

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期： 2026年07月22日



履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	创业路科苑南路 人行天桥工程监 理	深圳市南山 区建筑工务 署/华润置地 城市运营管 理（深圳）有 限公司	深圳市南山区	良好	2025/11/3
2	伟城贤德瑞府主 体工程	深圳市伟城 房地产开发 有限公司	深圳市光明区	优秀	2025/10/23
3	安乐征地返还用 地 04-26 地块	深圳市富士 投资（集团） 有限公司	深圳市宝安区	优秀	2023/1/8
4	安乐征地返还用 地 04-25 地块	深圳市富士 投资（集团） 有限公司	深圳市宝安区	优秀	2023/1/8
5	宝安区建设工程 近三年各承包商 履约评价结果汇 总表	宝安区各街 道	深圳市宝安区	合格	2020 年第三 季度-2023 年 第二季度

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



履约评价 1：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qizgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索
请输入关键字

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
www.tjgc.com

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门:

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下:

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

代建负责人: 朱思波

2. 中国南山开发(集团)股份有限公司

项目名称: 山海雅居项目

代建负责人: 黄书葵

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目

代建负责人: 李云龙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 育才三中改扩建工程

代建负责人: 万泽民



八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓯路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址: http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40 号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日



2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价 (万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区（龙华公园站、华富站）	中建南方投资有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区（25号线油福站）	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠（南山段）一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交（深圳）工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00



履约评价 2：伟城贤德瑞府主体工程—履约评价证明文件

履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程	
承包内容	监理服务	
服务单位 (需盖公章)	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
合同工期	2022 年 3 月 28 日——2025 年 10 月 23 日	
分项内容	评 价	
一、履约评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
二、协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
三、进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！ (建设单位公章) 2025 年 10 月 23 日		
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	



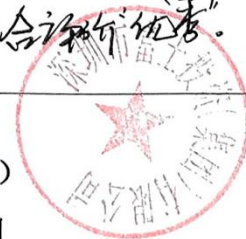
履约评价 3：安乐征地返还用地 04-26 地块—履约评价证明文件

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	组织协调及合同管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履行评价结论		监理单位能认真听取我方的意见和建议，忠实地履行了监理单位应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年01月08日





履约评价 4：安乐征地返还用地 04-25 地块—履约评价证明文件

履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
3	进度控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
4	投资控制情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
6	组织协调及合同管理	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
监理合同履行评价结论		主动听取我方的意见和建议，忠实履行职责，监理方应尽的职责较多，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023 年 04 月 08 日



履约评价 5: 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表—履约评价证明文件

查询地址（深圳市宝安区建筑工务署）：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10865/post_10865047.html#20232

 **深圳市宝安区建筑工务署**

无障碍 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

 政府信息公开指南

 政府信息公开制度

 法定主动公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：124403064557544666/2023-00172	分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：2023-10-07
名称：宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）	
文号：	发布日期：2023-10-07
主题词：履约评价结果汇总表	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 （2020年第三季度—2023年第二季度）

发布日期：2023-10-07 浏览次数：2281

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度），详见附件。

附件：

- [1. 施工类.xls](#)
- [2. 监理类.xls](#)
- [3. 设计类.xls](#)
- [4. 其他服务类.xls](#)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）																							编制日期：2023-08-08			
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年				2022年				2023年		综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格		
1	91440300MA5DF7GN96	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2018-440306-50-01-702927	松岗街道2018年“双宜小村”建设工程（三期）	监理合同	松岗街道	67.94	20190308 20191231	合格												75	4	71	70.8	合格	
			Z32018CJ0068-03	石岩街道2018年双宜小村建设工程（四期）	监理合同	石岩街道	44.56	20190315 20190430	合格																	
			2018-440306-85-01-702322	松岗街道党群服务中心装修工程	监理合同	松岗街道	12.95	20190517 20191215	合格	合格																
			51005000063576	新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程	监理合同	新桥街道	42.93	20190814 20200214	合格	合格			合格													
			Z22016DJ0047	沙井街道新民南路（新沙路至新民北路）新建工程	监理合同	沙井街道	11.29	20200316 20220331	合格	合格																
			2019-440306-48-01-100705	福永街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）	监理合同	福永街道	54.91	20200103	合格	合格																
			2019-440306-48-01-100763	沙井街道西环路非机动车道新建工程	监理合同	沙井街道	43.71	20221001 20221231	合格	合格																
			2020-440306-48-01-012582	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段	监理合同	燕罗街道	65.60	20200601	合格																	
			2019-440306-48-01-100695-1	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）I标	监理合同	石岩街道	94.45	20200507 20200808	合格				合格													
			Z32018CJ0309	福永街道福永大道等主要道路建筑外立面景观修复提升工程	监理合同	福永街道	49.12			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2020-440306-50-01-010444	大浪社区综合文化活动中心建设工程	监理合同	新安街道	8.29	20200903 20210630		合格																
			2018-440306-50-01-702952	松岗街道107国道桥底周边环境提升工程	监理合同	松岗街道	38.31	20200926 20220926		良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格										
			2019-440306-48-01-105440	福海街道2019年“双宜小村”建设工程（七期）	监理合同	福海街道	18.16	20200828			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			XX20200616016	宝安中心区足球场建设工程	监理合同	区文化广电旅游体育局	30.13	20200915 20221031			良好															
			2019-440306-48-01-100740	燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程	监理合同	燕罗街道	31.29	20201118				合格	合格	合格	合格	合格			合格	合格						
			S-2021-N76-503014	燕罗街道信发驾校校段及麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20211231						合格												
			S-2021-E47-503029	燕罗分公司办公场所修缮项目	监理合同	建设投资集团	4.16	20210928 20211231						合格												
			2021A4152	金雅园绿化景观提升工程	监理合同	西乡街道	5.68	20211210 20220109								合格	合格	合格								
			2018-440306-54-01-702556	松岗街道学前一路（河滨北路-沙江路）新建工程	监理合同	松岗街道	29.01	20171001 20180330									合格	合格	合格	合格						
			S-2022-N78-500516	中途污水泵站场地及围墙修缮项目	监理合同	建设投资集团	2.71	20220519 20221231									合格	合格								
			S-2021-E47-505706	71区调蓄池等26座泵站外立面改造、室内修缮项目	监理合同	建设投资集团	8.91	20220628 20221231									合格	良好								
			S-2021-N78-503014	燕罗街道信发驾校校段麒麟花园段排洪渠河堤改造项目	监理合同	建设投资集团	2.19	20211016 20221231									合格									
			S-2022-E48-502568	松岗街道外环高速出口与芙蓉路交汇处易涝点整治项目	监理合同	建设投资集团	2.22	20220831 20231231										合格								
			S-2022-N78-502478	松岗街道洋涌工业区积水点改造项目	监理合同	建设投资集团	3.47	20220831 20231231										合格								
			S-2022-E48-502403	新桥街道北方永发科技园南浦路店部排水设施改造项目	监理合同	建设投资集团	2.08	20210831 20231231										合格								
			2019-440306-49-01-101068	宝安区社区给水管网改造工程（八期）	监理合同	区水务局	516.97	20221103 20231231										合格	合格	合格						
			2019-440306-50-01-100641	松岗街道松涛社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	19.15	20220817 20230215											合格	合格						



获奖 1、创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包





获奖 2、集成电路大厦(不含桩基)





获奖 3、深创群大厦（不含桩基）





获奖 4、宝安区社区给水管网改造工程(八期)





获奖 5、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目





企业业绩

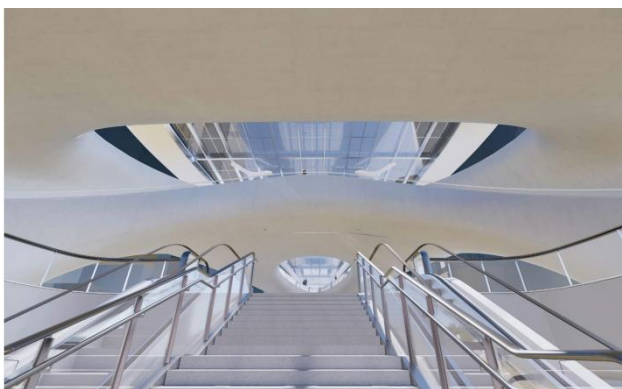
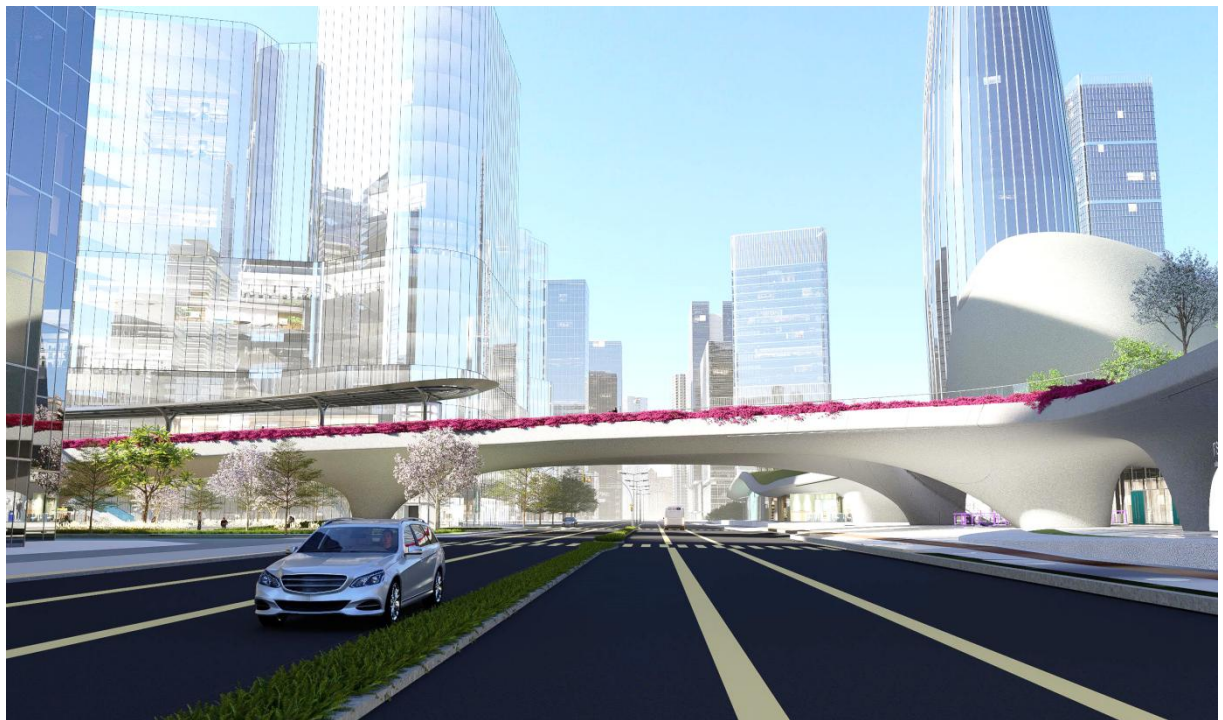
企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理 合同金额：175.096291 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 合同签订时间：2024/8/28
	2	项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地 合同金额：989.9981 万元 建设单位名称：深圳市创世纪机械有限公司 合同签订时间：2023/9/18
	3	项目名称：集成电路产业园建设 合同金额：758.0035 万元 建设单位名称：深圳市时创意电子有限公司 合同签订时间：2022/7/27
	4	项目名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询 合同金额：1173.83 万元 建设单位名称：深圳市伟城房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/3/28
	5	项目名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理) 合同金额：87.844496 万元 建设单位名称：广州市和珀生物科技有限公司 合同签订时间：2025/8/12
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		



企业业绩一、创业路科苑南路人行天桥工程监理

Σ 项目概况

本项目位于南山区粤海街道后海中心区, 创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处, 东临深圳湾文化广场, 西通地铁 13 号线登良东站, 南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米, 宽 8.87-14.41 米; 腾创连桥长约 33.47 米, 宽 4.4 米; 深铁置业连桥长约 38.76 米, 宽 4.4 米; 配套垂直电梯两台, 扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。工程等级为一级, 工程概算投资额 9628 万元。





(中标通知书)

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-907733004001

标段名称：创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：175.096291万元

中标工期：1157日历天

项目经理（总监）：何春辉

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（Handwritten signature of the bidding agency representative）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验码：JY20240730241160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(合同)

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024 年【8】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：9628 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91 元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80 元），税率为 6%。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 8 月 30 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 8 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 427 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年 8 月 28 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



履约评价：创业路科苑南路人行天桥工程监理—履约评价证明文件

查询地址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html





(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第二季度 安全巡查结果通报

署各部门:

2025 年 4 月 1 日至 6 月 30 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下:

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

代建负责人: 朱思波

2. 中国南山开发(集团)股份有限公司

项目名称: 山海雅居项目

代建负责人: 黄书葵

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目

代建负责人: 李云龙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称: 育才三中改扩建工程

代建负责人: 万泽民



八、排名为优的市政工程监理单位

1. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

— 5 —

2. 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

项目名称：创业路科苑南路人行天桥项目

项目总监：何春辉

3. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程

项目总监：谢亚辉

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：王强

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

3. 深圳市建工集团股份有限公司



市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程	广东中弘策工程顾问有限公司	84.05
2	创业路科苑南路人行天桥项目	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	83.64
3	南山区创新大道综合提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	83.6
4	建瓯路（同双路-中山园路）	深圳市西伦土木结构有限公司	83.47
5	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	中海监理有限公司	82.73
6	福联路（南光路-向南路）项目	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	82.09
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.22
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路项目	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.21
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81
10	跨后海滨路天桥建设项目	深圳市建控地盘监理有限公司	80.9
11	环西丽湖绿道项目非示范段	深圳市施友建设监理有限公司	80.43
12	文西路、文光村街项目	深圳市西伦土木结构有限公司	80.29
13	东经三路（规划一路-松柏路）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.06
14	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市龙建建设监理有限公司	80.04
15	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	80.04
16	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程（二期）	广东中弘策工程顾问有限公司	79.35
17	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	78.92



查询地址:

http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）40 号



关于 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明 施工优良工地的表彰决定

各有关单位:

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的评选工作。经过对企业申报的 152 个项目的初审，专家组现场检查、复查，经深圳建筑业协会安全生产与文明施工工作委员会审定并网上公示，共有 128 个项目被评为 2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，现公布名单，予以表彰。

荣誉证书制作完毕后，企业可登录协会会员账户，查看或下载证书。

附件：2025 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优



良工地表彰名单

深圳建筑业协会
深圳建筑业协会建筑安全分会
2025年10月24日





2025年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

市政、轨道交通、水利工程							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	工程造价(万元)
9	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包工程土建四工区(龙华公园站、华富站)	中建南方投资有限公司/中国建筑一局(集团)有限公司	余建萍		中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	肖瑞冬	74794.00
10	深圳市城市轨道交通27号线一期工程施工总承包27101标土建八工区(25号线油福站)	中铁建南方投资集团有限公司/中铁十九局集团有限公司	夏荔		深圳市东部工程咨询有限公司	刘涌涛	22635.00
罗湖区							
1	沙湾二水厂原水改建工程	中电建生态环境集团有限公司	王军		深圳市深水兆业工程顾问有限公司	卢俊	25822.00
南山区							
1	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	郭立瑶		深圳通嘉工程监理咨询有限公司	何春辉	9628.00
2	排海干渠(南山段)一期修复工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司/中国石油管道局工程有限公司	范英松		晨越建设项目管理集团股份有限公司	王润湘	19053.72
3	前海听海大道(妈湾二路-妈湾大道)综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程	中铁一局集团有限公司/中铁铁工城市建设有限公司	沈勇军		江苏中源工程管理股份有限公司	刘斌	53313.72
4	深圳市城市轨道交通15号线15101标施工总承包工程土建十工区铲听区间	中国水利水电第八工程局有限公司	吴智		中咨工程管理咨询有限公司	朱武	126794.00
5	深圳市城市轨道交通20号线二期工程20111标施工总承包土建三工区	中交一公局集团有限公司	胡艳峰	中交(深圳)工程局有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	安旭辉	107154.00

荣誉证书



深圳通嘉工程监理咨询有限公司:

你公司监理的 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包 工程, 荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2025B-110

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年十一月



企业业绩二、深圳高端数控机床智能制造产业基地

Σ 项目概况

项目开发建设用地面积 18581.36 平方米, 容积率 4.3, 建筑高 89.3m, 总建筑面积: 97378.97 m, 项目计容建筑面积 78040 m, 其中厂房 62440 m、宿舍 12600 m、食堂: 3000 m。项目二层地下室, 地上厂房最高 16 层, 宿舍 22 层。





用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200137 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期 2022年09月27日

用地单位	深圳市创世纪机械有限公司
项目名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	区政府常务会议纪要七届二十一次（2022）14号
用地位置	新桥街道
用地面积	18581.36平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	78040平方米
土地取得方式	招拍挂

附图及附件名称

1. 宗地附图（宗地号 A324-0154）
2. 规划设计要点批复表（BA202200133）

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2208-440306-04-01-95180501

编号 2023-1584 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
业务办理专用章

发证日期 2023年10月1日

建设单位	深圳市创世纪机械有限公司		
工程名称	深圳高端数控机床智能制造产业园项目土石方、基坑支护及桩基础		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁		
建设规模	0平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳宏业岩土科技股份有限公司	项目负责人	杨高明
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师	周红五
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

范围：基础；基坑支护；土石方；
◆◆◆ 2024-12-06项目总监理工程师由汪玉峰（33006273）变更为周红五（44036890）◆◆◆ 2023-12-19设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



重大项目证书



深圳市二〇二四年度 重大项目证书

项目编码：2208-440306-04-01-951805

项目名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地

建设单位：深圳市创世纪机械有限公司

有效期限：2024年2月至2025年2月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。





获奖

查询地址: http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_21042.html





(合同)

合同编号: TJJL20230907-001

正本

深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳高端数控机床智能制造产业基地

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路 6 号旁

委 托 人: 深圳市创世纪机械有限公司

监 理 人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创世纪机械有限公司

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高端数控机床智能制造产业基地
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路新发南路6号旁
3. 工程规模：项目开发建设用地面积18581.36平方米，容积率4.3，建筑高89.3m，总建筑面积：97378.97 m²，项目计容建筑面积78040 m²，其中厂房62440 m²、宿舍12600 m²、食堂3000 m²。项目二层地下室，地上厂房最高16层，宿舍22层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业100%
6. 建筑安装工程费：54320 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汪玉峰，身份证号码：422126196311194014，注册号：33006273

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥989.9981万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				942.8553	47.1428		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 09 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，总计 1630 日历天。其中：

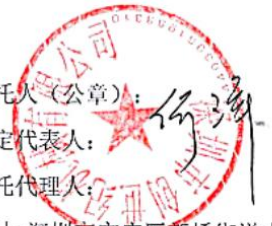
1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 09 月 15 日起至 2026 年 03 月 15 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 03 月 15 日起至 2028 年 03 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2023.9.18 _____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人（公章）：
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：深圳市宝安区新桥街道南浦路
 152 号
 签约日期：2023.9.18

监理人（公章）：
 法定代表人：
 委托代理人：
 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
 区西乡大道 7 号 106
 签约日期：2023.9.18.

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
 44250100010000001374
 中国建设银行深圳天健世纪支行



企业业绩三、集成电路产业园建设

Σ项目概况

存储集成电路产业基地项目地点:位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东,洪田路以西,东面 1.1km 开外长流陂水库。项目开发建设用地面积 10773m²,容积率 4.2,建筑高 99m,项目计容建筑面积 45247m²,其中厂房 36197m²、宿舍 9050m²。项目三层地下室,地上厂房 6 层,研发办公约 13 层,宿舍 19 层,项目总投资 51622.32 万元。





建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200100 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
日期 2022年08月15日

用地单位	深圳市时创意电子有限公司
项目名称	存储集成电路产业基地（暂定名）
批准用地机关	宝安区政府
批准用地文号	宝安区政府七届十二次常务会
用地位置	新桥街道
用地面积	10773.23 平方米
土地用途	普通工业用地
建设规模	45246 平方米
土地取得方式	招拍挂

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A324-0152）
2、规划设计要点批复表（BA202200091）

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证

深圳市

建设工程规划许可证

深规划资源建字第 BA-2022-0107 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号：JZ20220300

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 11 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市时创意电子有限公司							
项目名称	集成电路大厦			用地位置	宝安区新桥街道			
宗地编码	440306604004000752			宗地号	A324-0152			
土地使用出让合同书	深地合字（2022）1004 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	440306202200100							
分期建设项目子项名	1 栋厂房，2 栋宿舍楼			选址意见书				
总建筑面积 ㎡	计容积率建 筑面积㎡	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）
63233.31	45246.00	33.67%	30.00	97.80	19/3	2	6/283	/
本期建筑面积及分配	建筑功能			建筑面积㎡		地上核增		
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
	地上	厂房	35871.59	324.41	36196	架空绿化休闲	657.72	
		宿舍、食堂等配套设施	9050	0	9050			
计容积率建 筑面积 4594 3.72㎡	合计			44921.59	324.41	45246	合计	657.72
	地下							
不计容积率 建筑面积	公用设备用房					3395.83		
	共用停车库					15933.76		
合计						19329.59		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；							
备注	1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外公开设置规划公示。 2、本宗地规划停车位 254 辆，项目前期配建的停车位须设置充电桩，设置比例应不低于停车位数量的 30%，剩余停车位应全部预留充电桩建设安装条件。 3、应落实深圳市建设相关要求，年节能总量控制率不低于 70%的目标，应满足绿色建筑相关要求，按照国家和一级标准进行建设，本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评价标准》，本项目应按照《关于加强绿色建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。 4、本行出入口设计应设置雨棚，并设置无障碍通道。 5、该地块进入轨道【15】号线规划控制区【2553.4】平方米，该【2553.4】平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围墙护结构等）施工、堆放材料、投入、渣土运输车辆、渣土运输车等施工机械等施工设施禁止投入轨道【15】号线规划控制区，渣土运输车辆应严格按照标准配置生活垃圾分类设施，配套设施的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 6、新建建设项目应当按照标准配置生活垃圾分类设施，配套设施的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 7、新建建设项目应当按照标准配置生活垃圾分类设施，配套设施的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。 8、项目建成后应严格落实环评报告相关措施和要求。							
验收记录								



施工许可证-桩基础



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-39-03-01628302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2023-10-14
业务办理专用章

证书序列号: 2022-1506

建设单位	深圳市时创意电子有限公司		
工程名称	存储集成电路产业基地桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)		
建设规模	0 平方米	合同价格	2291.26 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-26	合同竣工日期	2022-12-10
备注	项目经理:吴响 注册证书号:粤1442019202000704 项目总监:彭建辉 注册证书号:11015048 范围:基础;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

施工许可证-主体

建筑工程施工许可证

2020-440306-39-03-01628303

编号 2023-0197 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
发证日期 2023年02月1日
业务办理专用章

建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
工程名称	集成电路大厦(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)		
建设规模	65233.31平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司,深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	杜宇
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	苏新刚,杨杰
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2024-12-19项目总监由彭建辉,杨杰(11015048,44015060)变更为苏新刚,杨杰(44033908,44015060)◆◆◆ 2024-09-20建设单位名称由深圳市时创意电子有限公司变更为深圳时创意电子股份有限公司设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司监理单位由深圳通嘉工程监理咨询有限公司变更为深圳市通嘉工程监理咨询有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为彭建辉,杨杰(11015048,44015060)设计单位名称由深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司变更为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司,深圳机械院建筑设计有限公司施工范围由主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、变更为主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工许可证-装修

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2020-440306-39-03-01628304 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局 日期: 2024年05月04日 		证书序列号: 2024-0649																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市时创意电子股份有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">集成电路大厦户内装修工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0</td><td colspan="2">(平方米)</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市建筑装饰(集团)有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市朗奥洁净科技股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳通嘉工程监理咨询有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2024-05-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2024-08-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 谢春华 注册证书号: 粤1442022202301040 项目总监: 聂泽明 注册证书号: 44020672 范围: 装饰装修工程; 厂房、宿舍户内装修工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2024-08-22项目总监由彭建辉(11015048)变更为聂泽明(44020672)</td></tr></table>		建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司			工程名称	集成电路大厦户内装修工程			建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)			建设规模	0	(平方米)		设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司			施工单位	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司			监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司			合同开工日期	2024-05-15	合同竣工日期	2024-08-31	备注	项目经理: 谢春华 注册证书号: 粤1442022202301040 项目总监: 聂泽明 注册证书号: 44020672 范围: 装饰装修工程; 厂房、宿舍户内装修工程;			变更登记	◆◆◆ 2024-08-22项目总监由彭建辉(11015048)变更为聂泽明(44020672)
建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司																																								
工程名称	集成电路大厦户内装修工程																																								
建设地址	深圳市宝安区新桥街道至丰路北侧(长流陂消防站北侧)																																								
建设规模	0	(平方米)																																							
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司																																								
施工单位	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司																																								
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司																																								
合同开工日期	2024-05-15	合同竣工日期	2024-08-31																																						
备注	项目经理: 谢春华 注册证书号: 粤1442022202301040 项目总监: 聂泽明 注册证书号: 44020672 范围: 装饰装修工程; 厂房、宿舍户内装修工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2024-08-22项目总监由彭建辉(11015048)变更为聂泽明(44020672)																																								

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书

	
荣誉证书	
深圳通嘉工程监理咨询有限公司: 你公司监理的 集成电路大厦(不含桩基) 工程, 荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。 特发此证	
证书编号: SZAQWM-2023B-202 协会网址: http://www.szjzy.org.cn	深圳建筑业协会 二〇二三年十月 



(合同)

工程监理合同文本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 集成电路产业园建设

工程地点 : 深圳市宝安区沙井新桥街道洪田路以西临长流陂水库 1.1KM

委托人 : 深圳市时创意电子有限公司

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市时创意电子有限公司
监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：集成电路产业园建设
2. 工程地点：位于深圳市宝安区沙井新桥街道广深高速以东，洪田路以西，东面 1.1KM 开外为长流陂水库。
3. 工程规模：项目开发建设用地面积 10773 m²，容积率 4.2，建筑高 99m，项目计容建筑面积 45247 m²，其中厂房 36197 m²、宿舍 9050 m²。项目三层地下室，地上厂房 6 层，研发办公约 13 层，宿舍 19 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业投资。
6. 工程投资额：51622.32 万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程项目的监理服务内容包括“集成电路产业园建设”全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

包含但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

- a) 土（石）方工程及边坡（基坑）支护工程、桩基工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋



面工程、门窗工程、防水工程、装修装饰工程；

b) 地基基础工程；

c) 建筑工程（结构）；

d) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、室内煤气、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、配套工程；

e) 幕墙工程及精装修工程；

负责工程及材料设备验收；

室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；

红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程及红线外市政绿化等。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段自 2024 年 12 月 1 日起至 2026 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰伍拾捌万零叁拾伍元 整（¥758.0035 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 721.9081 万元；

2. 保修阶段监理服务酬金为 36.0954 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为/元；

4. 勘察阶段服务酬金为/元；

5. 设计阶段服务酬金为/元；

6. 其他服务服务酬金为/元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭建辉，身份证号码：432325196906062973，注册号：11015048

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



甲方（公章）： 乙方（公章）：（以下无正文为签署页）

法定代表人：何燕忠 法定代表人：胡卫华

委托代理人： 委托代理人：

地址：深圳市宝安区新桥街道象山社区新 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74
发东路 7 号一层二层、三层；5 号一层、二 区西乡大道 7 号 106
层、三层

签约日期：2022.7.27 签约日期：2022.7.27

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
4425010001030001374
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 集成电路大厦

验收日期： 2025 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市时创意电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2020-440306-39-03-016283	项目代码	S-2020-C39-504798
项目名称	集成电路大厦	项目曾用名	存储集成电路产业基地
工程地点	宝安区新桥街道庄村至丰路北侧		
建筑面积	65425.44 m ²	工程造价	38000 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：19 层 地下：3 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0658 号	宗地号	A324-0152
用地规划许可证号	地字第 440306202200100 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0302450（改 1）号
施工许可证号	2022-1506 [改 2] 2023-0197 [改 2] 2022-1196 2024-0649	监理许可证号	
开工日期	2022-08-16	验收日期	2025-01-17
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-39-03-01628303
建设单位	深圳市时创意电子股份有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李军军
副组长	苏新刚、聂泽明、李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇
组员	曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、衣利伟、王建、曹鑫、郭勇泉、曾广剑、何宋文、蔡金玲、邓春波、王双告、余千、吴瑞、江永海、陈宏达

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军军	李启伦、杨璐、程恂、杨杰、林贵华、谢春华、杜宇、曹立峰、廖鹏、尹翔、李本孔、曾广剑、何宋文、余千、江永海
建设设备安装工程	苏新刚	邓春波、王双告、王建、吴瑞、陈宏达
工程质控资料	聂泽明	衣利伟、曹鑫、郭勇泉、蔡金玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：集成电路大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 485 项，其中： 资料核查符合要求 425 项 实体抽查符合要求 60 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 55 项	共 249 项，其中： 评价为“好”的 239 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 14 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 49 项	共 107 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 33 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 59 项	共 95 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 56 项	共 333 项，其中： 评价为“好”的 317 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 23 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 87 项 评价为“一般”的 41 项
建筑节能	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 116 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 54 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军军	深圳市时创意电子股份有限公司	项目负责人		李军军
2	苏新刚	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		苏新刚
3	聂泽明	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师		聂泽明
4	杨杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		杨杰
5	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人		李启伦
6	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人		杨璐
7	程恂	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		程恂
8	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		林贵华
9	谢春华	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目负责人		谢春华
10	曹立峰	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目技术负责人		曹立峰
11	廖鹏	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目质量负责人		廖鹏
12	杜宇	中建五局华南建设有限公司	项目负责人		杜宇
13	尹翔	中建五局华南建设有限公司	执行经理		尹翔
14	李本孔	中建五局华南建设有限公司	生产经理		李本孔
15	衣利伟	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		衣利伟
16	王建	中建五局华南建设有限公司	机电经理		王建
17	郭勇泉	中建五局华南建设有限公司	试验主管		郭勇泉
18	曹鑫	中建五局华南建设有限公司	技术工程师		曹鑫
19	曾广剑	中建五局华南建设有限公司	质量员		曾广剑
20	何宋文	中建五局华南建设有限公司	施工员		何宋文
21	蔡金玲	中建五局华南建设有限公司	资料员		蔡金玲
22	邓春波	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		邓春波
23	王双告	深圳市杰美机电制冷设备工程有限公司	项目负责人		王双告
24	余千	深圳坤宏建设有限公司	项目负责人		余千
25	吴瑞	广东富盈建设有限公司	项目负责人		吴瑞
26	江永海	深圳市汇诚装饰工程有限公司	项目负责人		江永海
27	陈宏达	广州西奥电梯安装工程有限公司	项目负责人		陈宏达



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

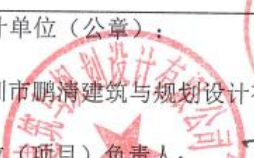
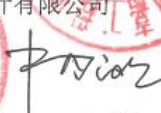
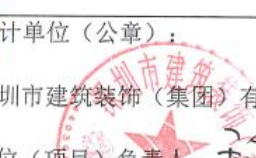
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量检查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月17日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年1月17日	
监理单位（公章）：  注册号44033868 有效期至2026.04.26 总监理工程师：  2025年1月17日	监理单位（公章）：  注册号44020672 有效期至2025.12.09 总监理工程师：  2025年1月17日	
设计单位（公章）：  深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位（项目）负责人：  2025年1月17日	设计单位（公章）：  深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位（项目）负责人：  2025年1月17日	



设计单位（公章）： 深圳机械院建筑设计有限公司 单位（项目）负责人：林贵华 2025 年 1 月 17 日	勘察单位（公章）： 山东建勘集团有限公司 单位（项目）负责人：李启伦 2025 年 1 月 17 日
施工单位（公章）： 中建五局华南建设有限公司 单位（项目）负责人：杜宇 2025 年 1 月 17 日	施工单位（公章）： 深圳市朗奥洁净科技股份有限公司 单位（项目）负责人：周子 2025 年 1 月 17 日





企业业绩四、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

Σ 项目概况

本项目拟建工程为 3 栋 46 层、1 栋 45 层超高层住宅及 1 栋 4 层幼儿园，均设 3 层地下室，建筑总高度约 145.55 米；建筑总面积 122977 平方米，（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。地下工程 3 层，地下建筑面积 36316 平方米。





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2816497>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211



项目地址：公明街道李松蓆社区东临李松蓆炮台路西临富利路北临李松蓆大园路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



合同登记信息详情

✕

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额 (万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



(施工许可证-土方)

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2112-440311-04-01-78021101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2022年05月03日		证书编号: 2022-0590	
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(施工许可证-桩基础)

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2112-440311-04-01-78021102 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 光明区住房和建设局 日期: 2022年06月03日		证书编号: 2022-0919	
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓓工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 地基与基础工程;基础;		
变更登记			
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



(施工许可证-主体)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关: 光明区住房和城市建设局
日期: 2022年07月20日

证书序号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水、排水系统; 室外给水、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



履约评价

履约评价表

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	
项目名称	伟城贤德瑞府主体工程	
承包内容	监理服务	
服务单位 (需盖公章)	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
合同工期	2022 年 3 月 28 日——2025 年 10 月 23 日	
分项内容	评 价	
一、履约评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
二、协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
三、进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
总体评价：监理团队在项目全周期内展现了较强的专业技术能力与责任心，有效履行了合同约定的质量、进度、安全管控职责，尤其在关键节点把控与协调沟通方面表现突出！ (建设单位公章) 2025 年 10 月 23 日		
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	



(合同)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路 31 号；
3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松蓢工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市全过程工程咨询合同

2021

签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：伟城·臻瑞府桩基础工程

验收日期：2017年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目经理		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目经理		何志
11	李伟	山东建勘集团有限公司	项目经理		李伟
12					
13	何国	深圳市城市	项目经理		何国
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 罗永兴	总监理工程师： 李启伦	单位(项目)负责人： 何巨杰	单位(项目)负责人： 何建恒	单位(项目)负责人： 胡国明
2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日	2023年12月21日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓓大园路与李松蓓炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市东城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁九立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志坚	广东瀚基建设工程有限公司	项目经理		何志坚
11	李希何	福建惠集集团有限公司	项目负责人		李希何
12	吕双何	深圳市瑞力装饰工程有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

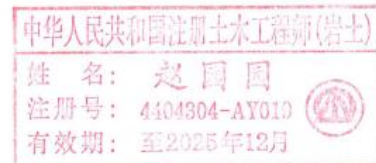


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月11日
--	---	--	--	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：伟城贤德瑞府主体工程

验收日期：2025年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	伟城贤德瑞府主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	122977.32平方米	工程造价	48232.9万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	46/45	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2022-1054	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 20 日	验收日期	2025 年 10 月 27 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】080号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位(土建)	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省垵固建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省垵固建设工程有限公司				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	罗雄、何建恒、李启伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马维忠	莫康强、阳廷兵
建筑设备安装工程	黄圳	牟中华、卓根茂
工程质控资料	吴东德	张钦盛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人	/	罗永兴
2	梁九兰	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	项目负责人	注册监理工程师	梁九兰
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	何建恒
4	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李启伦
5	罗雄	福建省垵固建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	罗雄
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 何建恒
注册号: 4400132-015
有效期: 至2025年11月

本工程在竣工验收过程中, 经过验收组对本单位工程进行综合性的检查, 本单位工程技术资料、管理资料基本齐全, 符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容; 在竣工验收过程中, 未发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况; 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格, 对各分部工程质量进行观感评定为好; 该工程在验收过程中, 执行法律、法规及强制性标准、合理恰当, 参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见, 单位工程质量合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李启伦
注册号: 3700828-AY017
有效期: 至2028年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2025年10月27日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2025年10月27日	施工单位: 建筑 (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2025年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2025年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗永平 2025年10月27日
--	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



企业业绩五、和信健康体外诊断产品研发及生产基地（监理）

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理)

工程地点：广州市黄埔区知识城

委 托 人：广州市和珀生物科技有限公司

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市和珀生物科技有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理)

2. 工程地点: 广州市黄埔区知识城

3. 工程规模: 项目距离黄埔区政府约 18.57 公里,距广州科学城约 21.12 公里,可充分借助科学城新技术产业基础、丰富的科研资源以及活跃的创新氛围,促进技术交流、产业协作与人才汇聚,有力推动自身创新发展与产业升级。本工程为工业上楼项目,地下一层,包括 A、B 栋厂房 + 宿舍楼,工程总用地面积 10,786.322 m²,建筑面积(含地下一层)约 54902.81m²(以实际竣工验收面积为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程建安费: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括 A、B 栋厂房 + 宿舍楼,总建筑面积(含地下一层)约 54902.81m²,工业建筑:1-3 层层高为 8 米,4-6 层层高为 6 米,7 层以上层高为 4.5 米。

2. 市政公用工程: 园区内道路、绿化、排水、配电、路灯等 /

3. 其他工程: /



五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2025 年 8 月 30 日起至 2027 年 2 月 28 日止, 共 545 日历天 (具体以施工许可证合同开工日期计算起始时间, 至建设行政主管部门和质量安全监督站签署监督中止之日为止, 如委托人可以协调拆排架即能离场且出具书面通知书, 则截止到场之日。);
2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天 (以实际竣工日期计算起始时间);
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天;
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天;
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天;
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天。

六、工程监理服务酬金

监理费用经双方商议确定, 以 16 元/每平方建筑面积总价包干, 工期 18 个月 (工期少于 18 个月, 监理费不做调整)。如工程延期, 则委托人另行支付延期费至建设行政主管部门和质量安全监督站签署监督中止之日为止 (如委托人可以协调拆排架即能离场, 则截止到场之日), 延期费按 54902.81m² (以实际竣工验收面积为准) * 16 / 18 = 4.88 万元/月计, 延期费按 4.88 * 0.8 = 3.9 万元/月支付, 不足一个月按实际延期日历年数/30 计算, 余款 (0.98 万元 * 延期月数) 在工程竣工验收后 10 日内一次性支付。若监理方离场之日时间超过监理期起始日期 18 个月的, 自离场之日起, 监理方按 2 万元/月收取监理费, 直至竣工验收为止。若无需监理人提供服务的报建图纸范围外新增的机电安装、装修、环保工程、生化设施等项目, 则不另行收费。

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

委托人每月支付一次。委托人应在每月的 15 日前, 支付给监理人监理费为 3.9 万元。

7.2 余款 (依据实际验收面积核算) 在办理竣工验收完毕后 10 日内由委托人一次性支付给监理人。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 12 日。
2. 订立地点: 广州市黄埔区。
3. 本合同一式八份, 正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 双方各执三份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

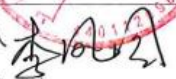


签章页：

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人  (签章)

或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

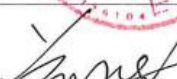
传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人  (签章)

或其授权代理人：_____

开户银行：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账号：44250100010000001374

电话：中国建设银行深圳天健世纪支行

传真：_____

电子邮箱：_____



项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：梁九兰 年龄：52 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目 合同金额：1173.83 万元 建设单位名称：深圳市伟城房地产开发有限公司 竣工验收日期：2024/2/8
	项目名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理) 合同金额：87.844496 万元 建设单位名称：广州市和珀生物科技有限公司 竣工验收日期：在建
	项目名称：原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程 合同金额：26.4767 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 竣工验收日期：2019/1/10
	项目名称：坪东居民统建楼 1、2 栋主体工程 合同金额：435.28979 万元 建设单位名称：深圳市坪东股份合作公司 竣工验收日期：2021/7/16
	项目名称：广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼 合同金额：234.1378 万元 建设单位名称：广东环宇生物科技有限公司 竣工验收日期：2020/1/16
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	



总监业绩一、光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

Σ项目概况

本项目拟建工程为3栋46层、1栋45层超高层住宅及1栋4层幼儿园，均设3层地下室，建筑总高度约145.55米；建筑总面积122977平方米，（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。地下工程3层，地下建筑面积36316平方米。



光明区公明街道鸿大新城城市更新项目土方工程现场图





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

光明区公明街道鸿大新城城市更新项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092112140001	省级项目编号	4403092112130001
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	59071501-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440311-04-01-780211

项目地址：公明街道李松荫社区东临李松荫炮台路西临福利路北临李松荫大园路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403092112130001-HQ-001	全过程工程咨询	4403092112140001-001	1173.83	深圳市伟城房地产开发有限公司	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	查看



合同登记信息详情

✕

项目名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目		
工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询		
合同登记编号	4403092112140001--001	合同编号	WC-HDXC-QTJL-HT-2021006
省级合同备案编号	4403092112130001-HQ-001		
合同金额(万元)	1173.83	合同类别	全过程工程咨询
建设规模	本项目开发建设占地面积18507平方米，地下三层，容积率6.0，规划计容面积83754平方米，地下建筑面积36316平方米，总建筑面积为122977.32平方米。其中住宅建筑面积72394平方米（含安居型商品房55937平方米，需做精装修），商业服务设施1000平方米，公共配套设施建筑面积共10360平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约130米。项目概算投资额为140000万元。		
发包单位名称	深圳市伟城房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403005907150132
承包单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-28	记录登记时间	2024-04-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



(施工许可证)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和城市建设局
日期: 2022年07月20日

证书序号: 2022-1054

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府主体工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	122977.32平方米	合同价格	48232.9 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2024年12月20日
备注	项目经理: 林文彬 注册证书号: 闽1352006200803495 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙; 通风与空调; 通风; 建筑给排水及供暖; 室内给水、排水系统; 室外给水、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-08-09项目经理由辛双强(闽135202102432)变更为林文彬(闽1352006200803495)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年05月08日

证书序列号: 2022-0590

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	光明区公明街道湾大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	7690.20 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月30日	合同竣工日期	2022年05月31日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-78021102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 光明区住房和建设局
日期: 2022年06月08日

证书序列号: 2022-0919

建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司		
工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程		
建设地址	深圳市光明区公明街道李松蓢工业区31号		
建设规模	13958.45 平方米	合同价格	4397.4 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	广东鑫基建设集团有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年08月15日
备注	项目经理: 何巨杰 注册证书号: 粤153151673519 项目总监: 梁九兰 注册证书号: 41008931 范围: 地基与基础工程; 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(合同)

深圳市全过程工程咨询合同

2021

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

深圳市全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区公明街道李松荫工业区炮台路 31 号

合同编号: WC-HDXC-QTJL-HT-2021006

发包人: 深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市伟城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道李松蓢工业区炮台路 31 号；
3. 工程规模：本项目属于城市旧改项目，位于光明区公明街道李松蓢工业区炮台路。本项目开发建设占地面积 18507 平方米，用地面积 13959.0 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 83754 平方米，其中住宅建筑面积 72394 平方米（含安居型商品房 55937 平方米，需做精装修），商业服务设施 1000 平方米，公共配套设施建筑面积共 10360 平方米。

本项目地下三层，基坑支护深度 13 米，地下建筑面积 36316 平方米。本项目共计四栋超高层建筑，上部建筑总高约 130 米。

项目概算投资额为 140000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



深圳市全过程工程咨询合同

2021

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：兰胜仁	身份证号码：420111196511094011
总监理工程师	姓名：梁九兰	身份证号码：410928197202025163
设计管理负责人	姓名：王立群	身份证号码：22050219601129041X
造价及合同负责人	姓名：阮春梅	身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）1173.83万元（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟叁佰元正（暂定价）

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险管理、BIM管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人4份，咨询人4份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年03月28日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



深圳市全过程工程咨询合同

2021

签章页:

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人:

盖章经办人:



咨询人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



胡卫华

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：伟城·骏庭府桩基础工程

验收日期：2013年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伟城贤德瑞府桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松蓢大园路与李松蓢炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	4397.4万元
结构类型	混凝土灌注桩+抗浮锚杆	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0919	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】067号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、何建恒、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、李启伦、何建恒、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目经理		罗永兴
2					
3	梁旭	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁旭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志	陈嘉志建设集团有限公司	项目经理		何志
11	李伟	山东建勘集团有限公司	项目经理		李伟
12					
13	何国	深圳市城市	项目经理		何国
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗永兴 2023年12月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 何巨杰 2023年12月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 胡国明 2023年12月21日
---	---	---	--	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市伟城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区公明街道鸿大新城城市更新项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道李松荫大园路与李松荫炮台路交汇处西南侧	建筑面积	13958.45平方米	工程造价	7690.2万元
结构类型	基坑支护（咬合桩+内支撑、灌注桩+内支撑支护形式）	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2022-0590	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月5日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】042号		
建设单位	深圳市伟城房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗永兴
副组长	梁九兰
组员	李启伦、赵园园、何巨杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗永兴	梁九兰、赵园园、李启伦、何巨杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁九兰	何巨杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗永兴	深圳市伟城房地产开发有限公司	项目负责人		罗永兴
2					
3	梁九立	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监		梁九立
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	何志坚	广东瀚基建设工程有限公司	项目经理		何志坚
11	李希何	福建惠集集团有限公司	项目负责人		李希何
12	吕双何	深圳市弘力装饰工程有限公司	项目负责人		吕双何
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

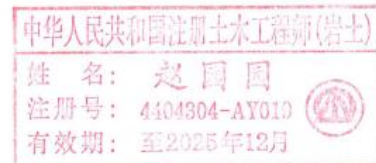


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月11日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省坡固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		56	符合要求		合格	
2	模板		14	符合要求		合格	
3	混凝土		28	符合要求		合格	
4	现浇结构		14	符合要求		合格	
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月				
汇总			本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 112				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备注		罗雄 1442607200807703 公路 建筑 2026 施工 单位 勘察单位 设计单位 监理单位 监理单位					
分包单位		2026 施工 单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		/		/		/	
年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日		2024年02月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

GD-C5-7311 [illegible]

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程					
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质 量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求			
2	砌体结构		1	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 2						
	分项数: _____ 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目责任人签名: /		项目责任人签名: 2024年02月8日		项目责任人签名: /		总监理工程师(建设单位项目责任人)签名: 2024年02月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 何建恒

注册号: 4400132-015

有效期: 至2025年11月

* GD-C5-7312



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月				
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 120							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
/	罗雄	/	罗雄		罗九兰		
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 * 004

GD-C5-7311 [illegible]



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	符合要求		合格		
2	砌体结构		1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:		中华人民共和国一级注册建筑师				
		分项数: 5		姓名: 何建恒				
				注册号: 4400132-015				
				有效期至: 至2025年11月				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
综合验收结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
/		/		/		/		
年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7312



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位	福建省垵固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		60	符合要求		合格	
2	模板		15	符合要求		合格	
3	混凝土		30	符合要求		合格	
4	现浇结构		15	符合要求		合格	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2025年11月							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 120						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
/	/	/	/		/		
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日		2024年02月8日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司	项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			4	符合要求		合格		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何建恒 注册号：4400132-015 有效期：至2025年11月									
汇总	本子分部共计分项数： <u> 1 </u> ，检验批数： <u> 4 </u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
/				/					
年 月 日		2024年02月8日		年 月 日		2024年02月8日		2024年02月8日	
(盖章)				(盖章)					



* GD - C5 - 7311 * 084

GD-C5-7312 [illegible]

* GD - C5 - 7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		伟城贤德瑞府主体工程						
施工单位		福建省坡固建设工程有限公司	项目技术 负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术 (质量)负责人	郁涛
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋			60	符合要求		合格	
2	模板			15	符合要求		合格	
3	混凝土			30	符合要求		合格	
4	现浇结构			15	符合要求		合格	
				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期至: 至2025年11月				
汇总	本子分部共计分项数: 4			检验批数: 120				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格	
综合验收 结论及备注		 验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	 				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:				
/		/						
年 月 日	2024年02月8日	年 月 日	2024年02月8日	2024年02月8日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		伟城贤德瑞府主体工程							
施工单位		福建省垵固建设工程有限公司		项目技术负责人	马维忠	项目负责人	罗雄	单位技术(质量)负责人	郁涛
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	填充墙砌体			7	符合要求				
汇总：本子分部共计分项数： <u> 1 </u> ，检验批数： <u> 7 </u>									
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
综合验收 结论及备注		 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：何建恒 注册号：A100132-015 有效期至：至2025年11月 							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
年月日		2024年02月08日		年月日		2024年02月08日		2024年02月08日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 731



总监业绩二、和信健康体外诊断产品研发及生产基地（监理）

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440112202601210101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
 扫描二维码核对证照信息	
 发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局（知识城分局） 发证日期 2026年01月21日	

建设单位	广州市和珀生物科技有限公司		
工程名称	和珀健康体外诊断产业基地【基坑支护和土方开挖】		
建设地址	广州市黄埔区九佛街道中新广州知识城九龙工业园内，凤凰五路以南，凤凰七路以东、改革大道以西		
建设规模	7734.08平方米		
合同工期	2025年12月26日	2026年6月26日	合同价格 700.00万元
参建单位			
勘察单位	广东精测勘测科技股份有限公司	项目负责人	杨日辉
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
施工单位	广州市广鸿升建筑装饰工程有限公司	项目负责人	钟艺勋
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监理工程师	梁九兰
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工范围包含基坑开挖时满足工序需要的基础施工或地基处理施工 规划手续：穗规划资源业务函〔2025〕4289号 用地手续：穗规划资源建证〔2025〕689号		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理)

工程地点：广州市黄埔区知识城

委 托 人：广州市和珀生物科技有限公司

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市和珀生物科技有限公司

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 和信健康体外诊断产品研发及生产基地(监理)

2. 工程地点: 广州市黄埔区知识城

3. 工程规模: 项目距离黄埔区政府约 18.57 公里,距广州科学城约 21.12 公里,可充分借助科学城新技术产业基础、丰富的科研资源以及活跃的创新氛围,促进技术交流、产业协作与人才汇聚,有力推动自身创新发展与产业升级。本工程为工业上楼项目,地下一层,包括 A、B 栋厂房 + 宿舍楼,工程总用地面积 10,786.322 m²,建筑面积(含地下一层)约 54902.81m²(以实际竣工验收面积为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程建安费: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括 A、B 栋厂房 + 宿舍楼,总建筑面积(含地下一层)约 54902.81m²,工业建筑:1-3 层层高为 8 米,4-6 层层高为 6 米,7 层以上层高为 4.5 米。

2. 市政公用工程: 园区内道路、绿化、排水、配电、路灯等 /

3. 其他工程: /



五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2025 年 8 月 30 日起至 2027 年 2 月 28 日止, 共 545 日历天 (具体以施工许可证合同开工日期计算起始时间, 至建设行政主管部门和质量安全监督站签署监督中止之日为止, 如委托人可以协调拆排架即能离场且出具书面通知书, 则截止到离场之日。);
2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天 (以实际竣工日期计算起始时间);
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天;
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天;
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天;
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日日历天。

六、工程监理服务酬金

监理费用经双方商议确定, 以 16 元/每平方建筑面积总价包干, 工期 18 个月 (工期少于 18 个月, 监理费不做调整)。如工程延期, 则委托人另行支付延期费至建设行政主管部门和质量安全监督站签署监督中止之日为止 (如委托人可以协调拆排架即能离场, 则截止到离场之日), 延期费按 54902.81m^2 (以实际竣工验收面积为准) $\times 16/18 = 4.88$ 万元/月计, 延期费按 $4.88 \times 0.8 = 3.9$ 万元/月支付, 不足一个月按实际延期日历天数/30 计算, 余款 (0.98 万元 $\times$ 延期月数) 在工程竣工验收后 10 日内一次性支付。若监理方离场之日时间超过监理期起始日期 18 个月的, 自离场之日起, 监理方按 2 万元/月收取监理费, 直至竣工验收为止。若无需监理人提供服务的报建图纸范围外新增的机电安装、装修、环保工程、生化设施等项目, 则不另行收费。

七、酬金支付

7.1 施工阶段监理服务酬金支付

委托人每月支付一次。委托人应在每月的 15 日前, 支付给监理人监理费为 3.9 万元。

7.2 余款 (依据实际验收面积核算) 在办理竣工验收完毕后 10 日内由委托人一次性支付给监理人。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 12 日。
2. 订立地点: 广州市黄埔区。
3. 本合同一式八份, 正本两份, 双方各执一份, 副本六份, 双方各执三份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

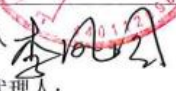


签章页：

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人  (签章)

或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人  (签章)

或其授权代理人：_____

开户银行：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

44250100010000001374

中国建设银行深圳天健世纪支行

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



总监业绩三、坪东居民统建楼 1、2 栋主体工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪东居民统建楼项目 广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072005010514	省级项目编号	4403071711150102
建设单位	深圳市坪东股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247258-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30400
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0358号

项目地址：深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	91440300558659816B	郑勇芳	420205*****48
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-4	梁九兰	410928*****63
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	卢阳福	440229*****16
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	易文涛	362204*****55



(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 坪东居民统建楼项目

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号

委 托 人: 深圳市坪东股份合作公司

受 托 人: 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪东股份合作公司

受托人（全称）：河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪东居民统建楼项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道同心南路 78 号
3. 工程规模：总建筑面积 47102 平方米，其中住宅面积 43332 平方米，商业面积 2700 平方米，社区服务中心（便民服务站）400 平方米，物业服务用房 400 平方米，社区警务室 50 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 100 平方米，环卫工人作息室 20 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：其他 100%
6. 工程概算投资额：30400 万元；招标部分工程概算投资额：25840 万元
7. 其它：∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 监理范围包括：坪东居民统建楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理、保修阶段监理）。
2. 监理工作内容还包括：(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；(2). 制订保修阶段工作计划；(3). 定期检查项目使用和运行情况；(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；(7). 整理保修阶段的各项资料。

五、项目负责人（总监）



项目负责人（总监）姓名：梁九兰，身份证号码：410928197202025163，
注册号：41008931

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾伍万贰仟捌佰玖拾柒元玖角整（¥4352897.90）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				413.52531	21.76448		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

七、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日 起至 2022 年 2 月 29 日 止，总计 1460 日历天。具体服务日期以甲方通知为准，其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 01 日 起至 2020 年 2 月 29 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市坪东股份合作公司。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市坪东股份合作公司（盖章）

受托人：河南荣达项目管理有
限责任公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



(验收报告)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 坪东居民统建楼1、2栋主体工程

验收日期: 2021 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪东股份合作公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

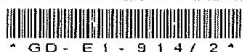


一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	坪东居民统建楼1、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪东居委会对面	建筑面积	60008.33	工程造价	22124.56 0629万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：21、24、34、33层		
			地下：1层		
施工许可证号	4403072017103303	监理许可证号			
开工日期	2018年8月1日	验收日期	2021年7月16日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市坪东股份合作公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司				
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

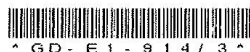
组长	赵毅
副组长	梁九兰、尹东海
组员	周志宏、谭友根、吴志浩、余家富、邓军龙、安春林、许敬、林泽民、陈逸漫、谢四仟、黄庆锋、李泽坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵毅	梁九兰、谭友根、邓军龙、安春林、陈逸漫、黄庆锋
建筑设备安装工程	余家富	尹东海、周志宏、许敬、谢四仟
工程质控资料	吴志浩	林泽民、李泽坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵毅	深圳市坪东股份合作公司	项目经理		赵毅
2	余家富	深圳市坪东股份合作公司	水电工程师		余家富
3	邓军龙	深圳市坪东股份合作公司	土建工程师		邓军龙
4	吴志浩	深圳市坪东股份合作公司	资料员		吴志浩
5	梁九兰	河南荣达项目管理有限责任公司	总监理工程师		梁九兰
6	谢四杆	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		谢四杆
7	黄庆锋	河南荣达项目管理有限责任公司	监理员		黄庆锋
8	李泽坤	河南荣达项目管理有限责任公司	监理资料员		李泽坤
9	周志宏	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人		周志宏
10	谭友根	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		谭友根
11	尹东海	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	项目经理		尹东海
12	安春林	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	技术负责人		安春林
13	许敬	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	水电工程师		许敬
14	林泽民	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	资料员		林泽民
15	陈逸漫	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工员		陈逸漫
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量控制资料齐全完整，各项试验、检测结果符合相关标准要求，整个施工过程中未出现安全及质量事故，验收组一致同意坪东居民楼建楼1、2栋主体工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日	2021年7月23日

* GD - E1 - 914 / 6 *



总监业绩四、原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061608300101	省级项目编号	4403061608300101
建设单位	新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2013)97号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	河南荣达项目管理有限责任公司	77943184-X	梁九兰	410928*****63
勘察企业	浙江华东建设工程有限公司	75806073-6	--	--
设计企业	中航十院国际工程有限公司	70656501-1	--	--
施工企业	中国对外建设有限公司	10001140-1	高启成	612724*****13



(合同)

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委 托 人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人 : 河南荣达项目管理有限责任公司

2016 年 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人(全称): 河南荣达项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新安街道
- 3、工程规模: 详见施工图纸和工程造价预算审定书。
- 4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1247.01 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费 1052.15 万元。
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程施工图范围内的拆除工程、加固工程、教学楼及副楼装饰工程、地下水泵房工程、室内安装工程、室外管网、室外



电气（含 10KV 进线）等，包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

2、市政公用工程：___/___

3、其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 ___月___日起（以开工令为准）至___年___月___日止，共 180 日历天；

2. 保修阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共 ___日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 ___日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共 ___日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共 ___日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：贰拾陆万叁仟叁佰元整（¥ 26.33 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.08 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.25 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁九兰，

身份证号码：410928197202025163，注册号：41008931

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 委托人执 三 份, 监理人执 三 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (签章)



河南荣达项目管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 中国工商银行深圳丽景支行

账号: 4000031509200543709

住所: 深圳市宝安区西乡银田共和工业路
西发B区三栋四楼

邮编: 518100

电话: 0755-61901248

传真: 0755-27759982

电子邮箱: 990649841@qq.com

年 月 日



(验收报告)

GD411 □□

建筑工程竣工验收报告



工 程 名 称: 原新桥幼儿园校舍加固及配套工程

验 收 日 期: 2019年 1 月 10 日

建 设 单 位(盖 章): 深圳市宝安区新安街道办事处



一、工程概况

工程名称	原新蕾幼儿园校舍加固及配套工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道宝城 24 区
建筑面积	3153.7 m ²	工程造价	866.793445 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层
施工许可证号	440306201604601	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办	资质证书号	/
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
总包单位	中国对外建设有限公司		D111075091
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司		E141056912
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓爱明
副组长	张清汝, 梁九兰
组员	苏鑫城, 李纯锋, 曾志文, 曾立环, 乔影, 付关伟, 高启成

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾立环	乔影, 曾志文, 苏鑫城, 李纯锋
建筑给水、排水、电气工程	梁九兰	张清汝, 付关伟, 高启成
通讯、电视、燃气等业工程		
园林绿化工程		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 6 项 经审查 符合要求 6 项 经核定符合 规范要 6 项	共核查 6 项。 符合要求 6 项。 共抽查 6 项。 符合要求 6 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 经返工处理 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李代伟	新嘉德总办办	工程师	18929372628
李代伟			13902458002
李代伟	新嘉德总办办	工程师	13902905325
李代伟	中国对外建设有限公司		
李代伟	白南荣达		
李代伟	新安街道办		
李代伟	中国对外建设有限公司		
李代伟	浙江华建建设咨询有限公司	高工	
李代伟	中机十院	设计	
李代伟	建安新嘉德公司宝民公司	设计	



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

竣工验收结论:合格。

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求为有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收组一致同意,本工程评定为合格工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年1月10日
--	--	--	---	--



总监业绩五、广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼 (验收报告)

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼

验收日期：2020年1月6日

建设单位(盖章)：广东环宇生物科技有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼					
工程地点	松山湖北部工业城D区		建筑面积	62835.674m²	工程造价	108888888.18元
结构类型	框剪结构	层 数	地上：21 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441900201709280101	监理许可证号	/			
开工日期	2017年10月18日	验收日期	2020年1月16日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201734041-01			
建设单位	广东环宇生物科技有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市粤鹏建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	河南荣达项目管理有限责任公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李洪胜
副组长	梁九兰、周志宏、李湘萍、段荣福
组员	周敏、刘增磊、张孝辉、卢林源、曾娜、易端礼、梁志武、程来平、熊治平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁九兰	周敏、刘增磊、张孝辉、易端礼、梁志武、程来平
建筑设备安装工程	周志宏	刘增磊、卢林源、曾娜、熊治平
工程质控资料	卓冠斌	郑作祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李浩胜	深圳市环境科学研究院	项目经理		李浩胜
2					
3					
4	周志强	深圳市罗湖工程咨询有限公司	工程师		周志强
5	刘增磊	"			刘增磊
6	张若辉	"			张若辉
7	曾如	"			曾如
8	卢林源	"			卢林源
9	孙荣福	深圳市工程勘察院有限公司			孙荣福
10	梁力达	河南亨达			梁力达
11	周敏	河南亨达			周敏
12	谢庆平	河南亨达			谢庆平
13	李湘萍	深圳市益生建筑设计工程有限公司	项目经理		李湘萍
14	吴瑞祥	深圳市益生建筑设计工程有限公司			吴瑞祥
15	郑作祥	深圳市益生建筑设计工程有限公司			郑作祥
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *



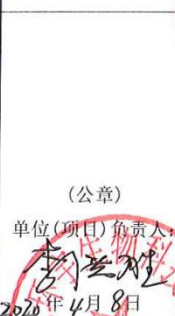
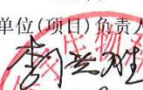
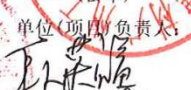
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各专业组验收一致认为广东环宇生物科技办公楼实验研发办公楼工程已完成了全部设计施工图纸及合同约定的各项内容,资料保证资料齐全、真实,工程质量符合设计要求和规范的规定。各分部分项工程的质量等级评定为“优良”。

该单位工程质量等级综合评定为“优良”。观感质量等级评定结果为“好”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月8日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月8日

GD-E1-914/6



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	梁九兰	1972/2	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	10 年
2	周红五	1997/5	注册监理工程师	工程师	总监代表	8 年
3	宣士龙	1971/5	注册监理工程师	/	专监	15 年
4	胡卫兵	1971/8	广东省专业监理工程师	/	专监	10 年
5	胡智	1997/3	深圳市专业监理工程师	/	专监	8 年
6	丁力	1997/11	广东省专业监理工程师	/	监理员	8 年
7	王忠桑	2001/3	广东省监理员	/	监理员	2 年
8	王鑫	1985/6	深圳市监理员	/	监理员	7 年
9	刘银国	1968/7	广东省监理员	/	安全员	8 年
10	黄胜东	1996/12	深圳市专业监理工程师	/	资料员	8 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1. 总监理工程师梁九兰：执业资格证书

		使用有效期: 2026年07月22日 - 2027年01月18日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	梁九兰		
性 别 :	女		
出生日期 :	1972年02月02日		
注册编号 :	41008931		
注册执业单位 :	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 :	2027年02月15日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2016年7月22日	



1. 总监理工程师梁九兰：职称证书

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	姓名 梁九兰 性别 女 Full Name 梁九兰 Sex 女
发证单位 安阳市人民政府 Issuing Authority		出生年月 1972. 02 籍贯 Birth date 1972. 02 Native Place
		工作单位 安阳市北郊建筑安装公司 Work Unit 安阳市北郊建筑安装公司
		证书编号 C09070030900197 Credentials No. C09070030900197
		2001 年 3 月 9 日

1. 总监理工程师梁九兰：毕业证书

	
郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY	
毕 业 证 书	
梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于一〇二〇年三月至二〇二三年一月	
在本校 土木工程（专升本）专业 2.5 年制网络教育 本科学习，	
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校 长：李 连
证书编号：104597202305102375	二〇二三年一月三十日



1. 总监理工程师梁九兰：连续 12 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁九兰			社保电脑号 646111561			身份证号码：410928197202025163			页码：1								
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司			单位编号：20024566			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af8fc2d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





2. 总监代表周红五：执业资格证书

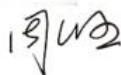


使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周红五
性 别 : 男
出生日期 : 1997年05月21日
注册编号 : 44036890
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
注册有效期 : 2026年09月18日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026年5月12日 发证日期 : 2023年09月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463



2. 总监代表周红五：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红五

社保电脑号：649891083

身份证号码：43122619970521513X

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af75c38n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





3. 专监宣士龙：执业资格证书

		使用有效期: 2026年05月12日 - 2026年11月08日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 宣士龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年05月03日		
注册编号 : 44010071		
注册执业单位 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2027年03月29日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
个人签名 : 		
签名日期 : 2026年5月12日	发证日期 : 2024年01月18日	



3. 专监宣士龙：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宣士龙

社保电脑号：605935803

身份证号码：230521197105030315

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af762fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





4.专监胡卫兵：执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年01月04日	姓 名： 胡卫兵
	性 别： 男
	身份证号： 422325197108022910
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 12 月 11 日	
证书编号： B22120365	 C501J8Q1



4.专监胡卫兵：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡卫兵 社保电脑号：611492196 身份证号码：42325197108022910 页码：1
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4441.62	1615.2			403.86		120.96		241.92	60.48	

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9ccbdcg ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





5. 专监胡智：执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年4月21日 核发编号：B20220182	姓名：胡智 性别：男 身份证号：430682199703230514 学历：大专 所学专业：建筑工程技术 技术职称：无 从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期：
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：



5. 专监胡智：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智

社保电脑号：649892292

身份证号码：430682199703230514

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9de73w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





6. 专监丁力：执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年04月30日	姓 名： 丁力
	性 别： 男
	身份证号： 430726199711055490
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2： 水利水电工程
	工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司
	有效期至： 2026 年 10 月 22 日
证书编号: B23100378	 Q8C3W2X5



6. 专监丁力：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电脑号：649889909

身份证号码：430726199711055490

页码：2

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20024566	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20024566	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20024566	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20024566	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20024566	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04



6. 专监丁力：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁力

社保电脑号：649889909

身份证号码：430726199711055490

页码：3

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		单位元	个人元
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.18	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.0	10.08	2520	20.18	5.04
合计			36789.73	21982.56			6136.13	1759.86			1735.43		439.12	17.16	425.0		615.49

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af69cdf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





7. 监理员王忠燊：执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025 年 12 月 31 日	姓 名： 王忠燊 性 别： 男 身份证号： 450981200103223758 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 有效期至： 2028 年 12 月 01 日
证书编号： C25121236	 M8A9U2V7



7. 监理员王忠燊：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠燊

社保电脑号：805878839

身份证号码：450981200103223758

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.46	269.18			269.18				161.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9972b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





8. 监理员王鑫：执业资格证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 王鑫 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 440303198506016012 </u>
	学 历： <u> 中专 </u>
	所学专业： <u> 机电技术应用 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 9 </u> 日	
核发编号： <u> C20230011 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



8. 监理员王鑫：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫

社保电脑号：607992412

身份证号码：440303198506016012

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af9b4998 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





9. 安全员刘银国：执业资格证书

 实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)
姓 名 <u>刘银国</u>	
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>430424196807010614</u>	
专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u>	
证书编号 <u>A24110352</u>	
初次发证日期：2024 年 11 月 12 日	
换 证 日 期： 年 月 日	
有 效 期 至：2027 年 11 月 11 日	



9. 安全员刘银国：连续6个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘银国

社保电脑号：810339067

身份证号码：430424196807010614

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				131.04	362.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28af721cf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20024566

单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





10. 监理员黄胜东：执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 6 月 25 日

核发编号：B20250143



姓 名：黄胜东

性 别：男

身份证号：430922199612264639

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



10. 监理员黄胜东：连续 6 个月的社保缴纳记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄胜东			社保电脑号 806228632			身份证号码：430922199612264639			页码：1								
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司			单位编号：20024566			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20024566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20024566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	462.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28afddf99w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20024566
单位名称
深圳通嘉工程监理咨询有限公司





深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理

我方 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 1 月 22 日



投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：[深圳通嘉工程监理咨询有限公司]，统一社会信用代码：
[91440300MA5DF7GN96]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，
具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本
投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年7月22日