

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2026年07月22日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理	深圳市南山区建筑工务署	南山区	良好	2025/3/5
2	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目	深圳市南山区建筑工务署	南山区	良好	2025/3/5
3	“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（监理）	深圳市南山区建筑工务署	南山区	良好	2025/8/22
4	宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区	优秀	2025/7/16
5	理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	光明区	良好	2025/8/14

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价证明材料

1. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理 履约评价良好



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
Q | 请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段二期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

2022 年第一季度 履约评价 **良好**

附件 2

2022 年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履约评价情况的通报



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履约评价情况的通报

时间：2023-04-25 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1.2022年代建单位履约评价结果

2.2022年施工单位履约评价结果

3.2022年监理单位履约评价结果

4.2022年勘察单位履约评价结果

5.2022年设计单位履约评价结果

6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果

7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署
2023年4月25日

附件1

附件3

2022年监理单位履约评价结果

序号	监理单位	分值	评分等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.2	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93.0	优秀
3	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
4	深圳市半岛建设监理有限公司	85.3	良好
5	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.0	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	81.7	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
8	深圳市恒大建设监理有限公司	79.5	中等
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.0	中等
10	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段） 监理



正本

合同编号: 2021F128J1001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目
(一、二标段) (监理) (简化招标)

工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署
受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一、二标段)(监理)(简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区智谷产业园区E座

3. 工程规模: 该楼共计23层,本项目分布于16-23层共计8层,办公室建筑面积6503.35㎡,理化试验室建筑面积10912.77㎡。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程估算投资额: 1.2亿招标部分工程估算投资额: 9705.7185万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本服务的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

房屋建筑工程: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作,保修阶段检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

五、项目负责人(总监)

1

项目负责人(总监)姓名: 陆应贵, 身份证号码: 44092419810226041X, 注册号: 44019386

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,该项目施工阶段监理酬金浮动幅度为-10%。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰零壹万叁仟肆佰捌拾捌元整(¥2013488),其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				191.7608	9.588		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 20 日止,总计 840 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;

3. 设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;

4. 施工阶段: 自暂定 2022 年 1 月 1 日起至 2022 年 4 月 20 日止,共 110 日历天;
(从接到中标通知书至竣工验收移交接收单位,工程完成决算审计为止)

5. 保修阶段: 自暂定 2022 年 4 月 21 日起至 2024 年 4 月 20 日止,共 730 日历天;
(自竣工验收合格之日起两年)

6. 设备监造: 自 起至 止,共 日历天;

7. 其他服务: 自 起至 止,共 日历天;。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022年1月5日

2. 订立地点: 深圳市

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

2

委托人: (盖章) 受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区海德路106号 住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花
爱心大厦13楼 楼15栋201-205

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 传真: 电子邮箱: 电话: 传真: 电子邮箱:

深圳市南山区建筑工务署
深圳市鲁班建设监理有限公司
44201569500050000912
建行 招商银行

3

2. 南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目 履约评价良好



新闻搜索 服务搜索

Q | 请输入关键词

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目 监理合同

合同编号：2023F196JL001

第一部分 协议书

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

联系人及联系方式：勾越 13662624462

通讯地址：广东省深圳市南山区前海路1366号爱心大厦

受托人（监理单位）：深圳市鲁班建设监理有限公司

联系人及联系方式：王工 83159320

通讯地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

根据南山区建筑工务署招标委员会2023年第6次（总248次）会议纪要，直接委托深圳市鲁班建设监理有限公司为南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目
2. 工程地点：南山区
3. 工程类别：应急工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资100%
5. 工程造价：建安工程费暂估1974万元；招标部分工程投资额： / 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区茶光路与沙河西路交叉口南山智谷产业园E座16-23层中种子库及疫苗冷库、档案库房、备餐间、网络机房会议系统和C座负一层厨房等特殊用房。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 补充条款（如有）
 3. 专用条款及专用条款附件；
 4. 通用条款；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1. 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应及施工总承包合同中约定的质量目标。
2. 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3. 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4. 投资控制管理目标：不得超过发改委批复。

六、总监理工程师

项目总监姓名：范明，身份证号码：420700196309120339，注册号：44010744。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：伍拾陆万零仟肆佰玖拾捌元（¥561498）。其中：施工阶段监理酬金为53.476万元；保修阶段服务酬金为2.6738万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2023年4月30日起至2025年9月30止，总计884日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段：自2023年4月30日起至2023年9月30日止，共153日历天；
2. 保修阶段：自2023年9月30日起至2025年9月30日止，共731日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起5年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2

2. 订立地点：深圳。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立，受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 合同专用章	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 合同专用章
法定代表人 或其授权代表： (签章)	法定代表人 或其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：9144030019223197XG
	开户银行：建设银行深圳园博园支行
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期： 2023年4月25日	联系人及 联系方式：王工 83159320

3

3.“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）监理 履约评价良好
查询网站：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qizgwi/ywgz10/lypi/content/post_12343658.html



南山区政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索
请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
14	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
16	“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
17	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
18	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
19	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	中等

“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（监理）合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目
(二标段) (一组) (监理)
工程地点：深圳市南山区
委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市振业(集团)股份有限公司
受托人(全称)：深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)(监理)
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)为深南花园老旧小区改造试点项目。深南花园小区建成于1996年，占地面积19800平方米，共计625户居民。小区内共有3栋建筑，共3个单元，建筑类型为框剪结构，楼层为32层。
主要建设内容包括但不限于：
(一)基础类：包括房屋建筑本体修缮、楼道及公共走廊等更新、防雷排查整治、小区防水、照明、消防、生活垃圾分类、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。
(二)完善类：包括“三线”整治、雨污分流、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、老年人服务中心、公共卫生间等改造。
包括但不限于上述相关改造实施内容，具体内容以最终的施工图纸为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程投资额：4203万元(最终以概算批复为准)，招标部分工程概算投资额：3万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2

四、项目总监

项目总监 姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册号：44019386

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：玖拾伍万捌仟叁佰陆拾伍元玖角捌分(¥958365.98)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				91.2729 5	4.56364 8		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年12月01日起至2025年09月02日止，总计1006日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年12月01日起至2023年09月01日止，共275日历天；
5. 保修阶段：自2023年09月02日起至2025年09月02日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天；
8. 若此工作期限延长，监理人承诺不增加监理费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一

路139号3A16

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：83159380

传真：83138145

电子邮箱：szljb1@163.com

4

4 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询履约评价优秀

查询网站：https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypi/content/post_12281424.html

深圳市宝安区人民政府

无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁體版

请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页

政务公开

政务服务

政民互动

美丽宝安

当前位置： 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2025-07-16 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署

【字体： 大 中 小 】

打印

分享到：

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

（二）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目共10份合同。

五、其他事项

（一）针对我署在建项目2025年第二季度的质量安全检查工作，拟给予负责二季度4月份质量安全检查工作的深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级；拟给予负责二季度5-6月份质量安全检查工作的中冶建筑研究总院（深圳）有限公司和深圳市佳保安股份有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级。

（二）根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2025年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月16日

相关附件

附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

下载

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
		EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
				中建科工集团有限公司	良好
41	宝安区人民武装部新营院建设工程		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022 年 09 月

合同条款及格式

《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点: 宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道,裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约 14771 平方米(具体以概算批复为准)。
4. 工程总投资: 项目总投资匡算约为 11902 万元,最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设及后续阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范

1

☒ 监理: ☒ 勘察阶段监理、☒ 施工准备阶段监理、☒ 施工阶段监理、☒ 保修阶段及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他: ☐ 水土保持监测及验收、☐ 环境监理及环保验收。

五、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。

☒ 总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667

☒ 设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457

☒ 造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元), 包括: 项目管理酬金、工程监理服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

3

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2022 年 09 月 27 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

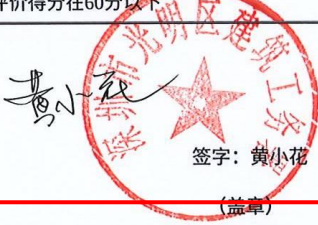
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署	咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或委托代理人(签字): 曹雄伟	法定代表人或委托代理人(签字): 魏琴
授权委托人(签字): 曹雄伟	授权委托人(签字): 魏琴
组织机构代码: 124403064557544666	组织机构代码: 9144030019223197XG
住 所: 深圳市宝安区广场大厦三楼	住 所: 深圳市福田区益田花园 15 栋二楼
电 话: 27781013	电 话: 0755-83159380
开户银行: 建设银行深圳园博园支行	开户银行: 建设银行深圳园博园支行
帐 号: 44201569500050000912	帐 号: 44201569500050000912
邮政编码: 518133	邮政编码: 518000

合同经办人: 曹雄伟
盖章经办人: 曹雄伟

4

5. 理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程						
合同名称	理创实验学校改扩建(暂定名)工程全过程工程咨询合同			合同编号	光建咨询[2024]13号		
合同价	7303410			发包方式/评价期限	2025年04月01日~2025年06月30日		
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			项目负责人	曹雄伟		
履约时间	2024年11月12日~2028年02月01日						
所处阶段	☒ 前期阶段 ☐ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分15分)	9		6			84
2	二、安全管理(满分20分)	20					
3	三、质量管理(满分20分)	10		10			
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		☐ 优秀: 履约评价得分大于90分(含) ☒ 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 ☐ 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 ☐ 不合格: 履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价: 2025年第2季度履约评价结果为84分, 评价等级为良好 评价人员意见: 该单位服务水平, 总体可行, 最终得分84, 评价良好  签字: 黄小花 (盖章) 2025年8月14日							

企业业绩

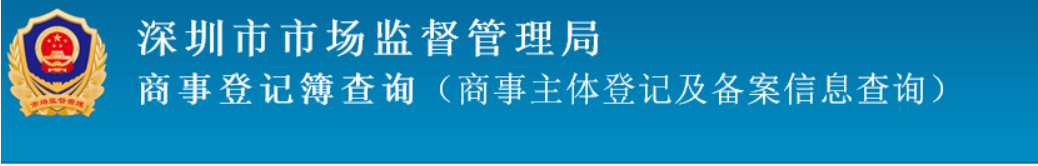
企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：东莞市生物技术产业园项目 合同金额：752.626 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 合同签订时间：2025/4/28
	2	项目名称：光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询 合同金额：730.341 万元（监理费 433.98 万元） 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同签订时间：2024/11/24
	3	项目名称：南山交警大队新综合楼监理 合同金额：415.2288 万元 建设单位名称：中信城市开发运营(海南)有限公司 合同签订时间：2026/2/14
	4	项目名称：长安镇新辉产业中心(工程监理) 合同金额：368.647056 万元； 建设单位名称：东莞市长安镇霄边股份经济联合社 合同签订时间：2025/9/1
	5	项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询 合同金额：554.85 万元（监理费 338.56 万元） 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2023/11/03
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1.营业执照

统一社会信用代码 9144030019223197XG		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市鲁班建设监理有限公司		成 立 日 期 1993年06月19日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107			
法 定 代 表 人 吴曦					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关	
				2024 年 11 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

9144030019223197XG

商事主体名称：

深圳市鲁班建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019223197XG
注册号：	440301102767337
商事主体名称：	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人：	吴曦
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-06-19
营业期限：	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期：	2024-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 19 日 No. E144000625-4/4

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城天玑中心11号海松大厦A座1107。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144000625

有 效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507

1.东莞市生物技术产业园项目

中标通知书



深圳市鲁班建设监理有限公司:

东莞市生物技术产业园项目工程监理 工程项目（招标编号： SHBSHA12401747 ）于2025年 01月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2025年 02月 24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司		
项目负责人	夏丙凯	资质证号	44027149
中标值（系数）	0.61		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定1543日历天。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年01月27日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF—2012—0202)

合同编号: DG-sshsjcy. swjscyy02-jl. 01-0001

建设工程监理合同

东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人(项目法人): 东莞市生技置业有限公司

发包人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为 195756.06 平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1 号配套楼（十三层）建筑面积 15781.10 平方米，建筑高度 63.60 米，最大跨度 10.50 米；2 号厂房（二层）建筑面积为 5728.33 平方米，建筑高度 26.90 米，最大跨度 21.00 米；3 号厂房（七层）建筑面积为 26539.77 平方米，建筑高度 50.27 米，最大跨度 9.50 米；4 号厂房（七层）建筑面积为 26008.94 平方米，建筑高度 50.270 米，最大跨度 9.50 米；5 号厂房（八层）建筑面积为 29668.47 平方米，建筑高度 53.05 米，最大跨度 9.50 米；6 号厂房（六层）建筑面积为 30966.88 平方米，建筑高度 44.35 米，最大跨度 9.50 米；7 号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为 25951.65 平方米，建筑高度 62.15 米，最大跨度 9.40 米；8 号垃圾房建筑面积为 58.56 平方米，建筑高度 5.65 米，最大跨度 9.60 米；9 号地下室（负二层）建筑面积为 35052.36 平方米，建筑高度 0.00 米，最大跨度 11.30 米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为 63.60 米，最大单跨跨度为 21 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73 元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为 6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约 66163.488273 万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为 ¥7526262.42 元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号文）的规定

计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.61）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数=0.61。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：7526262.42 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）缺陷责任期阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（5）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况，造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时，委托人和发包人有权调整暂定合同价，并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定，无权提出异议。

六、期限

1. 监理期限：

计划自2025年2月26日始，至2029年5月19日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期（含缺陷责任期）为准实施。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）施工阶段服务期限自2025年2月26日始，至2027年5月20日止，最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

（4）缺陷责任期阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

（5）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

- 1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
- 3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2025 年 4 月 28 日。
- 2. 订立地点： 广东省东莞市。
- 3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
- 4. 本合同一式玖份，发包人执贰份，监理人执贰份，委托人执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)
委托人：（盖章）
东莞市生技置业有限公司

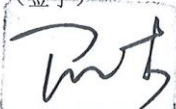
法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址：东莞市松山湖高新区
台中路松湖药港园区 1 号楼
17 楼
电话：
邮编：

代建人：（盖章）
深圳招商房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址：东莞市嘉宏振兴中心
33 楼
电话：0769-22001872
邮编：523000

监理人：（盖章）
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



地址：深圳市福田区沙头街
道天安社区泰然九路 11 号
海松大厦 A 座 1107
电话：0755-83159380
邮编：518000
开户名称：深圳市鲁班建设
监理有限公司
开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号：

44201569500050000912

电子邮箱：

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

东莞市生物技术产业园项目 效果图



2. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001
标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价： 730.341万元



中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码：JY20241021878157

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]13 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他:/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/v01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

☒ 项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）

中标下浮率：10%；

☒ 工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）中

标下浮率：10%；

☐ 专业咨询服务费：

☐ 暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工程务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人：合同专用章

法定代表人：

委托代理：

委托代理：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目 效果图



3.南山交警大队新综合楼监理

中标通知书

标段编号： 2018-440305-48-01-704632005001
标段名称： 南山交警大队新综合楼监理
建设单位： 中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价： 415.2288万元
中标工期（天）： 按照招标文件要求执行
项目经理（总监）： 陈剑林



本工程于 2025-11-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2026-01-22

212

查验码：JY20260116698636



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZ-NSJJ-QQ-010

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同



工程名称: 南山交警大队新综合楼

合同名称: 南山交警大队新综合楼监理

委托人: 中信城市开发运营(海南)有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城市开发运营（海南）有限公司

受托人（监理单位）深圳市鲁班建设监理有限公司

委托人于 2026 年 1 月采用公开招标方式确定受托人为南山交警大队新综合楼工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山交警大队新综合楼监理
2. 工程地点：项目位于深圳市南山区南海大道西侧、玉泉路北侧
3. 工程类别：房建工程 工程等级： /
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：44038.59；招标部分工程投资额：29142 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区南海大道西侧、玉泉路北侧，项目用地东侧为南山区税务局大楼，北侧为立润富达广场，西侧为通海苑小区，南侧为麒麟小学。项目拟建一栋地上 23 层，地下 3 层的综合建筑，建筑高度约 99.65 米。项目用地面积为 6345.00 平方米，总建筑面积为 46268.00 平方米，其中地上建筑面积为 30953.30 平方米，主要功能设为窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、附属用房、宿舍等；地下建筑面积 15314.70 平方米，主要功能设为设备用房、地下车库、技术用房等。项目投资估算为 44038.59 万元，其中建安工程费为 29142 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件;

7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 陈剑林, 身份证号码: 330325196910030055 注册号: 44005729; 联系方式: 15818594286

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为 (大写): 肆佰壹拾伍万贰仟贰佰捌拾捌元整 (¥415.2288 万元)。其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 395.456 万元; 保修阶段服务酬金为 19.7728 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 12 月 28 日 起至 2030 年 8 月 8 日 止, 总计 1684 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 12 月 28 日 起至 2028 年 8 月 8 日 止，共 954 日历天；
2. 保修阶段：自 2028 年 8 月 9 日 起至 2030 年 8 月 8 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订 2026 年 2 月 ____ 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后

成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城市开发运营（海南）有限公司 (盖章)	受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： 	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019223197XG
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
传真：26572015	账号：44201569500050000912
签订日期： 2026 年 2 月 14 日	联系人及联系方式：0755-83159380



南山交警大队新综合楼 项目总用地面积 6345 平方米，地下 3 层，地上 23 层，总建筑面积 46268 平方米，其中地上建筑面积 30953 平方米(含宿舍面积 6623 平方米)，主要功能设为窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、附属用房、宿舍等；地下建筑面积 15315 平方米，主要功能设为办案用房、交通数据管控中心、停车库及设备用房。

基坑开挖底面标高为 7.05 米、6.95 米、6.90 米（绝对标高），基坑开挖深度为 13.95 米，基坑周长约 311 米，开挖面积约 5600 平方米，土方总工程量约 77763 立方米。

4.长安镇新辉产业中心(工程监理)

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市长安镇霄边股份经济联合社

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长安镇新辉产业中心(工程监理);
2. 工程地点: 东莞市长安镇霄边新辉路3号;
3. 工程规模: 项目用地面积为30534.32平方米,总建筑物面积约127041.34平方米,拟建1~7号工业厂房,8号地下室(包括:长安镇新辉产业中心1号厂房,1幢8层总建筑面积为13131.62平方米;长安镇新辉产业中心2号厂房,1幢8层总建筑面积为37347.83平方米;长安镇新辉产业中心3号厂房,1幢8层总建筑面积为8698.13平方米;长安镇新辉产业中心4号厂房,1幢10层总建筑面积为9398.43平方米;长安镇新辉产业中心5号厂房,1幢8层总建筑面积为12946.44平方米;长安镇新辉产业中心6号厂房,1幢8层总建筑面积为13762.19平方米;长安镇新辉产业中心7号厂房,1幢8层总建筑面积为13755.39平方米;长安镇新辉产业中心8号地下室,1幢0(1)层总建筑面积为18001.3平方米;长安镇新辉产业中心室外工程,含室外围墙、总图-给排水、室外电气、室外景观电气、总图-10kv外线、室外智能化、海绵城市、道路、园建、绿化等工程)。项目最大高度约60米,最大层数地上10层(地下1层),最大结构跨度约11.9米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和: 340414079.20 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件(如有);
3. 中标通知书(适用于招标工程)或中选中介服务机构通知书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件(如有);
7. 投标文件(如有);

8. 本合同专用条件中约定的其他文件;

9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106196801313699, 注册号: 44003333。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰陆拾捌万陆仟肆佰柒拾元伍角陆分 (¥3,686,470.56 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰陆拾捌万陆仟肆佰柒拾元伍角陆分 (¥3,686,470.56 元)。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限:

实际开工日期以甲方的书面通知为准; 竣工日期为初验合格日期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止 (具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计, 至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为23个月, 保修责任期暂定为24个月 (具体以实际施工工期为准); 监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后7日内进场完毕。]

七、各方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 项目法人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年8月1日。
2. 订立地点：东莞市长安镇。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人贰份，交易场所、招标代理机构存档、建设行政主管部门备案各壹份。

委托人：东莞市长安镇股份经济联合社（盖章）

地址：东莞市长安镇下洋路6号

邮政编码：523000

法定代表人
或其授权的代理人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：0769-85375558

传真：/

电子邮箱：/

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

邮政编码：518000

法定代表人
或其授权的代理人：（签字）

开户名：深圳市鲁班建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

电话：0755-83159320

传真：0755-83138145

电子邮箱：/



长安镇新辉产业中心项目是霄边社区兴建的新型高新产业园。项目位于省道 358 以南的智能智造区内，占地面积约 3.05 万平方米，拟建 7 栋 8 至 10 层的工业厂房，地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下停车场面积约 1.8 万平方米，预计可提供 420 个地下停车位。

2. 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2212-440311-04-01-180371002001

标段名称: 光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 554.85万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-08



查验码: 1232879118939822 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]39 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目选址位于公明街道红花山中路与金辉路交汇处西北角。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元，工程建设其他费 1681.24 万元，预备费 961.32 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 20187.62 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 10 月 8 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 31 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 工程咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织

协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；

- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴娟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程专业/44005649，职称、证书号：高工程师级/粤高证字第 1803001012895 号。

(2)设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：高工程师级/V01227647。

(3)造价合同管理负责人姓名：肖长启，身份证号码：360311197307184019，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】03440004852，职称、证书号（如有）：高工程师级/3600010200692。

(4) 总监理工程师姓名: 黄珠能, 身份证号码: 440825197510091454, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44014332, 职称、证书号(如有): 工程师/粤中职证字第 0800102486014 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万捌仟伍佰元(¥: 5548500.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰壹拾陆万贰仟玖佰元 (¥: 2162900.00), 中标下浮率: 8.0%; 其中, 基本酬金: (大写) 壹佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾伍元 (¥: 1838465.00), 绩效酬金: (大写) 叁拾贰万肆仟肆佰叁拾伍元 (¥: 324435.00)。

■工程监理服务费: (大写) 叁佰叁拾捌万伍仟陆佰元 (¥: 3385600.00), 中标下浮率: 8.0%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 叁佰贰拾贰万肆仟叁佰捌拾壹元 (¥: 3224381.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹拾陆万壹仟贰佰壹拾玖元 (¥: 161219.00)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 10 月 08 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执 伍 份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人（盖章）：
深圳市光明区建筑工程工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88215299

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /



咨询人（盖章）：
深圳市鲁班建设管理有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴社
区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：



电 话：0755-83159380

传 真：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

光明区达叁小学效果图



项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：石铭 年龄：57 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师，一级注册建造师 职称：高级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 合同金额：1158.11 万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 竣工验收日期：2024 年 11 月 22 日
	项目名称：深圳新一代信息技术产业园项目 合同金额：1667.77 万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 竣工验收日期：2020 年 10 月 10 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2026年03月21日
- 2026年09月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :

2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月28日

广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石铭

性 别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013



聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名: 石铭

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日

毕 业 证 书



学生 石 强 性别 男 现年 24 岁
系 湖北省(市、自治区) 广 州市人，
于一九八九年九月至一九九三年八月在
本校(院) 土木 系(科) 工业与民用建筑
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。



梅保林

一九九三年 八月 31 日
文登注册文登第 09312164 号

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭

社保电脑号：605234398

身份证号码：420106196801313699

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			16660.0	7840.0			5320.0	1960.0			490.0		352.0	184.0		196.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c98c8d9 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中 标 通 知 书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2/5
合同编号: CT-GC-JL-2203001

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间: 2022年3月10日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算计费基数以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.18

（签字） 2108/12

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636

仁和睦悦和文贞楼东进楼创富路

项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 >

手机查看

深汕城投公

广东省·深圳市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称:	书香雅苑
验收时期:	2024年11月22日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区城市建设投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市新七综合勘察设计院有限公司	B144054859	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	A144018705-6/1	
总包单位	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	D144200265/D352015438	
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司	D244014104/D223028799	
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司	D244168181/D244627516	

建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。



- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 16 项	共抽查 4 项， 符合要求 4 项。	
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 16 项	经返工处理 符合要求 / 项。	
通风与空调工程	合格			

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
廖强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
陈发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万敏	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨晓	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
方强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨永红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
陈强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力才	恒信德/华联	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿美/盛瑞兴	高级工程师	项目经理
杨国	博大国际		
李强	安华		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。		
履约情况	人员履约情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	质量监理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	安全监理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	进度监理情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	投资控制情况： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	环保及水土保持监理： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
	总体评价： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格		
其他意见：			
委托单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年 7 月 10 日			

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日





广东省示范工地奖

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报管理信息系统					
项目信息					
下载申报表 申报记录 项目状态: 新评已通过, 评审结果					
单位荣誉证书					
单位	单位类型	证书类型	颁发日期	操作	
深圳市特区建工集团建设有限公司	承建单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场	-		
中国建筑工程总公司	联合承建单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场	2025-01-06 10:46:53	下载证书	取消证书
深圳市鲁新建设监理有限公司	监理单位	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场	2025-01-06 10:46:59	下载证书	取消证书
个人荣誉证书					
人员	职位	证书类型	颁发日期	操作	
杨继伦 (深圳市特区建工集团建设有限公司)	项目经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场	-		
杨继伦 (中国建筑工程总公司)	项目经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场	2025-01-06 10:47:17	下载证书	取消证书
石磊 (深圳市鲁新建设监理有限公司)	项目总监	广东省房屋市政工程安全生产文明施工现场	2025-01-06 10:47:20	下载证书	取消证书



1. 书香雅项目



2. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码: 4343540963795601

中 标 通 知 书

编号: 20140327003B

工程编号: 44030420130051002

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

开标时间: 2014-03-10

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 1667.770000万元

(大写: 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期: 0日历天

项目经理(总监): 石铭

资格证书号: 00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订

合同的地点为: 。

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章): 福田区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈峰

2014年03月27日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：_____深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点：_____福田区上梅林凯丰路 15 号

委 托 人：_____深圳市福田区建筑工务局

监 理 人：_____深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点: 福田区上梅林凯丰路 15 号, 梅坳八路南侧
3. 工程规模: 项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号, 建设用地面积共 3.3 万 m^2 , 总建筑面积 36.9 万 m^2 , 拟建 5 栋建筑, 2 栋 150 米超高层, 3 栋 100 米高层, 基坑开挖面积约 3.2 万 m^2 , 基坑深度 13.4m。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: 235000 万元 招标部分工程概算投资额: 130000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本项目总建筑面积 36.9 万平方米, 本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程, 其内容包括但不限于建筑(含幕墙、营销样板房)、结构、给排水、电气(强弱电、变配电及发电机组)、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

住所:

住所:



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

招标投标信息详情

项目名称	深圳福田新一代信息技术产业园工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041307029901-BE-001	省级中标通知书编号	4403041307029901-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2014-03-17	中标金额(万元)	130000
建设规模	--		
面积(平方米)	369000		
招标代理单位名称	深圳市福田区建筑工务局	统一社会信用代码	45575069-2
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-02-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

数据等级 ?

D

D

B

D

D

深圳新一代信息技术产业园项目 竣工报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田區建築工程署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	362259.88
			工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 23/37	
			地下: 4	
施工许可证号	4403042013006109	监理许可证号		
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	12440304455750692E	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014	
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司		E144000625-4/2	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	440301107583096		

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭煜	区建二署	总工程师	彭煜
赖国华	S	二部部长	赖国华
何心怡	福田二区规划署	项目负责人	何心怡
王强	深圳市福田区规划局	规划副科长	王强
王强	"	副总工程师	王强
李振强	—	暖通设计师	李振强
戴良	—	给排水设计师	戴良
黄发成	—	电气设计师	黄发成
王司昆	深圳市福田区规划局	黄子	王司昆
冯晓敏	中国建筑设计研究院	技术负责人	冯晓敏
钱芳	深圳粤海建设	幕墙负责人	钱芳
吴振宇	中建八局	负责人	吴振宇
李强	中建八局	项目经理	李强
李强	机械局	项目负责人	李强
成才荣	福田区建筑冷署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工程署	暖通	殷萍
李国华	北京	总经理	李国华
万强	深圳粤海建设	总监	万强
李强	———	幕墙工程师	李强
廖大	———	总设计师	廖大
王强	深圳粤海建设	给排水、暖通	王强
李强	" "	电气工程师	李强

(五)工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号,工程总用地面积3.28万 m^2 ,总建筑面积3622259.88 m^2 ,总建筑面积为163m,地下共3层功能为:汽车库及设备用房,地上共3层功能为:1~3层为裙楼商业,4~7层为办公,第14层和26层为避难层,局部设有设备房。

结论:本工程完成合同约定及设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认为:本工程质量为合格,同意通过验收。



班級： 姓名： 學號： 日期： 頁數： 1

鲁公 1

建设单位: 监理单位: 总承包施工单位: 勘察单位: 设计单位:

4403040000

[illegible]








单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____

Handwritten signature: 王明

2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日	2020年10月10日
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

6

100

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6# 号楼)

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑事务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	3000m ²
			工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17	
			地下: 4	
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号		
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	12440304455750692E	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计公司		A144018503	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014	
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2	
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	440301107583096		

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭炜	区建工署	总工程师	彭炜
赖国华	S	二部部长	赖国华
何国兴	福田区建筑工程署	项目负责人	何国兴
刘伟	深圳城建档案馆	副巡视员	刘伟
王磊	"	首席副建筑师	王磊
梁振强	--	暖通设计师	梁振强
戴理良	"	给排水设计师	戴理良
董敬	"	电气设计师	董敬
何国兴	深圳建筑科学研究院	博士	何国兴
王德权	中国建筑第八工程局	总工程师	王德权
余海	深圳粤海建设	幕墙设计师	余海
吴振宇	中建八局	项目负责人	吴振宇
王德权	中建八局	项目负责人	王德权
王德权	深圳机场	项目负责人	王德权
成才荣	福田区建筑工程署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工程署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	总经理	李时丹
王德权	深圳鲁悦物业管理公司	总监	王德权
王德权	--	幕墙工程师	王德权
王德权	--	总包/幕墙师	王德权
王德权	深圳鲁悦物业管理公司	深圳鲁悦暖通	王德权
郑耀明	--	电气工程师	郑耀明

(五)工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号,工程总用地面积3.28万 m^2 ,总建筑面积30000 m^2 ,总建筑面积为80.4m;地下共3层功能为:汽车库及设备用房,地上共17层功能为:1~5层为入口大堂及商业配套,6~17层为办公。
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组全体成员一致认为:本工程质评为合格,同意通过验收。

建设单位  单位(项目)负责人: 仝可华 2020年08月19日	监理单位  总监理工程师: 王振 单位(项目)负责人: 王振 2020年10月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 王振 2020年10月10日	设计单位:  单位(项目)负责人: 王振 2020年10月10日
--	--	--	--

新一代信息技术产业园项目精装 1 标竣工验收 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程
1 标段
验收日期：2020 年 10 月 27 日
建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段					
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		建筑面积	建筑规模： 12654m²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层 数	地上：	37	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/			
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市福田区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图 审查单位						

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心均	福田区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	何心均
2	殷常	深圳市福田区建筑工务署	暖通	高工	殷常
3	成才荣	福田区建筑工务署	电气		成才荣
4	罗秋红	深圳市福田区建筑工务署	给排水	一级建造师	罗秋红
5	何国成	深圳市福田区建筑工务署	给排水	建造师	何国成
6	曾成	深圳市福田区建筑工务署	给排水	建造师	曾成
7	张永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	张永华
8	陈永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	陈永华
9	黄永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	黄永华
10	陈永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	陈永华
11	石永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	石永华
12	杨永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	杨永华
13	王永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	王永华
14	李永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	李永华
15	王永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	王永华
16	王永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	王永华
17	王永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	王永华
18	王永华	深圳市福田区建筑工务署	暖通	建造师	王永华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程 1 标段工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 10 月 27 日	2020 年 10 月 27 日	2020 年 10 月 27 日	2020 年 10 月 27 日	2020 年 10 月 27 日

GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2# 楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯
厅等公共区域精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-11-14

证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锦峰 注册证书号: 0215378 项目总监: 石锐 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给排水系统、装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2 标



工程编号: 4403042130051000700101		工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段	
设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		建设地址: 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号	
施工单位: 中建八局装饰工程有限公司		建设规模: 15072 平方米	
监理单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司		合同价格: 5686.18 万元	
合同开工日期: 2018-08-05		合同竣工日期: 2019-05-01	
项目经理: 王立军		注册证书号: 沪 131151604354	
项目总监: 石铭		注册证书号: 44003333	
备注: 范围: 装饰装修工程;			
变更登记: /以下空白			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-12-29

项目负责人获奖证书



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日





深圳新一代信息技术产业园

项目地点：深圳市福田区，凯丰路与中康路之间

建筑面积：36.9万 m^2

竣工时间：2020年10月10日

建筑高度：2栋高150m，3栋高100m。

工程规模：建筑用地3.3万 m^2 ，5栋建筑，基础开挖面积3.2万 m^2 ，基坑深度13.4m，玻璃墙面积大约12万平米。

获奖情况：中国建筑工程装饰奖



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工 作年限
1	石 铭	1968. 1	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	32
2	金胜国	1981. 5	注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师（总代）	22
3	郑爱明	1975. 11	注册监理工程师	中级工程师	机电安装监理工程师	27
4	郭斯钢	1965. 12	注册监理工程师	中级工程师	钢结构监理工程师	36
5	毛科汉	1976. 8	注册监理工程师	中级工程师	幕墙监理工程师	26
6	林琦迪	1988. 3	注册监理工程师	中级工程师	安全工程师	13
7	陈 梁	1980. 4	一级注册造价工程师	高级工程师	造价工程师	24
8	尹子文	1985. 12	深圳市专业监理工程师	中级工程师	监理员	15
9	卢科汛	1988. 6	深圳市专业监理工程师	中级工程师	监理员	16
10	冯志威	1990. 5	深圳市监理员	/	资料员	14

备注：保修阶段人员配置：金胜国（高工）；尹子文（工程师）

投标人派任项目总监简历表

姓名	石铭	性 别	男	年 龄	57
职务	房建部部长	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106196801313699	手机号码	13724258788
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限		18
项目总监 资格证书编号	注册号 44003333，资格证编号：0053845				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深汕特别合作区 城市建设投资发 展有限公司	深汕城投公司书香雅 苑小区项目监理	1158.113 万元	2022 年 3 月 10 日 至 2024 年 11 月 22 日	已完	合格
深圳市福田区建 筑工务署	深圳新一代信息技术 产业园项目	1667 万元	2016 年 4 月 21 日至 2020 年 10 月 10 日	已完	合格

项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2026年03月21日
- 2026年09月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 石 铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2025年03月28日

广东省职称证书

姓名：石铭

身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石铭

性 别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013



聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名: 石铭

签名日期: 2026.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日

毕 业 证 书



学生 石 强 性别 男 现年 24 岁
系 湖北省(市、自治区) 广 州市人，
于一九八九年九月至一九九三年八月在
本校(院) 土木 系(科) 工业与民用建筑
专业(四年制)本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。



梅保林

一九九三年 八月 31 日
文登注册文登第 09312164 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：605234398
单位编号：705184

身份证号码：420106196801313699
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			16660.0	7840.0			5320.0	1960.0			490.0		352.0	84.0		196.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c98c8d9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：金胜国



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 金胜国

性 别 : 男

出生日期 : 1981年05月30日

注册编号 : 44011065

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月05日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 金胜国
2026. 5. 15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月23日

广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金胜国 社保电脑号：617880557 身份证号码：42060219810530153X 页码：1
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11900.0	5600.0			5114.92	1884.52			471.2		280.0		560.0		140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212c999202 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705184
 单位名称
 深圳市鲁班建设监理有限公司



机电安装监理工程师：郑爱明



使用有效期: 2026年07月20日
- 2027年01月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 郑爱明

签名日期 : 2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810000461

发证日期 : 2026年07月17日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有
限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九九年
九月至一九九九年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔瑞明

校

名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

一级注册建造师

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑爱明

证件类型	居民身份证	证件号码	320622*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442024202502304
注册专业：机电工程 有效期：2028年03月02日



2025-03-03 - 初始注册 - 机电工程
深圳市鲁班建设监理有限公司

[查看证书变更记录 \(1 \) ^](#)

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年1月1日
证明专用章

钢结构监理工程师：郭斯钢



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭斯钢

性 别 : 男

出生日期 : 1965年12月10日

注册编号 : 44003080

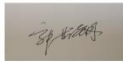
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 

签名日期 : 2026 3.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年02月28日

职称证

	姓名: <u>郭新钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23342</u>
发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u> <u>94年5月3日</u>	

中华人民共和国 河海大学 毕业证书	学生郭新钢男系广东陆丰人，一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业（本科三年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。
	
编号: 825080	一九八六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10200.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04			240.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47629072m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



	姓 名	郭斯钢	性 别	男
	民 族	汉族	籍 贯	
(发证单位盖章)	出生年月	1965.10		
	参加工作时间	1987.08		
字 号	累计缴费年限	36年7个月		
身份证号码	原工作单位	深圳市鲁班建设 监理有限公司		
发证日期	原职务(工种)			
2026	年 01 月 28 日			

返聘合同

劳务合同书

甲方：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：吴曦

住址：福田区泰然九路海松大厦 A-1107

乙方：郭斯钢

身份证号码：440301196512107859

住址：深圳市福田区益田村108栋16C

鉴于乙方为退休人员，已领取退休金，所以不具备劳动法律关系的主体资格，现根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，就双方劳务关系事宜订立本合同。

一、劳务合同期限

1、合同期限

本合同期限自2026年7月1日起至2027年12月31日止；

2、试用期限口有口无

双方同意试用期____为个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。

二、工作内容和工作地点

2、合同期内，乙方因个人原因解除本合同需提前 30 天交书面申请，做好工作交接后，甲方不扣乙方任何工资，未提前 30 日的扣除一个月工资作为补偿。

3、乙方须严格遵守公司的各项管理规章制度，加强劳动纪律性，严格考勤制度。请假一天以上，均需履行书面请假手续，经总监审核，报公司领导批准方可，未履行请假手续，视为旷工，连续旷工一周或一年累计旷工两周，甲方可视为乙方违约，解除与乙方的劳务关系，无需补偿。

4、考虑到现有行业环境和发展趋势，甲乙双方一致同意并确认：如甲方无岗位安排时，甲方可以单方面解除本劳务合同且不需要向乙方支付任何经济补偿或赔偿，乙方对此别无争议或异议。

十一、本合同自双方签字或盖章生效后，双方各执壹份，均具同等法律效力，之前所签劳动合同相应作废。

甲方（盖章）：



日期：____年____月____日

乙方（签字）：

邵长钢

日期：2020年6月9日

幕墙监理工程师：毛科汉



使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年12月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 毛科汉
性 别 : 男
出生日期 : 1976年08月25日
注册编号 : 44020706
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司
注册有效期 : 2028年12月09日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



毛科汉

个人签名 : 毛科汉
签名日期 : 2026.6.13



发证日期 : 2025年11月13日



粤中取证字第 0800102491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月，经 梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



批准文号：(80)教工农字 041 号

No. 01694004

学生 毛科汉 性别 男，一九七六年

八月 日生，于一九九六年 九 月

至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 专 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘焕彬

学校(院)：

二〇〇〇 年 七 月 十三 日

学校编号：0003818



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛科汉

社保电脑号：615265520

身份证号码：44142419760825009X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			11900.0	5600.0			5114.92	1884.52			471.2					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212c99ee72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



安全工程师：林琦迪



使用有效期: 2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名：林琦迪

性 别：男

出生日期：1988年03月28日

注册编号：44026833

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2026.3.10、

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月28日



证书编号: B08193080100001041

姓 名: 林琦迪

性 别: 男

身份证号: 440881198803284837

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

执业资格: 国家注册监理工程师	
注册专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 林琦迪
核发日期: 2023 年 10 月 13 日	性别: 男
核发编号: A20230346	身份证号: 440881198803284837
	学 历: 本科
	所学专业: 建筑经济管理
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

姓名: 林琦迪	社保电脑号: 649075478	身份证号码: 440881198803284837	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司	单位编号: 705184		计算单位: 元

社保费缴纳清单
168.0 336.0
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e212c9bcb47) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



社保费缴纳清单

造价工程师：陈 梁

使用有效期：2026年07月06日
- 2026年10月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁

性 别： 男

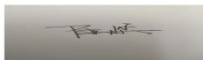
出 生 日 期： 1980年04月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400030022

有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日

聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.7.6



发证日期：2024年04月01日

广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁 , 男, 参加交通土建工程
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合
格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the
required courses and passed self - taught higher education examina-
tions.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self -
Taught Higher Education Examinations and the University have here-
to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002 年 06 月

姓名: 陈梁 社保电脑号: 606957564 身份证号码: 430204198004066115 页码: 1

参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号: 705184 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e212c9b8684) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员：尹子文

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>尹子文</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	身份证号： <u>430281198512277579</u>
核发编号： <u>B20180012</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

记录日期:

记录日期:

普通高等学校



毕业证书

学生 尹子文 性别 男 , 1985 年 12 月 27 日生, 于

2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制

普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 名: 湘潭大学兴湘学院

院 长: 刘巨钦

证书编号: 125991201105001103

2011 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓 名: 尹子文

性 别: 男

身份证号: 430281198512277579

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹子文
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：629899976
单位编号：705184

身份证号码：430281198512277579
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10605.44	5302.72				5114.92	1884.52			471.2				84.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c9d63bc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		
核发日期:	2022 年 3 月 31 日	
核发编号:	B20220125	
姓名:	卢科汛	
性别:	男	
身份证号:	440902198806230471	
学历:	大专	
所学专业:	建筑工程管理	
技术职称:	工程师	
从业单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男，一九八八年 六 月二十三日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

李玉春

证书编号：137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	2021 12 月
所有制	非公有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格考试办公室 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	
	
证书编号	Nº 0010628
	
卢科汛 440902198806230471	
身份证号	440902198806230471

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢科汛
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电脑号：628841800
单位编号：705184

身份证号码：440902198806230471
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10605.44	5302.72			5114.92	1884.52			471.2		2520	10.08	2520	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e212c9dac8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705184
单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 冯志威 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>
	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	
核发编号： <u> C20203671 </u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年 五 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘惠明

证书编号: 125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

姓名: 冯志威	社保电脑号: 646308786	身份证号码: 440981199005091459	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司		单位编号: 705184	计算单位: 元

141.12 282.24

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212c9f86cx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名 称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
土工试验	1	核子密度仪	HSMD-2002	1 套	良好	自购	开工前 7 日内 进场/竣工验收后
	2	灌砂筒	Φ 150	1 套	良好	自购	
	3	环刀仪	100CC/200CC	1 套	良好	自购	
	4	回弹仪	ZC3-A	1 台	良好	自购	
	5	数字显示沉降仪	HCX-3	1 台	良好	自购	
测量仪器	6	水准仪	DS-3	1 台	良好	自购	
	7	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1 台	良好	自购	
	8	全站仪	GTS-881A	1 台	良好	自购	
	9	天 平	AD	1 台	良好	自购	
	10	检测工具（含靠尺、	/	1 套	良好	自购	
	11	塌落度筒	/	1 台	良好	自购	
	12	砼回弹仪	HT225 型	1 台	良好	自购	
钢构件检查仪器	13	焊缝检测尺	KH45 型	1 台	良好	自购	
	14	涂层测厚仪	DT-156	1 台	良好	自购	
	15	焊缝强光手电	电 RJ-800	1 台	良好	自购	
	16	高精度钢结构钢卷	/	1 把	良好	自购	
办公设备	17	多媒体电脑	奔腾 IV	5 台	良好	自购	
	18	激光打印机	HP1600	1 台	良好	自购	
	19	数码照相机、摄像机	柯 DC4800	2 台	良好	自购	
	20	文件柜	/	6 套	良好	自购	
	21	扫描仪	EPSON610	1 台	良好	自购	
	22	复印机、传真机	HP	各 1 台	良好	自购	
交通	23	现代	/	1 辆	良好	自购	

2026 年 07 月 20 日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方深圳市鲁班建设监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路110号海松大厦A座1107

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年7月11日



Handwritten signature of the representative.

投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：深圳市鲁班建设监理有限公司，统一社会信用代码：9144030019223197XG）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 11 日



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative or authorized representative of the company.