



观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询） 项 目

投标文件

资信标书

项目编号： 2606-440311-04-01-348524002

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 赵阳

日 期： 2026 年 8 月 19 日



目录

一、 企业基本情况	4
1. 营业执照	5
2. 企业资质情况	6
(二) 企业性质说明书	13
二、 企业信用情况	15
(一) 企业信用情况	15
1. 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图	15
2. 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）查询截图	16
三、 企业同类工程业绩	18
1. 南方科技大学科研大楼项目造价咨询	19
2. 河套应急医院和方舱医院建设项目全过程造价咨询	27
3. 华大基因工程造价咨询服务	33
4. 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	53
5. 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	64
6. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	71
四、 项目负责人同类工程业绩	81
1. 华大基因工程造价咨询服务	82
2. 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询	102
3. 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询	117
4. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	124
5. 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）	134
五、 拟派项目团队能力	143
1. 项目负责人-张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）	146
2. 土建专业负责人-何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）	152
3. 安装专业负责人-廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师）	159
4. 驻场人员-张欢（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）	165
5. 李霞（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）	170
6. 叶建锁（高级工程师、一级造价注册工程师）	176
7. 曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师）	182
8. 陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师）	188
9. 罗德志（一级注册造价工程师）	193
10. 周健（一级注册造价工程师）	199
11. 黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师）	204



12. 李欢（一级注册造价工程师）	209
13. 卢淑霞（一级造价注册工程师）	215
14. 邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）	222
15. 曾雪琴（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师）	227
16. 吴大灿（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师）	232
17. 张长城（二级造价注册工程师）	237
18. 任婷（二级造价注册工程师）	243
19. 叶志鹏（二级注册造价工程师）	248
20. 王志杰（二级注册造价工程师）	252
21. 周佐敏（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）	256
22. 方丽婷（二级造价注册工程师）	261
23. 陈思莹（二级造价注册工程师）	265
24. 黄华（工程造价中级工程师）	269
25. 邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）	272
26. 井雅平（一级造价注册工程师）	279
27. 苑东来（二级造价注册工程师）	283
28. 向明月（二级造价注册工程师）	287
29. 盛玉凡（二级造价注册工程师）	291
30. 马溪（二级造价注册工程师）	295
六、 不违法转包分包承诺书	299
七、 诚信投标承诺书	300

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建星建设工程咨询有限公司 深圳市建星工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403002795437735	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	2000	注册地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
企业法定代表人	赵阳	建立日期	1998.4.17
现有资质类别及等级	原工程造价咨询甲级资质、工程监理甲级【房屋建筑、市政公用】、原工程招标代理甲级资质、工程咨询甲级资质		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	深圳市建星项目管理顾问有限公司于1997年由深圳市建设局下属的深圳市金鹏会计师事务所(成立于1984年)工程咨询部扩大成立,2006年9月与深圳市泰和项目管理有限公司合并重组,企业名称由深圳市建星工程造价咨询有限公司更为现名。【深圳市泰和项目管理有限公司成立于1995年,原名深圳市泰华建设监理有限公司,是国家甲级房建和市政监理机构】 公司位于深圳市福田区建艺大厦14、15、16楼,注册资金为2000万元,拥有2500多平方米的办公场地。在惠州、汕头、湛江、肇庆、茂名、韶关、清远、中山、东莞、湖南、福建、广西、海南、安徽、河南、贵州、甘肃、成都、贵阳、青海、江西、西藏、河北、内蒙、重庆、湖北等地设有分公司。 公司理念:一丝不苟的工作态度;十分热情的服务意识;公正、客观、高效、优质。公司现拥有各类技术人才近300余人,大专及以上学历者以上占公司人员的95%以上。中级以上专业技术人员占公司人员的50%以上(其中高级工程师19人),拥有国家注册造价工程师44人,注册监理工程师68人,注册咨询工程师16人,注册一级建造师14人,招标师5人。		
其他			

证明文件:提供《企业基本情况表》及营业执照扫描件、企业性质证明资料(包括但不限于单位股权结构查询截图)。



1. 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 914403002795437735

名 称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人 赵阳

成 立 日 期 1998年04月17日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 09 月 04 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



企业资质证书

2. 企业资质情况

(1) 原工程造价咨询甲级资质证书





工程造价咨询企业
甲级资质证书

(副本之)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
企业住所	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东			
成立日期	1998年04月17日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403002795437735			
法定代表人	姓 名	赵阳	职 称	无
技术负责人	姓 名	廖耀武	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造) 01440001305		
资质证书号	甲190344000631			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业 务 范 围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)；工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)
2018年12月20日



住建部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管

2021-07-01 15:29



住房和城乡建设部办公厅关于取消

工程造价咨询企业资质审批

加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。



(2) 监理资质证书

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
成立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术人员	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024 年 月 日
2024 N01EF 3586000

(3) 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
统一社会信用代码: 914403002795437735
技术负责人: 何莉
资信类别: 专业资信
业务: 建筑, 市政公用工程
证书编号: 甲242024011050
有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日

住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人: 赵阳
资信等级: 甲级

发证单位: 中国工程咨询协会

证书查询



(4) 质量管理体系证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00051R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》
(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理

首次发证日期: 2018年01月31日
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

证书查询



董事长





(5) 环境管理体系证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

董事长 





(6) 职业健康安全管理体系证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00025R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长 




(二) 企业性质说明书

(二) 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2026 年 08 月 19 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵阳	480	自然人	自然人股东
赵国健	678	自然人	自然人股东
廖耀武	448	自然人	自然人股东
宁娟	26	自然人	自然人股东
贺万民	368	自然人	自然人股东

打印时间：2026年08月14日10:15:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795437735
注册号：	440301103956068
商事主体名称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人：	赵阳
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-04-17
营业期限：	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期：	2022-01-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司(注销);深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司(注销);深圳市建星项目管理顾问有限公司肇庆分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年08月14日10:15:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

打印时间：2026年08月14日10:15:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



二、企业信用情况

(一) 企业信用情况

1. 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘东园	3508231982****4927
付经琴	3601231985****1945
黄兰荣	1101011965****1047
陈士全	3605021965****6011

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海宏马金属材料有限公司	736669487
上海景跃(集团)有限公司	729461485
上海庆跃金属材料有限公司	749574559
襄阳鑫州御盛宝调味品有限公司	9142060767****824J
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403002795437735 深圳市建星项目管理顾问有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403002795437735 深圳市建星项目管理顾问有限公司相关的结果。



2. 全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)查询截图

企业信用情况

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市建星项目管理顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册号:

法定代表人: 赵阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1998年04月17日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	914403002795437735	企业名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	赵阳
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1998年04月17日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2022年01月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
经营范围:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑工程施工总承包(三级: 证书编号0344177648); 前期项目管理; 全过程项目管理; 全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案整理、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响评价咨询; 水土保持方案编制。(工程类凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制营业外照照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统强制营业外照照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

16



营业执照信息

统一社会信用代码:	914403002795437735	企业名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	赵阳
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	1998年04月17日
注册资本:	2000.000000万人民币	核准日期:	2022年01月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
经营范围:	工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将根据营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。



三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询
(合同价：909.2463 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.06.22) |
| 2、工程名称：河套应急医院和方舱医院建设项目全过程造价咨询
(合同价：1302.7800 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.03) |
| 3、工程名称：华大基因工程造价咨询服务
(合同价：1558.5000 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.11.03) |
| 4、工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询
(合同价：777.2811 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.12.15) |
| 5、工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询
(合同价：559.0874 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.10.09) |
| 6、工程名称：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段
(合同价：394.58 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.03.02) |

证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



1. 南方科技大学科研大楼项目造价咨询

(1) 合同关键页（签订时间：2022.06.22，合同金额：909.2463 万元）

	JZ-2022-198 正本 合同编号：NKDK-03-2022 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 造价咨询合同 项目名称：南方科技大学科研大楼项目 工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询合同 承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 日期：二〇二二年六月	
---	--	---

13



合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

工程名称：

- 1、项目名称：南方科技大学科研大楼项目
- 2、工程名称：南方科技大学科研大楼项目造价咨询

3、项目概况：拟建项目位于南山区南方科技大学校园内西北侧，场地三面环山，南侧为南方科技大学内部通勤道路二线关路，西侧毗邻丽康路。用地性质为教育科研

建筑面积：

用地项目占地面积约25387平米，总建筑面积108400平米。拟建一栋科研大楼及配套动力站，其中科研大楼主楼建筑面积103310平方米，动力站建筑面积5090平方米。（具体以市有关部门批复为准）

4、承包范围：预算、结算阶段及其它全过程造价咨询服务。

5、投资总额（暂定）：22.3349亿元；其中建安费约18.1887亿元。（具体以市有关部门批复为准）

合同金额：

二、合同价

暂定合同价 909.2463 万元。合同价暂按可研申报建安费 18.1887 亿元为计算基数。

三、项目主要负责人

项目指挥长：

姓名：赵 阳，身份证号码：440301198302212916

项目总负责人：

姓名：叶建锁，身份证号码：32100219690603211X，注册证号：建[造]11014400010137；

土建负责人：

姓名：李 霞，身份证号码：510212197710070328，注册证号：建[造]06440013870；

姓名：林军，身份证号码：420500196309301112，注册证号：建[造]110144000111027



安装负责人:

姓名: 邓将来, 身份证号码: 420205197302126155 注册证号: 建[造]07440008533;

姓名: 宁莉 身份证号码: 420400197201061822 注册证号: 建[造]11014400011056

四、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.9”计算咨询服务费基本费用;

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数 $\times$ 结算费率 $\times$ 0.1”作为绩效费用总额, 再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中:

造价咨询服务费和造价服务费结算价暂以建安费 18.1887 亿元为计算基数, 结算时取施工类合同结算审核建安费为计算基数。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表(预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法)重新计算的结算费率(有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为 1);

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8



		5 亿元以上部分	1.7
其他工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

五、乙方工作内容 工作内容（全过程造价咨询）：

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
9. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
11. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；



务的投标。

十四、违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
2. 工程量清单计算准确率应达到 95%以上，漏项漏量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %处违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10%处违约金；
$$\text{准确率} = 1 - [(\text{结算合同内部分造价} - \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}) / \text{不含暂列金额及暂估价的签约合同价}]$$
3. 甲方另外委托内部审计或深圳市财政投资评审中心核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金；
4. 未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 1000 元；
5. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的追究其法律责任；
6. 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
7. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

签订时间：十六、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 06 月2日
2. 合同订立地点：广东省深圳市
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，咨询人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，咨询人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



双方签章:

委托人: (公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所: 深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人: (公章)

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所: 深圳市振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

邮政编码:



(2) 预算审核报告书

项目编号 2409

南方科技大学科研大楼项目

工程预算编制报告书

发 包 人： 深圳市建筑工务署工程设计管理中心



工程造价： 1,154,862,423.45 元



编 制 人：

核 对 人：

批 准 人：

编制日期：

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



项目编号 2409

南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程

工程造价预算审核报告书

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人: 中建三局集团有限公司

报审造价: 1,720,272,675.96 元

审核造价: 1,089,188,062.69 元

核减金额: 631,084,613.27 元

编审人: 叶志鹏 王志强 黄伟鸿 许琳琳 杨汉浩 罗强 董玉平

复核人: 黄柳娟 黄伟东 叶建锁

批准人: 21 叶建锁

编审日期: 2023.04.03

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com





2. 河套应急医院和方舱医院建设项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页（签订时间：2022.03，合同金额：1302.78 万元）



J2022-03
副本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：期：二〇二二年三月



合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工程务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

工程名称

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程概况

内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。 (3) 本项目采用全装配式建筑。

建筑面积

面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 3.1 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

合同金额

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。



三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.9$ ”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.1$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费(不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费)。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表(预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法)重新计算的结算费率(有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1)；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8



工作内容:

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	不论工程大小	1.5
	10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		



双方签章:

委托人: (公章)

咨询人: (公章) 深圳市建星项目管

理顾问有限公司

住 所:

住 所: 深圳市振兴路3号建艺

大厦14楼东

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐 号:

帐 号: 44201521700051004140

邮政编码:

邮政编码:



(2) 结算审核报告书

项目编号: 2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程 总承包 (EPC) 合同 结算审核报告书

甲方盖章:

发包人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人: 中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价: 3,966,927,084.82 元

审核造价: 3,456,761,026.45 元

核减金额: 510,166,058.37 元

编审人: 谢佩婷 陈思莹 王永琳 莫伟群 田飞鹏 曹上宏
杨瞬玲 孙振科 吴志豪 黄思思 陈秋庆 黄树洋
郭长 罗景 周博 王健 夏贝贝 郭徐燕

复核人: 20 杨东

批准人: 20 杨东

结算报告日期

编审日期: 2022.12.18

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



3. 华大基因工程造价咨询服务

(1) 合同关键页（签订时间：2021.11.03，合同金额：1558.5 万元）

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

一、 咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

合同签订时间：

华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日



合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程
造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市福田区太梅沙

建筑面积:

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万 m^2 ,总建筑面积约34.4万 m^2 ,建筑功能主要为:研发办公10.8万 m^2 ,会议展览中心1.5万 m^2 ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万 m^2 ,其他管理配套用房0.42万 m^2 ,地下室4.9万 m^2 ,地上停车楼、架空层8.9万 m^2 。

合同范围:

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☐建设工程概算审核

☒建设工程预算编制(审核)

☒建设工程结算编制(审核)

C类: ☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制

D类: ☒工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: ☒编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01% , 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 15.01%, 承担金额暂定为(大写): 壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整(小写) ¥: 139.5255 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

双方签章: 本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	造价咨询机构名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
---	---



合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月





第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:	工程名称: 华大基因中心造价咨询服务 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙
建筑面积:	工程概况: 项目总投资约35亿元,用地面积10.3万 ^m ² ,总建筑面积约34.4万 ^m ² ,建筑功能主要为:研发办公10.8万 ^m ² ,会议展览中心1.5万 ^m ² ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万 ^m ² ,其他管理配套用房0.42万 ^m ² ,地下室4.9万 ^m ² ,地上停车楼、架空层
合同范围	(全过程造价咨询): 服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算:
□编制 □审核 □项目经济评价
B 类: □建设工程概算审核
■建设工程预算编制(审核)
■建设工程结算编制(审核)
C 类: ■建设工程招标标底编制
□投标报价的编制
D 类: ■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
E 类: ■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



合同金额： 华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号：SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**） $\times$ 0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）**¥：3.9971 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求：

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

双方签章: 十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	造价咨询机构名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
---	---



合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月





第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”): 深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲方与乙方经过协商一致, 签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务
工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

建筑面积:

工程概况: 项目总投资约35亿元, 用地面积10.3万 m^2 , 总建筑面积约34.4万 m^2 , 建筑功能主要为: 研发办公10.8万 m^2 , 会议展览中心1.5万 m^2 , 装配办公楼2.1万, 公寓5.78万 m^2 , 其他管理配套用房0.42万 m^2 , 地下室4.9万 m^2 , 地上停车楼、架空层

合同范围 (全过程造价咨询):

服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核; 工程变更、签证造价编制(审核); 工程进度款支付复核; 工程结算编制(审核); 在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制, 提供专业意见, 协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类: ☐ 建设工程概算审核

☒ 建设工程预算编制(审核)

☒ 建设工程结算编制(审核)

C 类: ☒ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制

D 类: ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E 类: ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元, 暂按工程结算价27亿元计算), 本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内, 费率为5.99%; 超出15亿部分, 费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定, 按实结算。



合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% , 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 47.16%, 承担金额暂定为(大写): 肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整(小写)¥: 438.3758 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)



双方签章:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

委托单位名称:

造价咨询机构名称:

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:



合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:	工程名称: 华大基因中心造价咨询服务 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙
建筑面积:	工程概况: 项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m ² ,总建筑面积约34.4万m ² ,建筑功能主要为:研发办公10.8万m ² ,会议展览中心1.5万m ² ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m ² ,其他管理配套用房0.42万m ² ,地下室4.9万m ² ,地上停车楼、架空层8.9万m ² 。
合同范围:	服务范围: 本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

- × A 类: 建设项目可行性研究投资估算;
☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价
B 类: ☐ 建设工程概算审核
☒ 建设工程预算编制(审核)
☒ 建设工程结算编制(审核)
C 类: ☒ 建设工程招标标底编制
☐ 投标报价的编制
D 类: ☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
E 类: ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;
其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-P1-016管理

合同金额: 本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40% , 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 37.40%, 承担金额暂定为(大写): 叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整(小写)¥347.6517 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

双方签章:

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。(此页无正文)

委托单位名称:

(盖章)

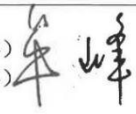
造价咨询机构名称:

(盖章)



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

法定代表人: (签字) 	法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字)	委托代理人: (签字)
住所:	住所:
邮编:	邮编:
电话:	电话:
传真:	传真:
开户银行:	开户银行:
银行帐号:	银行帐号:



(2) 结算审核报告书



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： 34,598,447.82 元

审核造价： 30,172,728.63 元

核减造价： 4,425,719.19 元

编制人：



复核人：

张新

批准人：



编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目会议椅采购及安装工程【智造】

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 广东华盛家具集团有限公司

报审造价： 655,415.00 元

审核造价： 655,415.00 元

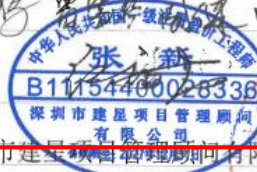
核减造价： 0.00 元

编 审 人： 代思源



复 核 人： 王峰 曾雪琴 张新

批 准 人： 张新



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果文件时间：

编审日期： 二〇二四年一月二十三日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编： 518031

联系电话： 83788370

传真： 83785179

email: j-star-1997@qq.com



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m²，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m²，住宅公寓建筑面积约 6 万 m²，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m²，展览中心建筑面积约 1.5 万 m² 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月





4. 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：777.2811 万元、签订时间：2022.12.15）

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程

造价咨询服务】补充协议

补充协议编号：（2023）MSFZ-CB-001

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法定代表人：林树辉

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码：91440300MA5DDNG11L

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735



甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【（2022）MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》（以下简称“原合同”），现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议，以期共同遵守，本协议未说明条款，执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认，乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容：项目西区范围内“高架艺术空间”全过程工程造价咨询服务（以下简称“新增工程”）。



赵阳



二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一条款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

新增合同金额：180.6234 万元

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00 元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34 元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66 元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率 6 %。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。



五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

双方签章：



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



Handwritten signature/initials.



J-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间

签订日期：2022年 12月 15日

第1页 共 37页

校对人：何时平

62



布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

项目概况第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

服务内容第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 服务范围：
 - 2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；
 - 2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程;

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中;

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始(含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等)到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务,以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务,包括但不限于以下范围:

2.2.1 设计阶段:对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标,通过预算的编制或审核和分析工作,检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况,发现偏差时,及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段:按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制,并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段:对模拟清单(费率)招标的工程,在施工图确定后编制施工图预算,并与施工单位核对,确定施工图预算造价;按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理;工程进度款支付审核;建立以合同为基准的各项台账,动态成本管理台账;建立变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告;每月编制一份造价管理报告,对当月的工作做总结,对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段:乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后,需自行编制该项目工程的结算,然后审核施工单位报送的结算,在与施工单位核实后,向甲方提交结算审核报告;出具工程竣工造价指标分析报告;负责配合甲方指定的结算复审和三审单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如:反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。





第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

~~第五条 合同价款及付款方式~~

合同金额

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票 / ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6 %。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



- 附件十一：全过程咨询月报；
附件十二：《工程材料、设备询价表》；
附件十三：《询价函》；
附件十四：现场巡检要点。

双方签章

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：



签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区

柳明



(2) 成果封面 (时间: 2022.12.20)

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目 总承包工程

招标控制价编制报告书

发 包 人: 深圳市明昇发展有限公司

工程造价: 1,658,942,345.20 元

编制人: 廖国雄
A19440019668
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2023年07月09日

何莉
B11054400011059
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2025年12月31日

黎林慧
A19440020811
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至: 2023年10月16日

复核人: 张新

批准人: 张新

编制日期: 2022.12.20

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位。项目情况如下：

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

建设地点：深圳市罗湖区

建设投资： /

项目概况：项目总建筑面积约 114 万 m²，产品类型为写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月

特此证明！



5. 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页（签订时间：2022.10.09，合同金额：559.0874 万元）

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询
2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

工作内容：（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；



B类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围 (全过程造价咨询):

F类:

☒ 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币:

元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为% ;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率,

费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:



合同金额:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5,590,874.26 元, 增值税人民币: ¥ 335,452.46 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分, 增值税人民币: 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分, 含税价人民币: 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费: 4,906,326.72 元 (固定单价 18.88 元/平方米), 暂定建筑面积为: 25.9869 万平方米, 最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元, (固定单价 17,000.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[√] 8、其他: 本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



份，具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

双方签章：

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
大道 2007 号创新广场 A2101

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、
15 楼

邮编：518000

邮编：518000

法定代表

法定代表

人或其授

人或其授

权代理

权代理

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：建设银行振华支行

账号：15000077464521

账号：4420 1521 7000 5100 4140

电话：0755-89593233

电话：0755-83785193

合同签订地点：深圳市坪山区

签订时间：

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日



(2) 结算审核报告书



项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称：坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位：中原地产代理（深圳）有限公司

报审造价：71,200.00 元

审核造价：71,200.00 元

核减造价：0.00 元

编审人：余煊钊 胡叶青



复核人：黄叶青

批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二四年一月十一日



联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



(3) 业绩证明

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中造价咨询类共 22 家（91 个项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080161（成本合约部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日





6. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2020-440305-70-03-014113005001	
标段名称: 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 394.580000万元	
中标工期: 720	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-12-14</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-02-21
查验码: 4994458263695063	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页（签订时间：**2022.03.02**，合同金额：**394.58 万元**）

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询
一标段合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年





第一部分 合同协议书

工程名称: 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额: 四、本合同暂定含税总价款为 3945800 元（大写：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整），其中不含税价款 3722452.83 元，增值税税额为 223347.17 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，





乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

双方签章：

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	李雄印
住 所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦	传 真：	0755-23992555
电 话：	0755-23992674 (电子)	开 户 银 行：	招商银行深圳分行益田支行
开 户 银 行：	招商银行深圳分行益田支行	开 户 全 名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮 政 编 码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋明燕：89987204	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	张格：89987504	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表：	赵之印
住 所：	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

电 话：	0755-83785745	传 真：	0755-83785752
开 户 银 行：	建设银行深圳市振华支行	开 户 全 名：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
账 号：	44201521700051004140	邮 政 编 码：	518031

承包商经办人：	黄工	承包商经办人电话：	18676768560
---------	----	-----------	-------------

合同签订时间：

合同签署地点：

时 间： 2022 年 3 月 2 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

建筑面积：项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 m^2 ，加车库后建筑面积约 75.38 万 m^2 ，其中：住宅约 43.93 万 m^2 ，商业约 0.61 万 m^2 ，停车场综合配套用房约 0.89 万 m^2 ，学校约 9.3 万 m^2 ，文体公园约 1.35 万 m^2 ，其他公共配套设施约 1.87 万 m^2 。一标段为盖上 A 地块，主要为住宅共计 8 栋，建筑高度约 120 米（含盖下），计容建筑面积约 17.03 万 m^2 ，总建筑面积约 21.8 万 m^2 ，容积率 ≤ 4.0 （包含公共配套），设置 1 所幼儿园（18 班），总建筑面积约 5200 平方米。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

主要工作内容：乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工





主要工作内容:

- 在甲方指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
4. 施工合同签订后, 根据甲方要求, 对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制, 负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核, 乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与甲方与施工单位变更签证洽商, 协助甲方处理索赔事项; 配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核, 并提交成果文件, 参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等, 提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

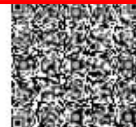
(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。
3. 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询, 乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配, 办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准(派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务, 具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项





附件 4：项目人员配置

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张新	注册造价工程师	高级工程师	土建—注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。 2004 年 7 月参加工作，从事造价工作 16 年； 2006 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。 深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务
项目总审	何莉	注册造价工程师	高级工程师	土建—注册造价工程师、高级工程师 1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 22 年； 2006.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责和参与的项目：、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	土建—注册造价工程师、高级工程师。 1996 年参加工作，从事土建造价工作 24 年。 2014.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责和参与的项目：深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询





(3) 招标控制价编制报告书



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：781,870,074.25 元

建筑面积：211,300.70 m²

单方指标：3,700.27 元/m²

编审



李浩华



何莉

复核人：

何莉

批准人：



张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
审定造价	78187.007425 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 72013.089842 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	2539.058356 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 3 月 10 日
经办人签名	

本工程审定造价为：78187.007425 万元，其中安全文明措施费（税前）为 2539.058356 万元，分部分项工程费为 43778.903554 万元，措施项目费 14992.013398 万元，规费为 3283.271231 万元，税金为 2144.589003 万元，暂列金额为 6400.00 万元，专业工程暂估价为 6120.00 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、专业工程暂估价、暂列金额、总承包服务费及工程保险费）合计为 16447.831595 万元。

招标人：（盖章）
日期：2022 年 3 月 2 日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2022 年 3 月 2 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程控制价公示

发布时间: 2022-03-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

招标控制价公示

招标项目编号:	2020-440305-70-03-014113013
招标项目名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
标段名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	78187.007425 万元
投标报价上限:	72013.089842 万元 招标控制价净上浮:10.0%
不可竞争费合计:	16447.831595 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到:

80



四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：华大基因工程造价咨询服务 (合同价：1558.5000 万元；合同签订日期：2021.11.03；是否为项目负责人：是)
2、工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询 (合同价：777.2811 万元；合同签订日期：2022.12.15；是否为项目负责人：是)
3、工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询 (合同价：559.0874 万元；合同签订日期：2022.10.09；是否为项目负责人：是)
4、工程名称：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段 (合同价：394.58 万元；合同签订日期：2022.03.02；是否为项目负责人：是)
5、工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询 (合同价：214.88 万元；合同签订日期：2022.06.10；是否为项目负责人：是)

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



1. 华大基因工程造价咨询服务

(1) 合同关键页（签订时间：2021.11.03，合同金额：1558.5 万元）

补充协议：

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议一（SZ0301-HT-016 补 1）

华大基因中心工程造价咨询服务补充协议

委托人（甲方）：深圳华大基因科技有限公司（简称：华大）

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（简称：建星）

华大于2013年9月与建星签订了《华大基因中心工程造价咨询服务合同》（合同编号：SZ0301-HT-016，下称：原合同）。建星承担华大基因中心项目造价咨询服务。因项目建安造价增加，本着尊重事实、公平、合理的原则，华大与建星进行友好磋商，达成本补充协议如下：

合同金额：

咨询酬金调整为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元，暂按工程结算价 27 亿元计算)，咨询酬金按下列方式计算：

- 咨询工程结算价为基数 15 亿元（含 15 亿）以内，费率为 5.99%；超出 15 亿部分，费率为 5.50%。

二、 咨询酬金支付：

- 本补充协议签订后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)。
- B 栋 5~7 层实验室精装修招标工作完成后，甲方向乙方支付的咨询服务费¥2,310,000(大写人民币贰佰叁拾壹万元)，即累计支付至咨询酬金合同总价的 70%。
- 总包结算审核完成，并出具甲方认可的结算审核报告后，累计支付至咨询酬金合同总价的 85%。
- 乙方完成甲方委托的本项目所有合同结算审核后经甲方认可后，甲方向支付咨询工程结算的剩余费用。
- 由乙方提出付款申请，甲方审核确认后 30 个日历天内办理支付。

三、 其它：

- 如需要，建星须按华大要求进行 1~2 人驻场服务，驻场费用包含在咨询酬金中。
- 本补充协议一式六份，各方代表签字或盖章生效。原合同将进行有效执行，如与本补充协议不一致则按本补充协议执行。

（以下无正文）

合同签订时间：

华大基因科技有限公司（盖章）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

2021 年 11 月 3 日



合同 1:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同编号: SZ0301-HT-016华控

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大科技控股集团有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大科技控股集团有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务

建筑面积:

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万 m^2 ,总建筑面积约34.4万 m^2 ,建筑功能主要为:研发办公10.8万 m^2 ,会议展览中心1.5万 m^2 ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万 m^2 ,其他管理配套用房0.42万 m^2 ,地下室4.9万 m^2 ,地上停车楼、架空层

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☐建设工程概算审核

☒建设工程预算编制(审核)

☒建设工程结算编制(审核)

C类: ☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制

D类: ☒工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: ☒编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

合同金额

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大科技控股集团有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 15.01% , 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 15.01%, 承担金额暂定为(大写): 壹佰叁拾玖万伍仟贰佰伍拾伍元整(小写) ¥: 139.5255 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。



双方签章:

大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016华控

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	造价咨询机构名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
---	---



合同 2:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

合同编号: SZ0301-HT-016科技

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因科技有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年12 月





第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因科技有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:	工程名称: 华大基因中心造价咨询服务 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙
建筑面积:	工程概况: 项目总投资约35亿元,用地面积10.3万 ^m ² ,总建筑面积约34.4万 ^m ² ,建筑功能主要为:研发办公10.8万 ^m ² ,会议展览中心1.5万 ^m ² ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万 ^m ² ,其他管理配套用房0.42万 ^m ² ,地下室4.9万 ^m ² ,地上停车楼、架空层8.9万 ^m ² 。
合同范围:	服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。 咨询服务类别: × A类:建设项目可行性研究投资估算: □编制 □审核 □项目经济评价 B类: □建设工程概算审核 ■建设工程预算编制(审核) ■建设工程结算编制(审核) C类: ■建设工程招标标底编制 □投标报价的编制 D类: ■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; E类: ■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

本项目咨询酬金在政府整备前已支付**¥6,289,500.00 元**，其中深圳华大基因科技有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 0.43%，即承担：（全部咨询酬金 - **6,289,500.00**） $\times$ 0.43%，承担金额暂定为（大写）：叁万玖仟玖佰柒拾壹元整（小写）**¥：3.9971 万元**。最终按以上规定，按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预、结算各阶段总误差率不得超过5%；

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件；
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件；
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果，属于甲方。



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016科技

双方签章: 十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	造价咨询机构名称: (盖章) 法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
---	---



合同 3:

12782

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

合同编号: SZ0301-HT-016股份

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大基因股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2022 年 10 月





第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大基因股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:

工程名称:华大基因中心造价咨询服务
工程地点:深圳市盐田区大梅沙

建筑面积:

工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万 m^2 ,总建筑面积约34.4万 m^2 ,建筑功能主要为:研发办公10.8万 m^2 ,会议展览中心1.5万 m^2 ,装配办公楼2.1万,公寓5.78万 m^2 ,其他管理配套用房0.42万 m^2 ,地下室4.9万 m^2 ,地上停车楼、架空层

合同范围(全过程造价咨询):

服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算:

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☐建设工程概算审核

☒建设工程预算编制(审核)

☒建设工程结算编制(审核)

C类: ☒建设工程招标标底编制

☐投标报价的编制

D类: ☒工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: ☒编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算: 咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大基因股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 47.16% , 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 47.16%, 承担金额暂定为(大写): 肆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾捌元整(小写)¥: 438.3758 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;

2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)



双方签章:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016股份

委托单位名称:

造价咨询机构名称:

(盖章)

(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

住所:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:



合同 4:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

合同编号: SZ0301-HT-016智造

华大基因中心工程 造价咨询服务合同

工程名称: 华大基因中心造价咨询服务

工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

委托单位: 深圳华大智造科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2022 年12 月



第一部分协议书

委托人(以下简称“甲方”):深圳华大智造科技股份有限公司
咨询人(以下简称“乙方”):深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中华人民共和国合同法及其他法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲方与乙方经过协商一致,签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称:工程名称:华大基因中心造价咨询服务

工程地点:深圳市盐田区大梅沙

建筑面积:工程概况:项目总投资约35亿元,用地面积10.3万m²,总建筑面积约34.4万m²,建筑功能主要为:研发办公10.8万m²,会议展览中心1.5万m²,装配办公楼2.1万,公寓5.78万m²,其他管理配套用房0.42万m²,地下室4.9万m²,地上停车楼、架空层

合同范围 (全过程造价咨询):服务范围:本工程从工程预算至结算的全过程造价咨询服务。包括建设工程工程量清单编制、招标控制价编制、施工方投标报价审核;工程变更、签证造价编制(审核);工程进度款支付复核;工程结算编制(审核);在各个阶段参与与招标文件中与造价相关的条款编制,提供专业意见,协助甲方签订施工合同等全过程造价咨询服务。

咨询服务类别:

× A类:建设项目可行性研究投资估算;

□编制 □审核 □项目经济评价

B类: □建设工程概算审核

■建设工程预算编制(审核)

■建设工程结算编制(审核)

C类: ■建设工程招标标底编制

□投标报价的编制

D类: ■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类: ■编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

其他: 无

二、咨询酬金:

本项目全部咨询酬金为暂定¥15,585,000.00(大写人民币壹仟伍佰伍拾捌万伍仟元,暂按工程结算价27亿元计算),本项目全部咨询酬金按下列方式计算:咨询工程结算价为基数15亿元(含15亿)以内,费率为5.99%;超出15亿部分,费率为5.50%。本项目全部咨询酬金最终按以上规定,按实结算。



合同金额:

华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

本项目咨询酬金在政府整备前已支付¥6,289,500.00 元, 其中深圳华大智造科技股份有限公司承担政府整备后的本项目咨询酬金的 37.40%, 即承担: (全部咨询酬金 - 6,289,500.00) × 37.40%, 承担金额暂定为(大写): 叁佰肆拾柒万陆仟伍佰壹拾柒元整(小写)¥347.6517 万元。最终按以上规定, 按实支付。

该费用视为已包含乙方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

三、本合同的咨询业务自年月日开始实施, 至工程结算审定完毕且支付完咨询服务费日终结。

四、质量要求:

- 1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求, 预、结算各阶段总误差率不得超过5%;
- 2、乙方提交的成果文件必须字迹清晰、整齐, 符合造价成果文件编制要求, 并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- a) 建设工程造价咨询合同通用条件;
- b) 建设工程造价咨询合同专用条件;
- c) 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、乙方同意按照本合同的规定, 承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

八、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由甲方承担, 但当事人另行约定的除外。

九、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告, 属于乙方; 甲方利用乙方的工作成果完成的新的技术成果, 属于甲方。

双方签章:

十、本合同一式六份, 具有同等法律效力, 委托方执四份, 咨询方执二份。
(此页无正文)

委托单位名称: (盖章)	造价咨询机构名称: (盖章)
-----------------	-------------------



华大基因中心工程造价咨询服务合同

合同编号: SZ0301-HT-016智造

法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:	法定代表人: (签字) 委托代理人: (签字) 住所: 邮编: 电话: 传真: 开户银行: 银行帐号:
--	--



(2) 结算审核报告书



项目编号 0066

结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目实验室II标段装修工程

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 徽华工程科技（苏州）有限公司

报审造价： 34,598,447.82 元

审核造价： 30,172,728.63 元

核减造价： 4,425,719.19 元

编制人：



复核人：



批准人：

编制单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十四日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370

传真： 83785179

email: j-star-1997@qq.com



结算审核报告书

项目名称： 华大基因中心项目会议椅采购及安装工程【智造】

建设单位： 深圳华大智造科技股份有限公司

申报单位： 广东华盛家具集团有限公司

报审造价： 655,415.00 元

审核造价： 655,415.00 元

核减造价： 0.00 元

编 审 人： 代思源



复 核 人： 王峰 曹雪琴 王峰 王峰

批 准 人： 张新



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

成果文件时间：

编审日期： 二〇二四年一月二十三日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“华大基因中心项目”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：华大基因中心项目

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

建设地点：深圳市盐田区

建设投资：27 亿元。

项目概况：项目总建筑面积 35.15 万 m²，其中地下室建筑面积约 7.3 万 m²，住宅公寓建筑面积约 6 万 m²，钢结构办公楼建筑面积约 20.35 万 m²，展览中心建筑面积约 1.5 万 m² 等等。

服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

补充协议签订时间：2021 年 11 月





2. 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询

(1) 合同关键页扫描件(合同金额: 777.2811 万元、签订时间: 2022.12.15)

【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程 造价咨询服务】补充协议

补充协议编号: (2023)MSFZ-CB-001

甲方: 深圳市明昇发展有限公司

法定代表人: 林树辉

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

统一社会信用代码: 91440300MA5DDNG11L

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人: 赵阳

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735



甲方和乙方于【2022】年【12】月【15】日签订了合同编号为【(2022)MSFZ-CB-002】的《【布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务】合同》(以下简称“原合同”), 现甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定, 就原合同新增工程的相关事宜签订本补充协议, 以期共同遵守, 本协议未说明条款, 执行原合同的约定。

一、工程范围

甲乙双方一致确认, 乙方承包工程在原合同的基础上增加以下内容: 项目西区范围内“高架空艺术空间”全过程工程造价咨询服务(以下简称“新增工程”)。



校对人: 林树辉



二、工期

新增工程的工期：按照“原合同”第一款 1.3 项目预估总工期执行，不做调整。

三、合同价款及承包方式

1、新增工程造价咨询服务费：含税总价款¥1,806,234.00元（大写：人民币壹佰捌拾万零陆仟贰佰叁拾肆元）。其中，不含税金额¥1,703,994.34元（大写：人民币壹佰柒拾万零叁仟玖佰玖拾肆元叁角肆分），税金¥102,239.66元（大写：壹拾万零贰仟贰佰叁拾玖元陆角陆分），开具发票类型：增值税专用发票，增值税税率6%。

注明：按照 4 元/m²（暂定建筑面积：451558.5 m²）作为新增工程全过程造价咨询服务费。

2、本补充协议采用综合单价包干，除非甲乙双方另行书面确定，本补充协议综合单价不作任何调整，不因材料、人工等市场价格波动或政策调整而变化。

四、结算方式及费用支付

1、预付款：无；

2、新增工程造价咨询服务费的支付：

（1）新增工程造价咨询服务费的 45%，在合同预估总工期内（预估服务工期：37 个月），按照季度平均支付；

在施工期间当各项咨询工作顺利进行时，乙方于每个季度的第一个月 25 日前提交上季度相应付款申请及发票，经甲方审核确认后十五天内进行支付。

（2）新增工程造价咨询服务费的 55%，按照咨询服务完成的进度节点且成果经甲方书面确认合格后，按“原合同 5.3.2.2 条款”对应节点及比例支付；

（3）上述累计款项需先行抵扣“原合同”已支付的预付款（¥1,193,315.40 元），直至全部抵扣完后，再按照约定条款进行支付。



五、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。本协议未涉及的，仍按原合同执行。

六、因本补充协议产生的争议，适用原合同项下争议解决约定。

七、本补充协议经双方签字盖章后生效。本补充协议一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期：2023年2月6日



乙方：(盖章)

法定代表人或授权代表(签名)：

签署日期： 年 月 日



陆



J2-2022-368



全过程造价咨询合同

布心花园一、二、四区城市更新项目西区
全过程工程造价咨询服务合同

合同编号：(2022) MSFZ-CB-002

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包单位：深圳市明昇发展有限公司

承包单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：2022年 12月 15日

第1页 共37页

校对：解时平

62



布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市明昇发展有限公司

地 址： 深圳市福田区福田街道福华三路 100 号鼎和大厦 33 层

承包单位（以下简称乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

甲方因工程建设需要，确定由乙方为其提供 布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务（以下简称“造价咨询服务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，经双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守执行。

项目概况

第一条 造价咨询服务项目概况

- 1.1 工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目西区全过程工程造价咨询服务合同。
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区。
- 1.3 项目预估总工期： 37 个月，自甲方通知进场之日起算，超过此工期 3 个月以上（不含 3 个月）乙方无须驻场，但仍需按本合同的约定完成其他咨询服务工作。
- 1.4 工程规模及工程概况：总建筑面积约 114 万 m²，产品类型写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。
- 1.5 本项目目前已完成造价咨询业务：/。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）；

2.1.2. 西区（包括 01、02、03 地块，不含 02 地块人才房）范围内所有非建安工程



及配套工程;

2.1.3. 西区 01、02、03 地块地下工程含在本工程咨询服务中;

2.2 全过程工程造价咨询服务是指从项目整体规划方案开始(含前期拆迁及服务范围内所有新建工程等)到项目竣工结算结束整个项目开发过程的造价咨询服务,以及所有一般造价公司包括的内容和委托人需要认质认价的其它内容。

2.3 由甲方委托的咨询服务内容包括设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段等各个阶段的造价咨询业务,包括但不限于以下范围:

2.2.1 设计阶段:对设计方案进行分析、测算各类指标及各类费用、协助甲方确定各单项的目标成本。在施工设计阶段及时计算、分析、对比各项造价费用和相应的技术经济指标,通过预算的编制或审核和分析工作,检验成本目标值在施工图设计阶段的执行情况,发现偏差时,及时提供造价咨询的意见和建议。

2.2.2 招投标阶段:按时完成该项目总包及所有分包工程的工程量清单编制、标底编制,并协助招标答疑。

2.2.3 施工阶段:对模拟清单(费率)招标的工程,在施工图确定后编制施工图预算,并与施工单位核对,确定施工图预算造价;按甲方有关内部管理制度完成变更测算、现场签证办理及签证结算办理;工程进度款支付审核;建立以合同为基准的各项台账,动态成本管理台账;建立变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告;每月编制一份造价管理报告,对当月的工作做总结,对当月当地政策性调整、材料价格异常波动、工程隐含的风险关注。

2.2.4 竣工结算阶段:乙方在收到甲方的《业务委托单》及结算资料后,需自行编制该项目工程的结算,然后审核施工单位报送的结算,在与施工单位核实后,向甲方提交结算审核报告;出具工程竣工造价指标分析报告;负责配合甲方指定的结算复审和三甲单位对一审报告进行核对、调整并与施工单位沟通核对。

2.2.5 项目运行过程中有关造价相关的工作业务(如:反复进行方案比选测算、协助编制招标文件、协助招标答疑、协助索赔与反索赔、协助经济标评审、成本现场巡查等项目运行过程中有关造价相关的工作业务等)。

邵晓平



第三条 造价咨询服务标准及要求

3.1 乙方承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的最新版《工程造价咨询业务操作指导规程》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求。

3.2 设计阶段成本指标测算，主要包括主体结构指标测算、精装修测算、景观测算等。

3.2.1 主体结构指标测算：

3.2.1.1 初步设计阶段，乙方根据甲方提供的扩初图纸计算砼含量指标，并根据经验配筋率得出钢筋含量指标。

3.2.1.2 施工图设计阶段，乙方根据甲方提供的设计白图测算基础、地下室、裙楼、转换层、标准层、屋面等特征层的结构含量指标。

3.2.1.3 正式施工图完成后，乙方根据甲方提供的施工图编制工程量清单，并填写指标统计表格。

3.2.2 精装修测算：乙方在室内、大堂、电梯厅、销售大厅、会所等装修标准确定后根据图纸进行成本测算，提供测算指标给甲方对精装材料部品进行优化。

3.2.3 景观方案测算：乙方根据甲方提供的各阶段图纸，向甲方提供软景面积及指标、硬景石材面积、软景中乔木灌木的数量和密度、构筑物清单量、水景面积及材料等数据。

3.2.4 其他方案测算：乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成零星方案的测算，并在双方协商后的时间内提交测算成果。

3.3 工程量清单编制、标底编制：

3.3.1 施工图纸会审：建立图纸审核的电子及书面台账；拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

3.3.2 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确做出的有关规定执行；

3.3.3 乙方所编制的工程量清单子项应准确、完整、规范，避免各投标单位理解差异造成报价失真。

3.3.4 参加答疑会，对投标单位提出的工程量疑问，协助甲方进行答疑，并进行工程量



4.3 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对上表中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务做出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.4 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

4.5 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

4.6 在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

4.7 如工期延期的，乙方应提供工期延期报告；如涉及工期延期扣款的，乙方需在结算里面要注明工期扣款相关事宜。

第五条 合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

造价咨询服务合同暂定总价（含税）为 ¥5,966,577.00 元，大写：人民币：伍佰玖拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元整，其中不含税金额 ¥5,628,846.23 元，税金 ¥337,730.77 元，开具发票类型：☒ 增值税专用发票 / ☐ 增值税普通发票，增值税税率为 6%。

5.2 造价咨询服务费用计取方式

5.2.1 造价咨询服务费用的计取原则：造价咨询服务费用=基本咨询费+户内批量精装修咨询费；详见报价清单及报价要求，具体计取方式如下：



全过程造价咨询合同

序号	名称	阶段	单位	收费基数	工程量	综合单价	合价	备注
1.	基本咨询费	全过程造价咨询合计	m2	建筑面积	451558.5	12.00	5418702.00	1. 服务范围： 1.1、西区地块范围内所有建安工程（包括但不限于主体、室内装修、园林景观、机电安装及设备/材料采购安装等）、所有非建安工程及服务范围内所以配套工程。 1.2、西区01、02、03地块地下工程含在本工程咨询服务中； 1.3、驻场人员2名土建、1名安装。
2.	户内批量精装修咨询费	户内批量精装修工程。按户型建筑面积计算工程量，单价按面积报价，后按增加商品住宅批量精装修交接此单价作为合同价。	m2	建筑面积	219150	2.50	547875.00	1. 此项内容仅含室内精装修工程； 2. 本项目因迁居为精装修交付，工程量按照规划指标面积暂定； 3. 出售商品住宅部分，如后按确定精装修交付，增加部分按户型建筑面积*单价计算。 (本项目所有公共部分精装修含在基本咨询费用中，不在此项费用中报价)
3.	合同期以外驻场人员费用	驻现场人员超计划工期增加费用（驻场服务时间按项目计划工期计算，超过计划工期3个月以上，则3个月以内视为正常工程合同延期情况，费用不予增加；3个月以外每人每月增加合同费用2万元/月（不满一个月的，按2万元/30天*天数计算）。如驻现场人员未按甲方要求时间进驻现场的，自要求进驻时间开始每人每月按上述报价2万元*1.15元/月进行处罚。）	月			20000.00		
合同暂定金额合计							5,966,577.00	
1、以上工程量暂定，综合单价包干。 2、以上费用标准已含人工费（包含驻场人员费用）、差旅费、加班费、驻场人员住宿费、车费、餐费、保险费、管理费、利润、税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）等乙方为甲方提供服务所产生的所有费用。 3、总建筑面积以竣工备案面积为准。								
上述报价包含税率为 6 %增值税专用发票。								

Handwritten signature/initials



7.28 乙方在本合同履行过程中形成的全部工作成果的知识产权,甲方支付相应服务费用后归甲方单独所有,非经甲方书面同意,乙方不得将该工作成果用于本合同目的之外的任何用途。

项目负责人 乙方联系人:项目负责人:张新 电话:13902917959 单位主管负责人:张松 电话:13925224322。

第八条 违约责任

8.1 甲方违约责任

8.1.1 合同生效后,因甲方原因要求终止或解除合同,乙方已进场开始工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量(以甲方书面盖章确认为准)按合同结算。

8.1.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付咨询服务费用,由于特殊原因甲方不能按时支付的,甲方应提前以书面形式通知乙方并取得乙方同意,如在乙方严格按照本合同履约的情况下甲方出现逾(延)期付款的,从逾(延)期60日起,甲方每日应承担应付未付咨询服务费用银行同期存款利息作为逾期违约金。

8.2 乙方违约责任

8.2.1 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延,且不可归责于甲方的,乙方应按“500元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期(或逾期)违约金(每一咨询业务应单独核算,并可作累加,延期(或逾期)违约金最高限额应为本合同造价咨询服务费用暂定总额的15%),但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分,下同)超出该违约金的部分,仍由乙方负责赔偿,且情节严重的,甲方将保留单方面解除合同的权力。

8.2.2 乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作,以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下,乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果具体要求及相应违约责任如下:

8.2.2.1 工程预结算造价书的编制要求:

- (1) 误差超过+1%的项目数量不大于抽查数量的20%。
- (2) 误差超过+1%的项目数量不大于2个(抽查10个项目时)。
- (3) 预结算造价大于500万元时,单个子目造价误差不大于+3万元。
- (4) 预结算造价低于500万元时,单个子目造价误差不大于+1万元。



附件十一：全过程咨询月报；

附件十二：《工程材料、设备询价表》；

附件十三：《询价函》；

附件十四：现场巡盘要点。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

签订时间： 年 月 日

签订地点：深圳市福田区



附件二：“项目人员配置名单”格式(不允许出现挂靠人员)

有关操作人员		姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		张新	高级工程师	41岁	建【造】15440012696	83788370	13902917959
驻场专业造 价工程师	土建	许雪锚	/	29岁	建【造】11214400006568	/	13623013565
	装修	张欢	/	30岁	建【造】24214400003075	/	13891985637
	安装	孙雪	/	33岁	2203003071090	/	18503006835
支持平台人员		何莉	高级工程师	44岁	建【造】11054400011059	/	137 2865 9516
		刘怡君	/	30岁	建【造】11215000002755	/	/
		李霞	高级工程师	45岁	建【造】06460000766	/	13798548360
		林军	高级工程师	59岁	建【造】11014400011027	/	13312918125
		曾文	高级工程师	55岁	建【造】11014400009913	/	13603006165
		王年春	高级工程师	55岁	建【造】11014400009942	/	/
		罗德志	高级工程师	53岁	建【造】04440008231	/	13926543385
		黎林慧	/	32岁	建【造】19440020811	/	17781737250
		宁莉	高级工程师	50岁	建【造】11214400011056	/	13149901341
		黄柳娟	高级工程师	35岁	建【造】11214400008997	/	13798294745
		周佐敏	/	29岁	建【造】21214400003074	/	18679105163
		曾雪琴	助理工程师	28岁	2203006070798	/	18566201587
		廖耀武	高级工程师	55岁	建【造】14014400010154	/	13902966759
		邓将来	高级工程师	49岁	建【造】07440008533	/	13751070743
		廖亮	中级工程师	32岁	建【造】19440019668	/	18926510050
		卢淑霞	/	51岁	建【造】19440021198	/	13590483546
		张欢	/	30岁	建【造】24214400003075	/	13891985637
		郑玉燕	助理工程师	27岁	2203006070544	/	13715929280
		颜运武	助理工程师	27岁	2203006069946	/	18876902663



全过程造价咨询合同

	孙雪	/	33 岁	2203003071090	/	18503006835
校核人员	黎林慧	/	32 岁	建【造】19440020811	/	17781737250
	郑玉燕	助理工程师	27 岁	2203006070544	/	13715929280
审核人员	何莉	高级工程师	44 岁	建【造】11054400011059	/	13728659516
	廖亮	工程师	32 岁	建【造】19440019668	/	18926510050



(2) 招标控制价编制报告书

项目编号 4351

布心花园一、二、四期城市更新项目
总承包工程

招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市明昇发展有限公司

工程造价： 1,658,942,345.20 元

编 制 人



复 核 人：



批 准 人：

编制日期：

编审单位：

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com





(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“布心花园一、二、四区城市更新项目西区”项目全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：布心花园一、二、四区城市更新项目

建设单位：深圳市明昇发展有限公司

建设地点：深圳市罗湖区

建设投资：/

项目概况：项目总建筑面积约 114 万㎡，产品类型写字楼、超高层、高层住宅、酒店及地下室商业等。

项目负责人：服务范围：全过程造价咨询服务

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2022 年 12 月

特此证明！



3. 坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

(1) 合同关键页（签订时间：2022.10.09，合同金额：559.0874 万元）

合同编号：PS-G-2022-PSBL-015

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

项目名称：1、服务名称：坪山沙湖应急隔离场所项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区

3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

工作内容：(一) 全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制（若有）：

根据发包人要求完成项目发包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作，具体根据发包人需要进行编制。

3、施工过程造价管理：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；



B类:

☐ 建设工程概算编制 (审核)

☐ 建设工程预算编制 (审核)

☐ 建设工程结算编制 (审核)

C类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

☐ 建设工程招标标底编制 (审核)

D类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

合同范围 (全过程造价咨询):

F类:

☒ 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为%, 咨询工程总造价暂定为元人民币,

咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

☐ 2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表 (见合同附表 1) 的总得分率, 费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:



合同金额:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 5,590,874.26 元, 增值税人民币: ¥ 335,452.46 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 5,926,326.72 元。

(大写) 不含税价人民币: 伍佰伍拾玖万零捌佰柒拾肆元贰角陆分, 增值税人民币: 叁拾叁万伍仟肆佰伍拾贰元肆角陆分, 含税价人民币: 伍佰玖拾贰万陆仟叁佰贰拾陆元柒角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费: 4,906,326.72 元 (固定单价 18.88 元/平方米), 暂定建筑面积为: 25.9869 万平方米, 最终以本项目最终核准建筑面积按实结算。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

1.2 驻场费用暂定价为 1,020,000.00 元, (固定单价 17,000.00 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/ 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

[☒] 8、其他: 本合同单价不因工作范围、建筑面积、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



双方签章：具有同等法律效力，送/市住房和城乡建设局备案/份。

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
大道 2007 号创新广场 A2101

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14、
15 楼

邮编：518000

邮编：518000

法定代表

法定代表

人或其授

人或其授

权代理

权代理

人：

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：建设银行振华支行

账号：15000077464521

账号：4420 1521 7000 5100 4140

电话：0755-89593233

电话：0755-83785193

签订时间：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022 年 10 月 9 日



(2) 结算审核报告书



项目编号 4339

结算审核报告书

项目名称: 坪山沙湖应急隔离场所项目可行性研究服务

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

申报单位: 中原地产代理(深圳)有限公司

报审造价: 71,200.00 元

审核造价: 71,200.00 元

核减造价: 0.00 元

编审人: 余耀超 胡世尧



复核人: 黄华

批准人: 张新



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二四年一月十一日



联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



(3) 业绩证明

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司坪山沙湖应急隔离场所项目、安居峰景苑项目全过程造价咨询。我司现已完成 2022 年第三季度建设工程供应商履约评价工作,其中造价咨询类共 22 家(91 个项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

造价咨询类履约评价结果			
项目名称	等级	项目负责人	证书编号
坪山沙湖应急隔离场所	良好	张 新	建[造]A15440012696
安居峰景苑	良好	张 新	建[造]A15440012696

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080161 (成本合约部)

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 11 月 18 日



4. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440305-70-03-014113005001	
标段名称: 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 394.580000万元	
中标工期: 720	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-12-14</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-02-21
查验码: 4994458263695063	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页（签订时间：2022.03.02，合同金额：394.58 万元）

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询
一标段合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年





第一部分 合同协议书

工程名称: 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额: 四、本合同暂定含税总价款为 3945800 元（大写：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整），其中不含税价款 3722452.83 元，增值税税额为 223347.17 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，





乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

双方签章：

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	李雄武印
住 所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋明燕：89987204	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	张格：89987504	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	法定代表人或授权代表：	赵阳印
住 所：	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

电 话：	0755-83785745	传 真：	0755-83785752
开户银行：	建设银行深圳市振华支行	开户全名：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
账 号：	44201521700051004140	邮政编码：	518031

承包商经办人：	黄王	承包商经办人电话：	18676768560
----------------	----	------------------	-------------

合同签订时间：

合同签署地点：

时 间： 2022 年 3 月 2 日





第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

建筑面积：项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 m^2 ，加车库后建筑面积约 75.38 万 m^2 ，其中：住宅约 43.93 万 m^2 ，商业约 0.61 万 m^2 ，停车场综合配套用房约 0.89 万 m^2 ，学校约 9.3 万 m^2 ，文体公园约 1.35 万 m^2 ，其他公共配套设施约 1.87 万 m^2 。一标段为盖上 A 地块，主要为住宅共计 8 栋，建筑高度约 120 米（含盖下），计容建筑面积约 17.03 万 m^2 ，总建筑面积约 21.8 万 m^2 ，容积率 ≤ 4.0 （包含公共配套），设置 1 所幼儿园（18 班），总建筑面积约 5200 平方米。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

主要工作内容：乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工





主要工作内容:

- 在甲方指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
4. 施工合同签订后, 根据甲方要求, 对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制, 负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核, 乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与甲方与施工单位变更签证洽商, 协助甲方处理索赔事项; 配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核, 并提交成果文件, 参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等, 提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

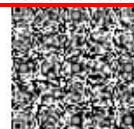
(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。
3. 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询, 乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配, 办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准(派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务, 具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项





附件 4：项目人员配置

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				土建--注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。 2004 年 7 月参加工作，从事造价工作 16 年；
项目负责人：	张新	注册造价工程师	高级工程师	2006 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。 深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置用房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务
项目总审	何莉	注册造价工程师	高级工程师	土建--注册造价工程师、高级工程师 1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 22 年； 2006.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责和参与的项目：、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	土建--注册造价工程师、高级工程师。 1996 年参加工作，从事土建造价工作 24 年。 2014.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责和参与的项目：深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询





(3) 招标控制价编制报告书



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：781,870,074.25 元

建筑面积：211,300.70 m²

单方指标：3,700.27 元/m²

编 审



猫

张子璇

张欢



复 核 人：

何莉

批 准 人：

张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
审定造价	78187.007425 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 72013.089842 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	2539.058356 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 3 月 10 日
经办人签名	

本工程审定造价为：78187.007425 万元，其中安全文明措施费（税前）为 2539.058356 万元，分部分项工程费为 43778.903554 万元，措施项目费 14992.013398 万元，规费为 3283.271231 万元，税金为 2144.589003 万元，暂列金额为 6400.00 万元，专业工程暂估价为 6120.00 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、专业工程暂估价、暂列金额、总承包服务费及工程保险费）合计为 16447.831595 万元。

招标人：（盖章）

日期：2022年3月2日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2022年3月2日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：





深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程控制价公示

发布时间: 2022-03-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

招标控制价公示

招标项目编号:	2020-440305-70-03-014113013
招标项目名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
标段名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	78187.007425 万元
投标报价上限:	72013.089842 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	16447.831595 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。

序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到:   



5. 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2104-440307-04-01-411899003001	
标段名称: 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 214.880000万元	
中标工期: 以招标文件为准	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-10
合同签订时间	
查验码: 4152693076011279	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页扫描(签订时间: 2022.06.10, 合同金额: 214.88
万元)

副本	
合同编号: JB-2022-228	
建设工程造价咨询委托合同	
	
工程名称:	龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询
工程地点:	龙岗区坪地街道
委托人:	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
署 2020 年 4 月版	



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：

一、工程概况：

工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

建筑面积

工程规模：龙岗高中园综合高中新建工程：项目位于坪地低碳城拓展区，拟建30班综合高中，建成后可提供1500个学位，项目用地面积约30000平方米，总建筑面积约60000平方米。项目建安费估算为36000万元。最终以发改部门批复为准。

服务内容（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估。

合同额：

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小



写) ¥2148800.00 , 计算式如下:

龙岗高中园综合高中新建工程

100 万元 $\times$ 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 $\times$ 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 $\times$ 8‰ = 40 万元

(36000-10000) 万元 $\times$ 7‰ = 182 万元

上述合计共 268.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨
询服务合同暂定价为 $268.6 \times 0.8 = 214.88$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 _____), 并下浮 20%;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。
(以下无正文)



双方签章:

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

地 址:



咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东



法定代表人:

委托代理人:

户名:

法定代表人:

委托代理人:

户名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

帐 号:

帐 号: 4420 1521 7000 5100 4140

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

年 月 日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、本合同时间以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时间的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 时。

第二条 本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的范围实施咨询工作。应当保证委派符合项目咨询义务要求的专业人员，按照国家及地方法律法规、政策、技术规范要求，全面完整履行合同。并且承担因委派人员怠于履行合同或者业务能力不足以正确履行合同而造成的不利后果。

咨询人应向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。**第六条** 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人书面同意，不得向任何第三人泄露与本工程有关的保密资料，不得与本项目有利害关系的第三人接触或者向其披露与本合同有关的任何信息。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关的全部资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出



第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

第四条 咨询人指派 张新 (手机号 13902917959) 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综



(3) 招标控制价编制报告书



项目编号 4318

招标控制价编制报告书

项目名称： 龙岗高中园（综合高中）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位： 上海建科工程咨询有限公司

申报金额：

工程造价： 413,651,027.36 元

建筑面积： 56,985.00 m²

单方指标： 7,258.95 元/m²

编审人： 吴俊霞 颜立武 刘国英 吴太火 刘国英 钟立南 陈静 陈静

赖林松 李国英 刘国英 刘国英 刘国英 刘国英 刘国英

复核人： 曾海峰 范伟 周伟

批准人： 张新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年六月二日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	张新	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11154400028336	一级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
2	土建专业负责人	何莉	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11054400011059	一级	土木建筑工程	研究生	2025.07-2026-07
3	安装专业负责人	廖耀武	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]14014400010154	一级	安装工程	本科	2025.07-2026-07
4	驻场人员	张欢	中级工程师	二级造价工程师注册证书	建[造]24254400020188	二级	安装工程	本科	2025.07-2026-07
5	土建造价工程师	李霞	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11064400018863	一级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
6	土建造价工程师	叶建锁	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11014400010137	一级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
7	土建造价工程师	曾文	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11014400009913	一级	土木建筑工程	研究生	2025.07-2026-07
8	土建造价工程师	陈小兵	高级工程师	一级造价工程师注册证书	建[造]11234400023594	一级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
9	土建造价工程师	罗德志	认定中级	一级造价工程师注册证书	建[造]11044400018872	一级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07



10	土建造价工程师	周健	认定中级	一级造价工程师 注册证书	建[造]11214400008997	一级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
11	土建造价工程师	黄柳娟	中级工程师	一级造价工程师 注册证书	建[造]11264400041438	一级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
12	土建造价工程师	李欢	认定中级	一级造价工程师 注册证书	建[造]11244400033036	一级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
13	土建造价工程师	卢淑霞	认定中级	一级造价工程师 注册证书	建[造]11194400025742	一级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
14	土建造价工程师	邹超	中级工程师	二级造价工程师 注册证书	建[造]21224400006234	二级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
15	土建造价工程师	曾雪琴	助理工程师	二级造价工程师 注册证书	建[造]21234400011353	二级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
16	土建造价工程师	吴大灿	助理工程师	二级造价工程师 注册证书	建[造]21234400012743	二级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
17	土建造价工程师	张长城	助理工程师	二级造价工程师 注册证书	建[造]21244400014653	二级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
18	土建造价工程师	任婷	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]21244400015856	二级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
19	土建造价工程师	叶志鹏	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]21234400010339	二级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
20	土建造价工程师	王志杰	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]21234400013270	二级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
21	土建造价工程师	周佐敏	助理工程师	二级造价工程师 注册证书	建[造]21214400003074	二级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07
22	土建造价工程师	方丽婷	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]21244400017038	二级	土木建筑工程	专科	2025.07-2026-07



23	土建造价工程师	陈思莹	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]21224400008879	二级	土木建筑工程	本科	2025.07-2026-07
24	土建造价工程师	黄华	中级工程师	/	/	/	工程造价	本科	2025.07-2026-07
25	安装造价工程师	邓将来	高级工程师	一级造价工程师 注册证书	建[造]14074400028357	二级	安装工程	本科	2025.07-2026-07
26	安装造价工程师	井雅平	/	一级造价工程师 注册证书	建[造]14234400025152	一级	安装工程	专科	2026.04-2026-07
27	安装造价工程师	苑东来	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]24224400009629	二级	安装工程	本科	2025.07-2026-07
28	安装造价工程师	向明月	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]24264400022154	二级	安装工程	专科	2026.05-2026-07
29	安装造价工程师	盛玉凡	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]24254400018130	二级	安装工程	本科	2025.07-2026-07
30	安装造价工程师	马溪	/	二级造价工程师 注册证书	建[造]24264400021160	二级	安装工程	本科	2026.01-2026-07

注：

- (1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。
- (2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



1. 项目负责人-张新（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



(2) 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
2023年6月10日



发证日期: 2023年12月20日



230

姓名: 张新

身份证号码: 430721198110143712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(3) 职称证书（工程造价高级工程师）





(4) 学历证书（本科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新

社保电脑号：609371661

身份证号码：430721198110143712

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
2026	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0
合计				44200.0	20800.0			14400.0	5200.0			1300.0			10400.0	520.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5954d70971 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2. 土建专业负责人-何莉（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	编号： No. 0054001
持证人签名： Signature of the Bearer	姓名： Full Name 何莉 性别： Sex 女 出生年月： Date of Birth 1978年09月 专业类别： Professional Type 批准日期 Approval Date 2004年10月17日 签发单位盖章： Issued by 广东省人事厅 签发日期： Issued on 2005 年 01 月 06 日



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月18日
- 2026年11月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何莉

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年09月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011059

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

何莉

签名日期:

2026.8.18



发证日期: 2026年12月15日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 15 日





(3) 职称证书（工程造价高级工程师）





(4) 学历证书（研究生）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

Q | 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名: 何莉	性别: 女	
出生日期: 1978年09月02日	入学日期: 2015年09月01日	
毕(结)业日期: 2020年12月17日	学校名称: 同济大学	
专业: 工商管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 2	学习形式: 全日制	
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 陈杰	证书编号: 102471202002004223	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

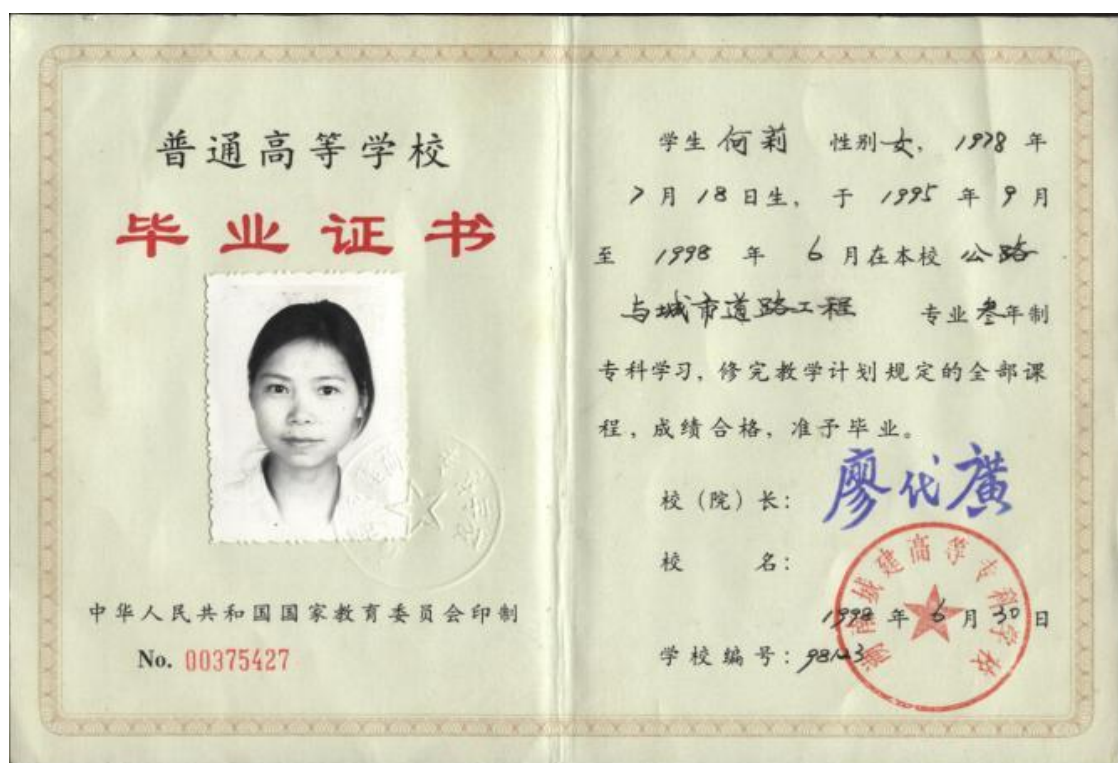
高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉

社保电脑号：608265734

身份证号码：440402197809029042

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4845.24	1749.74			437.5		312.0		624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595501722q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





3. 安装专业负责人-廖耀武（暖通高级工程师、一级注册造价工程师）

(1) 执业资格证书





(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月15日
- 2026年11月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

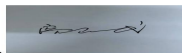
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

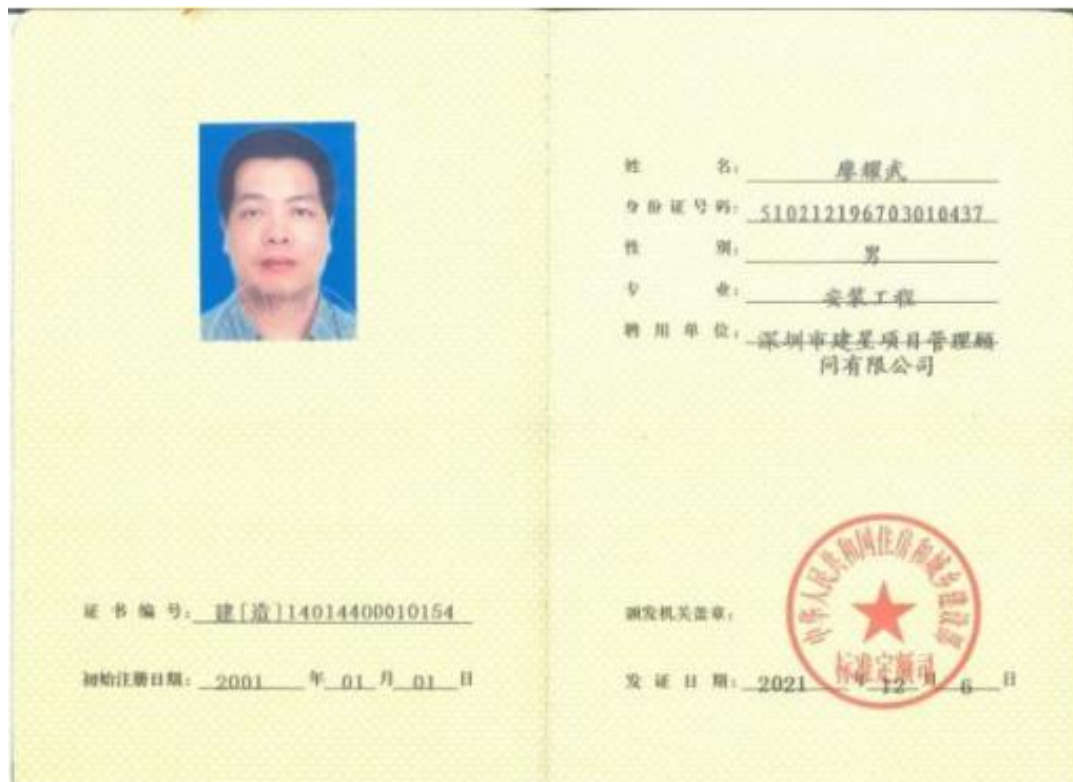
签名日期:



15/8.2026



发证日期: 2023年12月08日

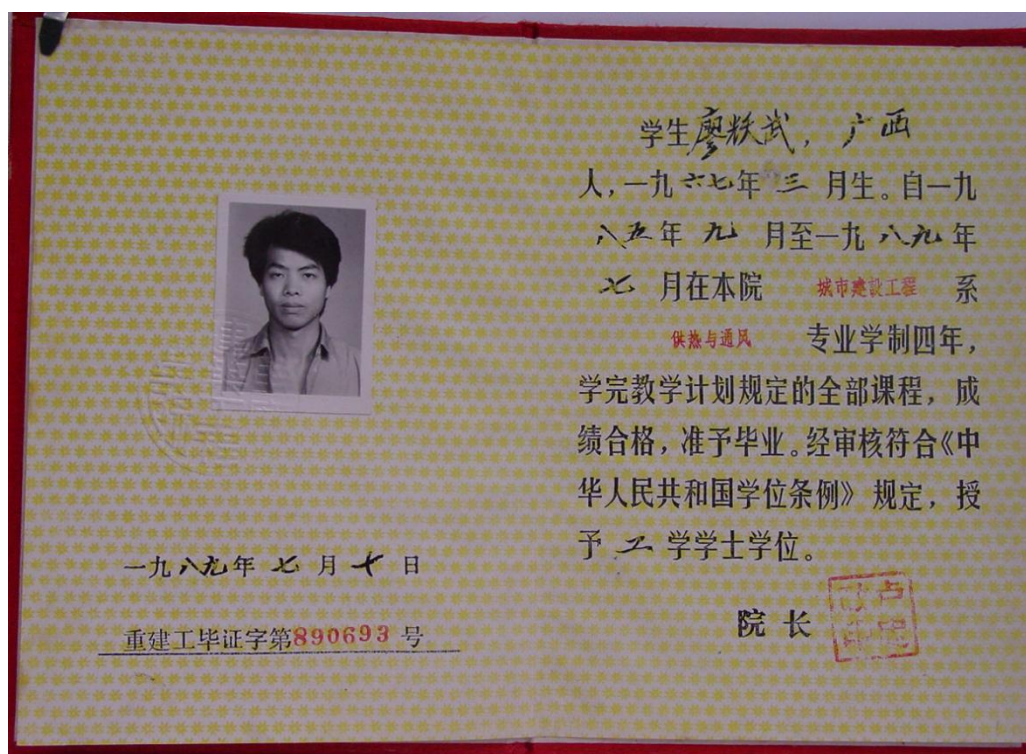




(3) 职称证书（暖通高级工程师）



(4) 学历证书（本科）





中国高等教育学历认证报告

姓名：廖耀武

报告编号：12089115

性别：男

打印日期：2023-08-31

出生日期：1967年03月

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：重庆建筑工程学院

专业名称：供热与通风

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1985年09月

毕业日期：1989年07月

毕业业：毕业

证书编号：890693

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖耀武

社保电脑号：2033992

身份证号码：510212196703010437

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			10608.0 4992.0			4845.24 1749.74				437.5			249.6 99.2		124.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5955306176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





4. 驻场人员-张欢（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）执业资格证书





(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年11月16日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张欢		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1992年05月08日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400020188		
有 效 期：	2025年09月03日-2029年09月02日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：张欢		发证日期：2025 年 09 月 03 日	
签名日期：2026年5月20日			



(3) 职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书	
姓名: 张欢	
身份证号: 610403199205083029	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月14日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203003069868	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



(4) 学历证书（本科）



**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

| [注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学信档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

姓名: 张欢

出生日期: 1992年05月08日

毕业(结)业日期: 2019年07月01日

专业: 工程管理

学制: 2.5

层次: 本科

校(院)长姓名: 刘晓君

性别: 女

入学日期: 2017年03月03日

学校名称: 西安建筑科技大学

学历类别: 成人高等教育

学习形式: 函授

毕业(结)业: 毕业

证书编号: 107035201905000408



申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欢

社保电脑号：633871323

身份证号码：610403199205083029

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5		190.8	381.6		95.4

备注：

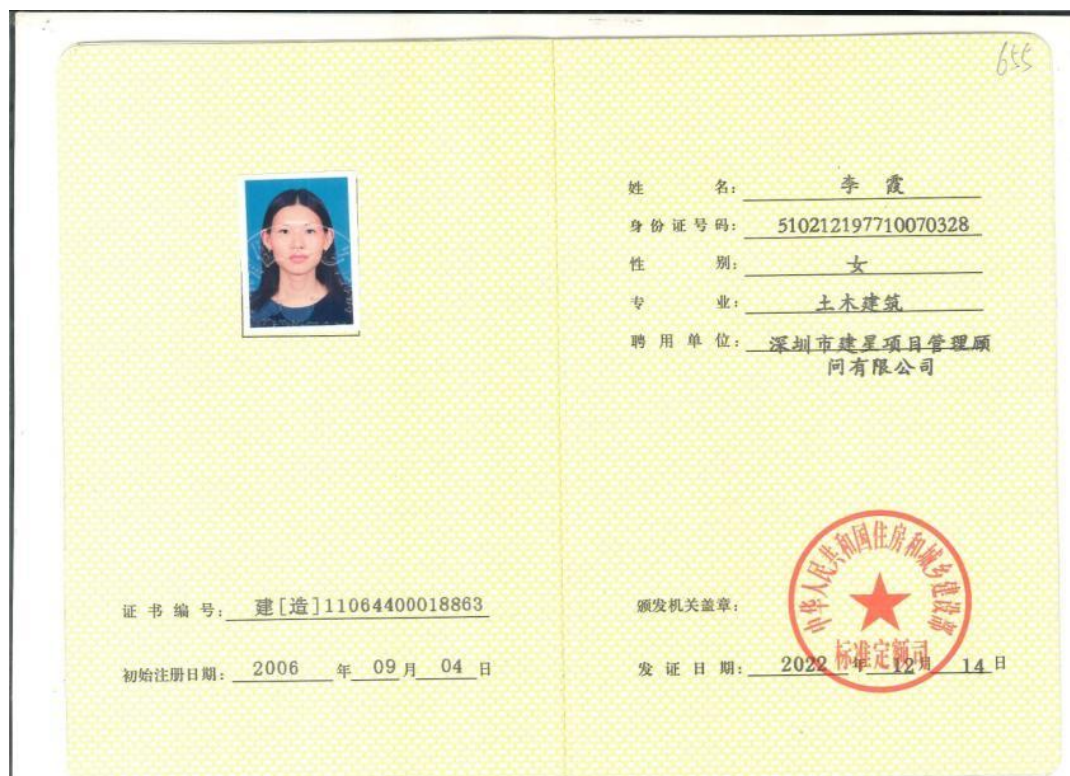
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595532fd45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





5. 李霞（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书





(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霞

性 别: 女

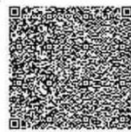
出 生 日 期: 1977年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018863

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

李霞

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2023年01月04日



(3) 职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书 (本科)





中国高等教育学历认证报告

姓 名：李霞

报告编号：12088557

性 别：女

打印日期：2023-07-24

出生日期：1977年10月07日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：重庆建筑大学

专业名称：建筑工程

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1999年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：990320

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞

社保电脑号：600487120

身份证号：510212197710070328

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11718.1	5514.4			4845.24	1749.74			437.5		275.7		551.4	137.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5955421e2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





6. 叶建锁（高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0990925
No. 0007822



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶建锁
Full Name 男
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年06月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2001年03月06日
Issued on



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年06月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010137

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.8.17

发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 叶建翎

身份证号码: 32100219690603211X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010137

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



(3) 职称证书（建筑工程高级工程师）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____



姓 名: 叶建锁
性 别: 男
出生年月: 1969.06.03
工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 工程师
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)
高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25
公布时间: 2015-11-27
(生效时间)
公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

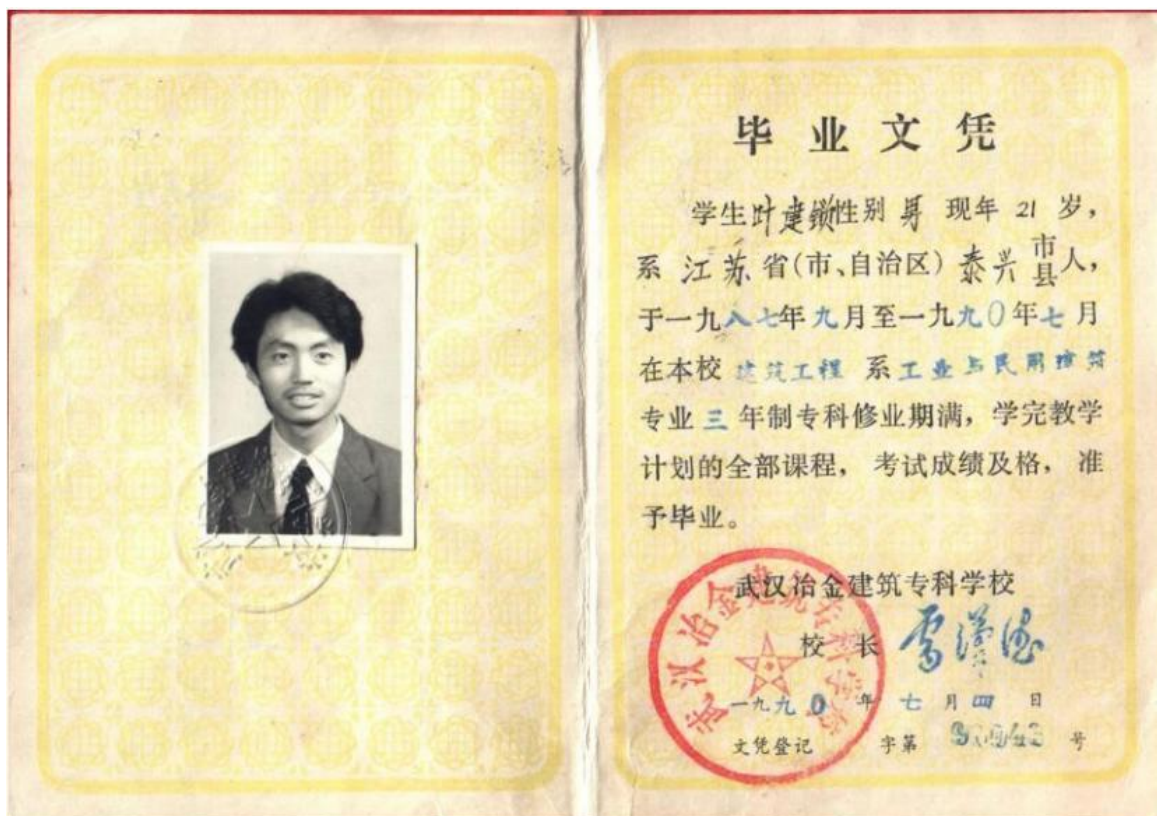
注册登记

注册时间	注册单位

核准公布部门(章)



(4) 学历证书 (专科)





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建锁

社保电话号：600995953

身份证号码：32100219690603211X

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	06	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	07	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计				15470.0	7280.0			5040.0	1820.0			455.0		364.0	728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e595502e45d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





7. 曾文（施工高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0990803
No. 0007700

姓名: 曾文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1967年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年06月06日
Issued on



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日
- 2026年11月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾文

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年05月16日

专 业: 土木建筑工程

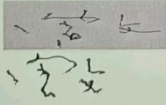
证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.8.17



发证日期: 2026年12月08日



	姓 名: 曾 文 身份证号码: 610103196705162831 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
证书编号: 建[造]11014400009913 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 6 日

首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态	动态核查
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机端

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44001400

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月11日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月11日

查看证书变更记录 (7) >

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200805268

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) >

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号: B11014400009913

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

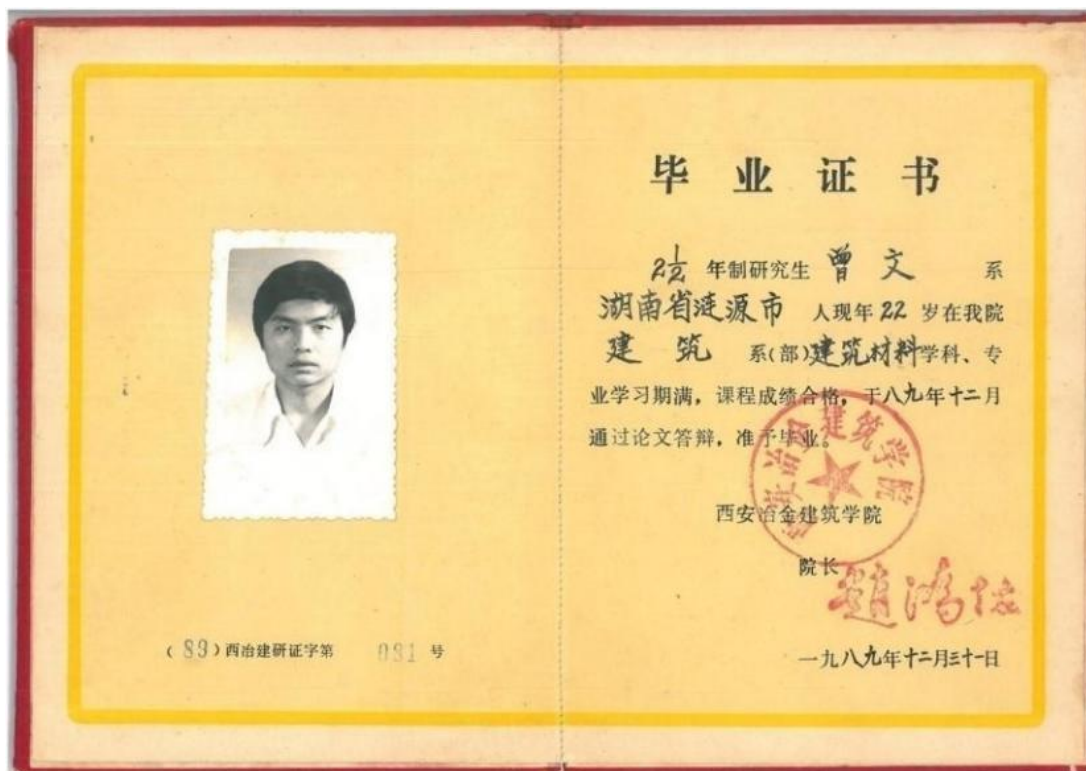
查看证书变更记录 (10) >



(3) 职称证书（施工高级工程师）



(4) 学历证书（研究生）





验证证明

深人才文验 | 2003 | A22986号

深圳市建星建设监理有限公司:

依据有关规定,经检验,下列查人所持证件为真实证件。

曾文 男 西安冶金建筑学院 89 届建筑材料专业研究生毕业

证 编号: 89081

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 3 日

核实咨询电话: 0755-82122347



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾文

社保电话: 2282181

身份证号码: 610103196705162831

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	05	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	06	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
2026	07	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0
合计				13260.0	6240.0			4845.24	1749.74			437.5		312.0	624.0	156.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e59550322b4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





8. 陈小兵（道路与桥梁工程高级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书





(2) 一级造价工程师注册证书

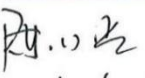
使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈小兵
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年11月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023594
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.6.10

发证日期: 2023年07月03日



(3) 职称证书（道路与桥梁工程高级工程师）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205000101201800259

2019年3月26日

(1)



(4) 学历证书（专升本）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈小兵

性别: 男

出生日期: 1984年11月27日

入学日期: 2014年03月01日

毕(结)业日期: 2016年06月14日

学校名称: 湖南科技大学

专业: 土木工程

学历类别: 成人高等教育

学制: 2.5

学习形式: 函授

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 李伯超

证书编号: 105345201605061120



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小兵

社保电脑号: 636254690

身份证号码: 430923198411272335

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5		250.8		501.6	125.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e5955037978) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





9. 罗德志（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0045496



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：罗德志
Full Name _____

性别：男
Sex _____

出生年月：1969年7月
Date of Birth _____

专业类别：土建
Professional Type _____

批准日期：2003年10月12日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：2004年3月19日
Issued on _____



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年09月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.5

发证日期: 2026年12月14日





中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 罗德志
身份证号码: 432502196907140052
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400018872

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



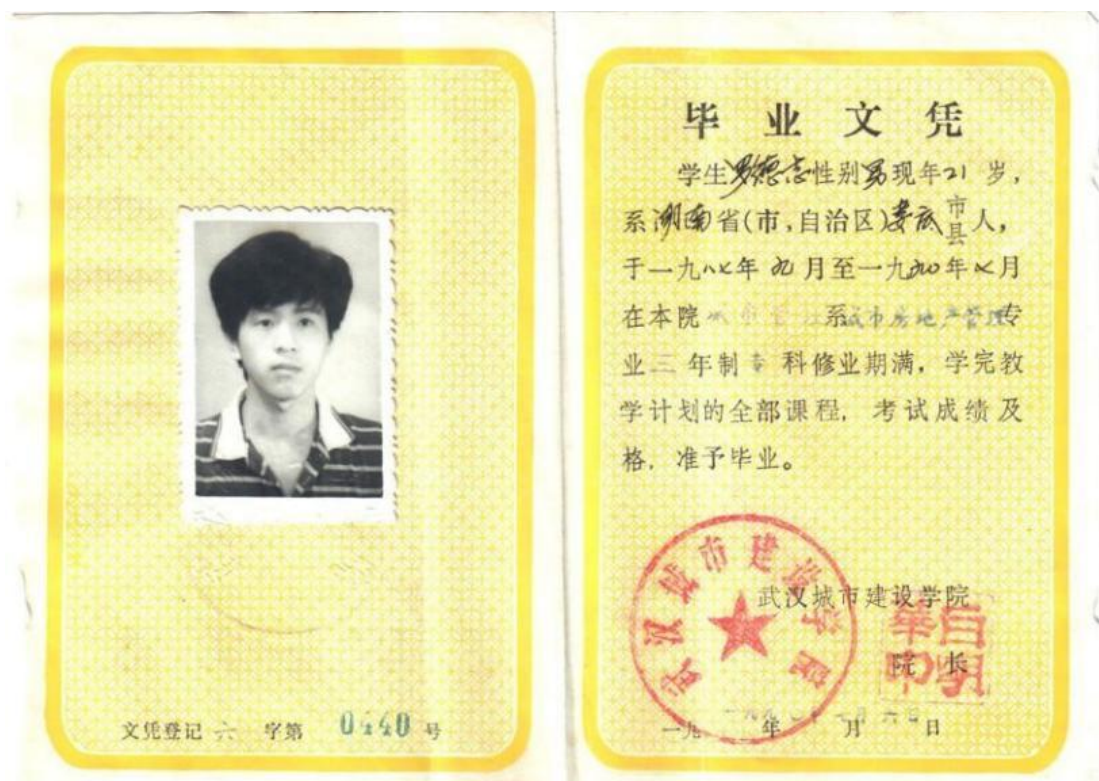


(3) 职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(4) 毕业证书 (专科)





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德志			社保电脑号：605744075			身份证号码：432502196907140052			页码：1																	
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司						单位编号：790014						计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0									
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8									
合计			11126.5			5236.0			4845.24			1749.74			437.5			230.6			507.6			125.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e5955045a18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





10. 周健（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

	姓名： Full Name <u>周健</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1981年11月</u>
	专业类别： Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期： Approval Date <u>2009年10月25日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by
	签发日期： Issued on
管理号： File No. : <u>09234442308442376</u>	<u>2010</u> 年 <u>01</u> 月 <u>22</u> 日



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期:2026年08月13日
-2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周健

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年11月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11264400041438

有 效 期: 2026年03月03日-2030年03月02日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2026年03月02日



(3) 职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(4) 学历证书（本科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健

社保电脑号：807555028

身份证号码：320522198111195514

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			10832.0	5416.0				1312.37	437.5			437.5	270.8	541.6		135.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5955052e67 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





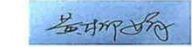
11. 黄柳娟（工程造价中级工程师、一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书





(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月17日 - 2026年11月15日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	黄柳娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1987年06月06日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400008997
有 效 期:	2025年09月30日-2029年09月29日
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.8.17	发证日期: 2026年08月10日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 黄柳娟

身份证号码: 441621198706067340

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400008997

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 09 月 30 日





(3) 职称证书（工程造价中级工程师）



(4) 毕业证书（本科）





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳娟

社保电脑号：633207259

身份证号码：441621198706067340

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	32.98
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	32.98
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5		233.7	177.4		117.9

备注：

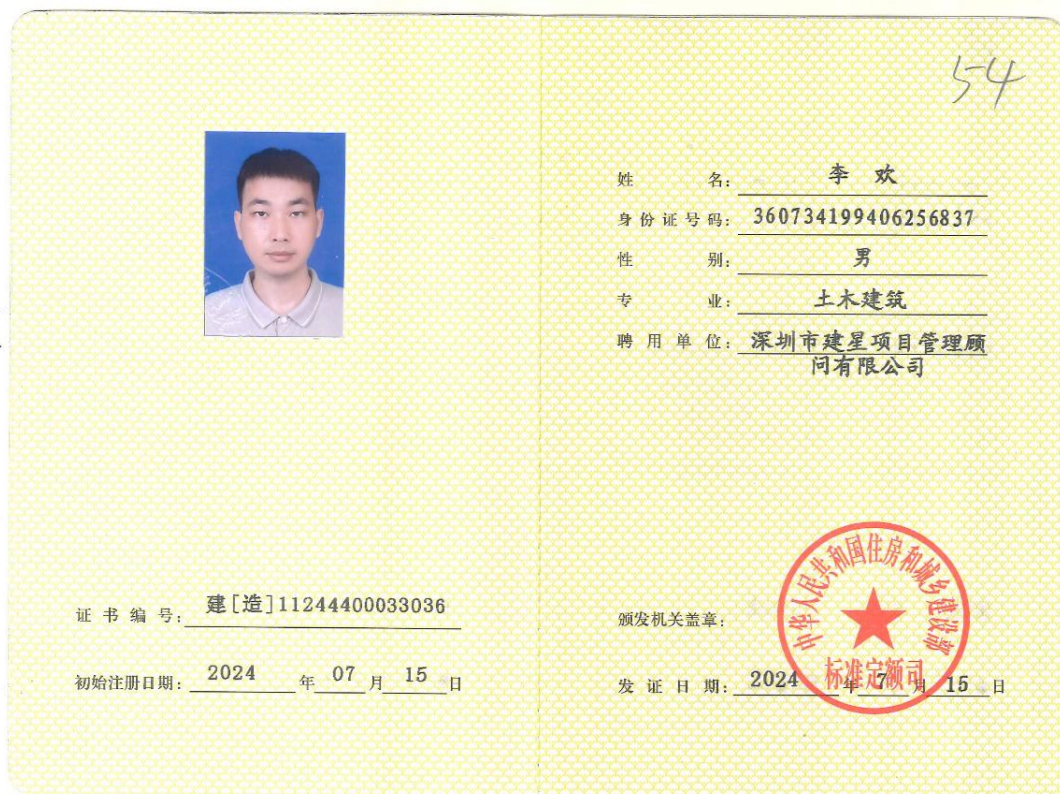
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595504a2cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





12. 李欢（一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书





(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月10日
- 2026年09月08日



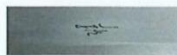
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年06月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033036
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 李欢
签名日期: 2026.6.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年07月03日



(3) 职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(4) 学历证书（专科）





教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2026年07月13日

姓名	李欢
性别	男
出生日期	1994年06月25日
民族	汉族
学校名称	江西应用技术职业学院
层次	专科
专业	工程造价
学制	3 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	建筑工程学院
系所	建筑工程学院
入学日期	2014年09月01日
学籍状态	不在籍 (毕业)
离校日期	2017年07月01日



在线验证码 **AQ76XG111HEBUWTV**

① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李欢

社保电脑号: 641435247

身份证号码: 360734199406256837

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5		171.6		343.2	85.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927e595505ed14) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





13. 卢淑霞（一级造价注册工程师）

(1) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0091305
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: File No.: 08234442305440499	姓名: 卢淑霞 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1971年12月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2008年10月19日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2009年02月05日 Issued on _____



(2) 一级造价注册工程师证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢淑霞

性 别: 女

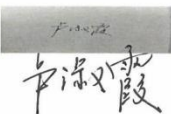
出 生 日 期: 1971年12月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025742

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 卢淑霞

签名日期: 2026.8.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年10月11日



167

姓名: 卢淑霞

身份证号码: 620503197112110321

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400025742

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期: 2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录(5)

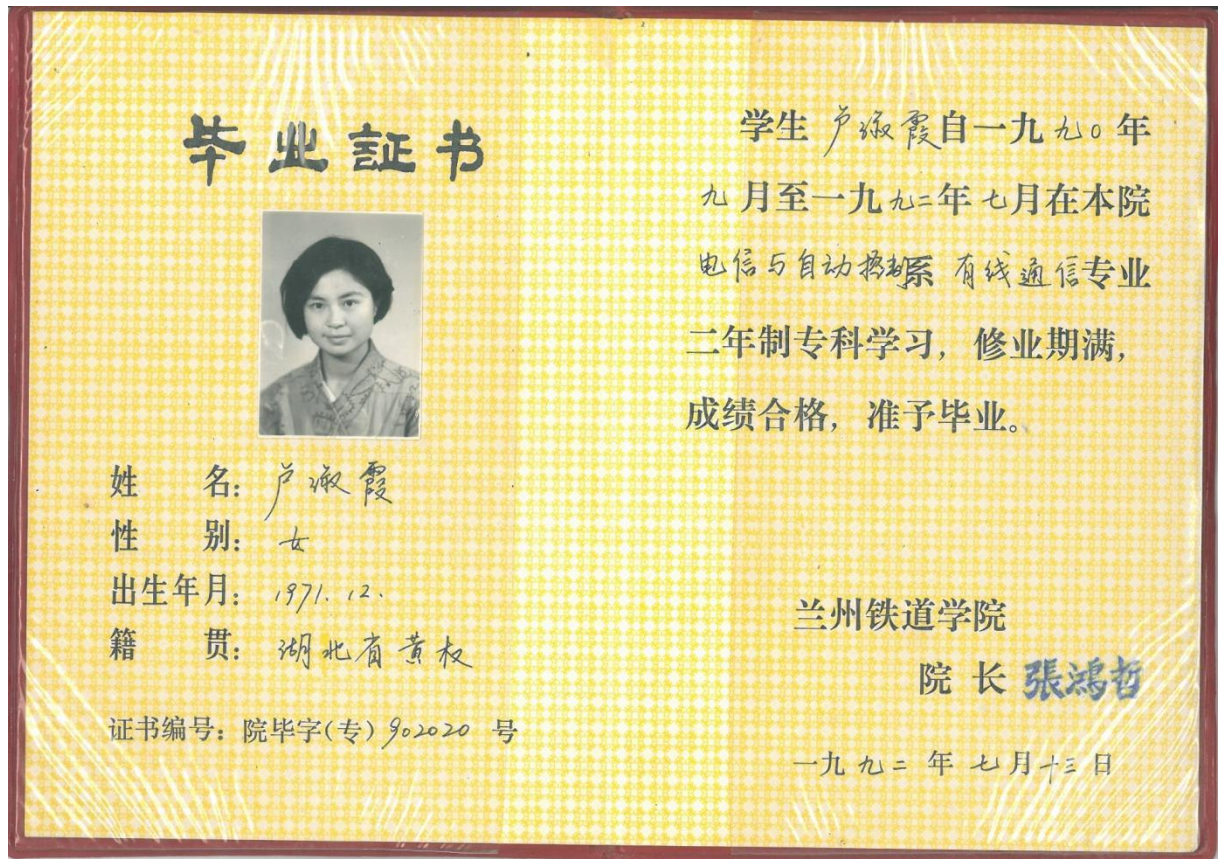


(3) 职称证书（认定中级）

根据住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知第三十一条，专业技术人员取得一级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师职称。



(4) 学历证书 (专科)





中国高等教育学历认证报告

姓 名：卢淑霞

报告编号：10674251

性 别：女

打印日期：2019-07-26

出生日期：1971年12月11日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：兰州铁道学院

专业名称：有线通信

学习形式：普通全日制

学 制：二年

入学日期：1990年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：902020

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢淑霞

社保电脑号：604935617

身份证号码：620503197112110321

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	08	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	09	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	10	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	05	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	06	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	07	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
合计				18785.0	8840.0			6120.0	2210.0			552.5			884.0	221.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e5955340151 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





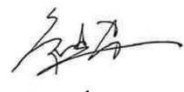
14. 邹超（二级造价注册工程师、工程造价中级工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 邹超
	证件号码: 441481199011231976
	性 别: 男
	出生年月: 1990年11月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201001567	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期：2026年06月 02日-2026年11月29日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	邹超	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年11月23日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006234	
有 效 期：	2026年06月27日-2030年06月27日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：		
签名日期：	2026.6.2	
		发证日期 2026 年 06 月 27 日



(3) 职称证书（工程造价中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书(专科)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹超

社保电脑号：637277319

身份证号码：441481199011231976

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10472.0	5236.0			1312.37	437.5			437.5					111.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595506266z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





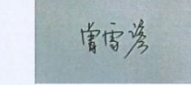
15. 曾雪琴（工程造价助理工程师、二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 曾雪琴
	证件号码: 420624199407272984
	性 别: 女
	出生年月: 1994年07月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201005135	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月 09日-2026年09月05日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	曾雪琴		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1994年07月27日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]21234400011353		
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.3.9		
		发证日期: 2023 年 08 月 16 日	



(3) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：曾雪琴	
身份证号：420624199407272984	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070798	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



(4) 学历证书(本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 曾雪琴	性别: 女
出生日期: 1994年7月27日	入学日期: 2013年9月14日
毕业(结业)日期: 2017年6月2日	学校名称: 邵阳学院
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕业(结业)业: 毕业
校(院)长姓名: 彭希林	证书编号: 105471201705000118



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径, 防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学籍档案免费申请学历证书电子注册备案表



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾雪琴

社保电脑号: 646962056

身份证号码: 420624199407272984

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计				10832.0	5416.0			4845.24	1749.74			437.5				135.4

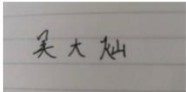
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5955245b58) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 02日-2026年08月29日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	吴大灿	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年07月31日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012743	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：	吴大灿	发证日期：2023 年 09 月 06 日
签名日期：	2026.3.2	



(3) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：吴大灿

身份证号：440582199807310910



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书（本科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明(社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吴大灿

社保电脑号: 808067169

身份证号码: 440582199807310910

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10472.0	5236.0			1312.37	437.5			437.5					85.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e595525657h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





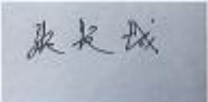
17. 张长城（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>张长城</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441424199712145571</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1997年12月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201005276</td></tr></table>	姓 名:	张长城	证件号码:	441424199712145571	性 别:	男	出生年月:	1997年12月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201005276
姓 名:	张长城														
证件号码:	441424199712145571														
性 别:	男														
出生年月:	1997年12月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201005276														



(2) 二级造价注册工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月 20日-2026年10月31日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名:	张长城
性 别:	男
出 生 日 期:	1997年12月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21244400014653
有 效 期:	2024年04月07日-2028年04月06日
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	
个人签名:	张长城
签名日期:	2026年05月20日
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期: 2024 年 04 月 07 日	



(3) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：张长城

身份证号：441424199712145571



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书 (本科)





教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2026年07月14日

姓名	张长城
性别	男
出生日期	1997年12月14日
民族	汉族
学校名称	广东海洋大学寸金学院
层次	本科
专业	土木工程
学制	4 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	工程技术系
入学日期	2017年09月16日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2021年06月29日



在线验证码 **A8755G63ZHBRBTRN**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张长城

社保电脑号: 808364816

身份证号码: 441424199712145571

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10472.0	5236.0			1312.37	437.5			437.5					85.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5955331555) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





18. 任婷（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：任婷
	证件号码：362529199610312023
	性 别：女
	出生年月：1996年10月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201005446	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月 09日-2026年09月05日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名:	任婷	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1996年10月31日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]21244400015856	
有 效 期:	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名:	任婷	发证日期: 2024 年 08 月 02 日
签名日期:	2024.03.09	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362529*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400015856 注册编号/执业印章号: B21244400015856
注册专业: 土建 有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录

(3) 毕业证书 (本科)





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名：任婷

性别：女

出生日期：1996年10月31日

入学日期：2015年09月01日

毕（结）业日期：2019年07月06日

学校名称：南昌理工学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：傅修延

证书编号：127951201905001993



(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 任婷

社保电脑号: 804176498

身份证号码: 362529199610312023

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10472.0	5236.0			1312.37	437.5			437.5					85.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e595525d546) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





19. 叶志鹏（二级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 叶志鹏
	证件号码: 440582199611047030
	性 别: 男
	出生年月: 1996年11月
	专 业: 土木工程
	批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201008280	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期: 2026年05月 20日-2026年11月16日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	叶志鹏		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1996年11月04日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]21234400010339		
有 效 期:	2023年03月14日-2027年03月13日		
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.05.20	发证日期: 2023 年 03 月 14 日	



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010339 注册编号/执业印章号: B21234400010339
注册专业: 土建 有效期: 2027年03月13日

暂无证书变更记录

(3) 毕业证书 (专科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志鹏 社保电脑号：647151211 身份证号码：440582199611047030 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计				10472.0	5236.0			4845.24	1749.74			437.5				111.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595526234a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





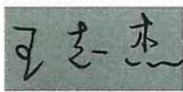
20. 王志杰（二级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：王志杰
	证件号码：440923199302053172
	性 别：男
	出生年月：1993年02月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201001532	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期: 2026年05月 20日-2026年11月16日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	王志杰		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1993年02月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]21234400013270		
有 效 期:	2023年09月25日-2027年09月24日		
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名:	王志杰	发证日期: 2023 年 09 月 25 日	
签名日期:	2026.5.20		



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21234400013270

注册编号/执业印章号: 821234400013270

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月24日

暂无证书变更记录

(3) 毕业证 (专科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志杰

社保电脑号：650041472

身份证号码：440923199302053172

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10472.0	5236.0			1312.37	437.5			437.5						111.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59552743fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





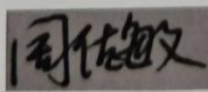
21. 周佐敏（二级造价注册工程师、工程造价助理工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>周佐敏</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>36242819931020271X</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1993年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201003392</td></tr></table>	姓 名:	周佐敏	证件号码:	36242819931020271X	性 别:	男	出生年月:	1993年10月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管 理 号:	2020985445499851440201003392
姓 名:	周佐敏														
证件号码:	36242819931020271X														
性 别:	男														
出生年月:	1993年10月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管 理 号:	2020985445499851440201003392														



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期：2026年04月 09日-2026年10月06日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	周佐敏		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年10月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21264400021546		
有 效 期：	2026年04月09日-2030年04月08日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：周佐敏		发证日期：2026 年 04 月 09 日	
签名日期：2026年4月9日			



(3) 职称证书（工程造价助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：周佐敏

身份证号：36242819931020271X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书（专科）



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周佑敏

社保电脑号: 649504149

身份证号码: 3624281993102021X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				10472.0	5236.0			1312.37	437.5			437.5					95.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e5955276d5h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





22. 方丽婷（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：方丽婷
	证件号码：445281199812244323
	性 别：女
	出生年月：1998年12月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2023年06月18日
管 理 号：2023985446309851440201003896	



(2) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 21日-2026年11月17日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	方丽婷		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年12月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017038		
有 效 期：	2024年09月03日-2028年09月02日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：方丽婷		发证日期：2024 年 09 月 03 日	
签名日期：2026.05.21			



(3) 毕业证书 (专科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 方丽婷 社保电脑号: 502521109 身份证号码: 445281199812244323 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5		271.7	423.4		105.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e774e7aa078) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





23. 陈思莹（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	陈思莹
	证件号码:	441481199605135746
	性 别:	女
	出生年月:	1996年05月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201007270



(2) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年05月 20日-2026年09月19日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈思莹	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年05月13日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400008879	
有 效 期：	2022年10月20日-2026年10月19日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：陈思莹		发证日期：2022 年 10 月 20 日
签名日期：2026-5-20		



(3) 毕业证书 (本科)





(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思莹 社保电脑号：641376405 身份证号码：441481199605135746 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	15.29	3823	30.58	7.65
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			10696.75	5236.0			2825.92	942.0			437.5		223.7		447.4		111.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e774e7b0139 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





24. 黄华（工程造价中级工程师）

（1）职称证书（工程造价中级工程师）





(2) 学历证书(本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(3) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华

社保电脑号：626773658

身份证号码：429004198410031001

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计				11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5				461.6	115.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e59552e754a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





25. 邓将来（工程造价高级工程师、一级注册造价工程师）

（1）执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. Ministry of Personnel The People's Republic of China	Ministry of Construction The People's Republic of China 编号 No.: 0077055
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 06234442305440110 File No.:	证章已领 姓名: 邓将来 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1973年02月 Date of Birth 专业类别: 安 装 Professional Type 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007 年 03 月 30 日 Issued on



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
-2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

邓将来

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2023年12月20日



邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14074400028357

注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2) v



姓名: 邓将来
身份证号码: 420205197302126155
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14074400028357

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 19 日





(3) 职称证书（工程造价高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(4) 学历证书 (专升本科)





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(5) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓将来 社保电脑号: 605888113 身份证号码: 420205197302126155 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	08	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	09	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	10	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	40.98
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11718.1	5514.4			4845.24	1749.74			437.5		275.7		551.4	137.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e595531643t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





26. 井雅平（一级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：井雅平
证件号码：411381199006075680
性别：女
出生年月：1990年06月
专业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管理号：20221104544000000363

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

CS 扫描全能王

姓名：井雅平
身份证号码：411381199006075680
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025152
初始注册日期：2023年09月01日

颁发机关盖章：
发证日期：2023年9月1日



(2) 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 井雅平
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年06月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400025152
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名:

井雅平

签名日期:

2026.8.13



发证日期: 2023年08月21日



(3) 毕业证书（专科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学籍信息属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学籍信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学籍信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：井雅平 社保电脑号：649005919 身份证号码：411381199006075680 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900.0	23.6	5900.0	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900.0	23.6	5900.0	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900.0	23.6	5900.0	47.2	11.8
合计			3632.0	1816.0			403.64	134.56			134.56		90.8		181.6		45.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fa54a00b820 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





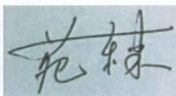
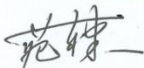
27. 苑东来（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 苑东来
	证件号码: 412723198008279016
	性 别: 男
	出生年月: 1980年08月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201002897	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月 09日-2026年09月05日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	苑东来		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年08月27日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]24224400009629		
有 效 期:	2022年12月26日-2026年12月25日		
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名:			
签名日期:	2026.3.9	发证日期: 2022 年 12 月 26 日	



(3) 学历证书(本科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑东来

社保电脑号：609029190

身份证号码：412723198008279016

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	07	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	1003.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			11126.5	5236.0			4845.24	1749.74			437.5		230.8	461.6		115.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e595542fd97 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





28. 向明月（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：向明月
	证件号码：441802200010063220
	性 别：女
	出生年月：2000年10月
	专 业：安装工程
	批准日期：2025年06月15日
管 理 号：2025985446379851441801000144	



(2) 二级造价注册工程师注册证书

使用有效期：2026年06月
25日-2026年12月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 向明月

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年10月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24264400022154

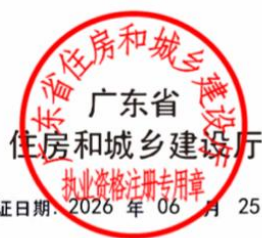
有 效 期： 2026年06月25日-2030年06月24日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2026 年 06 月 25 日



(3) 毕业证书 (专科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

chsi.com.cn



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向明月

社保电脑号：819457510

身份证号码：441802200010063220

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	14.0
2026	07	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	14.0
合计			1528.0	764.0				201.82	67.28			67.28			28.0	56.0	14.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927e595534655t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





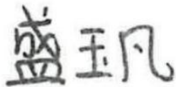
29. 盛玉凡（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 盛玉凡
	证件号码: 411328200011117164
	性 别: 女
	出生年月: 2000年11月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440101001583	



(2) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月 09日-2026年09月05日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名:	盛玉凡		
性 别:	女		
出 生 日 期:	2000年11月11日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]24254400018130		
有 效 期:	2025年03月07日-2029年03月06日		
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名:	盛玉凡	发证日期: 2025 年 03 月 07 日	
签名日期:	2026.3.9		



(3) 毕业证书 (本科)





(4) 自有员工证明 (社保证明)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 盛玉凡 社保电脑号: 817807386 身份证号码: 411328200011117164 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2	11.8
合计			9708.0	4854.0			1211.37	403.83			403.83		197.61	393.22		98.85	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e774e7b339h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





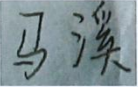
30. 马溪（二级造价注册工程师）

（1）执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名：马溪
	证件号码：420921199210052862
	性 别：女
	出生年月：1992年10月
	专 业：安装工程
	批准日期：2025年06月15日
管 理 号：2025985446379851440201002597	



(2) 二级造价工程师注册证书

		使用有效期: 2026年07月 27日-2027年01月23日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名:	马溪	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年10月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]24264400021160	
有 效 期:	2026年02月02日-2030年02月01日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
 		
个人签名: 马溪		发证日期: 2026 年 02 月 02 日
签名日期: 2026年7月24日		



(3) 毕业证 (本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 自有员工证明（社保证明）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马溪 社保电脑号：809037135 身份证号码：420921199210052862 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	05	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	06	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
2026	07	790014	5900.0	944.0	472.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5900	23.6	5900	47.2
合计			5888.0	2944.0			2825.34	941.78			235.48			142.8	283.6	71.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927fbf80012962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我单位参加观澜 A932-0868 宗地项目（造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，

为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

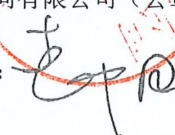
1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：17328276958

传真：0755-83785193-831

承诺日期： 2026 年 08 月 19 日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观澜 A932-0868 宗地项目(造价咨询)招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

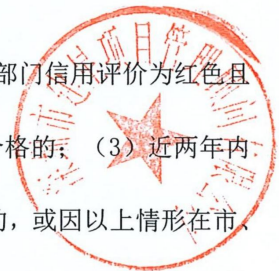
(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡





较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：17328276958

传真：0755-83785193-831

承诺日期： 2026 年 08 月 19 日

