

标段编号： 2601-440300-04-01-900010007001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目专项检测服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深科工程检测有限公司

日期： 2026年08月17日

目录

1、企业基本情况.....	1
1.1、公司简介.....	1
1.2、检测实验室情况.....	4
1.2.1、宝安区实验室.....	4
1.2.2、深汕特别合作区实验室.....	8
1.2.3、坪山区实验室.....	12
2、企业同类业绩.....	15
2.1、步涌利益统筹居留用地项目试验检测.....	17
2.2、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测.....	25
2.3、黄岛项目 B 区试验检测工程.....	29
2.4、卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）.....	33
2.5、中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测.....	47
2.6、龙岗区域 2026 年度地基基础检测服务集中采购合作协议-标段一.....	52
2.7、启航智造园第三方检测服务.....	57
2.8、鹅埠派出所及配套工程项目第三方检测.....	63
2.9、深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务.....	68
2.10、宏帆大厦主体阶段施工总承包工程.....	74
3、项目负责人情况.....	78
3.1、项目负责人张素情资格证明材料.....	79
3.2、项目负责人张素情业绩证明材料.....	83
3.2.1、步涌利益统筹居留用地项目试验检测.....	83
3.2.2、智汇大厦和智创大厦项目试验检测.....	91
4、拟投入本项目人员情况表.....	105
4.1、项目负责人张素情资格证明材料.....	108
4.2、技术负责人刘超资格证明材料.....	112
4.3、质量负责人吴基资格证明材料.....	118

4.4、现场负责人王进勇资格证明材料.....	122
4.5、总工程师贾俊平资格证明材料.....	126
4.6、检测工程师王军武资格证明材料.....	130
4.7、检测工程师张文忠资格证明材料.....	134
4.8、检测工程师陈伟资格证明材料.....	137
4.9、检测工程师杨远辉资格证明材料.....	141
4.10、检测工程师王屏锦资格证明材料.....	145
4.11、检测工程师符福强资格证明材料.....	148
4.12、检测工程师柯权辉资格证明材料.....	152
4.13、检测工程师黄少雄资格证明材料.....	155
4.14、检测工程师黄浩群资格证明材料.....	159
4.15、检测工程师陈家成资格证明材料.....	162
5、投标人履约评价情况.....	166
5.1、观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表.....	167
5.2、和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表.....	168
5.3、罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测履约评价表.....	169
5.4、前海润峯府节能（绿建）专项检测工程履约评价表.....	170
5.5、鹏城华人戏剧艺术中心项目房屋质量安全评估履约评价表.....	171
6、廉政承诺书.....	172
7、投标人诚信承诺书.....	174
8、投标人认为应当提供的其他证明材料.....	175
8.1、建设工程质量检测监管动态名单.....	175
8.2、高新技术企业证书.....	179

1、企业基本情况

1.1、公司简介

一、公司基本情况

深圳市深科工程检测有限公司（简称深科检测）是经国家认可的独立第三方专业检测服务机构，也是国内最早成立节能检测中心、绿色建筑检测中心的专业机构，我司在 2022 年 10 月已取得 CNAS 绿建评估资质，能够对 2006 年至今开始建设的项目进行评估。也是《深圳市农村城市化历史遗留产业类和公共配套类违法建筑房屋安全检测鉴定机构目录》、《深圳市房屋安全鉴定机构名录》、《惠州市房屋安全鉴定机构名录》指定的单位机构之一。

成立时间：2013 年 03 月 05 日。

公司地址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一层至三层

二、公司规模及人员情况

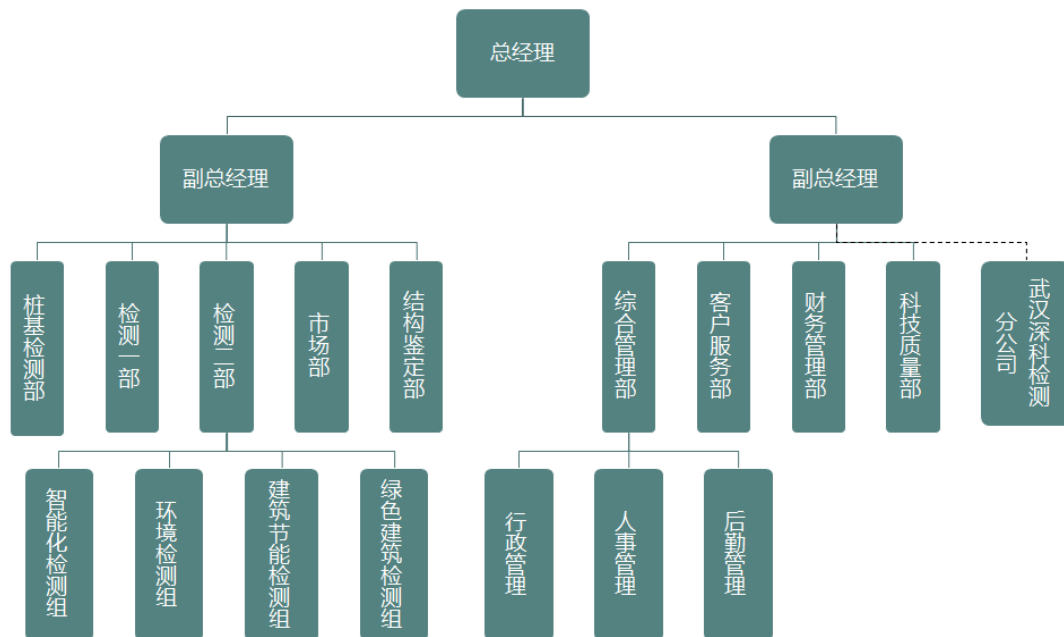
目前已拥有近 10000 平方米办公及实验场地，及有国内外先进的工程试验检测仪器设备近 1000 台（套）；现有专业技术人员 130 余人，一级注册结构工程师 2 人，注册土木工程师（岩土）2 人，广东省检验检测机构资质认定评审员 3 人，深圳市政府物质采购评标专家 2 人；持有中高级职称人数占 20%，研究生学历占 20%，本科及以上学历占 70%，各技术岗位人员均持有相应的上岗资格证书。

三、经营范围

深科检测目前具有近 40 个检测类别，362 个对象，约 4200 个检测项目。检测范围包括：房屋安全鉴定/排查、主体检测、基坑监测、见证取样&材料检测、桩基检测、钢结构检测、市政工程检测、公路水运检测、建绿色建筑设计咨询、海绵城市专项设计咨询、能效测评、节水与节能评估、水土保持咨询、BIM 与装配式设计咨询、既有建筑节能诊断与改造；建筑节能&绿色建筑检测、建筑智能化检测、燃烧性能检测、光纤入户、防雷装置检测、排水管道（CCTV）检测、环保检测、门窗、幕墙及安全防护检测、筑声学检测；能耗监控、水质在线监测、软件测试服务、智慧消防、智慧城市、智慧校园平台、智慧城市车辆静态交通运管服务平台、智慧物联等。



四、公司组织架构



五、企业文化及合作单位

深科检测成立以来，依靠综合的技术实力，充分发挥人员、技术、设备优势、为珠三角地区完成上千项工程的检测鉴定、试验，解决工程项目实施中出现的疑难问题，赢得了业界的认可，并和各大知名公司建立长期友好合作关系，如招商地产、华润置地、勤诚达地产、中洲控股，中山大学深圳研究院、南方科技大学、万科集团、TCL 地产、深圳市各工务署；同时也和华南理工大学、深圳大学、武汉大学、广州大学等进行科研合作，完成多项科研课题。

深科检测以行为公正、方法科学、数据准确、服务高效为质量方针，秉承质量第一，客户至上的服务宗旨，以准确的检验、公正的鉴定、满意的服务竭诚为广大的顾客提高专业的质量技术服务，并不断丰富服务内容、完善服务手段、提高服务质量，成为备受客户信赖的技术合作伙伴。

1.2、检测实验室情况

我公司在深圳市宝安区、坪山区、深汕特别合作区均设立了实验室，详细地址附后。

1.2.1、宝安区实验室

第 89 页 共 1141 页

检验检测场所所属单位：深圳市深科工程检测有限公司

检验检测场所名称：石岩分点

检验检测场所地址：广东省深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一层至三层

领域数：3 类别数：38 对象数：385 参数数：4366

领域 序号	领域	类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法） 名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
	工程质量检测								载荷试验	
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.14	复合地基中桩身完整性（钻芯法）	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.15	复合地基中桩身完整性（钻芯法）	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.16	复合地基中桩身完整性（钻芯法）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.17	复合地基中桩身无侧限抗压强度	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.18	岩土性状（动力触探）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019	限制：不做超重型动力触探	维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.19	岩土性状（标准贯入试验）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.20	竖向增强体完整性	《建筑地基检测技术规范》JGJ 340-2015		维持
2	建设（地质勘察、公路交通、水利）	2.7	公路交通-水运工程	2.7.10	地基与基础（基坑）	2.7.10.21	竖向抗压承载力（静载试验）	《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019		维持

26

租赁合同

宝安区股份合作公司物业租赁合同

甲方（出租方）：深圳市上排股份合作公司

法定代表人：赵俊兴

地 址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区上排新村北一巷1号三层

电 话：27645791

乙方（承租方）：深圳市深科工程检测有限公司

统一社会信用代码：9144030006548267XK

法定代表人：吴基

身份证号码：

（若承租方为自然人，则填写“身份证号码”项；若承租方为法人，则填写“统一社会信用代码”与“法定代表人”项）

地址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区6栋101201、501

电话：13510481020

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、及《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 租赁物业情况

1.1 甲方将位于深圳市宝安区石岩街道上屋社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一至三楼的物业（以下简称“租赁物业”）出租给乙方合法使用，建筑面积总计为2240平方米，其中：

1.1.1 ☒ 工业建筑：厂房 2240 平方米；宿舍（厂房配套） 平方米；仓库 平方米。

1.1.2 ☒ 居住建筑： 平方米。

1.1.3 ☒ 商业建筑：办公 平方米；综合 平方米；商铺 平方米；市场 平方米；公寓/酒店 平方米。

1.1.4 ☒ 公共建筑： 平方米。

1.1.5 ☒ 用地： 平方米。

1.1.6 ☒ 其他（请注明）： 。

市立圖書館

1.2.1 租赁物业已取得房地产权证：☒不动产权证书（产权证号

1.2.2 租赁物业未取得房地产权证,但有: ☒《深圳市宝安区历史用地遗留问题竣工项目处理决定书》、☒建设工程规划许可证(规划许可证编号为:)、☒其他政府相关主管部门出具的建筑许可、批复、意见: ;

1.2.4 其他情况: _____。

1.3 租赁物业 (请选择: ☒ 已通过; ☐ 未通过) 消防设计审核和消防验收。

1.4 关于租赁物业情况的其他约定: _____

2.1 乙方租用租赁物业的期限自 2025 年 05 月 01 日起至 2030 年 04 月 30 日止, 租赁期限共 60 个月。

2.3 租赁期满,甲方有权收回租赁物业,乙方应清洁并清空搬离租赁物业后向甲方返还租赁物业。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前六个月内向甲方提出书面续租请求,与甲方进行协商,按《宝安区股份合作公司物业出租管理办法》等宝安区相关集体物业出租管理的规范性文件规定的要求、程序进行续约。

2.4 关于租赁期限的其他约定: _____

租赁物业的用途为： 厂房及办公。

律效力。双方之间未以书面签字盖章形式确定的合意，不对双方产生约束力。

第十七条 附件

附件 1：甲、乙双方营业执照副本、法定代表人身份证复印件（乙方为法人时）/甲方营业执照副本、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件（乙方为自然人时）

附件 2：安全生产主体责任告知书

（以下无正文）

（此页为签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

1.2.2、深汕特别合作区实验室

第 554 页 共 1141 页

检验检测场所所属单位：深圳市深科工程检测有限公司

检验检测场所名称：深汕分点

检验检测场所地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与新园路交汇处西北侧医博士医教科技厂区 3 号厂房 1 层

领域数：2 类别数：17 对象数：73 参数数：492

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.5	工程实体-道路工程	1.5.1	路基路面	1.5.1.4	弯沉值（贝克曼梁法）	公路路基路面现场测试规程 JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.5	工程实体-道路工程	1.5.1	路基路面	1.5.1.5	承载能力（贝克曼梁法）	《公路路基路面现场测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.5	工程实体-道路工程	1.5.1	路基路面	1.5.1.6	路面压实度（钻芯法）	公路路基路面现场测试规程 JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.5	工程实体-道路工程	1.5.1	路基路面	1.5.1.7	路面厚度（挖坑和钻芯法）	《公路路基路面现场测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.5	工程实体-道路工程	1.5.1	路基路面	1.5.1.8	路面摩擦系数（摆式仪法）	公路路基路面现场测试规程 JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.5	工程实体-道路工程	1.5.1	路基路面	1.5.1.9	路面构造深度（手工铺砂法）	《公路路基路面现场测试规程》JTG 3450-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	土	1.6.1.1	密度（环刀法）	土工试验方法标准 GB/T 50123-2019		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.6	工程实体-地基与基础	1.6.1	土	1.6.1.2	承载比试验（CBR）	公路土工试验规程 JTG 3430-2020		维持

租赁合同

医博士医教科技园

租赁合同书

甲方：深圳市深汕特别合作区医博士医教科技有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

租赁合同书

合同编号：

出租方：深圳市深汕特别合作区医博士医教科技有限公司

身份证号码/营业执照号：91441500MA4X86UD1Y

委托人：_____

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 8 号楼 2 楼 B-22

承租方：深圳市深科工程检测有限公司

法人代表：吴基 电 话：15814488156

委托人：_____

身份证号码/营业执照号：9144030006548267XK

地 址：深圳市南山区西丽街道阳光社区二路翻身工业区 6 栋 101201、501

.....

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规、司法解释等相关的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、房屋位置、面积：

1、甲方出租给乙方的房屋位于 医博士医教科技园 3 厂 1 层及 6 号楼 501-502-503-504-529；租赁面积为 1625 平方米，即为计租面积，物业以现状交付。

二、租赁期限、用途：

1、租赁期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、在同等条件下，乙方有优先续租的权利。

4、自双方签订本合同之日起，甲方给予乙方 90 天装修免租金期，即自 2022 年 6 月 1 日起至 2022 年 8 月 31 日止（期间只免租金不免物业服务费、卫生费、水电费等其它相关费用），租金 2022 年 9 月 1 日正式开始计收。

5、乙方承诺，租赁该房屋仅作为 生产、办公 用途使用。

(甲乙双方签署页)

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理方（签章）：

法定代表人：



乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

委托代理人（签章）：_____

乙方连带保证人（签章）：_____



1.2.3、坪山区实验室

第 1092 页 共 1141 页

检验检测场所所属单位：深圳市深科工程检测有限公司

检验检测场所名称：坪山分点

检验检测场所地址：广东省深圳市坪山区石井街道田心社区金田路 404 号

领域数：3 类别数：18 对象数：55 参数数：308

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.2	地质勘察-地质检测	1.2.1	环境地质调查样品（水及废水）	1.2.1.5	化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ828-2017		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.1	整体滑落	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.2	整体静态负荷	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.3	零部件动态负荷	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.4	零部件静负荷	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.5	主带、安全绳静态负荷	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.6	围杆作业安全带整体滑落	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持
1	建设（地质勘察、公路交通、水利）工程质量检测	1.3	工程设备-建筑施工机具及安全防护用品	1.3.1	安全带	1.3.1.7	坠落悬挂安全带整体动态负荷	坠落防护 安全带系统性能测试方法 GB/T 6096-2020		维持

租赁合同

TK2025-059C

出租方(以下简称甲方): 深圳市金南永恒科技发展有限公司

承租方(以下简称乙方): 深圳市深科工程检测有限公司

根据相关法律法规, 甲乙双方经友好协商, 达成如下合同, 以供遵守。

第一条 租赁物业位置、面积、功能及用途

1. 深圳市坪山区坪山田心社区金田路 404 号(原 432 号) 厂房等建筑物、附属物(下称“租赁物业”)是由甲方自建, 现甲方将该租赁物业租给乙方使用。租赁物业占地面积约为 6000 平方米(以现状实测面积为准)。

2. 甲乙双方同意, 甲方按现状将租赁物业租给乙方作为生产经营使用, 乙方的生产经营内容如须办理政府行政许可、审批、备案等手续的, 乙方应在自行完善手续后, 方可以开展生产经营活动。

3. 本租赁物业采取包租的方式, 自交付乙方后, 由乙方自行管理, 乙方承诺将租赁物业用于合法用途, 并严格遵守国家有关消防、环保等规定。

4. 甲方承诺租赁物业完全由甲方投资建设, 甲方有权出租给乙方使用, 甲方承诺该租赁物业用地无争议, 若因该租赁物业用地与第三方发生争议, 由甲方负责处理, 若因此给乙方的生产经营造成实质性影响, 由甲方依法承担责任(不可抗力及政府征收征用除外)。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限为 5 年, 即从 2025 年 7 月 1 日起算至 2030 年 6 月 30 日止。

2. 租赁期限届满如需要续租, 乙方应提前 6 个月向甲方提出, 经甲方同意后, 甲乙双方应对有关租赁事项重新协商、签订租赁合同。在同等承租条件下, 乙方有优先权。

3. 租赁期限内, 如遇不可抗力及政府征收征用等行为, 需要提前终止租赁的, 甲方应及时通知乙方, 乙方予以配合。如遇政府征收征用, 甲方应协助乙方与有关部门沟通, 尽可能争取宽限期间。

第三条 租赁费用



第十三条 其它条款

1. 本合同履行期间, 甲方指定肖振国为联系人, 联系电话: 13825264747, 乙方指定 孙丽娜 为联系人, 联系电话: 1351048102。甲方的送达地址为深圳市福田区财富大厦 22FG, 乙方的送达地址为深圳市 宝安 区石岩街道上屋社区石环路路上排鲤鱼坑工业区 A 栋一楼。联系人或送达地址变更的, 双方应及时书面通知对方。

2. 乙方如需租赁物业出具相关检测报告, 具体费用由乙方承担。

3. 本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。

4. 本合同一式两份, 甲、乙双方各执壹份。

5. 合作期间,若乙方需要甲方协助乙方办理某些事项时,用到甲乙双方的相关合作文件,乙方应给予配合。

6.《租赁合同主体变更协议》合同履行至2025年6月30日终止,乙方在支付最后一个月租金(2025年5月25日-6月24日)时,将2025年6月25日至30日的租金一并支付给甲方。

第十四条 合同效力

本合同经双方签字盖章,且甲方收到乙方支付的租赁押金和首期租金款项后生效。

甲方（印章）：深圳市金南永恒科技发展有限公司

授权代表（签字）：_____

乙方(印章): 深圳市深科工程检测有限公司

授权代表(签字): 张明华

签订时间: 2025 年 6 月 30 日

签订地点：深圳

附：租赁物业移交照片及物品设备设施清单

2、企业同类业绩

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

投标人：深圳市深科工程检测有限公司

序号	合同工程名称	建设单位	项目所在地	项目规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	步涌利益统筹居密用地项目试验检测	中铁建工集团第二建设有限公司	深圳市宝安区	约 26.48 万m ²	2026.05.28	400.65	
2	深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市南山区	约 39.50 万m ²	2024.03.04	300.00	
3	黄岛项目 B 区试验检测工程	中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司	青岛市黄岛区	约 18.38 万m ²	2023.02.10	288.70	
4	卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）	中铁建工集团第二建设有限公司	深圳市宝安区	约 25.74 万m ²	2024.10.01	131.06	
5	中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测	中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司	深圳市龙岗区	约 2.85 万m ²	2024.08.12	177.49	
6	龙岗区域 2026 年度地基基础检测服务集中采购合作协议-标段一	深圳市润投咨询有限公司	深圳市龙岗区	/	2026.07.27	498.57	
7	启航智造园第三方检测服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区	约 12.91 万m ²	2024.10.08	142.37	
8	鹅埠派出所及配	深圳市公安	深圳市	约 1.35	2024.08.11	109.92	

	套工程项目第三方检测	局深汕特别合作分局	深汕特别合作区	万m ²			
9	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区	约 86.38 万m ²	2024. 11. 18	73. 04	
10	宏帆大厦主体阶段施工总承包工程	中建八局第四建设有限公司	深圳市宝安区	约 8.30 万m ²	2025. 05. 03	74. 98	

提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。须提供《投标人同类业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、验收文件（如有则提供）、对应项目的发票往来、收付款证明（银行转账记录）等资料（如有则提供）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

2.1、步涌利益统筹居留用地项目试验检测

合同编号：ZTJG-EGS-步涌社区-2026-0009-1

步涌利益统筹居留用地项目

试验检测合同

【EGS-2024-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：试验检验

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2026 年 05 月 28 日

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税 务 地 址：山东省青岛市城阳区河东路 517 号
- (3) 电 话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐 号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：步涌利益统筹居留用地项目

项目地址：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006548267XK
- (2) 税 务 地 址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋
- (3) 电 话：13926540535
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐 号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居留用地项目经理部；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区；
- 1.3 建设单位：深圳金源景明置业有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：步涌利益统筹居留用地项目范围内的试验检验。具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2026 年 05 月 28 日至 2028 年 02 月 28 日。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。

(2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥4006486.00 元，大写：人民币肆佰万陆仟肆佰捌拾陆元整。其中，不含税价款为¥3779703.77 元，大写：人民币叁佰柒拾柒万玖仟柒佰零叁元柒角柒分，增值税税率为 6.00%，增值税¥226782.23 元，大写：人民币贰拾贰万陆仟柒佰捌拾贰元贰角叁分。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下述方式结算并支付款项：

施工节点完成当月 20 日乙方向甲方报送已完工程报表，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付核算产值的 60%，春节增加一次付款，付款比为产值核算值的 80%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内，甲方向乙方支付至结算值的 90%。分包结算完成两年内，甲方向乙方支付至分包结算值的 95%，分包结算完成第三年支付余款 5%。

施工节点：塔楼及地下室结构封顶，地上主体结构达到二分之一，地上主体结构封顶，主体验收完成，地面完成，涂料完成，竣工备案。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时，由乙方承担贴息、手续费等一切相关费用。

5.4 乙方授权黄浩群（身份证号：445281197909200037）为代表，负责与甲方联系、办理结算付款事宜。如乙方代表发生变更，应书面告知甲方。甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

5.5 若甲方未按照合同约定期限支付货款，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计利息或违约金，且乙方不得以此为由中断本项目的服务



(本页为签署页)

甲方盖章:

中铁建工集团第二建设有限公司

(公章或合同专用章)



乙方盖章:

深圳市深科工程检测有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址: 山东省青岛市城阳区河东路 517 号

住所地址: 深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋

法定代表人: 冯明耀

法定代表人: 吴基

委托代理人:

委托代理人: 黄浩群

电话: 0532-80991509

电话: 13926540535

中国中铁

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	45 岁	项目负责人	职称证书	15323796396	
2	张素情	47 岁	技术负责人	职称证书	0755-83596636	
3	贾俊平	40 岁	质量负责人	职称证书	13689584690	
4	王进勇	42 岁	现场负责人	职称证书	13689599540	
5	王军武	35 岁	检测技术人员	职称证书	15012941979	
6	张文忠	38 岁	检测技术人员	职称证书	15820270030	
7	陈伟	33 岁	检测技术人员	职称证书	13760806328	
8	杨远辉	33 岁	检测技术人员	职称证书	13723604746	
9	王屏锦	34 岁	检测技术人员	职称证书	13553534279	
10	柯权辉	56 岁	检测技术人员	职称证书	13828678226	
11	廖艳红	34 岁	检测技术人员	职称证书	0755-83596636	
12	彭如君	32 岁	检测技术人员	职称证书	0755-83596636	

附件 1

检测项目清单

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	水泥基灌浆材料	粒径、流动度、抗压强度、泌水率	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、剥离强度卷材与卷材/卷材与铝板、面积/厚度	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	弹性体改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉力及延伸率、钉杆撕裂强度、低温柔性、接缝剥离性能、面积/厚度	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	预铺防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、卷材与卷材剥离强度(搭接边)、厚度	组		30.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	聚合物水泥防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率、粘结强度、不透水性、抗渗性	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 9 -

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
97	板房岩棉	燃烧性能 A1 级	组		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
98	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个		1200.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
99	实体检测	楼板厚度	个		180.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
100	实体检测	混凝土抗压强度(回弹法)	个		3700.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
101	实体检测	混凝土抗压强度(取芯法)	个		180.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 27

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
102	混凝土后锚固件抗拔试验	抗拔试验(植筋)	个		1600.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
103	抹灰砂浆	抹灰砂浆粘结强度检测	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
104	预制构件	钢筋混凝土保护层厚度	个		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
105	预制构件	混凝土抗压强度(回弹法)	个		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
106	压实度	压实度(灌砂法)	点		300.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
107	钢结构检测	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	米		200.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费

- 28

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
108	防排烟系统	漏风量、风管强度	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
109	空调系统	漏风量、风管强度	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
110	风机盘管	进场复验	台		2.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
111	新风机组	进场复验(风量、功率、出口静压、噪声)	台		2.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
112	空调风管系统	风口风量	个		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。

- 29

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
129	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	台		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
130	照明	平均照度、功率密度	处		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
131	照明	眩光值	处		10.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
132	照明	显色指数	处		10.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
133	板房安全评估	结构安全评估、消防安全评估	组		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 33

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
134	地基基础	锚杆抗拔承载力	根		6.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
合计									4006486.00	

- 34

2.2、深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

中建

CSCEC

合同编号: 210024D215SH

TK2024-053

建设工程试验检验合同



项目名称: 深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程
甲方: 中国建筑第五工程局有限公司
乙方: 深圳市深科工程检测有限公司
签订时间: 2024 年 3 月 4 日

建设工程试验检验合同

甲方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（全称）：深圳市深科工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳湾滨海商务中心项目施工总承包工程检测

1.2 工程地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处

1.3 建设单位：深圳市广顺房地产开发有限公司

1.4 施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

1.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.6 监理单位：广东联发工程咨询有限公司

1.7 建筑面积：总建面 39.5 万 m²，其中一标段建筑面积 213317.81 m²，三标段建筑面积 181751.26 m²，用地性质为商业服务业用地。

二、检测范围

承接检测项目包括防雷检测、原材料检测、节能检测、主体结构检测等（具体检测范围和区域以甲方通知为准，乙方不得有异议），主要采用国家标准、地区标准或部颁标准，无标准时按本工程相关技术文件。具体以甲方要求为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

本项目采用单价包干方式，合同暂定总价：¥3000000 元（含税），人民币大写：叁佰万元整；其中：增值税税率为 6%，增值税税额为¥169811.32 元，不含税合同额为 2830188.68 元。各项检测项目计价原则如下：

在总承包施工工程合同范围内的检测项目根据我司、检测单位核准确认的检测单价及实际检测工作量收取检测费，按照粤建检协【2015】8 号文的检测单价乘以 40%核算检测费；超出此指导价检测范围的项目单价由甲乙双方根据实际检测该项目时所发生费用协商确定。

3.1 支付方式，双方协商确定费用支付采用下述【 2 】方式。

（1）自乙方提交检测报告之日起【 / 】日内，甲方支付该检测工程的检测费用；

按月支付：【按月进度 80%付款，工程完工后支付至 90%，验收合格并结算完成后支付至 100%。】

节点支付：【 / 】

3.4 收款账户

乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

账户名：【深圳市深科工程检测有限公司】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行】

账 号：【44201622600052512518】

四、发票条款

4.1 乙方应根据甲方结算金额开具合法、有效、完整、准确的增值税【☒专用 ☐普通】发票，计税方法为【☒一般计税方法 ☐简易计税方

(本页无正文)

附件

附件 1: 安全生产管理协议书

附件 2: 廉政责任协议书

附件 3: 粤建检协(2015)8号 关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《既有建筑安全性鉴定收费》的通知

附件 4: 甲方结算负责人变更通知函

附件 5: 检测项目及数量确认单

附件 6: 分包结算时限要求

附件 7: 增加条款

	甲方: 中国建筑第五工程局有限公司		乙方: 深圳市深建工程检测有限公司
法定代表人: 王同		法定代表人: 王同	
委托代理人: 王同		委托代理人: 王同	
地 址:		地 址:	
电 话:		电 话:	
电子信箱:		电子信箱:	

草签人:

联签人:

2.3、黄岛项目 B 区试验检测工程



中国水利水电第十六工程局有限公司
SINOHYDRO BUREAU 16 COMPANY LIMITED

TK2023-186

黄岛项目 B 区试验检测工程委托

合同编号：SD16DN-HDBQ-FB01

合 同 文 件

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

试验检测技术服务委托合同

编号：SD16DN-HDBQ-FB01

甲方：（委托方）：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司

乙方：（受托方）：深圳市深科工程检测有限公司

鉴于中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司黄岛项目B区试验检测工程建设需要，在乙方的资质和营业范围内，甲方委托乙方实施本项目的试验检测工作。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为了明确双方的职责与权限，甲乙双方本着友好协商、科学严谨的态度签订了本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：黄岛项目B区试验检测工程项目；
2. 项目地点：山东省青岛市黄岛区。

二、委托试验内容及期限

1. 委托试验内容：黄岛项目B区工程项目2023年2月15日及之后的全部试验检测任务。

2. 试验检测服务期限为19.5个月。进场时间为2023年02月15日，试验检测服务至2024年9月30日。如因工程施工进度原因，服务期内未完成相应检测工作，甲方仍需乙方提供试验检测服务，则甲、乙双方的委托试验关系相应延期，延期费用参照第四款第1条执行。合同签订后乙方安排检测人员进驻项目部负责检测工作的开展。

三、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1. 根据相关的法律、法规、规范、标准等有关规定，结合本工程项目的实际情况，制定本项目试验检测工作的各项规章制度；甲方委派代表监管试验室工作；
1. 甲方提供必要的项目所需资料以方便进行试验检测；
2. 有权要求更换不称职的试验检测人员；
3. 合同执行过程中，可随时抽查对委托项目的各类试验检测情况；
4. 对检测结果有疑议时，可要求乙方复检或委托第三方复检，复检结论与原结论一

10. 根据甲方对试验项目的要求，确保所有试验数据真实、有效，检测频率满足要求，符合国家行业标准现行有效的试验规范、规程；

11. 乙方应按规定及时提供试验检测资料，满足施工和竣工资料要求；

12. 乙方应严格按照试验检测工作程序认真进行试验检测工作，对在试验检测过程中出现的异常情况应及时通知甲方；

13. 乙方人员应自觉遵守国家法律、法规和甲方各项管理制度，服从甲方的管理；

14. 因乙方原因导致项目部对项目试验室的任何处罚，都由乙方承担。

四、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定陈文为甲方项目负责人、现场签证确认人，乙方指定石强为乙方项目负责人。

五、试验检测费用

1. 试验检测服务费总额经双方协商暂定为贰佰捌拾捌万柒仟元壹角（¥2887000.1元），其中增值税税额为163415.1元。若遇项目工期调整，需提前完工，则合同总价不变；若遇项目延期，服务期内未完成相应的检测工作，延期按甲方同项目部签订的合同约定结算金额的相应比例进行结算。

2. 试验检测费用按月结算支付。合同签订后10日内，甲方收到项目部支付的首批工程款后，支付471779.5元（含配合比设计费）。2023年5月起每月结算支付142071.8元。在工程完工、施工资料按甲方要求及工程竣工验收，结算完毕后30日内，支付至最终结算总价的100%。

3. 本工程每期结算时预留结算金额的10%作为保留金，当乙方配合甲方完成竣工资料归档后无息返还。

4. 乙方向甲方提供增值税专用发票（税率6%），甲方办理资金结算业务。

纳税人名称：中国水利水电第十六工程局有限公司东南分公司；

纳税人识别号：913507008569874473；

地址及电话：福建省福州市鼓楼区湖东路82号 0591-87840294；

开户及账号：中国建设银行股份有限公司福州鼓楼支行

3505 0189 6307 0000 2080。

乙方账户信息：

户名：深圳市深科工程检测有限公司

开户行：建设银行深圳西丽支行

账号：4420 1622 6000 5251 2518

甲方在收到增值税专用发票 20 个工作日内向乙方支付检测费。

五、其他约定

1. 如果甲方完不成与项目业主合同责任或本合同的约定责任，由此而影响乙方试验检测工作或给乙方造成直接损失，甲方应当给予补偿并承担相应责任；

2. 如果乙方没有完成本合同责任，甲方有权责令乙方限期整改，直至终止合同，经济损失由乙方承担；

3. 本合同未尽事宜，双方另行协商友好解决；

4. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

六、合同附件

- 1、项目试验室报价表
- 2、安全环保管理协议书
- 3、保廉合同
- 4、应急告知书及接收确认书
- 5、劳务工资代发协议
- 6、保密协议书

甲 方：（公章）

中国水利水电第十六工程局有限公司

东南分公司

法定代表人

或授权委托人：

乙 方：（公章）

深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人

或授权委托人：

签约日期：2023 年 2 月 10 日

签约地点：福州市

2.4、卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目试验检测合同（蔚蓝海尚）

合同编号：ZTJG-SD-卓越民主村项目-其他-2024-0010-1

TK2024-320

卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目 试验检测合同

【EGS-2023-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：检验检测工程

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2024-10-01

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税 务 地 址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区 807 号
- (3) 电 话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐 号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目

项目地址：广东省深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006348267XK
- (2) 税 务 地 址：深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光二路翻身工业区 6 栋 101、201、501
- (3) 电 话：/
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐 号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：卓越民主村项目 C-01 地块二标段项目；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新沙路与锦程路交叉路口；
- 1.3 建设单位：深圳市卓越金怡房地产开发有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：卓越民主村项目范围内的检验检测工程具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2024-10-01 至 2026-09-29。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。
 - (2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第1种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥1310629.93 元，大写：人民币壹佰叁拾壹万零陆佰贰拾玖元玖角叁分。其中，不含税价款为¥1236443.33 元，大写：人民币壹佰贰拾叁万陆仟肆佰肆拾叁元叁角叁分，增值税税率为 6.00%，增值税¥74186.60 元，大写：人民币柒万肆仟壹佰捌拾陆元陆角。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下第（3）种方式结算并支付款项：

(1) 一次性付款：全部检测项目完成后，乙方向甲方出具全部检测报告并开具等额增值税专用发票及收据，甲方在收到全部检测报告及发票并确认无误后于 30 个工作日内向乙方完成付款。

(2) 按季度付款：自本工程第一次检测开始，每三个月结算一次。每个支付周期最后一个月的 20 日由乙方报送本季度内受托的全部检测项目费用明细表，并经甲方审核通过且双方签字确认的单据作为结算的依据，结算单由双方盖章签字后，甲方在收到阶段性成果报告及发票并确认无误后于 30 个工作日内按照 70%进行支付。未办理结算的不予支付价款。甲乙双方办理完毕总结算后一个月内，甲方向乙方付清所有费用。

(3) 其他付款方式：每月 20 日乙方向甲方报送本月内受托的全部检测项目费用明细表，并经甲方审核通过且双方签字确认的单据作为付款的依据，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付上月核对金额的 65%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料一式肆份，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。甲乙双方办理完毕结算后三个月内，甲方向乙方付清所有费用。。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让、以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用承兑支付时，由乙方自行考虑贴现贴息的费用。乙方完全知晓并完全认同上述支付方式，若甲方通知以承兑、保理、以物抵债、债权转让等方式支付款项时，乙方不得拒绝，否则乙方承担合同额 20%的违约金。通过诉讼解决合同纠纷时，上述条款仍然有效。

5.4 甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

(本页为签署页)

甲方:

中铁建工集团第二建设有限公司
(公章或合同专用章)

乙方:

深圳市深科工程检测有限公司
(公章或合同专用章)

住所地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社
区 807 号

住所地址: 深圳市南山区西丽街道阳光社区阳光
二路翻身工业区 6 栋 101 201、501

法定代表人: 冯明耀

法定代表人: 吴基

委托代理人:

李 强

委托代理人: 梁丹

梁丹

电话:

电话: 13926540535

中国中铁

附件 1

检测项目清单

序号	项目名称	特征	计 量 单 位	工 程 量	不 含 税 单 价	税 率	含 税 单 价	含税价	单价包含工作内容	工程量计算规则及 依据
1	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	实体检测	楼板厚度	个						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	实体检测	混凝土抗压强度（回弹法）	个						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	实体检测	混凝土抗压强度（取芯法）	个						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	拉拔试验	拉拔试验	根						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
6	防雷检测	防雷检测	平方米						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
7	水泥	物理：凝结时间、安定性、标准稠度用水量、比表面积、细度、流动度、水泥胶砂强度；	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
8	水泥	化学：三氧化硫、烧失量、碱含量、游离氧化钙、氯离子含量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
9	钢筋原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、反向弯曲（反复）弯曲、最大力下总伸长率、屈服比/超强比	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
10	钢筋焊接接头	拉伸	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
11	钢筋机械连接接头	抗拉强度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
12	钢板、型钢原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、冲击、Z向断面收缩率、厚度或重量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
13	细集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、吸水率、含水率、含泥量、泥块含量、空隙率、氯离子含量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
14	粗集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、含水率、吸水率、含泥量、泥块含量、空隙率	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
15	轻集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、吸水率、含泥量、泥块含量、筒压强度、粒型系数	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
16	外加剂	匀质性: 含固量/含水量、密度/细度、PH 值、硫酸钠含量、总碱量、氯离子含量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
17	外加剂	物理性: 减水率、泌水率比、含气量、凝结时间差、坍落度 1h 经时变化量、抗压强度比、收缩率比	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
18	粉煤灰	细度、含水量(率)、需水量比、28d 活性指数、烧失量、三氧化硫含量、游离氧化钙	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
19	矿渣粉	烧失量、三氧化硫、含水量、密度、比表面积、流动度比、活性指数、氯离子含量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
20	混凝土拌合物	稠度/坍落度、凝结时间、泌水率、表观密度、含气量、氯离子含量、碱含量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
21	砂浆	预拌砂浆(按砂浆类型选择参数): 凝结时间、抗压强度、保水率、稠度、2h 稠度损失率、14d 拉伸粘结强度、28d 收缩率、28d 抗渗压力	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
22	砂浆	聚合物水泥防水砂浆: 凝结时间、7d、28d 粘结强度、7d、28d 抗渗压力、抗压强度、抗折强度;	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
23	砂浆	抗裂砂浆: 压折比、拉伸粘结强度、可操作时间;	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
24	砂浆	A/C 墙板粘结砂浆: 保水率、抗压强度、28d 收缩率	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
25	混凝土试块	抗压强度	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
26	混凝土试块	抗渗性能 (P6)	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
27	混凝土试块	硬化后氯离子含量	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
28	砂浆试块	抗压强度	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
29	混凝土配合比	稠度/坍落度、凝结时间、泌水率、表观密度、含气量、氯离子含量、碱含量	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
30	水泥基灌浆材料	粒径、流动性、抗压强度、泌水率	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
31	自粘聚合物改性沥青防水卷材	不透水性、耐热性、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、剥离强度卷材与卷材/卷材与铝板、面积/厚度	组						单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
32	弹性体改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉力及延伸率、钉杆撕裂强度、低温柔性、接缝剥离性能、面积/厚度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
33	预铺防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、卷材与卷材剥离强度（搭接缝）、厚度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
34	止水带	邵氏硬度、拉伸强度、拉断伸长率、撕裂强度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
35	土工合成材料	拉伸强度、顶破强力、撕破强力、刺破强度、单位面积质量偏差率、厚度偏差率	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
36	防火涂料	干燥时间、初期干燥抗裂性、粘结强度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
37	聚合物水泥防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率、粘结强度、不透水性、抗渗性	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
38	聚氨酯防水涂料	固体含量、表干、实干时间、拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度、低温弯折性、不透水性、粘结强度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
39	非固化橡胶沥青防水涂料	固体含量、低温柔性、粘结性能、耐热度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
40	水泥基渗透结晶型防水涂料	含水泥、细度、氯离子含量 施工性、抗压强度、抗折强度、湿基面粘结强度、砂浆抗渗性能	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
41	建筑室内腻子	施工性、干燥时间、初期干燥抗裂性、打磨性、粘结强度(标准状态)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
42	建筑外墙腻子	施工性、干燥时间、初期干燥抗裂性、打磨性、耐碱性、耐水性、粘结强度(标准状态)、吸水量	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
43	内墙涂料	施工性、干燥时间、耐碱性、耐水性、低温稳定性、对比率、耐洗刷性	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
44	外墙涂料	施工性、干燥时间、耐碱性、耐水性、低温稳定性、对比率、耐洗刷性、涂层耐温变性	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
45	防腐涂料	干燥时间、不挥发物含量、耐冲击性、耐弯曲性、附着力	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
46	混凝土普通饰面砖	外观质量、尺寸、抗压强度、块体密度(非承重砖)、吸水率	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。
47	混凝土实心砖	外观质量、尺寸、抗压强度、吸水率、块体密度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实测检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税合价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
48	蒸汽加气混凝土砌块	外观质量、尺寸偏差、抗压强度、密度、吸水率	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
49	流体输送用钢塑复合管	尺寸(内衬塑料层厚度)、结合强度、弯曲性能(只测规格DN≤50)、压扁性能(只测规格50<DN≤600)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
50	热镀锌电线管	尺寸(外径、壁厚)、结构、压力试验、弯曲性能(只测规格20、25规格)、冲击试验	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
51	建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材	尺寸(平均外径、壁厚)、维卡软化温度、纵向回缩率、落锤冲击试验、拉伸(屈服)强度、断裂伸长率	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
52	建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管件	尺寸、维卡软化温度、烘箱试验、坠落试验	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
53	给水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材	尺寸(平均外径、壁厚)、维卡软化温度、纵向回缩率、拉伸(屈服)强度、断裂伸长率、落锤冲击试验、静液压试验(1h)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
54	给水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管件	尺寸、维卡软化温度、烘箱试验、坠落试验、静液压试验(1h)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
55	冷热水用聚丙烯(PP-R)管材	尺寸(平均外径、壁厚)、纵向回缩率、静液压试验(1h)、简支梁冲击试验	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税价	单价包含工作内容	工程计量规则及依据
56	冷水用聚丙烯(PPR)管件	尺寸、静液压试验(1h)	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
57	建筑用绝缘电工套管	外观、尺寸、弯曲试验(只做16、20、25规格)、弯曲性能(只做16、20、25规格)、跌落性能、冲击性能、耐热性能、抗压性能	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
58	建筑用绝缘电工套管配件	外观、跌落性能、耐热性能	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
59	埋地用聚乙烯(PE)双壁波纹管	尺寸(内径、壁厚)、环刚度、环柔性、冲击性能、落锤试验	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
60	给水用聚乙烯(PE)管材	尺寸(平均外径、壁厚)、纵向回缩率、静液压试验(165h)、断裂伸长率	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
61	玻璃纤维增强塑料电缆导管	尺寸(外径、壁厚)、巴氏硬度、环刚度、拉伸强度、浸水后拉伸强度、落锤冲击试验	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
62	地下通信管道用塑料管 实壁管 PVC-U	尺寸(平均外径、壁厚)、环刚度、落锤冲击试验、复原率、坠落试验、拉伸(屈服)强度、维卡软化温度、纵向回缩率	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
63	给水用钢丝网增强聚乙烯复合管材	尺寸(平均外径、壁厚)、静液压试验(165h)、爆破试验、受压开裂稳定性	组	5					单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

序号	项目名称	特征	计量单位	工程量	不含税单价	税率	含税单价	含税价	单价包含工作内容	工程量计算规则及依据
64	安全网	耐冲击性能、耐贯穿性能、阻燃性能	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
65	安全棚	冲击吸收性能(高温处理)、冲击吸收性能(低温处理)、耐穿刺性能(高温处理)、耐穿刺性能(低温处理)、耐穿刺性能(浸水处理)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
66	安全带	坠落悬挂用安全带性能(整体静态负荷)/围杆作业用安全带性能(整体滑落)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
67	钢管脚手架扣件	防滑性能、抗破坏性能、扭转刚度性能(直角扣件)、防滑性能、抗破坏性能、(旋转扣件)、抗拉性能(对接扣件)	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
68	碗扣式钢管脚手架构件	上碗扣抗拉强度、下碗扣焊接强度、横杆接头强度、插头与横杆焊接强度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
69	盘扣式钢管脚手架构件	可调托撑和可调底座抗压强度、连接盘内侧面抗拉剪强度、连接盘侧面抗剪强度、连接盘双侧面抗剪强度、连接盘抗弯强度、连接盘抗拉强度	组						单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。	经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
合计								1310629.93		

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	44 岁	项目负责人	广东省职称证书	0755-835966 36	
2	吴基	42 岁	技术负责人	一级注册结构工程师注册执业证书	0755-835966 36	
3	陈伟	32 岁	检测人员	广东省职称证书	0755-835966 36	
4	柯权辉	54 岁	检测人员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	0755-835966 36	
5	符福强	28 岁	检测人员	广东省职称证书	0755-835966 36	
6	常武林	34 岁	检测人员	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	0755-835966 36	

2.5、中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测

合同编号:CU11-4404-2024-000025



中国联通深圳同乐机楼二号楼项目 工程检测合同

甲方（委托方）：中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司

法定代表人或负责人：周剑明

通讯地址：深圳市福田区深南大道 4005 号

邮政编码：518000

联系人：李康

联系电话：0755-36501614

乙方（检测方）：深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或负责人：吴基

通讯地址：深圳市南山区西丽街道阳光二路翻身工业区 6 栋 5 楼

邮政编码：518055

联系人：王进勇

联系电话：13689599540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44201622600052512518

签约地点：广东省 深圳 市 福田 区

签订日期：2024 年 8 月 12 日

根据《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、法规及本工程的具体情况，甲方将 中国联通深圳同乐机楼二号楼项目 工程检测事宜委托乙方进行，为明确合同内容及合同双方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

第 1 页共 9 页



第一条、工程概况及检测项目

1.1、工程概况

工程名称: 中国联通深圳同乐机楼二号楼工程
工程地址: 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区新布路 26 号
建设单位: 中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司
设计单位: 中讯邮电咨询设计院有限公司
监理单位: 公诚管理咨询有限公司
总承包单位: 中建四局建设发展有限公司
结构形式: 框剪 建筑面积: 28512.71 m² 总层数: 13 层
其它: 单体建筑,地上 11 层地下 2 层,建筑使用性质为高层丙类工业厂房,
建设目标为一星级绿色建筑。

1.2、检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括:

工程材料、结构实体、建筑节能(绿建)、园建工程、节能材料、幕墙、设备安装工程、建筑智能化、地基基础等。具体的检测项目、数量等见附件一(《中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单》)。检测标准依据主要文件如下(无标准时按本工程相关技术文件):

- (1)、《通用硅酸盐水泥》GB175-2023;
- (2)、《深圳市建筑节能工程竣工验收规范》(SZJG31-2010);
- (3)、《深圳经济特区技术规范绿色建筑评价规范》(SZJG30-2009);
- (4)、深圳市《建筑基桩检测规程》(SJG09-2015);
- (5)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015;
- (6)、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-2008;
- (7)、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004;
- (8)、《回弹法检测混凝土强度规程》JGJ/T23-2011;
- (9)、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03: 2007;
- (10)、《普通混凝土力学性能》GB/T50081-2002;
- (11)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010;
- (12)、本工程建筑、结构等专业施工图纸及《岩土勘察报告》。

第二条、开工及提交检测成果资料的时间和收费标准及付费方式:

第 2 页共 9 页



2.1 检测时间:检测周期预计为 460 个日历天(日指日历天,下同),具体开工日期以甲方通知为准。乙方自现场检测工作结束后 5 日(日指日历天)内提交检测报告一式 陆 份,检测报告由乙方送给甲方。

2.2、收费标准及付费方式

2.2.1 本工程检测内容单价按《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8 号文)*折扣率进行结算,折扣率为 77.73%,最终检测费用按实际完成工作量结算。上述收费标准中没有规定的收费项目,由发包人、检测人另行议定。

2.2.2 本工程检测服务含税预算金额为 1774863.88 (大写:壹佰柒拾柒万肆仟捌佰陆拾叁元捌角捌分),增值税税率为 6%,不含税为 1674399.88 (大写:壹佰陆拾柒万肆仟叁佰玖拾玖元捌角捌分)。

预付款:甲乙双方签订合同且乙方进场检测前,甲方依据开工指令及乙方书面请款报告、履约保函支付合同金额(不含工程材料检测费用)的 20%作为预付款;

进度款:完成地基基础检测后,提交相关检测报告经甲方审核通过后 20 日(指工作日)内支付合同金额(不含工程材料检测费用)的 30%;

验收款:乙方完成实体检测和节能绿建检测(含建筑节能材料和幕墙检测)并出具满足验收及交档要求的检测报告时,甲方依据检测报告及乙方书面请款报告 20 日(指工作日)内支付合同金额(不含工程材料检测费用)的 20%。

结算款:乙方按照合同完成全部检测工作,提交所有的检测报告,双方办理完工程结算(结算经甲乙双方签字盖章确认)且项目竣工验收通过后 20 日(指工作日)内付至工程结算总价的 100%(含已支付)。

工程材料检测费用:乙方与本项目施工总承包单位协商后由施工总承包单位支付此部分费用。

甲方付款前,乙方应先提供正式等额增值税专用发票。

履约保函:应采用中国境内注册的银行出具的不可撤销的履约保函的形式,金额为 177486.39 元。履约保函的有效期限应为开工之日起至工程全部验收合格之日后 6 个月止,不管因何原因造成工期延误,乙方必须主动办理履约保函的延期手续,否则甲方有权不予支付后续工程的进度款。



期收取待检材料扣减检测费用 1000 元,第二次逾期扣减 3000 元,第三次逾期扣减 5000 元,超过 3 次甲方有权利终止本合同,扣除履约保证金,并对乙方已完成的工程量将不给予结算。

第五条、 其他

5.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

5.2 甲方对检测结论有异议的,由甲方委托有相关检测资质的检测机构进行复检。复检结论与原检测结论相同,由甲方支付复检费用;反之,则由乙方承担复检费用。对复检结论仍有异议的,可向建设主管部门申请专家论证解决。

5.3 本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时,双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

5.4 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。

5.5 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份。

甲方单位名称(盖章): 中国联合网络通信集团有限公司深圳市分公司

法定代表人或其授权代理人: 高仁子

乙方单位名称(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或其授权代理人: 王

签订地址: 广东省 深圳 市 福田区

签订日期: 2024 年 8 月 12 日

附件一: 中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单



附件一：中国联通深圳同乐机楼二号楼项目工程检测项目报价清单

1、应答一览表

注：应答人应根据所参与应答项目的情况填报报价，否则视为无效应答。

中国联通深圳同乐机楼二号楼工程检测项目报价汇总表					
序号	检测项目	建筑面积 (m2)	检测费用含税报价（元）	检测费用不含税报价 (元)	备注
(一)	工程材料检测	28603.85 m²			1) 税率统一为0%； 2) 结算时按实际检测数量进行结 算。 3) 地基基础检测需满足深圳市龙岗 区建设工程质量安全监督站要求。
(二)	结构实体检测	28603.85 m²			
(三)	节能（绿建）检测	28603.85 m²			
(四)	园建工程	28603.85 m²			
(五)	建筑节能材料	28603.85 m²			
(六)	建筑幕墙	28603.85 m²			
(七)	设备安装工程	28603.85 m²			
(八)	建筑智能化	28603.85 m²			
(九)	地基基础	28603.85 m²			
合计（元，含税）			1174963.88	1074399.88	

2.6、龙岗区域 2026 年度地基基础检测服务集中采购合作协议-标段一

深圳市润投咨询有限公司

龙岗区域2026年度

地基基础检测服务 集中采购合作协议-标

段一

合同编号：CR005-CRLSZ-B-20260705243

签订日期：2026年7月

甲 方：深圳市润投咨询有限公司

乙 方：深圳市深科工程检测有限公司

协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44层

送达地址：深圳市华润置地大厦B座25楼

送达人：邱丽娟

联系电话：13715068122

邮件地址：

乙方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋一层至三层

送达地址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区A栋

送达人：廖艳红

联系电话：13410652397

邮件地址：779828928@qq.com

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署龙岗区域地基基础检测服务集中采购合作协议。

（一） 组成本协议的文件：

下列各文件(以下简称“合同文件”或“本合同”)应被视为本合同组成并理解和解释合同文件的一部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同签署前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得

(本页无正文，为双方关于《协议书》的盖章页)

2026年07月27日

双方于____年____月____日盖章/签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 方朋

电话: 0755-82668277 邮件地址: _____

乙方: 深圳市深科工程检测有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 杜

电话: 0755-83596636 邮件地址: 879336010@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号: 44201622600052512518

协议条款

第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：2 年，自 2026 年 7 月 25 日至 2028 年 7 月 24 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在广东省行政区域内关联公司或“华润系地产公司”开发之项目[其中：关联公司是指由深圳市润投咨询有限公司全资或控股的公司；“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]，甲方关联公司、华润系地产公司以下简称为“项目公司”；本协议所指“甲方”在特定语境下包含甲方及甲方项目公司。具体项目地点包括但不限于深圳、惠州、汕头、汕尾、深汕合作区、东莞、揭阳等，甲方的其他单位或项目可选择适用本合同项下的集采条件，乙方不得拒绝。
- 1.3 甲方指定乙方为甲方及甲方指定的项目公司开发的地产项目 龙岗区域地基基础检测服务 合作方；甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求由甲方或甲方项目公司委托的专业分包单位按本集采协议单价向乙方进行采购，乙方不得以小批量或以其他理由拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本集采协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国各适用法律和法规行事，对任何违反中国法律或法规的行为全权负责，并相应地赔偿因自身的原因使对方因此产生和遭受的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力的，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和甲方或甲方项目公司与乙方签订的项目合同的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

第二条 合作价格

投标总价

建设单位:	深圳市润投咨询有限公司		
工程名称:	华润置地深圳公司龙岗区区域地基基础检测服务集中采购-标段一		
合同不含增值税总价A:	(小写)	4703522.77	
	(大写)	肆佰柒拾万叁仟伍佰贰拾贰.柒柒	
增值税税率:		6%	
增值税合价:	(小写)	282211.37	
	(大写)	贰拾捌万贰仟贰佰壹拾壹.叁柒	
合同含增值税总价B:	(小写)	4985734.14	
	(大写)	肆佰玖拾捌万伍仟柒佰叁拾肆.壹肆	
投标人:	深圳市深科工程检测有限公司	(单位签字盖章)	
法定代表人或其授权人:		(签字盖章)	
编制时间:			



中标通知书



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30
工程承包发包合同。

源交易中心 交

日内按照招標

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新建井

查验码: JY20240911553

398 查验网址：[http://www.12345.gov.cn](#)

合同编号：QCC-HT-2024-454

启航智造园第三方检测服务合同

工程名称：启航智造园第三方检测服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙 方：深圳市深科工程检测有限公司

签订日期：2024 年 10 月

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. 工程名称：启航智造园第三方检测服务。

2. 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区 小漠镇，鹏兴大道以北，通港大道以东。

3. 项目概况：项目用地面积 65431 平方米，建筑面积约 12.91 万平方米，用地性质工业用地 M1。总投资 4.475 亿元，建安费 3.81 亿元。

4. 工作内容

天然地基（含岩基）、桩基础等的地基与基础检测，主体砼结构检测、声环境工程检测、钢结构检测、建筑门窗检测等检测以及政府部门要求的其他非常规性检测等。

二、工作服务期

合同工期总日历天数为 430 天，暂定开工日期为 2024 年 9 月 30 日，暂定竣工日期为 2025 年 12 月 4 日，开工时间具体以甲方或甲方委托的监理人下达的开工令为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同签约总价为人民币（大写）：壹佰肆拾贰万叁仟柒佰贰拾伍元整，小写：1,423,725.00 元，其中暂列金人民币（大写）：捌万捌仟陆佰元整，小写：88,600.00 元。不含税价为人民币（大写）：壹佰叁拾肆万叁仟壹佰叁拾陆元柒角玖分，小写：1,343,136.79 元，税金为人民币（大写）：捌万零伍佰捌拾捌元贰角壹分，小写：80,588.21 元。增值税税率为 6 %，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[(中标价-暂列金额)/266.52 万元]*100%，即 49.91 %

3.1.4 结算价

(1) 本合同为固定综合单价合同，最终按经甲方确认的实际完成工程量结算支付。清单中固定综合单价已综合考虑完成检测工作所需全部费用。包括但不限于设备进出场（多次）、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告的费用，加荷体吊装运输、锚桩费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、

(本页为编号 QCC-HT-2024-154 《启航智造园第三方检测服务合同》签署页，无正文)

甲方(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 钟建安

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

账户名称: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

开户行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

乙方(盖章): 深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 吴基

纳税人识别号: 9144030006548267XK

账户名称: 深圳市深科工程检测有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号: 44250111660700000349

合同签订日期: 2024 年 10 月 8 日

附件 4：项目投入人员安排表

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	石强	项目负责人	高级工程师	从事工程检验检测行业 18 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
2	技术负责人	王进勇	总工	高级工程师	从事工程检验检测行业 16 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
3	质量负责人	吴基	总经理	高级工程师	从事工程检验检测行业 17 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
4	现场负责人	贾俊平	检测部部长	高级工程师	从事工程检验检测行业 14 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
5	检测人员	陈伟	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 4 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
6	检测人员	张文忠	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 12 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
7	检测人员	王军武	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
8	检测人员	柯权辉	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 8 年 承担项目：蔚蓝左岸花园项目工程检测
9	检测人员	杨远辉	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
10	检测人员	黄少雄	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 9 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
11	检测人员	陈家成	检测人员	助理工程师	从事工程检验检测行业 7 年 承担项目：深业世纪山谷花园（二期）项目工程检测工程专业分包
12	检测人员	李一	检测人员	/	从事工程检验检测行业 11 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同
13	检测人员	黄浩群	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 21 年 承担项目：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程
14	检测人员	李凯	检测人员	工程师	从事工程检验检测行业 13 年 承担项目：中交一公局集团有限公司南部工程项目经理部湛江分部检测合同

注：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。以上原件备查。

2.8、鹅埠派出所及配套工程项目第三方检测

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-112981004001

标段名称：鹅埠派出所及配套工程项目第三方检测

建设单位：深圳市公安局深汕特别合作区分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深科工程检测有限公司

中标价：109.924万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-25

查验码：JY20240712044637

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

合同编号：SSGA-JJ-002

深圳市建设工程 检测合同

工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目第三方检测

工程地点：广东省深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市公安局深汕特别合作区分局

检 测 人：深圳市深科工程检测有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市公安局深汕特别合作区分局

检测人：深圳市深科工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹅埠派出所及配套工程项目第三方检测

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，北侧为珠东快速，南侧为创元路。总建筑面积为 13486.17 平方米，其中，计容建筑面积 10469.14 平方米，包括：办公楼、备勤楼、半地下室和架空绿化；不计容建筑面积 3017.03 平方米，包括：设备用房、地下车库和人防工程；其他相关工程，包括：场地清理、主次出入口、绿化工程市政设施接驳及增容、警用训练场、室外停车场、标识系统等。主要建设内容：基坑支护及土石方工程、桩基础工程、地下工程、人防建筑工程、地上工程、室外工程及其他工程。

二、第三方质量检测内容

投标人充分考虑本项目所有检测项目，包括但不限于鹅埠派出所及配套工程项目项目结构实体检测服务、节能（绿建）检测服务、原材料检测服务、绿色建筑等级符合性评估、室内环境质量检测等一系列确保竣工验收及档案验收备案所需的一切检测项次，委托人不再另行支付费用。检测人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整发包范围的权利，检测人不得提出异议。

如检测人存在有关检测项次无资质的情况，如：防雷检测、消防检测等，由检测人委托有资质的第三方检测单位或（行管部门指定检测机构）进行检测，产生的相关检测费用由检测人承担且包含在本合同总价范围内，委托人不再另行增加费用。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收及档案资料验收时止。

四、暂定合同价

暂定合同价：人民币(大写) 壹佰零玖万玖仟贰佰肆拾元整 (¥ 1099240.00 元)。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话： 吴基 13926540535，身份证号： 45250119821125789X 资格证书及证号： 高级工程师、2003001043913 (可根据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务(因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务)。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

以下无正文

(签字盖章页)

委托人： 深圳市公安局深汕特
别合作区分局 (盖章)

检测人： 深圳市深科工程检测
有限公司 (盖章)

地址：

地址：深圳市南山区西丽街道阳
光社区阳光二路翻身工
业区 6 栋 501

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

或其委托代理人 (签章)：

电话：

电话：0755-83596636

传真：

传真：0755-83595055

合同订立时间 2024 年 8 月 11 日

经办人： 丁本智 18138890309

2.9、深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11 地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务

中标通知书

标段编号： 4403922024100800101Y001

标段名称： 深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深科工程检测有限公司

中标价： 73.040008万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-13

查验码：JY20241025697719

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: QCC-HT-2024-514

深汕工业互联网制造业创新产业园二期
(A-11 地块及配套市政道路) 主体结构、
幕墙工程、绿建节能等专项
检测服务合同

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期 (A-11 地块
及配套市政道路) 主体结构、幕墙工程、绿建节能等
专项检测服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲 方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

乙 方: 深圳市深科工程检测有限公司

签订日期: 2024 年 11 月

- 0 -

甲方：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

乙方：深圳市深科工程检测有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目相关检测工作协商一致，订立本合同。

一、项目概况及工作内容

1. **工程名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11）地块及配套市政道路）主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务。

2. **工程建设地点：**深圳市深汕特别合作区鹅埠镇。

3. **项目概况：**深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧，西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，项目总规划用地面积约 29.66 万平方米，总建筑面积约 86.38 万平方米，计划总投资约 64.8 亿元，建筑安装工程费约 46.42 亿元。项目拟分三期建设，二期工程区域包括 A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14 地块和区域范围内的市政道路用地，其中 A-14 地块会展中心目前已建成，A11 地块目前正处于地基与基础施工阶段。

本次招标范围为二期项目 A-11 地块及配套市政道路专项检测服务，其中 A-11 地块包含 2 座办公塔楼、3 层裙房商业，设置地下 2 层停车库，其中 17 栋一单元 17 层，17 栋二单元 14 层，建筑总高度 76.1 米，本地块用地面积 13835 平方米，规划总建筑面积约 79500.64 平方米。

4. 工作内容

深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-11）地块及配套市政

道路）工程专项检测服务包括但不限于：主体结构检测（主体结构混凝土强度、钢筋保护层厚度、楼板厚度检测）、钢结构检测（钢结构焊缝内部缺陷无损探伤、钢结构涂料涂层厚度）、幕墙门窗检测（门窗三性检测：气密性、水密性、抗风压；幕墙四性检测：气密性、水密性、抗风压、平面变形性和密封胶相容性检测）。

按照绿建评估、节能验收要求、甲方提供的绿建筑设计专篇、节能专篇要求完成以下各项绿建节能检测：配电与照明工程检测（统一炫光值、显色指数）、采光系数、声环境检测（噪声、楼板撞击声、楼板、外窗、外墙空气声隔声等）、室内空气检测（室内环境污染物检测、室内温度湿度检测）、雨水回收和给水水质检测、绿色建筑测评等。

道路工程检测（路基、水泥稳定级配碎石、沥青混凝土、自行车道、人行道）、给排水工程检测（地基承载力、回填材料、管道回填、管道 CCTV 检测）、电气照明工程检测（电缆沟基础、回填材料、管道回填）、交通设施工程检测（交通标线实测项目、交通标志基础、交通标志实测）等。

本项目绿建节能检测服务内容主要指法律法规和行业主管部门要求由建设单位负责的检测工作，包括室内环境检测等绿建节能检测，具体以相关规范、规程、标准和政府有关部门绿建节能专项验收要求检测的内容为准。

检测要求：主要检测项应由乙方完成，但属于检测设备昂贵或使用率低的个别可选参数相关检测业务，经招标人同意，可分包给具备资质条件的检测机构。乙方应具有相应的检测资质，应具有相应的绿建评估资质，并按要求出具《绿色建筑等级符合性评估报告》以及相

应的主体检测、钢结构检测、幕墙门窗检测等各项检测正式的书面检测报告及评估报告。

二、工作服务期

计划开工时间：2024年9月30日，计划竣工时间：2026年4月28日。具体开工时间以甲方书面指令为准，竣工时间以完成所有检测内容为准。

三、合同价款及支付方式

3.1 合同价款

3.1.1 计价方式：固定综合单价。

3.1.2 本合同以人民币为计价和结算货币，合同暂定总价为人民币（大写）：柒拾叁万零肆佰元零捌分，小写：730,400.08元，其中暂列金人民币（大写）：陆万柒仟叁佰肆拾伍元壹角捌分，小写：67,345.18元。不含税价为人民币（大写）：陆拾捌万玖仟零伍拾陆元陆角捌分，小写：689,056.68元，税金为人民币（大写）：肆万壹仟叁佰肆拾叁元肆角，小写：41,343.40元。增值税税率为6%，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

每次申请付款前，乙方需根据甲方财务管理要求提供付款资料及等额有效增值税专用发票。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给乙方的实际费用，由甲方控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归甲方所有。

3.1.3 中标净下浮率=1-[（中标价-暂列金额）/ 134.69036万元]*100%，即 50.77%。

(本页为编号 QCC-HT-2024-514《深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-11 地块及配套市政道路)主体结构、幕墙工程、绿建节能等专项检测服务合同》签署页,无正文)

甲方(盖章):深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



纳税人识别号:91440300MA5H93594R

账户名称:深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

开户行:交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号:443066292013005674037

乙方(盖章):深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

纳税人识别号:9144030006548267XK

账户名称:深圳市深科工程检测有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

银行账号:44250111660700000349

合同签订日期:2024 年 11 月 18 日

2.10、宏帆大厦主体阶段施工总承包工程

检测服务合同

工程名称： 宏帆大厦主体阶段施工总承包工程

委托方： 中建八局第四建设有限公司

检测方： 深圳市深科工程检测有限公司

合同号： 中建八局 004202025001003004

签订地点： 山东省青岛市

签订时间： 2025-05-03

《中国书画函授大学肇庆分校建校二十周年纪念册》

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

文淵閣

进行检测并出具检测报告一式陆份。

五、检测费用

1、收费标准：选择第（3）条。

（1）按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（2015）8号文件》的 / %收取检测费用。

（2）按乙方《收费标准 2023A 版》的 / %收取检测费用。

（3）按合同清单收取检测费用。

2、合同金额（含税 6%）：选择第（2）条。

（1）合同包干总价为 元。

（2）合同额：暂定 749751.74 元（实际金额依据本合同有关条款办理的结算值为准），其中：不含税为：707312.96 元，增值税为（6%）：42438.78 元。（具体样品检测单价（包干）见附件报价清单，最终结算金额以现场实际使用情况为准。）

3、支付方式：选择第（2）条。

（1）按次支付：每次取报告时支付当前已委托的检测费用；

（2）按月支付：本工程无预付款，乙方每月 20 日前向甲方提交上年度 20 日至本月底 19 日检测费用清单及满足甲方要求的增值税发票，甲方在审核后于每月 20 日前向乙方 100%支付上年度检测费用。

（3）按进度支付：双方合同签订且乙方开始检测后 10 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 / %；己方完成所有约定检测工作后 10 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 / %；乙方提交完所有检测成果后 10 个工作日内甲方向乙方支付合同金额的 / %。

4、甲方每次支付费用前乙方应向甲方开具等额发票。

5、乙方帐户信息：

户名	深圳市深科工程检测有限公司
帐号	44201622600052512518
开户行	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

六、双方责任

（一）甲方

1、指派 鲍小康 电话：13225852272 负责检测工作的联系、组织和协调，以利于检测工作顺利进行，检测前负责将工程设计说明和与检测有关的资料及文件及时传

方的义务履行完成，合同自行解除。

2、执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，由项目所在地法院裁决。

3、本合同签订后，双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议作为合同附件，并具有同等法律效力。

4、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：_____



法定代表人或委托代理人：

日期：____年____月____日

侯卫斌 刘伟

乙方（盖章）：_____



法定代表人或委托代理人：

日期：____年____月____日

石强

石强

3、项目负责人情况

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	张素情	性别	女	年龄	47 岁	学历	硕士	职称	注册土木工程师（岩土）、高级工程师
毕业院校	武汉大学			毕业时间	2005. 06. 30		所学专业	岩土工程	
工程建设行业工作年限	19 年			投标人企业工作年限	3 年		技术特长	检验检测服务	
主要工	2023 年入职深圳市深科工程检测有限公司担任总工程师一职								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	步涌利益统筹居密用地项目试验检测	400. 65	2026. 05. 28	地基基础检测	深圳市龙岗区	中铁建工集团第二建设有限公司		技术负责人	
2	智汇大厦和智创大厦项目试验检测	65. 64	2026. 05. 15	主体结构检测、节能绿色建筑检测等	深圳市宝安区	中铁建工集团第二建设有限公司		技术负责人	

3.1、项目负责人张素情资格证明材料

姓名 张素情
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道玖龙玺花园二期北区
J座5C
公民身份号码 132903197807180745

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.06.30-长期

硕士研究生
毕业证书

研究生 张素情 性别 女，一九七八年七月十八日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 岩土工程 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长： 南刘印

证书编号：104861200502002638 二〇〇五年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

照
片



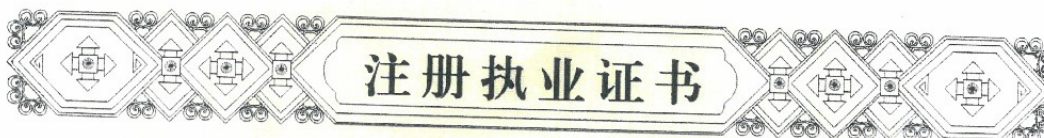
粤高取证字第 1500101100831 号

张素情 于 二〇一四年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张素情

证书编号 AY124500285



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012468

发证日期 2012年09月26日

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张素情

性 别: 女

出生日期: 1978年07月18日

注册编号: AY20124500285

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



张素情

个人签名: 张素情

签名日期: 2026.6.18



发证日期: 2025年06月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					73.05

213.7 292.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e28ae3bcbcz)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 498300 | 深圳市深科工程检测有限公司 |

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



3.2、项目负责人张素情业绩证明材料

3.2.1、步涌利益统筹居留用地项目试验检测

合同编号：ZTJG-EGS-步涌社区-2026-0009-1

步涌利益统筹居留用地项目

试验检测合同

【EGS-2024-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：试验检验

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2026 年 05 月 28 日

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税 务 地 址：山东省青岛市城阳区河东路 517 号
- (3) 电 话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐 号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：步涌利益统筹居留用地项目

项目地址：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*研发和技术服务*试验检测

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006548267XK
- (2) 税 务 地 址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋
- (3) 电 话：13926540535
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐 号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁建工集团第二建设有限公司步涌利益统筹居留用地项目经理部；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道步涌社区；
- 1.3 建设单位：深圳金源景明置业有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：步涌利益统筹居留用地项目范围内的试验检验。具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2026 年 05 月 28 日至 2028 年 02 月 28 日。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。

(2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥4006486.00 元，大写：人民币肆佰万陆仟肆佰捌拾陆元整。其中，不含税价款为¥3779703.77 元，大写：人民币叁佰柒拾柒万玖仟柒佰零叁元柒角柒分，增值税税率为 6.00%，增值税¥226782.23 元，大写：人民币贰拾贰万陆仟柒佰捌拾贰元贰角叁分。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下述方式结算并支付款项：

施工节点完成当月 20 日乙方向甲方报送已完工程报表，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付核算产值的 60%，春节增加一次付款，付款比为产值核算值的 80%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内，甲方向乙方支付至结算值的 90%。分包结算完成两年内，甲方向乙方支付至分包结算值的 95%，分包结算完成第三年支付余款 5%。

施工节点：塔楼及地下室结构封顶，地上主体结构达到二分之一，地上主体结构封顶，主体验收完成，地面完成，涂料完成，竣工备案。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时，由乙方承担贴息、手续费用等一切相关费用。

5.4 乙方授权黄浩群（身份证号：445281197909200037）为代表，负责与甲方联系、办理结算付款事宜。如乙方代表发生变更，应书面告知甲方。甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

5.5 若甲方未按照合同约定期限支付货款，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计利息或违约金，且乙方不得以此为由中断本项目的服务



(本页为签署页)

甲方盖章:

中铁建工集团第二建设有限公司

(公章或合同专用章)



乙方盖章:

深圳市深科工程检测有限公司

(公章或合同专用章)

住所地址: 山东省青岛市城阳区河东路 517 号

住所地址: 深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋

法定代表人: 冯明耀

法定代表人: 吴基

委托代理人:

委托代理人: 黄浩群

电话: 0532-80991509

电话: 13926540535

中国中铁

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	45 岁	项目负责人	职称证书	15323796396	
2	张素情	47 岁	技术负责人	职称证书	0755-83596636	
3	贾俊平	40 岁	质量负责人	职称证书	13689584690	
4	王进勇	42 岁	现场负责人	职称证书	13689599540	
5	王军武	35 岁	检测技术人员	职称证书	15012941979	
6	张文忠	38 岁	检测技术人员	职称证书	15820270030	
7	陈伟	33 岁	检测技术人员	职称证书	13760806328	
8	杨远辉	33 岁	检测技术人员	职称证书	13723604746	
9	王屏锦	34 岁	检测技术人员	职称证书	13553534279	
10	柯权辉	56 岁	检测技术人员	职称证书	13828678226	
11	廖艳红	34 岁	检测技术人员	职称证书	0755-83596636	
12	彭如君	32 岁	检测技术人员	职称证书	0755-83596636	

附件 1

检测项目清单

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	水泥基灌浆材料	粒径、流动度、抗压强度、泌水率	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	自粘聚合物改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、剥离强度卷材与卷材/卷材与铝板、面积/厚度	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	弹性体改性沥青防水卷材	不透水性、耐热度、拉力及延伸率、钉杆撕裂强度、低温柔性、接缝剥离性能、面积/厚度	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	预铺防水卷材	不透水性、耐热度、拉伸性能、钉杆撕裂强度、低温柔性、卷材与卷材剥离强度(搭接边)、厚度	组		30.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	聚合物水泥防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率、粘结强度、不透水性、抗渗性	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 9 -

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
97	板房岩棉	燃烧性能 A1 级	组		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
98	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个		1200.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
99	实体检测	楼板厚度	个		180.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
100	实体检测	混凝土抗压强度(回弹法)	个		3700.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
101	实体检测	混凝土抗压强度(取芯法)	个		180.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 27

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
102	混凝土后锚固件抗拔试验	抗拔试验(植筋)	个		1600.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
103	抹灰砂浆	抹灰砂浆粘结强度检测	组		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
104	预制构件	钢筋混凝土保护层厚度	个		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
105	预制构件	混凝土抗压强度(回弹法)	个		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
106	压实度	压实度(灌砂法)	点		300.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
107	钢结构检测	超声波、磁粉、渗透检测焊缝质量	米		200.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费

- 28

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
108	防排烟系统	漏风量、风管强度	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
109	空调系统	漏风量、风管强度	组		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
110	风机盘管	进场复验	台		2.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
111	新风机组	进场复验(风量、功率、出口静压、噪声)	台		2.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
112	空调风管系统	风口风量	个		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。

- 29

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
										工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
129	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	台		5.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
130	照明	平均照度、功率密度	处		20.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
131	照明	眩光值	处		10.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
132	照明	显色指数	处		10.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
133	板房安全评估	结构安全评估、消防安全评估	组		1.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 33

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税前单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
134	地基基础	锚杆抗拔承载力	根		6.00					单价包含工作内容:单价包括但不限于检测所需用的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据:经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
合计									4006486.00	

- 34

3.2.2、智汇大厦和智创大厦项目试验检测

合同编号：ZTJG-EGS-智汇和智创大厦-2026-0003-1

智汇大厦和智创大厦项目

试验检测合同

【EGS-2024-20】

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司

受托方：深圳市深科工程检测有限公司

委托事项：检测试验

签订地点：山东省青岛市城阳区

签订日期：2026 年 05 月 15 日

试验检测合同

委托方：中铁建工集团第二建设有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：9137020074398002XA
- (2) 税 务 地 址：山东省青岛市城阳区河东路 517 号
- (3) 电 话：0532-80991509
- (4) 开户行：招商银行股份有限公司青岛分行
- (5) 帐 号：532907250810506
- (6) 发票备注栏信息：

项目名称：智汇大厦和智创大厦项目

项目地址：广东省深圳市宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处

- (7) 标的物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

受托方：深圳市深科工程检测有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：9144030006548267XK
- (2) 税 务 地 址：深圳市宝安区石岩街道长排社区石环路上排鲤鱼坑工业区 A 栋
- (3) 电 话：13926540535
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
- (5) 帐 号：44201622600052512518
- (6) 纳税人身份：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）及工程所在地主管部门关于建设工程质量检测相关的文件等规定，结合在施工程具体情况，就工程试验检测项目委托事宜，经甲乙双方平等协商一致，特签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：中铁建工集团第二建设有限公司智汇大厦和智创大厦项目经理部；
- 1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处；
- 1.3 建设单位：深圳市宝湾置业有限公司；
- 1.4 施工单位：中铁建工集团第二建设有限公司；

第二条 检测范围

检测范围：智汇和智创大厦项目范围内的检测试验工程。具体见附件 1《检测项目清单》。

第三条 检测期限及检测方式

- 3.1 检测期限：自 2026 年 05 月 15 日至 2027 年 08 月 07 日。
- 3.2 检测方式选择以下第(1、2、3)种方式（根据实际情况可多选）：
 - (1) 现场检测。

(2) 乙方取样检测。

(3) 甲方送检。

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 日内。乙方交付检测报告一式肆份，并对其准确性和可靠性负责。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告。

(1) 乙方定期送检测报告给甲方。

(2) 乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：/。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同价款：¥656396.65 元，大写：人民币陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元陆角伍分。其中，不含税价款为¥619242.12 元，大写：人民币陆拾壹万玖仟贰佰肆拾贰元壹角贰分，增值税税率为 6.00%，增值税¥37154.53 元，大写：人民币叁万柒仟壹佰伍拾肆元伍角叁分。合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由乙方自行承担。

5.2 结算及支付方式：本合同检测项目单价见附件 1，根据实际检测数量计算总检测费用，并按如下述方式结算并支付款项：

施工节点（塔楼及地下室结构封顶，地上主体结构达到二分之一；地上主体结构封顶，主体验收完成，项目竣工验收合格）完成当月 20 日前乙方向甲方报送已完工程报表，甲方审核完成后，乙方于次月 5 日前提供与核算值等额的且符合税法及甲方财务要求的合法增值税发票（含抵扣联），甲方收到发票后 30 天内支付核算产值的 70%，春节增加一次付款，付款比为产值核算值的 85%。乙方作业完成并按合同约定验收通过之日起 30 日内，乙方向甲方报送结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行最终结算，甲方审核完毕后形成结算，结算一经确认，乙方不得以任何借口要求增加费用。在乙方向甲方提供与分包结算值等额的合法发票后 30 日内，甲方向乙方支付至结算甲方向乙方支付至分包结算值的 95%，分包结算完成第二年支付余款 5%。

5.3 支付方式：本合同款项可以电汇、银行转账、支票、银行承兑、商业承兑、保理、债权转让形式的以物抵债（车、房产等）等多种方式或任意组合方式支付；当采用电汇、银行转账、支票外的支付方式时，由乙方承担贴息、手续费用等一切相关费用。

5.4 乙方授权彭如君（身份证号：440582199309113228）为代表，负责与甲方联系、办理结算付款事宜。如乙方代表发生变更，应书面告知甲方。甲方只对乙方委托代理人结算，并以合同协议单价和实际完成服务内容为准，乙方出具的其他各种票据，甲方一律不予认可。对乙方合同款中已包含而实际由甲方提供或承担的费用应予以扣除。

5.5 若甲方未按照合同约定期限支付货款，乙方同意给予 3 个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计利息或违约金，且乙方不得以此为由中断本项目的服务或主张解除合同，也不得以诉讼或其他方式要求甲方支付欠款。

附件 1

检测项目清单

序号	物料	规格型号	单位	品牌	数量	税 前 单 价 (元)	税率	含 税 单 价 (元)	含税价(元)	备注
1	实体检测	钢筋混凝土保护层厚度	个							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
2	实体检测	楼板厚度	个							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
3	实体检测	混凝土抗压强度（回弹法）	个							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
4	实体检测	混凝土抗压强度（取芯法）	个							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
5	水泥	物理：凝结时间、安定性、标准稠度用水量、比表面积、细度、流动度、水泥胶砂强度；	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
6	水泥	化学：三氧化硫、烧失量、碱含量、游离氧化钙、氯离子含量	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 9 -

7	钢筋原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差、反向（反复）弯曲、最大力下总伸长率、强屈比/超强比	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
8	钢筋焊接接头	拉伸	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
9	钢筋机械连接接头	抗拉强度	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
10	钢板、型钢原材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、冲击、Z 向断面收缩率、镀层厚度或重量	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
11	细集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、吸水率、含水率、含泥量、泥块含量、空隙率、氯离子含量	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
12	粗集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、紧密密度、含水率、吸水率、含泥量、泥块含量、空隙率	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。
13	轻集料	颗粒级配、表观密度、堆积密度、吸水率、含泥量、泥块含量、筒压强度、粒型系数	组							单价包含工作内容：单价包括但不限于检测所需的人工费、材料费、机械费、水电费等所有与检测相关的费用。 工程量计算规则及依据：经承包人确认的实际检测组数作为最终的结算依据。

- 10 -

3. 乙方主要人员名单格式:

序号	姓名	年龄	岗位	证书	联系电话	备注
1	石强	45 岁	项目负责人	职称证书	15323796396	
2	张素情	47 岁	技术负责人	职称证书	0755-83596636	
3	贾俊平	40 岁	质量负责人	职称证书	13689584690	
4	王进勇	42 岁	现场负责人	职称证书	13689599540	
5	王军武	35 岁	检测技术人员	职称证书	15012941979	
6	张文忠	38 岁	检测技术人员	职称证书	15820270030	
7	陈伟	33 岁	检测技术人员	职称证书	13760806328	
8	杨远辉	33 岁	检测技术人员	职称证书	13723604746	
9	王屏锦	34 岁	检测技术人员	职称证书	13553534279	
10	柯权辉	56 岁	检测技术人员	职称证书	13828678226	

4、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市深科工程检测有限公司

序号	名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	张素情	总工程师	注册土木工程师（岩土）、高级工程师	岩土专业、工作年限 19 年、承担过的项目：步涌利益统筹居密用地项目试验检测
2	技术负责人	刘超	总工程师	一级结构工程师、注册土木工程师（岩土）、高级工程师	建筑与土木工程专业、工作年限 11 年、承担过的项目： /
3	质量负责人	吴基	技术经理	高级工程师	建筑材料专业、工作年限 16 年、承担过的项目：鹅埠派出所及配套工程项目第三方检测
4	现场负责人	王进勇	技术经理	高级工程师	建筑材料专业、工作年限 16 年、承担过的项目：步涌利益统筹居密用地项目试验检测
5	总工程师	贾俊平	技术经理	高级工程师	建筑材料专业、工作年限 16 年、承担过的项目：步涌利益统筹居密用地项目试验检测
6	检测工程师	王军武	检测工程师	工程师	建筑材料专业、工作年限 8 年、承担过的项目：启航智造园第三方检测服务

7	检测工程师	张文忠	检测工程师	工程师	路桥工程专业、工作年限 9 年、承担过的项目：步涌利益统筹居密用地项目试验检测
8	检测工程师	陈伟	检测工程师	工程师	建筑材料专业、工作年限 7 年、承担过的项目：启航智造园第三方检测服务
9	检测工程师	杨远辉	检测工程师	工程师	建筑工程检测专业、工作年限 7 年、承担过的项目：步涌利益统筹居密用地项目试验检测
10	检测工程师	王屏锦	检测工程师	工程师	市政公用工程专业、工作年限 8 年、承担过的项目：步涌利益统筹居密用地项目试验检测
11	检测工程师	符福强	检测工程师	工程师	建筑工程检测专业、工作年限 5 年、承担过的项目：新桥东恒泰府项目建设工程施工专业分包
12	检测工程师	柯权辉	检测工程师	工程师	建筑材料专业、工作年限 25 年、承担过的项目：启航智造园第三方检测服务
13	检测工程师	黄少雄	检测工程师	工程师	土木工程专业、工作年限 8 年、承担过的项目：启航智造园第三方检测服务
14	检测工程师	黄浩群	检测工程师	工程师	农业资源与环境专业、工作年限 20 年、承担过的项目：启航智造园第三方检测服务
15	检测工程师	陈家成	检测工程	工程师	交通土建工程专业、工作年

			师		限 7 年、承担过的项目：启 航智造园第三方检测服务
--	--	--	---	--	-------------------------------

注：1、填报拟投入项目团队人员情况表； 2、提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件；3. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。以上原件备查。

4.1、项目负责人张素情资格证明材料

姓名 张素情
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 7 月 18 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道玖龙玺花园二期北区
J座5C
公民身份号码 132903197807180745

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.06.30-长期

硕士研究生
毕业证书

研究生 张素情 性别 女，一九七八年七月十八日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 岩土工程 专业
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长： 南刘印

证书编号：104861200502002638 二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

照
片



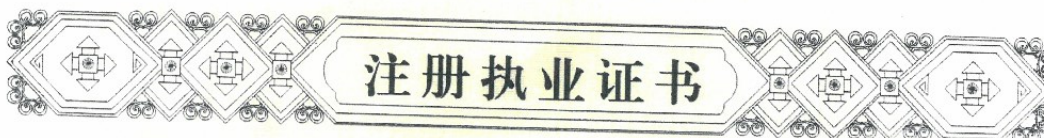
粤高取证字第 1500101100831 号

张素情 于 二〇一四年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张素情

证书编号 AY124500285



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012468

发证日期 2012年09月26日

使用有效期: 2026年06月18日
- 2026年12月15日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张素情

性 别: 女

出生日期: 1978年07月18日

注册编号: AY20124500285

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



张素情

个人签名: 张素情

签名日期: 2026.6.18



发证日期: 2025年06月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					73.05

213.7 292.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e28ae3bcbcz)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 498300 | 深圳市深科工程检测有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年07月9日

4.2、技术负责人刘超资格证明材料

姓名 刘超
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 27 日
住址 山东省青岛市李沧区邢台路11号11号楼4单元301户
公民身份号码 220523198811270119



中华人民共和国居民身份证

签发机关 青岛市公安局李沧分局
有效期限 2022.04.11-2042.04.11

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘超 性别 男，一九八八年十一月二十七日生，于二〇一九年八月至二〇二三年六月在 建筑与土木工程 专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：青岛理工大学 校(院、所)长：谭新森

证书编号：104291202302210386 二〇二三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘超

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：220523198811270119

证书编号：鲁210200033200771

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0V4H0VZK



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日



使用有效期: 2026年07月13日
- 2027年01月09日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘超

性 别: 男

出生日期: 1988年11月27日

注册编号: S20243303923

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2026年07月10日-2027年06月30日



个人签名:

刘超 刘超

签名日期: 2026.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年07月10日

使用有效期: 2026年07月13日
- 2027年01月09日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘超

性 别: 男

出生日期: 1988年11月27日

注册编号: AY20183701096

聘用单位: 深圳市深科工程检测有限公司

注册有效期: 2026年07月10日-2028年12月11日



个人签名:

刘超 刘超

签名日期: 2026.7.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年07月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



情况说明

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

针对本项目拟派人员 刘超 （身份证号：220523198811270119）社保不足 3 个月事宜说明：

该员工于 2026 年 07 月 01 日入职我公司，至投标截止日入职未满 3 个月，目前已依法正常缴纳 2026 年 7 月社保，暂无连续 3 个月缴费记录。

我司严格按照《社会保险法》要求，在用工 30 日内完成参保登记，无欠缴、漏缴社保情况，劳动关系真实有效，附社保缴费凭证佐证。

我司承诺该员工后续持续参保，中标后所有项目人员全程足额缴纳社保。

本说明内容真实，如有虚假，自愿承担废标及全部法律责任。

单位（公章）：深圳市深科工程检测有限公司

日期：2026 年 08 月 17 日



4.3、质量负责人吴基资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：吴基

身份证号：45250119821125789X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003001043913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 吴基

身份证 (ID): 45250119821125789X

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3011425

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
建筑节能	混凝土构件结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑节能检测 (四性)	2018-09-23	无记录
监测与测量	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2011-03-31	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-07-07	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴基
参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司

社保电脑号：621478304
单位编号：498300

身份证号码：45250119821125789X
单位编号：498300

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		183.6	232.0		63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae136e9b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



4.4、现场负责人王进勇资格证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王进勇

身份证号：420984198310032034



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王进勇

身份证 (ID): 420984198310032034

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3014588

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础 主体结构	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2016-05-13	无记录
建筑幕墙 监测与测量	混凝土构件结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2013-05-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进勇 社保电脑号：629115514 身份证号码：420984198310032034 页码：1
参保单位名称：深圳市深科工程检测有限公司 单位编号：498300 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83			252.0		63.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae140bdp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 498300 单位名称 深圳市深科工程检测有限公司



4.5、总工程师贾俊平资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：贾俊平

身份证号：513721198509062554



职称名称：高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月01日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903001019772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 贾俊平 身份证 (ID): 513721198509062554

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3014587

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2018-07-20	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2018-05-18	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
建筑幕墙	幕墙结构性能	2018-07-12	无记录
	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
见证取样	结构材料检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
监测与测量	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
	基坑监测	2018-08-31	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2017-03-01	无记录
	建筑节能工程检测	2014-04-25	无记录
	建筑节能工程检测	2013-05-10	无记录
	民用建筑室内环境检测	2013-04-26	无记录



2021-03-02

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有人应遵守行业规范, 持证上岗。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：贾俊平

社保电脑号: 629115387

身份证号码: 513721198509062554

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深科工程检测有限公司

单位编号: 498300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9711.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83		252.0		63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae162d2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
498300

单位名称

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



4.6、检测工程师王军武资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：王军武

身份证号：620321199011093017



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月23日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王军武

身份证 (ID): 620321199011093017

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3018450

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测 (回弹法)	2016-01-28	无记录
建筑幕墙	建筑幕墙检测 (四性)	2016-09-23	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2018-10-08	无记录
	建筑电气工程检测	2018-09-14	无记录
	建筑节能工程检测	2016-04-22	无记录
	民用建筑室内环境检测	2016-07-07	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927e28ae190094) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498300	深圳市深科工程检测有限公司



4.7、检测工程师张文忠资格证明材料



	张文忠 于2017 年
	12月, 经 广东交通集团
	交通工程技术工程师资格
	评审委员会评审通过, 具备 路桥工程师
	资格。特发此证 
粤中取证字第 1800103033550 号	发证机关: 2018 年 01 月 25 日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会 Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects			
检测鉴定培训合格证 Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal			
	姓名 (Full name): 张文忠	身份证 (ID): 441481198707165917	
	单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司		
	证书编号 (Certificate No.): 3029755		
	符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:		
专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
	岩土工程室内试验	2023-03-30	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2021-11-09	无记录
	常用金属材料检测	2024-08-30	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2023-03-07	无记录
市政工程	道路工程	2023-05-15	无记录
	注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发 证书若有造假行为应由雇主承担。 验证网址: http://jcjd.gdjsjcdxh.com		
			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9711.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					63.0

183.6 252.6

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



4.8、检测工程师陈伟资格证明材料



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.10.29-2038.10.29

姓名 陈伟
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南一道10号



公民身份号码 440223199209093710

成人高等教育

毕业证书



学生陈伟 性别男，1992 年 09 月 09 日生，于2017
年02 月至 2019 年 07 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：唐伯明

批准文号：(87)交函字800号
证书编号：106185201905200481

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈伟

身份证号：440223199209093710



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月20日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈伟

身份证 (ID): 440223199209093710

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3018947

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
建筑幕墙	建筑门窗检测 (三性)	2016-12-30	无记录
	常用非金属材料检测	2016-04-15	无记录
	常用金属材料检测	2016-04-15	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
	道路工程	2018-04-19	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2016-04-22	无记录



注释: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发。
证书所有者防篡改应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

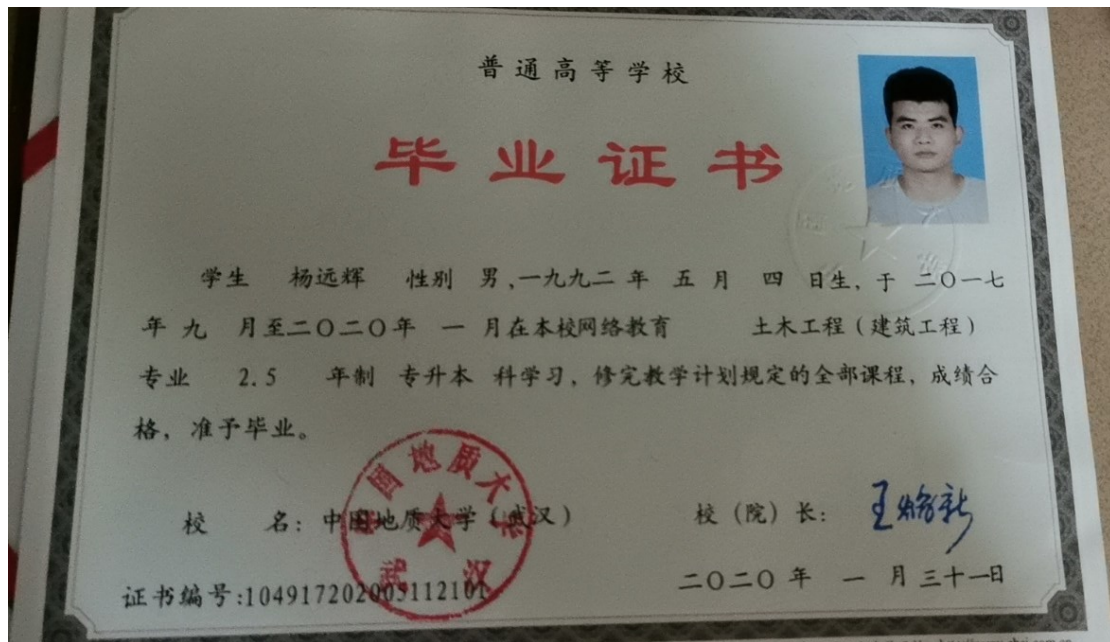
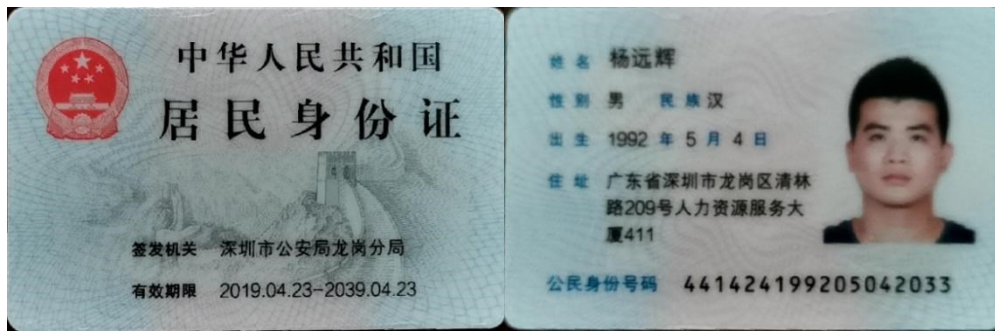
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae19af26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



4.9、检测工程师杨远辉资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：杨远辉

身份证号：441424199205042033



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003251963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 杨远辉 身份证 (ID): 441424199205042033

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3019681

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2017-07-07	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2021-10-08	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-08	无记录
主体结构	岩土工程原位测试	2017-04-12	无记录
	混凝土结构实体检测	2018-07-12	无记录
	砌体结构检测	2018-07-12	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2016-12-09	无记录
	常用金属材料检测	2016-12-09	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2017-08-18	无记录
	道路工程	2018-04-19	无记录
其他类别	建筑节能工程检测	2017-07-20	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9711.0	4584.0		183.6	4508.59	1615.08		183.6	403.83		252.0		63.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae3a910a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
498300



4.10、检测工程师王屏锦资格证明材料



A236



姓 名: 王屏锦

性 别: 男

身份证号: 440883199105041456

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001451

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 王屏锦 身份证 (ID): 440883199105041456

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3024748

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	基桩承载力与完整性检测 (高应变)	2023-10-13	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-11	无记录
见证取样	常用金属材料检测	2023-07-18	无记录
市政工程	道路工程	2023-05-15	无记录
	桥梁与隧道	2024-01-11	无记录

注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9168.0	1528.0	764.0		13454	201.82	67.34		13454	409.92	2520.0	151.2	2520.0	201.6	50.4

社保费缴纳清单
183.6 252.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad7f37d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称;

单位编号
498300



4.11、检测工程师符福强资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：符福强

身份证号：440882199603071176



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 符福强

身份证 (ID): 440882199603071176

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3026072

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与基础承载力检测 (静载荷试验)	2024-07-05	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2024-07-29	无记录
	桩身完整性检测 (钻孔取芯[机长])	2024-06-24	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2024-01-11	无记录
	常用非金属材料检测	2021-05-25	无记录
	常用金属材料检测	2020-09-04	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发。
证书若有仿冒操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ae389201 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



4.12、检测工程师柯权辉资格证明材料

姓名 柯权辉
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 8 日
住址 广东省茂名市茂南区车田街96号601房
公民身份号码 440902197002082851



中华人民共和国居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2025.09.29-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 柯权辉 性别 男，一九七〇年 二 月 八 日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年 十二 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：张法华

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201506003400 二〇一五年 十二 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计			9168.0	1528.0	764.0		13454	2018.2	673.34		13454	673.34	25200	181.44	25200	216.0	135.0

183.6 252.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927e28ad7f855x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 498300 | 深圳市深科工程检测有限公司 |

单位名称
深圳市深科工程检测有限公司



4.13、检测工程师黄少雄资格证明材料



广东省职称证书

姓 名：黄少雄

身份证号：362203199010064310



职称名称：工程师

专 业：建筑工程检测

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑工程检测专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003252297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 黄少雄

身份证 (ID): 362203199010064310

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3019059

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
其他类别	人防设备检测	2026-02-26	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	砌体结构检测	2016-05-13	无记录
	混凝土构件结构性能	2016-05-13	无记录
监测与测量	建筑变形测量	2018-08-10	无记录
其他类别	房屋安全检测鉴定	2023-03-27	无记录



2026-02-26

注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。

验证网址: <http://icjd.gdjsicjdxx.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e28ae37a483)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498300	深圳市深科工程检测有限公司



4.14、检测工程师黄浩群资格证明材料



照片 	黄浩群 于二〇一二年 十月，经 深圳市环境保 护专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 环境监测 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一三年五月十四日
---	--



粤中取证字第 200102155873 号



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 黄浩群 身份证 (ID): 445281197909200037

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3025067

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	混凝土结构实体检测	2019-10-16	无记录
	砌体结构检测	2021-01-06	无记录
	建筑节能工程检测	2024-07-30	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	02	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	03	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	04	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	05	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	06	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
2026	07	498300	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4508.59	1615.08			403.83					63.0

社保费缴纳清单
183.6 252.
证明专用章

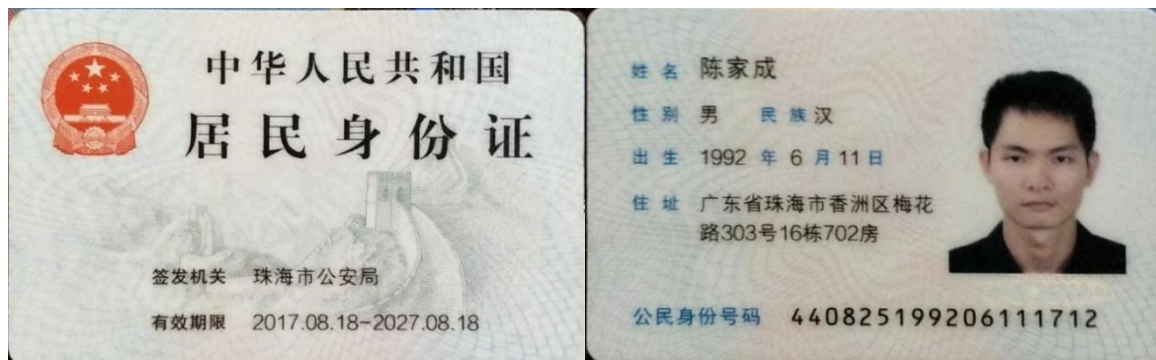
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e28ae34b4ek)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
498300
单位名称
深圳市深科工程检测有限公司

武汉市社会保险基金管理局

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月9日
证明专用章

4.15、检测工程师陈家成资格证明材料



18216490

No.01- 1806268453

广东省职称证书

姓 名：陈家成

身份证号：440825199206111712



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 陈家成

身份证 (ID): 440825199206111712

单位 (Employer): 深圳市深科工程检测有限公司

证书编号 (Certificate No): 3017078

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	地基与桩基承载力检测 (静载荷试验)	2017-05-19	无记录
	桩身完整性检测 (低应变)	2022-07-21	无记录
	桩身完整性检测 (声波透射)	2022-09-29	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯[机长])	2018-08-03	无记录
	桩身完整性检测 (桩孔取芯[锤击])	2022-07-11	无记录
主体结构	混凝土结构实体检测	2014-09-26	无记录
	砌体结构检测	2014-09-26	无记录
见证取样	常用非金属材料检测	2016-03-11	无记录
	常用金属材料检测	2016-03-11	无记录



注意: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发
证书持有人操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927e28ae386be5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
498300	深圳市深科工程检测有限公司



5、投标人履约评价情况

近三年（从招标公告发布之日起倒推，以履约落款时间为准）同类项目业绩的履约评价情况
（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	工作内容
1	观澜保障性住房 （节能检测、绿 建检测、能效测 评、室内环境污 染检测）	深圳市龙华区建 筑工务署	2023. 11. 20	良好	建筑节能检测
2	和平小学项目绿 色建筑等级评估	深圳市龙华区建 筑工务署	2023. 11. 20	良好	建筑节能检测
3	罗湖区 2023 年度 第三方监督抽检 服务抽检检测	深圳市罗湖区建 设工程监管和住 房保障中心	2023. 12. 20	优秀	监督抽检检测
4	前海润峯府节能 （绿建）专项检 测工程	深圳市国润金海 房地产有限公司	2023. 12. 29	优秀	建筑节能检测
5	鹏城华人戏剧艺 术中心项目房屋 质量安全评估	深圳市鹏泰投资 开发有限公司	2025. 07. 07	优秀	房屋质量安全评 估

5.1、观澜保障性住房（节能检测、绿建检测、能效测评、室内环境污染检测）履约评价表

2023 年第三季度（截至 2023 年 11 月 20 日）合同履行评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线” 建筑工务署 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

附表2.2最终合同履行评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观澜保障性住房项目（润湖苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金园路）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

5.2、和平小学项目绿色建筑等级评估履约评价表

2023 年第三季度（截至 2023 年 11 月 20 日）合同履行评价情况证明文件（查询网站：“龙华政府在线” 建筑工务署 <http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/>）

附表2.2最终合同履行评价结果汇总表（中等）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	民丰学校	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理二部	79.49	中等
2	全过程造价咨询	松山仔路道路工程	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	73.84	中等
3	前期服务总承包	松山仔路道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理五部	78	中等
4	其它合同	田背工业区城市更新单元规划学校	中海兴发（广东）安全技术服务有限公司	工程管理二部	70	中等
5	其它合同	和平小学	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
6	其它费用	深圳外国语学校龙华校区	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理一部	78	中等
7	检测	龙华区实验学校小学部	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	工程管理一部	79	中等
8	监测检测	观湖保障性住房项目（湖湖苑）	深圳市深科工程检测有限公司	工程管理二部	79	中等
9	安巡	景祥路（平安路-金四路）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	70	中等

5.3、罗湖区 2023 年度第三方监督抽检服务抽检检测履约评价表

合同评价表					
合同名称	罗湖区2023年度第三方监督抽检服务抽检检测合同	评价等级	优	总得分	98.0
供应商	深圳市深科工程检测有限公司,深圳市金众工程检验检测有限公司,深圳市精恒工程检验有限公司	采购单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	评价时间	2023-12-20 17:19:08
直接评价为“不合格”情形	1、因供应商违约导致合同目的不能实现的 2、因供应商违约对采购单位造成严重损失的				不合格 ☐

5.4、前海润峯府节能（绿建）专项检测工程履约评价表

采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市国润金海房地产有限公司

采购项目名称		前海润峯府节能（绿建）专项检测工程				
中标供应商名称		深圳市深科工程检测有限公司	供应商联系人及电话	廖艳红 /13410652397		
中标金额		491,931.38 元	合同履约时间	2023 年 04 月 23 日至 2023 年 11 月 14 日		
履 约 情 况 评 价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质 量 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价 格 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服 务 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时 间 方 面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环 境 保 护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其 他	评价内容为：节能绿建检测及绿色建筑等级符合性评估相关工作 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明		深圳市深科工程检测有限公司在承接前海润峯府节能（绿建）专项检测工程期间，严格按照合同约定履约，于 2023 年 4 月 23 日至 11 月 14 日期间圆满完成各项工作。在节能绿建检测及绿色建筑等级符合性评估等工作中，检测数据准确、报告出具及时，积极配合我司及参建各方推进验收工作，为项目节能及绿建专项顺利通过验收提供了有力保障。综合评定，贵司在质量、价格、服务、时间、环境保护等方面均表现优异，履约评价为优。				
采购单位意见（公章）		日期：2023 年 12 月 29 日				

说明：1. 本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5.5、鹏城华人戏剧艺术中心项目房屋质量安全评估履约评价表

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 节点履约评价 ☒ 完成履约评价 ☐ 年度履约评价		
工程名称	鹏城华人戏剧艺术中心项目房屋质量安全评估	工程编号	
合同名称	建筑工程质量安全评估合同	合同编号	PTTZKF-DPXJ-JC-001
承包商	深圳市深科工程检测有限公司	承包商编号	
承包商项目负责人	李凯	联系方式	13410725216
服务类别	☐ 招标代理 ☐ 造价咨询 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 审图 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 代建 ☒ 其他服务类		合同总价
合同开工时间	2025 年 7 月 7 日	合同竣工日期	/年/月/日
实际开工时间	2025 年 7 月 1 日	实际竣工日期	/年/月/日
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		项目负责人
评价时段	年 月 日至 年 月 日		
履约评价内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备与履职	19	
2	服务质量	18	
3	履约时限	19	
4	配合情况	18	
5	资料质量	9	
	不良影响	8	
总得分	91	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：			
监理单位（公章）： 年 月 日			
建设单位意见：			
建设单位（公章）： 年 月 日			
承包商签收或拒签说明：			
年 月 日			

注：1. 建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2. 本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3. 此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

6、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深科工程检测有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-22106014

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察部（邮编：518260）

承诺人：深圳市深科工程检测有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 08 月 17 日

7、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 X2025-0010 项目、X2025-0012 项目专项检测服务 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市深科工程检测有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 08 月 17 日



8、投标人认为应当提供的其他证明材料

8.1、建设工程质量检测监管动态名单

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局文件

深汕建水通告〔2026〕4号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于
区建设工程质量检测监管动态名单
(第三十三期)的通告

区各有关单位:

为深入贯彻落实高质量发展理念,建立公平、诚信、有序的检测市场,区质安站根据《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局关于进一步加强深圳市深汕特别合作区建设工程质量检测监管工作的通知》《〈关于进一步加强区建设工程质量检测监管工作的通知〉的有关说明》,现将第三十三期深汕工程质量检测从业机构名单公布如下:

类别	检测机构
已成功报备的检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司

机构	深圳市恒义建筑技术有限公司
	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
	深圳市业昕工程检测有限公司
	深圳市深科工程检测有限公司
	深圳市天健工程技术有限公司
	太科技术有限公司
	深圳市精恒工程检验有限公司
	深圳市一泰检测有限公司 (原深圳市泰科检测有限公司)
	深圳市文宝检测服务有限公司
	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
	深圳市水务工程检测有限公司
	深圳市粤兴检测有限公司
	深圳市港嘉工程检测有限公司
重点监管	深圳高速工程检测有限公司
	深圳市深水水务咨询有限公司检测分公司
	中交第一公路勘察设计研究院有限公司
	深圳市华太检测有限公司

	铁科院（深圳）检测工程有限公司
--	-----------------

各单位请登录以下网址自行查询各检测机构检测项目信息：

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/qyxx/jcdw/index.html>

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2026年5月20日

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局办公室 2026 年 5 月 20 日印发

8.2、高新技术企业证书

