

标段编号： 2504-440305-04-01-477274015001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监
理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 公诚管理咨询有限公司

日期： 2026年07月22日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理	佛山市顺德区乐从镇公共服务办公室	佛山市	优秀	2024.12.31
2	江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目（含工程监理）	江门市广悦化工股份有限公司	江门市	优秀	2025.4.2
3	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务（含工程监理）	江门江发置业投资有限公司	江门市	优秀	2024.11.22
4	陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊	佛山市顺德区陈村镇初级中学	佛山市	优秀	2024.5.17
5	2024 年深圳安全应急科技展览会展厅搭建工程监理项目	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	深圳市	优秀	2024.11.29
6	“南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室	佛山市	优良	2025.12.31
7	大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）	广东顺控产业投资有限公司	佛山市	良好	2024.12.31
8	宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目	宁陵县葛天文化城建设有限公司	商丘市	优良	2025.3.14

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1) 佛山中心城区（乐从）养老服务综合体（一期）监理

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		佛山市顺德区乐从镇 公共服务办公室		评价期限		2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日		
建设单位 项目负责人		黎校平		联系方式		18042818577		
市场化代建 单位名称		/		负责人 及联系方式		/		
企业地址		/						
项目单位名称		/		负责人 及联系方式		/		
承包单位名称		中建三局集团有限公 司		承包单位资质		建筑工程施工总承包特级		
法定代表人 及联系方式		陈卫国 13822268975		项目负责人 及联系方式		白华 18566428040		
企业地址		湖北省武汉市关山路 552 号						
承包单位名称 （联合体）		/		承包单位资质 （联合体）		/		
法定代表人 及联系方式		/		项目负责人 及联系方式		/		
企业地址		/						
监理单位名称		公诚管理咨询有限公 司		企业地址		广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房		
法定代表人 及联系方式		陈伟峰 020-38844302		项目总监 及联系方式		江育锋 13560208686		
工程名称		佛山中心城区（乐从） 养老服务综合体（一 期）监理		工程地点		顺德区乐从镇		
得分/等级		95.00						
序号	分 项 内 容		满分 分值	评 价 标 准			扣 分	得分
一	人员配备		15					

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	6
2	关键岗位人员履职 （项目总监除外）	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 （备注：此项为人员配备否决性情形。）	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划（实施细则、旁站方案）编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计（专项方案、技术交底）审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计（方案）、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	2 0	3
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	2 0 0 0	8
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0 0 0 0 0 0	25
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	1 0 0	5

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合 计	100		5.0	95.0
备注	无				

建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价：

优秀



（建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

2) 江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目

供应商履约评价

采购单位名称: 江门市广悦化工股份有限公司

联系人及电话: 罗涛 13068615803

采购项目名称		江门市广悦电化有限公司年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约情况评价	分项评价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员到岗及时性、资质能力满足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项服务落实完成度、完成质量及各项辅助性工作的配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各项服务落实的及时性, 如服务报告、问题整改时效等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑履约供应商应急措施完善程度、应急响应及时性等)	✓			
		保密能力(综合考虑履约供应商对项目履约过程中的相关信息、资料、图纸、数据等采取的保密措施及成效)	✓			
采购单位意见 (公章)		总体满意, 监理服务规范, 严格把控施工质量与安全, 现场协调高效, 问题响应及时。现场项目管理能统筹设计、施工等环节, 风险预判有效, 造价团队专业精准。 江门市广悦电化有限公司 年产 8.1 万吨烧碱搬迁项目 日期: 2025.4.2 项目专用章				

注: 请在您选择的相应格内打“✓”

全过程工程咨询服务合同

项目名称：江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目全过程工程咨询服务

委托人：江门市广悦化工股份有限公司（建设单位）

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司

2023 年 7 月 13 日

一、合同总协议书

委托人（全称）：江门市广悦化工股份有限公司（建设单位）

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江门市广悦电化有限公司年产8.1万吨烧碱搬迁项目全过程工程咨询服务

项目工程建安费估算限额：人民币42521.90万元。

建设地点：江门市江海区

建设规模：项目占地面积66567平方米，建筑面积12113.8平方米，拟建中控楼、电解厂房、盐酸厂房、氯氢处理厂房、次氯酸钠装置主厂房、氯化石蜡厂房、辅助车间、仓库、产品罐区等；主要设备有零极距离子膜烧碱电解槽、盐酸生产设备、次氯酸钠生产设备、氯化石蜡生产设备、高压氢气压缩机等；原有8.1万吨/年烧碱产能等量替换，不新增产能。项目建成后，烧碱8.1万吨/年及对应副产品盐酸15万吨/年、次氯酸钠35万吨/年、氯化石蜡2万吨/年、高纯氢气2000吨/年。

资金来源：自筹资金，已落实。

二、工程咨询服务范围和内容

包括但不限于：全过程工程咨询[全过程造价咨询、工程监理、招标代理、项目管理]。

（1）工程监理招标工作内容包括但不限于：提供建设工程施工过程中的质量、进度、费用控制管理和履行建设工程安全生产管理法定职责、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务。

（2）全过程造价咨询招标内容：从造价成本控制的角度对本项目进行全过程的投资管理及成本控制；工作内容包括但不限于：编制（或审核）和调整工程概算，施工图预算编制（或审核）和调整，设计变更预算编制（或审核），施工阶段计量施工审核、竣工结算阶段的造价咨询服务（含编制或审核、谈判等工作）。

（3）招标代理工作内容：EPC施工招标代理以及根据业主需要委托的招标代理工作。

（4）项目管理工作内容：项目管理协调服务（包括但不限于报建支撑服务、采购支撑服务、建设过程支撑服务、验收及备案支撑服务、结算支撑服务）。

--

三、工程咨询服务质量要求：符合国家、广东省、江门市现行的规范及有关工程建设标准的规定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

☐ 工程监理：¥3358706元（大写：人民币叁佰叁拾伍万捌仟柒佰零陆元整）。

☐ 全过程造价咨询：¥2483851.76元（大写：人民币贰佰肆拾捌万叁仟捌佰伍拾壹元柒角陆分）。

☐ 招标代理：¥369996.12元（大写：人民币叁拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元壹角贰分）。

☐ 项目管理：¥3677089元（大写：人民币叁佰陆拾柒万柒仟零捌拾玖元整）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 7、其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如☒ 工程监理合同、☒ 工程造价咨询合同☒ 建设工程招标代理合同）均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，由中标通知书发出至竣工验收止（含工程缺陷责任期）（各专业工期以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、费用支付

工程咨询人完成各项工作后提供报告并通过相应行政部门审批后，委托人在收到工程咨询人请款函后30天内支付。

八、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1、订立时间：2023年7月13日。

2、订立地点：江门市。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

十、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人(建设单位):
江门市广悦化工股份有限公司
(印章)



工程咨询人
公诚管理咨询有限公司
(印章)



陈伟峰

3) 蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务

业主评价意见

工程名称	蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务合同
建设单位	江门江发置业投资有限公司
承接单位	公诚管理咨询有限公司
业主对项目满意程度	☒ 优秀、 ☐ 满意、 ☐ 一般、 ☐ 不满意
业主评价及建议	该团队人员工作态度积极、专业技术过硬、尽职尽责，能及时响应建设单位工作要求，完成效果较好。 业主签章： 2024年11月22日 

编号：_____

蓬江区翡翠观澜商住项目 全过程工程咨询服务合同

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务

委托人：江门江发置业投资有限公司

工程咨询人：公诚管理咨询有限公司

2023 年 5 月 19 日

协议书

委托人（全称）：江门江发置业投资有限公司

工程咨询人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务（鉴于原用名蓬江区高尔夫地块住宅项目全过程工程咨询服务招标，本项目已完成向江门市蓬江区发展和改革局关于广东省企业投资项目备案证的更改，备案名称为蓬江区翡翠观澜商住项目，本项目全过程工程咨询服务为蓬江区翡翠观澜商住项目全过程工程咨询服务）。

总投资估算：项目概算总投资 310000 万元。

建设地点：江门市蓬江区环市街道猪岷环地段。

建设规模及内容：项目总建筑面积约为32万平方米，其中计容建筑面积223424平方米，住宅建筑208880m²，商业建筑面积为6600.00m²；幼儿园建筑面积为5004.00m²；配套公共设施建筑面积为2940.00m²（含开闭所、配电房、消防控制室、发电机房、物业管理用房、社区公共服务用房、公共厕所、水泵房等），配套停车位约2035个，配建道路面积为12000平方米。

资金来源：自筹资金。

二、工程咨询服务范围和内容

蓬江区翡翠观澜商住项目（以下简称本项目）的全过程工程咨询服务，包括整个项目及所有分期开发阶段涉及的工程监理、全过程造价咨询等相关工作。

（1）工程监理：包括但不限于本项目准备阶段、勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、设备阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及缺陷责任期内的监理服务；设计图纸变更审核；协调设计单位进行现场设计技术交底及图纸会审和相关专业技术咨询服务。

（2）全过程造价咨询：工作内容包括但不限于：1）投资控制；2）设计概算审核（编制）与调整；3）施工图预算审核（编制）；4）招标工程量清单编制和招标控制价

编制与审查；5) 协助委托人拟定施工合同及其他各类合同的相关造价条款；6) 进度款、工程款支付审核；7) 主材单价、综合单价、合同变更费用审核；8) 勘察费、设计费、监理费、基坑监测、白蚁防治、消防检测、节能检测、节能（绿建）检测、人防检测、质量检测等第三方检验检测、监测、服务费用审核；9) 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签，及时从成本控制角度提出设计优化意见并积极配合实施；10) 现场签证、工程变更的工程量和造价预算的编制或审核，确认变更价款；11) 参与材料设备品牌选定、询价与核价工作；12) 配合委托人设计方案比选、设计优化、限额设计等工作，提出专业优化建议和造价经济评估意见；13) 项目新增工程预算编制、审核；14) 工程索赔审核；15) 结算审核（编制）；16) 计算和审核标准工期；17) 项目相关资料的整理归档和移交工作；18) 委托人委托的其他工作。合同签订前委托人已完成的工作除外。

三、工程咨询服务涉及的建设阶段

自本合同签订之日起至本项目（包含所有分期开发阶段）完成所有验收、结算手续，并正式移交建设方，以及本项目缺陷责任期满止。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万肆仟元整（¥14464000.00元）。其中：不含税金额为¥13645283.02元，增值税税率为6%，增值税金额为¥818716.98元。

其中：

服务内容	暂定建筑面积（m²）	不含税报价		含税总价				备注
		综合单价 （元/m²）	总价 （元）	增值 税率	综合单价 （元/m²）	增值税金 额（元）	总价 （元）	
工程监理服务费	320000.00	28.68	9177358.49	6%	30.40	550641.51	972800.00	
全过程造价咨询服务费	320000.00	13.96	4467924.53	6%	14.80	268075.47	473600.00	
合计（元）		14464000.00						

工程监理服务费签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟元整（¥9728000.00元）；

全过程造价咨询服务费签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰柒拾叁万陆仟元整

(¥4736000.00元)；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的工程咨询服务费结算价约定如下：

工程监理：监理服务结算价=总建筑面积×监理服务费中标综合单价±服务考核

工程造价咨询：造价咨询服务结算价=总建筑面积×造价咨询中标综合单价±服务考核

最终结算总建筑面积以竣工备案面积为准。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、招标文件及其附件（含招标期间澄清、补充修改的文件及答疑纪要等）
- 7、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。
- 8、其他合同文件（如分包合同）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如工程造价咨询合同、监理合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任期结束为止（各专业以签订合同为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023年5月19日。

2、订立地点：广东省江门市蓬江区。

3、本合同正本一式 6 份、副本一式 / 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 4 份、副本 / 份，工程咨询人各执正本 2 份、副本 / 份。

九、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人： 江门江发置业投资有限公司（建设单位）（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

工程咨询人： 公诚管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-913房

开户行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

邮编：

电话：0750-3699360

4) 陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		佛山市顺德区陈村镇初级中学		评价期限		2023 年 2 月 3 日 至 2024 年 5 月 17 日		
建设单位 项目负责人		林鹏		联系方式		18988515469		
市场化代建 单位名称				负责人 及联系方式				
企业地址								
项目单位名称		佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心		负责人 及联系方式		陈团胜 0757-23303618		
承包单位名称		广东闽桂建设有限公司		承包单位资质		市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式		程福明 13727327998		项目负责人 及联系方式		杨鹏昌 18078571854		
企业地址		佛山市南海区桂城街道桂平中路 65 号鸿辉都市产业新城 4 幢 1303 房（住所申报）						
承包单位名称 （联合体）				承包单位资质 （联合体）				
法定代表人 及联系方式				项目负责人 及联系方式				
企业地址								
监理单位名称		公诚管理咨询有限公司		企业地址		广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房		
法定代表人 及联系方式		陈伟峰 13726333064		项目总监 及联系方式		江育锋 13560208686		
工程名称		陈村镇初级中学改扩建项目（一期）工程宿舍及连廊		工程地点		佛山市顺德区陈村镇		
得分/等级		96.00						
序号	分 项 内 容		满分 分值	评 价 标 准			扣分	得分
一	人员配备		15					

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 (备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	0	6
2	关键岗位人员履职 (项目总监除外)	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 (备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。)	4	0
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 (备注：此项为人员配备否决性情形。)	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划(实施细则、旁站方案)编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计(专项方案、技术交底)审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计(方案)、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	0	10
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0	25
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	0	6

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合 计	100		0.0	96.0
备注 /					
建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价： 优秀  （建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

5) 2024 年深圳安全应急科技展览会展厅搭建工程监理项目

供应商履约评价表

供应商名称	公诚管理咨询有限公司		
采购合同名称	2024深圳安全应急科技展览会暨深圳应急产业博览会	采购合同签订日期	2024.8.16
评分项	评分标准 (注意: 承办人可以结合具体项目的实际情况调整评分标准, 总体原则是客观可衡量, 避免主观评分。)	分值设置	得分 说明
技术能力	1. 供应商技术能力完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 不超过三项, 得15分; 3. 供应商自身原因导致无法满足合同约定的技术要求, 超过三项, 得5分。	25	25
交付进度	1. 供应商交付进度完全符合合同要求, 得25分; 2. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 经改进后, 最终能够按双方协商一致的工期完成交付, 得20分; 3. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 不超过三个工作日, 得10分。 4. 供应商自身原因导致交付进度缓慢, 最终实际完成时间滞后于我方工期要求, 超过三个工作日, 得5分。	25	25
质量管控	1. 供应商质量完全符合合同要求, 得20分; 2. 供应商自身原因导致质量问题, 不超过三次, 得15分; 3. 供应商自身原因导致质量问题, 超过三次, 得5分。	20	20
响应时效	1. 供应商响应速度符合合同要求, 并按时解决问题, 得15分; 2. 供应商响应速度慢于合同要求, 但能够在三个工作日内响应, 并解决问题, 得10分; 3. 供应商收到需求三个工作日后才响应, 得5分。	15	10
效率成本	1. 供应商交付高效, 无需我方额外投入人力, 得15分; 2. 供应商交付效率一般, 我方需要额外投入一名人员进行管理督促, 得10分; 3. 供应商交付效率低下, 导致我方额外投入多名人员进行管理督促, 得5分。	15	15
负向扣分	1. 违反合同保密条款, 每次扣5分; 2. 被我方客户投诉, 每次扣5分。	0	
总分 (满分100分)		95	
履约评价等级		✓	优: 85分及以上
			良: 70分 (含) 至85
			中: 60分 (含) 至70
			差: 60分以下
委托方: 深圳市城市公共安全研究院有限公司 (公章)			

2024年11月29日

6) “南粤古驿·十里官窑”官窑水泥厂及马步头周边老旧小区一期改造项目

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		佛山市南海区狮山镇 城建和水务办公室		评价期限		2025 年 11 月 1 日 至 2025 年 12 月 31 日		
建设单位 项目负责人		李剑		联系方式		13809703050		
集中建设 单位名称		佛山市南海区狮山镇 工程建设中心		负责人 及联系方式		李述文 13923207047		
企业地址								
项目单位名称		/		负责人 及联系方式		/		
承包单位名称		佛山市城市建设工程 有限公司		承包单位资质		建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式		吴伟斌 13928693319		项目负责人 及联系方式		丁焕辉 18022222881		
企业地址		广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 4 号楼 3502 单元						
承包单位名称 （联合体）				承包单位资质 （联合体）				
法定代表人 及联系方式				项目负责人 及联系方式				
企业地址								
监理单位名称		公诚管理咨询有限公 司		企业地址		广州市天河区春融三路 7 号南方 财经大厦 30 层		
法定代表人 及联系方式		陈伟锋 020-38844302		项目总监 及联系方式		朱建强 13827724428		
工程名称		“南粤古驿·十里官 窑”官窑水泥厂及马步 头周边老旧小区一期 改造项目		工程地点		佛山市南海区狮山镇官窑城区		
得分/等级		91.00						
序号	分 项 内 容		满分 分值	评 价 标 准			扣分	得分
一	人员配备		15					

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	6
2	关键岗位人员履职 （项目总监除外）	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 （备注：此项为人员配备否决性情形。）	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划（实施细则、旁站方案）编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计（专项方案、技术交底）审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计（方案）、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	0 3 0 0	7
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0 0 0 0 0 2	23
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	0 1 0	5

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0 0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0 0 0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	3	4
	合 计	100		9.0	91.0
备注	无				
集中建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价： 监理单位履约情况优良，工作认真负责，恪尽职守，能有效协调各方关系，对工程质量、进度及安全控制到位。					
 (建设单位公章) (集中建设单位公章) (项目单位公章)					

- 备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。
2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。
3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

7) 大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）

佛山市房屋市政工程参建单位（监理）履约评价细则

建设单位名称		广东顺控产业投资有限公司	评价期限	2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日		
建设单位 项目负责人		蒙子荣	联系方式	18928636300		
市场化代建 单位名称		广东顺德中心城区投资开发有限公司	负责人 及联系方式	陈广聪/18028138998		
企业地址		广东省佛山市顺德区大良街道德和社区新城区观绿路 4 号恒实置业广场 1 号楼 13 层 1310				
项目单位名称		广东顺控产业投资有限公司	负责人 及联系方式	蒙子荣/18928636300		
承包单位名称		中国建筑第八工程局有限公司	承包单位资质	建筑工程总承包施工特级		
法定代表人 及联系方式		周可璋/18278459191	项目负责人 及联系方式	夏天/18607242669		
企业地址		中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层				
承包单位名称 （联合体）		/	承包单位资质 （联合体）	/		
法定代表人 及联系方式		/	项目负责人 及联系方式	/		
企业地址		/				
监理单位名称		公诚管理咨询有限公司	企业地址	广州市天河区远晖商厦 7-9 自编号		
法定代表人 及联系方式		陈伟峰/13580446555	项目总监 及联系方式	黄湘/15788289853		
工程名称		大湾区生态食品加工中心（一期）（二期）	工程地点	广东省佛山市顺德区顺德科技工业园 A 区西 1-2 地块内		
得分/等级		95.00				
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准		扣分	得分
一	人员配备	15				

1	项目总监履职	6	以佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台为准计算到岗率： 1.1 项目总监到岗率 $\geq 60\%$ ，不扣分； 1.2 $55\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 60\%$ ，扣 2 分； 1.3 $50\% \leq$ 项目总监到岗率 $< 55\%$ ，扣 4 分； 1.4 项目总监到岗率 $< 50\%$ ，扣 6 分； 1.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	6
2	关键岗位人员履职 （项目总监除外）	4	以建设单位按合同要求应在佛山市房屋市政工程建设领域实名制管理平台办理登记的项目所有关键岗位人员到岗率的算术平均值为准： 2.1 关键岗位人员到岗率 $\geq 70\%$ ，不扣分； 2.2 $65\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 70\%$ ，扣 2 分； 2.3 $60\% \leq$ 关键岗位人员到岗率 $< 65\%$ ，扣 3 分； 2.4 关键岗位人员到岗率 $< 60\%$ ，扣 4 分； 2.5 考勤时缺岗或被视为缺岗的，扣 0.25 分/人/次，弄虚作假的，扣 0.5 分/人/次。 （备注：1. 按合同要求应办理但未办理登记的人员到岗率按 0% 计算；2. 以年度到岗率或月度到岗率最低值为准计算。）	0	4
3	人员更换	5	3.1 未经项目建设单位批准擅自更换项目总监或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 3 分/次； 3.2 未经项目建设单位批准擅自更换关键岗位人员或单方面作出实质性更换行为或弄虚作假更换人员的，扣 2 分/人/次； 3.3 经项目建设单位“三重一大”会议集体决策认为不称职需更换人员，拒不更换的，扣 2 分/人/次。	0 0 0	5
4	人员锁定		被锁定人员在锁定期内仍参与市内、市外建设项目投标，或者再次到其他建设项目任职的，扣 15 分。 （备注：此项为人员配备否决性情形。）	0	
二	质量控制	25			
5	监理规划（实施细则、旁站方案）编制	5	5.1 监理规划未于项目开工前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.2 监理实施细则未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 2 分； 5.3 监理旁站方案未于各专业实施前编制、审批完成的，扣 1 分。	0 0 0	5
6	施工组织设计（专项方案、技术交底）审批	5	6.1 未督促施工单位在规定时间内或工序开始前进行施工组织设计、专项方案、图纸会审、技术交底等的，扣 2 分/项； 6.2 未按规定时间审批施工组织设计（方案）、专项方案的，扣 2 分/项；	0 0	5

			6.3 施工单位未按《施工组织设计》(方案、交底等)中技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺作业,监理未及时发出整改通知的,扣1分/项。	0	
7	原材料、设备、构配件质量控制	5	7.1 对原材料、设备、构配件未经报批或检验不合格用于工程,未能及时发现及处理并留有记录的,扣2分/次; 7.2 工程使用的材料与批准的材料不符,但未能及时发现、处理并留有记录的,扣2分/次。	0	5
8	工程质量控制与质量验收	10	8.1 未按规定对项目单位工程、分部工程、分项工程、隐蔽工程、检验批进行划分并组织验收,存在前一道工序未验收进入下一道工序的,扣2分/次; 8.2 旁站工作不规范、旁站记录不完整,签认不及时完备的,扣1分/项; 8.3 未对质量整改通知、暂停指令进行复查签认的,扣3分/次; 8.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次。	2 1 0 0	7
三	安全文明施工管理	25			
9	安全文明施工管理、环境保护控制	25	9.1 未审批施工单位编制应急预案、防风防汛应急预案,进行预演练且形成演练报告的,扣2分/项; 9.2 未审查分包单位资质、安全生产许可证及“安全管理人员”的安全考核合格证、特种作业人员上岗证及人证相符情况的,扣2分; 9.3 未按规定组织对大中型机械、脚手架、基坑支护等安全措施进行验收及办理核准手续的,扣2分; 9.4 对于施工单位拒不整改或不暂停施工,未及时向建设单位和有关主管部门报告的,扣3分/次; 9.5 安全事故处理不符合安全监理程序的,扣2分/次; 9.6 现场文明施工措施、防扬尘措施落实不到位,或造成环境污染,监理单位没有跟踪、监督或督促整改的,扣2分/项。	0 0 0 0 0 2	23
四	投资控制	10			
10	工程投资控制	10	10.1 未按合同要求完成工程量、签证或进度款申请工作的,扣2分/项; 10.2 未按合同要求审批变更、变更记录及台账不清晰的,扣2分/次。	0 0	10
五	进度控制	10			
11	工程进度控制	6	11.1 未按合同要求审批施工总进度计划的,扣2分/项; 11.2 关键节点进度滞后或节点不符合合同要求,监理单位没有发出整改通知单、组织专题会等督促整改的,扣1分/项; 11.3 项目受行政主管部门处罚或停工,监理单位未履行监管职责的,扣3分/次。	0 0 0	6

12	延期和索赔管理工作程序	4	12.1 工程延期或费用索赔发生时，监理单位未能及时地提供工程情况记录的，扣 2 分； 12.2 工程延期或费用索赔初审或审批依据错误的，扣 2 分。	0	4
六	配合与协调	15			
13	配合情况	8	13.1 不按照招标文件、中标人的投标文件以及本办法规定订立合同、补充协议，且项目监理单位有过错的，扣 2 分； 13.2 在项目合同约定范围内不配合建设单位及其他相关部门的工作，经建设单位（或代建单位）牵头有关单位集体核实的，扣 2 分/次； 13.3 监理人员违规收取加班费、“吃拿卡要”的，扣 8 分（以相关单位的处理文书为准）。	0	8
14	资料管理	7	14.1 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，不扣分； 14.2 按照监理合同要求，监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作不够规范的，扣 3 分； 14.3 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作的，扣 7 分。	0	7
	合 计	100		5.0	95.0
备注 /					
建设单位对该参建单位（监理）履约表现的总体评价： 良好  （建设单位公章）（市场化代建单位公章）（项目单位公章）					

备注：1. 建设单位是指承担项目建设管理主体责任，执行基本建设计划，组织、督促项目建设工作，支配、使用项目建设投资的单位。实施集中建设管理的项目，由集中建设主体负责工程项目参建单位的合同履约评价工作。

2. 实行市场化代建的项目，由市场化代建单位负责与其签订合同的代建项目参建单位的合同履约评价工作。

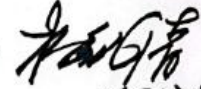
3. 项目单位是指具体承办项目的项目法人单位，项目主管部门也可作为项目单位。

8) 宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目

供应商履约评价

采购单位名称: 宁陵县葛天文化城建设有限公司

联系人及电话:


15947575088

采购项目名称		宁陵县葛天文化城建设 (EPC+F) 总承包项目				
中标供应商名称		公诚管理咨询有限公司				
履约 情况 评价	分 项 评 价	调查项目	评价			
			优秀	良好	一般	差
		项目团队人员履责情况 (综合考虑项目团队人员 到岗及时性,资质能力满 足项目需求程度)	✓			
		服务质量(综合考虑各项 服务落实完成度、完成质 量及各项辅助性工作的 配合程度等)	✓			
		服务及时性服务及时性 (综合考虑履约供应商各 项服务落实的及时性,如 服务报告、问题整改时效 等)	✓			
		应急响应能力(综合考虑 履约供应商应急措施完 善程度、应急响应及时性 等)		✓		
		保密能力(综合考虑履约 供应商对项目履约过程 中的相关信息、资料、图 纸、数据等采取的保密措 施及成效)	✓			
采购单位 意见 (公章)		 日期: 2025.3.14				

注:请在您选择的相应格内打“√”

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁陵县葛天文化城建设有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁陵县葛天文化城建设（EPC+F）总承包项目；
2. 工程地点：商丘市宁陵县境内；
3. 工程规模：占地约 610 亩，总建筑面积约 700000 m²。总投资约 250000 万元；
4. 工程概算投资额：总投资约 250000 万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐茂盛，身份证号码：422322197902093530，注册号：44013025。

五、签约酬金

签约酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元
(大写)：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

包括：

1. 监理酬金：工程建安费最终结算金额的 0.498%，约 12090873 元
(大写)：壹仟贰佰零玖万捌佰柒拾叁元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

同施工周期及缺陷责任期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：河南省商丘市宁陵县。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: 公诚管理咨询有限公司 _____ (盖章)
住所: _____	住所: 广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-913 房
邮政编码: _____	邮政编码: 510000
法定代表人或其授权 的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权 的代理人: (签字) _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司	开户银行: 工商银行广州市红棉支行
账号: 94004010067120018	账号: 3602115029100020061
电话: _____	电话: 020-38844322

2021.9.28

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质： ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其 他：(自行填写)	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目(A 包) (A0405-3、A0419 地块) 监理 合同金额：2154.27376 万元 建设单位名称：海南新海陆岛物流有限公司 合同签订时间：2024.12.24
	2	项目名称：福荣学校建设工程（监理） 合同金额：890.5325 万元 建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署 合同签订时间：2024.5.10 备注：该项目获得深圳建筑业协会 2025 年 5 月颁发的 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖及深圳建筑业协会 2026 年 1 月颁发的 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖 2026 年 3 月颁发的广东省建设工程结构质量水平评价证书-优良等级
	3	项目名称：广州中医药大学第一附属医院重庆医院一、二期工程监理 合同金额：861.56 万元 建设单位名称：重庆市蔡家组团建设开发有限公司 合同签订时间：2024.4.20
	4	项目名称：河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务合同 合同金额：2058.00 万元，其中监理金额：813.00 万元 建设单位名称：河北青年管理干部学院 合同签订时间：2025.2.15
	5	项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目 合同金额：638.79 万元 建设单位名称：佛山市顺德区工程建设中心 合同签订时间：2024.4.28
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

1. 新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包)(A0405-3、A0419地块) 监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称: 新海陆岛物流园区起步区工程项目(A包)(A0405-3、
A0419地块) 监理

项目地点: 海口市与澄迈县交界处美安科技新城

合同编号: XHLD202412004

委托人: 海南新海陆岛物流有限公司

监理人: 公诚管理咨询有限公司

签字地点: 海南省海口市

签订日期: 2024年12月24日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：海南新海陆岛物流有限公司

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新海陆岛物流园区起步区工程项目（A包）（A0405-3、A0419 地块） 监理。

2. 工程地点：海口市与澄迈县交界处美安科技新城。

3. 工程规模：该项目 A0405-3、A0419 两个地块总用地面积约 412.8 亩，总建筑面积约 31.31 万平方米，其中地上建筑面积约 30.38 万平方米，地下建筑面积约 0.93 万平方米。其中：A0405-3 地块总用地面积 156 亩，总建筑面积 9.40 万平方米；建设三栋高标仓，一栋配套用房，一栋设备用房，设置机动车停车位 370 个，非机动车停车位 95 个。A0419 地块总用地面积 256.8 亩，总建筑面积 21.91 万平方米，包括地上建筑面积 20.98 万平方米，地下建筑面积 0.93 万平方米；建设三栋高标仓，四栋冷库（含冷库动力中心），一栋物流大数据综合信息指挥中心，一栋地下车库，一栋设备用房，设置机动车停车位 667 个（地上 517 个，地下 150 个），非机动车停车位 213 个。建设地块内道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、

通信工程、照明工程、绿化工程等附属配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：403213.7 万元。

5. 监理服务范围：包括但不限于土建（含装修装饰、装配式、精装修、人防、门窗幕墙工程）工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水、通风空调、消防、电梯、标识专项等安装工程，给排水、园林景观、道路及广场、连廊、泛光照明、污水处理、建筑信息模型（BIM）技术应用管理（含设计、施工以及运维阶段）、水土保持以及为顺利完成本项目建设所增加的地块周边建设及项目管理服务等配套工程在本项目范围内的全部内容，
监理阶段为施工图设计阶段、施工前准备阶段、施工阶段、竣工及保修阶段，
监理工作内容包括质量、进度、投资、安全、文明施工、合同审核、变更管理、各阶段沟通协调、信息记录、保修期管理、竣工档案整理及备案等全过程监理，
包括配合勘察、设计的监理服务。还需协助委托人进行前期报批管理、设计深化优化管理、招标合约管理、投资资金管理、施工现场管理、文档信息管理、与政府部门沟通协调等方面的管理工作。

6. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家、行业及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章、建设工程施工质量验收规范和标准及委托人要求，设计深度需达到施工图设计深度的有关规定，一次性通过验收，力争海南省建筑施工安全文明“标准化”工地、海南省优质结构工程标准，争创海南省“绿岛杯”。
相关规范、标准或要求不一致的，应以要求较高较严者为准。

7. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件（含附加协议条款）；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人主要管理人员表

附录 D 监理人提供的设备、仪器仪表

附录 E：监理人合同履行情况考核表

5. 通用条件；
6. 招标文件及其附件；
7. 投标文件及其附件；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗纪伟，身份证号码：412721198606100618，注册号：44021285，联系方式：18922002856，通讯地址：广州市天河区中山大学西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房（仅限办公）。

五、合同价款

1、监理服务费合同暂定总价为人民币：¥21542737.60 元（大写：人民币贰仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾柒元陆角），不含税金额为人民币：¥20323337.36 元（大写：人民币贰仟零叁拾贰万叁仟叁佰叁拾柒元叁角陆分），增值税税率 6 %，增值税额为人民币：¥1219400.24 元（大写：人民币壹佰贰拾壹万玖仟肆佰元贰角肆分）。如遇国家税率调整，合同不含税价不变。

该费用包含税费，且该费用已包括监理人履行本合同义务所需的一切可预见和不可预见的费用，除此之外，监理人不得要求委托人另行支付其他费用。

2、本项目的监理服务费合同暂定总价仅作为合同执行阶段的暂定合同额签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

本页无正文，为《新海陆岛物流园区起步区工程项目（A包）（A0405-3、A0419地块）监理合同》签署页：

委托人：海南新海陆岛物流有限公司

（盖章）



监理人：公诚管理咨询有限公司

（盖章）



地址：海南省海口市国兴大道国瑞大厦C座东塔37楼

邮政编码：570100

法定代表人

或其授权的代理人：

宣卿

地址：广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）

邮政编码：510630

法定代表人

或其授权的代理人：



2. 福荣学校建设工程（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 福荣学校建设工程监理

工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人： 公诚管理咨询有限公司

2024 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福荣学校建设工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧。
3. 工程规模：福荣学校项目建设地点位于福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧，用地面积为 31981.33m。拟按 72 班/3360 个学位(小学 48 班/2160 个，初中 24 班/1200 个)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备)，总建筑面积 84041m，其中：必配校舍 50893m，选配校舍 3990m，地下室及其他公共配套 29158m，项目投资匡算 72381 万元，项目总投资以区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：72381 万元 招标部分工程概算投资额：72381 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王业刚，身份证号码：230206196908040731，注册号：44016785

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾万零伍仟叁佰贰拾伍元（¥ 8905325.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				848.1262	42.4063		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 703 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 5 月 10 日。

2. 订立地点： 深圳市 。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼
邮编：
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：公诚管理咨询有限公司（盖章）
住所：广州天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房
邮编：510630
法定代表人：（签章）
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中信银行广州花园支行
账号：7443900182600103218
电话：020-38844322
传真：/
电子邮箱：/

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)协议书；

(2)中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3)补充条款及附件 1、附件 2、附件 3、附件 4、附件 5；

(4)专用条件及附录 A、附录 B；

(5)通用条件；

(6)投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：受托人应对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：建筑法律、法规；地方法规、规章；相关施工技术规范、标准、规程、施工验收标准；施工图纸和技术资料；建设工程施工合同、监理合同、监理大纲以及其它补充合同、协议等文件；已审定的设计图纸、设计概算及强制条例等。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同及其它补充合同、协议等文件。

2.3 项目机构和人员

荣誉证书



公诚管理咨询有限公司：

你公司监理的 **福荣学校建设工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-113

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书



公诚管理咨询有限公司：

你公司监理的 **福荣学校建设工程施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-127

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二六年一月

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

福荣学校建设工程施工总承包(不含连通口16-21/N-Q轴)工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动,
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位:公诚管理咨询有限公司

项目总监:王业刚

证书编号:粤建工程结构评价 2026.01 099C01



广东省建筑业协会

二〇二六年三月二十五日



广州中医药大学第一附属医院重庆医院一、 二期工程

监 理 合 同

委 托 人：重庆市蔡家组团建设开发有限公司

监 理 人：公诚管理咨询有限公司

签订日期：2024年4月20日

第一部分 合同协议书

委托人：重庆市蔡家组团建设开发有限公司（甲方）

监理人：公诚管理咨询有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广州中医药大学第一附属医院重庆医院一、二期工程；

2. 工程地点：北碚区蔡家组团罗家湾片 F26-1 地块；

3. 工程规模：广州中医药大学第一附属医院重庆医院建设项目一期工程：用地面积 36040 平方米，总建筑面积 128883.08 平方米（含地上建筑面积 61140.02 平方米，地下建筑面积 67743.06 平方米），其中：公建建筑面积 70778.84 平方米，车库及设备用房面积 58086.24 平方米，其他面积 18 平方米，主要包括：门诊医技楼及住院楼、地下车库、发热门诊楼、高压氧舱、污水处理站、垃圾中转站等。设计床位 516 张。主要建设内容包括地下室建筑、地上建筑、一般安装工程、新风及空调工程、泵房设备、装饰工程、总图工程、电力、燃气、给水市政接入工程、弱电智能化、医用五气系统、设备购置及安装工程等。

广州中医药大学第一附属医院重庆医院二期建设项目：本项目定位为三级甲等中医院，核定床位数 1000 床，本次为二期项目，设置床位数 484 床。拟建设一栋重点专科综合楼，总建筑面积 59144 平方米，其中地上建筑面积 44413 平方米，地下建筑面积 14731 平方米，地下停车位 444 个。工程建设内容包括土石方工程、主体土建工程、装饰装修工程、安装工程、信息化建设及相关医疗设施设备采购等。

项目建筑安装工程费估算金额：122370.88 万元

4. 监理范围：广州中医药大学第一附属医院重庆医院一、二期工程项目施工图范围内的所有工程的施工阶段及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期的全过程监理。对整个工程的进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理等实施控制与协调。

5. 监理目标：本项目施工阶段及缺陷责任期全过程监理。包括如下内容：

（1）质量控制目标：工程质量达到国家有关施工质量验收规范要求，应确保达到单位工程与综合验收合格，质量的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

（2）投资控制目标：①控制在审定的初步设计概算之内；②严格控制工程变更，不给工程造成额外费用；③严格计量，无超前支付发生。

（3）进度控制目标：督促施工单位采用合理的施工工艺和工序按期完工。

（4）安全控制目标：无重大安全责任事故。

（5）文明施工控制目标：争创市级文明施工工地，无重大伤亡事故发生。

（6）合同信息管理目标：正确处理项目有关的合同索赔和合同纠纷，并对项目施工阶段的信息进行

收集、整理和保管，保证过程中重要环节的可追溯性。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书(若有)；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
7. 投标文件及附件；
8. 合同附件，即：

附件 1： 总监理工程师委托书

附件 2： 委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件 3： 本项目监理人员汇总表

附件 4： 监理工作考核管理办法

附件 5： 安全生产协议

附件 6： 廉政协议

附件 7： 隐患整改检查协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付渝桥，身份证号码：511112198907200317，注册号：44027932。

五、签约酬金

暂定签约酬金：¥ 8615576.90 元（大写：捌佰陆拾壹万伍仟伍佰柒拾陆元玖角）。

签约酬金包括监理酬金(施工期间的监理服务)、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。本项目监理费包干使用，即在本合同范围内，不管发生工期超期、工程费结算价与工程费限价相比增加或减少、监理合同调整或修正等任何情况，监理费均不作调整。

六、期限

监理服务期限自中标通知书发出之日开始，至工程移交完毕、竣工档案资料交付备案完毕、工程结决算及国家审计完成、工程保修期届满之日止。

施工期为 1095 日历天，计划开工时间：_____年__月__日，实际开工时间为监理人签发的开工令中载明的开工之日，施工期从实际开工时间开始计算。

缺陷责任期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点：重庆市北碚区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，双方各执柒份，正副本不一致的以正本为准。

九、其他

十、送达

本合同项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址，并且自发出后第二天视为已经送达。

一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 5 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

甲方确认送达地址如下：

地址： ， 邮编： 联系人： ， 联系电话： 。

甲方（☐同意☐不同意）接受电子送达方式如下：

手机短信： / 传真： / 即时通讯账号（微信号）： / 电子邮箱： 。

乙方确认送达地址如下：

地址：重庆市渝北区金开大道 56 号两江天地 2 单元 7F，邮编：401121

联系人：王维新，联系电话：18523343322 。

乙方（☐同意☐不同意）接受电子送达方式如下：

手机短信： / 传真： / 即时通讯账号（微信号）： / 电子邮箱：18523343322@163.com 。

因履行本合同发生争议提起诉讼的，本条关于送达的约定适用于人民法院对诉讼文书的送达。

委托人：重庆市蔡家组团建设开发有限公司

（盖章）

住所：

邮政编码：400700

法定代表人

监理人：公诚管理咨询有限公司

（盖章）

住所：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9

层 908-911 房（仅限办公）

邮政编码：510610

法定代表人

或其授权的代理人：（签字或盖章）

经办人： 

开户银行： 工行三溪口支行

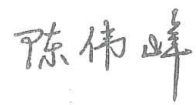
账号： 3100028819200006053

电话： 023-68278336

传真： 023-68278336

电子邮箱：

或其授权的代理人：（签字或盖章）

经办人： 

开户银行： 中信银行广州花园支行

账号： 7443900182600103218

电话： 020-38844322

传真： 020-38844313

电子邮箱： 18523343322@163.com

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：河北青年管理干部学院

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：石家庄市鹿泉区望佛路以南，和平路以北，石柏大街以东，纵七街以西。
3. 建设内容：主要建设教学实训楼、综合楼、学生公寓、体育馆、学术交流中心等，配套建设道路、广场、绿化、管网等室外工程。
4. 建设规模：建设需占地 205 亩左右，总建筑面积 136230 平方米(含人防工程 9806.4 平方米)。其中，教学实训楼 6 栋 35655 平方米(含人防工程 900 平方米)，综合楼 2 栋 28145 平方米(含人防工程 6650 平方米)，食堂 1 栋 8770 平方米，学生公寓 3 栋 41820 平方米,体育馆 1 栋 5700 平方米,学术交流中心 1 栋 14490 平方米(含人防工程 2256.4 平方米)，操场看台 1 座 1450 平方米，北大门 40 平方米，东大门 40 平方米，南大门 120 平方米。
5. 投资金额：100323.57 万元
6. 资金来源：统筹生均拨款、学宿费收入、国有资产处置收入。
7. 资金到位情况：已落实。
8. 项目周期：2025 年 5 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日。

二、服务内容受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

☒（一）工程建设全过程咨询

☐ 工程报批报建服务：

1. 项目策划管理服务：全过程监督和控制项目决策阶段咨询工作；组织、协调和管理其他专项评价咨询工作。

2. 协助项目报批报建服务：配合建设单位将工程建设许可阶段和施工许可阶段形成的成果文件，向政府相关部门报审报批，获取建设用地规划许可证、建设工程规划类许可证、建筑工程施工许可证等相关行政许可证件；配合建设单位进行招标备案、质安监手续办理，组织竣工验收和办理竣工验收备案；协助建设单位办理项目其他配套建设手续。

3. 投资管理：以项目批复文件为依据，通过投资管理服务实现投资目标，提高建设项目的投资效益。

4. 对施工合同和其他采购合同文件条款进行评审。

5. 进度管理：建立跟踪、监督、检查和报告的管理制度，协调各专项咨询和其他评价咨询的进度。

6. 竣工验收管理服务：会同监理专项咨询负责人组织竣工验收相关工作；会同造价专项咨询负责人组织竣工结算；配合建设单位办理竣工决算等工作；组织竣工移交、协调缺陷责任期相关工作。

7. 文件档案管理服务：建立完善的工程文件资料管理制度；建立危险性较大的分部分项工程专项安全管理档案；进行工程文件资料管理，重要项目文件和档案应有纸质介质备份；及时、准确、完整地收集、整理、编目、传递工程文件资料，并按项目的统一规定标识，完整存档。

☐ 工程勘察设计管理，包括：

☐ 工程勘察管理：_____ / _____。

☐ 工程设计管理：_____ / _____。

☐ 其他：_____ / _____。

☐ 工程勘察设计服务，包括：

☐ 工程勘察：_____ / _____。

☐ 方案设计：_____ / _____。

☐ 初步设计：_____ / _____。

☐ 施工图设计：_____ / _____。

☐ 其他：_____ / _____。

☐ 工程造价咨询，包括：编制工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审

查工程进度款、审查工程索赔、审核竣工结算，协助编制竣工决算。

☐ 工程招标采购咨询，包括：

☐ 工程监理招标代理：_____ / _____。

☐ 工程施工招标代理：_____ / _____。

☐ 材料设备采购招标代理：_____ / _____。

☐ 其他：_____ / _____。

☐ 施工项目管理：_____ / _____。

☐ 工程监理服务：

1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同；

2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准；

3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作；

4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件；

5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等；

6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见；

7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故；

8、资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更；

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查；

10、协调施工合同各方之间的关系；

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查

承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告；

12、档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人；

13、监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见；

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据；

15、总监监理工程师月驻场工作时间不少于 22 天；

16、适用规范标准：应符合国家、行业以及地方现行的规范、标准和规程。

☐ 其他：_____ / _____。

（二）其他专项咨询

☐ 项目融资咨询：_____ / _____。

☐ 信息技术咨询：_____ / _____。

☐ 风险管理咨询：_____ / _____。

☐ 项目后评价咨询：_____ / _____。

☐ 建筑节能与绿色建筑咨询：_____ / _____。

☐ 工程保险咨询：_____ / _____。

☐ 其他：_____ / _____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：张晓波，☒ 身份证号：130102197404030636，☐ 其他证件号：

2. 咨询项目总负责人：袁宏发，☒ 身份证号：132421198012061072，☐ 其他证件号：00417544。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟零伍拾捌万整（¥ 20580000.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取 方式	税率	税金 (万元)
1	项目管理	642	/	6%	36.34
2	工程监理	813	/	6%	46.02
3	全过程造价	603	/	6%	34.13

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订之日起至 2028 年 10 月 31 日止。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件（投标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025 年 2 月 19 日。
2. 合同订立地点：河北省石家庄市。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自签订之日起生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。



委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

张成波

统一社会信用代码：

1213000040170130XK

地址：石家庄市裕华区槐中路 417
号

邮政编码：050000

法定代表人：王宁

委托代理人：张晓波

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

陈伟峰

统一社会信用代码：

91440000721197608E

地址：广州市天河区中山大道西 89
号 A 栋 9 层 908-911 房

邮政编码：510630

法定代表人：陈伟峰

委托代理人：王长英

电话：020-38844322

传真：020-38844322

电子邮箱：13383039355@126.com

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

(GF—2012—0202)

建设工程委托监理合同

项目名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理

委托人：佛山市顺德区工程建设中心

监理人：公诚管理咨询有限公司

签订日期：2024年4月28日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 监理服务协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区工程建设中心

监理人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华东师范大学第二附属中学美的中学建设项目监理
2. 工程地点：佛山市顺德区北滘镇
3. 工程规模：本项目位于佛山市顺德区北滘镇，项目建设内容为新建一所 54 个班的全寄宿制完全中学，其中初中 18 个班（900 个学位），高中 36 个班（1800 个学位）。项目总用地面积 84367.21 平方米，总建筑面积约 97997 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算约 59992.91 万元，建筑安装工程费约 51574.51 万元。
5. 监理质量要求：公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件（含监理人在评标期间递交和确认的并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 本合同第三部分专用条件（含附加协议条款）；
5. 本合同第二部分通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议和修正文件。
8. 招标文件及答疑纪要、修正文件（含图纸和有关技术文件）；
9. 技术标准、规范；
10. 地质勘察报告；
11. 构成合同组成部分的其他文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯德荣，身份证号码：440784198711272138，注册号：44019312，职称证号：2300101198690。

五、签约酬金

1. 监理服务费暂定合同价为：¥ 6,387,921.91 元（大写：陆佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元玖角壹分）；监理服务费折率为：91.56%（大写：百分之玖拾壹点伍陆）。监理服务费暂定合同价=监理服务费招标控制价×监理服务费折率。

2. 本项目监理服务费暂定合同价仅作为合同执行阶段的暂定合同额的签订依据及阶段性合同进度款项的计算支付依据。

3. 本项目监理服务费结算价计算公式如下：本项目监理服务收费结算价=本项目监理服务收费结算基准价×委托人浮动幅度值 80%×监理服务费折率；其中：本项目监理服务收费结算基准价=本项目监理服务收费结算基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×高程调整系数（1.0）；监理服务收费结算基价以造价部门审核（或委托人确认）的本项目各施工合同经最终审定的结算价为计费额，并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）采用直线内插法计算。（如按上述公式计算后的监理服务费高于审定概算中的监理服务费，则以审定概算中的监理服务费作为监理服务费结算价；如按上述公式计算得出的监理服务费结算价低于审定概算中的监理服务费，则以按上述公式计算得出的监理服务费作为监理服务费结算价（延期补偿费用除外）。）

4. 如委托人根据工程项目规划和建设需要，对工程的建设规模和投资金额进行调整的，本项目监理服务收费结算基价将作相应调整。对新增的工作内容，监理人对此须无条件接受，并配合委托人按相关规范开展监理服务，且按照相关规定配合委托人办理工期顺延手续、协调后期竣工验收事宜。

5. 监理人按固定折率包干方式承包，并已充分考虑本项目在实施期间的完成本工程施工准备期、施工期和缺陷责任期监理服务所需的全部费用（包括但不限于监理人派驻现场所有人员的人工费、驻地建设费、办公费、设备费、住宿费、水电费、交通费、通讯费以及其他各种因素的直接费、间接费、利润、税金、保险等一切因对本项目的施工实施监理而产生的应预见和不可预见的全部费用及监理人企业利润），在合同执行过程中，监理人已充分考虑各种影响因素（包括因委托人或施工方原因对工程进度需要暂停和额外工作、或对不同部位施工单位进行的各方面衔接协调、附加工作等）。结算时，委托人除了按照专用条件第 6.2.2 项予以补充外，将不对专用条件第 6.2.2 项约定之外的其他各种因素向监理人作出任何补偿或另外结算支付。任何因忽视、误解、遗漏等情况而导致的索赔或其他费用增加申请将不被批准。

六、期限

监理服务期：自中标通知书发出之日起至本项目缺陷责任终止证书签发且所有工程完成竣工结算审

定之日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同的各项约定，为监理人提供开展咨询服务的必要条件，并按本合同约定支付酬金。

八、获奖承诺

监理人承诺本项目至少获得“广东省优质工程奖”及“佛山市房屋建筑工程安全文明施工示范工地”的奖项。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：佛山市顺德区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 肆 份。

以下无协议书正文。

委托人：佛山市顺德区工程建设中心（盖章）

地址：佛山市顺德区德民路行政服务中心西座四楼

统一社会信用代码：12440606688649413G

邮政编码：528300

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）



监理人：公诚管理咨询有限公司（盖章）

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层
908-911 房（仅限办公）

统一社会信用代码：91440000721197608E

邮政编码：510660

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

陈伟峰

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103218

电话：020-38846988

传真：020-38846988

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本监理合同“协议书”第三条。

如监理人在投标文件及其附件（含监理人在评标期间递交和确认的并经评标委员会同意的对有关问题的补充资料和澄清文件，下同）中作出有比招标文件及答疑纪要、修正文件（含图纸和有关技术文件）和本合同（含本合同第一部分《协议书》、第二部分《通用条件》、第三部分《专用条件》和附加协议条款，下同）更有利于委托人的响应（是否有利于委托人的解释权最终归委托人所有），则投标文件及其附件中更有利于委托人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及答疑纪要、修正文件（含图纸和有关技术文件）、和本合同，监理人须按这些响应承诺履行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目规划批复红线范围内的施工（含采购）以及保修期全阶段的全部专业的监理服务，监理服务内容包括但不限于招标范围内的施工准备阶段、施工阶段[土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室及主体土建装饰工程、电气工程、防雷接地工程、人防门工程、人防安装工程、气体灭火系统、消防报警系统、空调工程、通风工程、防排烟工程、给排水工程、消防给水工程、抗震支架工程等专业，具体以招标人的要求为准]，以及提供建设工程施工阶段的质量、进度、进度款审核、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息及资料管理和组织协调等全过程全专业的监理服务，以及保修等阶段的相关服务；此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与工程前期的准备和筹划工作以及为施工实施建设阶段、变更、采购、试验、安装、运营调试阶段、竣工验收和备案、整改、结算、资料编制归档、工程移交手续办理等各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等提供相关监理服务，并协助委托人制定相应工程管理办法（如有需要）等。协助委托人以及协调工程有关各方办理和获取项目相关奖项（如委托人有要求）。

通用合同条款第 2.1.2 项修改为：

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）监理人作为委托人的顾问，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当利益，在受委托的监理业务范围内，向委托人负责。

（2）收到工程设计文件后由总监理工程师组织编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报送委托人；在实施建设工程监理过程中，实际情况或条件发生变化而需要调整监理规划时，应由总监理工程师组织专业监理工程师修改，并经监理人技术负责人批准报建设单位。

（3）熟悉工程设计文件，并参加由委托人负责主持的图纸会审和设计交底会议，会议纪要应由总监理工程师签认。

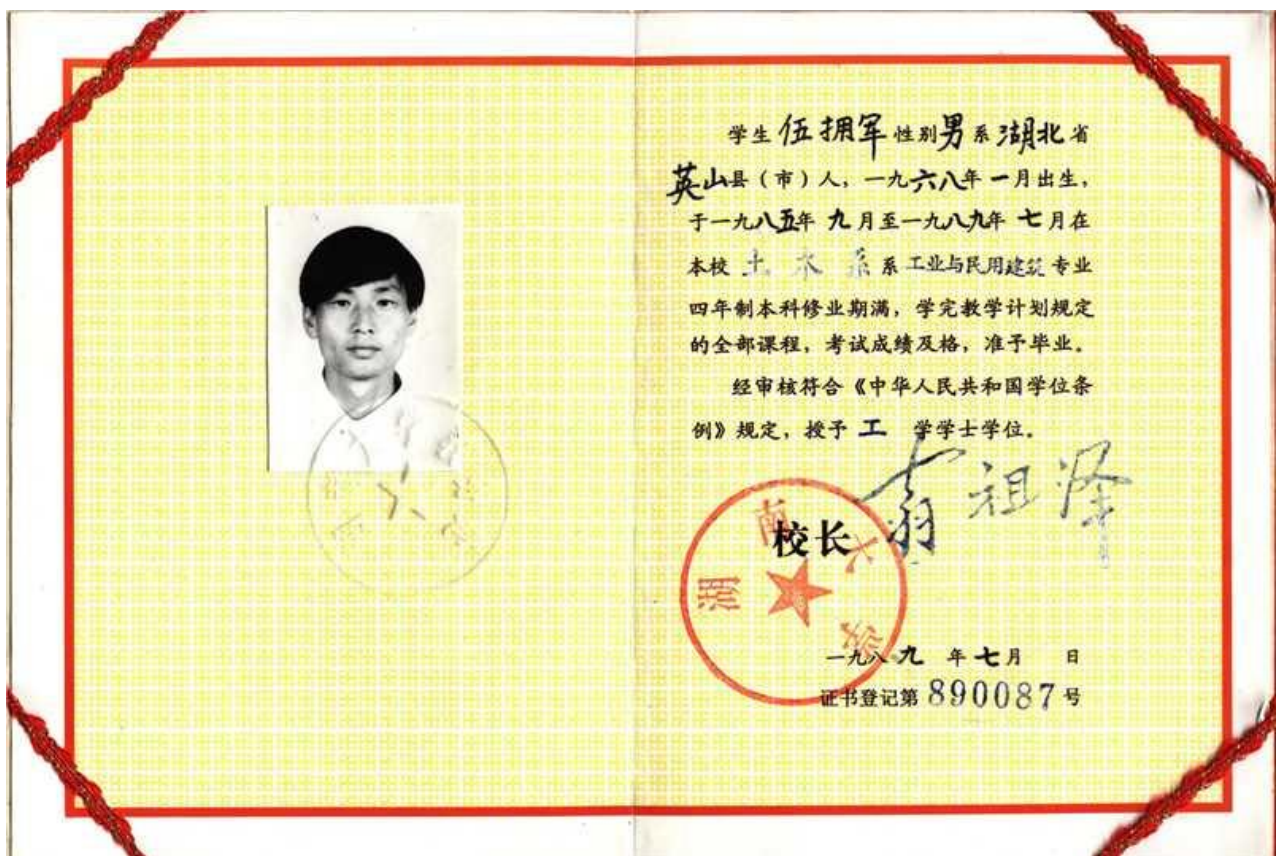
（4）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议，会

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：伍拥军 年龄：58 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：阳江市江城第一中学新建项目 合同金额：710.03 万元 建设单位名称：阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心 竣工验收日期：2025.12.15
	项目名称：腾龙光谷数据中心光电园园区项目 合同金额：56.40 万元+108.43 万元 建设单位名称：腾龙东湖（武汉）科技有限公司 竣工验收日期：2023.12.15
	项目名称：牛成村第二工业区西北侧挡墙治理工程 合同金额：2.00 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处 竣工验收日期：2025.4.25
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

1. 证书扫描件

伍拥军



	出生年月: 68.1
	专业名称: 建筑
	资格名称: 工程师
姓 名: 伍拥军	批准时间: 2002.6.17
性 别: 男	批准单位: 黄冈市职改办
证书编号: J030299	批准文号: 黄职改[2002]23号
发证日期: 2002.7.10	评审组织: 黄冈市非国有企业中级评委会



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 伍拥军

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月25日

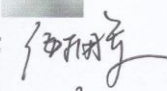
注册编号 : 44000956

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍拥军

社保电脑号：606648138

身份证号码：422121196801250814

页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	450.84	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	15.4	6.6
2021	09	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	450.84	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	15.4	6.6
2021	10	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	450.84	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	15.4	6.6
2021	11	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	450.84	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	15.4	6.6
2021	12	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	450.84	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	15.4	6.6
2022	01	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	537.54	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	16.52	7.08
2022	02	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	537.54	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	16.52	7.08
2022	03	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	537.54	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	16.52	7.08
2022	04	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	520.2	173.4	1	0	39.02	0	6.07	0	16.52	7.08
2022	05	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	520.2	173.4	1	0	39.02	0	9.71	0	16.52	7.08
2022	06	682036	0.0	1213.8	693.6	1	0	520.2	173.4	1	0	39.02	0	9.71	0	16.52	7.08
2022	07	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	594.36	198.12	1	3	44.58	6	11.09	0	16.52	7.08
2022	08	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	594.36	198.12	1	3	44.58	6	11.09	0	16.52	7.08
2022	09	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	594.36	198.12	1	3	44.58	6	11.09	0	16.52	7.08
2022	10	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	44.58	6	11.09	0	16.52	7.08
2022	11	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	44.58	6	11.09	0	16.52	7.08
2022	12	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	44.58	6	11.09	0	16.52	7.08
2023	01	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	49.53	6	11.09	0	16.52	7.08
2023	02	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	49.53	6	11.09	0	16.52	7.08
2023	03	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	49.53	6	11.09	0	16.52	7.08
2023	04	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	49.53	6	11.09	0	16.52	7.08
2023	05	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	49.53	6	13.87	0	16.52	7.08
2023	06	682036	6.0	1386.84	792.48	1	3	614.17	198.12	1	3	49.53	6	13.87	0	16.52	7.08
2023	07	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	696.2	224.58	1	29	56.15	29	15.72	0	16.52	7.08
2023	08	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	696.2	224.58	1	29	56.15	29	15.72	0	16.52	7.08
2023	09	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	696.2	224.58	1	29	56.15	29	15.72	0	16.52	7.08
2023	10	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	673.74	224.58	1	29	56.15	29	15.72	0	16.52	7.08
2023	11	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	673.74	224.58	1	29	56.15	29	15.72	0	16.52	7.08
2023	12	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	673.74	224.58	1	29	56.15	29	15.72	0	16.52	7.08
2024	01	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	561.45	224.58	1	29	56.15	29	15.72	29	89.83	22.46
2024	02	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	561.45	224.58	1	29	56.15	29	15.72	29	89.83	22.46
2024	03	682036	29.0	1572.06	898.32	1	29	561.45	224.58	1	29	56.15	29	31.44	29	89.83	22.46
2024	04	682036	29.0	1684.35	898.32	1	29	561.45	224.58	1	29	56.15	29	31.44	29	89.83	22.46
2024	05	682036	29.0	1684.35	898.32	1	29	561.45	224.58	1	29	56.15	29	31.44	29	89.83	22.46
2024	06	682036	29.0	1684.35	898.32	1	29	561.45	224.58	1	29	56.15	29	31.44	29	89.83	22.46
2024	07	682036	44.0	1761.6	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2024	08	682036	44.0	1761.6	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2024	09	682036	44.0	1761.6	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2024	10	682036	44.0	1761.6	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2024	11	682036	44.0	1761.6	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2024	12	682036	44.0	1761.6	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2025	01	682036	44.0	1879.04	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2025	02	682036	44.0	1879.04	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2025	03	682036	44.0	1879.04	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2025	04	682036	44.0	1879.04	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2025	05	682036	44.0	1879.04	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49
2025	06	682036	44.0	1879.04	939.52	1	14	587.2	234.88	1	14	58.72	44	46.98	44	93.95	23.49



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍拥军

社保电脑号：606648138

身份证号码：422121196801250814

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	536.35	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2025	08	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	536.35	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2025	09	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	536.35	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2025	10	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	536.35	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2025	11	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	536.35	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2025	12	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	536.35	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2026	01	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	643.62	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2026	02	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	643.62	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2026	03	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	643.62	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2026	04	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	643.62	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2026	05	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	643.62	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
2026	06	682036	27.0	1716.32	858.16	1	27	643.62	214.54	1	27	53.64	27	42.91	27	85.82	21.45
合计				91635.15	49491.36			34342.77	12372.84			3016.0		1642.89		1189.7	876.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b5a78f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



2. 业绩扫描件

1) 阳江市江城第一中学新建项目

合同

建设工程监理合同

项目名称：阳江市江城第一中学新建项目

中华人民共和国建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分协议书

甲方:阳江市江城区土地储备和城市更新事务中心

乙方:公诚管理咨询有限公司

丙方:阳江市长洲实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《江城区乡村振兴与人居环境综合治理项目全过程咨询服务合同》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:阳江市江城第一中学新建项目

工程地点:阳江市江城区白沙街道 325 国道东与阳江市交通警察培训学校毗邻;

工程规模:教学楼及教学辅助用房约 52000 平方米,学生宿舍约 25800 平方米,教师公寓约 9500 平方米以及体育运动场地和室外配套建设工程,购置设备设施一批;

工程概算投资额或建筑安装工程费:项目总投资 55964.38 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:伍拥军,身份证号码:422121680125081,注册号:44000956

五、签约酬金

签约合同价(即工程监理服务费暂定合同价)折后为 7100343 元(大写:柒佰壹拾万零叁仟肆佰叁拾叁元),中标折扣率为 95%。最终以有关部门审定下浮前的建筑安装

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳江市江城第一中学新建项目

验收日期：2025年12月15日

建设单位（盖章）：中铁建投（阳江）环境综合治理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	阳江市江城第一中学新建项目				
工程地点	阳江市江城区白沙街道325国道北侧与阳江市交通警察培训学校毗邻	建筑面积	30876.93平方米	工程造价	17000万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：	10	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	441702202311210101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月1日	验收日期	2025年12月15日		
监督单位	阳江市江城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023056		
建设单位	中铁建投（阳江）环境综合治理有限公司				
勘察单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁建投（阳江）环境综合治理有限公司				
承建单位（土建）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁二十二局集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	中铁建设(阳江)环境综合治理有限公司	项目负责人		
2	王明	中铁建设(阳江)环境综合治理有限公司			
3	王明	中铁二十局	项目经理	高级工程师	
4	王明	中铁二十局		工程师	
5	张其文	中铁二十二局		工程师	
6	王明	中铁二十二局		工程师	
7	王明	公诚咨询	总监	工程师	
8	王明	公诚咨询	主审	工程师	
9	王明	公诚咨询		工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量和工程量符合设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料基本齐全；技术资料归档整理基本符合要求且已按要求装订成册。
- 5、工程质量等级评定为合格。
- 6、符合国家质量标准，同意使用。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责: 2015年12月15日	总监理工程师: 2015年12月15日	单位(项目)负责人: 2015年12月15日	单位(项目)负责人: 2015年12月15日	单位(项目)负责人: 2015年12月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2) 腾龙光谷数据中心光电园园区项目

合同

深圳市都信建设监理有限公司
合同(字)第 [I2019]DXJ-JK-192

腾龙光谷数据中心光电园 建设工程监理合同

骑

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



2019年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：腾龙东湖（武汉）科技有限公司

监理人（全称）：深圳市都信建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：腾龙光谷数据中心光电园园区项目；
2. 工程地点：光电二路以东、泉港北街以南；
3. 工程规模：总建筑面积 79458.72 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：27574.93 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 伍拥军，身份证号码：

422121196801250814，注册号： 44000956。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 伍拾陆万肆仟元整（¥ 564000 元）。

包括：

1. 监理酬金： 564000 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2019 年 9 月 26 日始, 至 2020 年 3 月 26 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始,
至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 8 月 18 日。

2. 订立地点: 湖北省武汉市。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 武汉市东湖新技术开发区

住所: 深圳市南山区高新产业

未来科技城 C2-605

园北区郎山路 8 号东物

商业大楼 0301

邮政编码: 430206

邮政编码: 518057

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 兴业银行武汉光谷支行 开户银行: 中信银行深圳分行

皇岗支行

账号: 416110100100310664

账号: 7442110182600072764

电话: 027-65521552

电话: 0755-86189880

传真:

传真: 0755-86189789

电子邮箱:

电子邮箱:

2019.8.18

2019.8.18

腾龙光谷数据中心光电园园区项目监理合同

工程监理服务合同补充协议 2

编号: _____

甲方(全称): 腾龙东湖(武汉)科技有限公司

乙方(全称): 深圳市都信建设监理有限公司

根据甲方与乙方于 2019 年 9 月签订《腾龙光谷数据中心光电园园区项目建设工程监理合同》(以下称“原合同”)及 2020 年 8 月签订的《腾龙光谷数据中心光电园园区项目监理合同工程监理服务合同补充协议》(以下称“补充协议 1”),就监理期限事项于 2022 年 6 月 14 日达成如下补充协议:

第一条 增加合同金额 1084339.00 元,不含税金额: 1,022,961.32 元,税金 61,377.68 元。

依据原合同第三部分 专用条件 9. 补充条款 “服务开始时间以甲方发出的正式进场通知为准,如遇项目延期,后续服务费按实际派驻人员计费。具体为:总监 2.4 万元/人/月、专监及安全工程师 2.2 万元/人/月。不足一个月按日历天计算。”计算截止至 2022 年 4 月 24 日延期人员费用,合计延期人员费用为 1084339.00 元,明细如附件一。

第二条 增加合同金额支付方式

本协议签署后乙方提交本协议第一条所述金额的付款申请并开具 6%增值税专用发票至甲方,甲方收到发票后 30 个工作日内支付。

第三条 原合同与补充协议 1 其他条款不变,按原条款约定的双方权利义务继续履行。

第四条 本协议一式陆份,甲、乙双方各执叁份,自双方签字盖章后生效,有效期至本补充协议项下所有权利义务履行完毕之日终止。

甲方: 腾龙东湖(武汉)科技有限公司

乙方: 深圳市都信建设监理有限公司

法人代表: (签字)

法人代表: (签字)

签订日期:

签订日期:

龙任
印少

2022.6.14



2022.6.14



竣工验收报告

王能全扫描

建设工程竣工验收报告

工程名称：腾龙光谷数据中心光电园园区（1#IDC机房楼）

建设单位：腾龙东制（武汉）科技有限公司

项目负责人（签名）：贾利明

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区（1#IDC机房楼）			工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉港北街以南	
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房	
建筑面积及结构层次	建筑面积 21933.57 m ² ；地上 4 层；地下 1 层（其中人防地下室 / m ² ）					
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司		设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司		
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 2 月 5 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中，建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中，勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收，参建各方严格按照相关法律和验收标准要求本工程，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。对各方的评价为：合格。					
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收，同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，各参建方达成一致，同意对本工程予以验收，工程质量达到合格标准。					
单位工程竣工验收结论意见	符合要求，达到合格标准。					

勘察单位	项目负责人：同分批	湖北安厦建筑设计有限公司（公章）	年 月 日
设计单位	项目负责人：Lmt	重庆华筑建筑设计有限公司（公章）	年 月 日
施工单位	项目经理：分	中铁七局集团第四工程有限公司（公章）	年 月 日
监理单位	项目负责人：任明军	深圳市都信建设监理有限公司（公章）	年 月 日
建设单位	项目负责人：贾利明	腾龙东制（武汉）科技有限公司（公章）	年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

王能全扫描

建设工程竣工验收报告

工程名称: 腾龙光谷数据中心光电园园区 (2#IDC 机房楼)

建设单位: 腾龙东湖(武汉)科技有限公司

项目负责人(签名):

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区 (2#IDC 机房楼)		工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉港北街以南	
工程规模	万元	结构形式	框架结构	工程类别	厂房
建筑面积及结构层次	建筑面积 22514.69 m ² ; 地上 4 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司		设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司	
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司		监理单位	深圳市都信建设监理有限公司	
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 5 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中,建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量、安全和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中,勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收,参建各方严格按照相关法律法规和验收标准要求本工程,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。对各方的评价为:合格。				
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求。由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收,同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督,人员完备、程序合法。参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查,然后由施工单位汇报施工情况及自评结果,监理单位汇报评估意见,勘察、设计单位提出验收意见,在监督站监督下,各参建方达成一致,同意对本工程予以验收,工程质量达到合格标准。				
单位工程竣工验收结论意见	符合要求,达到合格标准。				

勘察单位	项目负责人:	年 月 日
设计单位	项目负责人:	年 月 日
施工单位	项目经理:	年 月 日
监理单位	项目负责人:	年 月 日
建设单位	项目负责人:	年 月 日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 腾龙光谷数据中心光电园园区 (3#IDC 机房楼)

建设单位: 腾龙东湖 (武汉) 科技有限公司

项目负责人 (签名):

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区 (3#IDC 机房楼)	工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉港北街以南
工程规模	万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 22514.69 m ² ; 地上 4 层; 地下 / 层 (其中人防地下室 / m ²)		
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司	设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日
竣工验收日期	2023 年 2 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 2 月 15 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已完成设计与合同约定内容		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中, 建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中, 勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收, 参建各方严格按照相关法律和验收标准要求本工程, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。对各方的评价为: 合格。		
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求, 由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收, 同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督, 人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查, 然后由施工单位汇报施工情况及自评结果, 监理单位汇报评估意见, 勘察、设计单位提出验收意见, 在监督站监督下, 各参建方达成一致, 同意对本工程予以验收, 工程质量达到合格标准。		
单位工程竣工验收结论意见	符合要求, 达到合格标准。		

勘察单位	项目负责人: 周旭
设计单位	项目负责人: 李
施工单位	项目经理: 孙
监理单位	项目负责人: 任
建设单位	项目负责人: 王

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：腾龙光谷数据中心光电园园区（4#IDC机房楼）

建设单位：腾龙东湖（武汉）科技有限公司

项目负责人（签名）：[签名]

年 月 日

工程名称	腾龙光谷数据中心光电园园区（4#IDC机房楼）	工程地址	凤凰山光电园光电二路以东、泉港北街以南
工程规模	万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积 22514.69 m²；地上 4 层；地下 / 层（其中人防地下室 / m²）		
勘察单位	湖北安厦建筑设计有限公司	设计单位	重庆华筑建筑设计有限公司
施工单位	中铁七局集团第四工程有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
报建日期	年 月 日	开工日期	2021 年 1 月 1 日
竣工验收日期	2023 年 12 月 15 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容	已完成设计与合同约定内容		
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设过程中，建设单位组织参建各方参与基础、主体、节能及竣工的验收。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	在工程建设过程中，勘察、设计、施工、监理各方积极参与主体、节能及竣工验收，参建各方严格按照相关法律法规和验收标准要求本工程，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。对各方的评价为：合格。		
竣工验收程序、内容及组成形式	竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理及业主等参与进行竣工验收，同时邀请江夏区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。 参与各方先对工程实体质量及各项保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在监督站监督下，各参建方达成一致，同意对本工程予以验收，工程质量达到合格标准。		
单位工程竣工验收结论意见	符合要求，达到合格标准。		

勘察单位	项目负责人：[签名] [公章] 年 月 日
设计单位	项目负责人：[签名] [公章] 年 月 日
施工单位	项目经理：[签名] [公章] 年 月 日
监理单位	项目负责人：[签名] [公章] 年 月 日
建设单位	项目负责人：[签名] [公章] 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3) 牛成村第二工业区西北侧挡墙治理工程

合同

GC-2024-00903

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 牛成村第二工业区西北侧挡墙治理工程

工程地点 : 深圳市南山区

委 托 人 : 深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人 : 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

企业负责人：赵锐

统一社会信用代码：91440300398554213T

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路8号松坪山东部物业综合楼A301

联系人：詹汉洋 联系方式：13823161908

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 牛成村第二工业区西北侧挡墙治理工程
2. 工程地点： 深圳市南山区
3. 工程规模： 工程预算总投资为 795203.53 元
4. 工程类别： 土建工程 工程等级： /
5. 投资性质： 财政投资
6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 报价文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；

(2) 本合同及附件;

(3) 报价文件及其附;

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。

工程监理服务范围: 生成村第二工业区西北侧挡墙治理工程施工阶段监理服务。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伍拥军, 身份证号码: 422121196801250814, 注册号: 44000956。

项目负责人必须具备国家注册监理工程师执业资格, 并应有至少 5 年土建工程监理经验, 已确保工程监理服务的专业性和质量。

五、签约酬金

1、按照报价文件, 本工程监理与相关服务的签约酬金为固定酬金。

金额为(大写): 人民币贰万元整(¥20000.00 元)

2、乙方收款银行账户信息

户名: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

账号: 7442110182600099923

开户行: 中信银行深圳皇岗支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 3 月 6 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

(以下为签名页, 无正文)

委托人（签章）：深圳市南山区西丽街道办事处

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



受托人（签章）：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路8号松坪山东部物业综合楼A301

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中信银行深圳皇岗支行

账号：7442110182600099923

邮编：518055

电话：/



志祝

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牛成村第二工业区西北侧挡墙治理工程

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牛成村第二工业区西北侧挡墙治理工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区	建筑面积	/	工程造价	78.055451万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：/层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月27日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市德高建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市德高建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程分项工程评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗中印 2025年4月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 任拥军 2025年4月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年4月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	伍拥军	1968.01	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	37
2	陈建业	1969.09	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师 (装修)	36
3	杨昌熹	1995.06	广东省监理员	工程师	专业监理工程师 (装修)	10
4	张钧	1972.04	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师 (装修)	36
5	钱俊	1985.12	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师 (安装)	19
6	陈健	1995.08	注册监理工程师 注册安全工程师	/	专业监理工程师 (安全)	12
7	王志诚	1992.12	专职安全生产管理人员安全生产考核合格证	工程师	专业监理工程师 (安全)	14
8	王志维	1992.12	广东省安全监理员	工程师	监理员	14
9	江友宏	1979.04	深圳市监理从业人员信用手册	/	监理员	25
10	方文超	1985.03	广东省工程建设监理从业人员	/	监理员	17
11	马精华	1981.10	广东省监理员	工程师	监理员	23
12	陈文斌	1984.03	广东省专业监理工程师	/	监理员	20
13	许阳阳	1992.11	广东省监理员	/	资料员	9
14	陈果	1994.08	/	/	综合协助人员	7

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

人员证书扫描件

1) 伍拥军

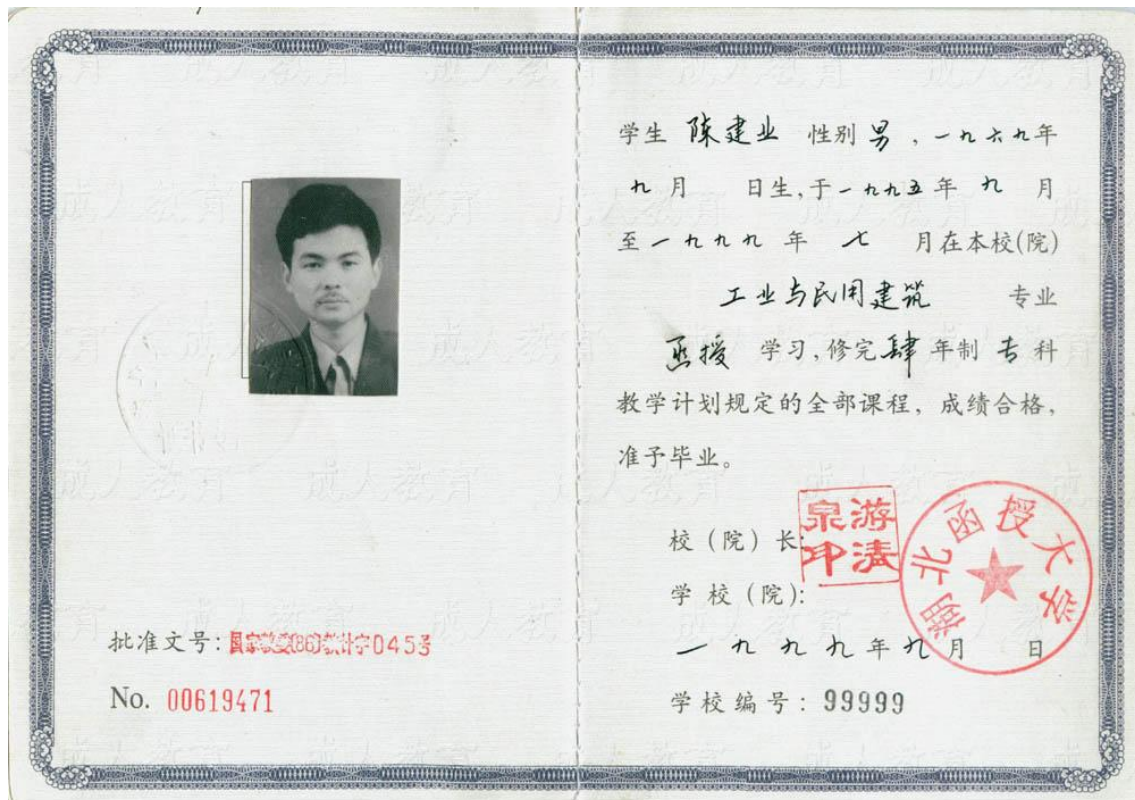
见项目总监理工程师情况

2) 陈建业

身份证



学历证



职称证

	出生年月: 1969.9
姓名: 陈建业	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 沪 R2 01306199	批准时间: 2001.9
发证日期: 2001.9	批准单位: 青浦区职改办
	批准文号: 青市职改办字[2001]9号
	评审组织: 青浦区全民工程行业 中级职称评审委员会



使用有效期: 2026年06月28日
- 2026年12月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈建业

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月10日

注册编号 : 42002503

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈建业

签名日期 : 2026.6.28 发证日期 : 2026年06月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 监督项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈建业

证件类型	居民身份证	证件号码	420984*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号：42002503

注册专业：房屋建筑工程 有效期至：2029年07月31日

注册专业：市政公用工程 有效期至：2029年07月31日

查看证书变更记录 (8)

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建业 社保电脑号：617615897 身份证号：420984196909100057 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	08	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	09	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	10	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	11	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2025	12	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	515.8	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	01	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	02	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	03	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	04	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	05	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
2026	06	682036	16.0	1650.56	825.28	1	16	618.96	206.32	1	16	51.58	16	41.26	16	82.53	20.63
合计				93164.61	50400.0			34971.48	12600.0			3072.54				136.07	883.32

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b5ae1fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



3) 杨昌熹

身份证



学历证



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 杨昌熹
性别 男
身份证号 430405199506222036
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101006298



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年05月07日	姓 名：杨昌熹
	性 别：男
	身份证号：430405199506222036
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：公诚管理咨询有限公司	
有效期至：2028年05月06日	
证书编号：C22050151	
 A5J8U2U5	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昌霖 社保电脑号：807634082 身份证号码：430405199506222036 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

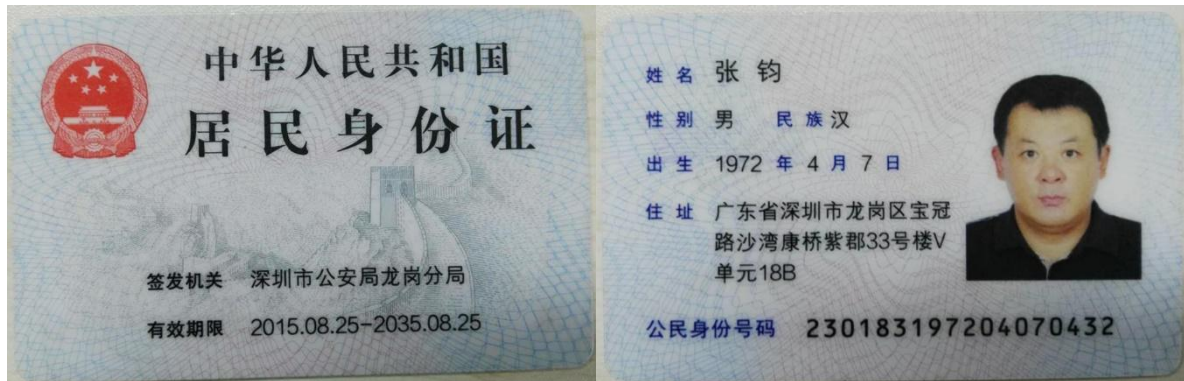
缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2025	08	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2025	09	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2025	10	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2025	11	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2025	12	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2026	01	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2026	02	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2026	03	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2026	04	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2026	05	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
2026	06	682036	0.0	1160.0	580.0	2	0	108.75	36.25	1	0	36.25	0	29.0	0	58.0	14.5
合计			58223.62	31414.72			5411.73	1828.54			1915.04		985.17	138.84		634.32	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b598200 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

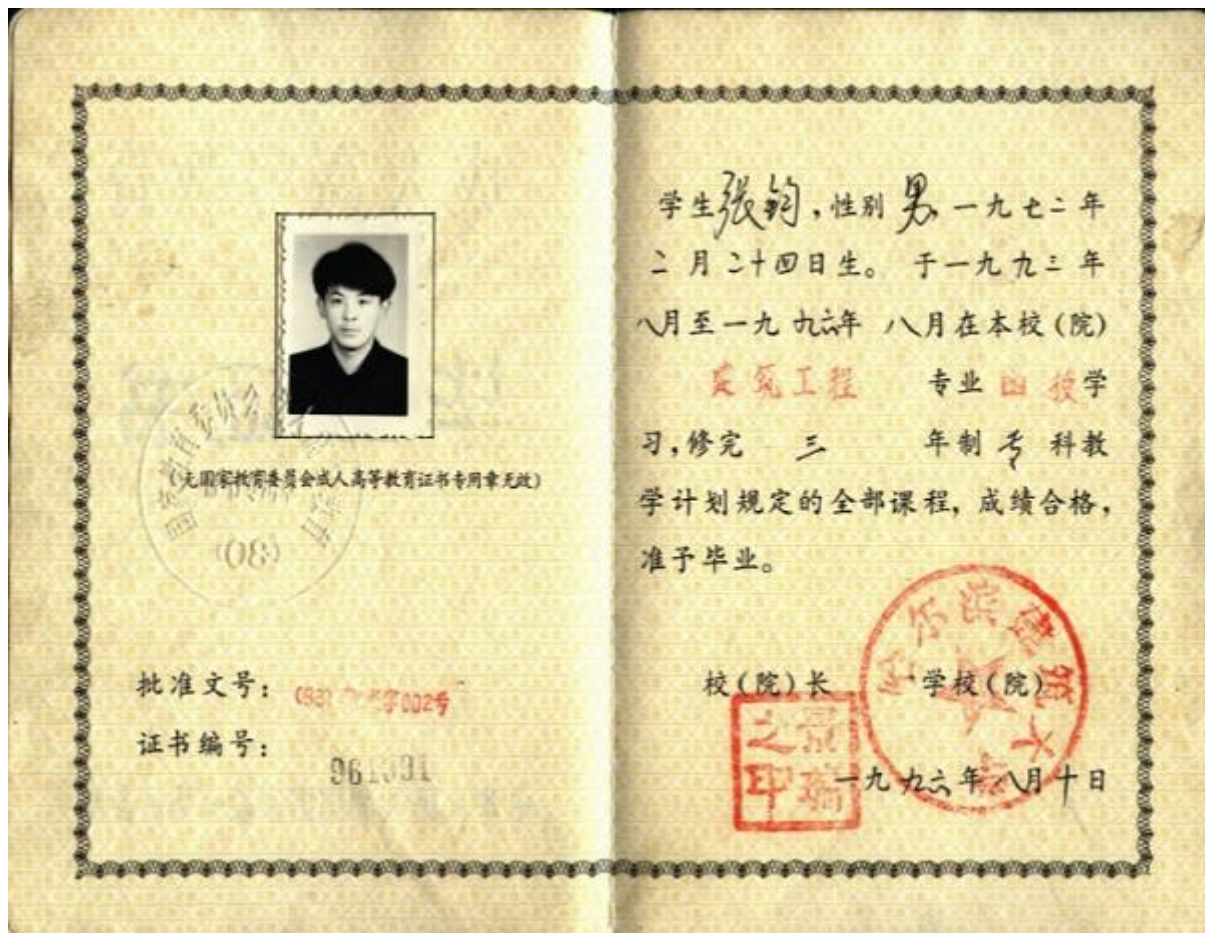


4) 张钧

身份证



学历证



职称证

		专业名称 建筑工程	
(加盖审批部门钢印有效)		Profession 工程师	
张 钧		资格名称	
姓 名		Post	
Name		授予时间 2004年9月1日	
性 别		Date of Issue	
Sex			
出生年月 1972年2月		发证机关 Issued by	
Date of Birth			



使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年11月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张钧

性 别 : 男

出生日期 : 1972年04月07日

注册编号 : 44019404

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.29



发证日期 : 2024年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

张钧					
证件类型	居民身份证	证件号码	230183*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师		
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00510609	注册编号/执业印章号: 44019404
注册专业: 通信工程	有效期: 2028年01月23日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月23日	
查看证书变更记录 (5)		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钧 社保电脑号：601226155 身份证号码：230183197204070432 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	08	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	09	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	10	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	11	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	12	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	01	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	02	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	03	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	04	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	05	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	06	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
合计			121645.5	61709.28			43035.42	15427.32			3747.4		1351.08	627.00		991.26	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b60099c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



5) 钱俊

身份证



学历证



职称证

	专业名称 Speciality 电力系统及其自动化 工程师 资格名称 Qualification 评审 取得方式 Method of Accomplishment 取得时间 Date of Accomplishment 2015年12月31日
姓名 Full Name 钱俊	
性别 Gender 男	
身份证号 ID No. 632826198512130013	
编号 Serial No. HPI5310201521011	

6

国际电力股份有限公司
专业主管部
Conferred by
1101030042

执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年03月22日	姓名: 钱俊 性别: 男 身份证号: 632826198512130013 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 机电安装工程 工作单位: 公诚管理咨询有限公司 有效期至: 2027年03月21日
证书编号: B21030301	 C71D4C1112

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱俊 社保电脑号：649719208 身份证号码：632826198512130013 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	08	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	09	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	10	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	11	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2025	12	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	360.35	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	01	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	02	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	03	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	04	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	05	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
2026	06	682036	7.0	1225.19	576.56	1	7	432.42	144.14	1	7	36.04	7	28.83	7	57.66	14.41
合计			66029.43	33497.92			23953.3	8570.58			2034.2		1004.67		1185.94		630.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d7195b8ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



6) 陈健

身份证



学历证



执业资格证

使用有效期: 2026年02月03日
2026年08月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈健

性 别 : 男

出生日期 : 1995年08月22日

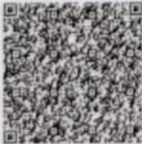
注册编号 : 44050470

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 
陈健

签名日期 : 2026.2.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设事项 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈健

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 44050470

注册专业: 机电安装工程 有效期至: 2028年09月22日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2028年09月22日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

190-0281



陈健 441621199508223415

姓 名 陈健

性 别 男

证件号码 441621199508223415

级 别 中管级

执业证号 19240385172

发证日期 2024年5月15日



本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000003003

190-0281

注册记录

陈健 441621199508223415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 胜通和科技有限公司深圳分公司

有效期至: 2029年5月15日



注册记录

B0085 陈健

441621199508223415

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

有效期: 2025年4月15日至 2029年5月15日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健

社保电脑号：631800544

身份证号码：441621199608223415

页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	02	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	03	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	04	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	05	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	06	682036	0.0	1105.6	552.8	2	0	103.65	34.55	1	0	34.55	0	27.64	0	55.28	13.82
2025	07	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	08	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	09	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	10	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	11	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2025	12	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	01	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	02	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	03	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	04	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	05	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
2026	06	682036	1.0	1163.36	581.68	2	1	109.07	36.36	1	1	36.36	1	29.08	1	58.17	14.54
合计			20593.92	10296.96			1930.74	643.62			643.62		514.8	1029.77		257.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d718fb225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
682036

单位名称
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



7) 王志诚

身份证



学历证



职称证

 	姓 名:	王志诚
	性 别:	男
	身份证号:	441621199212253818
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100001931	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0004541

姓 名: 王志诚

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月25日

企 业 名 称: 公诚管理咨询有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月25日

有 效 期: 2026年04月01日 至 2029年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月01日



长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年10月1日
证明专用章

8) 王志维

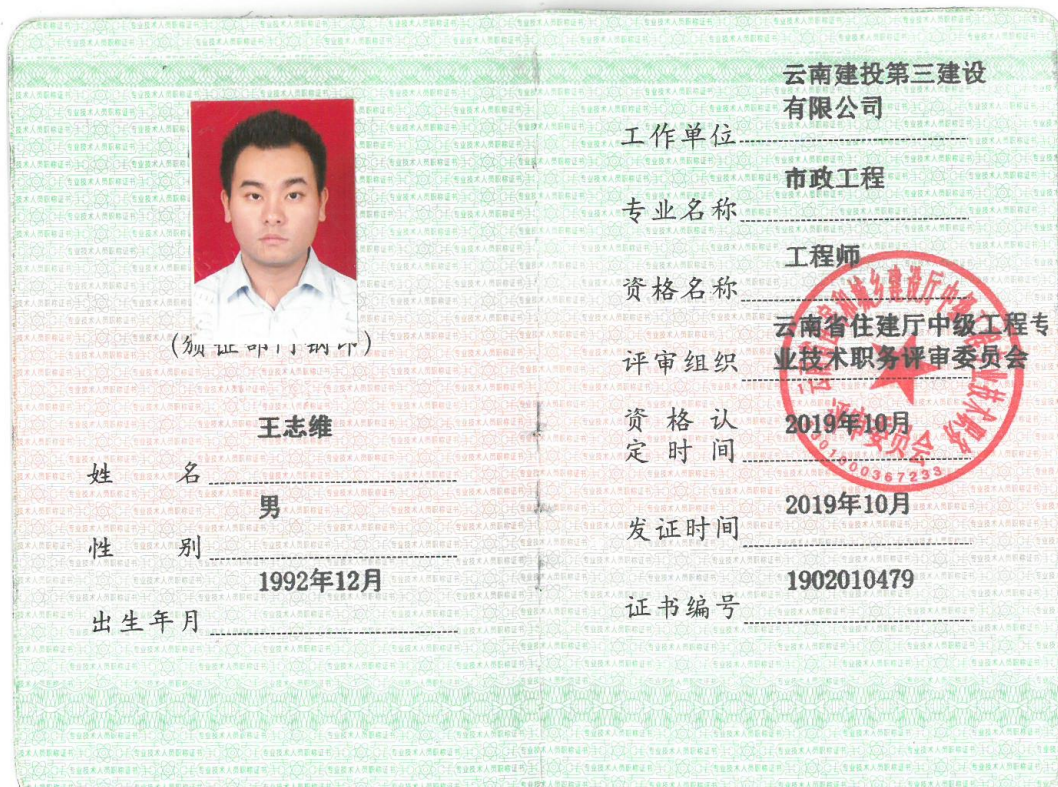
身份证



学历证



职称证



执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 03 月 31 日
姓名： 王志维 性 别： 男 身份证号： 441621199212153817 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 工作单位： 公诚管理咨询有限公司 有效期至： 2029 年 02 月 27 日	
证书编号： A22040027	
 D2N5Q3K8	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志维 社保电脑号：632987768 身份证号码：441621199212153817 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	363.7	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2025	08	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	363.7	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2025	09	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	363.7	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2025	10	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	363.7	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2025	11	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	363.7	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2025	12	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	363.7	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2026	01	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	436.44	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2026	02	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	436.44	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2026	03	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	436.44	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2026	04	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	436.44	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2026	05	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	436.44	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
2026	06	682036	4.0	1163.84	581.92	1	1	436.44	145.48	1	4	36.37	4	29.1	4	58.19	14.55
合计				61192.48	33086.08			10577.73	3940.82			2017.54		1020.82		225.6	648.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b4c138a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

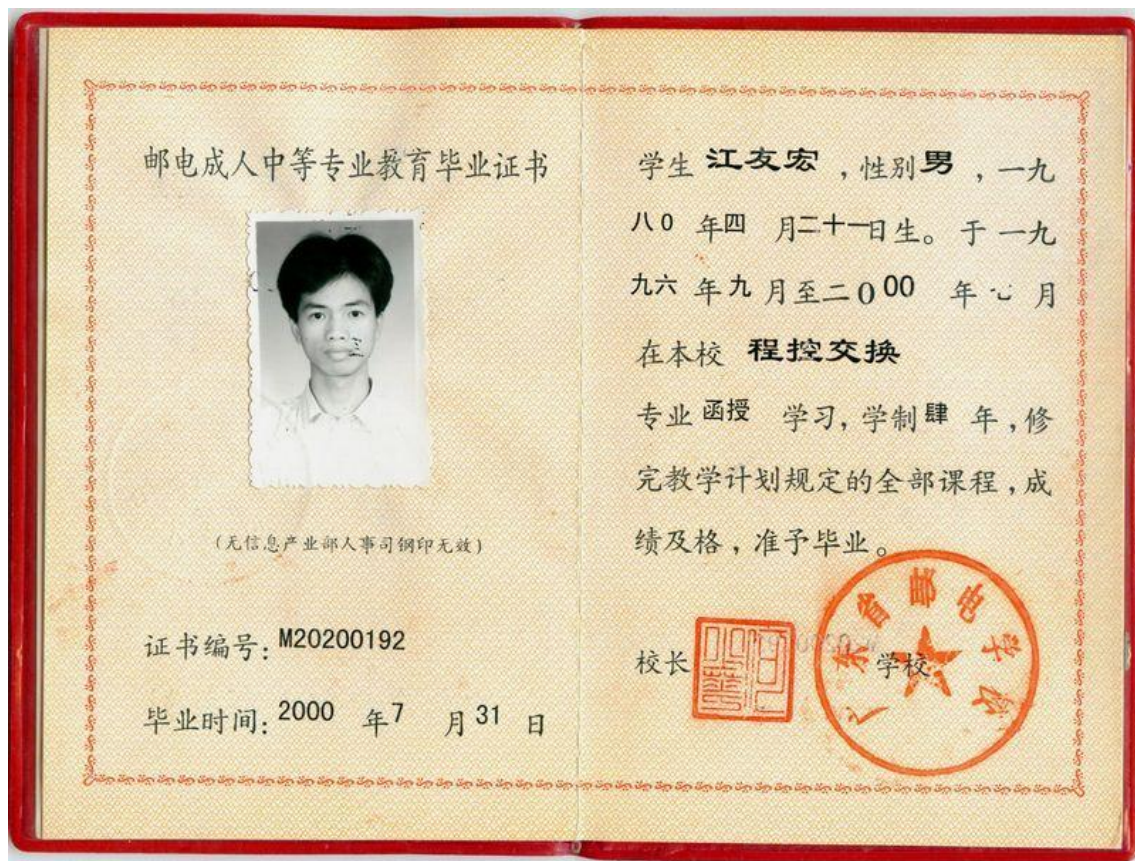


9) 江友宏

身份证



学历证



执业资格证

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>江友宏</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>441621197904192738</u>	
学 历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>程控交换</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>公诚管理咨询有限公司深圳分</u>
核发日期： <u>2025 年 8 月 4 日</u>	<u>公司</u>
核发编号： <u>C20250145</u>	

10) 方文超

身份证



学历证



执业资格证

 实时数据，扫码验证	姓名	方文超	
	性别	男	
	身份证号	441900198503131511	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	公诚管理咨询有限公司	
	证书编号	C23080123	
	初次发证日期:	2023 年 8 月 1 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 7 月 31 日	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文超 社保电脑号：623848637 身份证号码：441900198503131511 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

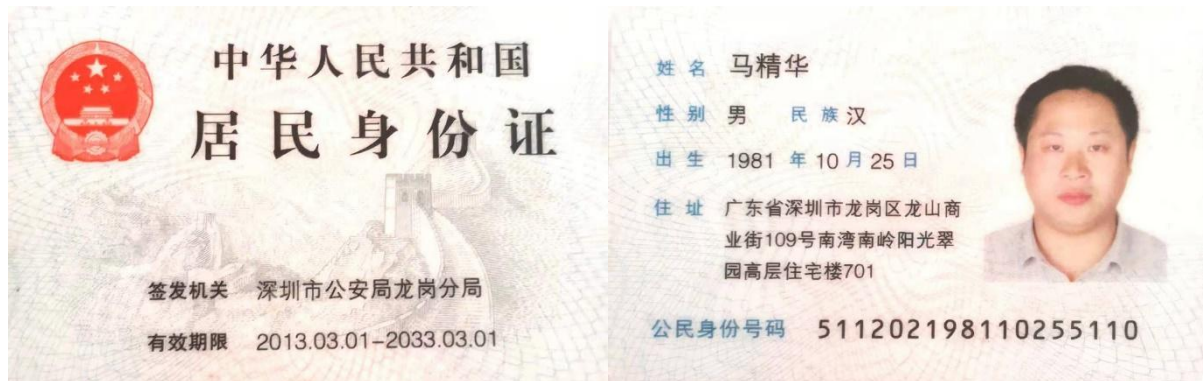
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	08	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	09	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	10	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	11	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2025	12	682036	4.0	959.04	479.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	01	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	02	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	03	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	04	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	05	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
2026	06	682036	4.0	959.04	479.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	23.98	4	47.95	11.99
合计			49905.22	26949.52			23000.02	8211.78			1723.46		838.4	4936.1		568.62	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d719e61cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



11) 马精华

身份证



学历证



执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年06月13日	
	姓 名： 马精华
	性 别： 男
	身份证号： 511202198110255110
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程	
工作单位： 公诚管理咨询有限公司	
有效期至： 2028 年 06 月 12 日	
证书编号： C22060340	 11300T465

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马清华 社保电脑号：606648137 身份证号码：511202198110255110 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	08	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	09	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	10	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	11	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2025	12	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	411.4	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	01	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	02	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	03	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	04	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	05	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
2026	06	682036	8.0	1398.76	658.24	1	3	493.68	164.56	1	3	41.14	8	32.91	8	65.82	16.46
合计				74995.17	38034.0			26493.02	9508.5			2309.81		114.35		431.76	692.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e1d719895fb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



12) 陈文斌

身份证



学历证



执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2026年01月27日	姓 名：陈文斌
	性 别：男
	身份证号：440301198403134136
	专 业 1：机电安装工程
	专 业 2：
工作单位：公诚管理咨询有限公司	
有效期至：2029年06月29日	
证书编号：B26011315	
 U1X5B7X0	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文斌 社保电脑号：609016678 身份证号码：440301198403134136 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	5.0	1082.05	509.2	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	5	25.46	35	50.92	12.73
2025	08	682036	5.0	1082.05	509.2	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	5	25.46	35	50.92	12.73
2025	09	682036	5.0	1082.05	509.2	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	5	25.46	35	50.92	12.73
2025	10	682036	5.0	1082.05	509.2	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	5	25.46	35	50.92	12.73
2025	11	682036	5.0	1082.05	509.2	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	5	25.46	35	50.92	12.73
2025	12	682036	5.0	1082.05	509.2	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	5	25.46	35	50.92	12.73
2026	01	682036	5.0	1082.05	509.2	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	5	25.46	35	50.92	12.73
2026	02	682036	5.0	1082.05	509.2	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	5	25.46	35	50.92	12.73
2026	03	682036	5.0	1082.05	509.2	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	5	25.46	35	50.92	12.73
2026	04	682036	5.0	1082.05	509.2	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	5	25.46	35	50.92	12.73
2026	05	682036	5.0	1082.05	509.2	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	5	25.46	35	50.92	12.73
2026	06	682036	5.0	1082.05	509.2	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	5	25.46	35	50.92	12.73
合计				58316.52	29595.68			23000.02	8211.78			1962.08		832.25		324.24	575.52

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b5554fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



13) 许阳阳

身份证



学历证



执业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年11月30日	姓 名： 许阳阳
	性 别： 男
	身份证号： 362524199211016516
	专 业 1： 机电安装工程
	专 业 2： 房屋建筑工程
	工作单位： 公诚管理咨询有限公司
	有效期至： 2028 年 11 月 29 日
证书编号： C19120927	
 C8O9S0Q0	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许阳阳 社保电脑号：64612496 身份证号码：362524199211016516 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	4.0	975.04	487.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	24.38	4	48.75	12.19
2025	08	682036	4.0	975.04	487.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	24.38	4	48.75	12.19
2025	09	682036	4.0	975.04	487.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	24.38	4	48.75	12.19
2025	10	682036	4.0	975.04	487.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	24.38	4	48.75	12.19
2025	11	682036	4.0	975.04	487.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	24.38	4	48.75	12.19
2025	12	682036	4.0	975.04	487.52	1	3	336.65	134.66	1	3	33.67	4	24.38	4	48.75	12.19
2026	01	682036	4.0	975.04	487.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	24.38	4	48.75	12.19
2026	02	682036	4.0	975.04	487.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	24.38	4	48.75	12.19
2026	03	682036	4.0	975.04	487.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	24.38	4	48.75	12.19
2026	04	682036	4.0	975.04	487.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	24.38	4	48.75	12.19
2026	05	682036	4.0	975.04	487.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	24.38	4	48.75	12.19
2026	06	682036	4.0	975.04	487.52	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	4	24.38	4	48.75	12.19
合计			51141.59 27675.92				19367.64 6933.58				1790.8		836.36		1901.17 559.86		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b5d0abi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



14) 陈果

身份证



学历证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈果 社保电脑号：804272462 身份证号码：430623199408256711 页码：2
参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：682036 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	1.0	824.16	412.08	2	3	101.0	33.67	1	3	33.67	1	20.6	51	41.21	10.3
2025	08	682036	1.0	824.16	412.08	2	3	101.0	33.67	1	3	33.67	1	20.6	51	41.21	10.3
2025	09	682036	1.0	824.16	412.08	2	3	101.0	33.67	1	3	33.67	1	20.6	51	41.21	10.3
2025	10	682036	1.0	824.16	412.08	2	3	101.0	33.67	1	3	33.67	1	20.6	51	41.21	10.3
2025	11	682036	1.0	824.16	412.08	2	3	101.0	33.67	1	3	33.67	1	20.6	51	41.21	10.3
2025	12	682036	1.0	824.16	412.08	2	3	101.0	33.67	1	3	33.67	1	20.6	51	41.21	10.3
2026	01	682036	1.0	824.16	412.08	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	1	20.6	51	41.21	10.3
2026	02	682036	1.0	824.16	412.08	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	1	20.6	51	41.21	10.3
2026	03	682036	1.0	824.16	412.08	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	1	20.6	51	41.21	10.3
2026	04	682036	1.0	824.16	412.08	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	1	20.6	51	41.21	10.3
2026	05	682036	1.0	824.16	412.08	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	1	20.6	51	41.21	10.3
2026	06	682036	1.0	824.16	412.08	1	7	403.62	134.54	1	7	33.64	1	20.6	51	41.21	10.3
合计				52048.54	28287.76			7032.72	2368.93			1845.8		801.36		832.66	557.7

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e212b58d90x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳招商建设管理有限公司

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-哈工大球场驿站（含新建地下车库、哈工大二食堂）、清华球场驿站（含新建地下车库）工程监理（工程名称）

我方公诚管理咨询有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

- 1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
- 2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：公诚管理咨询有限公司

单位地址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

法定代表人（签字或签章）：陈伟峰

日期：2026年7月22日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

投标承诺函

致：深圳招商建设管理有限公司

本投标人（全称：公诚管理咨询有限公司 [投标人名称]，统一社会信用代码：[91440000721197608E]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

- 1.不存在控股关系、管理关系或关联关系；
- 2.单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
- 3.不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

- 1.投标被否决或中标资格被取消；
- 2.招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
- 3.赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
- 4.接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：公诚管理咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年7月22日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。