中心二份、中标单位一份、主管部门、招标代理各一份。

(3) 合同关键页

正本

惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工施工监理服务合同

惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化
化工码头扩建工程水工施工监理服务合同

合同名称：惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工施工监理服务合同

合同编号：4600005404

甲方（发包人）：中海壳牌石油化工有限公司

乙方（监理方）：广州粤科工程技术有限公司

签订地点：中国广东省惠州市

签订日期：二零二一年十二月十日

lm

1

lh

惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工施工监理服务合同

本合同协议书由中海壳牌石油化工有限公司(以下简称“甲方”或“中海壳牌”)与广州粤科工程技术有限公司(以下简称“乙方”)于 2021 年 12 月 10 日共同签署。

甲方通过 11 月 15 日的中标通知书,接受了乙方为惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程(项目名称)的水工施工监理单位,水工施工监理费总额为人民币 2,253,000.00 元(大写:人民币贰佰贰拾伍万叁仟零元零角零分),其中:不含税金额:2,125,471.70 元(大写:人民币贰佰壹拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分),6%增值税:127,528.30 元(大写:人民币壹拾贰万柒仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。工期:27 个月(日历天)。其中,施工阶段 15 个月,保修阶段 12 个月。为此,甲、乙双方达成如下协议:

一、本合同协议书中所用术语的含义与水工施工监理合同条款中的含义相同。

二、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 在合同履行过程中双方共同签署的补充文件;
- (2) 监理合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 其他合同文件。

三、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照水工施工监理合同条款的规定。

四、本合同的总金额是完成本合同所规定义务的一切费用。甲方将按进度和合同条款相应规定分期支付。

五、本合同协议书未尽事宜由双方协商解决。

六、发包人代表与施工监理方项目负责人

发包人代表:陈福勇

监理方总监:伍栋

七、合同协议书经双方代表签字加盖单位章后即产生法律效力,施工监理费用结清后失效。双方要恪守信誉,严格履行。

八、本合同协议书一式 六 份,其中正本 两 份,甲方执正本 壹 份,副本 两

惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工施工监理服务合同

份，乙方执正本壹份，副本两份，正副本具有同等法律效力；当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同组成部分。

甲 方：
中海壳牌石油化工有限公司（盖章）

乙 方：
广州粤科工程技术有限公司（盖章）



授权签署人: Heeren, Roelof
合同专用章
(1)
(签字)

授权签署人: 吴坚源（法定代表人）

(签字)



电话: 0752-368 8314
联系人: 刘海
通讯地址: 广东惠州大亚湾石化工业区

电话: 020-84481356
联系人: 余景添
通讯地址: 广州粤科工程技术有限公司

2021 年 12 月 10 日

2021 年 12 月 10 日



惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程水工施工监理服务合同

第一部分：工作范围和要求

1.1 本合同的项目概况：项目位于大亚湾石油化学工业区内东联作业区液体散货泊位区，项目在现有东联码头基础上向南扩建2个1万吨级液体化工品泊位，扩建后新增岸线长为344米，新增泊位设计通过能力为150万吨/年，码头建成后，设计通过的总能力为355万吨/年。

1.2 本合同包括的具体范围及内容：本工程的施工监理包括水工建筑、疏浚和配套工程等。具体工程数量、施工监理内容以招标文件工程量清单及招标人提供的正式施工图纸为准。

1.3 本项目的工期

1.3.1 计划工期：施工阶段15个月，保修阶段12个月，共27个月（日历天）

1.3.2 计划开工日期：2022年1月1日（具体以开工报告为准）

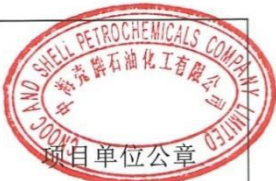
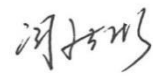


(4) 交工验收表

附录 C 港口工程建设项目交工验收表

表 C.0.1 港口工程建设项目（水工部分）交工验收表

工程名称	惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程		
工程地点	广东省惠州市惠阳区大亚湾石化区中海壳牌东联码头		
工程内容	项目位于大亚湾石油化学工业区内东联作业区液体散货泊位区，项目在现有东联码头基础上向南扩建 2 个 1 万吨级液体化工品泊位，扩建后新增岸线长为 344 米，新增泊位设计通过能力为 150 万吨/年，码头建成后设计通过总能力为 355 万吨/年。工程建设内容主要包括两个 1 万吨级液体散货泊位。本次交工内容：高桩码头工程、港池疏浚共 2 个单位工程 1、高桩码头工程：新建水工结构总长 272.3m，高桩墩台突堤式码头，工作平台为高桩梁板结构前沿线 35 米。桩基为钢管桩+嵌岩桩组合形式，其中斜桩 126 根，直桩 56 根；Φ1000mm 钢管桩（壁厚 18mm，内部进行嵌岩灌注桩施工）98 根，Φ800mm 钢管桩（壁厚 16mm，内部进行嵌岩灌注桩施工）84 根。 2、港池疏浚：共计疏浚量 254578 方，码头嵌岩泊位水域底高程-11m，港池水域-10.7m。		
合同金额(万元)	10307.36 万元	实际开工日期	2022 年 3 月 2 日
申请交工验收日期	2023 年 9 月 7 日	同意交工日期	2024 年 10 月 20 日
工程质量	本工程（水工部分）已按合同约定完成施工内容，工程质量经施工单位自检评定合格，监理单位复检质量评定合格，设计单位符合性检查达到了设计要求，检测单位质量检测结果符合设计及规范要求，惠州市交通运输局质量核验为合格。综合上述意见，本工程（水工部分）质量评定为合格。		
验收意见	惠州港东马港区东联作业区中海壳牌南海石化化工码头扩建工程（水工部分）采用公开招标方式确定中标人为中建筑港集团有限公司,该工程于 2022 年 3 月 2 日开工，2023 年 9 月 7 日进行工序交接。现已按合同约定及设计图纸要求完成了承包内容。施工过程中参建各方均能履行各自职责，没有发生质量、安全事故，工程资料完整，工程实体检测结果符合相关标准规定。经过验收评定，工程质量合格，同意交工。		
存在问题及处理意见	相关问题已整改完毕		

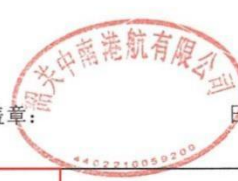
项目单位	单位负责人	项目负责人	 项目单位公章
			
勘察设计单位	单位负责人	勘察负责人	 勘察单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	 监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	 施工单位公章
			

业绩十一：韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目	工程地点	广东省韶关市北江干流韶关段G240北江白土大桥上游左岸龙头寨地块
建设单位	韶关中南港航有限公司		
履约时间	2024 年 12 月 2 日至 2026 年 1 月 15 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他： 盖章：日期：2026.1.27		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司			
部门负责人：黄坤城			
日 期：2026.1.27			

(2) 中标通知书



中标通知书

广州粤科工程技术有限公司：

贵司参与的招标编号为0721-2466B230-B05-606/01的韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目监理项目招标中，经过评标委员会认真评审，确定贵司为本项目的中标人，中标金额为人民币2208000.00（元，不含税）。

贵司应在中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件和投标文件，与招标人订立书面合同。

单位名称	联系人	联系方式
招标人：广东中南钢铁股份有限公司	廖明杰	18807979568
中标人：广州粤科工程技术有限公司	余景添	18826132808

我对贵司给予本项目的支持深表感谢！

上海宝华国际招标有限公司



2024年11月26日

上海宝华国际招标有限公司

联系人：姜敏

联系方式：02166891054

(3) 合同关键页

建设工程监理合同

正本

项目编号: 22023401 资金编号: 22023401002005

合同编号: JG2024W043

委托人: 广东中南钢铁股份有限公司

监理人: 广州粤科工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定, 经双方协商, 就下述工程委托监理与相关服务事项达成一致, 订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目
监理;

1.2 工程地点: 广东省韶关市北江干流韶关段 G240 北江白土大桥上游左岸龙头寨地块;

1.3 工程规模: 建设 7 个 1000 吨级泊位的全部水工建筑物、后方钢板仓装车区、2 座散货堆场、对应的工艺设备、部分道路和港区的辅助配套设施;

1.4 工程概算投资额: 其中设备费暂定 4096 万元(不含税), 建安费暂定 21783 万元(不含税)。

2. 组成本合同的文件及解释顺序

- 2.1 合同;
- 2.2 中标通知书;
- 2.3 投标文件;
- 2.4 招标文件/竞价文件;

2.5 其他文件。

3. 监理范围

3.1 监理范围：包括但不限于施工图设计范围内的疏浚工程、水工建筑工程、陆域形成与地基处理工程、道路堆场工程、陆域挡土墙工程、生产及辅助建筑物工程、供电照明工程、信息与通信工程、导助航设施工程、控制工程、暖通工程、给排水及消防工程、环境保护工程、绿化工程及临时工程等的设计、施工准备阶段、施工阶段、进场设备验收、工程收尾、工程交工验收及缺陷责任期等全过程监理（不含设备制造）。

4. 监理期限

4.1 工程计划工期：工程施工工期 15 个月，工程完工后 7 个月内完成交工验收工作，交工验收完成后 12 个月内完成缺陷整改。

4.2 监理服务时间从监理合同签订之日起计算，至工程交工验收手续及缺陷责任期完成。

5. 监理酬金

5.1 监理酬金（不含税）：暂定人民币贰佰贰拾万捌仟元整（¥2208000.00 元，其中：监理取费包干系数为 0.94%）。最终监理酬金（不含税，元）={实际建安费（不含税，元）×1+实际设备费（不含税，元）×0.4}×监理取费包干系数 0.94%。

5.2 本合同金额包括为完成本合同标的物、监理人所应缴纳的除 6%增值税外的所有款项及费用。

方时生效，收件人应书面签收。

14.4 监理人对其编制的文件拥有著作权。如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

14.5 合同一式四份。其中正本一式二份，双方各执一份；副本一式二份，监理人执二份。正副本具有同等法律效力。

14.6 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章（公章）之日起生效，在双方履行完各自承担的权利和义务后终止。

委托人（盖章）	广东中南钢铁股份有限公司	监理人（盖章）	广州粤科工程技术有限公司
地 址	广东省韶关市曲江区	地 址	广州市白云区人和镇成岗路3号
法定代表人	兰银	法定代表人	吴坚源
委托代理人		委托代理人	
签字		签字	
签订时间	2024 年 12 月 2 日	签订时间	2024 年 12 月 2 日
签订地点	广东韶关曲江区	签订地点	广东韶关曲江区
电 话	0751-8792422	电 话	020-54481356
传 真		传 真	020-54481356
邮政编码	512123	邮政编码	510470
账户名	广东中南钢铁股份有限公司	账户名	广州粤科工程技术有限公司
开户银行	中国工商银行股份有限公司韶关松山支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司广州人和支行
银行账号	2005022609022100556	银行账号	44001490211053004514
统一社会信用代码	914402002311293467	统一社会信用代码	91440111783781703W

(4) 转让协议

正本

韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目监理合同转让协议

合同编号: JG2024W043 转让

转让方: 广东中南钢铁股份有限公司

受让方: 韶关中南港航有限公司

监理单位: 广州粤科工程技术有限公司

广东中南钢铁股份有限公司与广州粤科工程技术有限公司于 2024 年 12 月 2 日签订“韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目监理合同”，合同编号: JG2024W043, 合同金额暂定 2206000.00 元 (不含增值税) (备注: 该合同金额已扣除考核款不含税 2000 元)。以下简称“原合同”。经转让方、受让方、监理单位充分协商, 达成如下协议:

1. 转让方已支付监理单位人民币 448742.85 元 (不含增值税), 原合同暂定余款 (不含税价 1757257.15 元), 转让方和监理单位均没有异议, 予以确认。

2. 自 2025 年 7 月 1 日起, 转让方广东中南钢铁股份有限公司同意将原合同的权利义务转让给受让方韶关中南港航有限公司, 受让方韶关中南港航有限公司同意受让, 监理单位没有异议。

3. 受让后, 转让方不再享有合同的权利和履行原合同的义务, 受让方享有合同的权利和履行原合同的义务。原合同暂定余款 (不含税价 1757257.15 元) 由受让方负责支付给监理单位 (监理单位负责向受让方开具增值税专用发票)。监理单位没有异议。

4. 转让方广东中南钢铁股份有限公司将与合同的相关资料的原件全部移交受让方韶关中南港航有限公司。

5. 本转让协议一式五份。其中正本一式三份, 转让方、受让方、监理单位各执一份; 副本一式二份, 受让方一份, 监理单位一份。正、副本具有同等法律效力。

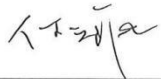
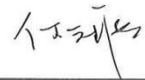
6. 本转让协议由转让方、受让方、监理单位的法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章 (公章) 后生效。

转让方	广东中南钢铁股份有限公司	受让方	韶关中南港航有限公司	监理单位	广州粤科工程技术有限公司
地址	广东省韶关市曲江区	地址	广东省韶关市曲江区马坝	地址	广州市白云区人和镇成岗路3号
法定代表人	兰银	法定代表人	刘金波	法定代表人	吴坚源
委托代理人		委托代理人		委托代理人	
签字		签字		签字	
签订时间		签订时间		签订时间	
签订地点	广东省韶关市曲江区	签订地点	广东省韶关市曲江区	签订地点	广东省韶关市曲江区
电话	0751-8792422	电话	13450379482	电话	020-84481356
传真		传真		传真	020-84481356
邮政编码	512123	邮政编码	512123	邮政编码	510470
账户名	广东中南钢铁股份有限公司	账户名	韶关中南港航有限公司	账户名	广州粤科工程技术有限公司
开户银行	中国工商银行股份有限公司韶关松山支行	开户银行	中国建设银行韶关曲江支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司广州人和支行
银行账号	2005022609022100556	银行账号	4405016271400001076	银行账号	44001490211053004514
统一社会信用代码	914402002311293467	统一社会信用代码	91440200MAEJN0473	统一社会信用代码	91440111783781703W

(5) 交工验收表

码头工程建设项目交工验收表			
工程名称	韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目		
工程地点	广东省韶关市北江干流韶关段G240北江白土大桥上游左岸龙头寨地块		
工程内容	韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目位于广东省重工业基地韶关市南部，北江干流左岸白土港区规划岸线，下距G240白土大桥400m。本工程拟建设7个1000吨级泊位（水工结构按靠泊2000吨级船舶设计），利用岸线707米（其中普通泊位岸线长度561.5米），设计吞吐量590万吨，并相应配套机械设备、给排水、供电照明、通信、消防等辅助生产设施。码头前沿顶面高程为+52.5m（国家1985高程，下同）。 港池水域布置于码头前方水域，码头前沿停泊水域宽28m，疏浚后底标高为40.8m；停泊水域正前方布置港池水域，呈矩形布置，长589.5m，宽102m；港池水域内布置长轴170m、短轴102m的椭圆形回旋水域，疏浚后底标高为41.90m；码头正前方为北江航道，港池水域与北江航道间通过下游的支航道衔接。支航道长301m，宽38m，疏浚后底标高为41.90m。 陆域总面积约19万m²，陆域纵深约205m，宽约905m。具体工程内容有： 一、港口工程： 1、码头工程：采用高桩框架码头结构，共设置2层框架，分14个结构段，排架间距8.5m，桩基最大桩长50.1m，为灌注型嵌岩桩+灌注型摩擦桩，其中直径1.0m桩314根，上部框架为全现浇结构。码头面宽20m，布置1组门机轨道，轨距10.5m，靠水侧轨道距离码头前沿3m。码头上下游端部局部宽15m，直接和陆域相连，中部通过1座引桥和后方连接，1#引桥长30.7m，宽15m。 2、堆场工程：散货堆场区面积5000m²。散货堆场区周边布置整体围蔽的防尘网。散货堆场采用简易面层，结构层分别为20cm厚级配碎石垫层、30cm厚10%水泥稳定碎石基层。 3、道路工程：道路面积为32313m²，港区内陆域道路系统呈环形布置，主干道路面宽15m，次干道宽9m，主干道交叉路口转弯半径为15m，支干道交叉路口转弯半径为12m。面层采用水泥混凝土结构；主要施工内容为场地整平及碾压、级配碎石、6%水泥稳定碎石、现浇C40砼面层。 4、护岸工程： （1）港口段堤防工程采用重力式挡墙堤岸，堤岸长645.4m，堤顶标高为52.5m~53.5m，重力式挡墙堤岸在常水位45.8m以下采用抛填块石护脚，护岸坡比1：2，抛石出水面后在抛石平台处设置重力式挡墙，挡墙总高6.5m，基础埋深2.5m，墙身高4.5m，顶宽0.8m，采用C35砼浇筑，墙顶与港口引桥及后方平台连接。 （2）港口与下游衔接段采用重力式空心方块结构，堤岸长30m，堤岸顶标高为52.5m，基槽开挖底标高为39.8m，边坡为1：2，基槽开挖后用10~100kg块石抛填形成安放方块的基床，基床抛石厚度不小于1.0m，抛石基础上安放三层空心方块。方块吊运安装后及时回填方块内块石，顶层抛0.2m厚级配碎石垫层，然后在方块顶面现浇胸墙，胸墙底标高48.00m，宽度为6.8m；墙体后抛填块石棱体并设置倒滤层。 5、港池疏浚工程：码头前沿设置停泊水域、港池水域、支航道。其中停泊水域按照2000吨级船舶疏浚，浚后底标高为40.80m，港池回旋水域及进出港支航道水域按照1000吨级船舶疏浚，浚后底标高为41.90m。疏浚总量约12.65万m³，其中水下疏浚11.37万m³，陆上开挖1.28万m³，疏浚土类主要为杂填土、粉质粘土、粉细砂和卵石等；超深按0.5m，超宽按4m，开挖边坡按1：5控制（靠近下游直立式护岸前沿边坡按1：3控制）。 二、配套工程 1、导航工程：为航标工程，新建1座专用浮标，移动2座侧面浮标及2座灯桩。 2、房建工程：新建累计3267.2m²的生产与辅助建筑物（含土建与装饰装修），包括转运站（1860m²/3栋钢筋混凝土框架结构）、消防泵站及发电机房（173.8m²钢筋混凝土结构）、消防水池（95.16m²/钢筋混凝土结构）、外电开关房（40m²/钢筋混凝土框架）、2#变电所（327.24m²/钢筋混凝土框架结构）、值班室（68m²/钢筋混凝土框架结构）、地磅房（54m²/钢筋混凝土框架结构）、地磅基础2座、集卡闸口1座、生活污水处理站风机房（22m²/钢筋混凝土框架结构）、散货污水处理站水池（627m²/钢筋混凝土结构）、防尘网基础378.68m、围墙139m等。 3、其他配套工程主要包括给排水、消防、通廊（通廊BC101长19.66m、宽7.1m，通廊BC102长107.73m、宽7.1m，通廊BC103长42.95m、宽12m，共长170.34m）等。 本次交工验收对整体工程进行验收，包括：疏浚工程、码头工程、护岸工程、航标工程、陆域形成工程、道路与堆场工程、生产与辅助建筑工程及给排水、消防工程合计8个单位工程。		
合同金额(万元)	12522.3333	实际开工日期	2024.12.28
申请交工验收日期	2026.1.12	同意交工日期	2026.1.15

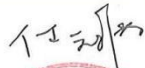
码头工程建设项目交工验收表

工程质量	工程质量经验收，符合设计和规范要求；根据《水运工程质量检验标准》（JTS257—2008）要求，质量等级评定为“合格”。		
验收意见	经验收，该工程符合设计和规范要求，质量合格；本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容；工程档案资料基本齐全；未发生质量、安全和环保事故；工程质量具备交工验收条件，同意交工验收。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	
		吴学昊	
监理单位	单位负责人	监理负责人	
		陈永地	
施工单位	单位负责人	施工负责人	
	陈涛		

码头工程建设项目交工验收表

工程名称	韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目（一阶段）（码头工程）		
工程地点	广东省韶关市北江干流韶关段G240北江白土大桥上游左岸龙头寨地块		
工程内容	韶关港北江港区白土作业区龙头寨码头项目位于广东省重工业基地韶关市中南部，北江干流左岸白土港区规划岸线，下距G240白土大桥400m。本工程拟建设7个1000吨级泊位（水工结构按靠泊2000吨级船舶设计），利用岸线707米（其中普通泊位岸线长度561.5米，预留滚装码头泊位和后期发展岸线145.5米），设计吞吐量590万吨，并相应配套机械设备、给排水、供电照明、通信、消防等辅助生产设施。本次交工具体工程内容有： 1、桩基 码头、引桥桩基均采用Φ1000mm灌注桩。 2、上部结构 码头面标高为52.5m，总长为561.5m，码头标准宽度20m，1#、7#泊位端部局部宽度为15m，共有14个结构段，标准结构段长为37.67m，上游端结构段长度37.53m，中部2个结构段长度46.17m，标准排架间距为8.5m，结构段之间用1.835m的悬臂衔接，码头共74个排架。码头标准段每榀排架下4根Φ1000mm灌注桩，码头面宽15m结构段每个排架设3根Φ1000mm灌注桩。桩基通过桩帽与上部框架结构相连。框架设一级，标高为：48.00m，框架前沿设人行通道板。上下层框架通过立柱衔接，上层采用现浇梁板结构。纵梁高1150mm，宽600mm，轨道梁高1450mm，宽1000mm，横梁高1450mm，宽1000mm。面板厚度450mm，面层设置平均厚度50mm磨耗层。为加强整体稳定性，设置0.6m×0.6m的纵撑。 引桥面宽度15m，标准断面底部设置3根桩，间距为6m，引桥上部采用现浇梁板结构，纵梁高1150mm，宽600mm，横梁高1450mm，宽1000mm。面板厚度450mm，面层设置50mm磨耗层。 3、轨道 码头面设置2条QU80钢轨，轨距10.5m，河侧轨距离码头前沿线3.0m。 4、停靠船与防护设施 码头竖向采用SA（LMD）400H×3000L和SA（LMD）400H×2500L型号橡胶护舷，每榀排架沿靠船立柱从下至上布置各1套橡胶护舷；横向采用D300H×2000L型号橡胶护舷，每榀排架间沿系船梁布置2套橡胶护舷。系船柱选用450kN标准系船柱，布置在每层框架顶部的系船梁以及码头面上，系船柱每隔两跨布置，间距约为17~20.7m。系船梁后沿布置钢护栏。码头面与走道板之间设楼梯上下连通。 码头前后沿及两侧布置护轮坎。码头面设置现浇磨耗层，磨耗层厚度不小于50mm。码头面横向设0.5%的排水坡度，通过码头面上的排水沟收集后进入沉砂池。排水沟宽400mm，沉砂池尺寸为7.5m×2.25m×0.7m。		
合同金额(万元)	12522.3333	实际开工日期	2024.12.28
申请交工验收日期	2025.12.24	同意交工日期	2025.12.31
工程质量	工程质量经验收，符合设计和规范要求；根据《水运工程质量检验标准》（JTS257—2008）要求，质量等级评定为“合格”。		
验收意见	经验收，该工程符合设计和规范要求，质量合格；本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容；工程档案资料基本齐全；未发生质量、安全和环保事故；工程质量具备交工验收条件，同意交工验收。		
存在问题及处理意见	无		

码头工程建设项目交工验收表

项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
			

业绩十二：九洲港 2 号突堤码头改扩建工程监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	九洲港 2 号突堤码头改扩建工程	工程地点	珠海市香洲区
建设单位	珠海九洲客运港发展有限公司		
履约时间	2022 年 2 月 16 日至 2025 年 1 月 21 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他： 盖章： 日期：2025.2.20		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2025.2.20			

(2) 中标通知书

项目标段编号：E4404000001002430001001	查验码 UKxHv0gZvW+DG2w4Rm8OW/ZnL358cwVo
中标通知书	
	
广州粤科工程技术有限公司：	
我单位招标的 九洲港2号突堤码头改扩建工程监理（项目标段名称）已于2021年12月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	78.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	伍栋
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2021年12月27日	2021年12月30日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

(3) 合同关键页

合同编号: GF20220108

委托人合同编号:

建设工程委托监理合同

项目名称: 九洲港2号突堤码头改扩建工程监理服务

项目地点: 珠海市香洲区情侣南路599号九洲港内

委托人: 珠海九洲客运港发展有限公司

监理人: 广州粤科工程技术有限公司

第 1 页 共 55 页

第一部分 建设工程监理合同

委托人（全称）：珠海九洲客运港发展有限公司

监理人（全称）：广州粤科工程技术有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九洲港2号突堤码头改扩建工程（以下简称：“本工程”）委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：九洲港2号突堤码头改扩建工程监理服务

2. 工程地点：项目位于珠海市香洲区情侣南路599号九洲港内

3. 工程规模：拆除原8米*98米突堤码头，原址扩建为一栋两层23米*139.8米突堤码头综合建筑，内容为：一层为可同时停靠4艘44m—66m客船泊位、旅客上下船设施等，每个泊位建有为客船提供岸电、供水、供油、生活污水接收等配套设施；二层为旅客候船及出入口、电梯、消防、照明、暖通、通信等配套设备设施。建安费用约6000万元（具体详见合同附件：监理服务招标任务书）。

4. 监理服务范围：监理服务范围为原突堤码头拆除、新建原突堤码头施工到本工程质保期满且双方履行完毕监理合同项下的义务，包括但不限于：

原突堤码头拆除、项目疏浚工程、水工工程、装卸机械设备购置及安装工程、供电照明工程、自动控制工程、给排水工程、通信工程、土建工程、导航工程等。

委托人有权对监理服务范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

5. 监理工作内容：根据委托人授权对本工程所有施工项目的质量、进度、成本、技术、

安全与文明施工等实施监督管理,做好施工现场的合同、信息(资料)和现场协调管理,协助做好工程造价管理工作。

6. 工程质量要求及目标:要求:合格。目标:争创珠海市优良样板工程;争创广东省优良样板工程。

7. 安全生产文明施工要求及目标:要求:合格。目标:争创获得珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地;争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地,争创 AAA 级安全文明标准化工地。

二、词语限定

本合同的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分,如果合同文件中的约定之间产生含糊或歧义,解释合同文件的优先顺序如下,同一解释顺序文件中,合同文件解释按时间顺序以双方最后签认为准:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 本合同及监理服务招标任务书;
3. 专用条件及附录,即:
附录 A——服务范围和内容;
附录 B——委托人/监理人提供的人员、设备和设施;
附录 C——监理服务费金额和支付;
附录 D——项目监理部人员配置计划;
附录 E——安全生产协议书;
附录 F——廉政责任书。
4. 中标通知书;
5. 招标文件;
6. 通用条件;
7. 投标文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件及附录 A 中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员,并按附录 C 中注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

总监理服务期: 1、监理服务期: 监理服务周期为自监理合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

2、现场监理服务周期: 九洲港 2 号突堤码头改扩建工程监理服务工期含施工前准备、施工期、工程质保期, 暂定 42 个月(施工前准备+施工期 18 个月, 质保期 24 个月), 监理服务工期暂定从 2022 年 1 月开始, 具体开工日期以建设单位书面通知为准。

现场监理服务周期与工程施工时间相同, 具体开工时间以招标人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。以后的零星服务配合如签字、盖章、参加验收会议等不计入监理服务工期, 已在监理费用内包干。并按照国家现行法律法规规定提供质保期内的监理服务。

保修期监理服务按照国家现行法律法规规定提供质保期内的监理服务。

本工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期、保修期均自本工程交工验收合格并移交之日起计, 分标段建设的按标段交工验收合格并移交之日起计。

六、合同的订立及生效

合同订立时间: 2022 年 1 月 30 日

合同订立地点: 珠海市香洲区

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执肆份。

第 4 页 共 55 页

以下无正文。

委托人：珠海九洲客运港发展有限公司
地 址：珠海市情侣南路 599 号客运站

法定代表人
或委托代理人：

开户银行：中国银行九洲港支行

帐 号：6678 5780 4733

邮 编：519000

电 话：0756-3262137

监理人：广州粤科工程技术咨询有限公司
地 址：广州市白云区人和镇成岗路 3 号

法定代表人
或委托代理人：

开户银行：中国建设银行广州万松园支行

帐 号：4400 1431 9030 5300 0230

邮 编：510470

电 话：020-84481356

附录 C 监理服务费金额和支付

1. 正常服务收费计取和支付

1.1 监理服务收费计取及支付

1.1.1 监理服务收费计取

本工程监理服务费用在合同约定的全过程监理服务期内单价(费率)包干。其中,施工阶段监理服务费占全部监理服务费的97%,保修阶段监理服务费占全部监理服务费的3%。

1.1.1.1 监理服务费(暂定价,含税):¥1,209,780 元=监理服务费预算 1,551,000 元×78% (中标费率), 其中: 不含增值税总价: 1,141,301.89 元, 税率: 6%。

合同履行过程中,如遇到国家税率政策调整,双方对于尚未支付部分合同价款,在原不含增值税金额不变的基础上,按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额,并继续履行,后期可不再另行签订协议。

本监理服务费包括但不限于监理服务费、现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、住宿费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、保险费、利润、税金、工程项下延期及工程变更、招标文件及合同文件所列风险等监理人全面妥善履行本项目下所有义务的全部费用,除双方另有约定外,委托人无须向监理人支付其他任何费用。

(4) 交工验收表

表 C.0.1 港口工程建设项目交工验收表

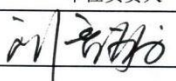
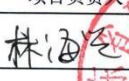
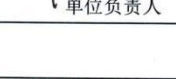
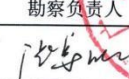
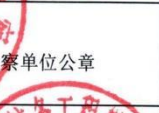
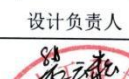
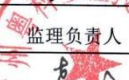
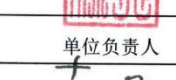
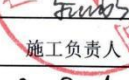
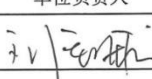
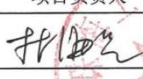
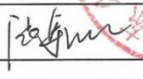
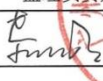
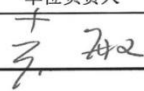
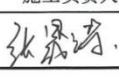
工程名称	九洲港 2 号突堤码头改扩建工程		
工程地点	本工程位于珠海市香洲区情侣南路 599 号九洲港内		
工程内容	本工程位于珠海市九洲港客运区现状港池, 扩建后突堤码头长 139.8 米, 宽 23 米。突堤两侧共布置 2 个 44 米客船泊位和 2 个 62 米客船泊位, 码头平台上层布置候船室及配套辅助建筑物等工艺设备及配套水电设施等, 疏浚区域分为停泊水域 1、停泊水域 2、港池及连接水域。本工程分为码头与岸壁工程、疏浚工程、候船楼 3 个单位工程。本次交工内容为候船楼单位工程。		
合同金额 (万元)	5176.93 万元 (合同总价)	实际开工日期	2022 年 7 月 16 日
申请交工验收日期	2025 年 1 月 15 日	同意交工日期	2025 年 1 月 21 日
工程质量	候船楼单位工程按《水运工程质量检验标准》(JTS257 2008) 检验合格。		
验收意见	施工单位已按设计及规范要求, 完成施工合同范围内的候船楼单位工程, 施工单位自检合格, 监理单位质量复检合格, 工程质量满足设计要求, 工程质量监督机构核验合格, 质量保证资料齐全, 同意交工验收。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人 	项目负责人 	项目单位公章 
勘察单位	单位负责人 	勘察负责人 	勘察单位公章 
设计单位	单位负责人 	设计负责人 	设计单位公章 
监理单位	单位负责人 	监理负责人 	监理单位公章 
施工单位	单位负责人 	施工负责人 	施工单位公章 

表 C.0.1 港口工程建设项目交工验收表

工程名称	九洲港 2 号突堤码头改扩建工程		
工程地点	本工程位于珠海市香洲区情侣南路 599 号九洲港内		
工程内容	本工程位于珠海市九洲港客运区现状港池，扩建后突堤码头长 139.8 米，宽 23 米。突堤两侧共布置 2 个 44 米客船泊位和 2 个 62 米客船泊位，码头平台上层布置候船室及配套辅助建筑物等工艺设备及配套水电设施等，疏浚区域分为停泊水域 1、停泊水域 2、港池及连接水域。本工程分为码头与岸壁工程、疏浚工程、设备安装工程、多层民用公共建筑 4 个单位工程。 本次交工内容为码头与岸壁单位工程、疏浚单位工程。		
合同金额 (万元)	5176.93 万元 (合同总价)	实际开工日期	2022 年 7 月 16 日
申请交工 验收日期	2024 年 9 月 14 日	同意交工日期	2024 年 9 月 26 日
工程质量	码头与岸壁工程单位工程、疏浚工程单位工程按《水运工程质量检验标准》(JTS257-2008) 检验合格。		
验收意见	施工单位已按设计及规范要求，完成施工合同范围内的码头与岸壁工程单位工程、疏浚工程单位工程，施工单位自检合格，监理单位质量复检合格，设计单位、工程质量监督机构核验合格，质量保证资料齐全，同意交工验收。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
			

业绩十三：汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区东片
00102、00106、00108 地块住宅、酒店商务办公项目

(1) 合同关键页

建设工程监理合同

(G F -2012-0202)

委托人：汕头市寰亚置业开发有限公司

监理人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市寰亚置业开发有限公司

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区东片 00102、00106、00108 地块住宅、酒店商务办公项目

2. 工程地点：汕头华侨经济文化合作试验区珠港新城珠池港片区

3. 工程规模：项目总占地面积 100807.09 平方米，总建筑面积 414817.98 平方米，计容建筑总面积 319704.11 平方米，分三期建设。工程主要建设内容包括但不限于建筑工程、装饰装修工程（含精装修工程）、给排水工程、电气工程、防雷消防、暖通工程、智能化工程、装配式工程、园建工程、亮化工程等。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 工程投资额或建筑安装工程费：总投资约 301600 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓辉；身份证号码：440510199610270116；注册号：

44034691。

五、签约酬金

合同价：(大写)人民币贰仟玖佰贰拾万零壹仟肆佰柒拾柒元整(¥29201477.00元)。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：自开工之日起至竣工验收合格之日止(实际开工时间以开工令为准)。

2. 质量保修阶段监理服务：自工程竣工验收合格之日起，按国家规定的质量保修期执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015年5月7日。

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式8份，委托人执4份，监理人执4份，具有同等法律效力。

监理费

合同签订日期

委托人（盖章）：汕头市寰亚置业开发有限公司 监理人（盖章）：深圳市世正宏项

目管理有限公司

住所：汕头市龙湖区丰泽庄西区逸仕大厦 住所：深圳市宝安区松岗街道松涛社区

501 号房之一

上报美工业区 A1 栋 101

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

代理人（签章）：

代理人（签章）：

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

业绩十四：万洋玩具研发商贸产业园

(1) 合同关键页



工程监理合同

万洋玩具研发商贸产业园项目

工程名称：万洋玩具研发商贸产业园

工程地点：汕头市澄海区上华镇澄江路西侧、紫琳北路北侧、规划四十米路南侧

甲方：汕头澄海万绪科技有限公司

乙方：深圳市世正宏品项目管理有限公司

签订日期：2016.11.27



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头澄海万绪科技有限公司

监理人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万洋玩具研发商贸产业园。

2. 工程地点：汕头市澄海区上华镇澄江路西侧、紫琳北路北侧、规划四十米路南侧。

3. 工程规模：项目总占地面积约 98261 平方米，总建筑面积约 282537.68 平方米。地块一（24.6330 亩）：计划建设厂房 4 幢，总占地面积约 16422 平方米，总建筑面积约 57477.60 平方米。地块二（122.7585 亩）：计划建设楼栋 27 幢，其中厂房 26 幢，宿舍楼 1 幢，总占地面积约 81839 平方米，总建筑面积约 225060.08 平方米。工程内容主要包括但不限于：基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、室内外装修工程、电气工程、给排水工程、幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工程、机电设备安装工程（包括但不限于：生产主机及辅机就位安装；通风、除尘、配套附属设备安装；含试压、单机及联动调试等）、消防工程、弱电智能化工程、通信工程、室外附属及景观工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 工程概算投资额或建筑安装费：总投资约 90000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢树欣，身份证号码：440521197910260737，注册号：61014229。

五、签约酬金

本工程监理费含税总价为 ¥13261360.00 元（大写：壹仟叁佰贰拾陆万壹仟叁佰陆拾元整）。

六、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起至保修期满，包括了设计阶段监理、施工阶段监理（含施工准备阶段、设备驻厂监造）、保修期阶段监理。设计阶段、施工阶段的监理期限以实际周期为准，保修阶段监理为 730 日历天。

2. 全过程监理服务范围：设计阶段监理、施工阶段监理（含施工准备阶段、设备驻厂监造）、保修期阶段监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，向监理人员提供办公场所，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 27 日。

2. 订立地点：汕头市澄海区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

4. 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效，甲乙双方履行合同规定的义务后，本合同终止。



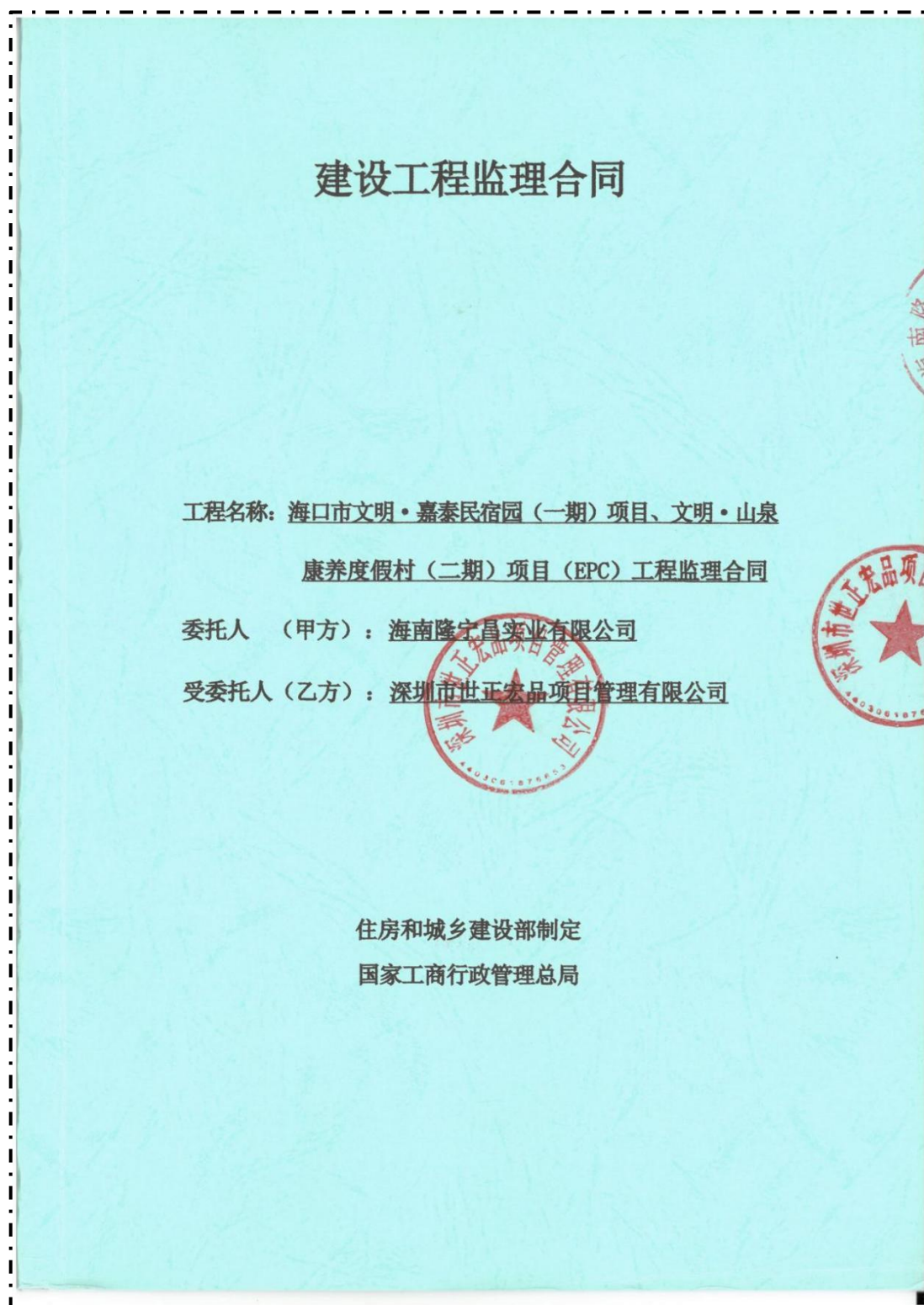
【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲 方	汕头澄海万绪科技有限公司	乙 方	深圳市世正宏品项目管理 有限公司
统一社会信用	91440515MAE4FF063W	统一社会信用	91440300MA5H15ET78
代码		代码	
法定代表人	杨晨雷	法定代表人	傅延伸
或委托代理人		或委托代理人	
地 址	汕头市澄海区上华镇渡头 村文化服务中心二楼 一室	地 址	深圳市宝安区松岗街道松 涛社区上报美工业区 A1 栋 101
开户银行及账	民生银行汕头澄海支行	开户银行及账	中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
号	648467277	号	44250100008900004704
签定日期	2025.11.27	签定日期	

业绩十五：海口市文明·嘉泰民宿园（一期）项目、文明·山泉康养
度假村（二期）项目（EPC）工程监理

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 海南隆宁昌实业有限公司

监理人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市文明·嘉泰民宿园(一期)项目、文明·山泉康养度假村(二期)项目(EPC)工程监理合同;

2. 工程地点: 海南省海口市;

3. 工程规模: 本项目总用地面积48365.51平方米,总建筑面积: 159074平方米,其中地下室面积: 31040.00平方米,住宅面积: 65182平方米,商务酒店面积: 62852平方米。

本项目分两个标段施工,一标段“海口市文明·嘉泰民宿园(一期)项目”面积为: 住宅面积: 65182平方米,地下室面积暂定: 17000平方米,共计: 82182平方米。

二标段“海口市文明·山泉康养度假村(二期)项目”面积为: 商务酒店面积: 62852平方米,地下室面积暂定: 14040平方米,共计: 76892平方米。

主要工程内容: 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、框架主体结构工程、砌筑抹灰工程、铝合金门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆工程、防水工程、防雷工程、人防工程、水电安装工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、园林绿化工程、小区道路、管网、围墙等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 自筹资金

4. 工程概算投资额_____, 建筑安装工程费: 80332.37万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张义, 身份证号码: 421022198501266039,

注册号: 44020051。

监理费

五、签约酬金

监理酬金(大写): 壹仟壹佰贰拾肆万伍仟贰佰玖拾元陆角伍分,
¥1124.529065万元。根据工程监理取费标准(发改价格[2007]670号), 并下浮15%
计算施工阶段监理酬金, 保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金*5%, 附计算说明

包括:

1. 施工阶段酬金: 1070.980065万元
2. 保修阶段酬金: 53.549万元。其中:

计算附件:

监理酬金按本工程暂定建筑安装工程费为基数, 参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)的规定;

(1) 本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工阶段监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数 $1259.976547 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1259.976547$ (万元)

(2) 下浮后施工阶段监理费计算:

按合同约定，本工程监理服务收费基价浮动幅度值为15%。

施工阶段监理费=施工监理服务收费基准价 $\times$ (1-浮动幅度值)=1259.976547 $\times$ (1-15%)=1070.980065万元

(3) 保修阶段相关服务收费额为施工阶段监理酬金的5%计取保修阶段相关服务收费额为1070.980065 $\times$ 5%=53.549万元

(4) 结算监理费合计总额：1070.980065+53.549=1124.529065万元。

工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的起收费由双方协商议定。

六、期限

1. 监理期限：

开工日期：第一标段暂定开工日期为 2024 年 11 月 1 日。第二标段开工日期待定。

竣工日期：第一标段暂定竣工日期为 2026 年 11 月 1 日，第二标段竣工日期待定。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 23 日。

2. 订立地点：海口。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

合同签订日期

委托人：海南隆宁昌实业有限公司（盖章）

监理人：深圳市世正宏品项目管
理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：
（签字）_____

法定代表人或其授权的代理人：
（签字）_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

业绩十六：新安街道文汇学校改扩建工程(监理)

(1) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）

工程地点：宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 新安街道文汇学校改扩建工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模: 新安街道文汇学校改扩建工程建设地址位于宝安区新安街道前进路 297 号,总用地面积 33626.53 平方米。主要建设内容为:拆除原 1#教学楼及 5#宿舍楼,并在新建 250m 跑道操场、新建 1 栋教学综合楼;对保留建筑 2#教学楼(科学楼)和 3#教学楼(教学综合楼)进行外立面翻新;对保留建筑 3#教学楼(教学综合楼)进行消防改造。改扩建用地面积 26418.87 平方米、新增建筑面积 30934.84 平方米,项目总投资估算约 22070 万元。

4.工程类别: 房屋建筑工程

工程等级: _____

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 项目概算总投资 21492.42 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费 18380.91 万元。

7.其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 1.工程履行过程中的双方签署的补充协议;
- 2.补充条款;
- 3.专用条款;
- 4.协议书;
- 5.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 6.通用条款;
- 7.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 8.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程: _____ / _____

3.其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自(暂定)_____年_____月_____日起至(暂定)_____年_____月_____日止,共(暂定)630日历天;

2.保修阶段自(暂定)_____年_____月_____日起至(暂定)_____年_____月_____日止,共(暂定)730

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥3045357.00,人民币大写:叁佰零肆万伍仟叁佰伍拾柒元整,其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定290.0340万元;
2.保修阶段服务酬金为暂定14.5017万元;
3.设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

合同金额

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:张淑梅,身份证号码:230403196211040063,注册号:23004230。

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

邮编:518133

电话:

传真:

电子邮箱:

签订日期:2024年12月30日

前期工程师:刘桐

监理人(盖公章)

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101

邮编:518105

电话:

传真:

电子邮箱:

合同签订日期

刘桐

业绩十七：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）（全过程工程咨询）

(1) 合同关键页

石岩街道政府建设 合同审核 审核人：叶杰武 日期：2025 6 5	
石岩街道政府建设 合同审核 审核人： 日期：	
深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同	
工程名称：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）（全过程工程咨询）	
工程地点：深圳市宝安区石岩街道	
委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处	
咨询人：上海建科工程咨询有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

房屋建筑工程

3. 工程规模：本项目位于石岩街道官田社区，项目按照扩建办学规模 24 班初中/1200 个学位进行建设，新建总建筑面积暂定为 30633m²，其中必配校舍用房建筑面积 21958m²（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配校舍用房建筑面积 8675m²（含架空层、多功能厅、人防地下停车库及设备用房、教师宿舍、微格教室）。同时，对旧校区存在安全隐患的启智楼、尚礼楼进行加固，拆除重建旧校区围墙，加固建筑面积约 14520 m²，围墙面积约 559.9 m²。

本项目匡算总投资为 23856 万元，其中建安工程费为 17566 万元。

以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

☐勘察设计阶段监理

☒施工准备阶段监理

☒施工阶段监理

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐BIM 咨询

☐其他：

☐课题研究：具体工作内容详见合同条件的约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：周涵韬 身份证号码：620103198201031011

注册证书号及编号：注册监理工程师注册号：31010574；证书编号：00499816。

☒总监理工程师：张淑梅 身份证号码：230403196211040063

注册证书号及编号：注册监理工程师注册号：23004230；证书编号：00501892。

☒设计管理负责人：周立新 身份证号码：320823196605052410

注册证书号及编号：职称证书编号：ND12203274。

☒造价咨询负责人：蔡俊慧 身份证号码：441522198511150794

注册证书号及编号：注册造价工程师证书编号：建[造]11213100004278。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾壹万贰仟零柒拾元伍角（¥411.207050 万元）。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥ 294.717091 万元，项目管理酬金暂定为：
¥116.489959 万元。

监理费金额

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2025 年 6 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区石岩街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(以下无正文, 为《深圳市建设工程项目全过程工程咨询委托合同》签署页)

委 托 人: (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

咨 询 人 (牵头单位): 上海建科工

程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码: 913102308331524636

住 所: 上海市徐汇区宛平南路
75 号

电 话: 021-64687800

开户银行: 招商银行股份有限公司上海
徐家汇支行

账 号: 212885917310001

邮政编码: 200032

咨 询 人 (联合单位): 深圳市世正

宏品项目管理有限公司 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区松岗街道松
涛社区上报美工业区 A1 栋 101

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳新安支行

账 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

合同经办人: 陈耿鑫

联合体投标协议

联合体共同投标协议

上海建科工程咨询有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司 自愿组成联合体共同参加石岩街道官田社区官田学校改扩建工程【现用名：石岩街道官田学校改扩建工程（二期）】（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 上海建科工程咨询有限公司 承担 ①全过程工程项目管理工作：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM 管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等)；②依法承担与项目管理相应的法律责任。

(2). 联合体成员 深圳市世正宏品项目管理有限公司 承担 ①工程监理工作：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；②依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。联合体分工内容
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张强

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张强

签订日期：2025 年 04 月 18 日

三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：广州粤科工程技术有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

姓名		姜伟	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业		本科/土木工程		职称及专业	港口与航道工程高级工程师		
参加工作年限		26		从事项目总监工作年限	20		
主要工作经历		2005 年 7 月至今在广州粤科工程技术有限公司担任监理工程师。					
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容			竣工验收日期	履约评价情况 证明文件页码
东莞海腾港务有限公司	东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾码头升级扩建工程施工监理	336	在现有 3.5 万吨级多用途泊位(194m)基础上进行扩建，分别在现有码头的上、下游建设 231 米和 101 米码头，与现有码头一起组成 3.5 万吨级多用途泊位(1#泊位)和 5 万吨级通用泊位(2#泊位)各一个，新增港口岸线 332 米，岸线总长 526 米。扩建后码头堆场总面积 20.5 万 m，年计划吞吐量总共为件杂货 60 万吨、集装箱 10 万 TEU 和散货 350 万吨。			2024 年 12 月 20 日	好 154-160
揭阳大南海石化工业区建设管理局	揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程	922.9598	本工程建设防波堤总长 5305m，其中东防波堤总长 3481m，西防波堤总长 1824m，防波堤采用斜坡堤结构，口门有效宽度 290m。在西防波堤堤头、东防波堤堤头与堤身拐弯段各设置 1 座灯桩，共 3 座。灯桩为直径 1.0m、高度 10m 的玻璃钢灯桩。			2025 年 5 月 26 日	好 161-171
肇庆交投康城港务有限公司	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工监理	733.8598	本工程建设 6 个 3000 吨级通用泊位，水工结构均按 5000 吨级船舶设计，岸线使用总长 600 米，年设计通过能力为 3497 万吨，并建设相应的道路堆场、生产辅助建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施。建设内容包括但不限于：建筑及安装工程相应的疏浚工程、陆域形成及地基处理、水工建筑物工程、装卸工艺、			2026 年 4 月 16 日	好 172-182

			道路堆场工程、生产与辅助建筑物工程、供电照明工程、给排水消防工程、通信工程、自动控制工程、环保工程、劳动安全卫生工程、导助航设施工程、临时工程等（不含设备购置），具体以施工图纸和工程量清单为准。			
国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目 经理部	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理	1296.53	建设 15 万吨级液化天然气专用卸船泊位 1 座，最大可靠泊 26.6 万立方米的 LNG 运输船，码头长度 380 米，栈桥长度 96.32 米，设计年通过能力 650 万吨，近期接卸能力 300 万吨/年；建设工作船码头 1 座；通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接收站工程用地。	2021 年 5 月 15 日	好	183-197

注：后附相关证明材料。

业绩一：东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾码头升级扩建工程施工
监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾码头升级扩建工程	工程地点	码头处于珠江入海口，狮子洋水域，位于东东莞沙田镇南面，珠江航道边，泥洲水道东侧，洲子围北岸。
建设单位	东莞海腾港务有限公司		
履约时间	2012 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 20 日		
建设单位评价意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价：		
	好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进：		
	监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于：		
	上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他：		
	盖章：行政专用章 日期：2025年1月3日		
	回 访 人：广州粤科工程技术有限公司		
	部门负责人：黄坤城		
	日 期：2025.1.3		

监理单位

(2) 准予变更登记（备案）通知书

T

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（云）内变字【2017】第11201712250701号

广州粤科工程技术有限公司

经审查，申请变更（备案）：
名称，住所(经营场所)，资金数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市白云区工商行政管理局
二〇一七年五月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州粤科工程建设监理咨询有限公司	广州粤科工程技术有限公司
住所(经营场所)变更	广州市白云区人和镇成岗路3号（仅限办公用途）	广州市白云区人和镇成岗路3号
资金数额变更	1500.0000（单位：万元）	2700.0000（单位：万元）
原组织机构代码证号：783781703		统一社会信用代码号：91440111783781703W
原执照注册号：440105000048255		

(3) 合同关键页

东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾
码头升级扩建工程

建设工程委托监理合同协议书

项目名称：东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾码头升级扩建工程

委托人（甲方）：东莞海腾港务有限公司（项目业主）

监理人（乙方）：广州粤科工程建设监理咨询有限公司

签订日期：2012 年 5 月 1 日

工程监理合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规的规定，为明确三方责任，确保工程施工质量，经东莞海腾港务有限公司（项目业主）（以下称委托人）与广州粤科工程建设监理咨询有限公司（以下称监理人）经三方协商一致，签订本合同，并共同遵守。三方应相互尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理措施保证本合同的目标。合同三方现就以下事项达成一致：

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾码头升级扩建工程；

2、工程地点：码头处于珠江入海口，狮子洋水域，位于东莞沙田镇南面，珠江航道边，泥洲水道东侧，洲子围北岸。

3、工程概况：在现有 3.5 万吨级多用途泊位(194m)基础上进行扩建，分别在现有码头的上、下游建设 231 米和 101 米码头，与现有码头一起组成 3.5 万吨级多用途泊位(1#泊位)和 5 万吨级通用泊位(2#泊位)各一个，新增港口岸线 332 米，岸线总长 526 米。扩建后码头码头堆场总面积 20.5 万 m^2 ，年计划吞吐量总共为件杂货 60 万吨、集装箱 10 万 TEU 和散货 350 万吨。

5、工程造价：约 21808 万元；

6、资金来源：自筹资金；

7、工 期：计划工期 36 个月；

8、工程质量等级：合格标准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同合同条款及合同附件等合同文件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、在本合同履行中三方共同签订的补充协议与修正文件；

2、合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）及补充合同协议书（如果有上述文件）；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、监理中标通知书；

6、水运工程施工监理规范（JTJ216-2000）、《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）及相关强制性条文；

7、三方同意列入本合同，构成本合同组成部分的其他文件（廉政合同等，如有上述文件）。

上述文件应被视为补充性的和互为理解的，但是如有冲突和不一致之处，以上列顺序在先者为准。

四、监理酬金暂定为人民币大写：3360000元（叁佰叁拾陆万元）。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的监理业务，保证按照本监理合同的规定提供监理服务。

七、本合同由工程开工准备之日起至全部工程竣工验收、通过缺陷责任期为止。

八、本合同在委托人和监理人的法定代表人或授权代理人签章后生效。

九、未尽事宜，三方根据中华人民共和国相关法律法规，另行协商签订补充协议。

十、本合同正本一式三份，每方各执一份；副本陆份，委托人四份，监理人二份。正本和副本具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

监理费

委托人:

项目业主:

法定代表人或授权委托人:

地 址:

电 话:

传 真:

监理人: 广州粤科工程建设监理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人:

开户银行:

地 址:

电 话: 020-84481356

(签字)

(签字)

账 号:

传 真: 020-84481356

本合同签订于: _____年____月____日

(4) 交工验收表

竣工日期

工程名称	东莞港沙田港区东莞河口作业区海腾码头升级扩建工程		
工程地点	东莞市沙田港区东莞河口作业区，东莞市沙田镇的南面，坭洲头的东面，狮子洋水道与东莞水道交汇处、东莞海腾港务有限公司港区内		
工程内容	在现有 3.5 万吨级多用途泊位(194m)基础上进行扩建，分别在现有码头的上、下游建设 231 米和 101 米码头，与现有码头一起组成 3.5 万吨级多用途泊位(1#泊位)和 5 万吨级通用泊位(2#泊位)各一个，新增港口岸线 332 米，岸线总长 526 米。扩建后码头堆场总面积 20.5 万㎡，年计划吞吐量总共为件杂货 60 万吨、集装箱 10 万 TEU 和散货 350 万吨。		
合同金额（万元）	19352.15 万元	实际开工时间	2012 年 6 月 2 日
申请交工验收日期	2024 年 12 月 10 日	同意交工日期	年 月 日
验收意见	本工程质量合格、严格履行合同规定、执行工程设计及相关标准规范要求、工程资料收集整理齐全，同意交工。		
存在问题及处理意见	无		
项目单位	单位负责人	项目负责人	建设单位公章
	王泽权		
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
	杨利兵	林时润	
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
		郭	
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
	陈锐东	陈锐东	

总监任职信息

业绩二：揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程施工监理及工程项目管理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录				编号：
工程名称	揭阳港大南海东岸公共进港 航道、公共码头防波堤工程	工程地点	广东省揭阳惠来沿海港区南 海作业区	
建设单位	揭阳大南海石化工业区建设管理局			
履约时间	2020 年 5 月 25 日至 2025 年 5 月 26 日			
建设 单位 评价 意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、 组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐			
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐			
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐			
	4、其他：对于项目收尾工作应更主动对接完善，如档案验收、竣工验收相 关工作。 盖章：  日期：2025.6.9.			
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司				
部门负责人：黄坤城				
日 期：2025.6.9				

监理单位

(2) 中标通知书

联合体协议书

广州粤科工程技术有限公司、广东广建项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广州粤科工程技术有限公司、（成）广东广建项目管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加揭阳港大南海东岸公共进港航道、公共码头防波堤工程（项目名称）施工监理及工程项目管理投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广州粤科工程技术有限公司（某成员单位名称）为（主）广州粤科工程技术有限公司、（成）广东广建项目管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：施工监理工作由广州粤科工程技术有限公司承担；工程项目管理工作由广东广建项目管理有限公司承担。

5. 总监理工程师由与联合体牵头人有合同关系且在其岗位登记的人员担任，姓名：伍栋，监理资格证书号码：JSJ1306248。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广州粤科工程技术有限公司（全称并盖章）

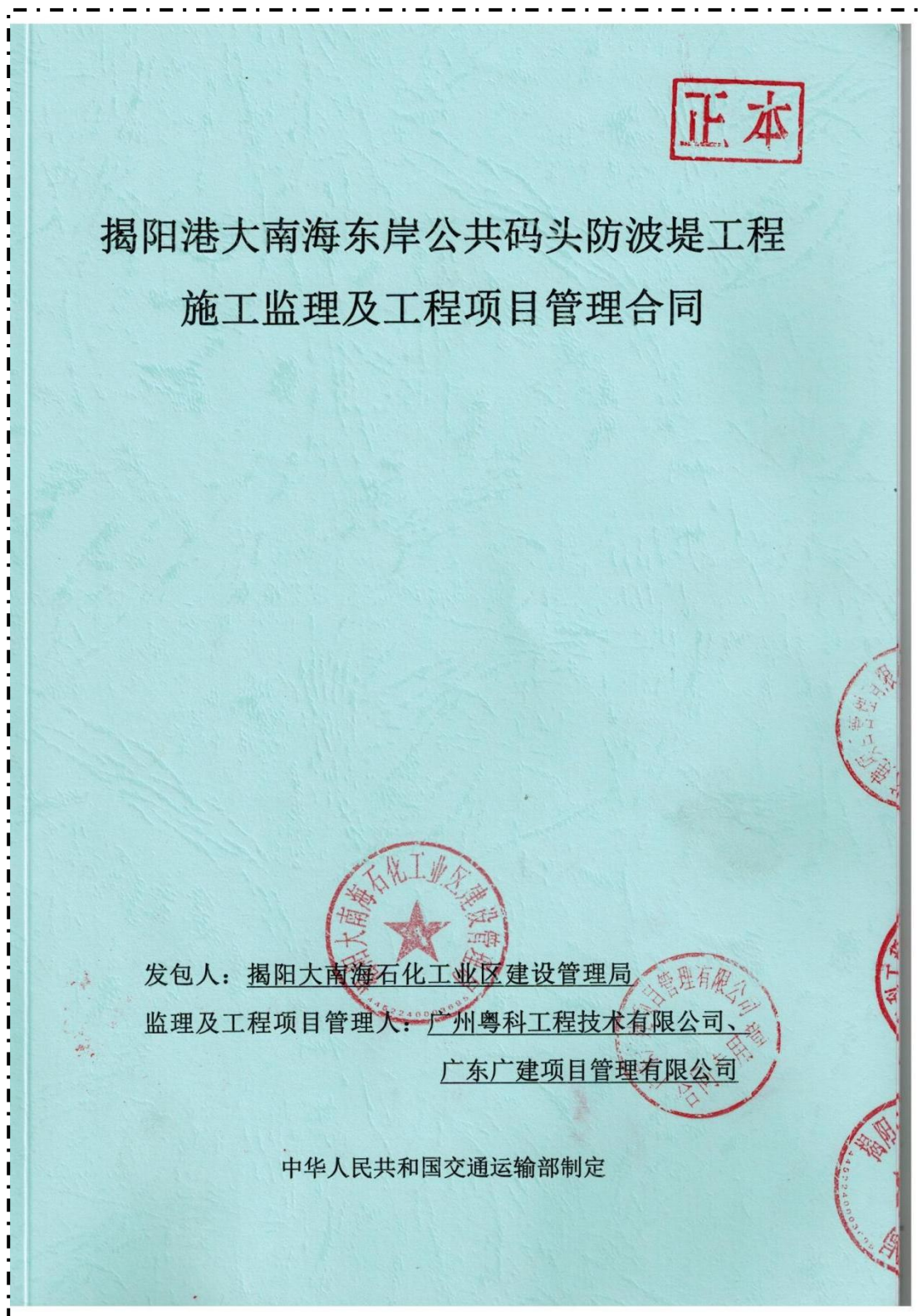
法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：广东广建项目管理有限公司（全称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2020年4月1日

(4) 合同关键页



一、合同协议书

揭阳大南海石化工业区建设管理局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施揭阳大南海东岸公共码头防波堤工程施工监理及工程项目管理（项目名称），已接受广州粤科工程技术有限公司、广东广建项目管理有限公司（监理及工程项目管理人名称，以下简称“监理及工程项目管理人”）的施工监理投标文件。发包人和监理及工程项目管理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件；
- （3）招标文件；
- （4）其他相关合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 服务费总价：（大写）壹仟贰佰肆拾玖万捌仟柒佰叁拾柒元（¥12498737.00）；

（1）**监理服务费总价：（大写）玖佰贰拾贰万玖仟伍佰玖拾捌元**（¥9229598.00元）；

其中：施工阶段（含施工准备、交工验收阶段）**监理服务费8952710.06元**；

缺陷责任期阶段**监理服务费276887.94元**；暂列金额**0.00元**；其他**0.00元**。

（2）**项目管理费总价：（大写）叁佰贰拾陆万玖仟壹佰叁拾玖元**（¥3269139.00元）；

4. 总监理工程师：伍栋，监理资格证书编号：JSJ1306248。项目管理经理：翁陈剑。

5. 监理及工程项目管理人承诺按合同约定提供监理服务及工程项目管理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理及工程项目管理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：____年____月____日至____年____月____日共48个月，其中施工阶段（含施工准备、交工验收阶段）____年____月____日至____年____月____日共36个月，缺陷责任期阶段**监理**____年____月____日至____年____月____日日共12个月，以接到发包人发布书面通知进场时间计起。

项目管理服务期：____年____月____日至____年____月____日共48个月，以接到发包人发布书面通知进场时间计起。

监理费

8. 本协议经双方签字盖章后，监理及工程项目管理人（项目管理人）按约定提交履约保证金后生效，至双方按照合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书正本一式叁份，发包人、监理人、项目管理人各执壹份，具有同等法律效力。协议书副本玖份，发包人、监理人、项目管理人各执叁份。

(本页无正文内容)

发包人(全称并盖章): 揭阳大南海石化工业区建设管理局

法定代表人

或其委托代理人(签字): _____

日期: 2010年5月25日

单位地址: _____

邮编: _____

电子邮箱: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

监理人(全称并盖章): 广州粤科工程技术有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): _____

日期: 年 月 日

单位地址: 广州市白云区人和镇成岗路3号邮编: 510470电子邮箱: gzykgs@qq.com电话: 020-84481355传真: 020-84481356开户银行: 中国建设银行广州万松园支行账号: 44001431903053000230工程项目管理人(全称并盖章): 广东广建项目管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字): _____

日期: 年月日

单位地址: 广州市越秀区广卫路4号10楼1006室邮编: 510000

电子邮箱: _____

电话: 020-83335512传真: 020-83326350开户银行: 中信银行广州北京路支行账号: 7443400182600042057

三、专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或明确，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1.2 (2) 发包人：揭阳大南海石化工业区建设管理局；

1.1.3 (1) 工程：揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程；

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程施工监理及工程项目管理；

项目地点：广东省揭阳惠来沿海港区南海作业区；

项目规模：公共码头防波堤工程为揭阳港惠来沿海港区南海作业区 2#港池码头区提供环抱式防波堤的掩护，防波堤口门位置结合了揭阳大南海东岸公共进港航道的建设规模、平面布置和尺度设计，公共进港航道远期满足 15 万吨级散货船乘潮单向通航，设计口门有效宽度为 290m，防波堤口门朝南向。主要包括东西两条防波堤，防波堤总长 5305m。其中东防波堤长 3481m，西防波堤长 1824m（其中兼护岸段长 1054m）。

项目内容：揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程施工监理及工程项目管理，监理内容为设计范围内的东西两条防波堤等施工图纸所涵盖的全部建设内容。监理的范围包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理、缺陷责任期监理，交、竣工验收及竣工结算等。项目管理内容为在项目实施阶段，代表项目业主进行设计管理、采购管理、施工管理和竣工验收等，并对工程项目进行投资、质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

项目总投资：约10.3484亿元。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：12个月。

1.1.5 (2) 暂列金额：本合同不存在暂列金额。

1.6.2 监理及工程项目管理人向发包人提交监理规划的期限：在监理合同协议书签订后14日内。

2. 发包人的义务

2.2 监理（项目管理）工作条件

发包人向监理及工程项目管理人（项目管理人）提供：

文件、资料：

(5) 监理工程师岗位登记表 (姜伟担任专业监理工程师职务)

监理工程师业绩登记表

姓名	姜伟	性别	男	身份证件号	430124197407150018
是否从业登记 在中标监理企业	☒ 是 ☐ 否	交通运输部 监理工程师 资格证书号	☐ JGJ ☐ JGZ ☒ 20221104844000000740 ☐ JSZ		
本人已在 广州粤科工程技术有限公司 中标的揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程项目 / 监 理合同段从事 专业监理工程师 监理工作，现提出进行业绩登记。监理工作起始时间为 2023 年 12 月 12 日。					
项目投标总监： 姜伟		本人签字：姜伟 2025 年 1 月 6 日			
姜伟 已在我单位中标的 揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程 项目 / 监理合同段从事 专业监 理工程师 监理工作，监理工作起始时间为 2023 年 12 月 12 日，现按规定办理业绩登记手续。					
监理企业负责人签字：		 2025 年 1 月 6 日			
建设单位意见： 情况属实 建设单位负责人签字：姜伟 2025 年 2 月 19 日					
项目质监 机构意见	(审核未通过的应说明原因) 属实 项目质监机构负责人签字：姜伟 2025 年 2 月 19 日				

注：本表一式四份，监理工程师、监理企业、建设单位和项目质监机构各执一份；在□内打√或 ×。

(6) 交工验收证书

工程建设项目交工验收书

工程名称	揭阳港大南海东岸公共码头防波堤工程		
工程地点	广东省揭阳惠来沿海港区南海作业区		
工程内容	本工程设计范围为南海作业区 2#港池的防波堤。采用双堤环抱式防波堤，西防波堤总长 1824m，起于龙江河改河东岸 A 点；东防波堤总长 3481m，起于通用码头区东侧陆域 F 点，防波堤采用斜坡堤结构，口门有效宽度 290m。 在西防波堤堤头、东防波堤堤头与堤身拐弯段各设置 1 座灯桩，共 3 座。灯桩为直径 1.0m、高度 10m 的玻璃钢灯桩。		
合同金额 (万元)	102416.62	实际开工日期	2020 年 10 月 29 日
申请交工 验收日期	2025 年 3 月 25 日	同意交工日期	2025 年 5 月 26 日
工程质量	本工程已按合同约定完成全部施工内容，工程质量经施工单位自检评定合格，监理单位复检质量评定合格，设计单位符合性检查达到了设计要求，检测单位质量检测结果符合设计及规范要求，广东省交通运输厅工程质量管理处工程质量核验为合格。综上意见，本工程质量评定为合格。		
验收意见	本工程于 2020 年 10 月 29 日开工，现已按合同约定及设计图纸要求完成了全部施工内容，施工过程中参建各方均能履行各自职责，未发生质量、安全事故，工程资料基本完整，工程实体检测结果符合相关标准规定，经过验收评议，认为工程质量合格，同意交工。		
存在问题及 处理意见	无		

项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
	柳磊	徐明辉	
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
	邓磊	杨	
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
	邓磊	沈	
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
	王	王	
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
	李	张	

业绩三：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程	工程地点	肇庆市德庆县悦城镇江边村西江左岸
建设单位	肇庆交投康城港务有限公司		
履约时间	2022 年 11 月 30 日至 2026 年 4 月 16 日		
建设单位 评价 意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐		
	2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐		
	3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐		
	4、其他：  盖章：日期：2026.4.28		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2026.4.28			

监理单位

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[07685]号

广州粤科工程技术有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为标段二:肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工监理【JG2022-17097-002】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰叁拾叁万捌仟伍佰玖拾捌元整(¥733.8598万元)。

其中:

项目负责人姓名:曾建青

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月29日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER
CHANGSHIJI 100100Tel: 020-29886666 Fax: 020-29886665
E-Mail: JY@GZTJ.COM.cn FJ@GZTJ.COM.cn
WWW.GZTJ.COM.cn

(3) 合同关键页

合同编号：ZQJTKC-HT-2022113003

肇庆港德庆港区悦城通用码头工程

施工监理合同

发包人：肇庆交投康城港务有限公司

监理人：广州粤科工程技术有限公司

日期：2022年11月

第一部分 合同协议书

肇庆交投康城港务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施肇庆港德庆港区悦城通用码头工程（项目名称），已接受广州粤科工程技术有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）的施工监理投标文件。发包人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 监理服务费总价：（大写）人民币柒佰叁拾叁万捌仟伍佰玖拾捌元整（¥7,338,598.00）。

4. 总监理工程师：曾建查，监理资格证书编号：JS11203945。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：从签订合同之日起至缺陷责任期满止，包括水工施工和工艺施工施工准备期、施工期、缺陷责任期的监理及交、竣工验收全过程直至整个项目竣工结算完成的监理工作。

8. 本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

10. 本监理合同协议书正本一式八份，双方各执四份，具有同等法律效力。协议书副本四份，双方各执二份。

监理费

(本页无正文内容)

发包人(全称并盖章)

肇庆交投康城港务有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

单位地址:肇庆市德庆县德城镇康城大道103号

邮 编:526600

电子邮箱:zgkztz@163.com

电 话:0758-2206839

传 真:0758-2206839

开户银行:广东德庆农村商业银行股份有限公司

账 号:80020000018647788

监理人(全称并盖章)

广州粤科工程技术有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

单位地址:广州市白云区人和镇城岗路

3号

邮 编:510470

电子邮箱:2871181241@qq.com

电 话:020-84481356

传 真:020-84481356

开户银行:中国建设银行股份有限公司

广州万松园支行

账 号:44001431903053000230

第三部分 专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或明确，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 (2) 发包人：肇庆交投康城港务有限公司。

1.1.3 (1) 工程：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程。

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程。

项目地点：本工程位于肇庆市德庆县悦城镇江边村西江左岸，具体位置为德庆县悦城镇江边村。悦城镇东距广州约160公里，西距梧州市约90公里，水路至肇庆市约51公里，至梧州市约120公里，工程紧邻321国道，交通便利。

项目规模：本工程拟建设6个3000吨级通用泊位，水工结构均按5000吨级船舶设计，岸线使用总长600米，年设计通过能力为3497万吨，并建设相应的道路堆场、生产辅助建筑，配备相应的装卸、运输机械设备和供水、供电等设施，具体以施工图纸和工程量清单为准。

项目内容：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程施工的全过程监理，建设内容包括但不限于：建筑及安装工程相应的疏浚工程、陆域形成及地基处理、水工建筑物工程、装卸工艺、道路堆场工程、生产与辅助建筑物工程、供电照明工程、给排水消防工程、通信工程、自动控制工程、环保工程、劳动安全卫生工程、导助航设施工程、临时工程等（不含设备购置），具体以施工图纸和工程量清单为准。

项目总投资：(大写)人民币拾亿捌仟叁佰柒拾陆万捌仟玖佰元(¥1,083,768,900.00元)。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：24个月。

1.6 技术资料和监理人文件

1.6.2 监理人向发包人提交监理规划的期限：在监理合同协议书签订后10日内。

2. 发包人的义务

2.2 监理工作条件

发包人向监理人提供：无。

2.5 代表

发包人授权代表：梁嘉懿。

(4) 监理单位组织机构及人员报审表 (姜伟担任地质监理工程师)

监理单位组织机构及人员资格报审表	
工程名称: 肇庆港德庆港区悦城通用码头工程	编号:
致: 肇庆交投康城港务有限公司	
根据施工监理招标文件及监理合同文件, 我方现场主要监理人员已进场, 项目监理组织机构已组建完毕, 现把项目监理组织机构及人员资格情况上报, 请予以审批。	
附件: 1. 进场人员及资格证明材料; 2. 组织机构框图及质量保证体系; 3. 人员进场计划。	
监理单位 (盖章):	总监理工程师 (签字): 姜伟 日期: 2022.12.31
建设单位审批意见: 同意	
建设单位代表 (签字): 李俊成 日期: 2022.12.31	

注: 本表一式二份, 建设单位、监理单位各一份。

投入本工程监理工作的监理人员岗位职责及进场计划

序号	姓名	拟任职务	拟进场时间	拟驻场工作时间 (月)
1	曾建青	总监理工程师	2022. 12	3
2	王玖成	总监理工程师	2023. 03	21
3	吴晓坤	水工监理工程师	2023. 01	24
4	池常青	安全监理工程师	2023. 02	22
5	陈伟伟	试验检测工程师	2023. 01	24
6	庄剑	土建专业监理工程	2023. 09	15
7	陈利昭	测量工程师	2023. 01	22
8	王龙	设备监理工程师	2023. 11	12
9	姜伟	地质监理工程师	2023. 05	19
10	余景添	安全员	2023. 02	20
11	陈东平	监理员	2023. 01	20
12	邹杰文	监理员	2023. 05	19
13	何兴华	监理员	2023. 09	15
14	蔡明丽	资料员	2023. 03	21

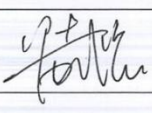
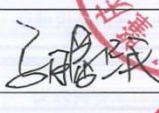
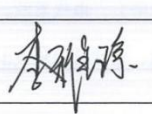
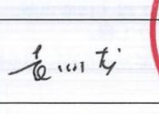
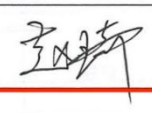
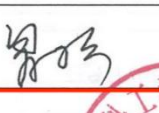
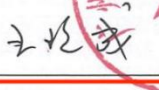
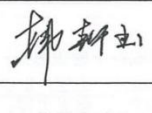
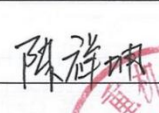
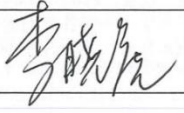
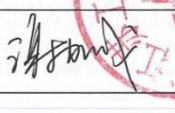
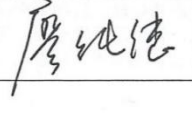
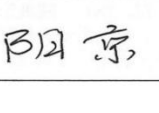
项目投标总监：姜伟

(5) 交工验收表

表 C.0.1 港口工程建设项目交工验收表

工程名称	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目		
工程地点	广东省肇庆市德庆县悦城镇		
工程内容	本次验收主要内容为 土建交工部分：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施共16个单位工程。 设备交工部分：ZC03、ZC04装船机、带式输送机共3个单位工程。		
合同金额（万元）	59377.01	实际开工日期	2023年1月1日
申请交工验收日期	2025年12月5日	同意交工日期	2026年4月16日
工程质量	肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目一土建：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施；设备：ZC03、ZC04装船机、带式输送机已按合同规定和设计要求施工完成，质量保证和质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，现场检测符合设计要求和相关规定，各分项工程按《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）检验合格。		
验收意见	各方经过现场查看、内业资料审查，形成以下验收意见： 肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目一土建：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施；设备：ZC03、ZC04装船机、带式输送机已按合同规定和设计图纸要求全部施工完毕，参建各方均能履行各自职责，施工过程中按照设计、规范、标准等有关规定执行，未发生质量、安全事故。质量控制资料基本齐全，工程实体检测符合相关规定，各单位工程按《水运工程质量检验标准》（JTS257-2008）检验，施工单位自检合格，监理单位复核合格，工程质量鉴定为合格。 各方一致认为：肇庆港德庆港区悦城通用码头工程项目一土建：2-6#泊位（不含护岸分部）、2-6#泊位疏浚、引桥（1#引桥、2#引桥）、廊道工程、转运站（T0、T1、T2、T3）、陆域形成及地基处理、辅助生产建筑物工程（1#变电所、2#变电所）、电气系统、控制系统、管道及附属设施；设备：ZC03、ZC04装船机、带式输送机满足设计规范、标准及合同要求，同意交工验收。		

竣工验收日期

存在问题 及处理意见			
项目单位	单位负责人	项目负责人	项目单位公章
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	勘察单位公章
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	设计单位公章
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	监理单位公章
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	施工单位公章
			
装船机安装单位	单位负责人	施工负责人	安装单位公章
			
带式输送机安装单位	单位负责人	施工负责人	安装单位公章
			

(6) 表扬信

表 扬 信

广州粤科工程技术有限公司：

贵公司自 2023 年 1 月起承监肇庆港德庆港区悦城通用码头项目。自开工以来，在贵公司派驻的王玖成总监理工程师带领下，在项目建设中，项目监理机构齐心协力，以严谨的工作态度和丰富的专业知识有力地推动了项目的顺利进行，保持与建设单位良好的沟通与协作，为贵公司树立了良好的企业形象。在此，向贵公司及监理团队表示最衷心的感谢！

希望贵公司在后续项目建设中继续保持并发挥优良的工作作风和严谨的工作态度，为本项目的后续建设继续提供高质量的服务，同时，也祝愿贵公司在未来的发展中能够蒸蒸日上，取得更加辉煌的成就，为更多的项目提供优质的监理服务。

肇庆交投市康城港务有限公司

2025 年 1 月 17 日

业绩四：深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理

(1) 履约评价表

履约评价回访记录

编号：

工程名称	深圳液化天然气应急调峰站 项目配套码头工程	工程地点	深圳市大鹏湾东北岸迭福北 片区
建设单位	国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部		
履约时间	2017年10月12日至2021年5月15日		
建设 单位 评价 意见	1、贵单位对我公司安全、环保、质量、投资、进度控制、合同信息管理、组织协调等项监理工作的总体评价： 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差 ☐ 2、贵单位认为我们的工作哪些方面还需要改进： 监理服务 ☐ 人员素质 ☐ 设备配置 ☐ 现场管理 ☐ 3、贵单位认为我们的监理服务水平在行业内处于： 上等 ☒ 中等偏上 ☐ 中等 ☐ 中等偏下 ☐ 下等 ☐ 4、其他：  盖章 日期：2021.6.10		
回 访 人：广州粤科工程技术有限公司 部门负责人：黄坤城 日 期：2021.6.10			

(2) 监理单位准予变更登记（备案）通知书

T

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（云）内变字【2017】第11201712250701号

广州粤科工程技术有限公司

经审查，申请变更（备案）：
名称，住所(经营场所)，资金数额。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州粤科工程建设监理咨询有限公司	广州粤科工程技术有限公司
住所(经营场所)变更	广州市白云区人和镇成岗路3号（仅限办公用途）	广州市白云区人和镇成岗路3号
资金数额变更	1500.0000（单位：万元）	2700.0000（单位：万元）

原组织机构代码证号：783781703 统一社会信用代码：91440111783781703W
原执照注册号：440105000048255

广州市白云区工商行政管理局
二〇一七年十二月二十七日
(50)

(3) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08368] 号

广州粤科工程建设监理咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹仟贰佰玖拾陆万伍仟叁佰元 (¥1296.53万元)。

其中:

项目负责人姓名: 赵永杰

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2017年9月16日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年9月13日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2017年9月15日

广州公共资源交易市
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTERTel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

(4) 合同关键页

正本

合同编号: SZLNG2017/015



中国石油天然气股份有限公司
深圳液化天然气项目经理部

深圳液化天然气应急调峰站项目
配套码头工程施工监理合同

发包人: 中国石油天然气股份有限公司

深圳液化天然气项目经理部

监理人: 广州粤科工程建设监理咨询有限公司

二零一七年十月

中国·广东·深圳

一、 合同协议书

中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部（以下简称“发包人”）为实施深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理（以下简称“施工监理”），与广州粤科工程建设监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）就施工监理事宜协商一致，并签订如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）在合同履行过程中双方共同签署的补充文件；
- （2）监理合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 监理服务费总价：（大写）人民币壹仟贰佰玖拾陆万伍仟叁佰元（¥12965300.00）；

其中：施工阶段（含施工准备、交工验收阶段）监理服务费 12877700.00 元；

缺陷责任期阶段监理服务费 87600.00 元；暂列金额/元；其他/元。

4. 总监理工程师：赵永杰，监理资格证书编号：JSJ200502298。

5. 监理人承诺按合同约定提供监理服务。

6. 发包人承诺按合同约定的时间、条件和方式向监理人支付其应支付的监理费用和提供监理工作条件。

7. 监理服务期：44 个月（从监理合同签订之日起为准）。其中施工阶段（含施工准备、交工验收阶段）32 个月；缺陷责任期阶段监理 12 个月。

8. 本协议书经双方签字盖章后，监理人按约定提交履约保证金后生效，至双方按照监理合同的约定履行完各自的义务和责任后自然失效。

9. 深圳液化天然气应急调峰站项目（以下简称：本项目）若无法通过中国石油天然气集团公司最终投资决策，则深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理合同终止，双方互不承担违约责任。且由发包人向承包人支付实际发生费用。

监理费

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本监理合同协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本八份，双方各执四份。

(本页以下无正文)

(承接第 2 页, 本页为签署页)

发包人: (全称并盖章):

中国石油天然气股份有限公司深圳液化

天然气项目经理部

中国工商银行

深圳海王支行

银行帐号: 4000029309200403025

法定代表人电话: 0755-33229991

企业地址: 深圳市福田区沙头街道深南大

道 6009 号 NEO 大厦 A 座 54 层

其委托代理人 (签字):

监理人: (全称并盖章):

广州粤科工程建设监理咨询有限公司

法定代表人

或

其委托代理人 (签字):

单位地址: 深圳市福田区沙头街道深南大

道 6009 号 NEO 大厦 A 座 54 层

单位地址: 广州市白云区人和镇成岗路 3 号

邮 编: 518049

邮 编: 510470

电子邮箱: /

电子邮箱: gzykgs@qq.com

电 话: 0755-33229991

电 话: 020-84481355

传 真: 0755-33229993

传 真: 020-84481356

开户银行: 中国工商银行海王支行

开户银行: 中国建设银行广州万松园支行

账 号: 4000029309200403025

账 号: 44001431903053000230

三、专用合同条款

本专用合同条款是依据通用条款进行编制，发包人可根据工程的特点、环境及针对工程的特殊要求，在此进行补充或说明，但不得影响通用条款的主旨和本意。

1. 一般约定

1.1.2 (2) 发包人：中国石油天然气股份有限公司深圳液化天然气项目经理部

备注：指由合同约定的具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人；

1.1.3 (1) 工程：深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程；

1.1.3 (2) 项目：

项目名称：深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理

项目地点：深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区；

项目规模：建设 15 万吨级液化天然气专用卸船泊位 1 座，最大可靠泊 26.6 万立方米的 LNG 运输船，码头长度 380 米，栈桥长度 96.32 米，设计年通过能力 650 万吨，近期接卸能力 300 万吨/年；建设工作船码头 1 座；通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接收站工程用地。

项目内容：

1. 本项目码头工程建设包括一座可靠泊 8~26.6 万立方米 LNG 船专用卸船码头，LNG 接卸能力 300 万吨/年，LNG 码头呈蝶形布置，泊位总长 380m，码头工作平台高程为 9.5m，码头由 1 座工作平台、4 座靠船墩和 6 座系缆墩组成。一座可靠泊 5000HP 工作船码头，工作船码头长 50m，宽 28m，码头面顶高程为 5.5m。

2. 本项目通过填海造陆形成约 25.4 万平方米的接收站工程用地。站区陆域使用高程为 6.0m，设计交工高程为 5.7m。陆域外围护岸总长 1401.3m。

项目总投资：106513 万元。

1.1.4 (2) 缺陷责任期：12 个月（注：疏浚工程不设定缺陷责任期）。

1.6.2 监理人向发包人提交规划的期限：在监理合同协议书签订后 20 日内。

(5) 业主名称变更的通知扫描件

国家石油天然气管网集团有限公司 深圳液化天然气项目经理部文件

深圳项目部〔2020〕1号

关于深圳液化天然气应急峰站项目主体变更的通知

项目参建各单位：

依据国家管网集团与中国石油签署的资产交易协议，深圳液化天然气应急调峰站项目资产（业务）及人员已由国家石油天然气管网集团有限公司全面接管。现将有关事项通知如下：

一、根据国家管网集团《关于成立国家管网集团深圳液化天然气项目经理部的通知》（国家管网〔2020〕23号），深圳液化天然气应急调峰站项目主体变更为：国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部。

二、项目主体变更后，原中国石油天然气股份有限公司深圳

— 1 —

液化天然气项目经理部的相关业务由国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部接管并继续经营。原签订的合同继续有效，原有的业务关系和承诺保持不变，相关权利义务由国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部继承，直至合同履行完毕。

三、即日起，项目经理部所有对内及对外文件、资料、开据发票、账号、税号等信息全部开始启用国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部的相应信息。

开票信息如下：

名称：国家石油天然气管网集团有限公司深圳液化天然气项目经理部

纳税人识别号：91440300MA5GCREK2L

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道官湖社区葵鹏公路 136 号
葵鹏公路 136 号 1 号楼 102 0755-33226246

开户行及账号：中国工商银行深圳喜年支行
4000032409200975284

深圳液化天然气项目经理部

2020 年 10 月 13 日

深圳液化天然气项目经理部

2020 年 10 月 13 日印发

(6) 业绩证明扫描件 (姜伟担任水运工程造价工程师)

业 绩 证 明

深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程施工监理由广州粤科工程技术有限公司中标并提供施工监理服务。该项目施工监理合同签订时间为2017年10月,受监的建安工程费78900万元,施工监理合同金额1551.23万元。

本工程施工监理内容主要包括:港池疏浚及泊位疏浚工程,工程量约89.9万 m^3 ;建设15万吨级液化天然气专用卸船泊位1座,最大可靠泊26.6万立方米的LNG运输船,码头长度380米,采用高桩墩台结构;工作船码头长50米,宽28米,码头面顶高程为5.5米,为沉箱重力式码头;斜坡式护岸长度为1395.3米,采用水上抛石及陆上推填结合施工;取水口一座,含过滤涵、泵房、沉箱、前池底板;陆域形成面积25.4万 m^2 ,地基处理面积25.1万 m^2 ,处理工艺有真空预压、堆载预压、真空联合堆载预压、回填开山土碾压四种。

本项目于2021年6月交工验收,工程质量评定合格。项目实施期间,项目监理部工作人员(详见现场监理机构人员一览表)以合同管理为基础,积极协调建设单位、施工单位和其他相关参建单位关系,实现质量、进度、投资的有效控制,监理期间安全生产状况良好,未出现环境污染事故,各方面施工监理均满足要求。

联系人:

联系电话:

特此证明!

监理单位:

广州粤科工程技术有限公司

建设单位:

国家石油天然气管网集团有限公司

深圳液化天然气项目经理部

2022年9月9日

现场监理机构人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	监理工作岗位及内容	监理工程师证书编号及专业	监理工作起止时间	备注
1	赵永杰	男	59	本科	高级工程师	总监理工程师	JSJ200502298	2017年11月21日 -2019年8月30日	
2	曾建青	男	47	本科	高级工程师	总监理工程师	JSJ1203945	2019年9月1日 -2021年6月9日	
3	邓凤学	男	44	硕士研究生	工程师	总监理工程师代表	JSJ1203907	2019年4月1日 -2021年6月9日	
4	姜伟	男	47	专科	工程师	水运工程造价工程师	0114440559	2017年11月21日 -2021年6月9日	
5	苏千立	男	50	本科	高级工程师	安全专业监理工程师	JSJ1906697	2017年11月21日 -2021年6月9日	
6	林镇汀	男	45	专科	工程师	测量专业工程师	JSZ1203959	2017年11月21日 -2021年6月9日	
7	陈利昭	男	54	专科	工程师	港口和航道专业监理工程师	B14090004	2017年11月21日 -2021年6月9日	



项目投标总监：姜伟

8	陈顺雄	男	46	专科	工程师	港口和航道专业监理工程师	B14090005	2017年11月21日 -2021年6月9日
9	安国良	男	35	本科	工程师	安全专业监理工程师	B147070521	2017年11月21日 -2021年6月9日
10	黄坤城	男	29	专科	助理工程师	监理员	长 C20140684207	2019年4月1日 -2021年6月9日
11	邓世宇	男	29	专科	助理工程师	监理员	B16040322	2019年4月1日 -2021年6月9日
12	邹杰文	男	29	专科	助理工程师	监理员	C20070292	2018年11月1日 -2021年6月9日
13	苏洋	男	32	专科	技术员	安全监理员	A15120043	2018年11月1日 -2021年6月9日
14	林晓东	男	30	专科	技术员	监理员	C17111368	2018年11月1日 -2021年6月9日
15	文卫宏	男	27	专科	技术员	监理员	C18070430	2018年11月1日 -2021年6月9日

建设单位（盖章）

年 月 日

现场监理机构（盖章）

年 月 日

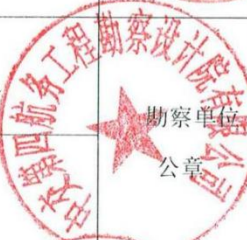
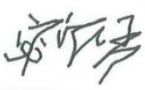
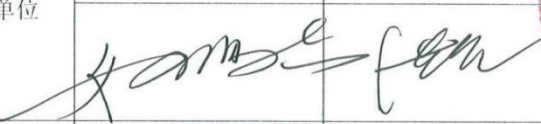
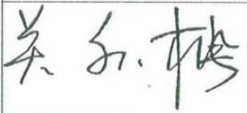
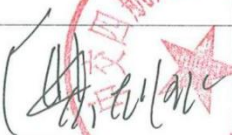
深圳源北天然气应急调峰
站项目配套码头工程
项目监理部源北公司
工程管理部

(7) 交工验收证书

港口工程建设项目交工验收表

工程名称	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程		
工程地点	深圳市大鹏新区迭福北片区		
工程内容	交工验收包括港池疏浚及泊位疏浚工程,工程量约为 89.9 万 m³;可接卸 8~26.6 万 m³LNG 运输船的 LNG 接卸码头及引桥 1 座,码头长度为 380 米;工作船码头长 50m,宽 28m,码头面顶高程为 5.5m。护岸工程长度为 1395.30 米。取水口码头一座,含过滤涵、泵房、沉箱、前池底板。陆域形成及地基处理共 25.4 万 m²,处理工艺有真空预压、堆载预压、真空联合堆载预压、回填开山土碾压四种。		
合同金额 (万元)	7.89 亿元	实际开工日期	2017 年 11 月 21 日
申请交工 验收日期	2021 年 5 月 14 日	同意交工日期	2021 年 5 月 15 日
工程质量	本工程已按合同约定完成施工内容,工程质量施工单位、总承包单位自检评定合格,监理单位复检质量评定合格,设计单位符合性检查达到了设计要求,检测单位质量检测结果符合设计及规范要求,深圳市交通工程质量监督站工程质量检验为合格。综合上述意见,本工程质量评定为合格。		
验收意见	深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程采用公开招标方式确定总承包单位中标人为中交第四航务工程勘察设计院有限公司,施工单位为中交四航局第二工程有限公司,该工程于 2017 年 11 月 21 日开工,现已按合同约定及设计图纸要求完成了承包内容,施工过程中参建各方均能履行各自职责,没有发生质量、安全事故,工程资料基本完整,工程实体检测结果符合相关标准规定,经过验收评议,认为工程质量合格,同意交工。		
存在问题及 处理意见	甩项内容详见《深圳液化天然气应急调峰站项目配套码头工程交工验收前工作方案专题会议纪要》 交工验收无遗留问题。		

竣工日期

项目单位	单位负责人	项目负责人	
			
勘察单位	单位负责人	勘察负责人	
			
设计单位	单位负责人	设计负责人	
			
监理单位	单位负责人	监理负责人	
			
EPC 总承包单位	单位负责人	项目负责人	
			
施工单位	单位负责人	施工负责人	
			

四、拟派项目管理机构情况表

投标人名称：广州粤科信息技术有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	姜伟	高级工程师	交通运输部水运工程专业注册监理工程师证书	/	交[水]2244000462	水运工程
				交通运输部水运工程专业一级造价工程师注册证书	一级	建[造]12234455002152	水运工程
				交通建设工程安全监理培训考试合格证书	/	JSA20220035	水运工程
				交通建设工程施工环境保护监理培训考试合格证书	/	JSH20220116	水运工程
2	水运工程专业监理工程师	阎新彬	高级工程师	交通运输部水运工程专业注册监理工程师证书	/	交[水]2444002049	水运工程
				交通建设工程安全监理培训考试合格证书	/	JSA20230119	水运工程
				交通建设工程施工环境保护监理培训考试合格证书	/	JSH20230119	水运工程
3	房建专业监理工程师	陆平	工程师	注册监理工程师	/	44048646	房屋建筑工程//市政公用工程

4	机电安装 专业监理 工程师	刘汶源	技术员	广东省专业监 理工程师培训上 岗证书	/	B260710 81	电力工程// 市政公用工 程
5	安全监 理工程 师	郑俊清	工程 师	广东省专业监 理工程师培训上 岗证书	/	B190303 20	港口与航 道工程//房 屋建筑工 程
				交通建设工程安 全监理培训考 试合格证书	/	JSA2022 0596	水运工程
				交通建设工程施 工环境保护监 理培训考试合 格证书	/	JSH2022 0607	水运工程
6	监理员	彭波	/	水运工程监 理业务培训结 业证书	/	培证字 第 2208001 5号	水运工程
7	监理员	彭志平	/	广东省专业监 理工程师培训上 岗证书	/	B240605 10	电力工程// 市政公用工 程
8	资料员	黄鼎基	/	水运工程监 理业务培训结 业证书	/	培证字 第 2312021 8号	水运工程
9	综合协 调工程 师	黄伟	工程 师	广东省专业监 理工程师培训上 岗证书	/	B240100 08	机电安装工 程//港口与 航道工程

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师—姜伟

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	姜伟
性 别	男
身份证号	430124197407150018
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	港口与航道工程
评审机构	湖南省工程系列（交通工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月09日
备案文号	湘人社职称〔2025〕70号
证书编号	A0624199101000203



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(4) 交通运输部水运工程专业注册监理工程师证书





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国

监理工程师注册证书

姓 名：姜伟

身份证件号码：430124197407150018

性 别：男

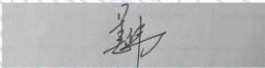
专 业：交通运输工程

类 别：水运工程

聘用单位：广州粤科工程技术有限公司

证书编号：交[水]2244000462

有效期至：2028年07月16日

个人签名：

发证机关



发证日期：2024年07月16日

全国水运建设市场信用信息管理系统

小信诚则

首页

行业动态

从业单位

从业人员

项目信息

信用评价

业绩信息

下载专区

信息公示

人员姓名	姜伟	性别	男	民族	汉族	照片
常住地区	广东省	学历	大学本科毕业	职称	高级工程师	
通讯地址	广东省广州市白云区人和镇成岗路3号	毕业院校	中国林业科技大学	毕业专业	土木工程	
证书专业	监理工程师执业资格	职务	监理工程师	证书编号	2022110484400000740	

当前参与项目 业绩信息 从业经历 评价历史 注册信息

证书编号	专业	类别	有效期至	聘用单位
交[水]2244000462	交通运输工程	水运工程	2028-07-16	广州粤科工程技术有限公司

咨询/问题反馈

(5) 交通运输部水运工程专业一级造价工程师注册证书

		
中华人民共和国		扫一扫查询 证书有效性
一级造价工程师注册证书		
姓 名:	姜伟	
身份证件号码:	430124197407150018	
性 别:	男	
专 业:	交通运输工程	
类 别:	水运工程	
聘用单位:	广州粤科工程技术有限公司	
证书编号:	建[造]12234455002152	
有效期至:	2026 年 12 月 31 日	
个人签名:		
发证机关(章):		发证日期: 2024 年 04 月 18 日

水运工程造价人员管理系统

SHUIYUN GONGCHENG ZAOJIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首 页

继续教育

注册管理

信息查询

常见问题

联系我们

注册人员信息

诚信信息

考试成绩查询

筛选条件

姓名：

姜伟

执业印章号：

证件号码：

注册单位：

开始查询

重置

序号	姓名	注册有效期至	注册单位	执业印章号	操作
1	姜伟	2026年12月31日	广州粤科工程技术有限公司	B12234455002152	查看更多

(6) 交通建设工程安全监理培训考试合格证书

证书编号: JSA20220035

交通建设工程
安全监理培训考试合格证书

姓 名 姜伟

身 份 证 号 430124197407150018

专 业 类 别 水运工程

监理资格证书 无

考 试 时 间 二〇二二年五月二十一日

培训组织单位 广西交通建设监理协会

发 证 单 位 中国交通建设监理协会

发 证 日 期 二〇二二年六月七日



(7) 施工环境保护监理培训考试合格证书

证书编号: JSH20220116	
交通建设工程 施工环境保护监理培训考试合格证书	
姓 名	姜伟
身 份 证 号	430124197407150018
专 业 类 别	水运工程
监理资格证书	无
考 试 时 间	二〇二二年五月二十一日
培训组织单位	广西交通建设监理协会
发 证 单 位	中国交通建设监理协会
发 证 日 期	二〇二二年六月七日

(8) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜伟

社保电脑号：622639148

身份证号码：430124197407150018

页码：1

参保单位名称：广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：673548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	07	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2625.34	941.78			235.48		70.56	147.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b6456496f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673548
单位名称
广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

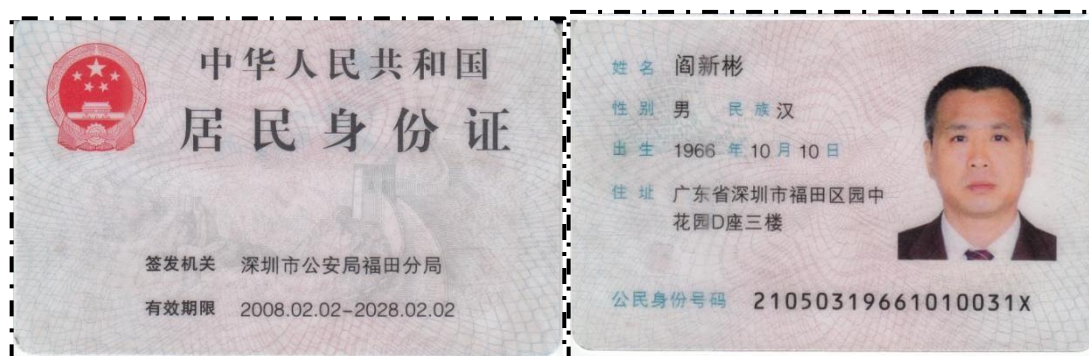
打印日期：2026年7月13日

证明专用章

第 208 页

2、水运工程专业监理工程师—阎新彬

(1) 身份证



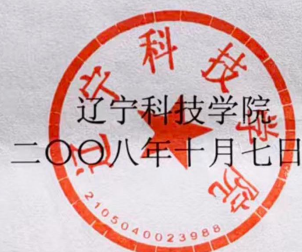
(2) 毕业证书

毕 业 证 书	
	学生 <u>闫新斌</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>24</u> 岁,系 <u>安徽</u> 省 <u>长丰</u> 市(县)人,於一九八七年九月至一九九〇年七月在本校 <u>建工</u> 系 <u>工民建</u> 专业 <u>专</u> 科学习,学制 <u>叁</u> 年,修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。
本大证书登记字第 1768 号	 本溪大学 校 长 <u>陈 守 斌</u> 一九九〇年七月廿二日

证 明

阎新彬同学系原本溪大学建工系 1990 届 工民建专业毕业生,(本溪大学与 2000 年合并到本溪冶金高等专科学校,2004 年 5 月 12 日升格本科院校,更名为辽宁科技学院)身份证号为:21050319661010031x,毕业证的闫新斌与身份证的阎新彬不一致,给工作带来不便,该同学阎新彬与毕业证的闫新斌确属同一人。

特此证明。



(3) 职称证书

编号: 0132927 NO 辽企  辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department	本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
---	---

 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名 闫新林 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1966年10月 Date of Birth 工作单位 本溪天富建设集团有限公司 Establishment	专业名称 建 筑 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2004年09月30日 Conferment Date  发证机关 Issued by
--	--

(4) 交通运输部水运工程专业注册监理工程师证书





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国

监理工程师注册证书

姓 名：阎新彬

身份证件号码：21050319661010031X

性 别：男

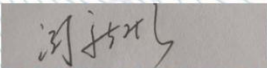
专 业：交通运输工程

类 别：水运工程

聘用单位：广州粤科工程技术有限公司

证书编号：交[水]2444002049

有效期至：2028年10月21日

个人签名：

发证机关



发证日期：2024年10月21日

全国水运建设市场信用信息管理系统

小信诚则大信立

首页

行业动态

从业单位

从业人员

项目信息

信用评价

业绩信息

下载专区

信息公示

人员姓名	商新彬	性别	男	民族	汉族	照片
常住地区	广东省	学历	大学专科毕业	职称	高级工程师	
通讯地址	深圳市龙城街道陂头村三区2号	毕业院校	本溪大学	毕业专业	工民建	
证书专业	监理工程师执业资格	职务	监理工程师	证书编号	JSJ1906757	

当前参与项目 业绩信息 从业经历 评价历史 注册信息

证书编号	专业	类别	有效期至	聘用单位
交[水]2444002049	交通运输工程	水运工程	2020-10-21	广州粤科工程技术有限公司

(5) 交通建设工程安全监理培训考试合格证书

证书编号: JSA20230119

交通建设工程
安全监理培训考试合格证书

姓 名 阎新彬

身 份 证 号 21050319661010031X

专 业 类 别 水运工程



监理资格证书 JSJ1906757

考 试 时 间 二〇二三年九月二十二日

培训组织单位 山东公路学会

发 证 单 位 中国交通建设监理协会

发 证 日 期 二〇二三年九月三十日



(6) 交通建设工程施工环境保护监理培训考试合格证书

证书编号: JSH20230119

交通建设工程
施工环境保护监理培训考试合格证书

姓 名 阎新彬

身 份 证 号 21050319661010031X

专 业 类 别 水运工程



监理资格证书 JSJ1906757

考 试 时 间 二〇二三年九月二十二日

培训组织单位 山东公路学会

发 证 单 位 中国交通建设监理协会

发 证 日 期 二〇二三年九月三十日

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阎新彬

社保电脑号：600990498

身份证号码：21050319661010031X

页码：1

参保单位名称：广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：673548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	07	673548	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		10.08	47.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b64571a8d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673548

单位名称
广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

社会保险基金管理中心

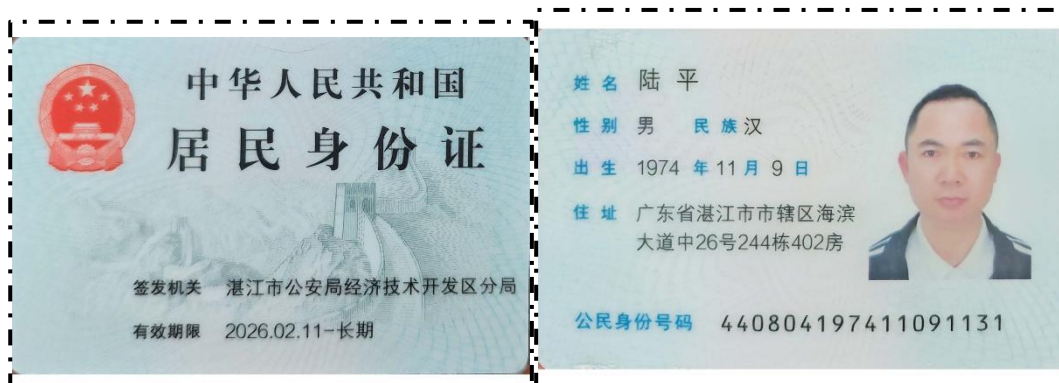
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月13日

3、房建专业监理工程师—陆平

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020014564	
姓 名: 陆平	
性 别: 男	
身份证号: 440804197411091131	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	

(4) 注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :陆平

性 别 :男

出生日期 :1974年11月09日

注册编号 :44048646

注册执业单位 :深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 :2028年04月13日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年5月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年04月14日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆平

社保电脑号：632630638

身份证号码：440804197411091131

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12806.88	6403.44				1716.37	572.18			572.18				136.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0c50e0d5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月27日

4、机电安装专业监理工程师—刘汶源

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 广东省专业监理工程师培训上岗证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2026年07月07日

证书编号: B26071081



姓名: 刘汶源
性别: 男
身份证号: 431023200009134817
专业 1: 电力工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市世正宏品项目管理有限公司
有效期至: 2027 年 11 月 11 日



B6Q0F3E6

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘汶源

身份证号：431023200009134817



职称名称：技术员

专 业：建筑电气

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006247543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉源

社保电脑号：810776039

身份证号码：431023200009134817

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13525.6	6762.8				1817.37	605.85			605.85				90.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0c511051 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

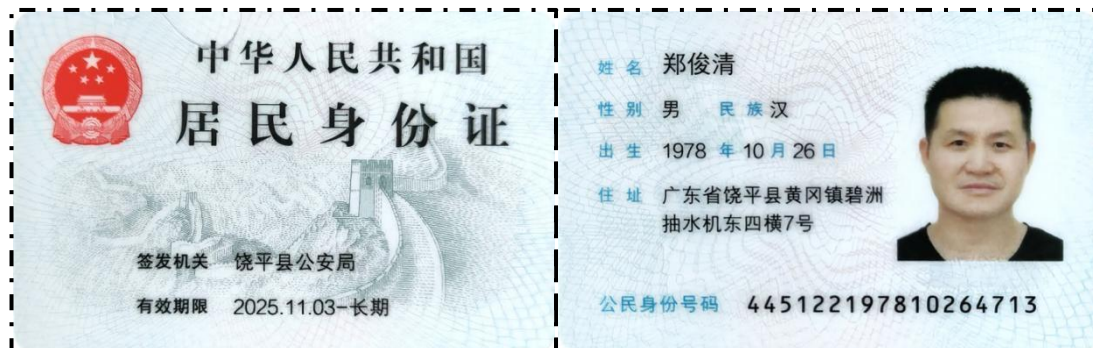
社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年11月27日

5、安全监理工程师—郑俊清

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

说 明 1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。 2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。 3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。 Note 1.This certificate is to certify the bearer sprofessional qualification. 2.Thiscertificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered 3.This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified	 专业技术人才 任职资格证书 NATIONAL PROFESSIONALAND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES
---	--

ZHUANYEJISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU 姓 名 郑俊清 性 别 男 出生年月 1978 年 10 月 专业名称 水利水电 资格名称 工程师 证书编号 1585536	 持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 工程师 专业技术职务资格水平。 2015 年 11 月 09 日 评审委员会 证书专用章
--	---

(4) 广东省专业监理工程师培训上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓 名：郑俊清	
性 别：男	
身份证号：445122197810264713	
专 业 1：港口与航道工程	
专 业 2：房屋建筑工程	
工作单位：广州粤科工程技术有限公司	
有效期至：2028 年 02 月 27 日	
 广东省建设监理协会 2019 年 02 月 28 日	
证书编号：B19030320	
 Z7Q7G4P8	

(5) 交通建设工程安全监理培训考试合格证书

证书编号: JSA20220596

交通建设工程
安全监理培训考试合格证书

姓 名 郑俊清

身 份 证 号 445122197810264713

专 业 类 别 水运工程



监理资格证书 无

考 试 时 间 二〇二二年九月二十四日

培训组织单位 吉林省交通建设监理协会

发 证 单 位 中国交通建设监理协会

发 证 日 期 二〇二二年九月二十八日

(6) 交通建设工程施工环境保护监理培训考试合格证书

证书编号: JSH20220607

交通建设工程
施工环境保护监理培训考试合格证书

姓 名 郑俊清

身 份 证 号 445122197810264713

专 业 类 别 水运工程



监理资格证书 无

考 试 时 间 二〇二二年九月二十四日

培训组织单位 吉林省交通建设监理协会

发 证 单 位 中国交通建设监理协会

发 证 日 期 二〇二二年九月二十八日

(7) 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑俊清

证件号码：445122197810264713

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200609	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费7个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202602	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202603	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202604	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202605	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202606	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	
202607	110368014551	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	15	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368014551：广州市：广州粤科工程技术有限公司

2、此证明右上角的条形码18位数字为防伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

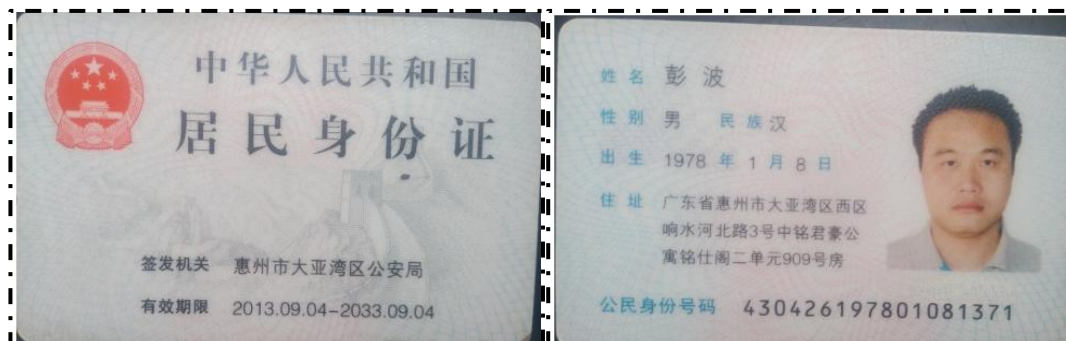
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026年07月17日

6、监理员—彭波

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 水运工程监理业务培训结业证书



姓 名: 彭 波

身份证号: 430426197801081371

序号	培训课程	学时	成绩
1	监理论论基础知识	35	110.20
2	工程质量与工程监理	55	106.90

培证字第 22080015 号

彭 波 于 2022 年
08月19日至 2022 年
08月27日在监理业务培
训班学习期满, 成绩合
格, 准予结业



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭斌

社保电脑号：616992162

身份证号码：430426197801081371

页码：1

参保单位名称：广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：673548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5349.0	2674.0				706.37	235.48			235.48		70.56		47.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b645b1ec7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673548

单位名称
广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月19日
证明专用章

第 233 页

7、监理员一彭志平

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 广东省专业监理工程师培训上岗证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>彭志平</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430725199511154471</u> 专 业 <u>市政公用工程</u> <u>电力工程</u> 工作单位 <u>深圳市世正宏品项目管理有限公司</u> 证书编号 <u>B24060510</u> 初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志平

社保电脑号：814736228

身份证号码：430725199511154471

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30665353	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13525.6	6762.8			1817.37	605.85			605.85					118.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c0c5225e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30665353

单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、资料员—黄鼎基

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 水运工程监理业务培训结业证书



姓 名: 黄鼎基

身份证号: 441621200107202213

序号	培训课程	学时	成绩
1	监理理论基础知识	35	97.73
2	工程质量与工程监理	55	91.46

培证字第 23120218 号

黄鼎基 于 2023 年 12月 08 日至 2023 年 12月 16日在监理业务培训 班学习期满, 成绩合 格, 准予结业。

发证机关(章)

2023 年 12 月 17 日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鼎基

社保电脑号：808119644

身份证号码：441621200107202213

页码：1

参保单位名称：广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：673548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		70.56		141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3f2497b586 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673548

单位名称
广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月15日
证明专用章

9、综合协调工程师—黄伟

(1) 身份证



(2) 毕业证书



(3) 职称证书

	
专业技术职称 证书	
湖南省人力资源和社会保障厅制	
	姓 名：黄伟
	性 别：男
	身份证号：431126198905050034
	职称名称：工程师
	专业类别：测绘工程
	备案日期：2022年11月27日
	工作单位：湖南和信建设有限公司
	系统编码：B08221110000000212
编号：NO. 220042921	

(3) 广东省专业监理工程师培训上岗证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 黄 伟
	性 别 男
	身份证号 431126198905050034
	专 业 机电安装工程
	港口与航道工程
	工作单位 广州粤科工程技术有限公司
	证书编号 B24010008
	初次发证日期: 2019 年 4 月 30 日
	换 证 日 期: 2024 年 2 月 5 日
	有 效 期 至: 2027 年 1 月 1 日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟

社保电脑号：803382956

身份证号码：431126198905050034

页码：1

参保单位名称：广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：673548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	07	673548	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.37	235.48			235.48		70.66	141.12	36.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e3b645db86g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
673548

单位名称
广州粤科工程技术有限公司深圳分公司

社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年7月14日

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受大铲湾综合码头项目监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。同时，根据以上规定，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年在深圳市行政区域内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 在深圳市行政区域内，无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。



7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:广州粤科工程技术有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年7月29日

六、拟派项目总监专职履约承诺函

六、拟派项目总监专职履约承诺函

拟派项目总监专职履约承诺函

致：深圳市前海建设工程管理中心有限公司（招标人名称）

我单位参加 大铲湾综合码头项目监理 项目监理投标，现就拟派项目总监专职履约事宜承诺如下：

一、我单位拟派项目总监 姜伟（姓名），证件号码：430124197407150018，中标后将专职服务于本项目。

二、上述拟派项目总监在投标截止时间前，未同时在其他建设工程项目担任总监理工程师或其他监理机构成员。

三、我单位承诺，拟派项目总监在本项目合同签订、施工许可（或开工监管手续）办理、监理机构进场及合同履行期间，持续满足本项目专职履约要求，不因其任职状态影响本项目正常推进和履约管理。

四、我单位承诺，投标文件中提交的拟派项目总监任职情况说明及相关证明材料真实、完整、有效。如存在虚假承诺、虚假说明或虚假证明材料，我单位愿承担由此产生的一切责任。

五、我单位同意，招标人可依据本承诺函及相关证明材料，对拟派项目总监专职履约情况进行核查，并在清标、述标答辩及定标阶段作为综合判断依据。

投标人：广州粤科工程技术有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：余景添（签字或盖章）

日期：2026 年 7 月 27 日