

观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2606-440311-04-01-348524002001

投标人名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表： 卢宇妮

投标日期： 2026 年 08 月 19 日

目录

一、 企业基本情况	2
(一) 企业基本情况表	2
(二) 营业执照	4
(三) 投标人企业性质说明书	7
1. 股权结构查询截图	8
(1) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	8
(2) 国家企业信用信息公示系统持股情况截图	9
(四) 企业资质证书	10
二、 企业信用情况	12
(一) 失信被执行人查询截图	12
(二) 被执行人查询截图	14
(三) 严重违法失信名单（黑名单）查询截图	15
三、 企业同类工程业绩	17
(一) 深圳光明东江科技工业园四期项目	18
(二) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	25
(三) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	31
(四) 龙华区杰美康城市更新项目	41
(五) 5G 智能终端大厦项目	46
(六) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房	52
(七) 东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程	61
(八) 广东省东莞市万江保障性租赁住房项目	70
四、 项目负责人同类工程业绩	78
(一) 深圳光明东江科技工业园四期项目	79
(二) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目	87
(三) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目	94
(四) 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	105
五、 拟派项目团队能力	114
(一) 张鹏	117
(二) 尹凤辉	124
(三) 朱天宇	130
(四) 罗海泓	136
(五) 张科凤	143
(六) 何智	149
(七) 陆旭芳	157
(八) 赖池辉	164
(九) 李珍	170
(十) 牛胜志	177
(十一) 卢宇妮	182
(十二) 陈南南	186
(十三) 朱乔彦	193
(十四) 赵钦钦	199
(十五) 邓波升	205
(十六) 谭海军	212
(十七) 魏健辉	220
(十八) 李鑫	226

(十九) 林育生	231
(二十) 蔡楚銮	236
(二十一) 尤筱京	241
(二十二) 张洋	246
(二十三) 邱小超	251
(二十四) 冯启丹	255
(二十五) 郑暹敏	259
(二十六) 吴上英	263
(二十七) 林晓鹏	268
(二十八) 罗贤斌	272
(二十九) 梁尖峰	277
(三十) 梁晓君	282
(三十一) 劳康明	286
(三十二) 林楚丰	290
六、 不违法转包分包承诺书	294
七、 诚信投标承诺书	295
八、 其他	297
(一) 履约评价表	297
1. 罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位(B包)2025-2026年度考核结果	299
2. 政府投资项目造价咨询服务合同[建设工程项目工程结算协审服务(A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标)]	301
3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包 1 标段)	302
4. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	304
5. 2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	305
6. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(履约评价优秀)	306
7. 方特文化科技创新示范园二标段	308
8. 方特文化科技创新示范园一标段	309
9. 河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)项目	310
10. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	312
11. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	313
12. 道路设施品质提升工程(2018 年度)施工总承包	314
13. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	315
14. 罗湖区城市展厅建设项目	316
15. 生物家园(施工总承包)	319
16. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	320
17. 台州 TZw A01 建筑工程	321
18. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	322
19. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	323
20. 厦门 XMc 产业园区(2、3、6、8、10 号楼)房建工程	324
21. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	325
22. 盐田翡翠岛项目	326
(二) 获奖证书	328
1. 品牌造价咨询企业	329
2. 先进造价咨询企业党支部	330

3. 专业领域造价咨询骨干企业	331
4. 多年度广东省守合同重信用企业	332
5. 工程造价咨询先进单位	335
6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	338
7. 高新技术企业奖项	339
8. 专精特新及创新型中小企业认证	340
9. 造价咨询机构量化评价先进企业	341
10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖	342
11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	346
12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	347
13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”	348
14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”	349
15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商	350
16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号	351
17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”	352
18. 2025~2026 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”	353
19. 广东省工程造价协会“感谢信”	355

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

登记通知书 业务流程号:22309271402 <u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u> 你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。 变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司 变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司 

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300772742477U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2188	注册地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
企业法定代表人	赖强	建立日期	2005年04月01日
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级、招标代理行业资信评价等级A级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	国建数智工程技术（深圳）有限公司成立于2005年，注册资本金为2188万元，具有独立的法人资格。公司办公场所较具规模、办公设备优良、专业人才齐备，是一家较具竞争力的建设工程咨询顾问机构。公司拥有各专业工程造价技术人员150多人，具有技术职称人员所占的比率约为44.66%。 本着立足深圳、布局全国的公司发展战略，通过近20年的发展，分别在东莞市、珠海市、汕头市、海南省、江西省等地设立了分支机构，以及伴随深圳总部企业的全国发展战略，服务项目遍布东北、华北、华中、西南、西北、华南等区域，尤其是华南区域，公司紧紧围绕粤港澳大湾区的发展契机，成为发展的战略重点。 公司拥有原国家工程造价咨询甲级资质，是深圳市造价工程师协会理事单位、深圳市监理工程师协会会员单位、广东法院系统“工程造价司法鉴定机构”单位、深圳市仲裁委员会“工程造价鉴定机构”单位，获得中国建设工程造价管理协会AAA级信用评价等级。通过多年的发展，公司已和知名上市公司、大中型地产企业建立了良好的战略合作伙伴关系，通过多年的努力，公司已经成为各投资人最可信赖的合作伙伴。 公司已通过国家财政部、省财政厅、深圳市财政委员会审核，已纳入招标代理、政府采购代理单位名录，可在全国范围内开展工程招标代理、政府采购代理业务。 公司已通过国家发改委“全国投资项目在线审批监管平台”审核，已纳入工程咨询单位名录，可在全国范围内开展工程咨询业务。		
其他	1. 广东省工程造价协会颁发“品牌造价咨询企业”； 2. 广东省工程造价协会颁发“专业领域造价咨询骨干企业”； 3. 广东省工程造价协会颁发“先进造价咨询企业党支部”； 4. 深圳市罗湖区建筑业协会颁发“2023年度罗湖城管系统优秀供应商”；		

	5. 深圳市造价工程师协会颁发“2023 年度工程造价咨询先进单位”； 6. 深圳市造价工程师协会颁发“2022 年度工程造价咨询先进单位”； 7. 高新技术企业； 8. 东莞市工程造价行业协会颁发“2024 年度东莞市工程造价行业协会先进单位”； 9. 东莞市住房和城乡建设局颁发“2023 年度全市造价咨询机构量化评价先进企业”； 10. 《生物家园（全过程造价咨询）》2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖； 11. 《福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程》2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖； 12. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”； 13. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”； 14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”等。
--	--

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

（二）营业执照

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于2005年4月1日。因公司经营发展的需要，于2024年1月3日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：



统一社会信用代码
91440300772742477U

营 业 执 照
(副 本)

名 称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赖强

成 立 日 期 2005年04月01日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦
1712、1713、1714、1715、1716室

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

登记通知书 业务流程号:22309271402 国建数智工程技术（深圳）有限公司: 你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。 变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司 变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司 
--

(三) 投标人企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 08 月 10 日



1. 股权结构查询截图

(1) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

(2) 国家企业信用信息公示系统持股情况截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030072742477U

注册号：

法定代表人：赖强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9144030072742477U

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：2188.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目的管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2005年04月01日

营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘红霞	自然人股东	非公示项	非公示项	

9

(四) 企业资质证书

根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

工程造价咨询企业资质审批停止办理，行业内以企业信用等级来代替。附件为资质审批停办之前的“甲级资质证书”及最新的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”评价。

资质审批停办之前的“甲级资质证书”



“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 评价



二、企业信用情况

(一) 失信被执行人查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

🏠 首页 📄 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
荀小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘东园	3508231982****4927
付经琴	3601231985****1945
黄兰荣	1101011965****1047

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市盛威机械	167****654U
上海宏马金属材	87
上海景跃(集团)	85
上海庆联金属材料有限公司	749574559
襄阳襄州御盛宝调味品有限公司	9142060767****824J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。

10:09:21

星期三 8月 12

2026年8月

一	二	三	四
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二

今天 • 8月 12



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡怀荣	3201251963****3634
解维冬	4228021995****2143
何新才	3211191958****4394
蔡梅芳	3211191956****4404
何文明	3211811982****4378
范樑	1304231975****1934

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2
青岛融安暖通设备有限公司	9137021169****847J
青岛融安机电有限公司	9137021179****3344
深圳市赛尔服饰有限公司	9144030058****472M
深圳市赛尔服饰有限公司	0144030058****472M

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。

注: 我司无失信记录。

司法为民 司法便民

15:39:03

2026年8月

一	二	三	四
27 十四	28 十五	29 十六	30 十七
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二

添加事件或提醒

vusi

VUSi

查詢

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术（深圳）有限公司相关的结果。

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件公开平台人民群众生产生活和经济社会活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何

 文部科学省
Ministry of Education, Culture, Sports, Science and Technology

 中国铁路信息公共网

 中国执行信息公示网

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服](#)

验证码:

vusi

VUS

查询

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术（深圳）有限公司相关的结果。

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何

14

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



示

☆ 关注 更多 ▾

听

法定代表人： 蔡强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年度报告

行政处罚信息

列入经营异常名录。

列入严重违法失信。

统一社会信用代码:	9144030072724277U	企业名称:	国建数智工程技术(深圳)有限公司
注册号:		法定代表人:	赖强
类型:	有限责任公司	成立日期:	2005年04月01日
注册资本:	2188.000000万人民币	核准日期:	2024年06月06日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室		
经营范围:	工程造价咨询; 工程招标代理服务; 工程监理; 工程咨询(以上均不含限制项目); 国内、国际招标、政府采购代理; 建设项目管理(含PPP项目管理; EPC项目管理; 建设项目代建); 建筑设计咨询; 全过程工程咨询; 建筑信息模型BIM的设计及咨询; 建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售; 建筑行业投资; 信息咨询; 商务策划咨询。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 电子产品销售; 集成电路设计; 集成电路制造; 集成电路销售; 集成电路芯片及产品销售; 通信设备制造; 通信设备销售; 智能控制系统集成; 信息系统集成服务; 货物进出口; 国内贸易代理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

●提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业内照期限事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业内照期限公示内容作相应调整，详见：https://www.samr.gov.cn/zw/zhaok/fdzdskn/dgcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

29

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)

7

未

星期三, 8月 12

2026年8月

一 27 十四	二 28 十五	三 29 十六	四 30 十七
3 廿一	4 廿二	5 廿三	6 廿四
10 廿八	11 廿九	12 三十	13 七月
17 初五	18 初六	19 初七	20 初八
24 十二	25 十三	26 十四	27 十五
31 十九	1 二十	2 廿一	3 廿二

今天·8月12

添加事件或提醒

International Youth Day
庆祝年轻的声音!



全部展开

公示

国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册号：

法定代表人：赖强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月01日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300772742477U	企业名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
注册号：		法定代表人：	赖强
类型：	有限责任公司	成立日期：	2005年04月01日
注册资本：	2188.000000万人民币	核准日期：	2024年06月06日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室		
经营范围：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

注：我司无失信记录。

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1、工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目
(合同价：320.00 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.8.2) |
| 2、工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目
(合同价：155.00 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.12.26) |
| 3、工程名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目
(合同价：103.50 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2025.10.10) |
| 4、工程名称：龙华区杰美康城市更新项目
(合同价：136.29 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.4.6) |
| 5、工程名称：5G 智能终端大厦项目
(合同价：209.00 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.9.22) |
| 6、工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房
(合同价：138.15 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.4.21) |
| 7、工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程
(合同价：192.76 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.4) |
| 8、工程名称：广东省东莞市万江保障性租赁住房项目
(合同价：193.12 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2025.4.1) |

证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

(一) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万 m²，其中地上 23.13 万 m²，地下 5.0 万 m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价, 提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx 月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、邮件	
		BIM 应用	《BIM 应用分析报告》	电子版、邮件	

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 8 月 2 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

工程预算造价书

文件编号: GJ001-2021606-10

工程名称: 东江智能家居工业园项目施工总承包工程

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司

工程造价: 699,929,435.93 元

工程造价大写: 陆亿玖仟玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾伍元玖角叁分

编制人:   赖池辉 谭海恩
复核人:   张鹏 张科凤
审定人:   张科凤 张科凤

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 9 月 8 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼
电话 Tel: 0755-25599238 25562277
E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098
网址: http://www.chinaguojian.com

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021606-15

建设单位：东江科技（深圳）有限公司	施工单位：中建三局第三建设工程有限责任公司
代表签名：	代表签名：
工程名称：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	建设规模：m2结构/层数
送审造价：66,317,096.77 元	审核造价：63,461,189.69 元核减造价：2,855,907.07 元

审核造价大写(人民币)：陆仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元陆角玖分

审核人：赖池辉 A11174400006158 国建数智工程技术(深圳)有限公司	谭海军 A14204400001839 国建数智工程技术(深圳)有限公司	张科凤 B11134400011076 国建数智工程技术(深圳)有限公司	张鹏 B11154400027218 国建数智工程技术(深圳)有限公司
审核单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		
邮 箱：guojian@chinaguojian.com	Q Q：957575098		
联系电话：25562277	25599238	完成日期：2024 年 03 月 22 日	

(二) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

2.2项目招标代理

1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）

2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布招标公告，及对确定投标的受邀单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价_____/m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准 单价包
2	项目造价代理服务	固定总价201200.00元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过2 超过的专业招标服务费 元/个结算。
	合计	1550000.00元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 12月 26 日



工程预算造价书

文件编号: GJ001-202212397-7

工程名称: 拉普拉斯半导体及光伏厂高端设备研发制造基地项目施工

总承包

委托单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

工程造价: 49,933,565.94 元

工程造价大写: 肆仟玖佰玖拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元玖角肆分

编制人:   

复核人:  

审定人: 

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2024 年 10 月 25 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

(三) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

正本

深圳市优优绿能股份有限公司
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能
UUGreenPower

合同编号: UUGP-FWHT2025004

建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点: 深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

委托人: 深圳市优优绿能股份有限公司

服务人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

签订日期: 2025 年 10 月 10 日

甲方（委托人）：深圳市优优绿能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300350007413E

乙方（服务人）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同所述的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 用语和定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1 本合同：是指根据法律规定和双方约定，由委托人和服务人共同签订的、双方在新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询服务中的权利义务的文件。

1.2 项目：是指本合同中所指的，双方约定由服务人提供全过程造价咨询服务的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目。

1.3 工程：是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.14 服务期限：是指从服务开始日期起计算的，本合同中规定的或根据合同约定修改后的完成咨询服务的期限。

1.15 知识产权：是指本项目涉及的专利、专利申请、商标、注册设计、著作权、设计权利、技术指标、技术经济文件、图纸、模型、计算机软件和数据库权利等在内的所有知识产权权利。

1.16 保密信息：是指所有在披露时被披露方标识为保密的信息，或常人根据该信息的性质和场景合理认为应予以保密的信息，包括保密或专有信息、商业秘密、数据、文件、专有技术、通讯往来、设计、计划、图纸、技术指标、报告、合同以及商业和财务信息等。

1.17 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.18 不可抗力：是指委托人和服务人在签订本合同时不可预见，在本合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

2.2 工程地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

2.3 工程规模：包括但不限于建设内容包括但不限于 1 栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1 栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、一层全开挖地下室，地块容积率 4.7，总建筑面积 115000m²。

第三条 服务范围与服务内容

3.1 服务范围：为完成本项目进行全过程造价咨询所涉及的一切工作，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助发包人配合审计，协助处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。

涉及专业工程包括但不限于：全专业结构优化、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

3.2 服务内容

（1）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知发包人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向发包人预警。

（2）各阶段工作内容，详见下表：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算（或编制项目概算）。 3. 负责对设计中采用的主材、设备（明确型号规格）等提供市场询价信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（附工程量计算书，顺序与工程量清单一致、计价软件版、电子表格版、询价记录），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	1. 审核施工图预算，出具审核报告（包含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。 2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决

		方案），统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析（含价格过程控制资料）。 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 12、提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。 13、建立过程控制资料收发记录和联系单台帐、进度款台账。
4	结算阶段	1. 负责按发包人要求编制结算管理文件，配合发包人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，按规定的时间出具结算审核报告（含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。 2. 按照发包人要求配合完成结算资料收集工作。 3. 负责收集和整理结算依据资料，收集工程费用方面签证，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告； 5. 负责工程结算审核工作及其他费用，提交合同管理及执行情况的专题报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施结算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析。
5	审计及其他阶段	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队。 7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 8. 发包人安排的其他造价管理工作。 9. 配合审计部门的与工程造价相关的审计工作以及其他相关配合服务等。

d. 信息价执行《广东省深圳市建设工程价格信息》及市场价等；

(3) 工程图纸及其他技术文件和资料；

(4) 委托人与第三人签订的与实施咨询服务有关的其他合同。

第四条 服务费用

4.1 服务费用及计算方式

(1) 服务费用：本项目全过程工程造价咨询服务费用签约合同价（含税）暂定为人民币 1035000.00 元（大写壹佰零叁万伍仟圆整），税率为 6%。

(2) 计算方式：以工程规划许可证的审批总建筑面积为工程量，暂定为 115000.00 m²，最终根据实际情况按时结算；以固定单价 m² 包干，

说明：①工程量以工程规划许可证的审批总建筑面积为准，固定单价包干。

②奖励费用（含合理化优化建议、核减效益奖励等）详见第十三条第13.2款相关约定，此费用按相关约定独立计费，不包含在暂定合同总价内。

4.2 付款方式

服务费用支付进度表			
序号	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	合同签订后7日内支付首期款	15%	155250.00
2	完成初步设计概算审核，提交审核成果文件，15个	10%	103500.00

深圳市优优绿能股份有限公司
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能
UUGreenPower

甲方(委托人)名称: 深圳市优优绿能股份有限公司
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):
住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观路远望谷产业园 2 栋 7 楼
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:



乙方(服务人)名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):
住所: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼
邮政编码: 518000
电 话: 0755-25599238
传 真:
开户银行: 15442835840068
银行帐号: 平安银行深圳分行营业部



签约时间: 2025 年 10 月 10 日

签约时间: 2025 年 10 月 10 日

新能源汽车充放电设备智能制造基地基坑支护及桩基础工程

文件编号: GJ001-202509430-01

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 35,507,077.11元

(大写): 叁仟伍佰伍拾万零柒仟零柒拾柒元壹角壹分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司

(单位公章及资质专用章)

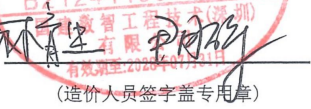
法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:

(Signature)

编 制 人:



复 核 人:



审 定 人:



编 制 时 间: 2025年10月7日

复 核 时 间: 2025年10月7日



工程概算造价书

文件编号: GJ001-202509430-02

项目名称: 优能科创大厦项目

设计单位: 北京中外建建筑设计有限责任公司

建设单位: 深圳市优优绿能股份有限公司

建筑面积: 117,672.68 平方米

项目投资: 57,376.20 万元 单方造价: 4,875.92 元/平方米

项目投资大写: 伍亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟元整

编制人:   
复核人:   
审定人: 

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2026 年 03 月 25 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

（四）龙华区杰美康城市更新项目

合同编号：JMK-QGCZJZX-027



龙华区杰美康城市更新项目 全过程造价咨询 服务合同

项 目 名 称：龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

工 程 地 点：深圳市龙华区东环一路和东环二路交汇处

委托方(甲方)：深圳市中佳杰实业有限公司

承接方(乙方)：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 时 间：2022年4月6日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定和本工程具体情况及双方商务洽谈记录，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.1、工程名称：杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处

1.3、工程概述：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，其中：计容积率建筑面积为 150045.86 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米。计容积率建筑面积分为：规划建筑面积 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2~3 层。

1.4、造价咨询服务范围：

1.4.1、为项目所有工程提供全过程造价咨询服务。

1.4.2、全过程造价咨询服务内容包括但不限于：参与甲方组织内部图纸讨论、招标清单编制、招标市场价编制、合同模板复核、清标并编制成本价、合同预算复核、进度款复核、变更签证复核、工程价款调整审核、其它工程索赔复核、竣工结算复核等全过程造价咨询服务。

1.4.3、甲方以造价咨询委托单的形式向乙方委托具体咨询工作，乙方按本合同约定收取咨询服务酬金。甲方可以根据乙方的服务质量和工作情况，变更以上造价咨询服务范围。

二、全过程造价咨询服务期限

2.1、暂定服务期限：暂定 4 年，以首个造价咨询委托单的时间为服务开始时间，最后 1 个合同的竣工结算完成成为服务结束时间。

整服务费率，乙方自行承担相关风险。

3.2、暂定造价咨询合同价：1362933.67（大写：壹佰叁拾陆万贰仟玖佰叁拾叁元陆角柒分），建筑面积单方包干综合单价 /m²（含 6%增值税，不含结算核减效益费），最终结算建筑面积按甲方委托测绘单位提供竣工测绘报告的建筑面积为准。

3.3 结算核减效益奖励：仅以结算阶段记取核减效益收费，其他过程阶段（清标核减、转固预算核减、进度款及签证核减等）不计算核减效益费，效益奖励计算公式为：【承包方报送结算价-三方（发包、承包、咨询）确认的结算价】：即核减额的 5%作为效益奖励；对于转固预算对应专业的结算：最终确认的结算价与按转固预算后合同价为基础的结算送审价的差额为结算效益奖励的核减额，其它方式的核减额不计算结算核减效益奖励。

3.4 若甲方累计委托项目建安费低于 50000 万，则咨询费用按表 3.4.3 结算。

3.4.1 咨询服务费率包干，最终咨询费按甲方审定竣工结算价*咨询服务费率，服务费率包含如下内容：

- A、完成本咨询服务合同范围内的全部工程咨询服务工作的费用；
- B、完成本咨询服务合同范围内的工作内容所需发生的加班酬金及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用；
- C、项目现场核查及预结算对审服务费用包含：生活费、交通差旅费、通讯费、住宿费、劳务费、保险费等一切费用；
- D、资料费、管理费和税金，并综合考虑各项劳动安全风险因素等一切费用。

3.4.3 表：

建安费区间	造 价 ≤500 万	500 万<造价 ≤1000 万	1000 万<造 价≤5000 万	5000 万<造 价≤10000 万	10000 万<造 价≤50000 万
含税费率	■		■	■	■
甲供材采购 合同					

以下无正文

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心 2 号厂房 3 层

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

合同签订日期：2022 年4月6日



工程预算造价书

文件编号: GJ2022 其他 001-202202032-3

工程名称: 龙华区中佳大厦项目主体总承包工程

委托单位: 深圳市中佳杰实业有限公司

工程造价: 386, 935, 442. 50 元

工程造价大写: 叁亿捌仟陆佰玖拾叁万伍仟肆佰肆拾贰元伍角整

编制人:



复核人:



审定人:



编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 7 月 7 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

B

(五) 5G 智能终端大厦项目

闻天下

5G 智能终端大厦

6J2J2022-027

深圳闻天下实业有限公司

5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购

中标通知

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司组织实施 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购，经竞争性谈判小组评审，确定贵单位：

1、全过程咨询服务：

万元

2、驻场费用（土建、安装）：

（暂定，根据实际驻场时间和人数收取）

以上两项暂定合同总金额人民币（大写）：贰佰零玖万元整（¥209.00 万元）为供应商。

3、若发生精装修工程时（预算、结算），按 费，最终按装修部分建筑面积计算。

请收到本通知 3 个工作日内，与我司协商合同的签订事宜。

联系人及电话：林树展 136 8491 1183

深圳闻天下科技实业有限公司

2022 年 1 月 5 日

地址/Add：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

GJZJ 2022-077

合同编号: SZWTX-20220022

深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人或乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m²，设计总建筑面积95900.3m²，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955m²(设有实验室3000m²)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m²、片区汇聚机房200m²、物业服务用房140m²，共17层项目1层设公交首末站面积3000m²；项目地下3层，面积为21755.34m²，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL
Wingsky



闻天下深圳5G智能终端大厦项目施工总承包工程

文件编号: GJ-Y-202201011-7

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 228,339,911.76元

(大写): 贰亿贰仟捌佰叁拾叁万玖仟玖佰壹拾壹元柒角陆分

 招 标 人: 深圳闻天下半导体有限公司 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人: 深圳闻天下工程造价咨询有限公司 (单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人: _____ (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人: _____ (签字或盖章)
编 制 人: 邓波升 A190400019958 深圳市工程造价咨询有限公司 (造价工程师签字盖专用章) 有效期至:2023年08月20日	复 核 人: 张科凤 A190400019958 深圳市工程造价咨询有限公司 (造价工程师签字盖专用章) 有效期至:2023年09月16日
审 定 人: 刘红霞 B11024400019983 深圳市工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日	
编 制 时 间: 2023年3月27日	复 核 时 间: 2023年3月30日

工程投资估算造价书

文件编号: GJ001-202201011-2

工程名称: 5G 智能终端大厦项目

建设单位: 深圳闻天下科技实业有限公司

工程造价: 915, 541, 903. 09 元

工程造价大写: 玖亿壹仟伍佰伍拾肆万壹仟玖佰零叁元零玖分



邓波升



张科凤



编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022 年 7 月 25 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

传真 Fax: 0755-25568000

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

B

(六) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房

合同编号: 莲塘05-20地块2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年 4 月 21 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内		发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。
101-500 万元			2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。
501-1000 万元			3、施工变更预算已含在预算阶段内。
1001-5000 万			4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
5001-1 亿元			5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
1 亿元以上			

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整；（小写）：¥ 1,381,536.00 元。中标下浮率

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的 30%，累计支付至合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

工程预算造价书

文件编号: GJ-Y-202204105-1

工程名称: 莲塘地区法定图则 05-20 地块项目施工总承包工程

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

预算编制造价: 314,562,645.08 元

其中: 安全文明施工措施费 7,079,183.41 元

依据合同约定下浮 20.01%后造价(其中安全文明施工措施费不下浮):

255,686,321.44 元

工程造价大写: 贰亿伍仟伍佰陆拾捌万陆仟叁佰贰拾壹元肆角肆分

编制人: 赖松涛 (A11174400006153) 复核人: 尹佩海 (A11214400007682) 审定人: 龚琴 (A14214400009364)

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022 年 7 月 5 日

张科凤 (A11134400011076) 何智 (A11164400002792)

地址: 深圳市福田区笋岗东路华通大厦七楼
电话: 0755-25592388 / 25562277
传真: 0755-25568000
E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 537575098
网址: http://www.chinaguojian.com

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕126号

罗湖区发展和改革局关于莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 总概算的批复

区建筑工务署：

根据区七届人大七次会议审议通过的《深圳市罗湖区 2020 年政府投资项目计划》，经区政府七届一百零六次常务会议审议通过，现将莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目（国家编码：2019-440303-47-01-105557）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目主要在罗湖区莲塘街道晴柔路南侧 05-20 地块新建 1 栋地下 5 层、地上 13 层（1 层为裙楼，2 层及以上分为 A 座、B 座）建筑，项目占地面积 5347 平方米，新建总建筑面积 36741 平方米，其中地上 18515 平方米，地下 18226 平方米，设计总户数

- 1 -

354 户，二层及以上为人才房和保障性住房，裙楼和地下 1~3 层为文化活动中心、便民服务站、老年人日间照料中心、社区警务室、物业管理用房等，地下 4~5 层为停车库及设备用房，新建室外铺装、景观绿化、边坡支护等配套设施，以及晴柔路道路保护、交通疏解等。具体包括：

（一）建筑：1. 地基与基础：含土石方、基坑支护、挡土墙等，基础采用筏板基础+抗拔锚杆；2. 结构：采用现浇框架剪力墙结构，部分构件采用预制叠合板、预制墙和预制凸窗；3. 楼地面：客厅、餐厅、厨房、卫生间、卧室、阳台、入户大堂、电梯厅、走廊、书法室、少儿活动中心、摄影艺术馆展厅、办公室铺瓷砖，文化活动中心门厅、过道铺石材，文化活动中心舞台铺木地板等；4. 墙面：入户大堂、走廊、电梯厅、文化活动中心门厅挂石材，厨房、卫生间墙面贴瓷砖，多功能厅挂木饰面板，其它刷乳胶漆，外墙面刷真石漆或挂石材；5. 天棚：采用石膏板吊顶或刷乳胶漆，局部为铝扣板吊顶和铝格栅吊顶；6. 屋面：防水采用改性沥青防水卷材或防水涂料，隔热层采用挤塑聚苯板，活动露台铺防滑地砖，屋面铺陶瓷透水砖或花岗岩、局部为细石混凝土面层；7. 门窗：地下室采用人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门及木质门，地上采用钢质防火门、铝合金门窗等。

（二）安装：1. 电气：包括强电、弱电和消防电，强电含变配电、动力照明、防雷接地等；弱电含出入口管理与可视对讲、有线电视、视频监控、综合布线、地下车库出入口、电子巡更等

系统及机房工程；消防电含火灾自动报警、防火门监控、消防电源监控、气体灭火系统等系统；2. 给排水：包括给水、污水、雨水、冷凝水，卫生洁具安装到位；3. 消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾报警系统等；4. 暖通：地下室及文化活动中心安装多联机空调系统，并采用机械加压送风，B座安装防排烟系统；5. 燃气：从市政燃气管道接驳，安装阀门箱、调压器、管道、燃气表、螺纹球阀等；6. 电梯：安装18站电梯4部、5站电梯3部；7. 人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）室外配套及其他：包括边坡支护、室外铺装、园林景观、绿化、景观水电、导向标识、室外管网、红线外铺装及园林景观、场地硬化及临时围挡、晴柔路道路保护和交通疏解等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 28676.64 万元，其中，建安工程费用 25040.01 万元，工程建设其他费用 2801.39 万元，预备费 835.24 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2022 年 9 月底前完成工程竣工验收，2022 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展施工招标工作，推动项目尽早开工建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房
项目概算表



公开方式：依申请公开

抄送：德繁常务副区长，区委政法委，区财政局，区审计局，区统计局，
区住房建设局，区前期办，区政府采购中心，莲塘街道办事处，区
海绵办。

深圳市罗湖区发展和改革局

2020年8月5日印发

(七) 东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程

中标通知书

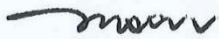
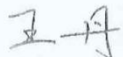
(第四联)

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询招标项目（招标编号：ZKZB2022001）于 2022 年 03 月 24 日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022 年 04 月 30 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市虎门镇工程建设中心		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	张科凤	资质证号	建【造】11134400011076
中标值（百分比）	76		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限（服务类）	从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起 1 年。委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整且无需另行支付额外费用。		
招标单位：	招标代理机构：		
 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2022年04月07日	 （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2022年04月07日		

说明：本文书一式四联，第一联：行政主管部门，第二联：招标单位，第三联：招标代理机构，第四联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

【东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-WYD-GW-22005

发包人（甲方）：	华润置地（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：	深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年【04】月

造价咨询服务合同

委托人：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

邮编：518000

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755915273510501

电话：0755-26916793

传真：/

电子邮箱：/

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

邮编：518010

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：337050100100029819

电话：0769-22867612

传真：0769-22869709

电子邮箱：guojian@chinaguojian.com

鉴于：

咨询人已明确知悉：业主 东莞市虎门镇工程建设中心（下称“业主”或“项目法人”）已将东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

发包人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询

1.2 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√] 建设工程概算复核

1.3.2 [√] 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒发包人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按发包人要求，全面贯彻执行发包人成本工作规范，包括但不限于发包人指定的成本划分口径、发包人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算复核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸复核工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提

交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据发包人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本及概算文件后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足发包人要求。

2.2.5 除对工程造价提出意见外，咨询人亦需对工程量的合理性提出意见。

2.2.6 协助发包人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

- (1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供发包人参考，配合发包人修改、确定建筑标准。
- (2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出发包人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- (3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足发包人成本控制要求。
- (4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供发包人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

- (1) 配合图纸设计：
 - a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。
 - b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
 - c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。
 - d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图

(签字盖章页)

发包人(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表(签字): 蒋慕川

日期:



咨询人(盖章): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

杨晓

**东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房
建设项目（一期）工程
第一册（共六册）
招 标 控 制 价**

招标控制价（小写）： 921,985,688.29 元

（大写）： 玖亿贰仟壹佰玖拾捌万伍仟伍佰捌拾捌元贰角玖分

其中：绿色施工安全防护措施费54,601,380.93元,人工费187,906,230.77元

结构类型： 层数： 层 建筑面积： 284,450.11M²

单位造价：3241.18元/M² 钢筋量：18,367.55吨 混凝土量：141,702.14 M³

单方面积钢筋量： 64.57公斤/平方米 单位面积混凝土量： 0.50立方米/平方米

招 标 人：



（单位盖章）

工程造价
咨 询 人：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

蒋慕川

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

单位地址：

联系电话：0769-22867612

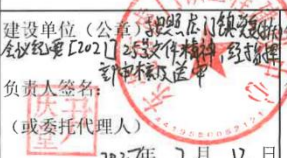
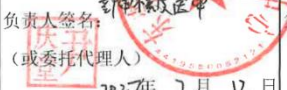
编制时间：2022年7月12日

建设工程项目造价审定表

编制单位：东莞滨海湾新区财政投资审核中心

时间：2022年7月9日

编号：东滨财投审限(2022)04010号

建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心	联系人		联系电话	
代建单位	华润置地(深圳)有限公司	联系人	朱炎	联系电话	13798007779
工程名称	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程		总面积(m ²)		经济指标：元/平方米
审查事项	☒ 土建 ☒ 安装 ☐ 市政 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 水利 ☐ 港口 ☐ 公路 ☐ 甲供材料及设备 ☐ 其他				
审查内容	☐ 估算 ☐ 概算 ☐ 预算 ☒ 招标控制价 ☐ 进度款 ☐ 工程结算 ☐ 拆迁补偿 ☐ 其他				
送审造价(元)	(大写)：			(小写)：	
审核造价(元)	(大写)：	玖亿贰仟壹佰玖拾捌万伍仟伍佰捌拾捌元贰角玖分		(小写)：	921,985,588.29
核减额(元)	(大写)：			(小写)：	
说明：1. 深圳国建工程造价咨询有限公司编制的预算价921,985,588.29元，经审核可作为招标控制价使用。 2. 本预算包含土建、公区装修、幕墙门窗深化、电气、给排水、防雷接地、弱电、电梯、燃气、消防、通风、景观照明、抗震支架等专业，不包含景观园林及标识工程。 3. 主要核减原因：工程量多算核减，如地下室钢护筒工程核减、钢筋用量核减等。					
建设单位(公章)  负责人签名：  (或委托代理人)		代建单位(公章)  负责人签名：  (或委托代理人)		财审中心(公章)  负责人签名：  (或委托代理人)	
2022年7月12日		2022年7月12日		2022年7月12日	

注：工程结算、进度款项目需要四方盖章签订，其他类型项目无需施工单位，只需其余三方盖章签订。

(八) 广东省东莞市万江保障性租赁住房项目

编号: 万办工程 2025007

GF—2015—0212

合同编号:



广东省东莞市万江保障性租赁住房项目
全过程造价咨询服务合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

代建人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

咨询人（全称）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

发包人（全称）：东莞市万江工程建设中心

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

东莞市万江工程建设中心（以下简称“发包人”）已将广东省东莞市万江保障性租赁住房项目（以下简称“本项目”）委托给深圳市润置城市建设管理有限公司（以下简称“代建人”）实施代建。本咨询合同由发包人和代建人共同作为委托方，由咨询人向发包人提供全过程造价咨询服务。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市万江保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：东莞市万江街道
3. 工程规模：规划用地面积约 14968.92 平方米，拟建 3 栋保障性租赁住房
和 1 个地下停车场及社区嵌入式配套服务设施，总建筑面积约 65400 平方米，
其中计容建筑面积约 52389 平方米，预计可提供 1050 套中小型保障性租赁住房。
（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 投资金额：暂定约 32552 万元（最终投资金额以相关批复文件为准）。
5. 资金来源：财政资金
6. 建设工期或周期：具体建设工期以施工合同中的工期为准。
7. 其他： /

二、服务范围及工作内容

广东省东莞市万江保障性租赁住房项目全过程造价咨询服务的服务内容包括但不限于：合同及清单编制、预算编制（含招标控制价、电子化招标工程量清单）、完成造价站备案、编制定额工期、现场驻场管理、合同管理、成本分析、变更审核、认价、付款审核、合同内调整（重计量）、结算审核、履约过程资料整

理归档配合、审计配合、配合项目数据库整理、系统数据录入、项目后评估数据分析、协助发包人进行招标控价审核及招标工作等全过程造价咨询服务。其他具体内容详见招标文件第五章“造价咨询任务大纲”。

三、服务期限

从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起1年。备注：发包人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。在责任期限内，咨询人应根据发包人的合理要求，如与施工单位或其他单位对数等，提供相应的咨询服务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。

五、酬金或计取方式

1. 酬金（合同价）：暂定含税合同价为（大写）人民币壹佰玖拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元陆角（¥1,931,265.60元），增值税税率为6%。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整）。前述金额的酬金已包括咨询人依照本合同约定标准完成本合同项下工作所需之全部费用及对应的税金；除三方另有约定外，发包人无须另行向咨询人支付其他任何费用。

2. 计取方式：工程造价咨询费，参考《广东省建设工程造价咨询管理服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号），执行其附件：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的第六项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准 $\times$ 中标造价咨询服务收费系数。最终工程造价咨询费结算价以发包人（或财政部门）审定的工程概算价作为计费基数，按上述计费标准乘以中标造价咨询服务收费系数计算，结算金额最终以发包人（或财政部门）审定的结算价为准。

3. 该合同价为含税价，本合同约定的付款（包含进度款、结算款、保修金等）均由咨询人按合同具体要求报代建人及发包人审核，审核通过后按发包人要求开具发票并交由发包人，发包人收悉发票后按本合同具体约定进行支付。由咨询人

发票问题产生的经济损失（包括但不限于税费、滞纳金、罚款等），咨询人负责全部赔偿责任。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 1 日。
2. 订立地点：东莞市。

九、合同生效

本合同自三方法定代表人或法定代表授权人签署并盖章起生效。

十、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中发包人执 叁 份，咨询人执 叁 份，代建人执 肆 份，招标代理、交易中心各执壹份。

十一、其他

1. 本合同落款处列明之当事人联系方式和联系信息适用于各方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院及/或仲裁机构的法律文书送达，人民法院及/或仲裁机构的法律文书（含裁判文书）向本合同任何一方的上述地址和/或工


 代建人：深圳市润置城市建设管理
 有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：3/4 (签字)

组织机构代码：/

纳税人识别号：/

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区


 咨询人：国建数智工程技术（深圳）
 有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：张远娟 (签字)

组织机构代码：91440300772742477U

纳税人识别号：91440300772742477U

住 所：深圳市罗湖区桂园街道笋
岗东路 2127 号华通大厦 1712、

1713、1714、1715、1716 室

账 号：337050100100029819

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码：518000

电 话：0755-2556800

传 真：0755-2556800

电子信箱：514570383@qq.com

账 号：/

开户银行：/

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/


 发包人：东莞市万江工程建设中心

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人：AKB (签字)

招标控制价封面

广东省东莞市万江保障性租赁住房项目
施工总承包

招标控制价

招 标 人：



造价咨询人：

国建数智工程技术（深圳）有限公



年 月 日

广东省东莞市万江保障性租赁住房项目施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 307,605,766.81 元

(大写): 叁亿零柒佰陆拾万伍仟柒佰陆拾陆元捌角壹分

其中: 绿色施工安全防护措施费 16,331,625.73 元, 人工费 61,230,548.48 元

结构类型: 框架结构 层数: 层 建筑面积: 68,415.33 M2

单位造价: 4,496.15 元/M2 钢筋量: 5,071.02 吨 混凝土量: 39,808.56 M3

单方面积钢筋量: 74.12 公斤/平方米

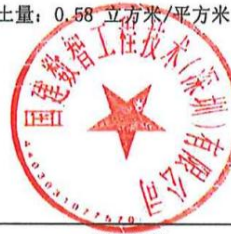
单位面积混凝土量: 0.58 立方米/平方米

招 标 人:



(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制单位:

联系电话:

单位地址:

编制时间:

万江街道财审中心评审项目预算造价审定表

存档编号: 2025-Y005

主管单位	东莞市万江工程建设中心		联系人		联系电话	
造价单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司		联系人		联系电话	
工程名称	广东省东莞市万江保障性租赁住房项目		评审人		复 审 人	
审查内容	☐ 估算 ☐ 概算 ☒ 预算 ☐ 最高报价值 ☐ 进度款 ☐ 工程结算 ☐ 拆迁补偿 ☐ 其他					
批复金额(元)	(大写):	肆亿贰仟肆佰壹拾柒万玖仟壹佰元整		(小写):	¥424,179,100.00	
送审造价(元)	(大写):	叁亿壹仟叁佰玖拾贰万肆仟捌佰玖拾伍元柒角肆分		(小写):	¥313,924,895.74	
审定造价(元)	(大写):	叁亿零柒佰陆拾万伍仟柒佰陆拾陆元捌角壹分		(小写):	¥307,605,766.81	
核减额(元)	(大写):	陆佰叁拾壹万玖仟壹佰贰拾捌元玖角叁分		(小写):	¥6,319,128.93	
核(增)减原因	1、宿舍部分: 1号宿舍核减约149万元; 2号宿舍核减约185万元, 3号宿舍核减172万元; 2、地下室部分核减约25万元; 3、室外部分, 景观工程核减约16万元, 室外工程核减约22万元; 4、商业楼核减约14万元; 5、高低压部分核减约46万元。					
主管单位(公章)	财政投资审核中心(公章)		财政投资审核结果审定签名			
负责人签名: (或委托代理人)	负责人签名: (或委托代理人)		成 员 签 名:			
			副组长签名:			
			组 长 签 名:			
2025 年 3 月 6 日	2025 年 3 月 6 日		年 月 日			

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目

（合同额：320.00 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 2 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

（合同额：155.00 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 26 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

（合同额：103.50 万元；合同签订时间：2025 年 10 月 10 日；是否为项目负责人：是；）

4. 工程名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

（合同额：527.40 万元；合同签订时间：2024 年 5 月 8 日；是否为项目负责人：是；）

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

(一) 深圳光明东江科技工业园四期项目

合同编号: 1-20210729-01

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳光明东江科技工业园四期项目全过程

工程造价管理咨询服务

工程地点: 深圳市光明区东江科技工业园

委托单位: 东江科技(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：东江科技（深圳）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：深圳光明东江科技工业园四期项目全过程工程造价管理咨询服务

2. 工程地点：深圳市光明区东江科技工业园

3. 工程概况：项目位于深圳市光明区，用地面积包括 71540 平方米，总建筑面积约 28.13 万 m²，其中地上 23.13 万 m²，地下 5.0 万 m²，主要业态为产业生产用房、酒店、公寓、办公楼、商业、宿舍、企业会所及公共配套设施（含地下/地上连廊及通道、地上景观）等，不包括市政道路工程。

4. 工作范围：从项目方案阶段到运维阶段的全过程造价管理咨询服务（不含驻场）。

二、咨询服务类别：

阶段	工作内容	输出成果文件	成果文件形式	备注
方案阶段	项目投资估算编制(审核)	《投资估算报告书》	书面报告	
	总体设计方案经济分析	《总体设计方案经济分析》	电子版、邮件	
	项目投资风险控制报告编制	《项目投资风险控制报告》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(方案阶段)》	电子版、邮件	
设计阶段	限额设计造价咨询	《限额设计指标书》;	电子版、	

阶段	工作内容		输出成果文件	成果文件形式	备注
	造价指标咨询			邮件	
	设计优化造价咨询		《设计优化建议报告》; 《设计优化前后造价对比分析报告》	电子版、邮件	
	项目设计概算编制/审核		《工程概算造价书》或《工程概算审核造价书》	书面	
	招标采购策划及合约规划		《招标采购合约规划表》	电子版、邮件	
	项目资金使用计划编制		《项目资金使用计划表(设计阶段)》	电子版、邮件	
施工阶段过程造价控制	基坑、基础、土石方	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	总承包工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	其他专项工程	合同价款咨询、招标咨询	《招标文件》	书面	
		工程量清单及控制价	《工程量清单》、《招标控制价》	书面	
		清标报告	《清标报告》	书面	
	施工期工程造价管理	审核工程预付款和进度款	《工程进度款工程量与支付审核表》	书面	
		材料、设备的询价,提供核价建议	《材料、设备询价报告》	书面	
		工程造价动态分析	《xx月项目工程造价动态分析报告》;	电子版、邮件	
		变更签证及索赔管理	《变更、签证、索赔预算造价审核书》	书面	
			《变更或签证及索赔测算》	电子版、邮件	
		项目资金使用计划编制	《项目资金使用计划表(施工阶段)》	电子版、邮件	
		BIM应用	《BIM应用分析报告》	电子版、邮件	

(以下无正文)

委托人：东江科技(深圳)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2021 年 8 月 2 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派张鹏造价工程师负责本项目咨询工作，联系电话：

13751180636，邮箱：2408565048@qq.com，其主要职责：

1. 负责本咨询业务的工作安排；

2. 负责本咨询业务的协调工作；

3. 负责本合同项目的技术质量把关，各项过程文件、成果文件，未经该造价工程师签字、盖造价工程师章和公司公章，均属无效文件。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

地质勘探报告、设计图纸、招标文件、投标文件、施工合同、会议纪要、设计修改单、现场签证单、竣工图纸、验收证明书、施工单位报送的结算书等相关资料。

提供资料时间双方协商。

第六条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名严锐泳，联系电话：

15976873816，邮箱：marcoim@tkmold.com，其主要职责：

1. 负责和咨询人的协调工作及问题解答；

2. 负责检查咨询人的工作及相关进度。

工程预算造价书

文件编号: GJ001-2021606-10

工程名称: 东江智能家居工业园项目施工总承包工程

建设单位: 东江科技(深圳)有限公司

工程造价: 699,929,435.93 元

工程造价大写: 陆亿玖仟玖佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾伍元玖角叁分

编制人:   曾航 陈柯 冯俊 陶育 郭步 郭月 陈颖
复核人:  张鹏
审定人:  张科凤

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 9 月 8 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

工程结算审核报告书

文件编号:GJ001-2021606-15

建设单位：东江科技（深圳）有限公司	施工单位：中建三局第三建设工程有限责任公司
代表签名：	代表签名：
工程名称：东江智能家居工业园项目土石方、基坑支护及桩基工程	建设规模：m2 结构/层数
送审造价：66,317,096.77 元	审核造价：63,461,189.69元 核减造价：2,855,907.07元

审核造价大写(人民币)：陆仟叁佰肆拾陆万壹仟壹佰捌拾玖元陆角玖分

审核人：赖池辉 	谭海军 	张科凤 	张鹏 
审核单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司	地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼		
邮 箱：guojian@china guojian.com	Q Q：957575098		
联系电话：25562277 25599238	完成日期：2024 年 03 月 22 日		

(二) 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目（黄埔区）全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m²。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

相关文件，及时通知招标人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向招标人预警。

2.2项目招标代理

1. 招标前期工作：

提供招标前期咨询，划分招标界面，拟定招标方案，编制招标文件及相关附件（含投标文件格式及要求、评标办法与评分标准、项目施工合同等）

2. 招标过程：

1) 组织、协调招标人对投标人进行考察、编制考察报告；协助招标人发布招标公告，及对确定投标的受邀单位进行资格初审；

2) 协助招标人组织与设计单位对于投标人图纸的优化建议讨论；协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；

3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；

4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

3. 其他

提供招标模式策划和合同风险预防措施等专业咨询意见和其他与造价咨询、招标代理有关的工作。

三、服务期限

本次全过程工程造价和项目招标代理服务期：从签订合同时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过工程竣工验收合格后12个月。

四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐。符合国家、深圳市、广州市、行业标准的要求。

五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单价_____/m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准 单价包
2	项目造价代理服务	固定总价201200.00元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过2 超过的专业招标服务费 元/个结算。
	合计	1550000.00元	

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2022 年 12月 26 日

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书（如有）、专用条件、通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

2.3 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 一级造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 20 人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业



工程预算造价书

文件编号: GJ001-202212397-7

工程名称: 拉普拉斯半导体及光伏厂高端设备研发制造基地项目施工

总承包

委托单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

工程造价: 49,933,565.94 元

工程造价大写: 肆仟玖佰玖拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元玖角肆分

编制人:   

复核人:  

审定人: 

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2024 年 10 月 25 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

(三) 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

正本

深圳市优优绿能股份有限公司
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能
UUGreenPower

合同编号: UUGP-FWHT2025004

建设工程造价咨询委托合同



项目名称: 新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

项目地点: 深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

委托人: 深圳市优优绿能股份有限公司

服务人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

签订日期: 2025 年 10 月 10 日

甲方（委托人）：深圳市优优绿能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300350007413E

乙方（服务人）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他相关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同所述的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

第一条 用语和定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1 本合同：是指根据法律规定和双方约定，由委托人和服务人共同签订的、双方在新能源汽车充放电设备智能制造基地项目全过程造价咨询服务中的权利义务的文件。

1.2 项目：是指本合同中所指的，双方约定由服务人提供全过程造价咨询服务的新能源汽车充放电设备智能制造基地项目。

1.3 工程：是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.14 服务期限：是指从服务开始日期起计算的，本合同中规定的或根据合同约定修改后的完成咨询服务的期限。

1.15 知识产权：是指本项目涉及的专利、专利申请、商标、注册设计、著作权、设计权利、技术指标、技术经济文件、图纸、模型、计算机软件和数据库权利等在内的所有知识产权权利。

1.16 保密信息：是指所有在披露时被披露方标识为保密的信息，或常人根据该信息的性质和场景合理认为应予以保密的信息，包括保密或专有信息、商业秘密、数据、文件、专有技术、通讯往来、设计、计划、图纸、技术指标、报告、合同以及商业和财务信息等。

1.17 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.18 不可抗力：是指委托人和服务人在签订本合同时不可预见，在本合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：新能源汽车充放电设备智能制造基地项目

2.2 工程地点：深圳市光明区长圳路与光布路交汇处

2.3 工程规模：包括但不限于建设内容包括但不限于 1 栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1 栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、一层全开挖地下室，地块容积率 4.7，总建筑面积 115000m²。

第三条 服务范围与服务内容

3.1 服务范围：为完成本项目进行全过程造价咨询所涉及的一切工作，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、采购阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作，协助发包人配合审计，协助处理工程造价司法纠纷（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。

涉及专业工程包括但不限于：全专业结构优化、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

3.2 服务内容

（1）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知发包人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向发包人预警。

（2）各阶段工作内容，详见下表：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据设计方案，提出工程项目的各工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算（或编制项目概算）。 3. 负责对设计中采用的主材、设备（明确型号规格）等提供市场询价信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、预算及招标控制价（附工程量计算书，顺序与工程量清单一致、计价软件版、电子表格版、询价记录），对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供发包人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	1. 审核施工图预算，出具审核报告（包含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。 2. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 3. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助发包人合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划，建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决

		方案），统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析（含价格过程控制资料）。 9. 发生现场签证时，须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 10. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 12. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。 13. 建立过程控制资料收发记录和联系单台帐、进度款台账。
4	结算阶段	1. 负责按发包人要求编制结算管理文件，配合发包人开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，按规定的时间出具结算审核报告（含审核方工程量计算书、计价软件版、电子表格版、询价记录）。 2. 按照发包人要求配合完成结算资料收集工作。 3. 负责收集和整理结算依据资料，收集工程费用方面签证，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告； 5. 负责工程结算审核工作及其他费用，提交合同管理及执行情况的专题报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施结算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析。
5	审计及其他阶段	1. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 6. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队。 7. 项目推进过程中，协助委托完成相关的专业评审工作，评审的相关费用已包含在合同价款内。 8. 发包人安排的其他造价管理工作。 9. 配合审计部门的与工程造价相关的审计工作以及其他相关配合服务等。

d. 信息价执行《广东省深圳市建设工程价格信息》及市场价等；

(3) 工程图纸及其他技术文件和资料；

(4) 委托人与第三人签订的与实施咨询服务有关的其他合同。

第四条 服务费用

4.1 服务费用及计算方式

(1) 服务费用：本项目全过程工程造价咨询服务费用签约合同价（含税）暂定为人民币 1035000.00 元（大写壹佰零叁万伍仟圆整），税率为 6%。

(2) 计算方式：以工程规划许可证的审批总建筑面积为工程量，暂定为 115000.00 m²，最终根据实际情况按时结算；以固定单价 m²包干，

说明：①工程量以工程规划许可证的审批总建筑面积为准，固定单价包干。

②奖励费用（含合理化优化建议、核减效益奖励等）详见第十三条第13.2款相关约定，此费用按相关约定独立计费，不包含在暂定合同总价内。

4.2 付款方式

服务费用支付进度表			
序号	支付时间	支付比例	支付金额（元）
1	合同签订后7日内支付首期款	15%	155250.00
2	完成初步设计概算审核，提交审核成果文件，15个	10%	103500.00

限于增加的材料费、人工费、律师费、诉讼费等。

8.6 若服务人未达到第 8.2 条约定的工作要求，给委托人造成损失（如延误工程进度、延长竣工时间、人工成本增加、材料费用增加等）的，应向委托人支付服务费用 5% 的违约金并赔偿委托人全部损失，包括但不限于增加的材料费、人工费、律师费、诉讼费等。

8.7 返还使用的房屋及设备

服务人应在本合同终止后 10 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交房屋及设备时应将其恢复至使用前的状态，清理完毕房屋及设备中服务人的全部设备及物品，如因非正常使用给委托人房屋及设备造成损害或未清理完毕遗留设备、物品的，应向委托人支付服务费用 5% 的违约金并赔偿委托人全部损失，包括但不限于维修费、清理费、律师费、诉讼费等。

第九条 项目咨询团队人员组成与更换

9.1 项目咨询团队人员组成

9.1.1 项目咨询团队主要人员应具有 一级注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 20 人。

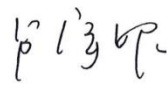
9.1.2 项目咨询团队负责人为：张鹏，执业资格证书为 建[造]11154400027218，项目负责人为履行本合同的权限为：（1）负责组织、实施本项目咨询工作；（2）负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；（3）服务人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；（4）服务人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业务报告质

深圳市优优绿能股份有限公司
Shenzhen UUGreenPower Co., Ltd

 优优绿能
UUGreenPower

甲方(委托人)名称: 深圳市优优绿能股份有限公司
法定代表人(签字):
委托代理人(签字): 
住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观路远望谷产业园2栋7楼
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
银行帐号:



乙方(服务人)名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司
法定代表人(签字):
委托代理人(签字): 
住所: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼
邮政编码: 518000
电 话: 0755-25599238
传 真:
开户银行: 15442835840068
银行帐号: 平安银行深圳分行营业部



签约时间: 2025 年 10 月 10 日

签约时间: 2025 年 10 月 10 日

新能源汽车充放电设备智能制造基地基坑支护及桩基础工程

文件编号: GJ001-202509430-01

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 35,507,077.11元

(大写): 叁仟伍佰伍拾万零柒仟零柒拾柒元壹角壹分

招 标 人:



工程造价
咨 询 人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

Handwritten signature of the authorized representative of the consulting firm.

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



审 定 人:



编 制 时 间: 2025年10月7日

复 核 时 间: 2025年10月7日



工程概算造价书

文件编号: GJ001-202509430-02

项目名称: 优能科创大厦项目

设计单位: 北京中外建建筑设计有限责任公司

建设单位: 深圳市优优绿能股份有限公司

建筑面积: 117,672.68 平方米

项目投资: 57,376.20 万元 单方造价: 4,875.92 元/平方米

项目投资大写: 伍亿柒仟叁佰柒拾陆万贰仟元整

编制人:   
复核人:   
审定人: 

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2026 年 03 月 25 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

（四）方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

中标通知书

招标编号：HBXG-202401FJ-003001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年02月21日所递交的方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5274000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目负责人：张鹏

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦岭文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2024年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称 : 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区

合 同 编 号 : XGMHYL2402-G005

资 质 证 书 : 工程造价咨询甲级

委 托 人 : 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

建设工程造价咨询服务合同

项 目 名 称 : 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工 程 名 称 : 全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 湖北省孝感市孝南区

合 同 编 号 : XGMHYL2402-G005

资 质 证 书 : 工程造价咨询甲级

委 托 人 : 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨 询 人 : 国建数智工程技术(深圳)有限公司

第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: _____

二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审,结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价		
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准),驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上,按 2 万/人·月全额计取;未满 24 天的,缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外),扣完为止。		

六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件;本合同文件应能相互解释,互为说明,组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 8 日。
2. 订立地点: _____

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

一签署页无正文一

委托人(公章):

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

住 所:

账 号:

开户银行:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):

法定代表人或其授权的
代理人:(签字)

组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:

账 号:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25599238

传 真:

电子信箱:

第三部分 专用条款

一、词语定义、语言与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用_____ / _____。

1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

二、委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交相关指令的同时。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

2.4 委托人代表

委托人代表为: 王利平, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

三、咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏 (证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括: 委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差 (达 3%以上), 委托人将发书面警告, 咨询人必须进行调整, 委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况, 委托人有权要求更换造价工程师, 咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知 72 小时内予以更换。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间: 以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。咨询人向委托人提供的资料还包括: 委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求: 咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场, 驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席, 委托人有权对驻场费用扣款, 扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求, 如发生驻场人员延长工作时间费用的, 相关费用由咨询人全部承担, 委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订

方特文化科技创新示范园二标段

文件编号: GJ007-202401038-01-2

招标控制价

招标控制价(小写): 407,736,916.80元

(大写): 肆亿零柒佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾陆元捌角整

招标人:



工程造价
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)
有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

新强

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

方特文化科技创新示范园一标段

文件编号: GJ007-202401038-01-1

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 434,242,771.92元

(大写): 肆亿叁仟肆佰贰拾肆万贰仟柒佰柒拾壹元玖角贰分

招 标 人:



(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:



国建数智工程技术(深圳)
有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



邓波升
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2027年06月20日

复 核 人:



谭海军
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2027年06月16日

审 定 人:



刘红霞
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2029年12月31日



尹凤辉
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2025年07月29日



张鹏
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2027年12月31日

编 制 时 间:

2024年4月9日

复 核 时 间:

2024年4月9日

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	张鹏	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11154400027218	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
2	土建专业负责人	尹凤辉	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11214400007682	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
3	安装专业负责人	朱天宇	工程师	注册造价工程师	建[造]14234400024167	一级	安装	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
4	驻场工程师	罗海泓	工程师	注册造价工程师	建[造]11224400015849	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
5	土建工程师	张科凤	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11134400011076	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
6	土建工程师	何智	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11164400002792	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
7	土建工程师	陆旭芳	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11074400027312	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
8	土建工程师	赖池辉	工程师	注册造价工程师	建[造]11174400006158	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
9	土建工程师	李珍	工程师	注册造价工程师	建[造]11224400017289	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月

10	土建工程师	牛胜志	工程师	注册造价工程师	建[造]11244400031394	一级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
11	土建工程师	卢宇妮	工程师	注册造价工程师	建[造]11214400007691	一级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
12	土建工程师	陈南南	工程师	注册造价工程师	建[造]11164400002787	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
13	土建工程师	朱乔彦	工程师	注册造价工程师	建[造]11024400019598	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
14	土建工程师	赵饮钦	工程师	注册造价工程师	建[造]11264400043345	一级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
15	安装工程师	邓波升	工程师	注册造价工程师	建[造]14194400023937	一级	安装	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
16	安装工程师	谭海军	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14204400001833	一级	安装	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
17	土建工程师	魏健辉	工程师	注册造价工程师	建[造]21254400020145	二级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
18	土建工程师	李鑫	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21234400011677	二级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
19	土建工程师	林育生	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21244400016257	二级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
20	土建工程师	蔡楚奎	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21224400004073	二级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
21	土建工程师	尤筱京	工程师	注册造价工程师	建[造]2123440001756	二级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
22	土建工程师	张洋	工程师	注册造价工程师	建[造]21244400015959	二级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月

23	土建工程师	邱小超	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21244400016257	二级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
24	土建工程师	冯启丹	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21234400011696	二级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
25	土建工程师	郑暹敏	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21224400004303	二级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
26	土建工程师	吴上英	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21254400018923	二级	土建	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
27	土建工程师	林晓鹏	助理工程师	注册造价工程师	建[造]21224400009314	二级	土建	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
28	安装工程师	罗贤斌	助理工程师	注册造价工程师	建[造]24214400000746	二级	安装	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
29	安装工程师	梁尖峰	助理工程师	注册造价工程师	建[造]24254400018922	二级	安装	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月
30	安装工程师	梁晓君	助理工程师	注册造价工程师	建[造]24244400015522	二级	安装	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
31	安装工程师	劳康明	助理工程师	注册造价工程师	建[造]24244400017793	二级	安装	大专	2026 年 1 月-2026 年 7 月
32	安装工程师	林楚丰	助理工程师	注册造价工程师	建[造]24264400021223	二级	安装	本科	2026 年 1 月-2026 年 7 月

（一）张鹏

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002312443926
File No.

姓名: 张鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证



381

姓名: 张 鹏

身份证号码: 420902198410012036

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027218

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--



张鹏
阿维数智工程技术(深圳)有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027218

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张 鹏

个人签名:

张 鹏

签名日期:

2026.8.3.



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

注册编号/执业印章号：B11154400027218

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张鹏	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11154400027218	正常	2027-12-31

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	82.4	20.6	
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	82.4	20.6	
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	82.4	20.6	
2026	04	60037096	9005.0	1530.85	720.4	1	9005	540.3	180.1	1	9005	45.03	9005	36.02	72.04	18.01	
2026	05	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	124.0	31.0	
2026	06	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	124.0	31.0	
2026	07	60037096	15500.0	2635.0	1240.0	1	15500	930.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	124.0	31.0	
合计			14688.85	6912.4			5184.3	1728.1			432.03		345.62	691.24		172.81	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d6d588 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

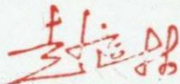
单位编号60037096单位名称国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二) 尹凤辉

毕业证书（本科）

	 高等教育自学考试 毕业证书
姓 名: 尹凤辉 身份证号: 430903198807124560 证书编号: 65439121083003646	
参加 交通土建工程 经审定, 准予毕业。	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇〇九年六月三十日	 湖南城市学院 高等院校 二〇〇九年六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
09115015	No.01-09 00205207

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹凤辉 性别 女, 一九八八年 七 月 十二日生, 于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南城市学院	校(院)长: 	
证书编号: 115271200906000204	二〇〇九年 六 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: <u>尹凤辉</u> 证件号码: <u>430903198807124560</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1988 年 07 月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u> 管 理 号: <u>20201004544000001711</u>	
	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007682

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名: 尹凤辉

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	尹凤辉	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11214400007682	正常	2029-07-29

广东省职称证书

姓 名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名, 尹凤辉

社保电脑号: 628737337

身份证号码: 430903198807124560

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

参保单位名称: 国建数智工程技术有限公司			单位编号: 60037096			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	5788	56.8	14.2
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	5788	56.8	14.2
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	5788	56.8	14.2
2026	04	60037096	5788.0	983.96	463.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5788	23.15	5788	46.3	11.58
2026	05	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
2026	06	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
2026	07	60037096	12788.0	2173.96	1023.04	1	12788	767.28	255.76	1	12788	63.94	12788	51.15	12788	102.3	25.58
合计				11126.84	5236.16			3983.46	1327.82			331.96			523.6		130.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d2e375 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(三) 朱天宇

毕业证书 (本科)

西安交通大学		
毕业证书		
学生 朱天宇 性别 男, 一九九二年九月三日, 生于二〇一四年九月		
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西安交通大学		校长: 王树国
证书编号: 106987201705006360		二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱天宇 性别 男, 一九九二年九月三日, 生于二〇一一年九月至二〇一四年六月		
在本校 建筑电气工程技术 (电气设计及自动化方向) 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 黑龙江建筑职业技术学院		校(院)长: 何景海
证书编号: i20531201406002218		二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>朱天宇</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	证件号码: <u>231083199209032712</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1992 年 09 月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000115</u>
		

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月11日
- 2026年09月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱天宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024167

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



朱天宇

个人签名:

朱天宇

签名日期:

2026.6.11



发证日期: 2023年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱天宇

证件类型	居民身份证	证件号码	231083*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]14234400024167 注册编号/执业印章号：B14234400024167

注册专业：安装 有效期：2027年07月27日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	朱天宇	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]14234400024167	正常	2027-07-27

广东省职称证书

姓 名：朱天宇

身份证号：231083199209032712



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

233.5 467.7

单位名称
国建数智工程技术(深圳)有限公司



(四) 罗海泓

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗海泓 性别男, 一九九一年 七 月 七 日生, 于二〇一一年		
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校 (院) 长: 李望国	
证书编号: 108221201505002373	二〇一五年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
学 士 学 位 证 书	
罗海泓, 男, 1991 年 7 月 7 日生。在 广东白云学院	
工程造价	专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学	
学士学位。	
广东白云学院	院 长 李望国
学位评定委员会主席 李望国	
证书编号: 1082242015002339	二〇一五年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)	

执业资格证书

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: <u>罗海泓</u> 证件号码: <u>441481199107070011</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1991 年 07 月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u> 管 理 号: <u>20211004544000001796</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

21  证书编号: <u>建[造]11224400015849</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日	姓名: <u>罗海泓</u> 身份证号码: <u>441481199107070011</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u> 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日
---	--

变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	变更注册登记栏 <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		

使用有效期: 2026年07月01日
- 2026年09月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015849

有 效 期: 2026年07月11日-2030年07月10日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

罗海泓

签名日期: 2026.7.1



发证日期: 2026年06月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号：B11224400015849

注册专业：土建 有效期：2030年07月10日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	罗海泓	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11224400015849	正常	2030-07-10

广东省职称证书

姓 名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名, 罗海泓

社保电脑号: 641852594

身份证号码: 441481199107070011

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	04	60037096	5533.0	940.61	442.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5533	22.13	5533	44.26
2026	05	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26
2026	06	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26
2026	07	60037096	7533.0	1280.61	602.64	1	7533	451.98	150.66	1	7533	37.67	7533	30.13	7533	60.26
合计			9117.44	4290.56			3289.56	1096.52			274.15			429.04		107.26

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d656a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

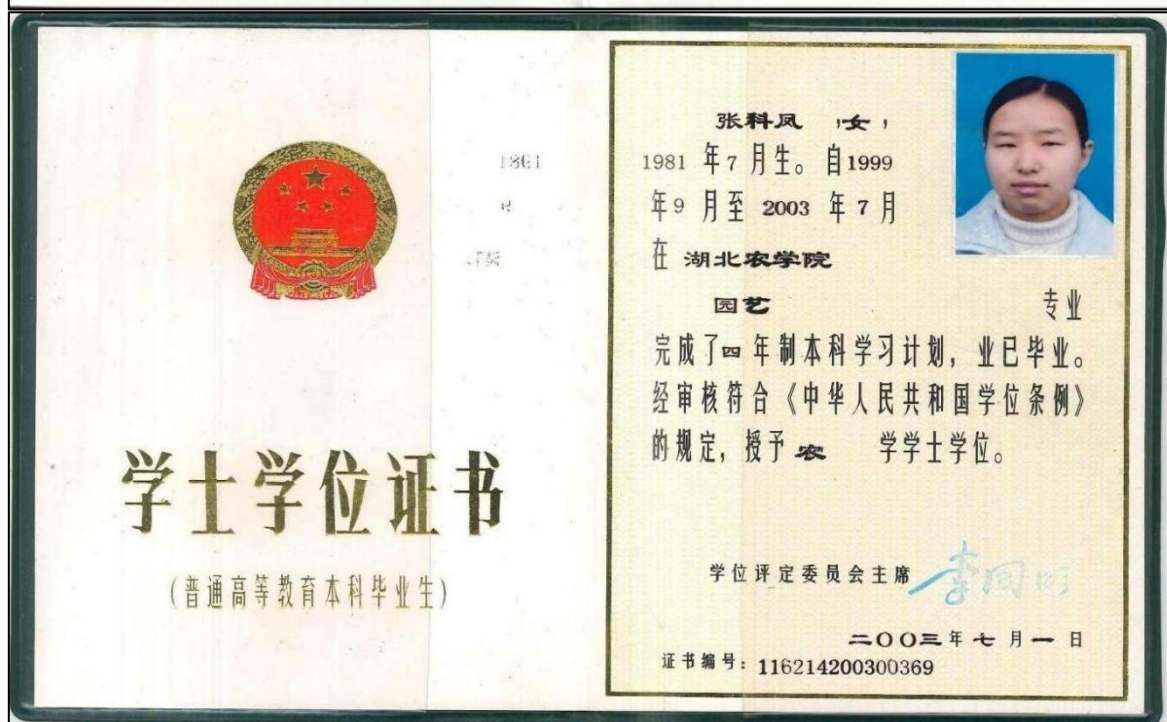
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



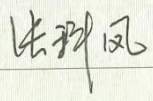
（五）张科凤

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0120345 No.:
--	---

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 12234442308442888 File No.:	姓名: 张科凤 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1981年07月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2012年10月21日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on
---	--

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111134400011076

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号：B11134400011076

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	张科凤	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11134400011076	正常	2029-12-31

职称证书（高级）

照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤高职称证字第 1600101106155 号	于 二〇一五 年 十一 月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三 月 三十 日
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张科凤 社保电脑号: 605120222 身份证号码: 422422198107093769 页码: 1
 参保单位名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号: 60037096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	20.6
2026	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	20.6
2026	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	20.6
2026	04	60037096	9023.0	1533.91	721.84	1	9023	541.38	180.46	1	9023	45.12	9023	36.09	9023	18.05
2026	05	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	34.05
2026	06	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	34.05
2026	07	60037096	17023.0	2893.91	1361.84	1	17023	1021.38	340.46	1	17023	85.12	17023	68.09	17023	34.05
合计				15468.64	7279.36			5459.52	1819.84			454.98		363.96	127.92	182.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d10d2f3c8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



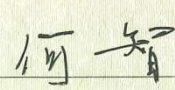
(六) 何智

毕业证书 (本科)



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT 00152560 No.
---	--

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: 2015023440232014440213001001 File No.	姓名: _____ Full Name <u>何智</u> 性别: _____ Sex <u>女</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1977年08月</u> 专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u> 批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月18日</u> 签发单位盖章: _____ Issued by 签发日期: _____ Issued on 
--	--

一级注册造价工程师证

	姓 名:	何 智
	身份证号码:	522121197708032220
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11164400002792		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日		发证日期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	何智  注册受理机关 公 章 2021 年 10 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

第二次延续注册:

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年08月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002792

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

何智

签名日期:

2026年8月3日



发证日期: 2024年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	何智	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11164400002792	正常	2028-12-31

广东省职称证书

姓 名：何智

身份证号：522121197708032220



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智
社保电脑号：604578342
单位编号：60037096

身份证号码：522121197708032220
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2026	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2026	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	606.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2026	04	60037096	9019.0	1533.23	721.52	1	9019	541.14	180.38	1	9019	45.1	9019	36.08	9019	72.15	18.04
2026	05	60037096	17019.0	2893.23	1361.52	1	17019	1021.14	340.38	1	17019	85.1	17019	68.08	17019	136.15	34.04
2026	06	60037096	17019.0	2893.23	1361.52	1	17019	1021.14	340.38	1	17019	85.1	17019	68.08	17019	136.15	34.04
2026	07	60037096	17019.0	2893.23	1361.52	1	17019	1021.14	340.38	1	17019	85.1	17019	68.08	17019	136.15	34.04
合计				15363.92	7230.08			5422.56	1807.52			451.9			361.52	723.0	180.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d9431u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(七) 陆旭芳

毕业证书 (本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: 0080624
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06234442305440301 File No.:	姓名: 陆旭芳 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1979年10月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007年 03 月 30 日 Issued on

一级注册造价工程师证

287



姓 名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400027312

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名: 陆旭芳

签名日期: 2026.8.3



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11074400027312

注册编号/执业印章号：B11074400027312

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	陆旭芳	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11074400027312	正常	2027-12-31

广东省职称证书

姓 名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：605248059
单位编号：60037096

身份证号码：420204197910294543
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2026	04	60037096	5589.0	950.13	447.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5589	22.36	5589	44.71	11.18
2026	05	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
2026	06	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
2026	07	60037096	11089.0	1885.13	887.12	1	11089	665.34	221.78	1	11089	55.45	11089	44.36	11089	88.71	22.18
合计				9971.52	4692.48			3610.5	1203.5			300.91			469.24		117.32

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10da8aa4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(八) 赖池辉

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赖池辉 性别男, 一九八八年 四 月 四 日生, 于二〇〇七年		
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东交通职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	108611201006000595	二〇一〇年 六 月 三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赖池辉 性别男, 一九八八年 四 月 四 日生, 于二〇二一年		
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳大学	校(院)长: 
批准文号:	(86)教高3字004号	二〇二四年 一 月 十 日
证书编号:	105905202405001726	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000370
File No.

姓名: 赖池辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年02月15日
Issued on

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006158

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442016201706743

注册专业：建筑工程 有效期：2027年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号：B11174400006158

注册专业：土建 有效期：2029年07月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	赖池辉	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11174400006158	正常	2029-07-31

广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖沛辉

社保电脑号: 629490460

身份证号码: 441625198804042257

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8
2026	02	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8
2026	03	60037096	6900.0	1104.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	55.2	13.8
2026	04	60037096	5771.0	923.36	461.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5771	23.08	46.17	11.54
2026	05	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	102.17	25.54
2026	06	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	102.17	25.54
2026	07	60037096	12771.0	2043.36	1021.68	2	12771	191.57	63.86	1	12771	63.86	12771	51.08	102.17	25.54
合计			10365.44	5182.72			986.12	328.72			328.72		518.28		129.56	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d61ef5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(九) 李珍

毕业证书 (本科)

湘潭大学 毕业证书  湘潭大学印制	学生 李珍 , 性别 女 , 1989 年 02 月 17 日生, 于2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校长: 罗和安 2010 年 6 月 22 日 证书编号: 105301201005003037
---	---

	
学士学位证书	
李珍 , 女 , 1989 年 02 月 17 日生。在 湘潭大学 土木工程 专业完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学 学士学位。 湘潭大学	 校 长 学位评定委员会主席 罗和安 证书编号 1053042010003037 二〇一〇 年 六 月 二十 二 日 (普通高等教育本科毕业生)

执业资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>李珍</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>652926198902171426</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989年02月</u>
		专 业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号: <u>201810045440001075</u>
		

一级注册造价工程师证

28

姓名: 李 珍

身份证号码: 652926198902171426

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 09 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年09月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017289

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.8.3



发证日期: 2022年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11224400017289

注册编号/执业印章号：B11224400017289

注册专业：土建

有效期：2026年09月20日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	李珍	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11224400017289	正常	2026-09-20

职称证书（中级）

33333333 照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000049 号 33333333	李珍 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日 33333333
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李珍

社保电脑号: 625384565

身份证号码: 652926198902171426

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026			01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026			02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026			03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026			04	60037096	5561.0	945.37	444.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5561	22.24	5561	44.49
2026			05	60037096	7061.0	1200.37	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061	28.24	7061	56.49
2026			06	60037096	7061.0	1200.37	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061	28.24	7061	56.49
2026			07	60037096	7061.0	1200.37	564.88	1	7061	423.66	141.22	1	7061	35.31	7061	28.24	7061	56.49
合计					8626.48	4059.52			3114.6	1038.2			259.57		103.96		101.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d92585 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十) 牛胜志

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 牛胜志 性别 男, 一九八六年九月九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学		
专业 三 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 齐齐哈尔医学院	校(院)长: 刘吉印	
证书编号: 112301200806510106	二〇〇八年七月五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名: 牛胜志	证件号码: 23020419860909121X	
性 别: 男	出生年月: 1986年09月	
专 业: 土木建筑工程	批准日期: 2023年10月29日	
管 理 号: 20231004544000001632		

一级注册造价工程师证

447



姓名: 牛胜志

身份证号码: 23020419860909121X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400031394

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年07月27日
- 2026年10月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛胜志
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031394
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

牛胜志
牛胜志
2026.7.27



发证日期: 2024年06月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11244400031394

注册编号/执业印章号：B11244400031394

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	牛胜志	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11244400031394	正常	2028-06-02

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志 社保电脑号：804060995 身份证号码：23020419860909121X 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	6010.0	961.6	480.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6010	24.04	6010	48.08	12.02
2026	05	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
2026	06	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
2026	07	60037096	10510.0	1681.6	840.8	2	10510	157.65	52.55	1	10510	52.55	10510	42.04	10510	84.08	21.02
合计			8298.4		4149.2			876.59	292.21			292.21			207.46	414.92	103.73

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10dab883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十一) 卢宇妮

毕业证书（大专）



执业资格证书



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢宇妮

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007691

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

卢宇妮

签名日期: 2026.6.10



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号：B11214400007691

注册专业：土建 有效期：2029年07月29日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	卢宇妮	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11214400007691	正常	2029-07-29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮 社保电脑号：606311391 身份证号码：441402198509120229 页码：1
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	56.8	14.2	
2026	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	56.8	14.2	
2026	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	426.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	56.8	14.2	
2026	04	60037096	7001.0	1190.17	560.08	1	7001	420.06	140.02	1	7001	35.01	7001	28.01	56.01	14.0	
2026	05	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.01	88.01	22.0	
2026	06	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.01	88.01	22.0	
2026	07	60037096	11001.0	1870.17	880.08	1	11001	660.06	220.02	1	11001	55.01	11001	44.01	88.01	22.0	
合计				10421.68	4904.32			3678.24	1226.08			306.54		245.20	490.44	122.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10da0df3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十二) 陈南南

毕业证书 (本科)



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00146002
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈南南

管理号: 2014023440232013449905001289
File No.

姓名: 陈南南
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on



一级注册造价工程师证



姓 名: 陈南南
 身份证号码: 131002198506081645
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11164400002787

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日

发 证 日 期: 2020 年 10 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

陈南南
国建工程造价咨询(深圳)有限公司
注册受理机关
公 章
2024 2 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

使用有效期: 2026年08月11日
- 2026年11月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈南南

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002787

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

陈南南

陈南南

签名日期:

2026.8.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11164400002787 注册编号/执业印章号：B11164400002787

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	陈南南	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11164400002787	正常	2028-12-31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南南

社保电脑号：649371086

身份证号码：131002198506081645

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5682.25 2674.0			2825.34 941.78			235.48			133.7 267.4		66.85			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10dacb3r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十三) 朱乔彦

毕业证书（本科）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0020619
20  持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 朱乔彦 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年04月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date 签发单位: 广东省人事局 Issued by 签发日期: 2002 年 03 月 05 日 Issued on 

一级注册造价工程师证

	姓 名:	朱乔彦
	身份证号码:	44030419730404181x
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11024400019598		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日		发 证 日 期: 2022 年 12 月 23 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱乔彦
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019598
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



朱乔彦

个人签名: 朱乔彦
签名日期: 2026.8.3



发证日期: 2022年12月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]11024400019598

注册编号/执业印章号：B11024400019598

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	朱乔彦	男	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11024400019598	正常	2026-12-31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名, 朱乔彦

社保电脑号: 2316059

身份证号码: 44030419730404181X

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	19.2	4801	38.4
2026	05	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	19.2	4801	38.4
2026	06	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	19.2	4801	38.4
2026	07	60037096	4801.0	816.17	384.08	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4801	19.2	4801	38.4
合计			5699.93	2682.32			2825.34	941.78			235.48		268.24			67.05

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10da4dah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十四) 赵钦钦

毕业证书（本科）



执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 赵钦钦
证件号码： 420881198501200040
性 别： 女
出生年月： 1985 年 01 月
专 业： 土建
批准日期： 2014 年 10 月 19 日
管 理 号： 2014023440230000002311440642



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

补发



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年06月24日
- 2026年09月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵钦钦

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年01月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400043345

有 效 期: 2026年06月12日-2030年06月11日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



赵钦钦

个人签名: 赵钦钦

签名日期: 2026.6.24



发证日期: 2026年06月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

赵钦钦

证件类型	居民身份证	证件号码	420881*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]11264400043345 注册编号/执业印章号：B11264400043345

注册专业：土建 有效期：2030年06月11日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	赵钦钦	女	广东省	国建数智工程技术（深圳）有限公司		建[造]11264400043345	正常	2030-06-11

职称证书（中级）



公民身份证号码：420881198501200040

粤中职证字第 1200102123040 号



227
赵钦钦 于二〇一二年

十二月，经 东莞市建筑专业中
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年二月二十五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵钦钦
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：804570969
单位编号：60037096

身份证号码：420881198501200040
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5600.0	2800.0			2825.34	941.78			235.48			280.0	70.0	

社保费缴纳清单
2026年1月-7月
单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10da83cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

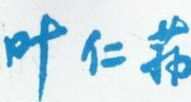
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十五) 邓波升

毕业证书（本科）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 邓波升	性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校	工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：深圳大学	校（院）长：	
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905202005000437	二〇二〇年 一 月 十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓波升	性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校	工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西理工大学	校（院）长：	
证书编号：104071201206000131	二〇一二年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>邓波升</u> 证件号码: <u>362502199101145634</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1991年01月</u> 专 业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2018年10月28日</u> 管 理 号: <u>201810045440000651</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

787



姓 名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
--	--

现聘用单位: 邓波升

注册受理机关: 国建工程造价技术(深圳)有限公司

公 章: 

年 月 日: 2024 年 1 月 24 日

现聘用单位:

注册受理机关:

公 章:

年 月 日:

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年01月14日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023937

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

邓波升

签名日期:

2026.8.3



发证日期: 2023年08月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	邓波升	男	广东省	国建数智工程技术(深圳)有限公司		建[造]14194400023937	正常	2027-08-20

职称证书（中级）

	姓 名: <u>邓波升</u> D142
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203070100000561</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升
社保电脑号：633777048
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

身份证号码：362502199101145634
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6
2026	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6
2026	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	66.4	16.6
2026	04	60037096	5797.0	985.49	463.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5797	23.19	46.38	11.59
2026	05	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	102.38	25.59
2026	06	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	102.38	25.59
2026	07	60037096	12797.0	2175.49	1023.76	1	12797	767.82	255.94	1	12797	63.99	12797	51.19	102.38	25.59
合计				11744.96	5527.04			4201.08	1400.36			350.11		276.36	552.72	138.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d32ae9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

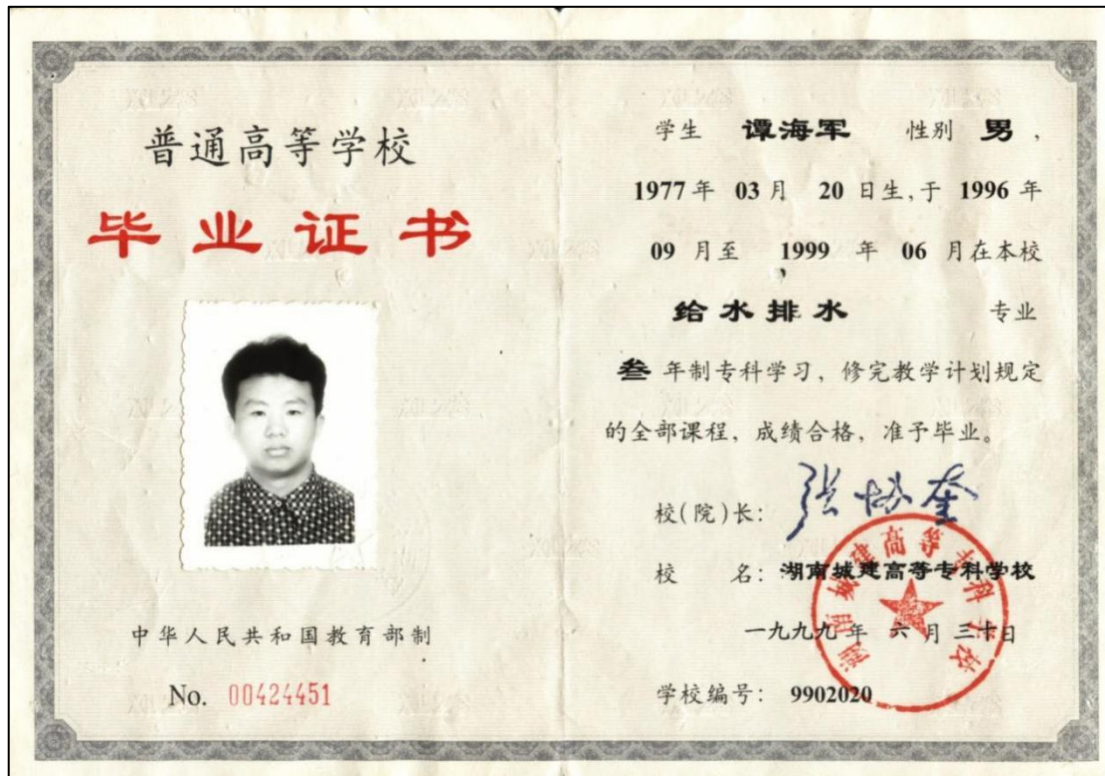
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十六) 谭海军

毕业证书 (本科)



执业资格证书

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：谭海军	
证件号码：430426197703207217	
性别：男	
出生年月：1977年03月	
专 业：安装工程	
批准日期：2019年10月27日	
管 理 号：201910045440000849	
	

一级注册造价工程师证

		姓名: <u>谭海军</u>					
		身份证号码: <u>430426197703207217</u>					
		性别: <u>男</u>					
		专 业: <u>安装工程</u>					
		聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>					
证书编号: <u>建[造]14204400001833</u>		颁发机关盖章: 					
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日		发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日					
变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
变更注册登记栏 <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>				现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
现聘用单位:		现聘用单位:					
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日					
现聘用单位:		现聘用单位:					
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日					

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 09月 16日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

使用有效期: 2026年08月03日
- 2026年11月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年03月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001833

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



谭海军

个人签名:

谭海军

签名日期:

2026.8.3



发证日期: 2024年09月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

造价工程师注册信息查询截图

一级造价工程师注册信息查询								
序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	谭海军	男	广东省	国建数智工程技术(深圳)有限公司		建[造]14204400001833	正常	2028-09-16

广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军 社保电脑号：619115490 身份证号码：430426197703207217 页码：1
 参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	6790	77.6	19.4
2026	02	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	6790	77.6	19.4
2026	03	60037096	9700.0	1649.0	776.0	1	9700	582.0	194.0	1	9700	48.5	9700	38.8	6790	77.6	19.4
2026	04	60037096	9028.0	1534.76	722.24	1	9028	541.68	180.56	1	9028	45.14	9028	36.11	9028	72.22	18.06
2026	05	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	60.4	15100	120.8	30.2
2026	06	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	60.4	15100	120.8	30.2
2026	07	60037096	15100.0	2567.0	1208.0	1	15100	906.0	302.0	1	15100	75.5	15100	60.4	15100	120.8	30.2
合计				14182.76	6674.24			5005.68	1668.56			417.14		333.71	667.42		166.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d2e5eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十七) 魏健辉

毕业证书 (本科)



成人高等教育 毕业证书



魏健辉，男，1988 年 5 月 21 日生，于 2021 年 3 月
至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606879

2023 年 6 月 24 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏健辉 性别男，一九八八年 五 月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201106002467

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>魏健辉</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441622198805215173</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1988年05月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月26日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201004686</td></tr></table>	姓 名:	魏健辉	证件号码:	441622198805215173	性 别:	男	出生年月:	1988年05月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月26日	管 理 号:	2020985445499851440201004686
姓 名:	魏健辉														
证件号码:	441622198805215173														
性 别:	男														
出生年月:	1988年05月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月26日														
管 理 号:	2020985445499851440201004686														

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信证

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

魏健辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

二级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司	证书编号: 建[造]21254400020145	注册编号/执业印章号: B21254400020145
注册专业: 土建	有效期: 2029年08月31日	

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年05月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020145

有 效 期： 2025年09月01日-2029年08月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



魏健辉

个人签名：

魏健辉

签名日期：

2026年2月25日



发证日期：2025 年 09 月 01 日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：637088434
单位编号：60037096

身份证号码：441622198805215173
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8
2026	04	60037096	9037.0	1536.29	722.96	1	9037	542.22	180.74	1	9037	45.19	9037	36.15	9037	72.3
2026	05	60037096	17037.0	2896.29	1362.96	1	17037	1022.22	340.74	1	17037	85.19	17037	68.15	17037	136.3
2026	06	60037096	17037.0	2896.29	1362.96	1	17037	1022.22	340.74	1	17037	85.19	17037	68.15	17037	136.3
2026	07	60037096	17037.0	2896.29	1362.96	1	17037	1022.22	340.74	1	17037	85.19	17037	68.15	17037	136.3
合计				14866.16	6995.84			5246.88	1748.96			437.26			699.6	174.88

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d637dg ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十八) 李鑫

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	李鑫	性 别 男，一九九七年 九 月 一 日生，于二〇一六年
	九月至二〇一九年 六 月在本校	建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：蒋新华
证书编号：	141361201906161581	二〇一九 年 六 月 二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：	李鑫
	证件号码：	441622199709010017
	性 别：	男
	出生年月：	1997年09月
	专 业：	土木建筑工程
	批准日期：	2023年06月17日
	管 理 号：	2023985446309851440201003021

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

联系我们

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400011677

注册编号/执业印章号：A21234400011677

注册专业：土建

有效期：2027年08月16日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李鑫

性 别： 男

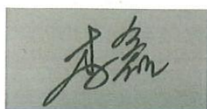
出 生 日 期： 1997年09月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011677

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2026.6.30



发证日期：2023 年 08 月 17 日

广东省职称证书

姓 名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李鑫

社保电脑号: 807305421

身份证号码: 441622199709010017

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0
2026	02	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0
2026	03	60037096	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0
2026	04	60037096	5389.0	916.13	431.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5389	21.56	5389	43.11
2026	05	60037096	6389.0	1086.13	511.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6389	25.56	6389	51.11
2026	06	60037096	6389.0	1086.13	511.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6389	25.56	6389	51.11
2026	07	60037096	6389.0	1086.13	511.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6389	25.56	6389	51.11
合计			6979.52 3284.48			2825.34 941.78			235.48			161.24 328.44		82.12		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d262dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十九) 林育生

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林育生 性别 男，一九九五年 八 月 三十 日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州科技职业技术学院	校（院）长：崔英德
证书编号：	137171201706442365	二〇一七年 六 月 二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：林育生
广东省人力资源和社会保障厅	证件号码：440582199508306954
	性 别：男
	出生年月：1995年08月
	专 业：土木工程
	批准日期：2024年06月16日
	管 理 号：2024985446339851440201000410

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林育生

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21244400015521 注册编号/执业印章号：B21244400015521

注册专业：土建 有效期：2028年07月31日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015521

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2026.6.30



广东省职称证书

姓 名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育生

社保电脑号: 806980900

身份证号码: 440582199508306954

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	60037096	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	60037096	5384.0	861.44	430.72	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5384	21.54	5384	43.07	10.77
2026	05	60037096	7884.0	1261.44	630.72	2	7884	118.26	39.42	1	7884	39.42	7884	31.54	7884	63.07	5.77
2026	06	60037096	7884.0	1261.44	630.72	2	7884	118.26	39.42	1	7884	39.42	7884	31.54	7884	63.07	5.77
2026	07	60037096	7884.0	1261.44	630.72	2	7884	118.26	39.42	1	7884	39.42	7884	31.54	7884	63.07	5.77
合计			8725.76	4362.88			838.19	279.4			279.4		218.16	436.28		109.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d696cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十) 蔡楚銓

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡楚銮

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21224400004073

注册编号/执业印章号：A21224400004073

注册专业：土建

有效期：2030年03月17日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡楚奎

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004073

有 效 期： 2026年03月17日-2030年03月17日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚奎

个人签名：

蔡楚奎

签名日期： 2026. 2. 25



发证日期： 2026 年 03 月 17 日

广东省职称证书

姓 名：蔡楚銮

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：蔡楚豪

社保电脑号: 804587677

身份证号码: 44512119950910182X

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2026	04	60037096	5395.0	917.15	431.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5395	21.58	5395	10.79
2026	05	60037096	6895.0	1172.15	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	27.58	6895	13.79
2026	06	60037096	6895.0	1172.15	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	27.58	6895	13.79
2026	07	60037096	6895.0	1172.15	551.6	1	6895	413.7	137.9	1	6895	34.48	6895	27.58	6895	13.79
合计				8513.6	4006.4			3084.72	1028.24			257.08				100.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d96d5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术(深圳)有限公司



(二十一) 尤筱京

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尤筱京 性别 女, 一九九三年 十 月二十八日生, 于二〇一二年		
九 月至二〇一六年 七 月在本校		工程造价 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校 (院) 长: 黄士乾	
证书编号: 108221201605003559	二〇一六 年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		
学士学位证书		
尤筱京, 女, 1993 年 10 月 28 日生。在广东白云学院		
工程造价	专业完成了本科学习计划, 业已	
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学		
学士学位。		
广东白云学院	校 长 黄士乾	
学位评定委员会主席		
证书编号: 1082242016003469	二〇一六 年 七 月 一 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名：尤筱京
	证件号码：440221199310286821
	性 别：女
	出生年月：1993年10月
	专 业：土木工程
	批准日期：2023年06月18日
	管 理 号：2023985446309851440201001770

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

尤筱京

证件类型	居民身份证	证件号码	440221*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21234400011756 注册编号/执业印章号：A21234400011756

注册专业：土建 有效期：2027年08月16日

二级注册造价工程师证

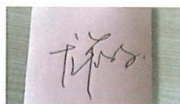
使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年10月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011756
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 尤筱京
签名日期： 2026.6.30



发证日期：2023 年 08 月 17 日

广东省职称证书

姓 名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

200.56 401.1

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十二) 张洋

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张洋	性别男, 一九九〇年 六 月二十七日 生, 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校	土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西南科技大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 106191201305886247	二〇一三年 六 月十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	张洋
	证件号码:	511523199006270014
	性 别:	男
	出生年月:	1990年06月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2024年06月15日
管 理 号: 2024985446339851440201004966		

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张洋

证件类型	居民身份证	证件号码	511523*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21244400015959

注册编号/执业印章号：B21244400015959

注册专业：土建

有效期：2028年08月04日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张洋

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年06月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400015959

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：张洋

签名日期：2026.6.30



发证日期：2024 年 08 月 05 日

广东省职称证书

姓 名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：644222616
单位编号：60037096

身份证号码：511523199006270014
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4
2026	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4
2026	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	21.2	5300	42.4
2026	04	60037096	5549.0	943.33	443.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5549	22.2	5549	44.39
2026	05	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39
2026	06	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39
2026	07	60037096	8549.0	1453.33	683.92	1	8549	512.94	170.98	1	8549	42.75	8549	34.2	8549	68.39
合计				8006.32	3767.68			3153.3	1051.1			262.81			376.76	94.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d57c44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十三) 邱小超

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邱小超 性别 男, 一九九二年 三月 十四日生, 于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 郑州工业应用技术学院	校 (院) 长:	
证书编号: 127471201505001057	二〇一五年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
学 士 学 位 证 书		
邱小超, 男, 1992 年 03 月 14 日生。在 郑州工业应用技术学院		
土木工程	专业完成了本科学习计划, 业已	
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工 学		
学士学位。	校 长	
郑州工业应用技术学院	学位评定委员会主席	
证书编号: 1274742015000684	二〇一五年 七 月 一 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

邱小超

证件类型	居民身份证	证件号码	412822*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21244400016257

注册编号/执业印章号：B21244400016257

注册专业：土建

有效期：2028年08月05日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱小超

性 别：男

出 生 日 期：1992年03月14日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016257

有 效 期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



邱小超

个人签名：邱小超

签名日期：2024.6.30



发证日期：2024 年 08 月 06 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小超
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：800754361
单位编号：60037096

身份证号码：412822199203143070
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	5378.0	860.48	430.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5378	21.51	43.02	10.76
2026	05	60037096	6378.0	1020.48	510.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6378	25.51	51.02	12.76
2026	06	60037096	6378.0	1020.48	510.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6378	25.51	51.02	12.76
2026	07	60037096	6378.0	1020.48	510.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6378	25.51	51.02	12.76
合计				6213.92	3106.96			706.37	235.48			235.48		155.34	310.68	77.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d6dea7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十四) 冯启丹

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

冯启丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21234400011696

注册编号/执业印章号：A21234400011696

注册专业：土建

有效期：2027年08月16日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年07月
01日-2026年12月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯启丹

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011696

有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹

个人签名： 冯启丹

签名日期： 2026.7.1



发证日期：2023 年 08 月 17 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：冯启丹

社保电脑号: 647126704

身份证号码: 440582199605280952

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位：元

参保单位名称: 昌建数智工程技术有限公司			单位编号: 60037096			计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	764.0	382.0	9.55
2026	04	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025.0	804.0	402.0	10.05
2026	05	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025.0	804.0	402.0	10.05
2026	06	60037096	5025.0	804.0	402.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5025.0	804.0	402.0	10.05
合计				4704.0	2352.0			605.46	201.84			201.84				58.8

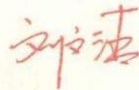
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaa98d30k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十五) 郑暹敏

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑暹敏 性别女，一九九六年 一 月 十九 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工职业学院	校（院）长： 	
证书编号：139191201706000609	二〇一七年 六 月二十八日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名： 郑暹敏	
	证件号码： 440582199601190028	
	性 别： 女	
	出生年月： 1996年01月	
	专 业： 土木建筑工程	
	批准日期： 2021年12月04日	
	管 理 号： 2021985445789851440201005776	

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑暹敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]21224400004303

注册编号/执业印章号：A21224400004303

注册专业：土建

有效期：2030年03月22日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑暹敏

性 别： 女

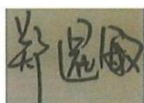
出 生 日 期： 1996年01月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004303

有 效 期： 2026年03月22日-2030年03月22日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名： 郑暹敏

签名日期： 2026. 2. 25



发证日期： 2026 年 03 月 22 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：郑暹敏

社保电脑号: 807308484

身份证号码: 440582199601190028

页码: 1

参保单位名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

单位编号: 60037096

计算单位: 元

参保单位名称: 昌建数字工程技术有限公司			单位编号: 60037096			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022	20.09	5022	40.18	10.04
2026	05	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022	20.09	5022	40.18	10.04
2026	06	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022	20.09	5022	40.18	10.04
2026	07	60037096	5022.0	853.74	401.76	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5022	20.09	5022	40.18	10.04
合计			5850.21 2753.04			2825.34 941.78			235.48			273.32		68.81			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5d10d28eew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|------------------|
| 60037096 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 |

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术(深圳)有限公司



(二十六) 吴上英

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴上英 性别女, 一九九八年 五 月 六 日生, 于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广州大学松田学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 136571202005001018	二〇二〇 年 六 月二十八日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广州大学松田学院 GUANGZHOU UNIVERSITY SONTAN COLLEGE		
学士学位证书		
吴上英 , 女 , 1998 年 5 月 6 日生。在本校 人力资源管理 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学 学士学位。		
校 长 广州大学松田学院	学位评定委员会主席 	
证书编号: 1365742020001018	二〇二〇 年 六 月二十八日	
(普通高等教育本科毕业生)		

执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

吴上英

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****03	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]21254400020709 注册编号/执业印章号: B21254400020709

注册专业: 土建

有效期: 2029年11月02日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年04月
29日-2026年10月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴上英

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年05月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020709

有 效 期： 2025年11月03日-2029年11月02日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



吴上英

个人签名：吴上英

签名日期：2026.4.29



发证日期：2025 年 11 月 03 日

广东省职称证书

姓名：吴上英

身份证号：440883199805062303



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴上英 社保电脑号: 805096029 身份证号码: 440883199805062303 页码: 1
 参保单位名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号: 60037096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036	20.14	40.29	10.07
2026	05	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036	20.14	40.29	10.07
2026	06	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036	20.14	40.29	10.07
2026	07	60037096	5036.0	805.76	402.88	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5036	20.14	40.29	10.07
合计				5515.04	2757.52			706.37	235.48			235.48			273.76	68.93

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5d10d27eay) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十七) 林晓鹏

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林晓鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]21224400009314 注册编号/执业印章号：B21224400009314

注册专业：土建 有效期：2026年11月20日

使用有效期：2026年06月
04日-2026年11月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林晓鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年08月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009314

有 效 期： 2022年11月21日-2026年11月20日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

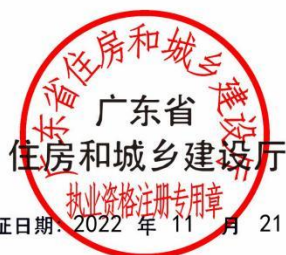


林晓鹏

个人签名：

林晓鹏

签名日期：



发证日期：2022 年 11 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓鹏
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：816447150
单位编号：60037096

身份证号码：440582199508126654
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	5172.0	827.52	413.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5172.0	20.69	41.38	10.34
2026	05	60037096	6172.0	987.52	493.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6172.0	24.69	49.38	12.34
2026	06	60037096	6172.0	987.52	493.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6172.0	24.69	49.38	12.34
2026	07	60037096	6172.0	987.52	493.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6172.0	24.69	49.38	12.34
合计			6082.08	3041.04			706.37	235.48			235.48	152.06		304.12	76.01	

社保费缴纳清单
参保人姓名：林晓鹏
单位编号：60037096
缴费月份：2026年01月-07月
缴费基数：4775.00-6172.00
单位缴费：3041.04元
个人缴费：76.01元
合计：3107.05元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10da2a53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

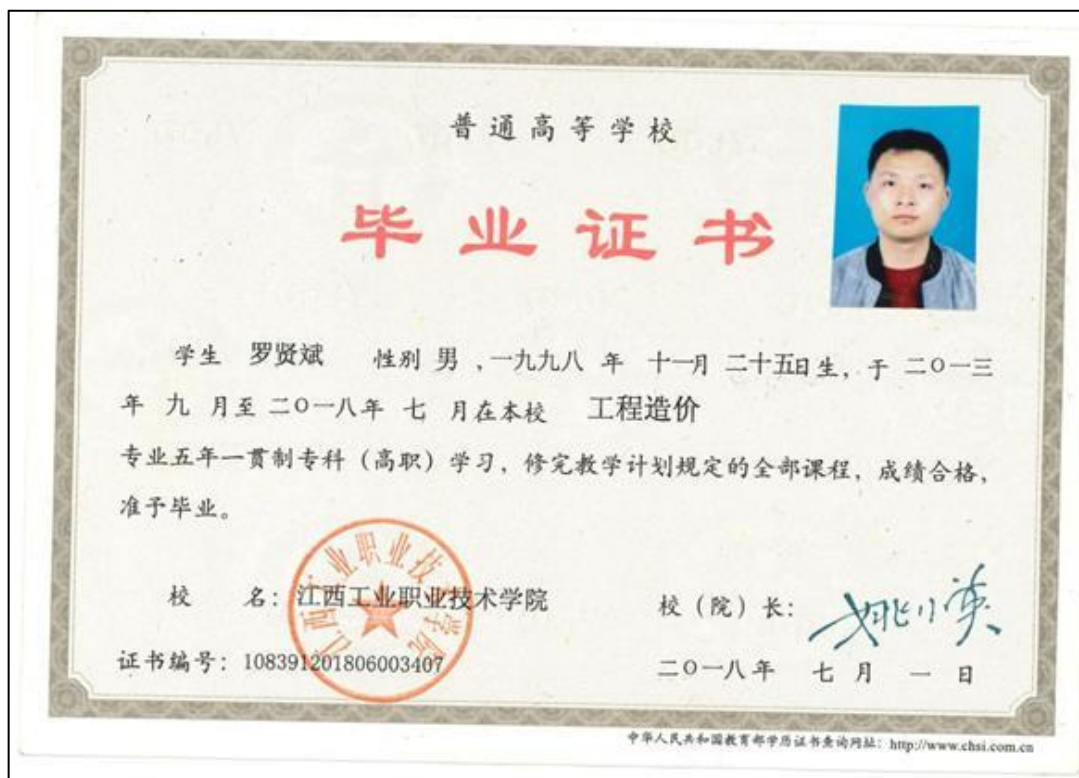
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十八) 罗贤斌

毕业证书（大专）



执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

罗贤斌

证件类型	居民身份证	证件号码	362202*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24254400019946 注册编号/执业印章号：B24254400019946

注册专业：安装 有效期：2029年08月17日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年08月
05日-2027年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗贤斌

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年11月25日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019946

有 效 期： 2025年08月18日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2026.8.5



发证日期：2025 年 08 月 18 日

广东省职称证书

姓 名：罗贤斌

身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌 社保电脑号：641361936 身份证号码：362202199811251515 页码：1
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2026	02	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2026	03	60037096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	560.0	14.0	
2026	04	60037096	5159.0	877.03	412.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5159	20.64	412.72	10.32	
2026	05	60037096	6159.0	1047.03	492.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6159	24.64	492.72	12.32	
2026	06	60037096	6159.0	1047.03	492.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6159	24.64	492.72	12.32	
2026	07	60037096	6159.0	1047.03	492.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6159	24.64	492.72	12.32	
合计			7588.12	3570.88			2874.48	958.16			239.56			178.56	357.08	89.28	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d6f0e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037096 国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十九) 梁尖峰

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁尖峰 性别男，一九九二年八月七日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 建筑工程管理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：贾兴东
证书编号：	111131201706003243	二零一七年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		高等教育自学考试	
毕业证书			
姓 名：梁尖峰		身份证号：450981199208074757	
证书编号：65469703192016218			
参加	工程管理	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
			
海南省高等教育自学考试委员会		北京交通大学	
2020 年 12 月 30 日		2020 年 12 月 30 日	
No.01- 2007338147			

执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

梁尖峰

证件类型	居民身份证	证件号码	450981*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24254400018922 注册编号/执业印章号：B24254400018922

注册专业：安装 有效期：2029年07月10日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁尖峰

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年08月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400018922

有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁尖峰

个人签名：

签名日期：

梁尖峰
2026.6.30



发证日期：2025 年 07 月 11 日

广东省职称证书

姓 名：梁尖峰

身份证号：450981199208074757



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁尖峰
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：638801092
单位编号：60037096

身份证号码：450981199208074757
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	5567.0	946.39	445.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5567	22.27	5567	44.54
2026	05	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54
2026	06	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54
2026	07	60037096	9567.0	1626.39	765.36	1	9567	574.02	191.34	1	9567	47.84	9567	38.27	9567	76.54
合计				8260.81	3887.44			3336.54	1112.18			278.08			388.76	97.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d58385 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(三十) 梁晓君

毕业证书 (大专)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 梁晓君 性别男, 一九九八年一月一日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	广东轻工职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	111141202206003209	二〇二二年六月二十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	梁晓君
	证件号码:	440923199801014610
	性 别:	男
	出生年月:	1998年01月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2024年06月16日
管 理 号:		2024985446339851440201002601

全国建筑市场监督公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

梁晓君

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24244400015522 注册编号/执业印章号：B24244400015522

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年06月
30日-2026年12月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁晓君

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年01月01日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015522

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名：梁晓君

签名日期：2026.6.30



发证日期：2024 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓君
社保电脑号：810775703
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

身份证号码：440923199801014610
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881	19.52	39.05	9.76
2026	05	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881	19.52	39.05	9.76
2026	06	60037096	4881.0	780.96	390.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4881	19.52	39.05	9.76
2026	07	60037096	5247.0	839.52	419.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5247	20.99	52.47	10.49
合计			5474.4 2737.2			706.37 235.48			235.48			136.85 273.73		68.42		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d675bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(三十一) 劳康明

毕业证书（大专）

普通高等学校		
毕业证书		
学生 劳康明 性别 男，一九九七年 九 月 七 日生，于二〇一六年 十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东科学技术职业学院	校（院）长：李龙图
证书编号：	125721201906006306	二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：	劳康明
	证件号码：	440982199709071030
	性 别：	男
	出生年月：	1997年09月
	专 业：	安装工程
	批准日期：	2024年06月16日
管 理 号：		2024985446339851440201002886

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

劳康明

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

证书编号：建[造]24244400017793

注册编号/执业印章号：B24244400017793

注册专业：安装

有效期：2028年12月04日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年08月
05日-2027年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 劳康明

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年09月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017793

有 效 期： 2024年12月05日-2028年12月04日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



劳康明

个人签名： 劳康明

签名日期： 2026.08.05



发证日期： 2024 年 12 月 05 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳康明
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：810384246
单位编号：60037096

身份证号码：440982199709071030
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	5181.0	828.96	414.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5181	20.72	41.45	10.36
2026	05	60037096	7681.0	1228.96	614.48	2	7681	115.22	38.41	1	7681	38.41	7681	30.72	61.45	15.36
2026	06	60037096	7681.0	1228.96	614.48	2	7681	115.22	38.41	1	7681	38.41	7681	30.72	61.45	15.36
2026	07	60037096	7681.0	1228.96	614.48	2	7681	115.22	38.41	1	7681	38.41	7681	30.72	61.45	15.36
合计				6807.84	3403.92			749.3	249.79			249.79		170.48	340.4	85.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d66935 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



(三十二) 林楚丰

毕业证书 (本科)

成人高等教育

毕业证书

学生 **林楚丰** 性别 **男** 一九九五年 五 月 二十 日生, 于 二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455202405100248 二〇二四年 一 月 十五 日

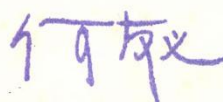


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 **林楚丰** 性别 **男** 一九九五年 五 月 二十 日生, 于二〇一四年 元 月至二〇一七年 七 月在本校 **工程造价** 专业 **三年制专科** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广州番禺职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 120461201706002001 二〇一七年 七 月 二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制 32

执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

林楚丰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号：建[造]24264400021223 注册编号/执业印章号：B24264400021223

注册专业：安装 有效期：2030年02月24日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年02月
25日-2026年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林楚丰

性 别： 男

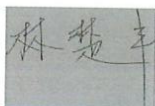
出 生 日 期： 1995年05月20日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24264400021223

有 效 期： 2026年02月25日-2030年02月24日

聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林楚丰

签名日期：

2026.2.25



发证日期：2026 年 02 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚丰
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：818587331
单位编号：60037096

身份证号码：440582199505204813
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	02	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	03	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	38.2	9.55
2026	04	60037096	5182.0	829.12	414.56	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5182	20.73	41.46	10.36
2026	05	60037096	7182.0	1149.12	574.56	2	7182	107.73	35.91	1	7182	35.91	7182	28.73	57.46	14.36
2026	06	60037096	7182.0	1149.12	574.56	2	7182	107.73	35.91	1	7182	35.91	7182	28.73	57.46	14.36
2026	07	60037096	7182.0	1149.12	574.56	2	7182	107.73	35.91	1	7182	35.91	7182	28.73	57.46	14.36
合计			6568.48	3284.24			726.83	242.29			242.29		164.22	328.44	82.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5d10d2a3e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章） 国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-25568000/18928473232

传真：0755-25568000

承诺日期： 2026 年 08 月 19 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内建有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；



(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-25568000/18928473232

传真：0755-25568000

承诺日期： 2026 年 08 月 19 日



八、其他

(一) 履约评价表

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况
1	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位(B包)2025-2026年度考核结果	2026-7-24	优秀
2	深圳市宝安区住房和建设事务中心	政府投资项目造价咨询服务合同[建设工程项目工程结算协审服务(A标、B标、C标、D标、E标、F标、G标、H标)]	2025-10-9	优秀
3	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包1标段)	2025-7-25	优秀
4	深圳罗湖供电局	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	2025-5-13	优秀
5	深圳港集团有限公司	2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	2025 年第 2 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
6	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024-12-10	优秀
7	孝感华悦岭文化科技有限公司	方特文化科技创新示范园二标段	2024-4-9	优秀
8	孝感华悦岭文化科技有限公司	方特文化科技创新示范园一标段	2024-4-9	优秀
9	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)项目	2024-11-28	优秀
10	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	2024-7-26	优秀
11	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024-7-31	优秀
12	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程(2018 年度)施工总承包	2024-2-21	优秀

13	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023-12-29	优秀
14	深圳市罗湖城市发展有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023-11-30	优秀
15	深圳鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）	2022-11-15	优秀
16	深圳市福田区建设工程价格管理站	深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	2021 年 4 月 -2022 年 4 月	优秀
17	临海市东州文化旅游有限公司	台州 TZw A01 建筑工程	2022-2-16	优秀
18	赣州华园文旅开发有限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022-1-16	优秀
19	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	2022-1-13	优秀
20	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	2021-12-1	优秀
21	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021-11-10	优秀
22	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021-6-21	优秀

履约评价表附后。

1. 罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位(B包)2025-2026 年度考核结果

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2026〕15 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B 包）2025-2026 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2025-2026 年度考核工作。经审定，现将考核结果通报如下：

一、2025-2026 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2025-2026 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2025-2026 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

(此页无正文)

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2026年7月24日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2026年7月24日印发

2. 政府投资项目造价咨询服务合同[建设工程项目工程结算协审服务(A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标)]

采购履约评价表（样表）

采购需求部(室): 决(结)算审核部日期: 2025 年 10 月 9 日

采购项目名称		建设工程项目工程结算协审服务项目（A 标、B 标、C 标、D 标、E 标、F 标、G 标、H 标）			
采购方式		政府集中采购: ☒ 公开招标 ☐ 电商平台采购 ☐ 其他: 自行采购: ☐ 直接委托（三万元以下事项） ☐ 询价 ☐ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接委托发包（特定情形） ☐ 其他			
中标供应商名称		国建数智工程技术（深圳）有限公司		供应商联系人及电话	吴工 13207919698
中标金额（万元）		275.00		合同履约时间	2024.11.1—2025.10.31
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为:履行合同情况 评价等级为: ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差 是否建议列入供应商黑名单 ☐ 是 ☒ 否		
具体情况说明	采购小组:  日期: 2025 年 10 月 9 日				

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“✓”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目
服务采购合同（B 包 1 标段）

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B 包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

4. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工
程项目

履 约 评 价 表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程					
	服务内容	投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、全过程造价控制配套驻场服务及工程竣工决算编制等。					
	工程规模	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段共计约300个台区，主要建设内容为对存在安全隐患、故障率高的老旧电气设备(如:高压柜、变压器、低压柜、低压电缆、动力箱等)进行改造。					
	委托单位	深圳罗湖供电局					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目参与人员	张鹏、张科凤、尹凤辉、邓波升、谭海军、何智、刘红霞					
	决算金额	419,658,967.69元					
	完成时间	2024年9月11日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
项目 分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力（A）	92					15%	13.8
成果质量（B）	96					25%	24
服务态度（C）	92					20%	18.4
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	94					20%	18.8
综合评分						100%	95

评价单位(盖章):

评价日期:

2025年5月13日

5. 2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2025年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0	95.2	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-040	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（施工过程造价控制及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.5		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-055	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	96.0	97.0	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	97.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程（造价咨询服务）	98.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-047	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	98.0	94.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-056	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾公司2025-2026年度零星工程（施工过程造价控制及结算审核）	89.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	96.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-042	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（施工过程造价控制及结算审核）	87.0	87.0	4

6. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（履约评价优秀）

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	☐ 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____)		☒ 单项工程最终履约评价	
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)		承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司
总得分	93分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024年11月20日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 ☐ 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 ☐ 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; ☐ 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 ☐ 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; ☐ 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); ☐ 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; ☐ 不去现场的扣10分; ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); ☐ (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 ☐ 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 ☐ 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; ☐ 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; ☐ 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); ☐ 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 ☐ 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); ☐ 不保管相关资料扣 5 分; ☐ 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; ☐ 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	8 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; 0 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 ☐ 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 ☐ 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 ☐ 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。 注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。				
评价人签字:  2024年12月10日				

7. 方特文化科技创新示范园二标段

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园二标段						
	服务内容	招标控制价						
	项目规模	项目规划总用地约288亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含科研基地区、云梦古城区、龙坛圣地区等主题施工内容。 本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等； 安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目造价	控制价金额 407,736,916.80元						
	完成时间	2024年4月9日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力（A）	99					15%	14.85	
成果质量（B）	97					25%	24.25	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	99					20%	19.8	
综合评分						100%	98.9	

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请继续填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



8. 方特文化科技创新示范园一标段

履约评价表

(a) 评价分为五级：优、良、中、较差、差；每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	方特文化科技创新示范园一标段					
	服务内容	招标控制价					
	项目规模	项目规划总用地约311亩，建设文化科技创新示范园，聚集发展传统文化产业，含恐龙山谷区、古夏部落区、熊熊乐园、森林时光等主题施工内容。 本次编制范围包括：土建工程：土石方工程、基坑支护工程、主体工程、钢结构工程、精装修工程、室外配套工程、园林景观工程等； 安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、空调工程、智能化工程、电力工程、电梯工程、水处理工程、厨具生产及安装工程等。					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目造价	控制价金额 434, 242, 771. 92元					
	完成时间	2024年4月9日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力（A）	97					15%	14. 55
成果质量（B）	99					25%	24. 75
服务态度（C）	100					20%	20
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	97					20%	19. 4
综合评分						100%	98. 7

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：孝感华悦岭文化科技有限公司



9. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	☒ 单项工程阶段履约评价(具体阶段： 决算审核)			☒ 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程（决算）		承 包 商	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
总 得 分	92 分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024 年 10 月 30 日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		得 分
一	机构人员配备	7			
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 ☐ 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分（扣分规则：每项扣 1.5 分）；		3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 ☐ 接到任务委托书或中标通知书后 3 天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的，扣 2 分； ☐ 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；		2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 ☐ 配备人员有缺的扣 1 分；		2
二	履约质量	80			
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真，估算造价指标合理 ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）；		/
5	概算编制与审核	14	☐ 漏项，项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%，扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）； ☐ 漏量，工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下，扣____分（扣分规则：85%—95%之间每项扣 1 分，85%以下的，每项扣 5 分）； ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； （非咨询单位原因引起的造价增减除外）		/
6	预算（标底）编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分： ☐ 漏项，项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%，扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）； ☐ 漏量，工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下，扣____分（扣分规则：85%—95%之间每项扣 1 分，85%以下的，每项扣 5 分）； ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； ☐ 主动发现有漏项漏量加 2 分 （非咨询单位原因引起的造价增减除外，以预算复核报告为准）		/
7	结算（决算）编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分： <u>20-18</u> 分审减率在 5%以上（含 5%）； <u>17-1</u> 分审减率在 5%-1%（含 1%）； <u>0</u> 分审减率在 1%以下； ☐ 不去现场的扣 10 分； ☐ 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； ☐ （原因）____扣____分（扣分规则：此项扣 3 分）		18
8	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告 ☐ 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）；		/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; □不能负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); □不保管相关资料扣 5 分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	8 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; 0 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。 注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。				
评价人签字:  2024 年 11 月 28 日				

10. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程

造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程(预算审核)

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月26日

11. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村，梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理，主要建设内容包括：社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717, 505, 356. 52元						
	完成时间	2024年7月24日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	92					15%	13. 8	
成果质量（B）	96					25%	24	
服务态度（C）	92					20%	18. 4	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	94					20%	18. 8	
综合评分						100%	95	

评价单位（盖章）：
评价日期：2024年7月31日

12. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程,实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升,道路总长约18.86千米,总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米),主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政局						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军						
	送审金额	277,815,323.52元						
	审核金额	205,424,076.48元						
	核减金额	72,391,247.04元						
	完成时间	2024年2月7日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
项目	分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	96					15%	14.4	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	96					20%	19.2	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分							100%	96.4

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年2月21日

13. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 27 日 至 2023 年 12 月 20 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务		承包范围	结算审核咨询服务	
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同		合同编号	ZXCG2022259114	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道		工程合同价	163.80 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90 天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求 (25 分)					25 分
2、工程量清单编制质量 (35 分)					34 分
3、进度要求 (20 分)					19 分
4、施工阶段配合 (20 分)					20 分
合计 (必填)					98 分
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
 2023 年 12 月 29 日 (建设单位签字加盖公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

14. 罗湖区城市展厅建设项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司		评价期限	2023年9月16日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询		
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求					25 分
二、工程量清单编制质量					33 分
三、进度					20 分
四、施工阶段配合					20 分
合计 (必填)					98 分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优					
法定代表人 (签字):					
2023年11月30日 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

合同权利义务移交三方协议

城市展厅2023002

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



15. 生物家园（施工总承包）

履约评价表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）					
	服务内容	结算审核					
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。					
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤					
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元					
	完成时间	2022年11月15日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力（A）	90					15%	13. 5
成果质量（B）	95					25%	23. 75
服务态度（C）	100					20%	20
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	95					20%	19
综合评分							96. 25
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:							
委托单位（盖章）: 深圳市鹏远置地有限公司							
2023年7月20日							

16. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审 年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审			项目类别：工程造价咨询		
委托单位	深圳市福田区价格管理站			联系人: 		
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司			联系人:		
实施周期	2021 年 4 月至 2022 年 4 月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 (✓)	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分	95					
项目结果	☐ 不合格[0-60 分)； ☐ 合格[60-89 分)； ☒ 优秀[90-100 分]					
委托单位（盖章）： 日 期： 						

17. 台州 TZw A01 建筑工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



18. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、 E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤						
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元						
	完成时间	2022年1月6日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



19. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程

履约评价表							
(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。							
项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程					
	服务内容	结算复审					
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京					
	项目造价	本项目复审金额为136, 050, 297. 15元					
	完成时间	2022年1月13日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力 (A)	98					15%	14. 7
成果质量 (B)	97					25%	24. 25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	98					20%	19. 6
综合评分						100%	98. 55
(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:							
委托单位 (盖章):							



20. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区（2、3、6、8、10号楼）房建工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程: 主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程: 给排水工程、电气工程等;						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰						
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元						
	完成时间	2021年12月1日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章)



21. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

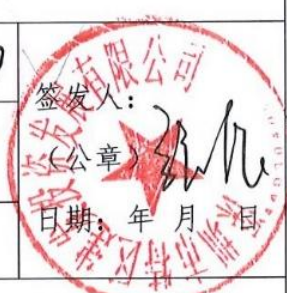
委托单位(盖章):



22. 盐田翡翠岛项目

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	☐ 半年度 ☒ 年度 ☐ 完结 (2020 年)	
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000 万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	

15	保密工作	2	2
合计		49	46
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： ☐ 共检查 8 项分项内容，得分率为 93.88%，本次履约评价结果为 优秀。 二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。 三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。			
签 收 人		联系电话	13714594662
签收单位	深圳国建咨询有限公司	签收日期	2021.6.1
检查人员			
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

(二) 获奖证书

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	多年度广东省守合同重信用企业
5	多年度工程造价咨询先进单位
6	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
7	高新技术企业
8	专精特新及创新型中小企业
9	造价咨询机构量化评价先进企业
10	多项目荣获优秀工程造价成果奖
11	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
12	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
13	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
14	深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”
15	2023 年度罗湖城管系统优秀供应商
16	2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号
17	2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
18	2025~2026 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”
19	广东省工程造价协会“感谢信”

1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



4. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

5. 工程造价咨询先进单位

公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





荣誉证书

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

荣获 2024 年度东莞市工程造价行业协会

先进单位

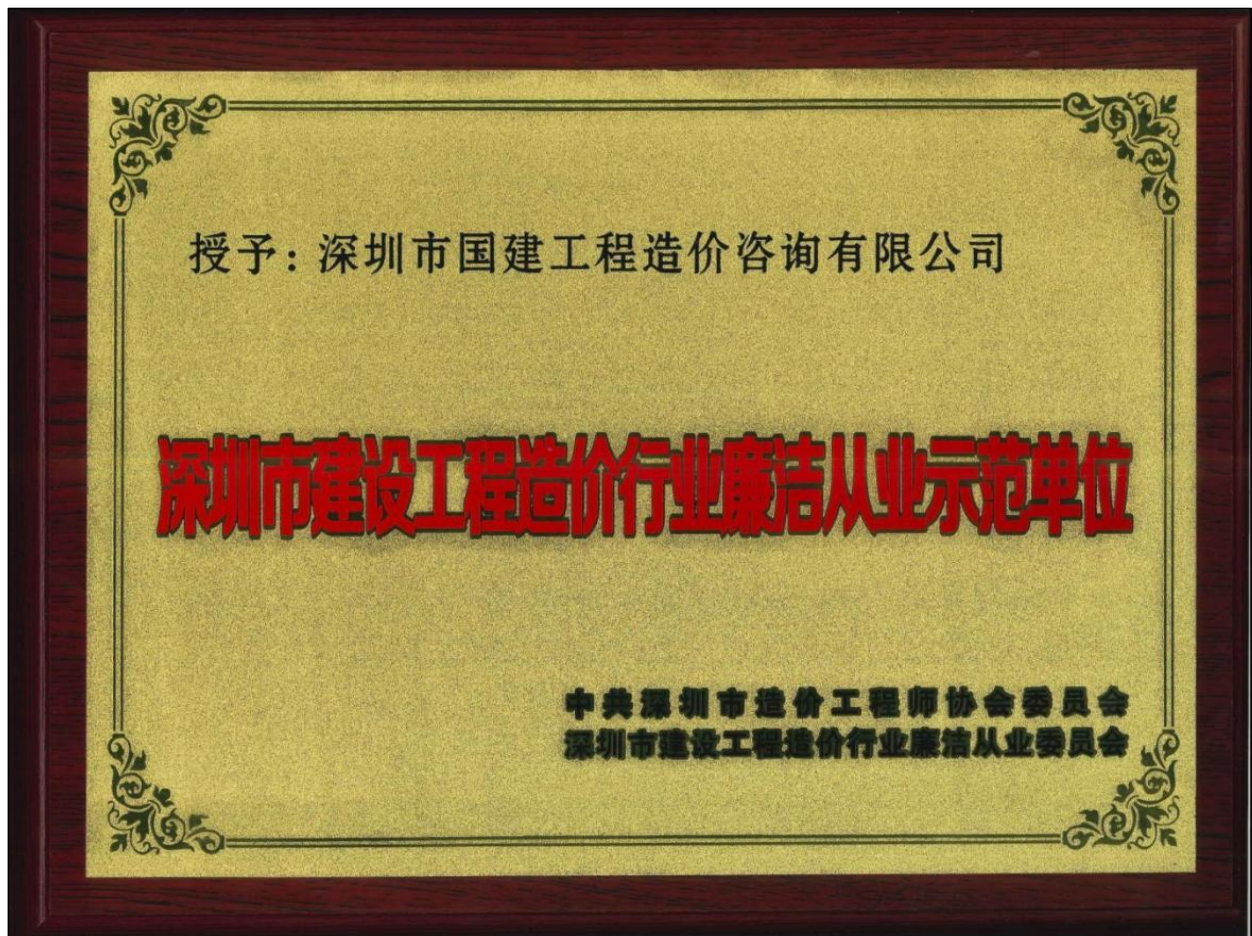
特发此证。

东莞市工程造价行业协会
二〇二五年三月



6. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



7. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



8. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



9. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：



10. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



11. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！



12. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



13. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

14. 深圳市大鹏新区投资控股有限公司“表扬信”

绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，因服务团队高度配合委托单位的结算造价审核工作，并积极推动项目的顺利实施，表现极为优秀，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

表扬信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵公司在实施我公司委托的绿岛国际壹中心项目 A 栋、B 栋、C 栋宿舍楼精装修工程结算审核业务过程中，表现极为优秀，特提出表扬。

为尽快完成工程结算，解决农民工工资问题，贵公司在面临时间紧、且需同期完成三个施工合同结算审核业务的情况下，有序开展该项结算造价审核任务，迅速组建了高质量的专业审核团队，认真落实三级审核及交互审核机制。审核团队人员专业技术知识扎实，工作认真仔细。在审核过程中能依据结算资料及现场实际进行逐项核查、横向对比、严格把关，及时发现多项问题，高质高效地完成了此次结算审核工作。

贵公司团队的优秀表现，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我公司项目团队的一致好评。

望贵公司及服务团队一如既往地保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

2026 年 1 月 26 日



15. 2023 年度罗湖城管系统优秀供应商



16. 2024 年度深圳市罗湖区建筑业优质守信企业称号



17. 2024~2025 年度深圳市罗湖区财政投资评审中心考核评定“优秀”

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 7 月 25 日印发

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2026〕15 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B 包）2025-2026 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2025-2026 年度考核工作。经审定，现将考核结果通报如下：

一、2025-2026 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2025-2026 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2025-2026 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

(此页无正文)

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2026年7月24日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2026年7月24日印发

19. 广东省工程造价协会“感谢信”

广东省工程造价协会

感谢信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

贵单位在 2025 年 1 月起至 2025 年 12 月期间，积极参与填写我省造价咨询企业景气指数调查问卷，并鼎力协助我协会进行行业景气指数分析报告，在此向贵单位致以最诚挚的感谢和最高的敬意。

在调查问卷的填写过程中，贵司高度的责任心和敬业精神，确保了数据的真实性和准确性。贵单位的参与使我们更深入了解行业动态，准确把握发展趋势，为行业可持续发展打下基础。

再次感谢贵单位对行业的付出与无私奉献，衷心祝愿贵单位在未来的道路上，乘风破浪，稳健前行，开创更加辉煌的篇章！

广东省工程造价协会
2025 年 12 月 31 日

