

观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨 询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2606-440311-04-01-348524002001

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表：黄 仁

投标日期：2026 年 8 月 19 日

目 录

一、企业基本情况	9
1. 营业执照扫描件	11
2. 企业性质证明	13
3. 其他-企业综合实力	15
二、企业信用情况	76
三、企业同类工程业绩	78
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	79
2. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	153
3. 沿山学校工程全过程造价咨询	169
4. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	188
5. 城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）	201
6. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	208
7. 坪山区坑梓街道项目全过程造价咨询	217
8. 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	226
9. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询	236
四、项目负责人同类工程业绩	255
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	256
2. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	330
3. 沿山学校工程全过程造价咨询	346
五、拟派项目团队能力	365
1. 王春文	368
2. 刘辉明	373
3. 李华	378
4. 刘建华	383
5. 张杨	388
6. 童贵才	393
7. 贾灵冰	399
8. 阳秋香	405
9. 幸平林	410
10. 项瑞武	415
11. 林一斌	420
12. 梁建辉	424
13. 周现红	429
14. 林滔	433
15. 曾彪	437
16. 刘玲玲	441
17. 冯梓培	446
18. 陈家欣	451
19. 曾旭	455
20. 王映明	459

21. 周真	463
22. 刘艳辉	467
23. 钟楚妍	471
24. 陈丽	475
25. 戎森	479
26. 邹逸明	484
27. 邓盼攀	489
28. 黄挺城	494
29. 赵万江	497
30. 曹金海	500
31. 仲书锐	503
32. 李小慧	508
33. 黄昭毅	511
34. 蔡燕金	517
35. 严基贵	523
36. 肖常路	527
37. 陶兰	532
38. 庄华冠	537
39. 刘志文	542
40. 张海峰	546
41. 黄燕玲	550
42. 敖艳	554
43. 谢思聪	558
44. 曾婷婷	563
45. 郑伟	566
46. 林靖民	569
47. 丁创华	572
六、不违法转包分包承诺书	575
七、诚信投标承诺书	576

投标函

致 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司：

根据已收到贵方的观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518000

联系电话：0755-86307790 传真： /

日期：2026 年 8 月 19 日

通过年审的营业执照副本（扫描件）



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 11 月 15 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司（注销），深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司（注销），深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

企业资质证书（扫描件）

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监督等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



一、企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市正方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300783930799C	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	8000	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
企业法定代表人	黄昭毅	建立日期	2006年1月9日
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币8000万元，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会会长单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。 公司自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，获得AAA级企业信用等级、广东省守合同重信用企业认证；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司办公场地面积上千平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。 公司人才荟萃，拥有员工161人，其中获得一级注册造价工程师证44人、二级注册造价工程师证32人；拥有高级职称人员数21人、中级职称37人，初级职称20人。所有人员均为工程相关专业大专以上学历，专业配套合理，具备优良的职业道德和敬业精神，专业素质高，管理经验丰富的国际化、专业化管理团队。 重要合作单位方面，我司自2015年至今一直为深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市财政局深圳市财政投资评审中心/深圳市审计局政府投资审计专业局）提供协审服务，2023、2024年度协审履约考核优秀；同时也作为深圳市建设工程造价管理站（市住建局）（年度履约优秀）、龙华区财政局（年度履约优秀）、南山区造价		

	站（年度履约优秀）、深汕特别合作区发改和财政局、坪山区财政局、坪山区发改局、龙岗区政府投资项目评审中心（龙岗区发改局）（年度履约优秀）、罗湖区审计局（履约优秀）、龙华区审计局（履约优秀）、福田区审计局（履约优秀）、珠海市财政投资审核中心（珠海市财政局）、汕尾红海湾经济开发区财政局、阳江市财政局投资审核中心、湛江经开区财政局等的协审单位。 我司长期服务于深圳市建筑工务署、南山工务署、龙岗工务署、宝安工务署、龙华工务署、光明工务署、大鹏工务署、深圳市交通运输局、深圳市交通公用设施建设中心、深圳国家高技术产业创新中心（市发改局）、光明交通运输局、龙华交通运输局、深圳市城市管理局、南山区城市管理局、龙岗区城市管理局等各区城市管理局、宝安区水务局、龙岗区水务局、罗湖区水务局、南山区住宅保障中心、龙华区水污染治理中心、宝安区石岩街道、龙岗区宝龙街道办等各区街道办、光明区人民法院、南山区人民法院、福田区人民法院等等各级政府部门机构； 同时与深圳地铁集团、港铁（深圳）、深圳市前海建设投资控股集团、深圳市特区建设发展集团、深圳市安居集团、中信诚开、华润置地、深高速集团、深圳市龙华建设发展集团、深圳机场集团、深投控、深国际、龙岗城投、大沙河建投、深圳农村商业银行、天健集团、振业集团、深粮控股、广东盐业、腾讯、龙湖地产、恒明集团、康达尔集团、新世界中国地产、富士投资集团等等企业保持着长期良好的合作关系。 作为一家专业咨询服务机构，本着“诚信、专业、高效”的服务宗旨，热情、严谨的服务态度，已在业内有着良好的口碑。公司以技术胜人、信誉服人，树立良好的企业形象，竭诚为社会各界提供全面、优质的服务。
其他	相关证书：ISO 认证（质量、环境、职业健康）、全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）、2023-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、深圳市优秀工程造价成果二等奖、深圳市优秀工程造价成果三等奖、廉洁从业示范单位、2016-2014 年度合同履约评价优秀企业、珠海龙湖集团优秀供应商、2019 年度广东省守合同重信用企业、深圳地铁集团优秀贡献单位、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）、中信城开（深圳）优秀供应商、深圳市安居集团有限公司优秀供应商、深圳市龙华建设发展集团有限公司优秀供应商、荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖、深圳市工程建设领域科技计划项目证书等。

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

1. 营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C
注册号：	440301103322998
商事主体名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人：	黄昭毅
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-01-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司（注销），深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司（注销），深圳市广诚工程顾问有限公司（湛江）分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

2. 企业性质证明

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚（深圳）工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 8 月 19 日

民营企业（有限责任公司）、单位股权结构



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市广诚工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300783930799C

注册号：

法定代表人：黄昭毅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2006年01月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300783930799C	企业名称：	深圳市广诚工程顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	黄昭毅
类型：	有限责任公司	成立日期：	2006年01月09日
注册资本：	8000.000000万人民币	核准日期：	2025年08月12日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H		
经营范围：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王春文	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡绍辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄昭毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	广诚（深圳）工程技术集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

3. 其他-企业综合实力

(1) 资质证书

工程造价咨询甲级资质证书

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分 类：标准规范（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主 题 词：
废止日期：

下载文字版 下载图片版

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会信用档案。



(2) 办公场地规模

1) 南山办公室租赁合同：办公面积：1472m²



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

委托代理人：_____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科苑路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: _____ / _____ 联系电话: _____ / _____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: _____ / _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦11层09号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米 (含公摊)。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 5 日前；

☐ 每季度第 2 个月 2 日前；

☐ 每半年第 2 个月 2 日前；

☐ 每年第 2 个月 2 日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人:

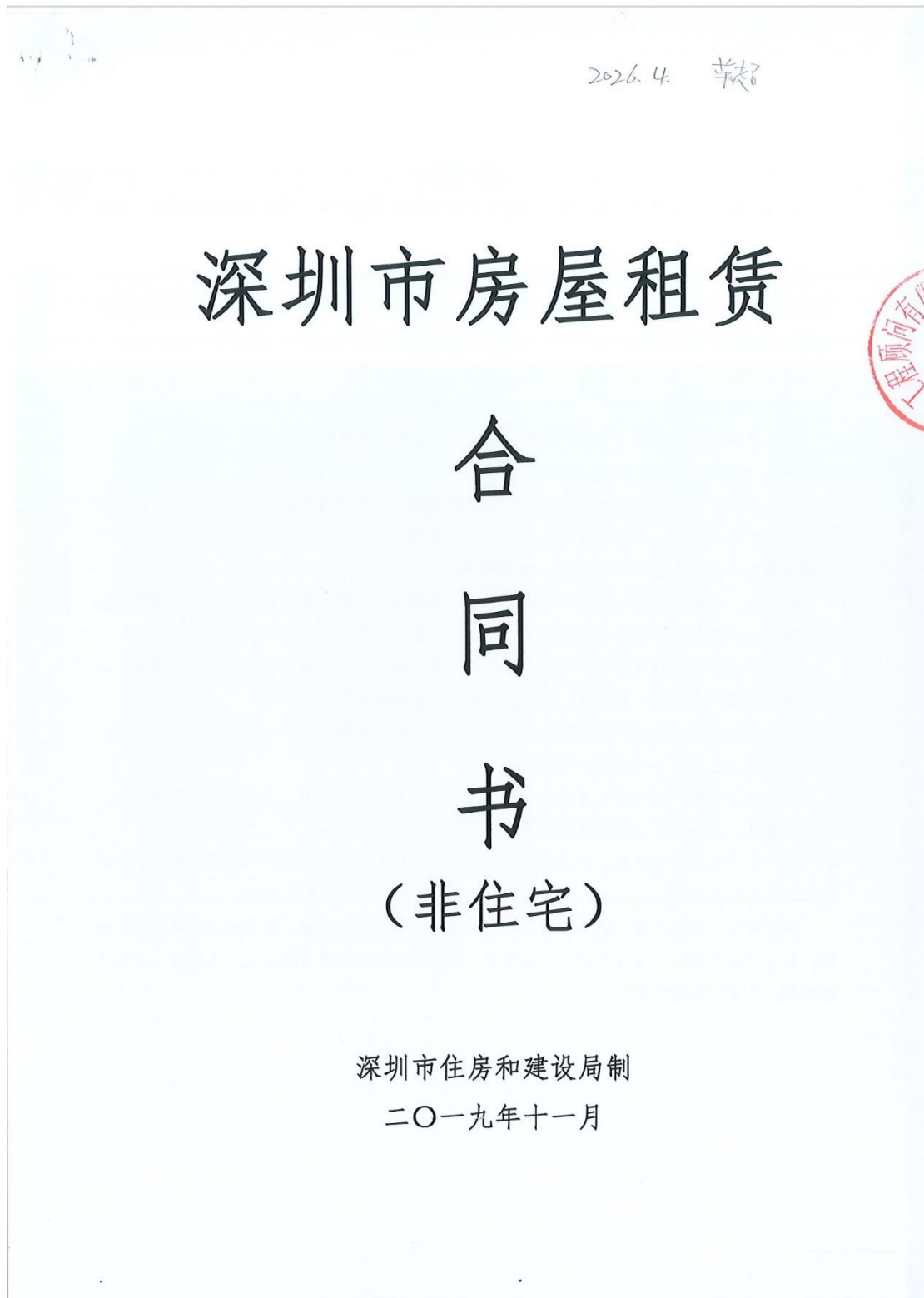
联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

____年____月____日

2) 福田办公室租赁合同: 办公面积: 244.83m²



房屋租赁合同

出租人（甲方）： 郭子杰

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码： 440307200106285438

房屋信息编码卡号码：

通讯地址： 深圳市南山区工业八路百丽湾花园 E601

联系电话： 13603077188

☒委托代理人/☐法定代表人： 王洪斌

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码： 429001197210183832

通讯地址： 深圳市南山区西丽龙珠三路中环名车城

联系电话： 13902987103

承租人（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码： 91440300783930799C

通讯地址：

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人： 杜梅

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话： 13590194161

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市____福田____区____荣超经贸中心
____大厦（工业区）____/____栋____08____层____801、802____号，租赁
形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：____244.83____平方米，使用面积：____157.96____
平方米，公摊面积：____86.87____平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：
____办公____，房屋编码：_____。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为郭子杰，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：_____，房屋☐是/☒否设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 全新装修 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☒房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日止, 共计 2 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

□乙方享有 / □月/☑日的免租期（含在租期内），具体时间为 2026 年 05 月 01 日至乙方收房日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月4日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年4月23日

签订日期: 年 月 日

(3) 相关荣誉证书

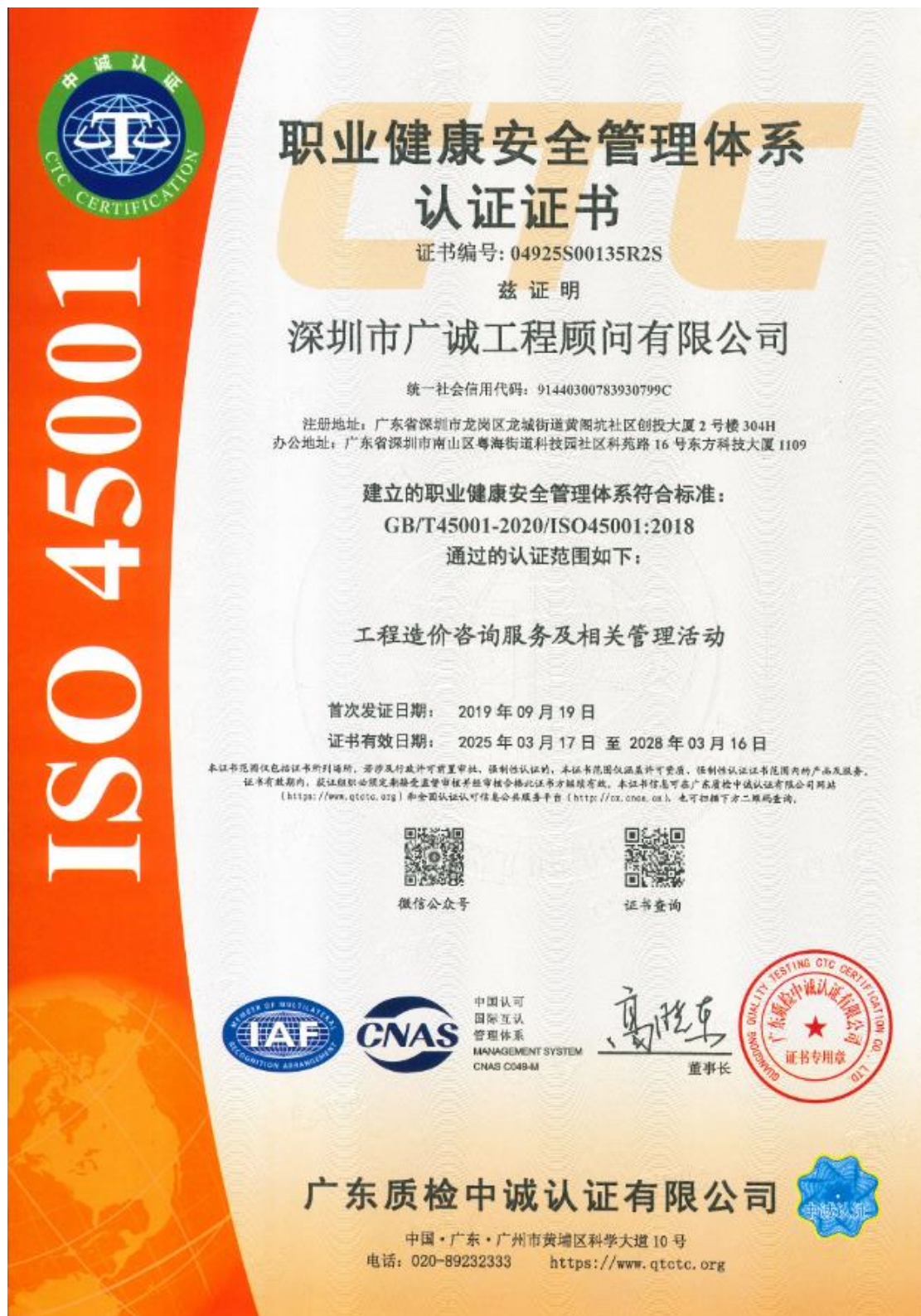
序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
1.	质量管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2025. 3
2.	职业健康安全管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2025. 3
3.	环境管理体系认证证书	广东质检中诚认证有限公司	2025. 3
4.	工程造价咨询企业信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2024. 12
5.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价大数据应用研究团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
6.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023. 10
7.	广东省工程造价特色企业和特色团队 【造价改革骨干团队】	广东省工程造价协会	2023. 10
8.	深圳市优秀工程造价成果一等奖 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
9.	深圳市优秀工程造价成果二等奖 【西丽医院改扩建施工总承包】	深圳市造价工程师协会	2022. 6
10.	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市城市轨道 13 号线二期（北延）工程 主体工程 13111 标段】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
11.	深圳市优秀工程造价成果三等奖 【深圳市东部海堤重建工程（三期）水工施 工总承包工程（I 标段）】	深圳市造价工程师协会	2021. 6
12.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【福利中心三期承包】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
13.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【大空港截流河南出海口工程】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
14.	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 【蜀光小学（暂定名）】	深圳市造价工程师协会	2023. 3
15.	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1
16.	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023. 3
17.	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022. 6
18.	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021. 6
19.	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020. 9
20.	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019. 6
21.	2017 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2018. 8
22.	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017

序号	奖项名称	颁奖单位	颁发日期
23.	2023 年度优秀供应商	中信诚开（深圳）有限公司	2024. 1
24.	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）	华润置地	2022
25.	2024 年度优秀供应商（造价咨询）	深圳市安居集团有限公司	2025. 3
26.	2024 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司	2025. 1
27.	深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位	深圳市地铁集团有限公司	2021. 1
28.	龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2020. 5
29.	龙湖 2018 年度优秀分供方	珠海龙湖地产集团	2019. 1
30.	2016 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2017. 1
31.	2015 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2016. 1
32.	2014 年度合同履行评价优秀企业	大鹏新区建设管理服务中心	2015. 1
33.	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	深圳市造价师协会	2018. 8
34.	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020. 6
35.	全国优质造价咨询项目	中国建设行业合作平台	2017. 4
36.	2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖【 阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类） 】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
37.	2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖【 广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类） 】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
38.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【 北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程（预算类） 】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
39.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【 国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管 】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
40.	2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖【 阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程项目（新阳路）工程结算审核（结算类） 】	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会	2023. 6
41.	深圳市工程建设领域科技计划项目证书【 全过程造价平台开发 】	深圳市住房和建设局	2025. 1

1) 质量管理体系认证证书



2) 职业健康安全管理体系认证证书



3) 环境管理体系认证证书



4) 工程造价咨询企业信用 AAA



CCEA
中国建设工程造价管理协会

信用评价

职业保险

您的位置: 首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请信用评价, 无当年交费记录的企业请与中价协会籍与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司

归属管理
-请选择-

信用等级
-请选择-

评价年度

查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

< 1 >

到第 页 确定

10条/页 共1条

5) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价大数据应用研究团队】



6) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【品牌造价咨询企业】



7) 广东省工程造价特色企业和特色团队：【造价改革骨干团队】



8) 深圳市优秀工程造价成果一等奖：【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



9) 深圳市优秀工程造价成果二等奖：【西丽医院改扩建代建施工总承包】



- 10) 深圳市优秀工程造价成果三等奖：【深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程主体工程 13111 标段】



- 11) 深圳市优秀工程造价成果奖：【深圳市东部海提重建工程（三期）水工施工总承包工程（I 标段）】



12) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【福利中心三期承包】



13) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【大空港截流河南出海口工程】



14) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖：【蜀光小学（暂定名）】



15) 2023 年度工程造价咨询先进单位



16) 2022 年度工程造价咨询先进单位



17) 2021 年度工程造价咨询先进单位



18) 2020 年度工程造价咨询先进单位



19) 2019 年度工程造价咨询先进单位



20) 2018 年度工程造价咨询先进单位



21) 2017 年度工程造价咨询先进单位



22) 2015-2016 年度工程造价咨询先进单位



23) 2023 年度优秀供应商



24) 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）



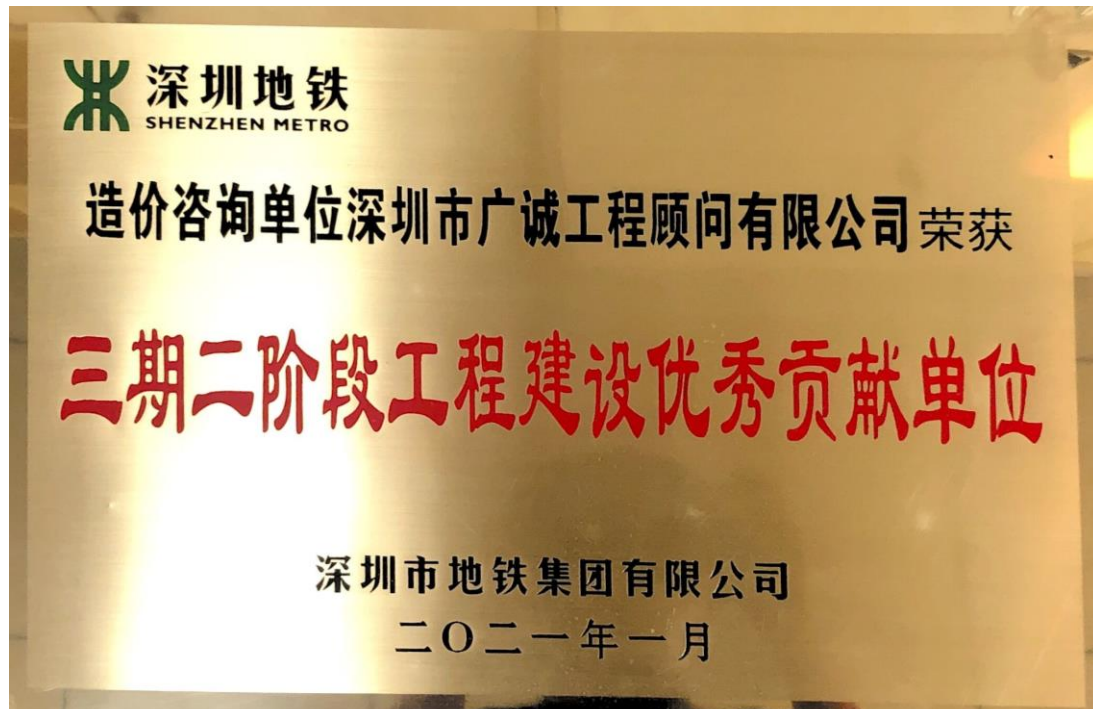
25) 2024 年度优秀供应商（造价咨询）



26) 2024 年度优秀参建单位



27) 深圳市地铁集团三期二阶段工程建设优秀贡献单位



28) 龙湖 2019 年珠海地产年度优秀分供方



29) 龙湖 2018 年度优秀分供方



30) 大鹏新区建设管理服务中心 2016 年度合同履约评价优秀企业



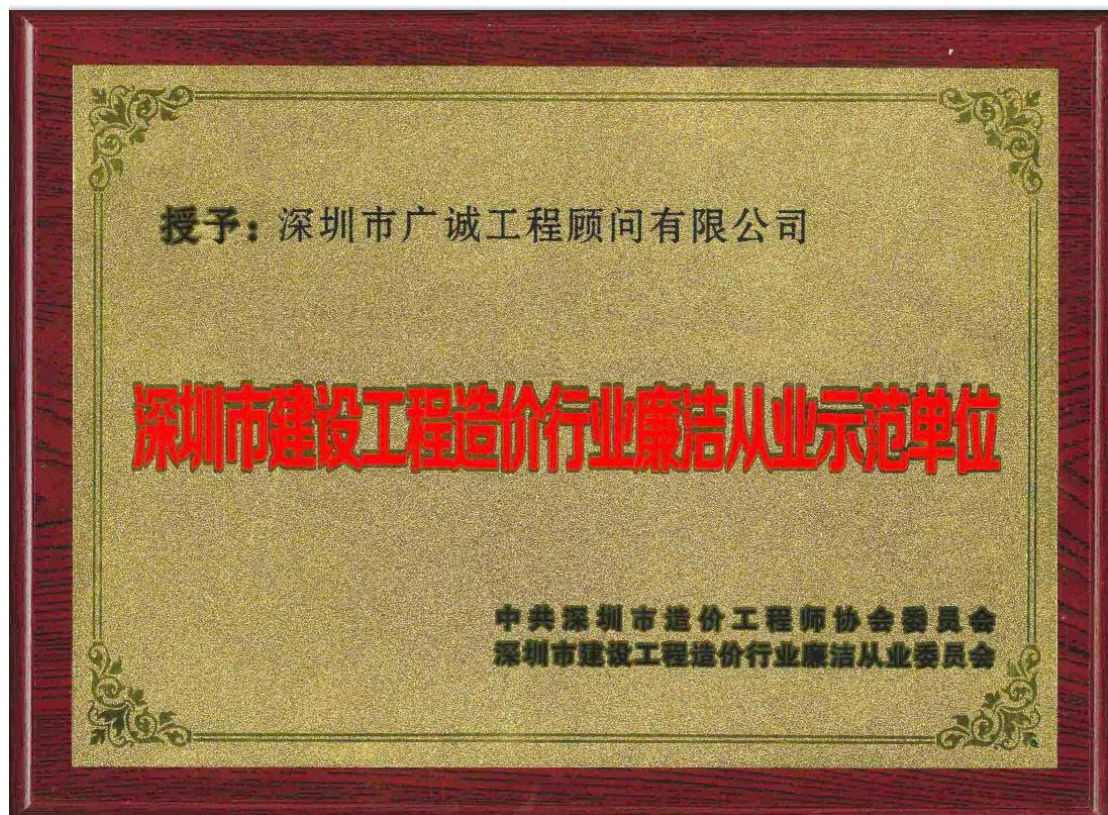
31) 大鹏新区建设管理服务中心 2015 年度合同履约评价优秀企业



32) 大鹏新区建设管理服务中心 2014 年度合同履约评价优秀企业



33) 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位



34) 2019 年度广东省守合同重信用企业



35) 全国优质造价咨询项目



36) 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖:【阳江市人民医院新大楼建设项目
(结算类)】



37) 2022 年度工程造价咨询优秀成果三等奖:【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程 (概算类)】



- 38) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖:【北惯-合山 北惯镇政府门口至合山大桥桥头 DN600 管道工程 (预算类)】



- 39) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖:【国道 G234 阳江双捷桥至海陵大堤段改扩建工程沿线自来水管】



40) 2022 年度工程造价咨询优秀成果表扬奖:【阳江市地下综合管廊及同步建设一期工程项目(新阳路)工程结算审核(结算类)】



41) 深圳市工程建设领域科技计划项目证书【全过程造价平台开发】



(4) 企业获政府部门、建设单位、业主的表扬

序号	名称	颁发单位	日期
1	“2025 年度先进工程造价协审单位” 荣誉称号	深圳市建设工程造价管理站 工程	2026. 2
2	“2024 年度先进工程造价协审单位” 荣誉称号	深圳市建设工程造价管理站 工程	2025. 2
3	深圳市南山区工程造价管理站的 表扬信	深圳市南山区工程造价管理 站	2026. 2
4	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的 表扬信	深圳市龙岗区政府投资项目 评审中心	2025. 1
5	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的 感谢信	深圳市龙岗区城投新基础设 施建设有限公司	2025. 1
6	深圳市建筑工务署 2024 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2025. 1
7	深圳市建筑工务署 2023 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2024. 1
8	深圳市建筑工务署 2021 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2022. 1
9	深圳市建筑工务署 2020 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2021. 8
10	审计署驻深圳特派办的 感谢信	审计署驻深圳特派办	2022. 2
11	珠海横琴新区纪检监察工作委员会的 表扬信	珠海横琴新区纪检监察工作 委员会	2021. 9
12	深圳市前海建设投资控股集团有限公司的 表扬信	深圳市前海建设投资控股集 团有限公司	2025. 1
13	深圳市蛇口育才教育集团育才中学的 感谢信	深圳市蛇口育才教育集团育 才中学	2024. 12
14	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁 6 号线支线 结算”的 表扬函	深圳地铁建设集团有限公司	2024. 12
15	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成 本分析”的 表扬函	深圳地铁建设集团有限公司	2021. 7
16	港铁技术咨询（深圳）有限公司的 表扬信	港铁技术咨询（深圳）有限 公司	2022. 7
17	深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾 十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改 革咨询顾问服务”的 表扬信	深圳市前海建设投资控股集 团有限公司	2025. 1
18	深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度 表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024. 12
19	深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交 通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇 编》”工作的 表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024. 6
20	深圳地铁建设集团关于“双算”工作的 表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2025. 1

1) 深圳市建设工程造价管理站：“2025 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号



2) 深圳市建设工程造价管理站：“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2 号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、**深圳市广诚工程顾问有限公司**“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025年2月11日



3) 深圳市南山区工程造价管理站的表扬信

深圳市南山区工程造价管理站

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

近期，在我站监管的南山商业文化中心区水池改造项目、技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目、南山公安分局基础设施配变增容改造等项目中，贵司派驻驻场服务的刘志文、黄琦二位同志，坚守职业底线、恪守廉洁准则，特此致信表扬。

二位同志在驻场期间，秉持客观公正、严谨专业的态度，严格按照规范开展造价核算、审核等工作，履职尽责，为项目顺利推进提供了坚实支撑。尤为可贵的是，项目推进中，相关单位为寻求便利多次向二人馈赠红包等财物，均被当场坚决拒绝。他们自觉抵制利益诱惑、坚守廉洁底线的行为，彰显了优良职业素养，也体现了贵司在员工廉洁教育和管理上的显著成效。

贵司长期恪守行业准则，专业素养与廉洁管理成效突出，此次二位同志的表现为行业树立了良好典范。希望贵司再接再厉，持续加强员工教育，提升服务质量，为南山区工程建设高质量发展贡献力量。

特此表扬！

深圳市南山区工程造价管理站

2025年02月06日



4) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的表扬信

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

表 扬 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024 年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

2025 年 1 月 8 日



5) 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的感谢信

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由贵司承接的“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审”造价咨询服务，派驻人员云婉仪、陶兰同志在工作开展过程中，能够主动按工作计划推动阶段性工作，并及时汇报工作进展，妥善协调与项目各部门之间的关系，认真履行职责，积极配合工作，工作兢兢业业、踏实肯干，出色完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

综合 2023 年度、2024 年度的工作表现，特对贵司驻场人员云婉仪同志、陶兰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

2025 年 01 月 20 日



6) 深圳市建筑工务署 2024 年度表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司作为《2024 年工程变更检查与咨询服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文、吴海滨两位同志勇于担当、尽职尽责，较好地配合完成了变更检查、工程变更管理办法执行监督等相关工作，展现出了贵司员工优秀的综合素质、良好的工作作风、专业的技术水平。

感谢贵司对我署工程变更管理工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



7) 深圳市建筑工务署 2023 年度表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司是与深圳市建筑工务署签订《2023 年工程变更检查与抽查第三方服务合同》的施工单位，在合同履约期间，赖焕文同志带领团队，出色的完成了变更检查与抽查、工程变更管理办法执行监督、直属中心工程变更有关信息化需求初核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、项目现场调研、统计报送相关单位资料等工作，为政府工程高质量发展做出了应有的贡献。在此期间，赖焕文同志诚信正直、勇于担当、敬业尽责、严谨高效，充分体现了贵司“客户至上、专业高效、公平公正、廉洁自律”的理念，受到了领导和同事们的一致好评。

在此，对赖焕文同志及其团队成员的表现提出表扬。

感谢贵司对我署工程变更工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



8) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

深圳市建筑工务署

关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2022 年 1 月 4 日

深圳市建筑工务署

关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2023年1月4日



9) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司派驻我署服务人员梁广明, 参与招标合约处工作一年来, 工作积极主动, 认真负责, 任劳任怨, 高质量完成了交办的各项工作任务, 履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作, 为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年, 政府工程建设面临疫情的严峻考验, 该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位, 共同战疫, 梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此, 特对梁广明同志提出表扬, 希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏! 同时, 感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持!

顺祝商祺。

同意

梁广明

2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021 年 8 月 3 日

招标采购处

10) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国
审 计 署

驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！



11) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021 年 9 月 16 日



12) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2023-2024 的表扬信

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定, 贵司同事幸平林于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间, 幸平林工作认真、细致、专业, 配合度高, 给我司工作带来很大助力, 体现了优秀的综合素质和良好的工作作风, 具体表现如下:

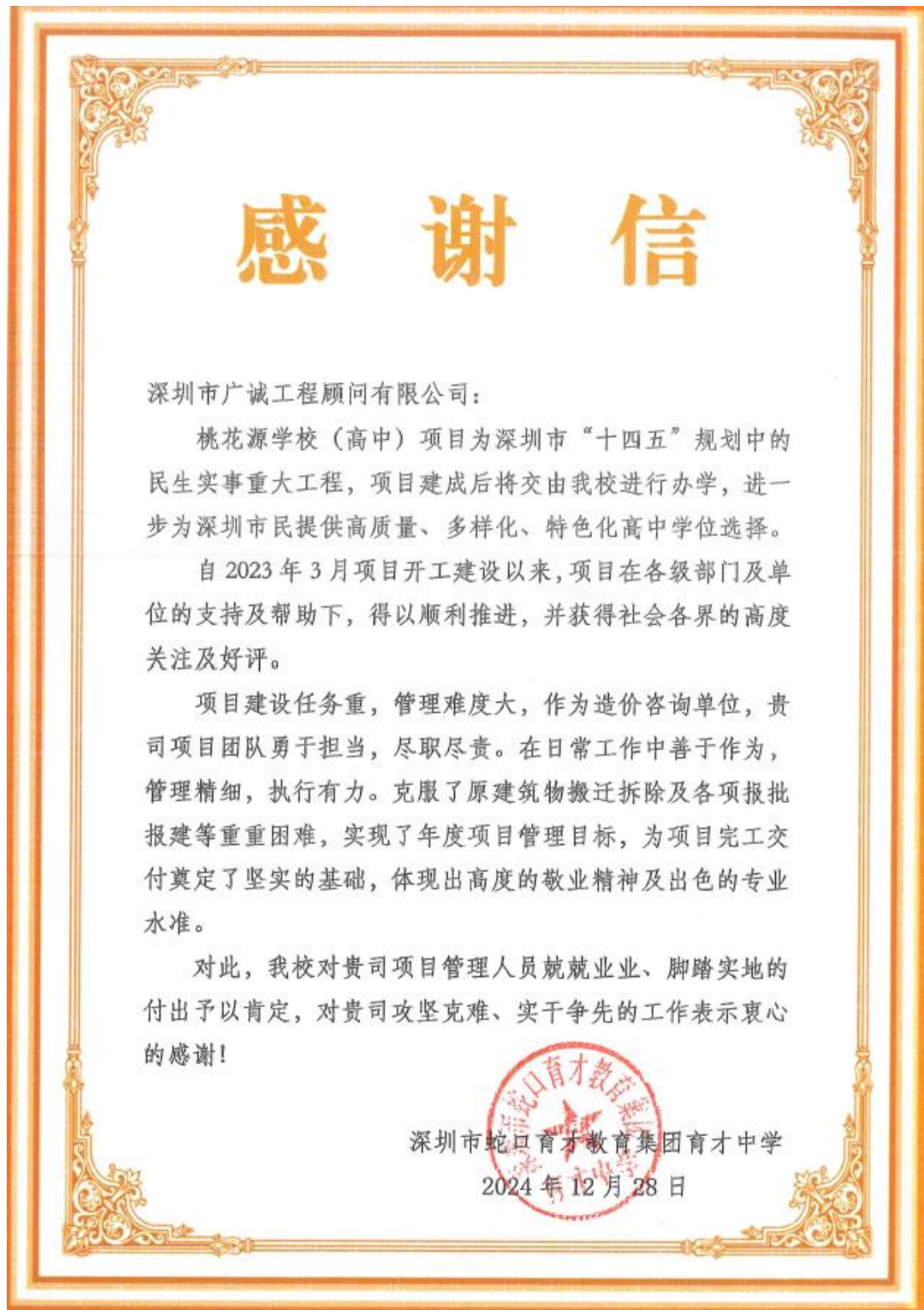
一是协助业务单位系统整理相关台账资料, 跟踪落实项目概算、结算、决算计划, 确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会, 协同各方梳理影响结算进度的各类因素, 为业主提供决策参考, 保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外, 还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上, 特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖, 同时希望贵司在后续工作中再接再厉, 持续以饱满的工作热情提供高水平服务, 为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

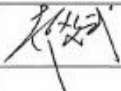
13) 深圳市蛇口育才教育集团育才中学的感谢信



14) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁6号线支线结算”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部
业务联系单

编号：

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄 报					
抄 送					
标 题	关于对“地铁6号线支线结算”工作表扬的函				
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 在深圳市城市轨道交通6号线支线结算项目中，对结算审核过程存在的问题，主动探索最佳解决方案，积极推动项目进展，凭借严谨的工作作风、丰富的行业经验和扎实的专业知识，高质高效的完成了6号线支线结算审核任务，成为深铁建设四期工程送审财评最早的线路（财评已出主体工程及交通疏解评审报告）；对贵公司认真、积极推动项目结算工作给予表扬！				
供参考	√	请答复		请落实	
经 办	日期	主 办	日期	核 准	日期
	2024.12.12				2024.12.12
签收栏					

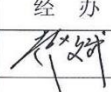


15) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄 报						
抄 送						
标 题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司: 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托, 贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上, 分析了个别分项工程成本偏高的原因, 并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析, 基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异, 分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因, 为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效, 深铁建设成本合约部深表感谢! 此表扬!  深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5					
供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
经 办	日期	主 办	日期	核 准	日期	
	2021.7.5				7.5	
签收栏						

16) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd
港铁技术咨询（深圳）有限公司



表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询（深圳）有限公司

2022 年 7 月 15 日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,
1000 Heping Road, Longhua District,
Shenzhen, China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

- 17) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的表扬信

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、辛平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



18) 深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度表扬信

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司



2024 年 12 月 10 日

19) 深圳地铁建设集团有限公司关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的表扬信

表扬信

中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司：

深圳市城市轨道交通五期工程已逐步转入现场实施阶段，为了指导五期工程参建各方更好地开展合同管理工作，提高合同管理水平和工作效率，我部组织四期、四期调整及五期造价咨询牵头单位中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司，编制完成了《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》等全过程造价管理类文件。

编制过程中，3家造价咨询单位高度重视，主动作为，保质保量完成了任务。王立勇、袁超、刘辉明、余轲、姜在兴、黄昭毅、林兴贵、王腾、陈明、聂艺博、张继伟等人员兢兢业业，扎实工作，展现了高度的专业水准和敬业精神。在此，对以上单位及个人提出感谢与表扬，希望3家造价咨询单位在后续工作中，再接再厉，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司
成本合约部

2024年6月13日

20) 深圳地铁建设集团有限公司关于“双算”工作的表扬信

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司:

贵司韦李娟同志在配合我司“双算”期间,工作认真细心,能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干,敢于担当,具备良好的职业素养和高效的执行力,整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神,也展现了贵公司员工的优秀工作作风,并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上,我部对韦李娟同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖,同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉,持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬!

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025年1月15日



(5) 司法委托工程造价鉴定专业机构

序号	入选法院机构	鉴定类别	附件位置
1	广东省高院	工程造价	第 2 页序号 79
2	深圳中院	工程造价	第 17 页序号 9
3	佛山中院	工程造价	第 37 页序号 55
4	东莞中院	工程造价	第 81 页序号 103
5	阳江中院	工程造价	第 99 页序号 32
6	湛江中院	工程造价	第 111 页序号 60
7	广州海事院	工程造价	第 164 页序号 11

<https://ssfw.gdcourts.gov.cn/gdsfjd/web/content?gid=1427676992249004032&lmdm=1002>



广东法院司法鉴定网

Guangdong Court Judicial Expertise Network

请输入要查询的信息

[首页](#) | [公示公告](#) | [通知公告](#) | [法律法规](#) | [机构查询](#) | [网上申报](#) | [联系我们](#)

当前位置: 首页 > 通知公告

关于发布《广东法院司法委托专业机构备选名录》的通知

更新时间: 2025-10-14 已浏览: 13850次 文章来源: 本站 责任编辑: 原创

原文件下载: [关于发布《广东法院司法委托专业机构备选名录》的通知](#)

文件 < 1 / 1 > 67% + 打印 分享 目录 评论 AI翻译 ... 下载 保存 刷新

广东省高级人民法院

关于发布《广东法院司法委托专业机构备选名录》的通知

依照《广东法院司法委托专业机构备选名录入选基本条件（2024年修订）》，广东省高级人民法院、全省各中级人民法院分别确定了入选机构名单，现集中统一发布。请入选专业机构（见附件）于2025年10月30日前登录“人民法院诉讼资产网”（网址：<https://www.rmfszsc.gov.cn/>）申请在线登记。已经在该网登记的专业机构请核对专业类别是否与此次入选的类别一致，不一致的请主动申请更新调整，以免被注销登记。

特此通告。

附件：广东法院司法委托专业机构备选名录



2025年10月14日

广东法院司法委托专业机构备选名录.pdf

(6) 造价工程师数量

一级注册造价工程师 44 人，二级注册造价工程师 32 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元。拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。----- 公司自成立以来，...

展开

一级造价工程师 (44) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林滔	441781*****33	B11264400043311	土建
2	陈家欣	430225*****27	B11264400042132	土建
3	王映明	421182*****35	B11264400042416	土建
4	刘辉明	440222*****1X	B11264400042261	土建
5	周真	432501*****25	B11264400042427	土建
6	张海峰	421126*****30	B14264400042430	安装
7	曾旭	362422*****11	B11254400039418	土建
8	梁建辉	440883*****33	B11254400038399	土建
9	谢泽建	441423*****19	B11254400037374	土建
10	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

二、企业信用情况

中国执行信息公开网查询截图：

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王立峰	4101041980****5523
限制高消费令	3101031978****2426
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务	3405031964****0412
法院依法强制执行	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海景阳进出口有限公司	755743523
上海千骏文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: 9jze 

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码: ydhk 

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

全国企业信用信息公示系统查询截图：

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

登记机关名称公告

自主发布公告

全部展开

深圳市广诚工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C	企业名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	黄昭毅
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年01月09日
注册资本:	8000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H		
经营范围:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型 (BIM) 技术咨询及支持应用与服务; 建设工程项目建筑信息模型化 (BIM) 管理咨询; 建筑信息模型 (BIM) 云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询 (涉及行政许可的, 凭许可证经营)。 (以上不含限制项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglkj/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）
（合同价：611.84 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022. 7. 15） |
| 2、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务
（合同价：549.288 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2021. 11. 23） |
| 3、工程名称：沿山学校工程全过程造价咨询
（合同价：304.22 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024. 3. 20） |
| 4、工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询
（合同价：293.98 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024. 6. 25） |
| 5、工程名称：城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）
（合同价：296.827468 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2021. 9. 15） |
| 6、工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期
（合同价：398.76896 万元；主要工作内容：预算编制；合同签订日期：2023. 9. 20） |
| 7、工程名称：坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询
（合同价：280.9312 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022. 3. 31） |
| 8、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询
（合同价：258.802665 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024. 12. 10） |
| 9、工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询
（合同价：233.67 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023. 10. 11） |

证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

项目类型：房屋
建筑工程

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：李刘君

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：黄昭毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

建筑面积：批复文件

序号	项目名称	建筑面积 (平方米)	其他
1.	育才三小	9764	
2.	港湾小学	9300	
3.	阳光小学	9200	
4.	前海学校	30000	
5.	南头中学	60906	
6.	鼎太小学	8442	
7.	荔林小学	7500	
8.	博伦职校	59500	
9.	月亮湾小学	7758	
10.	荔湾小学	33200	
11.	南海中学改扩建	24496	
12.	育才中学	23050	
13.	麒麟花园幼儿园	4366	
14.	荔香学校	54000	
15.	园丁学校	29060	
	合计	370542	

注：本项目含 47 个项目，仅提供部分项目概算批复。

(1) 育才三小项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕346号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 育才三小项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程育才三小项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2433 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程育才三小项目（国家编码：2212-440305-04-01-375010）为南山区百校焕新工程项目子项目之一，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号）。

项目位于深圳市南山区沿山路 58 号，现状用地面积约 10001 万平方米，建筑面积 9764 平方米，改造内容包括：翻新

外立面及屋面，翻新围墙及大门，增设雨棚、活动平台及钢楼梯，提升室外活动场地及景观。

（一）翻新外立面及屋面

1.翻新教学楼、图书室及门卫室外立面装饰，拆除外立面瓷砖、防盗网等。其中教学楼外立面采用质感砂涂料及穿孔铝单板，新增空调机位遮挡设施；图书室及门卫室外立面采用纤维板。

2.翻新教学楼屋面，防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材，面层采用防滑砖。

（二）翻新围墙及大门

翻新南侧围墙，新建北侧、东侧围墙，翻新围墙采用微水泥，新建围墙采用钛锌板顶盖，立面采用涂料，更换电动大门。

（三）增设雨棚、活动平台及钢楼梯

1.教学楼庭院及校门口处增设钢结构玻璃雨棚，基础采用独立基础，结构采用钢结构。

2.教学楼南侧庭院及室外走廊处增设活动平台及钢楼梯，楼梯处地面采用橡胶板。

（四）室外活动场地及景观提升

翻新室外运动场，地面铺装采用 EPDM、透水砖，种植灌木及地被，新设活动设施。

项目预计建成时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 2702.61 万元，审核后的总概算 2433 万

元。其中建安工程费 1921 万元，工程建设其他费 329 万元，预备费 112 万元，代建管理费 71 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2023 年 8 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程育才三小项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2022年12月9日印发

(2) 港湾小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕23 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 港湾小学项目概算的批复

区工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程港湾小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1906 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程港湾小学项目（国家编码：2212-440305-04-01-391287）为南山区百校焕新工程项目子项目，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号文），投资匡算 241254 万元。

项目位于南山街道桂湾社区怡海大道 5388 号，总用地面积

约 15200 平方米，总建筑面积约 9300 平方米，主要改造内容包括：教学楼改造，室外活动场地提升。

1、教学楼改造

(1) 拆除原有部分乳胶漆墙面、门窗、瓷砖地面等，墙面采用釉面砖，地面采用防滑地砖，门更换为防火门、木质门，窗更换为铝合金窗。

(2) BC 栋之间场地改造为运动场地，地面采用 EPDM。

(3) 新设雨棚，雨棚采用钢结构，铝单板屋面板。

(4) 改造室内部分配电箱、灯具、管线等内容。

2、室外活动场地提升

(1) 拆除原有部分围墙、栏杆，基础采用钢筋混凝土，围墙采用穿孔铝板，跑道采用全塑型(聚氨酯)及 EPDM，围墙彩绘喷涂。

(2) 操场新建楼梯，楼梯基础采用 CFG 桩混凝土、筏板基础，楼梯结构采用成品不锈钢、钢梁、钢柱。

(3) 保安亭改造，门采用穿孔铝板大门，外立面采用铝单板，屋面采用防水卷材，地面采用 PVC 卷材地板。

项目预计竣工时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 2004.93 万元，审核后的总概算 1906 万元。其中建安工程费 1532 万元，工程建设其他费 265 万元，预备费 54 万元，代建管理费 55 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2023 年 8 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程港湾小学项目概算表



(3) 阳光小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕192 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 阳光小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程阳光小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2593 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算为 241254 万元。

南山区百校焕新工程阳光小学（国家编码：2306-440305-04-01-136261）为其子项目之一。项目位于南山区桂庙路 108 号，西侧为阳光棕榈园小区，占地面积 11000 平

平方米，建筑面积约 9200 平方米。主要改造内容包括：水泵房基坑支护、结构及加固工程、教学楼室内部分翻新、屋面改造、室外场地及景观提升、更换校区安装系统等。

（一）基坑支护工程

水泵房外侧基坑支护采用钢板桩、悬臂微型桩支护。

（二）结构及加固工程

主要对教学楼梁板采用碳纤维布、包型钢加固，柱采用扩大截面加固；教学楼西北角增设网球场，基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构；新建网球场与教学楼二楼之间增设活动平台及楼梯，走廊二楼与羽毛球馆之间增设平台，基础采用独立基础，结构采用钢结构；教学楼二层至屋面层增加雨棚，雨棚采用阳光板；运动场与教学楼旁新增钢筋混凝土水泵房及楼梯。

（三）教学楼室内部分翻新

更换教学楼门窗，主要对教学楼外廊、活动平台、图书区、架空层进行装饰翻新。

（四）屋面改造

屋面层新增钢屋架，屋架下安装金属遮阳网，翻新屋面层栏杆，屋面采用人工草坪。

（五）景观提升

拆除并翻新室外铺装，文化广场采用 EPDM 面层，运动场采用 EPDM 面层、硅 PU；拆除并新建运动场旁校园围墙；拆除并新建主席台及运动场看台，运动场与教室之间增加隔音屏；门

卫室外墙采用铝单板翻新，新增校园电动大门，校区内增设体育活动设施、座椅等。

（六）安装系统提升

对现有部分电气、给排水、消防、智能化等系统进行更换，安装配电箱、照明灯具、信息发布管理平台、摄像头等。

二、审核结果

本工程报送总概算 2802.07 万元，审核后的总概算 2593 万元，其中建安工程费 2068 万元，工程建设其他费 330 万元，预备费 120 万元，代建管理费 75 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划建成时间为 2024 年 8 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全

部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区
造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程阳光小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年8月3日印发

(4) 前海学校项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕1号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 前海学校项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程前海学校项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4225 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程前海学校项目（国家编码：2212-440305-04-01-874996）为南山区百校焕新工程项目子项目之一，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号）。

项目位于深圳市南山区桃李路 1 号，现状用地面积约 37000 万平方米、**建筑面积 30000 平方米**，主要改造内容包括：改造

小学部及中学部，翻新外立面及屋面，增设接送区雨篷，提升景观及其他，改造安装工程。

（一）改造小学部及中学部

主要对小学部、中学部厨房、外走廊翻新，小学部、中学部增设雨棚。拆除小学部及中学部部分墙体及厨房、餐厅、外走廊装饰。厨房、餐厅、外走廊地面采用防滑砖，墙面采用釉面漆，天花采用内墙涂料及铝格栅吊顶；更换门窗；小学部教学楼二层、屋面层及中学部三层、五层、屋面层增设雨棚，采用钢结构玻璃雨棚。

（二）翻新外立面及屋面

小学部、中学部外立面采用肌理涂料；屋面翻新防水，面层采用陶瓷面砖；配电房外立面采用穿孔铝板。

（三）增设接送区雨篷

接送区雨篷基础采用独立基础，结构采用钢结构，屋顶采用铝单板，四面采用不锈钢栏杆。

（四）提升景观及其他

拆除室外原有面层，铺装采用透水混凝土、花岗岩、硅PU，跑道采用EPDM，栽植灌木及地被，校区内增设攀岩墙、风雨操场铝镁锰板屋面、太阳能草坪灯、垃圾收集亭。其中垃圾收集亭主体采用钢结构，屋面采用铝单板。

（五）改造安装工程

翻新厨房设备及配电，园区内增设配电箱4台、灯具变压器14台，更换灯具、消防水及灭火设备、通风及空调设备、室

外给排水管。

项目预计建成时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

项目报送总概算 4631.36 万元，审核后总概算 4225 万元。
其中建安工程费 3409 万元，工程建设其他费 574 万元，预备费 119 万元，代建管理费 123 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2023 年 8 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程前海学校项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年1月3日印发

(5) 南头中学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）222 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程南 头中学项目概算的批复

区工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程南头中学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4923 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年立项（深南发改批（2022）109 号），总投资 241254 万元。南山区百校焕新工程南头中学项目（国家编码：2308- 440305- 04- 01- 706681）为其子项目之一。

项目位于南山区深南大道 12034 号，总占地面积 51182 平

平方米，建筑面积约 60906 平方米。主要改造内容包括：实验楼改造为教学楼、悦读广场改造、餐厅及厨房改造、学生活动中心改造、宿舍楼增加风雨连廊、东门改造、景观改造、更换校区安装系统等。

（一）改造实验楼

拆除原实验楼墙体、门窗、室内外装饰，将原实验楼改造为教学楼。新建砌体墙、门窗，教学楼地面采用地砖、复合木地板，墙面采用乳胶漆、墙砖，天花采用石膏板、乳胶漆、铝单板，外立面采用真石漆、铝单板，屋面采用瓷砖。

（二）改造悦读广场

拆除悦读广场部分墙体、地面装饰，悦读广场上方增加钢结构顶棚，与图书馆、架空通道相连接。悦读广场结构采用钢结构，

地面采用耐竹木地板，天花采用铝合金遮阳百叶，外立面采用真石漆，屋面采用夹层玻璃。

（三）改造餐厅、厨房及学生活动空间

拆除餐厅、厨房及学生活动空间室内装饰，局部区域增加墙体，地面采用瓷砖、微水泥涂料，墙面采用乳胶漆、墙砖，天花采用铝扣板、铝合金格栅。

（四）增加风雨连廊

1#宿舍楼旁增加风雨连廊与原教学楼相连，2#、3#宿舍楼旁增加风雨连廊，连廊基础采用独立基础，结构采用钢结构，屋面采用夹层玻璃，天花采用铝单板。

（五）改造校园东门

更换校园东门仓库门窗，仓库外立面采用涂料，沿仓库外侧新增独立基础，基础上方安装玻璃砖幕墙，地面采用花岗岩。

（六）景观改造

对校园东门、后院进行景观提升，后院增加木平台，教工楼围墙采用铁艺围栏、仿古砖围墙，校区内栽植苗木。

（七）更换安装系统

对现有部分电气、给排水、暖通、消防、智能化等系统进行更换，配电箱、照明灯具、卫生洁具、风扇等安装到位。

二、审核结果

项目报送总概算 4999.86 万元，审核后的总概算 4923 万元。其中建安工程费 4031 万元，工程建设其他费 610 万元，预备费 139 万元，代建管理费 143 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目预计竣工时间为 2023 年 10 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信

息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程南头中学项目概算表


南山区发展和改革局
2023年8月23日

(6) 鼎太小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕178 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1792 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），匡算总投资 241254 万元。

南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小学项目（国家编码：2306- 440305- 04- 01- 796604）为其子项目之一。

项目位于南山区前海路 1083 号，建筑面积约 8442 平方米，

主要改造内容包括：结构加固及新建雨棚、教学楼室内部分翻新、屋面翻新、室外场地及景观提升、更换校区安装系统等。

（一）结构加固及新建雨棚

对教学楼采用加大截面、粘贴碳纤维布、新增墙柱等进行加固，教学楼二层外廊外侧增设玻璃雨棚，二层室内运动室上空增设玻璃雨棚，三层中庭南侧增设不锈钢雨棚。

（二）教学楼室内部分翻新

主要对教学楼走廊、食堂、图书阅览室、宿舍进行装饰翻新。拆除并更换现有部分墙体、室内装饰、门窗、栏杆等，走廊地面采用预制水磨石，墙面采用涂料，天花采用穿孔铝板；食堂地面采用预制水磨石，墙面采用涂料、面砖，天花采用木纹铝板；图书阅览室地面采用木地板，墙面采用涂料、防火板，天花采用涂料。

（三）屋面翻新

拆除教学楼三层楼板及梁，拆除屋面铺装，增设屋面球场，屋面球场采用钢结构，地面采用塑胶地面，墙面采用金属网、重竹饰面。

（四）室外场地及景观提升

拆除原室外铺装及园路，室外采用 EPDM 面层、花岗岩、防腐木，园路沥青混凝土，栽植灌木及地被。

（五）安装系统提升

对现有部分电气、给排水、暖通、消防等系统进行更换，配电箱、照明灯具、LED 显示屏、空调等安装到位。

二、审核结果

本工程报送总概算 1860.56 万元，审核后的总概算 1792 万元。其中建安工程费 1419 万元，工程建设其他费 238 万元，预备费 83 万元，代建管理费 52 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目计划 2023 年 7 月开工，2024 年 8 月完工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小

学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年7月25日印发

(7) 荔林小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕202 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 荔林小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程荔林小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1747 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算为 241254 万元。

南山区百校焕新工程荔林小学项目（国家编码：2307- 440305- 04- 01- 282314）为其子项目之一。项目位于南山区前海路 270 号，建筑面积约 7500 平方米。主要改造内容包括：

结构加固、室内部分翻新、增加廊架及雨棚、外立面翻新、室外场地及景观提升、更换校区部分安装系统等。

（一）结构加固

对梁采用碳纤维布加固，柱采用缀板、扁钢加固。

（二）室内部分翻新

拆除并新建长大楼部分室内装饰、门窗等，主要对教室、走道、架空层、楼梯间等装饰翻新。教室地面采用水磨石板，墙面、天花采用无机涂料；架空层天花采用冲孔板、无机涂料，墙面采用无机涂料；走道墙面采用无机涂料、冲孔板，天花采用无机涂料，楼梯墙面、天花采用无机涂料。

（三）增加廊架及雨棚

长大楼内院北侧增加廊架，南侧增加混凝土大台阶及雨棚，廊架及雨棚基础采用独立基础，结构采用钢结构，廊架屋面采用铝镁锰合金板，雨棚采用实心镀膜 PC 板。

（四）外立面翻新

翻新长大楼和风雨操场外立面，采用外墙涂料，翻新长大楼外廊栏杆和风雨操场金属围网。

（五）室外场地及景观提升

拆除并新建室外铺装、大门装饰及大门两侧围墙，新建围墙采用饰面砖、金属板，大门顶棚采用实心镀膜 PC 板，入口处铺装及二层架空休闲平台采用花岗岩，跑道采用 EPDM 面层，篮球场采用硅 PU 面层，足球场采用人工草坪，木平台采用高耐竹，其他室外区域采用 EPDM 面层，采用氟碳喷涂翻新铁艺围墙栏

杆，校区内安装攀爬架、树屋、秋千架悬吊组合等。

（六）安装系统提升

对现有部分电气、弱电等系统进行更换，主要有配电箱、照明灯具、监控摄像设备等安装到位。

二、审核结果

本工程报送总概算 1902.24 万元，审核后的总概算 1747 万元。其中建安工程费 1372 万元，工程建设其他费 243 万元，预备费 81 万元，代建管理费 51 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划开竣工时间为 2023 年 8 月- 2024 年 8 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区

造价站评审。

此复。

附件：百校焕新工程荔林小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年8月11日印发

(8) 博伦职校项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕276号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 博伦职校项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程博伦职校项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4996 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算 241254 万元。南山区百校焕新工程博伦职校（国家编码：2405- 440305- 04- 01- 588559）为其子项目之一。

项目位于南山区南博二路 28 号，建筑面积约 59500 平方米。

改造内容主要包括：新建风雨连廊等钢结构、体育馆改造、室外配套及提升、供水设施提标改造等工程。

（一）新建风雨连廊等钢结构工程

拆除原有运动场西北侧钢结构玻璃雨棚，新建钢结构上人风雨连廊、室外篮球场雨棚。其中，风雨连廊由运动场西侧向北延伸到教学行政楼、图书馆、体育馆，首层地面采用水磨石及地砖，屋面采用铝单板及耐候钢板，立面采用不锈钢绳网栏杆。风雨连廊、室外篮球场雨棚基础采用独立基础及筏板。

（二）体育馆改造工程

拆除并新建室内装饰及外立面。其中地面更换运动木地板、成品地胶，部分墙面更换为吸音板，其余区域翻新涂料，天花重刷油漆；外墙新增波纹铝板及玻璃砖，更换自动开启门窗，东侧新增铝合金雨棚；修复局部屋面；更换室内部分空调、灯具、管线等。

（三）室外配套及提升工程

拆除并新建运动场东侧园路、边坡挡墙、绿化、围墙、排水沟等。其中园路采用水洗石；边坡挡土墙采用钢筋混凝土结构；绿化更换大叶油草、花叶鸭脚木等；围墙更换金属栏杆；排水沟更换不锈钢排水沟；拆除排烟管道及部分电力电缆，新增运动场给排水系统。

（四）供水设施提标改造

更换校园供水管网、阀门等，管材采用球墨铸铁管、薄壁不锈钢管。

二、审核结果

本项目报送总概算 4999.94 万元，审核后的总概算 4996 万元。其中建安工程费 4083 万元，工程建设其他费 559 万元，预备费 232 万元，代建管理费 122 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划于 2024 年 7 月开工，预计于 2025 年 8 月完工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况、项目经办人和分管领导等人员信息，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程博伦职校项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局，教育局

南山区发展和改革局

2024年7月19日印发

(9) 月亮湾小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕193号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 月亮湾小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程月亮湾小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2284 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算为 241254 万元。

南山区百校焕新工程月亮湾小学（国家编码：2306-440305-04-01-986198）为其子项目之一。项目位于南山区兴海大道 1087 号，建筑面积约 7758 平方米，主要改造内容

包括：增加风雨连廊、增加操场看台及停车库入口挡墙、教学楼室内部分翻新、屋面翻新、外立面翻新、室外场地及景观提升、更换校区安装系统等。

（一）结构工程

在学校西大门、南小门处增加风雨连廊与教学楼相连接，连廊采用独立基础，结构为钢结构，地面采用水刷石，天花采用铝方通，栏杆采用圆栏杆；运动场右侧增加操场看台，操场看台采用独立基础，结构为钢结构，操场看台地面采用重竹地板，平台上安装钢围栏；在停车场出入口增加混凝土挡墙。

（二）教学楼室内部分翻新

主要对教学楼教室、多功能厅、行政办公室进行装饰翻新。拆除并更换门窗，教室地面采用地砖，墙面采用涂料、墙裙，天花采用无机涂料；多功能厅地面采用预制水磨石，墙面采用吸音板，天花采用吸音板、石膏板；行政办公室地面采用地砖，墙面采用涂料，天花采用无机涂料。

（三）屋面翻新

拆除并翻新屋面层防水及地面面层，面层采用地砖，天花采用铝方通吊顶，更换屋面层栏杆，栏杆采用圆栏杆。

（四）外立面翻新

采用外墙涂料，安装室外空调机位百叶。

（四）室外场地及景观提升

拆除原室外铺装及园路，室外铺装采用 EPDM 面层，室外操场采用 EPDM 面层和硅 PU，园路采用沥青混凝土，校区内设置

水稻梯田，梯田结构采用毛石挡墙。

(五) 安装系统提升

对现有部分电气、给排水、暖通、消防等系统进行更换，配电箱、照明灯具、空调等安装到位。

二、审核结果

本工程报送总概算 2410.13 万元，审核后的总概算 2284 万元。其中建安工程费 1805 万元，工程建设其他费 307 万元，预备费 106 万元，代建管理费 66 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目计划建设时间为 2023 年 7 月- 2024 年 8 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区

造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程月亮湾小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年8月4日印发

(10) 荔湾小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕206号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 荔湾小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程荔湾小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2544 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算 241254 万元。南山区百校焕新工程荔湾小学（国家编码：2405-440305-04-01-157381）为其子项目之一。

项目位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平

方米。主要改造内容包括：新增钢结构、室内外装饰改造、室外配套改造及安装改造等。

（一）新增钢结构工程

餐厅、教学楼屋面增加钢结构顶棚、遮阳长廊，教学楼二至六层增加钢结构雨棚，校门、主席台增加钢结构遮雨长廊。其中遮雨长廊基础采用独立基础，屋面采用铝镁锰板。

（二）室内外装饰改造

拆除并新建教学楼卫生间、图书馆、舞蹈室、走廊地面、墙面、天花、砌体墙、柜体、灯具等。其中，卫生间地面、墙面采用地砖，舞蹈室采用实木地板，图书馆、舞蹈室、走廊等墙面采用涂料，图书馆、舞蹈室、卫生间、走廊等天花采用涂料。卫生间更换隔断、洗手台、镜柜等，图书馆更换书架等，走廊更换储存柜等。更换教室、卫生间、舞蹈室、图书馆门。

外立面重刷真石漆。

（三）室外配套改造工程

室外部分地面更换为花岗岩，更换排水沟，部分绿地改造成儿童攀爬休息设施，庭院增设绿植、草坪等，足球场更换人工草坪，体育场主席台地面更换花岗岩。屋面地面更换塑木地板、松树皮，增加金属围栏、种植池，增加室外景观照明等。

（四）安装改造

1.电气：卫生间、楼梯间更换灯具、插座，六层走道、屋面增加轨道射灯。

2.给排水：卫生间更换洁具、给排水管及水龙头等，屋面

层增加浇灌系统。

3.智能化：操场增加广播系统，舞蹈室、屋面层、三层平台增加监控点位。

二、审核结果

本项目报送总概算 2814.07 万元，审核后的总概算 2544 万元。其中建安工程费 2025 万元，工程建设其他费 328 万元，预备费 117 万元，代建管理费 74 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划于 2024 年 7 月开工，预计于 2026 年 8 月完工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程荔湾小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局，教育局

南山区发展和改革局

2024年5月31日印发

(11) 南海中学改扩建项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕349号

南山区发展和改革局关于南海中学改扩建项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南海中学改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，该项目概算总投资10387万元。现批复如下：

一、工程概况

南海中学改扩建项目（国家编码：2208-440305-04-01-358945）于2022年8月立项（深南发改批[2022]234号）。2024年3月，项目取得可研批复（深南发改批〔2024〕77号），总估算10781万元。

南海中学改扩建项目位于南山区前海路与荔海二道交汇处西北角。现有用地面积23749平方米，建筑面积24496平方米，

— 1 —

本次新增用地面积 2136 平方米，拟将 36 班/1800 学位改扩建为 51 班/2550 初中学位，新建建筑面积 7751 平方米，改扩建后总建筑面积 32247 平方米，内容包括新建工程和改造工程。

新建工程：新建教学综合楼 1 栋，地上 6 层，新增建筑面积 7751 平方米。功能设为多功能厅、图书馆、美术教室、机动教室、史地教室、计算机教室、办公室等，并配套室外景观、绿化。

改造工程：包括改造教学楼、体育馆及室外配套。其中，教学楼翻新室内外装饰、电气，更换教室门；体育馆翻新室内装饰、电气、空调，新增体育工艺；室外改造运动场，新增钢结构连廊。

（一）新建工程

1.拆除工程：拆除场地原钢筋混凝土地面及地下承台基础。

2.地基与基础：采用灌注桩。

3.结构工程

采用钢结构+模块化箱体体系，包括模块化箱体（64 个）、钢构件、钢筋混凝土、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗及护窗栏杆等。

4.内装饰工程

地面：主要采用瓷砖、水磨石、防静电地板、木地板。其中，卫生间、控制室等采用瓷砖，计算机教室采用防静电地板，多功能厅、器乐排练室、活动室、图书馆等采用木地板，其他区域采用水磨石。

装饰：二层教师餐厅改造为乒乓球室，地面采用石塑地面，墙面采用吸音板，天花采用铝格栅、涂料。篮球馆拆除并新建墙面、天花等，墙面更换吸音板，天花重刷涂料。屋面拆除并新建局部地面及防水，部分地面更换树脂面层。卫生间拆除并新建室内装饰，地面、墙面更换瓷砖，天花更换石膏板、涂料。

体育工艺：更换灯光照明及新增 LED 显示屏、计时计分、扩音等系统，主要设备有 LED 显示屏、视频控制器、扩声音箱、数字调音台、音频处理器、话筒、计时记分系统、三面犯规显示屏、裁判器、触摸屏等。

电气：更换空调配电，增加桥架、配管配线等。

通风空调：更换多联机空调、风管，增加新风机及风管。

（四）开办费

包括传统类设备及专业类设备。其中，传统类设备包括办公桌/椅、会议桌/椅、柜子、打印机等；专业类设备包括学生桌椅、电教平台、乐器、美术器材、舞台、借阅设备等。

二、审核结果

项目报送总概算 11478.33 万元，审核后的总概算 10387 万元，其中建安工程费 7818 万元，工程建设其他费 1202 万元，预备费 271 万元，代建管理费 279 万元，开办费 817 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划于 2024 年 10 月竣工。请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，经办人和分管领导信息，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南海中学改扩建项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 9 月 9 日印发

(12) 育才中学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕86号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程育才 中学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程育才中学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资4131万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程于2022年5月立项（深南发改批〔2022〕109号）。项目主要对南山区143所学校进行改造，包括幼儿园73所，中小学70所。南山区百校焕新工程育才中学项目（国家编码：2310-440305-04-01-255079）为其子项目之一。

南山区百校焕新工程育才中学项目位于南山区蛇口工业六路2号，改造面积约23050平方米，改造内容包括：教学综合楼区域的学生食堂、阶梯教室、校史馆、教师食堂、午休室、二层露台、成美居、君健馆、室外、连廊进行改造，教学综合楼新增电梯。

（一）学生食堂改造

拆除并翻新室内地面、墙面、天花等；拆除并提升照明系统、空调系统、火灾报警系统、广播系统、监控系统、综合布线系统，新建电视系统、自动喷淋系统等。

（二）阶梯教室改造

拆除并翻新室内地面、墙面、天花、固定座椅等；拆除并提升照明系统、信息网络系统、大屏LED多媒体影音系统、空调系统，新建灭火器、信息网络系统等。

（三）校史馆改造

拆除并翻新室内地面、墙面、天花；新建照明系统、多媒体影音系统、火灾报警系统、空调系统等。

（四）教师食堂改造

将教学综合楼一层图书阅览区改造为教师食堂。新建照明系统、防排烟及空调新风系统、给排水系统、监控系统、广播系统、电视系统、综合布线系统、火灾报警系统、消火栓及自动喷淋系统等。

（五）午休室改造

将教学综合楼二层图书阅览区改造为午休室。拆除并新建照明系统、空调新风系统、给排水系统、消火栓及自动喷淋系统等。

(六) 二层露台改造

拆除并翻新地面防水、防腐木平台、栏杆、雨水管等，新建钢结构走廊、钢板花池、照明系统等。

(七) 成美居屋面改造

拆除并翻新屋面，屋面加固并新建钢结构走廊，新建屋顶给排水系统，照明系统等。

(八) 君健馆屋面改造

拆除并翻新屋面、局部外立面涂料及篮球架，更换雨水斗。

(九) 室外改造

拆除并翻新室外铺装、景观、绿化、安装等。

1.至诚楼庭院、春韵幽径、敏行书院庭院、成美居庭院、中心广场采用花岗岩地面，羽毛球场地面采用硅PU地面，新建花岗岩整石挡墙、花岗岩整石坐凳及台阶、防腐木桌凳等景观小品；拆除并提升雨水系统，新建庭院照明系统、给水系统等。

2.格致书院庭院地面更换为花岗岩、透水板，室外绿化更新，拆除并提升装饰井盖、排水沟，新建花岗岩花池、防腐木平台、基座、花岗岩坐凳及台阶、木桌凳等景观小品；拆除并提升雨水系统，新建庭院照明系统、给水系统、防水音柱等。

3.袁庚广场地面采用花岗岩，新建花岗岩花池、花岗岩坐凳及台阶、排水沟等景观小品，新建照明系统等。

4.文化展示墙墙面刷肌理漆，更新栏杆，布设金属造型。

(十) 连廊改造

拆除并新建连廊；新建照明系统、雨水系统等。

(十一) 新建电梯井及安装电梯

教学综合楼新增电梯 1 座，电梯井地基采用CFG桩加固，基

础采用筏板基础，结构采用钢结构，外立面采用玻璃幕墙。

二、审核结果

项目报送总概算 4959.26 万元，审核后的总概算 4131 万元。其中建安工程费 3279 万元，工程建设其他费 541 万元，预备费 191 万元，代建单位管理费 120 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 6 月完工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）本项目形成资产由粤海街道办代区政府持有。请粤海街道办牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程育才中学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年4月3日印发

(13) 麒麟花园幼儿园项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕172号

南山区发展和改革局南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资456万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于2022年5月立项（深南发改批〔2022〕109号），投资匡算241254万元。南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园（国家编码：405-440305-04-01-772994）为其子项目之一。

项目位于位于南山区玉泉路麒麟花园小区内，总建筑面积

约 4366 平方米。改造内容包括：拆除工程、新增钢结构工程、室内外装饰翻新、安装改造、室外配套提升、供水设施提标改造等。

（一）拆除工程

拆除走道及楼梯间的地面、天花、栏板、储物柜、栏杆及屋面、外墙等。

（二）新增钢结构工程

后院及屋顶新增钢结构雨棚。

（三）室内外装饰翻新

1. 装饰工程：

地面：首层木平台更换竹木纤维板地板，走道采用灰色仿地毯纹地胶，外廊更换 EPDM 橡胶，楼梯间翻新面砖等。

墙面：走道涂刷白色无机涂料。

天棚：走道增设白色穿孔铝板。

其他：更换楼梯栏杆和部分门窗，走道增加固定储物柜等。

2. 外立面：外墙翻新，主要采用无机涂料，增设铝方通装饰格栅、斜屋顶增设铝板等。

3. 屋面：地面采用 EPDM、防滑面砖、竹地板，新增花池和砖砌台阶等。

（四）安装改造

拆除并更换配电箱、灯具、开关、插座、给排水管、消防管、管线等。

（五）室外配套提升

园区内铺种泰国龙船花，增设玻璃钢成品花箱、L型异型座凳，沿外廊设排水沟等。

(六) 供水设施提标改造

更换校园供水管网、阀门等，管材采用 316 薄壁不锈钢管和球墨铸铁管。

二、审核结果

本项目报送总概算 479.43 万元，审核后的总概算 456 万元，其中建安工程费 354 万元，工程建设其他费 68 万元，预备费 21 万元，代建管理费 13 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目计划于 2024 年 7 月开工，计划于 2025 年 8 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全

部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送工程造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园项目概算表


南山区发展和改革局
2024年5月25日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局，教育局

南山区发展和改革局

2024年5月25日印发

(14) 荔香学校项目:

+

(15) 园丁学校:

版本号: 2024年4月版

标段编号: 44030520220034042001

深圳市建设工程 施工类招标文件

(示范文本)

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总

承包

招 标 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 宋扬

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 宋扬

招标代理机构: 深圳高星项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 曾祥豪

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
2	/	工程地点	广东省深圳市南山区
3	/	是否场外工程	☐ 是 ☒ 否行政监督部门： 南山区住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目共包含8所学校的改造提升工程：①深圳市南山区荔香学校：荔香学校位于南山区南头街86号，建筑面积54000平方米。主要改造内容包括：新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：麒麟花园幼儿园位于南山区玉泉路麒麟花园A区小区内，建筑面积4366.92平方米。主要改造内容包括：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。③深圳市南山区桃花园幼儿园：桃花园幼儿园位于南山区工业八路280号，建筑面积2405平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。④深圳市南山区育才第三幼儿园：育才第三幼儿园位于南山区招商街道文竹园社区内，建筑面积2963.6平方米。主要改造内容包括：室外操场整体改造、二层屋面及二层走廊地面改造、新建连接首二层的看台坡道楼梯以及景观构筑物游戏棚架、新增户外装置储藏设施、新

			建风雨顶棚、新建架空连廊、走廊门窗改造等。 ⑤深圳市南山区玺乐幼儿园：玺乐幼儿园位于南山区望海路1099号，建筑面积1604.36平方米。主要改造内容包括：外立面及围墙整体修缮、屋面整体翻新、屋面增加围护设施、厨房吊顶更新、教室照明更新等。 ⑥深圳市南山区花园城三期幼儿园：花园城三期幼儿园位于南山区蛇口南海大道花园城三期小区内，建筑面积3232平方米。主要改造内容包括：新增屋面十字形架空连廊、新建外立面弧形攀爬构架、通廊玻璃屋面整体改造、二层上人屋面增加雨篷、五层屋面花园改造并增加风雨廊、前庭院整体改造、门窗局部更换等。 ⑦园丁学校：园丁学校位于南山区南农路，建筑面积29060平方米。主要改造内容包括：增设校园入口保安室、打造校园首层公共空间（涵盖入口广场、中庭活动广场及架空层运动空间）、校园运动场焕新改造并增设户外运动空间、校园形象标牌与屋顶绿化提升改造、顶层棚架体育空间焕新改造等。 ⑧博伦职校：博伦职业技术学校位于南山区南山大道与南博二路交汇处，建筑面积5.95万平方米。主要改造内容包括：运动场周边景观修复并增加风雨连廊系统、室外篮球场增加装配式屋盖以及景观看台、体育馆建筑改造、体育馆及学生食堂室内改造、田径场跑道面层更换、供水设施提标改造等。总投资匡算暂定为13381万元，建安费合计10438.28万元。
5	2.1	招标范围	本项目招标范围包含但不限于： ①深圳市南山区荔香学校：新建架空体育场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。 ②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。 ③深圳市南山区桃花园幼儿园：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。

项目负责人任职证明

业绩证明

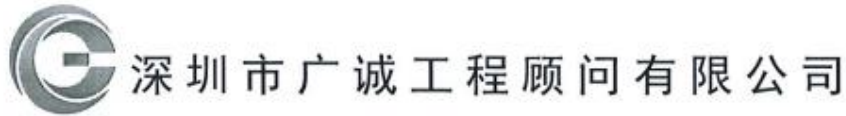
兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的
“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程
竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份
证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！



成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

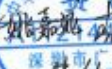
建筑面积：

造价金额： 110436120.39元

大写金额： 壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：   

邵静 邵伟 黄昭毅

批准人： 

复核人：


王春文
B11014400010351
有效期至：2025年12月31日


黄昭毅
A14174400005638
有效期至：2025年06月07日

日期： 2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建设单位报送造价：110,436,120.39元

单位造价：

区造价站审定造价：107,190,011.93元

单位造价：

核 减 额：3,246,108.46元

安全文明措施费：2,807,836.60元

暂列金额：6,730,000.00元

主 审 人：万国琴 肖婷

总 审：黄少贵

复 核 人：赵裕俊

副 站 长：陈明光

审核组组长：林绮婷

站 长：陈明光

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目 施工总承包	
标段编号		
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司	
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人	
招标控制价	10719.001193 万元	
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%	
不可竞争费合计	1425.28366 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。 2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。		
造价单位负责人：黄昭毅 A1411744008046 注册造价工程师 (加盖注册造价工程师章)		造价单位：（盖章）
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

黄礼凤
吴秋玲
姚嘉妮

叶晓斌
朱秋玲

黄礼凤
宋雪

黄礼凤
吴昭毅

黄礼凤
吴昭毅

批准人：

吴昭毅



日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价：87,387,324.47元

单位造价：

区造价站审定造价：83,853,365.72元

单位造价：

核减额：3,533,958.75元

暂列金额：4,021,000.00元

安全文明措施费：1,908,288.28元

主审人：谭淑君、邱清妹

总审：陈山

复核人：赵裕霞

副站长：陈同光

审核组组长：林绮婷

站长：陈同光

建设单位报送日期：2024年5月22日

区造价站审定日期：2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包		
标段编号			
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	8385.336572 万元		
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%		
不可竞争费合计	911.428828 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。 2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。			
造价单位：（盖章） 造价师：（盖章） （加盖注册造价工程师章） 深圳市广诚工程顾问 有效期至：2025年06月07日		造价单位：（盖章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 王工 联系电话: 86594851 日期: 2023年6月29日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

2. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-11-04

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021F110002

桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

项目类型：房屋建筑工程

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；

11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20% 的违约金；

12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20% 的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03, 15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄碧云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

建筑面积：批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏散、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

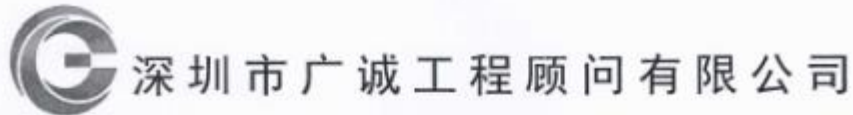
该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

成果文件



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲121344002486

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年9月15日

2023.10.12

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称:	桃花源学校(高中)项目施工总承包	建设单位:	深圳市南山区建筑工程署
咨询单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位:	海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价:	626,968,111.39元	单位造价:	
区造价站审定造价:	597,516,006.18元	单位造价:	
核 减 额:	29,452,105.21元	暂列金额:	
安全文明施工费:	13,923,469.23元		

主 审 人:	李辉 陈海 陶国辉	总 审:	陈海
复 核 人:	赵松涛	副 站 长:	陈海
审核组组长:	陈海	站 长:	陈海

建设单位报送日期: _____

区造价站审定日期: 2023年10月12日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>59751.600618</u> 万元
投标报价上限	<u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> %
不可竞争费合计	<u>1392.346923</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：

1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023年第8期信息价及市场价；

2、工程总价为：59751.600618 万元，其中包含：

1)分部分项工程量清单计价合计：47507.543840 万元；

2)措施项目清单计价合计：7636.315315 万元。（其中安全文明施工措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金)；

3)规费合计：2499.959535 万元；

4)税金：1949.744529 万元；

5)工程保险费：59.593563 万元；

7)暂列金额合计：0.00 万元；

8)专业工程暂估价：0.00 万元；

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

感谢信

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自 2023 年 3 月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为造价咨询单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学
2024 年 12 月 28 日

3. 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米，拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

项目类型：房屋
建筑工程

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段, 如施工招标等, 乙方需对评标报告进行复核, 对投标文件进行清标, 并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标, 并出具详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核; 根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估, 并在甲方要求时间范围内提供书面报告; 根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作, 并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等, 并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分, 并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准), 主动、及时地发现任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议, 每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》(该报告模板由甲方提供, 乙方需提供纸质版(加盖公章)和电子版, 一式两份)。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL

表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 23 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人任职证明

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	慕燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

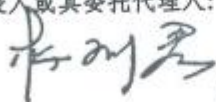
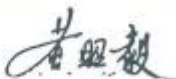
(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

建筑面积：批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕298 号

南山区发展和改革局关于沿山学校项目概算的 批复

区建筑工务署：

你单位报来沿山学校项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，该项目概算总投资 35859 万元。现批复如下：

一、工程概况

沿山学校项目（国家编码：2310-440305-04-01-983557）于 2023 年 8 月立项（深南发改批[2023]233 号），2025 年 1 月，项目取得可研批复（深南发改批〔2025〕1 号），总估算 36934 万元。

项目位于南山区招商街道沿山路与工业五路交汇处，拟建一所 45 班（30 班小学、15 班初中）/2100 学位的九年一贯制学

— 1 —

校。项目用地面积约 20706 平方米，总建筑面积 47584 平方米。

主要建设内容包括：

地下室：新建地下室地下 1 层，建筑面积为 5749 平方米，主要功能为设备用房、车库（128 个车位）等；

教学楼综合楼：地上 6 层，局部 4 层，建筑面积 24600 平方米。主要功能包括普通教室、机动教室、计算机教室、合班教室、科学教室、图书馆等。

运动场馆及宿舍楼：地上 2 层，局部 6 层，建筑面积 17235 平方米。主要功能包括风雨操场、泳池、食堂、多功能厅、舞蹈教室、音乐教室、美术教室、教师宿舍（60 间）等。

室外工程：包括操场、绿化、景观、道路、管网、围墙等配套工程。

（一）基坑支护、地基与基础

包括土石方、基坑支护、桩基础等。其中，基坑支护采用咬合灌注桩，基础工程采用灌注桩。

（二）结构工程

采用框架结构，主要包括钢筋混凝土、装配式、钢结构、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗、栏杆等。

（三）内装饰工程

1. 地下室

地面：主要采用地坪漆、瓷砖、金刚砂地坪等。其中，地库入口坡道采用金刚砂地坪，车库采用地坪漆，楼梯间、走道等采用瓷砖。

墙面：主要采用涂料。

天花：主要采用涂料。

2. 地上部分

地面：主要采用地砖、地胶、硅PU、木地板、防静电地板等。其中，普通教室、合班教室、音乐教室、乐器排练室、斯巴达训练室、多功能厅、图书馆采用地胶，风雨操场采用硅PU，多功能厅舞台、舞蹈教室采用木地板，计算机教室、视听阅览室采用防静电地板，其他区域均采用瓷砖。

墙面：主要采用涂料、墙砖、吸音板、铝板、软包等。其中：多功能厅、舞蹈教室、斯巴达训练室、合班教室、音乐教室采用吸音板，食堂采用铝板，宣泄室采用软包，卫生间、更衣室、备餐间等采用墙砖，其他区域均采用涂料。

天花：主要采用涂料、铝扣板、铝拉网、石膏板、硅酸盖板等。其中：科学教室、劳技教室、录播教室、计算机教室、卫生保健室、实验室等采用铝扣板，泳池采用铝拉网，食堂、宿舍走道采用铝格栅及涂料，合班教室、阅览室采用石膏板，音乐教室、舞蹈教室、多功能厅采用硅酸钙板，其他区域均采用涂料。

（四）外立面工程

主要采用涂料。

（五）安装工程

1. 电气：包括高低压配电、动力照明、防雷接地等系统。
总装机容量 3515 千伏安，变压器、高压柜、低压柜、柴油发电

机、配电箱、灯具等安装到位。

2. 给排水：包括给水、压力排水、污废水、雨水、冷凝水等系统。给水采用不锈钢管、宿舍分户水表后采用PPR管，压力排水采用衬塑镀锌钢管，污废水、雨水、冷凝水采用UPVC管，卫生洁具、水泵等安装到位。

3. 通风空调：包括多联机空调、新风、机械通风、防排烟等系统。其中，厨房、餐厅、报告厅、图书馆、高低压配电房等采用多联机空调及新风系统，教室、办公室、宿舍等预留分体空调接口，地下室、机房、厨房、卫生间等采用机械通风及防排烟系统。

4. 智能化：包括综合布线、光纤入户、电子时钟、信息发布、视频监控、门禁控制、入侵报警、电子巡更、校园广播、五方对讲、电梯梯控、远程抄表、智能照明、建筑设备监控、UPS配电、智慧泵房、会议、室分等系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、可燃气体报警、气体灭火等系统。

6. 电梯：包括垂直电梯7部。

7. 其他：包括抗震支架、人防、泳池工程等。

（六）室外及其他配套工程

园建及景观工程：新建跑道、足球场、庭院、园路、山丘乐园、树屋、看台、升旗台、非机动车车棚、种植池、围墙、坐凳等室外及屋面景观。其中，首层室外地面主要采用花岗岩，

屋面室外地面主要采用水磨石，跑道采用SPU塑胶，足球场采用人造草，山丘乐园结构采用钢筋混凝土，地面采用EPDM，树屋采用钢结构，围墙采用镀锌方通，非机动车车棚采用钢结构。

安装工程：包括室外管网、雨水回收、海绵城市、喷灌、景观照明、泛光照明、停车场管理、视频监控等系统。

绿化工程：包括地面、屋面绿化，主要栽植乔木、灌木及地被。其中，乔木主要有凤凰木、麻楝、宫粉紫荆、丛生小叶紫薇、青皮竹等，灌木主要有狗牙花、天堂鸟、细叶棕竹、翠芦莉、肾蕨等，地被主要为马尼拉草。

其他：包括水土保持、标识及水泵站、化粪池、蓄水池土石方工程等。

（七）建筑红线外工程

红线外新建街角公园及接送区，用地面积 3113 平方米。

园建及景观工程：包括透水砖园路、植物生态园、种植池、坐凳等。

绿化工程：主要栽植乔木、灌木及地被。其中，乔木主要有凤凰木、紫花风铃木、香樟、丛生小叶紫薇等、灌木主要有狗牙花、大天堂鸟、龟甲冬青球等，地被主要为马尼拉草。

安装工程：包括喷灌、雨水、景观照明等系统。

（八）开办费内容

包括办公桌/椅、餐厅桌/椅、窗帘、厨房电器、厨房炊具、触控一体机、学生课桌/椅、学生电脑、单人床、床垫等。

二、审核结果

本工程报送总概算 37249.63 万元，审核后的总概算 35859 万元。其中建安工程费 28393 万元，工程建设其他费 3590 万元，预备费 1599 万元，开办费 2277 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划 2026 年 2 月开工，计划 2028 年 5 月竣工。请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：沿山学校工程项目概算表



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

委托方： 深圳市南山区建筑工务署

编制单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价金额： 263217543.68元

大写金额： 贰亿陆仟叁佰贰拾壹万柒仟伍佰肆拾叁圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  李强

复核人：  刘建华

批准人：  李强



日期： 2026年1月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2025130
2310-440305-04-01-983557

工程造价审定书

工程名称: 沿山学校工程项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 263,217,543.68元

单位造价:

区造价站审定造价: 257,479,775.33元

单位造价:

核 减 额 : 5,737,768.35元

安全文明施工费: 7,120,311.66元

暂列金额: 12,100,000.00元

主 审 人: 王司琴 陈序洋

总 审: 贺小英

复 核 人: /

副 站 长: /

审核组组长: 林结峰

站 长: /

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2026年1月27日

招标控制价公示表

标段名称	沿山学校工程项目施工总承包工程	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人	
招标控制价	25747.977533 万元	
投标报价上限	22926.985483 万元，净下浮 11.84%	
不可竞争费合计	1922.031166 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价:25747.977533 万元;分部分项工程费:19706.835553 万元;措施费:2760.761698 万元;规费:921.861396 万元;税金:791.12505 万元;保险费:24.180584 万元;弃土场受纳处置费:318.938052 万元;白蚁防治费:14.2752 万元;暂列金额:1210.00 万元;暂估价:0.00 万元。2、不可竞争费用合计:1922.031166 万元，其中暂列金额 1210.00 万元，暂估价 0.00 万元，安全文明施工措施费 712.031166 万元。		
造价单位负责人	黄晓毅 B141743000538 (加盖注册造价工程师章)	造价单位: (盖章)
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署		
日 期:		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440306-04-01-998509002001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：293.98万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

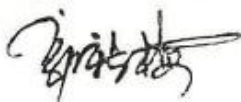
本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



周薇薇

日期：2024-06-03

查验码：6557554511823606 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G1 C124024J
2024.11

工程编号: _____

合同编号: 510-2X-00/- 202K

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

项目类型：房屋
建筑工程

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- （1）方案设计和投资估算；
- （2）初步设计文件及图纸；
- （3）施工招标文件、投标文件；
- （4）施工合同；
- （5）施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- （6）工程变更通知及变更图纸；
- （7）材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

全过程造价
咨询

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后_90_日内提交复核分析报告_3_份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后_2_日内提交工程进度月报表复核意见_3_份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后_5_日内提交变更预算编制报告_3_份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后_20_日内提交结算书或结算核对复核结果_3_份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后_7_日内提交咨询成果文件_3_份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

合同金额

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

项目负责人任职证明

- (1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- (2) 在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- (3) 在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- (4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- (5) 甲方授权本咨询业务的代表，姓名朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

- (1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。
- (2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。

- (3) 乙方需设置1名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。
- (4) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
- (5) 对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。
- (6) 根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙伟

盖章经办人：[Signature]

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

建筑面积：批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕13号

宝安区发展和改革局关于轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目总概算的批复

区建筑工务署：

发来《关于申请审核轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目初步设计及概算的函》（国家编码：2304-440306-04-01-998509）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目选址位于宝安区兴围立交以南，107国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角。根据深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的用地预审与选址意见书（用字第440306202400040号），项目用地面积为22538.12 m²，新建总建筑面积为116289.06 m²，其中：

安置用房87521 m²，公共配套设施231 m²，机械停车库2400 m²，地上匝道架空空间、机械车位架空、城市公共交通（垂直交通）、绿化休闲及紧急避难疏散架空空间、屋面楼电梯间及机房12883.14 m²，地下室设备用房及地下车库13253.92 m²。共设置停车位541个，机械停车库停车位270个，地下停车库停车位271

—1—

个。

本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，按照海绵城市建设要求设计。

建设内容主要包括：基础、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套及其他工程等专业工程及相关配套设施。本项目外部装修一步到位，内部装修按照安置房不进行装修，仅停车库、大堂、走廊、楼梯、电梯厅及设备房等公共区域进行装修，满足拆迁安置补偿协议要求。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、拆除及迁改工程、配套及其他工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95705.76 万元，其中，建筑安装工程费 56787.71 万元，工程建设其他费 7881.01 万元，预备费 3233.44 万元，车辆段上盖投资分摊费用为 20743.80 万元，建设用地费为 7059.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位会同航城街道办就项目方案向相关权利主体人做好解释工作。

（二）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2025年2月21日

抄送：区住房和建设局、区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2025年2月21日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

建筑面积： 117632.00m²

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲121344002485



批准人：梁勤

日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程 总承包
招标控制价	¥67366.14 万元
投标报价上限	¥59002.81 万元
投标报价下限	无
不可竞争费	¥2786.00 万元
截标时间（以窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（公示的其他内容）： 1、本次招标控制价合计为 67366.14 万元，其中建筑安装工程费为 63248 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 1058.83 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 264.56 万元，工程保险费为 43.75 万元；暂列金额为 2751.00 万元。 2、本次投标上限价为 59002.81 万元，其中： （1）建筑安装工程费为 55025.76 万元（净下浮 13%）； （2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 952.95 万元（净下浮 10%）； （3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 238.1 万元（净下浮 10%）； （4）保险费为 35.00 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）； （5）暂列金额为 2751.00 万元（作为不可竞争费）。	
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（加盖执业专用章） B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 日期：2024 年 6 月 14 日
招标人：（盖章） 日期：2024 年 6 月 14 日	

5. 城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440310-04-01-591447003001

标段名称：城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：296.827468万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-02



查验码：9680960950505387

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 9 月 15 日

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，

委托人、咨询人就城投青鸾科技园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下

一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务。

工程名称：城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处

工程概况：城投青鸾科技园位于坪山综合保税区兰竹西路以北，启八路以东，用地性质为物流用地，园区总用地面积 28*44.06 m²，总建筑面积 61418.17 m²，其中地上建筑面积 53216.26 m²（包括物流建筑面积 46088.57 m²，食堂 7127.69 m²），不计容建筑面积 8201.91 m²，建筑容积率 2.42，建筑覆盖率 47.03%，绿化率 20%。

咨询服务工作范围：负责估算审核、概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、估算审核、概算的编制或审核工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、编制投资控制形象进度表；
- 6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 9、根据委托人要求提供驻场服务；
- 10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
 - （1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例

项目名称

项目类型：房屋
建筑工程

全过程造价咨询

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务, 并取得发包人及相关主管部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作, 发出保修金付款证书。

7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作; 进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作; 进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知委托人, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目, 依据深圳市的一般行业惯例, 参考相关定额及造价信息, 向委托人提供评估咨询服务。

三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价暂定为¥2,968,274.68元(大写: 人民币贰佰玖拾陆万捌仟贰佰柒拾肆元陆角捌分), 其中不含税金额¥2,800,259.13元, 增值税税额¥168,015.55元(增值税税率6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计

(以下为签章栏)

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅B座9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光

华艺大厦1栋15A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2021 年 9 月 15 日

合同签订时间

项目负责人任职证明

附件1：咨询人项目负责人及主要造价咨询人员名单

姓名	专业分工	职位	工作年限	执业/岗位证书号
王春文	土建、安装	项目负责人	30	建[造] 01440001407
裴勤	土建、安装	技术负责人	31	建[造] 01440001783
刘建华	土建	土建专业 负责人	10	建[造] 19440020309
黄昭毅	土建	安装专业 负责人	11	建[造] 14174400005638
李维仙	土建	土建编审 造价师	16	建[造] 11124400003563
金贻科	土建	土建编审 造价师	31	建[造] 02440003917
郭章勤	土建	土建编审 造价师	35	建[造] 01440001508
杨建	土建	土建编审 造价师	13	建[造] 11164400003562
胡坤	土建	土建编审 造价员	10	建[造] 11204400001262
蔡绍辉	土建	土建编审 造价员	18	粤 060B04776
林鸿	土建	土建编审 造价员	6	琼 150A01834
范利彪	土建	土建编审 造价员	8	粤 150B00406
韦柳志	土建	土建编审 造价员	11	浙 110J30021
吴雪花	土建	土建编审 造价员	5	2003056005842
陈炯嘉	土建	土建编审 造价员	3	/

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【19166】FGB-001

工程结算审核书

工程名称：城投青鸾科技园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

施工单位：中建八局第一建设有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

建筑面积：

送审金额：586611017.96元

审核金额：477093033.6元

核减金额：109517984.36元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002486

编制人：



刘建华 廖江峰
陈国武 殷艳
费锦志 陶立

复核人：


黄昭毅
A14171400005638
深圳广诚工程顾问
有效期至：2025年06月07日

王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：黄昭毅

日期：2025年1月17日

6. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目(二次)
(项目编号：2320A1049021-01A)中，经相关程序评定，贵公司中标，
中标结果如下：

招标人	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
采购内容	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审项目 (二次)
中标金额	人民币叁佰玖拾捌万柒仟陆佰捌拾玖元陆角整 (¥3,987,689.60元)
服务期限	本招标项目服务期限自中标通知书发出之日起，至完成 服务范围内工作止。驻场服务实际时间以采购人通知时 间为准。

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日
起30日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：胡工；

联系方式：0755-28504122。

中标人联系人：黄仁；

邮箱：2877567367@qq.com；

联系方式：19928734912。

特此通知。

深圳交易集团有限公司龙岗分公司

2023年8月28日

740307101430

地址：深圳市龙岗区黄阁路383号108室

联系电话：0755-28589130

合同关键页

合同编号：CTXJJ-FW-2023-04

建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程
预算协审

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道看守所路

委托人：深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况：

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

工程地点：龙岗大运片区深圳市公安局龙岗分局预审大队内，武深高速、盐龙大道西侧，马坳路北侧。

工程规模：一期建设用地面积 4.2 公顷（4381.32 平方米），计容建筑面积 169850 平方米（不含核增建筑面积），其中研发办公用房 118895 平方米，产业配套用房 47555 平方米，公共配套 3400 平方米；

二、咨询工作内容：

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工图预算协审服务范围包括但不限于：招标控制价编制、清单更新编制；提供驻场服务等。具体服务内容以造价协审任务书为准。

预算编制

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万柒仟陆佰捌拾玖元陆角整（小写）¥：3987689.60 元。（费用组成为： $1151200000 \times 1.32\% + 24 \times 20000 + 80 \times 10000$ ）咨询费用已包含劳务费、税费、利润、人工及材料成本等。

合同金额

2、造价咨询服务费用计取方式：

（1）工程预算编制：工程预算采用固定费率模式计费，费率为 1.32%；

（2）驻场服务：驻场人员采用固定单价模式计费。

（6）造价咨询费的结算方式：

工程预算编制：以受托人完成且委托人认可的各标段招标控制价（暂列金额除外）之和为计算基数，乘以中标费率计取。受托人根据要求完成清单更新工作，清单更新不重复计费。

驻场服务：按实结算，以委托人确认的服务时间乘以固定单价计算。委托人对驻场人员进行考勤，每月到岗时间不得低于法定工作时间。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第二条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

本合同服务期限自中标通知书发出之日起，至完成服务范围内工作止。驻场服务实际时间以甲方通知时间为准。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，
- 2、中标通知书，
- 3、补充条款，
- 4、合同专用条款，
- 5、合同通用条款，
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，
- 7、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

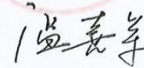
(以下无正文)

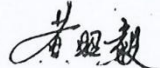
委托人：深圳市龙岗区城投
新基础设施建设有限公司

咨询人：深圳市广诚工
程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区科伟路
3号东方科技大厦11楼
1109

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：0755-86307790
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐 号：102091516010004271

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年9月20日

合同签订时间

项目负责人任职证明

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	执业资格/职称	拟在本项目中承担的工作	备注
1	王春文	一级注册造价工程师 高级工程师	项目 负责人	
2	童贵才	一级注册造价工程师 高级工程师	土建专业 负责人	
3	黄昭毅	一级注册造价工程师 高级工程师	安装专业 负责人	
4	裴勤	一级注册造价工程师 高级工程师	技术 负责人	
5	蔡燕金	一级注册造价工程师 高级工程师	安装专业 造价师	
6	刘建华	一级注册造价工程师 经济师	土建专业 造价师	
7	费锦志	一级注册造价工程师 工程师	土建专业 造价师	
8	陈明	一级注册造价工程师	土建专业 造价师	
9	刘辉	一级注册造价工程师	土建专业 造价师	
10	肖岳锋	一级注册造价工程师	土建专业 造价师	
11	庄华冠	一级注册造价工程师	安装专业 造价师	
12	李倍康	二级注册造价工程师	土建专业 造价师	
13	幸平林	二级注册造价工程师 助理工程师	土建专业 造价师	
14	黄琦	造价员/助理工程师	土建专业 造价师	
15	李小慧	助理工程师	土建专业 造价师	
16	刘梅	造价员/助理工程师	土建专业 造价师	
17	彭少红	二级注册造价工程师 助理工程师	安装专业 造价师	
18	陈国武	二级注册造价工程师 助理工程师	安装专业 造价师	

建筑面积：项目备案证

深圳市龙岗区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深龙岗发改备案〔2022〕0169号

项目编码：S-2022-E50-501254

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

项目单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

归口行业：其他未列明建筑业

国家统一编码：2204-440307-04-01-766211

建设地点：龙岗区 龙城 看守所路

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

项目类型：房屋
建筑工程

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：46132（平方米）

总建筑面积：245045（平方米）

该项目主要建设内容：

项目位于龙岗大运片区，一期建设用地面积约4.6公顷，打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区。

项目总投资：180900.00万元

（其中：设备及技术投资0.00万元（折合0.00万美元）；建筑安装费121967.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）58933.00万元），项目资本金54270.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→建筑→节能建筑、绿色建筑、装配式建筑技术、产品的研发与推广

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→节能环保产业→工程建设和设施运营以及与其相关的环境监测、环境审核、环境贸易，流出物辐射环境监测技术工程，环境工程总承包服务

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地施工总承包

委托单位：深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

建筑面积：

造价金额：1220000000元

大写金额：壹拾贰亿贰仟万圆整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

复核人：

王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

日期：2023年11月19日

感谢信

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由贵司承接的“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审”造价咨询服务，派驻人员云婉仪、陶兰同志在工作开展过程中，能够主动按工作计划推动阶段性工作，并及时汇报工作进展，妥善协调与项目各部门之间的关系，认真履行职责，积极配合工作，工作兢兢业业、踏实肯干，出色完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

综合 2023 年度、2024 年度的工作表现，特对贵司驻场人员云婉仪同志、陶兰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

2025 年 01 月 20 日



7. 坪山区坑梓街道项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

T 0755 8997 7676

F 0755 8997 7676

W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询

贵司于 2022 年 2 月 11 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰元整（小写：RMB2,809,312 元）。确定贵司为坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022 年 3 月 1 日

合同关键页

坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ3-GCFW003/2022

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件

及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺

序在前者为准

四、本合同暂定含税总价款为 2809312 元（大写：贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰圆整），其中不含税价款 2650294.34 元，增值税税额为 159017.66 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

项目名称

合同金额



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市福田区深南大道
深圳置业大厦 章
电 话: (电子) 传 真:
开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司
账 号: 755943055010201 邮政编码: 518026
项目主管部门经办 李工 89986537 项目主管部门
人及电话: 审核人:
合约部门经办人及 张工 89987504 合约部门审核
电话: 人:

乙方(盖章):  深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人
或授权代表: 
住 所: 深圳市南山区南海大道
3003 号阳光华艺大厦 1
栋 15ABCD
电 话: 传 真:
开户银行: 广发银行深圳南山支行 开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司
账 号: 102091516010004271 邮政编码: 518000
承包商经办人: 黄昭毅 承包商经办人 15217038322
电话:

合同签署地点:

时 间: 2022 年 3 月 31 日

合同签订时间



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目类型：房屋
建筑工程

第一条 服务的工程范围

项目概况：坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）位于坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，用地面积 21611 m²，总建筑面积 152680m²，其中住宅 92480 平方米（配建不少于 8900 平方米保障性住房，物业服务用房 210 平方米）、商业 5000 平方米、6 班幼儿园 2200 平方米（占地面积 2000 平方米）、社区老年人日间照料中心 1500 平方米、公交首末站 1500 平方米。

服务范围：本次坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，



负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方



项目负责人任职证明

一、人员组织架构

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：30 年 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、科学城（二期）标段二项目工程、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块、深圳地铁金融科技大厦、深圳地铁蛇口西车辆段保障性住房项目、文博大厦、轨道 13 号线上屋北站“站城一体化”项目 B 地块、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、南太科技中心一期、福利中心三期、西丽医院改扩建、特区建发东部大厦项目、康达尔山海山园二期等项目
土建负责人	裴勤	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	2008.12-2010.2 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：31 年 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、科学城（二期）标段二项目工程、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块、文博大厦、太平洋工业区、中航翼赛湾花园等项目
土建编审 （土建） （精装修） （园林景观）	郭章勤	造价师	高级工程师 注册造价工程师	2010.11 至 2012.07 深圳市润达建设监理有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：35 年 承担过：科学城（二期）标段二项目工程、珠海龙湖金湾西湖项目、观澜大水坑综合车场项目、深圳地铁科技大厦 BT 项目、中航翼赛湾花园工程、太平洋工业区项目等项目
土建编审 （土建） （精装修） （园林景观）	贾灵冰	造价师	高级工程师 注册造价工程师	2006.08-2017.12 深圳市中建大康建筑工程有限公司 2018.01 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：27 年 承担过：回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、深圳市星源材质华南基地、恩泰环保科技有限公司（常州）有限公司新建厂区工程、2018 年麻城市列养公路安防工程项目
土建编审 （土建） （精装修） （园林景观）	李维仙	造价师	注册造价工程师	2007.07-2012.06 鞍山宗源房屋开发有限公司 2012.07 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：16 年 承担过：科学城（二期）标段二项目工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、安托山停车场综合上盖项目 7#地块、康达尔山海山园二期、中国风投大厦（暂定）前期零星工程、深圳市地铁 2 号线机车库上盖后海体育健身休闲广场工程等项目



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）主体及配套工程施工总承包工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：156970.03m²

造价金额：479175323.83元

大写金额：肆亿柒仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾叁圆捌角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 复核人：张春文

批准人：裴勤



日期：2022年11月8日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山区坑梓街道项目 (宗地号 G14301-0115) 主体及配套工程施工总承包工程
审定造价	47917.532383 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 43771.461131 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	1487.057486 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 月 日
经办人签名	
本工程审定造价为: 47917.532383 万元, 其中安全文明措施费 (税前) 为 1487.057486 万元, 分部分项工程费为 28094.650913 万元, 措施项目费 10703.300402 万元, 规费为 2542.866928 万元, 税金为 1403.768691 万元, 暂列金额为 4330.591783 万元, 专业工程暂估价为 0 万元, 工程保险费 77.839693 万元, 总承包服务费为 561.330900 万元。其中非竞争性费用 (包括安全文明措施费、工程保险费、专业工程暂估价、总承包服务费及暂列金额) 合计为 6456.819862 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2022 年 月 日	
 王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至: 2025 年 12 月 31 日 造价咨询单位: (盖章) 造价师: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

深圳市建设工程交易服务中心制:

8. 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2308-440305-04-01-788568002001

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价： 258.802665万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-25



查验码：JY20241118544377

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

项目名称

2、工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：

☐ 建设工程概算编制（审核）

全过程造价
咨询

[×] 建设工程预算编制（审核）

[×] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[×] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[×] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：[×] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：[×] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：[√] 施工阶段全过程造价咨询。

其他：___/___

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[√] 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 58739 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币： 2441534.58 元，增值税人民币： 146492.07 元，增值税率： 6%，含税价人民币： 2588026.65 元。

（大写）：不含税价人民币： 贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾肆元伍角捌分，增值税人民币： 壹拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元零柒分，含税价人民币： 贰佰伍拾捌万捌仟零贰拾陆元陆角伍分

合同金额

造价咨询费最终结算金额以政府造价审核部门审定的项目建安工程费为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。如若需概算审核，概算审核费按 2 万元包干计取。（浮动酬金约定按补充条款）

[×] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为 %；

- 1、本协议书；
 - 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
 - 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
 - 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人执 肆 份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401
法定代表人：（签章）
委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
法定代表人：（签章）
委托代理人：（签章）

合同签订时间

合同签订时间：2024年12月10日
合同签订地点：深圳市南山区

项目负责人任职证明

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	注册资格	职称	联系方式	备注
1	王春文	项目负责人	一级注册造 价工程师	高级工程师		
2	刘建华	土建专业负 责人	一级注册造 价工程师	中级经济师		
3	黄昭毅	安装专业负 责人	一级注册造 价工程师	高级工程师		
4	童贵才	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		
5	阳秋香	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	工程师		
6	费锦志	土建专业造 价师	一级注册造 价工程师	工程师		
7	刘辉	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
8	陈明	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
9	项瑞武	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师	工程师		
10	樊帅	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
11	陈泽鑫	土 建 专 业 造 价 师	一级注册造 价工程师			
12	郭静	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师			
13	赵杨	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师			
14	邓盼攀	土建专业造 价师	二级注册造 价工程师	助理工程师		
15	李小慧	土建专业造 价师		助理工程师		
16	蔡燕金	安装专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		
17	庄华冠	安装专业造 价师	一级注册造 价工程师	高级工程师		

建筑面积：项目备案证

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深南山发改备案〔2023〕0553号

项目编码：S-2023-E47-505696

项目名称：深圳高新区生物孵化器二期

项目单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

归口行业：住宅房屋建筑

国家统一编码：2308-440305-04-01-788568

建设地点：南山区 粤海 南山区高新中区。北临北环大道，东临科技北路。

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

项目类型：房屋
建筑工程

总用地面积：11820（平方米）

总建筑面积：90090（平方米）

该项目主要建设内容：

根据深圳市南山[高新技术产业区]法定图则（修编）10-04地块及10-06地块，规划性质均为新型产业用地，10-04地块用地面积6920平方米，10-06地块用地面积4900平方米。建设规模：两个地块总用地面积为11820平方米，图则规划容积率均为6.0，项目计容建筑面积约70920平方米。

项目总投资：130000.00万元

设备及技术投资0.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费58739.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）71261.00万元，项目资本金130000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

最高投标限价编制书

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

建筑面积：93004.08m²

造价金额：500059739.43元

大写金额：伍亿零伍万玖仟柒佰叁拾玖元肆角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华
B1119440002485
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年06月20日

复核人：王春文
B11194400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2029年12月31日

批准人：黄晓毅

日期：2026年4月10日

最高投标限价公示表

标段名称	深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳市大沙河建设投资集团有限公司
最高投标限价审核单位	☐ 财政评审中心 ☐ 造价站 ☒ 招标人
最高投标限价	<u>50005.973943</u> 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 11.08\%$ ，即投标报价的上限为 <u>45056.957025</u> 万元
不可竞争费合计	<u>5339.756276</u> 万元
截标时间	

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1、最高投标限价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2026年第2月；

2、工程总价为：50005.973943万元；其中包含：

1) 分部分项工程量清单计价合计：38306.235804万元；

2) 措施项目清单计价合计：3153.249605万元；（含安全文明施工措施费计价合计：1264.998462万元（不含规费及税金））；

3) 税金：4098.081888万元；

4) 专业工程暂估价合计：0.00万元；

5) 暂列金额合计：4074.757814万元；

6) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：373.648831万元；

3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额共四项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用，不可竞争性费用合计 5339.756276 万元。



招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

日期： 年 月 日

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网公布。

深圳市大沙河建设投资有限公司更名为“深圳市大沙河建设投资集团有限公司”



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市大沙河建设投资集团有限公司 2025年12月31日 的变更信息

变更前升级换照	91440300576363402K
变更后升级换照	91440300576363402K
变更前名称	深圳市大沙河建设投资有限公司
变更后名称	深圳市大沙河建设投资集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-07-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-30
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	黄生海, 于尚旺, 胡泽彬, 胡俊雄, 杨利君, 贺红岗
变更前监事信息	徐奕林, 张少韵, 胡伟民, 凌巍, 陈紫贞
变更后监事信息	

9. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230011003001

标段名称: 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 233.67万元

中标工期: 按照招标文件要求

项目经理(总监):

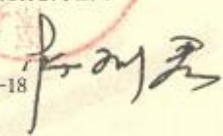
本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-09-18

查验码: 1684766616372557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2022F170008

**深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同**

工程名称: 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区南环路5号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

项目类型：房屋
建筑工程

3. 工程投资：项目总投资匡算 33119 万元，其中建安工程费 27078 万元，工程建设其他费 3588 万元，预备费 2453 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段, 如施工招标等, 乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标, 并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标, 并出具详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核; 根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估, 并在甲方要求时间范围内提供书面报告; 根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作, 并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等, 并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分, 并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

项目负责人任职证明

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负 责人	高级 工程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 233.67 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

高新中学改扩建项目（项目建议书批复金额：33119 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 23119 \times 1.1\% = 38.35$ （万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 23119 \times 7\% = 248.43$ （万元）

（3）、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% = 5.31$ （万元）

合计费用： $38.35 + 248.43 + 5.31 = 292.09$ （万元），下浮 20% 后费用为：233.67（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 30.68$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼	地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A、15B、15C、15D
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：
	开户银行：广发银行股份有限公司深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：王工 0755-86307790

合同签订时间

建筑面积：批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕102号

南山区发展和改革局关于高新中学改扩建工程项目 概算的批复

区工务署、区教育局：

你单位报来高新中学改扩建工程项目概算评审资料收悉。
经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 27702
万元。现批复如下：

一、工程概况

高新中学改扩建（国家编码：
2212-440305-04-01-711198）于 2022 年 8 月立项（深南发改批
〔2022〕237 号），项目投资匡算为 33119 万元。

项目位于深圳市南山区高新南环路 5 号。现有总用地面积
20039 平方米，总建筑面积 14124 平方米，可提供 36 班/1800
个初中学位。本次拆除建筑面积 1612 平方米，新建建筑面积

31280 平方米,改造保留建筑面积 12512 平方米,改扩建后总建筑面积 43792 平方米,可提供 42 班/2100 个初中学位,主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。其中:

拆除工程:拆除体育馆 1 栋,拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等。

新建工程:新建综合楼 1 栋、食堂宿舍楼 1 栋、教学楼外廊及地下室,总建筑面积 31280 平方米。其中,综合楼地上 5 层,建筑面积 11097 平方米,主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等;食堂宿舍楼地上 6 层,建筑面积 7178 平方米,主要功能为宿舍(71 间)、餐厅、厨房等;教学楼外廊,地上 4 层,建筑面积约 4169 平方米,主要功能设为走廊;地下室 1 层,建筑面积 8836 平方米,主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库(99 个车位)等。

改造工程:对保留教学楼进行改造,改造面积约 12512 平方米,改造后功能为:普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

(一) 拆除工程

拆除体育馆 1 栋,建筑面积 1612 平方米。拆除教学楼室内装饰、隔墙、门窗、栏杆、屋面保温层、防水层及安装工程等。拆除室外操场、铺装、校门、门卫室、景观绿化及安装等。

(二) 新建工程

1. 基坑支护、地基与基础

包括基坑支护、桩基础、土石方等。其中基坑支护采用灌

注桩、旋喷桩、格构柱、支撑梁等；基础采用灌注桩结构。

2. 结构工程

采用框架结构，包括钢筋混凝土、钢构件、轻质隔墙、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗、栏杆等。

3. 内装饰工程

(1) 地下室

地面：主要采用地胶板、地砖、金刚砂地坪。其中，风雨操场、体育用房采用地胶板，总务用房等采用地砖，地下车库采用金刚砂地坪。

墙面：主要采用软包、墙砖、涂料等。其中，风雨操场、体育用房采用软包、涂料，其他区域采用涂料。

天花：主要采用石膏板、涂料。其中，风雨操场、体育用房采用石膏板、涂料，其他区域采用涂料。

(2) 综合楼

地面：主要采用地砖、木地板、地胶板、防静电地板。其中，多功能厅采用地砖、地胶板、木地板，舞蹈教室采用木地板，计算机教室采用防静电地板，其他区域采用地砖。

墙面：主要采用涂料、吸音板、饰面板、墙砖等。多功能厅、音乐教室采用吸音板，舞蹈教室、美术教室采用饰面板、涂料，劳技教室、卫生间采用墙砖，其他区域采用涂料。

天花：主要采用吸音板、铝扣板、涂料等。其中，多功能厅、舞蹈教室、音乐教室等采用吸音板、涂料，卫生间等采用铝扣板，其他区域采用涂料。

(3) 宿舍食堂楼

地面：均采用地砖。

墙面：食堂采用墙砖、涂料，宿舍采用涂料。

天花：厨房、备餐间等采用铝扣板，食堂采用石膏板、涂料，宿舍采用涂料。

4. 外立面工程

食堂宿舍楼及外廊采用外墙漆与预制混凝土花砖，综合楼采用外墙漆。

5. 安装工程

(1) 电气：包括高低压配电、动力照明、防雷接地等系统。总装机容量 3700 千伏安，配置 3 台变压器、18 台高压柜、26 台低压柜、1 台柴油发电机，配电箱、灯具等安装到位。

(2) 给排水：包括给水、热水、压力排水、污废水、雨水、冷凝水等系统。给水、热水采用不锈钢管，压力排水采用镀锌钢管，污废水、雨水采用 HDPE 管，冷凝水采用 UPVC 管，卫生洁具等安装到位。

(3) 通风空调：包括多联机空调、新风、机械通风等系统。其中，食堂、体育用房、多功能厅、总务用房、舞蹈教室等采用多联机空调及新风系统，宿舍、专用教室等预留分体空调接口，机房、厨房、卫生间等采用机械通风系统。

(4) 智能化：包括综合布线、求助报警对讲、校园广播、视频安防监控、安全管理、出入口控制、入侵报警、智能照明、多媒体显示、五方通话、电子时钟、电子班牌、建筑能效管理、建筑设备管理、智慧泵房、多功能厅舞台灯光、音视频、LED 屏等系统。

(5) 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、可燃气体报警、气体灭火、防排烟等系统。

(6) 电梯：包括垂直电梯 4 部。

(7) 其他：包括各个专业的抗震支架、人防安装等。

6. 室外及其他配套工程

(1) 园建及景观工程：包括屋顶活动场地、园路、庭院、种植池、坐凳、围墙等。其中，屋顶活动场地采用 EPDM 橡胶，庭院、园路采用仿石砖，坐凳、种植池采用水磨石，围墙采用格栅围墙。

(2) 运动场：包括跑道、篮球场、屋顶网球场等。其中，跑道采用 EPDM 橡胶，篮球场采用硅 PU，网球场采用丙烯酸涂料。

(3) 安装工程：包括雨水回收、喷灌、管网、照明、视频安防监控、广播、阻车、停车场管理、人行道闸、升旗控制系统。

(4) 其他工程：包括绿化、标识等工程。

(三) 改造工程

1. 结构

包括原教学楼的结构加固、装饰及安装改造。4#楼梯旁新增钢结构电梯井，首层加建普通教室及体育器材室、五层加建卫生间。宿舍改为心理咨询室、党建室、教务处、会议室等，厨房、餐厅改为德育展览室、网络控制室等，办公室、架空区、阅览室改为图书馆、阅览室，教研室、计算机教室、多媒体视听教室改为办公室，阶梯教室改为合班教室，实验教室改为普

通教室，美术教室改为化学教室，视听音乐教室、乐器教室、形体舞蹈教室改为美术教室。

2. 内外装饰

(1) 地面：图书馆更换木地板、地胶板、地砖，心理咨询室、阅览室、合班教室等更换地胶板，其他区域更换地砖。

(2) 墙面：普通教室、化学教室、走道等更换瓷砖、涂料，合班教室更换吸音板、涂料，图书馆更换木饰面、涂料，其他区重刷涂料；图书馆、阅览室等新增书柜。

(3) 天花：图书馆、美术教室、德育展览室、心理咨询室、阅览室、办公室等更换石膏板、无机涂料，合班教室更换穿孔吸音铝板，普通教室等其他区域重刷涂料。

(4) 外立面：更换铝合金门窗。

(5) 屋面：重做保温、防水，地面采用仿瓷砖。

3. 安装工程

(1) 电气：改造动力照明、防雷接地等系统，更换配电箱、灯具、电缆电线等。

(2) 给排水：改造给水、污废水、雨水、冷凝水等系统，给水更换不锈钢管，污水、废水、雨水更换 HDPE 管，冷凝水更换 UPVC 管，卫生洁具等安装到位。

(3) 消防：改造消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防广播、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火等系统。

(4) 通风空调：改造多联机空调、新风、机械通风等系统。

其中，图书馆、合班教室、教师办公室等采用多联机空调及新风系统，其余教室、心理咨询室等预留分体空调接口，化学教室、卫生间等采用机械通风系统。

(5) 智能化：改造综合布线、校园广播、视频安防监控、求助报警对讲、安全管理、出入口控制、入侵报警、智能照明、多媒体信息、五方对讲、电子时钟、电子班牌、校园卡应用、UPS 配电、LED 屏、合班教室扩声、中控、矩阵等系统；新建广播机房、网络控制室、消防控制室等。

(6) 电梯：新增 1 部垂直电梯。

(7) 其他：拆除并新建燃气管道，迁移树木 5 株，拆除及恢复部分路面，新增机动车出入口。

(四) 开办费

包括传统类设备及专业类设备。其中，传统类设备包括餐厅桌椅、窗帘、厨房电器、厨房炊具等；专业类设备包括触控一体机、学生课桌椅、学生电脑、单人床、床垫等。

二、审核结果

项目报送总概算 30448.72 万元，审核后的总概算 27702 万元。其中建安工程费 23309 万元，工程建设其他费 2436 万元，预备费 772 万元，代建管理费 795 万元，开办费 390 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目计划于 2025 年 7 月开工建设，2027 年 8 月竣工，

请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：高新中学改扩建工程项目概算表



南山区发展和改革局
2025年5月8日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：高新中学改扩建工程项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

造价金额：242687185.95元

大写金额：贰亿肆仟贰佰陆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2025年10月17日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2025098
2212-440305-04-01-711198

工程造价审定书

工程名称: 高新中学改扩建工程项目施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 242,687,185.95元

单位造价:

区造价站审定造价: 239,248,519.67元

单位造价:

核 减 额 : 3,438,666.28元

安全文明施工措施费: 6,955,451.95元

暂列金额: 11,220,000.00元

主 审 人: 王园园 陈伟祥

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: /

审核组组长: 林倩婷

站 长: /

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2025年11月10日

招标控制价公示表

标段名称	高新中学改扩建工程项目施工总承包		
标段编号			
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	23924.851967 万元		
投标报价上限	21307.346845 万元，净下浮 <u>11.84</u> %		
不可竞争费合计	1817.545195 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：23924.851967 万元；分部分项工程费：18487.947207 万元；措施费：2323.121363 万元；规费：894.187272 万元；税金：734.158572 万元；保险费：17.951532 万元；弃土场受纳处置费：332.348421 万元；白蚁防治费：13.1376 万元；暂列金额：1122.00 万元；暂估价：0 万元。 2、不可竞争费用合计：1817.545195 万元，其中暂列金额 1122.00 万元，暂估价 0 万元，安全文明施工措施费 695.545195 万元。			
 造价单位负责人：黄昭毅 （加盖注册造价工程师章）		 造价单位：（盖章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2025.11.10			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

（合同额：611.84 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 15 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

（合同额：549.288 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 23 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：沿山学校工程全过程造价咨询

（合同额：304.22 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 20 日；是否为项目负责人：是；）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

项目类型：房屋
建筑工程

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

建筑面积：批复文件

序号	项目名称	建筑面积 (平方米)	其他
16.	育才三小	9764	
17.	港湾小学	9300	
18.	阳光小学	9200	
19.	前海学校	30000	
20.	南头中学	60906	
21.	鼎太小学	8442	
22.	荔林小学	7500	
23.	博伦职校	59500	
24.	月亮湾小学	7758	
25.	荔湾小学	33200	
26.	南海中学改扩建	24496	
27.	育才中学	23050	
28.	麒麟花园幼儿园	4366	
29.	荔香学校	54000	
30.	园丁学校	29060	
	合计	370542	

注：本项目含 47 个项目，仅提供部分项目概算批复。

(16) 育才三小项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕346号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 育才三小项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程育才三小项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2433 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程育才三小项目（国家编码：2212-440305-04-01-375010）为南山区百校焕新工程项目子项目之一，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号）。

项目位于深圳市南山区沿山路 58 号，现状用地面积约 10001 万平方米，**建筑面积 9764 平方米**，改造内容包括：翻新

外立面及屋面，翻新围墙及大门，增设雨棚、活动平台及钢楼梯，提升室外活动场地及景观。

（一）翻新外立面及屋面

1.翻新教学楼、图书室及门卫室外立面装饰，拆除外立面瓷砖、防盗网等。其中教学楼外立面采用质感砂涂料及穿孔铝单板，新增空调机位遮挡设施；图书室及门卫室外立面采用纤维板。

2.翻新教学楼屋面，防水采用自粘聚合物改性沥青防水卷材，面层采用防滑砖。

（二）翻新围墙及大门

翻新南侧围墙，新建北侧、东侧围墙，翻新围墙采用微水泥，新建围墙采用钛锌板顶盖，立面采用涂料，更换电动大门。

（三）增设雨棚、活动平台及钢楼梯

1.教学楼庭院及校门口处增设钢结构玻璃雨棚，基础采用独立基础，结构采用钢结构。

2.教学楼南侧庭院及室外走廊处增设活动平台及钢楼梯，楼梯处地面采用橡胶板。

（四）室外活动场地及景观提升

翻新室外运动场，地面铺装采用 EPDM、透水砖，种植灌木及地被，新设活动设施。

项目预计建成时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 2702.61 万元，审核后的总概算 2433 万

元。其中建安工程费 1921 万元，工程建设其他费 329 万元，预备费 112 万元，代建管理费 71 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2023 年 8 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程育才三小项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2022年12月9日印发

(17) 港湾小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕23 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 港湾小学项目概算的批复

区工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程港湾小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1906 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程港湾小学项目（国家编码：2212-440305-04-01-391287）为南山区百校焕新工程项目子项目，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号文），投资匡算 241254 万元。

项目位于南山街道桂湾社区怡海大道 5388 号，总用地面积

约 15200 平方米，总建筑面积约 9300 平方米，主要改造内容包括：教学楼改造，室外活动场地提升。

1、教学楼改造

(1) 拆除原有部分乳胶漆墙面、门窗、瓷砖地面等，墙面采用釉面砖，地面采用防滑地砖，门更换为防火门、木质门，窗更换为铝合金窗。

(2) BC 栋之间场地改造为运动场地，地面采用 EPDM。

(3) 新设雨棚，雨棚采用钢结构，铝单板屋面板。

(4) 改造室内部分配电箱、灯具、管线等内容。

2、室外活动场地提升

(1) 拆除原有部分围墙、栏杆，基础采用钢筋混凝土，围墙采用穿孔铝板，跑道采用全塑型(聚氨酯)及 EPDM，围墙彩绘喷涂。

(2) 操场新建楼梯，楼梯基础采用 CFG 桩混凝土、筏板基础，楼梯结构采用成品不锈钢、钢梁、钢柱。

(3) 保安亭改造，门采用穿孔铝板大门，外立面采用铝单板，屋面采用防水卷材，地面采用 PVC 卷材地板。

项目预计竣工时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

该工程报送总概算 2004.93 万元，审核后的总概算 1906 万元。其中建安工程费 1532 万元，工程建设其他费 265 万元，预备费 54 万元，代建管理费 55 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2023 年 8 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程港湾小学项目概算表



(18) 阳光小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕192 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 阳光小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程阳光小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2593 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算为 241254 万元。

南山区百校焕新工程阳光小学（国家编码：2306-440305-04-01-136261）为其子项目之一。项目位于南山区桂庙路 108 号，西侧为阳光棕榈园小区，占地面积 11000 平

平方米，建筑面积约 9200 平方米。主要改造内容包括：水泵房基坑支护、结构及加固工程、教学楼室内部分翻新、屋面改造、室外场地及景观提升、更换校区安装系统等。

（一）基坑支护工程

水泵房外侧基坑支护采用钢板桩、悬臂微型桩支护。

（二）结构及加固工程

主要对教学楼梁板采用碳纤维布、包型钢加固，柱采用扩大截面加固；教学楼西北角增设网球场，基础采用独立基础，结构采用钢筋混凝土结构；新建网球场与教学楼二楼之间增设活动平台及楼梯，走廊二楼与羽毛球馆之间增设平台，基础采用独立基础，结构采用钢结构；教学楼二层至屋面层增加雨棚，雨棚采用阳光板；运动场与教学楼旁新增钢筋混凝土水泵房及楼梯。

（三）教学楼室内部分翻新

更换教学楼门窗，主要对教学楼外廊、活动平台、图书区、架空层进行装饰翻新。

（四）屋面改造

屋面层新增钢屋架，屋架下安装金属遮阳网，翻新屋面层栏杆，屋面采用人工草坪。

（五）景观提升

拆除并翻新室外铺装，文化广场采用 EPDM 面层，运动场采用 EPDM 面层、硅 PU；拆除并新建运动场旁校园围墙；拆除并新建主席台及运动场看台，运动场与教室之间增加隔音屏；门

卫室外墙采用铝单板翻新，新增校园电动大门，校区内增设体育活动设施、座椅等。

（六）安装系统提升

对现有部分电气、给排水、消防、智能化等系统进行更换，安装配电箱、照明灯具、信息发布管理平台、摄像头等。

二、审核结果

本工程报送总概算 2802.07 万元，审核后的总概算 2593 万元，其中建安工程费 2068 万元，工程建设其他费 330 万元，预备费 120 万元，代建管理费 75 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划建成时间为 2024 年 8 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全

部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区
造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程阳光小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年8月3日印发

(19) 前海学校项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕1号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 前海学校项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程前海学校项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4225 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程前海学校项目（国家编码：2212-440305-04-01-874996）为南山区百校焕新工程项目子项目之一，项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号）。

项目位于深圳市南山区桃李路 1 号，现状用地面积约 37000 万平方米、**建筑面积 30000 平方米**，主要改造内容包括：改造

小学部及中学部，翻新外立面及屋面，增设接送区雨篷，提升景观及其他，改造安装工程。

（一）改造小学部及中学部

主要对小学部、中学部厨房、外走廊翻新，小学部、中学部增设雨棚。拆除小学部及中学部部分墙体及厨房、餐厅、外走廊装饰。厨房、餐厅、外走廊地面采用防滑砖，墙面采用釉面漆，天花采用内墙涂料及铝格栅吊顶；更换门窗；小学部教学楼二层、屋面层及中学部三层、五层、屋面层增设雨棚，采用钢结构玻璃雨棚。

（二）翻新外立面及屋面

小学部、中学部外立面采用肌理涂料；屋面翻新防水，面层采用陶瓷面砖；配电房外立面采用穿孔铝板。

（三）增设接送区雨篷

接送区雨篷基础采用独立基础，结构采用钢结构，屋顶采用铝单板，四面采用不锈钢栏杆。

（四）提升景观及其他

拆除室外原有面层，铺装采用透水混凝土、花岗岩、硅PU，跑道采用EPDM，栽植灌木及地被，校区内增设攀岩墙、风雨操场铝镁锰板屋面、太阳能草坪灯、垃圾收集亭。其中垃圾收集亭主体采用钢结构，屋面采用铝单板。

（五）改造安装工程

翻新厨房设备及配电，园区内增设配电箱4台、灯具变压器14台，更换灯具、消防水及灭火设备、通风及空调设备、室

外给排水管。

项目预计建成时间为 2023 年 8 月。

二、审核结果

项目报送总概算 4631.36 万元，审核后总概算 4225 万元。
其中建安工程费 3409 万元，工程建设其他费 574 万元，预备费 119 万元，代建管理费 123 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计建成时间为 2023 年 8 月，请你单位根据现场做好工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程前海学校项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年1月3日印发

(20) 南头中学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2023）222 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程南 头中学项目概算的批复

区工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程南头中学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4923 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年立项（深南发改批（2022）109 号），总投资 241254 万元。南山区百校焕新工程南头中学项目（国家编码：2308- 440305- 04- 01- 706681）为其子项目之一。

项目位于南山区深南大道 12034 号，总占地面积 51182 平

平方米，建筑面积约 60906 平方米。主要改造内容包括：实验楼改造为教学楼、悦读广场改造、餐厅及厨房改造、学生活动中心改造、宿舍楼增加风雨连廊、东门改造、景观改造、更换校区安装系统等。

（一）改造实验楼

拆除原实验楼墙体、门窗、室内外装饰，将原实验楼改造为教学楼。新建砌体墙、门窗，教学楼地面采用地砖、复合木地板，墙面采用乳胶漆、墙砖，天花采用石膏板、乳胶漆、铝单板，外立面采用真石漆、铝单板，屋面采用瓷砖。

（二）改造悦读广场

拆除悦读广场部分墙体、地面装饰，悦读广场上方增加钢结构顶棚，与图书馆、架空通道相连接。悦读广场结构采用钢结构，

地面采用耐竹木地板，天花采用铝合金遮阳百叶，外立面采用真石漆，屋面采用夹层玻璃。

（三）改造餐厅、厨房及学生活动空间

拆除餐厅、厨房及学生活动空间室内装饰，局部区域增加墙体，地面采用瓷砖、微水泥涂料，墙面采用乳胶漆、墙砖，天花采用铝扣板、铝合金格栅。

（四）增加风雨连廊

1#宿舍楼旁增加风雨连廊与原教学楼相连，2#、3#宿舍楼旁增加风雨连廊，连廊基础采用独立基础，结构采用钢结构，屋面采用夹层玻璃，天花采用铝单板。

（五）改造校园东门

更换校园东门仓库门窗，仓库外立面采用涂料，沿仓库外侧新增独立基础，基础上方安装玻璃砖幕墙，地面采用花岗岩。

（六）景观改造

对校园东门、后院进行景观提升，后院增加木平台，教工楼围墙采用铁艺围栏、仿古砖围墙，校区内栽植苗木。

（七）更换安装系统

对现有部分电气、给排水、暖通、消防、智能化等系统进行更换，配电箱、照明灯具、卫生洁具、风扇等安装到位。

二、审核结果

项目报送总概算 4999.86 万元，审核后的总概算 4923 万元。其中建安工程费 4031 万元，工程建设其他费 610 万元，预备费 139 万元，代建管理费 143 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目预计竣工时间为 2023 年 10 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信

息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程南头中学项目概算表


南山区发展和改革局
2023年8月23日

(21) 鼎太小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕178号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1792 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），匡算总投资 241254 万元。

南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小学项目（国家编码：2306-440305-04-01-796604）为其子项目之一。

项目位于南山区前海路 1083 号，建筑面积约 8442 平方米，

主要改造内容包括：结构加固及新建雨棚、教学楼室内部分翻新、屋面翻新、室外场地及景观提升、更换校区安装系统等。

（一）结构加固及新建雨棚

对教学楼采用加大截面、粘贴碳纤维布、新增墙柱等进行加固，教学楼二层外廊外侧增设玻璃雨棚，二层室内运动室上空增设玻璃雨棚，三层中庭南侧增设不锈钢雨棚。

（二）教学楼室内部分翻新

主要对教学楼走廊、食堂、图书阅览室、宿舍进行装饰翻新。拆除并更换现有部分墙体、室内装饰、门窗、栏杆等，走廊地面采用预制水磨石，墙面采用涂料，天花采用穿孔铝板；食堂地面采用预制水磨石，墙面采用涂料、面砖，天花采用木纹铝板；图书阅览室地面采用木地板，墙面采用涂料、防火板，天花采用涂料。

（三）屋面翻新

拆除教学楼三层楼板及梁，拆除屋面铺装，增设屋面球场，屋面球场采用钢结构，地面采用塑胶地面，墙面采用金属网、重竹饰面。

（四）室外场地及景观提升

拆除原室外铺装及园路，室外采用 EPDM 面层、花岗岩、防腐木，园路沥青混凝土，栽植灌木及地被。

（五）安装系统提升

对现有部分电气、给排水、暖通、消防等系统进行更换，配电箱、照明灯具、LED 显示屏、空调等安装到位。

二、审核结果

本工程报送总概算 1860.56 万元，审核后的总概算 1792 万元。其中建安工程费 1419 万元，工程建设其他费 238 万元，预备费 83 万元，代建管理费 52 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目计划 2023 年 7 月开工，2024 年 8 月完工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程南山实验教育集团鼎太小

学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023 年 7 月 25 日印发

(22) 荔林小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕202 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 荔林小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程荔林小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1747 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算为 241254 万元。

南山区百校焕新工程荔林小学项目（国家编码：2307- 440305- 04- 01- 282314）为其子项目之一。项目位于南山区前海路 270 号，建筑面积约 7500 平方米。主要改造内容包括：

结构加固、室内部分翻新、增加廊架及雨棚、外立面翻新、室外场地及景观提升、更换校区部分安装系统等。

（一）结构加固

对梁采用碳纤维布加固，柱采用缀板、扁钢加固。

（二）室内部分翻新

拆除并新建长大楼部分室内装饰、门窗等，主要对教室、走道、架空层、楼梯间等装饰翻新。教室地面采用水磨石板，墙面、天花采用无机涂料；架空层天花采用冲孔板、无机涂料，墙面采用无机涂料；走道墙面采用无机涂料、冲孔板，天花采用无机涂料，楼梯墙面、天花采用无机涂料。

（三）增加廊架及雨棚

长大楼内院北侧增加廊架，南侧增加混凝土大台阶及雨棚，廊架及雨棚基础采用独立基础，结构采用钢结构，廊架屋面采用铝镁锰合金板，雨棚采用实心镀膜 PC 板。

（四）外立面翻新

翻新长大楼和风雨操场外立面，采用外墙涂料，翻新长大楼外廊栏杆和风雨操场金属围网。

（五）室外场地及景观提升

拆除并新建室外铺装、大门装饰及大门两侧围墙，新建围墙采用饰面砖、金属板，大门顶棚采用实心镀膜 PC 板，入口处铺装及二层架空休闲平台采用花岗岩，跑道采用 EPDM 面层，篮球场采用硅 PU 面层，足球场采用人工草坪，木平台采用高耐竹，其他室外区域采用 EPDM 面层，采用氟碳喷涂翻新铁艺围墙栏

杆，校区内安装攀爬架、树屋、秋千架悬吊组合等。

（六）安装系统提升

对现有部分电气、弱电等系统进行更换，主要有配电箱、照明灯具、监控摄像设备等安装到位。

二、审核结果

本工程报送总概算 1902.24 万元，审核后的总概算 1747 万元。其中建安工程费 1372 万元，工程建设其他费 243 万元，预备费 81 万元，代建管理费 51 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划开竣工时间为 2023 年 8 月- 2024 年 8 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区

造价站评审。

此复。

附件：百校焕新工程荔林小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年8月11日印发

(23) 博伦职校项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕276号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 博伦职校项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程博伦职校项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4996 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算 241254 万元。南山区百校焕新工程博伦职校（国家编码：2405- 440305- 04- 01- 588559）为其子项目之一。

项目位于南山区南博二路 28 号，建筑面积约 59500 平方米。

改造内容主要包括：新建风雨连廊等钢结构、体育馆改造、室外配套及提升、供水设施提标改造等工程。

（一）新建风雨连廊等钢结构工程

拆除原有运动场西北侧钢结构玻璃雨棚，新建钢结构上人风雨连廊、室外篮球场雨棚。其中，风雨连廊由运动场西侧向北延伸到教学行政楼、图书馆、体育馆，首层地面采用水磨石及地砖，屋面采用铝单板及耐候钢板，立面采用不锈钢绳网栏杆。风雨连廊、室外篮球场雨棚基础采用独立基础及筏板。

（二）体育馆改造工程

拆除并新建室内装饰及外立面。其中地面更换运动木地板、成品地胶，部分墙面更换为吸音板，其余区域翻新涂料，天花重刷油漆；外墙新增波纹铝板及玻璃砖，更换自动开启门窗，东侧新增铝合金雨棚；修复局部屋面；更换室内部分空调、灯具、管线等。

（三）室外配套及提升工程

拆除并新建运动场东侧园路、边坡挡墙、绿化、围墙、排水沟等。其中园路采用水洗石；边坡挡土墙采用钢筋混凝土结构；绿化更换大叶油草、花叶鸭脚木等；围墙更换金属栏杆；排水沟更换不锈钢排水沟；拆除排烟管道及部分电力电缆，新增运动场给排水系统。

（四）供水设施提标改造

更换校园供水管网、阀门等，管材采用球墨铸铁管、薄壁不锈钢管。

二、审核结果

本项目报送总概算 4999.94 万元，审核后的总概算 4996 万元。其中建安工程费 4083 万元，工程建设其他费 559 万元，预备费 232 万元，代建管理费 122 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划于 2024 年 7 月开工，预计于 2025 年 8 月完工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况、项目经办人和分管领导等人员信息，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程博伦职校项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局，教育局

南山区发展和改革局

2024年7月19日印发

(24) 月亮湾小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕193号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 月亮湾小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程月亮湾小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2284 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算为 241254 万元。

南山区百校焕新工程月亮湾小学（国家编码：2306-440305-04-01-986198）为其子项目之一。项目位于南山区兴海大道 1087 号，建筑面积约 7758 平方米，主要改造内容

包括：增加风雨连廊、增加操场看台及停车库入口挡墙、教学楼室内部分翻新、屋面翻新、外立面翻新、室外场地及景观提升、更换校区安装系统等。

（一）结构工程

在学校西大门、南小门处增加风雨连廊与教学楼相连接，连廊采用独立基础，结构为钢结构，地面采用水刷石，天花采用铝方通，栏杆采用圆栏杆；运动场右侧增加操场看台，操场看台采用独立基础，结构为钢结构，操场看台地面采用重竹地板，平台上安装钢围栏；在停车场出入口增加混凝土挡墙。

（二）教学楼室内部分翻新

主要对教学楼教室、多功能厅、行政办公室进行装饰翻新。拆除并更换门窗，教室地面采用地砖，墙面采用涂料、墙裙，天花采用无机涂料；多功能厅地面采用预制水磨石，墙面采用吸音板，天花采用吸音板、石膏板；行政办公室地面采用地砖，墙面采用涂料，天花采用无机涂料。

（三）屋面翻新

拆除并翻新屋面层防水及地面面层，面层采用地砖，天花采用铝方通吊顶，更换屋面层栏杆，栏杆采用圆栏杆。

（四）外立面翻新

采用外墙涂料，安装室外空调机位百叶。

（四）室外场地及景观提升

拆除原室外铺装及园路，室外铺装采用 EPDM 面层，室外操场采用 EPDM 面层和硅 PU，园路采用沥青混凝土，校区内设置

水稻梯田，梯田结构采用毛石挡墙。

(五) 安装系统提升

对现有部分电气、给排水、暖通、消防等系统进行更换，配电箱、照明灯具、空调等安装到位。

二、审核结果

本工程报送总概算 2410.13 万元，审核后的总概算 2284 万元。其中建安工程费 1805 万元，工程建设其他费 307 万元，预备费 106 万元，代建管理费 66 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目计划建设时间为 2023 年 7 月- 2024 年 8 月，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区

造价站评审。

此复。

附件：南山区百校焕新工程月亮湾小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2023年8月4日印发

(25) 荔湾小学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕206 号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程 荔湾小学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程荔湾小学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2544 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于 2022 年 5 月立项（深南发改批〔2022〕109 号），投资匡算 241254 万元。南山区百校焕新工程荔湾小学（国家编码：2405-440305-04-01-157381）为其子项目之一。

项目位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平

方米。主要改造内容包括：新增钢结构、室内外装饰改造、室外配套改造及安装改造等。

（一）新增钢结构工程

餐厅、教学楼屋面增加钢结构顶棚、遮阳长廊，教学楼二至六层增加钢结构雨棚，校门、主席台增加钢结构遮雨长廊。其中遮雨长廊基础采用独立基础，屋面采用铝镁锰板。

（二）室内外装饰改造

拆除并新建教学楼卫生间、图书馆、舞蹈室、走廊地面、墙面、天花、砌体墙、柜体、灯具等。其中，卫生间地面、墙面采用地砖，舞蹈室采用实木地板，图书馆、舞蹈室、走廊等墙面采用涂料，图书馆、舞蹈室、卫生间、走廊等天花采用涂料。卫生间更换隔断、洗手台、镜柜等，图书馆更换书架等，走廊更换储存柜等。更换教室、卫生间、舞蹈室、图书馆门。

外立面重刷真石漆。

（三）室外配套改造工程

室外部分地面更换为花岗岩，更换排水沟，部分绿地改造成儿童攀爬休息设施，庭院增设绿植、草坪等，足球场更换人工草坪，体育场主席台地面更换花岗岩。屋面地面更换塑木地板、松树皮，增加金属围栏、种植池，增加室外景观照明等。

（四）安装改造

1.电气：卫生间、楼梯间更换灯具、插座，六层走道、屋面增加轨道射灯。

2.给排水：卫生间更换洁具、给排水管及水龙头等，屋面

层增加浇灌系统。

3.智能化：操场增加广播系统，舞蹈室、屋面层、三层平台增加监控点位。

二、审核结果

本项目报送总概算 2814.07 万元，审核后的总概算 2544 万元。其中建安工程费 2025 万元，工程建设其他费 328 万元，预备费 117 万元，代建管理费 74 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划于 2024 年 7 月开工，预计于 2026 年 8 月完工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

(七) 本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程荔湾小学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局，教育局

南山区发展和改革局

2024年5月31日印发

(26) 南海中学改扩建项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕349号

南山区发展和改革局关于南海中学改扩建项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南海中学改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，该项目概算总投资10387万元。现批复如下：

一、工程概况

南海中学改扩建项目（国家编码：2208-440305-04-01-358945）于2022年8月立项（深南发改批[2022]234号）。2024年3月，项目取得可研批复（深南发改批〔2024〕77号），总估算10781万元。

南海中学改扩建项目位于南山区前海路与荔海二道交汇处西北角。现有用地面积23749平方米，建筑面积24496平方米，

— 1 —

本次新增用地面积 2136 平方米，拟将 36 班/1800 学位改扩建为 51 班/2550 初中学位，新建建筑面积 7751 平方米，改扩建后总建筑面积 32247 平方米，内容包括新建工程和改造工程。

新建工程：新建教学综合楼 1 栋，地上 6 层，新增建筑面积 7751 平方米。功能设为多功能厅、图书馆、美术教室、机动教室、史地教室、计算机教室、办公室等，并配套室外景观、绿化。

改造工程：包括改造教学楼、体育馆及室外配套。其中，教学楼翻新室内外装饰、电气，更换教室门；体育馆翻新室内装饰、电气、空调，新增体育工艺；室外改造运动场，新增钢结构连廊。

（一）新建工程

1.拆除工程：拆除场地原钢筋混凝土地面及地下承台基础。

2.地基与基础：采用灌注桩。

3.结构工程

采用钢结构+模块化箱体体系，包括模块化箱体（64 个）、钢构件、钢筋混凝土、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗及护窗栏杆等。

4.内装饰工程

地面：主要采用瓷砖、水磨石、防静电地板、木地板。其中，卫生间、控制室等采用瓷砖，计算机教室采用防静电地板，多功能厅、器乐排练室、活动室、图书馆等采用木地板，其他区域采用水磨石。

装饰：二层教师餐厅改造为乒乓球室，地面采用石塑地面，墙面采用吸音板，天花采用铝格栅、涂料。篮球馆拆除并新建墙面、天花等，墙面更换吸音板，天花重刷涂料。屋面拆除并新建局部地面及防水，部分地面更换树脂面层。卫生间拆除并新建室内装饰，地面、墙面更换瓷砖，天花更换石膏板、涂料。

体育工艺：更换灯光照明及新增 LED 显示屏、计时计分、扩音等系统，主要设备有 LED 显示屏、视频控制器、扩声音箱、数字调音台、音频处理器、话筒、计时记分系统、三面犯规显示屏、裁判器、触摸屏等。

电气：更换空调配电，增加桥架、配管配线等。

通风空调：更换多联机空调、风管，增加新风机及风管。

（四）开办费

包括传统类设备及专业类设备。其中，传统类设备包括办公桌/椅、会议桌/椅、柜子、打印机等；专业类设备包括学生桌椅、电教平台、乐器、美术器材、舞台、借阅设备等。

二、审核结果

项目报送总概算 11478.33 万元，审核后的总概算 10387 万元，其中建安工程费 7818 万元，工程建设其他费 1202 万元，预备费 271 万元，代建管理费 279 万元，开办费 817 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划于 2024 年 10 月竣工。请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，经办人和分管领导信息，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南海中学改扩建项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，应急管理局。

南山区发展和改革局

2024 年 9 月 9 日印发

(27) 育才中学项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕86号

南山区发展和改革局关于南山区百校焕新工程育才 中学项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程育才中学项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资4131万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程于2022年5月立项（深南发改批〔2022〕109号）。项目主要对南山区143所学校进行改造，包括幼儿园73所，中小学70所。南山区百校焕新工程育才中学项目（国家编码：2310-440305-04-01-255079）为其子项目之一。

南山区百校焕新工程育才中学项目位于南山区蛇口工业六路2号，改造面积约23050平方米，改造内容包括：教学综合楼区域的学生食堂、阶梯教室、校史馆、教师食堂、午休室、二层露台、成美居、君健馆、室外、连廊进行改造，教学综合楼新增电梯。

（一）学生食堂改造

拆除并翻新室内地面、墙面、天花等；拆除并提升照明系统、空调系统、火灾报警系统、广播系统、监控系统、综合布线系统，新建电视系统、自动喷淋系统等。

（二）阶梯教室改造

拆除并翻新室内地面、墙面、天花、固定座椅等；拆除并提升照明系统、信息网络系统、大屏LED多媒体影音系统、空调系统，新建灭火器、信息网络系统等。

（三）校史馆改造

拆除并翻新室内地面、墙面、天花；新建照明系统、多媒体影音系统、火灾报警系统、空调系统等。

（四）教师食堂改造

将教学综合楼一层图书阅览区改造为教师食堂。新建照明系统、防排烟及空调新风系统、给排水系统、监控系统、广播系统、电视系统、综合布线系统、火灾报警系统、消火栓及自动喷淋系统等。

（五）午休室改造

将教学综合楼二层图书阅览区改造为午休室。拆除并新建照明系统、空调新风系统、给排水系统、消火栓及自动喷淋系统等。

(六) 二层露台改造

拆除并翻新地面防水、防腐木平台、栏杆、雨水管等，新建钢结构走廊、钢板花池、照明系统等。

(七) 成美居屋面改造

拆除并翻新屋面，屋面加固并新建钢结构走廊，新建屋顶给排水系统，照明系统等。

(八) 君健馆屋面改造

拆除并翻新屋面、局部外立面涂料及篮球架，更换雨水斗。

(九) 室外改造

拆除并翻新室外铺装、景观、绿化、安装等。

1.至诚楼庭院、春韵幽径、敏行书院庭院、成美居庭院、中心广场采用花岗岩地面，羽毛球场地面采用硅PU地面，新建花岗岩整石挡墙、花岗岩整石坐凳及台阶、防腐木桌凳等景观小品；拆除并提升雨水系统，新建庭院照明系统、给水系统等。

2.格致书院庭院地面更换为花岗岩、透水板，室外绿化更新，拆除并提升装饰井盖、排水沟，新建花岗岩花池、防腐木平台、基座、花岗岩坐凳及台阶、木桌凳等景观小品；拆除并提升雨水系统，新建庭院照明系统、给水系统、防水音柱等。

3.袁庚广场地面采用花岗岩，新建花岗岩花池、花岗岩坐凳及台阶、排水沟等景观小品，新建照明系统等。

4.文化展示墙墙面刷肌理漆，更新栏杆，布设金属造型。

(十) 连廊改造

拆除并新建连廊；新建照明系统、雨水系统等。

(十一) 新建电梯井及安装电梯

教学综合楼新增电梯 1 座，电梯井地基采用CFG桩加固，基

础采用筏板基础，结构采用钢结构，外立面采用玻璃幕墙。

二、审核结果

项目报送总概算 4959.26 万元，审核后的总概算 4131 万元。其中建安工程费 3279 万元，工程建设其他费 541 万元，预备费 191 万元，代建单位管理费 120 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计 2024 年 6 月完工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）本项目形成资产由粤海街道办代区政府持有。请粤海街道办牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程育才中学项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年4月3日印发

(28) 麒麟花园幼儿园项目：

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕172号

南山区发展和改革局南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资456万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区百校焕新工程项目于2022年5月立项（深南发改批〔2022〕109号），投资匡算241254万元。南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园（国家编码：405-440305-04-01-772994）为其子项目之一。

项目位于位于南山区玉泉路麒麟花园小区内，总建筑面积

约 4366 平方米。改造内容包括：拆除工程、新增钢结构工程、室内外装饰翻新、安装改造、室外配套提升、供水设施提标改造等。

（一）拆除工程

拆除走道及楼梯间的地面、天花、栏板、储物柜、栏杆及屋面、外墙等。

（二）新增钢结构工程

后院及屋顶新增钢结构雨棚。

（三）室内外装饰翻新

1. 装饰工程：

地面：首层木平台更换竹木纤维板地板，走道采用灰色仿地毯纹地胶，外廊更换 EPDM 橡胶，楼梯间翻新面砖等。

墙面：走道涂刷白色无机涂料。

天棚：走道增设白色穿孔铝板。

其他：更换楼梯栏杆和部分门窗，走道增加固定储物柜等。

2. 外立面：外墙翻新，主要采用无机涂料，增设铝方通装饰格栅、斜屋顶增设铝板等。

3. 屋面：地面采用 EPDM、防滑面砖、竹地板，新增花池和砖砌台阶等。

（四）安装改造

拆除并更换配电箱、灯具、开关、插座、给排水管、消防管、管线等。

（五）室外配套提升

园区内铺种泰国龙船花，增设玻璃钢成品花箱、L型异型座凳，沿外廊设排水沟等。

(六) 供水设施提标改造

更换校园供水管网、阀门等，管材采用 316 薄壁不锈钢管和球墨铸铁管。

二、审核结果

本项目报送总概算 479.43 万元，审核后的总概算 456 万元，其中建安工程费 354 万元，工程建设其他费 68 万元，预备费 21 万元，代建管理费 13 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

(二) 项目计划于 2024 年 7 月开工，计划于 2025 年 8 月竣工，请你单位根据现场情况合理安排工期。

(三) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(四) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全

部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送工程造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区百校焕新工程-麒麟花园幼儿园项目概算表


南山区发展和改革局
2024年5月25日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住房建设局，审计局，应急管理局，教育局

南山区发展和改革局

2024年5月25日印发

(29) 荔香学校项目:

+

(30) 园丁学校:

版本号: 2024年4月版

标段编号: 44030520220034042001

深圳市建设工程 施工类招标文件

(示范文本)

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总

承包

招 标 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 宋扬

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 宋扬

招标代理机构: 深圳高星项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人: 曾祥豪

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
2	/	工程地点	广东省深圳市南山区
3	/	是否场外工程	☐ 是 ☒ 否行政监督部门： 南山区住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目共包含8所学校的改造提升工程：①深圳市南山区荔香学校：荔香学校位于南山区南头街86号，建筑面积54000平方米。主要改造内容包括：新建架空体育活动场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：麒麟花园幼儿园位于南山区玉泉路麒麟花园A区小区内，建筑面积4366.92平方米。主要改造内容包括：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。③深圳市南山区桃花园幼儿园：桃花园幼儿园位于南山区工业八路280号，建筑面积2405平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。④深圳市南山区育才第三幼儿园：育才第三幼儿园位于南山区招商街道文竹园社区内，建筑面积2963.6平方米。主要改造内容包括：室外操场整体改造、二层屋面及二层走廊地面改造、新建连接首二层的看台坡道楼梯以及景观构筑物游戏棚架、新增户外装置储藏设施、新

			建风雨顶棚、新建架空连廊、走廊门窗改造等。 ⑤深圳市南山区玺乐幼儿园：玺乐幼儿园位于南山区望海路1099号，建筑面积1604.36平方米。主要改造内容包括：外立面及围墙整体修缮、屋面整体翻新、屋面增加围护设施、厨房吊顶更新、教室照明更新等。 ⑥深圳市南山区花园城三期幼儿园：花园城三期幼儿园位于南山区蛇口南海大道花园城三期小区内，建筑面积3232平方米。主要改造内容包括：新增屋面十字形架空连廊、新建外立面弧形攀爬构架、通廊玻璃屋面整体改造、二层上人屋面增加雨篷、五层屋面花园改造并增加风雨廊、前庭院整体改造、门窗局部更换等。 ⑦园丁学校：园丁学校位于南山区南农路，建筑面积29060平方米。主要改造内容包括：增设校园入口保安室、打造校园首层公共空间（涵盖入口广场、中庭活动广场及架空层运动空间）、校园运动场焕新改造并增设户外运动空间、校园形象标牌与屋顶绿化提升改造、顶层棚架体育空间焕新改造等。 ⑧博伦职校：博伦职业技术学校位于南山区南山大道与南博二路交汇处，建筑面积5.95万平方米。主要改造内容包括：运动场周边景观修复并增加风雨连廊系统、室外篮球场增加装配式屋盖以及景观看台、体育馆建筑改造、体育馆及学生食堂室内改造、田径场跑道面层更换、供水设施提标改造等。总投资匡算暂定为13381万元，建安费合计10438.28万元。
5	2.1	招标范围	本项目招标范围包含但不限于： ①深圳市南山区荔香学校：新建架空体育场地、新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。 ②深圳市南山区麒麟花园幼儿园：增设前院可动遮阳设施、后院场地改造并新建景观构筑物棚架、南侧及东侧围墙安全改造并增加雨棚、外走廊增加遮阳防雨设施并局部拓展半户外活动空间、外立面改造、屋顶花园改造并新增景观构筑物棚架、供水设施提标改造等。 ③深圳市南山区桃花园幼儿园：新建景观构筑物棚架、室外及配套设施改造、室内装饰及安装改造、外立面改造等。

项目负责人任职证明

业绩证明

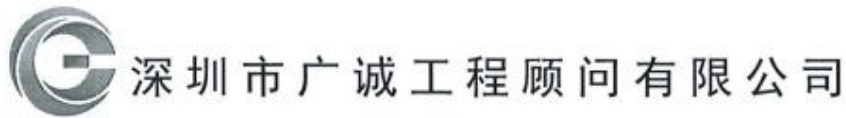
兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！



成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额： 110436120.39元

大写金额： 壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：    

复核人：

批准人： 



日期： 2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建设单位报送造价：110,436,120.39元

单位造价：

区造价站审定造价：107,190,011.93元

单位造价：

核 减 额：3,246,108.46元

暂列金额：6,730,000.00元

安全文明措施费：2,807,836.60元

主 审 人：万国琴 肖婷

总 审：陈明光

复 核 人：赵裕俊

副 站 长：陈明光

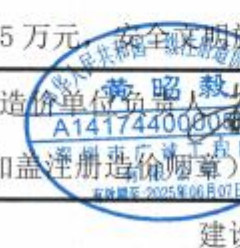
审核组组长：林绮婷

站 长：陈明光

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目 施工总承包		
标段编号			
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	10719.001193 万元		
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%		
不可竞争费合计	1425.28366 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。 2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。			
 建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7		 造价单位：（盖章） 	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。
 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号:

招标控制价编制书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积:

造价金額: 87387324.47元

大写金額：捌仟柒佰叁拾捌萬柒仟叁佰貳拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制人:

复核人:

批准人:

日期： 2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 87,387,324.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 83,853,365.72元

单位造价:

核减额: 3,533,958.75元

暂列金额: 4,021,000.00元

安全文明施工费: 1,908,288.28元

主审人: 谭淑君、邱清妹

总审: 陈山

复核人: 赵裕霞

副站长: 陈山

审核组组长: 林绮婷

站长: 陈山

建设单位报送日期: 2024年5月22日

区造价站审定日期: 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包		
标段编号			
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	8385.336572 万元		
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%		
不可竞争费合计	911.428828 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。 2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。			
造价单位：（盖章） 造价师：（盖章） （加盖注册造价工程师章） 深圳市广诚工程顾问 有效期至：2025年06月07日		造价单位：（盖章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 王工 联系电话: 86594851 日期: 2023年6月29日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

2. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-11-04

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021F110002

桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑规模为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

项目类型：房屋建筑工程

全过程造价咨询

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

合同金额

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；

11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20% 的违约金；

12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20% 的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02,
15C-03, 15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄碧云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

建筑面积：批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 (高中)项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

- 1 -

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏散、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

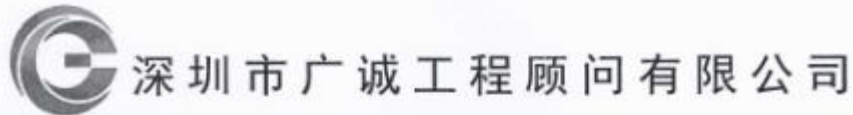
该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

成果文件



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲121344002486

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2023年9月15日

2023.10.12

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称:	桃花源学校(高中)项目施工总承包	建设单位:	深圳市南山区建筑工程署
咨询单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位:	海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价:	626,968,111.39元	单位造价:	
区造价站审定造价:	597,516,006.18元	单位造价:	
核 减 额:	29,452,105.21元	暂列金额:	
安全文明施工费:	13,923,469.23元		

主 审 人:	李 辉 陈 海 陶 国 强	总 审:	陈 海
复 核 人:	赵 松 涛	副 站 长:	陈 海
审核组组长:	陈 海	站 长:	陈 海

建设单位报送日期: _____

区造价站审定日期: 2023年10月12日

招标控制价公示表

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	<u>59751.600618</u> 万元
投标报价上限	<u>52398.322839</u> 万元，净下浮 <u>12.6</u> %
不可竞争费合计	<u>1392.346923</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价；

2、工程总价为：59751.600618 万元，其中包含：

1)分部分项工程量清单计价合计：47507.543840 万元；

2)措施项目清单计价合计：7636.315315 万元。（其中安全文明施工措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金)；

3)规费合计：2499.959535 万元；

4)税金：1949.744529 万元；

5)工程保险费：59.593563 万元；

7)暂列金额合计：0.00 万元；

8)专业工程暂估价：0.00 万元；

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

感谢信

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

桃花源学校（高中）项目为深圳市“十四五”规划中的民生实事重大工程，项目建成后将交由我校进行办学，进一步为深圳市民提供高质量、多样化、特色化高中学位选择。

自 2023 年 3 月项目开工建设以来，项目在各级部门及单位的支持及帮助下，得以顺利推进，并获得社会各界的高度关注及好评。

项目建设任务重，管理难度大，作为造价咨询单位，贵司项目团队勇于担当，尽职尽责。在日常工作中善于作为，管理精细，执行有力。克服了原建筑物搬迁拆除及各项报批报建等重重困难，实现了年度项目管理目标，为项目完工交付奠定了坚实的基础，体现出高度的敬业精神及出色的专业水准。

对此，我校对贵司项目管理人员兢兢业业、脚踏实地的付出予以肯定，对贵司攻坚克难、实干争先的工作表示衷心的感谢！

深圳市蛇口育才教育集团育才中学
2024 年 12 月 28 日

3. 沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵伟强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米，拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

项目类型：房屋
建筑工程

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 7 名；共计 23 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

项目负责人任职证明

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	慕燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

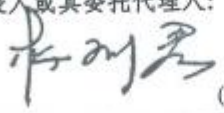
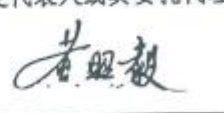
(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
	开户银行：广发银行深圳南山支行
	账号：102091516010004271
签订日期： 2024 年 3 月 20 日	联系人及 联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

建筑面积：批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2025〕298 号

南山区发展和改革局关于沿山学校项目概算的 批复

区建筑工务署：

你单位报来沿山学校项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，该项目概算总投资 35859 万元。现批复如下：

一、工程概况

沿山学校项目（国家编码：2310-440305-04-01-983557）于 2023 年 8 月立项（深南发改批[2023]233 号），2025 年 1 月，项目取得可研批复（深南发改批〔2025〕1 号），总估算 36934 万元。

项目位于南山区招商街道沿山路与工业五路交汇处，拟建一所 45 班（30 班小学、15 班初中）/2100 学位的九年一贯制学

— 1 —

校。项目用地面积约 20706 平方米，总建筑面积 47584 平方米。

主要建设内容包括：

地下室：新建地下室地下 1 层，建筑面积为 5749 平方米，主要功能为设备用房、车库（128 个车位）等；

教学楼综合楼：地上 6 层，局部 4 层，建筑面积 24600 平方米。主要功能包括普通教室、机动教室、计算机教室、合班教室、科学教室、图书馆等。

运动场馆及宿舍楼：地上 2 层，局部 6 层，建筑面积 17235 平方米。主要功能包括风雨操场、泳池、食堂、多功能厅、舞蹈教室、音乐教室、美术教室、教师宿舍（60 间）等。

室外工程：包括操场、绿化、景观、道路、管网、围墙等配套工程。

（一）基坑支护、地基与基础

包括土石方、基坑支护、桩基础等。其中，基坑支护采用咬合灌注桩，基础工程采用灌注桩。

（二）结构工程

采用框架结构，主要包括钢筋混凝土、装配式、钢结构、加气混凝土砌块墙，并配套安装门窗、栏杆等。

（三）内装饰工程

1. 地下室

地面：主要采用地坪漆、瓷砖、金刚砂地坪等。其中，地库入口坡道采用金刚砂地坪，车库采用地坪漆，楼梯间、走道等采用瓷砖。

墙面：主要采用涂料。

天花：主要采用涂料。

2. 地上部分

地面：主要采用地砖、地胶、硅PU、木地板、防静电地板等。其中，普通教室、合班教室、音乐教室、乐器排练室、斯巴达训练室、多功能厅、图书馆采用地胶，风雨操场采用硅PU，多功能厅舞台、舞蹈教室采用木地板，计算机教室、视听阅览室采用防静电地板，其他区域均采用瓷砖。

墙面：主要采用涂料、墙砖、吸音板、铝板、软包等。其中：多功能厅、舞蹈教室、斯巴达训练室、合班教室、音乐教室采用吸音板，食堂采用铝板，宣泄室采用软包，卫生间、更衣室、备餐间等采用墙砖，其他区域均采用涂料。

天花：主要采用涂料、铝扣板、铝拉网、石膏板、硅酸盖板等。其中：科学教室、劳技教室、录播教室、计算机教室、卫生保健室、实验室等采用铝扣板，泳池采用铝拉网，食堂、宿舍走道采用铝格栅及涂料，合班教室、阅览室采用石膏板，音乐教室、舞蹈教室、多功能厅采用硅酸钙板，其他区域均采用涂料。

（四）外立面工程

主要采用涂料。

（五）安装工程

1. 电气：包括高低压配电、动力照明、防雷接地等系统。
总装机容量 3515 千伏安，变压器、高压柜、低压柜、柴油发电

机、配电箱、灯具等安装到位。

2. 给排水：包括给水、压力排水、污废水、雨水、冷凝水等系统。给水采用不锈钢管、宿舍分户水表后采用PPR管，压力排水采用衬塑镀锌钢管，污废水、雨水、冷凝水采用UPVC管，卫生洁具、水泵等安装到位。

3. 通风空调：包括多联机空调、新风、机械通风、防排烟等系统。其中，厨房、餐厅、报告厅、图书馆、高低压配电房等采用多联机空调及新风系统，教室、办公室、宿舍等预留分体空调接口，地下室、机房、厨房、卫生间等采用机械通风及防排烟系统。

4. 智能化：包括综合布线、光纤入户、电子时钟、信息发布、视频监控、门禁控制、入侵报警、电子巡更、校园广播、五方对讲、电梯梯控、远程抄表、智能照明、建筑设备监控、UPS配电、智慧泵房、会议、室分等系统。

5. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、可燃气体报警、气体灭火等系统。

6. 电梯：包括垂直电梯7部。

7. 其他：包括抗震支架、人防、泳池工程等。

（六）室外及其他配套工程

园建及景观工程：新建跑道、足球场、庭院、园路、山丘乐园、树屋、看台、升旗台、非机动车车棚、种植池、围墙、坐凳等室外及屋面景观。其中，首层室外地面主要采用花岗岩，

屋面室外地面主要采用水磨石，跑道采用SPU塑胶，足球场采用人造草，山丘乐园结构采用钢筋混凝土，地面采用EPDM，树屋采用钢结构，围墙采用镀锌方通，非机动车车棚采用钢结构。

安装工程：包括室外管网、雨水回收、海绵城市、喷灌、景观照明、泛光照明、停车场管理、视频监控等系统。

绿化工程：包括地面、屋面绿化，主要栽植乔木、灌木及地被。其中，乔木主要有凤凰木、麻楝、宫粉紫荆、丛生小叶紫薇、青皮竹等，灌木主要有狗牙花、天堂鸟、细叶棕竹、翠芦莉、肾蕨等，地被主要为马尼拉草。

其他：包括水土保持、标识及水泵站、化粪池、蓄水池土石方工程等。

（七）建筑红线外工程

红线外新建街角公园及接送区，用地面积 3113 平方米。

园建及景观工程：包括透水砖园路、植物生态园、种植池、坐凳等。

绿化工程：主要栽植乔木、灌木及地被。其中，乔木主要有凤凰木、紫花风铃木、香樟、丛生小叶紫薇等、灌木主要有狗牙花、大天堂鸟、龟甲冬青球等，地被主要为马尼拉草。

安装工程：包括喷灌、雨水、景观照明等系统。

（八）开办费内容

包括办公桌/椅、餐厅桌/椅、窗帘、厨房电器、厨房炊具、触控一体机、学生课桌/椅、学生电脑、单人床、床垫等。

二、审核结果

本工程报送总概算 37249.63 万元，审核后的总概算 35859 万元。其中建安工程费 28393 万元，工程建设其他费 3590 万元，预备费 1599 万元，开办费 2277 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）项目计划 2026 年 2 月开工，计划 2028 年 5 月竣工。请你单位根据现场情况合理安排工期。

（三）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（四）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（七）本项目形成资产由区教育局代区政府持有。请区教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：沿山学校工程项目概算表



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

委托方： 深圳市南山区建筑工务署

编制单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价金额： 263217543.68元

大写金额： 贰亿陆仟叁佰贰拾壹万柒仟伍佰肆拾叁圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：

李强 宋强 郭佳忠
刘艳 姜伟 陈华
黄旭东 蔡伟 王映明

复核人：

刘建华
B11194400023369
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月20日

批准人：

李强
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2029年12月31日

日期：2026年1月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2025130
2310-440305-04-01-983557

工程造价审定书

工程名称: 沿山学校工程项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位:

建设单位报送造价: 263,217,543.68元

单位造价:

区造价站审定造价: 257,479,775.33元

单位造价:

核 减 额 : 5,737,768.35元

安全文明施工费: 7,120,311.66元

暂列金额: 12,100,000.00元

主 审 人: 王司琴 陈序洋

总 审: 黄少英

复 核 人: 林洁峰

副 站 长: 林洁峰

审核组组长: 林洁峰

站 长: 林洁峰

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2026年1月27日

招标控制价公示表

标段名称	沿山学校工程项目施工总承包工程	
标段编号		
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人	
招标控制价	25747.977533 万元	
投标报价上限	22926.985483 万元，净下浮 11.84%	
不可竞争费合计	1922.031166 万元	
截标时间	年 月 日	
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价:25747.977533 万元;分部分项工程费:19706.835553 万元;措施费:2760.761698 万元;规费:921.861396 万元;税金:791.12505 万元;保险费:24.180584 万元;弃土场受纳处置费:318.938052 万元;白蚁防治费:14.2752 万元;暂列金额:1210.00 万元;暂估价:0.00 万元。2、不可竞争费用合计:1922.031166 万元，其中暂列金额 1210.00 万元，暂估价 0.00 万元，安全文明施工措施费 712.031166 万元。		
造价单位负责人	黄晓毅 B141743000038 (加盖注册造价工程师章)	造价单位: (盖章)
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署		
日 期:		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。
深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1.	项目负责人	王春文	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11014400010351	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
2.	土建专业负责人	刘辉明	工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11264400042261	一级	土木建筑工程	大专	2025.7-2026.7
3.	安装专业负责人	李华	工程师	一级注册造价工程师	建{造} 14264400042139	一级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
4.	技术负责人	刘建华	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11194400023369	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
5.	土建造价师	张杨	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11234400025104	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
6.	土建造价师	童贵才	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11014400011771	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
7.	土建造价师	贾灵冰	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11044400026931	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
8.	土建造价师	阳秋香	工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11214400007879	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
9.	土建造价师	幸平林	助理工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11244400030174	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
10.	土建造价师	项瑞武	工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11214400022509	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
11.	土建造价师	林一斌	/	一级注册造价工程师	建{造} 11234400028089	一级	土木建筑工程	大专	2025.7-2026.7
12.	土建造价师	梁建辉	/	一级注册造价工程师	建{造} 11254400038399	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
13.	土建造价师	周现红	/	一级注册造价工程师	建{造} 11254400035808	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
14.	土建造价师	林滔	/	一级注册造价工程师	建{造} 11264400043311	一级	土木建筑工程	大专	2025.7-2026.7
15.	土建造价师	曾彪	/	一级注册造价工程师	建{造} 11244400029311	一级	土木建筑工程	大专	2025.7-2026.7
16.	土建造价师	刘玲玲	工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11234400024794	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7
17.	土建造价师	冯梓培	工程师	一级注册造价工程师	建{造} 11244400033487	一级	土木建筑工程	本科	2025.7-2026.7

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
18.	土建造价师	陈家欣	/	一级注册造价工程师	建{造}11264400042132	一级	土木工程	本科	2025.7-2026.7
19.	土建造价师	曾旭	/	一级注册造价工程师	建{造}11254400039418	一级	土木工程	本科	2025.7-2026.7
20.	土建造价师	王映明	中级经济师	一级注册造价工程师	建{造}11264400042416	一级	土木工程	本科	2025.7-2026.7
21.	土建造价师	周真	/	一级注册造价工程师	建{造}11264400042427	一级	土木工程	本科	2025.7-2026.7
22.	土建造价师	刘艳辉	/	一级注册造价工程师	建{造}11214400021675	一级	土木工程	大专	2025.7-2026.7
23.	土建造价师	钟楚妍	/	一级注册造价工程师	建{造}11254400035833	一级	土木工程	本科	2026.5-2025.7
24.	土建造价师	陈丽	中级经济师	一级注册造价工程师	建{造}11244400030129	一级	土木工程	大专	2025.7-2026.7
25.	土建造价师	戎森	工程师	二级注册造价工程师	建{造}21224400004890	二级	土木工程	本科	2025.7-2026.7
26.	土建造价师	邹逸明	工程师	二级注册造价工程师	建{造}21214400000456	二级	土木工程	本科	2025.7-2026.7
27.	土建造价师	邓盼攀	助理工程师	二级注册造价工程师	建{造}21244400015599	二级	土木工程	大专	2025.7-2026.7
28.	土建造价师	黄挺城	/	二级注册造价工程师	建{造}21244400015838	二级	土木工程	大专	2025.7-2026.7
29.	土建造价师	赵万江	/	二级注册造价工程师	建{造}21244400020169	二级	土木工程	大专	2025.7-2026.7
30.	土建造价师	曹金海	/	二级注册造价工程师	建{造}2124400015625	二级	土木工程	大专	2025.7-2026.7
31.	土建造价师	仲书锐	/	二级注册造价工程师	建{造}21254400020284	二级	土木工程	本科	2025.8-2026.7
32.	土建造价师	李小慧	助理工程师	/	/	/	/	大专	2025.7-2026.7
33.	安装造价师	黄昭毅	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造}14174400005638	一级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
34.	安装造价师	蔡燕金	高级工程师	一级注册造价工程师	建{造}14134400010904	一级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
35.	安装造价师	严基贵	/	一级注册造价工程师	建{造}14234400026694	一级	安装工程	大专	2025.7-2026.7
36.	安装造价师	肖常路	工程师	一级注册造价工程师	建{造}14214400007079	一级	安装工程	本科	2025.7-2026.7

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
37.	安装造价师	陶兰	工程师	一级注册造价工程师	建{造}14254400037178	一级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
38.	安装造价师	庄华冠	助理工程师	一级注册造价工程师	建{造}14234400023207	一级	安装工程	大专	2025.7-2026.7
39.	安装造价师	刘志文	/	一级注册造价工程师	建{造}14244400030596	一级	安装工程	大专	2025.7-2026.7
40.	安装造价师	张海峰	/	一级注册造价工程师	建{造}14264400042430	一级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
41.	安装造价师	黄燕玲	/	一级注册造价工程师	建{造}14234400043993	一级	安装工程	本科	2026.7-2026.7
42.	安装造价师	敖艳	/	二级注册造价工程师	建{造}24224400004889	二级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
43.	安装造价师	谢思聪	助理工程师	二级注册造价工程师	建{造}24234400012737	二级	安装工程	大专	2025.7-2026.7
44.	安装造价师	曾婷婷	/	二级注册造价工程师	建{造}24244400015605	二级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
45.	安装造价师	郑伟	/	二级注册造价工程师	建{造}2424400016136	二级	安装工程	本科	2025.7-2026.7
46.	安装造价师	林靖民	/	/	/	/	/	大专	2025.7-2026.7
47.	安装造价师	丁创华	/	/	/	/	/	大专	2025.7-2026.7

注：

- (1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。
- (2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. 王春文

使用有效期: 2026年08月19日
- 2026年11月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

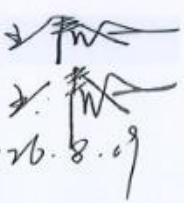
证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.8.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月08日
(1)
11010810900459



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

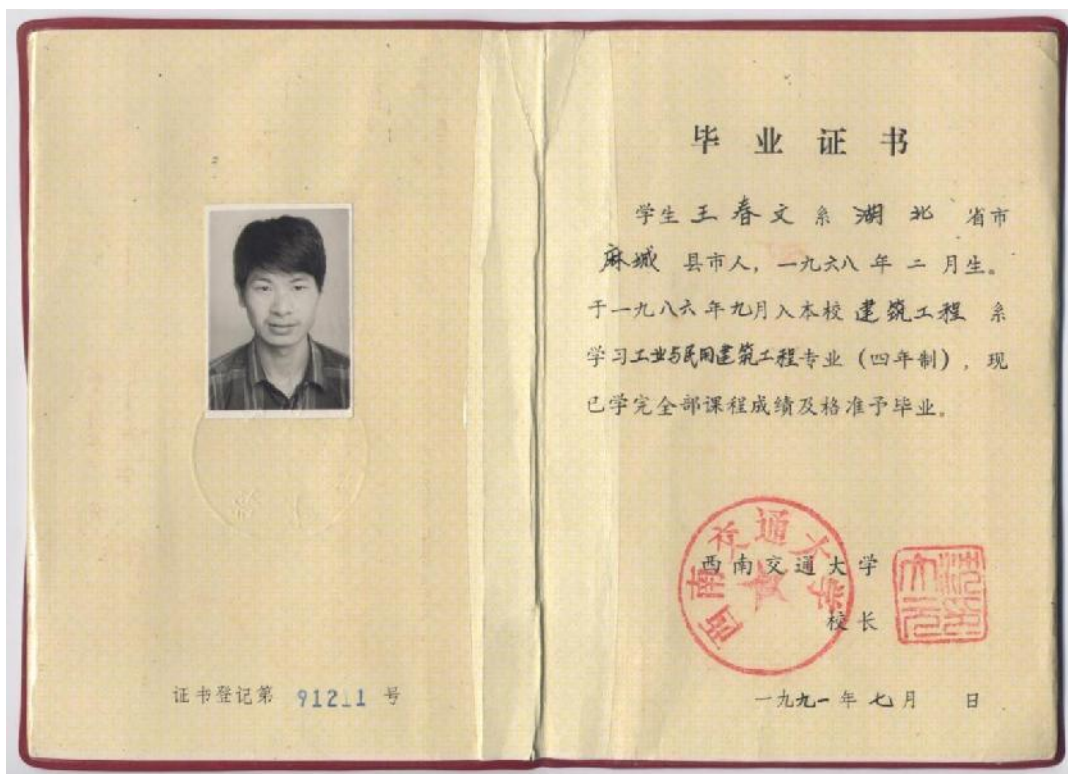
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

造价工程师注册证书 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 973303063 No.
  持证人签名: Signature of the Bearer E80E0E6TE	姓名: 王春文 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 68.02 Date of Birth _____ 工作单位: 徐州铁路建筑段 Employer _____ 批准日期: 一九九八年三月二十七日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 1998 年 3 月 27 日 Issued on 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王春文

社保电脑号: 603996808

身份证号码: 519004196802214010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

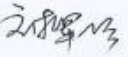
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			44200.0	20800.0			14400.0	5200.0			1300.0						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e469fbb91bb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



2. 刘辉明

使用有效期: 2026年08月05日 - 2026年11月03日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘辉明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年07月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400042261	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1101010800485
个人签名: 		
发证日期: 2026年05月08日		
签名日期: 2026.8.5		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉明

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11264400042261 注册编号/执业印章号: B11264400042261

注册专业: 土建 有效期: 2030年05月07日



广东省职称证书

姓 名: 刘辉明

身份证号: 44022219880705151X



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

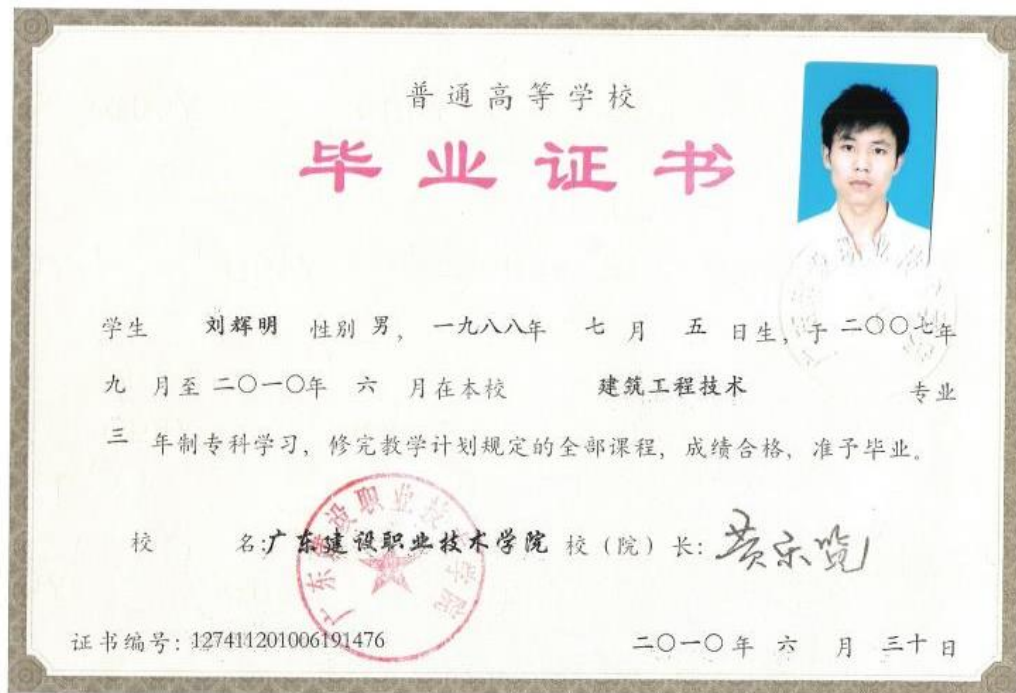
证书编号: 2003003043636

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：刘耀明

社保电脑号: 625052215

身份证号码: 44022219880705151X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			4946.24	1749.74			437.5						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc9f6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



3. 李华

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李华

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年06月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14264400042139

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14264400042139 注册编号/执业印章号: B14264400042139
 注册专业: 安装 有效期: 2030年05月07日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 李华
 证件号码: 430422198406122144
 性 别: 女
 出生年月: 1984年06月
 专 业: 安装工程
 批准日期: 2025年10月19日
 管 理 号: 04520251044000001001



广东省职称证书

姓 名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华 社保电脑号：616224830 身份证号码：430422198406122144 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5		101.04	261.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbceaev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



4. 刘建华

使用有效期: 2026年08月13日 - 2026年11月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘建华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023369	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名:	刘建华	
签名日期:	2026.8.13	
		发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: B11194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘建华

证件号码: 441427198306270152

性别: 男

出生年月: 1983年06月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000976



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

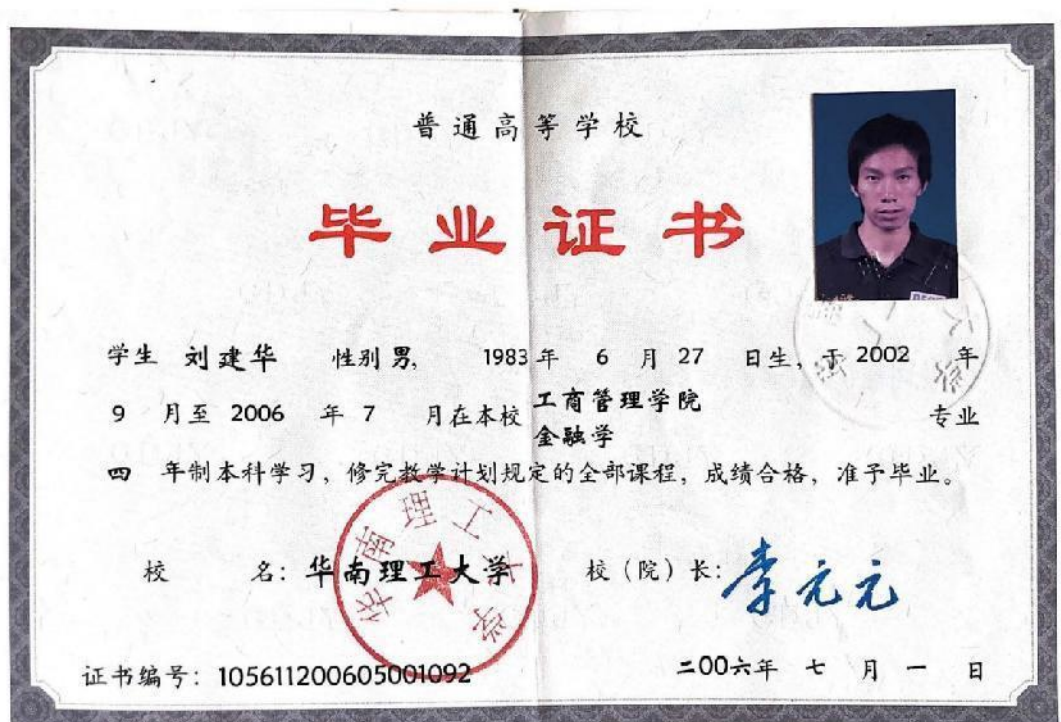
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华 社保电脑号：635977896 身份证号码：441427198306270152 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0				4945.24	1749.74			437.5	131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc1b7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



5. 张杨

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

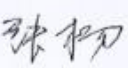
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.8.13

发证日期: 2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 张杨

证件号码: 522426198409105939

性别: 男

出生年月: 1984年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004552000000757

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年09月28日

贵州省人力资源和社会保障厅监制



生成时间：2026年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张杨	社保电脑号: 813253081	身份证号码: 522426198409105989	页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司	单位编号: 283879	计算单位: 元	

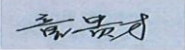
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e469fbb86c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



6. 童贵才

使用有效期: 2026年06月25日 - 2026年09月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	童贵才	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年11月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011771	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2025年12月15日
签名日期: 2026.6.25		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11014400011771

注册编号/执业印章号：B11014400011771

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

 持证人签名: Signature of the Bearer 0230800	姓名: <u>童 甦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth
	工作单位: Employer
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date
	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on
	

 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: <u>粤执造证(97)1419</u> No. <u>0990239</u>
--	--

广东省职称证书

姓 名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：童贵才

社保电脑号: 601433286

身份证号码: 362101196811210777

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

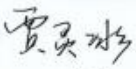
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5						78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e469fbd5438) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



7. 贾灵冰

使用有效期: 2026年07月02日 - 2026年09月30日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	贾灵冰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1972年12月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11044400026931	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2023年11月24日
签名日期: 2026.7.2		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400026931 注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名: 贾灵冰

身份证号: 512901197212050456



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰

社保电脑号：600139676

身份证号码：512901197212060456

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

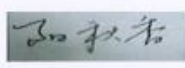
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0				4945.24	1749.74			437.5		131.04	262.08	66.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbbae1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程有限公司



8. 阳秋香

使用有效期: 2026年08月13日 - 2026年11月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	阳秋香	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年07月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400007879	
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名: 阳秋香		
签名日期: 2026.8.13		发证日期: 2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400007879

注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月16日



广东省职称证书

姓 名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香

社保电脑号：624496192

身份证号码：43110319880722872X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9962.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5			131.04	66.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbcc6cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



9. 幸平林

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 幸平林

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年07月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 幸平林

签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030174

注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林 社保电脑号：801784120 身份证号码：441491199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc120x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



10. 项瑞武

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	项瑞武
性 别:	男
出 生 日 期:	1991年11月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400022509
有 效 期:	2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.5.28	发证日期: 2025年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 项瑞武

证件号码: 420281199111164656

性 别: 男

出生年月: 1991 年 11 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004542000000486

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武

社保电脑号：635962836

身份证号码：420281199111164666

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9962.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5			151.04	362.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd3b77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



11. 林一斌

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林一斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400028089

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 林一斌

签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 林一斌
证件号码: 441581199510082499
性别: 男
出生年月: 1995年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000836





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌

社保电脑号：800557267

身份证号码：441581199510082499

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

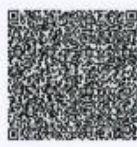
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbbff11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



12. 梁建辉

使用有效期: 2026年08月13日 - 2026年11月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	梁建辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年09月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400038399	
有 效 期:	2025年06月23日-2029年06月22日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年06月20日
个人签名: 		
签名日期: 2026-8-13		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

梁建辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400038399 注册编号/执业印章号: B11254400038399

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月22日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 梁建辉
证件号码: 440883199309283633
性别: 男
出生年月: 1993年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001677



经济专业技术资格 Economics Professional Qualification	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部批准颁发，表明持证人通 过全国统一组织的考试，取得相应的专 业技术资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 姓 名： 梁建辉 证件号码： 440883199309283633 性 别： 男 出生年月： 1993年 09月 级 别： 中级 专 业： 建筑与房地产经济 批准日期： 2023年 11月 12日 管 理 号： 20231100144000005931 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建辉 社保电脑号：014496452 身份证号码：440883198909283633 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9962.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		131.04	262.08		66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc7c68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



13. 周现红

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周现红

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035808

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 周现红

签名日期: 2026.6.9

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

周现红

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400035808 注册编号/执业印章号: B11254400035808
 注册专业: 土建 有效期: 2029年03月18日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 周现红
 证件号码: 420222198810010600
 性别: 女
 出生年月: 1988年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440001140




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周现红 社保电脑号：814010925 身份证号码：420222198810010600 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		101.08	261.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd3dag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



14. 林滔

使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林滔

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年08月05日

专 业: 土木建筑工程

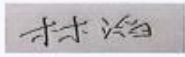
证 书 编 号: 建[造]11264400043311

有 效 期: 2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 林滔

签发日期: 2026.6.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年06月11日
1010810900467



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林滔

证件类型	居民身份证	证件号码	441781*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11264400043311

注册编号/执业印章号：B11264400043311

注册专业：土建

有效期：2030年06月11日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：林滔
证件号码：441781199808054133
性别：男
出生年月：1998年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年10月19日
管理号：04520251044000001411





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩

社保电脑号：811499762

身份证号码：441781199808054133

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9982.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a15552c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



15. 曾彪

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 曾彪

签名日期: 2026.8.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900469

发证日期: 2024年01月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400029311

注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建

有效期: 2028年01月31日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2023年04月17日

姓名: 曾彪

证件号码: 421381199007178114

性别: 男

出生年月: 1990年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104542000001026

本人调用有效期至2026年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪 社保电脑号：814461315 身份证号码：421381199007178114 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd1cb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



16. 刘玲玲

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘玲玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024794

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





刘玲玲

个人签名: 刘玲玲

签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘玲玲

证件号码: 211102199309191028

性别: 女

出生年月: 1993年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000071

广东省职称证书

姓 名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：642458352

身份证号码：211102196809191028

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计				15470.0	7280.0			5040.0	1820.0			455.0				182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd6264 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



17. 冯梓培

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯梓培

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年03月20日

专 业: 土木建筑工程

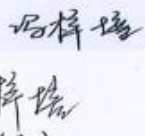
证 书 编 号: 建[造]11244400033487

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033487

注册编号/执业印章号: B11244400033487

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月19日



广东省职称证书

姓 名：冯梓培

身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培

社保电脑号：61657995

身份证号码：452630198203200647

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbbe3b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



18. 陈家欣

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈家欣

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年07月19日

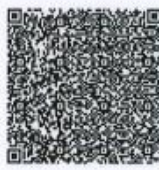
专 业: 土木建筑工程

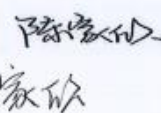
证 书 编 号: 建[造]11264400042132

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.8.5



发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈家欣

证件类型	居民身份证	证件号码	430225*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11264400042132

注册编号/执业印章号：B11264400042132

注册专业：土建

有效期：2030年05月07日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2025年12月29日



姓名：陈家欣
证件号码：430225199707196027
性别：女
出生年月：1997年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年10月19日
管理号：04520251044000000995



本人调用有效期至2026年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣

社保电脑号：802501832

身份证号码：430225199707196027

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		101.08	362.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a155ecb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



19. 曾旭

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾旭

性 别: 男

出 生 日 期: 1998年07月13日

专 业: 土木建筑工程

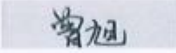
证 书 编 号: 建[造]11254400039418

有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2025年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾旭

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400039418 注册编号/执业印章号: B11254400039418

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾旭 社保电脑号：647167610 身份证号码：362422199807136211 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd4689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



20. 王映明

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王映明

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042416

有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 王映明

签名日期: 2026.8.5

发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王映明

证件类型	居民身份证	证件号码	421182*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11264400042416

注册编号/执业印章号：B11264400042416

注册专业：土建

有效期：2030年05月07日

暂无证书变更记录



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王映明
证件号码：421182199504153335
性别：男
出生年月：1995年04月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年10月19日
管理号：04520251044000000977





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明 社保电脑号：649425704 身份证号码：421182190504153335 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9962.0	4966.0				1312.37	437.5			437.5			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd201y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



21. 周真

使用有效期: 2026年08月05日
- 2026年11月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周真

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年12月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400042427

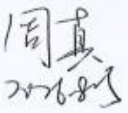
有 效 期: 2026年05月08日-2030年05月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 

签名日期: 2026.8.5

发证日期: 2026年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周真

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11264400042427

注册编号/执业印章号：B11264400042427

注册专业：土建

有效期：2030年05月07日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2025年12月29日



姓名：周真

证件号码：432501199412172025

性别：女

出生年月：1994年12月

专业：土木建筑工程

批准日期：2025年10月19日

管理号：04520251044000001056





本人调用
有效期至2026年09月14日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周真 社保电脑号：64969893 身份证号码：432501199412172025 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				4945.24	1749.74			437.5			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbcc002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



22. 刘艳辉

使用有效期: 2026年07月02日
- 2026年09月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘艳辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400021675

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 刘艳辉

签名日期: 2026.7.2



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄燕玲

证件类型	居民身份证	证件号码	510304*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[建]14234400043993

注册编号/执业印章号: 814234400043993

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘艳辉

证件号码: 430923199003038229

性别: 女

出生年月: 1990年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004543000014330

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳辉 社保电脑号：645717079 身份证号码：430923199003082229 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc85j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



23. 钟楚妍

使用有效期: 2026年06月09日
- 2026年09月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟楚妍

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年01月09日

专 业: 土木建筑工程

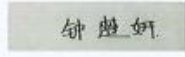
证 书 编 号: 建[造]11254400035833

有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 钟楚妍

签名日期: 2026.6.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年03月17日

1010810800459

471

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟楚妍

证件类型	居民身份证	证件号码	441283*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[资质申报使用轨迹](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400035833 注册编号/执业印章号: B11254400035833
 注册专业: 土建 有效期: 2029年03月18日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 钟楚妍

证件号码: 441283199101094284

性别: 女

出生年月: 1991年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000004555

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书



学生 钟楚妍 性别 女，一九九一年 一 月 九 日生，于二〇二〇年
四 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：马宏伟

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：118195202305000701

二〇二三年 一 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟楚妍 社保电脑号: 819547600 身份证号码: 441283199101094284 页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	10.08	2520	20.15	15.12

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc6a33 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



24. 陈丽

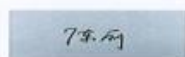
使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	陈丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030129	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	



个人签名: 陈丽

签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年04月08日
(1)
1010810900465



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030129

注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈丽

证件号码: 522527197809100026

性别: 女

出生年月: 1978年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002700



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽 社保电脑号：101676321 身份证号码：522527197809100026 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

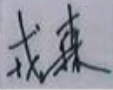
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10552.75	4966.0				4945.24	1749.74			437.5	131.04	262.08		66.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbb69db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



25. 戎森

使用有效期：2026年03月 30日-2026年09月26日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	戎森
性 别：	男
出 生 日 期：	1995年03月30日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004890
有 效 期：	2026年04月01日-2030年04月01日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：戎森	
签名日期：2026.3.30	发证日期：2026 年 04 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 戎森
证件号码: 23100319950330131X
性 别: 男
出生年月: 1995年03月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201001484



广东省职称证书

姓 名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎森 社保电脑号：801689081 身份证号码：23100319960301311X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

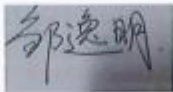
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10652.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1563ebn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



26. 邹逸明

使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	邹逸明
性 别：	女
出 生 日 期：	1978年10月29日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400000456
有 效 期：	2025年08月03日-2029年08月03日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	邹逸明
签名日期：	2026.5.20
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025 年 08 月 03 日	

二级造价工程师														
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。														
	<table><tr><td>姓 名:</td><td>覃逸明</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430722197810298506</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1978年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月26日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201004625</td></tr></table>	姓 名:	覃逸明	证件号码:	430722197810298506	性 别:	女	出生年月:	1978年10月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月26日	管 理 号:
姓 名:	覃逸明													
证件号码:	430722197810298506													
性 别:	女													
出生年月:	1978年10月													
专 业:	土木建筑工程													
批准日期:	2020年12月26日													
管 理 号:	2020985445499851440201004625													
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试														

广东省职称证书

姓 名: 邹逸明

身份证号: 430722197810298506



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月13日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121814

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明

社保电脑号: 604013594

身份证号码: 430722197810298506

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

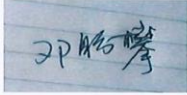
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a155b9c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司

27. 邓盼攀

		使用有效期：2026年05月 21日-2026年11月17日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	邓盼攀	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年08月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015599	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	邓盼攀	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：	2026.5.21	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：邓盼攀
证件号码：360502199408197111
性 别：男
出生年月：1994年08月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000607



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀
身份证号：360502199408197111

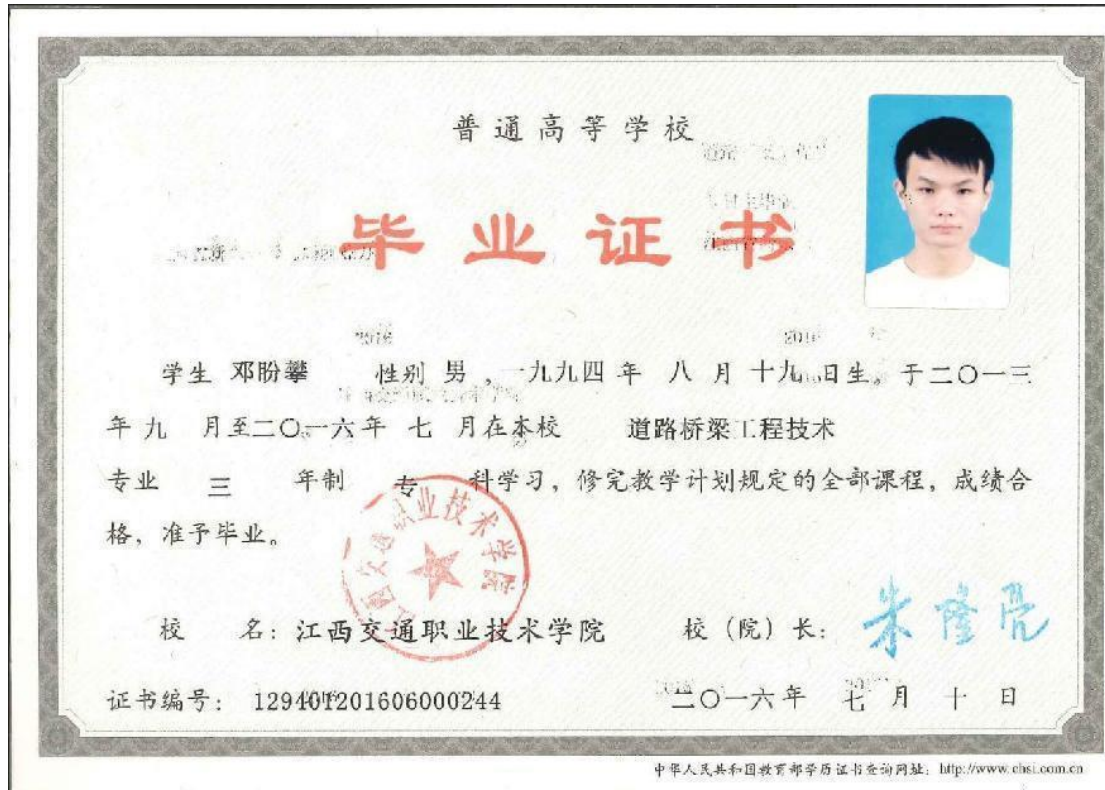


职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼攀 社保电脑号：649149657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

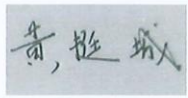
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1560297 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



28. 黄挺城

		使用有效期：2026年06月 01日-2026年11月28日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	黄挺城	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年10月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015838	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	黄挺城	发证日期：2024 年 08 月 02 日
签名日期：	2026.6.1	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄挺城
证件号码: 44050619981028071X
性 别: 男
出生年月: 1998年10月
专 业: 土木工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440801000727



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 黄挺城 性别男，一九九八年十月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州经济职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 137181202006001516

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

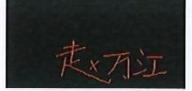
姓名：黄挺城 社保电脑号：817468630 身份证号码：44050619981028071X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		131.04	262.08		65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1559df0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



29. 赵万江

		使用有效期：2026年05月 08日-2026年11月04日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	赵万江	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年04月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400020169	
有 效 期：	2025年09月02日-2029年09月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	赵万江	发证日期：2025 年 09 月 02 日
签名日期：	2026.5.8	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万江

社保电脑号：811367398

身份证号码：452131200004122710

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		101.04	362.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1553947 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



30. 曹金海

		使用有效期：2026年07月 10日-2027年01月06日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	曹金海		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年11月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015625		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：曹金海		发证日期：2024 年 08 月 01 日	
签名日期：2026.7.14			

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：曹金海 证件号码：440921199911125714 性 别：男 出生年月：1999年11月 专 业：土木工程 批准日期：2024年06月16日 管 理 号：2024985446339851440201001978

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 曹金海 性别男，一九九九 年 十一 月 十二 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：岭南职业技术学院	校（院）长：劳满生
证书编号：127491202106003045	二〇二一年 六 月 二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn	
广东省教育厅监制	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金海 社保电脑号：809804678 身份证号码：440921199911125714 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

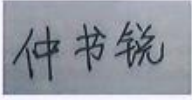
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a155701u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



31. 仲书锐

使用有效期：2026年06月 17日-2026年12月14日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	仲书锐
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年02月26日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21254400020284
有 效 期：	2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：仲书锐	
签名日期：2026.6.17	发证日期：2025 年 09 月 11 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 仲书锐
证件号码: 320721199602265416
性 别: 男
出生年月: 1996年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440201004119



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓 名：仲书锐

身份证号：320721199602265416



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲书锐 社保电脑号：805244720 身份证号码：320721199602265416 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9166.0	4584.0			1211.37	403.83			403.83				120.96	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a1562bdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



32. 李小慧

广东省职称证书

姓 名：李小慧

身份证号：360782199612097022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小慧 社保电脑号：804711296 身份证号码：360782199612097022 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9902.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5593823825 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



33. 黄昭毅

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

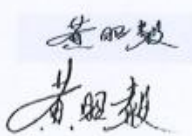


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	黄昭毅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14174400005638	
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.8.13



发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日



广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭敏 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102196709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

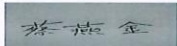
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9962.0	4966.0				4945.24	1749.74			437.5			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd2fcj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



34. 蔡燕金

使用有效期: 2026年06月15日 - 2026年09月13日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡燕金	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年11月22日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400010904	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名:	蔡燕金	 发证日期: 2025年12月15日
签名日期:	2026.6.15	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号：B14134400010904

注册专业：安装 有效期：2029年12月31日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金			社保电脑号：801224807			身份证号码：441423198111225647			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75 4966.0			4945.24 1749.74			437.5			101.04 362.08			65.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbc6128 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



35. 严基贵

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

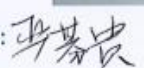
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 

发证日期: 2023年11月01日

发证日期: 2026.8.13





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设领域 诚信记录

输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: 814234400026694

注册专业: 安装 有效期至: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 严基贵

证件号码: 420704199206200116

性 别: 男

出生年月: 1992 年 06 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104542000000640

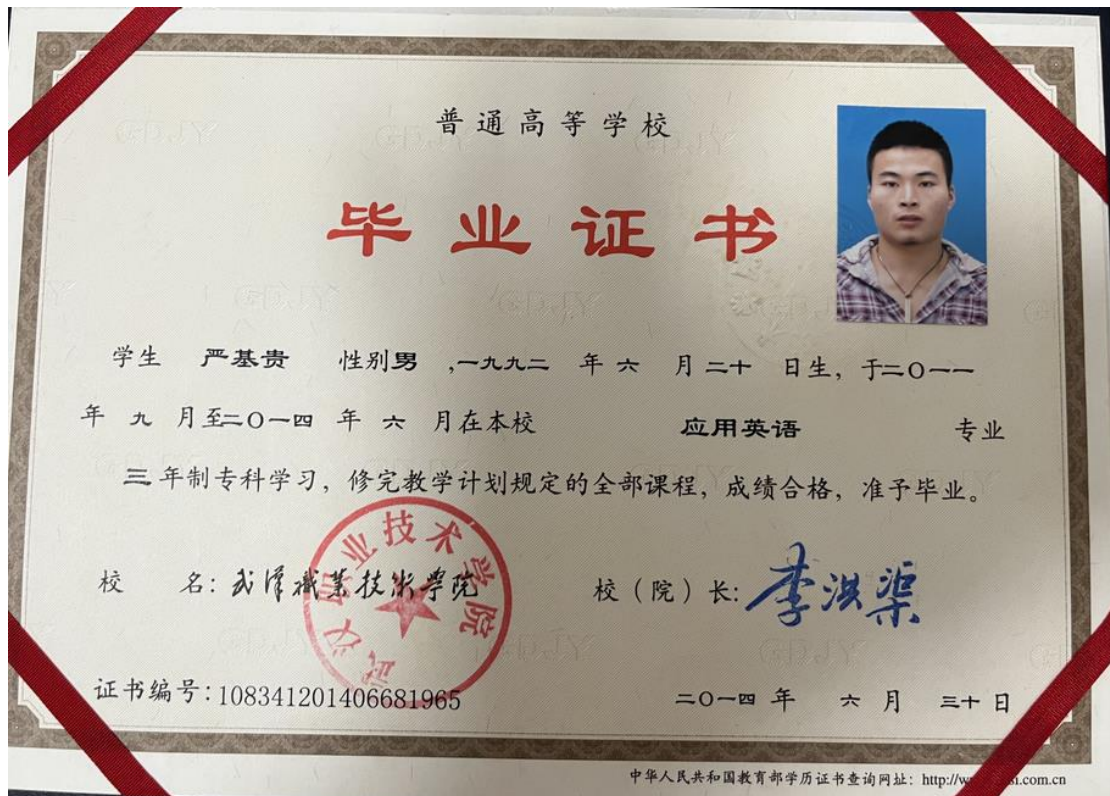


中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd3570 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



36. 肖常路

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖常路

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 肖常路

签名日期: 2026.8.13

发证日期: 2025年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖常路

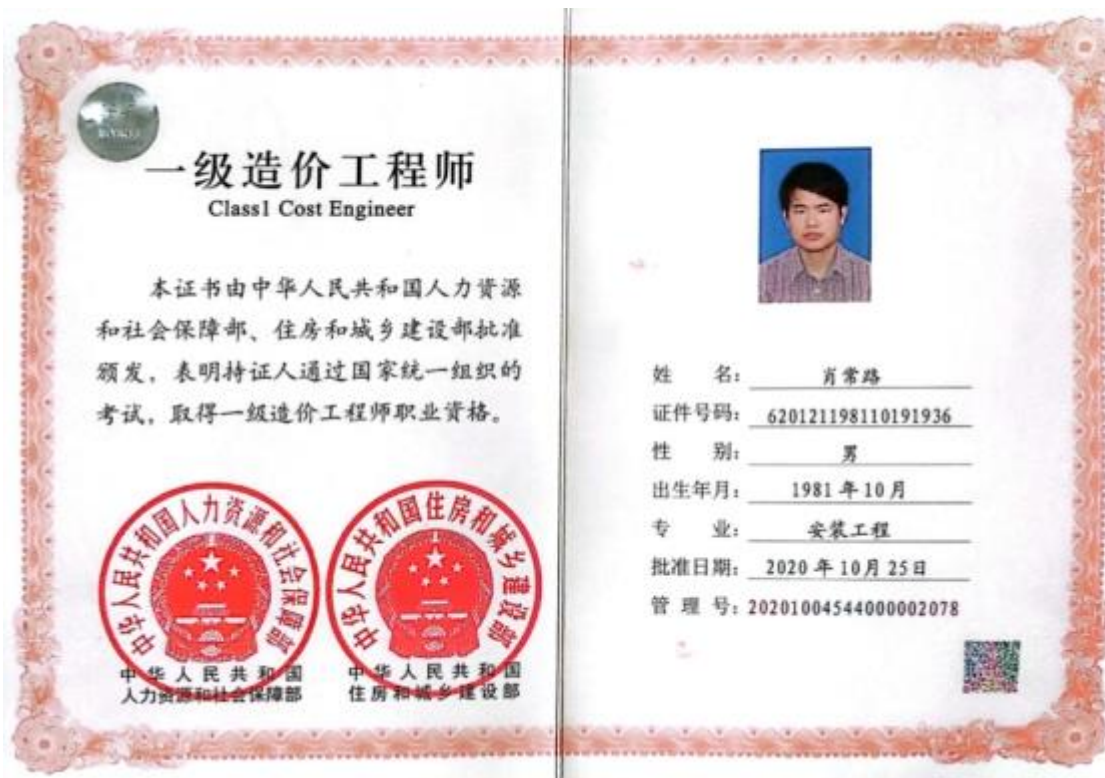
证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日



广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

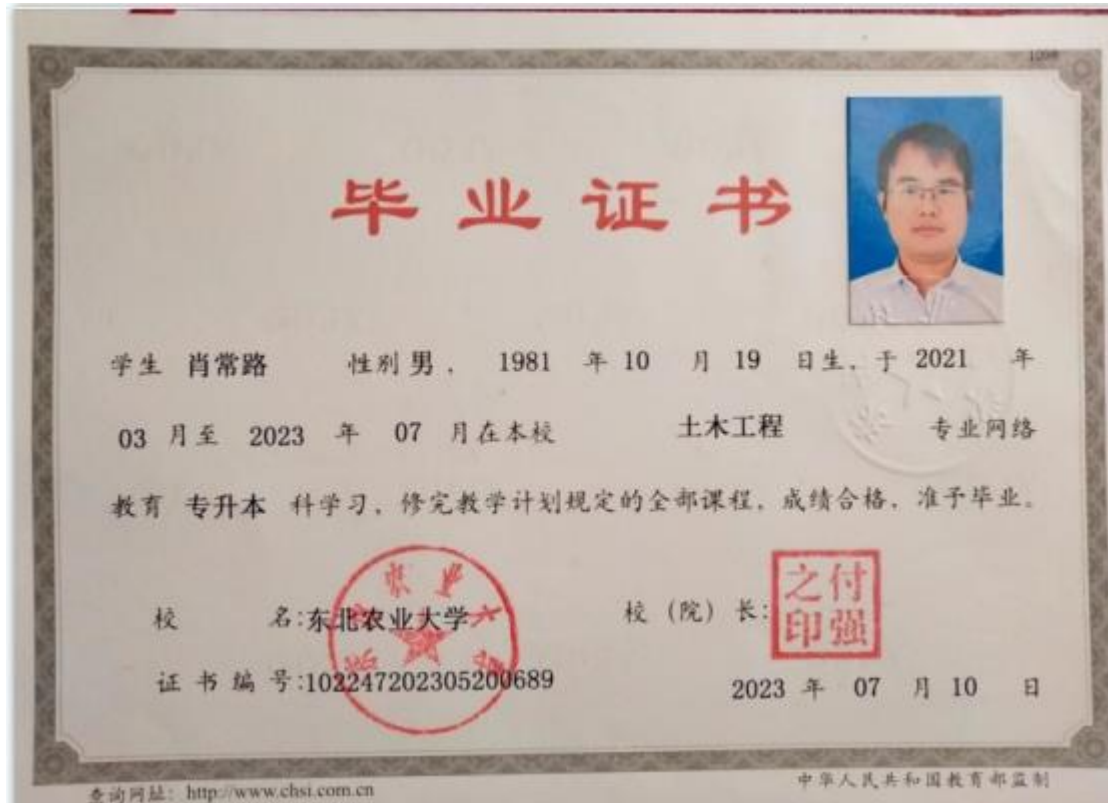
证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路

社保电脑号：634345239

身份证号码：620121196110191986

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9602.0	4966.0			4945.24	1749.74			437.5				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbb2f18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



37. 陶兰

使用有效期: 2026年05月28日 - 2026年08月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陶 兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年03月17日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14254400037178	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810000469
个人签名: 		
签名日期: 2016.5.28		
		发证日期: 2025年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓 名：陶兰

身份证号：36028119890317304X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰 社保电脑号：637317683 身份证号码：36028119890317304X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0				4945.24	1749.74			437.5	131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd5a3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带g标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



38. 庄华冠

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 庄华冠

签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日



广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠 社保电脑号：650249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

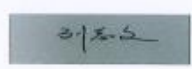
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0			4945.24	1749.74			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbbf3fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



39. 刘志文

使用有效期: 2026年08月13日 - 2026年11月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘志文	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年04月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400030596	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 刘志文		 发证日期: 2024年04月29日
签名日期: 2026.8.13		



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400030596

注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月08日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：刘立文

社保电脑号: 633865746

身份证号码: 429005199304100895

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

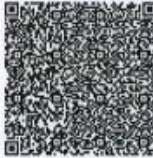
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e469fbd0831) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



40. 张海峰

使用有效期: 2026年08月05日 - 2026年11月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张海峰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1994年03月02日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14264400042430	
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
 个人签名: 张海峰 签名日期: 2026.8.5  中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年05月08日 (1) 11010810900469		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张海峰

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14264400042430 注册编号/执业印章号: B14264400042430

注册专业: 安装 有效期: 2030年05月07日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 张海峰
证件号码: 421126199403020030
性别: 男
出生年月: 1994年03月
专业: 安装工程
批准日期: 2025年10月19日
管理号: 04520251044000000976





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海峰 社保电脑号：641526803 身份证号码：421126199403020030 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e469fbd260v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



41. 黄燕玲

使用有效期: 2026年07月27日
- 2026年10月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄燕玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年03月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400043993

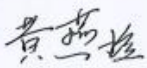
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





黄燕玲

个人签名: 

签名日期: 2026.7.27



发证日期: 2023年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄燕玲

证件类型	居民身份证	证件号码	510304*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400043993

注册编号/执业印章号: B14234400043993

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2)

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期: 2023年04月17日

姓名: 黄燕玲

证件号码: 510304199303124725

性别: 女

出生年月: 1993年03月

业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 2022110455100000685

本人调用
有效期至2026年10月25日



No.01- 2308583007



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕玲

社保电脑号：819698466

身份证号码：510304199303124725

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.08	2520.08	5.04
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64	2520.08	2520.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbbbf6279e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



42. 敖艳

使用有效期：2026年03月
18日-2026年09月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：敖艳

性 别：女

出 生 日 期：1989年09月24日

专 业：安装工程

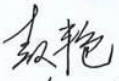
证 书 编 号：建[造]24224400004889

有 效 期：2026年04月01日-2030年04月01日

聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名：

签名日期：2026.3.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 01 日

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 敖艳
	证件号码: 360312198909241528
	性 别: 女
	出生年月: 1989年09月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201037359	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳

社保电脑号：641832814

身份证号码：360312198909241528

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

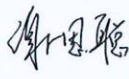
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0				4945.24	1749.74			437.5			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a15615a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



43. 谢思聪

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	谢思聪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年05月28日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012737	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	谢思聪	发证日期：2023 年 09 月 06 日
签名日期：	2026年5月20日	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：谢思聪
证件号码：441625199605285752
性 别：男
出生年月：1996年05月
专 业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851440201004234



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪 社保电脑号：639638797 身份证号码：441625199605285752 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0				4945.24	1749.74			437.5			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a155642z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



44. 曾婷婷

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曾婷婷	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年05月10日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015605	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：曾婷婷	发证日期：2024 年 08 月 01 日	
签名日期：2026.5.20		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名： 曾婷婷
证件号码： 441424199805101009
性 别： 女
出生年月： 1998年05月
专 业： 安装工程
批准日期： 2024年06月15日
管 理 号： 2024985446339851440201001001

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 曾婷婷 性别女，一九九八年 五 月 十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东技术师范大学天河学院 校（院）长： 胡北军

证书编号： 126681202205000530

二〇二二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号码：441424199805101009 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

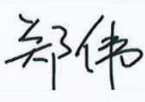
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a15566ff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



45. 郑伟

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	郑伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年09月15日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016136	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	郑伟	发证日期：2024 年 08 月 06 日
签名日期：	2024.5.20	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：郑伟
证件号码：513030199209151216
性 别：男
出生年月：1992年09月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002911

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟 性别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405004671

二〇一四年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟 社保电脑号：639913158 身份证号码：613030199209151216 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10552.75	4966.0				4945.24	1749.74			437.5			151.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e46a15532bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



46. 林靖民

广东省职称证书

姓 名：林靖民

身份证号：441521199708264531



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林靖民 社保电脑号：803447607 身份证号码：441521199708264531 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		101.08	362.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559380alfz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



47. 丁创华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁创华 社保电脑号：805067834 身份证号码：440610199803120878 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e559381e0d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市广诚工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86307790

传真：/

承诺日期：2026 年 8 月 19 日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市广诚工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-86307790

传真：/

承诺日期：2026 年 8 月 19 日