

标段编号：2019-440308-70-03-103054059003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳圳通工程有限公司

日期：2026年07月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工验收同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票）。2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准。3、业绩数量不宜超过 10 项（下同）。
2	项目经理（建造师）资历	1）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。 2）提供拟派担任本项目项目经理近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目经理名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目经理名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目经理负责的；2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目经理工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
3	项目技术负责人资历	1）提供拟派担任本项目技术负责人（须具有中级或以上职称）近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩（原件扫描件，原件备查）。提供项目技术负责人的职称证书（原件扫描件，原件备查）。 2）提供拟派担任本项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布之日起倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况（市级奖项、省级奖项、国家级奖项）（原件扫描件或照片，

		原件备查）。 注：1、同类工程业绩必须提供合同主要页（包括封面、签字盖章页，以及能够体现项目概况、项目技术负责人名字及职务的相应页）、工程竣工验收合格证明（如无，提供达到合同结算条件的发票），如果合同不能体现项目技术负责人名字及职务的，则必须提供其他有效证明资料来证明该项业绩属于该项目技术负责人负责的； 2、业绩计算时间以工程竣工验收合格证明的时间为准； 3、担任项目技术负责人工程获奖的，必须提供获奖证明资料。
4	其他主要管理人员资格	拟派担任本项目的生产经理、项目安全主任、质检负责人等主要管理人员具有中级或以上职称或具有相应的岗位职业资格证书。 注：提供相关人员中级或以上职称或相应的岗位职业资格证书（原件扫描件，原件备查）。
5	其他	招标文件要求提供或投标人自认为需要提供的其他资料。（如有）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市建安（集团）股份有限公司		法定代表人姓名		刘进跃	
资质类别及等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		项目经理 资格类别及等级		建筑工程、一级	
企业性质		非上市股份有限公司					
企业注册地		深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层					
投标负责人及联系方式		姓名：刘健；手机号码：13612945832；邮箱：252274550@qq.com					
企业近三年 纳税情况		2023年：9403.339671万元 2024年：8679.142757万元 2025年：7212.704302万元			合计：25295.18673万元		
					年度平均：8431.72891万元		
投标人提供近5年（从招标公告发布日期倒算）已竣工验收的同类工程业绩（企业）合计： <u>131</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过10项）；							
序号	工程项目名称	工程规模		合同价 （万元）	开竣工日期 （年、月）	项目负 责人	工程所在地
1	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	项目占地面积约1.9万m²，建筑面积约8万m²，项目地上22层，地下2层，分为东西两部分（19-22层连通）。综合楼西座总建面约2.5万m²，需打造为中高端酒店产品，作为干部学院的配套工程，以满足干部学院的住宿和餐饮需求。		29316.45	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市 南山区
2	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等，位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m²。		12434.84	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市 南山区
3	深河人民医院项目精装修工程	总建筑面积158472.58m²，地上建筑面积:115245.86m²，地下建筑面积:43226.72m²。其中医疗综合区:裙房4层，高19.3米，主病房楼14层，高61.3米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联		8435.56	2020.04- 2021.12	王凯	河源市 江东新区

		系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层（行政科研楼高 40.3 米）。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。				
4	天健创智新天地 厂区 4 栋宿舍室内 装修工程	创智新天地厂区 4#楼地上 2 层及 5~29 层：其中 2 层为共享公共空间、5~29 层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、安装工程、卫生间及网络安装、户内空调安装与配电工程等。	2307.64	2022.08- 2022.10	杨燕花	深圳市 龙岗区
5	颐城栖湾里项目 装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。	9285.88	2023.03- 2023.11	仇中信	深圳市前海 深港合作区 妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
6	深国际华南物流 中心二期二组团 项目 7#楼及地下 室装修工程	项目总占地面积约为 42660.5 m²，总建筑面积约为 107590.76 m²其中计容建筑面积约 76871.96 m²，包括仓储 7560.08 m²、配套办公 1411.88 m²，地下室建筑面积约 30718.8 m²。	4060.20	2023.09- 2025.04	朱海滨	深圳市 龙华区
7	深圳国际交流中 心（一期） B303-0064 地块室 内装饰装修工程	施工范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215291.78 m²，计容面积 126228.47 m²，建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度	83589.96	2024.04- 2025.09	尤天罡 唐义钦	深圳市 福田区

		44.76m, 建筑面积 119355.48 m ² ; 地下 2 层, 埋深约 11.25m, 建筑面积 95936.3 m ² ; 结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。				
8	深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包工程	包括但不限于消防电气、消防水、防火卷帘、防排烟、通风空调、排油烟、专业设备控制箱及控制箱后的配管和配线等工作以及为完成本项目施工所配备的机械设备等	2103.85	2023/3-2024/12	应广海	深圳市光明区
9	中旅投资大厦项目施工总承包工程消防专业分包工程	工程用地面积 13840.76m, 总建筑面积 97729.12m ² , 包括地下室、1 栋(裙房、A 座和 B 座)、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、2 栋 D 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座塔楼组成。	1960.18	2022/11-2025/11	曹存高	深圳市宝安区
10	深圳坪山恒大成一期花园消防工程	本次施工范围为 8#幼儿园、1#-7#塔楼及其地下室, 建筑面积约 303950.07m ² 。	3894.96	2020/04-2023/03	黄定栩	深圳市坪山区

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: 4 (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	深圳迎宾馆改造工程总承包(EPC)	深圳迎宾馆改造工程包括新园楼(建筑面积约为 16000 m ² , 为一幢 14 层钢筋混凝土框架一剪力墙结构)和六号楼(建筑面积约为:3000 m ² , 为一幢 4 层框架结构)。达到四星级酒店装修标准。	18594.81	2018.06-2019.05	仇中信	深圳市罗湖区新园路
2	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	占地面积约 1.9 万 m ² , 建筑面积约 8 万 m ² , 项目地上 22 层, 地下 2 层, 分为东西两部分(19-22 层连通), 综合楼西座总建面约 2.5 万 m ² , 打造为中高端酒店产品, 作为干部学院的配套工程, 以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	29316.45	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区
3	深圳改革开放干部学院项目装修	装修面积约 3 万 m ² 。	12434.84	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区

	及环境景观提升工程					
4	颐城栖湾里项目装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m ² 、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m ² 、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m ² 、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m ² 、共计 36 套。	9285.88	2023. 03- 2023. 11	仇中信	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计： 5 （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	深河人民医院项目精装修工程	总建筑面积 158472.58 m ² ，地上建筑面积:115245.86 m ² ，地下建筑面积:43226.72 m ² 。其中医疗综合区:裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层（行政科研楼高 40.3 米）。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。	8435.56	2020. 04- 2021. 12	徐炎旭	河源市
2	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	总建筑面积约 215291.78 m ² ，计容面积 126228.47 m ² ，建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 119355.48 m ² ；地下 2 层，埋深	83589.96	2024. 04- 2025. 09	徐炎旭	深圳市福田区

		约 11.25m, 建筑面积 95936.3 m ² ; 结构类型为钢管混凝土框架-钢 筋混凝土剪力墙结构。				
--	--	---	--	--	--	--

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：3（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022 年广东省 优秀建筑装饰 工程奖	深圳市改革开放干部学院 项目（原前海车辆段综合 楼）装修及景观提升工程	2022.07	广东省建筑业 协会建筑装饰 分会	http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx
2	市级	2021 年度深圳 市金鹏奖	深圳市改革开放干部学院 项目（原前海车辆段综合 楼）装修及景观提升工程	2022.05	深圳市装饰行 业协会	http://www.szbda.cn/announcement/450.html
3	市级	2023 年度深圳 市金鹏奖	颐城栖湾里项目装修工程	2024.05	深圳市装饰行 业协会	http://www.szbda.cn/announcement/580.html

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计：0（项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

投标人资信标情况汇总表						
投标人企业名称		深圳圳通工程有限公司		法定代表人姓名		曹本伟
资质类别及等级		消防设施工程专业承包一级		项目经理 资格类别及等级		建筑工程、一级
企业性质		国有企业				
企业注册地		深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层				
投标负责人及联系方式		姓名：肖梓鸿；手机号码：13510199628；邮箱：549137814@qq.com				
企业近三年 纳税情况		2023 年：328.150915 万元 2024 年：421.603057 万元 2025 年：204.573988 万元		合计：954.32796 万元		
				年度平均：318.10932 万元		
投标人提供近 5 年(从招标公告发布日期倒算)已竣工验收的同类工程业绩(企业)合计： <u>131</u> （项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；						
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所 在地
1	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	项目占地面积约 1.9 万 m²，建筑面积约 8 万 m²，项目地上 22 层，地下 2 层，分为东西两部分(19-22 层连通)。综合楼西座总建面约 2.5 万 m²，需打造为中高端酒店产品，作为干部学院的配套工程，以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	29316.45	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市南山区
2	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等，位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约 3 万 m²。	12434.84	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市南山区
3	深河人民医院项目精装修工程	总建筑面积 158472.58 m²，地上建筑面积:115245.86 m²，地下建筑面积:43226.72 m²。其中医疗综合区:裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联	8435.56	2020.04- 2021.12	王凯	河源市江东区

		系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层（行政科研楼高 40.3 米）。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。				
4	天健创智新天地 厂区 4 栋宿舍室内 装修工程	创智新天地厂区 4#楼地上 2 层及 5~29 层：其中 2 层为共享公共空间、5~29 层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、安装工程、卫生间及网络安装、户内空调安装与配电工程等。	2307.64	2022.08- 2022.10	杨燕花	深圳市 龙岗区
5	颐城栖湾里项目 装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。	9285.88	2023.03- 2023.11	仇中信	深圳市 前海深港合作 区妈湾 片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
6	深国际华南物流中心二期二组团 项目 7#楼及地下室 装修工程	项目总占地面积约为 42660.5 m²，总建筑面积约为 107590.76 m²其中计容建筑面积约 76871.96 m²，包括仓储 7560.08 m²、配套办公 1411.88 m²，地下室建筑面积约 30718.8 m²。	4060.20	2023.09- 2025.04	朱海滨	深圳市 龙华区
7	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块室 内装饰装修工程	施工范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215291.78 m²，计容面积 126228.47 m²，建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度	83589.96	2024.04- 2025.09	尤天罡 唐义钦	深圳市 福田区

		44.76m,建筑面积 119355.48 m ² ;地下 2 层,埋深约 11.25m,建筑面积 95936.3 m ² ;结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。				
8	深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包工程	包括但不限于消防电气、消防水、防火卷帘、防排烟、通风空调、排油烟、专业设备控制箱及控制箱后的配管和配线等工作以及为完成本项目施工所配备的机械设备等	2103.85	2023/3-2024/12	应广海	深圳市光明区
9	中旅投资大厦项目施工总承包工程消防专业分包工程	工程用地面积 13840.76m, 总建筑面积 97729.12m ² , 包括地下室、1 栋(裙房、A 座和 B 座)、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、2 栋 D 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座塔楼组成。	1960.18	2022/11-2025/11	曹存高	深圳市宝安区
10	深圳坪山恒大成一期花园消防工程	本次施工范围为 8#幼儿园、1#-7#塔楼及其地下室, 建筑面积约 303950.07m ² 。	3894.96	2020/04-2023/03	黄定栩	深圳市坪山区

拟派项目经理近 8 年(从招标公告发布日期倒算)担任项目经理且已竣工验收的同类工程业绩合计: 4 (项); 其中, 代表性业绩列入下表(不宜超过 10 项);

序号	工程项目名称	工程规模	合同价(万元)	开竣工日期(年、月)	项目负责人	工程所在地
1	深圳迎宾馆改造工程总承包(EPC)	深圳迎宾馆改造工程包括新园楼(建筑面积约为 16000 m ² , 为一幢 14 层钢筋混凝土框架一剪力墙结构)和六号楼(建筑面积约为:3000 m ² , 为一幢 4 层框架结构)。达到四星级酒店装修标准。	18594.81	2018.06-2019.05	仇中信	深圳市罗湖区新园路
2	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	占地面积约 1.9 万 m ² , 建筑面积约 8 万 m ² , 项目地上 22 层, 地下 2 层, 分为东西两部分(19-22 层连通), 综合楼西座总建面约 2.5 万 m ² , 打造为中高端酒店产品, 作为干部学院的配套工程, 以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	29316.45	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区
3	深圳改革开放干部学院项目装修	装修面积约 3 万 m ² 。	12434.84	2020.06-2021.08	仇中信	深圳市南山区

	及环境景观提升工程					
4	颐城栖湾里项目装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m ² 、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m ² 、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m ² 、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m ² 、共计 36 套。	9285.88	2023.03-2023.11	仇中信	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程业绩合计：5（项）；其中，代表性业绩列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	项目技术负责人	工程所在地
1	深河人民医院项目精装修工程	总建筑面积 158472.58 m ² ，地上建筑面积：115245.86 m ² ，地下建筑面积：43226.72 m ² 。其中医疗综合区：裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区：10 层（宿舍楼高度 39.4 米），9 层（行政科研楼高 40.3 米）。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。	8435.56	2020.04-2021.12	徐炎旭	河源市
2	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	总建筑面积约 215291.78 m ² ，计容面积 126228.47 m ² ，建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 119355.48 m ² ；地下 2 层，埋深	83589.96	2024.04-2025.09	徐炎旭	深圳市福田区

		约 11.25m, 建筑面积 95936.3 m ² ; 结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。				
--	--	---	--	--	--	--

拟派项目经理近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目经理且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 3 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程	2022.07	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdci.org/news/show/15033.aspx
2	市级	2021 年度深圳市金鹏奖	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及景观提升工程	2022.05	深圳市装饰行业协会	http://www.szbd.com.cn/announcement/450.html
3	市级	2023 年度深圳市金鹏奖	颐城栖湾里项目装修工程	2024.05	深圳市装饰行业协会	http://www.szbd.com.cn/announcement/580.html

拟派项目技术负责人近 8 年（从招标公告发布日期倒算）担任项目技术负责人且已竣工验收的同类工程获奖情况合计： 0 （项）；其中，代表性获奖情况列入下表（不宜超过 10 项）；

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
..	/	/	/	/	/	/

备注：

- 1) 上述表中提到的近 n 年和 n 年的期限详见《资信标要求一览表》，如有不一致以《资信标要求一览表》要求为准。
- 2) 投标人应根据企业自身情况如实填写此表。

1、投标人业绩

投标人业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	开竣工日期 (年、月)	项目负 责人	工程所 在地
1	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	项目占地面积约 1.9 万 m ² ，建筑面积约 8 万 m ² ，项目地上 22 层，地下 2 层，分为东西两部分（19-22 层连通）。综合楼西座总建面约 2.5 万 m ² ，需打造为中高端酒店产品，作为干部学院的配套工程，以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	29316.45	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市南山区
2	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等，位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约 3 万 m ² 。	12434.84	2020.06- 2021.08	仇中信	深圳市南山区
3	深河人民医院项目精装修工程	总建筑面积 158472.58 m ² ，地上建筑面积:115245.86 m ² ，地下建筑面积:43226.72 m ² 。其中医疗综合区:裙房 4 层，高 19.3 米，主病房楼 14 层，高 61.3 米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为 6 米，二层层高为 4 米。后勤综合区:10 层(宿舍楼高度 39.4 米)，9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层，高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。	8435.56	2020.04- 2021.12	王凯	河源市江东新区

4	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程	创智新天地厂区4#楼地上2层及5~29层：其中2层为共享公共空间、5~29层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、安装工程、卫生间及网络安装、户内空调安装与配电工程等。	2307.64	2022.08-2022.10	杨燕花	深圳市龙岗区
5	颐城栖湾里项目装修工程	每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共18台电梯轿厢装饰；352套入户门采购及安装；352套住宅户内装修，其中A1户型单套建筑面积约262 m ² 、共计56套，D1户型单套建筑面积约123 m ² 、共计242套，D2户型单套建筑面积约117 m ² 、共计18套，D3户型单套建筑面积约121 m ² 、共计36套。	9285.88	2023.03-2023.11	仇中信	深圳市前海深港合作区妈湾片区19街坊02、03地块
6	深国际华南物流中心二期二组团项目7#楼及地下室装修工程	项目总占地面积约为42660.5 m ² ，总建筑面积约为107590.76 m ² 其中计容建筑面积约76871.96 m ² ，包括仓储7560.08 m ² 、配套办公1411.88 m ² ，地下室建筑面积约30718.8 m ² 。	4060.20	2023.09-2025.04	朱海滨	深圳市龙华区
7	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程	施工范围为B303-0064地块，占地面积63922.48 m ² ，总建筑面积约215291.78 m ² ，计容面积126228.47 m ² ，建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上6层，建筑高度44.76m，建筑面积119355.48 m ² ；地下2层，埋深约11.25m，建筑面积95936.3 m ² ；结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。	83589.96	2024.04-2025.09	尤天罡 唐义钦	深圳市福田区
8	深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包	包括但不限于消防电气、消防水、防火卷帘、防排烟、通风空调、排油烟、专业设备控制箱及控制箱后的配管和配线等工作	2103.85	2023/3-2024/12	应广海	深圳市光明区

	工程	以及为完成本项目施工所配备的机械设备等。				
9	中旅投资大厦项目施工总承包工程消防专业分包工程	工程用地面积 13840.76 m ² ，总建筑面积 97729.12 m ² ，包括地下室、1 栋(裙房、A 座和 B 座)、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、2 栋 D 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座塔楼组成。	1960.18	2022/11-2025/11	曹存高	深圳市宝安区
10	深圳坪山恒大成一期花园消防工程	本次施工范围为 8#幼儿园、1#-7#搭楼及其地下室，建筑面积约 303950.07 m ² 。	3894.96	2020/04-2023/03	黄定栩	深圳市坪山区

1.1 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

副 本

A2020066

深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020 年 7 月



深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

(第一册, 共两册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2020年7月

蔡亮 王玥

总目录

第一部分	协议书	
第二部分	通用条款	12
第三部分	专用条款	65
第四部分	补充条款	96
第五部分	合同附件:	
	附件一. 工程质量保修书 (格式)	121
	附件二. 履约保函 (格式)	123
	附件三. 材料设备认质认价单 (格式)	125
	附件四. 定额以外子目认质认价单 (格式)	126
第六部分	会议纪要	127
第七部分	深圳市地铁集团有限公司相关规章制度	138

王珩

蔡亮

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站D出口通道位于项目负二层。项目占地面积约1.9万m²,建筑面积约8万m²,项目地上22层,地下2层,分为东西两部分(19-22层连通)。综合楼西座总建面约2.5万m²,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

蔡亮 王珊

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____

☐ 室外环境_____)。

蔡亮 王珊

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元(¥21655万元);
其中不含税金额 18061 万元、增值税金额 1625 万元、暂列金 1969 万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

王珏

张亮

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王 明

蔡元

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。——

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传

真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邓长华 13510891067

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：刘天晨 0755-23882852

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表：

开户银行：平安银行深圳
时代金融支行
银行账号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳市福田区竹子林
竹盛花园

王 明

蔡亮

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区信义领御研发中心 8 栋
2401

电 话： 0755-83138215

传 真： 0755-83159009

开户银行： 平安银行深圳时代金融支 行 开户全名：深圳市建安（集团）股份有
限公司

账 号： 6012100002040

邮政编码：

承包人经办人： 王玥

承包人经办人电话： 0755-83135993

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020 年 7 月 19 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，愿乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

王玥

王玥

王玥



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精
装修及环境景观提升工程
施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2024 年 3 月



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及 环境景观提升工程施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

本协议双方于 2020 年 7 月9 日签订了《深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同》(合同编号为STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020,以下简称“原合同”)。根据原合同约定,结算模式为:采用竣工图结算模式,即竣工图造价+其他调整造价(奖罚、索赔、经发包人确认的签证资料等)。

双方根据合同及结算相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则,经友好协商特订立以下补充协议:

一、合同价款

本补充协议暂定人民币(大写)含税总金额:柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(小写:RMB 76,614,536.67元),其中不含税价 70,288,565.75元,增值税税额 6,325,970.92元,暂列金 0 元,税率 9%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

原合同价款为人民币(大写)贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元整(¥216,550,000.00 元),其中:不含税价180,608,840.70元,增值税税额16,254,795.66元(最终以税务局实际开票金额为准),暂列金额19,686,363.64元,增值税税率 9%;

过程结算审批价款为人民币(大写)贰亿玖仟叁佰壹拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(¥293,164,536.67元),其中不含暂列金额暂定价为293,164,536.67元,其中不含税价268,958,290.52元,增值税金额24,206,246.15元,增值税



税率为9%)，暂列金额 0.00元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额 (元)	增值税金额 (元)	不含暂列金额 (元)	暂列金额 (元)	合同价款 (元)
		1	2	3= 1+2	4	5=4+3
1	原合同签订金额	180,608,840.70	16,254,795.66	196,863,636.36	19,686,363.64	216,550,000.00
2	过程结算审批金额	268,958,290.52	24,206,246.15	293,164,536.67	0.00	293,164,536.67
3	补充协议金额	88,349,449.82	7,951,450.49	96,300,900.31	- 19,686,363.64	76,614,536.67

补充协议价不认定为原合同的最终结算金额，最终结算金额以发包人审批或造价站审定金额为准（如有）。

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：结算造价咨询审核报告

(本页以下无正文)



发包人(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

姓名: 黄武东

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

姓名: 蔡亮
0755-83890874

合约部门审核
人:

承包人(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路6号海纳
百川总部大厦B座5层

电话:

0755-83138215

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

开户全名:

深圳市建安(集团)股份
有限公司

账号:

44201503500051017470

邮政编码:

承包人经办人:

彭伟禄

承包人经办人
电话:

13418600414

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年 3 月26 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程

验收日期:

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 22层		
	/		地下： 2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚斌	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	项目负责人		
3	李和	中铁置业	项目负责人		李和
4	郑良军	中铁置业	造价工程师		郑良军
5	许铁民	中铁置业	总监		许铁民
6	许铁民	中铁置业	总监		许铁民
7	许铁民	中铁置业	总监		许铁民
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	中铁置业	成本		高小帆
10	刘树	中铁置业	设计		刘树
11	刘树	-	设计		刘树
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	罗标	市政院	专监		罗标
14	罗标	市政院	专监		罗标
15	黄东星	深圳建科院	预决算		黄东星
16	曾楚	深圳市华石技术有限公司			曾楚
17	何树	合和置业			何树
18	何树	都市实践			
19	潘辉	深圳远安	设计		潘辉
20	李树华	高得机电	设计		李树华
21	李树华	高得机电	设计		李树华
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	杨明生	YANG 杨明生			杨明生
24	杨明生	YANG 杨明生			杨明生
25	杨明生	YANG 杨明生	设计		杨明生
26	田洪	YANG			田洪
27	田洪	深圳建安	机电		田洪



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	技术员		叶根发
29	唐建明	建安	园林设计	工程师	唐建明
30	邱志光	建安	园林设计		邱志光
31	唐雨毅	ACUM	设计		唐雨毅
32	龙小文	园林师	设计		龙小文
33	胡建亮	建安	资料员		胡建亮
34	梁生平	格加空间	设计		梁生平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张瑞琪	建安集团	资料员		张瑞琪
37	杨长平	陈银华			杨长平
38	刘立	建安	资料员		刘立
39	吴	深铁置业			吴
40	罗欣	建安	资料员		罗欣
41	石能航	深铁置业	设计	高级工程师	石能航
42	刘佰才	深铁置业	设计		刘佰才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	周	建安	技术员		周
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论及备注 经验收验收,工程达到“合格”标准通过验收				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

1.2 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

副本

A2024027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

(第一册, 共两册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年2月



A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021 年 2 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约 3 万 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼 0 米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼 0 米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

王翔

蔡元

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

梁元

王翔

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元);

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

蔡元

王琳

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福田路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邓长华 13510891067

项目主管部门审核人:

李敏

合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:

柯树

承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

孙建斌

住 所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401

电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年2月5日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

王玥

蔡亮

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市改革开放干部学院项目(原前海车辆段综合楼)装修及环境景观提升工程

验收日期: _____

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口	建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 22层		
	/		地下： 2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚淑	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	项目负责人		
3	李和	中铁置业	项目负责人		李和
4	郑良军	中铁置业	造价工程师		郑良军
5	张江	深铁咨询	总监		张江
6	许继民	深铁咨询	总监		许继民
7	井红	深铁咨询	专业		井红
8	蒋明杰	深铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	深铁置业	成本		高小帆
10	刘树	深铁置业	设计		刘树
11	张江	-	设计		张江
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王标	市政院	专业		王标
14	王标	市政院	专业		王标
15	黄东星	深圳建科院	项目负责人		黄东星
16	曾楚	深圳市华石技术有限公司			曾楚
17	何明	合和置业			何明
18	何明	都市实践			
19	潘辉	深圳远安	设计		潘辉
20	李海	高得机电	设计		李海
21	李海	高得机电	设计		李海
22	郭群峰	高得机电	商务		郭群峰
23	江中	YANG 杨群峰			江中
24	杨群峰	YANG 杨群峰			杨群峰
25	杨群峰	YANG 杨群峰	设计		杨群峰
26	田洪	YANG			田洪
27	田洪	深圳建安	机电		田洪



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	技术员		叶根发
29	唐建明	建安	园林设计	工程师	唐建明
30	邱志光	建安	园林设计		邱志光
31	唐雨毅	ACUM	设计		唐雨毅
32	龙小文	园林师	设计		龙小文
33	胡建亮	建安	资料员		胡建亮
34	梁生平	格加空间	设计		梁生平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张瑞琪	建安集团	资料员		张瑞琪
37	杨长平	陈银卡			杨长平
38	刘立	建安	资料员		刘立
39	吴	深铁置业			吴
40	罗欣	建安	资料员		罗欣
41	石祉航	深铁置业	设计	高级工程师	石祉航
42	刘佰才	深铁置业	设计		刘佰才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	周	建安	技术员		周
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论及备注				
经验收，工程达到“合格”标准，通过验收				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

1.3 深河人民医院项目精装修工程

工程编号: _____

合同编号: C2020 017

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

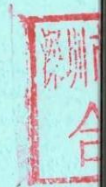
工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);			
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);			
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);			
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);			
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);			
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 _____)。			
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人代表姓名	
姓名: 人承雍	职位: 项目经理
身份证号: 4100001980-07-25-23800314	联系电话: 13900107082

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83159009

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人: 王凯

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

2020年 6月 1日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院项目精装修工程

验收日期： 2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	84355593.81元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中級工程師	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	高级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月15日	2021年12月10日	2021年12月8日	2021年12月12日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.4 颐城栖湾里项目装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共六册

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰;352 套入户门采购及安装;352 套住宅户内装修,其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包括但不限于:

(1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。

(4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合(现场)验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园(如有)等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____)；
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

—

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日;

第一阶段合同工期总日历天数 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

第二阶段合同工期总日历天数 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 颐城栖湾里项目装修工程

验收日期： 2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价	9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋-2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032		
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目经理		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设(集团)有限公司	总监理工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	广东信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	冯如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		冯如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	监理		姚和平
8	邓华东	- - -	土木		邓华东
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕广	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕广
11	陈永强	深圳万安智能	电气工程		陈永强
12	柏涛蓝森	柏涛蓝森	给排水设计	中级	柏涛蓝森
13	柏涛蓝森	柏涛蓝森	暖通设计	中级	柏涛蓝森
14	付永培	柏涛蓝森	建筑		付永培
15	柏涛蓝森	柏涛蓝森	电气设计	中级	柏涛蓝森
16	陈永强	安盛信达	材料经理		陈永强
17	冯秋芳	安盛信达	资料员		冯秋芳
18	高名	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总代表	中级	高名
19	吴剑津	深圳燃气工程管理有限公司	燃气总代表	高工	吴剑津
20	朱仲凯	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱仲凯
21	柏涛	深圳中远环境集团有限公司	项目经理	高工	柏涛
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈永强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高工	陈永强
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	刘永强	上海名华环保科技有限公司	设计师	高工	刘永强
26	黄敏	深圳市前海益泰国际设计有限公司	建筑师	中级	黄敏
27	张发志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张发志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中电安(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明生
29	张江东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张江东
30	李永成	深圳市港电电力工程有限公司	现场负责		李永成
31	何金锦	深圳中电安(深圳)股份有限公司	监理		何金锦
32	张江东	深圳市合创建设工程有限公司	监理		张江东
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
34	张江东	深圳市合创建设工程有限公司	监理		张江东
35	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
36	张江东	深圳市建安集团有限公司	工程资料员		张江东
37	陈富	深圳国际	工程师		陈富
38	孙永清	深圳国际商务(深圳)有限公司	工程师		孙永清
39	张江东	深圳市柏寿高村	工程师		张江东
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市启瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹金	中建一局	机械		曹金
43	张江东	深圳国际	工程师		张江东
44	张江东	合创监理	专监	工程师	张江东
45	张江东	中建一局	技术负责人	高级工程师	张江东
46	曹金	深圳国际	工程师	工程师	曹金
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水专监	工程师	丛培华
49	张江东	合创	专监		张江东
50	刘永成	合创顾问公司	精装专监	工程师	刘永成
51	张江东	合创顾问公司	监理员		张江东
52	吴成光	合创顾问公司	监理员		吴成光
53	张江东	合创顾问公司	监理员		张江东
54	张江东	深圳合创建设工程有限公司	监理员		张江东

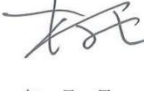


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



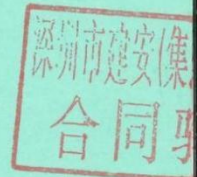
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.5 深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程

工程编号: 2019-440326-59-03-103513012

合同编号: SZISZ-SZGL-HNEQ.1-GC-2023-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同
第一册, 共三册



工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目

7#楼及地下室装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深国际华南物流有限公司

管理人(丙方): 深国际商置管理(深圳)有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号园区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总占地面积约为 42660.5m², 总建筑面积约为 107590.76m², 其中计容建筑面积约为 76871.96m², 包括仓储 75460.08m²、配套办公 1411.88m², 地下室建筑面积约 30718.8m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本章所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要,现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料,以便明确本工程的实际承包范围,本次招标范围包括:

本项目 7#楼大堂、电梯厅(含电梯轿厢)、走道以及户内等区域的装饰装修工程,地下室电梯厅外展区域、后勤区域以及地下车库等区域的装饰装修工程,以及与本项目装修工程配套的其他工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,承包人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				

☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☒ 其它：

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日；
计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日；
具体以甲方通知为准。
招标工期总日历天数 274 天。
定额工期总日历天数 ／ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 ／ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零陆拾万零贰仟零贰拾捌元捌角肆分（¥ 40602028.84 元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）捌拾贰万捌仟肆佰贰拾贰元壹角陆分（¥ 828422.16 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）／／（¥／元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）／／（¥／元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）贰佰贰拾叁万（¥ 2230000 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：后续办理

工人工资款支付专用账户开户银行：后续办理

工人工资款支付专用账户号：后续办理

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、管理人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人、管理人和承包人约定本合同自 三方法定代表人或委托代理人完成签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹 份, 管理人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

十一、监督渠道

监督机构: 深圳国际控股有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构: 深国际商置管理(深圳)有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目 7#楼及地下室装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国

际物流中心服务楼(包括出口监管仓、保税仓)

电话：0755-23379778

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000942769391

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

电话：0755-83571340

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部

账号：7559 3838 6410 118

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6

号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

电话：0755-83138215

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深国际华南物流中心二期 7 栋改建与装修工程

验收时期: 2025.4.21

建设单位 (盖章): 深圳市深国际华南物流有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	深国际华南物流中心二期 7 栋改建与装修工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南物流园内
建筑面积	15586.54 平方米	工程造价	4060.20 (万元)
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	地上: 21 层 地下: /层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	/	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司	资 质 证 号	914403007261580852
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司		A144026117
设计单位	华茗设计集团有限公司		A233003052
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D224014842
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D224014842
承建单位(设备安装)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D244020516
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D224014842
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	易素平
副组长	朱海滨
组 员	王家义、李祖星、于国成、徐方广、青旭、杨海斌、易琼白、蒋振

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	青旭	李祖星、徐方广
建筑设备安装工程	王家义	易琼白、于国成
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	杨海斌	蒋振

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 35 项 经审查,符 合要求 35 项 经核定,符 合规范要 求 35 项	共核查 30 项, 符合要求 30 项。 共抽查 15 项, 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 35 项 符合要求 35 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深圳市龙华区民康路 1 号华南物流园内,原建筑主体工程含 1 层地下室和编号为 7 栋仓储的高层建筑(建设工程竣工验收消防备案流水号: J14K00062306150007,2023 年 6 月 20 日未抽中),地上 21 层,建筑高度 85.35m,建筑面积 15586.54 m²,首层主要功能为配套办公和仓库(储存物品的火灾危险性为戊类),二层及以上均为仓库(戊类),属高层仓库建筑,建筑设计耐火等级为一级;工程设有室内消火栓系统、室外消火栓系统、火灾自动报警系统,自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。消防水池及消防水泵房、柴油发电机房设置于地下一层,8 栋首层设消防控制室,屋顶设置高位消防水箱。依据设计说明,本次申报改建的范围为 7 栋建筑单体地面以上部分,主要调整内容为:1、一层仓储大堂(扩大前室)调整为商业和公寓大堂(扩大前室)、宿管办公等;2、二层至二十一层调整为公寓,修改后 7 栋整体定性为一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级为一级;上述修改范围仅限云线圈注部位,修改后各层防火分区面积不变,原建筑面积不变,各消防设施根据修改部位做相应调整,工程其它原设计内容不变。本工程含装修,装修范围为一层公寓大堂(扩大前室)、二至二十一层除楼梯间、电梯井、设备用房及设备管井以外的其他区域,具体装修部位详装修设计图纸,平面图中阴影区域非本次装修范围,本次申报装修面积约 11999.4 m²,装修未改变改建后建筑使用功能、平面布置、防火分区、防烟分区、安全疏散及消防设施;各部位采用的装修材料主要为:顶棚采用施涂于 A 级基材上的无机涂料,铝扣板、铝板、不锈钢(非镜面非反光)、石膏板燃烧性能

等级为 A 级的材料进行装饰；墙面采用施涂于 A 级基材上的无机涂料，人造石、瓷砖、防火板、不锈钢（非镜面非反光）燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰；地面采用瓷砖、石材燃烧性能等级为 A 级的材料进行装饰。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月21日	 监理单位： / (公章) 总监理工程师： /年/月/日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月21日	 勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： /年/月/日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年4月21日
--	---	--	---	---

1.6 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335021

合同编号：GJZX-JSFW-（2024）-09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共三册)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0064地块，占地面积63922.48m²，总建筑面积约215291.78m²，计容面积126228.47m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上6层，建筑高度44.76m，建筑面积119355.48m²；地下2层，埋深约11.25m，建筑面积95936.3m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限50年，结构耐久年限100年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括B303-0064地块(会议中心)室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁(聘请专业保洁公司)，最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区:

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试,包括施工过程中的室内环境、节能绿建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示:承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,不得因此而提出索赔(已完成的工程量按实结算)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 31 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 2 日；

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 503 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标：

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”，争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角贰分 (¥ 835,899,680.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾壹万肆仟壹佰玖拾贰元伍角陆分（¥ 14,114,192.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰陆拾万零玖佰伍拾贰元柒角肆分（¥ 121,600,952.74 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零玖仟肆佰玖拾伍元整（¥ 85,209,495.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，

承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

承包人1联合体牵头人：上海市建筑装饰工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：51800

邮政编码：200072

电话：0755-82988001

电话：021-26079955

传真：

传真：021-36561200

电子信箱：

电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国银行时代金融中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：757573181679

账号：31001502500055468390

承包人2联合体成员：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程

验收日期: 2015年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	215291.78m²	工程造价	83589.97万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：6	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833507	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月28日	验收日期	2025年9月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0552		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛、张璟、杨勋、王珏、黄振军
副组长	蔡曙光、刘卓、卢建华、李飞虎
组员	林光灿、吴中平、马明华、郑庆林、唐义钦、徐平印、李飞虎、彭政、陈梦君、何耀炳、岑洪金、关宝玲、陈涛、叶映

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	董猛	张兵、蒋伟锋、严德华、郭振军、马少东
机电工程	黄振军	胡海鸪、
工程质控资料	杨勋	王储、尚伟、韦占书、余恒建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统 成套设备)工 程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
5	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
6	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
7	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
8	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
9	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
10	陈炜	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
11	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
12	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
13	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
14	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
15	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
16	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
17	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
18	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
19	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
20	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
21	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
22	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
23	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
24	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
25	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
26	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
27	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

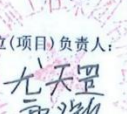
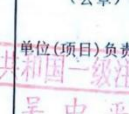
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
2	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
3	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
4	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
5	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
6	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩
7	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
8	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
9	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
10	尤天璽	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	尤天璽
11	孔晖	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	孔晖
12	郑庆林	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目常务副总指挥	/	郑庆林
13	张兵	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	高级工程师	张兵
14	王储	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	王储
15	尚伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	尚伟
16	唐义钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	唐义钦
17	王少华	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理		王少华
18	徐进	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐进
19	刘建春	深圳市建安（集团）股份有限公司			刘建春
20	王王	深圳市建安（集团）股份有限公司			王王
21	葛涛	深圳市建安（集团）股份有限公司			葛涛
22	王振城	深圳市建安（集团）股份有限公司			王振城
23	王占臣	深圳市建安（集团）股份有限公司			王占臣
24	王保	深圳市建安（集团）股份有限公司			王保
25	王保城	深圳市建安（集团）股份有限公司			王保城
26	葛野	深圳市建安（集团）股份有限公司			葛野
27	王清	深圳市建安（集团）股份有限公司			王清



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

    				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日	2025年7月20日

* CD - E1 - 914 / 6 *

1.7 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

天健地产

合同编号：天健创智新天地装修-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程施工总
承包合同

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市天健商置有限公司

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区，紧邻公路干道，龙城大道、回龙路、龙平西路等；本项目为4号楼2层（公共活动空间）及5~29层的室内装饰装修工程，宿舍面积约为20540m²，每层22户，总套数共536套，其他公共空间面积约为460m²，总建筑面积约为21000m²。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本合同为天健创智新天地厂区4#宿舍楼地上2层及5~29层装修施工：其中2层为共享公共空间、5~29层为厂区宿舍，本工程的装饰装修及改造工程包括但不限于：消防二装改造、水电改造、部分户型卫生间墙体拆除改造、分户隔墙等其他部位砌筑工程及抹灰、强弱电箱安装、天花工程、地面工程、墙面工程、木作工程、室内空调、油烟机、热水器等小家电安装以及智能门锁、智能水表电表安装工程、卫生间防水处理、网络安装、户内空调安装与配电工程等，具体内容详见招标文件设计图纸中施工内容。材料设备的采购、制作、运输、安装、施工、成品保护、保洁及建筑垃圾外运、质量保修、安全文明施工、图纸深化、总包配合甲方进行消防报建、施工报建等等全部施工内容。具体内容详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围及招标内容的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围及招标内容可能遗漏的工作。

工程承包范围还包括：装修完工后的现场保洁，施工样板，与外部环境隔离而设置的施工临时围挡的搭建及拆除，联合调试（测试）。以及承包范围内的材料及垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程、工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。具体细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）。同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

特别说明：1、本条约定的工程承包范围为概括性描述，不应当理解为是全面的、完整无缺的，其不仅限于工程量清单，亦应包括本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所显示及要求的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；



☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰零柒万陆仟肆佰柒拾玖元肆角肆分 (¥ 23076479.44 元);
 其中不含税价 21171082.06 元, 增值税税率 9%, 增值税 1905397.38 元, 承包人按含税价开票, 如因国家政策导致税率发生变动, 则合同中不含税价不变, 相应调整含税价格。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾叁万陆仟零玖元陆角伍分 (¥ 336009.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾万元整 (¥ 600000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整 (¥ 500000 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户开户银行: 施工合同签订后 30 日内提供

工人工资款支付专用账户号: 施工合同签订后 30 日内提供

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限审核合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3 统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市南山区沙河街道高发

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝

社区深云西二路天健科技大厦 B 座

兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

塔楼 12 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司

监督投诉联系方式

联系人：饶爽 深圳福田支行

办公电话：0755-23609314

账号：44201503500051017470

手机号码：13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

验收日期：2022年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市天健商置有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程				
工程地点	项目位于深圳市龙岗区龙城街道回龙铺社区回龙路286号天健创智天地4栋宿舍楼	建筑面积	21000m²	工程造价	23076479.44元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	29	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年08月01日	验收日期	2022年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市天健商置有限公司				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王钦涛
副组长	张宇青
组员	梁杰、谭显栋、王彬城、陈洪泉、杨海斌、叶利靖、姚欣光、黎日升、向睿、叶燕林、彭佳欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彬城	叶利靖、姚欣光
建筑设备安装工程	陈洪泉	黎日升、向睿
工程质控资料	杨海斌	叶燕林、彭佳欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹俊源	天津高置	会审部门负责人		
2					
3					
4	甘佳佳	科工设计	设计师		
5	孙良	长城监理	总监		
6					
7					
8	王改梅	天健和平	项目负责人		
9					
10	杨航	深圳建安	项目负责人		
11	王凯	深圳建安	技术负责人		
12	肖伟	深圳建安	项目副经理		
13	陈友田	深圳建安	工程师		
14	饶爽	深圳建安	工程师		
15	王君	深圳建安	工程师		
16	叶建	深圳建安	安全主任		
17	刘建春	深圳建安	执行经理		
18	林成	深圳建安	质量经理		
19	陈君	深圳建安	生产经理		
20	李振	深圳建安	深化设计		
21	杨海斌	深圳建安	副项		
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程竣工验收
验收结论：工程达到“合格标准”通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日
--	---	--	--	--



1.8 深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包工程

甲方合同编号: B00297012023030322

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

无其他用途

工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

建设单位: 深圳市深房传麒房地产开发有限公司

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

分包人: 深圳圳通工程有限公司

签约日期: 2023年3月27日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 白琢

职务: 总经理

住所: 深圳市光明区公明北环大道3号非陌上方中心1001

分包人(全称): 深圳圳通工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 何运闻

职务: 总经理

住所: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

鉴于甲方已于2022年11月18日与深圳市深房传麒房地产开发有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同-深房光明里项目施工总承包合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244010802/D344009991

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅/深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 消防设施工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]021472 延

1.6 复审时间及有效期: 2020年04月23日至2023年04月23日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市光明区光明街道明政路南面德雅路东面

2.3 分包工程范围：深房光明里项目施工总承包工程-消防通风空调及排油烟专业分包工程清单内包括的所有工作内容，包括但不限于消防电气、消防水、防火卷帘、防排烟、通风空调、排油烟、专业设备控制箱及控制箱后的配管和配线等工作以及为完成本项目施工所配备的机械设备等各系统符合规范及设计要求，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件，包人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包测量放点、包竣工验收合格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

2.4 提供分包内容：详见分包范围。

2.5 分包合同价款：

本工程为 1、固定单价 合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）贰仟壹佰零叁万捌仟伍佰壹拾叁元玖角叁分

小写：21038513.93 元

其中不含税合同价为 19301388.93 元，增值税税金为 1737125.00 元。乙方提供的增值税发票为第 1、种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 5 月 8 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 5 月 2 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：360 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 / 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为官胜，职务：项目经理，手机号：13723477261。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为应广海，职务：项目经理，手机号：13600191672，身份证号：31010219640323007X。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：0755-27156365

传真：

地址：深圳市光明区光明街道上村社区公明北
环路3号非陌上方中心1001

开户行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账户名称：深圳市光明建工第一建设工程有限
公司

账号：755953504810901

纳税人识别号：91440300MA5GG7QE7L

日期：2023年3月27日

乙方：深圳圳通工程有限公司
(公章)

法定代表人：

授权代理人：

电话：

传真：

地址：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

开户行：中信银行深圳罗湖支行

账户名称：深圳圳通工程有限公司

账号：7442810182600125511

纳税人识别号：91440300618861371U

日期：2023年3月27日

仅用于投标，

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1306

深圳市深房传麒房地产开发有限公司：

深房光明里已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2110-440311-04-01-153130，工程地址：深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市光明区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深房光明里的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2024年12月02



备注：

- 验收通过的项目，建设单位应在工程竣工验收合格后3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深规划资源建验字 4403112024HY0053476 号

特发此证

项目编号: JZ20211693



建设单位	深圳市深信恒信房地产开发有限公司				用地位置	光明区光明街道光明南路懿德路东侧			
项目名称	深房光明里				宗地号	A511-0039			
宗地代码	140302C602602800060				建设用地规划许可证	4160312021000658			
土地使用权出让合同书号	深地合字〔2021〕7019号及其补充合同				建设工程规划许可证	深规划资源建许字-GH-2022-0035 (改)1号			
建设工程工程测量报告	深审库【测】-2024-0726								
分期建设项目子项名称表 1栋									
总建筑面积(万平方米)	绿化覆盖率	绿地面积/容积率绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/地下)	非机动车停车位(地上/地下)	
838.97/12.82	40.04	/	99.86	31/3		1	6/699、1	186/	
总建筑面积 85895.38㎡	分项指标		规定功能		建筑面积 ^a m²		核增功能		核增建筑面积 ^b m²
					规定	核减			
	计容积率建筑面积 5764 5.77㎡	地上	住宅建筑	26150.04	0.00	城市公共通道	2450.40		
			社区菜市场	1001.61	0.00	架空自行车道	1393.26		
			社区健康服务中心	1505.48	0.00	架空公共空间	145.01		
			商业建筑	14999.37	0.00				
		合计	53657.10	0.00	合计	3988.67			
	不计容积率建筑面积	地下	合计						
			核增功能		核增建筑面积				
			公用设备用房		4088.29				
			出地面地下辅助空间		244.94				
	地下核增建筑面积	共用停车库		23916.47					
		合计		28246.61					
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例			
户数		405户（其中保障性住房 67 户）		378 户		93.33 %			
户数面积		36040㎡*（其中保障性住房 4869.59㎡）		32897.70 ㎡		91.28 %			
附件									
1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平台） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题									
1、本项目住宅面积包含普通商品房31230.41平方米，安居型商品房4809.59平方米、物业服务用房100.50平方米（含业主委员会办公用房22.22平方米）、人防保障用房10.08平方米；商业面积含高盖隧道5.88平方米；公用设备用房含地下室风井3.28平方米。									
2、本宗地实际建成时规定容积率建筑面积中住宅建面达45.64平方米。社区健康服务中心达5.48万平方米、社区菜市场达1.61平方米，应按规定无偿用地手续。									
备注:									



编号:G10M00012411270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市深房传麒房地产开发有限公司:

我局已收你单位深房光明里竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市光明区住房和建设局



深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2024〕第 0055 号

深圳市深房传麒房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 11 月 27 日申请深房光明里建设工程消防验收（受理凭证：G10M00012411270001）。

该工程位于深圳市光明区光明街道明政路与德雅路交汇处东南角。总建筑面积 85830m²，由 1 栋（编号为 1 栋一单元、1 栋二单元、1 栋三单元）塔楼、1 栋裙房和 1 栋地下室组成，其中，地下室共 3 层，建筑面积 28199m²，使用功能为：设备用房及汽车库（属 I 类停车库，地下一、二层设有充电车位），地下三层地下室为平战结合人防地下车库；1 栋裙房建筑面积 21590.66m²，地上 4 层，使用功能为商业、菜市场、物业用房和社康中心，属一类高层民用建筑的裙房部分；1 栋一单元、1 栋二单元和 1 栋三单元，消防高度均为 99.95m，地上均为 31 层，建筑面积分别为 12804.2m²、12309.47m²、10926.67m²，使用功能：首层为大堂及扩大前室直通室外、二三层为商业、四层为商业和架空绿化休闲、五层至三十一层为住宅，属一类高层民用建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施，消防控制室设置在 1 栋裙房首层南侧靠外墙设置、消防水池设置在地下一、二层，消防水泵房设置地下二层，1 栋三单元屋顶设置高位消防水箱。

按照国家工程建设消防技术标准、建设工程消防验收有关规定和《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字

深圳市光明区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深光建消验字〔2024〕第 0055 号
〔2022〕第 0447 号、深光建消审字〔2024〕第 0129 号），根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二四年十一月二十九



1.9 中旅投资大厦项目施工总承包工程消防专业分包工程

合同编号：中建新疆建工 HN01202203703026

建设工程施工分包合同 (消防专业工程)

工程名称：中旅投资大厦项目施工总承包工程

承 包 人：中建新疆建工（集团）有限公司

分 包 人：深圳圳通工程有限公司

仅用于投标



第一部分 合同协议书

承 包 人： 中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称甲方）

分 包 人： 深圳圳通工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对 中旅投资大厦项目施工总承包 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称： 中旅投资大厦项目施工总承包工程

1.2 工程地点： 深圳宝安区沙井街道沙福路与展景路交汇处

1.3 工程结构： 框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的 消防专业 分包工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式： 专业分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于 施工图纸范围内及后期增加的消防专业工程的图纸深化设计并负责审核签章出图、各项施工方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图的编制，成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；消防水、消防电、消防通风等专业工程中的材料供应及安装、调试，消防系统检测及验收、试验配合、安全文明施工、包人工、材料、机械、材料运输、机械进出场、安全文明施工、绿色施工、配合迎检、劳务用工及管理工作、配合业主过程认价及最终结算等所有消防工程专业内相关工作内容以及其他零星工作，负责配合整个项目消防验收工作，包括但不限于配合迎检、建筑电气防火安全检测、消防报审等通过消防验收并取得消防部门颁发的消防工程许可证等工作，承包人有权利根据分包人的合同执行状况增减合同约定的部分工作内容以及主材的供应方式，达到机电安装最终验收标准；按甲方单位《机电加工厂、库房标准化图册》布置标准化库房等与本分包工程相关的全部工作内容。

本合同所确定的承包范围的工作内容，乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求，甲方有权另作发包，并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的 30% 作为违约金。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年10月25日（此为暂定时间，具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准）。

计划完工日期：2023年12月30日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：431天，以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准，已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、新冠疫情、中高考、两会、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：一次性验收合格，创优要求：深圳市优质工程奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 19601853.27 元（大写：壹仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰伍拾叁元贰角柒分）。其中，不含税金额暂定人民币 17983351.62 元（大写：壹仟柒佰玖拾捌万叁仟叁佰伍拾壹元陆角贰分），增值税为人民币 1618501.65 元，税率 9 %；

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、甲供材以外的所有材料费、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具

8.3 安全防护用品：乙方必须为施工现场自有人员配备必需的安全防护用品。乙方配备的安全防护用品使用性能或质量必须符合国家主管部门及行业规范、标准要求，另外安全防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购，乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照甲方采购价款从乙方安全费用中予以扣除。

序号	物料名称	数量	单位	单价	备注
1	安全帽	1	顶	35	
2	反光背心	1	件	30	
3	5点式安全带（如有） 带双大钩	1	套	180	
4	5点式安全带（如有） 带单大钩	1	套	150	
5	5点式安全带 带单大钩	1	套	150	
6	半身式（三点式） 带单大钩子	1	套	70	
7	单腰速差式安全带 带单大钩子	1	套	180	

九、甲乙双方代表

- 1、甲方现场代表：杨振仁，负责现场管理。
- 2、乙方现场代表：曹存高，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。必须持有授权委托书。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D244010802

资质证书发证机关：91440300618861371U

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

权利义务按照和解协议履行;若未达成和解协议的,任何一方可采取本条第2款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第2款约定的争议解决方式的,则需要向对方承担合同总价款3%的违约金;如一方出现上述情形,另一方提起反诉或反请求,则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

14.2 双方和解不成且已超过和解期限的,任何一方可采用下列第(1)种争议解决方式,并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用:

- (1) 向广州仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、附则 2022年10月29日

1. 合同订立时间: 年 月 日
2. 合同订立地点: 新疆乌鲁木齐天山区
3. 本合同自 盖章后 生效。
4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 份,分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

518003

电 话:

电 话:

0755-2566 1890

第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 建设单位: 指本工程的建设方,即整体工程开发单位。

1.1.2 监理: 指建设单位聘请的整体工程的监理单位。

**深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深宝住建消验字〔2025〕第 0177 号

中旅（深圳）城市发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 10 月 24 日申请中旅投资大厦主体工程（地址：深圳市宝安区沙井街道沙福路和展景路交界处；建筑面积：88315.06 平方米）消防复验收（受理业务号：E13A00042510220002）。

工程用地面积 13840.76m²，总建筑面积 97729.12m²，包括地下室、1 栋（裙房、A 座和 B 座）、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、2 栋 D 座、3 栋 A 座、3 栋 B 座塔楼组成。

本次申报验收范围为地下室、1 栋裙房及裙房之上的 1 栋 A 座和 1 栋 B 座共 2 个塔楼，建筑面积 88315.06m²。地下室 3 层，为车库和设备用房，其中地下三层配置电动汽车充电设施，柴油发电机房设在地下一层，消防水泵房设在地下二层；裙房 3 层，一层为商业、办公大堂和消防控制室，二、三层为商业；1 栋 A 座地上 16 层，建筑高度 77.65m，四层为架空，五层及以上为办公，属一类高层公共建筑；1 栋 B 座地上 20 层，建筑高度 96.65m，四层为架空，五层及以上为办公，属一类高层公共建筑；以上建筑耐火等级均为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能水炮灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字[2021]第 0330 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0177 号

合格。

备注：1、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

2、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见，不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二五年十一月五日



1.10 深圳坪山恒大成一期花园消防工程

恒粤深 合字 20 03-28 004

XF1804

合同编号: 2020.016A

深圳坪山恒大成一期花园消防工程 施工合同

发 包 人: 深圳市鸿腾投资管理有限公司

承 包 人: 深圳圳通工程有限公司

工 程 名 称: 深圳坪山恒大成一期花园消防工程

签 约 地 点: 深圳市

签 订 日 期: 2020 年 4 月 24 日

说明:

1、合同中斜体字部分可按照工程项目具体情况进行修改或者删除(序号相应调整)。“□”部分可按照工程项目具体情况进行选择,在“□”中打“√”或“×”。下划线部分如没有内容,请填写“无内容”或“/”或者“删除(序号相应调整)”。

2、“√”表示适用于本合同,“×”表示不适用于本合同。下划线处如填写“无内容”或“/”则表示此处没有内容。

深圳坪山恒大成一期花园消防工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人：深圳市鸿腾投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳圳通工程有限公司（以下简称“乙方”）

为明确发包人和承包人的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：深圳坪山恒大成一期花园消防工程

二、工程地点：深圳市坪山区坪山街道飞西村

三、工程概况：本次施工范围为 8#幼儿园、1#-7#塔楼及其地下室，建筑面积约 303950.07m²。

四、承包方式：

本项目采用 固定总价包干方式承包，承包人包优化、深化设计、包工包料、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包利润、包税金、包工程相关报建报验、包市场风险、包系统调试、包消防图纸报审通过、包消防工程验收通过。

第二条 工程内容及承包范围

一、工程内容包括发包人最终确认的消防图纸中的全部工程内容，包括工程优化、深化设计、设备材料供应、工程相关报建报验、工程施工、系统调试、消防设施检测、电气消防安全检测、电气防火检测、防火封堵检测、消防产品检测、洞口防火封堵及检测、消防验收合格（并取得当地消防主管部门验收合格意见书）、调试、工程资料归档、保修等以及协作相关单位完成相关专业的验收（含政府部门要求的相关验收）等全部内容。

二、承包范围：本消防工程划分为若干个单位工程施工，各个单位工程包含但不限于以下内容：发包人提供的《深圳坪山恒大成一期花园消防工程施工图蓝图电子文件》（9#综合楼整栋及 6-7#楼（6 栋 A 座、6 栋 B 座和 7 栋

A座) 样板房楼层(五层) 整层、6-7#(6栋A座、6栋B座和7栋A座) 四层及首层电梯厅、6-7#楼(6栋A座、6栋B座和7栋A座) 首层大堂、6栋A座、B座一至四层楼梯间部分的消火栓系统、火灾自动报警系统、防排烟及通风系统、自动喷淋系统除外,但仍包含该范围内的所有消防系统的接驳、样板房及展示区改造及验收)、有关设计文件、设计说明、图纸答疑及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等所包含的消火栓系统、防排烟及通风系统、地下室为空调防排烟图纸上的所有内容(具体含防排烟、加压送风、排风及设备房通风系统)、火灾自动报警系统、防火卷帘系统、消防自动喷淋系统、电气安装系统、气体灭火系统、消防水泵房、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、余压监控系统、CO浓度监控系统、室外消火栓系统、灭火器具、建筑消防设施安全检测、建筑消防验收。

1、室内消火栓系统

地下室消防泵房至各终端设备构成消火栓管网工作内容,包括水泵、管道(含凿槽修复)、阀门、水泵接合器、消火栓箱(含成套型消火栓)、试验消火栓、支(吊)架安装、与室外消防管网连接等工作内容;包管道及设备的防雷接地。

2、防排烟及通风系统

2.1 防排烟及加压送风系统完整性的安装工作内容,包括风机、风阀、风管、风阀、风口、百叶、支(吊)架、风机型钢基础、风机减震、管道及设备的防雷接地等工作内容;不包括风机的混凝土基础、含电梯机房防雨百叶及壁式轴流风机。(不包括预埋部分)

2.2 地下室为空调防排烟图纸上的所有内容(具体含防排烟、加压送风、排风及设备房通风系统)。

3、火灾自动报警系统

3.1 本工程一切火灾自动报警系统完整性的安装工作内容,包括:消控中心防雷接地、消防报警主机、消防联动柜、消防电话主机、消防备用电源、消防广播分配盘、功放、回路板、火灾显示盘、气体灭火控制盘、放气指示灯、声光报警器、总线隔离器、探测器、模块、按钮、警铃、广播、电话分机、电话插孔、端子箱等报警系统装置设备的安装;报警系统的电源线、信号线、电话线、广播线、消火栓启泵线、控制线等报警系统导线及连接软管、明装线管线盒的敷设、自动报警系统防雷接地以及其它为形成火灾自动报警系统所需的一切工作内容(不包括预埋部分,不包含金属线槽、金属桥架)。

包人应组织消防联动主要设备厂商技术人员到场配合验收。初验通过后由承包人负责组织相关部门验收，竣工验收及竣工资料的移交验收必须按照现行相关的规范及程序执行。

四、在验收过程中(含中间验收)，承包人的工程施工质量被判定为不合格，承包人未在工程师指定的时间内开始整改，或者超过工程师规定的期限仍未整改合格的，发包人有权单方面终止合同。承包人的工程质量不符合要求的，发包人有权要求承包人停工、返工，直至解除合同。返工费用由承包人承担，工期不予顺延，并承担相关违约责任。

五、上述验收合格后，由承包人在 2-3 天内报当地消防主管部门验收，并确保通过验收且取得当地消防主管部门验收合格意见书。

第五条 质量保修期

一、工程的质量保修期为二年，自工程竣工验收合格并取得消防主管部门消防验收合格意见书并交付发包人之日起计。

二、质量保修期内，承包人应免费对设备的运行情况进行每月一次的质量巡检，及时收集设备运行情况信息，对发现的问题应及时处理并将巡检记录报送发包人或发包人授权的物业公司。

三、质量保修期内承包人接到保修电话后 4 小时内派技术人员到达现场了解情况，12 小时内专业维修人员应赶到现场予以处理，并及时采取相应有效的维修措施修复完毕。

四、承包人维保服务机构地址：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼 4-8 层，电话：13537824055，邮箱：1078100145@qq.com，传真 25661838。

第六条 合同工期

一、开工日期：暂定 2019 年 8 月 10 日；具体以发包人现场代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、总工期：365 日历天。要求配合主体、装修工程施工，应于主体工程竣工验收前 15 天取得消防验收合格意见书并将原件送交发包人。

三、节点工期：满足装修施工及园建施工进度计划要求；发包人可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段及相关预埋等工程施工，承包人应按发包人现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发包人审核批准。未经发包人同意而使用其它企业品牌材料的，视为使用不合格材料，承包人须按通用条款第 25.6 款承担违约责任。

四、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

第八条 合同价

一、合同/总价：大写（¥38949657.09）叁仟捌佰玖拾肆万玖仟陆佰伍拾柒元零玖分。合同价不含施工配合费，该费用由发包人直接支付给总承包单位。

二、计价方式：

本合同采用固定总价包干方式计价；√：具体合同价格清单见附件。若合同范围内部分工程前期其他单位已施工，发包人有权在结算时扣除，扣除方式按三方（发包方、主体或相应单位、消防承包方）确认的工程量*消防清单综合单价得出合计，扣除消防合同价，承包人不得有异议。工程量的计量除双方另有约定外，按工程竣工图、隐蔽验收记录及签证等，根据国家、省、市相关计量规则计算实际完成工程量。

☒（一）固定总价包干方式

1、合同固定包干总价包括主材费、优化、深化设计费、报建报验及验收费、人工费、材料费、机械费、材料损耗费、消防设施检测费、电气检测费、洞口防火封堵及检测费、工程所需的各种设备材料检测费及试验费、材料场内二次运输费、技术处理费、材料的卸车及保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（包括雨季及异常气候施工措施费）、管理费、文明施工措施费（包括施工区域围蔽等）、平安卡、垃圾清运到发包人指定堆放费用、临时设施费及其它措施费、税金、利润、工程保修费（质量保修 2 年，培训发包人日常设备维护及操作人员）及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用，并考虑有经验承包人所应

认表计算（确认表格式详见附件十一），承包人需将涉及调价差的钢材每月完成施工形象进度表及时报发包人审核确认，否则，发包人在结算时有权按施工期间最低的钢材指导价进行调差。

材料价差在结算时根据前述公式统一调整，进度款支付时不予调整。

第九条 付款时间、条件与付款方式

一、按月申报进度款，每期按实际完成工程量支付至双方确认金额的 70%；即进度款 = 承包人当期实际完成工程量金额 × 70%，每月最多申报一期进度款。

二、工程完工，通过发包人及消防等相关政府部门验收合格并取得合格的消防验收意见书且移交物业后，双方进行结算。结算后三个月内发包人累计支付至经双方确认的最终结算款的 97%。

三、工程结算款的 3% 作为保修金，待两年质量保修期满后工程如无质量问题、无发生发包人代扣代付维修费用，则发包人在 30 天内无息付清保修金。

四、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

五、双方约定本工程计税方式为（一般）计税。承包人在向发包人领取工程款前，承包人应向发包人出具经发包人确认的合法有效的 9% 增值税专用发票（该发票应由承包人开具或由工程所在地税务部门代开）。如承包人未及时提交上述发票或提交的发票不符合发包人要求的，发包人有权不支付款项，且因此给发包人造成的损失全部由承包人承担。

第十条 双方现场代表

一、发包人授权蔡龙芳 13710443155 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、承包人委派黄定栩为项目经理，电话：13501579168；承包人委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，须负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、承包人更换合同附件《项目组织架构表》中项目管理人员的，必须经发包人同意。承包人未经发包人同意擅自更换项目经理的，承包人应向发

附件二：深圳坪山恒大成一期花园消防工程单位工程报价汇总表；

附件三：深圳坪山恒大成一期花园消防工程分部分项工程综合单价计价表；

附件四：承包人采购供应主材清单

附件五：主要设备材料厂家选定表

附件六：项目组织架构表

附件七：民工权益保障承诺书，民工权益保障投诉渠道告知承诺函；

附件八：举报渠道告知函

附件九：工程签证、结算事项告知函

附件十：双方确认与合同价对应的图纸

附件十一：消防工程施工形象进度确认表

附件十二：施工范围图

附件十三：消火栓箱技术要求

附件十四：营业执照复印件

发包人：

签约代表：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

承包人：

签约代表：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：

深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2023〕第0008号

深圳市鸿腾投资管理有限公司:

根据《中华人民共和国消防法》第十三条和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十六条规定,你单位(统一社会信用代码:91440300788326902U)于2023年3月29日申请坪山恒大城一期花园消防验收,我局已依法受理(深圳市一窗综合服务受理平台业务号:H13A00052303290001)。

该工程(消防设计审查意见书文号:深公消审字[2018]第0179号,深建消审字[2023]第0083号、深建消审字[2023]第0091号)位于深圳市坪山区坪山街道飞西村,总建筑面积为306549.36平方米,由地下室及地上4个建筑单体(楼栋编号为1栋-7栋的高层建筑及8栋的幼儿园)组成,其中:一、地下室3层,地下一至三层均为汽车库及设备用房。二、1栋、2栋和3栋为1个建筑单体,包括3层(局部4层)裙房及上部编号为1栋、2栋和3栋高层建筑,1栋47层、建筑高度145.985m,2栋、3栋为44层,建筑高度分别为130.8m和131.2m,裙房用途为商业、社区健康服务中心及物业管理用房等;塔楼1栋除四层为架空、十五层和三十一层为避难层外,其余各层为住宅,2栋和3栋除五层为架空、十四层和二十九层为避难层外,其余各层为住宅。4栋和5栋为1个建筑单体,包括3层裙房及上部编号为4栋和5栋高层建筑,4栋为37层,5栋为38层,建筑高度分别为114.985m和119.285m,裙房用途为商业及文化活动室;塔楼4栋、5栋除四层为架空、十四层和三十层为避难层外,其余各层为住宅。6栋和7栋为1个建筑单体,包括3层裙房及上部编号为6栋、7栋高层建筑,6栋40层、建筑高度123.835m,7栋44层、建筑高度135.735m,裙房用途为商业、文化活动室及邮政所等;塔楼6栋、7栋除四层为架空、十四层和三十层为避难层外,其余各层为住宅。三、8栋幼儿园地上3层、建筑高度12.20m,各层为幼儿活动及其配套用房,使用功能为幼儿园,属

多层公共建筑。上述建筑设计耐火等级除8栋为二级外，其余均为一级。本次验收包括：地下室、裙房及裙房上方1、2、3、5、8栋以及1至7栋裙房公区装修。设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防烟排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十六条规定，该工程符合建设工程消防验收有关规定，检查结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二三年



2、项目经理（建造师）资历

项目经理（建造师）简历表

姓名	仇中信	性 别	男	年 龄	42 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430681198309110951	手机号码	15986729118	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442014201425990			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
深圳迎宾馆有限公司	深圳迎宾馆改造工程 总承包（EPC）		深圳迎宾馆改造工程包括新园楼（建筑面积约为 16000 m²，为一幢 14 层钢筋混凝土框架一剪力墙结构）和六号楼（建筑面积约为：3000 m²，为一幢 4 层框架结构）。达到四星级酒店装修标准。	2018. 6. 15 -2020. 5. 28	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程		占地面积约 1.9 万 m²，建筑面积约 8 万 m²，项目地上 22 层，地下 2 层，分为东西两部分（19-22 层连通），综合楼西座总建面约 2.5 万 m²，打造为中高端酒店产品，作为干部学院的配套工程，以满足干部学院的住宿和餐饮需求。	2020. 6. 18 -2021. 8. 6	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程		装修面积约 3 万 m²。	2020. 6. 18 -2021. 8. 6	已完	合格
深国际前海投资管理（深圳）有限公司	颐城栖湾里项目装修工程		每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程；塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅户内装修，其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套，D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套，D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。	2023. 03. 1- 2023. 11. 20	已完	合格



使用有效期: 2026年07月22日
- 2027年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出生日期: 1983年09月11日

注册编号: 粤1442014201425990



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

仇中信

个人签名: 仇中信

签名日期: 2026.7.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001485

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月11日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2026年03月26日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月26日



广东省职称证书

姓 名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 仇中信 性别 男, 一九八三年九月十一日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 建筑工程造价管理 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南建材高等专科学校 校(院)长: 張力

证书编号: 115281200606000237

二〇〇六年五月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男, 一九八三年九月十一日生, 于
二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校(院)长: 存少群

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号

证书编号: 105375201605001915

二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 仇中信

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
西路88号110室



公民身份号码 430681198309110951

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨
海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无

效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.05.22-2044.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信 社保电脑号：609833029 身份证号：430681198309110951 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	07	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
合计			58445.49	27503.76			21905.1	7975.02			1993.77	3633.62		3231.58		807.95	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3078b94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



2.1 深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）

中标通知书	
标段编号: 440303201800350001001	
标段名称: 深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）	
建设单位: 深圳迎宾馆有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 投标报价为: 人民币13630万元, 固定下浮率为6%	
中标工期: 计划开工时间: 2018-6-15 6号楼最迟完工时间: 2018-9-30 新园楼最迟完工时间: 2018-11-20	
项目经理(总监): 仇中信	
本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-07-03
查验码: 9999154646226203	
查验网址: www.szjsjy.com.cn	

C2018 - 117

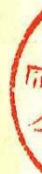
深圳迎宾馆改造

工程总承包（EPC）合同

发包人：深圳迎宾馆有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2018 年 6 月



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳迎宾馆有限公司

法定代表人：曾增丰

住所地：深圳市罗湖区新园路15号

受托人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC） 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）

2、工程所在地址：深圳市罗湖区新园路15号

3、工程内容及规模：

3.1、概况：

现状描述：深圳迎宾馆改造工程包括新园楼（建筑面积约为 16000 m²，为一幢 14 层钢筋混凝土框架—剪力墙结构）和六号楼（建筑面积约为：3000 m²，为一幢 4 层框架结构）。深圳迎宾馆自 1988 年开业至今，已有 30 年。其各项硬件设施陈旧老化，存在诸多问题，如装潢落后档次低；酒店整体功能布局不合理，客房面积较小，不能达到四星级酒店的标准；消防系统等安全保障设施存在安全隐患；电气线路老化，时常发生漏电跳闸现象；空调系统陈旧，使用至今未进行更换等。

改造工程包括：达到四星级酒店的装修标准。其中（一）新园楼部分包括：拆除工程（钢结构拆除、游泳池拆除、消防楼梯拆除、隔墙拆除、装饰面拆除、外墙装饰拆除等），建筑改建扩建（楼梯改建、一至三楼餐厅原钢构改为混凝土结构、14 层提升空间等），外墙装修工程（脚手架工程、外墙涂料、落地中空玻璃窗、铝单板+中空玻璃幕墙）室内装修工程（酒店大堂、西餐厅、中餐大厅、中餐包房、宴会厅、会议室、客房、电梯间、公共空间及后区服务空间等装修项目），强电系统工程（照明、防雷、变配电房、电缆敷设），空调工程（空调主机、新风系统、空调管道系统、控制系统、风机盘管等），弱电智能化系统工程（电话总机及配线、闭路电视、监视、广播音响、管理电脑、火灾报警、共用天线、会议系统、网络系统），给排水及热水系统，消防工程（强排风系统、喷淋系统、烟感系统、疏散指示、消防广播系统等），电梯工程（4 台客梯、两台厨房梯、一台洗衣房电梯），14 层及裙楼三层屋顶环境绿化工程，厨房工程（西餐、1 层 2 层中餐厨房、14 层厨房），洗衣房工程（含建筑加固、设备

采购), 燃气工程, 软装及家具设备采购。

(二) 六号楼部分包括拆除工程(钢构梯拆除、旧厨房拆除、隔墙拆除、装饰面拆除、外墙装饰拆除等), 建筑改建扩建(消防楼梯改建加建、增加电梯、厨房加建等), 外墙装修工程(脚手架工程、外墙涂料、中空玻璃窗、屋顶防水), 室内装修工程(大堂、餐厅、包房、会议室、客房、电梯间、公共空间及后区服务空间等装修项目), 强电系统工程(照明、防雷、变配电房、电缆敷设), 弱电智能化系统工程(电话总机及配线、闭路电视、监视、广播音响、管理电脑、火灾报警、共用天线、会议系统), 空调工程(冷暖同源空调主机、新风系统、空调管道系统、控制系统、风机盘管等), 给排水及热水系统, 消防工程(强排风系统、喷淋系统、烟感系统、疏散指示系统等), 电梯工程(1台客梯, 一台传菜梯), 厨房及设备工程, 燃气工程, 软装及家具设备采购。

3.2、招标范围及内容: 本次工程总承包(EPC)招标, 承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务, 并对提供下列工程与服务所需酬劳进行报价: (1) 设计(含建筑设计、外墙设计、机电安装、消防设计、室内设计等)及设计服务; 施工图报审、消防报建, 各专业报建和相关审查工作等, 其他厨房设备改造工程、会议系统工程、安防设备及系统工程、燃气工程、软装工程、灯光工程、洗衣房等也要提交设计方案, 待招标人确认和必须审核审批后, 提交详细设计, 满足采购和施工要求。

(2) 工程材料设备采购; 除工程施工所需材料外, 还包括但不限于电梯、洗衣房设备、空调系统设备、厨房设备、客房家具等, 还包括以上材料设备的检测报装和报验工作。

(3) 施工: 含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、结构工程、幕墙工程, 空调工程, 电梯安装工程、洗衣房工程、给排水工程、电气工程、消防工程、厨房设备改造工程、会议系统工程、安防设备及系统工程、燃气工程、软装工程、灯光工程等, 包验收通过; 与项目建设相关的服务(包括地基勘察、绿色建筑咨询、异地样板间制作等); 其他完成项目建设所有必要的工作。

所有的细目详见及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

3.3、界面划分: 本项目除工程监理、造价咨询服务由招标人另行委托之外, 完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由中标人负责, 并且承担地基勘察费、绿色建筑咨询费、招标代理服务费、工程保险费、白蚁防治费、样板房制作费、室内空气检测费、室内空气治理费等。

4、工程承包内容: 详见《发包人要求》

二、工程设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具设计方案, 最终的设计方案以规划和消防管理部门批复意见为准。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 5 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 须在 2018 年 6 月 16 日前开工

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 6 号楼最迟完工时间: 2018-9-30

新园楼最迟完工时间: 2018-11-20

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价：暂定人民币壹亿叁仟陆佰叁拾万元整（小写：¥136,300,000.00 元）。

计价方式：固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 投标文件及其附件；
- 6、 招标文件、答疑及澄清；
- 7、 标准、规范及有关技术文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以甲方意思或以有利于甲方的理解为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外，本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章之日期。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面

形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

甲方：深圳通宾馆有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

乙方：深圳市建安(集团)股份有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，对乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式

法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

2018年11月13日

工程编号：_____

合同编号：C2018-117-BC2020086

深圳市建设工程施工合同 补充协议



项目名称：_____深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）_____

工程名称：_____（EPC）总承包补充协议_____

工程地点：_____深圳市罗湖区新园路 15 号_____

发 包 人：_____深圳迎宾馆有限公司_____

承 包 人：_____深圳市建安（集团）股份有限公司_____

2018.11.17

年 月 日

发包人（甲方）：深圳迎宾馆有限公司

承包人（乙方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据双方签订的《深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）施工总承包》（以下简称“原施工合同”）的有关条款，经甲、乙双方共同协商对深圳迎宾馆改造工程（以下简称“本工程”）结算达成一致意见，具体结算价款如下：

一、本协议含税总价为：¥50,034,465.65 元（大写人民币：【伍仟零叁万肆仟肆佰陆拾伍圆陆角伍分】，其中不含税金额是¥45,903,179.50 元（大写人民币：【肆仟伍佰玖拾万叁仟壹佰柒拾玖元伍角整】），税额是¥4,131,286.15 元（大写人民币：【肆佰壹拾叁万壹仟贰佰捌拾陆元壹角伍分】），对应税率是【9】%。

二、原合同合同价款为：¥136,300,000.00 元（大写人民币：【壹亿叁仟陆佰叁拾万元整】），由于国家税收法律法规、政策变更导致合同履约税率调整为9%，原合同含税总金额和税额作相应调整，调整后为：135,913,636.36 元（大写人民币：【壹亿叁仟伍佰玖拾壹万叁仟陆佰叁拾陆元叁角陆分】）。

三、工程结算总价款（即原合同结算价款加上本协议金额）为：¥185,948,102.01 元（大写人民币：【壹亿捌仟伍佰玖拾肆万捌仟壹佰零贰元零壹分】）。

四、合同价款支付方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。付款方有权自主选择转账、汇票、现金支付方式；除付款方另有通知外，甲方支付结算款之前，乙方应提供等同结算金额的正式发票，发票类型为税率【9】%的增值税专用发票。

考虑到增值税抵扣的时效性，无论当月是否申报进度款，乙方必须在增值税发票开票日期 30 日内将取得的增值税发票送达甲方。增值税发票如超过抵扣期限造成无法抵扣，甲方有权退回乙方，乙方须重新给甲方开具增值税发票。

五、本结算协议是原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本协议有明确约定的以本协议为准，无明确约定的以原合同相关约定为准。

1、本项目结算方式修改为工程量按实计算。

2、人工、材料、机械台班、按主合同指定的当期（深圳市建设工程价格信息）记取，没有的材料单价采用五方询价定价确认方法。

3、管理费、率、利润、率、措施、率、税金等均按照原合同中条款执行。其他条

款不变，仍按原施工合同执行。

4、结算款支付时，甲方将扣除施工阶段使用的水电费、燃气改造工程代建费、新园楼空调主机变频柜采购安装费、洗衣房大烫机四个油压泵维修费、北大青鸟消防主机代支费等代建代支费用，按实际金额扣除。

六、其他

(一) 本补充协议一式 10 份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲方执 5 份，乙方执 5 份，具有同等效力。

(二) 合同附件作为原合同及本补充协议的补充，与原合同不同之处，以本协议为准，作为双方履行合同的依据之一。

附件：1、项目开发建设廉洁协议书

甲方：深圳迎宾馆有限公司
甲方代表(或委托人)：



乙方：深圳市建安(集团)股份有限公司
乙方代表(或委托人)：

电 话：83189323
传 真：83159323

开户银行：平安银行深圳时代金融支行
帐号：6012100002040

合同备案情况：
备案机构(公章)：
经办人：

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

2020年 9月 25日

单位(子单位)竣工验收报告

工程名称: 深圳迎宾馆改造工程总承包(EPC)

验收时间: 2020年5月28日

建设单位: 深圳迎宾馆有限公司

目 录

一. 工程概况

二. 验收组织

三. 验收程序

四. 工程材料、设备试验报告情况

五. 工程质量评定

六. 工程验收结论

附. 竣工验收签到表

一. 工程概况

深圳迎宾馆改造工程新园楼及六号楼改造项目，建筑面积约2.26万平方米，于2018年6月25日开始施工，2019年5月24日初验后投入试运行，目前造价结算基本完成，整改工作基本完成。

二. 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡 鹤
副组长	张冠忠、孙新安(合创监理总监)
组 员	曾庆敏、杨木林、余桂茂、张宝军、陈永忠、邹奕良、 马佩雨、王福才、徐炎旭、敬文宾、李星、张玉 胡小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余桂茂	徐炎旭、敬文宾
建筑设备安装工程	陈永忠	邹奕良、闫成涛、徐玉培
通讯、电视、燃气 等专业工程	陈成才	李艳国、徐朝阳、黄远平、钱聪
工程质保资料	胡小华	肖文翔、张宝军、张玉

三. 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四. 工程材料、设备试验报告情况

新园楼：新园楼材料、设备，报审报验 81 项，合格 81 项，均验收合格。我司承诺在保修期内负责整改及维修。

六栋：六栋材料、设备，报审报验 49 项，合格 49 项，均验收合格。

我司承诺在保修期内负责整改及维修。

五. 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程			共核查 40 项，	
主体结构工程	同意验收		符合要求 40	
建筑装饰装修工程	同意验收		项	
建筑屋面工程	同意验收	共核查 78 项	共抽查 30 项，	共抽查 10 项
建筑给水、排水及	同意验收	经审查符合	符合要求 30 项	符合要求 10 项

采暖工程		要求 78 项		
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收	经核定符合	经返工处理	不符合要求/项
通风与空调工程	同意验收	规范要求 78 项	符合要求/项	
电梯工程				

六. 工程验收结论

本工程已按照设计图纸、施工合同约定的范围施工，工程质量符合图纸设计要求、施工规范、国家强制性条文要求及相关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，验收合格。

本工程竣工验收时间为 2019 年 5 月 30 日，保修期按合同计算。

深圳迎宾馆 EPC 改造工程竣工验收签到表

工程地址：罗湖区新园路 15 号

验收日期：2020.5.28.

序号	与会单位名称	与会人员签名	联系电话	联系邮箱
1	迎宾馆	苏如	13602591825	
2	2大国际	陈子明	17002645599	
3	建安	叶利	13715108260	
4	建安	苏如	17724493378	
5	土建	王伯峰	15016881818	
6	消防	杨海	1878391938	
7	王新安 合创	王新安	13971960065	
8	...	王新	18929337819	
9	...	王新	17680011408	
10	建筑设计集团	李强	13632510690	
11	深圳华	邹志江	18902479081	
12	迎宾馆	邹志江	1382877892	
13	迎宾馆	王新	13510995311	
14	深圳华	王新	1388888006	
15	迎宾馆	王新	1892283856	
16	迎宾馆	王新	13510782268	
17	迎宾馆	王新	13670030127	
18	迎宾馆	王新	13728861068	
19	迎宾馆	王新	13801367121	
20	迎宾馆	王新	13729062222	
	深圳华	王新	189707770	

工程竣工验收报告

建设项目名称	深圳迎宾馆改造工程 总承包 (EPC)	建设单位	深圳迎宾馆有限公司
单位工程名称	6#楼、新园楼	施工单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司
建设地点	深圳市罗湖区新园路15号		
开工日期	6#楼: 2018. 6. 15	竣工日期	6#楼: 2018. 9. 30
	新园楼: 2018. 8. 15		新园楼: 2019. 5. 30
验收意见: 1. 本工程分为两个单位工程: 6#楼和新园楼。其中6#楼已于2018年9月30日已全部施工完毕, 并移交甲方试营业; 新园楼于2019年5月30日全部施工完毕, 并移交甲方试营业。本工程已竣工验收, 各分部工程经施工单位自检、建设单位、设计单位、监理单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标要求。			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2019年1月1日	2019年7月3日	2019年7月1日	2019年6月30日

2.2 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程



副 本

A2020066

深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020 年 7 月



深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月

王玥

总目录

第一部分	协议书	
第二部分	通用条款	12
第三部分	专用条款	65
第四部分	补充条款	96
第五部分	合同附件:	
	附件一. 工程质量保修书 (格式)	121
	附件二. 履约保函 (格式)	123
	附件三. 材料设备认质认价单 (格式)	125
	附件四. 定额以外子目认质认价单 (格式)	126
第六部分	会议纪要	127
第七部分	深圳市地铁集团有限公司相关规章制度	138

王珏

蔡亮

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站D出口通道位于项目负二层。项目占地面积约1.9万m²,建筑面积约8万m²,项目地上22层,地下2层,分为东西两部分(19-22层连通)。综合楼西座总建面约2.5万m²,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

蔡亮 王琳

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____

☐ 室外环境_____)。

王明

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元(¥21655万元);
其中不含税金额 18061 万元、增值税金额 1625 万元、暂列金 1969 万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

王明 蔡亮

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王 明

蔡元

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。——

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

公司
深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邓长华 13510891067

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：刘天晨 0755-23882852

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表：

开户银行：平安银行深圳
时代金融支行
银行账号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳市福田区竹子林
竹盛花园

王 玥

蔡亮

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区信义领御研发中心 8 栋
2401

电 话： 0755-83138215

传 真： 0755-83159009

开户银行： 平安银行深圳时代金融支
行

开户全名：深圳市建安（集团）股份有
限公司

账 号： 6012100002040

邮政编码：

承包人经办人： 王玥

承包人经办人电话： 0755-83135993

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2020 年 7 月 19 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人：王凯
办公电话：0755-23609314
手机号码：13600197689

王玥

王凯

王玥



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精
装修及环境景观提升工程
施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2024 年 3 月



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及 环境景观提升工程施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

本协议双方于 2020 年 7 月9 日签订了《深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同》(合同编号为STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020, 以下简称“原合同”)。根据原合同约定, 结算模式为: 采用竣工图结算模式, 即竣工图造价+其他调整造价(奖罚、索赔、经发包人确认的签证资料等)。

双方根据合同及结算相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议:

一、合同价款

本补充协议暂定人民币(大写)含税总金额: 柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(小写: RMB 76,614,536.67元), 其中不含税价 70,288,565.75元, 增值税税额 6,325,970.92元, 暂列金 0 元, 税率 9 %。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

原合同价款为人民币(大写)贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元整(¥216,550,000.00 元), 其中: 不含税价180,608,840.70元, 增值税税额16,254,795.66元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额19,686,363.64元, 增值税税率 9%;

过程结算审批价款为人民币(大写)贰亿玖仟叁佰壹拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(¥293,164,536.67元), 其中不含暂列金额暂定价为293,164,536.67元, (其中不含税价268,958,290.52元, 增值税金额24,206,246.15元, 增值税



税率为9%)，暂列金额 0.00元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额 (元)	增值税金额 (元)	不含暂列金额 (元)	暂列金额 (元)	合同价款 (元)
		1	2	3= 1+2	4	5=4+3
1	原合同签订金额	180,608,840. 70	16,254,795.66	196,863,636.36	19,686,363.6 4	216,550,000.00
2	过程结算审批金额	268,958,290. 52	24,206,246.15	293,164,536.67	0.00	293,164,536.67
3	补充协议金额	88,349,449.8 2	7,951,450.49	96,300,900.31	- 19,686,363.6 4	76,614,536.67

补充协议价不认定为原合同的最终结算金额，最终结算金额以发包人审批或造价站审定金额为准（如有）。

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：结算造价咨询审核报告

(本页以下无正文)



发包人(盖章):



法定代表人或
授权代表:

李武雄
印

住所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

姓名: 黄武东

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

姓名: 蔡亮
0755-23990874

合约部门审核
人:

承包人(盖章):



法定代表人或
授权代表:

刘进跃
印

住所:

深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路6号海纳
百川总部大厦B座5层

电话:

0755-83138215

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

开户全名:

深圳市建安(集团)股份
有限公司

账号:

44201503500051017470

邮政编码:

承包人经办人:

彭伟禄

承包人经办人
电话:

13418600414

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年 3 月26 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程

验收日期:

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程					
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口		建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 22层			
	/		地下： 2层			
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号				
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司					
施工图审查单位						



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	深圳建安	分管领导		
2	何中明	深圳建安	项目负责人		
3	李东	中铁置业	项目经理		李东
4	郑良军	中铁置业	造价工程师		郑良军
5	王三	中铁置业	总工		王三
6	许继民	中铁置业	总监		许继民
7	孙红	中铁置业	总监		孙红
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	中铁置业	成本		高小帆
10	孙红	中铁置业	设计		孙红
11	孙红	-	设计		孙红
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王三	中铁置业	专监		王三
14	王三	市政院	主任		王三
15	黄东	深圳建科院	项目经理		黄东
16	曹建	深圳市华石技术有限公司			曹建
17	何中明	中铁置业			何中明
18	孙红	都市实践			孙红
19	潘辉	深圳国土	设计		潘辉
20	李三	南德机电	设计		李三
21	潘辉	南德机电	设计		潘辉
22	郭群	南德机电	商务		郭群
23	王三	YANG 杨翔生			王三
24	王三	YANG 杨翔生			王三
25	王三	YANG 杨翔生	设计		王三
26	王三	YANG			王三
27	王三	深圳建安	机电		王三



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

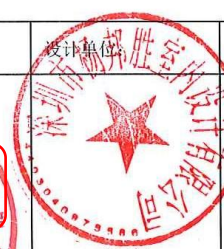
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	施工员		叶根发
29	陈志明	建安	园林设计	工程师	陈志明
30	邱志光	建安	园林设计		邱志光
31	陈阳敬	ACCM	设计		陈阳敬
32	陈阳敬	园林师	设计		陈阳敬
33	胡玉亮	建安	资料员		胡玉亮
34	梁生中	松加空河	设计		梁生中
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张瑞琪	建安集团	资料		张瑞琪
37	杨长平	深铁置业			杨长平
38	刘立	建安	资料员		刘立
39	吴	深铁置业			吴
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石在航	深铁置业	设计	高级工程师	石在航
42	刘国才	深铁置业	设计		刘国才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	陈	建安	技术员		陈
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准，通过验收				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

2.3 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）荣获
装修及景观提升工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、
公共卫生间、客房、餐厅

证书编号：GDZS2022118

二〇二二年七月十八日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及
景观提升工程大堂、电梯厅、公共走道、阶梯教室、办公室、公共卫生间、客房、
餐厅、天花、地面、墙面等装饰装修工程 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

中标通知书

标段编号: 2020-440305-50-03-015273001001

标段名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 12434.8400万元

中标工期: 135

项目经理(总监): 仇中信



本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-02-03

查验码: 8877382080954929

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021 年 2 月



A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021 年 2 月

总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书	3
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条款	10
第四部分 专用条款	67
第五部分 补充条款	98
第六部分 合同附件:	
附件一. 工程质量保修书 (格式)	120
附件二. 履约保函 (格式)	122
附件三. 投标报价	123

第二册其他附件

深圳市地铁集团有限公司相关规章制度

蔡元

王珏

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约 3 万 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼 0 米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼 0 米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

王翔

蔡元

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

蔡元

王翔

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元);

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

王翔

王翔

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账

号:

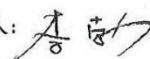
755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邓长华 13510891067

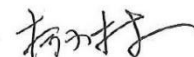
项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:



承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401



电 话:

0755-83138215

传

真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年2月5日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

王玥

7



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程

验收日期:

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *
GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程					
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口		建筑面积	约11万平方米	工程造价	34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 22层			
	/		地下： 2层			
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号				
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司					
施工图审查单位						



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于骞锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚淑	深圳建安	分管领导		
2	付中明	深圳建安	项目负责人		
3	李东	中铁置业	项目经理		李东
4	郭良军	中铁置业	造价工程师		郭良军
5	王三	中铁置业	总工		王三
6	许继民	中铁置业	总监		许继民
7	孙红	中铁置业	总监		孙红
8	蒋明杰	中铁置业	成本		蒋明杰
9	高小帆	中铁置业	成本		高小帆
10	孙树	中铁置业	设计		孙树
11	孙树	-	设计		孙树
12	罗标	市政院	建筑		罗标
13	王彬	市政院	专监		王彬
14	王彬	市政院	主任		王彬
15	黄东	深圳建科院	项目经理		黄东
16	曹建	深圳市华石技术有限公司			曹建
17	李树	中铁置业			李树
18	孙树	都市实践			
19	潘辉	深圳建安	设计		潘辉
20	李树	南德机电	设计		李树
21	潘辉	南德机电	设计		潘辉
22	郭群	南德机电	商务		郭群
23	王彬	YANG 杨群			王彬
24	王彬	YANG 杨群			王彬
25	王彬	YANG 杨群	设计		王彬
26	王彬	YANG			王彬
27	王彬	深圳建安	机电		王彬



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	施工员		叶根发
29	陈志明	建安	园林设计	工程师	陈志明
30	邱志光	建安	园林设计		邱志光
31	陈阳敬	ACCM	设计		陈阳敬
32	陈阳敬	园林师	设计		陈阳敬
33	胡玉亮	建安	资料员		胡玉亮
34	梁生中	松加空河	设计		梁生中
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张瑞琪	建安集团	资料		张瑞琪
37	杨长平	深铁置业			杨长平
38	刘立	建安	资料员		刘立
39	吴	深铁置业			吴
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石在航	深铁置业	设计	高级工程师	石在航
42	刘国才	深铁置业	设计		刘国才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	陈	建安	技术员		陈
46	王瑞	建安			王瑞
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格，工程达到“合格”标准，通过验收				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

2.4 颐城栖湾里项目装修工程



中标通知书

标段编号：2019-440305-70-03-107238013001

标段名称：颐城栖湾里项目装修工程

建设单位：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：9285.887418万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：仇中信



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-02



查验码：3237850113652883

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共六册

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共18台电梯轿厢装饰;352套入户门采购及安装;352套住宅户内装修,其中A1户型单套建筑面积约262m²、共计56套,D1户型单套建筑面积约123m²、共计242套,D2户型单套建筑面积约117m²、共计18套,D3户型单套建筑面积约121m²、共计36套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包括但不限于:

- (1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。
- (2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。
- (3) 1栋一/二/三单元、2栋一/二单元、3栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。
- (4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程中可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合（现场）验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园（如有）等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；	
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	

☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

/

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 28 日;

第一阶段合同工期总日历天数 120 天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

第二阶段合同工期总日历天数 60 天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分（¥92858874.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角（¥1424120.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元（¥9730000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

完成上述各项工作的相关费用应包含在已标价工程量清单的综合单价或总价中，发包人将不予单独计量与支付，承包人不得因此提出变更、延期、索赔等请求。各项工作的具体标准和要求详见本合同相关条款的约定。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：仇中信，资格证书号：粤 1442014201425990

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 人民币 200,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 人民币 200,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 200,000 元 / 次，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、施工负责人、安全主任、各专业工程师、质检员、测量员等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：颐城栖湾里项目装修工程

验收日期：2023年 11月 20日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价	9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋-2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032		
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合众建设(顾问)有限公司	总监工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	广东信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	冯如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		冯如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师		姚和平
8	邓华东	---	土木		邓华东
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕宁	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕宁
11	陈永强	深圳CS商务	早及夜、		陈永强
12	黄解昆	柏涛蓝森	给排水设计	中级	黄解昆
13	陈元	柏涛蓝森	暖通设计	中级	陈元
14	付永培	柏涛蓝森	建筑		付永培
15	吴永强	柏涛蓝森	电气设计	中级	吴永强
16	陈永强	安盛信达	材料经理		陈永强
17	冯秋	安盛信达	资料员		冯秋
18	高名	深圳燃气红管管理(深圳)有限公司	燃气管道代表	中级	高名
19	吴永强	深圳燃气红管管理(深圳)有限公司	燃气管道	高工	吴永强
20	宋仲豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	宋仲豪
21	陈永强	深圳中城环境集团有限公司	项目经理	高工	陈永强
22	依中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	依中信
23	陈永强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高工	陈永强
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小波	上海名华环保科技有限公司	董事长	高工	小波
26	黄敏	深圳市前海益泰国际设计有限公司	建筑师	中级	黄敏
27	张凌志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张凌志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明华	深圳中电安(深圳)股份有限公司	机电工程师		苏明华
29	张卫东	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理		张卫东
30	李卫华	深圳市中绿电力工程有限公司	现场负责		李卫华
31	何金铭	深圳市中绿电力建设工程有限公司	监理		何金铭
32	李卫华	深圳市中绿电力建设工程有限公司	监理		李卫华
33	李卫华	深圳市中绿电力建设工程有限公司	监理		李卫华
34	李卫华	深圳市中绿电力建设工程有限公司	监理		李卫华
35	李卫华	深圳市中绿电力建设工程有限公司	监理		李卫华
36	张卫华	深圳市中绿电力建设工程有限公司	监理		张卫华
37	陈国	深圳国际	工程师		陈国
38	孙永清	深圳国际商务(深圳)有限公司	工程师		孙永清
39	张卫华	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		张卫华
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊凯	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		郑俊凯
42	曹志	中建一局	机电		曹志
43	张卫华	深圳国际	工程师		张卫华
44	张卫华	中建一局	工程师		张卫华
45	张卫华	中建一局	工程师		张卫华
46	张卫华	深圳国际	工程师		张卫华
47	吴成光	中建一局	工程师		吴成光
48	丛培华	中建一局	工程师		丛培华
49	丛培华	中建一局	工程师		丛培华
50	刘卫华	中建一局	工程师		刘卫华
51	张卫华	中建一局	工程师		张卫华
52	张卫华	中建一局	工程师		张卫华
53	张卫华	中建一局	工程师		张卫华
54	张卫华	中建一局	工程师		张卫华



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘建春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	刘建春
56	王心	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王心
57	李改萍	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰设计师	中级设计师	李改萍
58	徐心	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	中级工程师	徐心
59	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		叶健
60	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰设计师	中级工程师	王群
61	刘健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		刘健
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

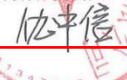


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



3、项目技术负责人资历

技术负责人简历表

姓名	徐炎旭	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430198603011154		
手机号码	15817457270		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003015244号	
参加工作时间	2009年7月		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳市特区建设 发展集团有限公司	深河人民医院项目精 装修工程	建筑面积 158472. 58m²	2020. 04. 02- 2021. 12. 08	已完工	合格
深圳香蜜湖国际 交流中心发展有 限公司	深圳国际交流中心 （一期）B303-0064 地 块室内装饰装修工程	建筑面积 215291. 78 m²	2024. 04. 28- 2025. 09. 30	已完工	合格



粤中取证字第 1803003015244 号

徐炎旭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431200906005940

二〇〇九年七月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201605071575

二〇一六年七月五日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐炎旭 社保电脑号：621463130 身份证号号码：360430198603011154 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	07	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
合计			58445.49	27503.76			21905.1	7975.02			1993.77	3633.62	3231.58			807.95	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d309a373 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.1 深河人民医院项目精装修工程

工程编号: _____

合同编号: C2020 017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);			
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);			
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);			
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);			
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);			
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境 _____)。			
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发式承郑姓曾强
赠王:人承郑
办文部: 0755-23600314
手机号码: 13600197689

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83159009

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人: 王凯

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的

开户行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 6012100002040

否则, 恕乙方不作任何承认。

- 8 -

2020年 6月 1日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深河人民医院项目精装修工程

验收日期：2021年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	84355593.81元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 55 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 55 </u> 项 经核定符合要求 <u> 55 </u> 项	共 <u> 55 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 55 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 55 </u> 项	共 <u> 55 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 55 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 55 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 30 </u> 项 经核定符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 30 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 30 </u> 项	共 <u> 30 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 30 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 30 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 24 </u> 项 经核定符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 24 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 24 </u> 项	共 <u> 24 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 24 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 24 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	高级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月15日	2021年12月10日	2021年12月8日	2021年12月12日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.2 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335021

合同编号：GJZX-JSFW-（2024）-09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共三册)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0064地块，占地面积63922.48m²，总建筑面积约215291.78m²，计容面积126228.47m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上6层，建筑高度44.76m，建筑面积119355.48m²；地下2层，埋深约11.25m，建筑面积95936.3m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限50年，结构耐久年限100年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括B303-0064地块(会议中心)室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁(聘请专业保洁公司)，最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区；

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试，包括施工过程中的室内环境、节能绿建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 31 日;

计划完工日期: 2025 年 5 月 2 日;

合同工期总日历天数为 458 天。

招标工期总日历天数为 503 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标:

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标, 确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”, 争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”;

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”, 争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)”。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾元叁角贰分 (¥ 835,899,680.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾壹万肆仟壹佰玖拾贰元伍角陆分（¥ 14,114,192.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰陆拾万零玖佰伍拾贰元柒角肆分（¥ 121,600,952.74 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟伍佰贰拾万零玖仟肆佰玖拾伍元整（¥ 85,209,495.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，
承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

承包人1联合体牵头人：上海市建筑装饰
工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南
大道4009号投资大厦18A1

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山
路33号17楼A座

邮政编码：51800

邮政编码：200072

电话：0755-82988001

电话：021-26079955

传真：

传真：021-36561200

电子信箱：

电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国银行时代金融中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号：757573181679

账号：31001502500055468390

承包人2联合体成员：深圳市建安（集团）
股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程

验收日期: 2015年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	215291.78m²	工程造价	83589.97万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：6	层	
			地下：2	层	
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833507	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月28日	验收日期	2025年9月30日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0552		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛、张璟、杨勋、王珏、黄振军
副组长	蔡曙光、刘卓、卢建华、李飞虎
组员	林光灿、吴中平、马明华、郑庆林、唐义钦、徐平印、李飞虎、彭政、陈梦君、何耀炳、岑洪金、关宝玲、陈涛、叶映

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	董猛	张兵、蒋伟锋、严德华、郭振军、马少东
机电工程	黄振军	胡海鸪、
工程质控资料	杨勋	王储、尚伟、韦占书、余恒建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
5	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
6	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
7	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
8	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
9	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
10	陈炜	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
11	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
12	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
13	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
14	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
15	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
16	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
17	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
18	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
19	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
20	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
21	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
22	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
23	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
24	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
25	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
26	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
27	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
2	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
3	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
4	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
5	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
6	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩
7	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
8	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
9	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
10	尤天翌	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	尤天翌
11	孔晖	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	孔晖
12	郑庆林	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目常务副总指挥	/	郑庆林
13	张兵	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	高级工程师	张兵
14	王储	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	王储
15	尚伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	尚伟
16	唐义钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	唐义钦
17	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李强
18	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李强
19	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
20	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
21	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
22	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
23	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
24	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
25	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
26	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强
27	李强	深圳市建安（集团）股份有限公司			李强



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

* GD - E1 - 91.4 / 6 *

4、其他主要管理人员资格

拟派项目主要管理人员情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	专业	职称	资格证书（或上岗证书）	工作年限	备注
1	项目经理	仇中信	男	42	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师证	20年	
2	项目副经理	谢欣	男	48	机电工程	工程师	一级注册建造师证	23年	
3	项目技术负责人	徐炎旭	男	40	建筑施工	工程师	工程师证	17年	
4	消防工程技术负责人	郭姝	女	49	给排水	高级工程师	高级工程师证	26年	
5	生产经理	欧阳斌	男	40	工程管理	工程师	工程师证	18年	
6	项目安全主任	曾定坤	男	45	建筑工程	工程师	注册安全工程师证	15年	
7	质检负责人	陈正东	男	39	建筑装饰施工	工程师	工程师证	17年	
8	装饰工程师	蔡政辉	男	56	建筑装饰施工	工程师	工程师证	32年	
9	机电工程师	黄宏涛	男	44	机电工程	工程师	工程师证	20年	
10	机电工程师	肖梓鸿	男	34	机电工程	/	二级建造师证	10年	
11	强电工程师	张小康	男	50	电气工程	工程师	工程师证	27年	
12	弱电工程师	李彦学	男	51	电气工程	工程师	工程师证	27年	
13	给排水工程师	姚立召	男	38	给排水工程	工程师	工程师证	15年	
14	暖通工程师	孟夏冰	男	36	暖通工程	工程师	工程师证	13年	
15	设计负责人	郭媛媛	女	32	建筑装饰设计	助理工程师	助理工程师证	9年	
16	商务经理/造价工程师	段函	男	31	工程造价	/	一级注册造价工程师	11年	
17	造价员	林小玲	女	34	工程造价	助理工程师	助理工程师	13年	

18	安全员	王文哲	男	30	安全管理	助理工程师	安全考核C3证	8年	
19	安全员	汪中文	男	52	安全管理	助理工程师	安全考核C3证	28年	
20	质量员	彭伟禄	男	37	质量管理	/	质量员证	16年	
21	质量员	陈家华	男	52	质量管理	工程师	质量员证	27年	
22	质量员	黄洁文	女	41	设备安装	/	质量员证	15年	
23	施工员1	杨博涛	男	26	施工管理	/	施工员证	5年	
24	施工员2	张复兴	男	27	施工管理	/	施工员证	4年	
25	施工员3	江冬冬	男	50	施工管理	助理工程师	施工员证	27年	
26	施工员4	王彬城	男	32	施工管理	助理工程师	施工员证	9年	
27	施工员5	周泽锐	男	34	施工管理	工程师	施工员证	12年	
28	施工员6	解少华	男	34	施工管理	助理工程师	助理工程师证	15年	
29	施工员7	杨斌	男	48	施工管理	工程师	施工员证	27年	
30	施工员8	王猛	男	46	施工管理	/	施工员证	28年	
31	材料员	汤胜	男	36	材料管理	工程师	材料员证	15年	
32	采购员	张焱秋	男	33	采购管理	工程师	材料员证	9年	
33	资料员	周甜	女	34	资料管理	经济师	资料员证	11年	
34	劳资专管员	袁运超	男	34	劳资管理	工程师	劳务员证	13年	

注：提供拟派项目主要管理人员（如拟派担任本项目的项目经理、项目技术负责人、生产经理、项目安全主任、质检负责人等）身份证、学历证、职称证、社保等证明材料。（拟派担任本项目的技术负责人须具有中级及以上职称）。

4.1 项目经理：仇中信

项目经理（建造师）简历表

姓名	仇中信	性 别	男	年 龄	42 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430681198309110951	手机号码	15986729118	
参加工作时间		2006 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442014201425990			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量
深圳迎宾馆有限公司	深圳迎宾馆改造工程 总承包（EPC）		深圳迎宾馆改造工程包括新园楼 (建筑面积约为 16000 m²,为一幢 14 层钢筋混凝土框架一剪力墙结 构)和六号楼(建筑面积约 为:3000 m², 为一幢 4 层框架结 构)。达到四星级酒店装修标准。	2018. 6. 15 -2020. 5. 28	已完	合格
深圳市地铁集团 有限公司	深圳改革开放干部学 院前海综合楼酒店精 装修及环境景观提升 工程		占地面积约 1.9 万m²，建筑面 积约 8 万m²，项目地上 22 层，地下 2 层，分为东西两部分（19-22 层 连通），综合楼西座总建面约 2.5 万m²，打造为中高端酒店产品， 作为干部学院的配套工程，以满 足干部学院的住宿和餐饮需求。	2020. 6. 18 -2021. 8. 6	已完	合格
深圳市地铁集 团有限公司	深圳改革开放干部学 院项目装修及环境景 观提升工程		装修面积约 3 万m²。	2020. 6. 18 -2021. 8. 6	已完	合格
深国际前海投 资管理（深圳） 有限公司	颐城栖湾里项目装修 工程		每栋首层大堂、地下室车库大堂 及三层泛大堂提升工程；塔楼及 裙房共 18 台电梯轿厢装饰；352 套入户门采购及安装；352 套住宅 户内装修，其中 A1 户型单套建筑 面积约 262 m²、共计 56 套，D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共 计 242 套，D2 户型单套建筑面 积约 117 m²、共计 18 套，D3 户 型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。	2023. 03. 1- 2023. 11. 20	已完	合格



使用有效期: 2026年07月22日
- 2027年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出生日期: 1983年09月11日

注册编号: 粤1442014201425990



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

仇中信

个人签名: 仇中信

签名日期: 2026.7.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0001485

姓 名: 仇中信

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年09月11日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2026年03月26日 至 2029年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月26日



广东省职称证书

姓 名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 仇中信 性别 男, 一九八三年九月十一日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 建筑工程造价管理 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南建材高等专科学校 校(院)长: 張力

证书编号: 115281200606000237

二〇〇六年五月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男, 一九八三年九月十一日生, 于
二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校(院)长: 符少斌

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号

证书编号: 105375201605001915

二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 仇中信

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市宝安区上川
西路88号110室



公民身份号码 430681198309110951

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.05.22-2044.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇中信 社保电脑号：609833029 身份证号：430681198309110951 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
2026	07	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	191.71	47.93
合计			58445.49	27503.76			21905.1	7975.02			1993.77	3633.62	3231.58			807.95	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3078b94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2 项目副经理：谢欣



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢欣

性 别: 男

出生日期: 1978年04月12日

注册编号: 粤1442007200914423

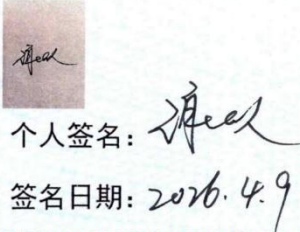
聘用企业: 深圳圳通工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2016.4.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0003970

姓 名: 谢欣

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月12日

企 业 名 称: 深圳圳通工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月30日

有 效 期: 2025年04月02日 至 2028年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



29304-43




粤中取证字第 0502003000693 号

谢欣 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人事局
发证机关：
二〇〇五年十二月二十 日

仅用于投标，无其他用途

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01107945

学生 谢欣 性别 男，
一九七八年四月十二日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：西安建筑科技大学
二〇〇一年七月二日
学校编号：10703120010500615

仅用于投标，无其他用途



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢欣 社保电脑号：600396741 身份证号码：440508197804120713 页码：1
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司 单位编号：602072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
2026	02	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
2026	03	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
2026	04	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
2026	05	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
2026	06	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
2026	07	602072	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37274	335.47	298.19	298.19	74.55
合计			32783.31	15427.44				14125.86	4708.62			1177.19			2311.29	2034.45	513.61

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0a824c63 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602072 单位名称 深圳圳通工程有限公司



4.3 项目技术负责人：徐炎旭

技术负责人简历表

姓名	徐炎旭	性别	男	年龄	40 岁	
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	360430198603011154			
手机号码	15817457270		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003015244号		
参加工作时间	2009年7月		从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	深河人民医院项目精装修工程	建筑面积 158472. 58m²		2020. 04. 02-2021. 12. 8	已完工	合格
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	建筑面积 215291. 78 m²		2024. 04. 28-2025. 09. 30	已完工	合格

照
片



粤中取证字第 1803003015244 号

徐炎旭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘俊青

证书编号：118431200906005940

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学

校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201605071575

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐炎旭

社保电脑号：621463130

身份证号码：360430198603011154

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86
2025	08	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86
2025	09	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86
2025	10	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86
2025	11	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86
2025	12	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86
2026	01	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1683.3	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86
2026	02	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1683.3	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86
2026	03	705002	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	1683.3	672.66	1	33633	168.17	34233	308.1	34233	273.86
2026	04	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	17.93
2026	05	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	17.93
2026	06	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	17.93
2026	07	705002	23964.0	4073.88	1917.12	1	23964	1437.84	479.28	1	23964	119.82	23964	191.71	23964	17.93
合计			58445.49	27503.76			21905.1	7975.02			1993.77					807.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927e60d309a373 ）核查，验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.4 消防工程技术负责人：郭姝



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00830634

学生 郭 姝 性别 女
1977 年 07 月 27 日生, 于 1996 年
9 月至 2000 年 06 月在本校
给水排水工程专业

4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖南大学

2000 年 06 月 22 日

学校编号: 20000204

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



郭 姝 , 女,
1977 年 07 月生。自 1996
年 9 月至 2000 年 06 月
在 湖南大学土木工程学院
给水排水工程专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予工 学学士学位。

湖 南 大 学
学位评定委员会主席

二〇〇〇 年 六 月 二 二 日

证书编号: 10532420000204

姓名 郭 姝

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 7 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路53号风临左岸名苑C2座
2D



公民身份号码 430104197707274041

仅用于投标



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.01.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭姝
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电脑号：600972387
单位编号：602072

身份证号码：430104197707274041
单位编号：602072

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	602072	26612.0	4524.04	2128.96	1	26612	1596.72	532.24	1	26612	133.06	26612	239.51	212.9	53.22
2026	02	602072	27425.0	4662.25	2194.0	1	27425	1645.5	548.5	1	27425	137.13	27425	246.83	219.4	54.85
2026	03	602072	27425.0	4662.25	2194.0	1	27425	1645.5	548.5	1	27425	137.13	27425	246.83	219.4	54.85
2026	04	602072	27425.0	4662.25	2194.0	1	27425	1645.5	548.5	1	27425	137.13	27425	246.83	219.4	54.85
2026	05	602072	27425.0	4662.25	2194.0	1	27425	1645.5	548.5	1	27425	137.13	27425	246.83	219.4	54.85
2026	06	602072	27425.0	4662.25	2194.0	1	27425	1645.5	548.5	1	27425	137.13	27425	246.83	219.4	54.85
2026	07	602072	27425.0	4662.25	2194.0	1	27425	1645.5	548.5	1	27425	137.13	27425	246.83	219.4	54.85
合计				32497.54	15292.96			11469.72	3823.24			955.84		1720.46	1529.3	382.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e6c0a86a0b1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



4.5 生产经理：欧阳斌

湖北省专业技术职称证书

姓名：欧阳斌

性别：男

出生年月：1985-08-09

证件类别：居民身份证

证件号码：431021198508096218



职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/工程管理

职称名称：工程师

评审组织：十堰市工程技术中级职称评审委员会

批准单位：十堰市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：十职改办任字〔2024〕37号

批准时间：2024-11-25



扫描二维码查验证书

打印时间：2026-05-13



【有效期至 2026-11-09, 可提前 30 日再次加注】

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳斌 性别男，一九八五年八月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在长沙民政职业技术学院学习，二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：

王汉青

证书编号：115351200805261180

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

姓名 欧阳斌

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月9日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403



公民身份号码 431021198508096218

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.17-2037.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳斌 社保电脑号：625231359 身份证号码：431021198508096218 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41
2026	05	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41
2026	06	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41
2026	07	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.41
合计			36610.18	17228.32			11880.24	4307.08			1076.79		1938.19	1722.81		430.7

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30a693i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

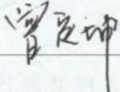


4.6 项目安全主任：曾定坤

安全负责人信息表

姓名	曾定坤	证件类型	身份证	证件号码	430603198109194514
手机号码	13926526376		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2011）0013143



本人签名 

职业资格
证书管理号 2013033340330000003312341140



姓 名 曾定坤

性 别 男

证件号码 430603198109194514

级 别 中 管

执业证号 44190000233

发证日期 

101-0004

注册记录

曾定坤 430603198109194514

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理咨询有限公司

有效期至：2022-02-20



注册记录

B0110 曾定坤 430603198109194514

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期：2020年5月25日至 2022年2月20日



Y0107 曾定坤 430603198109194514

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期：2022年2月21日至 2027年2月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2011) 0013143

姓 名: 曾定坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年09月19日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月02日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日





证书编号: B08193080100000822

姓 名: 曾定坤

性 别: 男

身份证号: 430603198109194514

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 曾定坤 性别 男, 1981 年 9 月 19 日生, 于 2015 年 9 月至 2019 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，
其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾定坤

社保电脑号：604064096

身份证号码：430603198109194514

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	07	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				33117.28	16558.64			11418.48	4139.66			1034.98		1862.88	1635.88		413.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30abe15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2020年7月24日

4.7 质检负责人：陈正东

质量负责人信息表

姓名	陈正东	证件类型	身份证	证件号码	440301198706214635
手机号码	13699875638		证件号（质量员证编号）		粤中一职字第 1803003012013 号

照
片



粤中一职字第 1803003012013 号

陈正东 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月二十一日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906005037

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 陈正东

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 6 月 21 日

住 址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园2栋701



公民身份号码 440301198706214635

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.09.18-2034.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈正东 社保电脑号：624051141 身份证号码：440301198706214635 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	04	705002	16048.0	2728.16	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	05	705002	16048.0	2728.16	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	06	705002	16048.0	2728.16	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	07	705002	16048.0	2728.16	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
合计				45987.89	21641.36			14855.52	5410.34			1352.63		2434.69	2164.13		541.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30b9684 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.8 装饰工程师：蔡政辉

10 照片  广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003012582 号	蔡政辉 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日
---	--

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) (46)	学生 <u>蔡政飞</u> 性别 <u>男</u>，一九 <u>九</u> 年 <u>九</u> 月 <u>九</u> 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) <u>客房管理</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: [1991] 武政(研)字 026 号 证书编号: <u>武警技术学院 943278</u>	校(院)长 <u>丁士镛</u> 一九九四年七月十日 

姓 名 蔡政辉 性 别 男 民 族 汉 出 生 1969 年 9 月 6 日 住 址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村6栋B座024E	
公民身份号码 432422196909062238	
仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.05.11-长期	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉 社保电脑号：608046528 身份证号码：432422196909062238 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	07	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计				34811.07	16381.68			11285.76	4095.42			1023.9		1843.0	1638.16		409.55

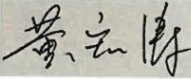
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30c3b3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2026年07月24日

4.9 机电工程师：黄宏涛

		使用有效期：2026年06月 03日-2026年10月10日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄宏涛		
性 别：男		
出生日期：1982-04-25		
注册编号：粤2442013201301788		
聘用企业：深圳圳通工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）		
		
个人签名：黄宏涛		住房和城乡建设厅
签名日期：2026.6.3		签发日期：2023年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901678

姓 名:黄宏涛

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月25日

企 业 名 称:深圳圳通工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

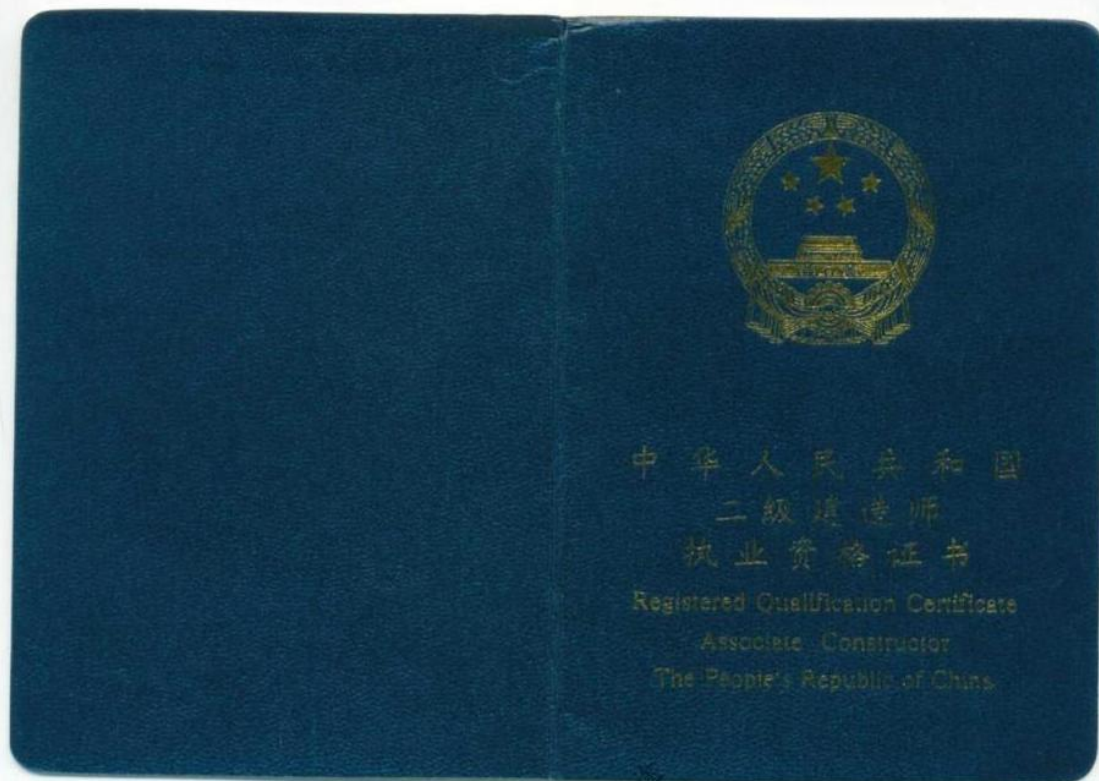
有 效 期:2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日





仅用于投标，无其他用途

	姓名: 黄宏涛 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1982年04月 Date of Birth _____
	专业类别: 机电工程 Professional Type _____
	批准日期: 2012年10月28日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by _____
12441350084414593	签发日期: 2013年03月04日 Issued on _____





仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，
其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏涛
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电脑号：604944880
单位编号：602072

身份证号码：440301198204250812
计算单位：元

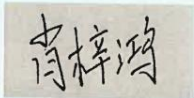
页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
2026	02	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
2026	03	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
2026	04	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
2026	05	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
2026	06	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
2026	07	602072	16067.0	2731.39	1285.36	1	16067	964.02	321.34	1	16067	80.34	16067	144.6	128.54	32.13
合计				19119.73	8997.52			6748.14	2249.38			562.38		1012.2	899.78	224.91

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0a89876c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



4.10 机电工程师：肖梓鸿

		使用有效期：2026年04月 09日-2026年10月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：肖梓鸿		
性 别：男		
出生日期：1993-03-25		
注册编号：粤2442023202312488		
聘用企业：深圳圳通工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2025-07-30至2028-07-29）		
		
个人签名：肖梓鸿	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年07月30日
签名日期：2026.10.06		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0900460

姓名: 肖梓鸿

性别: 男

出生年月: 1993年03月25日

企业名称: 深圳圳通工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月02日

有效期: 2025年07月28日 至 2026年11月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



成人高等教育

毕业证书

学生 肖梓鸿 性别 男，一九九三年 三 月二十五日生，于
二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375202105002992 二〇二一年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 肖梓鸿
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市龙岗区为民路1号新亚洲广场新雅苑B座501
公民身份号码 440582199303250512

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，
其他无效

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.05.22-2045.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖梓鸿
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电话号：640813365
单位编号：602072

身份证号码：440582199303250512
单位编号：602072

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	02	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	03	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	04	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	05	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	06	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
2026	07	602072	12253.0	2083.01	980.24	1	12253	735.18	245.06	1	12253	61.27	12253	110.28	12253	98.02	24.51
合计				14581.07	6861.68			5146.26	1715.42			428.89		771.96		686.14	171.57

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e6c0a8c771u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



4.11 强电工程师：张小康

广东省职称证书

姓 名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，
其他无效



姓名: 张小康

社保电脑号: 606397175

身份证号码: 512222197503068553

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

单位编号: 705002

计算单位: 元

16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
14227	128.04	14227	113.82
14227	128.04	14227	113.82
14227	128.04	14227	113.82
14227	128.04	14227	113.82
14227	128.04	14227	113.82
16675	150.08	16675	133.4

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30c8b93 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

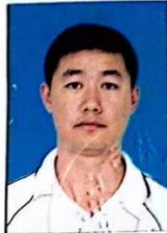
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.12 弱电工程师：李彦学

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李彦学
	性 别 男
	出生年月 1974.02
	专 业 电气安装
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号: (2008) 1202231	二〇〇八年五月一日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李彦学 性别 男, 一九七四年二月四日生, 于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校 土木工程		
专业 函授 学习 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程,	
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 白城师范学院	校(院)长: 张敬	
批准文号: 国家教委(87)教高三字001号		
证书编号: 102065201005000563	二〇一〇年一月十日	



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦学
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：638485881
单位编号：705002

身份证号码：230122197402044515
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	07	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计			32188.96	16094.48			11106.26	4023.62			1005.94		1810.68		1609.44		402.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30cfac6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.13 给排水工程师：姚立召



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列 建筑工程 Category
	专 业 给排水 Specialism
	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
	批 文 号 市职办字[2019]195 号 Approval No.
姓 名 姚立召 性别 男 Name Gender	授 予 时 间 2018 年 11 月 25 日 Date of Conferment
出 生 年 月 1987 年 11 月 Date of Birth	管 理 号 2018214641 File No.
工 作 单 位 石家庄广德市政工程有限公司 Organization	8301

普通高等学校

毕业证书

学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚立召

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 17 日

住址 河北省石家庄市赵县赵州镇南姚庄村通运小街达通巷北巷11号

公民身份号码 130133198711170072

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

中华人民共和国居民身份证

签发机关 赵县公安局

有效期限 2017.11.16-2037.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：802264366
单位编号：705002

身份证号码：130133198711170072
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	04	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	05	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	06	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
2026	07	705002	16048.0	2567.68	1283.84	1	16048	962.88	320.96	1	16048	80.24	16048	144.43	16048	128.38	32.1
合计			43282.72	21641.36			14855.52	5410.34			1352.63						541.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30d27b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.14 暖通工程师：孟夏冰

广东省职称证书

姓 名：孟夏冰

身份证号：610523198908130510



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孟夏冰 性别 男，一九八九年 八 月 十三 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201305000496

二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 孟夏冰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 8 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼

公民身份号码 610523198908130510



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.05.25-2043.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟夏冰
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：636084639
单位编号：705002

身份证号码：610523198908130510
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	12	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	04	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
2026	05	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
2026	06	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
2026	07	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
合计			39008.71 18357.04			12635.76 4589.26			1147.38			2063.16		1835.74 458.89			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30d55ca ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.15 设计负责人：郭媛媛

广东省职称证书

姓 名：郭媛媛

身份证号：360502199409200028



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编号 ■ 105541201705000449



毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE

郭媛媛

女，1994年9月20日生



于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 环境设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

陈晓红

二〇一七年六月二十二日

(普通高等学校)

姓名 郭媛媛

性别 女 民族 汉

出生 1994年9月20日

住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A



公民身份号码 360502199409200028

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，
其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.04.27-2028.04.27

姓名: 郭媛媛	社保电脑号: 647086771	身份证号码: 360502199409200028	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30dae41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.16 商务经理/造价工程师：段函

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段函

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015140

有 效 期: 2026年07月04日-2030年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 段函

签名日期: 2026.6.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2026年06月08日
11010810900469

普通高等学校

毕业证书



12 工程造价 (1) 1208570 09 段函

学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校 (院) 长：王世恩

证书编号：132641201506570495

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

96



普通高等学校 毕业证书



学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 网络教育 土木工程 (建筑工程方向) 专业 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201905003313

二〇一九 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段函
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：641962975
单位编号：705002

身份证号码：421023199406181011
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	04	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	05	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	06	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	07	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
合计			28583.12 13450.88			9266.64 3362.72				840.7					345.14 336.22		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30e10ck ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.17 造价员：林小玲

广东省职称证书

姓 名：林小玲

身份证号：441522199107293026



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林小玲 性别女,一九九一年七月二十九日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘世一

证书编号: 111131201306006857

二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林小玲

性别 女 民族 汉

出生 1991年7月29日

住址 广东省深圳市福田区景田
南四街30号香蜜三村4栋
A19



公民身份号码 441522199107293026

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标,其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小玲
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：500697294
单位编号：705002

身份证号码：441522199107293026
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	05	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	06	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
2026	07	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计			28877.73 13589.52			9362.16 3397.38				849.41			1528.86 1338.9		339.79		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30f0365 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.18 安全员：王文哲

安全员信息表

姓名	王文哲	证件类型	身份证	证件号码	622301199504083315
手机号码	18823441596		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2019) 0036153

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0036153

姓 名: 王文哲

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月08日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2028年11月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王文哲

身份证号：622301199504083315



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王文哲 性别 男，1995 年 04 月 08 日生，于 2019
年 09 月至 2022 年 05 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2022 年 05 月 27 日

证书编号：114157202205003387

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

王文哲

学生 性别 男，一九九五年 四 月 八 日生，于 二零一五
年 九月至 二零一八年 六 月在本校 电气自动化技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：新疆应用职业技术学院

校（院）长：



证书编号：144171201806000123

二零一八年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文哲
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：650365397
单位编号：705002

身份证号码：622301199504083315
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2025	08	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2025	09	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2025	10	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2025	11	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2025	12	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2026	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2026	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2026	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58	
2026	04	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16	
2026	05	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16	
2026	06	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16	
2026	07	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16	
合计			25660.48		12075.52			8319.12	3018.88			754.74				1338.51	207.58	301.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d30f6651 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.19 安全员：汪中文

安全员信息表

姓名	汪中文	证件类型	身份证	证件号码	412829197310153675
手机号码	16741418999		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0000255

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0000255

姓 名:汪中文

性 别:男

出 生 年 月:1973年10月15日

企 业 名 称:深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年01月14日

有 效 期:2025年10月21日 至 2029年01月13日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第0815055000247 号

汪中文 于二零零八年八月，经按大中专毕业生初次认定职务条件

考核认定，具备水电助理工程师资格。特发此证

发证机关：徐闻县人事局

二零零八年十月十三日



高等教育

毕业证书



学生汪中文 性别男，1973年10月15日生，于2013年09月至2016年01月在本校 建筑工程技术专业网络教育 2.5年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：州大

校（院）长：

王东

证书编号：107307201606002828

二〇一六年一月十日



仅限于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪中文

社保电脑号：628405450

身份证号码：412829197310153675

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	09	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	11	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	12	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	01	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	02	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.33	13692	109.51	27.38
2026	03	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.33	13692	109.51	27.38
2026	04	705002	11227.0	1796.32	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	05	705002	11227.0	1796.32	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	06	705002	11227.0	1796.32	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	07	705002	11227.0	1796.32	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
合计				25333.76	12666.88			8762.64	3166.72			791.7		1123.05		1206.7	316.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3104791 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



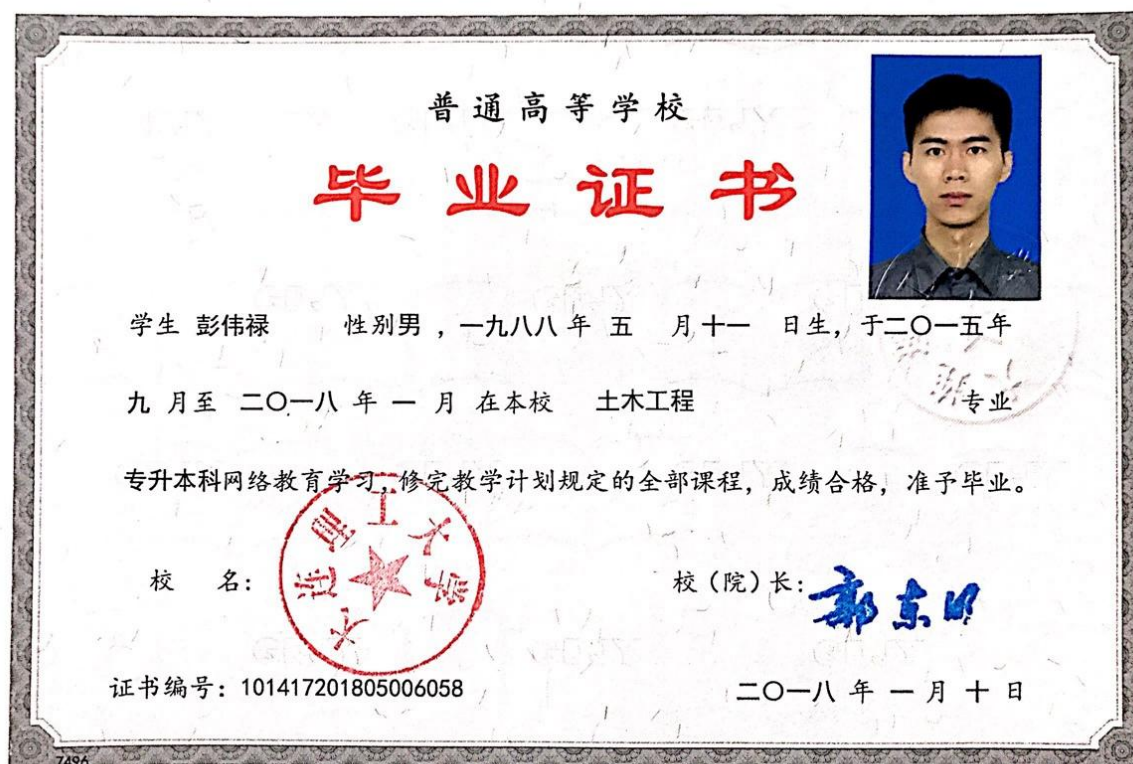
4.20 质量员：彭伟禄

证书编码：0441610794416001774	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 彭伟禄
	身份证号： 441523198805116010
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2021年 01月 14日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



X001599044

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



7496

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟禄
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：627152870
单位编号：705002

身份证号码：441523198805116010
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	07	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			34089.28 17044.64			11742.48 4261.16				1065.31			1917.51 704.48			426.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3107757 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



4.21 质量员：陈家华

证书编码：0441710894417002239	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈家华
	身份证号： 440301197303204630
	岗位名称： 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 31日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈家华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1973 年 3 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园1栋808



公民身份号码 440301197303204630

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标,其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.04-2033.01.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：1899097
单位编号：705002

身份证号码：440301197303204630
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	05	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	06	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
2026	07	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.18	26.29
合计				32527.97	15307.28			10555.44	3826.82			956.77		1722.05		1530.78	382.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3112b6x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.22 质量员：黄洁文

证书编码：0442210800007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 黄洁文

身份证号： 440301198504270145

 岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄洁文 性别 女，一九八五年 四 月二十七日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学

校(院)长:



证书编号: 118451200706000525

二〇〇七年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄洁文

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市盐田区沙深
路104号上东湾雅居域海
轩16F

公民身份号码 440301198504270145



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅
沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投
标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2014.07.01-2034.07.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁文
参保单位名称：深圳圳通工程有限公司

社保电脑号：614227756
单位编号：602072

身份证号码：440301198504270145
单位编号：602072

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	02	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	03	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	04	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	05	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	06	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
2026	07	602072	11692.0	1987.64	935.36	1	11692	701.52	233.84	1	11692	58.46	11692	105.23	11692	93.54	23.38
合计				13913.48	6547.52			4910.64	1636.88			409.22		736.61	654.78		163.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595239f56f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
602072
单位名称
深圳圳通工程有限公司



4.23 施工员：杨博涛

证书编码: 0442310200013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 杨博涛

身份证号: 410411199908205558

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨博涛 性别 男，一九九九年 八 月 二十 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：王名东

证书编号：117651202105001776

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨博涛

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区兴南路9号110室

公民身份号码 410411199908205558

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙
滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其
他无效

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.12-2031.07.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨博涛
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：808262893
单位编号：705002

身份证号码：410411199908205558
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	08	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	09	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	10	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	11	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	12	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2026	01	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	447.48	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2026	02	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	447.48	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2026	03	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	447.48	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2026	04	705002	6828.0	1160.76	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	61.45	6828	54.62	13.66
2026	05	705002	6828.0	1160.76	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	61.45	6828	54.62	13.66
2026	06	705002	6828.0	1160.76	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	61.45	6828	54.62	13.66
2026	07	705002	6828.0	1160.76	546.24	1	6828	409.68	136.56	1	6828	34.14	6828	61.45	6828	54.62	13.66
合计			16053.78	7554.72			5218.56	1888.68			472.17		819.88	753.42		188.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3114067 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.24 施工员：张复兴

证书编码：0442310200013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张复兴

身份证号： 360721199802243219

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张复兴 性别 男 , 一九九八 年 二 月二十四 日生, 于二〇二〇
年 九 月至二〇二二 年 七 月在本校 工程造价
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院

校 (院) 长:

余欢

证书编号: 134311202205100090

二〇二二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张复兴

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 2 月 24 日

住址 江西省赣州市章贡区厚德
路87号11栋2单元205室

公民身份号码 360721199802243219



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局

有效期限 2025.05.20-2045.05.20

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张复兴
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：810752774
单位编号：705002

身份证号码：360721199802243219
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
2026	05	705002	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
2026	06	705002	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
2026	07	705002	7692.0	1230.72	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
合计			17018.88	8509.44			5878.08	2127.36			531.84		957.35		850.96	212.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3119730 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.25 施工员：江冬冬

证书编码：0441710294417000771

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 江冬冬

身份证号： 340702197503012515

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年10月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

E4.



相

片



江冬冬 于 二〇一七
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月十四日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 江冬冬 , 性别 男 ,
生于一九七五年三月一日, 于
二〇一四年一月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406816039



X001852743

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 江冬冬

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 340702197503012515

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江冬冬
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：600800717
单位编号：705002

身份证号码：340702197503012515
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
2026	05	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
2026	06	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
2026	07	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
合计				32184.57	15145.68			10434.24	3786.42			946.65				514.67	378.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d311d544 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.26 施工员：王彬城

证书编码: 0441710294417002630

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 王彬城

身份证号: 441322199305052716

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：王彬城

身份证号：441322199305052716



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000099

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年05月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王彬城 性别 男，一九九三年 五 月五 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 立 立

证书编号：136561201705001089

二〇一七年 六 月二十六日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬城
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：647065878
单位编号：705002

身份证号码：441322199305052716
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.51	27.38
2026	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.51	27.38
2026	04	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	05	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	06	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
2026	07	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
合计			27501.41 12941.84			8939.4 3235.46				808.92			1153.97		294.18 323.55		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d311ee8v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.27 施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：周泽锐
	身份证号：441723199101271739
	岗位名称：土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2022年 01月 06日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院** 校（院）长：



Handwritten signature of the school official.

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周泽锐

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 1 月 27 日

住址 广东省深圳市罗湖区贝丽
南路59号鹏城合正星园A
栋7D



公民身份号码 441723199101271739

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.16-2039.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

社保电脑号：639031507
单位编号：705002

身份证号码：441723199101271739
单位编号：705002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	07	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			36219.86 17044.64			11742.48 4261.16			1065.31			1917.51 704.48		426.1			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3129a40 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.28 施工员：解少华

广东省职称证书

姓 名：解少华

身份证号：440301199108024617



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 解少华 性别男,一九九一年八月二日生,于二〇〇七年
九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:

解少明

证书编号: 136561201105001593

二〇一一年 六月 三十日

姓名 解少华

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 8 月 2 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14-602



公民身份号码 440301199108024617

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标,其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11

姓名: 解少华	社保电脑号: 632250596	身份证号码: 440301199108024617	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

15417	138.75	15417	123.3
15417	138.75	15417	123.3
15417	138.75	15417	123.3
12642	113.78	12642	101.1
12642	113.78	12642	101.1
12642	113.78	12642	101.1
12642	113.78	12642	101.1
1703.87		1514.4	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d312bb99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.29 施工员：杨斌

证书编码：0441710194417015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 杨斌

身份证号： 512322197710176974

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专 业：燃气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	重庆市成人中等专业学校毕业证书
(无主管教育部门加盖钢印无效)	★ 杨斌系 省重庆市垫江县(县)人, 性别男 年龄20。自一九九二年九月至一九九八年九月在本校房屋设备安装专业, 学习两年半 现已学习期满, 完成该专业教学计划规定的全部课程, 经考试成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 校发(93)第45号	校长  学校  一九九八年二月十日
证书编号: 980867	

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标, 其他无效

姓名 杨斌 性别 男 民族 汉 出生 1977 年 10 月 17 日 住址 重庆市垫江县包家乡小山村7组	
公民身份号码 512322197710176974	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 垫江县公安局 有效期限 2007.02.25-2027.02.25	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌

社保电脑号：2275790

身份证号码：512322197710176974

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	07	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计			36219.86 17044.64			11742.48 4261.16			1065.31			1917.51 704.48			426.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d313197q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705002

单位名称深圳市建安（集团）股份有限公司



4.30 施工员：王猛

证书编码：0441610394416003503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王猛

身份证号： 421002197901290513

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



(未经省教委验印无效)

学 号:

证书编号: 9764339

学生王猛 性别男, 年龄18,

系湖北省(市、自治区)荆州市(市)人。

于一九九四年九月至一九九七年七月

在本校电算会计专业(班)学习,

学制三年修完教学计划规定的全部

课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校(印章)

校长(印章)

一九九七年七月一日

毕业证书



证字第 11379274 号

王 猛 同志, 自二〇〇五年八月至二〇〇七年十二月, 在本院本科班法律专业修业期满, 考试成绩合格, 准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇七年十二月三十一日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

姓名: 王猛

社保电脑号: 2281389

身份证号码: 421002197901290513

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

单位编号: 705002

计算单位: 元

9725	87.53	9725	77.8
9725	87.53	9725	77.8
8558	77.02	8558	68.46
8558	77.02	8558	68.46
8558	77.02	8558	68.46
8558	77.02	8558	68.46
1095.85		974.04	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d31345c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.31 材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 汤胜
	身份证号： 430903198910224535
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 31日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 汤胜

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼

公民身份号码 430903198910224535



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.03.28-2043.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	05	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	06	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
2026	07	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				35187.11	16558.64			11418.48	4139.66			1034.98		1862.88		1635.88	413.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d313857v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.32 采购员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 张焱秋

身份证号： 421002199208101410

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督



President 校長



姓名 张焱秋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区裕亨
路3号名津广场6栋17E



公民身份号码 421002199208101410

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.05.16-2044.05.16

姓名: 张焱秋 社保电脑号: 642266348 身份证号码: 421002199208101410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

11817	106.35	11817	94.54
11817	106.35	11817	94.54
11817	106.35	11817	94.54
10079	90.71	10079	80.63
10079	90.71	10079	80.63
10079	90.71	10079	80.63
10079	90.71	10079	80.63

1 1319.99 173.38

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d31474d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.33 资料员：周甜

证书编码：0441611494416010057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：周甜

身份证号：420921199109094988

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 周甜
证件号码: 420921199109094988
性 别: 女
出生年月: 1991年09月
级 别: 中级
专 业: 建筑经济
批准日期: 2019年11月03日
管 理 号: 201911001490000737



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周 甜 性别 女 ,一九九一 年 九 月 九 日生, 于二〇一
一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 市 场 营 销 专 业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名



校 长:

熊健民

证书编号 105121201505002796

二〇一五 年 六 月 三十 日

姓名 周 甜

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹
六道78号竹盛花园14栋二
楼



公民身份号码 420921199109094988

仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海
广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.07.02-2041.07.02

姓名: 周甜

社保电脑号: 641492112

身份证号码: 420921199109094988

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

单位编号: 705002

计算单位: 元

19625	176.63	19625	157.0
19625	176.63	19625	157.0
19625	176.63	19625	157.0
155	139.65	15517	124.14
155	139.65	15517	124.14
155	139.65	15517	124.14
155	139.65	15517	124.14
155	139.65	15517	124.14
53	2148.27		909.56

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3150293 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.34 劳资专管员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 01 月 29 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：

王仕涛

证书编号： 120521201306267200

二〇一三年 六 月 三十 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **武汉工程大学**

校（院）长：

王存文

批准文号： (88)化教职字第108号

证书编号： 104905201705000420

二〇一七年 七 月 一 日



仅限用于盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场地下室车库、电梯厅及局部通道装修工程投标，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超 社保电脑号：635813022 身份证号码：420923199106083450 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	05	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	06	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
2026	07	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计			34811.07	16381.68			11285.76	4095.42			1023.9		1843.0		1638.16		409.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e60d3154304 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705002
 单位名称
 深圳市建安（集团）股份有限公司



5、其他

5.1 廉洁投标承诺书

5.1.1 联合体牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其授权人：  312222 (签字)

签发日期： 2026 年 7 月 28 日

5.1.2 联合体成员单位：深圳圳通工程有限公司

廉洁投标承诺书

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

为了积极配合贵司进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招标投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解贵司招投标纪律，积极配合贵司执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标方的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标方的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、不向贵公司涉及招标的个人支付好处费、介绍费。
- 7、一旦发现相关人员在招标过程中有索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向贵公司纪检监察机构举报。
- 8、我们若违反上述承诺，愿接受取消投标资格及其他任何形式的处理。

投标单位：（公章）：深圳圳通工程有限公司

法定代表人或其授权人：（签字）

签发日期：2026年07月21日



5.2 纳税证明

5.2.1 联合体牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
合 计		94,033,396.71	0
其中, 自缴税款		87,150,657.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年29,528.66元, 2022年30,816,595.54元, 2023年63,187,272.51元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



纳税证明

深税纳证〔2025〕139487号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的27家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	2029033.9	0.0
2	房产税	2468897.71	0.0
3	环境保护税	346956.2	0.0
4	残疾人就业保障金	314367.91	0.0
5	增值税	28986198.35	0.0
6	城镇土地使用税	459949.98	0.0
7	其他收入	3951382.48	0.0
8	印花税	1807373.13	0.0
9	教育费附加	869585.94	0.0
10	企业所得税	44977958.0	0.0
11	地方教育附加	579723.97	0.0
合 计		86,791,427.57	0
其中,自缴税款		81,076,367.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,004,036.95元,2021年389,850.3元,2022年7,188,814.63元,2023年57,164,021.33元,2024年20,044,704.36元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,988,548.63元(壹佰玖拾捌万捌仟伍佰肆拾捌圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日,欠缴税费3,348.68元(叁仟叁佰肆拾捌圆陆角捌分)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502122056322705



中华人民共和国
税收完税证明

26 (0309) 95 证明 00003084

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-09
纳税人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	纳税人识别号	9144030019219737XM
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥43245230.78
企业所得税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥17938273.25
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥3052240.16
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-25	¥3446588.17
印花税	2025-03-10 至 2025-12-30	2025-12-31	¥1592055.61
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-25	¥462979.56
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-01-06	¥360.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥209143.94
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1308102.92
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥872068.63

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒仟贰佰壹拾贰万柒仟零肆拾叁元零贰分	¥72127043.02
----------	--------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.2.2 联合体成员单位：深圳圳通工程有限公司

纳税证明

深税纳证〔2024〕934049号

深圳圳通工程有限公司(统一社会信用代码:91440300618861371U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,489	0
2	城市维护建设税	188,068.22	0
3	企业所得税	-22,346.43	0
4	印花税	60,839.08	0
5	教育费附加	80,600.65	0
6	增值税	2,686,688.69	0
7	房产税	108,443.71	0
8	地方教育附加	53,733.76	0
9	残疾人就业保障金	22,413.71	0
10	其他收入	96,578.76	0
合 计		3,281,509.15	0
其中,自缴税款		3,028,182.27	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年357,859.84元,2023年2,923,649.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费48,158.12元(肆万捌仟壹佰伍拾捌圆壹角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408052213379745



纳税证明

深税纳证〔2025〕6911号

深圳圳通工程有限公司(统一社会信用代码:91440300618861371U)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,489	0
2	城市维护建设税	213,195.39	0
3	企业所得税	508,272.58	0
4	印花税	84,283.12	0
5	教育费附加	91,369.47	0
6	增值税	3,045,648.17	0
7	房产税	108,443.71	0
8	地方教育附加	60,912.98	0
9	残疾人就业保障金	22,814.41	0
10	其他收入	74,601.74	0
合 计		4,216,030.57	0
其中,自缴税款		3,966,331.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年396,250.02元,2023年260,316.14元,2024年3,559,464.41元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501023139102072



纳税证明

深税纳证〔2026〕17736号

深圳圳通工程有限公司(统一社会信用代码:91440300618861371U)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,489	0
2	城市维护建设税	57,346.48	0
3	企业所得税	812,223.93	0
4	印花税	98,967.94	0
5	教育费附加	24,577.05	0
6	增值税	819,235.56	0
7	房产税	108,443.71	0
8	地方教育附加	16,384.72	0
9	残疾人就业保障金	18,707.31	0
10	其他收入	83,364.18	0
合 计		2,045,739.88	0
其中, 自缴税款		1,902,706.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年687,638.33元, 2019年67,015.5元, 2024年250,407.09元, 2025年1,040,678.96元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601074356504924



5.3 投标人营业执照

5.3.1 联合体牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



统一社会信用代码
9144030019219737XM

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市建安（集团）股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

成立日期 1988年05月24日

法定代表人 刘进跃

住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021年12月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.3.2 联合体成员单位：深圳圳通工程有限公司

统一社会信用代码 91440300618861371U		营业执照 (副本)			
名称 深圳圳通工程有限公司		成立日期 1981年11月01日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层			
法定代表人 曹本伟					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2024 年 02 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

5.4 投标人资质

5.4.1 联合体牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期至: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

5.4.2 联合体成员单位：深圳圳通工程有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010802

企业名称: 深圳圳通工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300618861371U

法定代表人: 曹本伟

注册地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009991

企业名称: 深圳圳通工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300618861371U

法定代表人: 曹本伟

注册地址: 深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月22日

5.5 投标人安全生产许可证

5.5.1 联合体牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



统一社会信用代码：9144030019219737XM

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日



5.5.2 联合体成员单位：深圳圳通工程有限公司

	
统一社会信用代码：91440300618861371U	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004719	
企 业 名 称：深圳圳通工程有限公司	
法 定 代 表 人：曹本伟	
单 位 地 址：深圳市罗湖区华丽路圳通办公楼4-8层	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2026年01月28日 至 2029年01月27日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年01月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.6 同类业绩履约情况

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

市委台办机关走道及卫生间等修缮工程项目是提升我办公公共办公环境的重要项目，贵公司下属装饰工程公司根据我办日常办公需求，迅速组建优秀项目团队，制定科学合理的施工方案，克服工期紧、施工时间局限及疫情等诸多困难，安全、高效、优质、圆满地完成施工任务，有效改善了我办机关办公环境。

施工期间，贵公司项目团队时刻保持与我办的良好沟通，严格按照我方统一协调和安排，按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司展现的高超专业水平和顽强拼搏的施工风范给我办留下了深刻印象，为此对贵公司的工作给予充分肯定，感谢贵司的辛勤付出，并向贵司及全体人员表示衷心感谢！

深圳市人民政府台湾事务办公室秘书处

2022年6月29日

秘书处

中共深圳市委统战部

感谢信

深圳市建安(集团)股份有限公司：

在我部机关办公环境提升修缮改造项目施工过程中，贵司根据我部日常办公实际，合理制定施工计划，及时组织人力物力，全力保障施工进度和质量，全体人员加班加点克服工期紧、任务重等困难，圆满完成一系列深化设计和施工任务，有效提升了我部机关办公环境。为此对贵司（装饰工程公司）的工作给予充分肯定，并向贵司及全体人员表示衷心感谢！


中共深圳市委统战部
2022年5月18日

中共深圳市纪律检查委员会办公厅

感谢信

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司:

感谢贵公司在市府二办业务用房修缮项目建设中的鼎力支持和辛勤付出。该项目时间紧、任务重,贵公司项目管理团队高度重视,周密部署,精心组织,通过倒排工期、各标段穿插施工等有效措施,高标准完成各项施工任务,项目顺利如期完工,为我委有关部门及时入驻提供了有力保障。

贵公司领导对项目建设高度重视,在项目建设关键节点多次亲临施工现场指导工作、协调各方、解决难题、推进建设。项目团队业务过硬、作风过硬,面对楼龄长、层高低、施工改造难度大等诸多困难,以工匠精神和工作热忱不断优化设计方案,全力追求最佳效果,打造精品工程。林佳莹、徐炎旭、李杰等同志敬业负责,全力以赴,积极主动开展工作。全体参建人员发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神,克服不利因素,保质保量完成各节点目标,展现了特区国企的风采和责任担当,赢得了各方一致好评。

在此,谨对贵公司的大力支持和帮助表示衷心感谢。祝贵公司在新时代、新征程打造更多精品工程!

中共深圳市纪委办公厅

2022年6月22日

深圳市市直机关公物与工程事务中心

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司所属装饰工程公司承担深圳市党政领导机关办公区和重要场所零星修缮项目以来，项目负责人熊兵同志带领团队，坚持提高政治站位，科学制定专业方案，积极推进施工进度，配合我中心安全、优质、高效完成了各项施工任务。

特别是市委常委会会议室改造项目，贵司项目团队快速响应、积极配合，在受领任务 24 小时内迅速进场施工，施工过程中，主动增派人手、加班加点、抢抓工期，将原 45 天工期压缩至 20 天，优质、高效完成改造任务，获得了到场督导检查的市、局各级领导干部广泛肯定和好评。

在此，我中心对贵司项目团队在施工过程中表现的“创新勇担当”、“敢打敢拼”的工作作风以及吃苦耐劳精神表示高度赞扬，对贵司全体人员对我局及中心工作上的大力支持表示由衷感谢，祝贵公司在新年新征程中打造更多精品工程！

市直机关公物与工程事务中心

2022 年 12 月 13 日



表 扬 信

深圳市建安(集团)股份有限公司:

深圳市龙岗安城投资运营有限公司办公室装修项目,是我司重要的办公场所。贵公司下属装饰工程公司根据我司的办公需求,迅速组建优秀项目团队,制定科学合理的施工方案,克服工期紧、施工时间局限及疫情反复等诸多困难,高效、优质圆满的完成施工任务,为我司的及时入驻提供了有力保障。

施工期间,贵司领导及项目管理团队高度重视,面对现场问题复杂、交付时间紧迫等情况下,积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源,有效推进工作。并时刻与我司保持良好的沟通,严格按照我司的统一协调和安排,层层落实安全,环环紧扣质量,全力以赴做好各项工作。贵司项目团队迎难而上,发挥攻坚克难的精神给我司留下了深刻印象。

对此,我司对贵司各级领导、全体参建人员表示衷心的感谢和诚挚的问候!对贵司在本项目中突出的表现、高效的管理和担当的态度高度赞扬!并衷心祝愿贵司业绩蒸蒸日上,再创辉煌!

深圳市龙岗安城投资运营有限责任公司

2022年12月3日



深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司：

感谢贵司在市府二办业务用房修缮项目建设全过程中的鼎力支持和辛勤付出！本项目时间紧、任务重、意义重大。贵单位迅速组建优秀项目团队，迎难而上、聚力攻坚，时刻与建设单位、使用单位保持良好沟通，积极配合，按时、优质、高效完成了建设任务。

贵司项目管理团队在建设过程中展现出的专业水平和攻坚克难的敬业态度给我中心留下了深刻的印象，并赢得了各方的一致好评。贵司领导对本项目高度重视，多次亲临现场指导工作，解决技术难题，统筹优势资源，有效推进工作，充分体现了国企担当，为项目顺利完成提供了极大的公司支持。

在此，我中心谨对贵司的辛勤付出和优质服务表示衷心的感谢！希望贵司一如既往关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年5月31日印发

（共印5份）

深圳市投资控股有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的深圳迎宾馆翠湖楼改造工程(EPC)项目于2023年1月16日顺利竣工。贵司在15天的极限工期内，圆满完成了总建筑面积2700平方米的室内装修改造工程，保质保量完成了节点目标，有力保障了翠湖楼于1月28日顺利恢复正常营业。

项目自开工以来，面对施工工期短、现场条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司指定陈岳副总经理担任项目总指挥，由建安装饰饶爽、徐炎旭及机电公司王佳等同志组建战队，日夜驻点现场，合理统筹各方资源，高效解决施工技术难题。该团队在施工过程中展现的专业水平和高度敬业的态度，在保证安全及质量的前提下，以不计昼夜的努力，顺利实现了节点目标，赢得各方一致好评。

贵司从大局出发，为高质量完成项目建设付出的努力，我司对此表示衷心感谢，高度赞扬建安装饰及项目团队的高效管理及担当态度。希望贵司继续保持优良的服务理念和工作作风，进一步加强交流合作，共同为国资国企高质量发展而努力奋斗！


深圳市投资控股有限公司
2023年2月17日

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

诚挚感谢贵司在深圳迎宾馆翠湖楼改造工程（EPC）项目建设中的辛勤付出。迎宾馆翠湖楼已于2023年1月28日正式投入使用，该项目工期仅15天，总建筑面积2700平米，时间紧、任务重，贵司高度重视，领导靠前指挥，周密部署，保质保量完成并顺利通过了竣工验收，赢得了各相关方的认可。

面对施工工期极短、现场条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司领导亲自带队，从集团层面统筹各方优质资源，解决技术难题，高效推进工作。全体参建人员发扬艰苦奋斗、顽强拼搏、迎难而上、攻坚克难的战斗精神，在施工过程中展现出超一流的专业水平和高度的敬业态度。贵司在保证安全及质量的前提下，高效完成各项目标，展现了国企风采和责任担当。

在此，我司对贵司的辛勤付出及优质服务表示衷心感谢，对建安集团装饰工程公司及项目团队在本项目中的突出表现、高效管理及担当态度表示高度赞扬！祝愿贵司在新时代新征程中打造更多精品工程！

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

2023年1月16日



深圳市天健地产集团有限公司

表 扬 信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

感谢贵单位在深圳交易集团总部大楼装修项目建设过程中的辛苦付出！交易集团大楼装修项目为我司本年度重点实施项目，项目时间紧、任务重、要求高。贵司组建的项目团队迎难而上、聚力攻坚、积极配合，圆满完成了项目建设任务。

在施工阶段，贵单位对本项目高度重视，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配优质资源。项目部迎难而上、精心部署，积极组织管理人员加班加点赶工，克服了诸多困难，紧紧围绕抓重点，克难点，保节点的奋斗目标，完成了施工任务。

贵单位从大局出发，按高标准、高质量的要求打造精品工程，做出了很大的努力和贡献。对此，我司对贵单位的辛勤付出和优质服务表示衷心感谢，对建安装饰公司及其项目团队在本项目中的突出表现、高效的管理和担当的态度高度赞扬。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市天健地产集团有限公司

2023年1月8日



深圳市信访局

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵司承建的深圳市人民来访接待厅升级改造项目已圆满完成整个建设任务，并正式投入使用，为我局的信访接待环境的提升作出了卓越的贡献。

在工程建设过程中，我局看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时协调调配各种资源。项目履约团队在项目负责人的带领下，统一思想、统一步调，迎难而上、精心布署施工，克服了场地狭小，位置敏感特殊、疫情影响、场内人员复杂等诸多困难，仍以安全零事故、质量一流的高标准完成了本工程的建设任务。其中B座首层接待厅的提前投入使用，不仅为解决人民群众诉求提供了舒适的接访场所，同时还提升了信访工作的硬件配套设施，极大的缓解了信访工作场所紧张的压力。

通过本工程，我局对贵司的企业精神“诚信、专业、创新、共赢”以及核心价值观“创新勇担当”有了更深刻的认识。对参与本工程建设的信访项目履约团队在此提出表扬，对他们的工作

成绩给予充分的肯定。



深圳市安居微棠开发建设有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

贵司所属装饰工程公司承建安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造工程中白石龙公区的施工任务，在项目团队高效协同之下，按时完成了开放节点并获得一致好评。

贵司项目团队在接到相关任务后，迅速组建工作专班，统筹协调人材机等施工资源，克服恶劣天气、复杂现场条件等不利因素，努力抢抓工期。同时充分发挥贵司自身的技术优势，积极协同我司开展深化设计工作，聚焦施工关键节点，管理人员驻扎施工现场，协调解决问题和施工资源调配。最终，在 30 天的极限工期内，顺利完成了总建筑面积约 1600 平方米的白石龙公区建设任务，整体施工质量也获得了各方高度赞扬和一致好评。

在此，我司对贵司在白石龙公区建设任务中所展现出的专业、敬业和使命必达的业务精神表示高度赞赏，期待在后续的合作中，双方能够继续秉承精诚团结、高效协同的合作精神，共同促进城中村改造提升工作高品质、高效率推进落实。

深圳市安居微棠开发建设有限公司

2023 年 12 月 25 日



中共深圳市委政法委员会办公室

表扬信

深圳市建安(集团)股份有限公司:

贵公司下属装饰工程公司承接了我委机关 26 楼 2601 室改造工程项目,在项目推进过程中,贵公司迅速组建优秀项目团队,制定科学的工作计划,及时安排人力物力保障,为项目的执行提供了有力的支持,确保了本项目的进度和质量,项目部的同事也在贵司的领导下,加班加点克服工期紧、任务重等困难,圆满完成了从室内方案设计到现场施工落地的全链条工作,有效的提升完善了我委机关办公环境。

在项目实施过程中,贵公司项目团队时刻与我委保持良好沟通,确保了室内设计方案高质量、高水平的呈现;在现场施工中,不折不扣抓安全,深入细致抠质量,全力以赴保进度。贵公司展现的出色专业水平和高效服务水准给我委留下了深刻印象。

在此,谨对贵公司的辛勤工作给予充分肯定和衷心感谢,希望贵公司在新征程上打造更多精品工程,实现高质量发展!

中共深圳市委政法委员会办公室

2023 年 6 月 21 日



深圳市天健置业有限公司

表扬信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

天健智慧指挥中心是我司下属园区天健云途·创智中心事业部对于园区运营部署中的重要板块之一，在贵司的鼎力支持与辛勤付出下，项目得以顺利完工，为园区的相关运营计划提供了有力保障。

贵司领导对项目建设高度重视，于项目设计规划阶段给予了我司有效落地的合理建议；于项目施工阶段，迅速组建优秀项目团队，制定科学合理的施工方案，克服了工期紧、任务重及施工环境受外部因素局限等诸多困难，优质、高效完成了建设任务；于项目移交阶段，积极响应处理各项整改内容，为我司运营接管提供有力保障。

在此，对贵司在施工过程中表现的“创新勇担当”、“敢打敢拼”的工作作风及优质服务表示衷心感谢，并对建安集团装饰工程公司及项目管理团队在本项目中的突出表现、高效管理及担当态度表示高度赞扬！祝贵公司在新年新征程中打造更多精品工程！

深圳市天健置业有限公司

2024年1月12日



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

感谢信

深圳市建安（集团）股份有限公司：

由贵公司承接的特区建工集团东部区域总部办公用房装修工程项目设计施工总承包（EPC）工程项目，自开工以来，在项目经理王文哲的带领下，项目管理团队在施工过程中，严格按照工期节点，面对施工工期紧、施工协调难度大、环境复杂等诸多不利因素，统一协调部署，创新勇担当，快速响应、科学组织、精心部署、严控质量，克服了诸多困难，快速高效地完成了室内装饰施工任务。

贵公司展现的出色专业水平和高效服务水准给我方留下了深刻印象。在此，谨对贵公司的辛勤工作给予充分肯定及衷心的感谢，并希望贵公司在新征程上打造更多精品工程，实现高质量发展！

特此感谢。

