标段编号： 2606-440311-04-01-461410003001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2026年08月05日

白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440311-04-01-461410003001

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表：沈云飞

投标日期：2026 年 08 月 05 日

目 录

1 投标人资信标情况汇总表.....5
1.1 投标函.....11
1.2 经年检的营业执照副本.....13
1.3 企业资质证书.....14
1.3.1 工程监理综合资质证书.....14
1.3.2 工程咨询单位甲级资信证书.....15
1.3.3 设备监理甲级资质证书.....16
1.3.4 水土保持工程施工监理乙级资质证书.....17
1.3.5 水利工程施工监理乙级资质证书.....18
1.3.6 质量管理体系认证证书.....19
1.3.7 环境管理体系认证证书.....20
1.3.8 职业健康安全管理体系认证证书.....21
1.3.9 社会责任管理体系认证证书.....22
1.3.10 信息安全管理体系认证证书.....23
1.3.11 企业诚信管理体系认证证书.....24
1.4 施工准备及施工管理部门.....25
1.4.1 项目总负责人-王文辉.....25
1.4.2 技术负责人-刘新浪.....30
1.4.3 质量管理负责人-何智景.....34
1.4.4 安全管理负责人-杨明昱.....38
1.4.5 资料、报批报建工程师-钟雯宽.....42
1.4.6 劳务信访专员-李强.....48
1.5 安装管理部门.....51
1.5.1 安装专业负责人-殷江龙.....51
1.6 设计管理部门.....57
1.6.1 设计管理负责人-王哲.....57
1.6.2 结构工程师-张智成.....62

1.6.3 装修工程师-轩诗广 68
1.7 造价管理部门 72
1.7.1 造价合约管理负责人-易卫军 72
1.7.2 造价工程师-胡映 77
1.7.3 招标合同工程师-梁军 81
1.8 工程监理团队（驻场监理团队） 87
1.8.1 总监理工程师-臧红兵 87
1.8.2 土建监理工程师-齐万雨 94
1.8.3 装修监理工程师-徐丹 98
1.8.4 安装监理工程师-杜卫国 102
1.8.5 园林监理工程师-谢楷模 106
1.8.6 安全工程师-龙洋 110
1.8.7 电气工程师-丁延平 114
1.8.8 监理员-周张耀 117
1.8.9 监理员-章天忆 122
1.8.10 资料员-陈艳红 126
2 投标人承诺书及其附件签署情况 131
2.1 承诺书附件 1 133
2.2 承诺书附件 2 134
2.3 承诺书附件 3-1 136
2.3.1 拟派项目总负责人证书 137
2.3.2 拟派项目总负责人业绩证明 142
2.4 承诺书附件 3-2 180
2.4.1 拟派总监理工程师证书 182
2.4.2 拟派总监理工程师业绩证明 189
3 社保信息真实性承诺函签署情况 218
3.1 项目总负责人社保信息材料 219
3.2 总监理工程师社保信息材料 220

3.3 设计负责人社保信息材料 221
3.4 投标员的社保信息材料 224

1 投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	法定代表人姓名	沈云飞
资质类别及等级	工程监理综合资质 工程咨询单位甲级资信证书 设备监理甲级资质证书 水土保持工程施工监理乙级资质证书 水利工程施工监理乙级资质证书 质量管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 社会责任管理体系认证证书 信息安全管理体系认证证书 企业诚信管理体系认证证书	项目负责人 资格类别及等级	项目总负责人：王文辉，国家注册监理工程师，高级工程师 设计管理负责人：王哲，一级注册建筑师，建筑专业高级工程师 总监理工程师：臧红兵，国家注册监理工程师，一级注册结构工程师，高级工程师 造价合约管理负责人：易卫军，一级造价工程师，高级工程师 安装专业负责人：殷江龙，国家注册监理工程师，国家设备监理师，高级工程师。

<table>
<tr><td colspan="8">派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）</td></tr>
<tr><td>拟配人员数量</td><td>23 人</td><td>具备执业资格人员数量</td><td colspan="2">注册建造师 1 人，
注册造价师 3 人，
注册监理工程师 10 人，
注册结构工程师 2 人，
注册一级建筑师 1 人，
注册安全工程师 2 人，
注册设备监理师 1 人次。</td><td colspan="2">具备职称人员数量</td><td>正高级 0 人，
高级工程师 10 人，
中级 11 人，
初级 2 人。</td></tr>
<tr><td>部门</td><td>岗位</td><td>数量</td><td>姓名</td><td>专业</td><td>职称与执业资格</td><td>专职或兼职</td><td>服务时间段</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工准备及施工</td><td>项目总负责人</td><td>1</td><td>王文辉</td><td>房屋建筑工程</td><td>高工
国家注册监理工程师</td><td>专职</td><td>按招标文件要求</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>1</td><td>刘新浪</td><td>建筑工程</td><td>高工
一级建造师</td><td>专职</td><td>按招标文件要求</td></tr>
<tr><td>质量管理负责人</td><td>1</td><td>何智景</td><td>房屋建筑工程</td><td>工程师
国家注册监理工程师</td><td>专职</td><td>按招标文件要求</td></tr>
</table>

	安全管理负责人	1	杨明昱	建筑施工安全	工程师 国家注册安全工程师	专职	按招标文件要求
	资料、报批报建工程师	1	钟雯宽	施工管理	助理工程师 广东省专业监理工程师 广东省安全监理员 资料员岗位证书	专职	按招标文件要求
	劳务信访专员	1	李强	房屋建筑工程	工程师 广东省专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	小计（人数）	6					
安装	安装专业负责人	1	殷江龙	机电安装工程	高工 国家注册监理工程师 国家设备监理师	专职	按招标文件要求
	小计（人数）	1					
设计	设计管理负责人	1	王哲	建筑	高工 一级注册建筑师	专职	按招标文件要求

	结构工程师	1	张智成	结构	高工 一级注册结构工程师	专职	按招标文件要求
	装修工程师	1	轩诗广	建筑装饰	高工 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	易卫军	工程造价	高工 一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	造价工程师	1	胡映	工程造价	高工 一级注册造价工程师	专职	按招标文件要求
	招标合同工程师	1	梁军	工程造价	高工 一级注册造价工程师 国家注册监理工程师 咨询工程师	专职	按招标文件要求
	小计（人数）	3					

工程监理团队（驻场监理团队）	总监理工程师	1	臧红兵	房屋建筑工程	高工 国家注册监理工程师 一级注册结构工程师	专职	按招标文件要求
	土建监理工程师	1	齐万雨	房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	装修监理工程师	1	徐丹	房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	安装监理工程师	1	杜卫国	机电安装	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	园林监理工程师	1	谢楷模	园艺工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	按招标文件要求
	安全工程师	1	龙洋	建筑施工安全	工程师 国家注册安全工程师	专职	按招标文件要求
	电气工程师	1	丁延平	机电安装工程	工程师 广东省专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	监理员		周张耀	房屋建筑	工程师	专职	按招标文件要求

		2		工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		
			章天忆	房屋建筑工程	工程师 广东省专业监理工程师	专职	按招标文件要求
	资料员	1	陈艳红	档案管理	助理工程师 广东省安全监理员 广东省监理员	专职	按招标文件要求
	小计（人数）	10					
	23						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							

备注：1.投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3.本表格可拓展。

1.1 投标函

致深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：沈云飞

授权委托人：路茜然

单位地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 9 层　邮编：200333

联系电话：021-56655698　传真：021-56655591

日　　期：2026 年 08 月 05 日

1.2 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91310230631413987X

证照编号：30000000202606110028

营业执照（副本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　沈云飞

经营范围　一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币600.0000万元整

成立日期　1993年06月11日

住　　所　上海市崇明区工业园区秀山路38号

登记机关　崇明区市场监督管理局　2026 年 06 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3 企业资质证书

1.3.1 工程监理综合资质证书

使用有效期：2026年06月23日
- 2026年12月20日

工程监理企业资质证书

企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

详细地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310230631413987X

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：E131D87410

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 06 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.3.2 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码：91310230631413987X

法定代表人：沈云飞

技术负责人：臧红兵

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲102025010147

有 效 期：2025年12月31日至2028年12月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

1.3.3 设备监理甲级资质证书

CAPEC

设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业自律管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 轻工业：食品设备
2. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 航空工业：机场设备
2. 环保工程：污水处理设备
3. 汽车工程：汽车整车制造设备

以下空白

发证日期：2026 年 5 月 6 日　　有效日期：2031 年 6 月 20 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

本证书信息可在协会官网（www.capec.org.cn）“规范条件单位”栏目查询

印制编号：YA202605060024

1.3.4 水土保持工程施工监理乙级资质证书

资 质 等 级 证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025102B189号

有效期至：2030年6月23日

2026年7月2日

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章 1101021004958

No. 202610-B221767

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202610-B221767

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号				
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人投资）			成立日期	1993年6月11日
统一社会信用代码	91310230631413987X			注册资金	600.0万元
法定代表人	沈云飞	职务	副总经理	职称	无
技术负责人	黄柏松	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	021-56655698	传真	021-56655551	邮编	200062
证书编号	水建监资字第 22025102B189 号				
专业等级	水土保持工程施工监理乙级				
发证日期	2026年7月2日		有效日期	2030年6月23日	

业 务 范 围

11等及以下各等级水土保持工程的施工监理

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章 1101021004958

2026年7月2日

1.3.5 水利工程施工监理乙级资质证书

资 质 等 级 证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025101B437号

有效期至：2030年6月23日

2026年7月21日

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章 (1101021004958)

No. 202610-B211769

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202610-B211769

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号				
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人投资）			成立日期	1993年6月11日
统一社会信用代码	91310230631413987X			注册资金	600.0万元
法定代表人	沈云飞	职务	副总经理	职称	无
技术负责人	黄柏松	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	021-56655698	传真	021-56655551	邮编	200062
证书编号	水建监资字第 22025101B437 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2026年7月21日		有效日期	2030年6月23日	

业 务 范 围

11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章 (1101021004958)

2026年7月21日

1.3.6 质量管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02326Q00242R701

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；
生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询

生效日期：2026 年 03 月 28 日
有 效 期：2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号搜泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.A01024748

1.3.7 环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02326E00183R501

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的环境管理活动

生效日期：2026 年 03 月 28 日

有 效 期：2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 30 层)

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.B01044116

1.3.8 职业健康安全管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02326S00185R501

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908，913-916；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2026 年 03 月 28 日

有 效 期：2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 C 座 20 层)

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01033585

1.3.9 社会责任管理体系认证证书

TiGroup

社会责任管理体系认证证书

证书编号：33126SR00001R000

兹证明：

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用编码：91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营地址：上海市普陀区689弄高尚领域T2办公楼901-907，913-916

建立的社会责任管理体系符合标准：

GB/T 39604-2020 《社会责任管理体系 要求及使用指南》

此证书认证范围如下：

资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标代理及政府采购代理，全过程工程咨询

初次签发日期：2026-07-19　　有效截止日期：2029-07-18

CERTIFICATION MARK Ti GB/T39604

Ti Certification (Shanghai) Co., Ltd. 钛和认证（上海）有限公司 证书专用章 Certificate Seal

证书由钛和认证（上海）有限公司颁发并接受相关合同条款约束，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息及证书状态可通过扫描本证书二维码和/或本机构网站www.titcgroup.com，及在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询。钛和认证（上海）有限公司系钛和检测认证集团旗下全资控股的独立法人子公司，本认证由钛和认证（上海）有限公司提供。

钛和认证（上海）有限公司

地址：上海市普陀区长寿路767号7层705-709室 邮箱：contact.cbe@titcgroup.com

SS

1.3.10 信息安全管理体系认证证书

ZSBC

信息安全管理体系认证证书

编号：08925I20601ROM

兹　证　明

上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室

统一社会信用代码：91310230631413987X

其信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围：

与工程监理综合相关的信息安全管理活动《适用性声明》：(版本号：SPM-IM-002 V1.0)(边界：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室)

颁证日期：2025 年 11 月 24 日　　有效期至：2028 年 11 月 23 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效;扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息

北京中水卓越认证有限公司 证书专用章（正本）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M

公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(http://zsbc.net)，上查询，电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 1 号楼 22 层 2205 室

1.3.11 企业诚信管理体系认证证书

CERTIFICATE OF REGISTRATION

企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS7627R0M

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码： 91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼-9楼

管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

认证范围：

资质范围内工程监理所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期：2025年11月21日　　证书有效期至：2028年11月20日

签发人：

1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清人博雅园19号楼2门201　　电话：022-26970272

1.4 施工准备及施工管理部门

1.4.1 项目总负责人-王文辉

1.4.1.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王文辉
性　　别：男
出生日期：1984年04月30日
注册编号：31011434
注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年12月30日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

王文辉
个人签名：
签名日期：王文辉
2026.6.3
发证日期：2025年11月13日

资格证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：王文辉

证件号码：13110219840430003X

性　　别：男

出生年月：1984 年04月

批准日期：2019 年 05 月 19 日

管 理 号：201905021310000185

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

1.4.1.2 职称证书【高级工程师】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团公司

中国五矿集团公司
CHINA MINMETALS CORPORATION

（无钢印无效）

证书编号 17A20122033
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 王文辉
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 13110219840430003X
ID No.

专业名称 给水排水工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017.08.27
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五矿集团公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

1.4.1.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

学生 王文辉 性别 男，一九八四年 四 月 三十 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200705001059 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.4.1.4 身份证

姓名 王文辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 30 日

住址 上海市宝山区宝城一村32号602室

公民身份号码 131102198404300 03X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2017.10.23-2037.10.23

1.4.1.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王文辉		社会保障号码		13110219840430003X			证件号码		13110219840430003X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		200	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-

电子印章验证码：MEYCIQDNRMU79U2MyzWK/Hv1ZY4eMRC9OiaOVHfZyOE8ZzukbAIhAPHEF6+tEk2ym3h3epiq6yiUI1HOPiSSTENZVoM+Djwo

1.4.2 技术负责人-刘新浪

1.4.2.1 一级建造师证书

使用有效期 2026年08月03日
2027年01月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘新浪

性　　别：男

出生日期：1979年06月19日

注册编号：沪1312012201301395

聘用企业：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-21至2027-02-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘新浪

签名日期：2026.8.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日

1.4.2.2 职称证书【高级工程师】

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：刘新浪

性　　别：男

出 生 年 月：1979-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：352625197906192218

工 作 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：项目管理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-11

证 书 编 号：19C2020136

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

电子印章

1.4.2.3 毕业证书【硕士研究生】

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘新浪 性别 男，1979 年6 月19 日生，于2002 年 9 月至2005 年3 月在 管理科学与工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

培养单位：

二〇〇五 年 四 月 十五 日

证书编号：№ 0016400

电子注册号：102471200502001400

1.4.2.4 身份证

姓名 刘新浪

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 6 月 19 日

住址 上海市嘉定区武乡南路259弄39号201室

公民身份号码 352625197906192218

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局

有效期限 2025.11.18-长期

1.4.2.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	刘新浪		社会保障号码		352625197906192218			证件号码		352625197906192218	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		229	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-13

电子印章验证码：MEQCIGIZjHyMOo8q+gE+hvpevkbmZK3aWvy+r36OLWDb/65BAiBcJ8IFfvIwqoW6cL4ngLsO19v5NtEM+a6RKks+QqBfWA==

证照仅供426创建申请用途，未经同意不得用于其他业务
调取时间：2026年08月13日

1.4.3 质量管理负责人-何智景

1.4.3.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月03日
2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何智景

性　　别：男

出生日期：1992年09月20日

注册编号：31013299

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：何智景

签名日期：2026.6.4

发证日期：2024年09月05日

1.4.3.2 职称证书【工程师】

GZZC

证书编号：黔特中2010993988726

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：何智景

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：43052119920920497X

资格系列：工程技术人员

资格专业：道路与桥梁工程

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州贵业建设有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

贵州省专业技术职务资格证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月26日

1.4.3.3 毕业证书【专科】

成人高等教育

毕业证书

学生 何智景 性别 男，一九九二年 九 月 二十 日生，于二〇一八年 三 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85) 教高三字003号

证书编号：105965202006677197

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.4.3.4 身份证

SINGQMINGZ
姓 名 何智景
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1992 年 9 月 20 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市临桂区西城北路10号山水凤凰城B10幢2305室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 43052119920920497X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局临桂分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.10.11-2043.10.11

1.4.3.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智景　　社保电脑号：646791088　　身份证号码：430521199209204 97X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.56	26.89
2025	09	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.56	26.89
2025	10	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.56	26.89
2025	11	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.56	26.89
2025	12	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	13445	107.56	26.89
2026	01	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	53.78	[illegible]	107.56	26.89
2026	02	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.89
2026	03	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	13445	[illegible]	13445	107.56	26.89
2026	04	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	[illegible]	53.78	13445	107.56	26.89
2026	05	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	[illegible]	53.78	13445	107.56	26.89
2026	06	119539	13445.0	2151.2	1075.6	2	13445	201.68	67.23	1	13445	67.23	[illegible]	53.78	13445	[illegible]	26.89
2026	07	119539	9520.0	1523.2	761.6	2	9520	142.8	47.6	1	9520	47.6	[illegible]	38.08	9520	[illegible]	19.04
合计				25186.4	12593.2			2361.28	787.13			787.13		629.66		1259.3[illegible]	314.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e02618e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.4.4 安全管理负责人-杨明昱

1.4.4.1 国家注册安全工程师证书

190-1164

杨明昱 140108199004111911

本人签名

职业资格证书管理号 20221004644000000026

姓　　名 杨明昱

性　　别 男

证件号码 140108199004111911

级　　别 中级

执业证号 192303333980

发证日期 2023年5月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1164

注册记录

杨明昱 140108199004111911

注册类别：建筑施工安全

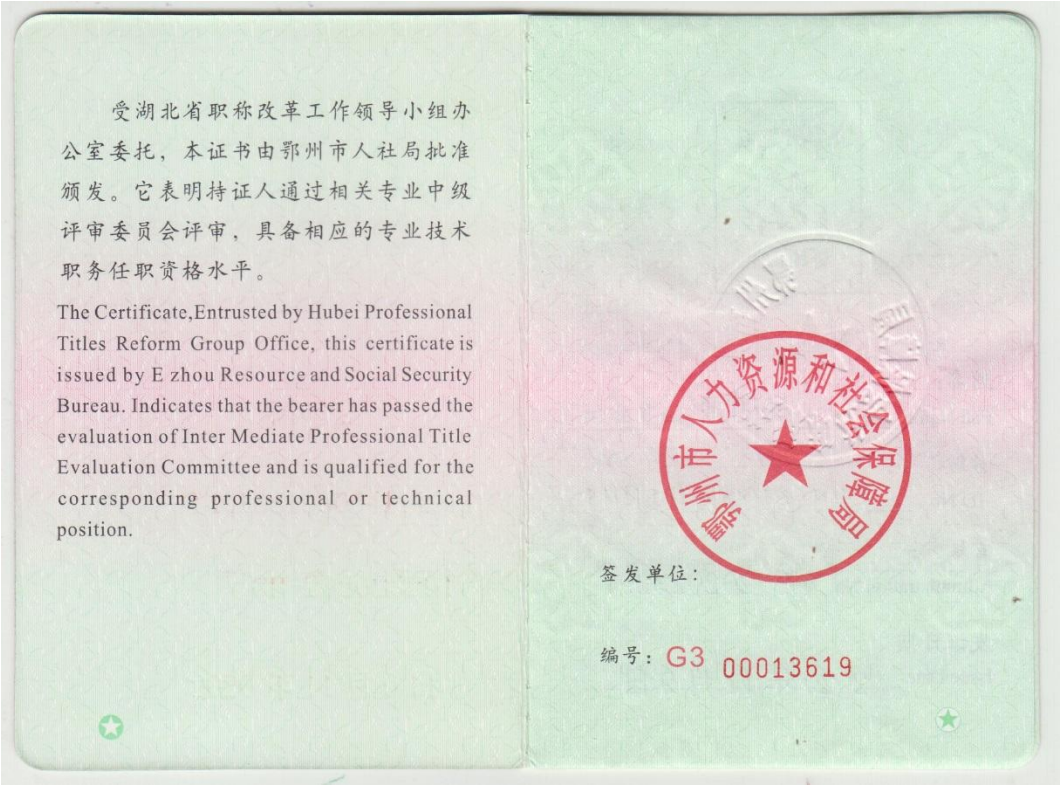
聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028年5月15日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

1.4.4.2 职称证书【工程师】



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：G3 00013619

姓名：
Full Name 杨明昱

身份证号：
ID No. 140108199004111911

管理号：
Administration No. GB-202023291

发证日期：
Issue Date 2020年11月9日

专业名称：
Professional Field 机电安装

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2020.10.25

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：
Approval No 鄂州人社职[2020]35号

评审组织：
Evaluation Organization 鄂州市企业工程技术评审委员会

1.4.4.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

学生 杨明昱 性别 男，一九九〇年 四 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学现代科技学院 院 长：

证书编号：135341201405002093 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.4.4.4 身份证

姓名 杨明昱

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 11 日

住址 山西省太原市尖草坪区迎新北二巷1号50楼44号

公民身份号码 140108199004111911

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局尖草坪分局

有效期限 2025.11.10-2045.11.10

1.4.4.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨明昱		社会保障号码		140108199004111911			证件号码		140108199004111911	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		144	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-13

电子印章验证码：MEUCIQCST6aGzj8zk9NmYR6nBhqVhmQu66kzrYufpBJmyQslMQIgCL7tIQDcgnYeUCwsjp8uoFl/CPbybxndV/cNNlrTuAw=

仅供用途咨询·调取日期：2025年08月03日

1.4.5 资料、报批报建工程师-钟雯宽

1.4.5.1 广东省专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：钟雯宽

性　　别：女

身份证号：441621199810095522

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：B25020244

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028 年 2 月 20 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025 年 2 月 21 日

1.4.5.2 广东省安全监理员证书

广东省安全员培训证书

姓　　名：钟雯宽

性　　别：女

身份证号：441621199810095522

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：A25020195

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028 年 2 月 20 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

打印时间：2025 年 2 月 21 日

1.4.5.3 资料员岗位证书

证书编号：2401050000580084

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：钟雯宽

性　　别：女

身份证号：4416********5522

证书编号：2401050000580084

证书有效期：2027年12月06日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 12 月 06 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

1.4.5.4 职称证书【助理工程师】

广东省职称证书

姓　　名：钟雯宽

身份证号：441621199810095522

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.4.5.5 毕业证书【本科】

成人高等教育

毕业证书

学生 钟雯宽 性别 女，一九九八年 十 月 九 日生，于二〇一九年 三 月至 二〇二一年 七 月在本校 行政管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号： 113475202105000668

二〇二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.4.5.6 身份证

姓名 钟雯宽

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 10 月 9 日

住址 广东省紫金县古竹镇古竹居委会竹港大街北23号之一

公民身份号码 441621199810095522

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 紫金县公安局

有效期限 2016.08.19-2026.08.19

1.4.5.7 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟奚宽　　社保电脑号：644719972　　身份证号码：441621199810095522　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	09	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	10	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	11	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2025	12	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2026	01	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	24.72	[illegible]	49.44	12.36
2026	02	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.36
2026	03	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	[illegible]	6180	49.44	12.36
2026	04	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2026	05	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2026	06	119539	6180.0	988.8	494.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6180	24.72	6180	49.44	12.36
2026	07	119539	5440.0	870.4	435.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5440	21.76	5440	43.52	10.88
合计				11747.2	5873.6			1211.37	403.83			403.83		293.68		587.36	146.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e033b96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

1.4.6 劳务信访专员-李强

1.4.6.1 广东省专业监理工程师证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 李强

性　　别 男

身份证号 620503199307024836

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B23090839

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2026 年 9 月 20 日

1.4.6.2 职称证书【工程师】

B019

姓　　名：李强

性　　别：男

身份证号：620503199307024836

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203080100000712

1.4.6.3 毕业证书【本科】

成人高等教育
毕业证书

李强，男，1993 年 7 月 2 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号: 83 教成字 002
证书编号: 105305202305606909
2023 年 6 月 24 日

1.4.6.4 身份证

姓名 李强
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 2 日
住址 甘肃省天水市麦积区社棠镇石岭村一组38号
公民身份号码 620503199307024836

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天水市公安局麦积分局
有效期限 2019.04.10-2029.04.10

1.4.6.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强　　社保电脑号：801376537　　身份证号码：620503199307024836　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	119539	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		72.0		144.0	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e093c62 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月29日

1.5 安装管理部门

1.5.1 安装专业负责人-殷江龙

1.5.1.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：殷江龙
性　　别：男
出生日期：1967年04月28日
注册编号：31004324
注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年08月07日
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：
签名日期：2025年6月13日
发证日期：2025年06月13日

1.5.1.2 国家注册设备监理工程师证书

CAPEC 中国设备监理协会
CHINA ASSOCIATION OF PLANT ENGINEERING CONSULTANTS

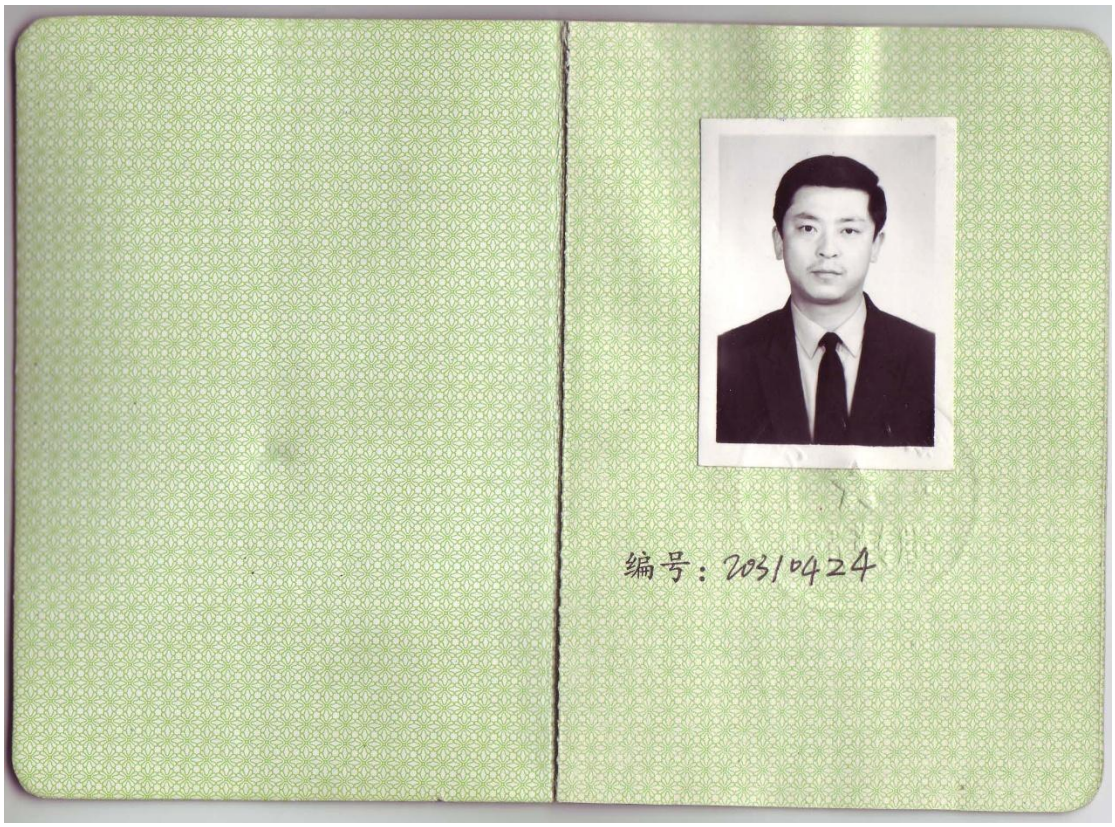
设备监理师职业资格登记证

姓　　名：殷江龙
证件号码：370303196704280036
证书编号：2024-C-007811
有 效 期：2027-10-09
从业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

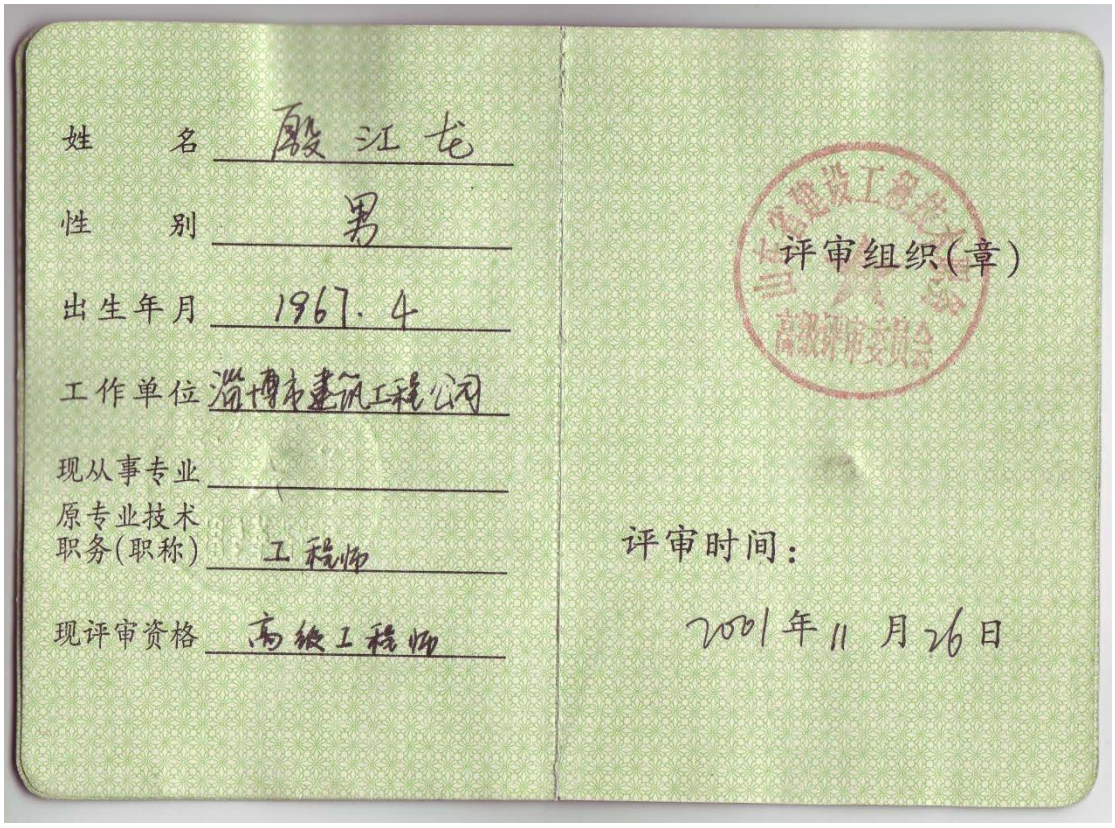
发证日期：2024年10月10日

证书查验：www.capec.org.cn[人员登记/查询]

1.5.1.3 职称证书【高级工程师】



编号：20310424



姓　　名 殷江龙

性　　别 男

出生年月 1967.4

工作单位 淄博市建筑工程公司

现从事专业

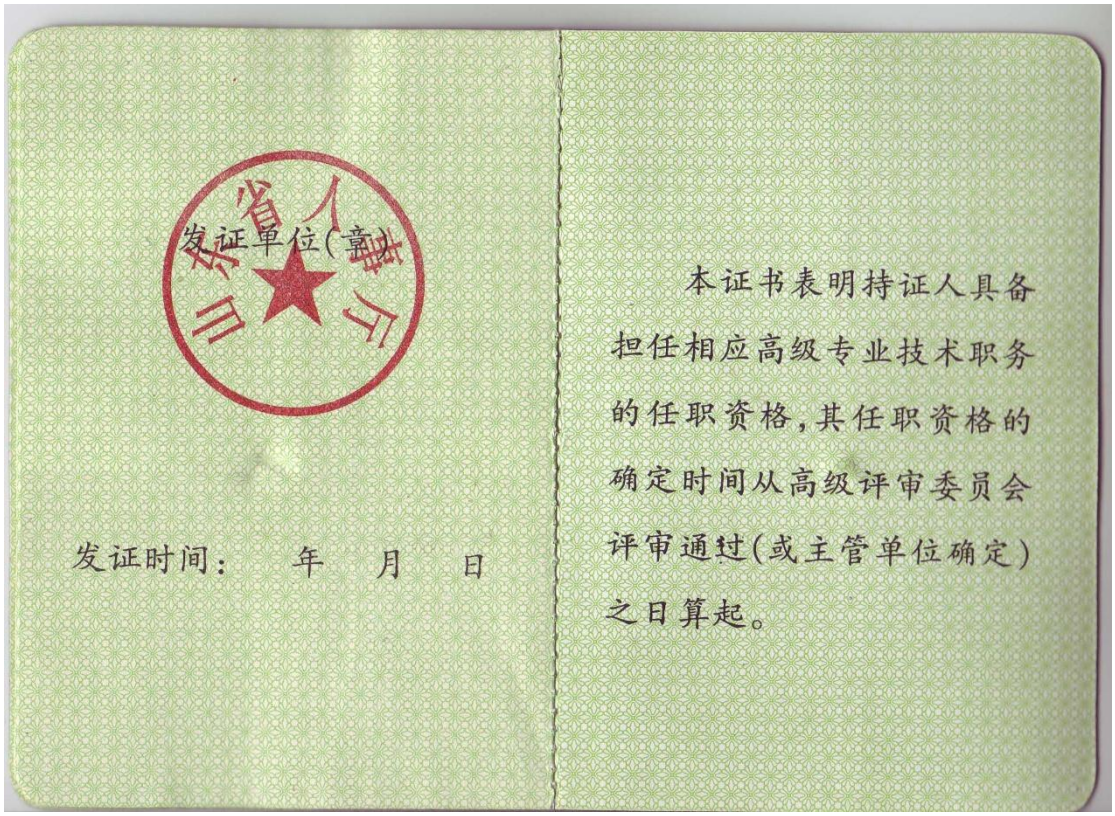
原专业技术职务(职称) 工程师

现评审资格 高级工程师

评审组织(章)

评审时间：

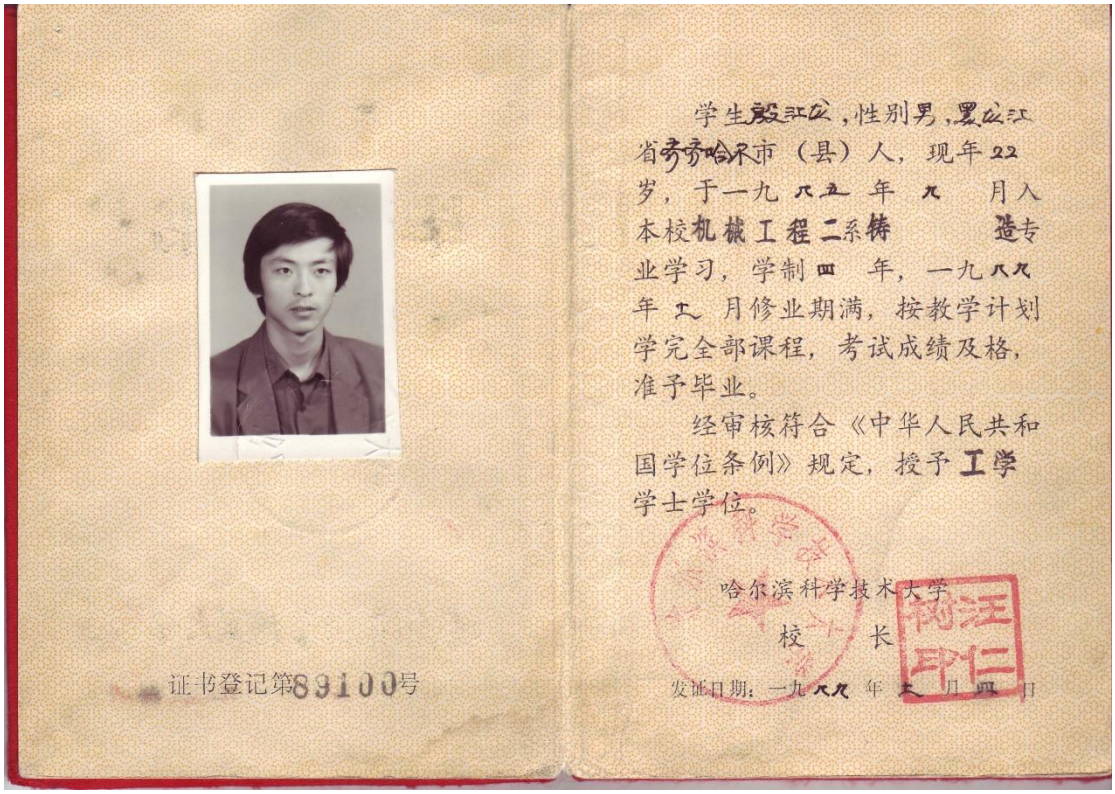
2001年11月26日


发证单位(章)

发证时间：　年　月　日

本证书表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从高级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

1.5.1.4　毕业证书【本科】


学生殷江山，性别男，黑龙江省齐齐哈尔市（县）人，现年22岁，于一九八五年九月入本校机械工程二系铸造专业学习，学制四年，一九八九年七月修业期满，按教学计划学完全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨科学技术大学

校长

证书登记第89100号

发证日期：一九八九年七月四日

1.5.1.5 身份证

姓名 殷江龙
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 4 月 28 日
住址 上海市崇明县城桥镇西门路588号
公民身份号码 370303196704280036

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇明县公安局
有效期限 2014.01.10-长期

1.5.1.6 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	殷江龙		社会保障号码		370303196704280036			证件号码		370303196704280036	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年07月-2026年06月		
截至2026年06月，累计缴费月数		229	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-7-23

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEUCIQCIevZVE+i5zSCdyNgYqsKmaCCJWfTp6BoqYwmah3r6xQIgD8rTCCkcXYINH8cp+KyH9fIhOHYRdQgP+k17szi RAho=

证照信息 2026-07-23 10:20:02 302创建中来有限公司 调取时间：2026年07月23日

1.6 设计管理部门

1.6.1 设计管理负责人-王哲

1.6.1.1 一级注册建筑师证书

使用有效期:2026年07月31日
-2026年10月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王哲
性　　别：女
出生日期：1973年10月27日
注册编号：20086500214
聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2024年10月21日-2026年10月20日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

王哲

个人签名：王哲

签名日期：2026.7.31　　发证日期：2024年10月21日

1.6.1.2 职称证书【高级工程师】

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name 王哲

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 73.10

工作单位 Establishment 锦州双星房地产开发有限公司

专业名称 Profession Series 建筑

资格名称 Post Qualification 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2011年10月31日

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关 Issued by

№ 111001245

1.6.1.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

学生 王哲 性别 女 现年 20 岁

于一九九0年 九月至一九九四年 七月在

本校 控制工程系电机电器及其控制 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长 湯天曙

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九四年 七月 一日

NO. 0170955

证书编号：电095

1.6.1.4 身份证

姓名 王哲
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区安托山九路2号金地网球花园12号楼21E
公民身份号码 410102197310273044

1.6.1.5 退休证明

1.6.1.6 聘用合同

劳务聘用合同

甲方：上海市建设工程监理咨询有限公司　　乙　方：王倩　　性别：女

法定代表人：戴方伯

公司地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄商贸领域 T2 办公楼-9 楼

乙方身份证号：410102197310273044

户籍地址：

家庭住址：

退休/协保单位：

协保起止时间：

宅电：　　手机：

甲乙双方本着遵循平等自愿、协商一致的原则，订立此聘用合同，以便共同遵守。

一、聘用期：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

其中试用期为 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日。

二、工作内容：甲方根据工作或业务经营情况，安排乙方在 设计负责人 工作岗位，乙方执行的工时制度为：□标准时/□不定时/□质综合计时工作制（□内勾选）；乙方的工作场所是：深圳。在甲方安排的工作岗位上须按、按量地做好本职工作，认真执行和完成各项任务。甲方可根据业务需要或乙方的实际工作能力及表现和场所，可以调整乙方的工作岗位，并以书面或口头形式告知乙方，乙方应当服从。

三、聘用期间工资待遇：双方约定正式录用的工资为：税前　　元/月（人民币　柒仟伍佰元整）、试用期间工资为税前 / 元/月（人民币 / 元整）标准发放：甲方同乙方协商确定的工资中包含津贴、补贴。甲方以人民币的形式在每月 10-12 日（如因不可抗力等特殊原因可以延迟支付，但必须及时向乙方说明），通过银行等方式及时支付乙方工资，甲方代扣个人所得税。

四、甲方可根据员工的表现为员工发放奖金，具体奖金数额将由甲方根据绩效考核方案，综合考虑公司的全年经营效益和乙方的工作业绩等因素确定，获得奖金的前提条件是发放时乙方仍与甲方处于劳务关系存续期间。前述奖金并非公司对员工所做的保证，亦非公司对员工的义务，公司有权自行决定发放的数额及决定是否予以发放。

五、因乙方系劳务关系人员，甲方无需为乙方缴纳社保及公积金。

六、甲方为乙方提供必要的劳动保护用品，乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度及各种补充规定。

七、甲乙双方须严格遵守合同条款，任何一方提前三天通知对方解除本合同，则本合同即可解除。

八、甲乙双方须严格遵守合同条款，遇一方违约造成对方重大损失，违约方须承担对方由此带来的损失。

九、特别约定事项：

1. 乙方属劳务关系人员，聘用合同终止或解除聘用关系，甲方均不给予任何经济补偿。
2. 乙方在协议期间患病或非因工负伤、死亡的医疗费或其它各种费用，甲方均不承担。乙方需向甲方承诺身体健康，无重大疾病，可以适应工地工作，同时提供身体健康的证明原件。乙方由于年龄或身体状况不能从事其工作，双方可随时提出解除聘用关系。
3. 乙方必须向甲方提供真实有效的证明乙方本人身份的证件、证明及相关证书的原件。双方任到一方以欺骗或欺诈手段签订的聘用合同，给对方造成损失的，除当即解除聘用合同外，由过错的一方赔偿损失。
4. 无论何种原因解除或终止本协议，乙方均应按照甲方的规定做好工作移交，另外还需办理借款、证件、资料、财物等方面的移交、归还手续。凡未按规定办理的，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
5. 甲方根据业务需要为乙方进行培训，发生的如岗位执业资格培训、考试费、培训期间的工资等凡由甲方支付费用的，乙方必须自取得之日起约定三年的服务期，服务期未满乙方提出解除聘用关系，需要向甲方赔偿违约金，以乙方已履行的服务期月数递减。
6. 经协商一致，甲乙双方另行订立的专门协议书，以及签订本协议的同时，发给乙方的《员工手册》及相关附件，是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。本协议在用工之日前签订的，自用工之日起生效；本协议在用工之日后签订的，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：　　乙方：

盖章：　　签名：

2026 年 1 月 1 日　　2026 年 1 月 1 日

1.6.2 结构工程师-张智成

1.6.2.1 一级注册结构工程师证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：张智成

性　　别：男

出生日期：1964年10月12日

注册编号：S20061103623

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2023年12月20日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张智成

签名日期：2026.7.31.

发证日期：2023年12月20日

1.6.2.2 职称证书【高级工程师】

上海市职称改革工作领导小组

上海市

职称改革工作领导小组制

№1090512

21

张智成 同志

经 上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2005.12.29

编号 05C2020256

姓名 张智成

性别 男

出生年月 1964年10月

专业 工业与民用建筑

工作单位 上海市建设工程监理有限公司

1.6.2.3 毕业证书【本科】

成都科技大学

毕业証书

学生张智成性别男系四川省(市、自治区)内江县(市)人,一九六四年十月生。一九八三年九月考入我校水利工程系系水利水电工程建筑专业(本科四年制)至一九八七年七月修业期满,学完教学計划规定的全部课程,考核成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

成都科技大学

校长 王建华

一九八七年七月 日

毕证字 5062 号

1.6.2.4 身份证

姓名 张智成

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 10 月 12 日

住址 四川省都江堰市灌口镇蒲阳路 1 6 6 号

公民身份号码 510102196410128417

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 都江堰市公安局

有效期限 2014.03.31-长期

1.6.2.5 退休证明

上海市养老金领取证

姓名： 张智成 性别： 男

出生年月： 1964 年 10 月

社会保障号码： 510102196410128417

已按月领取城镇职工基本养老金，特发此证。

上海市社会保险事业管理中心

2024 年 10 月

1.6.2.6 聘用合同

劳务聘用合同

甲方：上海市建设工程监理咨询有限公司　　乙　方：张智成　　性别：男

法定代表人：戴方帅　　乙方身份证号：510102196410128417

公司地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-0 楼　　户籍地址：

家庭住址：

退休/协保单位：

协保起止时间：

宅电：　　手机：

甲乙双方本着遵循平等自愿，协商一致的原则，订立此聘用合同，以便共同遵守。

一、聘用期：自 2025 年 7 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

其中试用期为 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日。

二、工作内容：甲方根据工作或业务经营情况，安排乙方在 项目经理 工作岗位，乙方执行的工时制度为：□标准时/□不定时/□质综合计时工作制（□内勾选）；乙方的工作场所是：深圳。在甲方安排的工作岗位上须按、按量地做好本职工作，认真执行和完成各项任务。甲方可根据业务需要或乙方的实际工作能力及表现和场所，可以调整乙方的工作岗位，并以书面或口头形式告知乙方，乙方应当服从。

三、聘用期间工资待遇：双方约定正式录用的工资为：税前　　元/月（人民币 柒仟伍佰元整）、试用期间工资为税前 / 元/月（人民币 / 元整）标准发放；甲方同乙方协商确定的工资中包含津贴、补贴。甲方以人民币的形式在每月 10-12 日（如因不可抗力等特殊原因可以延迟支付，但必须及时向乙方说明），通过银行等方式及时支付乙方工资，甲方代扣个人所得税。

四、甲方可根据员工的表现为员工发放奖金，具体奖金数额将由甲方根据绩效考核方案，综合考虑公司的全年经营效益和乙方的工作业绩等因素确定，获得奖金的前提条件是发放时乙方仍与甲方处于劳务关系存续期间。前述奖金并非公司对员工所做的保证，亦非公司对员工的义务，公司有权自行决定发放的数额及决定是否予以发放。

五、因乙方系劳务关系人员，甲方无需为乙方缴纳社保及公积金。

六、甲方为乙方提供必要的劳动保护用品，乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度及各种补充规定。

七、甲乙双方须严格遵守合同条款，任何一方提前三天通知对方解除本合同，则本合同即可解除。

八、甲乙双方须严格遵守合同条款，遇一方违约造成对方重大损失，违约方须承担对方由此带来的损失。

九、特别约定事项：

1. 乙方属劳务关系人员，聘用合同终止或解除聘用关系，甲方均不给予任何经济补偿。
2. 乙方在协议期间患病或非因工负伤、死亡的医疗费或其它各种费用，甲方均不承担。乙方需向甲方承诺身体健康，无重大疾病，可以适应工地工作，同时提供身体健康的证明原件。乙方由于年龄或身体状况不能从事其工作、双方可随时提出解除聘用关系。
3. 乙方必须向甲方提供真实有效的证明乙方本人身份的证件、证明及相关证书的原件。双方任何一方以欺骗或欺诈手段签订的聘用合同，给对方造成损失的，除当即解除聘用合同外，由过错的一方赔偿损失。
4. 无论何种原因解除或终止本协议，乙方均应按照甲方的规定做好工作移交，另外还需办理借款、证件、资料、财物等方面的移交、归还手续。凡未按规定办理的，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
5. 甲方根据业务需要为乙方进行培训，发生的如岗位执业资格培训、考试费、培训期间的工资等凡由甲方支付费用的，乙方必须自取得之日起约定三年的服务期，服务期未满乙方提出解除聘用关系，需要向甲方赔偿违约金，以乙方已履行的服务期月数递减。
6. 经协商一致，甲乙双方另行订立的专门协议书，以及签订本协议的同时，发给乙方的《员工手册》及相关附件，是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。具有同等法律效力。本协议在用工之日前签订的，自用工之日起生效；本协议在用工之日后签订的，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：　　乙方：

盖章：　　签名：

2025 年 7 月 1 日　　2025 年 7 月 1 日

1.6.3 装修工程师-轩诗广

1.6.3.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年07月21日
2027年01月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：轩诗广
性　　别：男
出生日期：1981年03月14日
注册编号：31011104
注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年06月10日
注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：轩诗广
签名日期：2026.07.21
发证日期：2025年04月17日

1.6.3.2 职称证书【高级工程师】

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name: 轩诗广
性别 Gender: 男
出生年月 Date of Birth: 1981年 3月
工作单位 Organization: 河北隆基建筑装饰工程有限公司

系列 Category: 建筑工程
专业 Specialism: 建筑装饰
资格名称 Qualified Title: 高级工程师
批文号 Approval No.: 冀职改办字［2019］218号
授予时间 Date of Conferment: 2019年 12月
管理号 File No.: 2019D0100G0695

1.6.3.3 毕业证书【本科】

毕业证书

学生 轩诗广 性别 男， 一九八一 年 三 月 十四 日生，
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257202005102540 二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.6.3.4 身份证

姓名 轩诗广
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 3 月 14 日
住址 山东省嘉祥县老僧堂乡轩楼村215号
公民身份号码 370829198103146210

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嘉祥县公安局
有效期限 2007.06.28-2027.06.28

1.6.3.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	轩诗广		社会保障号码		370829198103146210			证件号码		370829198103146210	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		64	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-13

电子印章验证码：MEUCIDUkaw2+DBTD067+j5xyTtpE26c9kc4OyWzsrDOUogEQAiEAmiKGA18QgwQORBYVWvStsf4lz+SZP7ztlj9ZYsL692k=

证照仅供2026.05.16至2026.08.15用途使用
568创建力来自调用途的派生件
调取时间：2026年08月13日

1.7 造价管理部门

1.7.1 造价合约管理负责人-易卫军

1.7.1.1 一级造价工程师证书

使用有效期：2026年07月30日
- 2026年10月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：易卫军
性　　别：男
出 生 日 期：1972年08月29日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11253100019455
有 效 期：2025年04月28日-2029年04月27日
聘 用 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

个人签名：易卫军
签名日期：2026.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月25日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0044903

姓名：

Full Name 易卫军

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972年8月29日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期：

Approval Date 2003年10月

持证人签名：

Signature of the Bearer

易卫军

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：　年　月　日

Issued on

1.7.1.2 职称证书【高级工程师】

易卫军 于二〇一〇年十二月，经深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备道路与桥梁高级工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年四月二十日

粤高职证字第1000101016896号

广东省专业技术资格证专用章

1.7.1.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

学生 易卫军 性别男，一九七二年八月廿九日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校土木建筑学院交通土建工程（桥梁工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 谷士文

一九九七年六月廿五日

学校编号：970533

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335178

1.7.1.4 身份证

姓名 易卫军
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区蛇口
太子路89号兴龙大厦1栋
4B
公民身份号码 412821197208292010

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.09.02-2028.09.02

1.7.1.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易卫军　　社保电脑号：606551497　　身份证号码：412821197208292010　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	877.15	350.86	1	17543	87.72	17543	70.17	17543	140.34	35.09
2025	09	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	877.15	350.86	1	17543	87.72	17543	70.17	17543	140.34	35.09
2025	10	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	877.15	350.86	1	17543	87.72	17543	70.17	17543	140.34	35.09
2025	11	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	877.15	350.86	1	17543	87.72	17543	70.17	17543	140.34	35.09
2025	12	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	877.15	350.86	1	17543	87.72	17543	70.17	17543	140.34	35.09
2026	01	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	1052.58	350.86	1	17543	87.72	17543	70.17	[illegible]	140.34	35.09
2026	02	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	1052.58	350.86	1	17543	87.72	17543	[illegible]	[illegible]	[illegible]	35.09
2026	03	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	1052.58	350.86	1	17543	87.72	17543	[illegible]	17543	140.34	35.09
2026	04	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	1052.58	350.86	1	17543	87.72	[illegible]	70.17	17543	140.34	35.09
2026	05	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	1052.58	350.86	1	17543	87.72	[illegible]	70.17	17543	140.34	35.09
2026	06	119539	17543.0	2982.31	1403.44	1	17543	1052.58	350.86	1	17543	87.72	[illegible]	70.17	17543	[illegible]	[illegible]
2026	07	119539	12110.0	2058.7	968.8	1	12110	726.6	242.2	1	12110	60.55	[illegible]	[illegible]	12110	[illegible]	[illegible]
合计				34964.11	16406.64			11427.83	4101.66			1025.47		820.51		1640.67	410.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e0ccb4h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.7.2 造价工程师-胡映

1.7.2.1 一级造价工程师证书

使用有效期：2026年06月03日
- 2026年09月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胡映
性　　别：男
出 生 日 期：1984年07月02日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11233100012601
有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

个人签名：胡映
签名日期：2026年6月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月21日

1.7.2.2 职称证书【高级工程师】

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 胡映
Name

性　别 男
Sex

身份证号 422126198407023016
ID No.

工作单位 辽宁隆远建设工程有限公司
Establishment

专业名称 技术经纪（建设管理）
Profession Series

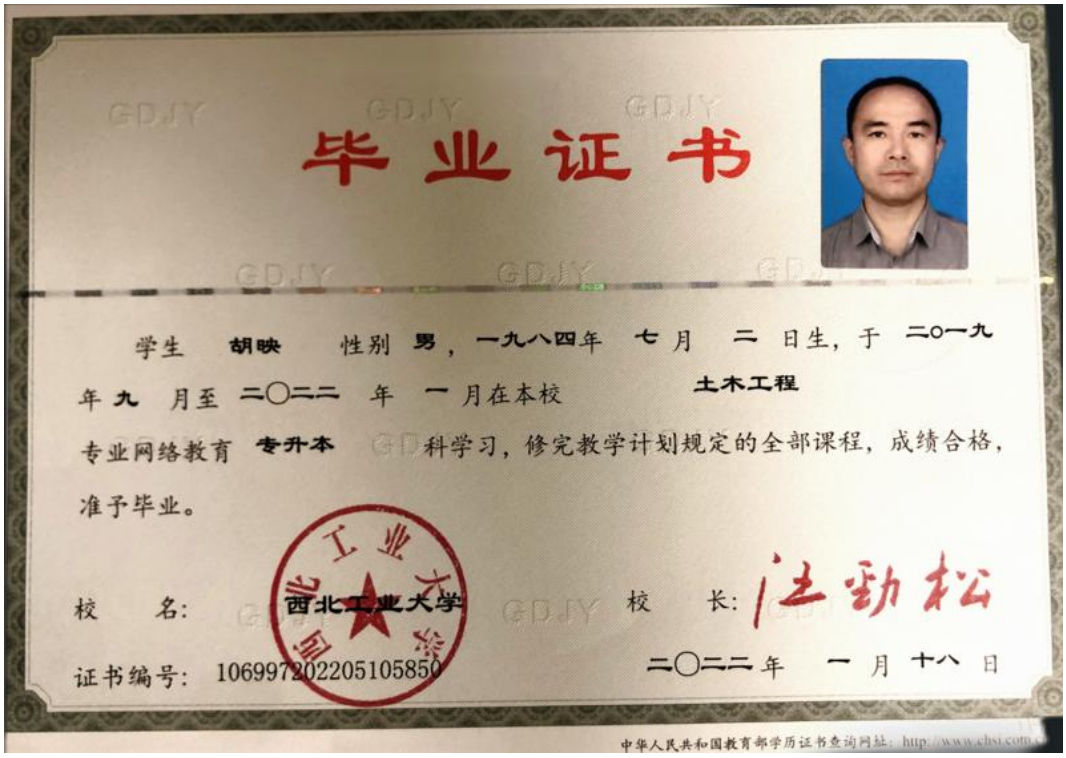
资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.10
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076022005
Certificate Management No.

1.7.2.3 毕业证书【本科】



毕业证书

学生 胡映 性别 男，一九八四年 七 月 二 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西北工业大学　　校　长：汪劲松

证书编号：10699720220510585O　　二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.7.2.4 身份证

姓名 胡映
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼31层
公民身份号码 422126198407023016

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.05.23-2038.05.23

1.7.2.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡映　　社保电脑号：641225345　　身份证号码：422126198407023016　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1249.15	499.66	1	24983	124.92	24983	99.93	24983	199.86	49.97
2025	09	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1249.15	499.66	1	24983	124.92	24983	99.93	24983	199.86	49.97
2025	10	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1249.15	499.66	1	24983	124.92	24983	99.93	24983	199.86	49.97
2025	11	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1249.15	499.66	1	24983	124.92	24983	99.93	24983	199.86	49.97
2025	12	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1249.15	499.66	1	24983	124.92	24983	99.93	24983	199.86	49.97
2026	01	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1498.98	499.66	1	24983	124.92	24983	99.93	[illegible]	199.86	49.97
2026	02	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1498.98	499.66	1	24983	124.92	24983	[illegible]	[illegible]	[illegible]	49.97
2026	03	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1498.98	499.66	1	24983	124.92	24983	[illegible]	24983	199.86	49.97
2026	04	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1498.98	499.66	1	24983	124.92	[illegible]	99.93	24983	199.86	49.97
2026	05	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1498.98	499.66	1	24983	124.92	[illegible]	99.93	24983	199.86	49.97
2026	06	119539	24983.0	4247.11	1998.64	1	24983	1498.98	499.66	1	24983	124.92	[illegible]	99.93	24983	199.86	49.97
2026	07	119539	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	966.0	322.0	1	16100	80.5	[illegible]	[illegible]4.4	16100	128.8	[illegible]2.2
合计				49455.21	23273.04			16205.63	5818.26			1454.62		1163.65		2327.2[illegible]	581.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e0d0715 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.7.3 招标合同工程师-梁军

1.7.3.1 一级造价工程师证书

使用有效期：2026年06月27日
-2026年09月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁军
性　　别：男
出 生 日 期：1987年06月25日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11223100007869
有 效 期：2026年07月11日-2030年07月10日
聘 用 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

个人签名：梁军
签名日期：2026.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：[illegible]6日

1.7.3.2 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：梁军

性　　别：男

出生日期：1987年06月25日

注册编号：31011432

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年12月30日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：梁军

签名日期：2026.4.7

发证日期：2025年10月23日

1.7.3.3 注册咨询工程师证书

中华人民共和国

咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：梁军

性　　别：男

身份证号：362101198706250055

证书编号：咨登1020251139221

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028年11月10日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年11月10日

1.7.3.4 职称证书【高级工程师】

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：梁军

性　　别：男

出生年月：1987-06

证件类别：居民身份证

证　件　号：362101198706250055

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证书编号：20C2020115

请下载"上海人社"APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

电子印章

1.7.3.5 毕业证书【硕士研究生】

硕士研究生

毕业证书

研究生 梁军 性别 男，一九八七年 六 月 廿五 日生，于二00八年 九 月至二0一0年十二 月在 环境科学 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南昌大学 校(院、所)长：

证书编号：104031201002600124 二0一0年十二月卅日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.7.3.6 身份证

姓名 梁军

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 25 日

住址 南京市高淳区古柏镇联合村小李家15号

公民身份号码 362101198706250055

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南京市公安局高淳分局

有效期限 2016.10.17-2036.10.17

1.7.3.7 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	梁军		社会保障号码		362101198706250055			证件号码		362101198706250055	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		160	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-13

电子印章验证码： MEUCIQD8pfX7ROrPL+unFGPGmnXp1tvRd41RIuDhEmjCQ05cxwIgFQSHiiF+dmLSzzIUPEivAf5DOfc22gHhnLAuFP+CJDc=

证照仅供2026-08-07 10:02:53 355创建力来有限公司调用途中派生件 调取时间：2026年08月07日

1.8 工程监理团队（驻场监理团队）

1.8.1 总监理工程师-臧红兵

1.8.1.1 国家注册监理工程师证书

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：臧红兵
性　　别：男
出生日期：1968年01月17日
注册编号：31004966
注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年09月23日
注册专业：农林工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：
签名日期：2026.2.13
发证日期：2025年07月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 992607025

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 臧红兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968 年 01 月 17 日

工作单位：
Employer 连云港市化工设计所

批准日期：
Approval Date 1999 年 08 月 13 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999年 08月 13日

1.8.1.2 一级注册结构工程师证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：臧红兵

性　　别：男

出生日期：1968年01月17日

注册编号：S20033201948

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2024年12月13日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.02.13

发证日期：2024年12月13日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registed Structural Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0207002

姓名：
Full Name 臧红兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968. 01. 17

工作单位：
Employer 连云港市建筑设计研究院

批准日期：
Approval Date 2002. 10. 25

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 10 月 25 日
Issued on

1.8.1.3 职称证书【高级工程师】

姓　　名　臧红兵

性　　别　男

出生年月　1968.01

工作单位　连云港市建筑设计研究院

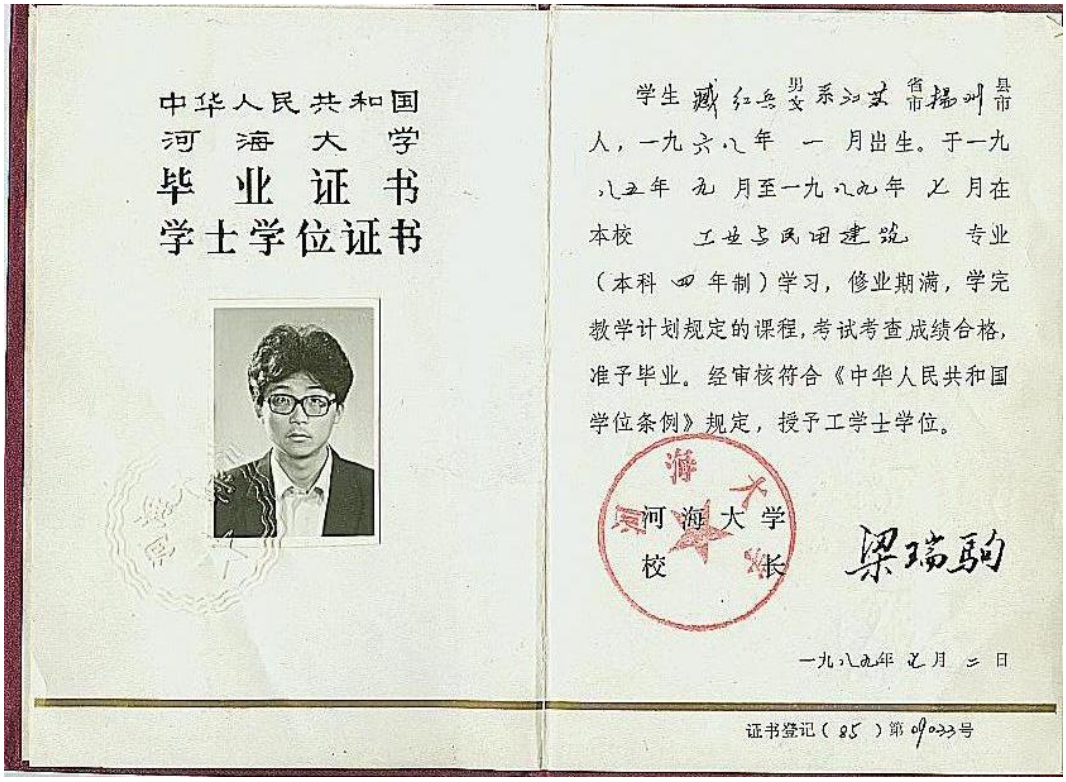
编　　号　02080123

经　江苏省建设工程(设计)高级专业技术资格评审委员会于2002年 8月5 日评审，臧红兵已具备高级工程师　　资格。

发证机关：江苏省人事厅

二〇〇二年　九月十三日

1.8.1.4 毕业证书【本科】



中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书

学生臧红兵男系江苏省市揭阳县市人，一九六八年一月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本校工业与民用建筑专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校长　梁瑞驹

一九八九年七月二日

证书登记（85）第 0033 号

1.8.1.5 身份证

姓 名 臧红兵
性 别 男 民 族 汉
出 生 1968 年 1 月 17 日
住 址 上海市崇明县城桥镇西门路518号
公民身份号码 320106196801170858

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇明县公安局
有效期限 2008.02.18-2028.02.18

1.8.1.6 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	臧红兵		社会保障号码		320106196801170858			证件号码		320106196801170858	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		366	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-03

社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEUCICJ4HRewnSWapcM4cYtlDzjm1aMG8kKmzrc8ijlHN2HLAiEArv+plT+JCDnHOV5QFRQdOswHMkOdaEElJnO9WP7WAr8=

1.8.2 土建监理工程师-齐万雨

1.8.2.1 国家注册监理工程师证书

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：齐万雨
性　　别：男
出生日期：1987年02月18日
注册编号：31014392
注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期：2028年08月30日
注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：齐万雨
签名日期：2026.8.2
发证日期：2025年07月03日

1.8.2.2 职称证书【工程师】

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 齐万雨 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年2月

工作单位 Organization 廊坊市盛翔建筑工程有限公司

系列 Category 工程技术人员

专业 Specialism 建筑工程

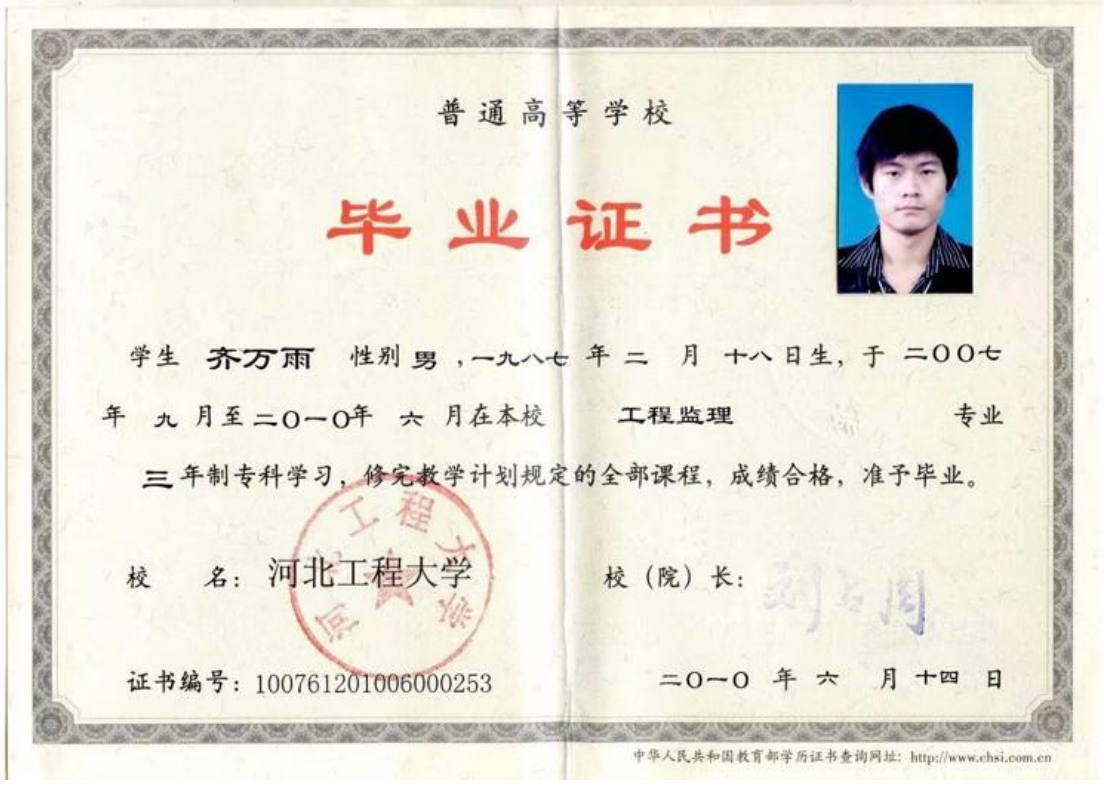
资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 廊职改办字[2018]17号

授予时间 Date of Conferment 2018年11月15日

管理号 File No.

1.8.2.3 毕业证书【专科】



普通高等学校

毕业证书

学生 齐万雨 性别 男，一九八七 年 二 月 十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761201006000253 二〇一〇 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.8.2.4 身份证

姓名 齐万雨

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 2 月 18 日

住址 河北省唐山市滦县东安各庄镇栗园村13排15号

公民身份号码 130223198702185515

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 滦县公安局

有效期限 2021.02.07-2041.02.07

1.8.2.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐万雨　　社保电脑号：804243192　　身份证号码：130223198702185515　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2025	09	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2025	10	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2025	11	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2025	12	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	01	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	02	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	03	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	04	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	05	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	06	119539	13768.0	2202.88	1101.44	2	13768	206.52	68.84	1	13768	68.84	13768	55.07	13768	110.14	27.54
2026	07	119539	8400.0	1344.0	672.0	2	8400	126.0	42.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计				25575.68	12787.84			2397.72	799.24			799.24		639.37		1278.72	319.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e0facd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.8.3 装修监理工程师-徐丹

1.8.3.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年03月08日 - 2026年09月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐丹

性　　别：女

出生日期：1983年11月29日

注册编号：31013505

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.3.8

发证日期：2024年09月24日

1.8.3.2 职称证书【工程师】

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the ecaluaing commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

编号: 0812032

No.

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 工程管理

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

批文号 冀职改办[2008]069号

Approval No

授予时间 2008年11月20日

Date of Conferment

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 徐丹 性别 女

Name Sex

出生年月 1983年11月

Date of Birth

二〇〇八年十二月二十二日

1.8.3.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.10897859

电子注册号：102477200905000564

学生 徐丹 性别 女，

学号 078210339，一九八三 年

十一月 二十九日生，于 二〇〇七年

三月至 二〇〇九 年 一月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇九 年 一月十五日

1.8.3.4 身份证

姓名 徐丹

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 11 月 29 日

住址 上海市静安区延长中路 727弄24号1902室

公民身份号码 330682198311295927

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局静安分局

有效期限 2017.09.04-2037.09.04

1.8.3.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	徐丹		社会保障号码		330682198311295927			证件号码		330682198311295927	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		203	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8-13

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDncb1fdPgIBf+KeJ8dN0+61MPYdG1tD0aobuogn0I0TAIgfOEKqELOReikfnkB5W2c2iLO+w7Y9mUVfJzGYP4L1mQ=

1.8.4 安装监理工程师-杜卫国

1.8.4.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杜卫国

性　　别：男

出生日期：1971年07月20日

注册编号：11011779

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杜卫国

签名日期：2026.4.10　发证日期：2025年09月12日

1.8.4.2 职称证书【工程师】

所在单位 中国第四冶金建设公司

从事专业 机电安装

专业技术资格 工程师

评审通过时间 1998年6月18日

评审组织 四冶工程系列中级专业技术资格评审委员会

姓名 杜卫国

身份证号码 362333197107200512

证书编号 3600609300526

发证单位 鹰潭市职称工作办公室

发证时间 2009年12月30日（确认）

1.8.4.3 毕业证书【专科】

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 92000658

学生杜卫国 性别 男 现年21岁

于一九八九年九月至一九九二年七月在

本校 机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 陈剑

校（院）长

一九九二年七月二十日

证书编号：92031051

1.8.4.4 身份证

姓名 杜卫国
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 20 日
住址 江西省贵溪市建设路97号
四区16栋1单元5号
公民身份号码 362333197107200512

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 贵溪市公安局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25

1.8.4.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杜卫国		社会保障号码		362333197107200512			证件号码		362333197107200512	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202107	已记账		21	202303	已记账		41	202411	已记账	
2	202108	已记账		22	202304	已记账		42	202412	已记账	
3	202109	已记账		23	202305	已记账		43	202501	已记账	
4	202110	已记账		24	202306	已记账		44	202502	已记账	
5	202111	已记账		25	202307	已记账		45	202503	已记账	
6	202112	已记账		26	202308	已记账		46	202504	已记账	
7	202201	已记账		27	202309	已记账		47	202505	已记账	
8	202202	已记账		28	202310	已记账		48	202506	已记账	
9	202203	已记账		29	202311	已记账		49	202507	已记账	
10	202204	已记账		30	202312	已记账		50	202508	已记账	
11	202205	已记账		31	202401	已记账		51	202509	已记账	
12	202206	已记账		32	202402	已记账		52	202510	已记账	
13	202207	已记账		33	202403	已记账		53	202511	已记账	
14	202208	已记账		34	202404	已记账		54	202512	已记账	
15	202209	已记账		35	202405	已记账		55	202601	已记账	
16	202210	已记账		36	202406	已记账		56	202602	已记账	
17	202211	已记账		37	202407	已记账		57	202603	已记账	
18	202212	已记账		38	202408	已记账		58	202604	已记账	
19	202301	已记账		39	202409	已记账		59	202605	已记账	
20	202302	已记账		40	202410	已记账		60	202606	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年07月-2026年06月		
截至2026年06月，累计缴费月数		141	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

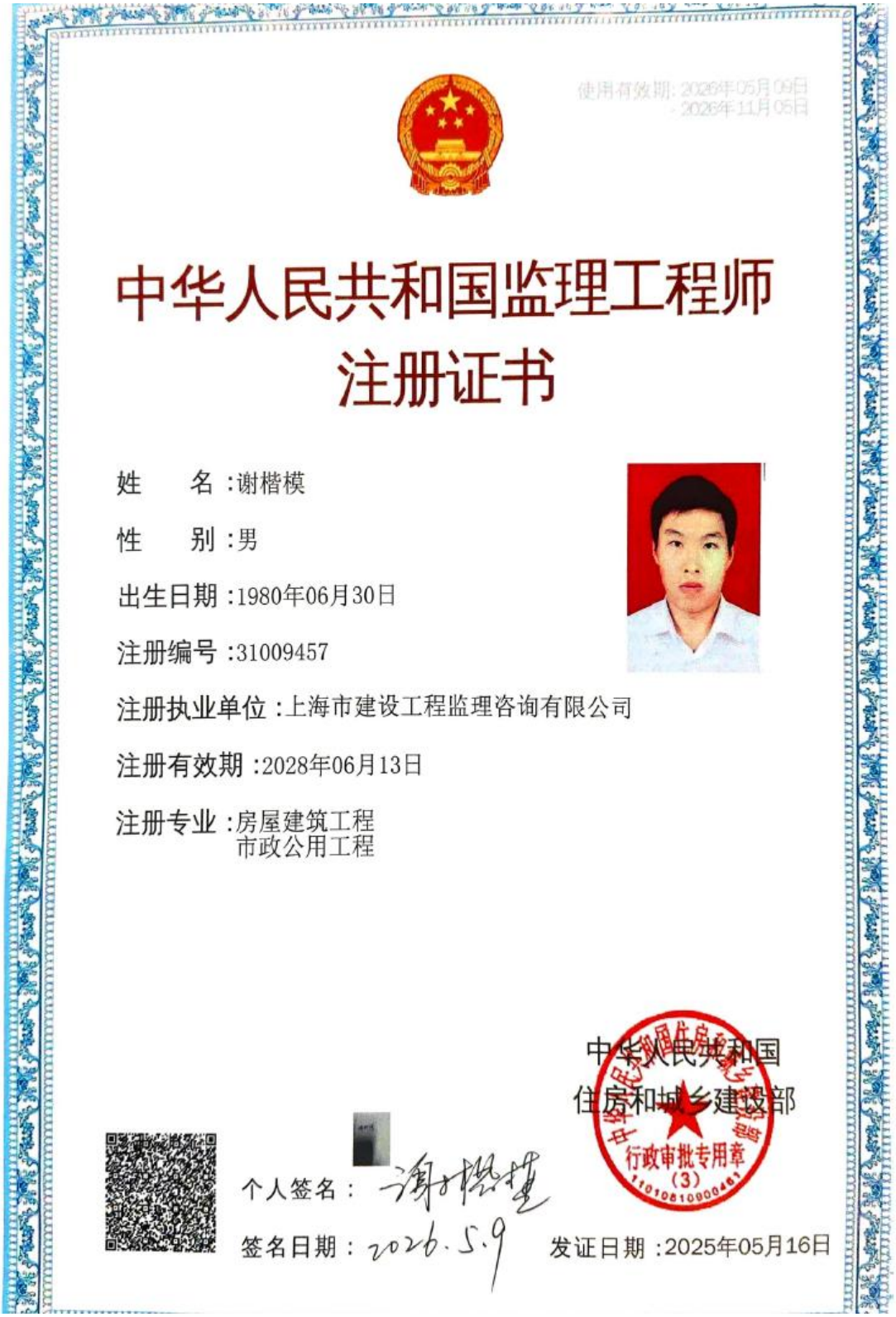
打印日期：2026-7-29

业务专用章

电子印章验证码： MEYCIQDJsINrg0g6F3ym7CXLm/kLvbgk4AXn18ci5Fjw/18j3QIhALTBa1HehQVOLorcErNrNNtC2nVjRrdU8kHxFQj CH7N1

1.8.5 园林监理工程师-谢楷模

1.8.5.1 国家注册监理工程师证书



使用有效期：2026年05月09日
2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谢楷模

性　　别：男

出生日期：1980年06月30日

注册编号：31009457

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

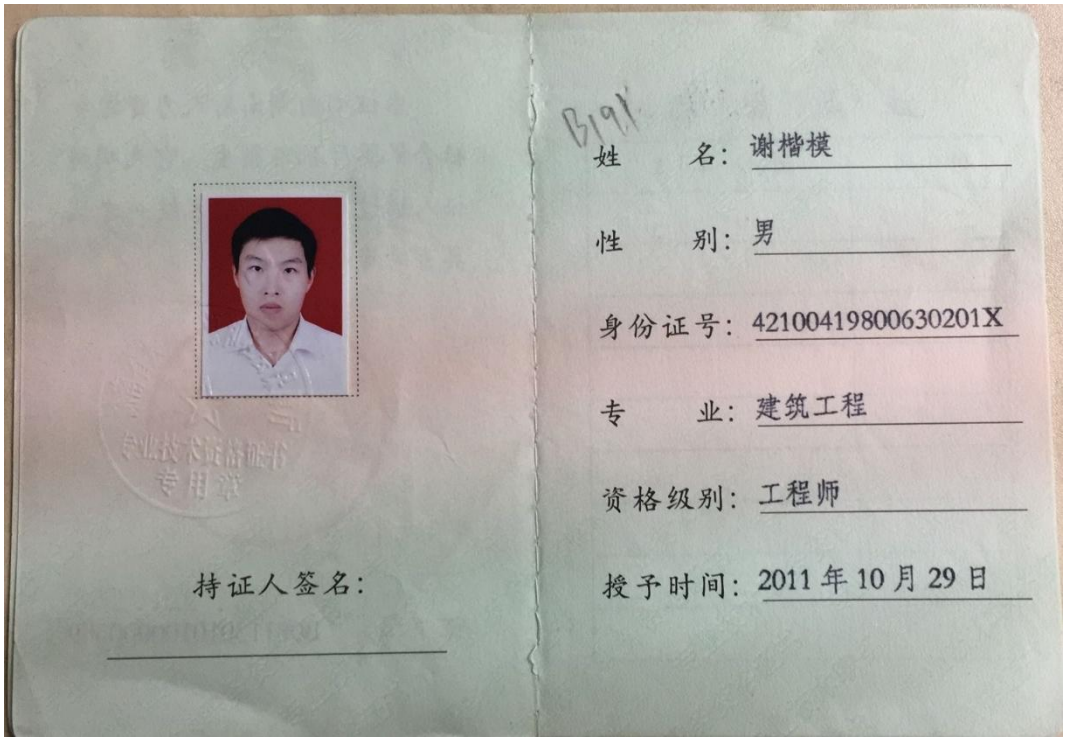
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.5.9

发证日期：2025年05月16日

1.8.5.2 职称证书【工程师】



姓　　名：谢楷模

性　　别：男

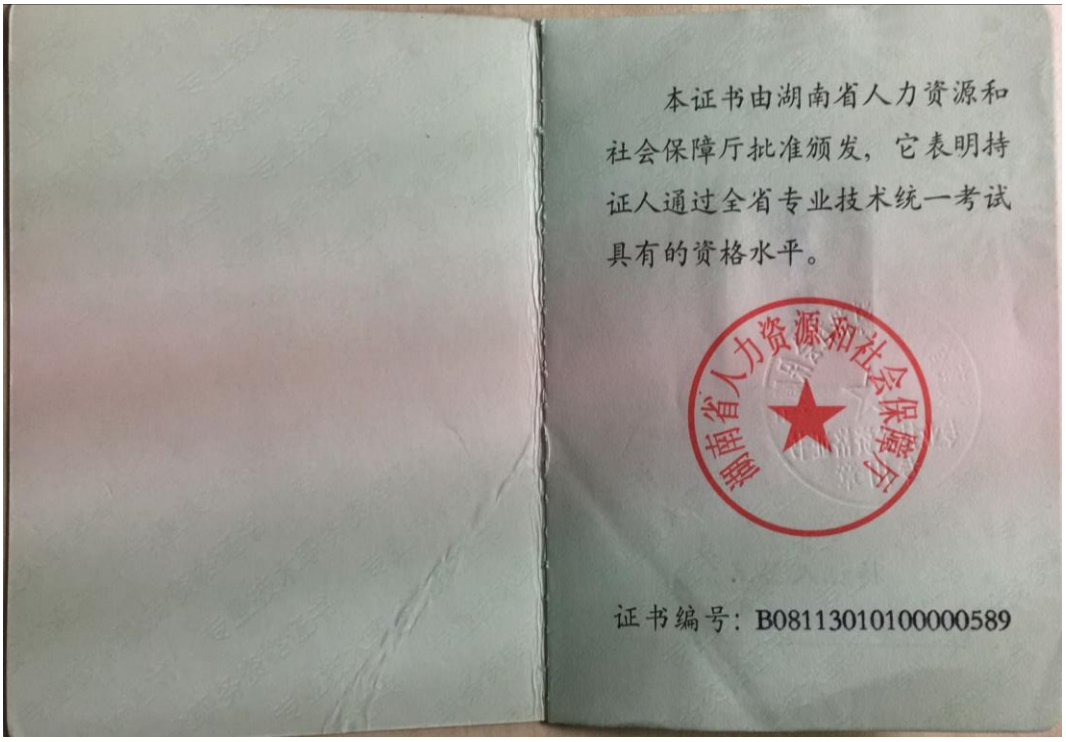
身份证号：42100419800630201X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

持证人签名：



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08113010100000589

1.8.5.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

学生 谢楷模 性别 男，一九八〇年 六 月三十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张印昌

证书编号：104891200405006809 二〇〇四年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

1.8.5.4 身份证

姓名 谢楷模

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 6 月 30 日

住址 湖北省荆州市沙市区太岳东路8号

公民身份号码 421004198006302 01X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2008.04.10-2028.04.10

1.8.5.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢楷模　　社保电脑号：641370892　　身份证号码：421004198006302O1X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1262.5	505.0	1	25250	126.25	25250	101.0	25250	202.0	50.5
2025	09	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1262.5	505.0	1	25250	126.25	25250	101.0	25250	202.0	50.5
2025	10	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1262.5	505.0	1	25250	126.25	25250	101.0	25250	202.0	50.5
2025	11	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1262.5	505.0	1	25250	126.25	25250	101.0	25250	202.0	50.5
2025	12	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1262.5	505.0	1	25250	126.25	25250	101.0	25250	202.0	50.5
2026	01	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1515.0	505.0	1	25250	126.25	25250	101.0	[illegible]	202.0	50.5
2026	02	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1515.0	505.0	1	25250	126.25	25250	[illegible]	25250	[illegible]	50.5
2026	03	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1515.0	505.0	1	25250	126.25	25250	[illegible]	25250	202.0	50.5
2026	04	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1515.0	505.0	1	25250	126.25	[illegible]	101.0	25250	202.0	50.5
2026	05	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1515.0	505.0	1	25250	126.25	[illegible]	101.0	25250	202.0	50.5
2026	06	119539	25250.0	4292.5	2020.0	1	25250	1515.0	505.0	1	25250	126.25	[illegible]	101.0	25250	202.0	50.5
2026	07	119539	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	[illegible]	[illegible]2.0	23000	184.0	46.0
合计				51127.5	24060.0			16782.5	6015.0			1503.75		1203.0		2406.0	601.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8750bb7dce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月3日

1.8.6 安全工程师-龙洋

1.8.6.1 国家注册安全工程师证书

190-0158

龙洋 500228198812066358

本人签名

职业资格证书管理号 20211004631000000510

姓名 龙洋

性别 男

证件号码 500228198812066358

级别 中级

执业证号 192200[illegible]848

发证日期 2022年9月15日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

190-0158

注册记录

龙洋 500228198812066358

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2027年9月15日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

注册记录

1.8.6.2 职称证书【工程师】

姓　名　龙洋

性　别　男

出生年月　1988.12

工作单位　盐城市兴达建筑工程有限公司

编　号　30182199

经　盐城市建筑

专业 中级 职称评审委员会 于

2015 年 9 月 30 日 评审，龙洋

已具备　工程师　资格。

发证机关：盐城市人力资源和社会保障局

2015 年 10 月 19 日

1.8.6.3 毕业证书【本科】

毕业证书

证书序列号：NO.0000042016020835

证书编号：102517201705001223

学生　龙洋　性别　男，

学号　14136804，一九八八年

十二月　六日生，于　二〇一四年

九月至　二〇一七年　一月在本校

工程管理　专业网络教育

专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：华东理工大学

二〇一七年　一月　十五日

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

1.8.6.4 身份证

姓名 龙洋
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 6 日
住址 重庆市梁平县合兴镇天龙村1组37号
公民身份号码 500228198812066358

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 梁平县公安局
有效期限 2016.01.29-2036.01.29

1.8.6.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	龙洋		社会保障号码		500228198812066358			证件号码		500228198812066358	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		179	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-8日

电子印章验证码： MEYCIQDvRB6oBwwsnXtnWhpZdPajvsaY3JF61tzHVHwUKxHT7AIhAKqSNFuflxtcF8c+yvtVFitXyCKDq9Mx1CmrC0x7ghX4

1.8.7 电气工程师-丁延平

1.8.7.1 广东省专业监理工程师证书

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 丁延平

性　　别 男

身份证号 362333196811260530

专　　业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B24050437

初次发证日期：2024 年 5 月 21 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2027 年 5 月 20 日

1.8.7.2 职称证书【工程师】

所在单位 九江市设备安装公司

从事专业 设备安装

专业技术资格 工程师

评审通过时间 2004年11月8日

评审组织 九人职字 [2004] 64号

姓　　名 丁延平

身份证号码 362333196811260530

证书编号 DF360020004302173

发证单位 九江市职称办

发证时间 2004年11月23日 (002)

资格证书已电子注册

1.8.7.3 毕业证书【专科】

学生丁延平，性别男，一九六八年十一月二十六日生。于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)设备安装技术专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 陈祥三

学校(院)

一九九五年七月十日

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：95001273

1.8.7.4 身份证

姓名 丁延平

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 11 月 26 日

住址 江西省德兴市泗洲镇四建五公司28栋101室

公民身份号码 362333196811260530

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 德兴市公安局

有效期限 2008.02.04-2028.02.04

1.8.7.5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁延平　　社保电脑号：641370798　　身份证号码：362333196811260530　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2025	09	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2025	10	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2025	11	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2025	12	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2026	01	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	[illegible]	63.74	15.94
2026	02	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	[illegible]	7968	[illegible]	15.94
2026	03	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	[illegible]	7968	63.74	15.94
2026	04	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2026	05	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2026	06	119539	7968.0	1274.88	637.44	2	7968	119.52	39.84	1	7968	39.84	7968	31.87	7968	63.74	15.94
2026	07	119539	5390.0	862.4	431.2	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5390	21.56	5390	43.1[illegible]	10.78
合计				14886.08	7443.04			1415.63	471.88			471.88		372.13		744.26	186.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e128224 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

1.8.8 监理员-周张耀

1.8.8.1 广东省专业监理工程师证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓　　名：周张耀

性　　别：男

身份证号：430105199310075111

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：B25020124

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028 年 2 月 10 日

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025 年 2 月 21 日

1.8.8.2 广东省安全监理员证书

广东省安全员培训证书

姓　　名：周张耀

性　　别：男

身份证号：430105199310075111

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

证书编号：A25020095

工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2028 年 2 月 10 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会

打印时间：2025 年 2 月 21 日

1.8.8.3 职称证书【工程师】

广东省职称证书

姓　　名：周张耀

身份证号：430105199310075111

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.8.8.4 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

周张耀，男，一九九三年十月七日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院　　院长 禹旭才

证书编号：126491201705001508　　二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.8.8.5 身份证

姓名 周张耀

性别 男　民族 汉

出生 1993 年 10 月 7 日

住址 长沙市天心区桂花坪路109号鑫远翡丽雅苑1栋1104房

公民身份号码 430105199310075111

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2022.10.08-2042.10.08

1.8.8.6 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周张耀　　社保电脑号：647331732　　身份证号码：430105199810075111　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	73.86	18466	147.73	36.93
2025	09	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	73.86	18466	147.73	36.93
2025	10	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	73.86	18466	147.73	36.93
2025	11	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	73.86	18466	147.73	36.93
2025	12	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	73.86	18466	147.73	36.93
2026	01	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	73.86	[illegible]	147.73	36.93
2026	02	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	[illegible]	[illegible]	[illegible]	36.93
2026	03	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	18466	[illegible]	18466	147.73	36.93
2026	04	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	[illegible]	73.86	18466	147.73	36.93
2026	05	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	[illegible]	73.86	18466	147.73	36.93
2026	06	119539	18466.0	2954.56	1477.28	2	18466	276.99	92.33	1	18466	92.33	[illegible]	73.86	18466	147.73	36.93
2026	07	119539	13200.0	2112.0	1056.0	2	13200	198.0	66.0	1	13200	66.0	[illegible]	[illegible]	13200	[illegible]	[illegible]
合计				34612.16	17306.08			3244.89	1081.63			1081.63		865.26		1730.6[illegible]	432.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e1314e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

1.8.9 监理员-章天忆

1.8.9.1 广东省专业监理工程师证书

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：章天忆
性　　别：男
身份证号：421125198406274916
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 02 月 11 日

证书编号：B25020119

R6X3C9G3

1.8.9.2 广东省安全监理员证书

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：章天忆
性　　别：男
身份证号：421125198406274916
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2025 年 02 月 11 日

证书编号：A25020092

B9G003T2

1.8.9.3 职称证书【工程师】

中化地质矿山总局

编号：中化地矿中职字第 141805 号

姓　名　章利江

性　别　男

出生年月　1984.6

专　业　工程测量

任职资格　工程师

填发单位

2014 年 1 月　日

1.8.9.4 毕业证书【本科】

成人高等教育

毕业证书

学生 章天忆 性别 男 ，一九八四 年 六 月二十七 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：104885202105000921 二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.8.9.5 身份证

姓名 章天忆

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 6 月 27 日

住址 武汉市汉阳区汉欣苑1号附1号

公民身份号码 421125198406274916

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局

有效期限 2017.12.18-2037.12.18

1.8.9.6 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章天忆　　社保电脑号：805750708　　身份证号码：421125198406274916　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	44.23	11058	88.46	22.12
2025	09	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	44.23	11058	88.46	22.12
2025	10	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	44.23	11058	88.46	22.12
2025	11	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	44.23	11058	88.46	22.12
2025	12	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	44.23	11058	88.46	22.12
2026	01	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	44.23	[illegible]	88.46	22.12
2026	02	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.12
2026	03	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	11058	[illegible]	11058	88.46	22.12
2026	04	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	[illegible]	44.23	11058	88.46	22.12
2026	05	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	[illegible]	44.23	11058	88.46	22.12
2026	06	119539	11058.0	1769.28	884.64	2	11058	165.87	55.29	1	11058	55.29	[illegible]	44.23	11058	88.46	22.12
2026	07	119539	11200.0	1792.0	896.0	2	11200	168.0	56.0	1	11200	56.0	[illegible]	[illegible]4.8	11200	[illegible]	22.4
合计				21254.08	10627.04			1992.57	664.19			664.19		531.33		1062.6[illegible]	265.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e13ecbv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

1.8.10 资料员-陈艳红

1.8.10.1 资料员岗位证书

证书编码：0502111400060000166

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈艳红

身份证号：500225200003281729

岗位名称：资料员（城建档案员）

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：重庆市渝中区建标职业培训学校

发证时间：2021 年 9 月 29 日

查询地址：www.cqjsrccj.com

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’实时数据，扫码验证

1.8.10.2 广东省安全监理员证书

广东省安全员培训证书

姓　　名：　陈艳红

性　　别：　女

身份证号：　500225200003281729

专　业 1：　房屋建筑工程

专　业 2：　市政公用工程

证书编号：　A25020198

工作单位：　上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：　2028 年 2 月 20 日

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会

打印时间：　2025 年 2 月 21 日

1.8.10.3 广东省监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈艳红
性　　别：女
身份证号：500225200003281729
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
有效期至：2028 年 04 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 04 月 21 日

证书编号：C25040254

U7D0K8B7

1.8.10.4 职称证书【助理工程师】

姓　　名 Full Name　陈艳红
性　　别 Sex　女
出生年月 Date of Birth　2000年3月
从事专业 Speciality　工程管理
工作单位 Unit　上海市建设工程监理咨询有限公司

陈艳红同志
经上海市建设工程监理咨询有限公司职称
评审委员会评审，确认你具备
助理工程师任职
资格。
评审通过日期　2022.10.23
评审委员会（代章）
证书编号　SPM2022C009

1.8.10.5 毕业证书【专科】

普通高等学校

毕业证书

学生 陈艳红 性别 女，二〇〇〇年 三 月二十八日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 安全技术与管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆城市管理职业学院 校（院）长：邱明国

证书编号：127581202106001826

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.[illegible]om.cn

1.8.10.6 身份证

姓名 陈艳红

性别 女 民族 汉

出生 2000 年 3 月 28 日

住址 重庆市大足区宝顶镇东岳村3组186号

公民身份号码 500225200003281729

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局大足分局

有效期限 2021.03.24-2031.03.24

1.8.10.7 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳红　　社保电脑号：809074544　　身份证号码：500225200003281729　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	09	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	10	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	11	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	12	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	01	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	02	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	03	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	04	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	05	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	06	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	07	119539	4960.0	793.6	396.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4960	19.84	4960	39.68	9.92
合计				12703.52	6351.76			1217.52	405.88			405.88		317.51		633.22	158.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e738e142fc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月29日

2 投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 **白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询** 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。

（3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。

（4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。

（5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。

（6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

（7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。

（8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。

（9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是

合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：沈云飞

承诺日期：2026 年 08 月 05 日

2.1 承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业
标段名称	白花片区连片产业用地土地整备项目一期 01-01 地块回迁安置物业项目全过程工程咨询
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	**上海市建设工程监理咨询有限公司**
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026 年 08 月 05 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 08 月 05 日

2.2 承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

☑9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

☑10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。

承诺人：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：沈云飞

承诺日期：2026 年 08 月 05 日

2.3 承诺书附件 3-1

拟派项目总负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王文辉	性别	男	年龄	42
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131102198404 30003X	手机号码	18616250303
参加工作时间	2007 年		从事项目负责人年限		7 年
资格证书名称、专业及编号	资格证书名称：国家注册监理工程师证书 专　　业：房屋建筑工程、市政公用工程 编　　号：31011434				

近 3 年作为**项目总负责人**在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳市中医院针灸推拿分院项目	投资额 110000 万元	2024 年 5 月 16 日-至今	2023 年 10 月 19 日起至保修期届满	在建	2024 年 5 月 16 日，项目负责人由虎少滨变更为王文辉
深圳大学直属口腔医院项目	投资额 136500 万元	2024 年 5 月 16 日-至今	2023 年 10 月 19 日起至保修期届满	在建	2024 年 5 月 16 日，项目负责人由虎少滨变更为王文辉

注：如有更换项目总负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

2.3.1 拟派项目总负责人证书

2.3.1.1 国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年06月03日
- 2026年11月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王文辉

性　　别：男

出生日期：1984年04月30日

注册编号：31011434

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年12月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

王文辉

个人签名：

签名日期：王文辉 2026.6.3

发证日期：2025年11月13日

资格证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：王文辉

证件号码：13110219840430003X

性　　别：男

出生年月：1984年04月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021310000185

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

2.3.1.2 职称证书【高级工程师】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团公司

中国五矿集团公司
CHINA MINMETALS CORPORATION

（无钢印无效）

证书编号 17A20122033
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 王文辉
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 13110219840430003X
ID No.

专业名称 给水排水工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017.08.27
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五矿集团公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

2.3.1.3 毕业证书【本科】

普通高等学校

毕业证书

学生 王文辉 性别 男，一九八四年 四 月 三十 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200705001059 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.3.1.4 身份证

姓名 王文辉

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 4 月 30 日

住址 上海市宝山区宝城一村32号602室

公民身份号码 131102198404300 03X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2017.10.23-2037.10.23

2.3.1.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王文辉		社会保障号码		13110219840430003X			证件号码		13110219840430003X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		200	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-13

电子印章验证码：MEYCIQDNRMU79U2MyzWK/Hv1ZY4eMRC9OiaOVHfZyOE8ZzukbAIhAPHEF6+tEk2ym3h3epiq6yiUI1HOPiSSTENZVoM+Djwo

2.3.2 拟派项目总负责人业绩证明

2.3.2.1 深圳市中医院针灸推拿分院项目【项目管理+工程监理】

2.3.2.1.1 合同关键页

正 本

合同编号：ZYYTN-015-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目

合同名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同

承 包 方：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日　　期：二〇二三年十月十九日

单位名称

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目；
2. 工程地点：位于深圳市宝安区上川片区宝石路北侧；
3. 工程规模：规划建设 200 张床位，项目总建筑面积暂定 99000 平方米，主要功能是基本设施用房，扩展功能用房，配套服务类用房等；
4. 项目总投资：110000 万元（暂定）。

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：虎少滨，身份证号码：230103196707164813；

设计管理负责人　姓名：李　梅，身份证号码：370102198005284523。

五、合同费用及结算原则

合同价暂定价为人民币￥（小写）2208.195 万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整。

合同金额

— 1 —

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 10 月 19 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订时间

— 2 —

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心
住　　所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）
上海市建设工程监理咨询有限公司
住　　所：上海市静安区汶水路 261 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：021-56655698
传　　真：021-56655591
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐　　号：98400155100000174
邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）
华东建筑设计研究院有限公司
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

签字盖章

— 3 —

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其他相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同档的优先次序

组成合同的各个档应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个档的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清档等，如果有）；

4.4 招标档及补遗；

4.5 合同条件（含招标档补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他档。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同档的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（试行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

工作内容

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作

党建文宣工作要求，根据临时党支部要求、项目组群宣传工作要求和文件整理、学习、宣贯要求，全过程工程咨询单位应配备 2-3 人参与到本小组日常管理工作，拟派人员应经过招标人审核认可，其中 1 人担任组长助理。

6.工程监理主要工作内容：

工作内容

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述档一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计档，熟悉招标投标档，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.3.2.1.2 联合体协议书

深圳大学直属口腔医院
深圳市中医院针灸推拿分院
深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）
深圳市萨米医疗中心二期项目
全过程工程咨询
联合体合作协议

工程名称：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

项目名称：一标段：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询；二标段：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程工程咨询；三标段：深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市

甲　　方：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙　　方：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年　　月　　日

联合体合作协议

甲方（全称）： 上海市建设工程监理咨询有限公司

乙方（全称）： 华东建筑设计研究院有限公司

鉴于：

1. 2023年07月15日，建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称建设方）就深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

3. 甲乙双方经友好协商，就深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第五篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 招标工程名称：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

1.2 项目名称：一标段：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询；二标段：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程工程咨询；三标段：深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询区

1.3 项目概况及工程规模：一标段：项目一：深圳大学直属口腔医院，规划建设450台床位，总建筑面积99000平方米，包含医疗七项基本设施用房、大型设备

用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、规培用房、文化活动用房、便民服务用房、地下车库(含人防工程)及配套等。项目二：深圳市中医院针灸推拿分院，规划建设200张床位，位于深圳市宝安区上川片区宝石路北侧。项目总建筑面积暂定99000平方米，主要功能是基本设施用房，扩展功能用房，配套服务类用房等。二标段：项目三：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期），总建筑面积194221平方米，主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，新增床位726张。三标段：项目四：深圳市萨米医疗中心二期项目，位于深圳市坪山区石井街道石井社区，总用地面积24199m2，总建筑面积约70000m2，项目总投资约60000万元，建设内容包括门诊、医技、住院病房（400床）及相关配套设施设备、道路广场等。

我司承担的工作内容

二、甲乙双方职责分工

2.1 上海市建设工程监理咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计报批报建管理外)的其他报批报建工作。

2.1.2 负责履行除本协议2.2条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用。（若本项目要求对项目团队成员进行保险投保，则甲乙双方各自负责自身团队成员的人身保险投保工作及费用，如果未能办理此项保险，由此造成的损失由其甲乙双方各自负责）。

2.1.4 负责按本项目招标文件及主合同要求向建设方提交各类保函。

2.1.5 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房（生活及办公用品相关费用各自承担）。

2.1.6 负责向建设方申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

3

若建设方明确工程款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

2.1.7 负责按招标文件、主合同及建设方要求，向建设方派驻工作人员，工作期限为自建设方指定的时间起至合同服务期满，工作内容由建设方根据项目情况确定。

2.1.8 在项目前期、维保期间，负责办公用房租赁及承担相应费用。

2.1.9 在工程建设过程中，需要外出考察发生的差旅费甲乙方各自负责，其余费用（包括但不限于因全过程咨询工作需要组织相关的咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用（会议、食宿、交通、专家顾问费等））按本项目咨询费比例各自承担相应费用。

2.2 华东建筑设计研究院有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理、勘察管理、设计报批报建、BIM咨询（设计阶段）、专项咨询服务（施工图精细化审查）及专业技术团队（按归属权益比例承担）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成策划管理、其他报批报建、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作。

2.2.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理负责人1人，及各专业设计管理人员共计11人，负责本工程全过程设计管理和专项咨询服务相关工作。

2.2.3 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保函开具工作，并承担相关费用

三、归属权益

3.1 甲方归属权益

工程咨询费：按本项目“深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全

过程工程咨询投标报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）

最终按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

工程咨询费：按本项目“深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询投标报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）的

最终按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3 工程奖励、暂列金分配原则

若本联合体单位中标项目在双方团队的共同努力下最终获取工程奖励或暂列金，分配原则为甲方占比 乙方占比

3.4 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、甲方对乙方的费用支付

甲方以归属乙方的工程咨询费为基数，按本项目招标文件及主合同约定的咨询费的支付（若签署主合同以主合同中咨询费的支付为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付工程咨询费。甲方收到招标人每笔工程咨询费后3日内通知乙方开具相金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。若建设方要求工程款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现

场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.3 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.4 甲乙双方与各自的分包分供商之间的纠纷由各方单独承担责任，由此给另一方造成损失的，应予以赔偿。

六、未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向仲裁委员会提起仲裁。

八、其他

8.1 联合体各方实际分工及费用分配，以本协议为准。联合体各方在本项目投标阶段签署的投标联合体协议仅作为满足投标使用。

8.2 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

8.3 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.4 由于建设方招标采用项目批量招标、兼投不兼中的模式，若甲乙双方组成的联合体单位成为建设方批量招标的某一项目中标单位，甲乙双方应按照本协议内容，针对具体合作中标项目修订本协议中服务主体。

8.5 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：_____

乙方（公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权人（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

7

2.3.2.1.3 变更证明文件

工作会议纪要

深建工管招〔2024〕10号

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2024 年 5 月 16 日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标领导小组会议纪要

2024 年 5 月 7 日下午，陈武谨副主任在工程管理中心 608 会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

一、关于深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询项目负责人变更的请示

二、关于绿景大厦 B 座政府物业改造及新办公用房装修项目总监理工程师更换的请示

三、关于深圳市公安局警察(训练)反恐基地一期项目签订代建补充协议（二）的请示

四、关于深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目增加公检法大道挡土墙及场地东南角挡墙变

-1-

更的请示

五、关于国家技术标准创新基地（深圳）项目供电迁改变更的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询项目负责人变更的请示》

会议听取了项目组关于深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询项目负责人变更的请示：

深圳大学直属口腔医院和深圳市中医院针灸推拿分院项目位于宝安区上川片区上合石材厂地块，西临宝石路。项目一：深圳大学直属口腔医院项目总建筑面积 100518 平方米，可研复函中土建工程部分投资 99724 万元(含开办费)；项目二：深圳市中医院针灸推拿分院项目总建筑面积 112500 平方米，可研复函中土建工程部分投资 110567 万元(含开办费)，目前处于初步设计，概算编制及现场施工准备阶段。

深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同于 2023 年 10 月 19 日签订，联合体单位为上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司，项目负责人为虎少滨（身份证号码：230103196707164813）。近日，上海市建设工程监理咨询有限公司来函申请更换项目负责人，具体如下：

（一）项目负责人变更事由

原合同项目负责人虎少滨因意外刺激生病住院接受治疗，医院诊断结果为颅内占位性病变(CPA，右)神经瘤及甲

状腺功能减退，需住院治疗并休息 6 个月以上，故无法继续服务本项目。

3 月初，上海市建设工程监理咨询有限公司来函申请将本项目负责人更换为王文辉（身份证号码：131102198404300 03X）。

（二）招标文件相关条款

招标文件“合同条款”篇章第 14.6 款第 1.2 项约定：

项目主要管理人员有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为。所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件：

（a）死亡的。

（b）因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。

（c）重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力(持有社保所在地或项目所在地劳动能力鉴定机构证明)，导致 3 个月以上不能完全履行职责的。

（三）请示内容

项目组对拟更换项目负责人王文辉的资质及业绩进行了复核，并与其进行了面谈，该同志执业资格符合招标文件要求，有医疗类项目经历，具备良好的项目管理经验，拟同意上海市建设工程监理咨询有限公司将本项目全过程工程咨询的项目负责人由虎少滨更换为王文辉。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：请项目组一是对项目负责人虎少滨病情的真实性进行核实，核实无误后同意上述

请示内容；二是对上海市建设工程监理咨询有限公司进行约谈，告知如再次更换项目负责人将对其单位给予不良行为处理。

二、审议《关于绿景大厦 B 座政府物业改造及新办公用房装修项目总监理工程师更换的请示》

会议听取了项目组关于绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目总监理工程师更换的请示：

绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目监理单位为上海建科工程咨询有限公司，总监理工程师为杨明华(高级工程师，注册监理工程师编号：31003473，身份证：310110196303064254)。定标时间为 2023 年 7 月 31 日，合同暂定价 76.58 万元。目前，项目已完成施工总承包招标，正开展方案设计深化和施工准备工作。

（一）请示原因

2024 年 3 月 1 日，上海建科工程咨询有限公司向我中心发函申请更换总监理工程师，原因为："原投标总监杨明华因妻子体检发现患严重疾病，于 2024 年春节前住院手术，出院还需要继续治疗，家里还有 90 岁老人，他妻子也没有小孩，迫切需要杨明华回上海照顾他妻子"，申请更换本项目总监理工程师为杨晋（高级工程师，注册监理工程师编号：31015427，身份证：360429199007131036）。

（二）合同文件约定

1.投标邀请函中监理班子人员岗位组建要求：

（1）总监：1 名，注册监理工程师（房屋建筑工程），有 10 年及以上工作经验。

经与会人员认真讨论，会议决定：同意上述变更，因变更引起的费用调整由项目组严格审核把关且结算价不得突破会议申报审议金额，确须突破的应经中心内审组审查并报中心招标领导小组会审议。最终费用以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。因项目勘察单位原因引起的变更，请项目组对勘察单位给予相应处罚。

出席：符翔、徐兆颖、曾志勇、孔文坚、叶珺、李鸿、任振洋、蒲凌、林锦辉、王冬、黄磊、熊惠锋、汪洋、严继东、刘芸、夏宝、林为贤、郭孔旭

列席：涂辉、杨凯、王剑锋、邹世博、罗剑锋、赵福

抄送：李卓书记（署长）、欧阳映副署长、纪检四组、署招标合约处

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2024 年 5 月 17 日印发

（共印 3 份）

- 12 -

2.3.2.1.4 项目负责人履职证明文件

合同执行情况确认表

项目名称：	深圳市中医院针灸推拿分院项目（重新招标）设计		
合同名称：	深圳市中医院针灸推拿分院项目（重新招标）设计合同		
合同甲方：	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		
合同乙方：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
合同工作内容	包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。		
执行情况	**主要事项**	**是否满足**	**具体说明**
	是否按合同约定完成工作并提供成果文件	☑是 □否	详见成果文件
	人员配置是否满足合同要求，是否存在人员更换	☑是 □否	不存在人员更换
	工期是否符合合同要求	☑是 □否	详见相关工期说明
	是否存在违约扣款	□是 ☑否	不存在违约扣款
	是否存在履约评价扣款	□是 ☑否	1、方案设计阶段：87.13分良好，申请100% 2、初步设计阶段：82.93分良好，申请100% 3、施工图设计阶段：85.46分良好，申请100% 4、施工配合阶段：无 5、合同最终履约评价：无
	其他说明（如有）		
合同乙方自查意见	（单位盖章）		
全咨单位审核意见	王文辉 （单位盖章）		
合同甲方复核意见			

全咨单位项目负责人：王文辉

成果确认表

项目	深圳市中医院针灸推拿分院项目（重新招标）设计
合同	深圳市中医院针灸推拿分院项目（重新招标）设计合同
甲方	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
乙方	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
第三方单位（全咨）	上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司
成果描述	1、方案设计阶段设计工作完成度95%，对应成果内容如下： ①方案设计说明及图纸②效果图、方案设计说明及图纸有关电子文档③主要材料样板④彩色效果图（展示用）⑤建筑模型⑥工程地质初步勘察和物探要求任务书⑦方案绿色建筑专篇（含经济性分析） 2、初步设计阶段工作完成度63.75%，对应成果内容如下： ①初步设计说明及图纸②基础选型报告③项目总概算④效果图、初步设计说明及图纸和设计概算文件电子文档⑤主要材料样板⑥主要室内效果图⑦室内CAD图⑧建筑模型⑨工程地质详细勘察和物探要求任务书⑩初步设计绿色建筑专篇（含经济性分析） 3、施工图设计阶段设计工作完成度14%，对应成果内容如下： ①基坑支护、水土保持、地下室底板施工图②电子文档 4、BIM方案设计阶段工作完成100%，初步设计阶段工作完成50%，BIM应用成果如下： ①BIM组织架构表②设计BIM实施方案③方案设计阶段模型④初步设计模型
第三方单位成果确认	确认成果： 项目负责人签名：王文辉 日期：
成果确认	确认成果。 项目负责人签名： 日期：

全咨单位项目负责人：王文辉

2.3.2.2 深圳大学直属口腔医院项目【项目管理+工程监理】

2.3.2.2.1 合同关键页

正 本

合同编号：SDKQYY-006-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳大学直属口腔医院项目

合同名称：深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同

承 包 方：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日　　期：二〇二三年十月十九日

单位名称

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学直属口腔医院项目；
2. 工程地点：位于深圳市宝安上川石材厂片区；
3. 工程规模：规划建设 450 台床位，总建筑面积 99000 平方米，包含医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、规培用房、文化活动用房、便民服务用房、地下车库(含人防工程)及配套等；
4. 项目总投资：136500 万元（暂定）。

工程概况

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：虎少滨，身份证号码：230103196707164813；

总监理工程师　姓名：苏　晖，身份证号码：310110196805265451；

设计管理负责人　姓名：李　梅，身份证号码：370102198005284523。

五、合同费用及结算原则

— 1 —

合同金额

合同价暂定价为人民币￥（小写）2208.195 万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整 。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 10 月 19 日

签订时间

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 2 —

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心
住　　所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）
上海市建设工程监理咨询有限公司
住　　所：上海市静安区汶水路 261 号
法定代表人：杨志
委托代理人：
电　　话：021-56655698
传　　真：021-56655591
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐　　号：98400155100000174
邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）
华东建筑设计研究院有限公司
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：

签字盖章

— 3 —

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其他相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同档的优先次序

组成合同的各个档应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个档的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清档等，如果有）；

4.4 招标档及补遗；

4.5 合同条件（含招标档补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他档。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同档的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（试行）》要求）：

工作内容

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作

党建文宣工作要求，根据临时党支部要求、项目组群宣传工作要求和文件整理、学习、宣贯要求，全过程工程咨询单位应配备 2-3 人参与到本小组日常管理工作，拟派人员应经过招标人审核认可，其中 1 人担任组长助理。

6.工程监理主要工作内容：

工作内容

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述档一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计档，熟悉招标投标档，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.3.2.2.2 联合体协议书

深圳大学直属口腔医院
深圳市中医院针灸推拿分院
深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）
深圳市萨米医疗中心二期项目
全过程工程咨询
联合体合作协议

工程名称：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

项目名称：一标段：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询；二标段：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程工程咨询；三标段：深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市

甲　　方：上海市建设工程监理咨询有限公司

乙　　方：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年　　月　　日

联合体合作协议

甲方（全称）： 上海市建设工程监理咨询有限公司

乙方（全称）： 华东建筑设计研究院有限公司

鉴于：

1. 2023年07月15日，建设单位深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称建设方）就深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方本着强强联合原则自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

3. 甲乙双方经友好协商，就深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合建设方发布的本项目招标文件及招标文件中第五篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

一、项目概况

1.1 招标工程名称：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

1.2 项目名称：一标段：深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询；二标段：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程工程咨询；三标段：深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询区

1.3 项目概况及工程规模：一标段：项目一：深圳大学直属口腔医院，规划建设450台床位，总建筑面积99000平方米，包含医疗七项基本设施用房、大型设备

用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、规培用房、文化活动用房、便民服务用房、地下车库(含人防工程)及配套等。项目二：深圳市中医院针灸推拿分院，规划建设200张床位，位于深圳市宝安区上川片区宝石路北侧。项目总建筑面积暂定99000平方米，主要功能是基本设施用房，扩展功能用房，配套服务类用房等。二标段：项目三：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期），总建筑面积194221平方米，主要建设内容为新建门诊医技楼、脑科中心和骨科中心，新增床位726张。三标段：项目四：深圳市萨米医疗中心二期项目，位于深圳市坪山区石井街道石井社区，总用地面积24199m2，总建筑面积约70000m2，项目总投资约60000万元，建设内容包括门诊、医技、住院病房（400床）及相关配套设施设备、道路广场等。

我司承担的工作内容

二、甲乙双方职责分工

2.1 上海市建设工程监理咨询有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责牵头组织投标文件编制和合同洽谈工作，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指示。在项目中标后合作实施阶段，派出项目负责人，负责与建设方之间、各参建方之间的沟通联络及组织协调工作。负责本项目（除设计报批报建管理外)的其他报批报建工作。

2.1.2 负责履行除本协议2.2条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作，并承担该项费用。（若本项目要求对项目团队成员进行保险投保，则甲乙双方各自负责自身团队成员的人身保险投保工作及费用，如果未能办理此项保险，由此造成的损失由其甲乙双方各自负责）。

2.1.4 负责按本项目招标文件及主合同要求向建设方提交各类保函。

2.1.5 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房（生活及办公用品相关费用各自承担）。

2.1.6 负责向建设方申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

3

若建设方明确工程款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

2.1.7 负责按招标文件、主合同及建设方要求，向建设方派驻工作人员，工作期限为自建设方指定的时间起至合同服务期满，工作内容由建设方根据项目情况确定。

2.1.8 在项目前期、维保期间，负责办公用房租赁及承担相应费用。

2.1.9 在工程建设过程中，需要外出考察发生的差旅费甲乙方各自负责，其余费用（包括但不限于因全过程咨询工作需要组织相关的咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用（会议、食宿、交通、专家顾问费等））按本项目咨询费比例各自承担相应费用。

2.2 华东建筑设计研究院有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目管理工作内容中的设计管理、勘察管理、设计报批报建、BIM咨询（设计阶段）、专项咨询服务（施工图精细化审查）及专业技术团队（按归属权益比例承担）相关工作，并承担相应责任。协助甲方完成策划管理、其他报批报建、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价工作。

2.2.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理团队中的设计管理负责人1人，及各专业设计管理人员共计11人，负责本工程全过程设计管理和专项咨询服务相关工作。

2.2.3 协助甲方完成本项目招标文件及主合同要求的保函开具工作，并承担相关费用

三、归属权益

3.1 甲方归属权益

工程咨询费：按本项目“深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全

过程工程咨询投标报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）

最终按主合同约定的结算原则进行结算。

3.2 乙方归属权益

工程咨询费：按本项目“深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询投标报价汇总表”全过程工程咨询投标总报价（暂定价）的

最终按主合同约定的结算原则进行结算。

3.3 工程奖励、暂列金分配原则

若本联合体单位中标项目在双方团队的共同努力下最终获取工程奖励或暂列金，分配原则为甲方占比 乙方占比

3.4 其他费用

若本项目履约过程中产生了其他费用，则按实际情况由甲、乙双方友好协商后据实确定。

四、甲方对乙方的费用支付

甲方以归属乙方的工程咨询费为基数，按本项目招标文件及主合同约定的咨询费的支付（若签署主合同以主合同中咨询费的支付为准）中的支付条件、支付方式及支付比例向乙方支付工程咨询费。甲方收到招标人每笔工程咨询费后3日内通知乙方开具相金额的增值税专用发票，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票（增值税税率6%，若政府税务部门调整税费，则本税费相应调整）后10个工作日内予以支付。若建设方要求工程款项由建设方分别向甲乙方支付，则按建设方要求执行。

五、甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现

场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.3 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.4 甲乙双方与各自的分包分供商之间的纠纷由各方单独承担责任，由此给另一方造成损失的，应予以赔偿。

六、未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

七、争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向仲裁委员会提起仲裁。

八、其他

8.1 联合体各方实际分工及费用分配，以本协议为准。联合体各方在本项目投标阶段签署的投标联合体协议仅作为满足投标使用。

8.2 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

8.3 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.4 由于建设方招标采用项目批量招标、兼投不兼中的模式，若甲乙双方组成的联合体单位成为建设方批量招标的某一项目中标单位，甲乙双方应按照本协议内容，针对具体合作中标项目修订本协议中服务主体。

8.5 本协议一式捌份，双方各执肆份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

（以下无正文）

甲方（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人/授权人（签字）：_____

乙方（公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权人（签字）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

7

2.3.2.2.3 变更证明文件

工作会议纪要

深建工管招〔2024〕10号

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2024 年 5 月 16 日

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标领导小组会议纪要

2024 年 5 月 7 日下午，陈武谨副主任在工程管理中心 608 会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

一、关于深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询项目负责人变更的请示

二、关于绿景大厦 B 座政府物业改造及新办公用房装修项目总监理工程师更换的请示

三、关于深圳市公安局警察(训练)反恐基地一期项目签订代建补充协议（二）的请示

四、关于深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目增加公检法大道挡土墙及场地东南角挡墙变

-1-

更的请示

五、关于国家技术标准创新基地（深圳）项目供电迁改变更的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询项目负责人变更的请示》

会议听取了项目组关于深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询项目负责人变更的请示：

深圳大学直属口腔医院和深圳市中医院针灸推拿分院项目位于宝安区上川片区上合石材厂地块，西临宝石路。项目一：深圳大学直属口腔医院项目总建筑面积 100518 平方米，可研复函中土建工程部分投资 99724 万元(含开办费)；项目二：深圳市中医院针灸推拿分院项目总建筑面积 112500 平方米，可研复函中土建工程部分投资 110567 万元(含开办费)，目前处于初步设计，概算编制及现场施工准备阶段。

深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同于 2023 年 10 月 19 日签订，联合体单位为上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司，项目负责人为虎少滨（身份证号码：230103196707164813）。近日，上海市建设工程监理咨询有限公司来函申请更换项目负责人，具体如下：

（一）项目负责人变更事由

原合同项目负责人虎少滨因意外刺激生病住院接受治疗，医院诊断结果为颅内占位性病变(CPA，右)神经瘤及甲

状腺功能减退，需住院治疗并休息 6 个月以上，故无法继续服务本项目。

3 月初，上海市建设工程监理咨询有限公司来函申请将本项目负责人更换为王文辉（身份证号码：131102198404300 03X）。

（二）招标文件相关条款

招标文件“合同条款”篇章第 14.6 款第 1.2 项约定：

项目主要管理人员有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为。所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格不得低于中标承诺条件：

（a）死亡的。

（b）因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。

（c）重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力(持有社保所在地或项目所在地劳动能力鉴定机构证明)，导致 3 个月以上不能完全履行职责的。

（三）请示内容

项目组对拟更换项目负责人王文辉的资质及业绩进行了复核，并与其进行了面谈，该同志执业资格符合招标文件要求，有医疗类项目经历，具备良好的项目管理经验，拟同意上海市建设工程监理咨询有限公司将本项目全过程工程咨询的项目负责人由虎少滨更换为王文辉。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：请项目组一是对项目负责人虎少滨病情的真实性进行核实，核实无误后同意上述

请示内容；二是对上海市建设工程监理咨询有限公司进行约谈，告知如再次更换项目负责人将对其单位给予不良行为处理。

二、审议《关于绿景大厦 B 座政府物业改造及新办公用房装修项目总监理工程师更换的请示》

会议听取了项目组关于绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目总监理工程师更换的请示：

绿景大厦B座政府物业改造及新办公用房装修项目监理单位为上海建科工程咨询有限公司，总监理工程师为杨明华(高级工程师，注册监理工程师编号：31003473，身份证：310110196303064254)。定标时间为 2023 年 7 月 31 日，合同暂定价 76.58 万元。目前，项目已完成施工总承包招标，正开展方案设计深化和施工准备工作。

（一）请示原因

2024 年 3 月 1 日，上海建科工程咨询有限公司向我中心发函申请更换总监理工程师，原因为："原投标总监杨明华因妻子体检发现患严重疾病，于 2024 年春节前住院手术，出院还需要继续治疗，家里还有 90 岁老人，他妻子也没有小孩，迫切需要杨明华回上海照顾他妻子"，申请更换本项目总监理工程师为杨晋（高级工程师，注册监理工程师编号：31015427，身份证：360429199007131036）。

（二）合同文件约定

1.投标邀请函中监理班子人员岗位组建要求：

（1）总监：1 名，注册监理工程师（房屋建筑工程），有 10 年及以上工作经验。

经与会人员认真讨论，会议决定：同意上述变更，因变更引起的费用调整由项目组严格审核把关且结算价不得突破会议申报审议金额，确须突破的应经中心内审组审查并报中心招标领导小组会审议。最终费用以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准。因项目勘察单位原因引起的变更，请项目组对勘察单位给予相应处罚。

出席：符翔、徐兆颖、曾志勇、孔文坚、叶珺、李鸿、任振洋、蒲凌、林锦辉、王冬、黄磊、熊惠锋、汪洋、严继东、刘芸、夏宝、林为贤、郭孔旭

列席：涂辉、杨凯、王剑锋、邹世博、罗剑锋、赵福

抄送：李卓书记（署长）、欧阳映副署长、纪检四组、署招标合约处

深圳市建筑工务署工程管理中心　　2024 年 5 月 17 日印发

（共印 3 份）

- 12 -

2.4 承诺书附件 3-2

拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	臧红兵	性别	男	年龄	58
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320106196801170858	手机号码	13916480829
参加工作时间	1989 年		从事项目负责人年限		27 年
资格证书名称、专业及编号	资格证书名称：国家注册监理工程师证书 专　　业：房屋建筑工程、农林工程 编　　号：31004966 资格证书名称：一级注册结构工程师证书 专　　业：/ 编　　号：S20033201948				

近 3 年作为**项目总监理工程师**在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务	建筑面积约 35 万平方米	2024 年 7 月 1 日至 2025 年 12 月 23 日	2024 年 7 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日	在建	2025 年 12 月 23 日总监由臧红兵变更成段炼。
苏州中心广场项目监理工程	建筑面积 253873 平方米	2012 年 5 月 21 日至 2017 年 6	2012 年 5 月 21 日至 2017 年 6 月 30 日	已完，荣获扬子杯	

二标段（内圈：A 地块）		月 30 日			
苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈：H 地块）	建筑面积 224132.8 平方米	2015 年 5 月 30 日至 2017 年 5 月 31 日	2015 年 5 月 30 日至 2017 年 5 月 31 日	已完，荣获国家优质工程奖	
北外滩白玉兰广场项目	建筑面积约 39 万平方米	2009 年 4 月 26 日至 2012 年 9 月 19 日	2009 年 4 月 26 日至 2017 年 3 月 29 日	已完，荣获鲁班奖	2012 年 9 月 19 日总监由臧红兵变更成殷江龙。

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

2.4.1 拟派总监理工程师证书

2.4.1.1 国家注册监理工程师证书

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：臧红兵

性　　别：男

出生日期：1968年01月17日

注册编号：31004966

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年09月23日

注册专业：农林工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.13

发证日期：2025年07月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 992607025

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 臧红兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968 年 01 月 17 日

工作单位：
Employer 连云港市化工设计所

批准日期：
Approval Date 1999 年 08 月 13 日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 1999年 08月 13日

2.4.1.2 一级注册结构工程师证书

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：臧红兵

性　　别：男

出生日期：1968年01月17日

注册编号：S20033201948

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2024年12月13日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.02.13

发证日期：2024年12月13日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registed Structural Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0207002

姓名：
Full Name 臧红兵

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968. 01. 17

工作单位：
Employer 连云港市建筑设计研究院

批准日期：
Approval Date 2002. 10. 25

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 10 月 25 日
Issued on

2.4.1.3 职称证书【高级工程师】

姓　　名　臧红兵

性　　别　男

出生年月　1968.01

工作单位　连云港市建筑设计研究院

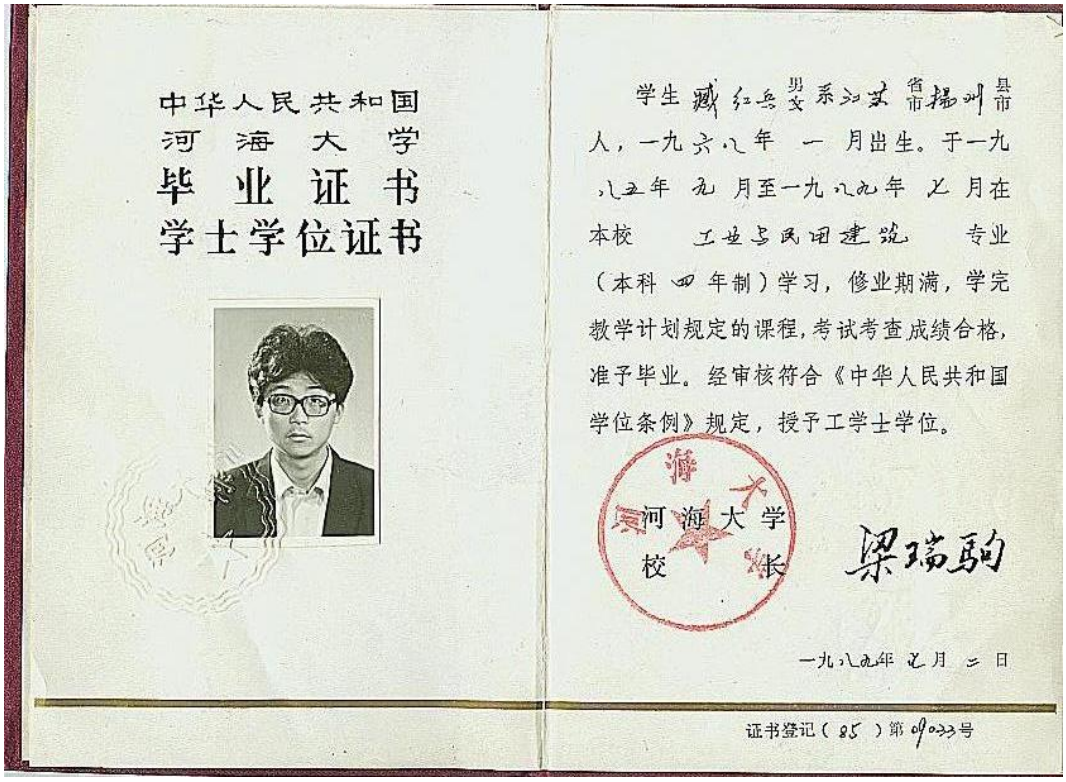
编　　号　02080123

经　江苏省建设工程(设计)高级专业技术资格评审委员会于2002年 8月5 日评审，臧红兵已具备高级工程师　　资格。

发证机关：江苏省人事厅

二〇〇二年　九月十三日

2.4.1.4 毕业证书【本科】



中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书

学生臧红兵男系江苏省市揭州县市人，一九六八年一月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本校工业与民用建筑专业（本科四年制）学习，修业期满，学完教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校长　梁瑞驹

一九八九年七月二日

证书登记（85）第 0033 号

2.4.1.5 身份证

姓 名 臧红兵
性 别 男 民 族 汉
出 生 1968 年 1 月 17 日
住 址 上海市崇明县城桥镇西门路518号
公民身份号码 320106196801170858

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇明县公安局
有效期限 2008.02.18-2028.02.18

2.4.1.6 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	臧红兵		社会保障号码		320106196801170858			证件号码		320106196801170858	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		366	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-03

电子印章验证码：MEUCICJ4HRewnSWapcM4cYtlDzjm1aMG8kKmzrc8ijlHN2HLAiEArv+plT+JCDnHOV5QFRQdOswHMkOdaEElJnO9WP7WAr8=

2.4.2 拟派总监理工程师业绩证明

2.4.2.1 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2.4.2.1.1 合同关键页

工程编号：/

合同编号：SYTRXSD-01.03-2024-026

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

单位名称

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西

3. 工程规模：建设用地面积 28219.8 ㎡，规定建筑面积 359450 ㎡，其中办公 112250 ㎡，产业研发用房 143000 ㎡，商业 61000 ㎡，地下商业 40000 ㎡，公共配套 3200 ㎡。01-02 地块限高 300 米，02-02 地块限高 250 米。基坑支护安全等级定位一级，基坑开挖面积约 35068 ㎡，基坑周长约 991m，地下室层数暂定 5 层，基坑开挖深度约为 26m。以最终施工图纸为准。

4. 工程类别：建筑工程

5. 工程等级：/

6. 投资性质：国有投资

7. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

8. 其它：/

工程概况

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师：臧红兵

四、项目总监

项目总监姓名：臧红兵，身份证号码：320106196801170858，注册号：31004966

五、监理酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的监理酬金合计总含税金额为（大写）：贰任贰佰捌拾叁万玖任元整（¥22839000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2172.3000	111.6000	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2024 年 7 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，总计 2739 日历天。其中：

1、施工阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止，共 2009 日历天；

2、保修阶段：自 2030 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。起始时间为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

1. 订立时间：2024 年 8 月　日。

2. 订立地点：广东省深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司（盖章）	受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F	住所：上海市静安区汶水路 261 号
邮编：518040	邮编：200072
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳泰然支行	开户银行：中国银行上海市延长西路支行
账号：44201530300052551169	账号：439059247367
电话：0755-83880220	电话：021-56655551
传真：/	传真：021-56655551
电子邮箱：/	电子邮箱：/

甲乙双方
签字盖章

第 3页/共 92页

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1)在实施过程中另行签署的经双方加盖公章的补充协议、修正文件；2)本专用条件中的补充条款；3)本合同协议书；4)中标通知书；5)本合同专用条件除补充条款外的其他条款；6)本合同附件；7)招标文件；8)经委托人认可的监理投标书；9)本合同通用条件；10)与监理有关的标准、规范等。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

工作内容

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

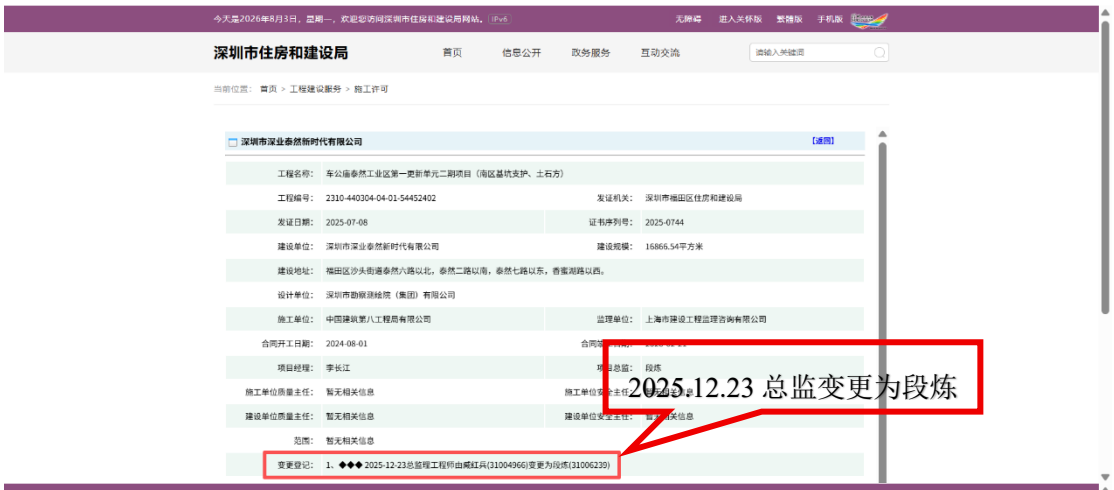
2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：前期工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、精装修工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程、等本项目竣工所需的全部工程的监理服务工作及保修期间的监理服务工作，具体内容以监理合同为准。本次监理范围不包括本项目工程室内、外燃气工程的监理服务。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制，投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同与信息管理、档案整理移交、组织协调等全过程监理工作，具体要求如下：

（1）监理人作为委托人的顾问，应在受委托的监理业务范围内向委托人负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益。

2.4.2.1.2 总监变更证明

查询网址链接：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html



深圳市住房和建设局

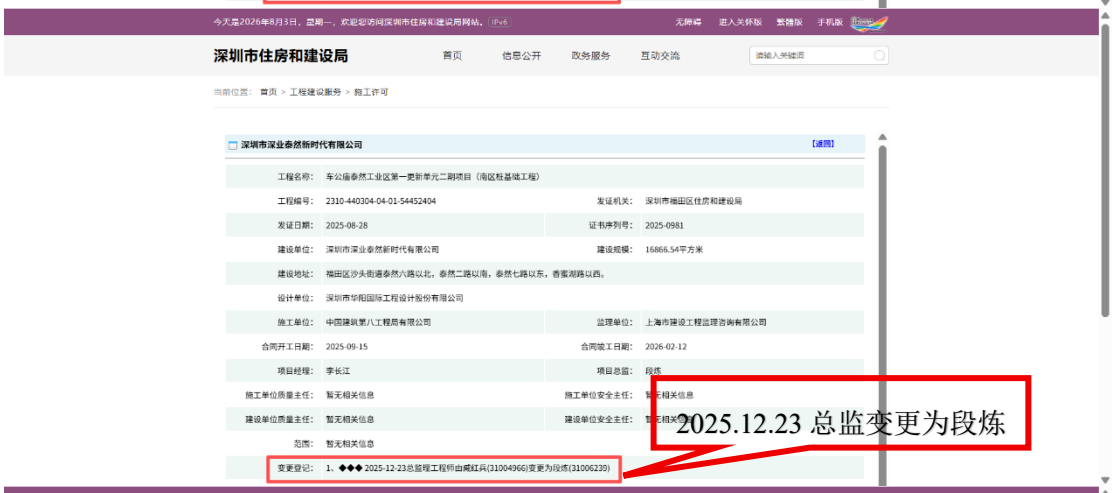
首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深业泰然新时代有限公司 [返回]

工程名称：	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目（海区基坑支护、土石方）		
工程编号：	2310-440304-04-01-54452402	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2025-07-08	证书序列号：	2025-0744
建设单位：	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设规模：	16866.54平方米
建设地址：	福田区沙头街道泰然八路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西。		
设计单位：	深圳市勘察研究院（集团）有限公司		
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同开工日期：	2024-08-01	合同竣工日期：	[illegible]
项目经理：	李长江	项目总监：	段炼
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	暂无相关信息		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-12-23总监理工程师由臧红兵(31004966)变更为段炼(31006239)		

2025.12.23 总监变更为段炼



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深业泰然新时代有限公司 [返回]

工程名称：	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目（海区桩基础工程）		
工程编号：	2310-440304-04-01-54452404	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2025-08-28	证书序列号：	2025-0981
建设单位：	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设规模：	16866.54平方米
建设地址：	福田区沙头街道泰然八路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西。		
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同开工日期：	2025-09-15	合同竣工日期：	2026-02-12
项目经理：	李长江	项目总监：	段炼
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	暂无相关信息		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-12-23总监理工程师由臧红兵(31004966)变更为段炼(31006239)		

2025.12.23 总监变更为段炼

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市深业泰然新时代有限公司 [返回]

工程名称：	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目（北区桩基础工程）		
工程编号：	2310-440304-04-01-54452403	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2025-07-14	证书序列号：	2025-0760
建设单位：	深圳市深业泰然新时代有限公司	建设规模：	11353.65平方米
建设地址：	福田区沙头街道泰然八路以北，泰然二路以南，泰然七路以东，香蜜湖路以西。		
设计单位：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	监理单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同开工日期：	2024-11-30	合同竣工日期：	2025-04-30
项目经理：	李长江	项目总监：	段炼
施工单位质量主任：	暂无相关信息	施工单位安全主任：	暂无相关信息
建设单位质量主任：	暂无相关信息	建设单位安全主任：	暂无相关信息
范围：	暂无相关信息		
变更登记：	1、◆◆◆ 2025-12-23总监理工程师由臧红兵(31004966)变更为段炼(31006239)		

2025.12.23 总监变更为段炼

2.4.2.2 苏州中心广场项目监理工程二标段（内圈：A 地块）

2.4.2.2.1 中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号：JUD-S-005

上海市建设工程监理有限公司（联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司）：

苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司(苏州晶汇置业有限公司) 的苏州中心广场项目监理工程（二标段）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内，依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2012 年 5 月 25 日前往 苏州工业园区苏华路 2 号国际大厦 3 楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：二标段所有项目监理。

2、中标价：35,935，700 元

3、工期：1959 日历天

4、中标质量标准：质量目标确保江苏省“扬子杯”、争创“鲁班奖”

5、中标总监姓名、资质等级及资格证书编号：臧红兵，注册监理工程师，00250677

总监理工程师：臧红兵

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

2012 年 5 月 21 日

2.4.2.2.2 合同关键页

苏州中心广场项目监理工程二标段

（内圈：A 地块）

建 设 监 理 合 同

编号：JH-J-002

项目委托人：苏州晶汇置业有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司
（联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 ）

签约时间：二〇一二年五月

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

合同条款及格式

合同协议书

项目委托人(全称)：苏州晶汇置业有限公司

监理人(全称)：上海市建设工程监理有限公司(联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：苏州中心广场项目监理工程二标段（内圈）

工程地点：南临轨道交通一号线、北到苏绣路、西起星阳街、东至星港街。

工程内容：苏州中心广场项目监理工程二标段（内圈）的整个项目的所有内容。

本项目的地块地面积约 20.9 公顷，净地面积约 13.9 公顷，地上总建筑面积约 73 万平方米，地下总建筑面积约 39 万平米。

主要建筑划分为如下 A、B、C、D、E、F、G、H 八个地块（F、G 地块为独立地块，由其它开发商开发，不在本合同范围内）。其中：A 地块中的 5#塔楼，地下三层，地上为 22 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万㎡； A、B、C 地块为大型商业建筑(除 5#和 6#塔楼)地下三层，地上为六层，高约 36 米，建筑面积约 25.87 万㎡；C 地块中的 6#塔楼，地下三层，地上为 25 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万㎡；D 地块由 7#、8#塔楼及裙房组成，7#塔楼地下三层，地上为 36 层，高度约 150 米，建筑面积约 5.42 万㎡；8#塔楼地下三层，地上为 47 层，高度约 175 米，建筑面积约 7.07 万㎡；E 地块由 9#塔楼和裙房组成，9#塔楼地下三层，地上 54 层，高度约 200 米，建筑面积约 8.13 万㎡；H 地块由 3#、4#塔楼和裙房组成，3#塔楼地下四层，地上为 32 层，高度约 150 米，建筑面积约 6.4 万㎡；4#塔楼地下四层，地上为 26 层，高约 125 米，建筑面积约 5.2 ㎡。

本项目监理工程二标段（内圈）系指：苏州中心广场项目 A 地块【含北地块屋顶钢结构（钢结构以中间伸缩缝为界）、含中轴线中庭及地下、中心广场景观、DHC】的监理工程。

资金来源：自筹。

二、工程监理范围

监理范围：苏州中心广场项目监理工程二标段（内圈）。包括但不限于以下工程：

1、苏州中心广场项目二标段（内圈）土建、安装、钢结构、幕墙、擦窗机、泛光照明、电梯、空调、通风、内装、智能化、园林绿化、市政等设计阶段、施工阶段及保修阶段监理。

三、监理期间

开工日期：以项目委托人书面指令为准；合同工期总日历天数：1959 个日历天。（开、竣

1

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

工时间：2012 年 5 月 20（暂定，实际开工日期以项目委托人书面指令为准）至 2017 年 9 月 30 日（最迟延至 2017 年 12 月 31 日）。（保修期再延长一年））

四、质量标准

工程质量标准：质量目标确保江苏省“扬子杯”、争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额(大写)：人民币 17,272,320.32 元（壹仟柒佰贰拾柒万贰仟叁佰贰拾元叁角贰分）。

（本工程监理二标段按建安投资 31 亿元计取（外圈建安投资 16.1 亿元，内圈建安投资 14.9 亿元），二标段总监理费 3,593.57 万元，该费用不因建安投资的变化而调整监理费，但二标段内外圈的分摊监理费用比例按实际建安投资做相应调整。）

六、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及标函简表

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5、合同条款及附录；

6、招标文件

7、其它投标文件（与招标文件抵触且未经项目委托人明确接受的内容无效）；

8、现行国家监理标准、规范。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力 。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。监理人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无项目委托人书面确认，均被视为无效，监理人不得以此为由申请任何费用增加。

七、本协议书中有关词语含义与本合同合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、项目委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、合同生效

本合同协议书经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同的附件是本合同不可分割的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式十份，其中正本二份，副本八份。合同双方各执正本一份，副本项目委托人五份，监理人三份，其中监理人需将一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同订立时间：2012 年 5 月　日

合同订立地点：苏州工业园区苏华路 2 号国际大厦 3 楼

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

发包人：	承包人：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：021-56655698
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐　　号：	帐　　号：076321-98400155100000174

3

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2.4.2.2.3 竣工验收证明文件

328

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

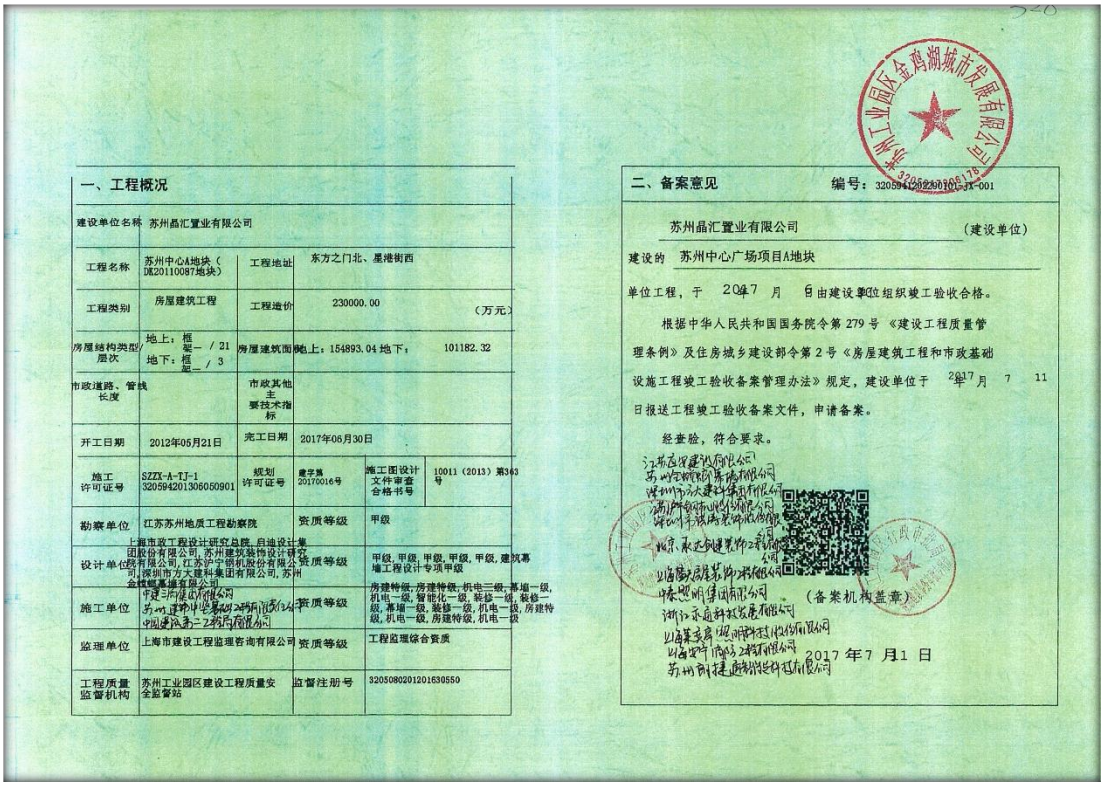
TJ4.0.1

工程名称	苏州中心广场项目A地块	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下3层 地上58层 总建筑面积223873m2 塔楼21层 裙房7层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2013年05月30日
项目经理	田志雄	项目技术负责人	方群	竣工日期	2017年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 40 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合验收要求	符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	苏州晶汇置业有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	苏州设计研究院股份有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2017年6月30日	总监理工程师： 2017年6月30日	单位（项目）负责人： 2017年6月30日	单位（项目）负责人： 2017年6月30日

总监理工程师：臧红兵



一、工程概况

建设单位名称	苏州晶汇置业有限公司				
工程名称	苏州中心A地块（DM20110087地块）	工程地址	东方之门北、星港街西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	230000.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架 / 21 地下：框架 / 3	房屋建筑面积	地上：154893.04 地下：101182.32		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2012年05月21日	完工日期	2017年06月30日		
施工许可证号	SZZX-A-TJ-1 320594201306060901	规划许可证号	建字第20170016号	施工图设计文件审查合格书号	10011（2013）第363号
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	上海市政工程设计研究总院，自迪设计集团股份有限公司，苏州建筑装饰设计研究院有限公司，江苏护宁钢机股份有限公司，深圳市方大建科集团有限公司，苏州金螳螂幕墙有限公司		资质等级	甲级，甲级，甲级，甲级，甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级	
施工单位	中建三局建设有限公司 苏州建设集团股份有限公司 中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	房建特级，房建特级，机电三级，幕墙一级，机电一级，智能化一级，装饰一级，装修一级，幕墙一级，装修一级，机电一级，房建特级，机电一级	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
工程质量监督机构	苏州工业园区建设工程质量安全监督站		监督注册号	320508020120163055O	

二、备案意见　　编号：320594120220601-JA-001

苏州晶汇置业有限公司（建设单位）

建设的 苏州中心广场项目A地块

单位工程，于 2017 年 7 月 6 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 7 月 11 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2017 年 7 月 1 日

2.4.2.2.4　　项目获奖

获奖证书

臧红兵 同志:

你参与建设的“苏州中心广场A、H地块商业办公楼土建总承包工程”荣获2018年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

二〇一九年一月二十八日

2.4.2.3 苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈：H 地块）

2.4.2.3.1 中标通知书

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

编号：JUD-S-005

上海市建设工程监理有限公司（联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 ）：

苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司(苏州晶汇置业有限公司) 的苏州中心广场项目监理工程（二标段）的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起 30 内，依据工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

请你方派代表于 2012 年 5 月 25 日前往 苏州工业园区苏华路 2 号国际大厦 3 楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：二标段所有项目监理。

2、中标价：35,935，700 元

3、工期：1959 日历天

4、中标质量标准：质量目标确保江苏省“扬子杯”、争创“鲁班奖”

5、中标总监姓名、资质等级及资格证书编号：臧红兵，注册监理工程师，00250677

总监理工程师：臧红兵

招标人（公章）：

法定代表人（签章）：

2012 年 5 月 21 日

2.4.2.3.2 合同关键页

苏州中心广场项目监理工程二标段

（外圈：H 地块及北地块外圈公共道路区域）

建 设 监 理 合 同

编号：JUD-J-002

项目委托人：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

监理人：上海市建设工程监理有限公司
（联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司 ）

签约时间：二〇一二年五月

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

合同条款及格式

合同协议书

项目委托人(全称)：苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司

监理人(全称)：上海市建设工程监理有限公司(联合江苏众信工程投资项目管理咨询有限公司)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）

工程地点：北临轨道交通一号线、北到苏绣路、西起星阳街、东至星港街。

工程内容：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）的整个项目的所有内容。

本项目的地块地面积约 20.9 公顷，净地面积约 13.9 公顷，地上总建筑面积约 73 万平方米，地下总建筑面积约 39 万平米。

主要建筑划分为如下 A、B、C、H、F、G、H 八个地块（F、G 地块为独立地块，由其它开发商开发，不在本合同范围内）。其中：A 地块中的 5#塔楼，地下三层，地上为 22 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万m²； A、B、C 地块为大型商业建筑（除 5#和 6#塔楼）地下三层，地上为六层，高约 36 米，建筑面积约 25.87 万m²；C 地块中的 6#塔楼，地下三层，地上为 25 层，高度约 100 米，建筑面积约 3.15 万m²；D 地块由 7#、8#塔楼及裙房组成，7#塔楼地下三层，地上为 36 层，高度约 150 米，建筑面积约 5.42 万m²；8#塔楼地下三层，地上为 47 层，高度约 175 米，建筑面积约 7.07 万m²；E 地块由 9#塔楼和裙房组成，9#塔楼地下三层，地上 54 层，高度约 200 米，建筑面积约 8.13 万m²； H 地块由 3#、4#塔楼和裙房组成，3#塔楼地下四层，地上为 32 层，高度约 150 米，建筑面积约 6.4 万m²；4#塔楼地下四层，地上为 26 层，高约 125 米，建筑面积约 5.2 m²。

本项目监理工程二标段（外圈）系指：苏州中心广场项目 H 地块及北地块外圈公共道路区域（含中轴线中庭及地下、中心广场景观、DHC）的监理工程。

资金来源：自筹。

二、工程监理范围

监理范围：苏州中心广场项目监理工程二标段（外圈）。包括但不限于以下工程：

1、苏州中心广场项目二标段（外圈）土建、安装、钢结构、幕墙、擦窗机、泛光照明、电梯、空调、通风、内装、智能化、园林绿化、市政等设计阶段、施工阶段及保修阶段监理。

三、监理期间

开工日期：以项目委托人书面指令为准；合同工期总日历天数：1959 个日历天。（开、竣工时间：2012 年 5 月 20（暂定，实际开工日期以项目委托人书面指令为准）至 2017 年 9 月 30

1

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

日（最迟延至 2017 年 12 月 31 日）。（保修期再延长一年）

四、质量标准

工程质量标准：质量目标确保江苏省“扬子杯”、争创“鲁班奖”。

五、合同价款

金额(大写)：**人民币 18,663,379.68 元（壹仟捌佰陆拾陆万叁仟叁佰柒拾玖元陆角捌分）**。

（本工程监理二标段按建安投资 31 亿元计取（外圈建安投资 16.1 亿元，内圈建安投资 14.9 亿元），二标段总监理费 3,593.57 万元，该费用不因建安投资的变化而调整监理费，但二标段内外圈的分摊监理费用比例按实际建安投资做相应调整。）

六、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及标函简表

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5、合同条款及附录；

6、招标文件

7、其它投标文件（与招标文件抵触且未经项目委托人明确接受的内容无效）；

8、现行国家监理标准、规范。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议条款的组成部分。组成本合同的文件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力 。上述文件若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先。监理人于投标期间提出的任何对工程规范的假设及说明，若无项目委托人书面确认，均被视为无效，监理人不得以此为由申请任何费用增加。

七、本协议书中有关词语含义与本合同合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、项目委托人向监理人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项。

十、合同生效

本合同协议书经双方法人代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同的附件是本合同不可分割的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式十份，其中正本二份，副本八份。合同双方各执正本一份，副本项目委托人五份，监理人三份，其中监理人需将一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

合同订立时间：2012 年 5 月　日

合同订立地点：苏州工业园区苏华路 2 号国际大厦 3 楼

2

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

项目委托人：	监理人：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：021-56655698
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐　　号：	帐　　号：076321-98400155100000174

3

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2.4.2.3.3 竣工验收证明文件

328

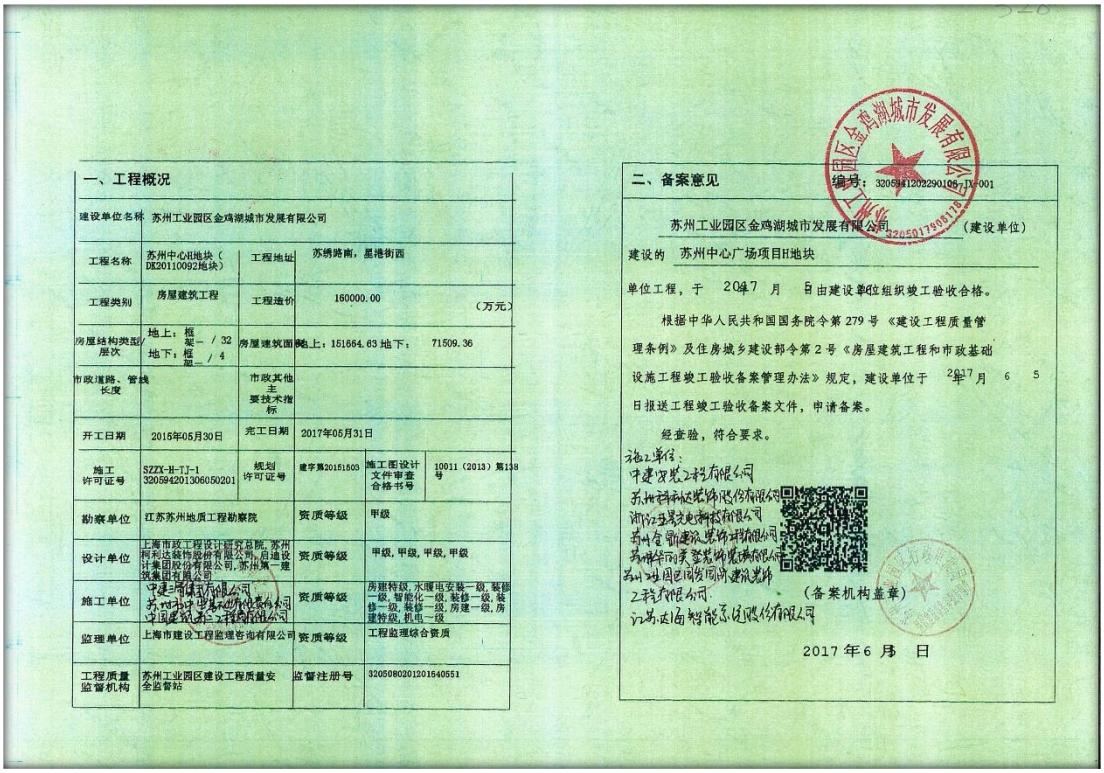
单位（子单位）工程质量竣工验收记录 TJ4.0.1

工程名称	苏州中心广场项目B地块	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下4层 地上27、33层裙房4层 / 224132.8 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2013年05月30日
项目经理	田志雄	项目技术负责人	万群	竣工日期	2017年5月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	
5	综合验收结论	符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	中建三局集团有限公司	苏州设计研究院股份有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位负责人： 2017年5月26日	单位（项目）负责人： 年 月 日

总监理工程师：臧红兵



一、工程概况

建设单位名称	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司				
工程名称	苏州中心H地块（DK20110092地块）	工程地址	苏绣路南，星港街西		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	160000.00（万元）		
房屋结构类型/层次	地上：框架一 / 32 地下：框架一 / 4	房屋建筑面积	地上：151664.63 地下：71509.36		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2015年05月30日	完工日期	2017年05月31日		
施工许可证号	SZZX-H-TJ-1 320594201306050201	规划许可证号	建字第20151803	施工图设计文件审查合格书号	10011（2013）第138号
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	上海市政工程设计研究总院，苏州柯利达装饰股份有限公司，启迪设计集团股份有限公司，苏州第一建筑集团有限公司		资质等级	甲级，甲级，甲级，甲级	
施工单位	中建三局集团有限公司 苏州柯利达装饰股份有限公司 中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	房建特级，水暖电安装一级，装修一级，智能化一级，装修一级，装修一级，装修一级，房建特级，机电一级	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质	
工程质量监督机构	苏州工业园区建设工程质量安全监督站		监督注册号	320508020120164055 1	

二、备案意见　　编号：320594120229010501-JK-001

苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司（建设单位）

建设的 苏州中心广场项目H地块

单位工程，于 2017 月 5 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2017 年 6 月 5 日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

施工单位：
中建四局工程有限公司
苏州柯利达装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰工程有限公司
苏州华丽装璜装饰有限公司
苏州工业园区同济建筑装饰工程有限公司
江苏达海智能系统股份有限公司

（备案机构盖章）

2017 年 6 月 日

2.4.2.3.4　项目获奖

上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位工程监理的苏州中心广场H地块　荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

2.4.2.4 北外滩白玉兰广场项目

2.4.2.4.1 合同关键页

正本

附件:CF—2000—0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二 000 年二月

1 / 16

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人 上海金港北外滩置业有限公司 与监理人 上海市建设工程监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：北外滩白玉兰广场项目

工程地点：位于虹口区北外滩开发地块，东至规划新建路与越江隧道相邻，南至东大名路，西至旅顺路，北至东长治路（紧靠地铁 12 号线）

工程规模：建筑面积 396772m2，其中地上 249569m2，地下室 147203m2。

总投资：998927.733 万元，建安造价 427229.093 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

（1） 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2） 中标通知书；

（3） 监理投标文件；

（4） 本合同专用条件；

（5） 本合同标准条件。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2008 年 11 月 1 日开始实施，至 2013 年 10 月 31 日完成。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：上海市延长中路 619 号 3 楼
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国银行上海市延长西路支行
账号：	账号：044146-8150-11107108093001
邮编：	邮编：200072
电话：	电话：021-56655698

本合同签订于：_____年_____月_____日

2 / 16

注：我司原名上海市建设工程监理有限公司，于 2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号：310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司 ：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

上海市工商行政管理局崇明分局 企业登记专用章

2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2.4.2.4.2 总监理工程师任职证明文件

ZB-243

E No 000394

报建编号	0701HK0026
发包方式	0701HK0026F01 邀请招标

(2008版)

上海市建设工程监理中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

沪A 05353

上海市建设工程监理有限公司 (监理单位):

我单位 北外滩白玉兰广场项目 工程，经评审（交易成交）由你单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

工程规模	396772 m²		结构	框架、框剪、钢结构	总额投资	978927.739 万元	
	m		层数	一幢66层、一幢29层、一幢39层、3幢4层			
计费额	427229.893 万元		监理费	4736.62 万元	监理周期	1825 天	
委托监理阶段范围	☑施工阶段		☐保修阶段		☐其他		
总监简况	姓名	臧红兵	性别	男	年龄	40	
	职称	高工	注册专业	房屋建筑	注册号	31004966	
备注	安全监理：黄建祥 男 42岁 土建工程师 005142（沪建专业） 2. 王峰 男 29岁 工民建工程师 005604（沪建专业） 周勇 男 58岁 土建工程师 005110（沪建专业）						

总监理工程师：臧红兵

发包单位:(盖章)

法定代表人:(盖章)

年 月 日

备案单位:(盖章)

经办人:

负责人:

2008 年 10 月 29 日

附注:

1. 通知书一式四联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

2.4.2.4.3 竣工验收证明

建设工程竣工验收备案证书

报建编号：0701HK0026

备案编号：2017ZZ0031

上海金港北外滩置业有限公司：

你单位 北外滩白玉兰广场 工程申请竣工验收备案材料收到，经审查符合备案要求，准予备案。

备案机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

日期：2017年3月29日

附：建设工程竣工验收备案单位工程明细表

建设工程竣工验收备案单位工程明细表

报建编号：0701HK0026　　备案机关（章）：上海市住房和城乡建设管理委员会

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模
D002	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：163541.4 平方米
D004	宾馆塔楼（辅楼）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：44083.8 平方米
D005	办公塔楼1-66层	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：143745.7 平方米
D007	裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：66526.1 平方米
D008	展馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：3285.7 平方米
单位工程合计：5 个			

注：需城乡规划管理部门验收的，单位工程内容与《上海市建设工程竣工规划验收合格证》内容相一致。

2.4.2.4.4 项目获奖

证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：上海迪士尼乐园及配套设施(一期)项目
杭政储出[2007]55号地块办公、商业金融用房
上海北外滩白玉兰广场办公塔楼

中国建设监理协会
二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB039

3 社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加白花片区连片产业用地土地整备项目一期01-01地块回迁安置物业项目全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：沈云飞

承诺日期：2026 年 08 月 05 日

3.1 项目总负责人社保信息材料

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王文辉		社会保障号码		131102198404300 03X			证件号码		131102198404300 03X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		200	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-

电子印章验证码：MEYCIQDNRMU79U2MyzWK/Hv1ZY4eMRC9OiaOVHfZyOE8ZzukbAIhAPHEF6+tEk2ym3h3epiq6yiUI1HOPiSSTENZVoM+Djwo

3.2 总监理工程师社保信息材料

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	臧红兵		社会保障号码		320106196801170858			证件号码		320106196801170858	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202108	已记账		21	202304	已记账		41	202412	已记账	
2	202109	已记账		22	202305	已记账		42	202501	已记账	
3	202110	已记账		23	202306	已记账		43	202502	已记账	
4	202111	已记账		24	202307	已记账		44	202503	已记账	
5	202112	已记账		25	202308	已记账		45	202504	已记账	
6	202201	已记账		26	202309	已记账		46	202505	已记账	
7	202202	已记账		27	202310	已记账		47	202506	已记账	
8	202203	已记账		28	202311	已记账		48	202507	已记账	
9	202204	已记账		29	202312	已记账		49	202508	已记账	
10	202205	已记账		30	202401	已记账		50	202509	已记账	
11	202206	已记账		31	202402	已记账		51	202510	已记账	
12	202207	已记账		32	202403	已记账		52	202511	已记账	
13	202208	已记账		33	202404	已记账		53	202512	已记账	
14	202209	已记账		34	202405	已记账		54	202601	已记账	
15	202210	已记账		35	202406	已记账		55	202602	已记账	
16	202211	已记账		36	202407	已记账		56	202603	已记账	
17	202212	已记账		37	202408	已记账		57	202604	已记账	
18	202301	已记账		38	202409	已记账		58	202605	已记账	
19	202302	已记账		39	202410	已记账		59	202606	已记账	
20	202303	已记账		40	202411	已记账		60	202607	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年08月-2026年06月		
截至2026年07月，累计缴费月数		366	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-07-03

业务专用章

电子印章验证码：MEUCICJ4HRewnSWapcM4cYtlDzjm1aMG8kKmzrc8ij1HN2HLAiEArv+p1T+JCDnHOV5QFRQdOswHMkOdaEE1Jn09WP7WAr8=

3.3 设计负责人社保信息材料

劳务聘用合同

甲方：上海市建设工程监理咨询有限公司　　乙　方：王贤　性别：女

法定代表人：戴方俭　　乙方身份证号：410102197310273044

公司地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄商　　户籍地址：

商领域 T2 办公楼-9 楼　　家庭住址：

退休/协保单位：

协保起止时间：

宅电：　手机：

甲乙双方本着遵循平等自愿、协商一致的原则，订立此聘用合同，以便共同遵守。

一、聘用期：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

其中试用期为 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日。

二、工作内容：甲方根据工作或业务经营情况，安排乙方在 设计负责人 工作岗位，乙方执行的工时制度为：□标准时/□不定时/□质综合计时工作制（□内勾选）；乙方的工作场所是：深圳。在甲方安排的工作岗位上须按、按量地做好本职工作、认真执行和完成各项任务。甲方可根据业务需要或乙方的实际工作能力及表现和场所，可以调整乙方的工作岗位，并以书面或口头形式告知乙方，乙方应当服从。

三、聘用期间工资待遇：双方约定正式录用的工资为：税前　　元/月（人民币 柒仟伍佰元整）、试用期间工资为税前 / 元/月（人民币 / 元整）标准发放：甲方同乙方协商确定的工资中包含津贴、补贴。甲方以人民币的形式在每月 10-12 日（如因不可抗力等特殊原因可以延迟支付，但必须及时向乙方说明），通过银行等方式及时支付乙方工资，甲方代扣个人所得税。

四、甲方可根据员工的表现为员工发放奖金，具体奖金数额将由甲方根据绩效考核方案，综合考虑公司的全年经营效益和乙方的工作业绩等因素确定，获得奖金的前提条件是发放时乙方仍与甲方处于劳务关系存续期间。前述奖金并非公司对员工所做的保证，亦非公司对员工的义务，公司有权自行决定发放的数额及决定是否予以发放。

五、因乙方系劳务关系人员，甲方无需为乙方缴纳社保及公积金。

六、甲方为乙方提供必要的劳动保护用品，乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度及各种补充规定。

七、甲乙双方须严格遵守合同条款，任何一方提前三天通知对方解除本合同，则本合同即可解除。

八、甲乙双方须严格遵守合同条款，遇一方违约造成对方重大损失，违约方须承担对方由此带来的损失。

九、特别约定事项：

1. 乙方属劳务关系人员，聘用合同终止或解除聘用关系，甲方均不给予任何经济补偿。
2. 乙方在协议期间患病或非因工负伤、死亡的医疗费或其它各种费用，甲方均不承担。乙方需向甲方承诺身体健康，无重大疾病，可以适应工地工作，同时提供身体健康的证明原件。乙方由于年龄或身体状况不能从事其工作，双方可随时提出解除聘用关系。
3. 乙方必须向甲方提供真实有效的证明乙方本人身份的证件、证明及相关证书的原件。双方任到一方以欺骗或欺诈手段签订的聘用合同，给对方造成损失的，除当即解除聘用合同外，由过错的一方赔偿损失。
4. 无论何种原因解除或终止本协议，乙方均应按照甲方的规定做好工作移交，另外还需办理借款、证件、资料、财物等方面的移交、归还手续。凡未按规定办理的，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
5. 甲方根据业务需要为乙方进行培训，发生的如岗位执业资格培训、考试费、培训期间的工资等凡由甲方支付费用的，乙方必须自取得之日起约定三年的服务期，服务期未满乙方提出解除聘用关系，需要向甲方赔偿违约金，以乙方已履行的服务期月数递减。
6. 经协商一致，甲乙双方另行订立的专门协议书，以及签订本协议的同时，发给乙方的《员工手册》及相关附件，是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。本协议在用工之日前签订的，自用工之日起生效；本协议在用工之日后签订的，经甲、乙双方签字后生效。

甲方：　　乙方：

盖章：　　签名：

2026 年 1 月 1 日　　2026 年 1 月 1 日

3.4 投标员的社保信息材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路茜然　　社保电脑号：803317148　　身份证号码：230206199307220028　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	119539	18900.0	3024.0	1512.0	2	18900	283.5	94.5	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2025	11	119539	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2025	12	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2026	01	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	[illegible]	151.2	37.8
2026	02	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	[illegible]	18900	[illegible]	37.8
2026	03	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2026	04	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2026	05	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2026	06	119539	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	1134.0	378.0	1	18900	94.5	18900	75.6	18900	151.2	37.8
2026	07	119539	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	[illegible]7.2	16800	134.4	33.6
合计				31395.0	14952.0			9985.5	3454.5			934.5		747.6		1495.2	373.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7b0ff8b7aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月31日
社保费缴纳清单 证明专用章