标段编号： 2605-440306-04-05-373844001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳机场飞行区南停机坪户外箱变改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2026年08月17日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号：2605-440306-04-05-373844001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳机场飞行区南停机坪户外箱变改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年08月17日

目 录

1、 投标人基本情况 6

1.1、 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； 12

1.2、 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； 19

1.3、 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图 20

2、 投标人类似工程业绩 21

2.1、 企业业绩：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC） 27

2.2、 企业业绩：宝龙街道电气线路类综合整治工程 45

2.3、 企业业绩：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 59

2.4、 企业业绩：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程 79

2.5、 企业业绩：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标） 94

3、 项目经理类似工程业绩 108

3.1、 项目经理业绩：宝龙街道电气线路类综合整治工程 111

3.2、 项目经理业绩：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程 125

4、 项目管理机构人员配备情况 140

4.1、 项目负责人 邓明云 141

4.2、 技术负责人 罗云 147

4.3、 造价工程师 葛双伟 152

4.4、 土建工程师 王岚 157

4.5、 土建工程师 李刚 164

4.6、 土建工程师 黄智勇 168

4.7、 电气工程师 陈磊 172

4.8、 电气工程师 洪玲 176

4.9、 安全负责人 陈培鸿 182

4.10、 质量负责人 林彩玉 186

4.11、 安全员 李炜 190

4.12、 质量员 袁俏婷 194

4.13、 施工员 马炜杰 199

4.14、 资料员 陈一源 203

4.15、 材料员 伍燕洁 207

4.16、 劳资专管员 丘艳玲 211

4.17、 投标员 马炜杰 216

4.18、 项目经理任职承诺书 217

5、 其他证明资料 218

5.1、 履约评价 218

5.2、 企业获奖情况 230

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供综合实力证明材料例如：（1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；（2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。
2	投标人类似工程业绩	提供自2023年1月1日至投标截止之日承担的已竣工的自认为最具代表性的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：（1）优先提供10kV（含）及以下电气设备安装或改造工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项

		目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的电力工程工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； （3）提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可（证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅）。 格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日由拟派项目经理作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求： （1）优先提供 10kV（含）及以下电气设备安装或改造工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名及职务、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查；（3）提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可（证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅）。 格式详见第三章《附表 5：项目经理类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人（具备安全生产考核合格证 C 证）、质量负责人、土建工程师、电气

		工程师、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等，具体详见技术要求。 （3）证明文件： ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。

1、投标人基本情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	法定代表人姓名	李玉龙
投标人具有资质类别及等级	地质灾害治理工程施工资质甲级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包、二级机电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、**输变电工程专业承包二级**、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、**承装(修、试)电力设施三级**	注册类专业人员规模	一级注册建造师：10 人 二级注册建造师：7 人 其他注册人员： 3 人 合计： 20 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：马炜杰 联系电话：15361873804 邮箱：2574243584@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳机场飞行区南停机坪户外箱变改造项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李玉龙	412930196209010019	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
3	项目负责人	邓明云	440223199003091613	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
4	主要技术人员	陈磊	360427198812010037	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市瑞华生态建设科技有限公司、出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：李玉龙

2026 年 08 月 17 日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳机场飞行区南停机坪户外箱变改造项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李玉龙	412930196209010019	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
2	项目投标授权代表人	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
3	项目负责人	邓明云	440223199003091613	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
4	主要技术人员	陈磊	360427198812010037	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
5	投标文件编制人员	马炜杰	612325199912103417	深圳市瑞壹建设工程有限公司	深圳市瑞壹建设工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标人关联关系情况

深圳市瑞壹建设工程有限公司

控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市瑞华生态建设科技有限公司、出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：李玉龙

2026 年 08 月 17 日

深圳市瑞壹建设工程有限公司

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场飞行区南停机坪户外箱变改造项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日 期：2026 年 08 月 17 日

1.1、投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；



统一社会信用代码
91440300052761055H

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市瑞壹建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2012年08月30日

法定代表人　李玉龙　　住　　所　深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300052761055H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企　业　名　称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法　定　代　表　人：李玉龙

单　位　地　址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2024年10月23日　至　2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00209-2023

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司　　住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人:李玉龙　　许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300052761055H

有效期限自 2023年06月12日 始

至 2029年06月11日 止

国家能源局南方监管局

许可机关

2023年11月03日

国家能源局印制

建筑业企业资质证书

证书编号： D344003351

企业名称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300052761055H

法定代表人： 李玉龙

注册地址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期： 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年02月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244317295

企　业　名　称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300052761055H

法　定　代　表　人： 李玉龙

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有　效　期： 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年09月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市瑞壹建设工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244317295	机电工程施工总承包二级	2025-09-08	2028-12-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			地基基础工程专业承包一级				
3			建筑工程施工总承包二级				
4			电力工程施工总承包二级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6		D344003351	建筑装修装饰工程专业承包二级	2026-02-12	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
7			钢结构工程专业承包二级				
8			输变电工程专业承包二级				
9			建筑幕墙工程专业承包二级				
10			城市及道路照明工程专业承包二级				

深圳市瑞壹建设工程有限公司

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

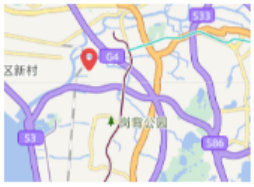
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	聂双伟	410411197******33	一级注册造价工程师	B14014400010092	安装
2	邓明云	440223199******13	二级注册建造师	粤2442014201511450	机电工程
3	李刚	412902197******36	二级注册建造师	粤2442021202130446	机电工程
4	田焕芝	412902197******62	二级注册建造师	粤2442021202202362	机电工程
5	陈磊	360427198******37	二级注册建造师	粤2442021202209613	建筑工程
6	陈一源	440982199******19	二级注册建造师	粤2442023202506029	建筑工程
7	王岚	352202198******60	二级注册建造师	粤2442024202410947	建筑工程
8	王岚	352202198******60	二级注册建造师	粤2442024202410947	市政公用工程
9	聂双伟	410411197******33	一级注册建造师	粤1412015201728622	机电工程
10	聂双伟	410411197******33	一级注册建造师	粤1412015201728622	建筑工程
11	聂双伟	410411197******33	一级注册建造师	粤1412015201728622	市政公用工程
12	黄智勇	430981198******16	一级注册建造师	粤1432021202201844	建筑工程
13	黄智勇	430981198******16	一级注册建造师	粤1432021202201844	市政公用工程
14	罗云	452332197******26	一级注册建造师	粤1442020202105230	机电工程
15	罗云	452332197******26	一级注册建造师	粤1442020202105230	建筑工程

共 20 条 < 1 2 > 前往 1 页

深圳市瑞壹建设工程有限公司

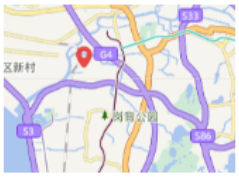
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市瑞壹建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300052761055H	企业法定代表人	李玉龙
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	喻道文	500236198******18	一级注册建造师	粤1442022202311580	建筑工程
17	蔡奕洪	440582198******31	一级注册建造师	粤1442023202307383	建筑工程
18	蔡奕洪	440582198******31	一级注册建造师	粤1442023202307383	市政公用工程
19	王岚	352202198******60	注册监理工程师	44051591	房屋建筑工程
20	王岚	352202198******60	注册监理工程师	44051591	市政公用工程

共 20 条

< 1 2 > 前往 2 页

1.2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本（万元）：	6218
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年07月31日13:35:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市瑞华生态建设科技有限公司	6218	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年07月31日13:36:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图



2、投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

提供自 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日承担的已竣工的自认为最具代表性的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

（1）优先提供 10kV（含）及以下电气设备安装或改造工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的电力工程工作内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；

（3）提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可（证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅）。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市宝安区沙井街道办事处	本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万㎡。	施工准备、管线工程、配套工程(包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等)、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交	12369.002915 万元	2023 年 8 月 8 日	2025 年 7 月 4 日	

			其中共和村 71 万㎡，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万㎡，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万㎡，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。	付使用的全部施工内容及保修服务。以及发包人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程目的而须执行的可能遗漏的工作，按照发包人要求的时间节点完成工作，并且根据工作需求相应增加人员、设备的投入。				
2	宝龙街道电气线路类综合整治工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装	工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)	2964.245024 万元	2021 年 1 月 15 日	2023 年 4 月 20 日	

			置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线，城中村巷道的破复等。	安装室外公共接地体及保护地线:(三)更换总表箱引下线并套管保护:(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。				
3	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村，两村总建筑面积为2833万㎡，包	施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要括:新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部	2499.508033万元	2023年8月3日	2024年10月23日	

			括浪心村新建1座配电设施构筑物，新增1座3层配电设施构筑物，建筑面积222㎡；荔湖村新建2台箱式变电站，占地面积65.28㎡；并对线路部分进行改造，完善供配电设施。建设内容主要包括：新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架	分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。				

			空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等，本次招标估价2915.17万元。					
4	福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区福永街道办事处	主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资估算1900万元，其中建筑安装工	主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资估算1900万元，其中建筑安装工程费1425万元。	1105.731728万元	2023年8月19日	2024年6月25日	

			程费 1425 万元。					
5	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程包含:单层配电房、10kV 改造理管敷设、1kV 改造电气设备工程等。	本工程为蔡涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)，工程包含:单层配电房、10kV 改造埋管数设、1kV 改造电气设备工程等。	774.672563 万元	2023 年 9 月 15 日	2024 年 8 月 2 日	

2.1、企业业绩：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

2.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308535



2.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-315046001001

标段名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：12885.068315万元(项目总负责人：彭鹏远；设计负责人：罗裕标。)

中标工期：70

项目经理(总监)：周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28

查验码：7018456020194599 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.1.3、施工合同

第四部分、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

沙井街道建书2023年第1206号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m²。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及发包人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程目的而须执行的可能遗漏的工作，按照发包人要求的时间节点完成工作，并且根据工作需求相应增加人员、设备等的投入。

承包人作为牵头单位应按照 70 日历天的工期，制定本项目勘察、设计、施工的工期安排，并严格按照工期安排推进项目开展。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑ 电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑ 其它：施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：70日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分（¥123690029.15元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角（¥2608824.5元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300052761055H
地址：_____	地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
邮政编码：_____	邮政编码：518102
法定代表人：_____	法定代表人：李玉龙
委托代理人：_____	委托代理人：曾德林
电话：_____	电话：0755-28689513
传真：_____	传真：0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱：RY2012RY@126.COM
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：44250100005700002022

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑ 供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑ 装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人、承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：\。

（小写）：\元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人因政策、财政审批流程或其它特殊困难不能及时支付剩余质量保证金时，不视为发包人违约，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

甲方：深圳市宝安区沙井街道办事处　　乙　方　：深圳市瑞壹建设工程有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或授权代理人：　　法定代表人或授权代理人：

（签字）　　（签字）

时间：2023 年 8 月 8 日

求车龄为2年内的粤B小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险（购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险））、保养和燃油费等）均包含在合同价中。按发包人委托的BIM服务单位要求提供BIM展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作（规划验收、水土保持验收、环保验收等）。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤1442013201424552。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次；

2.1.4、EPC 总合同

沙井街道建书2023年第1206号

沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳供电规划设计院有限公司

二〇二三年

第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程**（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万㎡。其中共和村 71 万㎡，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万㎡，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万㎡，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结(决)算(含审计)配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

1

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）壹亿贰仟捌佰捌拾伍万零陆佰捌拾叁元壹角伍分元（小写金额：128850683.15元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：壹佰壹拾玖万零玖佰贰拾元整（大写）（¥：119.0920万元），下浮率8%；

2. 工程设计合同价：叁佰玖拾陆万玖仟柒佰叁拾肆元整（大写）（¥：396.9734万元），下浮率8%；

3. 工程施工合同价：壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分（大写）（¥：12369.002915万元），净下浮率8.6%；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分EPC合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书

（3）中标通知书

（4）本合同第五部分的补充条款

（5）招标文件（含补遗、答疑文件）

（6）投标文件及其附件

（7）标准、规范及规程有关技术文件。

（8）双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8月 8日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；

2、乙方提交履约担保函给甲方后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲　　方：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）	乙方：深圳市瑞壹建设工程有限公司 深圳供电规划设计院有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
时　　间：2023年8月8日	时　　间：2023年8月8日

2.1.5、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025年7月4日

发出日期：2025年7月4日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、供电局、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物； 东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2025年7月4日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月4日
分部单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月4日

2.2、企业业绩：宝龙街道电气线路类综合整治工程

2.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729



2.2.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2964.245024万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：邓明云

本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

查验码：8604273819475341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.3、施工合同

工程编号：瑞壹合同编号

合同编号：(2021)年(01)号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期：　　年　月　日

深圳市建设工程造价管理站　编制

2009 版

1

第一部分 协 议 书

发包人(全称)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道辖区内，工程主要内容包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源：政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内，工程主要内容包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□ 建筑外立面改造：　　栋
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数　　户 □ 庭院管：　　米

建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管： 米 □ 污水管： 米	道路改造工程	□ 长： 宽：
排水箱涵工程	□ 长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

开工日期：（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书（适用招投标工程）；

■投标文件及经确认的预算固定单价（适用招投标工程）；

■补充条款和专用条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年 01 月 15 日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 无 备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
地　　址：	
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
电　　话：	13823114096
传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账　　号：	44250100005700002022
邮政编码：	518172

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

经办人：　审核人：范涛涛

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

承包人工程联系人：曾德林　　联系电话：13823114096

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承提。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改，变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拔付；4、工程因任何原因引起的延期。

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

2.2.4、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期：2023 年 4月 20日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>宝龙街道电气线路类综合整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区宝龙街道辖区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td></td><td>工程造价（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>电气</td><td>工程用途</td><td>市政工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td></td><td>开工日期</td><td>2021/1/26</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督登记号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区宝龙街道办事处</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳华建电力工程设计有限公司</td><td rowspan="6">资质证号</td><td>A244002088</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>深圳市瑞壹建设工程有限公司</td><td>D344003351</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>E144001983</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年4月20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	

中华人民共和国注册监理工程师 桂凯 注册号44020599 有效期2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司

2.3、企业业绩：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

2.3.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308536



2.3.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-468831001001

标段名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期：60天

项目经理(总监)：彭鹏远

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-31

查验码：1594413820897538 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.3.3、施工合同

关于“石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程”变更项目经理的申请

深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位）：

我公司与贵单位 2023 年 08 月 03 日签订了石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（以下称本项目）施工合同，由于本项目中标锁定项目经理彭鹏远（身份证：360313198108140037；注册证号：粤 2442008201002036；专业等级：二级注册机电建造师），于 2023 年 10 月份离职，现无法到岗履职，故我公司申请本项目项目经理变更为袁东旭（身份证：411521198512108932；注册证号：粤 1412015201520867；专业等级：一级注册机电建造师），望贵单位予于批准。

特此申请！

深圳市瑞壹建设工程有限公司（施工单位盖章）

日期：2023.10.24

深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位盖章）：

意见：同意变更

日期：2023年10月24日

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日 期：　　年　月　日

瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征：本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村，两村总建筑面积为 2833 万㎡，包括浪心村新建 1 座配电设施构筑物，新增 1 座 3 层配电设施构筑物，建筑面积 222 ㎡；荔湖村新建 2 台箱式变电站，占地面积 65.28 ㎡；并对线路部分进行改造，按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括：新建 1 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。项目估算总投资 3841.11 万元，其中建安费 3133.57 万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：建设内容主要包括：新建 1 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括：供配电部分、线路部分等。 具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程_____米

□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：2023 年___月___日**（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

竣工日期：2023 年___月___日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分(¥24995080.33 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分 (¥575846.62 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____贰佰万元整_____(¥ 2000000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：00754198-5	**组织机构代码：914403000527610551H**
地址：深圳市宝安区石岩街道	**地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：张振锐	**法定代表人：李玉龙**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**
合同经办人：徐雪松	

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业室
账号：41019400040069693

开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

（8）按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47 号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（9）按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18 号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（10）按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17 号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

（11）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后 7 天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第 26.1 款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第 26.2 款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：彭鹏远，资格证书号：粤 2442008201002036

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金**暂定为合同价的 3%**，具体为：

币种：__人民币__

金额（大写）：**暂定，**￥_柒拾肆万玖仟捌佰伍拾贰元肆角壹分_元

（小写）：**暂定，**￥_749852.41_元

质量保证金银行利率为：_____

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信

及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立

即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人
或其委托代理人(签字)：

承包人(公章)：

法定代表人
或其委托代理人(签字)：

签订日期：　年　月　日

2.3.4、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价（万元）	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 8 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资质证号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	——		
	——		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

2、专业组

专业组	组　长	组　员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格

会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 验收
会议地点	浪心荔湖村项目部
会议时间	2024 年 10 月 23 日
主持人	徐雪松

参加会议人员

序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道办事处	李进文	13528764652
3	〃	徐雪松	15510898568
4			
5			
6			
7	邓超生	天都监理	15180301837
8	李焕煌	深圳供电规划设计院	18911418745
9	周权	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13691658568
10	张平升	深圳市中泰工程有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13472421932
12	王锦豪	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13472925119
13	李东旭	〃	15981913541
14	周某某	深圳市中泰工程有限公司	15302697221

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪彬

和石岩街道办事处、葛岗村城中村供电安全改造工程设计施工总承包项目，予以备案，并依照以下事项办理。

城建办、叶飞、孟娜

验收日期：2024年10月23日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
徐雪彬	邓楚生	袁东旭	万新华	李俊波

2.4、企业业绩：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

2.4.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307829




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
手机查看
福永街道聚
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
数据等级
详情
查看
招投标信息详情
项目名称 福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程
工程名称 福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程
中标通知书编号 4403062408070510-BD-001
首级中标通知书编号 4403062307130017-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2023-08-18
中标金额(万元) 1105.73
建设规模 --
面积(平方米) 86000
招标代理单位名称 深圳市福日升建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192349564F
中标单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司
统一社会信用代码 91440300052761055H
项目负责人 --
证件类型 身份证
身份证号码 440223**********13
记录登记时间 2024-07-10
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭

2.4.2、中标通知书

65

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-01-363108001001

标段名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1105.731728万元

中标工期：137天

项目经理(总监)：邓明云

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：4378428686338960 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.4.3、施工合同

正本

深宝福(招标办)[2023]286 号

合同编号	FY(HT)2023049-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]19 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资匡算 1900 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月___日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

计划竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数_137_天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**壹仟壹佰零伍万柒仟叁佰壹拾柒元贰角捌分**（小写：**¥11057317.28** 元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28689513
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：广东省深圳市宝安区建安一路50号3区
邮政编码：	邮政编码：518102
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300052761055H

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

偿。

（16）智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓明云　　资格证书号：粤 2442014201511450

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证**福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容 。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的3%）元

（小写）：（工程决算审核价的3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：　　承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

签订日期：2023年8月19日

2.4.4、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年6月25日

发出日期：2024年6月25日

市政基础设施工程

工程名称	福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约8.6万平方米	工程造价（万元）	832.622498
结构类型	/	开工日期	2023年10月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年6月25日	市政竣通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月25日

2.5、企业业绩：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

2.5.1、“深圳公共资源交易中心”招投标查询链接：

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1922802



深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

发布时间：2023-09-11 信息来源：本站 浏览次数：608

招标项目编号：	2308-440343-04-01-846261002
招标项目名称：	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）
标段名称：	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）
项目编号：	2308-440343-04-01-846261
公示时间：	2023-09-11 17:40至2023-09-14 17:40
招标人：	深圳市大鹏新区葵涌办事处
招标代理机构：	广东粤能工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标价(万元)：	774.672563万元
中标工期：	90天
项目经理：	罗云
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202105230
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023-08-22 17:38:02	
1	天佳建设集团有限公司	2023-08-23 15:14:30	
2	深圳市中深装建设集团有限公司	2023-08-23 16:18:32	

附件信息

附件：	

2.5.2、中标通知书

68#

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440343-04-01-846261002001

标段名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：774.672563万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗云

本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-15

查验码：7308374960261528 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.5.3、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

承包人(全称)：**深圳市瑞壹建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就**葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）**（以下简称“工程”或“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

工程地点：大鹏新区葵涌办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）,工程包含：单层配电房、10kV 改造埋管敷设、1kV 改造电气设备工程等。

二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标），工程包含：单层配电房、10kV 改造埋管敷设、1kV 改造电气设备工程等。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月21日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准**）；

计划竣工日期：2023年12月19日；**（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）**

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00 元)。

项目单价：

□ 详见承包人的投标报价；

■**工程款结算价以最终审核价为准。**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：**深圳市大鹏新区葵涌办事处**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或授权代表签字并盖章**后生效。

本合同一式**壹拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**肆**份。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

邮政编码：518104

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2022

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

2.5.4、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区葵涌办事处

竣工验收日期：2020年8月2日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	774.672563 万元
结构类型	整治工程	开工日期	2023年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，工程总体评价合格。	
工程质量情况	土建	本工程的施工质量经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程的总体质量较好。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月2日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2024年8月2日	（公章） 项目负责人（一级注册建造师执业印章） 2024年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

3、项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理类似工程业绩

提供自 2023 年 1 月 1 日至投标截止之日由拟派项目经理作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

（1）优先提供 10kV（含）及以下电气设备安装或改造工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名及职务、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，需清晰体现在该联合体业绩或 EPC 项目中担任项目经理。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件，原件备查；

（3）提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可（证明材料中体现合同金额、建设规模、承包范围、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅）。

姓名	邓明云	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	初级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440223199003091613		
参加工作时间	2011 年				

类似工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	深圳市宝安区沙井街道办事处	本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万㎡。其中共和村 71 万㎡，新建 4 个配	施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）、竣工验收等	12369.002915 万元	2025 年 7 月 4 日	项目经理	

			电设施构筑物；东塘村 28.5 万㎡，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万㎡，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。	本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及发包人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程目的而须执行的可能遗漏的工作，按照发包人要求的时间节点完成工作，并且根据工作需求相应增加人员、设备的投入。				
2	福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程	深圳市宝安区福永街道办事处	主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资估算 1900 万元，其	主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资估算 1900 万元，其	1105.731728 万元	2024 年 6 月 25 日	项目经理	

			中建筑安装工程费1425万元。	中建筑安装工程费1425万元。				
注：请根据填报内容相应扩展								

3.1、项目经理业绩：宝龙街道电气线路类综合整治工程

3.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729



3.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2964.245024万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：邓明云

本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-01-04

查验码：8604273819475341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.3、施工合同

工程编号：瑞壹合同编号

合同编号：（2021）年（01）号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期：　　年　月　日

深圳市建设工程造价管理站　编制

2009 版

1

第一部分 协 议 书

发包人(全称)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道辖区内，工程主要内容包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源：政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内，工程主要内容包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□ 建筑外立面改造：　　栋
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数　　户 □ 庭院管：　　米

建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管： 米 □ 污水管： 米	道路改造工程	□ 长： 宽：
排水箱涵工程	□ 长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

三、合同工期

开工日期：（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书（适用招投标工程）；

■投标文件及经确认的预算固定单价（适用招投标工程）；

■补充条款和专用条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年 01 月 15 日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 无 备案后生效。

发包人（公章）：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
地　　址：	
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
电　　话：	
传　　真：	
开户银行：	
账　　号：	
邮政编码：	

承包人（公章）：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
地　　址：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1
法定代表人（签字）：	
委托代理人（签字）：	
电　　话：	13823114096
传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账　　号：	44250100005700002022
邮政编码：	518172

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

经办人：　审核人：范涛涛

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

承包人工程联系人：曾德林　　联系电话：13823114096

护费列入措施项目清单中，结算时按实结算，最终以结算审计为准。

交工前清洁施工现场的要求：应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承提。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：开工时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、对原设计文件的修改，变更工作；2、主持工程例会及施工中需要解决的问题而召集的临时会议；3、工程进度款的拔付；4、工程因任何原因引起的延期。

12 项目经理（建造师）

12.1 项目经理（建造师）的姓名：邓明云

除非项目经理突然身故或非承包人原因（包括犯罪被羁押或判刑等），承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项

3.1.4、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价（万元）	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资质证号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组　长	组　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
黄永强	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	
邓明云	深圳市瑞壹建设工程有限公司		项目经理	
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
卜小宝	深圳华建电力工程设计有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年4月20日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	

中华人民共和国注册监理工程师 桂凯 注册号44020599 有效期2025.12.09 深圳市大兴工程管理有限公司

3.2、项目经理业绩：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

3.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3307829




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
动态核查
手机查看
福永街道聚
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
数据等级
详情
查看
招投标信息详情
项目名称 福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程
工程名称 福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程
中标通知书编号 4403062408070510-BD-001
首级中标通知书编号 4403062307130017-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2023-08-18
中标金额(万元) 1105.73
建设规模 --
面积(平方米) 86000
招标代理单位名称 深圳市福日升建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300192349564F
中标单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司
统一社会信用代码 91440300052761055H
项目负责人 --
证件类型 身份证
身份证号码 440223**********13
记录登记时间 2024-07-10
数据来源 业务办理
数据等级 A
关闭

3.2.2、中标通知书

65

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-01-363108001001

标段名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：1105.731728万元

中标工期：137天

项目经理(总监)：邓明云

本工程于 2023-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-18

查验码：4378428686338960 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.2.3、施工合同

正本

深宝福(招标办)[2023]286 号

合同编号	FY(HT)2023049-6
资金来源	深宝福联会纪[2023]19 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程主要建设内容为：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分。计划投资匡算 1900 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：土建部分（含配电房和管沟）、以及供配电部分出线至楼栋表计前路由部分，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：____年__月___日**（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）**；

计划竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数_137_天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**壹仟壹佰零伍万柒仟叁佰壹拾柒元贰角捌分**（小写：**¥11057317.28** 元）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人

同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 19 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28689513
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：广东省深圳市宝安区建安一路50号3区
邮政编码：	邮政编码：518102
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300052761055H

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

偿。

（16）智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓明云　　资格证书号：粤 2442014201511450

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证**福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程**（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容 。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：（工程决算审核价的3%）元

（小写）：（工程决算审核价的3%）元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：　　承包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

签订日期：2023年8月19日

3.2.4、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年6月25日

发出日期：2024年6月25日

市政基础设施工程

工程名称	福永街道聚福园村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积约8.6万平方米	工程造价（万元）	832.622498
结构类型	/	开工日期	2023年10月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年6月25日	市政竣通-10	合格
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年6月25日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月25日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月25日

4、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项 目 管 理 机 构 人 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	邓明云	助理工程师	岩土	二级注册建造师证	见附件	项目负责人	
2	罗云	高级工程师	电力工程	职称证	见附件	技术负责人	
3	葛双伟	高级工程师	建筑施工	一级注册造价师证	见附件	造价工程师	
4	王岚	高级工程师	建筑施工	职称证	见附件	土建工程师	
5	李刚	工程师	建筑施工	职称证	见附件	土建工程师	
6	黄智勇	工程师	建筑工程	职称证	见附件	土建工程师	
7	陈磊	工程师	电力系统及其自动化	职称证	见附件	电气工程师	
8	洪玲	工程师	电力	职称证	见附件	电气工程师	
9	陈培鸿	/	/	安全生产考核合格证 C 证	见附件	安全负责人	
10	林彩玉	/	/	质量员证	见附件	质量负责人	
11	李炜	/	/	安全生产考核合格证 C 证	见附件	安全员	
12	袁俏婷	助理工程师	岩土工程	质量员证	见附件	质量员	
13	马炜杰	/	/	施工员证	见附件	施工员	
14	陈一源	/	/	资料员证	见附件	资料员	
15	伍燕洁	/	/	材料员证	见附件	材料员	
16	丘艳玲	工程师	岩土	劳务员证	见附件	劳资专管员	

4.1、项目负责人 邓明云

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	邓明云	性　别	男	出生年月	1990.03.09
学　历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级机电注册建造师、岩土工程师	
毕业学校及专业	广东机电职业技术学院、楼宇工程自动化技术	毕业时间		2011.6	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2011 年-至今				

注：后附相关证明材料

使用有效期：2026年05月25日-2026年11月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：邓明云

性　　别：男

出生日期：1990-03-09

注册编号：粤2442014201511450

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-24至2027-12-24）

个人签名：邓明云

签名日期：2026.5.25

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001024



姓　　名：邓明云

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月09日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月16日

有 效 期：2025年12月15日　　至 2029年03月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

黑龙江省
初级专业技术资格证书

JUNIOR PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

（电子证书）



姓　　名：邓明云

性　　别：男

出生日期：1990年3月9日

身份证号：440223199003091613

工作单位：黑龙江堃业建筑工程有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：地质工程

资格证书编号：B012331028

在线验证：
微信公众号 “黑龙江人社” 扫码验证电子证书

授予单位：富裕县人力资源和社会保障局

授予时间：2023年9月1日

黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 邓明云 性别 男，一九九0 年 三 月九 日生，于二00八 年 九 月至二0一一 年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东机电职业技术学院 校（院）长：陈志伟

证书编号：12743120110600l262

二0一一 年 六 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓明云　　社保电脑号：628737056　　身份证号码：440223199003091613　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				25316.93	13231.96			3884.54	1236.58			1226.14		333.16		303.28	236.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f1b20x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月22日

4.2、技术负责人 罗云

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	罗云	性别	女	出生年月	1979.06.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电力高级工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、工程管理	毕业时间		2016.7.30	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2003-至今				

注：后附相关证明材料

本证书由中国能源建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国能源建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

中国能源建设集团有限公司

Approved & Issued by
China Energy Engineering Group Co., Ltd.

编 号:
No. CEEC02201602230008

This certificate is approved and issued by the China Energy Engineering Group Co., Ltd. It proves that the person who holds it has performed and passed the ENERGY CHINA's professional and technical qualification appraisal procedures and had the professional and technical qualification indicated in the certificate.



持证人签名:
Signature of the bearer



姓　名 罗云
Full Name

性　别 女
Sex

身份证号 452332197906050026
ID No.

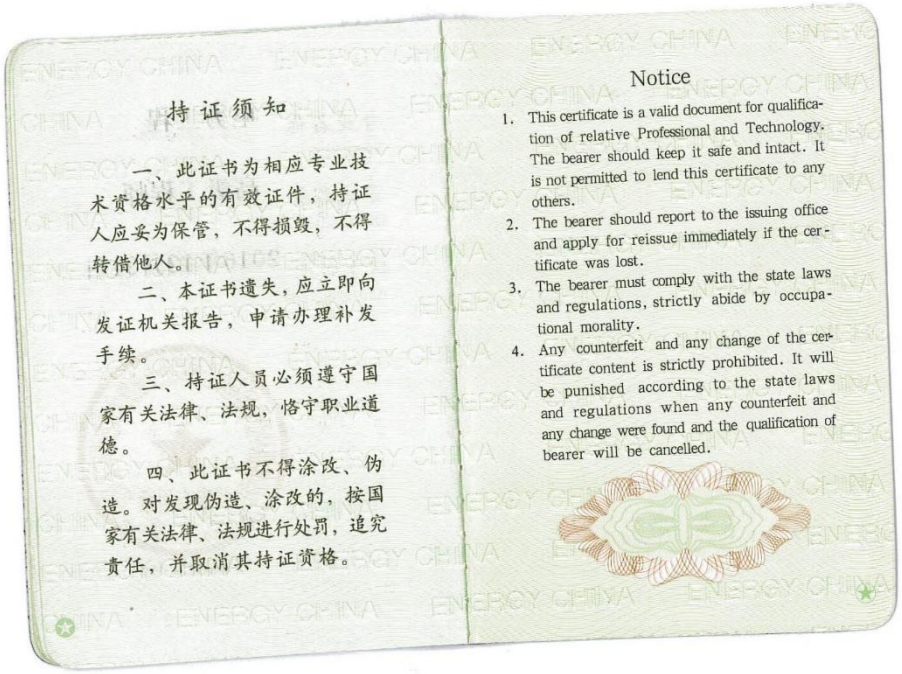
专业名称 电力工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2016年12月31日
Approval Date

中国能源建设集团有限公司高级专业技术资格评审委员会 评审专用章 评审委员会

Issued by



持证须知

一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。

三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。

四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。

Notice

1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.
2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.
3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.
4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.

普通高等学校

毕业证书



学生　罗云　性别女，一九七九 年 六 月 五 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育学院　工程管理　专业 2.5 年制 专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　　校　长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云　　社保电脑号：813118158　　身份证号码：452332197906050026　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				23334.53	12102.16			3592.82	1197.73			1155.34		299.72		706.16	194.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f15785 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月22日

4.3、造价工程师 葛双伟

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	葛双伟	性别	男	出生年月	1974.1.17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师 高级工程师、建筑施工	
毕业学校及专业	郑州大学、建筑工程	毕业时间		2008.12.30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2008.12.30-至今				

注：后附相关证明材料

使用有效期：2026年07月27日
-2026年10月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：葛双伟

性　　别：男

出 生 日 期：1974年01月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14014400010092

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

个人签名：葛双伟

签名日期：2026.7.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

1

广东省职称证书



姓　　名：葛双伟

身份证号：410411197401173033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：葛双伟
身份证号：410411197401173033
证书编号：65410401023573337

参加　　建筑工程(方向:A)　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　南　省
高等教育自学考试委员会
2008 年 12 月 30 日

高　等　院　校
郑州大学
2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03116351





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛双伟　　社保电脑号：650208141　　身份证号码：410411197401173033　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				25316.93	13231.96			3884.54	1236.58			1226.14		333.16		303.28	236.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f2118i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月22日

4.4、土建工程师 王岚

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	王岚	性　别	女	出生年月	1981.8.3
学　历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师（建筑施工）	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学、工程管理	毕业时间		2007.1.25	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2007 年-至今				

注：后附相关证明材料

广东省职称证书



姓　　名：王岚

身份证号：352202198108030060

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

广东省职称证书



姓　　名：王岚

身份证号：352202198108030060

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642581



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　王岚　　性　别　女

身份证号　352202198108030060

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　地质与岩土工程

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员 贵港市中级职称委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 3 月 21 日

职称专用章


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 王*
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 352**********0060
证书编号 21642581
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 地质与岩土工程
发证日期 20181201
评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
发证机构 贵港市职称改革工作领导小组办公室
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服


成人高等教育
毕业证书
学生 王岚 性别 女 ，一九八一年 八 月 三 日生，于 二〇〇四
年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程管理 专科起点本科
专业 函授 学习，修完 三年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长：
批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035200705000758
二〇〇七 年 一 月二十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.03-2039.04.03


姓名 王岚
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 352202198108030060

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚　　社保电脑号：642050877　　身份证号码：352202198108030060　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	5.6
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	5.6
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	5.6
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	5.6
2026	07	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	5.6
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		56.0	12.0	28.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f2214m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年7月22日

4.5、土建工程师 李刚

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	李刚	性　别	男	出生年月	1975.11.2
学　历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑施工工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间		2015.7.30	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2015 年-至今				

注：后附相关证明材料



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年 11月，经 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关：阳江市人力资源和社会保障局

2016 年 12 月 29 日

224

普通高等学校

毕业证书



学生　李刚　性别男，一九七五 年 十一 月 二 日生，于二〇一二 年三 月至二〇一五 年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　校　长：王迎军

证书编号：105617201505701774

二〇一五 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李刚　　社保电脑号：623917983　　身份证号码：412902197511020436　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10650.72	5325.36			1413.37	471.17			471.17		141.12		282.24	70.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f204a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月22日

4.6、土建工程师 黄智勇

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	黄智勇	性　别	男	出生年月	1988.6.17
学　历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程师、职称证	
毕业学校及专业	中南林业科技大学、土木工程	毕业时间		2012.6.20	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2012 年-至今				

注：后附相关证明材料

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　黄智勇
性　　别　男
身份证号　430981198806170716
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010900000154

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学 士 学 位 证 书



黄智勇，男，1988 年 6 月 17 日生。在 中南林业科技大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

中南林业科技大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1053842012002472 二〇一二年 六 月 二十 日

（普通高等教育本科毕业生）





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智勇　　社保电脑号：644719069　　身份证号码：430981198806170716　　

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	507925	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	507925	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	507925	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12388.0	6194.0			1366.55	455.54			455.54		148.48		490.96	124.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f1ceex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月22日

4.7、电气工程师 陈磊

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈磊	性别	男	出生年月	1988.12.1
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电气工程师、电力系统及其自动化职称证	
毕业学校及专业	江西建设职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2009.7.1	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2009.7-至今				

注：后附相关证明材料


本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1573795
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 Name 陈磊　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 360427198812010037

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 工程师

专　业 Speciality 电力系统及其自动化

授予时间 Date of Conferment 2016年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2017年 3 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈磊 性别 男，一九八八年 十二月 一 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000504 二〇〇九年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈磊
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 1 日
住址 江西省庐山市南康镇紫阳南路126号
公民身份号码 360427198812010037



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 庐山市公安局
有效期限 2021.11.23-2041.11.23

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈磊　　社保电脑号：612400263　　身份证号码：360427198812010037　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				24986.53	13046.16			3826.2	1223.62			1214.34		328.1		188.76	229.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f21324 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8、电气工程师 洪玲

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	洪玲	性　别	女	出生年月	1980.11.20
学　历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电力工程师	
毕业学校及专业	河南科技大学、城镇经济与管理	毕业时间		2010.6.30	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	2010 年-至今				

注：后附相关证明材料



姓　　名：洪玲

性　　别：女

身份证号：131082198011200078X

任职资格：工程师

专业类别：电力

批准日期：2010年11月12日

工作单位：

持证人签名：

系统编码：B08101100000006621

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024011032



姓　　名：洪玲

性　　别：女

身份证号：131082198011200078X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工程地质

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月24日


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名 洪*
证件类型 居民身份证（户口簿）
证件号码 13108219801120078X
证书编号 GX22024011032
职称系列 工程技术人才
职称名称和级别 工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称 工程地质
发证日期 20231229
评审机构 工程系列防城港市中级评委会
发证机构 防城港市职称改革工作领导小组办公室


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名：洪玲
身份证号：131082801120078
证书编号：65411302071010018
参加 城镇经济与管理(方向：A，B) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
河 南 省
高等教育自学考试委员会
2010 年 06 月 30 日
高 等 院 校
河南科技大学
2010 年 06 月 30 日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No.08 03125040


姓名 洪玲
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 11 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道如意路雅庭名苑D栋D2-607
公民身份号码 13108219801120078X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.01.22-2037.01.22

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玲　　社保电脑号：619611971　　身份证号码：131082198011200078X　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2026	04	507925	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0		10000	80.0	20.0
2026	05	507925	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0		10000	80.0	20.0
2026	06	507925	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0		10000	80.0	20.0
2026	07	507925	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0		10000	80.0	20.0
合计				7611.75	3582.0			2803.62	934.54			233.64		170.08			340.16	85.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f22eek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月22日

4.9、安全负责人 陈培鸿

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	陈培鸿	性　别	男	出生年月	1996.5.8
学　历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 C 证	
毕业学校及专业	武汉理工大学、工程管理	毕业时间		2024.1.31	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2024 年-至今				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0024651



姓　　名：陈培鸿

性　　别：男

出 生 年 月：1996年05月08日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年05月07日

有 效 期：2026年05月07日　　至 2028年12月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 陈培鸿 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202405001664

二〇二四 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://ww...om.cn

扫描全能王 创建



姓名 陈培鸿

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西二新溪东十一直巷5号

公民身份号码 440582199605086738



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.11.28-2028.11.28

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈培鸿　　社保电脑号：817689928　　身份证号码：440582199605086738　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	507925	5700.0	912.0	456.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5700	22.8	5700	45.6	11.4
2025	08	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	507925	8536.0	1365.76	682.88	2	8536	128.04	42.68	1	8536	42.68	8536	34.14	8536	68.29	17.07
2025	12	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	507925	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				15217.76	7608.88			1588.59	529.55			529.55		344.94		689.89	172.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f196bv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.10、质量负责人 林彩玉

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	林彩玉	性　别	女	出生年月	1982.10.24
学　历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	惠州财经职业高级中学、会计	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2004-至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：04425109000050000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林彩玉

身份证号：441381198210244745

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年08月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省中等职业学校

毕业证书

广东省教育厅制

2004082020064

学生 林彩玉 系 广东 省 惠城 县市 人，性别 女，一九八二 年 十 月出生，于 二〇〇一 年 九 月至 二〇〇四 年 七月在本校 会计（财会电算化） 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

惠州财经职业高级中学

校长

二〇〇四 年 七 月 一 日

08303202100220010015





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彩玉　　社保电脑号：611015030　　身份证号码：441381198210244745　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	507925	5885.0	941.6	470.8	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5885	23.54	5885	47.08	11.77
2025	06	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	507925	5928.0	948.48	474.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5928	23.71	5928	47.42	11.86
2025	08	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	507925	5891.0	942.56	471.28	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5891	23.56	5891	47.13	11.78
2025	10	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	507925	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15051.36	7525.68		1716.37	572.18				572.18		323.29		646.59	161.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f18189 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月22日

4.11、安全员 李炜

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	李炜	性　别	男	出生年月	2002.12.20
学　历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书 C 证	
毕业学校及专业	重庆财经职业学院、会计	毕业时间		2020.7.1	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020 年-至今				

注：后附相关证明材料

深圳市瑞壹建设工程有限公司

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2026）0039628



姓　　名：李炜

性　　别：男

出 生 年 月：2002年12月20日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年07月01日

有 效 期：2026年07月01日　　至 2029年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李炜 性别 男，二〇〇二 年 十二 月 二十 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆财经职业学院 校（院）长：

证书编号：141281202006001575 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炜　　社保电脑号：819302176　　身份证号码：500234200212209754　　

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f0580j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.12、质量员 袁俏婷

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	袁俏婷	性别	女	出生年月	1995.5.29
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	湖南大学、工程管理	毕业时间		2021.6.18	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2019.6-至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：01325109000710002l0

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　袁俏婷

身份证号：　441481199505291688

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：河北省路帆职业技能培训学校

发证时间：2025年07月21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：袁俏婷

身份证号：441481199505291688

职称名称：助理工程师

专　　业：岩土工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2024.12.16-2044.12.16


姓名 袁俏婷
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 29 日
住址 广东省兴宁市罗岗镇德丰村大圳头二22号
公民身份号码 441481199505291688


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书
学生袁俏婷，性别女，1995年05月29日生，于2019年02月至2021年06月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
校 长：
二〇二一年六月二十八日
证书编号：No. CO213131
电子注册编号：105325202105003231

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俏婷　　社保电脑号：635893630　　身份证号码：441481199505291688　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	507925	5802.63	928.42	464.21	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5803	23.21	5803	46.42	11.61
2025	04	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	507925	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				30381.03	15767.01			4111.68	1370.66			1243.49		983.13		1300.03	360.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f16dd6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.13、施工员 马炜杰

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	马炜杰	性别	男	出生年月	1999.12.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	榆林职业技术学院	毕业时间		2019.9	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2019.9-至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：04426104000050000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：马炜杰

身份证号：612325199912103417

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 马炜杰 性别 男，一九九九 年 十二 月 十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：杨凌职业技术学院 校（院）长：

证书编号：143181201906001758 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马炜杰　　社保电脑号：810950152　　身份证号码：612325199912103417　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	22.76	5689	45.51	11.38
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	22.71	5678	45.42	11.36
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	10	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	11	507925	6197.0	991.52	495.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6197	24.79	6197	49.58	12.39
2025	12	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	01	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	02	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				13844.96	6922.48			1615.37	538.51			538.51		299.06		398.11	149.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f03a62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.14、资料员 陈一源

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	陈一源	性　别	男	出生年月	1995.12.16
学　历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、工程造价	毕业时间		2017.6.24	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2017 年-至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：035251140010300006 5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈一源

身份证号：　440982199512161219

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省实盛建工有限公司

发证时间：2025年06月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 陈一源 性别男，一九九五 年 十二 月 十六 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201706141025 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一源　　社保电脑号：814331202　　身份证号码：440982199512161219　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	507925	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	507925	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				8744.0	4372.0			995.55	331.87			331.87		170.08		340.16	85.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f1855f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月22日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.15、材料员 伍燕洁

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓　名	伍燕洁	性　别	女	出生年月	1987.12.9
学　历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	中华女子学院、社会工作	毕业时间		2011.7.1	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2011 年-至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：04418111944180113 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：伍燕洁

身份证号：431322198712090043

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生伍燕洁　性别女，一九八七年十二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校社会工作专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号:111491201105000295

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍燕洁　　社保电脑号：645367440　　身份证号码：431322198712090043　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	507925	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	507925	6100.0	1037.0	488.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	12	507925	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	507925	5739.0	975.63	459.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5739	22.96	5739	45.91	11.48
2026	02	507925	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9977.13	4695.12			4171.94	1480.42			370.16		180.64		361.27	90.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f1c17n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16、劳资专管员 丘艳玲

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	丘艳玲	性别	女	出生年月	1983.03.15
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳资专管员证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、会计学	毕业时间		2011.7.31	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2011.7.31-至今				

注：后附相关证明材料



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240700440O
Certificate No.

注册编号：091587920247004400
Registration No.

姓　名：丘艳玲
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：441427198303150040
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年7月5日
Issued Date

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024011209



姓　　名：丘艳玲

性　　别：女

身份证号：441427198303150040

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：岩土工程

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月24日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.13-2032.11.13

姓名 丘艳玲
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 3 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区富安大道华南大道1号

公民身份号码 441427198303150040



中央广播电视大学

毕业证书

学生 丘艳玲 ，性别 女 ，
生于 一九八三 年 三 月十五 日，于
二〇一一 年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 会计学
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 七 月 三十一 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201105159833

J001511811

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘艳玲　　社保电脑号：606230760　　身份证号码：441427198303150040　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	507925	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	507925	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	05	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	06	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	07	507925	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				36125.46	17542.8			17465.4	6374.12			1349.82		877.52		1488.8	407.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f16ffy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.17、投标员 马炜杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马炜杰　　社保电脑号：810950152　　身份证号码：612325199912103417　　页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司　　单位编号：507925　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	507925	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	507925	5689.0	910.24	455.12	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5689	22.76	5689	45.51	11.38
2025	06	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	07	507925	5678.0	908.48	454.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5678	22.71	5678	45.42	11.36
2025	08	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	09	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	10	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2025	11	507925	6197.0	991.52	495.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6197	24.79	6197	49.58	12.39
2025	12	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5800	23.2	5800	46.4	11.6
2026	01	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	23.2	[illegible]	46.4	11.6
2026	02	507925	5800.0	928.0	464.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.6
2026	03	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	507925	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
合计				13844.96	6922.48			1615.37	538.51			538.51		299.06		598.11	149.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e5952f03a62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
507925	深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.18、项目经理任职承诺书

深圳市瑞壹建设工程有限公司

4.18、项目经理任职承诺书

项目经理任职承诺书

致：【深圳市机场（集团）有限公司】

我方参与【深圳机场飞行区南停机坪户外箱变改造项目】（招标编号：2605-440306-04-05-373844001001）投标，为严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）相关要求，就本项目拟派项目经理任职情况，郑重作出如下承诺：

一、我方拟派本项目项目经理【邓明云】（注册建造师证书编号：粤2442014201511450），目前无同时担任两个及以上在建工程项目经理职务，无违规兼职其他工程项目管理岗位，完全符合深建规〔2022〕1号文件项目经理任职数量规定，任职状态合规、真实有效。

二、我方承诺中标后，该项目经理将专职在岗履职，严格遵守深圳市住建部门岗位管理及变更管理规定，未经招标人及主管部门审批，不擅自更换、撤离项目管理人员。如需变更，将严格按规定履行正规审批流程。

三、我方承诺本次提交的项目经理资质、在岗、任职备案等全部资料真实、合法、有效，无隐瞒、虚报、伪造等弄虚作假行为，自愿接受招标人及建设主管部门核查与动态监管。

四、若经查实我方存在项目经理违规多项目任职、虚假承诺、违规离岗换岗等违反文件及招标文件规定的情形，我方自愿接受取消投标/中标资格、解除合同等处理，自愿放弃投标保证金、履约保证金，承担全部经济损失及相关法律、信用惩戒责任。

本承诺书自签署之日起生效，贯穿本项目投标、施工及竣工全过程，具有法律约束力。

特此承诺！

承诺单位（加盖公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李玉九

日期：2026 年 08 月 17 日

5、其他证明资料

5.1、履约评价

企业履约评价一览表

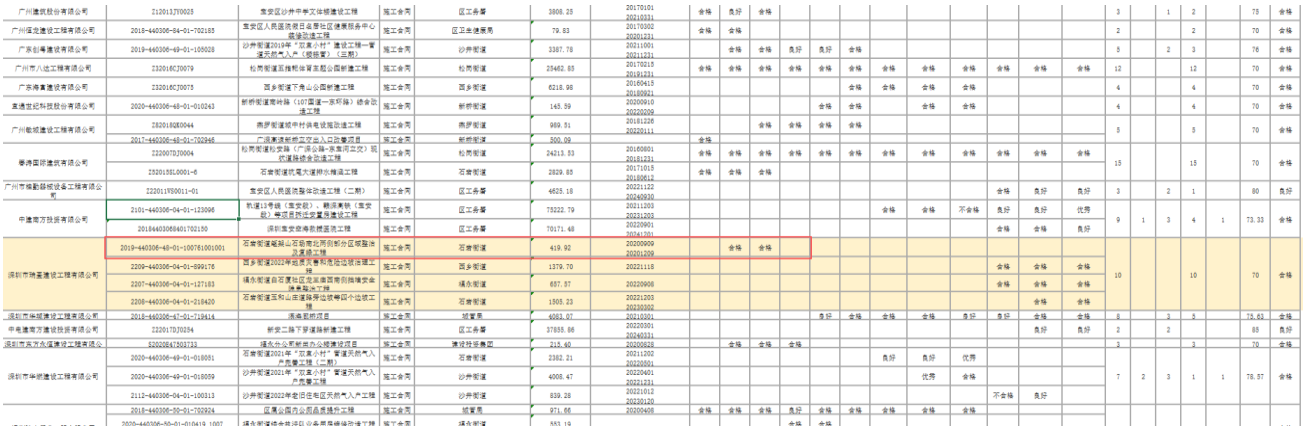
序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间	查询网址
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021 年 1 季度	**宝安区建筑工务署履约评价查询链接:** https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html
2.	西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025 年 4 季度	深圳市宝安区西乡街道办事处网站 https://www.baoan.gov.cn/baxxjd/attachment/1/1713/1713399/12780291.pdf
3.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	2023 年 2 季度	**宝安区建筑工务署履约评价查询链接:** https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html
4.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处		**宝安区建筑工务署履约评价查询链接:** https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html
5.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14	
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16	
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27	
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15	
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15	

1.1、石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）

宝安区建筑工务署履约评价查询链接：

https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html





1.2、西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

深圳市宝安区西乡街道办事处网站查询链接：

https://www.baoan.gov.cn/baxxjd/attachment/1/1713/1713399/12780291.pdf



公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 招标采购
- 统计数据
- 人事信息 +
- 建议提案 +
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 -
  - 通知公告
  - 工作动态
  - 廉政风险防控

发布机构：	深圳市宝安区西乡街道办事处	成文日期：	2026-05-14
名称：	2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示		
文号：		发布日期：	2026-05-14
主题词：	履约评价		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2026-05-14 浏览次数：182

根据《西乡街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，经街道招投标领导小组会议审定。现对2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示：

2025年第四季度西乡街道建设工程承包商合同履约评价结果共138个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀2个、良好7个、合格125个、不合格4个。（详见附表）

附件：1. 2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

2. 西乡街道建设工程承包商合同履约评价不合格说明表

附件：

1．附件1：2025年第四季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf

2．附件2：西乡街道建设工程承包商合同履约评价不合格说明表.pdf

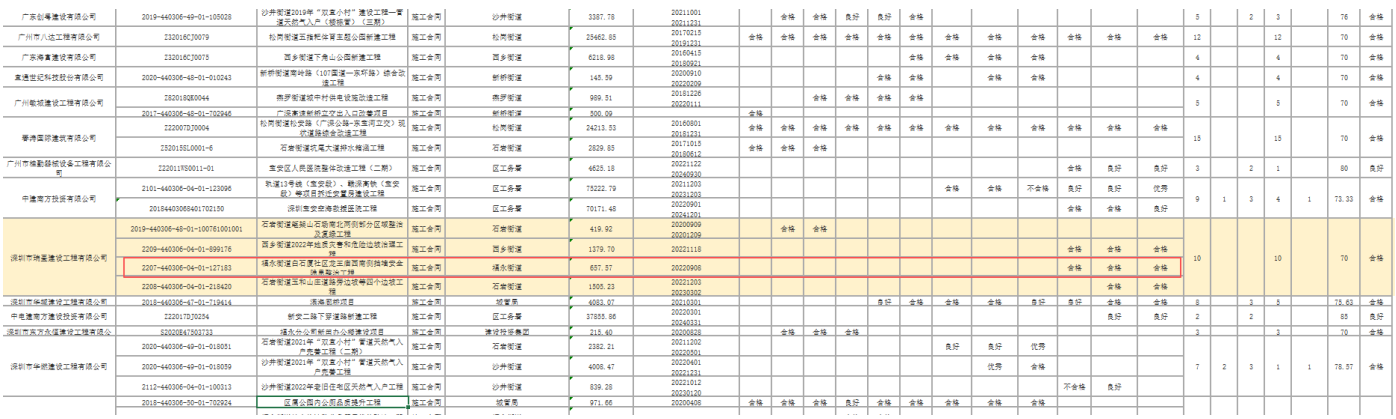
西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果(2025年第4季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2466.341145	60	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	17496.05	60	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	586.725712	60	合格
4	深圳市西部城建工程有限公司	2018-440306-54-01-702639	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1497.224906	59	不合格
5	中国建筑一局（集团）有限公司	2018-440306-83-01-702367	西湾小学拆除重建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	29578	59	不合格
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	37003.12	60	合格
7	湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司	2301-440306-04-01-971814	腾讯村周边环境整治工程	腾讯村周边环境整治工程	城市建设办公室（工务）	3250.8	59	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	568.04513	60	合格
9	深圳市侨锦建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2232.08	70	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	332.56	60	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	242.95	60	合格
12	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城滨海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	179.97	60	合格
13	深圳市长宽高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100657	宝安区人民医院（集团）坪洲新村社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	519.79	60	合格
14	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	70	合格
15	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1702.68242	60	合格
16	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	Z32016DJ0347	西乡街道西乡大道永丰人行天桥新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	706.27	60	合格
17	湖南红旗市政园林建设股份有限公司	Z62016CJ0085-2	块管理项目）一鹤洲立交周边配套工程（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	1760.81	60	合格
18	深圳基鸿建设工程有限公司	2405-440306-04-01-572713	宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	209.067326	70	合格

1.3、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）

宝安区建筑工务署履约评价查询链接：
https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

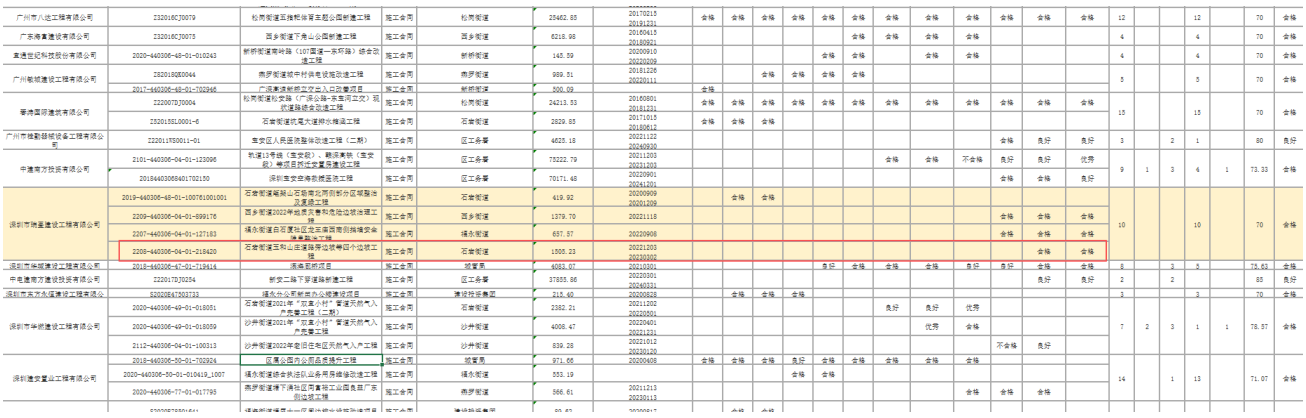




1.4、石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）

宝安区建筑工务署履约评价查询链接：
https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html





1.5、广培小学变配电增容改造工程项目（施工） （履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： □实施过程履约评价 ■最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	95	

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

2024.5.14

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格

1.6、深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：　□实施过程履约评价　■最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市笋岗小学	评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级
法定代表人及联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116		
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59天

履约评价分项得分

分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	47
四、工期控制	0-10	3
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	1
合计		93

备注：

招标人对该承包商履约表现的总体评价：

优秀

2023.3.16

（建设单位公章）：

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□ 合格	□ 不合格

1.7、龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第二人民医院			评价期限	2021年5月-2022年7月		
承包商（评价对象）	深圳市瑞壹建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装（修、试）电力设施许可证			承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远	电话	0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院			工程合同价	1005.135813（万元）		
合同开工日期	2021年5月20日		合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2021年5月21日		实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	12	84
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：履约良好

监理单位（公章）：2023年11月23日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2023年11月27日

评价等级：□ 良好（85分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<85分） □ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：同意。 2023年11月29日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

- 履约评价结果
- 履约评价申报

履约评价结果

工程名称 | 工程序号 | 建设单位

承包商 | 承包商类别 --请选择-- | 评价时间 至

评价等级 --请选择-- | 评价形式 | 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

1.8、嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市瑞壹建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云	电话	0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	37.637987（万元）		
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期	60（天）		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	83
2	工程质量	12	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制及工程造价	8	
5	工程总分包及工程资料	11	
6	配合协调及其他	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2020 年12月15日

评价等级	□ 良好（85分≤总分）	□ 合格（60≤总分≤84分）	□ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1

1.9、黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市瑞壹建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1		
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛	电话	0755-28689513
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程			承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	18.77806（万元）		
合同开工日期	2020年11月20日		合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	30（天）	
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	
2	工程质量	13	
3	安全文明施工	35	
4	进度控制及工程造价	8	83
5	工程总分包及工程资料	11	
6	配合协调及其他	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

2020年12月15日

评价等级	□ 良好（85分≤总分）	☑ 合格（60≤总分＜84分）	□ 不合格（总分＜59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

1

5.2、企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021/07	广东省土木建筑学会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022/07	广东省土木建筑学会	省级
3	2026 年度深圳市优质工程奖	宏发悦云花园	2026/1	深圳建筑业协会	市级
4	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020/08	深圳建筑业协会	市级
5	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021/01	深圳建筑业协会	市级
6	2022 年度深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
7	2022 年度深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程	2022/01	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程 1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
9	深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程	2021/05	深圳市装饰行业协会	市级
10	深圳市宝安区建筑行业协会第二届会员单位	/	2024/7	深圳市宝安区建筑行业协会	/
11	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2020/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
12	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	/	2021/06/01	深圳市市场监督管理局	市级
13	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2022/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
14	宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	/	2024/12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
15	绿美大鹏荣誉证书	/	2024/5/20	深圳市大鹏新区慈善会	/
序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复	深圳市瑞壹建设工程有限公	2023/12/27	广东省住房和城乡	省级

2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2021-X49-D02

广东省土木建筑学会

2021年7月

2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)



为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X148-D02

广东省土木建筑学会
2022年7月

2026 年度深圳市优质工程奖



荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司、深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳市明高盛装饰工程有限公司：

你公司参建的 **宏发悦云花园** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

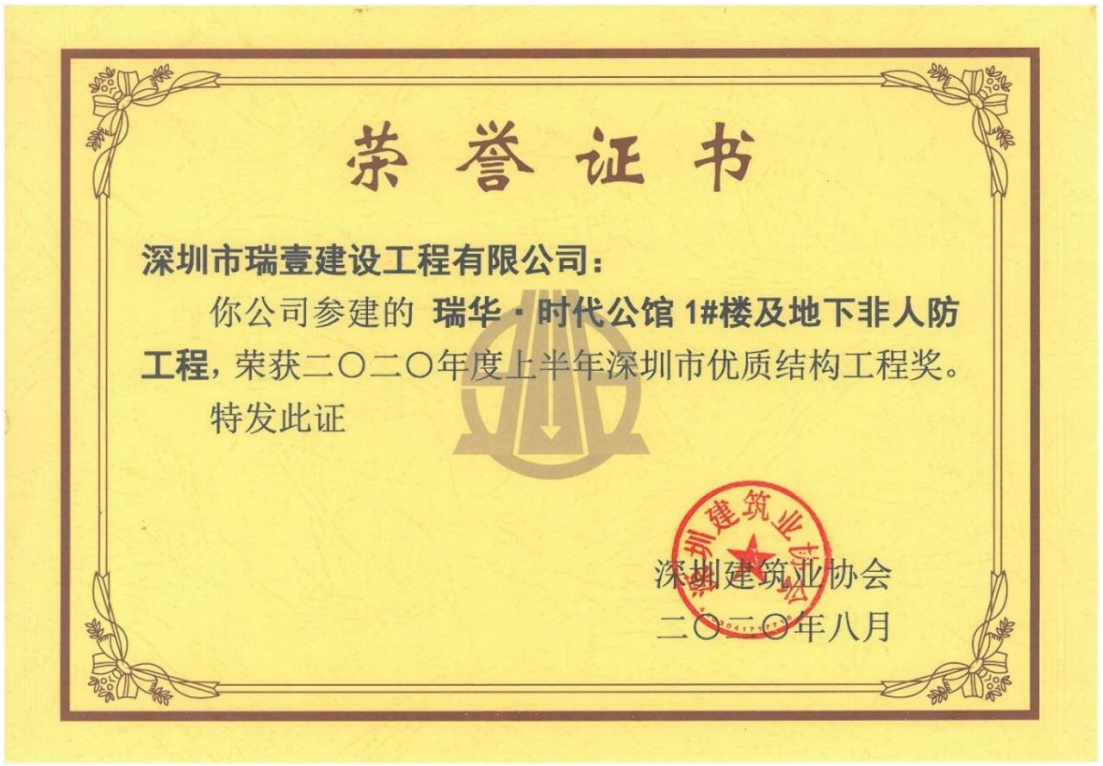
证书编号：SZYZGC-2026-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

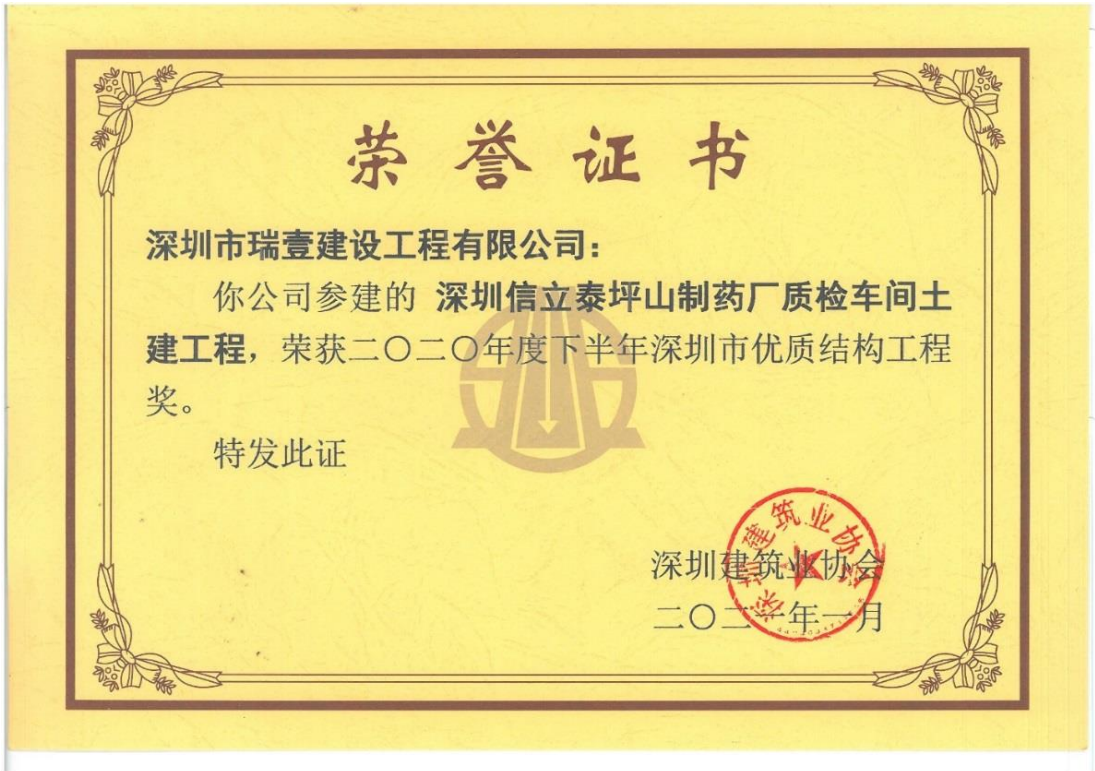
你公司参建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月

2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你公司参建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

2022 年度深圳市优质结构工程奖



荣 誉 证 书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

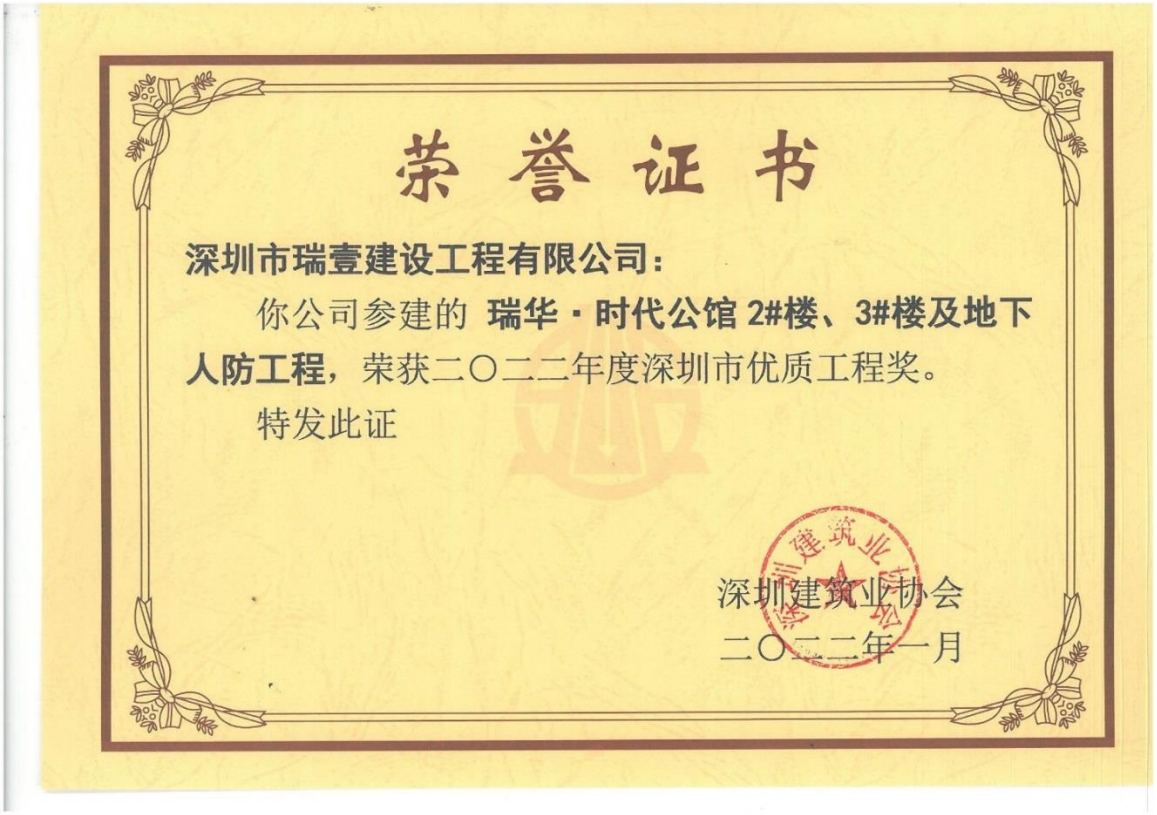
你公司参建的 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

2022 年度深圳市优质工程奖



荣 誉 证 书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你公司参建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳市宝安区建筑行业协会第二届会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会

Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市瑞壹建设工程有限公司为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度 已年审	(2025)年度 已年审		
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			

深圳市宝安区建筑行业协会

发证日期：2024年07月

入会日期：2022年07月　　证书编号：BAJX-146　　查询网址：http://www.szbajx.cn/person.php

2019 年度广东省“守合同重信用”企业



2020 年度广东省“守合同重信用”企业



2022 年度宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



Certificate

荣誉证书

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY49

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

2024 年度宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2024年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

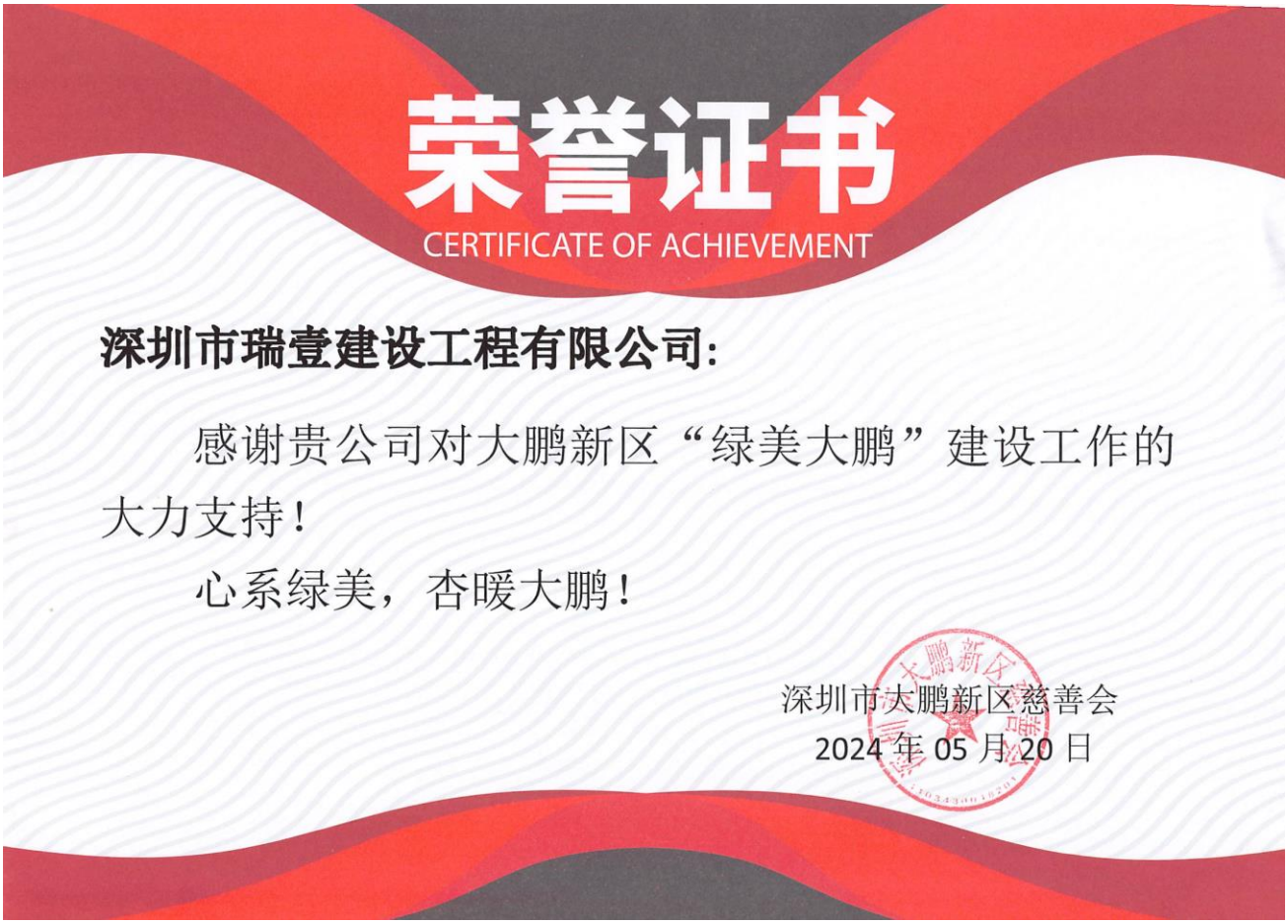
公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20241022ZHSLYXQY46

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二四年十月

绿美大鹏荣誉证书


荣誉证书
CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT
深圳市瑞壹建设工程有限公司:
感谢贵公司对大鹏新区“绿美大鹏”建设工作的大力支持!
心系绿美，杏暖大鹏!
深圳市大鹏新区慈善会
2024 年 05 月 20 日



省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF251-2022
完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日