# 观澜A932-0868宗地项目（造价咨询）项目

# 投标文件

# 资信标书

项目编号：2502-440311-04-01-961030001001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2026 年 8 月 19 日

# 目录

一、 企业基本情况 ..... 1
(一) 营业执照扫描件 ..... 4
(二) 企业性质说明书 ..... 6
(三) 企业资质证书（原件扫描件） ..... 7
(四) 企业信用 AAA ..... 8
(五) ISO 体系证书 ..... 9
(六) 企业行业排名 ..... 12
(七) 市财政局协审单位优势 ..... 16
(八) 深圳市优秀工程造价成果奖 ..... 26
(九) 工程造价咨询先进单位 ..... 28
(十) 定额编制能力 ..... 30
二、 企业信用情况 ..... 31
(一) “中国执行信息公开网”查询截图 ..... 31
(二) “国家企业信用信息公示系统”查询截图 ..... 32
三、 企业同类工程业绩 ..... 33
(一) 未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务 ..... 34
1、 项目概况 ..... 34
2、 合同关键页 ..... 35
3、 成果文件 ..... 43
(二) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 ..... 44
1、 项目概况 ..... 44
2、 合同关键页 ..... 45
3、 成果文件 ..... 50
(三) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 ..... 51
1. 项目概况 ..... 51

2. 合同关键页 ..... 52
3. 成果文件 ..... 60
（四）深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询服务 61
1、 项目概括 ..... 61
2、 合同关键页 ..... 62
3、 成果文件 ..... 72
（五）华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地项目 ..... 73
1. 项目概括 ..... 73
2. 合同关键页 ..... 74
3. 造价咨询成果文件 ..... 82
四、 项目负责人同类工程业绩 ..... 83
（一）未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务 ..... 84
1. 项目概况 ..... 84
2. 合同关键页 ..... 85
3. 项目负责人岗位证明 ..... 93
4. 成果文件 ..... 94
（二）深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 ..... 95
1. 项目概况 ..... 95
2. 合同关键页 ..... 96
3. 项目负责人岗位证明 ..... 101
4. 成果文件 ..... 102
（三）光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 ..... 103
1. 项目概况 ..... 103
2. 合同关键页 ..... 104
3. 项目负责人岗位证明 ..... 112
4. 成果文件 ..... 113

五、 拟派项目团队能力.....114
1、 项目负责人－吴影玲.....116
2、 土建专业负责人-丁健.....121
3、 安装专业负责人-王祎.....126
4、 驻场人员-杜坤霖.....130
5、 土建专业人员-肖娣.....133
6、 土建专业人员-王小平.....137
7、 土建专业人员-薛贝贝.....141
8、 土建专业人员-柯云英.....145
9、 土建专业人员-罗香妹.....149
10、 土建专业人员-梁永超.....152
11、 土建专业人员-尚伟.....156
12、 土建专业人员-叶征.....160
13、 土建专业人员-蔡晶.....163
14、 安装专业人员-谭玉婷.....168
15、 安装专业人员-唐凌燕.....171
16、 安装专业人员-周铁汉.....174
17、 安装专业人员-仇梦月.....177
18、 安装专业人员-朱国才.....180
19、 安装专业人员-黄奕明.....183
20、 安装专业人员-蔡国焕.....186
六、 不违法转包分包承诺书.....188
七、 诚信投标承诺书.....189

# 一、企业基本情况

## 企业基本情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市中建达工程造价咨询有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300779856944E | 企业性质（民营/国有） | 民营企业 |
| 注册资金（万元） | 5500 万元 | 注册地址 | 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A |
| 企业法定代表人 | 杨学敏 | 建立日期 | 2005 年 9 月 7 日 |
| 现有资质类别及等级 | 工程造价咨询甲级 | | |
| 企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | **企业规模**<br>我司企业总人数：480 人，职称人员占比：30%<br>业务布局全国，公司在全国设立七个区域公司，17 家分（子）公司及办事处，项目覆盖 31 个城市和地区，均为公司直营。以深圳为总部，包含深圳本部、华南区域、西北区域、北方区域、西南区域、华中区域、华东区域。全国 17 家分（子）公司，业务覆盖深圳、广州、佛山、东莞、惠州、江门、中山、珠海、湛江、厦门、福州、武汉、郑州、长沙、合肥、重庆、贵阳、成都、西安、昆明、南宁、银川、兰州、太原、包头、海南、宁波、南京、南通、徐州等城市。<br>**公司竞争优势**<br>**经验丰富：**承接全过程造价咨询项目体量超 12000 万㎡，复审及单项委托咨询业务体量超 20000 万㎡。<br>**业态复杂全面：**公司承接各类业态的项目，包括机场、市政 | | |

| | |
|---|---|
| | 交通枢纽、大型会议会展中心、产业园区、仓储物流、超高甲级写字楼、商业综合体、高端星级酒店、文旅、康养、医院、学校、住宅等。<br>**优质实力客户：**公司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并与之保持着长期的战略合作关系。包括深圳市发改委、深圳市财政局、深圳市造价管理站、深圳市交通局、深圳市工务署、深投控、深圳机场、华润置地、深铁置业、中海、招商、南山集团、中粮、建发、金地、保利、国茂、华发、万科等大型政府机构及国、央企业。<br>**清单标准化**<br>1、作为广东省造价管理站改革小组成员参与广东省工程造价协会编制的《工程造价改革研究成果精编》。<br>2、受深圳市建设工程造价管理站邀请，与天津理工大学柯洪教授团队共同编制《建筑工程造价指数分类与测算指引》工作，为促进深圳市建筑工程造价行业大数据发展提供理论基。<br>3、建立并多次完善中海地产总包港式清单与国标清单转换标准化工作。<br>4、协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。<br>5、协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。<br>6、协助深圳龙湖完成 “深圳龙湖总包清单标准化”编制工作。<br>**我司参与的多个项目荣获国家级建筑行业奖项**<br>深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项） |

| | |
|---|---|
| | 北京华润中国华润中心项目获得国家建筑（LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项）<br>深圳机场卫星厅及配套工程项目（鲁班奖）<br>深圳华润深圳湾文化广场 BCD 项目（鲁班奖）。<br>工程造价咨询甲级单位；<br>2022 年-2025 年 深圳市财政局协审单位；<br>工程造价行业信用评价 AAA；<br>深圳工程造价咨询先进单位；<br>连续多年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10，深圳排名数一数二；<br>质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证；<br>广东省工程造价特色企业和特色团队证书；<br>深圳市优秀工程造价成果奖；<br>中国建设工程造价管理协会会员单位；<br>深圳市造价工程师协会理事单位；<br>广东省“守合同重信用”企业； |
| 其他 | / |

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

# (一)营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440300779856944E

营业执照
(副本)

名　　称　深圳市中建达工程项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2005年09月07日
法定代表人　杨学敏
住　　所　深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年11月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

| | |
|---|---|
| 一般经营项目： | 工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。 |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：<br>货物运输，土石方运输及开采。 |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300779856944E |
| 注册号： | 440301103646682 |
| 商事主体名称： | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A |
| 法定代表人： | 杨学敏 |
| 认缴注册资本（万元）： | 5500 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2005-09-07 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2022-11-09 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 杨学敏 | 5000 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳贤达工程咨询有限公司 | 500 | 本地企业 | 企业法人 |

# (二)企业性质说明书

## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 杨学敏 | 5000 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳贤达工程咨询有限公司 | 500 | 本地企业 | 企业法人 |

承诺人（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人（签名）：_____

日期：2026 年 8 月 19 日

## (三)企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

**甲级资质证书**

企业名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201444002833

有效期：自 2020年12月08日

至 2023年12月07日

发证机关：

2020 年 10 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

**持证需知**

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | |
| 企业住所 | 园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房 | | | |
| 成立日期 | 2005年09月07日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司（自然人独资） | | | |
| 注册资本 | 5000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300779856944E | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | 杨学敏 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 姓名 | 董智勇 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]01440002583 | | |
| 资质证书号 | 甲201444002833 | | | |
| 资质有效期限：自 2020年12月08日 至 2023年12月07日 | | | | |
| 业务范围： | 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。<br>工程造价咨询业务范围包括：<br>（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；<br>（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；<br>（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程量清单、标底、价格文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算）、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；<br>（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；<br>（五）提供工程造价信息服务等。<br>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。<br>发证机关：（章）<br>2020 年 10 月 15 日 | | | |

# (四)企业信用 AAA

工程造价咨询
企业信用等级证书

ENGINEERING COST CONSULTING
CERTIFCATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中建达工程项目管理有限公司

AAA

证书编号：202601455
Certificate Number

有效期至：2029年6月30日
Date of Expiry

查询网址：www.ccea.pro
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
If the credit status has changed in the period of validity,the credit grade shoule be re-evaluated and the certificate should be changed.
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2026年6月30日

# (五)ISO 体系证书

DCI

## 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市中建达工程项目管理有限公司**

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

**GB/T 19001-2016 / ISO9001:2015 标准**

**《质量管理体系 要求》**

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：F02926Q00052R401

统一社会信用代码：91440300779856944E

首次注册日期：2014 年 02 月 08 日

监督审核通过标签：第一次监审贴标处 第二次监审贴标处 第三次监审贴标处

认证经理

ISO 9001 MANAGEMENT SYSTEM

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2026.01.19 注册截止日期：2029.01.19

本证书由赛瑞认证有限公司提供。获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效，请登录本机构网站(www.dcigloba.com.cn)查询，或微信扫描上方二维码。证书范围如涉及行政许可、资质及强制性产品认证的，本证书仅覆盖行政许可、资质及强制性产品认证有效期内的产品和活动。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

## GB/T45001-2020 / ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：第二次监审贴标处　第三次监审贴标处

认证经理

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2026.01.19　　注册截止日期：2027.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供。获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效，请登录本机构网站(www.dcigloba.com.cn)查询，或微信扫描上方二维码。证书范围如涉及行政许可、资质及强制性产品认证的，本证书仅覆盖行政许可、资质及强制性产品认证有效期内的产品和活动。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层　　邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI

# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

## GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900
统一社会信用代码：91440300779856944E
首次注册日期：2021 年 12 月 09 日

监督审核通过标签：第二次监审贴标处　第三次监审贴标处

认证经理

ISO 14001 MANAGEMENT SYSTEM　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 10727

微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2026.01.19　注册截止日期：2027.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供。获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效，请登录本机构网站(www.dcigloba.com.cn)查询，或微信扫描上方二维码。证书范围如涉及行政许可、资质及强制性产品认证的，本证书仅覆盖行政许可、资质及强制性产品认证有效期内的产品和活动。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层　邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

## (六)企业行业排名

我司连续 5 年在造价咨询行业营收排名中广东省排名前 10，深圳排名前 2 名，我司从事全过程造价咨询工作多年，业务量大，接触的工程项目种类非常丰富，积累了丰富的咨询服务经验。

**关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知（粤建标**

广东省建设工程标准定额站

粤建标函〔2018〕217 号

关于公布 2017 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2017 年度工程造价咨询统计报表，现将工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

广东省建设工程标准定额站
2018 年 7 月 31 日

附件：

2017 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

| 序号 | 企业名称 | 属地 |
|---|---|---|
| 1 | 广州建成工程咨询股份有限公司 | 广州市 |
| 2 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 省属 |
| 3 | 广东华联建设投资管理股份有限公司 | 省属 |
| 4 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 深圳市 |
| 5 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 广州市 |
| 6 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 深圳市 |
| 7 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 广州市 |

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2019〕77 号

关于公布 2018 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2018 年度工程造价咨询统计报表，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2019 年 4 月 16 日

附件：2018 年广东省工程造价咨询营业收入百名排序名单

| 序号 | 企业名称 | 属地 |
|---|---|---|
| 1 | 建成工程咨询股份有限公司 | 广州市 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 省属 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 广州市 |
| 4 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 省属 |
| 5 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 省属 |
| 6 | 广州市建鋐建筑技术咨询有限公司 | 广州市 |
| 7 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 深圳市 |
| 8 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 深圳市 |

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

## 关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询收入(万元) | 从业人员 | 人均产值(万元) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 建成工程咨询股份有限公司 | 21160.86 | 172 | 123.03 |
| 2 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 20220.11 | 748 | 27.03 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 19434.02 | 556 | 34.95 |
| 4 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 18246.11 | 1178 | 15.49 |
| 5 | 广州市建鋐建筑技术咨询有限公司 | 13599 | 249 | 54.61 |
| 6 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 12861 | 97 | 132.59 |

**关于公布2020年广东省工程造价咨询企业**

**营业收入百名排序名单的通知**

粤标定函［2021］70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2021年4月12日

附件：

## 2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询营业收入（万元） | 从业人员 | 人均产值（万元） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 广州市顺景工程造价咨询有限公司 | 34930 | 1754 | 19.91 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 26194 | 1120 | 23.38 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 24895 | 694 | 35.87 |
| 4 | 建成工程咨询股份有限公司 | 24128 | 181 | 133.3 |
| 5 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 18498 | 700 | 26.43 |
| 6 | 广州市建鋐建筑技术咨询有限公司 | 17053 | 682 | 25 |

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

## 关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询营业收入合计 |
|---|---|---|
| 1 | 广州市顺景工程造价咨询有限公司 | 72669 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 29441.71 |
| 3 | 新誉时代工程咨询有限公司 | 27581.01 |
| 4 | 建成工程咨询股份有限公司 | 25081.93 |
| 5 | 广州市建益建筑技术咨询有限公司 | 23076.71 |
| 6 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 23018.22 |
| 7 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 20394.68 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 18871 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 17808.94 |
| 10 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 15953.83 |

## (七)市财政局协审单位优势

我司于 2022 年成为深圳市财政局协审单位,聘用了非常熟悉财审制度的专业工程师，对于政府类投资项目服务人员，我们将为此进行专项培训，以便于过程管控阶段要求满足财审制度要求，避免审计风险。

深圳市财政局
合同备案章
合同编号:深财[2022]第 8 号

合同编号：2022-A14

深 圳 市 财 政 局

**聘用社会中介机构协助财政评审**

**采购合同**

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

11

# 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审 封闭式框架协议采购项目（A包） 政府采购框架协议

协议编号：SZCG2023000361-A-21

甲　　方：深圳市财政预算和投资评审中心

乙　　方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

时　　间：二〇二三年六月

**甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心**

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）83935660

**乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司**

地址：深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：王川

联系电话：（0755）83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

**一、项目内容**

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

1 / 10

**工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。**

**服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。**

**协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。**

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

**二、确定第二阶段成交供应商的方式**

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

**三、框架协议期限及服务地点**

（一）本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

（二）本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

（三）服务地点：甲方指定地点。

**四、协审费用及付款方式**

2 / 10

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

10 / 10

合同编号：2024-A-21-12

# 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）政府采购框架协议服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二四年六月十四日

**甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心**

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

**乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司**

地址： 深圳市福田区南园街道滨河社区东园路 7 号东园大厦 306A

联系人：黎定容

联系电话：（0755）83808658

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

**第一条 项目内容**

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

**第二条　服务期限**

1. 本合同的服务期限自 2024 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 5 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

**第三条　乙方人员配置**

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

**甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心**

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

**乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司**

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024 年 6 月 14 日

# （八）深圳市优秀工程造价成果奖

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

您单位完成的《宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

# (九)工程造价咨询先进单位

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

荣誉证书

深圳市中建达工程项目管理有限公司

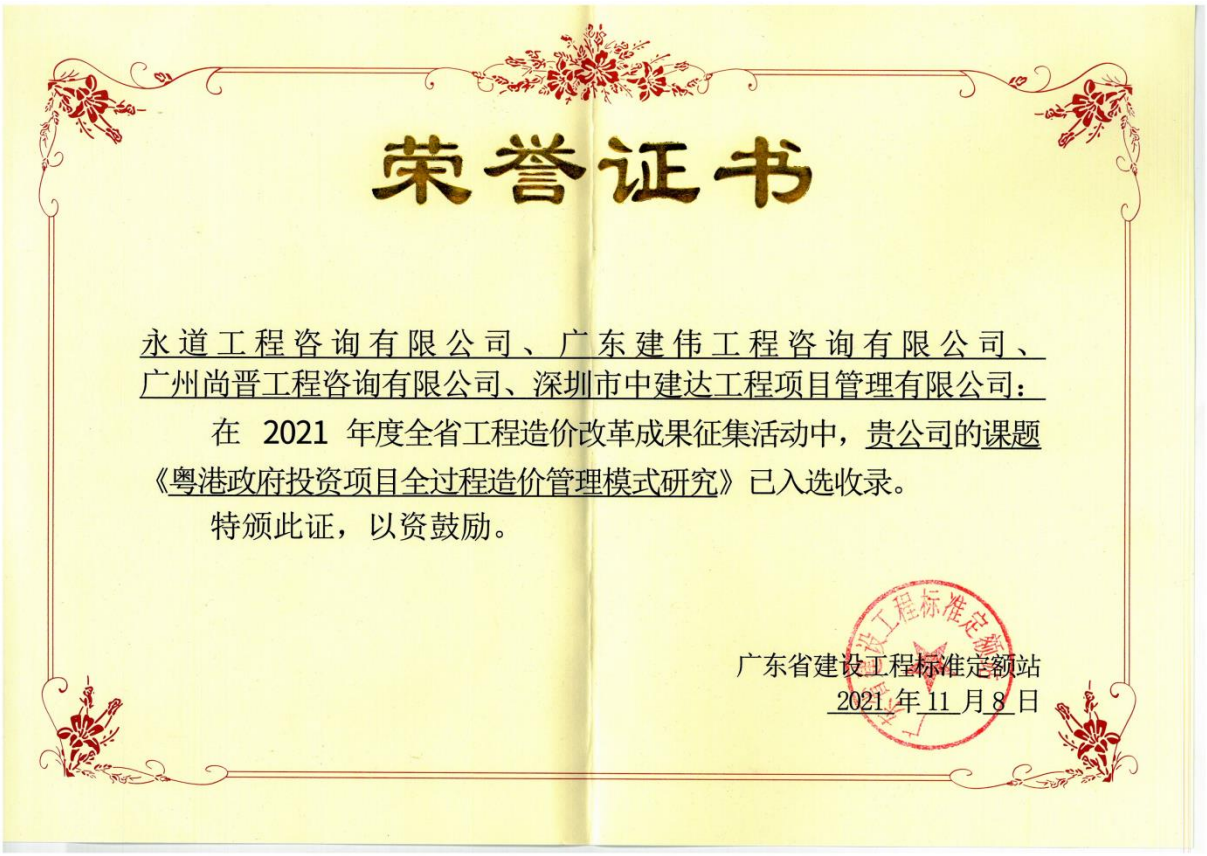
荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

# (十)定额编制能力



荣誉证书

永道工程咨询有限公司、广东建伟工程咨询有限公司、广州尚晋工程咨询有限公司、深圳市中建达工程项目管理有限公司：

在 2021 年度全省工程造价改革成果征集活动中，贵公司的课题《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》已入选收录。

特颁此证，以资鼓励。

广东省建设工程标准定额站

2021 年 11 月 8 日

# 二、企业信用情况

## （一）“中国执行信息公开网”查询截图

# （二）“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市中建达工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300779856944E
注册号：440301103646682
法定代表人：杨学敏
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2005年09月07日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300779856944E | 企业名称: | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 注册号: | 440301103646682 | 法定代表人: | 杨学敏 |
| 类型: | 有限责任公司 | 成立日期: | 2005年09月07日 |
| 注册资本: | 5500.000000万人民币 | 核准日期: | 2022年11月09日 |
| 登记机关: | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所: | 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A | | |
| 经营范围: | 一般经营项目是：工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。，许可经营项目是：货物运输，土石方运输及开采。 | | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

# 三、企业同类工程业绩

## 企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：**未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务**

（合同价：1443.01 万元；主要工作内容：成本测算、施工图预算的编制、招标清单的编制、施工图预算的审核、工程进度款审核、工程结算审核；合同签订日期：2021 年 11 月 29 日）

2、工程名称：**深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务**

（合同价：1366.68 万元；主要工作内容：概算审核、招标控制价与工程量清单编制、施工过程中的造价管理、结(决)算审核；合同签订日期：2022 年 5 月 10 日）

3、工程名称：**光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目**

（合同额：1335.55 万元；主要工作内容：启动会~产规会阶段；方案设计阶段，初步设计阶段，施工图设计及招标阶段，施工和竣工结算阶段，合同签订时间：2023 年 2 月 1 日）

4、工程名称：**深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询服务**

（合同价：1011.04 万元；主要工作内容：规划设计阶段、方案设计阶段、施工图设计及招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段；合同签订日期：2022 年 7 月 1 日）

5、工程名称：**华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地项目**

（合同价：968.54 万元；主要工作内容：规划设计阶段、方案设计阶段、施工图设计及招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段；合同签订日期：2022 年 05 月 10 日）

证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## (一)未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务

### 1、项目概况

项目概述：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，**业态包括写字楼，会展中心。**

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

## 2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同**

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：**中山市深业万胜投资有限公司**

承接单位（以下简称乙方）：**深圳市中建达工程项目管理有限公司**

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

建筑面积

委托范围：

1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检监测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；

3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；

5）各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

造价咨询工作内容

➢ **成本测算**

1) .结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2) .标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算，时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿

➢ **施工图预算的编制**

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算；每期工程中只对样板楼幢做预算，即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢，详见委托书要求。
2) 施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；
3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价；
4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天；

➢ **招标清单的编制**

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑；
   a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 25 天；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；

c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
- ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
- ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➢ **施工图预算的审核**

1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；

2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；

3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
6) 预算审核必须在现场进行。

➢ **工程进度款审核**

1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
2) 基本时间要求为及时；
3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➢ **工程结算审核**

1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约款+奖金
3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安的钢筋结算；
4) 与总包单位清算甲供材料；
5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩， 5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：￥14,430,063.20 （大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

**合同金额**

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1）各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2）各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

**五、支付时间及方式**

- a.所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。

第 10 页 共 27 页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

**八、违约责任**

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 **500** 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 **20%**的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 **30** 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

**九、其他**

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

**十、附件**

1. 万科造价咨询业务委托单
2. 阳光合作协议
3. 合同计价清单

（以下无正文）

**甲方（公章）：** **乙方（公章）：**

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

| | |
|---|---|
| 法定代表人：王森之印 | 法定代表人：杨学敏印 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 邮编： | 邮编： |
| | 开户银行： |
| | 账号： |

合同签订时间：2021 年 10 月 日
合同签订地点：中山

# 3、成果文件

中山万科未来之门会展中心项目总承包工程

## 预算编制总价

预算价（小写）：¥827,937,863.44

（大写）：捌亿贰仟柒佰玖拾叁万柒仟捌佰陆拾叁元肆角肆分

委 托 单 位：中山市深业万胜投资有限公司

编 制 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业甲级资质证书 编号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编 制 人：（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人：吴影玲 A112144000009204 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月19日

审 定 人：梁春梅 B110144000009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

报 告 日 期：二〇二二年二月十八日

## (二)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

### 1、项目概况

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由**会议中心**与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积**约 12.7 万平方米，另外有 10 万平米地下室面积**。

## 2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

| | |
|---|---|
| 工 程 名 称 ： | 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务 |
| 工 程 地 点 ： | 深圳市福田区 |
| 委 托 人 ： | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 |
| 咨 询 人 ： | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

2018 年版

0

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

# 第一部分 协议书

**委托人（简称"甲方"）：**深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

**咨询人（简称"乙方"）：**深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、 工程概况**

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）会议中心项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

   项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）
4. 投资金额：/
5. 资金来源：国有 100%
6. 建设工期或周期：暂定 5 年
7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
8. 其他：/

**二、 服务范围及工作内容**

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|---|---|---|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| ☑决策阶段 | ☑投资估算 | □编制☑审核□调整 |
| | ☑经济评价 | □编制☑审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑设计阶段 | ☑设计概算 | □编制☑审核□调整 |
| | ☑施工图预算 | ☑编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑发承包阶段 | ☑工程量清单 | ☑编制□审核□调整 |

4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

| | | |
|---|---|---|
| | ☑配合委托人 | |
| | ☑与全过程造价咨询相关的工作 | |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

**三、 服务期限**

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

**四、 质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

**五、 酬金及计取方式**

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ √ ]其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

6

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

（本页是合同签署页）

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章） | 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签名） | 法定代表人或其委托代理人：（签名） |
| 组织机构代码：91440300MA5G02M062 | 组织机构代码：91440300779856944E |
| 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1 | 地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼 |
| 邮政编码：51800 | 邮政编码：518000 |
| 电话：0755-82988001 | 电话：0755-83808658 |
| 传真： | 传真：0755-83808658 |
| 电子信箱： | 电子信箱：zxt@zjdzx.com |

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

9

## 3、成果文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

# 招标控制价

招标控制价（小写）：¥2,242,481,548.11

（大写）：贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹

招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

（单位盖章）

编 制 人：薛贝贝 蔡周焕 杨冉冉 邹明珍

（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人：祎 审 定 人：梁春梅

（造价人员签字或盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

报 告 日 期：二〇二二年十月二十八日

## (三)光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

### 1.项目概况

项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m2，总建筑面积约 74.32 万 m2；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m2；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m2，幼儿园 7400m2。

## 2. 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件，而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分 （小写：RMB 13,355,461.63 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

本合同分为四个地块，其中；23、24#地块建筑面积为 32.53 万㎡、25#地块建筑面积为 14.88 万㎡、26#地块建筑面积为 26.91 万㎡，四个地块总建筑面积为 74.32 万㎡

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

| 序号 | 科目 | 业态 | 暂定数量 | 单位 | 不含增值税综合单价（元） | 不含增值税合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、深圳区域 | | | | | | | |
| 1.1 | BCD档住宅项目（精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 208,287.00 | m2 | | 3,332,592.00 | 住宅可售150m、架空遮难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整 |
| 2.3 | 住宅项目（非精装类） | 商铺-底商 | 2,000.00 | m2 | | 49,000.00 | 商业可售、商业还迁 |
| 2.4 | | 地下车库及地下室配套用房 | 94,190.51 | m2 | | 1,554,143.42 | 架空车库、人防地下室、非人防地下室 |
| 2.5 | | 幼儿园 、学校、体育馆 | 7,400.00 | m2 | | 181,300.00 | 幼儿园 |
| 2.6 | | 公共配套 | 13,460.00 | m2 | | 222,090.00 | 配套 |
| 三、驻场服务费 | | | | | | | |
| 1 | 土建造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则按用此子目。 |
| 2 | 机电造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。 |
| 四、工期延长服务费 | | | | | | | |
| 1 | 精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单； |
| 2 | 非精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价 |
| 不含增值税总计（元） | | | | | | 5,391,126.22 | |
| 增值税（6%） | | | | | | 323,467.57 | |
| 含增值税总计（元） | | | | | | 5,714,593.79 | |

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

| 序号 | 科目 | 业态 | 暂定数量 | 单位 | 不含增值税综合单价（元） | 不含增值税合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、深圳区域 | | | | | | | |
| 1.1 | BCD档住宅项目（精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 93,542.53 | m2 | 16 | 1,496,680.48 | 住宅可售150m、架空遮难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整 |
| 2.3 | 住宅项目（非精装类） | 商铺-底商 | 3,000.00 | m2 | 24.5 | 73,500.00 | 商业可售、商业还迁 |
| 2.4 | | 地下车库及地下室配套用房 | 43,505.85 | m2 | 16.5 | 717,846.53 | 架空车库、人防地下室、非人防地下室 |
| 2.6 | | 公共配套 | 8,670.00 | m2 | 16.5 | 143,055.00 | 配套 |
| 三、驻场服务费 | | | | | | | |
| 1 | 土建造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则按用此子目。 |
| 2 | 机电造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。 |
| 四、工期延长服务费 | | | | | | | |
| 1 | 精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单； |
| 2 | 非精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价 |
| 不含增值税总计（元） | | | | | | 2,483,082.81 | |
| 增值税（6%） | | | | | | 148,984.97 | |
| 含增值税总计（元） | | | | | | 2,632,067.77 | |

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

| 序号 | 科目 | 业态 | 暂定数量 | 单位 | 不含增值税综合单价（元） | 不含增值税合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、深圳区域 | | | | | | | |
| 1.1 | BCD档住宅项目（精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 75,720.37 | m2 | 16 | 1,211,525.92 | 住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整 |
| 2.1 | 住宅项目（非精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 54,440.41 | m2 | 13.5 | 734,945.54 | 住宅还迁180m |
| 2.3 | | 商铺-底商 | 54,203.99 | m2 | 24.5 | 1,327,997.76 | 商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业 |
| 2.4 | | 地下车库及地下室配套用房 | 84,286.55 | m2 | 16.5 | 1,390,728.08 | 架空车库、人防地下室、非人防地下室 |
| 2.6 | | 公共配套 | 490.00 | m2 | 16.5 | 8,085.00 | 配套 |
| 三、驻场服务费 | | | | | | | |
| 1 | 土建造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。 |
| 2 | 机电造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | |
| 四、工期延长服务费 | | | | | | | |
| 1 | 精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价 |
| 2 | 非精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | |
| 不含增值税总计（元） | | | | | | 4,725,283.09 | |
| 增值税（6%） | | | | | | 283,516.99 | |
| 含增值税总计（元） | | | | | | 5,008,800.07 | |

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

**造价咨询服务范围和工作内容**

**一、 总则**

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

**二、 服务范围**

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

**三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表**

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

**《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》**

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 启动会~产规会阶段 | | | | |
| 1 | 根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本空着要求； | 初步投资估算成本及优化建议等 | 收到各总规方案后的 10 个工作天日 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案 |
| 二 | 方案设计阶段 | | | | |
| 1 | 根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响； | 专项造价研究报告 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数 |
| 2 | 结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求； | 初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案 |

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书； | 初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 协调设计单位提供设计方案 |
| 三 | 初步设计阶段 | | | | |
| 1 | 根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书； | 扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等 | 收到扩初图纸后 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供扩初设计 |
| 2 | 参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价 | 调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等 | 收到调整设计后的 1 周内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数 |

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 可控。 | | | | |
| 3 | 根据调整概算编制现金流量表（用款计划）; | 现金流量表 | 递交概算书后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 提供发包人拟定的项目进度计划 |
| 4 | 根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据; | 设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板 | 确定项目合约规划后 3 个工作日 | 电子版 1 份，文字版 3 份 | 积极推动设计单位合作，监督其出图进度 |
| **四** | **施工图设计及招标阶段** | | | | |
| 1 | 参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。 | 图纸会审联系函 | 图纸会审后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 提供设计图纸 |
| 2 | 编制招标文件; | 招标文件（报审稿） | 总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程 | 电子版 1 份，文字版草稿 2 份 | 协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要 |

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改) | |
| 9 | 在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助; | 按发包人之要求 | 收到发包人通知后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | — |
| 10 | 无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。 | 合同文件（胶装形式） | 总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内 | 电子版 1 份及文字版(总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改) | 提供设计图纸 |
| **五** | **施工和竣工结算阶段** | | | | |

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名_____ )

职位_____ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____ )

姓名_____ )

职位_____ )

# 3. 成果文件

## 预算编制报告

工程名称：深圳华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（01-23、01-24、01-25、01-26 地块）施工总承包

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）￥1782721863.65

（大写）壹拾柒亿捌仟贰佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾叁元陆角伍分

深圳市中建达工程项目管理有限公司 造价咨询企业执业印章 编 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制人：魏海早 丁健 陶婧 朱国才 尹阳

复核人：王神 谭玉婷

负责人：李春梅 中华人民共和国一级注册造价工程师 01101444009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

吴影玲 中华人民共和国一级注册造价工程师 01214400009204 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2025年10月19日

编制日期： 2023 年 8 月 16 日

# (四)深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询服务

## 1、项目概括

项目概述：合同签订时间：2022 年 7 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 24.8 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2.0 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含**住宅、公寓，办公楼、商业及公共配套**。

## 2、合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

# 全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

## 第一条 总则

1.1 工程概况： **项目面积、项目业态**

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

| 物业类型 | 建筑面积（m2） | 工期 | 装修标准 |
|---|---|---|---|
| 02 地块 | | 2022.07-2028.03 | |
| 办公（T2） | 89989 | | |
| 办公公共区域精装修 | 12200 | | 全精装 |
| 住宅（T5,T6） | 68280 | | |
| 住宅精装修 | 51336 | | 全精装 |
| 物业管理用房 | 511 | | |
| 文娱配套 | 20850 | | 全精装 |
| 其他配套 | 8390 | | |
| 商业 | 60000 | | |

8

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

| | | | |
|---|---|---|---|
| **地下室商业** | 20000 | | |
| **商业公共区域精装修** | 36000 | | 全精装 |
| **地下室非商业**（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调） | 106384.95 | | |
| **地下室非商业精装修**（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客）） | 2600 | | 全精装 |
| **总计：** | 374404.95 | | |

**项目具体开工日期以甲方书面通知为准。**

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。

1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

## 第二条 全过程工料测量服务内容

工作内容

2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：

2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

9

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。

2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。

2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。

2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。

1） 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。

2） 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 服务内容

3） 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。

4） 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。

5） 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝，驻场费用双方友好商议。

2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：

2.2.1 规划设计阶段

1） 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。

2） 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析

10

报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

1） 计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2） 为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。

5） 按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

1） 根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2） 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

3） 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4） 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

5） 按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲

方完成向上级部门的目标成本汇报。

6） 根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7） 配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

2.2.4 施工图设计及招标阶段

1） 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2） 配合施工图设计

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3） 编制招标文件

a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4） 发标、议标、定标、合同签署

a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/

落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。

c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

5） 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

1） 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。

2） 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。

3） 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：

a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。

b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。

c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。

d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。

e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。

f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。

13

d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

6） 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

7） 按照甲方要求进行合同管理。

8） 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

9） 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

10） 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

1） 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2） 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4） 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5） 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

6） 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。

15

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

## 第五条 收费及付款方法

合同金额

5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算。合同结算金额为：Σ综合单价×对应工程量×（1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分元，（小写）RMB **10,110,394.06** 元整。具体单价与总价如下：

| 物业类型 | 建筑面积/精装面积（m2） | 综合单价（元/m2） | 合价（元） | 装修标准 |
|---|---|---|---|---|
| 02 地块 | | | | |
| 办公（T2） | 89989 | | | |
| 办公公共区域精装修 | 12200 | | | 全精装 |
| 住宅（T5, T6） | 68280 | | | |
| 住宅精装修 | 51336 | | | 全精装 |
| 物业管理用房 | 511 | | | |
| 文娱配套（含精装修） | 20850 | | | 全精装 |
| 其他配套 | 8390 | | | |
| 商业 | 60000 | | | |
| 地下室商业 | 20000 | | | |
| 商业公共区域精装修 | 36000 | | | 全精装 |
| 地下室非商业（暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调） | 106384.95 | | | |
| 地下室非商业精装修（地下大堂（含电梯厅）、车马厅（落客）） | 2600 | | | 全精装 |
| 总计： | 374404.95 | | | |
| 增值税税率 | | | | |
| 含税总价 | | | | |

22

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

## 合同时间

（签字盖章页）

双方于2022年 8月 4日盖章/签署：

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

办公地点：深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附：增值税专用开票信息：

| 付款信息 | 甲方 | 乙方 |
|---|---|---|
| 账户名称 | 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 | |
| 纳税人识别号： | 91440300306076606U | |
| 开户银行： | 招商银行深圳华侨城支行 | |
| 账号： | 755921626910902 | |
| 公司注册地址： | 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层 | |

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

六、投标往来函件

28

## 3、成果文件

# 招标控制价编制报告

工程名称：深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

建设单位：深圳市金沙房地产开发有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）￥4034752681.39 元

（大写）肆拾亿零叁仟肆佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾壹元叁角玖分

编制人：何兆能 邓平

复核人：丁健

审定人：梅 王伟

编制日期：2022 年 8 月 27 日

# (五)华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地项目

## 1. 项目概括

项目位于深圳市罗湖区湖北村。总建筑面积 48.58 万㎡。其中，公寓及住宅塔楼 257410 ㎡，地上商业 43612 ㎡，地下商业 14481 ㎡，底下车库及配套用房 116282 ㎡，园林景观、市政道路及露天场地 47425 ㎡，公共配套设施 6600 ㎡。集中代商业元素融于一体的超大型综合性中心。

# 2. 合同关键页

华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地

工料测量服务合同

合同编号：HTN20220002226567

签约日期：　　年　　月　　日

目录/1

# 第一章 工料测量服务合同协议书

甲方（全称）：华润置地(深圳)开发有限公司

乙方（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司 与深圳市中建达工程项目管理有限公司签订的《深圳大区 2021 年-2022 年度工料测量服务集中采购合作协议》（编号：**CRCSZ-ZB-GW-21003**）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程名称和服务内容

1.1. 工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块 。

1.2. 建筑面积：约 48.58 万㎡ 。 **项目建筑面积**

1.3. 服务内容（勾选项）

☑ 前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）

☑ 目标成本编制（方案设计、扩初设计）

☑ 招标工作、动态成本编制、工程结算

☐ 零星工程招标工作

☐ 第三方审核(总承包工程重计量，含机电总包)

☐ 第三方审核(其他工程重计量)

☐ 第三方审核(工程结算)

☐ 零星工程结算

☐ 一城一值目标成本编制

2. 合同条款

2.1 合同含税总价为人民币玖佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元叁角肆分（即 RMB：9685435.34 元）。其中：不含税金额为 RMB 9137203.15 元，6%增值税金额为 RMB548232.19 元。 **合同金额**

本合同为综合单价合同。

该费用已包括顾问咨询费、来回差旅、交通、邮递、通讯、文件编印、应纳税金等一切与工料测量活动有关的费用。

## 第二条 工料测量服务内容

1.1 工料测量服务全过程要求，包括但不限于：

1.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

1.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

1.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

1.2 工料测量服务相关工作内容要求，包括但不限于：

**全过程造价咨询服务内容**

1.2.1 前期估算

2.2.1.1 规划设计阶段

1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。

2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

第 6 页

2.2.1.2 方案设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.1.3 初步设计及扩初设计阶段

1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

3) 根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

1.2.2 目标成本编制

1） 根据甲方提供的相关资料：产品配置表、方案图（如有）、目标成本测算基础表，科目划分表等，配合甲方完成目标成本编制工作。

2） 乙方根据自身的行业优势及市场造价信息指标，编制目标成本，并提出专业意见和优化减省建议。

1.2.3 招标文件编制

1) 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）

2) 协助甲方制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等。

3) 配合施工图设计

a) 针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

4) 招标文件要求

a) 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

5) 发标、议标、定标、合同签署

a) 组织或协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

d) 编制、装订正式合同文件，并指导各方签署。

e) 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

1.2.4 招标控制价阶段

1） 根据经审定的工程量清单和招标文件要求，编制招标控制价，主材若为市场询价，需提供询价依据作为佐证资料；

2） 招标控制价需在回标前 3 天完成编制，并通过甲方审核。

1.2.5 动态成本阶段

1） 根据项目进展每月及时更新动态成本，并合理预估合同待发生，需在每月 20 日前完成；

1.2.6 竣工结算阶段

1) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同、施工方报送结算书等其它相关结算资料，独立计算，形成结算初稿。

2) 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

3) 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5) 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告，并提供详细的计算式。

1.2.7 零星工程招标工作（同 1.2.3-1.2.4）

1.2.8 第三方审核（工程结算复审/工程重计量复审）

1) 当项目结算审核完成后，根据已完成的结算成果资料（结算书、竣工图纸、三维算量模型、验收报告、合同、签证变更、索赔等）进行复审，复审内容包括但不限于：工程量是否有差异、工程单价是否有异常、竣工图纸是否符合现场实际、结算是否符合合同条款，变更签证及索赔是否有效，改造项目材料回收利旧情况等。

3） 与施工单位进行核对及确认，核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

3） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4） 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面结算分析报告。

1.2.9 零星工程结算（同 1.2.6）

1.2.10 一城一值目标成本编制（同 1.2.2）

1.2.11 对标工作：按甲方要求

1.2.12 其它工作

另零星项目不适用《工料测量服务报价表》，需乙方配合，乙方应无条件提供服务，并按造价人员工日单价计算费用。

## 第三条 工作成果要求

1.3 乙方应按照本合同的附件三《工料测量服务工作成果及时间表》之约定提供服务及提交工作成果。

1.3.1 甲方有权对乙方所提交成果文件的版本作出调整，乙方应按照甲方要求的深度及版本提供服务及提交工作成果。

1.3.2 若因乙方不能按甲方之要求提供服务或提交成果文件而影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每次 RMB5,000 元的违约金，不设上限。

1.4 工作成果语言要求：简体中文。

1.5 工作成果质量要求：

1.5.1 乙方提交的工程量清单及单价表不允许出现错项与漏项，如有按第十条 1.27 条款处罚。

1.5.2 乙方提交的单项合同结算文件初稿与经甲方审定结果的误差须<2%，如有按第十条 1.28 条款处罚。

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 绩效奖励金 | | | | | 计入总价 |
| 4 | 扣减（元） | | | | | |
| 不含税总计（元） | | | | | | |
| 增值税（6%） | | | | | | |
| 含税总计（元） | | | | | | |
| 综合单方价格（元/m2） | | | | | | |

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自实际开工日开始，至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署，预计施工期 59 个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始每月按照集采协议单价及经甲方确认的驻场服务人数、天数（不足一个月按经甲方确认的当月工作天数/22 天计算），补偿延期驻场服务费。

4. 合同生效

合同订立时间：2022 年 05 月。 **合同签订时间**

合同订立地点：深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

| | |
|---|---|
| 甲方：华润置地（深圳）开发公司 | 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 法定代表人或授权委托人： | 法定代表人或授权委托人： |
| 银行帐号： | 银行帐号：7901 0154 7400 13504 |
| 地址： | 地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层 |
| 电话： | 电话：0755-83808658 |
| 传真： | 传真：0755-83808658 |

# 3. 造价咨询成果文件

## 预算编制报告

工程名称：华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地总承包

建设单位：华润置地(深圳)开发有限公司

设计单位：华阳国际设计集团

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

编制金额：（小写）￥125144675841元

（大写）壹拾贰亿伍千壹佰肆拾肆万陆千柒佰伍拾捌元肆角壹分

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：何阳鑫 陈平 谭玉婷 曹繁文

复核人：

审定人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 梁春梅 B110[illegible] 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 王祎 B1422440001463 2 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2026年06月15日

编制日期：2022 年 7 月 27 日

# 四、项目负责人同类工程业绩

## 项目负责人同类工程业绩一览表

| |
|---|
| 1. 工程名称：未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务 |
| （合同额：1443.01 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 19 日；是否为项目负责人：是；） |
| 2. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 |
| （合同额：1366.68 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 10 日；是否为项目负责人：是；） |
| 3. 工程名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 |
| （合同额：1335.55 万元；合同签订时间：2023 年 2 月 1 日；是否为项目负责人：是；） |

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

## (一)未来之门联检大楼、会展中心及双子楼项目全过程造价咨询服务

### 1.项目概况

项目概述：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼项目位于中山市马鞍岛，合同金额为 1443.01 万元，总建筑面积约为 76.31 万平方米，其中，联检大楼工程占地面积 4.12 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米。分地下 1 层、地上 4 层，其中地下建筑面积 3.87 万平方米、地上建筑面积 6.20 万平方米，总建筑高度 29.9 米，**业态包括写字楼，会展中心。**

联检大楼位于中山市翠亨新区客运码头片区，周边聚集翠湖公园、翠亨国家湿地公园、中山纪念小学、湾区医疗城以及其他商业规划项目，定位中山未来门户、复合港口、新区地标及大湾区连接点。

## 2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**中山未来之门联检大楼、会展中心及双子楼全过程造价咨询服务合同**

委托单位：中山市深业万胜投资有限公司

承接单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

委托单位（以下简称甲方）：**中山市深业万胜投资有限公司**

承接单位（以下简称乙方）：**深圳市中建达工程项目管理有限公司**

甲乙双方协商确定甲方房地产项目工程造价咨询业务由乙方承担。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，结合国家建设部、广东省建委和中山市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

一、委托项目

工程名称：中山未来之门项目联检大楼、会展中心及双子楼；

工程地点：中山市马鞍岛；

工程规模：总建筑面积约为 76.31 万平方米；

建筑面积

委托范围：

1) 总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、第三方（设计/监理/检监测）、其它零星/返修、前期成本测算（不计次数）、招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、经济标书评审、合同编制、清单（预算）编制、现场成本巡查及反馈、预结算审核(包括变更签证审核)、进度款支付审核、至办完工程总结算及工程竣工结算总结报告等与本项目相关的所有工程的造价咨询工作；

2) 各咨询单位需根据甲方要求进行各项方案经济指标分析比选；

3) 各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

4) 各咨询单位需根据甲方要求配合并按要求完成万科成本采购五项全能考核事宜；

5）各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理、线上成本维护调整等。

二、工作内容

1. 根据甲方《万科造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
2. 造价咨询内容及要求：

造价咨询工作内容

➢ **成本测算**

1) .结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10 天。

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

2) .标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5 天

4) 其它方案测算，时间要求≤5 天

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿

➢ **施工图预算的编制**

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算；每期工程中只对样板楼幢做预算，即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢，详见委托书要求。
2) 施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；
3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价；
4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天；

➢ **招标清单的编制**

1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑；
   a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 25 天；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；

c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

- ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 园林景观工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 大型幕墙工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 公共区域、公共建筑、公寓批量装修工程：接到通知和图纸后 20 天内；
- ✓ 样板房精装修工程：接到图纸后 7 天内；
- ✓ 桩基工程：接到通知和图纸后 7 天内；
- ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
- ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➢ **施工图预算的审核**

1) 施工图预算审核主要指费率招标的工程，在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算；

2) 施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告；

3) 审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整；

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4) 由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。
5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
6) 预算审核必须在现场进行。

➢ **工程进度款审核**

1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实；
2) 基本时间要求为及时；
3) 进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

➢ **工程结算审核**

1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约款+奖金
3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安的钢筋结算；
4) 与总包单位清算甲供材料；
5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算；
6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）
7) 甲供部品材料及总价包干工程结算
8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。
9) 乙方出具的一审预结（算）报告报送甲方后，甲方有权根据其预（结）算金额的大小，对任何一份报告委托第三方进行复审，若复审出具的报告金额与乙方上报甲方的预（结）算报告审减金额总价超出 3%以上，则承担相应的违约金，

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

适用税率：6%

1、乙方向甲方应收的咨询费总额由 1、基本收费 2、返工加班费用 3、变更签证及预结算核减额的奖励性收费，4、咨询结果的质量（准确率）奖惩， 5、合理化建议奖金组成，以上费用已包含乙方应缴纳的一切税金及行政收费。

2、本合同暂定总价为：¥14,430,063.20 （大写）壹仟肆佰肆拾叁万零陆拾叁元贰角零分，此合同价款为含税总价，以实际建筑面积×单价进行结算（各项单价以双方约谈记录为准）。

**合同金额**

为保证本合同的顺利履行，乙方必须针对合同内各项目咨询小组各配备一名小组负责人，每周至少有两天在项目办公。项目现场必须配备一名专职驻场巡查人员，每周必须有五天在项目现场办公。此外，每个小组内还必须有两名土建专业及一名水电专业人员。（小组负责人应根据工作实际需要，及时配合甲方工作，合理安排驻场时间。）

乙方配备的小组负责人应有良好的道德素质和熟练的技术水平，且为乙方的专职人员，在合同项目施工期间（开工到入伙期间）需要每周来甲方公司或项目部工作共两天，并能做到甲方有疑问时随叫随到；该造价人员人必须有大学本科学历，有相关项目成本管理负责人经验；其余协助本项目算量、巡查和结算的人员由乙方根据自身人员安排，可以灵活调动，但必须保证工作的连续性和工作质量及进度。

1）各咨询单位需根据甲方要求完成天网行动、部分项目合同编制、部分供应商信息收集等辅助工作；

2）各咨询单位需根据甲方要求配合确认成本科目口径单方造价，配合甲方以及结构咨询单位落实各科目口径消耗量系数，并和甲方一起完成项目的动态成本、结算梳理；

**五、支付时间及方式**

- a.所有付款之前，乙方需按合同要求提供各标段咨询小组当期完成相应工作报告及成果资料，甲方确认后方可付款。
- b. 乙方完成单体工程中单体工程基础、基坑支护工程招标、预算核对工作并提交报告甲方审定后支付单体工程相对应面积的工程造价咨询费用的 10%。
- c. 乙方完成单体工程中总包工程招投标和预算核对工作并提交报告提交给甲方，经甲方认可后支付相对应面积的工程咨询服务费用的 20%。
- d. 乙方完成单体工程中所有分包工程及甲供材招投标和提交预算，并经甲方审定后支付相对应面积单体工程咨询费用的 20%。
- e. 项目入伙后，甲方支付项目基本咨询费的 10%。

第 10 页 共 27 页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

7. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、优化，如乙方的建议获得甲方采纳并给甲方带来实际的成本降低，甲方给予乙方合理化建议奖。

8. 乙方须无条件配合甲方的工作，对于甲方的任何工作要求均需无条件及时给予配合，不得与甲方人员争吵。

**八、违约责任**

1. 合同双方任何一方不能履行或未切实履行合同条款，均属违约。违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

2. 乙方工作结果经甲方审核或与委托项目定标后确定工程量清单对比出现错误，应按以下方式处理（参本合同相应条款）。

4. 乙方未经甲方同意更换人员，甲方可按 **500** 元/人·次的标准扣除违约金。

5. 乙方出现任何损害甲方利益的情况，都需根据甲方损失情况承担不低于委托业务咨询费用 **20%**的违约金，同时甲方有权终止合同并保留法律诉讼的权利。

6. 乙方如未遵守保密义务，擅自向第三方透露与本委托业务有关的信息，甲方有权终止本合同，并且乙方还须赔偿因此给甲方带来的损失。

7. 由于甲方原因造成业务费延迟支付达 **30** 日以上时，甲方按照同期商业银行短期贷款利率向乙方支付违约金。

8. 乙方违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金经甲方签字后，甲方即可从乙方合同款中扣除，甲方负责在扣款前知会乙方。

9. 损失计算方法：直接损失加间接损失、再加上商业银行同期贷款利率计算的利息。

**九、其他**

1. 合同履行中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

2. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

3. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。甲乙双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

4. 本合同一式四份，甲、乙双方各持二份。

**十、附件**

1. 万科造价咨询业务委托单
2. 阳光合作协议
3. 合同计价清单

（以下无正文）

**甲方(公章)：** **乙方(公章)：**

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

| | |
|---|---|
| 法定代表人：王森之印 | 法定代表人：杨学敏印 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 邮编： | 邮编： |
| | 开户银行： |
| | 账号： |

合同签订时间：2021 年 10 月 日
合同签订地点：中山

# 3. 项目负责人岗位证明

并全力配合乙方进行预算价格编制。（若乙方就设计问题直接与设计院沟通，乙方应将沟通结果及时以书面形式知会甲方。）

4. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量，并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量达不到甲方的要求，甲方有权要求乙方进行整改，一切责任由乙方负责。

5. 如甲方发现乙方人员不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要，乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。

6. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，乙方应在甲方提出要求后 **24** 小时内更换人员，由此造成的损失及延误的工期由乙方负责。

7. 按合同约定向乙方支造价咨询费用。

**七、乙方责任**

1. 按合同约定完成甲方委托的造价咨询业务，工作中需注重与甲方的沟通和协调。

2. 乙方须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，乙方不得随意更换小组人员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 3 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。

乙方工作小组成员：

项目经理：吴影玲（联系电话：18664919847），技术总负责：梁春梅（联系电话：13609628715）；

土建负责：丁健（联系电话：13510844658），土建专业：李孔南、魏海军（联系电话：13432507690、18629303845）；

安装负责：王伟（联系电话：13798355980），安装专业：谭玉婷、王佳萌（联系电话：18126110424、15991272962）；

3. 乙方授权项目组长处理与本工程项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责，乙方的一切要求、通知均以书面形式由乙方项目组长签字后递交甲方。

4. 乙方应认真清点并保管好甲方提供的造价资料，工程量清单编制完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部造价资料。如甲方提供的资料不完整，乙方应及时书面通知甲方，若因乙方未及时提出以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失由乙方负责。

5. 乙方应对提供的工作成果（包括预结算文件、审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

6. 甲方委托的业务有保密要求，乙方造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密，不得透露给对第三方。

第 13 页 共 27 页

# 4. 成果文件

中山万科未来之门会展中心项目总承包工程

## 预算编制总价

**预算价**（小写）：¥827,937,863.44

（大写）：捌亿贰仟柒佰玖拾叁万柒仟捌佰陆拾叁元肆角肆分

委 托 单 位：中山市深业万胜投资有限公司

编 制 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

（单位盖章专用章）

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编 制 人：（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人：吴影玲 审 定 人：梁春梅

中华人民共和国一级注册造价工程师 A112144000092 04 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年10月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师 B110144000009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

项目负责人

报 告 日 期：二〇二二年二月十八日

## (二)深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

### 1.项目概况

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由**会议中心**与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积**约 12.7 万平方米，另外有 10 万平米地下室面积**。

## 2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

| | |
|---|---|
| 工 程 名 称 ： | 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务 |
| 工 程 地 点 ： | 深圳市福田区 |
| 委 托 人 ： | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 |
| 咨 询 人 ： | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

2018 年版

0

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

# 第一部分 协议书

**委托人（简称"甲方"）：**深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

**咨询人（简称"乙方"）：**深圳市中建达工程项目管理有限公司
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、 工程概况**

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期）会议中心项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

   项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）
4. 投资金额：/
5. 资金来源：国有 100%
6. 建设工期或周期：暂定 5 年
7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
8. 其他：/

**二、 服务范围及工作内容**

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

3

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

（1）投资估算（如有）、概算审核；

（2）招标控制价与工程量清单编制；

（3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

（4）招标项目投标报价分析；

（5）工程合同价款的确定；

（6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

（7）结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|---|---|---|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| ☑决策阶段 | ☑投资估算 | □编制☑审核□调整 |
| | ☑经济评价 | □编制☑审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑设计阶段 | ☑设计概算 | □编制☑审核□调整 |
| | ☑施工图预算 | ☑编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑发承包阶段 | ☑工程量清单 | ☑编制□审核□调整 |

4

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

| | | |
|---|---|---|
| | ☑配合委托人 | |
| | ☑与全过程造价咨询相关的工作 | |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

**三、 服务期限**

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

**四、 质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4%以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

**五、 酬金及计取方式**

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ √ ]其他： 固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 0.32 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全

6

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

（本页是合同签署页）

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章） | 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签名） | 法定代表人或其委托代理人：（签名） |
| 组织机构代码：91440300MA5G02M062 | 组织机构代码：91440300779856944E |
| 地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1 | 地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼 |
| 邮政编码：51800 | 邮政编码：518000 |
| 电话：0755-82988001 | 电话：0755-83808658 |
| 传真： | 传真：0755-83808658 |
| 电子信箱： | 电子信箱：zxt@zjdzx.com |

合同签订日期：2022 年 5 月 10 日

9

# 3. 项目负责人岗位证明

合同附件，原件备查

## 附件 7 项目团队一览表

14.7 拟投入本项目人员情况

项目管理班子人员配备情况一览表

| 序号 | 姓名 | 在投标人单位担任的职务 | 在本项目中担任的职务 | 执业资格 | 职称 | 学历及学位 | 从事本类项目工作年限 | 证明材料所在投标文件页码 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴影玲 | 副总经理 | 项目负责人 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科/学士 | 14 | P182-P185 |
| 2 | 梁春梅 | 土建部经理 | 土建负责人 | 一级造价工程师 | 高级 | 研究生/硕士 | 28 | P186-P191 |
| 3 | 周铁汉 | 安装部经理 | 安装负责人 | 一级造价工程师 | 中级 | 大专 | 29 | P192-P196 |
| 4 | 巫家敏 | 资料员 | 资料员 | / | / | 大专 | 4 | P197-P198 |
| 5 | 董智勇 | 审计部经理 | 审计负责人 | 一级造价工程师 | 高级 | 本科/学士 | 32 | P199-P202 |
| 6 | 魏海军 | 土建组长 | 精装修工程师 | 一级造价工程师 | 中级 | 大专 | 17 | P203-P205 |
| 7 | 李少君 | 土建组长 | 幕墙工程师 | 一级造价工程师 | 中级 | 大专 | 10 | P206-P208 |
| 8 | 丁健 | 土建组长 | BIM 工程师 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科/学士 | 26 | P209-P211 |
| 9 | 唐凌燕 | 安装组长 | 电气工程师 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科/学士 | 9 | P212-P214 |
| 10 | 覃慧纳 | 安装组长 | 给排水工程师 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科/学士 | 13 | P215-P217 |
| 11 | 王林 | 安装组长 | 暖通工程师 | 一级造价工程师 | 高级 | 大专 | 23 | P218-P221 |
| 12 | 王春 | 安装组长 | 弱电工程师 | 造价员 | / | 本科/学士 | 18 | P222-P224 |

合同骑缝章，原件备查

58

# 4. 成果文件

深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包

## 招标控制价

招标控制价（小写）：¥2,242,481,548.11

（大写）：贰拾贰亿肆仟贰佰肆拾捌万壹仟伍佰肆拾捌元壹角壹

招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

造价咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

（单位盖章）

编 制 人：薛贝贝 蔡周焕 杨丹丹 邹明

（造价人员签字或盖专用章）

复 核 人：祎 B14224400014632 审 定 人：梁春梅 B11014400009810

（造价人员签字或盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

项目负责人

报 告 日 期：二〇二二年十月二十八日

## (三)光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

### 1.项目概况

项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层装配式住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m2，总建筑面积约 74.32 万 m2；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m2；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m2，幼儿园 7400m2。

## 2. 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副 本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处 。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件，而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写） 壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分 （小写：RMB 13,355,461.63 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 755,969.53 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限

A / 1

本合同分为四个地块，其中；23、24#地块建筑面积为 32.53 万㎡、25#地块建筑面积为 14.88 万㎡、26#地块建筑面积为 26.91 万㎡，四个地块总建筑面积为 74.32 万㎡

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

| 序号 | 科目 | 业态 | 暂定数量 | 单位 | 不含增值税综合单价（元） | 不含增值税合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、深圳区域 | | | | | | | |
| 1.1 | BCD档住宅项目（精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 208,287.00 | m2 | | 3,332,592.00 | 住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整 |
| 2.3 | 住宅项目（非精装类） | 商铺-底商 | 2,000.00 | m2 | | 49,000.00 | 商业可售、商业还迁 |
| 2.4 | | 地下车库及地下室配套用房 | 94,190.51 | m2 | | 1,554,143.42 | 架空车库、人防地下室、非人防地下室 |
| 2.5 | | 幼儿园、学校、体育馆 | 7,400.00 | m2 | | 181,300.00 | 幼儿园 |
| 2.6 | | 公共配套 | 13,460.00 | m2 | | 222,090.00 | 配套 |
| 三、驻场服务费 | | | | | | | |
| 1 | 土建造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则按用此子目。 |
| 2 | 机电造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。 |
| 四、工期延长服务费 | | | | | | | |
| 1 | 精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单； |
| 2 | 非精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价 |
| 不含增值税总计（元） | | | | | | 5,391,126.22 | |
| 增值税（6%） | | | | | | 323,467.57 | |
| 含增值税总计（元） | | | | | | 5,714,593.79 | |

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

| 序号 | 科目 | 业态 | 暂定数量 | 单位 | 不含增值税综合单价（元） | 不含增值税合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、深圳区域 | | | | | | | |
| 1.1 | BCD档住宅项目（精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 93,542.53 | m2 | 16 | 1,496,680.48 | 住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整 |
| 2.3 | 住宅项目（非精装类） | 商铺-底商 | 3,000.00 | m2 | 24.5 | 73,500.00 | 商业可售、商业还迁 |
| 2.4 | | 地下车库及地下室配套用房 | 43,505.85 | m2 | 16.5 | 717,846.53 | 架空车库、人防地下室、非人防地下室 |
| 2.6 | | 公共配套 | 8,670.00 | m2 | 16.5 | 143,055.00 | 配套 |
| 三、驻场服务费 | | | | | | | |
| 1 | 土建造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则按用此子目。 |
| 2 | 机电造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。 |
| 四、工期延长服务费 | | | | | | | |
| 1 | 精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单； |
| 2 | 非精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价 |
| 不含增值税总计（元） | | | | | | 2,483,082.81 | |
| 增值税（6%） | | | | | | 148,984.97 | |
| 含增值税总计（元） | | | | | | 2,632,067.77 | |

建筑面积

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

| 序号 | 科目 | 业态 | 暂定数量 | 单位 | 不含增值税综合单价（元） | 不含增值税合计（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一、深圳区域 | | | | | | | |
| 1.1 | BCD档住宅项目（精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 75,720.37 | m2 | 16 | 1,211,525.92 | 住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整 |
| 2.1 | 住宅项目（非精装类） | 公寓及住宅塔楼 | 54,440.41 | m2 | 13.5 | 734,945.54 | 住宅还迁180m |
| 2.3 | | 商铺-底商 | 54,203.99 | m2 | 24.5 | 1,327,997.76 | 商业可售、商业还迁、写字楼可售、写字楼还迁、地下商业 |
| 2.4 | | 地下车库及地下室配套用房 | 84,286.55 | m2 | 16.5 | 1,390,728.08 | 架空车库、人防地下室、非人防地下室 |
| 2.6 | | 公共配套 | 490.00 | m2 | 16.5 | 8,085.00 | 配套 |
| 三、驻场服务费 | | | | | | | |
| 1 | 土建造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | 不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。 |
| 2 | 机电造价工程师驻场服务费 | | 1 | 人*月 | 26,000 | 26,000.00 | |
| 四、工期延长服务费 | | | | | | | |
| 1 | 精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | 不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价 |
| 2 | 非精装类项目工期延长服务费 | | 1 | m2*月 | 0.40 | 0.40 | |
| 不含增值税总计（元） | | | | | | 4,725,283.09 | |
| 增值税（6%） | | | | | | 283,516.99 | |
| 含增值税总计（元） | | | | | | 5,008,800.07 | |

附件 2

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

**造价咨询服务范围和工作内容**

**一、 总则**

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

**二、 服务范围**

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

**三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表**

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：

**《造价咨询服务工作内容、成果及时间表》**

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 启动会~产规会阶段 | | | | |
| 1 | 根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算（包括但不限于市场调研、对标）及提供优化建议，需根据方案的调整及优化及时调整估算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本空着要求； | 初步投资估算成本及优化建议等 | 收到各总规方案后的 10 个工作天日 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案 |
| 二 | 方案设计阶段 | | | | |
| 1 | 根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响； | 专项造价研究报告 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数 |
| 2 | 结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算（包括但不限于市场调研、对标）供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；根据方案的调整及优化及时调整概算，直至此阶段最终方案之造价满足发包人成本控制要求； | 初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案 |

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书； | 初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 协调设计单位提供设计方案 |
| 三 | 初步设计阶段 | | | | |
| 1 | 根据发包人提供的扩初设计编制概算（包括但不限于市场调研、对标），制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书； | 扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等 | 收到扩初图纸后 10 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供扩初设计 |
| 2 | 参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价 | 调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等 | 收到调整设计后的 1 周内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数 |

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 可控。 | | | | |
| 3 | 根据调整概算编制现金流量表（用款计划）; | 现金流量表 | 递交概算书后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 提供发包人拟定的项目进度计划 |
| 4 | 根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据; | 设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板 | 确定项目合约规划后 3 个工作日 | 电子版 1 份，文字版 3 份 | 积极推动设计单位合作，监督其出图进度 |
| **四** | **施工图设计及招标阶段** | | | | |
| 1 | 参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；审核图纸是否达到招标所需的深度；审核图纸对应造价是否在目标成本范围内，若发现造价超出目标成本，应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。待设计优化图纸后，重复上述工作，直至造价满足发包人成本控制要求。 | 图纸会审联系函 | 图纸会审后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | 提供设计图纸 |
| 2 | 编制招标文件; | 招标文件（报审稿） | 总承包、幕墙、园林、机电和精装修等工程 | 电子版 1 份，文字版草稿 2 份 | 协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要 |

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

| 序号 | 阶段 | 工作成果 | 工作时间 | 成果份数 | 须发包人配合事宜 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 指定分包 10 份，专项承包 9 份,PS:份数各项目自行修改) | |
| 9 | 在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助; | 按发包人之要求 | 收到发包人通知后 3 个工作日内 | 电子版 1 份，文字版 2 份 | — |
| 10 | 无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。 | 合同文件（胶装形式） | 总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内 | 电子版 1 份及文字版(总包 9 份，指定分包 10 份，独立分包 9 份，PS:份数各项目自行修改) | 提供设计图纸 |
| **五** | **施工和竣工结算阶段** | | | | |

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名_____ )

职位_____ )

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____ )

姓名_____ )

职位_____ )

# 3. 项目负责人岗位证明

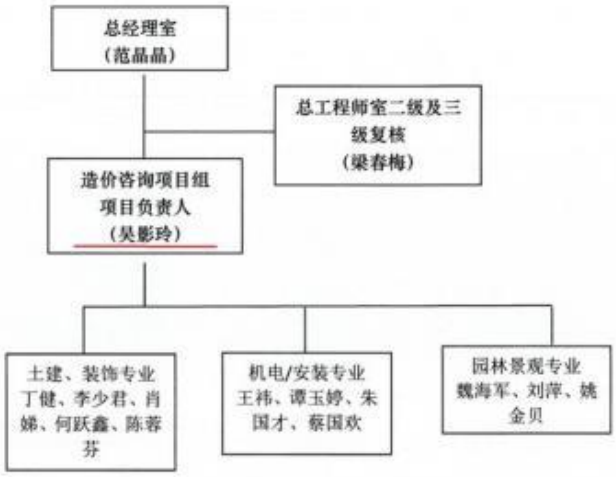
光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 3

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**服务团队架构**

（ps.仅供参考，请咨询人自行填报）




C/26

# 4. 成果文件

## 预算编制报告

工程名称：深圳华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（01-23、01-24、01-25、01-26 地块）施工总承包

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）￥1782721863.65

（大写）壹拾柒亿捌仟贰佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾叁元陆角伍分

深圳市中建达工程项目管理有限公司 造价咨询企业执业印章 编 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制人：魏海早 丁健 肖婧 朱国才 吴阳

复核人：王祥 谭玉婷

负责人：李春梅 中华人民共和国一级注册造价工程师 B17014400009816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

吴影玲 中华人民共和国一级注册造价工程师 B21014400009204 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至：2025年10月19日

项目负责人

编制日期： 2023 年 8 月 16 日

# 五、拟派项目团队能力

## 拟派项目团队能力一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 | 社保月份 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | | |
| 1 | 项目负责人 | 吴影玲 | 高级 | 注册造价工程师 | 建[造]11214400009204 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 2 | 土建专业负责人 | 丁健 | 高级 | 注册造价工程师 | 建[造]11064400019108 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 3 | 安装专业负责人 | 王祎 | 高级 | 注册造价工程师 | 建[造]14224400014632 | 一级 | 安装工程 | 大专 | 2025.8-2026.7 |
| 4 | 驻场人员 | 杜坤霖 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]14224400014632 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 5 | 土建专业人员 | 肖娣 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11254400036080 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 6 | 土建专业人员 | 王小平 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11166500001540 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 7 | 土建专业人员 | 薛贝贝 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11214400006869 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 8 | 土建专业人员 | 柯云英 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11224400025373 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 9 | 土建专业人员 | 罗香妹 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11204400001711 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 10 | 土建专业人员 | 梁永超 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11244400033555 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 11 | 土建专业人员 | 尚伟 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11044400019917 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 土建专业人员 | 叶征 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11244400031589 | 一级 | 土木建筑 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 13 | 土建专业人员 | 蔡晶 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]11254400035496 | 一级 | 土木建筑 | 研究生 | 2025.8-2026.7 |
| 14 | 安装专业人员 | 谭玉婷 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]14214400006424 | 一级 | 安装工程 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 15 | 安装专业人员 | 唐凌燕 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]14214400005941 | 一级 | 安装工程 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 16 | 安装专业人员 | 周铁汉 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]14224400017774 | 一级 | 安装工程 | 专科 | 2025.8-2026.7 |
| 17 | 安装专业人员 | 仇梦月 | 中级 | 注册造价工程师 | 建[造]14244400033987 | 一级 | 安装工程 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 18 | 安装专业人员 | 朱国才 | 助理级 | 注册造价工程师 | 建[造]24234400011173 | 二级 | 安装工程 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 19 | 安装专业人员 | 黄奕明 | 助理级 | 注册造价工程师 | 建[造]24254400018295 | 二级 | 安装工程 | 本科 | 2025.8-2026.7 |
| 20 | 安装专业人员 | 蔡国焕 | 助理级 | 造价工程师执业资格证书 | 20209854454998514402 01009890 | 二级 | 安装工程 | 大专 | 2025.8-2026.7 |

# 1、项目负责人-吴影玲

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. ZT 00159192

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344990700202 7

File No.

姓名：Full Name 吴影玲

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1984年07月

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2017 年 02 月 15 日

使用有效期：2026年07月03日
- 2026年10月01日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：吴影玲

性　　别：女

出 生 日 期：1984年07月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400009204

有 效 期：2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

吴影玲

个人签名：吴影玲

签名日期：2026.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月20日

# 广东省职称证书

姓　　名：吴影玲

身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200805004364 二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

吴影玲，女，1984年 07 月 24日生。在 广州大学 交通工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

广 州 大 学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：110784200800226 二〇〇八年 六 月 二十 三 日

（普通高等教育本科毕业生）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 09 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 10 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 11 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 12 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 01 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | [illegible] | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 02 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 30.0 |
| 2026 | 03 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | [illegible] | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 04 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2026 | 05 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | [illegible] |
| 2026 | 06 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | [illegible] | 60.0 | 15000 | 120.0 | [illegible] |
| 2026 | 07 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 900.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | [illegible] | [illegible] | 15000 | [illegible] | 30.0 |
| 合计 | | | | 30600.0 | 14400.0 | | | 10050.0 | 3600.0 | | | 900.0 | | 720.0 | | 1440.0 | 360.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b10c46cfj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 2、土建专业负责人-丁健

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068135

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304444823

姓名：
Full Name 丁健

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006年 01 月 10日

使用有效期：2026年07月16日
- 2026年10月14日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丁健

性　　别：男

出 生 日 期：1974年10月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400019108

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

丁健

个人签名：丁健

签名日期：2026-7-16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

# 广东省职称证书

姓　　名：丁健

身份证号：321283197410180235

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生丁健，性别男，一九七〇年十月 日生。于一九九七年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑经济（建筑工程概预算）专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏政办发〔1983〕24号

证书编号：9803305

校（院）长 顾铭洪 学校（院）

一九九八年七月六日

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235

证书编号：65440301024009639

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005 年 6 月30 日

高等院校

2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00954057

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | [illegible] | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | [illegible] | 5000 | [illegible] | 10.0 |
| 2026 | 03 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 05 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 06 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 07 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 10200.0 | 4800.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 240.0 | | 480.0 | 120.0 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b10c681fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单证明专用章

# 3、安装专业负责人-王祎

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：王祎
证件号码：62010319760824265X
性　别：男
出生年月：1976 年 08 月
专　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001974

照片

王祎 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格证专用章
粤高职证字第 1706001000155 号

使用有效期：2026年05月25日
-2026年08月23日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王祎

性　　别：男

出 生 日 期：1976年08月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014632

有 效 期：2026年06月16日-2030年06月15日

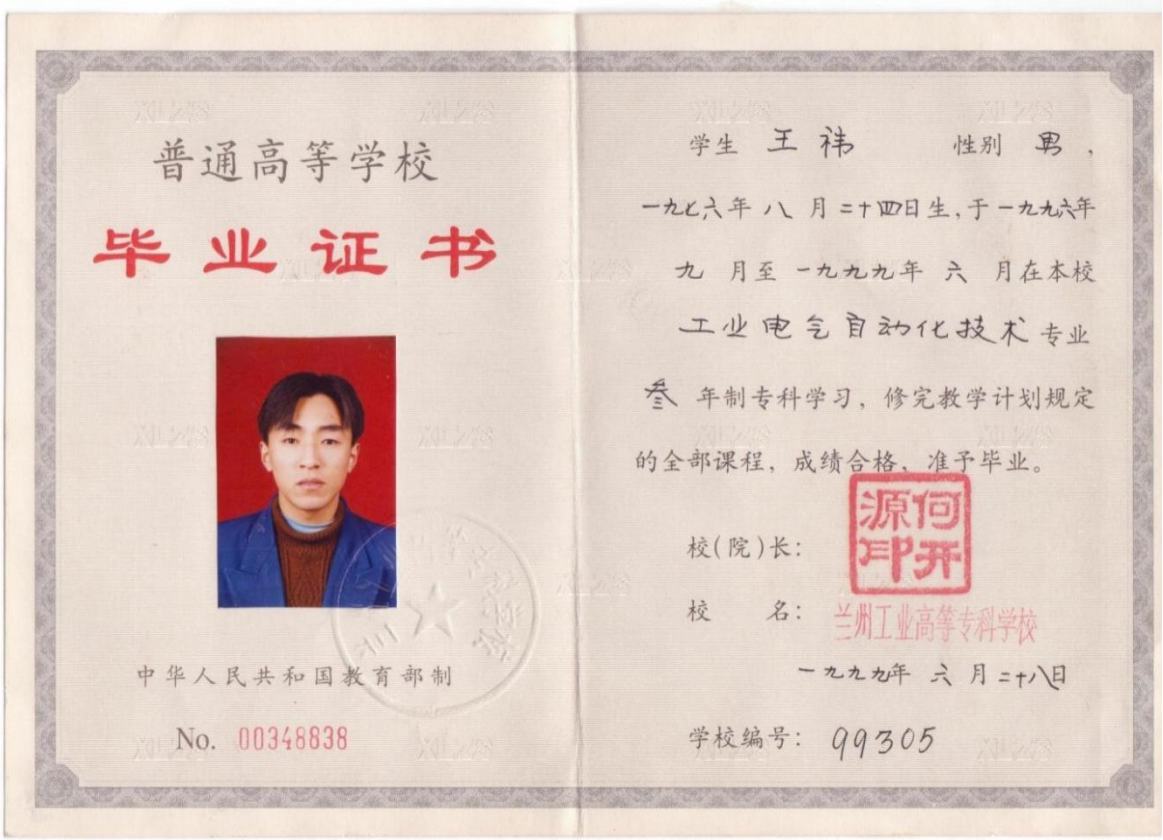
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月22日

个人签名：王祎

签名日期：王祎 2026年5月25日



普通高等学校

毕业证书

学生 王祎 性别 男，一九七六年八月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年六月在本校工业电气自动化技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何源开

校　　名：兰州工业高等专科学校

一九九九年六月二十八日

中华人民共和国教育部制

No. 00348838

学校编号：99305

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：62010319760824265X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 09 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 10 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 11 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 12 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 01 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | [illegible] | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 02 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | [illegible] | 18[illegible] | [illegible] | 36.0 |
| 2026 | 03 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 04 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 05 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 06 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 07 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | | 36720.0 | 17280.0 | | | 12060.0 | 4320.0 | | | 1080.0 | | 864.0 | | 1728.0 | 432.0 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b10caabbi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

# 4、驻场人员-杜坤霖

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：杜坤霖
证件号码：441502199505110234
性　别：男
出生年月：1995 年 05 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001743

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生　杜坤霖　性别男，一九九五年　五　月　十一　日生，于二〇一四年九　月至二〇一七年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：刘国生

证书编号：14136120170614149 6　二〇一七　年　六　月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年06月22日
2026年09月20日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杜坤霖

性　　别：男

出 生 日 期：1995年05月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]1126440041412

有 效 期：2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：杜坤霖

签名日期：杜坤霖 2026.6.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1101081090045

发证日期：2026年03月02日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜坤森　　社保电脑号：646979602　　身份证号码：441502199505110234　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible] |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible] |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b117f892b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 5、土建专业人员-肖娣

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：肖娣
证件号码：430524199606182929
性　别：女
出生年月：1996 年 06 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001496

普通高等学校

毕业证书

学生 肖娣 性别 女， 1996 年 06 月 18 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技学院　　校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201705002570　　2017 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年07月08日 - 2026年10月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：肖娣
性　　别：女
出 生 日 期：1996年06月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400036080
有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.7.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年04月11日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣　　社保电脑号：647682018　　身份证号码：430524199606182929　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | [illegible] | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | [illegible] | 35[illegible] | [illegible] | 7.0 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 168.0 | | 336.0 | 84.0 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b10d33d2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

# 6、土建专业人员-王小平

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023114437 89
File No.

姓名：
Full Name 王小平
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1982年01月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2016 年 02 月 23 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152471
No.

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期:2026年07月09日
-2026年10月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王小平
性　　别: 女
出 生 日 期: 1982年01月01日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400032319
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 王小平
签名日期: 2026.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: [illegible] 2 日

王小平 于〇一一 年
十二 月，经 深圳市建筑
工程中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1100102099252 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二 年 五 月 一 日

成人高等教育

毕业证书

学生 王小平 性别 女，一九八二 年 一 月 一 日生，于二〇〇二 年 九 月
至 二〇〇五 年 七 月在本校 医林 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：
学校（院）：

批准文号：（85）教高三字003号
证书编号：10504520050500031 4

二〇〇五 年 七 月 一 日

№ 0306454

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小平　　社保电脑号：608205513　　身份证号码：420114198201012840　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b10f522d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

# 7、土建专业人员-薛贝贝

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004514000000743

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992年10月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100114000001175

中华人民共和国人力资源和社会保障部

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年07月03日
2026年10月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：薛贝贝
性　　别：女
出 生 日 期：1992年10月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11214400006869
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：薛贝贝
签名日期：2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月08日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841201605001715 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b112a16bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

# 8、土建专业人员-柯云英

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：柯云英
证件号码：360730198909011428
性　　别：女
出生年月：1989 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001273

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年07月13日
- 2026年10月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：柯云英
性　　别：女
出 生 日 期：1989年09月01日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400025373
有 效 期：2026年07月04日-2030年07月03日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年07月06日

普通高等学校

毕业证书

学生 柯云英 性别 女，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程造价(注册造价工程师方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：沈阳建筑大学 校（院）长：

证书编号：101531201205000920 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

柯云英，女，1989 年 9 月 1 日生。在 沈阳建筑大学 工程造价(注册造价工程师方向)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

沈阳建筑大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1015342012001673 二〇一二 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英　　社保电脑号：633166523　　身份证号码：360730198909011428　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b10d84df9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

# 9、土建专业人员-罗香妹

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗香妹
证件号码：350181199008011762
性　　别：女
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045350000276

普通高等学校

毕业证书

学生 罗香妹 性别 女，一九九〇年 八 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 园艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：武耀廷

证书编号：111001201305001585

二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗香妹
性　　别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名: 罗香妹
签名日期: 2026年2月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月26日
(1)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹　　社保电脑号：801883624　　身份证号码：350181199008011762　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1135c395 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 10、土建专业人员-梁永超

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：梁永超
证件号码：450111199311200018
性　别：男
出生年月：1993年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004545000000177

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　名：梁永超
身份证号：450111199311200018
证书编号：65450101133005859

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月二十日

高等院校
二〇一五年六月二十日

No.01- 1504242251

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年07月27日 - 2026年10月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：梁永超
性　　别：男
出 生 日 期：1993年11月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400033555
有 效 期：2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：梁永超
签名日期：2026.7.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年08月12日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022028644

姓　　名：梁永超

性　　别：男

身份证号：450111199311200018

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2021年12月

评审机构：中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年03月11日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁永超　　社保电脑号：649533658　　身份证号码：450111199311200018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 711979 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 24.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | | 9364.0 | 4682.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 178.99 | | 357.98 | 89.55 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1126a580 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

# 11、土建专业人员-尚伟

姓名：
Full Name 尚伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年10月

专业类别:
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052333

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年06月23日 - 2026年09月21日

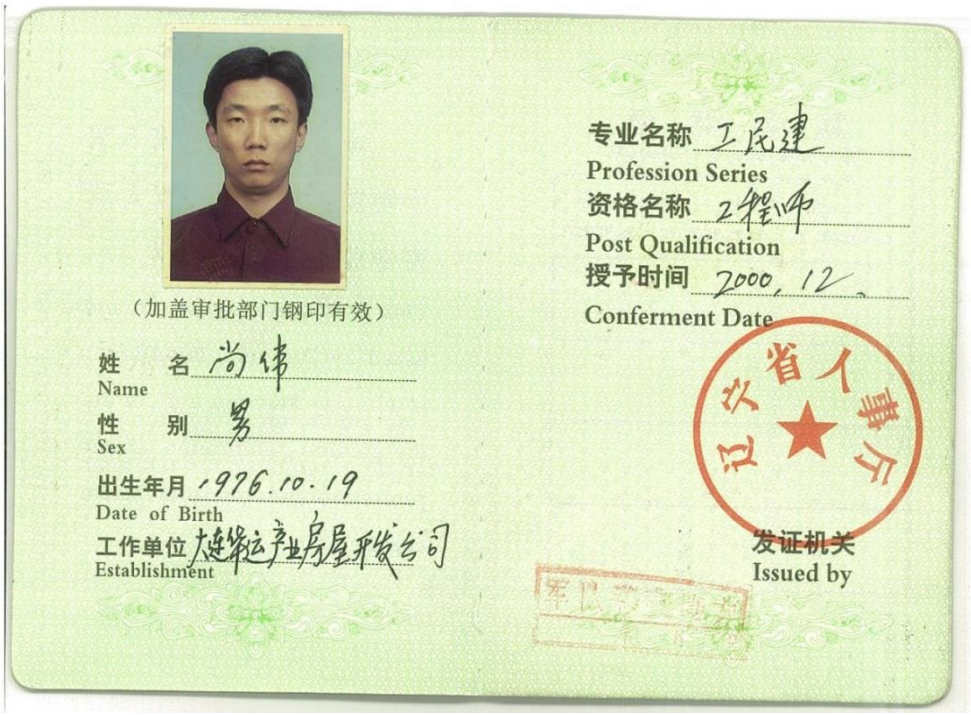
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：尚伟
性　　别：男
出 生 日 期：1976年10月19日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11044400019917
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：26.06.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月29日



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 尚伟

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976.10.19

工作单位 Establishment 大连华达产业房屋开发公司

专业名称 Profession Series 工民建

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2000.12

发证机关 Issued by 辽宁省人事厅

普通高等学校

毕业证书

学生 尚伟 性别 男，一九七六年 十月 日生，于一九九四年 九月 至 一九九八年 七 月在本校 建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王祥林

校　名：辽宁工学院

一九九八年 七月 日

学校编号：980623

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00198346

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟　　社保电脑号：600964483　　身份证号码：210211197610197412　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b114de11k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单证明专用章

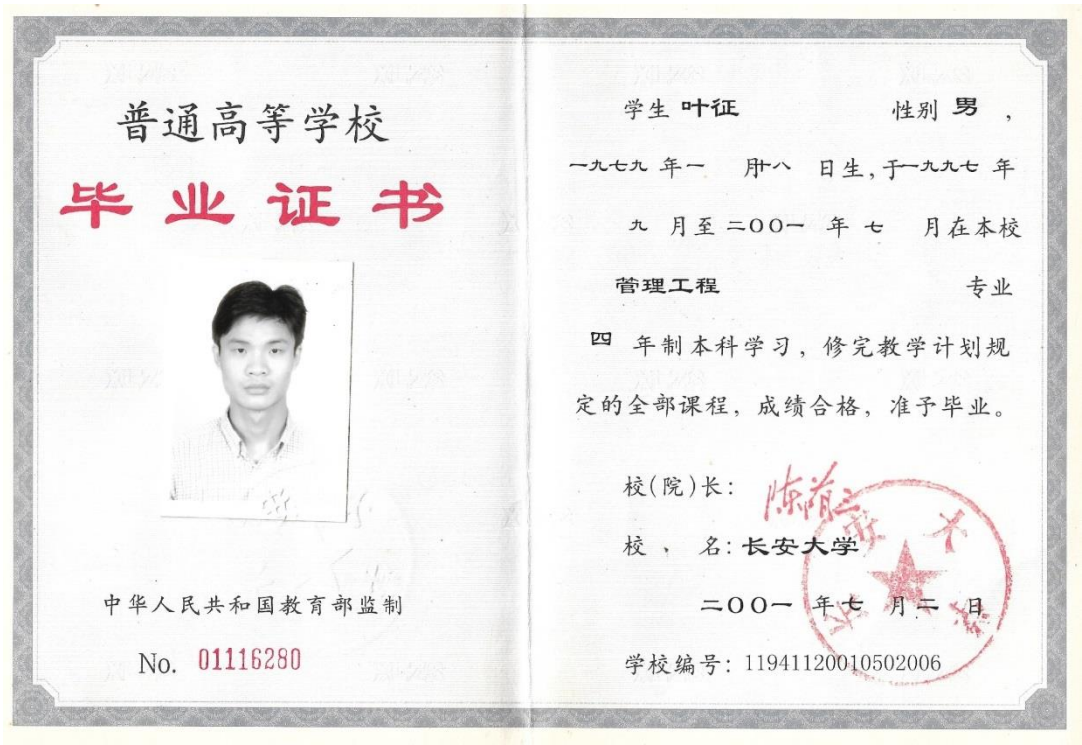
# 12、土建专业人员-叶征

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：叶征
证件号码：51102719790118041X
性　别：男
出生年月：1979 年 01 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002651



普通高等学校
毕业证书

学生 叶征 性别 男，
一九七九 年一 月十八 日生，于一九九七 年
九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校
管理工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈前
校　名：长安大学
二〇〇一 年七 月二 日

中华人民共和国教育部监制
No. 01116280
学校编号：11941120010502006

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年06月22日
- 2026年09月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶征
性　　别：男
出 生 日 期：1979年01月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031589
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：叶征
签名日期：2026年6月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月27日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶征　　社保电脑号：604755129　　身份证号码：511027197901180 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | [illegible] | 7.05 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 169.08 | | 338.16 | 84.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b114be585 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 13、土建专业人员-蔡晶

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：蔡晶
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1973.5
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2001.10
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
辽宁省人事厅
专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on
2002年6月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031844

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年06月22日 - 2026年09月20日

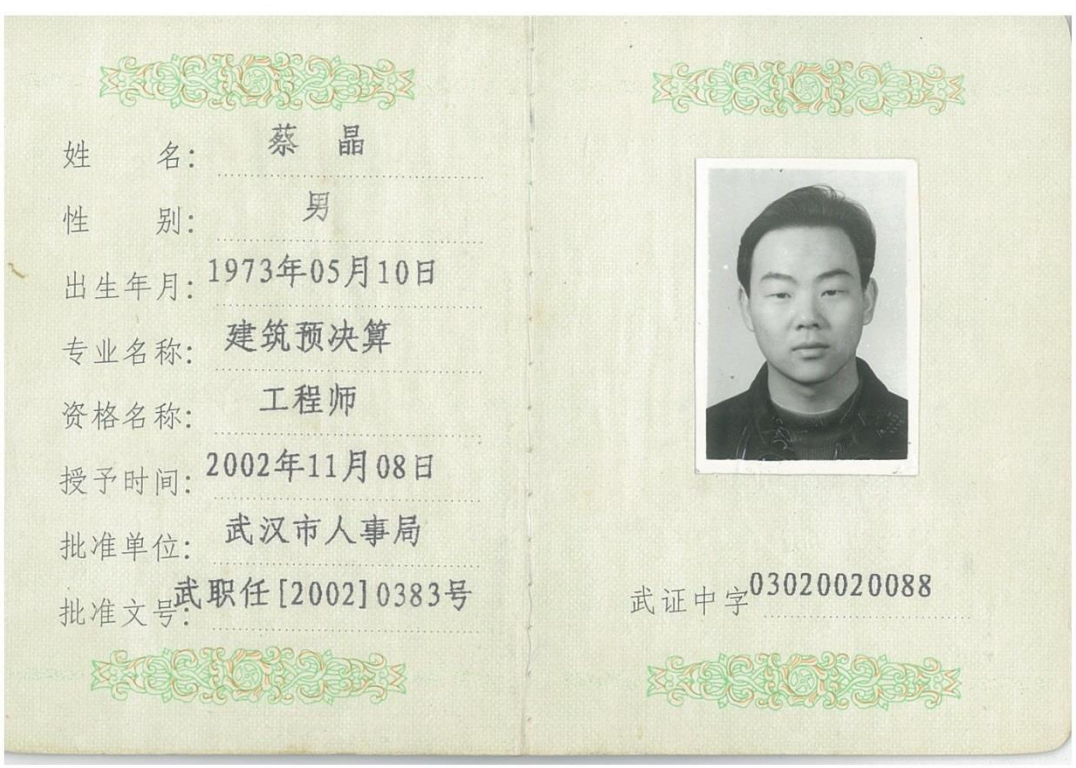
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡晶
性　　别：男
出 生 日 期：1973年05月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11254400035496
有 效 期：2025年02月14日-2029年02月13日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：蔡晶
签名日期：2026/6/22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月13日



姓　　名：蔡　晶

性　　别：男

出生年月：1973年05月10日

专业名称：建筑预决算

资格名称：工程师

授予时间：2002年11月08日

批准单位：武汉市人事局

批准文号：武职任[2002]0383号

武证中字03020020088

6

硕士研究生

毕业证书

研究生　蔡晶　性别　男，一九七三年　五　月　十　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在　工商管理硕士专业学习，学制　三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　　校(院、所)长：王迎军

证书编号：10561120120200287 2　　二〇一二年　六　月二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 硕士学位证书

蔡晶 ，男，1973年 5 月 10日生。在华南理工大学完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

校 长

华南理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z10561320120031 48

二〇一二 年 六 月二十五日

（专业学位证书）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶　　社保电脑号：601437198　　身份证号码：420107197305101014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11480bfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 14、安装专业人员-谭玉婷

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：谭玉婷
证件号码：430822199008055501
性　别：女
出生年月：1990 年 08 月
专　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001704

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

高等教育自学考试
毕　业　证　书

姓　名：谭玉婷
身份证号：430822199008055501
证书编号：65440301114013838

参加　商务管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高等院校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303313454

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2026年07月09日 - 2026年10月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 谭玉婷
性　　别: 女
出 生 日 期: 1990年08月05日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400006424
有 效 期 : 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深

个人签名: 谭玉婷
签名日期: 2026.07.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年07月08日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1150d26h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

# 15、安装专业人员-唐凌燕

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　名：唐凌燕
证件号码：510821199011143725
性　别：女
出生年月：1990年11月
专　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月27日
管 理 号：201910045550000908

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书

学生 唐凌燕 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学城市科技学院　　校（院）长：

证书编号：12616120130507054 9　　2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年06月24日
- 2026年09月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：唐凌燕
性　　别：女
出 生 日 期：1990年11月14日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005941
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：唐凌燕
签名日期：2026.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2025年06月26日
(1)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1156d471 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

# 16、安装专业人员-周铁汉

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周铁汉
证件号码：422427197108130311
性　　别：男
出生年月：1971年08月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023124433 28

毕业证书

学生周铁汉，性别男，现年21岁，系湖北省(市、自治区)仙桃县市人，高中毕业后于一九九零年九月至一九九三年七月在我校电子技术专业学习，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

湖北商业高等专科学校毕业证
登记 电 字第9093116号

校长
一九九三年七月一日

# 一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期：2026年06月22日
- 2026年09月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周铁汉
性　　别：男
出 生 日 期：1971年08月13日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400017774
有 效 期：2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：周铁汉
签名日期：2026.6.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年10月18日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1153920p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

# 17、安装专业人员-仇梦月

使用有效期：2026年06月27日
- 2026年09月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：仇梦月
性　　别：女
出 生 日 期：1993年09月20日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14254400035417
有 效 期：2025年02月07日-2029年02月06日
聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：仇梦月
签名日期：2026.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年02月05日

普通高等学校

毕业证书

学生 仇梦月 性别女 ,一九九三 年 九 月 二十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：姚绍涛

证书编号：136791201705001013 二〇一七年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仇梦月　　社保电脑号：816755747　　身份证号码：610423199309201347　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | [illegible] | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | [illegible] | 8.98 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | [illegible] | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4492 | 17.97 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 215.64 | | 431.28 | 107.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1161dcd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单证明专用章

# 18、安装专业人员-朱国才

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：朱国才
证件号码：513031197205292035
性　　别：男
出生年月：1972年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010046 91

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生朱国才 性别男， 一九七二年 五 月二十九日生，于 二〇一〇 年 八 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号：104977201305001991　　二〇一三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月02日-2026年09月29日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：朱国才

性　　别：男

出 生 日 期：1972年05月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：朱国才

签名日期：2026.4.2

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 07 月 12 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才　　社保电脑号：603947165　　身份证号码：513031197205292035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9741.0 | 4584.0 | | | 4508.59 | 1615.08 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11712951 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 19、安装专业人员-黄奕明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：黄奕明
证件号码：440582199612116915
性　别：男
出生年月：1996年12月
专　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010058 96

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄奕明　性别 男，一九九六 年 十二 月 十一 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校　机械电子工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工学院　校（院）长：

证书编号：137201201905000028　二〇一九 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年07月03日-2026年12月30日

# 中华人民共和国
# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄奕明

性　　别：男

出 生 日 期：1996年12月11日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018295

有 效 期：2025年04月18日-2029年04月17日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名：黄奕明

签名日期：2026-7-3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 04 月 18 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄奕明　　社保电脑号：646852690　　身份证号码：440582199612116915　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | [illegible] | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b116bde46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月1日

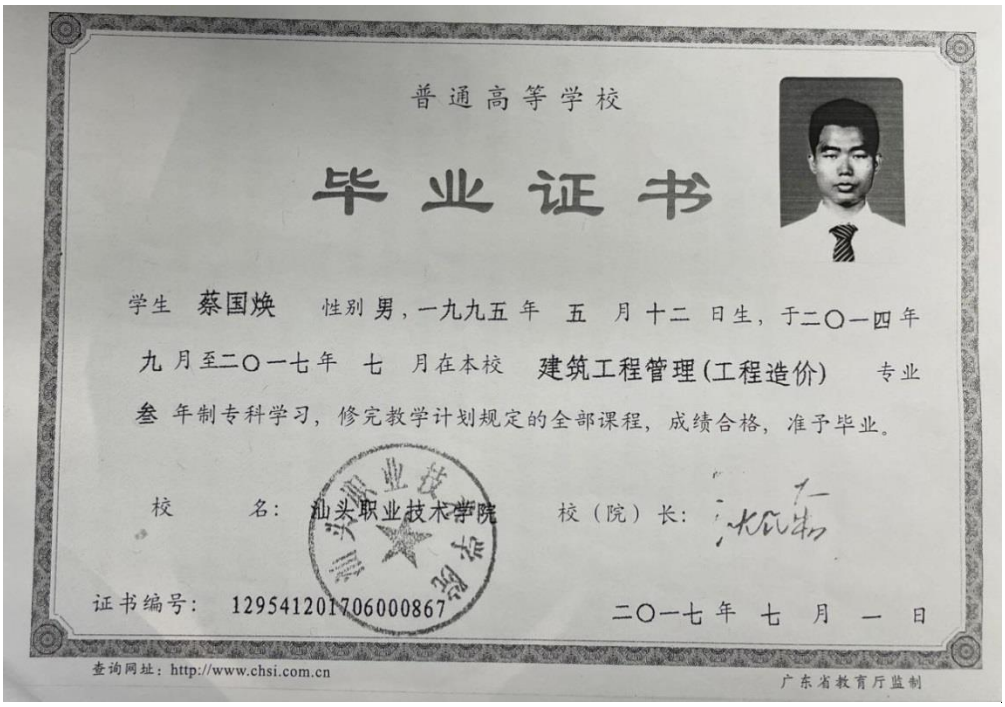
# 20、安装专业人员-蔡国焕

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蔡国焕
证件号码：445121199505125138
性　　别：男
出生年月：1995年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010098 90



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡国焕 性别 男，一九九五 年 五 月 十二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：129541201706000867

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕　　社保电脑号：801934120　　身份证号码：445121199505125138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 08 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 07 | 711979 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9168.0 | 4584.0 | | | 1211.37 | 403.83 | | | 403.83 | | 120.96 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b1166283u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 六、不违法转包分包承诺书

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0765-83808658

传真：0765-83808658

承诺日期：2026 年 8 月 19 日

# 七、诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能

力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0765-83808658

传真：0765-83808658

承诺日期：2026年8月19日